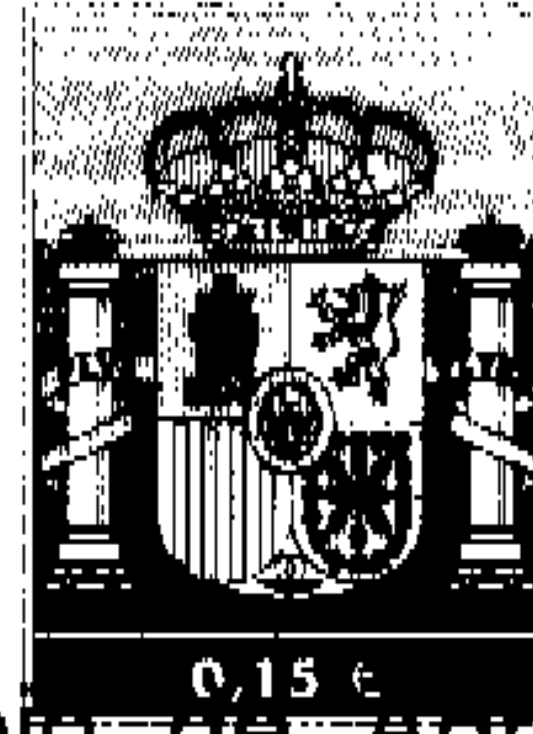


7U1385162



01/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o _____
El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

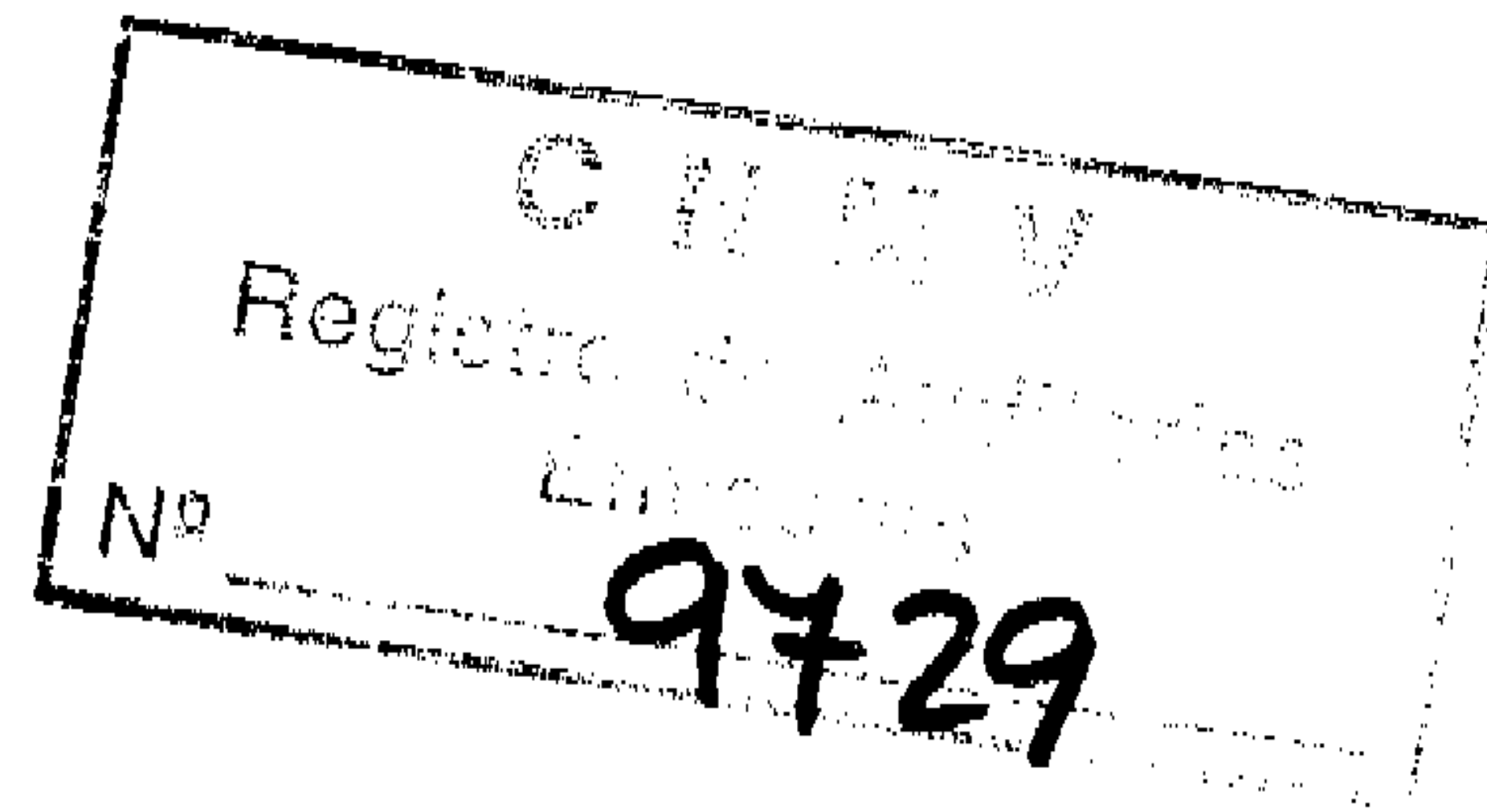


Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.



Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

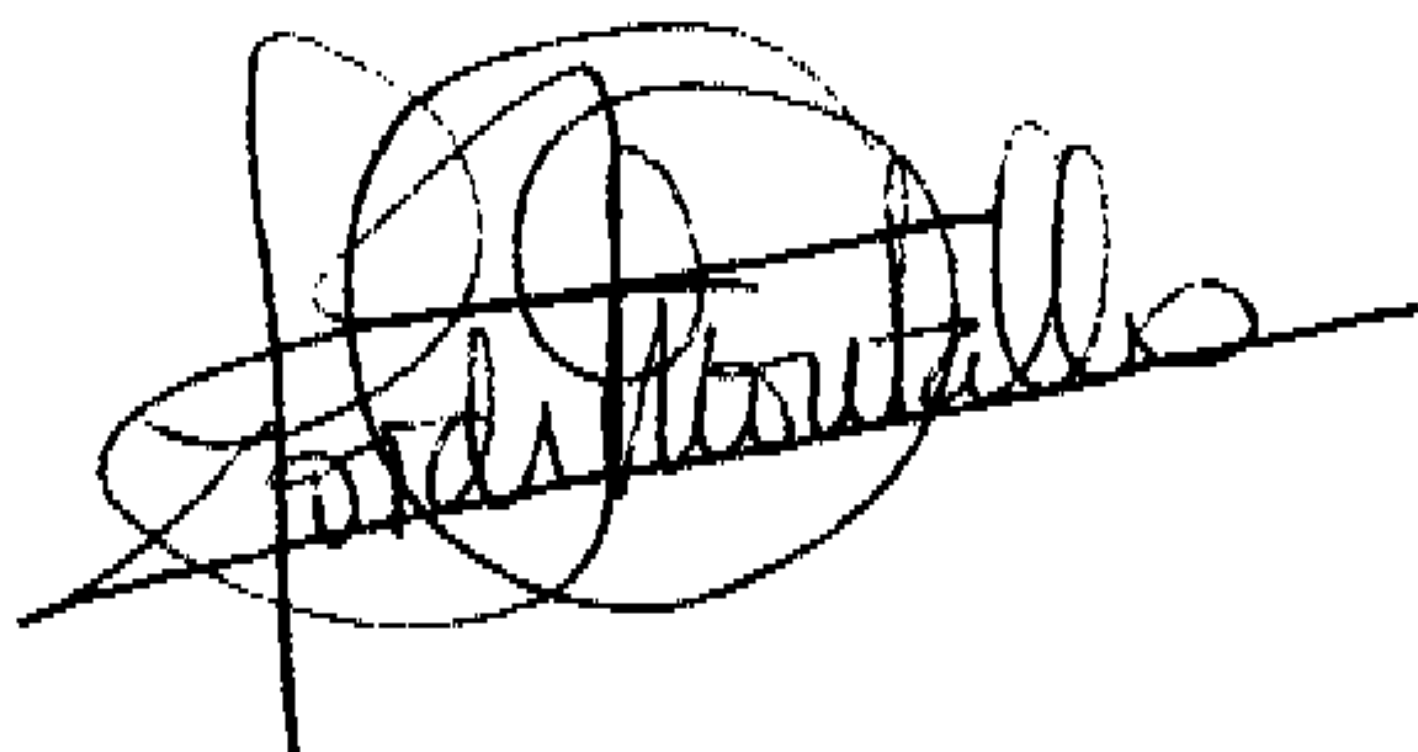
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exorcent:
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02405
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2006**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2006	31.12.2005*	PASIVO	31.12.2006	31.12.2005*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	0	47	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	8.801	10.254
	264.272	310.100	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	267.492	314.646
Total Inmovilizado	264.272	310.147	Total Acreedores a Largo Plazo	276.293	324.900
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5)	375	301	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	18.522	20.262
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	18.522	20.262	Otros Acreedores (Nota 9)	49	65
Tesorería (Nota 6)	11.716	14.543	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	915	946
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	894	920	Total Acreedores a Corto Plazo	19.486	21.273
Total Activo Circulante	31.507	36.026	TOTAL PASIVO	295.779	346.173
TOTAL ACTIVO	295.779	346.173			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



GestíCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**
(Miles de Euros)

	DEBE	2006	2005*	HABER	2006	2005*
A) GASTOS		12.213	13.017	B) INGRESOS	12.213	13.017
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3) Otros Gastos Explotación		47 14	76 10	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	61	86
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7) Préstamo Subordinado (Nota 8) Permutas Financieras de Intereses Comisiones Devengadas (Nota 12)		12.152 9.723 322 0 2.107	12.931 8.516 266 1.783 2.366	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 6) Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	12.209 11.282 491 436	13.017 12.645 372 0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		57	86	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4	0
A.10 Pérdidas Procedente Inmovilizado Financiero		0	0	B.7. Ingresos Financieros	4	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		4	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2006.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2006**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: diez millones doscientos mil euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a cuatro millones quinientos mil euros¹.
- d) A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
 - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 47 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2006 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 22.955 y 24.544 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2006 ascienden a 264.272 miles de euros y a 18.522 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 11.282 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2006 un importe de 894 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad emisora, "la Caixa".

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	4
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	17
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	354
Total Otros Créditos	375

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor



superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Nota 11).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva (véase Nota 1.4 y Nota 11).

Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 491 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	583.200	16.800
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	AA

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Millones de Euros		
	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial	318.108	16.800	334.908
Amortizaciones	-48.894	- - -	-48.894
Saldo Actual	269.214	16.800	286.014

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2006, 18.522 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 9.723 miles de euros y a 31 de diciembre de 2006 están pendientes de pago un importe de 518 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.747 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento durante el presente ejercicio del mencionado préstamo subordinado se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	10.254
Amortizaciones	-1.453
Saldo Actual	8.801

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 322 miles de euros y a 31 de diciembre de 2006 están pendientes de pago 17 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	47
Otros	2
Total Acreedores	49

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2007, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Acreedores Varios: incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 4 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 2 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2006 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del presente ejercicio, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2007 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles Euros
Comisión de Gestión	7
Comisión de Administración	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	115
Margen de Intermediación	257
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	17
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	518
Total	915

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses-Nocional	286.014
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 6)	8.801
Morosos - Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	6
Operaciones en Suspenso	26
Gastos Judiciales	3
Total	8.836

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2006 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4.y 6).

b) Morosos-Fallidos: Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	269.214	3.8771 %
- Pagador	269.214	3.1867 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800	4.1306 %
- Pagador	16.800	3.1867 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2006, para el periodo del 15 de diciembre de 2006, última fecha de pago, al 15 de marzo del 2007 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2006.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2006, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 115 miles de euros (véase Nota 10.b.) la liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo en el presente ejercicio ascendieron a 436 miles de euros y se encuentran registrados en el capítulo "Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	157
Comisión de Administración	30
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	3
Comisión de Intermediación	1.916
Total	2.107

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	47.154	50.047
Amortización Préstamo Subordinado	1.453	76
Total Aplicaciones de Fondos	48.607	50.123
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	565
Total	48.607	50.688

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Recursos Procedentes de las Operaciones	47	76
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	45.828	60.778
Total Orígenes de Fondos	45.875	60.854
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.732	2.597
Total	48.607	63.451

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2005*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	78	
Otros Acreedores	25	
Tesorería	466	
Ajustes por Periodificaciones		4
Inversiones Financieras Temporales		1531
Emisión de obligaciones	1.531	
Totales	2.100	1535
Variación del Capital Circulante (aumento)		565

Variaciones del Capital Circulante – 2006	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	74	
Otros Acreedores	16	
Tesorería		2.827
Ajustes por Periodificaciones	5	
Inversiones Financieras Temporales		1.740
Emisión de obligaciones	1.740	
Totales	1.835	4.567
Variación del Capital Circulante (aumento)	2.732	

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2006	2005*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	47	76
Total Aumentos	47	76
Recursos Procedentes de las Operaciones	47	76

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001.

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2006.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2006, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,50 % y un máximo del 5,25 %.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 83,56 y un máximo de € 327.842,77.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2031.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

Mmimiento Mhsual Cartera de Pestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			330.646.418,54	55,0923	6852
31/01/2006	103.513.859,17	166.007.886,60	325.992.544,23	54,3169	6783
28/02/2006	1.790.075,04	2.863.799,27	321.985.119,37	53,6492	6726
31/03/2006	2.013.706,57	1.993.718,29	317.089.196,85	52,8334	6649
30/04/2006	1.895.277,15	3.000.645,37	313.704.689,75	52,2695	6601
31/05/2006	1.710.655,27	1.673.851,83	310.366.113,37	51,7132	6556
30/06/2006	1.735.732,13	1.602.844,25	306.257.332,05	51,0286	6500
31/07/2006	1.683.361,00	2.425.420,32	302.741.989,03	50,4429	6449
31/08/2006	1.695.712,25	1.819.630,77	299.852.324,68	49,9614	6413
30/09/2006	1.709.432,75	1.180.231,60	296.703.726,69	49,4368	6377
31/10/2006	1.688.589,45	1.460.008,54	293.365.331,26	48,8805	6335
30/11/2006	1.781.241,03	1.557.154,40	288.082.190,30	48,0003	6277
31/12/2006	3.500.307,29	1.782.833,67	283.148.682,49	47,1782	6234
	1.749.304,66	3.184.203,15			
	<u>126.467.253,76</u>	<u>190.552.228,06</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/01/2006	325.992.544,2	54,31687	2.863.799,3	0,86612	9,91237	0,92944	10,60041	0,75599	8,70397	0,69422	8,01982			
28/02/2006	321.985.119,4	53,64915	1.993.718,3	0,61158	7,09711	0,91604	10,45520	0,76760	8,83209	0,70623	8,15319			
31/03/2006	317.089.196,9	52,83339	3.000.645,4	0,93192	10,62729	0,80330	9,22494	0,81880	9,39496	0,70847	8,17810			
30/04/2006	313.704.689,8	52,26947	1.673.851,8	0,52788	6,15385	0,69061	7,97971	0,81010	9,29952	0,68928	7,96492			
31/05/2006	310.366.113,4	51,71319	1.602.844,3	0,51094	5,96189	0,65710	7,60642	0,78666	9,04196	0,67422	7,79728			
30/06/2006	306.257.332,1	51,02859	2.425.420,3	0,78147	8,98491	0,60684	7,04389	0,70512	8,14089	0,68646	7,93353			
31/07/2006	302.741.989,0	50,44286	1.819.630,8	0,59415	6,90137	0,62892	7,29136	0,65977	7,63617	0,70789	8,17162			
31/08/2006	299.852.324,7	49,96138	1.180.231,6	0,38985	4,57915	0,58862	6,83917	0,62287	7,22359	0,69526	8,03135			
30/09/2006	296.703.726,7	49,43677	1.460.008,5	0,48691	5,68895	0,49034	5,72794	0,54861	6,38822	0,68379	7,90386			
31/10/2006	293.365.331,3	48,88052	1.557.154,4	0,52482	6,11917	0,46721	5,46466	0,54810	6,38246	0,67918	7,85253			
30/11/2006	288.082.190,3	48,00025	1.782.833,7	0,60772	7,05373	0,53983	6,28903	0,56423	6,56451	0,67550	7,81156			
31/12/2006	283.148.682,5	47,17822	3.184.203,2	1,10531	12,48638	0,74628	8,59679	0,61839	7,17345	0,66177	7,65843			

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2006	132.081,16	97.397,18	229.478,34	130.533,05	95.899,43	226.432,48	11.163,40	10.228,16	21.391,56
28/02/2006	207.845,87	141.594,45	349.440,32	211.573,24	144.016,19	355.589,43	12.711,51	11.725,91	24.437,42
31/03/2006	219.409,04	153.816,76	373.225,80	221.645,66	156.701,39	378.347,05	8.984,14	9.304,17	18.288,31
30/04/2006	124.783,03	88.866,80	213.649,83	119.254,66	85.543,13	204.797,79	6.747,52	6.419,54	13.167,06
31/05/2006	171.043,32	123.331,45	294.374,77	169.933,42	122.668,83	292.602,25	12.275,89	9.743,21	22.019,10
30/06/2006	178.234,40	127.689,37	305.923,77	181.016,91	130.555,28	311.572,19	13.385,79	10.405,83	23.791,62
31/07/2006	146.171,34	103.530,36	249.701,70	144.069,44	102.043,51	246.112,95	10.603,28	7.539,92	18.143,20
31/08/2006	151.233,88	112.931,86	264.165,74	149.767,43	111.747,00	261.514,43	12.705,18	9.026,77	21.731,95
30/09/2006	149.136,13	112.004,26	261.140,39	149.858,30	112.381,78	262.240,08	14.171,63	10.211,63	24.383,26
31/10/2006	163.190,97	118.751,62	281.942,59	161.585,88	118.853,70	280.439,58	13.449,46	9.834,11	23.283,57
30/11/2006	170.868,59	134.979,22	305.847,81	168.273,93	133.318,41	301.592,34	15.054,55	9.732,03	24.786,58
31/12/2006	172.481,77	135.181,58	307.663,35	173.528,53	135.945,70	309.474,23	17.649,21	11.392,84	29.042,05
	1.986.479,50	1.450.074,91	3.436.554,41	1.981.040,45	1.449.674,35	3.430.714,80	16.602,45	10.628,72	27.231,17



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	4	694,31	244,77	939,08	307,74	153,31	461,05	0,00	
DE 1 A 2 MESES	4	1.877,86	950,19	2.828,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES	4	0,00	0,00	0,00	11.957,30	6.814,47	18.771,77	0,00	
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.765,24	2.465,98	4.231,22	0,00	
Totales	13	2.572,17	1.194,96	3.767,13	14.030,28	9.433,76	23.464,04	0,00	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
HASTA 1 MES	4	1.002,05	415,81	1.417,86	155.795,75	157.213,61	292.065,94	53,82812	
DE 1 A 2 MESES	4	1.877,86	1.006,60	2.884,46	154.088,85	156.973,31	348.496,87	45,04296	
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES	4	11.957,30	10.532,27	22.489,57	258.665,39	281.154,96	570.336,45	49,29633	
DESDE 12 MESES	1	1.765,24	4.021,33	5.786,57	55.197,32	60.983,89	77.650,76	78,53611	
Totales	13	16.602,45	15.976,01	32.578,46	623.747,31	656.325,77	1.288.550,02	50,93522	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Catea de peatones Titulizadas al dá

Clasificació porFeb Fomalizació

Intervalo Fechas Fomalizació	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1	0,01604	235,30	0,00008	4,500000	0,500000	4,500000	4,500000	0,032854	01/01/2007	0,183883
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,22457	189.944,74	0,06708	4,177930	0,676328	3,750000	4,500000	99,300280	10/04/2015	15,040542
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	42	0,67372	958.236,19	0,33842	4,370101	0,531044	3,684000	5,000000	111,470134	14/04/2016	21,401656
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	62	0,99455	1.254.999,66	0,44323	3,948558	0,555879	3,500000	5,000000	125,218716	07/06/2017	19,889837
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	100	1,60411	2.493.759,02	0,88072	4,215252	0,493183	3,000000	4,750000	128,106129	03/09/2017	24,906165
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	141	2,26179	3.624.215,10	1,27997	3,760927	0,685568	2,750000	4,750000	123,306166	10/04/2017	29,483465
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	149	2,39012	4.352.423,71	1,53715	4,222461	0,604036	3,000000	4,750000	148,286175	10/05/2019	31,855884
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	202	3,24030	7.253.163,25	2,56161	3,764799	0,660383	3,000000	4,750000	172,744868	23/05/2021	37,652616
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	280	4,49150	10.025.940,88	3,54087	4,190660	0,546555	3,000000	5,000000	175,417476	13/08/2021	36,197162
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	551	8,83863	22.572.298,90	7,97189	3,847791	0,641714	2,500000	5,000000	180,716349	21/01/2022	40,270419
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	609	9,76901	26.709.532,28	9,43304	4,131182	0,657143	2,973000	5,250000	186,304120	10/07/2022	44,881169
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	843	13,52262	44.188.519,04	15,60612	3,842276	0,510514	2,814000	4,965000	205,818461	24/02/2024	47,418355
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1012	16,23356	49.263.127,44	17,39832	4,041702	0,566078	2,870000	5,000000	187,078776	03/08/2022	47,834991
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2042	32,75585	101.667.876,05	35,90618	3,785205	0,653697	2,750000	5,000000	198,153354	06/07/2023	51,940134
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	186	2,98364	8.594.410,93	3,03530	4,368345	0,808279	3,750000	4,750000	227,664848	20/12/2025	51,166379
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
Media Ponderada:					3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
Media Simple:			45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
Mínimo:			83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
Máximo:			327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
02.50	02.99	35	1.811.276,11	0,63969	2,855448	0,656773	2,500000	2,975000	169,647132	18/02/2021	40,744600	
03.00	03.49	788	36.335.017,38	12,83249	3,191922	0,827209	3,000000	3,483000	181,814583	23/02/2022	48,368533	
03.50	03.99	2086	99.215.530,49	35,04008	3,677205	0,447627	3,500000	3,971000	193,233036	06/02/2023	47,223405	
04.00	04.49	2187	96.654.592,32	34,13563	4,144989	0,630336	4,000000	4,460000	190,941138	28/11/2022	45,886680	
04.50	04.99	1113	48.040.181,15	16,96642	4,541198	0,742731	4,500000	4,971000	195,522954	17/04/2023	47,270514	
05.00	05.49	25	1.092.085,04	0,38569	5,004331	1,441216	5,000000	5,250000	221,028376	01/06/2025	45,171109	
Total Cartera		6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
Media Ponderada:					3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687	
Media Simple:			45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,26365E	
Mínimo:			83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012	
Máximo:			327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,42918C	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00	004.99	291	1,466.151,71	4,66795	3,964115	0,524741	2,750000	5,000000	77,481510	15/06/2013	3,503042
005.00	009.99	382	4.836.298,17	6,12769	3,949413	0,550853	2,870000	5,000000	103,545098	17/08/2015	7,753407
010.00	014.99	458	9.032.584,92	7,34681	3,974324	0,565264	3,000000	5,000000	112,328550	11/05/2016	12,779336
015.00	019.99	412	11.475.916,82	6,60892	3,978356	0,564767	2,500000	5,250000	140,700083	21/09/2018	17,551708
020.00	024.99	447	16.140.783,89	7,17036	3,949857	0,582324	2,750000	5,000000	154,760687	23/11/2019	22,492880
025.00	029.99	410	16.537.622,03	6,57684	3,938919	0,578580	2,750000	5,000000	161,743715	23/06/2020	27,686650
030.00	034.99	375	17.070.482,70	6,01540	3,899893	0,626105	2,870000	5,000000	166,525303	15/11/2020	32,424780
035.00	039.99	392	18.068.788,03	6,28810	3,872090	0,683395	2,750000	5,000000	160,505775	16/05/2020	37,421535
040.00	044.99	421	22.004.189,44	6,75329	3,971600	0,614505	2,750000	5,000000	172,595089	19/05/2021	42,795076
045.00	049.99	448	26.086.112,48	7,18640	3,849493	0,644380	2,750000	5,000000	175,247516	08/08/2021	47,526233
050.00	054.99	541	29.813.772,00	8,67822	3,945702	0,675004	2,973000	5,000000	188,455848	14/09/2022	52,708791
055.00	059.99	439	26.331.137,13	7,04203	3,945374	0,642363	2,973000	5,000000	204,058870	02/01/2024	57,423666
060.00	064.99	490	31.842.803,73	7,86012	3,924165	0,624505	2,750000	4,750000	216,996840	29/01/2025	62,586713
065.00	069.99	491	34.784.692,29	7,87616	3,856327	0,609378	3,000000	4,750000	251,115833	04/12/2027	67,487855
070.00	074.99	237	17.657.347,15	3,80173	3,959603	0,473506	3,125000	5,000000	283,724959	22/08/2030	71,157700
Total Cartera		6234	283.148.682,49	100,00000	100,000000						
Media Ponderada:					3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
Media Simple:			45.420,06		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
Mínimo:			83,56		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
Máximo:			327.842,77		5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.9	3878	62,20725	104,435,346.98	36,88357	3,956582	0,612503	2,750000	5,250000	149,134404	05/06/2019	36,135394
50,000.00	99,999.9	2029	32,54732	136,649,455.72	48,26067	3,889665	0,619132	2,500000	5,000000	207,656882	20/04/2024	52,426039
100,000.00	149,999.9	274	4,39525	32,140,167.77	11,35099	3,927951	0,594749	2,973000	4,965000	238,510914	15/11/2026	55,261516
150,000.00	199,999.9	37	0,59352	6,139,339.33	2,16824	3,879413	0,587499	3,000000	5,000000	265,190722	04/02/2029	58,039857
200,000.00	249,999.9	12	0,19249	2,604,538.76	0,91985	4,084924	0,644622	3,500000	4,750000	230,265837	09/03/2026	51,208763
250,000.00	299,999.9	2	0,03208	550,733.57	0,19450	3,875522	0,875522	3,750000	4,000000	275,476008	14/12/2029	49,278815
300,000.00	349,999.9	2	0,03208	629,100.36	0,22218	4,260565	0,609153	4,000000	4,500000	283,706304	22/08/2030	65,461612
Total Cartera	6234	100,00000	283,148,682,49	100,00000								
	Media Ponderada:											
	Media Simple:		45,420,06		3,921060		0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
	Mínimo:		83,56		3,934820		0,605080			162,182423	06/07/2020	38,26365€
	Máximo:		327,842,77		2,500000		0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
					5,250000		2,000000			298,020534	01/11/2031	72,42918C

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2862	45,90953	120.911.012,98	42,70230	3,962556	0,193677	3,150000	5,000000	204,332320	10/01/2024	46,445605
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	479	7,68367	19.769.671,75	6,98208	3,861539	0,895685	2,750000	5,000000	130,798083	24/11/2017	41,456764
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1791	28,72955	82.782.389,87	29,23637	3,848705	0,943664	2,750000	5,000000	184,191515	07/05/2022	48,605666
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1101	17,66121	59.629.709,98	21,05950	3,956289	0,915545	2,500000	5,250000	195,020695	01/04/2023	47,121283
Índice 000 TIPO FIJO	1	0,01604	55.897,91	0,01974	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	111,014374	01/04/2016	54,493583
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
Media Ponderada:			45.420,06		3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
Media Simple:			83,56		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,26365E
Mínimo:			327.842,77		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
Máximo:					5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,42918C

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	42	0,67372	124.761,92	0,04406	3,825978	0,678864	3,250000	4,750000	2,524417	17/03/2007	7,630031
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	52	0,83414	262.968,03	0,09287	3,850863	0,598437	3,000000	4,750000	9,263251	08/10/2007	4,757595
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	57	0,91434	409.917,91	0,14477	3,710924	0,725851	3,000000	4,750000	14,403795	13/03/2008	7,654523
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	66	1,05871	810.774,34	0,28634	3,757286	0,642127	3,000000	4,750000	20,702725	21/09/2008	14,189198
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	57	0,91434	658.914,56	0,23271	3,897751	0,588923	3,000000	4,500000	26,186264	07/03/2009	10,288793
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	82	1,31537	1.123.266,05	0,39671	3,977034	0,638009	3,000000	4,750000	32,582859	17/09/2009	13,048342
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	84	1,34745	1.297.627,45	0,45828	3,829640	0,632255	3,000000	4,750000	38,142207	05/03/2010	18,261655
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	92	1,47578	1.495.955,26	0,52833	3,881751	0,622897	2,750000	4,750000	44,645990	19/09/2010	15,800122
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	128	2,05326	2.725.028,34	0,96240	3,783521	0,654845	2,870000	4,500000	50,662763	22/03/2011	21,189277
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,65223	2.309.754,00	0,81574	3,969878	0,665902	3,000000	5,000000	56,452925	14/09/2011	22,462373
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	107	1,71639	2.857.282,49	1,00911	3,874219	0,692649	3,000000	4,750000	62,542460	17/03/2012	24,879161
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	113	1,81264	2.934.836,58	1,03650	3,968087	0,689547	3,000000	4,750000	68,490897	14/09/2012	25,753325
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	113	1,81264	3.317.045,85	1,17149	3,815110	0,671905	3,000000	5,000000	74,511517	16/03/2013	27,967375
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	118	1,89285	3.795.756,13	1,34055	4,010091	0,757084	2,814000	4,750000	81,167646	05/10/2013	31,441061
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	127	2,03722	4.173.223,27	1,47386	3,760527	0,711521	2,973000	4,750000	87,087349	03/04/2014	30,480912
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	172	2,75906	5.640.009,33	1,99189	3,962094	0,740988	3,000000	4,750000	92,626546	19/09/2014	33,543556
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	179	2,87135	5.923.291,06	2,09194	3,795981	0,656238	2,973000	4,500000	98,616366	20/03/2015	37,270839
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	235	3,76965	9.882.311,58	3,49015	4,134457	0,664724	2,864000	5,250000	104,390667	12/09/2015	37,617277
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	296	4,74816	12.420.796,73	4,38667	3,859394	0,677300	2,973000	5,000000	110,598564	19/03/2016	41,373579
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	96	1,53994	3.420.960,41	1,20819	4,029039	0,585609	2,870000	4,750000	115,854960	26/08/2016	36,385567
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	64	1,02663	2.406.693,45	0,84998	3,852114	0,646684	2,750000	4,750000	122,228214	08/03/2017	38,552358
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	79	1,26724	3.108.646,72	1,09788	3,974764	0,693096	2,750000	4,750000	128,424296	12/09/2017	36,574985
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	70	1,12287	3.078.227,80	1,08714	3,895915	0,634714	3,000000	4,971000	134,317589	11/03/2018	36,174568
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	100	1,60411	4.023.310,35	1,42092	3,913758	0,613859	2,750000	4,750000	140,721432	22/09/2018	40,394174
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	171	2,74302	8.174.928,79	2,88715	3,814897	0,660265	2,750000	5,000000	146,482623	16/03/2019	42,624658
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	151	2,42220	6.276.934,93	2,21683	4,031951	0,651290	3,000000	4,750000	152,165877	05/09/2019	43,024605
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	153	2,45428	6.600.103,19	2,33097	3,858491	0,483034	2,870000	4,750000	158,542113	17/03/2020	45,342347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	236	3,78569	11.870.262,23	4,19224	3,892944	0,652564	2,973000	4,750000	165,106474	03/10/2020	47,010734
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	373	5,98332	19.127.450,52	6,75527	3,841706	0,649839	2,870000	5,000000	170,605082	19/03/2021	50,438624
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	144	2,30991	6.761.387,01	2,38793	4,096737	0,740674	3,000000	5,000000	175,129903	04/08/2021	46,351253



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	28	0,44915	1.299.509,74	0,45895	3,850515	0,572424	3,000000	5,000000	182,892916	28/03/2022	43,227709
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	32	0,51331	1.536.967,83	0,54281	3,855216	0,596846	2,973000	4,500000	188,012753	31/08/2022	45,313802
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,59352	1.901.005,32	0,67138	3,827285	0,722253	3,000000	4,500000	194,501351	17/03/2023	48,786183
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	45	0,72185	2.551.904,02	0,90126	3,879010	0,670321	3,000000	4,750000	200,097239	03/09/2023	44,022711
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	75	1,20308	3.961.029,67	1,39892	3,795727	0,710780	2,750000	5,000000	206,530389	17/03/2024	51,574261
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	89	1,42765	4.737.457,90	1,67313	4,050746	0,674141	2,870000	4,750000	212,481742	14/09/2024	49,687420
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	94	1,50786	4.707.715,72	1,66263	3,861653	0,590424	2,973000	4,750000	218,585055	19/03/2025	51,036633
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	146	2,34200	9.486.248,10	3,35027	3,931564	0,575432	3,123000	4,750000	224,638595	19/09/2025	55,212228
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	355	5,69458	21.784.887,93	7,69380	3,719962	0,676260	2,870000	4,750000	230,424791	14/03/2026	57,936082
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	170	2,72698	7.613.374,29	2,68883	4,271647	0,724980	3,164000	4,750000	235,064814	02/08/2026	50,568953
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,46519	1.619.917,71	0,57211	3,900558	0,426254	3,164000	4,750000	242,400328	14/03/2027	53,499267
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	41	0,65768	2.520.619,64	0,89021	4,091569	0,469526	3,250000	4,750000	248,698846	21/09/2027	47,702451
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	59	0,94642	3.489.591,38	1,23242	4,022874	0,557720	3,250000	4,750000	254,467728	15/03/2028	52,105932
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	81	1,29933	4.555.642,73	1,60892	4,052646	0,420493	2,870000	4,750000	260,187754	05/09/2028	47,179054
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	166	2,66282	10.400.053,64	3,67300	3,959056	0,491876	3,120000	5,000000	266,950314	30/03/2029	53,046038
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	157	2,51845	10.664.370,10	3,76635	4,122634	0,564151	3,250000	5,000000	271,910253	28/08/2029	53,798223
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	194	3,11197	14.216.556,52	5,02088	3,859944	0,410992	2,500000	4,750000	278,986439	31/03/2030	50,858499
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	172	2,75906	11.528.283,04	4,07146	4,116815	0,448169	3,000000	5,000000	284,066791	02/09/2030	55,385227
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	345	5,53417	23.844.585,29	8,42122	3,807592	0,584364	2,750000	5,000000	290,148784	06/03/2031	60,233887



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	59	0,94642	3.716.535,64	1,31257	4,229542	0,652417	3,500000	4,750000	294,751962	24/07/2031	61,277104
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,000000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 45.420,06											
Mínimo: 83,56											
Máximo: 327.842,77											
					3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,872687
					3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,263656
					2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,030012
					5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,429180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mgen s/ Referencia	Tipos Límites		Mta Residual		Principal/Tasación
							Mmo	Mmo	Mts	Fecha	
04 ALMERIA	71	1,13892	3.452.918,84	1,21947	3,742997	0,661332	3,000000	4,750000	222,877837	27/07/2025	59,582217
11 CADIZ	104	1,66827	3.747.961,01	1,32367	4,001062	0,507626	3,250000	5,000000	167,322776	09/12/2020	49,649831
14 CORDOBA	58	0,93038	1.782.183,67	0,62942	4,067085	0,581576	3,500000	4,750000	195,513802	16/04/2023	40,390928
18 BANADA	85	1,36349	2.757.828,33	0,97399	4,011660	0,487959	3,250000	4,750000	189,890943	27/10/2022	42,634251
21 HBLX	58	0,93038	2.203.487,39	0,77821	4,187933	0,696726	3,250000	4,971000	198,997832	31/07/2023	46,809190
23 AEN	92	1,47578	2.909.213,62	1,02745	4,048585	0,580413	3,250000	5,250000	199,225100	07/08/2023	45,515674
29 MAS	118	1,89285	3.711.242,54	1,31070	3,722198	0,733879	3,125000	5,000000	171,193728	06/04/2021	46,048954
41 SELLA	189	3,03176	6.905.085,84	2,43868	4,106120	0,588429	3,250000	5,000000	201,721578	22/10/2023	52,051776
ANDALUCIA	775	12,43180	27.469.921,24	9,70160	3,986311	0,602032	3,000000	5,250000	192,133223	04/01/2023	48,431538
22 HBSCA	14	0,22457	642.167,40	0,22680	3,839179	0,365061	3,500000	4,500000	217,607179	17/02/2025	53,421555
44 TERBL	3	0,04812	99.483,39	0,03513	3,740809	0,479582	3,250000	4,000000	183,006935	01/04/2022	49,558424
50 ARAGAZ	156	2,50241	7.509.170,62	2,65202	3,900770	0,742270	2,814000	4,750000	167,545811	16/12/2020	46,118990
ARAGON	173	2,77510	8.250.821,41	2,91400	3,893012	0,707189	2,814000	4,750000	171,865132	27/04/2021	46,769592
33 ASTBIAS	36	0,57748	1.345.121,76	0,47506	4,181077	0,990273	2,973000	4,750000	161,027499	01/06/2020	50,875431
PRINCIPADO DE ASTURIAS	36	0,57750	1.345.121,76	0,47510	4,181077	0,990273	2,973000	4,750000	161,027499	01/06/2020	50,875431
07 BALEARES	151	2,42220	8.118.468,36	2,86721	4,118583	0,546681	3,000000	5,000000	214,572673	17/11/2024	39,073510
BALEARES	151	2,42220	8.118.468,36	2,86720	4,118583	0,546681	3,000000	5,000000	214,572673	17/11/2024	39,073510
35 LAS PALMS	368	5,90311	13.651.701,87	4,82139	4,086881	0,776001	2,973000	4,750000	163,607897	18/08/2020	49,574355
38 TENERIFE	84	1,34745	3.857.509,71	1,36236	4,144602	0,564461	3,164000	4,750000	199,381212	12/08/2023	53,364189
CANARIAS	452	7,25060	17.509.211,58	6,18380	4,097608	0,736688	2,973000	4,750000	170,256036	09/03/2021	50,278660
39 SANTANDER	43	0,68977	1.305.564,92	0,46109	4,082852	0,603510	3,250000	4,750000	168,188458	05/01/2021	36,882250
CANTABRIA	43	0,68980	1.305.564,92	0,46110	4,082852	0,603510	3,250000	4,750000	168,188458	05/01/2021	36,882250
02 ALBACETE	9	0,14437	433.148,40	0,15298	3,882963	0,848146	3,250000	4,500000	222,853044	27/07/2025	59,067309
13 CIUDAD REAL	48	0,76997	1.356.398,85	0,47904	3,837959	0,653583	3,000000	4,500000	165,376370	11/10/2020	40,952902
16 BENCA	4	0,06416	138.397,90	0,04888	3,894883	0,684649	3,750000	4,000000	222,465180	15/07/2025	60,891540
19 BDALAARA	22	0,35290	1.219.028,90	0,43053	4,014076	0,861389	3,250000	4,500000	239,300453	09/12/2026	57,432897
45 TOLEDO	45	0,72185	1.812.400,15	0,64009	3,838678	0,441560	3,500000	4,500000	191,329223	10/12/2022	47,483853
CASTILLA-LA MANCHA	128	2,05330	4.959.374,20	1,75150	3,873425	0,629411	3,000000	4,500000	193,031475	31/01/2023	47,978190
05 AILA	2	0,03208	57.313,66	0,02024	3,837203	0,511609	3,750000	4,000000	152,355474	11/09/2019	46,151233
09 BRGS	16	0,25666	838.124,38	0,29600	4,086397	0,719026	3,250000	4,500000	230,511485	17/03/2026	50,137616



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2007

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mgen s/ Referencia	Tipos Límites		Mta Residual		Principal/Tasación
							Mmo	Mmo	Mtes	Fecha	
24 LEON	69	1,10683	3.625.703,04	1,28049	3,988826	0,821358	3,250000	5,000000	233,527498	16/06/2026	55,950948
34 PALENCIA	35	0,56144	1.079.101,81	0,38111	4,046727	0,570126	3,750000	4,250000	154,129318	04/11/2019	50,527784
37 SALAMANCA	11	0,17645	371.494,16	0,13120	4,069075	0,570520	3,750000	4,750000	247,252804	08/08/2027	44,520843
40 SEGIA	4	0,06416	216.191,93	0,07635	3,613402	0,874105	3,383000	4,250000	172,777417	24/05/2021	46,305969
42 SORIA	2	0,03208	164.241,08	0,05801	4,250000	0,708052	4,250000	4,250000	237,163616	05/10/2026	62,262804
47 XLLADOLID	11	0,17645	593.895,86	0,20975	3,930252	0,750068	3,550000	4,500000	160,671139	21/05/2020	42,246871
CASTILLA Y LEON	150	2,40620	6.946.065,92	2,45320	4,005783	0,723965	3,250000	5,000000	207,689457	21/04/2024	51,918577
08 BARCELONA	1011	16,21752	51.036.773,57	18,02473	3,887652	0,373495	2,500000	5,000000	217,650157	18/02/2025	42,726055
17 BRONA	241	3,86590	10.819.022,86	3,82097	3,961724	0,277001	2,750000	4,750000	195,061857	03/04/2023	48,108086
25 LLEIDA	141	2,26179	5.353.474,76	1,89069	3,894584	0,308520	3,000000	4,715000	190,708162	21/11/2022	45,180289
43 TARRAGNA	387	6,20789	18.095.645,37	6,39086	3,981936	0,430186	3,120000	5,000000	220,559334	18/05/2025	51,247013
CATALUNYA	1780	28,55310	85.304.916,56	30,12730	3,918729	0,367609	2,500000	5,000000	213,090185	02/10/2024	45,501744
06 BADAÑOZ	34	0,54540	1.642.141,15	0,57996	3,466240	0,668882	3,125000	4,750000	221,737244	23/06/2025	57,836600
10 CACERES	10	0,16041	343.439,75	0,12129	4,096771	0,494692	3,750000	4,500000	212,849307	25/09/2024	47,545958
EXTREMADURA	44	0,70580	1.985.580,90	0,70130	3,609543	0,629293	3,125000	4,750000	219,717259	22/04/2025	55,497818
15 LA CORÑA	67	1,07475	3.024.215,35	1,06807	4,140810	0,887112	3,250000	5,000000	233,969397	30/06/2026	50,686372
27 LG	14	0,22457	574.252,96	0,20281	3,831386	0,258655	3,500000	4,399000	201,459982	14/10/2023	55,168549
32 ORENSE	1	0,01604	69.391,19	0,02451	4,000000	0,850000	4,000000	4,000000	277,059548	01/02/2030	50,083384
36 PONTEVEDRA	30	0,48123	1.551.947,19	0,54810	4,071192	0,714101	3,250000	5,000000	218,644838	21/03/2025	46,374746
GALICIA	112	1,79660	5.219.806,69	1,84350	4,082227	0,761881	3,250000	5,000000	226,165661	05/11/2025	50,086360
28 MDRID	1814	29,09849	89.565.600,94	31,63200	3,804793	0,789255	2,870000	5,000000	169,184854	04/02/2021	46,931889
COMUNIDAD DE MADRID	1814	29,09850	89.565.600,94	31,63200	3,804793	0,789255	2,870000	5,000000	169,184854	04/02/2021	46,931889
30 ECIA	85	1,36349	3.859.945,36	1,36322	4,266488	0,638191	3,220000	5,000000	216,114800	02/01/2025	56,306220
REGION DE MURCIA	85	1,36350	3.859.945,36	1,36320	4,266488	0,638191	3,220000	5,000000	216,114800	02/01/2025	56,306220
31 NAVARRA	17	0,27270	631.361,17	0,22298	3,905421	0,776080	2,750000	4,750000	189,263675	08/10/2022	45,085061
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	17	0,27270	631.361,17	0,22300	3,905421	0,776080	2,750000	4,750000	189,263675	08/10/2022	45,085061
01 ALAX	1	0,01604	38.444,96	0,01358	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	176,032854	01/09/2021	23,542391
20 PBOA	1	0,01604	86.541,71	0,03056	4,750000	1,500000	4,750000	4,750000	283,006160	01/08/2030	71,996645
48 BAX	168	2,69490	7.583.366,35	2,67823	3,749777	0,439863	2,750000	4,500000	179,228056	07/12/2021	37,431763
PAIS VASCO	170	2,72700	7.708.353,02	2,72240	3,752721	0,448512	2,750000	4,750000	179,819720	25/12/2021	37,553384



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mgten s/ Referencia	Tipos Límites		Má Residual	Fecha	Principal/ Tasación
							Mimo	Máximo			
26 LA RIOJA	10	0,16041	476.860,40	0,16841	3,688365	0,173526	3,500000	4,500000	137,496373	16/06/2018	46,250637
LAS RIOJA	10	0,16040	476.860,40	0,16840	3,688365	0,173526	3,500000	4,500000	137,496373	16/06/2018	46,250637
03 ALICANTE	68	1,09079	2.706.946,04	0,95602	4,188331	0,566367	3,250000	4,750000	185,506597	16/06/2022	48,442291
12 CASTELLON	21	0,33686	874.218,27	0,30875	3,971765	0,853627	3,250000	4,750000	208,893779	28/05/2024	51,993166
46 VALENCIA	194	3,11197	8.227.524,41	2,90573	4,239162	0,860459	3,250000	5,000000	192,865771	26/01/2023	47,816513
COMUNIDAD VALENCIANA	283	4,53960	11.808.688,72	4,17050	4,207106	0,789287	3,250000	5,000000	192,286846	08/01/2023	48,276805
51 CEUTA	11	0,17645	683.019,34	0,24122	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	161,240427	07/06/2020	56,798295
CEUTA	11	0,17650	683.019,34	0,24120	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	161,240427	07/06/2020	56,798295
Total Cartera	6234	100,00000	283.148.682,49	100,00000							
Méa Ponderada:											
Méa Simple:											
Mimo:											
Máximo:											
			45.420,06		3,921060	0,613944			191,330255	10/12/2022	46,87268
			83,56		3,934820	0,605080			162,182423	06/07/2020	38,26365
			327.842,77		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2007	0,03001
					5,250000	2,000000			298,020534	01/11/2031	72,42918

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estiaados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA A									
	% mensual constante	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente	0.00	7.66	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opción									
	Vida media	8.21	4.14	3.91	3.40	3.01	2.71	2.47	2.27
	Amortización Fina	15/03/2027	15/09/2016	15/03/2016	15/12/2014	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	17/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.82	3.99	3.79	3.27	2.92	2.60	2.39	2.17
	Amortización Fina	15/09/2021	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	17/09/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/03/2011
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opción									
	Vida media	22.01	10.34	9.80	8.58	7.75	7.08	6.54	6.15
	Amortización Fina	15/12/2031	15/12/2017	15/03/2017	15/12/2015	16/03/2015	16/06/2014	16/12/2013	17/06/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.76	7.51	7.26	6.25	5.76	5.00	4.75	4.25
	Amortización Fina	15/09/2021	16/06/2014	17/03/2014	15/03/2013	17/09/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/03/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chapun
Presidente Consejo

D. Fernando Canovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 37 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI5755685 a OI55721, ambas inclusive, más esta hoja número OI5755722, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.