

## **Informes y Proyectos, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del ejercicio finalizado  
el 31 de diciembre de 2005  
junto con el Informe de los Auditores

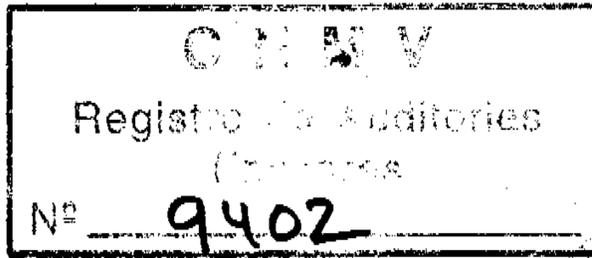


**MAZARS**





**MAZARS**



**Informe de Auditoria de Cuentas Anuales**

**A los Accionistas de  
INYP SA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.**



Hemos auditado las cuentas anuales de INYP SA INFORMES Y PROYECTOS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 1 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de INYP SA INFORMES Y PROYECTOS, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Madrid, 1 de abril de 2006  
MAZARS AUDITORES, S.L.  
Nº ROAC S1189

*Carlos González*  
Carlos González

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
MAZARS AUDITORES, S.L.

Año 2006 Nº A1-004185  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

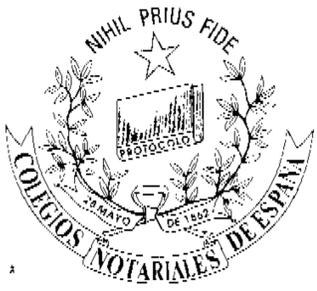
INYP001A0155

Claudio Coello, 124, 2º, 28006 Madrid Teléfono: + 34 915 624 030 Fax: + 34 915 610 224 e-mail: auditoria@mazars.es  
Oficinas en: Alicante, Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Valencia, Vigo, Zaragoza

MAZARS Auditores, S.L. Domicilio Social: Avda. Diagonal, 609, planta 10, 08028 Barcelona  
Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 30.734, Folio 212, Hoja B-180111, Inscripción 1ª, N.I.F. B-61622262  
Inscripción en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)

090589998





**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31  
DE DICIEMBRE DE 2005**

0S0589995





**INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
 (Cifras expresadas en euros)

ACTIVO	31.12.05	31.12.04	PASIVO	31.12.05	31.12.04
<b>INMOVILIZADO</b>					
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	1.227.020	279.277	Capital suscrito	8.500.000	7.400.000
Investigación y Desarrollo	1.028.963		Reservas	1.068.054	833.752
Derechos sobre bienes en régimen de arrendam. Financiero	153.799	185.217	Reserva legal	951.922	785.135
Aplicaciones informáticas	571.448	553.792	Reserva voluntaria	111.071	43.556
Amortizaciones	(527.190)	(459.732)	Reserva indisponible redeterminación	5.061	5.061
			<b>Pérdidas y ganancias (beneficio)</b>	<b>1.754.013</b>	<b>1.667.878</b>
<b>Inmovilizaciones materiales (Nota 6)</b>	<b>1.414.734</b>	<b>1.356.394</b>	<b>TOTAL FONDOS PROPIOS (Nota 9)</b>	<b>11.322.067</b>	<b>9.901.630</b>
Terrenos y construcciones	919.876	919.876	Subvenciones oficiales de capital	299.984	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.101.605	1.081.161	<b>TOTAL ING A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>299.984</b>	<b>-</b>
Otro inmovilizado	3.347.286	3.099.376			
Amortizaciones	(3.954.033)	(3.744.019)	<b>TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 10)</b>	<b>271.263</b>	<b>97.170</b>
<b>Inmovilizaciones financieras (Nota 7)</b>	<b>169.823</b>	<b>223.606</b>	<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>		
Participaciones en empresas del Grupo	188.958	188.958	Préstamos y otras deudas	-	-
Depósitos y Fianzas constituidas a largo plazo	40.966	34.749	Acreedores por arrendamiento financiero	20.636	62.643
Imposiciones a largo plazo	0	60.000	<b>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>20.636</b>	<b>62.643</b>
Provisiones	(60.101)	(60.101)			
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>2.811.577</b>	<b>1.859.277</b>	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>1.336</b>	<b>4.050</b>	<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>	<b>41.339</b>	<b>60.838</b>
			Préstamos y otras deudas	-	-
			Acreedores por arrendamiento financiero	41.339	60.838
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>5.482.633</b>	<b>7.861.294</b>
<b>EXISTENCIAS</b>	<b>3.107.861</b>	<b>6.084.724</b>	Deudas por compras o prestaciones de servicios	5.039.325	7.268.670
Estudios y trabajos en curso (Nota 8)	3.107.861	6.084.724	Deudas representadas por efectos a pagar	294.435	379.619
			Deudas con empresas del Grupo y asociadas (nota 12)	148.873	213.005
<b>DEUDORES</b>	<b>8.649.718</b>	<b>8.519.170</b>	<b>OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>	<b>1.599.805</b>	<b>1.693.170</b>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	9.037.099	8.879.908	Administraciones públicas (nota 11)	1.276.520	530.139
Deudores varios	206.768	22.418	Remuneraciones pendientes de pago	538.742	369.481
Administraciones Públicas (Nota 11)	132.370	4.010	Otras deudas	15.543	793.550
Provisiones	(726.519)	(387.166)	<b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>7.314.777</b>	<b>9.615.302</b>
<b>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>	<b>3.001.738</b>	<b>3.293.926</b>	<b>AJUSTES POR PERIODIFICACION (nota 8)</b>	<b>3.674.062</b>	<b>5.129.240</b>
Imposición a corto plazo	3.001.738	3.293.926			
Tesorería	5.330.559	5.044.838	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.902.789</b>	<b>24.805.985</b>
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>20.089.876</b>	<b>22.942.658</b>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>22.902.789</b>	<b>24.805.985</b>			

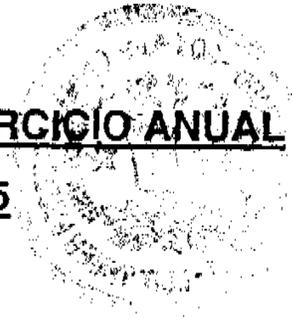
El balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria forman una unidad





## INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.

### MEMORIA DEL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005



#### (1) Actividad de la Sociedad

Inypsa Informes y Proyectos, S.A. se constituyó en Madrid el 3 de octubre de 1970, el domicilio social actual se encuentra en Madrid, calle General Díaz Porlier, 49. Podemos encuadrar su objeto social dentro de los siguientes campos:

- a) En los campos de la ingeniería y arquitectura, considerándose incluidas las actividades que se refieran a agricultura, ganadería, pesca, industria, energía, minería, obras públicas, edificación, urbanismo, instalaciones electrónicas, instalaciones radioeléctricas, cartografía, catastros, geotecnia, hidrología y medio ambiente: La realización de estudios e informes, proyectos, dirección o ejecución de obras, el mantenimiento y explotación de las mismas, así como la presentación de servicios, incluidos los de los análisis, ensayos y control técnico.
- b) En los campos de marketing, la economía y las finanzas, lo social y lo laboral:  
La realización de estudios e informes.
- c) La presentación de servicios de mantenimiento de equipos e instalaciones.
- d) La presentación de servicios de información, publicidad, administrativos y comunicaciones
- e) La presentación de servicios administrativos específicamente en materia de encuestas, toma de datos y servicios analógicos.
- f) La presentación de servicios especializados de higienización, desinfección, desinsectación y desratización.
- g) La presentación de servicios de recogida, tratamiento e incineración de residuos y desechos urbanos.
- h) La presentación de servicios de tratamiento de iodos.
- i) La presentación de servicios de tratamiento de residuos radiactivos y ácidos.
- j) La presentación de servicios de tratamiento de residuos de centros sanitarios y clínicas veterinarias.
- k) La presentación de servicios de tratamiento de residuos oleosos.
- l) La presentación de servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticos y de telecomunicaciones.

- m) La presentación de servicios de explotación y control de sistemas informáticos e infraestructuras telemáticas, incluyendo servicios de localización y movilidad.
- n) La presentación de servicios de limpieza urbana
- ñ) La promoción, construcción y explotación de centros de residencia geriátrica

En todo caso, quedan excluidas aquellas actividades sujetas a legislación especial.

## (2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

### a) **Imagen fiel**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las operaciones, y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio por la Sociedad. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### b) **Obligación de consolidar**

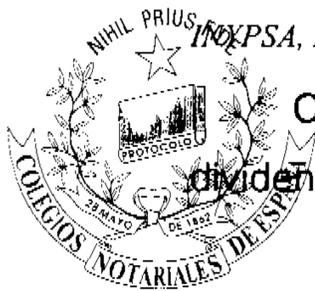
Al amparo del Real Decreto 1815/1991, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, la Sociedad tiene la obligación de presentar cuentas anuales e informe de gestión consolidados. La Sociedad no las ha formulado dado que el efecto de consolidar sus participaciones al 31 de diciembre de 2005 sería poco significativo en relación a las cuentas anuales individuales a dicha fecha, tal y como se desprende de la información contenida en la Nota 7.

Para aportar una mayor información de la Sociedad se incluyen las cuentas de las UTE's mediante integración proporcional.

## (3) Distribución de Resultados.

El resultado del ejercicio 2005 una vez tenidos en cuenta todos los gastos e ingresos derivados del mismo asciende a 1.754.013 euros de beneficio, después de impuestos. El Consejo de Administración propondrá la siguiente distribución del resultado:

Reserva Legal	175.401 Euros
Reserva Voluntaria	1.408.612 Euros
Dividendo	170.000 Euros



Con fecha 28 de marzo de 2006, el Consejo de Administración acordó el reparto de un dividendo a cuenta por importe de 0,01 Euros/ acción (Nota 17).

(4) Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración del sus cuentas anuales para el ejercicio 2005, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) **Inmovilizaciones inmateriales**

Gastos de investigación y desarrollo:

Corresponden a proyectos de desarrollo realizados con medios propios y/o subcontratado a otras sociedades o instituciones, para los que existen proyectos específicos e individualizados, métodos de asignación, imputación y distribución temporal de los costes claramente establecidos y motivos fundados de éxito técnico. Asimismo, la financiación y rentabilidad económico-comercial de los proyectos está razonablemente asegurada.

Los proyectos realizados con medios propios figuran valorados a coste de producción, que incluye el coste del personal directo asignado y el coste de los materiales y servicios utilizados.

Los componentes de proyectos subcontratados a terceros figuran valorados a precio de adquisición.

Los gastos de investigación y desarrollo se amortizarán linealmente en un período de cuatro años a partir de la comercialización y/o puesta en funcionamiento.

El Ministerio de Industria, Turismo, y Comercio han concedido financiación a dos de los tres proyectos en curso, en forma de subvención y préstamos de acuerdo con el Programa Nacional de Tecnologías de Servicios de la Sociedad de la Información. Las subvenciones concedidas se incluyen en el epígrafe del Balance de situación "Ingresos a distribuir en varios ejercicios".

Otros elementos del inmovilizado inmaterial:

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero figuran en el balance de situación como inmovilizado inmaterial por el valor de contado del bien, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas pendientes más el importe de la opción de compra, siendo amortizados de acuerdo con la vida útil del bien objeto del contrato de arrendamiento financiero.

Las aplicaciones informáticas se valoran al coste de adquisición y se amortizan de forma lineal considerando una vida útil de cuatro años.

**b) Inmovilizaciones materiales**

El inmovilizado material figura valorado a su coste de adquisición.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil Estimada
Edificios	50
Instalaciones y utillaje	17
Elementos de transporte	10
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	4
Otro inmovilizado material	10

**c) Inmovilizaciones financieras**

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de ciertas sociedades, ninguna de las cuales cotiza en Bolsa. Las participaciones figuran valoradas a su coste de adquisición. Se crean las correspondientes provisiones por depreciación cuando el coste de adquisición es superior al que resulta de aplicar criterios valorativos racionales admitidos en la práctica, es decir, el valor teórico contable que corresponda a dichas participaciones corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior y atendiendo a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada.

**d) Reconocimiento de costes e ingresos por ventas en estudios y trabajos en curso**

La Sociedad registra los ingresos y los costes de sus estudios y trabajos en curso, cuya realización está amparada por contratos aprobados de forma definitiva por el cliente o por acuerdos pendientes de dicha aprobación, siguiendo el método denominado "grado de avance técnico", que resulta de relacionar el avance en la realización del proyecto a la fecha de las cuentas anuales con el presupuesto total de ingresos previsto para dicho proyecto. El beneficio generado en estos proyectos al cierre del ejercicio se obtiene por diferencia entre los ingresos correspondientes al avance técnico estimado y los costes reales incurridos.

La diferencia positiva entre el ingreso obtenido al aplicar el porcentaje de avance técnico de cada proyecto a los ingresos totales estimados y la facturación realizada a los clientes se registra como "Existencias de estudios y trabajos en curso" (valoradas a precio de facturación), mientras que si la diferencia es negativa, es decir que, la facturación realizada a los clientes es superior a los ingresos estimados de acuerdo con el avance



técnico, se registran en 'Ajustes de periodificación' de pasivo del Balance de situación adjunto.

En caso de que se generase una pérdida, la Sociedad registra la totalidad de la misma (la pérdida incurrida, así como la prevista para la terminación de la obra) en el momento de conocerse.

**e) Transacciones en moneda extranjera**

Los saldos a cobrar y a pagar en moneda extranjera de estados no participantes del Euro se valoran al cierre del ejercicio a los tipos de cambio vigentes en ese momento. Las diferencias entre estos tipos de cambio y los correspondientes a las fechas en que se registraron las transacciones se imputan a resultados cuando son negativos (pérdidas latentes) y por el contrario, cuando son positivos (beneficios latentes) se recogen en el pasivo del balance, imputándose a resultados en el ejercicio en que se realizan.

**f) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

**g) Provisión para Riesgos y Gastos / Obligaciones con el personal**

En este epígrafe se recoge las indemnizaciones a los empleados donde, de acuerdo con la reglamentación vigente, la Sociedad está obligada al pago de las mismas por rescisión de sus relaciones laborales. Adicionalmente, se incluye probables contingencias por posibles desviaciones en las estimaciones de costes de determinados proyectos.

**h) Clasificación de deudas entre corto y largo plazo**

En el balance de situación adjunto las deudas se clasifican en función de los vencimientos al formalizar la operación, considerando deudas a corto plazo aquellas con vencimiento inferior a un año y como largo plazo aquellas cuyo vencimiento es superior.

**i) Uniones Temporales de Empresas**

El balance y las cuentas de pérdidas y ganancias de la UTE's en la que participa la Sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación. Dicha integración se ha realizado practicando las oportunas eliminaciones tanto de saldos activos y pasivos, como de ingresos y gastos recíprocos.

No existen diferencias significativas en las normas de valoración de las Uniones Temporales de empresas de la compañía.

A continuación se detallan las Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad ha tenido participación al 31 de diciembre de 2005, así como los porcentajes de participación en las mismas.

Nº	Nombre	%
G83419283	ARVE-2002 - UTE	50%
G84129949	ARVE-2004-UTE	50%
G84149855	INYPSA - INSERCO	65%
G84455419	INYPSA - INSERCO II (SALILLAS)	65%
G84215615	INYPSA - SGS - TECNIGRAL	40%
G84249226	INYPSA - TECNIGRAL	50%
G83065870	INYPSA INFRAEST. ECOLOGIA II /UTE	50%
G83430314	INYPSA MS GRANELL	38%
G83342683	INYPSA Y PAYD INGENIEROS UTEII	50%
G84039304	INYPSA-FOA	70%
G34202705	INYPSA-PAYD INGENIEROS UTE I	50%
G97361653	UTE D.O. VILLENA	70%
G97210140	UTE/MS INGENIEROS E INYPSA S.L	50%
G96969274	INYPSA-APIMA II	70%
G84048222	INYPSA INFRAEST. ECOLOGIA PZA11400 /UTE	50%
G84455542	INYPSA - INSERCO III (GURREA)	65%

Como resultado de la integración el resultado y el patrimonio resultante no presentan variaciones significativas.

A continuación se relacionan las UTE's cerradas durante el año 2005:

G83419283	ARVE 2000/UTE	50%
G81554503	INYPSA CODEH	Sin movimiento ejercicio 2004
G83398990	INYPSA -IBERHIDRA II	63%
G96645932	INYPSA -INGENIERIA 10/UTE	50%
G81214801	INYPSA - C.G.S. / UTE	Sin movimiento ejercicio 2004
G96807979	INYPSA - APIMA/UTE	70%
G62019641	INYPSA - ATC/UTE	70%

**i) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones de la cuota, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

**Inmovilizaciones inmateriales**

El movimiento del periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	Saldo inicial	Altas o dotaciones	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Investigación y Desarrollo	0	1.028.963		1.028.963
Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	185.217		(31.418)	153.799
Aplicaciones informáticas	553.792	17.656		571.448
<b>Total coste</b>	<b>739.009</b>	<b>1.046.619</b>	<b>(31.418)</b>	<b>1.754.210</b>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>(459.732)</b>	<b>(90.540)</b>	<b>23.082</b>	<b>(527.190)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>279.277</b>			<b>1.227.720</b>

Al 31 de diciembre de 2005 el detalle de los contratos de arrendamiento financiero en vigor y las principales características de los mismos, son los siguientes:

CONTRATO DE LEASING	COCHE	Mobiliario	Software	Mobiliario	Mobiliario	Mobiliario	Total
Precio de contado		28.757,50	25.936,80	36.673,35	34.722,48	27.709,34	153.799,47
Total Cuotas a pagar		29.408,46	26.307,07	37.125,06	35.308,80	28.288,86	156.438,25
Cuotas pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2005		4.088,55	3.657,75	13.413,27	18.631,02	18.101,92	57.892,51
Vencimiento corto plazo		4.088,55	3.657,75	12.381,48	11.766,96	9.444,48	41.339,22
Valor residual del activo		558,00	730,11	1.029,21	981,24	784,20	4.082,76
Gasto por intereses diferidos		29,69	29,67	211,55	448,01	617,23	1.336,15
Gasto intereses año 2005	167,98	251,80	231,49	538,82	720,25	676,94	2.587,28
Fecha de vencimiento de la operación	EJERCITADA OPC. CPRA MAYO-05	junio-06	junio-06	febrero-07	agosto-07	diciembre-07	

El importe totalmente amortizado correspondiente al inmovilizado inmaterial al 31 de diciembre de 2005 asciende a 359.030 euros.

**(6) Inmovilizaciones Materiales**

El movimiento habido durante el ejercicio 2005 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Saldo inicial	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y construcciones	919.876				919.876
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.081.161	26.401	(5.957)		1.101.605
Otro inmovilizado	3.099.376	219.363	(2.871)	31.418	3.347.286
<b>Total coste</b>	<b>5.100.413</b>	<b>245.764</b>	<b>(8.828)</b>	<b>31.418</b>	<b>5.368.767</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Terrenos y construcciones	(187.574)	(48.192)			(235.766)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(593.925)	(62.383)			(656.308)
Otro inmovilizado	(2.962.520)	(78.092)	1.735	(23.082)	(3.061.959)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(3.744.019)</b>	<b>(188.667)</b>		<b>(21.347)</b>	<b>(3.954.033)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>1.356.394</b>				<b>1.414.734</b>

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2005 la cobertura de estos riesgos es adecuada y suficiente.

El importe totalmente amortizado correspondiente al inmovilizado material en uso al 31 de diciembre de 2005 asciende a 2.464.510 euros.

(7) Inmovilizaciones Financieras

La composición de este epígrafe y el movimiento habido durante el periodo comprendido desde 1 de enero de 2005 al 31 de diciembre de 2005 de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	euros			
	Saldo Inicial	Adiciones o dotaciones	Salidas o bajas	Saldo final
Participaciones en empresas del grupo:				
- INYPESA MAROC, S.A.	60.101	-	-	60.101
- I2T, S.A.	66.652	-	-	66.652
- EURHIDRA	62.205	-	-	62.205
<b>Total participaciones en empresas del grupo</b>	<b>188.958</b>			<b>188.958</b>
Créditos a empresas del grupo:				
Depósitos y Fianzas	34.749	11.547	(5.330)	40.966
Imposiciones a largo plazo	60.000	-	(60.000)	0
<b>Total Coste</b>	<b>94.749</b>	<b>11.547</b>	<b>(65.330)</b>	<b>40.966</b>
Provisión depreciación de inversiones:				
- INYPESA MAROC, S.A.	(60.101)	-	-	(60.101)
<b>Total provisión depreciación de inversiones</b>	<b>(60.101)</b>			<b>(60.101)</b>
<b>Total inmovilizado financiero</b>	<b>223.606</b>			<b>169.823</b>



La información más relevante sobre las participaciones sin cotización oficial en empresas del grupo al 31 de diciembre de 2005, es la siguiente:

	Ingeniería de Información del Territorio (I2T, S.A.)	Europea de Recursos Hidráulicos (EURHIDRA)	inypsa Madrid, S.A.
<b>Nombre:</b>			
<b>Dirección:</b>	Gral. Díaz Porlier, 49 Madrid	Gral. Díaz Porlier, 49 Madrid	18 Rue Mahatma Ghandi RC n° 09. Tanger
<b>Actividad:</b>	Informática	Ingeniería	Ingeniería
<b>Fracción de capital que se posee directamente:</b>	100%	100%	100%
<b>Capital:</b>	129.819 (*)	60.101 (*)	60.101 (**)
<b>Capital pendiente de desembolsar:</b>	- (*)	- (*)	- (**)
<b>Reservas y Resultados negativos acumulados:</b>	(21.512) (*)	5.505 (*)	(**)
<b>Resultados ejercicio:</b>	(196)	(1.966)	-
<b>Coste según libros de la participación:</b>	66.652	60.101	60.101

(\*) Datos obtenidos del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y de las cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio 2005, no auditados, de estas sociedades

(\*\*) Datos obtenidos del balance de situación al 31 de diciembre de 2000 debido a que no existió actividad durante los ejercicios 2002, 2003, 2004 y 2005. Datos no auditados.

(8) Estudios y Trabajos en curso y Ajustes por periodificación de pasivo

La clasificación de los proyectos en curso a 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Existencias Estudios y trabajos en curso	Ajustes por periodificación
Proyectos en curso	3.107.861	3.674.062

Las existencias corresponden a la producción no facturada a 31 de diciembre de 2005 y los ajustes por periodificación de pasivo corresponden a la facturación anticipada a dicha fecha.

La producción contratada pendiente de ejecutar a 31 de diciembre de 2005 asciende a 33.925 miles de euros.

(9) Fondos Propios

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos propios" al 31 de diciembre de 2005 ha sido el siguiente:

	euros					
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Indisp. Euros	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2004	7.400.000	785.135	43.556	5.061	1.667.878	9.901.630
Distribución del resultado del ejercicio 2004		166.787	1.167.515		(1.334.302)	-
Reparto Dividendos					(333.576)	(333.576)
Ampliaciones de Capital	1.100.000		(1.100.000)			-
Resultado Ejercicio 2005					1.754.013	1.754.013
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2005</b>	<b>8.500.000</b>	<b>951.922</b>	<b>111.071</b>	<b>5.061</b>	<b>1.754.013</b>	<b>11.322.067</b>

El capital social asciende a 8.500.000 de euros, estando totalmente suscrito y desembolsado, constituido por 8.500.000 de acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una de cada una de ellas.

### **Capital Suscrito**

Durante el ejercicio 2005 se realizó una ampliación de capital por importe de 1.100.000 euros. Dicha ampliación corresponde a 1.100.000 acciones ordinarias de 1 euro de valor nominal cada una, otorgando los mismos derechos que las anteriores acciones circulantes; y participando en los beneficios desde la fecha en que fueron admitidas a cotización. Consistiendo el contravalor íntegramente en la transformación de reservas voluntarias que ya figuraban en el patrimonio social

La ampliación de capital por importe de 1.100.000 euros figura inscrita en el Registro Mercantil con fecha 27 de septiembre de 2005. Asimismo, las acciones fueron admitidas a negociación en los mercados secundarios oficiales con fecha 14 de octubre de 2005 (Bolsas de Madrid y Barcelona), previa verificación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

La Sociedad tiene admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Madrid y Barcelona la totalidad de sus acciones, por lo que no se conoce con exactitud la participación de los accionistas en el capital social. Siguiendo las prescripciones del Real Decreto 377/1991, sus posteriores desarrollos y la circular 2/1991 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre declaración obligatoria de las participaciones directas e indirectas en el capital social superiores al 5%, Inypsa recibió las siguientes comunicaciones de participaciones significativas:



Accionista	% Participación
Pérez Aguado, Maria Paz (*)	24,940
REVERTER 17 S.L. (*)	5,422
Promociones Keops, SA. (*)	23,988
Doble A Promociones SA. (*)	19,946
Gómez Puyuelo, F. Javier (**)	7,842
Solera Gutiérrez, Luis (**)	5,886

\* Participación directa

\*\* Participación indirecta

### Reserva legal

La reserva legal no es disponible por los accionistas. Debe dotarse el 10% del beneficio del ejercicio hasta alcanzar al menos el 20% del capital social.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El importe del resultado del ejercicio 2.005 que se destinará a reserva legal será de 175.401 Euros.

### (10) Provisiones para riesgos y gastos

Corresponde a la parte pendiente de pago de indemnizaciones al personal y a probables contingencias por posibles desviaciones en las estimaciones de costes de determinados proyectos.

### (11) Hacienda Pública y Situación Fiscal

a) El detalle de los saldos con la Hacienda Pública es el siguiente:

	Saldos Deudores	Saldos Acreedores
Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	132.370	-
Organismos Seguridad Social	-	138.551
Hacienda Pública, retenciones IRPF	-	234.918
Deuda por actas fiscales (ver 11.f)	-	529.084
Hacienda Pública, otros impuestos	-	313.967
	<b>132.370</b>	<b>1.216.520</b>

b) La conciliación del resultado contable con la base imponible del impuesto es la siguiente:

Resultado contable del periodo	1.754.013
<b>Diferencias Permanentes</b>	
Gto. por Impuesto de Sociedades	156.887
Diferencias por reinversión	149.956
Ingresos exentos	(494.504)
<b>Diferencias temporales</b>	
Con origen en el ejercicio	534.517
Con origen en ejercicios anteriores	(380.993)
Aplicación Bases Imponibles Negativas	-
<b>Resultado fiscal del ejercicio</b>	<b>1.719.876</b>
Tipo impositivo 35%	601.956
Deducciones	
Deducción por Reinversión	(234.009)
Otras deducciones	(211.061)
<b>Cuota líquida</b>	<b>156.887</b>
Pagos a cuenta por doble Imposición	(156.887)
<b>Impuesto sobre sociedades a pagar</b>	<b>-</b>

c) Determinación del gasto por impuesto

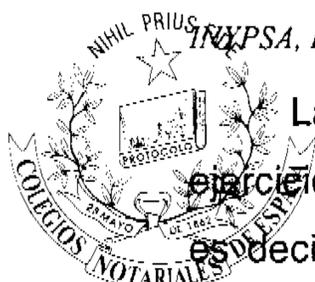
Impuesto sobre sociedades del ejercicio 2005	156.887
otros	-
<b>Gasto por impuesto</b>	<b>156.887</b>

d) Diferimiento por reinversión

En 1998 enajenó activos fijos por valor de 651.756 euros obteniendo un beneficio de 359.213 euros, acogándose al régimen de diferimiento por reinversión.

A 31 de diciembre de 2000 la Sociedad ha reinvertido la totalidad del importe, 651.755 euros, según detalle adjunto:

	1997	1998	1999	2000
Bienes Inmuebles	-	-	90.152	17.928
Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	40.586	13.631	77.585	42.978
Equipos Informáticos	58.166	87.057	139.910	-
Aplicaciones Informáticas	43.639	18.607	21.516	-
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>142.391</b>	<b>119.295</b>	<b>329.163</b>	<b>60.906</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>261.686</b>	<b>590.849</b>	<b>651.755</b>



La empresa decidió imputar la renta en la base imponible linealmente en los siete ejercicios posteriores al cierre del período impositivo en que vencía el plazo de reinversión, es decir de la totalidad de la renta, 359.213 euros. En el ejercicio 2002, 90.152 euros de activos reinvertidos se vendieron por lo que se incorpora a la base imponible en este ejercicio la renta correspondiente que asciende a 49.687 euros, dicha cifra supone un 13,83% sobre la total; quedando pendiente una renta de 309.526 euros, de la cual se incorpora a la base imponible en este ejercicio 44.218 euros y el resto se imputará linealmente entre los ejercicios 2006 a 2008 a razón de 44.218 euros por año. A diciembre de 2005 se procede a imputar la parte correspondiente lineal dentro del cálculo del impuesto de sociedades 44.218 euros estando pendientes de imputar linealmente hasta el final del 2008 132.654 euros.

En el 2000 la empresa enajenó activos fijos por valor de 901.518 euros obteniendo un beneficio de 740.164 euros, acogiéndose la empresa al régimen de diferimiento por reinversión.

A 31 de diciembre de 2003 la empresa ha reinvertido la totalidad del importe, 901.518 euros, según detalle adjunto:

	2000	2001	2002	2003
Otro Inmovilizado	51.134	73.089	45.256	75.531
Equipos Informáticos	129.428	147.410	75.974	51.282
Aplicaciones Informáticas	16.937	117.041	69.454	48.982
	<b>197.499</b>	<b>337.540</b>	<b>190.684</b>	<b>175.795</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>535.039</b>	<b>725.723</b>	<b>901.518</b>

La Sociedad decidió imputar la renta en la base imponible linealmente en los siete ejercicios posteriores al cierre del periodo impositivo en que venza el plazo de reinversión, es decir la totalidad de la renta, 740.164 euros, está pendiente de incorporar a la base imponible, y se imputará linealmente entre los años 2004 y 2010 ambos incluidos a razón de 105.736 euros por año. A diciembre de 2005 se procede a imputar la parte correspondiente lineal dentro del cálculo del impuesto de sociedades 105.736 euros estando pendientes de imputar linealmente hasta el final del ejercicio 2008 un importe de 528.690 euros.

En el 2002 la empresa ha enajenado activos fijos por valor de 2.512.834 euros obteniendo un beneficio de 2.240.774 euros. La empresa pretende beneficiarse de la deducción por reinversión en el momento en que se produzca la misma y dentro del plazo correspondiente con límite diciembre de 2005. En el periodo enero-diciembre 2005 la empresa ha reinvertido 1.292.383 euros, lo que supone un 51,32% del precio de venta final según el detalle adjunto:

	2003	2004	2005
Gastos en I+D+I			1.028.963
Aplicaciones informáticas	-	31.138	17.656
Terrenos y construcciones	285.269	165.426	0
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	12.723	269.948	26.401
Otro inmovilizado	21.520	28.864	219.363
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>319.512</b>	<b>495.376</b>	<b>1.292.383</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>319.512</b>	<b>814.888</b>	<b>2.107.479</b>

La empresa procede a deducirse en la cuota el 20% del 51,32% de la base imponible generada, lo que supone 234.009 euros.

**e) Bases imponibles negativas pendientes de compensación.**

No existen bases imponibles negativas pendientes de compensación al 31 de diciembre de 2005

**f) Actas fiscales**

La Sociedad tiene levantada acta por la Administración Tributaria correspondiente al Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1985. El Tribunal Supremo con fecha 24 de junio de 2004 ha estimado en parte el recurso contencioso administrativo interpuesto por la Sociedad. Con fecha 15 y 22 de diciembre de 2005 la Agencia Tributaria procedió a realizar la liquidación definitiva. A 31 de diciembre de 2005 existe en las cuentas anuales provisión suficiente en relación a la liquidación definitiva practicada. De esta forma quedan cerradas todas las Actas Fiscales que tenía abiertas la compañía.

**g) Ejercicios abiertos a inspección**

La Sociedad tiene pendiente de inspección los ejercicios 2001 a 2005 para el Impuesto sobre Sociedades y de los ejercicios 2002 a 2005 para el resto de los impuestos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales significativos para la Sociedad como consecuencia de la inspección, en su caso, de dichos ejercicios.

**(12) SalDOS y Transacciones con Sociedades del Grupo y Asociadas**

Sociedades del Grupo	SalDOS acreedores	Prestación de servicios
EURHIDRA	(42.528)	11.814
I2T	(106.345)	-
	<b>(148.873)</b>	<b>11.814</b>

**13) Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad ha presentado avales para el buen fin de sus proyectos en curso de acuerdo con el siguiente detalle:

	Euros
En euros	17.149.147
En moneda extranjera	3.691.633



A dicha fecha, el balance de situación adjunto no recoge provisión alguna en concepto de garantía de responsabilidad civil de los proyectos, ya que en opinión de los Administradores de la Sociedad, la mayoría de éstos no están sometidos a garantía contractual. No obstante, la Sociedad tiene suscrita una póliza de seguros para cubrir posibles riesgos por este concepto.

Asimismo, los Administradores de la Sociedad no esperan que, como consecuencia de la prestación de estas garantías, se produzcan pasivos adicionales que afecten de forma significativa a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2005.

**(14) Ingresos y gastos.****a) Cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diferentes áreas de actividad de la Sociedad es la siguiente:

	Miles de euros
Energía y Medio Ambiente	5.508
Desarrollo Territorial y Social	12.218
Ingeniería civil	15.377
Gestión de la construcción/servicios	1.727
<b>TOTAL</b>	<b>34.830</b>

El desglose del importe neto de la cifra de negocios en función de los mercados geográficos son los siguientes:

	Miles de euros
Mercado Interior	19.244
Unión Europea	2.924
Resto países	12.622
<b>TOTAL</b>	<b>34.830</b>

**b) Gastos de Personal.**

El desglose del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2005, en miles de euros, es el siguiente:

Sueldos y salarios	6.783
Seguridad Social	1.376
Primas de Asistencia Consejo	186
Indemnizaciones	37
Otros Gastos Sociales	98
<b>TOTAL</b>	<b>8.480</b>

Al 31 de diciembre de 2005 el número de personas empleadas, distribuidas por categorías, era el siguiente:

	Nº Empleados
Directivos	5
Ingenieros y Licenciados	88
Técnicos	70
Administrativos y Auxiliares	50
<b>TOTAL</b>	<b>213</b>

**c) Aprovisionamientos y otros gastos de explotación.**

El desglose de los epígrafes "Aprovisionamientos" y "Otros Gastos de Explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2005, en miles de euros, es el siguiente:

Trabajos realizados por otras empresas	15.779
Arrendamientos y cánones	756
Servicios profesionales independientes	1.955
Tributos	148
Otros Gastos	6.372
<b>TOTAL</b>	<b>25.010</b>

En la cuenta de Trabajos realizados por otras empresas se incluyen los honorarios de la auditoria de cuentas anuales, que ha ascendido a 16.900 euros.

**(15) Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración.**

Durante el presente ejercicio las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ascienden a 467.000 euros por todos los conceptos.

Ningún miembro del Consejo de Administración tiene créditos o anticipos concedidos por la sociedad.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la LSA, introducido por la ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la ley 24/1988, de 28 de julio, del mercado de valores y el texto refundido de la LSA, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se señalan que los miembros del consejo de administración no tienen participación (directa o indirectamente), no forman parte de consejos de administración, ni desempeñan funciones directivas o de administración, en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad.

**(16) Actividad Medioambiental**

Por la actividad desarrollada por la Sociedad no existen pasivos contingentes ni riesgos relacionados con el medioambiente.



### Hechos posteriores

Con fecha 28 de marzo de 2006, los Administradores han acordado el reparto de un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2005 de 85.000 euros.

Los Administradores de la Sociedad, han examinado, a partir de los estados contables al 31 de diciembre de 2005, las cifras que para llevar a cabo dicho reparto exige el artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, y ha llegado a las siguientes conclusiones:

a) Al 31 de diciembre de 2005, el beneficio de la Sociedad, después de impuestos, asciende a 1.754.013 euros.

b) El beneficio que resulta, libremente distribuible, asciende a 1.578.612 euros, ya que:

- La dotación a la reserva legal asciende a 175.401 euros.
- La Sociedad no presenta en su activo partidas de gastos amortizables o fondo de comercio.
- Se estima que el Impuesto de Sociedades a pagar sobre dicho beneficio es cero, debido a diversas deducciones y pagos cuenta (reversión, doble imposición...)

c) No existen pérdidas de ejercicios anteriores.

d) Los estados contables provisionales formulados de acuerdo con los requisitos legales (artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades anónimas) ponen de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dividendos.

Se reproduce a continuación el estado de liquidez formulado por el Consejo de Administración para la distribución:

Concepto	Fecha del acuerdo 28.03.06
Tesorería disponible en la fecha del acuerdo	7.085
Aumentos de tesorería previstos a un año:	
(+) Por operaciones de cobro corrientes	32.248
(+) Por operaciones de financieras	2.598
Disminuciones de tesorería previstas a un año:	
(+) Por operaciones de pago corrientes	31.978
(+) Por operaciones de financieras	2.158
Tesorería disponible a un año	7.795

\* Datos en miles de euros

### (18) Variación del capital circulante de los Ejercicios Anuales 2005 y 2004.

La conciliación del resultado con los recursos procedentes de (aplicación en) las operaciones es el siguiente:

	2005	2004
<b>Resultado del ejercicio – Beneficio</b>	<b>1.754.013</b>	<b>1.667.878</b>
Más:		
- Dotaciones a las amortizaciones	279.207	272.342
- Dotación a la Provisión para riesgos y Gastos	174.093	-
- Pérdidas procedentes del inmovilizado	1.135	-
- Gastos a distribuir transferidos a resultados	2.714	3.025
Menos:		
- Ingresos por ajustes por periodificación	(1.455.178)	-
	<b>755.984</b>	<b>1.943.245</b>



**INYP SA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.**  
**CUADRO DE FINANCIACION DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
 (Cifras expresadas en euros)

APLICACIONES	Ejercicio 2005		Ejercicio 2004		ORIGENES	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución			
Recursos aplicados en las operaciones	-	-	-	-	Recursos procedentes de las operaciones	755.984	1.943.245
Gastos a distribuir	-	-	4.045	-	Aportaciones de accionistas	-	-
Adquisiciones de inmovilizado:	1.046.619	-	130.242	-	Aumento de deudas a largo plazo	-	25.655
Inmovilizaciones inmateriales	245.764	-	498.392	-	Aumento ajustes de Periodificación	-	1.937.356
Inmovilizaciones materiales	11.547	-	49.316	-	<b>Enajenación de inmovilizado</b>	-	-
Inmovilizaciones financieras	333.576	-	315.000	-	Inmovilizaciones inmaterial	5.958	-
Dividendos	42.007	-	-	-	Inmovilizaciones materiales	65.330	29.024
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo:	-	-	-	-	Inmovilizaciones financieras	-	-
Provisiones para riesgos y gastos	-	-	272.085	-	Enajenación de acciones propias	-	-
Ajustes de Periodificación	-	-	-	-	Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras:	-	-
	-	-	-	-	Otros Ajustes de Periodificación	299.984	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>1.679.513</b>	<b>1.269.080</b>	<b>1.269.080</b>	<b>1.679.513</b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>1.127.256</b>	<b>3.935.280</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del capital circulante)	-	-	2.666.200	-	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del capital circulante)	552.257	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.679.513</b>	<b>3.935.280</b>	<b>3.935.280</b>	<b>1.679.513</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.679.513</b>	<b>3.935.280</b>

VARIACIÓN CAPITAL CIRCULANTE	Ejercicio 2005		Ejercicio 2004	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Existencias	-	2.976.863	1.457.602	-
Deudores	130.548	-	196.323	-
Acreedores inversiones financieras temporales	2.300.525	292.188	2.125.930	2.641.339
Tesorería	285.721	-	1.527.684	-
<b>TOTAL VARIACIONES</b>	<b>2.716.794</b>	<b>3.269.051</b>	<b>5.307.539</b>	<b>2.641.339</b>
<b>VARIACIÓN CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>552.257</b>	<b>552.257</b>	<b>2.666.200</b>	<b>2.666.200</b>



(19) Información sobre operaciones de los administradores

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 114.2 de la Ley del Mercado de Valores, se informa que durante el ejercicio 2005 se han realizado las siguientes operaciones entre los administradores y la Sociedad:

- D. Javier Gómez Puyuelo (indirectamente, a través de Diversificación y Desarrollo SA): prestación de servicios de gestión en cuantía de 262.000 €.
- Grupo Inmobiliario Delta SA: prestación de servicios de ingeniería en cuantía de 201.000 € e indirectamente (a través de su vinculada Parcesa, Parques La Paz SA) en cuantía de 101.000 €.
- D. José Luis Pérez del Pulgar Barragán: prestación de servicios de asesoría jurídica en cuantía de 18.000 €.

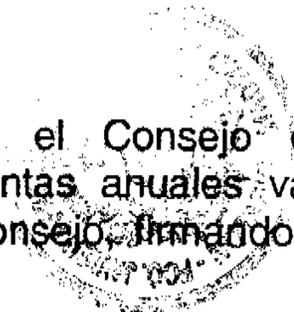
Todas las operaciones son propias del tráfico de la Sociedad y se han realizado en condiciones normales de mercado.





## FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Las anteriores cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración celebrado el día 28 de marzo de 2006. Estas cuentas anuales van extendidas en 22 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando a continuación todos los miembros del Consejo.



## INFORME DE GESTIÓN

### 1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.

INYPSA ha obtenido un importante crecimiento en la cifra de negocio, alcanzando los 34.8 millones de euros, que supone un aumento de más del 15,05% respecto al pasado ejercicio; este aumento se debe a la buena marcha del negocio tradicional de la compañía y a la política de diversificación que se está llevando a cabo.

A nivel de resultado se registra un aumento del 5,16%, situándose por encima de los 1.754 mil euros, lo que representa un 5,03% sobre la cifra de negocio.

Todos estos datos superan la línea marcada por la dirección de INYPSA a principios del ejercicio 2005; respecto a la tendencia de crecimiento esperado, también es de resaltar que prácticamente todas las unidades de negocio han presentado buenos resultados y con ello han contribuido positivamente a la buena marcha global de la Sociedad.

Con relación al Balance cabe destacar la solidez financiera de la empresa que se refleja en las siguientes partidas:

- Los fondos propios suponen el 49,44% del total de la cifra de activo, incluido el aumento de capital que se ha llevado a cabo a lo largo del ejercicio 2005 y que finalizó el pasado mes de octubre; hecho que elevó el capital hasta los 8,5 millones de euros.
- Existe un nulo endeudamiento bancario por tercer ejercicio consecutivo.
- Sigue la mejora en gestión del circulante (pendiente de cobro y de pago), con reflejo en la cifra de disponible (tesorería e imposiciones).

Un capítulo aparte merece el importante esfuerzo que está realizando la compañía en la mejora de sus procesos de producción y control, lo que ha llevado a la realización de tres importantes proyectos de I+D+i, que han sido apoyados recientemente por el Ministerio de Industria, y que suponen una inversión de más de un millón de euros; además de la creación de un equipo de trabajo dentro de empresa específicamente diseñado para llevar a cabo esta labor.



En cuanto a la contratación durante el ejercicio 2005, es importante destacar la creación y consolidación de nuevas unidades de negocio dentro de INYPSA en línea con la política de diversificación anteriormente citada:

- Dirección Integrada de Proyectos (DIP).
- Control y Optimización de la gestión de servicios municipales;
- Instalación y mantenimiento de equipos de gestión de flotas, mediante una red de colaboradores homologados a nivel nacional.

## 2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE INYPSA INFORMES Y PROYECTOS, S.A.

Con independencia de las operaciones de fusión/adquisición que han dado sus frutos en el primer trimestre del ejercicio 2006 a los que se alude posteriormente, el presupuesto de INYPSA contempla un crecimiento de la producción en torno al 8%, manteniendo una similar rentabilidad porcentual en cuanto al resultado de explotación (5%).

## 3. ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS

INYPSA Informes y Proyectos, S.A. no poseía al finalizar el ejercicio ninguna acción propia.

## 4. ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA INYPSA INFORMES Y PROYECTOS

Ya desde el ejercicio 2.004 se inició un nuevo ciclo en la vida de la compañía, enfocado al crecimiento mediante la adquisición de empresas que puedan complementar la actividad de INYPSA. Cabe señalar que con fecha 7 de febrero de 2006 se ha formalizado el acuerdo de intenciones entre la compañía Ibadesa Exportaciones y Servicios, S.A. e Inypsa Informes y Proyectos S.A. por el que, a través de la mercantil PRODOS Project Process (que estará participada en un 70% por Inypsa), llevará a cabo la ejecución de toda la cartera de proyectos de Ibadesa.

Inypsa, a través de su participada, gestionará y ejecutará obras y equipamientos llave en mano en España, Rumania, China, Argentina, República Dominicana, Angola, Ghana y Guinea Ecuatorial.

Con esta operación Inypsa, en ejecución de su plan de crecimiento mediante adquisiciones y asociaciones, incrementa su cartera de negocio en más de un 200%, confiando en llevar a cabo en el presente ejercicio otros acuerdos que le permitan consolidarse como una de las ingenierías españolas con mayor implantación internacional.

Dentro del desarrollo normal de su actividad la adjudicación de importantes contratos, durante los tres primeros meses del ejercicio, como el proyecto para la "Coordinación, control, seguimiento, dirección facultativa y gestión técnica integral de las obras de los Pabellones de

participantes y las arquitecturas efímeras de las plazas temáticas” en la EXPO de Zaragoza 2008 en UTE con las empresas Gleeds Iberica, S.A. e Intecsa-Inarsa, S.A. por un valor de 1.632.115 Euros.



LEGITIMACION.- YO, FCO. JAVIER PEREZ DE CAMINO PALACIOS,  
NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID, CON RESIDENCIA EN  
DICHA CAPITAL.-----

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto refle-  
jo del documento que tengo a la vista y ha sido cotejada,  
y que consta de 17 folios de papel de los Colegios Notaria-  
les de España, sellados con el de mi Notaría, de la serie  
OS números 0589997, los 15 siguientes en orden correlativo  
decreciente y el presente, constando la presente  
legitimación en el Libro Indicador con el número 244  
Madrid, a

26 ABR. 2006

0,15  
€ SELLO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDELI  
A41602941



*[Handwritten signature]*