

7U1385166



01/2007



Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 20 de marzo de 2007, con la asistencia de todos sus miembros, esto es: D. Juan San Miguel Chápuli, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Santiago Armada Martínez-Campos, D. Fernando Cánovas Aienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. José Ramón Montserrat Miró, tomó por unanimidad los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2006 de GC SABADELL 1, F.T.H., que a 31 de diciembre de 2006, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chápuli, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a veinte de marzo de dos mil siete.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

V^oB^o

El Presidente del
Consejo de Administración

Juan San Miguel Chápuli

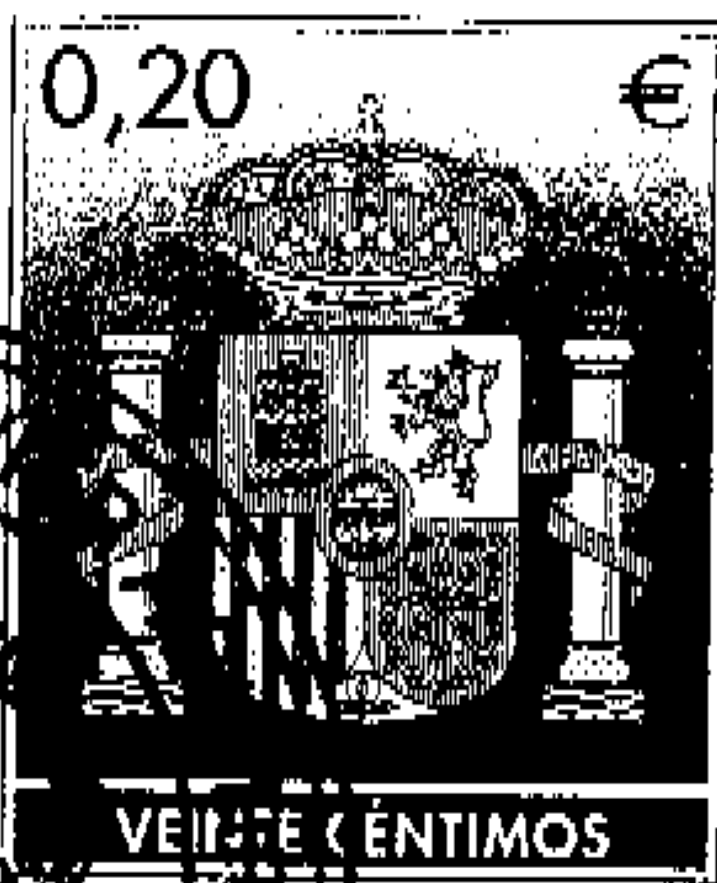
Yo, FCO. JAVIER AGUIRRE DE LA HOZ, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden como propias de DON FELIX LOPEZ ANTON y DON JUAN SAN MIGUEL CHAPULI en representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., por constar en mi libro registro.

Libro Indicador número 6.907.

Barcelona, a dos de Abril de dos mil siete.

0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



0,15 € SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



Yo, AGUSTIN IRANZO REIG, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que la presente fotocopia reproduce bien y fielmente el documento exhibido que cotejo y devuelvo.

Libro indicador número 6.495.

Y para que conste, expido el presente testimonio, en Barcelona a dos de Abril de dos mil siete.



GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 29 de marzo de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión del ejercicio 2006 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

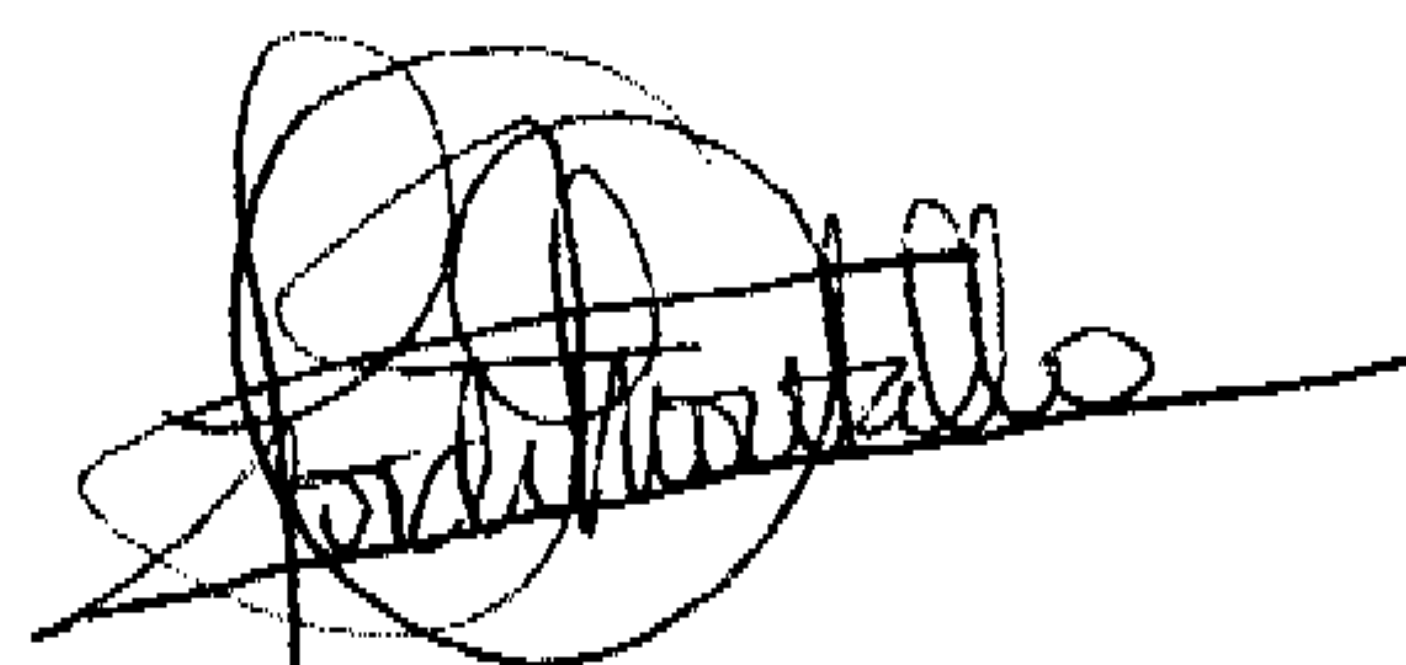
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2007 Núm. 20/07/02416
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



Jordi Montalbo

21 de marzo de 2007

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/04
SERIES "A1", "A2", "B" y "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2006**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005
(Miles de Euros)

	ACTIVO	31.12.2006	31.12.2005*	PASIVO	31.12.2006	31.12.2005*
INMOVILIZADO				ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento		170	389	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	10.988	11.207
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)		781.685	921.744	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	796.378	1.017.862
Total Inmovilizado		781.855	922.133	Total Acreedores a Largo Plazo	807.366	1.029.069
ACTIVO CIRCULANTE				ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 5)		832	490	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	25.968	32.138
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)		25.968	32.138	Otros Acreedores (Nota 9)	671	211
Tesorería (Nota 6)		25.808	107.600	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b.)	1.380	1.656
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a.)		922	713	Total Acreedores a Corto Plazo	28.019	34.005
Total Activo Circulante		53.530	140.941	TOTAL PASIVO	835.385	1.063.074
TOTAL ACTIVO		835.385	1.063.074			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2006.



GestiCaixa

GC Sabadell 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**
(Miles de Euros)

	DEBE	2006	2005*	HABER	2006	2005*
A) GASTOS		35.256	39.389	B) INGRESOS	35.256	39.389
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		219	219	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		21	21	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	240	240
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.2. Ingresos Financieros	34.584	39.183
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		34.379	38.459	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	31.897	35.509
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)		28.701	28.053	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	1.589	3.674
Préstamo Subordinado (Nota 8)		495	416	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.098	0
Permutas Financieras de Intereses		0	4.140	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
Comisiones Devengadas (Nota 12)		5.183	5.850	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	35	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		205	723	Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)	672	206
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	483	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	483
Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 11)		637	689	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		35	0	A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2006.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2006**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato de Intermediación Financiera.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Intermediación Financiera con Banco de Sabadell destinado a remunerar a Banco de Sabadell por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación otorgada a cada una de las series de Bonos.

La remuneración a Banco de Sabadell por este concepto consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 20 de marzo de 2007.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios, cumpliendo estos préstamos los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio el concepto de amortización ha ascendido a 219 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.



b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los Préstamos Subordinados.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2006 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 44.625 y 101.320 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio es de 781.685 y 25.968 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 31.897 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2006, 762 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la entidad emisora, Banco de Sabadell.

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	286
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	30
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	516
Total Otros Créditos	832

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería que el Fondo tiene en Banco de Sabadell y que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo han devengado durante el ejercicio 2006, 1.589 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "A1", "A2", "B" y "C" de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	150.000	1.020.600	19.200	10.200
Número de Bonos	1.500	10.206	192	102
Importe Nominal Unitario	100			
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,06 %	0,17 %	0,42 %	0,78 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses Y Amortización	20 diciembre 2005	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.		
Última Calificación Realizada:				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2
- Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas:

- 1) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se realizó mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 20 de diciembre de 2005.
- 2) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales, siendo la primera de ellas la que corresponda a la última de las siguientes fechas: (i) en la siguiente Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1, o (ii) la Fecha de Pago correspondiente al 20 de marzo de 2006.
- 3) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,20% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.
- 4) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.

Teniendo en cuenta los condicionantes anteriores, se efectuarán amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A1", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "A2", "B" y "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros				Total
	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	
Saldo Inicial	0	1.020.600	19.200	10.200	1.050.000
Amortizaciones	---	-227.654	---	---	- 227.654
Saldo Actual	0	792.946	19.200	10.200	822.346

Durante el presente ejercicio sólo se ha realizado amortizaciones de la serie de Bonos "A2", por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series restantes está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 25.968 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 28.701 miles de euros. A 31 de diciembre de 2006, 1.064 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamos Subordinados. El Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 1.082 miles de euros se amortizará trimestralmente en cada Fecha de Pago. El Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva, cuyo importe asciende a 10.800 miles de euros no podrá amortizarse durante los tres primeros años de la operación. La situación de ambos préstamos, a 31 de diciembre de 2006, es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Préstamo Subordinado Gastos de Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	407	10.800
Amortizaciones	- 219	- - -
Saldo Final	188	10.800

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 12 y 483 miles de euros respectivamente. A 31 de diciembre de 2006, 1 y 18 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	142
H.P. Retención Bonos	526
Acreedores Varios	3
Total	671

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la última Fecha de Pago que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) H.P. Retención Bonos: incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

c) Acreedores Varios: incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. A 31 de diciembre restan

por liquidar 2 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2006 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	762
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	160
Total	922

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	5
Comisión de Administración	3
Comisión Intermediación	289
Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución (Nota 8)	1
Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva (Nota 8)	18
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.064
Total	1.380

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución, Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 20 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fallidos	466
Permutas Financieras de Intereses - Principal Nocional	822.346
Total	822.812

a) **Fallidos:** Importes de Operaciones en Suspense, préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocional (miles de euros)	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	822.346	3,8824 %
- Pagador	822.346	3,8548 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos, fijado el día 15 de diciembre de 2006, para el periodo del 20 de diciembre de 2006 al 20 de marzo de 2007.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen, fijado el 31 de diciembre de 2006.

El importe devengado durante el ejercicio 2006 a favor del Fondo por el contrato de Permuta Financiera de Intereses ha ascendido a 1.098 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2006, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Intereses, se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 160 miles de euros (véase Nota 10.a). La liquidación se realizará por diferencia, que Banco de Sabadell abonará al Fondo en la próxima Fecha de Pago.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2006 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	161
Comisión de Administración	88
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Intermediación	4.931
Total	5.183

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	221.484	32.138
Deudas con Entidades de Crédito	219	220
Total Aplicaciones de Fondos	221.703	32.358
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	0	127.554
Total	221.703	159.912

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005*
Recursos Procedentes de las Operaciones	219	219
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	140.059	159.693
Total Orígenes de Fondos	140.278	159.912
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	81.425	0
Total	221.703	159.912

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2005*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		5.457
Otros Acreedores	83	
Tesorería	15.258	
Ajustes por Periodificaciones		431
Otros Créditos	239	
Emisión de Obligaciones	117.862	
Totales	133.442	5.888
Variación del Capital Circulante		127.554

Variaciones del Capital Circulante – 2006	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		6.170
Otros Acreedores		460
Tesorería		81.792
Ajustes por Periodificaciones	485	
Otros Créditos	342	
Emisión de Obligaciones	6.170	
Totales	6.997	88.422
Variación del Capital Circulante	81.425	

- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	Miles de Euros	
	2006	2005*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	219	219
Total Aumentos	219	219
Recursos Procedentes de las Operaciones	219	219

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2006**Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004.

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de julio de 2004, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.871 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.199.996.541,16.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2006, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 30 de junio de 2004.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,72% y un máximo del 6,75%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 54,43 y un máximo de € 670.020,84.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a seis índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2034.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie "A1", 10.206 Bonos de la Serie "A2", 192 Bonos de la Serie "B" y 102 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Serie "A1"	Serie "A2"	Serie "B"	Serie "C"
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", "A2", "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos seis meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	73.771.401,27	172.111.005,24	954.114.134,65	79,5097	12180
31/01/2006	4.185.233,66	9.540.819,16	940.388.081,83	78,3659	12071
28/02/2006	3.451.150,07	8.681.806,83	928.255.124,93	77,3548	11963
31/03/2006	3.871.943,67	11.345.017,90	913.038.163,36	76,0867	11832
30/04/2006	3.785.919,80	8.171.259,19	901.080.984,37	75,0903	11740
31/05/2006	3.783.935,11	9.763.606,97	887.533.442,29	73,9613	11623
30/06/2006	3.760.172,32	8.188.803,61	875.584.466,36	72,9656	11533
31/07/2006	3.716.314,81	9.689.606,19	862.178.545,36	71,8484	11430
31/08/2006	3.651.629,66	6.514.132,71	852.012.782,99	71,0013	11351
30/09/2006	3.766.827,33	5.400.924,07	842.845.031,59	70,2373	11279
31/10/2006	3.794.728,39	7.459.241,27	831.591.061,93	69,2995	11191
30/11/2006	3.528.049,84	5.944.317,79	822.118.694,30	68,5101	11133
31/12/2006	3.329.123,75	10.620.025,85	808.169.544,70	67,3477	11063
	118.396.429,68	273.430.566,78			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2006	940.388.081,8	78,36590	9.540.819,2	0,99997	11,36115	1,12569	12,70254	0,98920	11,24538	0,93863	10,69990
28/02/2006	928.255.124,9	77,35482	8.681.806,8	0,92322	10,53301	1,14288	12,88448	1,00049	11,36679	0,93548	10,66578
31/03/2006	913.038.163,4	76,08673	11.345.017,9	1,22219	13,71946	1,04854	11,88163	1,06938	12,10404	0,96083	10,93972
30/04/2006	901.080.984,4	75,09030	8.171.259,2	0,89495	10,22627	1,01357	11,50715	1,06964	12,10688	0,97178	11,05780
31/05/2006	887.533.442,3	73,96133	9.763.607,0	1,08354	12,25496	1,06699	12,07854	1,10494	12,48244	0,99298	11,28601
30/06/2006	875.584.466,4	72,96558	8.188.803,6	0,92265	10,52685	0,96708	11,00718	1,00782	11,44549	0,98659	11,21731
31/07/2006	862.178.545,4	71,84842	9.689.606,2	1,10664	12,50054	1,03765	11,76513	1,02561	11,63623	1,00740	11,44102
31/08/2006	852.012.783,0	71,00127	6.514.132,7	0,75554	8,69909	0,92838	10,58897	0,99771	11,33688	0,99910	11,35184
30/09/2006	842.845.031,6	70,23729	5.400.924,1	0,63390	7,34714	0,83223	9,54209	0,89968	10,27763	0,98456	11,19553
31/10/2006	831.591.061,9	69,29945	7.459.241,3	0,88501	10,11810	0,75820	8,72844	0,89802	10,25962	0,98387	11,18805
30/11/2006	822.118.694,3	68,51009	5.944.317,8	0,71481	8,24843	0,74463	8,57853	0,83655	9,58933	0,97083	11,04765
31/12/2006	808.169.544,7	67,34766	10.620.025,9	1,29179	14,44617	0,96417	10,97573	0,89822	10,26177	0,95303	10,85560

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							171.824,89	86.453,75	258.278,64
31/01/2006	118.762,54	59.609,63	178.372,17	71.603,36	30.803,46	102.406,82	215.250,45	112.215,78	327.466,23
28/02/2006	97.611,77	53.556,61	151.168,38	105.489,41	59.791,24	165.280,65	210.639,35	108.444,91	319.084,26
31/03/2006	64.140,17	36.144,88	100.285,05	111.711,88	57.591,49	169.303,37	163.067,64	86.998,30	250.065,94
30/04/2006	135.588,48	69.450,40	205.038,88	62.086,30	31.536,83	93.623,13	236.569,82	124.911,87	361.481,69
31/05/2006	71.355,47	40.030,92	111.386,39	133.218,91	72.843,64	206.062,55	174.706,38	92.099,15	266.805,53
30/06/2006	64.743,34	36.665,45	101.408,79	81.286,18	44.318,25	125.604,43	158.163,54	84.446,35	242.609,89
31/07/2006	98.455,97	45.964,75	144.420,72	70.341,11	37.599,57	107.940,68	186.278,40	92.811,53	279.089,93
31/08/2006	79.470,73	43.114,99	122.585,72	90.232,44	41.525,73	131.758,17	175.516,69	94.400,79	269.917,48
30/09/2006	97.456,30	52.937,16	150.393,46	73.431,20	37.008,54	110.439,74	193.145,34	107.890,36	301.035,70
31/10/2006	107.927,75	64.992,13	172.919,88	80.170,14	46.306,86	126.477,00	216.642,11	121.628,78	338.270,89
30/11/2006	96.093,51	65.770,49	161.864,00	85.362,04	43.396,55	128.758,59	227.373,58	144.002,72	371.376,30
31/12/2006	80.827,71	47.059,21	127.886,92	111.057,95	73.043,73	184.101,68	197.143,34	118.018,20	315.161,54
	1.112.433,74	615.296,62	1.727.730,36	1.075.990,92	575.765,89	1.651.756,81			



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.878,69	2.313,42	182.192,11
31/01/2006	245.708,23	638,92	246.347,15	0,00	0,00	0,00	425.586,92	2.952,34	428.539,26
28/02/2006	58.335,56	0,00	58.335,56	-310.975,39	-540,00	-311.515,39	172.947,09	2.412,34	175.359,43
31/03/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.947,09	2.412,34	175.359,43
30/04/2006	0,00	0,00	0,00	-58.335,56	-483,28	-58.818,84	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/05/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
30/06/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/07/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
31/08/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.611,53	1.929,06	116.540,59
30/09/2006	134.014,15	1.872,41	135.886,56	0,00	0,00	0,00	248.625,68	3.801,47	252.427,15
31/10/2006	208.160,00	5.184,64	213.344,64	230,65	0,00	230,65	457.016,33	8.986,11	466.002,44
30/11/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457.016,33	8.986,11	466.002,44
31/12/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457.016,33	8.986,11	466.002,44
	646.217,94	7.695,97	653.913,91	-369.080,30	-1.023,28	-370.103,58			



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2006

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	442	126.905,88	68.649,57	195.555,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES	55	33.881,28	22.526,87	56.408,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES	23	14.948,02	13.321,43	28.269,45	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	6	4.278,87	1.316,12	5.594,99	4.152,36	4.954,62	9.106,98	0,00	
DE 6 A 12 MESES	3	0,00	0,00	0,00	12.976,93	7.249,59	20.226,52	0,00	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	529	180.014,05	105.813,99	285.828,04	17.129,29	12.204,21	29.333,50	0,00	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
HASTA 1 MES	442	126.905,88	68.649,57	195.555,45	37.051.870,43	37.247.425,88	74.814.989,47	49,78605	
DE 1 A 2 MESES	55	33.881,28	22.526,87	56.408,15	4.875.923,64	4.932.331,79	9.288.382,51	53,10216	
DE 2 A 3 MESES	23	14.948,02	13.321,43	28.269,45	1.918.735,46	1.947.004,91	3.360.429,71	57,93916	
DE 3 A 6 MESES	6	8.431,23	6.270,74	14.701,97	502.562,18	517.264,15	944.738,82	54,75208	
DE 6 A 12 MESES	3	12.976,93	7.249,59	20.226,52	206.547,83	226.774,35	379.992,72	59,67860	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	529	197.143,34	118.018,20	315.161,54	44.555.639,54	44.870.801,08	88.788.533,23	50,53671	



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01808	146.510,53	0,01813	4,450920	0,839319	4,283000	4,659000	165,632324	19/10/2020	48,758205	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01808	117.228,54	0,01451	4,008122	0,789122	3,869000	4,169000	145,603051	17/02/2019	52,664916	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03616	281.126,56	0,03479	5,154304	1,095441	4,500000	6,250000	179,895807	27/12/2021	56,696815	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	37	0,33445	2.296.817,31	0,28420	4,395588	1,002496	3,750000	5,000000	141,337458	10/10/2018	49,280901	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	159	1,43722	8.093.506,40	1,00146	4,327962	0,900508	3,165000	5,050000	136,863308	27/05/2018	44,668474	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	323	2,91964	17.721.850,64	2,19284	4,141819	0,866844	3,000000	5,000000	140,331326	10/09/2018	46,205675	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	451	4,07665	26.184.014,15	3,23992	4,273193	0,723876	2,914000	5,250000	148,444411	15/05/2019	47,155253	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	586	5,29694	36.700.653,71	4,54121	4,112517	0,704874	2,900000	5,000000	169,432309	12/02/2021	48,729925	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	732	6,61665	46.136.096,36	5,70872	4,316318	0,659917	2,750000	6,750000	173,875106	27/06/2021	50,059926	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	835	7,54768	53.552.330,15	6,62637	3,970926	0,629301	3,020000	4,750000	189,032381	01/10/2022	51,278510	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	765	6,91494	51.482.489,93	6,37026	4,260847	0,577608	3,000000	5,250000	195,789825	25/04/2023	52,031734	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1023	9,24704	69.968.843,94	8,65769	3,988810	0,678011	2,820000	5,000000	198,106705	04/07/2023	50,016421	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1090	9,85266	77.483.581,98	9,58754	4,208124	0,724712	3,000000	5,250000	206,628205	20/03/2024	52,219949	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1203	10,87408	94.685.111,51	11,71600	3,955564	0,709365	3,184000	5,000000	220,720762	23/05/2025	53,664912	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1296	11,71472	104.856.918,53	12,97462	4,056667	0,687735	2,814000	5,500000	225,364905	11/10/2025	54,314377	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1154	10,43117	99.329.015,15	12,29062	3,835004	0,721580	2,720000	4,750000	242,014374	02/03/2027	56,576619	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1240	11,20853	102.673.546,01	12,70446	3,956857	0,704313	2,914000	5,000000	239,279009	09/12/2026	55,210018	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	161	1,45530	16.459.903,30	2,03669	3,475117	0,686854	2,816000	4,500000	272,145434	04/09/2029	56,614640	
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000								
Media Ponderada:												
Media Simple:			73.051,57		4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919	
Mínimo:			54,43		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389	
Máximo:			670.020,84		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217	
					6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	46	0,41580	4.369.684,45	0,54069	2,912188	0,544567	2,720000	2,970000	222,200838	07/07/2025	53,327146
03.00	856	7,73750	74.653.394,72	9,23734	3,244118	0,604293	3,000000	3,484000	227,138407	04/12/2025	52,688591
03.50	2532	22,88710	201.504.008,98	24,93338	3,751197	0,621383	3,500000	3,988000	213,645583	19/10/2024	52,852004
04.00	5255	47,50068	378.744.976,17	46,86454	4,144297	0,697639	4,000000	4,475000	210,439147	14/07/2024	52,747112
04.50	2234	20,19344	141.121.007,35	17,46181	4,569917	0,825873	4,500000	4,965000	196,710909	23/05/2023	52,581067
05.00	137	1,23836	7.581.824,33	0,93815	5,009794	1,115228	5,000000	5,250000	179,172392	05/12/2021	52,659440
05.50	1	0,00904	71.491,70	0,00885	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	130,036961	01/11/2017	44,624362
06.00	1	0,00904	55.452,10	0,00686	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	176,788501	24/09/2021	60,180846
06.50	1	0,00904	67.704,90	0,00838	6,750000	3,000000	6,750000	6,750000	154,973306	30/11/2019	40,202518
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000							
	Media Ponderada:				4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
	Media Simple:		73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
	Mínimo:		54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
	Máximo:		670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
000.00	004.99	91	0,82256	684.917,49	0,08475	4,116142	0,773171	3,184000	4,750000	92,731320	22/09/2014	3,527260	
005.00	009.99	157	1,41914	2.463.857,18	0,30487	4,068422	0,732917	3,064000	4,800000	73,793500	23/02/2013	7,893434	
010.00	014.99	312	2,82021	8.713.840,24	1,07822	4,016815	0,705346	2,914000	5,000000	105,076748	03/10/2015	12,796699	
015.00	019.99	443	4,00434	16.044.268,80	1,98526	4,042431	0,714149	2,914000	5,000000	118,191669	05/11/2016	17,685846	
020.00	024.99	536	4,84498	23.088.978,65	2,85695	4,037839	0,698706	3,000000	5,000000	129,811713	25/10/2017	22,606117	
025.00	029.99	635	5,73985	33.374.555,32	4,12965	4,041031	0,709684	2,750000	5,050000	149,940130	29/06/2019	27,663883	
030.00	034.99	697	6,30028	40.265.070,14	4,98226	4,046545	0,695861	2,914000	5,250000	159,537463	16/04/2020	32,562479	
035.00	039.99	780	7,05053	52.616.916,07	6,51063	4,040955	0,687560	2,914000	5,250000	176,962825	29/09/2021	37,558560	
040.00	044.99	939	8,48775	64.858.995,54	8,02542	4,037903	0,694262	2,820000	6,750000	179,746972	23/12/2021	42,587858	
045.00	049.99	865	7,81886	65.362.878,97	8,08777	4,054906	0,699227	2,816000	5,000000	196,432332	14/05/2023	47,585684	
050.00	054.99	1042	9,41878	84.288.670,44	10,42958	4,025927	0,680955	2,914000	5,229000	203,784142	24/12/2023	52,610419	
055.00	059.99	1109	10,02441	93.212.391,32	11,53377	4,027589	0,707977	2,914000	5,000000	213,995925	30/10/2024	57,534714	
060.00	064.99	1195	10,80177	104.498.988,15	12,93033	4,040008	0,692536	2,914000	6,250000	224,107860	03/09/2025	62,544524	
065.00	069.99	1208	10,91928	113.264.012,64	14,01488	4,051568	0,688716	2,814000	5,000000	246,089521	04/07/2027	67,568929	
070.00	074.99	1037	9,37359	103.462.040,82	12,80202	4,037815	0,699928	2,720000	5,000000	285,113503	04/10/2030	72,157883	
075.00	079.99	17	0,15367	1.969.162,93	0,24366	3,873163	0,752749	3,164000	4,615000	316,533133	17/05/2033	75,451629	
Total Cartera		11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000								
Media Ponderada:													
Media Simple:				73.051,57			0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919	
Mínimo:				54,43			0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389	
Máximo:				670.020,84			0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217	
							3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	3458	31,25734	116.850.869,01	14,45871	4,127324	0,742169	2,750000	5,250000	138,401500	13/07/2018	36,677367
50,000.00	5351	48,36844	378.335.697,12	46,81390	4,086388	0,705072	2,820000	6,750000	206,711398	22/03/2024	52,831750
100,000.00	1676	15,14960	200.969.621,31	24,86726	3,964161	0,672576	2,720000	5,000000	236,930573	28/09/2026	57,881872
150,000.00	427	3,85971	72.637.314,39	8,98788	3,939210	0,661430	2,914000	5,000000	247,207121	07/08/2027	60,037106
200,000.00	97	0,87680	21.319.061,54	2,63794	3,887743	0,653034	2,816000	4,750000	248,463203	14/09/2027	59,339192
250,000.00	24	0,21694	6.556.480,40	0,81128	4,035221	0,651941	3,600000	4,615000	279,167501	06/04/2030	62,777885
300,000.00	15	0,13559	4.896.902,78	0,60593	3,828505	0,608247	3,000000	4,500000	236,959825	29/09/2026	57,331804
350,000.00	7	0,06327	2.678.912,85	0,33148	3,838331	0,663173	3,434000	4,189000	269,333386	10/06/2029	60,800791
400,000.00	4	0,03616	1.712.068,34	0,21185	3,748601	0,695778	3,283000	4,000000	235,446219	14/08/2026	68,312059
450,000.00	2	0,01808	979.014,62	0,12114	3,571541	0,673870	3,434000	3,705000	283,958214	29/08/2030	62,664725
550,000.00	1	0,00904	563.581,50	0,06974	4,000000	0,750000	4,000000	4,000000	49,938398	27/02/2011	28,456394
650,000.00	1	0,00904	670.020,84	0,08291	4,265000	0,650000	4,265000	4,265000	237,995893	31/10/2026	60,918863
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000							
	Media Ponderada:				4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
	Media Simple:		73,051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
	Mínimo:		54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
	Máximo:		670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	1	0,00904	45.597,62	0,00564	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	118,997947	30/11/2016	30,047350	
Índice 053	1284	11,60626	74.256.956,39	9,18829	4,229514	0,879237	2,915000	6,250000	152,579668	18/09/2019	46,707039	
Índice 171	288	2,60327	21.705.511,19	2,68576	4,266249	0,139152	3,500000	5,000000	231,820066	26/04/2026	60,165683	
Índice 108	1	0,00904	59.348,02	0,00734	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	185,954825	30/06/2022	58,230215	
Índice 173	988	8,93067	57.427.003,36	7,10581	4,018063	0,118735	2,750000	5,229000	195,768343	24/04/2023	51,301554	
	8501	76,84172	654.675.128,12	81,00715	4,012236	0,744127	2,720000	6,750000	217,219453	05/02/2025	53,305258	
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000								
Media Ponderada:					4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919	
Media Simple:			73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389	
Mínimo:			54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217	
Máximo:			670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	23	0,20790	66.643,52	0,00825	3,905734	0,741652	3,184000	4,750000	3,904790	28/04/2007	2,352143
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	28	0,25310	262.920,70	0,03253	4,253471	0,727837	3,233000	4,750000	9,715199	22/10/2007	6,812835
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	29	0,26214	353.994,63	0,04380	4,079861	0,713937	3,500000	4,750000	15,521311	16/04/2008	9,507814
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	57	0,51523	926.642,91	0,11466	4,244572	0,745539	3,164000	4,750000	21,708202	21/10/2008	11,053160
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	45	0,40676	883.412,59	0,10931	4,074768	0,812037	3,434000	4,750000	27,579393	18/04/2009	13,180389
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	74	0,66890	1.863.305,11	0,23056	4,186570	0,770000	3,165000	5,000000	33,024041	01/10/2009	15,963671
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	96	0,86776	2.592.206,28	0,32075	3,991155	0,778262	3,000000	4,750000	39,599443	19/04/2010	20,126805
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	84	0,75929	2.374.823,11	0,29385	4,221387	0,704465	3,064000	5,000000	45,490984	15/10/2010	19,857752
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	87	0,78641	3.187.945,41	0,39446	4,052796	0,747429	3,250000	4,600000	51,502498	16/04/2011	24,869992
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	92	0,83160	3.117.586,50	0,38576	4,073130	0,718116	3,000000	4,750000	57,392503	12/10/2011	27,654069
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	135	1,22028	5.265.017,18	0,65147	3,968875	0,696442	3,000000	4,900000	63,471867	14/04/2012	27,293582
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	126	1,13893	5.047.221,32	0,62453	4,116310	0,736138	2,914000	5,050000	69,579371	17/10/2012	27,874290
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	140	1,26548	5.893.065,32	0,72919	3,975171	0,792030	3,164000	4,750000	75,784987	24/04/2013	30,659425
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	174	1,57281	8.606.150,31	1,06489	4,114082	0,748660	2,914000	5,000000	81,602347	18/10/2013	33,347326
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	180	1,62705	8.133.468,45	1,00641	4,016154	0,732907	2,915000	5,000000	87,608571	19/04/2014	34,573266
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	208	1,88014	10.378.052,24	1,28414	4,186005	0,721167	2,750000	5,000000	93,379798	12/10/2014	37,778937
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	207	1,87110	11.039.124,80	1,36594	3,953650	0,675245	2,914000	5,000000	99,739269	23/04/2015	36,900585
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	201	1,81687	10.829.713,43	1,34003	4,197178	0,710997	3,000000	5,000000	105,559647	17/10/2015	39,324682
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	205	1,85302	10.870.474,85	1,34507	4,031786	0,724553	3,164000	5,000000	111,476660	15/04/2016	38,254884
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	231	2,08804	13.420.722,23	1,66063	4,170617	0,723634	3,000000	5,000000	117,231616	07/10/2016	41,564368
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	207	1,87110	12.249.604,96	1,51572	3,974481	0,719386	3,064000	5,000000	123,655854	20/04/2017	43,569769
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	250	2,25978	14.999.456,74	1,85598	4,146699	0,768729	2,964000	5,500000	129,240783	07/10/2017	44,767201
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	356	3,21793	22.001.922,36	2,72244	3,995690	0,775533	2,970000	5,000000	135,448227	14/04/2018	44,452835
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	305	2,75694	19.488.289,53	2,41141	4,125158	0,731305	2,914000	5,250000	141,469572	14/10/2018	46,221072
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	294	2,65751	19.248.564,38	2,38175	4,117300	0,740748	3,064000	4,750000	147,688498	22/04/2019	46,378422
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	243	2,19651	16.082.637,72	1,99001	4,255587	0,692870	2,970000	6,750000	153,619772	19/10/2019	49,779269
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	316	2,85637	20.891.894,12	2,58509	4,005723	0,675219	3,250000	4,750000	159,309916	09/04/2020	48,911088
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	269	2,43153	18.734.106,06	2,31809	4,146558	0,652799	2,970000	5,250000	165,559009	17/10/2020	50,303072
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	350	3,16370	23.051.072,21	2,85226	4,024308	0,683272	3,000000	4,821000	171,784267	24/04/2021	50,175636
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	294	2,65751	20.653.183,58	2,55555	4,193937	0,729463	3,000000	6,250000	177,325368	10/10/2021	48,732510
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	300	2,71174	21.735.900,07	2,68952	3,989908	0,737594	3,184000	5,000000	183,539215	17/04/2022	51,170550



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo				
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	325	2,93772	25.276.897,19	3,12767	4,049208	0,699773	2,914000	5,250000	189,322807	10/10/2022	52,224073	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	352	3,18178	29.545.046,49	3,65580	3,866251	0,702594	2,870000	5,000000	195,097749	04/04/2023	53,167863	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	318	2,87445	25.825.112,15	3,19551	3,987181	0,701319	2,914000	5,000000	201,208321	07/10/2023	53,283344	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	142	1,28356	10.916.636,75	1,35079	4,055418	0,695308	3,164000	5,000000	207,176049	05/04/2024	53,912679	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	167	1,50954	13.758.137,47	1,70238	4,240063	0,672106	3,250000	5,000000	213,611269	18/10/2024	54,631497	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	200	1,80783	15.919.338,83	1,96980	3,991603	0,615102	3,250000	4,750000	219,441151	14/04/2025	57,857821	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	185	1,67224	14.742.238,98	1,82415	4,180966	0,614692	2,964000	5,250000	225,161806	05/10/2025	55,318336	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	208	1,88014	16.992.132,36	2,10255	4,009155	0,672654	2,820000	4,750000	231,601840	19/04/2026	56,164760	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	231	2,08804	20.592.585,12	2,54805	4,187147	0,716570	3,000000	5,000000	237,313045	10/10/2026	58,851796	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	248	2,24171	20.867.160,18	2,58203	3,999280	0,730926	3,014000	5,000000	243,352356	12/04/2027	57,224238	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	287	2,59423	25.102.266,12	3,10606	4,076983	0,724725	2,914000	5,000000	249,022306	01/10/2027	59,627894	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	267	2,41345	24.848.235,56	3,07463	3,969280	0,746087	3,050000	5,000000	255,083133	03/04/2028	59,123413	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	316	2,85637	27.739.167,36	3,43235	3,969179	0,693319	2,914000	5,000000	261,397554	12/10/2028	58,801862	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	155	1,40107	14.184.655,09	1,75516	3,941823	0,633869	2,816000	4,750000	266,412795	13/03/2029	61,267319	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	122	1,10278	10.953.855,86	1,35539	4,228147	0,542638	3,064000	4,750000	272,894322	27/09/2029	61,722611	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	185	1,67224	17.303.937,94	2,14113	3,976415	0,568463	2,914000	4,750000	279,063132	02/04/2030	60,898665	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	181	1,63608	17.323.360,37	2,14353	4,168190	0,505018	3,184000	5,000000	285,235985	07/10/2030	60,952896	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	201	1,81687	18.627.050,29	2,30484	3,995161	0,629611	3,000000	4,750000	291,514040	16/04/2031	60,488382	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	202	1,82591	20.020.023,25	2,47721	4,113701	0,714857	3,000000	5,000000	297,181940	06/10/2031	60,639420	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	255	2,30498	27.651.496,49	3,42150	3,998123	0,718780	3,014000	4,750000	303,283577	09/04/2032	62,990070	
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	253	2,28690	26.835.935,56	3,32058	3,988494	0,667639	2,814000	4,750000	309,365898	11/10/2032	62,806128	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	358	3,23601	36.159.070,69	4,47419	3,893257	0,712311	2,720000	4,500000	315,376084	12/04/2033	63,100609	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	275	2,48576	30.418.817,69	3,76392	3,845913	0,702499	2,964000	4,865000	321,819389	25/10/2033	62,726781	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	20	0,18078	2.036.504,98	0,25199	3,537855	0,698640	3,250000	4,000000	325,337562	09/02/2034	61,808629	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,00904	91.459,89	0,01132	3,625000	0,750000	3,625000	3,625000	354,989733	31/07/2036	31,901821	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00904	58.032,32	0,00718	4,000000	0,800000	4,000000	4,000000	373,946612	28/02/2038	64,962849	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,00904	79.531,52	0,00984	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	411,958932	29/04/2041	48,083304	



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO DE SABADELL

fecha proceso: 19/01/2007

.CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2041	al 31/12/2041	1	0,00904	51.735,58	0,00640	4.221000	1,000000	4,221000	4,221000	414,981520	30/07/2041	36,720723
Total Cartera		11063	100,00000	808.169.544,70	100,000000							
Media Ponderada:						4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,739919
Media Simple:				73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,615389
Mínimo:				54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,042217
Máximo:				670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,434916

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mrgen s/ Referencia	Tipos Límites		Má Bsidual	Fecha	Principal/ Tasación
							Mimo	Máximo			
04 ALERIA	9	0,08135	625.493,54	0,07740	4,137463	0,686251	3,650000	4,750000	225,250958	08/10/2025	59,692803
11 CADIZ	78	0,70505	4.478.099,59	0,55410	4,092775	0,702127	3,114000	4,750000	203,676379	21/12/2023	56,882389
14 CBBA	15	0,13559	929.319,37	0,11499	3,855578	0,888006	3,164000	4,900000	226,204037	06/11/2025	57,358009
18 GRNADA	13	0,11751	523.238,59	0,06474	4,301997	0,910121	4,000000	4,715000	151,033704	02/08/2019	39,092903
21 HELIX	11	0,09943	538.673,35	0,06665	4,185626	0,873340	3,750000	4,750000	193,643806	19/02/2023	46,395511
23 AEN	8	0,07231	402.509,95	0,04981	3,960735	0,653685	3,000000	4,750000	177,294551	09/10/2021	50,410982
29 MAGA	190	1,71744	12.182.714,93	1,50745	4,147134	0,758104	3,064000	5,000000	199,377673	12/08/2023	51,430478
41 SEVILA	244	2,20555	15.645.799,39	1,93596	4,110772	0,742039	3,164000	4,800000	196,102908	04/05/2023	53,421860
ANDALUCIA	568	5,13420	35.325.848,71	4,37110	4,117861	0,750048	3,000000	5,000000	198,151092	06/07/2023	52,927821
22 HBSCA	7	0,06327	405.525,36	0,05018	4,190164	0,920137	3,750000	4,750000	157,737579	22/02/2020	54,774120
44 TEBL	1	0,00904	38.594,38	0,00478	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	57,987680	31/10/2011	36,573438
50 ZRGE	73	0,65986	5.098.385,18	0,63086	3,910562	0,619020	2,914000	4,750000	197,297738	10/06/2023	50,518673
ARAGON	81	0,73220	5.542.504,92	0,68580	3,945089	0,649746	2,914000	4,750000	192,159081	04/01/2023	50,714264
33 ASTERAS	1963	17,74383	142.746.552,05	17,66295	4,029491	0,718131	2,816000	5,500000	227,105934	03/12/2025	55,776558
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1963	17,74380	142.746.552,05	17,66300	4,029491	0,718131	2,816000	5,500000	227,105934	03/12/2025	55,776558
07 BALEARS	192	1,73551	14.565.690,96	1,80231	4,125027	0,764660	3,114000	5,000000	207,094471	03/04/2024	50,598801
BALEARES	192	1,73550	14.565.690,96	1,80230	4,125027	0,764660	3,114000	5,000000	207,094471	03/04/2024	50,598801
35 LAS PALMS	172	1,55473	13.668.301,79	1,69127	4,046896	0,775317	3,066000	5,000000	215,159188	04/12/2024	54,515798
38 TENEIRE	42	0,37964	3.112.601,33	0,38514	4,050032	0,809158	3,283000	5,000000	208,707921	22/05/2024	57,781260
CANARIAS	214	1,93440	16.780.903,12	2,07640	4,047511	0,781959	3,066000	5,000000	213,893052	27/10/2024	55,156683
39 SANTANDER	61	0,55139	4.991.565,10	0,61764	4,196735	0,640712	3,500000	5,000000	225,010712	30/09/2025	59,457917
CANTABRIA	61	0,55140	4.991.565,10	0,61760	4,196735	0,640712	3,500000	5,000000	225,010712	30/09/2025	59,457917
02 ALBACETE	48	0,43388	2.355.991,53	0,29152	4,002900	0,708432	3,000000	4,750000	170,296501	10/03/2021	46,585709
13 CIUDAD BAL	2	0,01808	123.551,43	0,01529	4,250000	0,821044	4,250000	4,250000	176,095754	02/09/2021	65,414827
16 CBNCA	1	0,00904	65.049,65	0,00805	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	82,989733	30/11/2013	41,855258
19 GNDALAAR	22	0,19886	1.182.988,52	0,14638	4,276996	0,906549	3,750000	5,000000	190,745380	22/11/2022	47,667287
45 TOEDO	8	0,07231	565.626,61	0,06999	3,803252	0,763598	3,164000	4,315000	203,142221	05/12/2023	55,086149
CASTILLA-LA MANCHA	81	0,73220	4.293.207,74	0,53120	4,072952	0,774070	3,000000	5,000000	178,159869	04/11/2021	48,125536
05 AWA	5	0,04520	337.705,34	0,04179	3,977749	0,819372	3,200000	4,500000	139,118965	04/08/2018	40,705702
09 BBS	12	0,10847	859.165,44	0,10631	4,229070	0,741464	3,433000	4,750000	240,781510	23/01/2027	57,682524
24 LED	283	2,55808	20.921.845,51	2,58879	4,107303	0,700497	2,720000	5,000000	255,751571	23/04/2028	57,414502



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número B	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mrgen s/ Referencia	Tipos Límites		Máximo	Máximo		Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo		Máximo	Máximo		
34 PALENCIA	46	0,41580	3.190.512,40	0,39478	3,923887	0,643955	3,464000	5,000000	213,464180	14/10/2024	53,978667		
37 SALAMANCA	34	0,30733	2.300.550,68	0,28466	4,003900	0,671154	3,184000	4,500000	193,847617	25/02/2023	49,005812		
40 SEGO	19	0,17174	1.111.621,00	0,13755	4,043955	0,598307	3,250000	4,750000	159,683665	21/04/2020	40,506090		
47 XILLADQD	77	0,69601	5.608.743,52	0,69401	4,064946	0,662250	3,250000	5,000000	206,761315	24/03/2024	54,053232		
49 ZN	44	0,39772	2.854.340,47	0,35319	4,050108	0,617925	3,400000	5,000000	217,052340	31/01/2025	54,005265		
CASTILLA Y LEON	520	4,70040	37.184.484,36	4,60110	4,072455	0,679281	2,720000	5,000000	232,457217	15/05/2026	55,002280		
08 BABELDA	3494	31,58275	269.663.224,40	33,36716	3,986641	0,647161	2,814000	5,250000	210,367082	12/07/2024	50,909326		
17 GIBDA	422	3,81452	28.781.253,31	3,56129	4,070071	0,679963	3,000000	6,750000	196,942625	30/05/2023	49,471581		
25 LLEIDA	118	1,06662	7.298.070,67	0,90304	4,060785	0,634294	3,100000	5,000000	181,947202	28/02/2022	53,693476		
43 TARGDA	185	1,67224	11.817.721,55	1,46228	4,110902	0,759021	3,164000	5,250000	203,235206	07/12/2023	53,756071		
CATALUNYA	4219	38,13610	317.560.269,93	39,29380	4,002508	0,654987	2,814000	6,750000	207,916723	28/04/2024	50,968214		
06 BADA	13	0,11751	724.107,43	0,08960	4,277577	0,840804	4,000000	5,000000	209,863756	26/06/2024	52,403343		
10 CACEBS	1	0,00904	60.026,87	0,00743	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	114,004107	01/07/2016	60,339562		
EXTREMADURA	14	0,12660	784.134,30	0,09700	4,257750	0,780747	4,000000	5,000000	203,016638	01/12/2023	52,970216		
15 LA CA	137	1,23836	9.938.699,37	1,22978	4,076271	0,668130	3,184000	5,000000	225,567449	17/10/2025	56,599137		
27 LGO	118	1,06662	6.599.602,46	0,81661	4,017054	0,620967	2,750000	5,000000	210,485573	15/07/2024	56,664752		
32 BNSE	20	0,18078	842.170,66	0,10421	4,098797	0,745610	3,600000	4,650000	191,673248	21/12/2022	51,370730		
36 POTEEDR	121	1,09374	8.825.476,35	1,09203	3,903160	0,595407	2,914000	5,229000	207,914868	28/04/2024	53,873076		
GALICIA	396	3,57950	26.205.948,84	3,24260	4,006868	0,635769	2,750000	5,229000	213,967682	29/10/2024	55,521665		
28 NDRD	1499	13,54967	120.344.631,55	14,89101	4,056162	0,729176	2,870000	6,250000	197,932835	29/06/2023	51,007570		
COMUNIDAD DE MADRID	1499	13,54970	120.344.631,55	14,89100	4,056162	0,729176	2,870000	6,250000	197,932835	29/06/2023	51,007570		
30 BIA	77	0,69601	5.549.838,48	0,68672	4,125511	0,761754	3,606000	5,000000	197,691094	22/06/2023	56,879060		
REGION DE MURCIA	77	0,69600	5.549.838,48	0,68670	4,125511	0,761754	3,606000	5,000000	197,691094	22/06/2023	56,879060		
31 NAWR	25	0,22598	1.716.436,75	0,21239	4,169391	0,665008	3,333000	4,500000	202,970510	29/11/2023	47,377966		
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	25	0,22600	1.716.436,75	0,21240	4,169391	0,665008	3,333000	4,500000	202,970510	29/11/2023	47,377966		
01 ALAX	12	0,10847	1.198.084,07	0,14825	4,090923	0,720007	3,284000	4,750000	253,010182	30/01/2028	51,883616		
20 GIPZD	12	0,10847	1.113.551,76	0,13779	3,785493	0,603167	2,914000	4,400000	204,767479	23/01/2024	45,445339		
48 IZAK	148	1,33779	14.230.619,64	1,76085	4,158592	0,561243	3,000000	5,000000	251,609917	19/12/2027	63,022258		
PAIS VASCO	172	1,55470	16.542.255,47	2,04690	4,127841	0,575244	2,914000	5,000000	248,439533	13/09/2027	61,018847		
26 LA R	24	0,21694	1.891.038,47	0,23399	4,094657	0,651355	3,250000	4,500000	228,685753	20/01/2026	55,744800		
LAS RIOJA	24	0,21690	1.891.038,47	0,23400	4,094657	0,651355	3,250000	4,500000	228,685753	20/01/2026	55,744800		



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

Entidad : BANCO SABADELL

fecha proceso:

19/01/2007

.CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2006 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número Ø	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Mgen s/ Referencia	Tipos Límites		Ma Bidual	Fecha	Principal/ Tasación
							Mmo	Mmo			
03 ALICANTE	187	1,69032	11.013.457,48	1,36277	4,202567	0,822640	3,014000	5,000000	175,424847	13/08/2021	51,909037
12 CASTELLØ	323	2,91964	19.651.420,93	2,43160	4,084343	0,788378	3,000000	5,000000	197,435220	14/06/2023	55,386475
46 XLENCIA	446	4,03146	25.446.681,73	3,14868	4,108956	0,799305	3,000000	5,000000	180,722444	21/01/2022	51,060235
COMUNIDAD VALENCIANA	956	8,64140	56.111.560,14	6,94310	4,118951	0,800178	3,000000	5,000000	185,332879	11/06/2022	52,687956
51 CEVA	1	0,00904	32.673,81	0,00404	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	87,950719	30/04/2014	43,091823
CEUTA	1	0,00900	32.673,81	0,00400	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	87,950719	30/04/2014	43,091823
Total Cartera	11063	100,00000	808.169.544,70	100,00000							
		Media Ponderada:			4,039390	0,695831			210,140188	05/07/2024	52,73991
		Media Simple:	73.051,57		4,076820	0,710941			187,655428	20/08/2022	47,61538
		Mmo:	54,43		2,720000	0,000000			1,018480	31/01/2007	0,04221
		Mmo:	670.020,84		6,750000	3,000000			414,981520	31/07/2041	76,43491

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206													
Código ISIN: ES0316874017													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
20/03/2007	3,86900 %	751,50	638,78	0,00	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	0,00	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	0,00	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	0,00	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004										1.020.600.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	875,29					0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/07/2004												19.200.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102													
Código ISIN: ES0316874033													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	951,79	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004										10.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso:

19/01/2007

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2006

Vida media residual y amortización final estiaados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA A		0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.86	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1 (ISIN :ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									
BONOS SERIE A2 (ISIN :ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									
BONOS SERIE B (ISIN :ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									
BONOS SERIE C (ISIN :ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final									

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuñ
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 20 de marzo de 2007, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2006 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria Anual y el Informe de Gestión de GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 39 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OI5325664 a OI5325684, OI7306179 a OI7306196, ambas inclusive, más esta hoja número OI7306197, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.