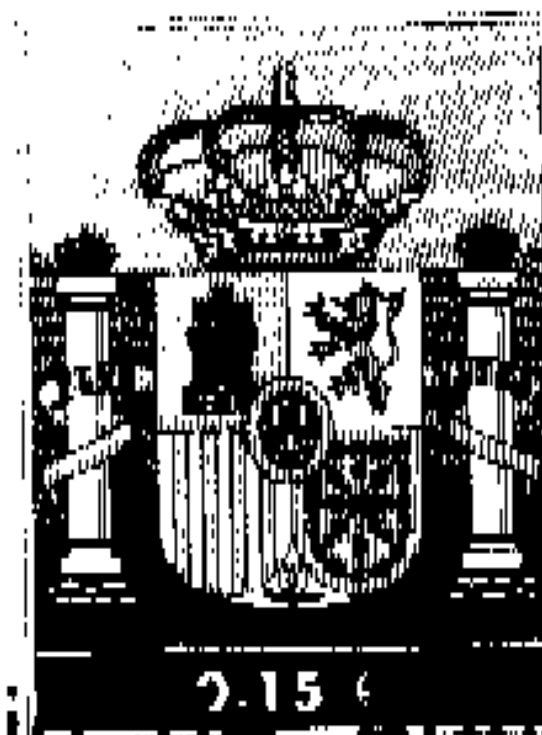


7U1385165



01/2007

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

**CERTIFICA**

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o

El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

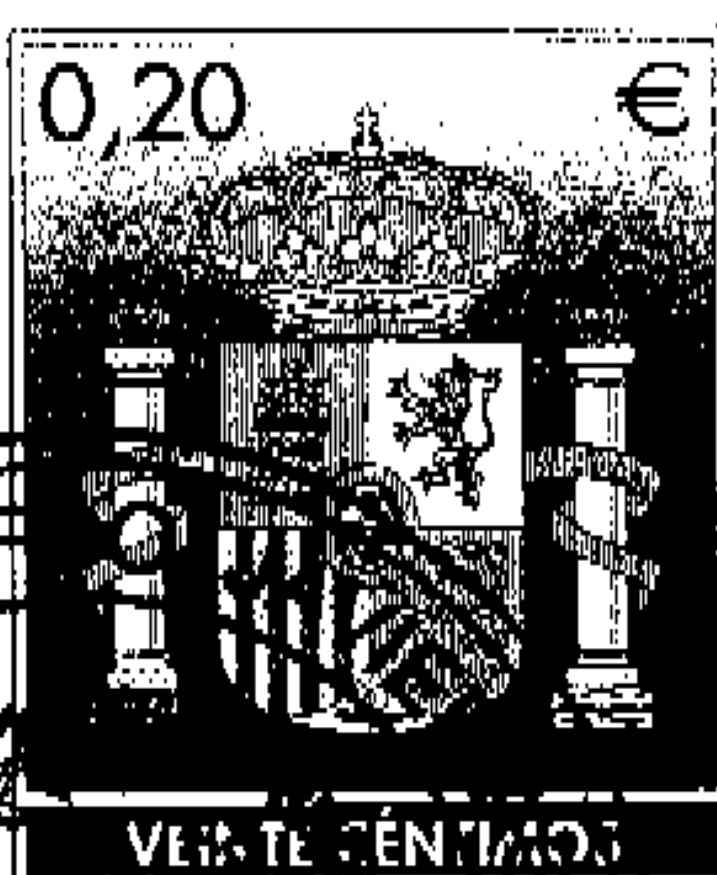
Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.901.

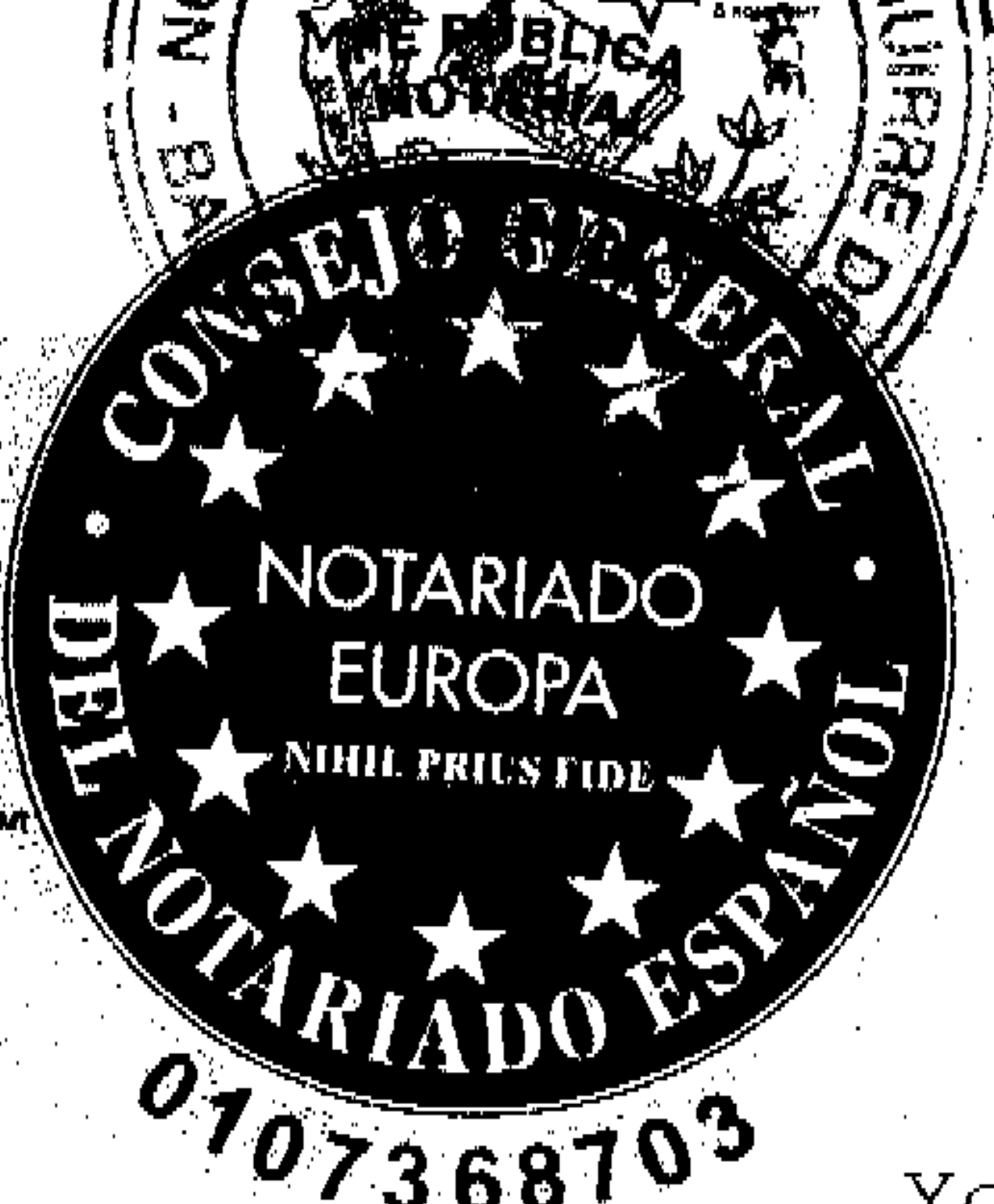
Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A4569874



0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

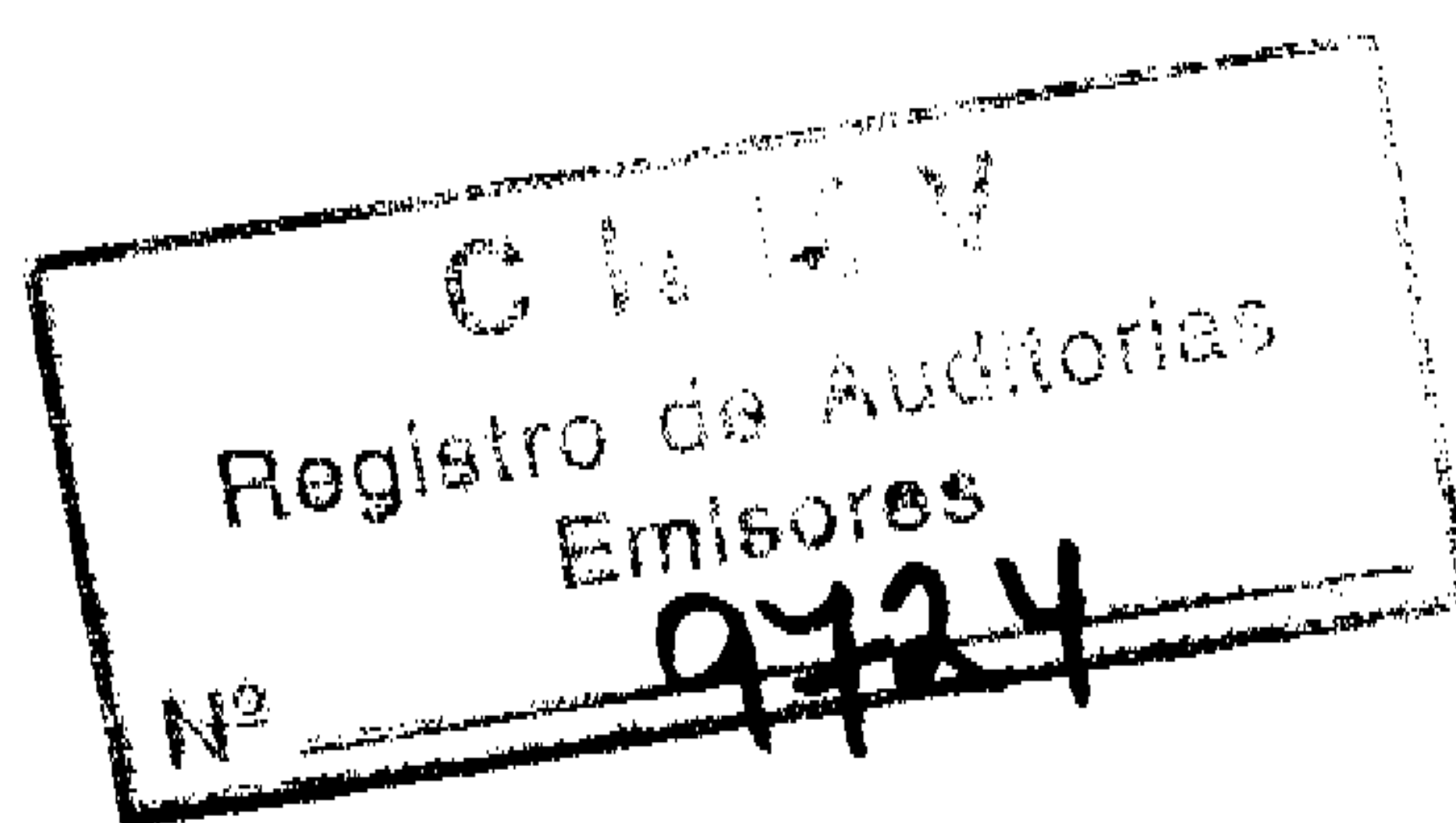


Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.



Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales correspondientes al período comprendido entre el 14 de julio de 2006 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006 e Informe de Gestión, junto con el Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

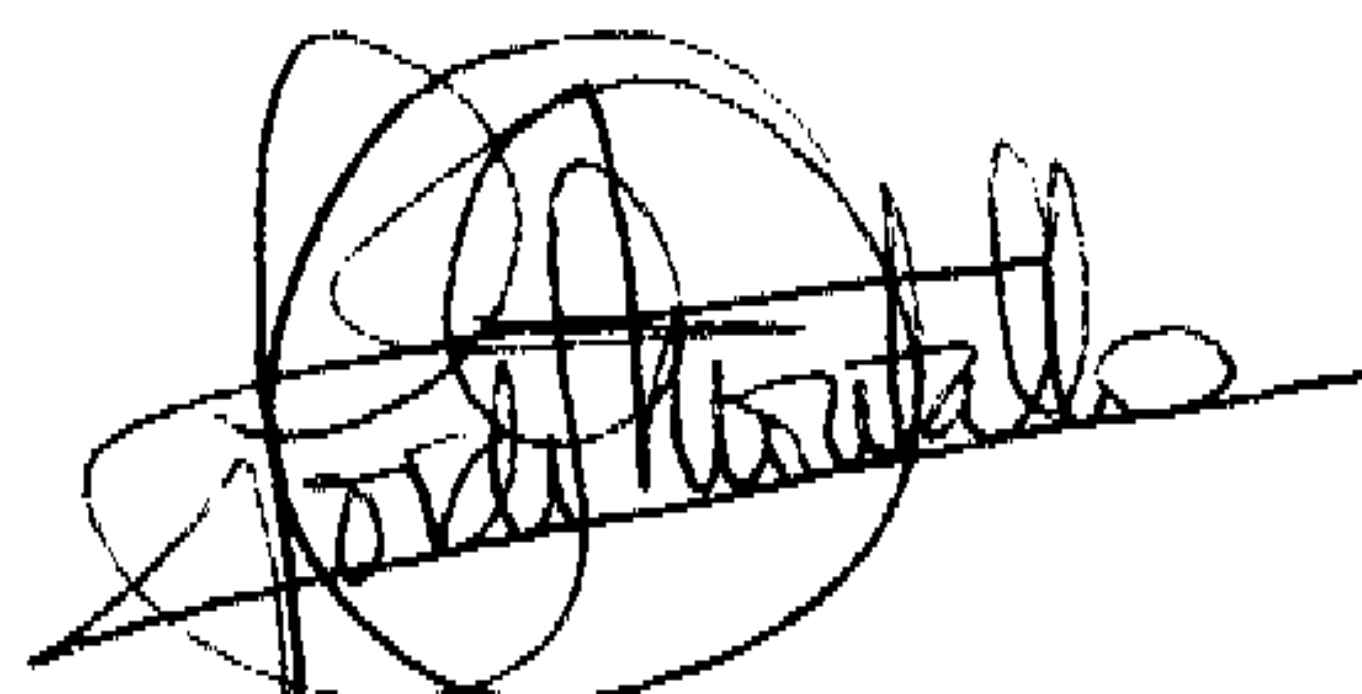
A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 14 de julio de 2006 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2006, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa FTGencat 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 14 de julio de 2006 y el 31 de diciembre de 2006, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02419
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA FTGENCAT 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 606.000.000 EUROS
EMISION 19/07/06
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C" – "D" – "E"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

FonCaixa FTGenCat 4, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	336	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	354
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	479.227	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	606.000
Total Inmovilizado	479.563	Total Acreedores a Largo Plazo	606.354
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 5)	187	Otros Acreedores (Nota 9)	7
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	65.314	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	4.873
Tesorería (Nota 6)	64.193		
Cuenta de Tesorería	41.656		
Cuenta de Amortización	22.537		
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)	1.977		
Total Activo Circulante	131.671	Total Acreedores a Corto Plazo	4.880
TOTAL ACTIVO	611.234	TOTAL PASIVO	611.234

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



GestiCaixa

FonCaixa FTGenCat 4, F.T.A.

**FONCAIXA FTGENCAT 4,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE
EL 14 DE JULIO (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

DEBE	Miles de Euros	HABER	Miles de Euros
A) GASTOS	11.729	B) INGRESOS	11.729
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	39	B.1 Ingresos de explotación	0
A.4 Otros gastos de explotación	5		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	44
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	11.685	B.2. Ingresos Financieros	11.729
Bonos de Titulización (Nota 7)	9.542	Activos Cedidos (Nota 4)	11.161
Préstamo Subordinado (Nota 8)	7	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	39
Comisiones Devengadas (Nota 12)	2.136	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	529
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	44	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprendido entre el 14 de julio (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2006.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO COMPRENSIVO ENTRE EL 14 DE JULIO (FECHA DE SU CONSTITUCIÓN) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos y Disposiciones Iniciales impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, por un importe igual a seis millones de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.



Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información.

Dado que el Fondo se constituyó el 14 de julio de 2006 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2006 es el primer ejercicio. Los datos del ejercicio 2006 corresponden a un período de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1.Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2.Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3.Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 39 miles de euros.

3.4.Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en "la Caixa": Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva esta depositado en la Cuenta de Tesorería.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AS, AG, B, C, D y E.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 29.343 miles de euros y 25.971 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 479.227 y a 65.314 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio los Activos Cedidos han devengado 11.161 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 1.977 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a.).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la entidad emisora, “La Caixa”.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	36
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	143
Total Otros Créditos	187

a) Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Activos Cedidos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Primeras Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Primeras Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización están abiertas en “la Caixa”.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 381 miles de euros y la Cuenta de Amortización 148 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
Importe Nominal (miles de euros)	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000
Número de Bonos	2.512	3.260	96	72	60	60
Importe Nominal Unitario	100					
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.					
Margen	0,10 %	0,04 %	0,25 %	0,60 %	2,70 %	4,00 %
Periodicidad de Pago	Trimestral					
Fechas de Pago	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. La amortización de los Bonos se iniciará en la Fecha de Pago del 25 de enero de 2008.					
Última Calificación Realizada:						
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2	Ba1	C
Fitch	AA+	AAA	AA-	BBB+	BB+	CCC-

La “Generalitat de Catalunya” ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 326.000 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG y que se encuentra contabilizado en Cuentas de Orden (véase Nota 11).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

Hasta la Fecha de Pago correspondiente al 25 de enero de 2008, excluida, los Fondos Disponibles para Amortización serán depositados en la Cuenta de Amortización.

En la Fecha de Pago correspondiente al 25 de enero de 2008, los Fondos Disponibles para Amortización depositados en la Cuenta de Amortización correspondientes a Fechas de Pago anteriores se aplicaran a la amortización de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Total
Saldo Inicial	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000	606.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---	---	---
Saldo Actual	251.200	326.000	9.600	7.200	6.000	6.000	606.000

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 9.542 miles de euros. A final del presente ejercicio, 4.197 miles de euros están pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 380 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará.

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	380
Amortizaciones	- 26
Saldo Final	354

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 7 mil euros. A final del presente ejercicio 3 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen de Intermediación	4
Acreedores Varios	3
Total Acreedores	7



- a) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 5 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 3 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados en el presente ejercicio y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2007 (véase Nota 6).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	16
Comisión de Administración	10
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	1.311
Comisión Intermediación	-664
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	3
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	4.197
Total	4.873

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Permuta Financiera Nocional	600.000
Fondo de Reserva	6.000
Línea de Liquidez	6.525
Aval "Generalitat Catalunya"(Nota 7)	326.000
Morosos -Fallidos	
Gastos Judiciales	4
Total	938.529

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

a) **Línea de Liquidez:** Importe del contrato de crédito que proporciona al Fondo las cantidades necesarias para anticipar a los titulares de los Bonos de la Serie AG los importes que la "Generalitat de Catalunya" deba satisfacer al Fondo.

b) **Aval de la "Generalitat de Catalunya":** La "Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Préstamos impagados o fallidos, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos Serie E.

d) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 2006, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto (miles de euros)	Principal Nocional	Tipo Interés
- Receptor	600.000	3,6278%
- Pagador	600.000	4,1278%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el la última Fecha de Fijación de Tipos, para el próximo periodo trimestral.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos, más un margen del 0,50%, a final del presente ejercicio.

El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación" por un importe neto de 1.311 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	40
Comisión de Administración	26
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	1
Comisión de Intermediación	2.068
Total	2.136

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación a final del presente ejercicio es el siguiente:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)		Ejercicio 2006
Gastos Establecimiento		375
Adquisición Activos Cedidos		479.227
Total Aplicaciones de Fondos		479.602
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)		126.791
	Total	606.393

ORÍGENES DE FONDOS (miles de euros)		Ejercicio 2006
Recursos Procedentes de las Operaciones		39
Bonos Titulización		606.000
Préstamo Subordinado		354
Total Orígenes de Fondos		606.393
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución de capital circulante)		0
	Total	606.393

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2006 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros Acreedores		7
Tesorería	64.193	
Ajustes por Periodificaciones		2.896
Otros créditos	187	
Inversiones Financieras Temporales	65.314	
Totales	129.694	2.903
Variación del Capital Circulante		126.791

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2006 (miles de euros)	
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	39
Total Aumentos	39
Recursos Procedentes de las Operaciones	39

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006

Introducción:

FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 2006, ante el notario de Barcelona, D. José Serna Masiá, número de protocolo 1177/2006.

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2006 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos). Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 13 de julio de 2006, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 10 de marzo de 2046.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Cataluña para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.102 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 599.998,65 miles.

Se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1988 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,25% y un máximo del 13,00%.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 0,19 miles y un máximo de € 1.546,31 miles.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2046.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las provincias catalanas.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 606.000 miles, integrados por 3.260 Bonos de la Serie "AG", 2.512 Bonos de la Serie "AS", 96 Bonos de la Serie "B", 72 Bonos de la Serie "C", 60 Bonos de la Serie "D" y 60 Bonos de la Serie "E", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Moody's Fitch	Aaa AAA	Aaa AA+	A2 AA-	Baa2 BBB+	Ba1 BB+	C CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B", de la Serie "C", de la Serie "D", y de la Serie "E". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			599.998.646,57	100,0000	13102
31/07/2006	401.847,50	3.145.044,01	596.451.755,06	99,4089	13032
31/08/2006	6.163.313,04	3.859.223,95	586.429.218,07	97,7384	12924
30/09/2006	5.633.569,79	3.360.294,66	577.435.353,62	96,2394	12807
31/10/2006	6.141.214,51	4.438.052,91	566.856.086,20	94,4762	12670
30/11/2006	5.591.585,88	5.011.558,76	556.252.941,56	92,7090	12544
31/12/2006	5.411.589,14	6.157.206,32	544.684.146,10	90,7809	12415
	29.343.119,86	25.971.380,61			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2006	596.451.755,1	99,40885	3.145.044,0	0,52729	6,14719						
31/08/2006	586.429.218,1	97,73842	3.859.224,0	0,64703	7,49393						
30/09/2006	577.435.353,6	96,23944	3.360.294,7	0,57301	6,66350	0,58246	6,76985				
31/10/2006	566.856.086,2	94,47623	4.438.052,9	0,76858	8,84291	0,66291	7,67115				
30/11/2006	556.252.941,6	92,70903	5.011.558,8	0,88410	10,10820	0,74198	8,54923				
31/12/2006	544.684.146,1	90,78090	6.157.206,3	1,10691	12,50334	0,91996	10,49775	0,75135	8,65281		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/07/2006	10.529,88	1.115,19	11.645,07	0,00	0,00	0,00	10.529,88	1.115,19	11.645,07
31/08/2006	22.454,38	6.041,88	28.496,26	8.997,75	936,64	9.934,39	23.986,51	6.220,43	30.206,94
30/09/2006	18.818,94	5.253,97	24.072,91	15.474,57	4.147,72	19.622,29	27.330,88	7.326,68	34.657,56
31/10/2006	19.092,26	5.523,11	24.615,37	16.380,46	4.649,42	21.029,88	30.042,68	8.200,37	38.243,05
30/11/2006	19.984,29	5.507,35	25.491,64	14.435,82	3.774,75	18.210,57	35.591,15	9.932,97	45.524,12
31/12/2006	21.012,09	6.077,73	27.089,82	20.890,88	7.380,07	28.270,95	35.712,36	8.630,63	44.342,99
	111.891,84	29.519,23	141.411,07	76.179,48	20.868,60	97.068,08			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	39	15.832,10	4.665,89	20.497,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES	11	5.596,04	1.624,98	7.221,02	2.091,29	778,55	2.869,84	0,00	
DE 2 A 3 MESES	4	7.593,54	700,52	8.294,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	3	0,00	0,00	0,00	4.599,39	860,69	5.460,08	0,00	
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	57	29.021,68	6.991,39	36.013,07	6.690,68	1.639,24	8.329,92	0,00	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
HASTA 1 MES	39	15.832,10	4.881,25	20.713,35	1.312.867,01	1.333.580,36		
DE 1 A 2 MESES	11	7.687,33	5.010,98	12.698,31	295.796,85	308.495,16		
DE 2 A 3 MESES	4	7.593,54	958,15	8.551,69	84.978,10	93.529,79		
DE 3 A 6 MESES	3	4.599,39	2.387,49	6.986,88	44.982,69	51.969,57		
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales	57	35.712,36	13.237,87	48.950,23	1.738.624,65	1.787.574,88		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/1988 al 31/12/1988	1	0,00805	5.865,02	0,00108	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	23,030801	01/12/2008
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	6	0,04833	32.483,11	0,00596	3,584831	1,334831	3,250000	4,000000	27,006160	01/04/2009
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	4	0,03222	237.189,49	0,04355	3,860687	0,709424	3,750000	4,500000	37,201392	05/02/2010
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	4	0,03222	34.598,74	0,00635	3,614319	1,025177	3,250000	4,000000	30,250949	08/07/2009
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	2	0,01611	28.537,22	0,00524	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	48,032854	31/12/2010
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	2	0,01611	17.661,13	0,00324	3,604338	1,354338	3,250000	3,750000	40,876494	28/05/2010
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	3	0,02416	590.478,45	0,10841	3,480370	1,230370	3,250000	3,500000	87,355101	11/04/2014
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	5	0,04027	205.842,54	0,03779	3,914024	0,822104	3,250000	4,389000	108,753496	23/01/2016
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	25	0,20137	192.739,02	0,03539	4,195454	1,142875	3,250000	13,000000	36,129218	03/01/2010
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	16	0,12888	1.231.603,97	0,22611	3,924731	0,352004	3,250000	4,000000	123,750512	23/04/2017
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	37	0,29803	400.432,89	0,07352	4,299047	1,265329	3,250000	5,250000	53,065998	03/06/2011
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	35	0,28192	633.654,91	0,11633	3,899030	0,868074	3,000000	9,750000	41,220291	07/06/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	56	0,45107	1.454.785,20	0,26709	4,126876	0,550922	3,164000	5,250000	70,562050	16/11/2012
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	64	0,51551	1.203.270,52	0,22091	3,899265	0,652533	3,250000	4,500000	83,294726	09/12/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	88	0,70882	1.885.592,73	0,34618	4,513162	0,740033	3,250000	10,640000	87,996541	01/05/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	80	0,64438	2.173.762,64	0,39909	3,928792	0,570589	3,250000	7,750000	72,045459	31/12/2012
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	77	0,62022	2.442.643,49	0,44845	4,315612	0,619861	3,250000	5,000000	98,208520	08/03/2015
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	117	0,94241	3.182.580,12	0,58430	3,851334	0,582310	3,250000	4,500000	121,373676	10/02/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	161	1,29682	4.414.369,04	0,81045	4,235186	0,654799	3,250000	5,250000	97,170026	04/02/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	187	1,50624	6.067.417,90	1,11393	3,684590	0,506484	2,914000	8,000000	141,895168	27/10/2018
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	202	1,62706	7.759.644,42	1,42461	4,280552	0,430181	3,014000	7,150000	128,413946	12/09/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	188	1,51430	7.879.172,91	1,44656	3,917937	0,588719	3,000000	7,500000	140,327478	10/09/2018
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	211	1,69956	10.484.238,79	1,92483	4,504275	0,503662	3,250000	7,250000	147,214999	07/04/2019
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	208	1,67539	10.324.759,55	1,89555	3,963821	0,518387	3,220000	8,500000	147,120929	04/04/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	204	1,64317	9.009.593,21	1,65409	4,310056	0,424775	2,963000	8,500000	170,600399	19/03/2021
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	283	2,27950	14.440.925,47	2,65125	4,202013	0,577296	3,250000	9,500000	141,091237	03/10/2018
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	261	2,10230	16.264.474,86	2,98604	4,533969	0,746894	3,250000	9,750000	166,389794	11/11/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	333	2,68224	14.285.803,89	2,62277	4,293290	0,753375	3,164000	10,750000	158,521946	17/03/2020
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	557	4,48651	21.898.182,13	4,02035	4,511885	0,736779	2,914000	11,250000	144,706977	21/01/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	802	6,45993	26.526.526,75	4,87008	4,212810	0,725705	2,880000	9,750000	149,938476	29/06/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	764	6,15385	28.182.153,13	5,17404	4,427407	0,819347	2,750000	9,000000	149,100179	04/06/2019



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1154	9,29521	45.287.439,83	8,31444	4,152054	0,733239	2,900000	9,500000	160,768464	24/05/2020
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1130	9,10189	50.346.438,24	9,24324	4,503720	0,734429	2,500000	9,250000	181,480434	13/02/2022
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1747	14,07169	75.310.649,45	13,82648	4,221737	0,700478	2,990000	9,000000	172,436856	14/05/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	2337	18,82400	127.369.358,38	23,38408	4,477043	0,743228	2,414000	11,900000	188,722173	22/09/2022
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1064	8,57028	52.879.276,96	9,70825	4,142141	0,674570	2,250000	11,900000	172,580256	18/05/2021
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000	4,314045	0,701158	2,250000	13,000000	165,895341	27/10/2020
Total Cartera		12415	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00	02.49	2	0,01611	178.723,89	0,03281	2,395605	0,887837	2,250000	2,414000	120,061068	01/01/2017
02.50	02.99	40	0,32219	2.159.836,89	0,39653	2,866149	0,580053	2,500000	2,993000	195,292404	10/04/2023
03.00	03.49	633	5,09867	48.771.603,63	8,95411	3,266971	0,608469	3,000000	3,497000	213,365817	11/10/2024
03.50	03.99	2189	17,63190	131.467.644,99	24,13649	3,757214	0,638187	3,500000	3,997000	182,749797	24/03/2022
04.00	04.49	2718	21,89287	173.616.121,92	31,87464	4,233445	0,682954	4,000000	4,498000	182,875719	28/03/2022
04.50	04.99	2389	19,24285	126.336.120,61	23,19438	4,662641	0,836005	4,500000	4,995000	158,622806	20/03/2020
05.00	05.49	1171	9,43214	26.730.376,12	4,90750	5,160809	1,037769	5,000000	5,498000	82,526270	15/11/2013
05.50	05.99	803	6,46798	11.173.881,33	2,05144	5,691433	0,730896	5,500000	5,985000	49,849847	25/02/2011
06.00	06.49	806	6,49215	10.434.877,74	1,91577	6,133324	0,516992	6,000000	6,495000	40,610946	20/05/2010
06.50	06.99	673	5,42086	6.533.131,61	1,19943	6,679787	0,127724	6,500000	6,990000	36,922855	27/01/2010
07.00	07.49	285	2,29561	2.357.266,15	0,43278	7,077468	0,197392	7,000000	7,450000	37,534685	15/02/2010
07.50	07.99	400	3,22191	3.046.666,15	0,55935	7,794257	0,038456	7,500000	7,995000	36,572513	17/01/2010
08.00	08.49	110	0,88602	852.156,78	0,15645	8,058849	0,000000	8,000000	8,375000	39,970849	30/04/2010
08.50	08.99	82	0,66049	484.668,26	0,08898	8,657668	0,000000	8,500000	8,900000	36,636237	19/01/2010
09.00	09.49	72	0,57994	352.726,53	0,06476	9,065933	0,000000	9,000000	9,350000	28,039339	02/05/2009
09.50	09.99	28	0,22553	126.922,87	0,02330	9,733651	0,000000	9,500000	9,900000	26,303162	10/03/2009
10.00	10.49	2	0,01611	4.380,54	0,00080	10,250000	0,000000	10,250000	10,250000	8,513124	16/09/2007
10.50	10.99	2	0,01611	9.369,92	0,00172	10,685931	0,000000	10,640000	10,750000	139,927012	29/08/2018
11.00	11.49	3	0,02416	9.566,97	0,00176	11,062490	0,000000	11,000000	11,250000	18,079100	03/07/2008
11.50	11.99	6	0,04833	25.072,42	0,00460	11,900000	0,000000	11,900000	11,900000	23,178343	05/12/2008



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 11/01/2007

.CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
13.00 13.49	1	0,00805	13.030,78	0,00239	13,000000	1,000000	13,000000	13,000000	34,069815	02/11/2009
Total Cartera		12415	544.684.146,10	100,000000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 11/01/2007

.CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.-00	49,999.99	9505	76,56061	145.134.790,57	26,64568	4,801460	0,587668	2,250000	13,000000	78,572274	18/07/2013
50,000.00	99,999.99	1466	11,80830	104.432.494,25	19,17304	4,240905	0,712720	2,684000	8,000000	164,716377	21/09/2020
100,000.00	149,999.99	653	5,25977	79.675.925,40	14,62791	4,174928	0,729502	2,750000	5,922000	199,221869	07/08/2023
150,000.00	199,999.99	346	2,78695	59.892.666,92	10,99585	4,089295	0,724127	2,414000	5,176000	217,950820	27/02/2025
200,000.00	249,999.99	176	1,41764	39.030.947,09	7,16579	4,088502	0,749802	2,914000	5,148000	234,067063	03/07/2026
250,000.00	299,999.99	95	0,76520	26.014.092,84	4,77600	4,053013	0,831627	3,000000	5,115000	214,503486	14/11/2024
300,000.00	349,999.99	49	0,39468	16.015.485,47	2,94033	4,072405	0,782224	3,220000	4,965000	211,405439	12/08/2024
350,000.00	399,999.99	32	0,25775	11.852.403,77	2,17601	4,071751	0,680372	3,000000	4,715000	246,704804	23/07/2027
400,000.00	449,999.99	20	0,16110	8.463.890,99	1,55391	3,954525	0,647946	3,000000	4,500000	215,333568	10/12/2024
450,000.00	499,999.99	18	0,14499	8.478.884,85	1,55666	4,066569	0,742978	3,200000	4,715000	218,379464	12/03/2025
500,000.00	549,999.99	7	0,05638	3.679.461,83	0,67552	4,064240	0,905727	3,249000	4,750000	146,939982	30/03/2019
550,000.00	599,999.99	9	0,07249	5.170.165,69	0,94920	4,081839	0,886377	3,000000	4,875000	202,269784	08/11/2023
600,000.00	649,999.99	5	0,04027	3.137.453,11	0,57601	4,013832	0,809518	3,705000	4,651000	266,209405	07/03/2029
650,000.00	699,999.99	6	0,04833	4.046.738,98	0,74295	4,227815	0,708962	3,184000	6,250000	164,197273	05/09/2020
700,000.00	749,999.99	2	0,01611	1.434.138,13	0,26330	4,471737	0,776371	4,375000	4,565000	121,859662	25/02/2017
750,000.00	799,999.99	3	0,02416	2.339.210,35	0,42946	4,011732	0,752673	3,414000	4,787000	213,571513	17/10/2024
800,000.00	849,999.99	2	0,01611	1.636.479,88	0,30045	4,670757	0,631307	4,625000	4,715000	210,354108	11/07/2024
850,000.00	899,999.99	2	0,01611	1.759.800,71	0,32309	3,255487	0,877744	3,000000	3,500000	168,569699	16/01/2021
900,000.00	949,999.99	5	0,04027	4.601.250,35	0,84476	4,043351	0,792348	3,234000	4,498000	137,892026	28/06/2018
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,01611	2.057.346,94	0,37771	4,175594	1,000000	3,684000	4,676000	171,670804	21/04/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,00805	1.081.980,86	0,19864	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	133,979466	28/02/2018
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,00805	1.107.692,20	0,20336	4,875000	1,250000	4,875000	4,875000	127,014374	01/08/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,00805	1.186.716,80	0,21787	3,833000	1,000000	3,833000	3,833000	159,014374	01/04/2020
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,00805	1.278.335,81	0,23469	3,833000	1,000000	3,833000	3,833000	159,014374	01/04/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	4	0,03222	5.279.190,68	0,96922	3,838035	0,680460	3,150000	4,365000	194,983226	31/03/2023
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,00805	1.383.704,18	0,25404	4,331000	1,000000	4,331000	4,331000	162,004107	01/07/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	2	0,01611	2.966.584,11	0,54464	3,884728	0,774322	3,464000	4,308000	209,888295	27/06/2024



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1,500,000.00	1	0,00805	1.546.313,34	0,28389	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	120,049281	31/12/2016
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 43.873,07										
Mínimo: 199,85										
Máximo: 1.546.313,34										
165,895341 27/10/2020										
87,929313 29/04/2014										
0,032854 01/01/2007										
470,275154 10/03/2046										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	25	0,20137	1.057.548,96	0,19416	4,173434	0,782841	3,375000	5,625000	71,959615	29/12/2012
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3012	24,26097	140.608.943,19	25,81477	4,174316	0,290122	2,963000	7,200000	181,091989	01/02/2022
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	65	0,52356	2.436.120,32	0,44725	3,763398	1,081077	3,250000	5,000000	108,783370	24/01/2016
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)	125	1,00685	6.328.663,30	1,16190	4,017240	1,042711	3,000000	5,000000	142,202748	06/11/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	136	1,09545	1.508.689,68	0,27698	3,726243	1,238091	3,000000	13,000000	56,905515	28/09/2011
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	2088	16,81836	83.527.798,57	15,33509	4,491320	1,039386	2,880000	7,922000	91,524052	16/08/2014
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	2593	20,88602	256.348.956,54	47,06378	4,083140	0,945468	2,414000	5,808000	209,639554	19/06/2024
Índice 000	TIPO FIJO	4371	35,20741	52.867.425,54	9,70607	5,605717	0,000000	2,250000	11,900000	41,326190	10/06/2010
Total Cartera		12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			43.873,07			4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Mínimo:			199,85			4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Máximo:			1.546.313,34			2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
						13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2007 al 30/06/2007		7	0,05638	10.075,70	0,00185	5,634839	0,414625	3,914000	7,900000	2,940901	30/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007		699	5,63029	3.418.456,83	0,62760	5,546227	0,551746	2,750000	11,250000	8,853664	26/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		920	7,41039	6.818.331,53	1,25180	4,942617	0,495359	2,900000	10,750000	14,832889	26/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		845	6,80628	7.693.810,29	1,41253	5,323256	0,554101	2,500000	11,900000	20,847913	25/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		1013	8,15948	12.964.625,43	2,38021	4,843468	0,533154	2,250000	11,900000	26,453206	15/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		762	6,13774	11.676.696,88	2,14376	5,297286	0,592956	3,000000	13,000000	32,737123	22/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		1046	8,42529	18.372.000,34	3,37296	4,734621	0,463560	3,220000	9,000000	38,520283	17/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		857	6,90294	18.265.680,96	3,35344	5,087124	0,611540	3,000000	9,000000	44,885987	27/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		864	6,95932	21.568.854,44	3,95988	4,757084	0,609679	2,783000	9,750000	49,953107	28/02/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		384	3,09303	9.420.887,21	1,72961	5,066125	0,719140	3,250000	9,000000	56,753451	23/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		380	3,06081	11.682.947,33	2,14490	4,462446	0,606394	2,684000	9,000000	62,166938	06/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		196	1,57874	9.015.254,63	1,65513	4,537618	0,702790	3,000000	7,900000	68,706855	21/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		235	1,89287	10.903.447,35	2,00179	4,240004	0,691485	2,684000	7,000000	74,358379	12/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		209	1,68345	10.865.486,90	1,99482	4,379550	0,823642	3,164000	6,422000	80,135692	04/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		191	1,53846	10.394.562,66	1,90837	4,088137	0,778582	3,000000	5,850000	86,269574	09/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		167	1,34515	11.327.969,39	2,07973	4,332308	0,840579	3,164000	8,000000	92,380135	11/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		193	1,55457	11.143.233,16	2,04582	4,121175	0,803893	3,220000	6,471000	98,309115	11/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		247	1,98953	16.734.334,25	3,07230	4,420714	0,788574	3,250000	7,000000	104,649020	20/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		184	1,48208	15.276.278,43	2,80461	3,947014	0,761893	2,783000	6,750000	109,829527	24/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016		92	0,74104	6.045.821,64	1,10997	4,425679	0,764794	3,000000	5,500000	116,562074	16/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017		139	1,11961	12.872.385,95	2,36328	4,210629	0,847359	3,220000	5,808000	122,142948	05/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017		155	1,24849	14.939.804,08	2,74284	4,529675	0,931869	3,684000	5,465000	128,624842	19/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018		155	1,24849	16.040.665,05	2,94495	4,036007	0,807725	2,414000	5,222000	133,704318	20/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018		59	0,47523	4.400.617,35	0,80792	4,240747	0,794679	3,014000	5,426000	140,581111	17/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019		101	0,81353	11.302.123,46	2,07499	3,899452	0,755852	3,014000	6,200000	146,939925	30/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019		95	0,76520	10.311.886,20	1,89319	4,450947	0,829088	3,000000	5,115000	152,693579	21/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020		94	0,75715	11.568.094,67	2,12382	3,961849	0,791553	3,214000	5,065000	158,686014	22/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020		147	1,18405	22.700.874,49	4,16771	4,392190	0,818321	3,220000	5,207000	165,227918	07/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021		106	0,85381	16.158.503,84	2,96658	3,623325	0,813587	2,800000	5,572000	169,153016	03/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021		35	0,28192	2.684.285,62	0,49282	4,419879	0,736365	3,375000	5,000000	176,274453	08/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022		34	0,27386	2.466.640,76	0,45286	4,120480	0,693204	3,250000	4,789000	182,717329	23/03/2022



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		34	0,27386	3.360.976,42	0,61705	4,075584	0,682506	3,450000	4,808000	188,684085	21/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		33	0,26581	3.295.296,71	0,60499	3,967740	0,692360	2,914000	4,965000	194,456263	15/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		26	0,20942	2.796.055,14	0,51334	4,203219	0,740833	3,164000	4,965000	199,892608	28/08/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		45	0,36246	4.832.443,08	0,88720	3,901387	0,668288	3,220000	5,000000	206,354094	11/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		42	0,33830	4.413.791,72	0,81034	4,182371	0,740861	3,114000	5,015000	213,342520	10/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		78	0,62827	8.081.903,40	1,48378	3,864906	0,740407	2,914000	4,855000	218,431144	14/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		109	0,87797	11.862.736,42	2,17791	4,386991	0,766612	2,963000	5,265000	225,140985	04/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		79	0,63633	9.617.391,70	1,76568	3,814967	0,734160	2,900000	10,640000	229,311551	08/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		26	0,20942	1.684.226,34	0,30921	4,419549	0,650045	3,625000	4,750000	236,928736	28/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		24	0,19331	1.567.276,79	0,28774	4,113836	0,706227	3,514000	4,750000	242,119801	05/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		31	0,24970	2.249.378,14	0,41297	4,110907	0,640233	3,164000	5,250000	248,877575	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		38	0,30608	2.461.268,61	0,45187	3,803702	0,427727	3,164000	4,750000	254,669942	21/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		41	0,33025	3.748.670,66	0,68823	4,063594	0,563096	3,184000	4,750000	261,132626	04/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		65	0,52356	4.329.319,58	0,79483	4,023312	0,587467	3,500000	4,787000	266,392498	13/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		64	0,51551	4.853.388,32	0,89105	4,291108	0,441677	3,313000	5,465000	273,104100	03/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		77	0,62022	7.335.648,32	1,34677	3,826490	0,561204	3,184000	5,250000	278,818137	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		88	0,70882	11.059.509,26	2,03044	4,379533	0,711487	3,313000	5,588000	285,080482	03/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		78	0,62827	7.137.379,47	1,31037	3,924124	0,565966	2,970000	5,250000	289,893003	26/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		41	0,33025	3.369.799,68	0,61867	4,380936	0,566592	3,500000	5,250000	296,364839	11/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		52	0,41885	4.209.771,28	0,77288	4,192955	0,750107	3,471000	4,789000	302,653312	21/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		63	0,50745	4.468.631,55	0,82041	4,297875	0,477041	3,164000	5,000000	308,960403	28/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		51	0,41079	5.963.074,74	1,09478	4,029054	0,781401	2,914000	4,815000	315,142935	05/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		48	0,38663	5.605.442,80	1,02912	4,272297	0,787996	3,104000	5,715000	320,584818	17/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		56	0,45107	6.923.864,99	1,27117	3,857126	0,753600	3,114000	4,715000	327,099387	04/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		89	0,71687	11.764.401,92	2,15986	4,234529	0,602798	3,164000	5,015000	332,896078	27/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		78	0,62827	12.629.377,80	2,31866	3,722149	0,648102	2,914000	4,715000	338,814168	26/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		186	1,49819	25.059.759,68	4,60079	4,279568	0,699850	3,000000	5,765000	344,985325	30/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036		140	1,12767	16.859.048,32	3,09520	3,668023	0,634850	2,750000	4,651000	348,828512	25/01/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036		1	0,00805	227.827,22	0,04183	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	392,016427	01/09/2039
Del 01/01/2041 al 30/06/2041		1	0,00805	164.219,88	0,03015	4,200000	0,000000	4,200000	4,200000	409,987680	01/03/2041
Del 01/07/2042 al 31/12/2042		1	0,00805	230.026,93	0,04223	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	425,987680	01/07/2042



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2043 al 31/12/2043		2	0,01611	382.215,15	0,07017	3,615966	0,889248	3,494000	3,705000	440,885084	27/09/2043
Del 01/01/2044 al 30/06/2044		3	0,02416	524.773,03	0,09634	4,375095	0,300289	4,158000	4,515000	447,636010	19/04/2044
Del 01/07/2044 al 31/12/2044		2	0,01611	314.708,25	0,05778	3,532808	0,699808	3,383000	3,833000	453,026694	01/10/2044
Del 01/01/2045 al 30/06/2045		4	0,03222	638.888,36	0,11730	4,124947	0,529630	3,783000	4,465000	459,114696	04/04/2045
Del 01/07/2045 al 31/12/2045		6	0,04833	1.148.074,30	0,21078	3,696333	0,678116	3,342000	4,083000	464,606282	18/09/2045
Del 01/01/2046 al 30/06/2046		2	0,01611	468.943,32	0,08609	4,200000	0,000000	4,200000	4,200000	470,167026	06/03/2046
Total Cartera		12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:				43.873,07			0,701158			165,895341	27/10/2020
Mínimo:				199,85			0,540603			87,929313	29/04/2014
Máximo:				1.546.313,34			0,000000			0,032854	01/01/2007
							4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 11/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
08 BARCELONA	7142	57,52718	333.890.289,05	61,29980	4,266052	0,674656	2,684000	11,900000	175,568397	17/08/2021
17 GIRONA	1557	12,54128	50.523.952,90	9,27583	4,448900	0,751995	2,250000	9,750000	136,125605	05/05/2018
25 LLEIDA	1312	10,56786	50.159.945,72	9,20900	4,416137	0,786913	2,684000	13,000000	135,010102	01/04/2018
43 TARRAGONA	2404	19,36367	110.109.958,43	20,21538	4,351190	0,719127	2,414000	11,900000	164,292827	08/09/2020
CATALUNYA	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000	4,321330	0,704830	2,250000	13,000000	164,152257	04/09/2020
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	5330	42,93194	434.160.340,06	79,70864	4.132613	0,727346	2,414000	13,000000	196,328712	11/05/2023
HIPOTECARIO	5330	42,93190	434.160.340,06	79,70860	4,132613	0,727346	2,414000	13,000000	196,328712	11/05/2023
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	0,04027	8.081,10	0,00148	7,080349	0,000000	6,750000	7,150000	20,087118	02/09/2008
3 DEPOSITOS DINERARIOS	278	2,23923	7.616.627,68	1,39836	4,635024	0,446886	3,000000	9,000000	66,732242	23/07/2012
4 GARANTIAS DE TERCEROS	12	0,09666	740.039,44	0,13587	3,921627	0,641949	3,328000	4,424000	84,691471	20/01/2014
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	6790	54,69190	102.159.057,82	18,75565	5,063794	0,609302	2,250000	11,900000	44,551214	17/09/2010
PERSONAL	7085	57,06810	110.523.806,04	20,29140	5,046459	0,602554	2,250000	11,900000	45,472271	15/10/2010
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	559	4,50262	20.608.665,02	3,78360	4,446163	0,798699	2,250000	10,640000	110,785935	25/03/2016
02-Selvicultura, explotación forestal y	49	0,39468	975.087,65	0,17902	4,792257	0,761451	3,684000	9,500000	90,780366	25/07/2014
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	24	0,19331	1.171.245,35	0,21503	4,395690	0,563656	3,220000	7,900000	185,731256	23/06/2022
10-Extracción y aglomeración de antracit	5	0,04027	40.491,84	0,00743	5,930687	0,051032	4,500000	7,900000	38,756618	24/03/2010
13-Extracción de minerales de hierro y m	2	0,01611	35.185,82	0,00646	6,191521	0,000000	6,000000	7,900000	55,187235	06/08/2011
14-Extracción de minerales no metálicos	9	0,07249	401.492,43	0,07371	4,531186	0,761752	4,047000	6,000000	61,047003	01/02/2012
15-Industria de productos alimenticios y	135	1,08739	6.841.870,79	1,25612	4,371876	0,784691	3,000000	8,000000	135,925915	29/04/2018
16-Industria del Tabaco	2	0,01611	112.101,42	0,02058	5,297750	1,819404	5,250000	5,422000	50,626578	20/03/2011
17-Fabricación de textiles y productos t	98	0,78937	2.593.270,02	0,47611	4,335688	0,649923	3,250000	8,900000	142,934302	28/11/2018
18-Industria de la confección y de la pe	34	0,27386	1.352.783,90	0,24836	4,575896	0,785492	3,684000	9,250000	180,237389	06/01/2022
19-Preparación, y acabado del cuero	12	0,09666	1.395.294,32	0,25617	4,187249	0,778841	3,220000	8,500000	152,739355	23/09/2019
20-Industria de la madera y del corcho,	103	0,82964	2.846.658,39	0,52263	4,550195	0,886395	3,220000	9,000000	116,193577	05/09/2016
21-Industria del papel	13	0,10471	309.601,75	0,05684	4,510531	0,689410	3,414000	6,750000	63,117884	04/04/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	80	0,64438	3.798.805,73	0,69743	4,373733	0,730485	3,297000	8,500000	144,848414	25/01/2019
24-Industria química	24	0,19331	2.803.000,39	0,51461	4,388707	0,708452	3,775000	8,900000	147,171929	06/04/2019
25-Fabricación de productos de caucho y	23	0,18526	706.483,58	0,12971	4,719743	0,549357	3,750000	8,500000	137,645956	20/06/2018
26-Fabricación de otros productos de min	20	0,16110	1.453.822,45	0,26691	4,389967	0,888918	3,750000	7,250000	148,729849	23/05/2019
27-Metalurgia	36	0,28997	1.595.432,56	0,29291	4,192923	0,707766	3,214000	11,900000	127,413184	13/08/2017
28-Fabricación de productos metálicos ex	123	0,99074	6.436.826,10	1,18175	4,300342	0,754100	3,250000	8,750000	149,379823	12/06/2019
29-Industria de la construcción de maqui	34	0,27386	1.847.149,43	0,33912	4,148183	0,549340	3,368000	8,500000	159,832333	25/04/2020
30-Fabricación de máquinas de oficina y	3	0,02416	410.865,89	0,07543	3,859807	0,648770	3,605000	5,422000	193,823383	24/02/2023
31-Fabricación de maquinaria y material	27	0,21748	511.339,91	0,09388	4,509613	0,552605	3,500000	7,900000	111,788838	24/04/2016
32-Fabricación de material electrónico	8	0,06444	489.988,46	0,08996	3,787097	0,489349	3,380000	8,000000	150,060402	03/07/2019
33-Fabricación de equipo e instrumentos	7	0,05638	135.519,81	0,02488	5,242500	0,545634	4,000000	7,900000	39,804729	25/04/2010
34-Fabricación de vehículos de motor, re	3	0,02416	293.301,67	0,05385	4,135532	0,325262	4,001000	6,000000	72,468159	13/01/2013
35-Fabricación de otro material de trans	2	0,01611	31.127,86	0,00571	5,308146	1,582366	3,979000	5,821000	38,993596	31/03/2010
36-Fabricación de muebles. Otras industr	71	0,57189	2.009.842,62	0,36899	4,566479	0,714306	2,684000	9,000000	104,808608	25/09/2015
37-Reciclaje	11	0,08860	595.380,92	0,10931	4,234102	0,838967	3,651000	6,000000	138,423970	14/07/2018
40-Producción y distribución de energía	24	0,19331	968.391,41	0,17779	4,295292	0,758247	3,220000	7,750000	173,799118	25/06/2021
41-Captación, depuración y distribución	4	0,03222	83.210,39	0,01528	4,488895	0,262143	3,979000	5,172000	253,415883	12/02/2028
45-Construcción	1385	11,15586	45.696.443,99	8,38953	4,493497	0,742122	2,914000	13,000000	139,217421	07/08/2018



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
50-Venta, mantenimiento y reparación de	358	2,88361	15.807.992,73	2,90223	4,400434	0,764172	3,014000	9,750000	152,976600	30/09/2019
51-Comercio al por mayor	489	3,93878	22.358.123,34	4,10479	4,393632	0,772270	2,414000	9,750000	142,915928	28/11/2018
52-Comercio al por menor	2765	22,27145	97.013.395,99	17,81095	4,367207	0,670983	2,684000	11,900000	164,800634	24/09/2020
55-Hostelería	1379	11,10753	66.263.321,50	12,16546	4,391023	0,663332	2,684000	11,900000	153,224552	07/10/2019
60-Transporte terrestre; Transporte por	1310	10,55175	43.548.025,67	7,99510	4,294669	0,588207	2,684000	10,750000	157,983039	29/02/2020
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	2	0,01611	49.330,42	0,00906	4,922000	1,500000	4,922000	4,922000	56,394004	12/09/2011
63-Actividades anexas a los transportes.	66	0,53161	2.499.784,40	0,45894	4,196066	0,629653	2,783000	7,900000	168,469147	13/01/2021
64-Correos y telecomunicaciones	48	0,38663	1.857.016,89	0,34093	4,508831	0,720382	3,094000	9,000000	112,465848	15/05/2016
65-Banca Central, Interm.monetaria, arre	1	0,00805	2.087,59	0,00038	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	9,002053	01/10/2007
66-Seguros y planes de pensiones except	10	0,08055	161.722,74	0,02969	5,275408	0,781025	3,000000	6,900000	92,913700	28/09/2014
67-Actividades auxiliares a la intermedi	22	0,17720	1.197.140,92	0,21979	4,071042	0,376928	3,250000	9,000000	186,251922	09/07/2022
70-Actividades inmobiliarias	745	6,00081	77.015.486,06	14,13948	4,068491	0,708716	2,800000	8,900000	217,856150	24/02/2025
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	17	0,13693	784.239,48	0,14398	4,426681	0,933618	3,500000	6,750000	124,404734	13/05/2017
72-Actividades informáticas	67	0,53967	2.587.765,33	0,47509	4,411834	0,692831	3,334000	8,250000	181,717139	21/02/2022
73-Investigación y desarrollo	5	0,04027	44.815,75	0,00823	4,231618	0,250000	3,750000	4,250000	55,760357	24/08/2011
74-Otras actividades empresariales	825	6,64519	52.316.192,57	9,60487	4,188715	0,758799	2,880000	11,250000	195,773767	24/04/2023
75-Administración pública, defensa y seg	24	0,19331	713.752,51	0,13104	4,050418	0,707621	3,414000	8,000000	167,790344	24/12/2020
80-Educación	148	1,19211	6.297.438,65	1,15616	4,260300	0,617205	3,250000	8,500000	148,818563	26/05/2019
85-Actividades sanitarias y veterinarias	377	3,03665	17.870.111,69	3,28082	4,174250	0,738892	2,750000	9,000000	174,734246	23/07/2021
90-Actividades de saneamiento público	42	0,33830	1.206.878,67	0,22157	4,696102	0,581065	3,313000	9,900000	189,345546	11/10/2022
91-Actividades asociativas	10	0,08055	704.956,93	0,12942	4,432053	0,730724	3,500000	7,900000	199,466731	15/08/2023
92-Actividades recreativas, culturales	166	1,33709	8.956.112,01	1,64428	4,241374	0,747940	3,164000	11,900000	153,663422	21/10/2019
93-Actividades diversas de servicios per	461	3,71325	14.379.854,16	2,64004	4,491480	0,647149	3,000000	9,250000	161,206761	06/06/2020
95-Hogares que emplean personal domést	7	0,05638	232.486,34	0,04268	5,088160	1,090008	4,122000	7,040000	73,571598	16/02/2013



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
99-Organismos extraterritoriales	141	1,13572	2.265.431,89	0,41592	4,034552	0,478629	2,920000	5,625000	200,862610	26/09/2023
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
	Media Ponderada:				4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
	Media Simple:		43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
	Mínimo:		199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
	Máximo:		1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

11/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
MENSUAL	12283	98,93677	537.943.444,37	98,76246	4,314284	0,700157	2,250000	13,000000	166,841246	25/11/2020
TRIMESTRAL	85	0,68466	4.789.273,28	0,87928	4,304176	0,787286	3,250000	6,750000	91,897593	28/08/2014
SEMESTRAL	47	0,37857	1.951.428,45	0,35827	4,272264	0,765616	2,900000	10,640000	86,749370	24/03/2014
Total Cartera	12415	100,00000	544.684.146,10	100,00000						
Media Ponderada:					4,314040	0,701158			165,895341	27/10/2020
Media Simple:			43.873,07		4,907710	0,540603			87,929313	29/04/2014
Mínimo:			199,85		2,250000	0,000000			0,032854	01/01/2007
Máximo:			1.546.313,34		13,000000	4,500000			470,275154	10/03/2046

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1365955

página 3.6

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 96														
Código ISIN: ES0338013024														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
25/01/2007	3,77600 %	964,98	820,23			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	9.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	3,35000 %	911,94	775,15	87.546,24	0,00									
19/07/2006							100.000,00			9.600.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1365955

página 5.6

Bonos de Titulización Serie D

Número de Bonos: 60														
Código ISIN: ES0338013040														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
25/01/2007	6,22600 %	1.591,09	1.352,43			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2006	5,80000 %	1.578,89	1.342,06	94.733,40	0,00		100.000,00			6.000.000,00				
19/07/2006							100.000,00			6.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1365955

página 6.6

Bonos de Titulización Serie E

Número de Bonos: 60												
Código ISIN: ES0338013057												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
25/01/2007	7,52600 %	1.923,31	1.634,81			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2006	7,10000 %	1.932,78	1.642,86	115.966,80	0,00		100.000,00			6.000.000,00		
19/07/2006							100.000,00					



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1394151

página 1.2

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
	% anual equivalente	0.00	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE AS									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media		1.26	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	27/04/2009	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.42	1.26	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	27/04/2009	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008	25/01/2008
BONOS SERIE AG									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media		3.78	3.43	3.15	2.92	2.73	2.57	
	Amortización Final	25/04/2025	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.58	3.68	3.35	3.07	2.83	2.66	2.50	
	Amortización Final	27/01/2020	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media		4.41	4.01	3.71	3.47	3.26	3.08	
	Amortización Final	27/01/2025	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/01/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.57	4.26	3.88	2.70	3.32	3.15	2.98	
	Amortización Final	27/01/2020	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	
BONOS SERIE C									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media		4.41	4.01	3.71	3.47	3.26	3.08	
	Amortización Final	27/01/2025	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/01/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.57	4.26	3.88	2.70	3.32	3.15	2.98	
	Amortización Final	27/01/2020	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	
BONOS SERIE D									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media		4.41	4.01	3.71	3.47	3.26	3.08	
	Amortización Final	27/01/2025	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/01/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.57	4.26	3.88	2.70	3.32	3.15	2.98	
	Amortización Final	27/01/2020	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.

fecha proceso:

11/01/2007

ICALCL1394151

página 2.2

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

BONOS SERIE E	
Sin ejercicio amortización opcional	
Vida media	34.59
Amortización Final	25/04/2046
Con ejercicio amortización opcional (1)	
Vida media	12.70
Amortización Final	27/01/2020
	27/07/2015
	27/07/2015
	6.90
	25/07/2014
	6.26
	25/10/2013
	5.62
	25/01/2013
	5.39
	25/10/2012
	4.96
	25/04/2012
	4.74
	25/01/2012
	4.14
	25/04/2011
	3.92
	25/01/2011
	3.70
	25/10/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial


FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión correspondientes al período comprendido entre el 14 de julio y el 31 de diciembre de 2006 de FONCAIXA FTGENCAT 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 47 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI2570343 a OI2570350, OI2573835 a OI2573842, OI5325293 a OI5325323, ambas inclusive, más esta hoja número OI5325324, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.