

CUENTAS ANUALES - INFORMES DE GESTIÓN - INFORMES DE AUDITORÍA

Sumario

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES. GRUPO CONSOLIDADO

Cuentas anuales	5
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	89
Informe de auditoría	105

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Cuentas anuales	111
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	141
Informe de auditoría	147



Cuentas anuales
Informe de gestión
Informes de auditoría

CUENTAS ANUALES - INFORMES DE GESTIÓN - INFORMES DE AUDITORÍA

Sumario

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES. GRUPO CONSOLIDADO

Cuentas anuales	5
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	89
Informe de auditoría	105

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Cuentas anuales	111
Balance de situación	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Memoria	
Informe de gestión	141
Informe de auditoría	147

CUENTAS ANUALES

INFORME DE GESTIÓN - INFORME DE AUDITORÍA

GRUPO CONSOLIDADO



CUENTAS ANUALES

GRUPO CONSOLIDADO

Balance de situación	6
Cuenta de resultados	8
Estado de cambios en el patrimonio neto	8
Estado de flujos de tesorería	10
Memoria	11

BALANCE DE SITUACIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004
ACTIVOS NO CORRIENTES	4.200.860	3.506.196
Inmovilizado material (nota 6)	2.181.635	1.929.176
Inversiones inmobiliarias	68.192	69.868
Edificios, plantas y equipos	1.780.885	1.403.321
Otro inmovilizado material	332.558	455.987
Activos intangibles (nota 7)	955.805	653.844
Concesiones (nota 8)	355.109	255.855
Fondo de comercio	461.449	266.642
Otros activos intangibles	139.247	131.347
Inversiones en empresas asociadas (nota 9)	511.688	471.841
Activos financieros no corrientes (nota 11)	184.371	154.691
Otros activos no corrientes	367.361	296.644
Activos por impuestos diferidos (nota 19)	363.538	283.176
Resto de otros activos no corrientes (nota 12)	3.823	13.468
ACTIVOS CORRIENTES	4.738.683	3.957.627
Existencias (nota 13)	509.085	372.417
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.120.598	2.715.258
Deudores (nota 14)	2.974.403	2.587.786
Administraciones públicas (nota 19)	130.015	110.098
Otras cuentas a cobrar	16.180	17.374
	67.384	121.001
Otros activos financieros corrientes (nota 11)		
Tesorería y equivalentes (nota 15)	1.041.616	748.951
TOTAL ACTIVO	8.939.543	7.463.823

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

PASIVO	31.12.2005	31.12.2004
PATRIMONIO NETO (nota 16)	2.608.354	2.446.963
Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	2.232.117	2.031.231
Capital social	130.567	130.567
Ganancias acumuladas y otras reservas	1.779.834	1.626.676
Resultados del ejercicio	421.398	362.479
Dividendo a cuenta	(99.682)	(88.491)
Intereses minoritarios	376.237	415.732
PASIVOS NO CORRIENTES	1.546.700	1.017.173
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros no corrientes (nota 17)	810.978	493.476
Deudas con entidades de crédito no corrientes	680.742	383.572
Obligaciones y empréstitos no corrientes	50.077	43.274
Otros pasivos financieros no corrientes	80.159	66.630
Provisiones no corrientes (nota 18)	414.805	330.991
Otros pasivos no corrientes	320.917	192.706
Pasivos por impuestos diferidos (nota 19)	286.038	188.168
Resto de otros pasivos no corrientes (nota 17)	34.879	4.538
PASIVOS CORRIENTES	4.784.489	3.999.687
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes (nota 17)	831.575	761.469
Deudas con entidades de crédito corrientes	715.585	640.151
Obligaciones y empréstitos corrientes	114	136
Otros pasivos financieros corrientes	115.876	121.182
Acreeedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.922.226	3.210.864
Acreeedores comerciales	3.251.795	2.636.766
Administraciones públicas	455.110	350.461
Otros pasivos corrientes	215.321	223.637
Provisiones corrientes (nota 18)	30.688	27.354
TOTAL PASIVO	8.939.543	7.463.823

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

CUENTA DE RESULTADOS

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

	Capital social (nota 16.a)	Reservas de la sociedad dominante (nota 16.b.1)	Valores propios (nota 16.b.2)	Reservas de consolidación (nota 16.b.3)
Patrimonio atribuido a 1 de enero de 2004	130.567	821.162		948.113
Resultados				
Distribución de resultados a dividendos		(138.852)		338
Ampliaciones y reducciones de capital				
Variaciones en el perímetro de consolidación				
Otros cambios en el patrimonio neto				1.830
Patrimonio atribuido a 31 de diciembre de 2004	130.567	682.310		950.281
Primera aplicación NIC 32, 39 y NIIF 4			(10.539)	7.893
Resultados				
Distribución de resultados				
- A ganancias acumuladas		196.628		165.851
- A dividendos		(176.982)		720
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros				
Ampliaciones y reducciones de capital				
Operaciones con valores propios			(16.335)	
Variaciones en el perímetro de consolidación				(502)
Otros cambios en el patrimonio neto				(2.510)
Patrimonio atribuido a 31 de diciembre de 2005	130.567	701.956	(26.874)	1.121.733

	31.12.2005	31.12.2004
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	7.154.441	6.411.172
Importe neto de la cifra de negocios (nota 22 y 23)	7.089.787	6.348.763
Otros ingresos	64.654	62.409
GASTOS DE EXPLOTACIÓN	(6.498.263)	(5.846.035)
Variación de existencias de productos terminados o en curso	44.173	(21.237)
Aprovisionamientos y otros gastos externos (nota 22)	(4.346.096)	(3.832.031)
Gastos de personal (nota 22)	(1.863.615)	(1.715.824)
Dotación a la amortización del inmovilizado (notas 6 y 7)	(318.768)	(272.093)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(13.957)	(4.850)
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	656.178	565.137
Ingresos financieros (nota 22)	41.204	48.117
Gastos financieros (nota 22)	(80.881)	(70.356)
Diferencias de cambio	6.040	(5.152)
Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros	5.378	(1.624)
RESULTADO FINANCIERO	(28.259)	(29.015)
Participación en el resultado de empresas asociadas (nota 9)	78.364	71.665
Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible (notas 6 y 7)	(11.885)	(21.290)
Otros beneficios o (pérdidas) (nota 22)	2.051	4.028
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS	696.449	590.525
Gasto por impuesto sobre beneficios (nota 19)	(217.159)	(166.857)
Intereses minoritarios (nota 16)	(57.892)	(61.189)
BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	421.398	362.479
Beneficio por acción (nota 16)		
Básico	3,25 €	2,79 €
Diluido	3,25 €	2,79 €

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

Ajustes por valoración (nota 16.b.4)	Diferencias de conversión (nota 16.b.5)	Resultados del ejercicio	Dividendo a cuenta (nota 16.d)	Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	Intereses minoritarios (nota 16)	Patrimonio neto
			(48.049)	1.851.793	379.458	2.231.251
		362.479		362.479	61.189	423.668
			(40.442)	(178.956)	(25.873)	(204.829)
					452	452
					6.621	6.621
	(5.915)			(4.085)	(6.115)	(10.200)
	(5.915)	362.479	(88.491)	2.031.231	415.732	2.446.963
(14.063)				(16.709)		(16.709)
		421.398		421.398	57.892	479.290
		(362.479)				
			(11.191)	(187.453)	(30.668)	(218.121)
(16.544)				(16.544)	186	(16.358)
					3.428	3.428
				(16.335)		(16.335)
				(502)	(76.267)	(76.769)
	19.541			17.031	5.934	22.965
(30.607)	13.626	421.398	(99.682)	2.232.117	376.237	2.608.354

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

ESTADO DE FLUJOS DE TESORERÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO)

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

	31.12.2005	31.12.2004
Recursos generados por operaciones de explotación (antes de intereses e impuestos)	978.099	844.981
Beneficio de explotación	656.178	565.137
Amortización del inmovilizado	318.768	272.093
Ajustes por otros resultados	3.153	7.751
Impuesto sobre los beneficios pagado en el ejercicio	(214.552)	(129.420)
(Incremento) disminución del capital corriente operativo	218.663	73.446
(Incremento) disminución de existencias y deudores	(517.914)	(137.892)
Incremento (disminución) de acreedores	736.577	211.338
Otros cobros (pagos) por operaciones de explotación	(1.138)	4.941
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE EXPLOTACIÓN	981.072	793.948
Inversiones	(942.953)	(624.612)
Inmovilizado material	(393.625)	(326.085)
Activos intangibles	(60.584)	(120.855)
Participaciones y otros activos financieros	(488.744)	(177.672)
Dividendos cobrados	37.272	36.177
Desinversiones	85.008	146.764
Inmovilizado material y activos intangibles	35.426	42.822
Participaciones y otros activos financieros	49.582	103.942
Otros cobros (pagos) por operaciones de inversión	(19.458)	(3.883)
Variación de tesorería y equivalentes por cambios en el perímetro	5.760	8.707
Resto	(25.218)	(12.590)
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE INVERSIÓN	(840.131)	(445.554)
Cobros por aportaciones de los socios	3.428	—
Cobros (pagos) por operaciones con valores propios	(16.288)	—
Dividendos pagados	(206.998)	(163.828)
Incremento (disminución) de endeudamiento financiero	297.598	(100.710)
No corriente	276.481	(55.658)
Corriente	21.117	(45.052)
Intereses netos	(21.735)	(19.515)
Cobrados	23.805	22.527
Pagados	(45.540)	(42.042)
Otros cobros (pagos) por operaciones de financiación y por inversiones financieras corrientes	86.241	19.600
TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES DE FINANCIACIÓN	142.246	(264.453)
FLUJOS NETOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO	283.187	83.941
Saldo inicial de tesorería y equivalentes	748.951	669.547
Diferencias de cambio de tesorería y equivalentes en moneda extranjera	9.478	(4.537)
SALDO FINAL DE TESORERÍA Y EQUIVALENTES	1.041.616	748.951

Las notas 1 a 28 y los anexos I a V adjuntos forman parte integrante de los estados financieros consolidados, conformando junto con éstos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

MEMORIA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO CONSOLIDADO) A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

1.	El Grupo FCC	12
2.	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	12
3.	Referencia a la normativa contable local	14
4.	Bases de presentación, principios de consolidación de las cuentas anuales consolidadas y normas de valoración	15
5.	Distribución de resultados de la sociedad dominante	17
6.	Inmovilizado material	17
7.	Activos intangibles	21
8.	Inversión en concesiones	25
9.	Inversiones en empresas asociadas	26
10.	Negocios de gestión conjunta	28
11.	Activos financieros no corrientes y otros activos financieros corrientes	29
12.	Otros activos no corrientes	32
13.	Existencias	33
14.	Deudores	34
15.	Tesorería y equivalentes	35
16.	Patrimonio neto	35
17.	Deudas con entidades de crédito y otros pasivos no corrientes y corrientes	40
18.	Provisiones	42
19.	Situación fiscal	44
20.	Planes de pensiones y obligaciones similares	46
21.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	47
22.	Ingresos y gastos	47
23.	Información por segmentos de actividad	49
24.	Información sobre medio ambiente	54
25.	Políticas en la gestión de riesgos financieros	55
26.	Información sobre operaciones con partes vinculadas	58
27.	Remuneración a los auditores de cuentas	60
28.	Hechos posteriores al cierre del ejercicio	60
Anexo I.	Sociedades dependientes (consolidadas por integración global)	61
Anexo II.	Sociedades controladas conjuntamente con terceros ajenos al Grupo (consolidadas por integración proporcional)	72
Anexo III.	Sociedades asociadas (consolidadas por el método de la participación)	75
Anexo IV.	Cambios en el perímetro de consolidación	80
Anexo V.	Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y otros negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo	83



1. EL GRUPO FCC

El Grupo FCC está constituido por la sociedad matriz Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y un conjunto de sociedades participadas de ámbito nacional e internacional que desarrollan las diversas actividades de negocio a través de tres áreas estratégicas:

- **Servicios**, que aglutina las áreas especializadas de **Servicios medioambientales**, es decir, servicios relacionados con el saneamiento urbano, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua, y **Versia** que presta diversos servicios, tales como logística, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, aparcamiento de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), conservación y sistemas de tráfico, etc.
- **Construcción**, especializada en obras de infraestructura, edificación y sectores afines, tales como autopistas, autovías, carreteras, túneles, puentes, obras hidráulicas, puertos, aeropuertos, urbanizaciones, viviendas, edificación no residencial, alumbrado, instalación industrial de frío y calor, restauración medioambiental, etc. También pertenecen al área de Construcción las empresas concesionarias de infraestructuras: autopistas, túneles, puertos deportivos, ferrocarriles, tranvías y de edificios para diversos usos.
- **Cementera**, dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como a la producción de hormigón.

El Grupo FCC también desarrolla una importante actividad **Inmobiliaria** por medio de la explotación del edificio de Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% en Realia Business, S.A., con presencia en la promoción de viviendas y en el mercado de alquiler de oficinas y locales comerciales.

La actividad **Internacional** supone aproximadamente el 10% del importe de la cifra de negocios del Grupo FCC y se desarrolla principalmente en mercados de la Unión Europea, Estados Unidos de Norteamérica y América Latina.

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los estados que la conforman, deben presentar sus cuentas anuales consolidadas de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea.

Conforme a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 es necesario incorporar con fines comparativos las cifras correspondientes al ejercicio 2004, también preparadas con arreglo a las NIIF adoptadas por la Unión Europea, por lo que de hecho la fecha de transición a la normativa internacional es el 1 de enero de 2004.

No obstante, en el ejercicio 2004 se formularon cuentas anuales consolidadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración del Plan General de Contabilidad español (PGC) y de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas contenidas en el Real Decreto 1815/1991. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2004, formuladas según dicha normativa, fueron aprobadas en la Junta General de accionistas celebrada el 21 de junio de 2005. Dichos estados financieros han sido ajustados para adaptarlos a las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el proceso de adaptación el Grupo, de entre las diversas alternativas que plantean las NIIF, ha adoptado los siguientes criterios:

- a) Las diferencias de conversión a 1 de enero de 2004 se han registrado netas del efecto impositivo como reservas de apertura.
- b) Se ha optado por mantener el criterio de coste tanto para los activos de uso propio como para las inversiones inmobiliarias.
- c) No se han recalculado las combinaciones de negocio con anterioridad a la fecha de transición, manteniéndose los fondos de comercio existentes a 31 de diciembre de 2003 una vez comprobado su valor mediante los correspondientes test de deterioro, excepto en lo relativo a los activos intangibles que figuraban incluidos en el fondo de comercio y que se han reconocido en los epígrafes correspondientes del balance consolidado adjunto, de acuerdo con lo establecido por la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".
- d) Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 32 "Instrumentos financieros: presentación e información a revelar" y 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración" se han aplicado a partir del 1 de enero de 2005. Por lo tanto, en el ejercicio 2004, los instrumentos financieros se han valorado de acuerdo con los criterios y normas de valoración del Plan General de Contabilidad español. Asimismo, la NIIF 4 "Contratos de seguro" también se ha aplicado a partir del 1 de enero de 2005.

A continuación, de acuerdo con lo indicado por la NIIF 1, se presenta la conciliación del patrimonio neto entre PGC y NIIF y la explicación de los ajustes realizados a la fecha de transición, es decir, a 1 de enero de 2004, y a 31 de diciembre de 2004.

La conciliación del patrimonio neto entre PGC y NIIF a la fecha de transición, es decir, a 1 de enero de 2004, es la siguiente:

	Capital y reservas	Intereses minoritarios
Saldo según PGC a 01.01.04	1.845.506	387.774
Diferencias de conversión en fondo de comercio (1)	(8.417)	(5.892)
Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias (2)	(10.073)	(3.124)
Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas (3)	(7.901)	(11)
Cobertura déficit planes de pensiones (4)	(2.992)	(2.094)
Impuestos diferidos (5)	18.444	777
Cambios en el perímetro de consolidación (6)	13.762	—
Revalorización de activos por combinaciones de negocios (7)	—	3.085
Otros	3.464	(1.057)
Diferencias PGC-NIIF a 01.01.04	6.287	(8.316)
Saldo según NIIF a 01.01.04	1.851.793	379.458

La conciliación del patrimonio neto y del resultado del ejercicio entre PGC y NIIF a 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

	Capital y reservas	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto soc. dominante	Intereses minoritarios
Saldo según PGC a 31.12.04	1.651.962	388.297	2.040.259	411.763
Neutralización amortización fondo de comercio (8)	—	10.428	10.428	5.240
Impuestos anticipados y diferidos (5)	18.444	(15.230)	3.214	—
Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias (2)	(10.073)	(749)	(10.822)	(3.412)
Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas (3)	(7.901)	(522)	(8.423)	(5)
Cobertura déficit planes de pensiones (4)	(2.992)	—	(2.992)	(2.032)
Cambios en el perímetro de consolidación (6)	13.762	(13.961)	(199)	—
Otros	5.550	(5.784)	(234)	4.178
Diferencias PGC-NIIF a 31.12.04	16.790	(25.818)	(9.028)	3.969
Saldo según NIIF a 31.12.04	1.668.752	362.479	2.031.231	415.732

Notas explicativas:

Los ajustes presentados en los cuadros anteriores se han calculado descontando el efecto impositivo, por lo que su impacto en el patrimonio neto es después de impuestos. El activo y el pasivo del balance consolidado adjunto recogen los impuestos anticipados y diferidos, respectivamente, correspondientes a dicho efecto impositivo.

- (1) Diferencias de conversión en fondo de comercio: El fondo de comercio correspondiente a la sociedad dependiente norteamericana Giant Cement Holding, Inc. que en los estados financieros consolidados a 31 de diciembre de 2003, formulados según los criterios contables del PGC, se registró a tipo de cambio histórico, se ha convertido a tipo de cambio de cierre en el balance consolidado a la fecha de transición elaborado de acuerdo con las NIIF. En el balance consolidado a 31 de diciembre de 2004 formulado según el PGC se incorporó al patrimonio el deterioro provocado por las diferencias de conversión de dicho fondo de comercio, por lo que no fue necesario realizar ningún ajuste por dicho concepto a 31 de diciembre de 2004.

- (2) Eliminación gastos de financiación activados en concesionarias: Se han dejado de activar los costes financieros devengados después de la puesta en explotación de las concesiones afectas a los sectores de aguas y autopistas.
- (3) Eliminación gastos de establecimiento, I+D y aplicaciones informáticas: Se han dado de baja los importes que se encontraban activados en el balance y que no cumplían los requisitos de activos de acuerdo con las NIIF.
- (4) Cobertura déficit planes de pensiones: Se han registrado las obligaciones relativas a planes de pensiones de acuerdo con su valor actuarial a la fecha de transición minorado por el importe de los activos afectos a dichos planes.
- (5) Impuestos anticipados y diferidos: Se han registrado en el balance las bases imponibles negativas y las deducciones pendientes de compensar por considerarse probable su recuperación y se han cancelado aquellos impuestos diferidos cuya reversión es altamente improbable.
- (6) Cambios en el perímetro de consolidación: La Ley 62/2003 de 30 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social, derogó, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2004, el apartado 2 del artículo 43 del Código de Comercio, que en su párrafo e) contemplaba como causa de la posible exclusión del perímetro de la consolidación de una sociedad dependiente el desarrollo de actividades muy diferentes a las del Grupo. Consecuentemente, en la consolidación del ejercicio 2004 realizada de acuerdo con el Plan General de Contabilidad se incluyeron como sociedades consolidables Abies Re Anstalt y Fir Re Societé Anonyme, cuya actividad como reaseguradoras había sido causa de exclusión de las cuentas anuales consolidadas en ejercicios precedentes.

De acuerdo con las NIIF las mencionadas sociedades ya formaban parte del perímetro de consolidación en la fecha de transición por lo que se han traspasado a reservas los beneficios no distribuidos de dichas sociedades. Consecuentemente el impacto en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2004 del ajuste derivado de los cambios en el perímetro de consolidación es nulo por producirse un aumento en reservas y una disminución en resultados del ejercicio por idéntico importe.

Por otra parte, el Grupo FCC durante el ejercicio 2004 inició un proceso de reestructuración que incluye la liquidación parcial de dicha actividad de reaseguro que entre otros aspectos ha incluido el reparto de dividendos a la sociedad dominante.
- (7) Revalorización de activos por combinaciones de negocios: De acuerdo con lo establecido por la NIIF 1, se han reconocido los activos intangibles adquiridos mediante combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición, realizando los correspondientes ajustes en intereses minoritarios e impuestos diferidos.
- (8) Neutralización amortización fondo de comercio: Se ha eliminado, por una parte la amortización del fondo de comercio de la cuenta de resultados consolidada y por otro lado se han reconocido las pérdidas por deterioro.

3. REFERENCIA A LA NORMATIVA CONTABLE LOCAL

Tal y como se ha indicado en la nota 2, las presentes cuentas anuales consolidadas están expresadas según las NIIF adoptadas por la Unión Europea.

Sin embargo, el Derecho Contable Español, en lo relativo a la normativa contable a aplicar a las sociedades individuales, está basado en el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (PGC) y en los planes sectoriales que lo desarrollan, aplicables a determinadas actividades, como las normas de adaptación del PGC a las empresas constructoras, a las empresas inmobiliarias y a las empresas del sector de abastecimientos y saneamiento de agua.

Asimismo, la determinación del pago por el Impuesto sobre Sociedades, de acuerdo con la legislación fiscal vigente, se realiza en base al resultado calculado según el PGC, ajustado por determinadas normas de valoración aplicables a los solos efectos de obtener la base imponible del citado impuesto. De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose a dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal. Los estados financieros consolidados del citado Grupo de tributación consolidada se preparan de acuerdo con la normativa fiscal en vigor.

4. BASES DE PRESENTACIÓN, PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS Y NORMAS DE VALORACIÓN

a) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de los ejercicios 2005 y 2004 han sido preparados a partir de los registros contables a 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente, de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de sus sociedades participadas. Dichos registros determinados de acuerdo con la normativa local, tal como se expone en la nota 3 de esta memoria, han sido ajustados a las NIIF por cada una de las sociedades que componen el Grupo de acuerdo con los procedimientos y sistemas operativos establecidos que permiten el desarrollo y justificación de la consolidación en cumplimiento de los requerimientos de las NIIF.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC, correspondientes al ejercicio 2005, realizadas según los principios contables de las NIIF, han sido formuladas por el Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y serán presentadas a la aprobación de la Junta General de accionistas, si bien no se espera que se produzcan modificaciones a las mismas como consecuencia de la cumplimentación de dicho requisito.

Las notas de la presente memoria son parte integrante de los estados financieros consolidados adjuntos, conformando junto con estos las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2005.

Las cifras de las cuentas anuales están expresadas en miles de euros por ser esta la moneda principal en el entorno en que opera el Grupo.

b) Principios de consolidación

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes indicadas en el anexo I, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ejerce el control de las políticas financieras y operativas de la entidad, directamente o a través de otras sociedades controladas a su vez por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Intereses minoritarios" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto y de la cuenta de resultados consolidada adjunta, respectivamente.

En su caso, el fondo de comercio se determina de acuerdo con lo indicado en la nota 7 de la presente memoria.

El Grupo desarrolla negocios de gestión conjunta, tal como se expone en la nota 10 de esta memoria, mediante la participación en empresas controladas conjuntamente por alguna o algunas sociedades del Grupo FCC con otras ajenas al Grupo, así como la participación en uniones temporales de empresas, comunidades de bienes y agrupaciones de interés económico que se han integrado en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en función del porcentaje de participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos derivados de las operaciones realizadas por las mismas, eliminando los saldos recíprocos en activos y pasivos, así como, los ingresos, gastos y resultados no realizados frente a terceros.

En el anexo II se relacionan aquellas sociedades que han sido consolidadas por el método de integración proporcional y en el anexo V se relacionan los negocios explotados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo por medio de contratos tales como uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares a estas.

Las sociedades relacionadas en el anexo III, en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. no ejerce control pero tiene una influencia significativa, se incluyen en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe "Inversiones en empresas asociadas", integrándose por el método de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades figura en el epígrafe "Participación en el resultado de empresas asociadas" del estado de resultados consolidado adjunto.

En las transacciones entre sociedades consolidadas, se eliminan los resultados por operaciones internas, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo. Los trabajos efectuados por el Grupo para su propio inmovilizado se reconocen por su coste de producción eliminándose los resultados intragrupo, a excepción de la construcción de activos para sociedades concesionarias, tal y como se expone en la nota 8 de la presente memoria. Se han eliminado de las cuentas anuales consolidadas, los créditos y débitos entre las sociedades dependientes y, en la proporción correspondiente, los existentes entre éstas y los negocios de gestión conjunta, así como los ingresos y gastos internos en el conjunto de sociedades consolidadas.

La fecha de cierre de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas es, en general, el 31 de diciembre.

En el anexo IV se presentan los cambios habidos durante el ejercicio 2005 en el conjunto de las sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación. Los resultados de estas sociedades se incluyen en la cuenta de resultados consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

En las correspondientes notas de esta memoria, bajo el título "Variación del perímetro", se muestra la incidencia de las incorporaciones y salidas de sociedades en el perímetro de consolidación cuando ésta ha sido significativa.

c) Normas de valoración

Las normas de valoración aplicadas a las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se detallan en las respectivas notas de esta memoria, sin embargo existen ciertas normas de valoración comunes aplicables a varios epígrafes de dichas cuentas anuales consolidadas que relacionamos a continuación:

Estimaciones realizadas

En los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004 se han utilizado ocasionalmente estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos (notas 6 y 7).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (notas 6 y 7).
- La valoración de los fondos de comercio (nota 7).
- El importe de determinadas provisiones (nota 18).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos por retribuciones postempleo (notas 18 y 20).

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC se han preparado de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de los ejercicios 2005 y de 2004, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo durante dichos ejercicios.

Test de deterioro del inmovilizado material y de activos intangibles

Los activos intangibles que tienen vida útil definida y los activos del inmovilizado material se someten a un test de deterioro en el caso de que existan indicios de pérdida de valor con la finalidad de ajustar su valor neto contable a su valor de uso cuando este sea inferior.

El fondo de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se someten necesariamente, al menos anualmente, a un test de deterioro con objeto de reconocer las posibles pérdidas de valor.

Los deterioros de valor reconocidos en ejercicios anteriores, de activos distintos al fondo de comercio, pueden ser objeto de reversión en el caso de que las estimaciones utilizadas en los test de deterioro muestren una recuperación de su valor. El valor neto contable de los activos que recuperan su valor no excede en ningún caso al que se hubiese obtenido de no haberse producido los deterioros en ejercicios anteriores.

Los deterioros o reversiones de deterioro de los activos se imputan a resultados en el epígrafe "Resultado por (deterioro)/reversión de inmovilizado material e intangible".

Para determinar el valor recuperable de los activos sometidos a test de deterioro se ha estimado el valor actual de los flujos netos de caja originados por las unidades generadoras de efectivo a los que se asocian los mismos, exceptuando aquellos flujos relacionados con pagos o cobros de operaciones de financiación y los pagos por el impuesto sobre los beneficios, así como aquellos que se deriven de mejoras o reformas futuras previstas para los activos de las citadas unidades generadoras de efectivo. Para actualizar los flujos de efectivo se ha utilizado una tasa de descuento antes de impuestos que incluye las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo.

Los flujos de las unidades generadoras de efectivo situadas en el extranjero se han calculado en la moneda funcional de dichas unidades generadoras de efectivo y se han actualizado mediante tasas de descuento que toman en consideración las primas de riesgo correspondientes a dichas monedas. El valor actual de los flujos netos así obtenidos se han convertido al tipo de cambio de cierre correspondiente a dicha moneda.

Diferencias de conversión

La conversión a euros de las cuentas anuales de sociedades extranjeras expresadas en otra moneda se ha realizado, en general, según el tipo de cambio de cierre a excepción de:

- Capital y reservas que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
- Las partidas de la cuenta de resultados de las sociedades extranjeras, tanto las consolidadas por el método de integración global como proporcional, que se han convertido aplicando los tipos de cambio medios del período.

Las diferencias de conversión de las sociedades extranjeras del perímetro de consolidación, que han aplicado el método del tipo de cambio de cierre, se incluyen netas de impuestos en el patrimonio neto del balance consolidado adjunto, tal como se muestra en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto.

Diferencias de cambio

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación consolidado, imputándose las diferencias que se generan a resultados.

Las diferencias que se producen como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

5. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El 21 de diciembre de 2005 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 9 de enero de 2006 por un importe total de 99.682 miles de euros.

Adicionalmente, para completar el dividendo por el beneficio del ejercicio 2005 atribuido a la sociedad dominante, de 421.398 miles de euros, la sociedad matriz del Grupo FCC, Fomento de Construcciones y Contratas S.A., someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas la propuesta de distribución de un dividendo complementario de 0,766 euros por acción que, junto al dividendo a cuenta citado, supone un dividendo total de 1,532 euros por acción.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., celebrada el día 21 de junio de 2005, aprobó el reparto de los resultados del ejercicio 2004 mediante la distribución de un dividendo bruto total de 1,36 euros por acción equivalente a un pago total a los accionistas de la sociedad dominante de 176.982 miles de euros.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

Principios y políticas contables

- a) El inmovilizado material se halla registrado a su precio de coste, salvo en el caso de algunas sociedades dependientes, pertenecientes a la actividad Cementera, que tienen el inmovilizado material actualizado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/1996, en la Ley Foral 23/1996 de la Comunidad Foral de Navarra y en la Norma Foral 6/1996 de la Diputación Foral de Vizcaya. La incidencia de dichas actualizaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativa.
- b) Las inversiones inmobiliarias se valoran de acuerdo con el precio de adquisición o valor de mercado, el menor.
- c) Los trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado se valoran por el coste de producción a excepción de aquéllos realizados para sociedades concesionarias que se valoran a precio de venta (nota 8).
- d) Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.
- e) En aquellos casos en que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado requieren un período de construcción dilatado, se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho período.
El importe de los intereses capitalizados durante el ejercicio asciende a 2.171 miles de euros (4.726 miles de euros en el ejercicio 2004) y el total de intereses capitalizados a origen asciende a 19.667 miles de euros (17.496 miles de euros en el ejercicio 2004).
- f) Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados consolidados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo en función de la amortización de la deuda. En el ejercicio 2004, en el que no se ha aplicado la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", de acuerdo con los criterios del Plan General de Contabilidad, los intereses no devengados, que ascienden a 2.929 miles de euros, se recogen en el activo del balance consolidado adjunto en el epígrafe "Resto de otros activos no corrientes" figurando asimismo en el pasivo del balance consolidado adjunto en las rúbricas correspondientes a "Deudas con entidades de crédito" que recogen el valor de reembolso de las deudas derivadas del arrendamiento financiero.
- g) En el balance consolidado adjunto figuran las subvenciones recibidas como menor importe del valor de los activos afectos, tales subvenciones corresponden en su mayoría a elementos incluidos en la rúbrica "Instalaciones técnicas" y se aplican a resultados a lo largo de la vida útil de dichos activos minorando la dotación anual por la amortización de cada activo.
- h) Las sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

Bienes naturales y construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas, maquinaria y elementos de transporte	5 – 15
Mobiliario y utillaje	7 – 12
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	5 – 10

En el caso de inmovilizado material afecto en exclusiva a un contrato, los elementos se amortizan linealmente en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tal contrato si éste fuera menor.

- i) Periódicamente se efectúa una revisión del valor residual, vida útil y método de amortización de los activos de la sociedad para garantizar que el patrón de amortización aplicado es coherente con los ingresos derivados de la explotación del inmovilizado material.
- j) Las sociedades evalúan periódicamente, como mínimo al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de deterioro de algún activo o conjunto de activos del inmovilizado material con objeto de proceder en su caso, tal como se indica en la nota 4.c), a la dotación o reversión de las provisiones por el deterioro de los activos para ajustar su valor neto contable a su valor de uso.
- k) Las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

Detalles de los epígrafes del balance consolidado

La composición neta del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Subvenciones	Provisiones	Valor neto
2005					
Inversiones inmobiliarias	112.584	(44.392)	—	—	68.192
Edificios, plantas y equipos	3.600.024	(1.702.184)	(50.688)	(66.267)	1.780.885
Terrenos y bienes naturales	300.382	(36.109)	(334)	(35.815)	228.124
Construcciones de uso propio	460.956	(128.479)	(5.640)	—	326.837
Instalaciones técnicas	1.569.475	(774.163)	(44.432)	(332)	750.548
Maquinaria y elementos de transporte	1.269.211	(763.433)	(282)	(30.120)	475.376
Otro inmovilizado material	700.553	(367.818)	(177)	—	332.558
Inmovilizado en curso	98.142	—	—	—	98.142
Inmovilizado material	602.411	(367.818)	(177)	—	234.416
	4.413.161	(2.114.394)	(50.865)	(66.267)	2.181.635
2004					
Inversiones inmobiliarias	111.738	(41.870)	—	—	69.868
Edificios, plantas y equipos	2.975.139	(1.478.739)	(41.439)	(51.640)	1.403.321
Terrenos y bienes naturales	257.336	(25.469)	(218)	(30.975)	200.674
Construcciones de uso propio	413.907	(111.643)	(5.361)	—	296.903
Instalaciones técnicas	1.197.759	(682.024)	(35.636)	(329)	479.770
Maquinaria y elementos de transporte	1.106.137	(659.603)	(224)	(20.336)	425.974
Otro inmovilizado material	779.445	(313.713)	(9.745)	—	455.987
Inmovilizado en curso	248.734	—	—	—	248.734
Inmovilizado material	530.711	(313.713)	(9.745)	—	207.253
	3.866.322	(1.834.322)	(51.184)	(51.640)	1.929.176

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado habidas en los ejercicios 2005 y 2004, han sido los siguientes:

	Inversiones inmobiliarias	Terrenos y bienes naturales	Construcciones de uso propio	Instalaciones técnicas	Maquinaria y elementos de transporte	Edificios, plantas y equipos	Inmovilizado en curso	Inmovilizado material	Otro inmovilizado material	Amortización acumulada	Subvenciones	Provisiones
Saldo a 01.01.04	108.596	248.498	353.272	1.160.643	984.943	2.747.356	241.520	457.047	698.567	(1.641.273)	(38.762)	(57.698)
Entradas o dotaciones	3.142	8.180	9.520	21.654	89.382	128.736	201.953	43.654	245.607	(250.302)	(15.187)	(863)
Salidas, bajas o reducciones	—	(4.594)	(3.396)	(47.801)	(32.885)	(88.676)	(3.760)	(19.566)	(23.326)	66.620	2.765	—
Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos	—	4.201	(8.733)	(17.935)	39.540	17.073	(3.288)	34.923	31.635	(9.367)	—	6.921
Trasposos	—	1.051	63.244	81.198	25.157	170.650	(187.691)	14.653	(173.038)	—	—	—
Saldo a 31.12.04	111.738	257.336	413.907	1.197.759	1.106.137	2.975.139	248.734	530.711	779.445	(1.834.322)	(51.184)	(51.640)
Entradas o dotaciones	853	10.673	7.455	27.967	136.052	182.147	154.955	55.670	210.625	(288.863)	(3.109)	(10.026)
Salidas, bajas o reducciones	(7)	(1.858)	(4.777)	(23.109)	(63.969)	(93.713)	(711)	(20.747)	(21.458)	91.547	3.993	42
Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos	—	29.473	31.443	89.765	69.964	220.645	13.874	34.040	47.914	(82.958)	(565)	(4.643)
Trasposos	—	4.758	12.928	277.093	21.027	315.806	(318.710)	2.737	(315.973)	202	—	—
Saldo a 31.12.05	112.584	300.382	460.956	1.569.475	1.269.211	3.600.024	98.142	602.411	700.553	(2.114.394)	(50.865)	(66.267)

La dotación por amortización de los ejercicios 2005 y 2004 se recoge en la cuenta de resultados consolidada adjunta, bajo el epígrafe “Dotación a la amortización del inmovilizado”. Dicha cuenta incluye 284.870 miles de euros como amortización del inmovilizado material (247.537 miles de euros en el ejercicio 2004), una vez deducidas las subvenciones imputadas a resultados que ascienden a 3.993 miles de euros (2.765 miles de euros en el ejercicio 2004).

Las variaciones de las provisiones habidas en el ejercicio 2005 corresponden, principalmente, a la dotación de una provisión por el inmovilizado del área de Servicios medioambientales en Egipto, por importe de 9.738 miles de euros, y a las diferencias negativas de conversión derivadas del dólar estadounidense por las provisiones de la sociedad cementera Giant Cement Holding Inc. por 4.540 miles de euros (2.304 miles de euros de diferencias positivas en el ejercicio 2004).

Como “Salidas, bajas o reducciones”, figuran 93.713 miles de euros de “Edificios, plantas y equipos” (88.676 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) que corresponden principalmente a bajas de inventario y enajenaciones de activos que, en general, estaban amortizados prácticamente en su totalidad por haberse agotado su vida útil.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El inmovilizado material situado fuera del territorio español asciende a 886.424 miles de euros (675.285 miles de euros en el ejercicio 2004), con una amortización acumulada de 332.905 miles de euros (204.379 miles de euros en el ejercicio 2004).

El importe del inmovilizado material totalmente amortizado que, no obstante, es utilizado en la actividad productiva por encontrarse en buen estado de uso, asciende a 941.563 miles de euros (827.395 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

Inversiones inmobiliarias

La inversión inmobiliaria corresponde en su totalidad al 80% del edificio Torre Picasso dedicado al arrendamiento de oficinas, locales comerciales y plazas de aparcamiento. La gestión de la inversión se realiza en régimen de comunidad de propietarios.

Esta propiedad se registra a su coste de adquisición, siendo su valor razonable a 31 de diciembre de 2005 de 340.000 miles de euros, según se obtiene de la estimación realizada en base a la información que se desprende del precio/m² del mercado inmobiliario de oficinas en la zona de Azca (Madrid) donde está situado el edificio, así como, en base al valor actual de los flujos netos de caja estimados considerando niveles de ocupación entorno al 90%, de acuerdo con las expectativas de dicho mercado. A continuación se presentan los ingresos y resultados:

	2005	2004
Ingresos por arrendamiento	18.053	17.096
Repercusión de costes a los inquilinos	6.601	5.501
Beneficio neto de impuestos	9.524	7.656

Los cobros mínimos futuros por arrendamientos comprometidos por los arrendatarios de acuerdo con los contratos vigentes ascienden a 85.009 miles de euros (60.177 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), con los vencimientos que muestra el siguiente cuadro:

	2005	2004
Hasta un año	20.662	18.700
Entre uno y cinco años	44.188	41.477
Más de cinco años	20.159	—
	85.009	60.177

Durante el ejercicio 2005 se ha experimentado un aumento del período medio de duración de los contratos de arrendamiento firmados.

A 31 de Diciembre de 2005 no existe ninguna restricción a la realización de las inversiones inmobiliarias. Tampoco existe ningún compromiso para la adquisición, construcción o desarrollo de nuevas inversiones inmobiliarias.

Activos con restricciones de titularidad

Del total de los activos materiales del balance consolidado a 31 de diciembre de 2005, 750.165 miles de euros (649.559 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) se encuentran sujetos a restricciones de titularidad, por tratarse de inmovilizados financiados mediante arrendamiento financiero o de activos reversibles afectos a la explotación de concesiones y otros contratos, principalmente, de la actividad de Servicios medioambientales según el siguiente detalle:

	Coste	Amortización acumulada	Valor neto
2005			
Edificios, plantas y equipos	1.225.594	(565.235)	660.359
Otro inmovilizado material	268.485	(178.679)	89.806
	1.494.079	(743.914)	750.165
2004			
Edificios, plantas y equipos	1.062.480	(514.004)	548.476
Otro inmovilizado material	224.409	(123.326)	101.083
	1.286.889	(637.330)	649.559

Las sociedades del Grupo estiman que los planes de mantenimiento periódico de sus instalaciones, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se producirán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

Activos mantenidos para la venta

Al cierre de cuentas de los ejercicios 2005 y 2004 el Grupo no posee, ni ha enajenado durante los citados ejercicios, activos o conjuntos de activos no corrientes mantenidos para la venta en el sentido definido por la NIIF 5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas", por lo que no se ha reflejado ningún importe en los estados financieros consolidados adjuntos.

Compromisos de adquisición de inmovilizado

En el desarrollo de sus actividades, las sociedades dependientes y negocios de gestión conjunta del Grupo han formalizado compromisos de adquisición en inmovilizado material que a 31 de diciembre de 2005 ascienden a 482.665 miles de euros (271.705 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) según el detalle siguiente:

	2005	2004
Construcciones de uso propio	78.691	25.413
Instalaciones técnicas	78.918	90.566
Maquinaria y elementos de transporte	257.887	154.989
Otro inmovilizado material	67.169	737
	482.665	271.705

En la nota 8 se indican los compromisos de inversión en inmovilizado material a realizar en ejercicios futuros de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas en las concesiones que las sociedades del Grupo explotan.

Arrendamiento financiero

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre de los ejercicios 2005 y 2004 y sus flujos de tesorería son los siguientes:

	Bienes muebles	Bienes inmuebles	Total
2005			
Coste de los bienes en origen	175.219	1.559	176.778
Valor de las opciones de compra	1.782	90	1.872
Duración de los contratos (años)	2 a 5	10	
Cuotas satisfechas en el ejercicio	53.244	94	53.338
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	46.232	831	47.063
Cuotas pendientes de pago incluida opción de compra	79.209	800	80.009
2004			
Coste de los bienes en origen	173.117	1.263	174.380
Valor de las opciones de compra	1.877	11	1.888
Duración de los contratos (años)	2 a 5	10	
Cuotas satisfechas en el ejercicio	57.998	102	58.100
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	51.663	729	52.392
Cuotas pendientes de pago incluida opción de compra	70.961	434	71.395

Al final del arrendamiento financiero las sociedades del Grupo ejercen la opción de compra, no existiendo en los contratos ningún tipo de restricción al ejercicio de dicha opción.

Los contratos de arrendamiento financiero suscritos por las sociedades del Grupo no incluyen cuotas cuyo importe debe determinarse en función de hechos o índices económicos futuros, por lo que durante el ejercicio no se ha producido ningún gasto en concepto de pagos por cuotas contingentes.

7. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Deterioros	Valor neto
2005					
Concesiones	465.723	(109.407)	(1.207)	—	355.109
Fondo de comercio	482.642	—	—	(21.193)	461.449
Otros activos intangibles	197.559	(58.312)	—	—	139.247
	1.145.924	(167.719)	(1.207)	(21.193)	955.805
2004					
Concesiones	348.472	(92.555)	(62)	—	255.855
Fondo de comercio	287.069	—	—	(20.427)	266.642
Otros activos intangibles	170.448	(39.101)	—	—	131.347
	805.989	(131.656)	(62)	(20.427)	653.844

Los activos intangibles se encuentran valorados a su coste de adquisición minorados por la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor.

Ninguno de los activos intangibles registrado ha sido generado internamente y, salvo el fondo de comercio, todos tienen una vida útil finita, por lo que están sujetos a amortización lineal durante su vida útil, es decir, el período durante el cual se estima que generarán ingresos.

La dotación por amortización de los ejercicios 2005 y 2004 se recoge en el estado de resultados consolidado adjunto, bajo el epígrafe "Dotación a la amortización del inmovilizado".

A 31 de diciembre de 2005 y de 2004 no existe ningún activo intangible con restricciones de titularidad a destacar.

Concesiones y otros activos intangibles

Los movimientos de estos epígrafes del balance consolidado durante los ejercicios 2005 y 2004 han sido los siguientes:

	Concesiones	Otros activos intangibles	Amortización acumulada	Provisiones
Saldo a 01.01.04	328.502	144.391	(114.557)	(1.274)
Entradas o dotaciones	38.867	28.299	(24.556)	—
Salidas, bajas o reducciones	(5.387)	(807)	937	—
Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos	(11.884)	(1.610)	7.224	1.212
Trasposos	(1.626)	175	(704)	—
Saldo a 31.12.04	348.472	170.448	(131.656)	(62)
Entradas o dotaciones	50.601	9.983	(33.898)	(1.137)
Salidas, bajas o reducciones	(5.418)	(154)	2.759	—
Diferencias de conversión, variación del perímetro y otros movimientos	72.001	16.658	(4.866)	(8)
Trasposos	67	624	(58)	—
Saldo a 31.12.05	465.723	197.559	(167.719)	(1.207)

Del epígrafe “Concesiones” destacan los importes pagados por la obtención de las concesiones que el Grupo posee para el desarrollo de sus actividades: servicios de suministro de agua, explotación de vertederos y canteras, etc. (véase nota 8).

Durante el ejercicio 2005 los movimientos más significativos habidos en este epígrafe corresponden a la adquisición de la concesión del servicio de agua de Lloret de Mar por 21.000 miles de euros y a la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad Entemanser, S.A., dedicada a la depuración y distribución de agua, por importe de 53.388 miles de euros.

Las concesiones se amortizan linealmente en función del período de adjudicación que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

“Otros activos intangibles” incluye la inversión para la obtención de contratos y licencias de explotación, principalmente, de las áreas de Servicios medioambientales y Versia, así como, carteras de clientes, beneficios futuros de carteras de pedidos y contratos adquiridos mediante combinaciones de negocios.

Fondo de comercio

El fondo de comercio se determina por la diferencia existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente afectado por el porcentaje de participación a la fecha de adquisición, una vez ajustados, a los solos efectos de la consolidación, por la cuantificación a valor razonable de aquellos elementos patrimoniales, tangibles e intangibles de la sociedad dependiente que cumplan los requisitos para reconocerse como activos, cuyo valor de mercado es significativamente distinto al contable. Dicho proceso puede realizarse o modificarse hasta un año después de la fecha de compra.

El fondo de comercio no se amortiza, sin embargo, tal como se indica en la nota 4.c), se somete como mínimo en el cierre de cada ejercicio a un test de deterioro con objeto de registrarlo al menor de su valor razonable, estimado en base a los flujos de caja esperados, o del coste de adquisición calculado según lo expuesto en el párrafo anterior, disminuido en su caso por los deterioros experimentados en ejercicios precedentes.

Los movimientos del fondo de comercio en el balance consolidado adjunto durante los ejercicios 2005 y 2004 han sido los siguientes:

Saldo a 01.01.04		274.428
Adiciones:		
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	7.779	
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	6.299	18.039
Resto	3.961	
Diferencias de conversión		(5.398)
Pérdidas por deterioro del activo		
Grupo Ekonor	(8.996)	
Grupo Azuser	(1.345)	
Grucyca, S.A.	(7.521)	
Resto	(2.565)	(20.427)
Saldo a 31.12.04		266.642
Adiciones:		
FCC Logística, S.A. Unipersonal	89.936	
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	76.843	
Grupo Marepa	15.308	
Grupo Papeles Hernández e Hijos	5.023	
Convery Services, S.A.	4.149	
Resto	6.411	197.670
Asignación a activos de Corporación M&S Internacional C.A., S.A.		(6.299)
Diferencias de conversión		4.202
Pérdidas por deterioro del activo		(766)
Saldo a 31.12.05		461.449

FCC Logística, S.A. Unipersonal es la resultante de la fusión de Grupo Logístico Santos, S.A. Unipersonal y las sociedades de la actividad logística realizada durante el ejercicio 2005 con el objeto de reordenar dicha actividad en el Grupo.

La adición de Cementos Portland Valderrivas, S.A. obedece a la compra de un 8,5% de participación adicional realizada durante el ejercicio 2005 y se ha calculado como diferencia entre el coste de adquisición de dicha participación adicional y el importe por el que figuraban registrados los intereses minoritarios correspondientes (véase nota 16), puesto que, al existir control previo por parte de la sociedad dominante sobre Cementos Portland Valderrivas, S.A., tal diferencia no puede ser asignada a los activos de esta última sociedad, de acuerdo con los criterios de la NIIF 3 "Combinaciones de negocios". Tras dicha adquisición el Grupo FCC alcanza una participación en la citada sociedad cementera del 67,34%.

Salvo por lo indicado en el párrafo anterior, las adiciones efectuadas en el ejercicio corresponden a los fondos de comercio restantes una vez efectuados los ajustes, netos de impuestos, en el patrimonio neto de las sociedades adquiridas por la puesta a valor razonable de sus activos en el balance consolidado adjunto. Respecto a la sociedad FCC Logística, S.A. Unipersonal hay que indicar que el fondo de comercio que figura registrado por la adquisición del Grupo Logístico Santos, S.A. tiene carácter provisional, en la medida en que los activos de la citada sociedad se encuentran en proceso de valoración, de acuerdo con el plazo contemplado por la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para determinar con carácter definitivo el fondo de comercio.

A continuación se presenta el cálculo de la diferencia de adquisición y la parte asignada a fondo de comercio y a revalorización de activos, de las adquisiciones realizadas en el ejercicio 2005:

Importe de la adquisición	417.027
Valor teórico contable del patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante	(142.027)
Diferencia de adquisición	275.000
Asignada a fondo de comercio	197.670
Asignada a revalorización de activos	77.330

En el cuadro siguiente se detalla el importe del coste de adquisición asignado a activos y el impacto fiscal correspondiente, así como la parte atribuida a los intereses minoritarios, de las combinaciones de negocios efectuadas durante el ejercicio 2005:

	Revalorización de activos	Impuesto diferido	Intereses minoritarios
Concesiones	66.939	23.429	2.426
Otros activos intangibles	9.885	2.201	—
Edificios, plantas y equipos	46.566	16.297	1.707
	123.390	41.927	4.133

Por otra parte, la diferencia de adquisición generada en el ejercicio 2004 por la compra de Corporación M&S Internacional C.A., S.A., considerada de forma provisional como fondo de comercio, se ha asignado durante el ejercicio 2005 a minas y canteras propiedad de dicha sociedad, incluidas en el epígrafe "Edificios, plantas y equipos" del balance consolidado adjunto.

El desglose del fondo de comercio a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

	2005	2004
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	190.351	113.508
FCC Logística, S.A. Unipersonal	91.696	1.760
Grupo Ekonor	35.361	35.361
Giant Cement Holding, Inc.	30.145	26.187
Grupo Marepa	15.308	—
Jaime Franquesa, S.A.	14.806	15.677
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	9.860	9.860
Limpiezas Industriales Alfus, S.A.	7.779	7.779
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	—	6.299
Belgian Ground Services, S.A.	5.503	5.503
Montajes Gavis, S.A.	5.531	5.415
Grupo Papeles Hernández e Hijos	5.023	—
Canteras de Aláiz, S.A.	4.332	4.332
Convery Service, S.A.	4.149	—
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal	3.704	3.704
Cementos Alfa, S.A.	3.712	3.712
Resto	34.189	27.545
	461.449	266.642

8. INVERSIÓN EN CONCESIONES

Las inversiones en negocios concesionales se materializan en diversos activos que figuran en varios epígrafes del balance consolidado, por lo que se comentan en distintas notas de la presente memoria. En esta nota se presenta una visión de conjunto de las inversiones que el Grupo mantiene en dichos negocios.

Estas inversiones incluyen tanto el derecho concesional (nota 7) como las realizadas en inmovilizado material (nota 6) necesario para desarrollar el servicio propio de la explotación concesional, así como aquellas inversiones en concesiones consolidadas por el método de la participación (nota 9).

Los contratos de concesión suponen acuerdos entre una entidad concedente, generalmente pública, y sociedades del Grupo FCC para proporcionar servicios públicos tales como distribución de agua, filtración y depuración de aguas residuales, explotación de vertederos y canteras, autopistas y túneles, etc. mediante la explotación de determinados inmovilizados materiales necesarios para el desarrollo del servicio.

El derecho concesional supone generalmente el monopolio de la explotación del servicio concedido por un período determinado de tiempo, después del cuál, por regla general, los inmovilizados afectos a la concesión necesarios para el desarrollo del servicio revierten a la entidad concedente. Asimismo, es práctica habitual que el contrato concesional contemple la obligación de la adquisición o construcción, en todo o en parte, de dichos inmovilizados, así como su mantenimiento.

Los ingresos derivados de la prestación del servicio pueden percibirse directamente de los usuarios o en ocasiones a través de la propia entidad concedente. En determinadas concesiones, los precios por la prestación del servicio están regulados por la propia entidad concedente.

Principios y políticas contables

En la actualidad el tratamiento contable de las concesiones está siendo discutido por el "International Financial Reporting Interpretations Committee" (IFRIC) que ha emitido borradores de interpretación sobre esta materia. El Grupo FCC ha aplicado los aspectos más relevantes de los principios y políticas contables contenidas en estos borradores, salvo en lo referente a la calificación de los activos como intangibles o financieros no corrientes, a la espera de que sea adoptada la interpretación definitiva del IFRIC. Dichos aspectos más relevantes son los siguientes:

- En aquellos casos en los que la construcción y puesta en explotación del inmovilizado afecto a la concesión requiere de un período dilatado se activan los intereses derivados de su financiación devengados durante dicho período.
- A partir de la puesta en funcionamiento los costes financieros devengados se imputan a la cuenta de resultados.
- Tanto los inmovilizados materiales como los activos intangibles concesionales se amortizan linealmente en función del período concesional o de la vida útil de los activos en cuestión si ésta es inferior.
- En el caso de que la construcción de los activos concesionales la realicen empresas del Grupo, se reconocen los ingresos y gastos de la obra según el grado de avance de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 22.

Detalle de las concesiones

En el cuadro siguiente se expone el total de las inversiones que las sociedades del Grupo han realizado en concesiones a 31 de diciembre de 2005.

	Concesión	Inmovilizado material	Empresas asociadas concesionarias	Total inversión
Canteras	25.465	231.840	—	257.305
Servicios del agua	386.361	342.775	1.194	730.330
Autopistas y túneles	—	51.029	83.291	134.320
Otros	53.897	524.667	27.023	605.587
	465.723	1.150.311	111.508	1.727.542
Amortización	(109.407)	(311.892)	—	(421.299)
Deterioros	(1.207)	—	—	(1.207)
	355.109	838.419	111.508	1.305.036

Asimismo las sociedades concesionarias controladas por el Grupo están obligadas, de acuerdo con los contratos concesionales, a adquirir o construir elementos de inmovilizado material afectos a las concesiones por un importe de 150.524 miles de euros.

9. INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS

Figuran en este epígrafe el valor de las inversiones en sociedades consolidadas por el método de la participación, que incluye tanto la participación como los créditos no corrientes otorgados a dichas sociedades.

La participación se valora inicialmente al coste de adquisición y, posteriormente, se actualiza en la cuantía de la participación en los resultados generados por dichas sociedades que no son distribuidos mediante dividendos. Asimismo, se ajusta el valor de la participación para reflejar la proporción de aquellos cambios en el patrimonio neto de estas sociedades que no se han reconocido en sus resultados. Entre estos cabe destacar las diferencias de conversión y, en el ejercicio 2005, de acuerdo con lo establecido en la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", los ajustes en las reservas originados por los cambios en el valor razonable de derivados financieros de cobertura de flujos de caja adquiridos por las propias empresas asociadas.

En los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 no existen pérdidas por deterioro ya que el valor de mercado es igual o superior a los valores obtenidos de acuerdo con lo expuesto en el párrafo anterior.

En el caso de las empresas asociadas cuyo objeto consiste en la explotación de concesiones sobre infraestructuras, cuando la construcción, total o en parte, de la infraestructura la realizan sociedades del Grupo, de acuerdo con los borradores del IFRIC (véase nota 8), se reconocen los ingresos y gastos de dicha construcción según el grado de avance, tal como se indica en la nota 22.

	Compras y desembolsos	Resultados del ejercicio	Dividendos distribuidos	Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros imputados a reservas	Ventas	Cambios método de consolidación y traspasos	Diferencias de conversión y otros movimientos	Valor de la participación	Créditos concedidos	Total
Saldo a 01.01.04								396.767	15.987	412.754
Grupo Realía Business		52.043	(27.637)					24.406	50	24.456
Grupo Cementos Lemona		8.284	(744)				(5.534)	2.006		2.006
Autovía del Camino, S.A.	14.280	(1.092)						13.188	12.452	25.640
Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A.	10.349	(100)						10.249		10.249
Metro de Málaga, S.A.	5.137							5.137		5.137
Grupo Grubar Hoteles					(34.093)			(34.093)		(34.093)
Grupo Eumex		1.712				10.921	(438)	12.195		12.195
Terminal Polivalente de Castellón, S.A.	4.005	(301)					(589)	3.115		3.115
Tramvia Metropolitana del Besós, S.A.	2.827	676					(403)	3.100		3.100
Resto	2.961	10.443	(4.240)		(347)	(3.289)	1.136	6.664	618	7.282
Total ejercicio 2004	39.559	71.665	(32.621)	N/A	(34.440)	7.632	(5.828)	45.967	13.120	59.087
Saldo a 31.12.04								442.734	29.107	471.841
Grupo Realía Business		67.489	(33.273)	(401)			(51)	33.764	28	33.792
Grupo Cementos Lemona		6.016	(1.871)				187	4.332		4.332
Grupo Tacel	12.528	(520)		591		4.051		16.650		16.650
Autopista de la Costa Cálida C.E.A., S.A.	14.175	39		471				14.685		14.685
Metro de Málaga, S.A.	10.273	(121)						10.152		10.152
Torres Porta Fira, S.A.	8.332	16						8.348		8.348
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	2.820	(136)		(16.172)				(13.488)		(13.488)
Autovía del Camino, S.A.		(83)		(11.419)				(11.502)		(11.502)
Domino Holdings, S.A.						(20.631)		(20.631)		(20.631)
Grupo Eumex						(13.499)	1.304	(12.195)		(12.195)
Concesiones de Madrid, S.A.	10.000	1.108	(819)	(1.662)				8.627		8.627
Tramvia Metropolitana, S.A.		676		(1.944)			(349)	(1.617)		(1.617)
Tramvia Metropolitana del Besós, S.A.	481	(213)		(1.397)			(194)	(1.323)		(1.323)
Autopistas del Valle, S.A.	2.670						39	2.709		2.709
Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A.	2.613	(72)						2.541		2.541
Resto	6.153	4.165	(2.253)	(3.203)	(3.081)	(3.140)	(1.047)	(2.406)	1.173	(1.233)
Total ejercicio 2005	70.045	78.364	(38.216)	(35.136)	(3.081)	(33.219)	(111)	38.646	1.201	39.847
Saldo a 31.12.05								481.380	30.308	511.688

Durante el ejercicio 2005, el grupo Tacel ha pasado a consolidarse por el método de la participación al haber aumentado la participación del Grupo en el mismo hasta el 44,64%.

Por otra parte, el grupo Eumex y Domino Holdings, S.A. se han traspasado a activos financieros disponibles para la venta debido a que el Grupo ha dejado de mantener durante el ejercicio 2005 una influencia significativa en dichas sociedades.

En el ejercicio 2004 se procedió a la venta de la participación del 50% del grupo Grubar Hoteles. Dicha operación se realizó de acuerdo con los precios de mercado de los hoteles en los que participaba el citado grupo y supuso una minusvalía de 23.264 miles de euros que figura como "Otros beneficios o pérdidas" en la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2004 adjunta.

A continuación se presentan en proporción al porcentaje de participación en el capital de cada sociedad asociada, los activos, pasivos, cifra de negocios y beneficios para los ejercicios 2005 y 2004:

2005	Grupo Realía Business	Resto
ACTIVO		
Activos no corrientes	379.822	781.197
Inmuebles arrendados	307.755	
Otros activos no corrientes	72.067	781.197
Activos corrientes	621.921	204.538
Existencias	573.040	31.969
Otros activos corrientes	48.881	172.569
Total Activo	1.001.743	985.735
PASIVO		
Patrimonio neto	353.656	193.693
Pasivos no corrientes	378.679	518.170
Deudas con entidades de crédito no corrientes	153.377	353.682
Otros pasivos no corrientes	225.302	164.488
Pasivos corrientes	269.408	273.872
Deudas con entidades de crédito corrientes	15.643	128.513
Otros pasivos corrientes	253.765	145.359
Total Pasivo	1.001.743	985.735
Resultados		
Importe neto de la cifra de negocios	293.575	144.993
Beneficio de explotación	105.930	26.539
Beneficio antes de impuestos	109.559	15.346
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	67.489	10.875
2004		
ACTIVO		
Activos no corrientes	364.217	462.577
Inmuebles arrendados	310.379	
Otros activos no corrientes	53.838	462.577
Activos corrientes	542.132	184.245
Existencias	485.372	32.237
Otros activos corrientes	56.760	152.008
Total Activo	906.349	646.822
PASIVO		
Patrimonio neto	310.956	199.669
Pasivos no corrientes	319.995	278.431
Deudas con entidades de crédito no corrientes	150.567	243.579
Otros pasivos no corrientes	169.428	34.852
Pasivos corrientes	275.398	168.722
Deudas con entidades de crédito corrientes	18.122	54.529
Otros pasivos corrientes	257.276	114.193
Total Pasivo	906.349	646.822
Resultados		
Importe neto de la cifra de negocios	277.867	157.420
Beneficio de explotación	94.617	25.522
Beneficio antes de impuestos	87.536	23.781
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	52.043	19.622

El grupo Realia Business del cuál el Grupo posee una participación del 49,17%, se dedica, fundamentalmente, a las actividades de promoción y explotación de negocios inmobiliarios, contando con un inmovilizado de más de 500.000 m² de inmuebles en renta compuesto por más de 40 edificios singulares situados en los mejores enclaves de España y Portugal. El valor de mercado a 31 de diciembre de 2005 de los inmuebles arrendados ascendía a 1.450.420 miles de euros (1.240.500 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), lo que supone unas plusvalías de 824.520 miles de euros (609.263 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) sobre el valor en los libros. Dichos valores se han determinado tomando como referencia información de mercado facilitada por servicios externos independientes.

Figuran como "Resto" de empresas asociadas, mayoritariamente, sociedades del Grupo dedicadas a la explotación de concesiones tales como servicios del agua, autopistas, túneles y transporte de viajeros. En general estas sociedades se encuentran al inicio del período concesional tal y como se desprende del porcentaje que representa el endeudamiento respecto al patrimonio neto.

10. NEGOCIOS DE GESTIÓN CONJUNTA

Las sociedades del Grupo desarrollan parte de su actividad mediante la participación en negocios en los que el Grupo FCC ejerce el control conjuntamente con otros socios ajenos al Grupo. Estos negocios se han consolidado por integración proporcional, tal como se indica en la nota 4 de la presente memoria. El control conjunto sobre estos negocios se establece mediante la participación en entidades que adoptan distintas fórmulas jurídicas.

A continuación se presentan las principales magnitudes, a 31 de diciembre de 2005 y de 2004, de los negocios de gestión conjunta:

	Uniones temporales de empresas, agrupaciones de interés económico y comunidades de bienes	Sociedades	Total
2005			
Importe neto de la cifra de negocios	1.293.341	319.608	1.612.949
Beneficio bruto de explotación	108.580	61.684	170.264
Beneficio neto de explotación	80.859	33.331	114.190
Activos no corrientes	118.803	344.017	462.820
Activos corrientes	1.137.345	170.068	1.307.413
Pasivos no corrientes	24.097	159.552	183.649
Pasivos corrientes	1.026.061	181.080	1.207.141
2004			
Importe neto de la cifra de negocios	1.222.757	247.351	1.470.108
Beneficio bruto de explotación	112.340	33.516	145.856
Beneficio neto de explotación	81.845	12.716	94.561
Activos no corrientes	74.611	292.796	367.407
Activos corrientes	1.005.676	146.166	1.151.842
Pasivos no corrientes	17.610	120.786	138.396
Pasivos corrientes	761.663	141.470	903.133

Al cierre del ejercicio 2005 las sociedades del Grupo han adquirido compromisos de adquisición de inmovilizado material para aportar a los negocios de gestión conjunta por importe de 54.545 miles de euros. Adicionalmente, los compromisos de adquisición de inmovilizado material formalizados directamente por los negocios de gestión conjunta durante el mismo período ascienden a 98.107 miles de euros, una vez aplicado el porcentaje de participación que las sociedades del Grupo ostentan.

Los negocios gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada. En cambio, en aquellos negocios conjuntos que adoptan la forma de sociedades mercantiles tales como anónimas o de responsabilidad limitada la responsabilidad de los socios partícipes queda limitada al porcentaje de participación en el capital de dichas sociedades.

En relación con los negocios gestionados conjuntamente con terceros ajenos al Grupo, se han prestado avales por un importe de 789.665 miles de euros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados, para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano.

11. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos financieros se registran inicialmente a su coste de adquisición.

Todas las adquisiciones y ventas de inversiones se registran a la fecha de contratación de la operación.

Los activos financieros mantenidos por las sociedades del Grupo se clasifican de acuerdo con los siguientes criterios:

- Los activos financieros negociables son aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que se experimenten en los precios. En el balance consolidado adjunto figuran como "Otros activos financieros corrientes" y se estima que su fecha de maduración es inferior a 12 meses.
- Aquellos activos financieros negociables de los cuales se espera una realización o vencimiento en un plazo igual o inferior a los tres meses y se considera que la misma no comportará costes significativos se incluyen en el balance consolidado adjunto en el epígrafe de "Tesorería y equivalentes".
- Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son aquellos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses.
- Los créditos se clasifican como corrientes o no corrientes de acuerdo con el vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a 12 meses. Se valoran por el importe entregado más los importes devengados en concepto de intereses no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.
- Los activos financieros disponibles para la venta son aquellos valores que no se han adquirido con propósito de negociación, ni son calificados como inversión mantenida hasta su vencimiento. Se clasifican como no corrientes en el balance consolidado adjunto puesto que se han adquirido con ánimo de permanencia.

Tal y como se indica en la nota 2, el Grupo ha optado por aplicar la NIC 39 a partir del 1 de enero de 2005. Por ello, en dicho ejercicio, con posterioridad a la fecha de adquisición, los activos financieros negociables y los disponibles para la venta se han registrado por su valor razonable a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

Se entiende por valor razonable el valor por el que un instrumento financiero podría intercambiarse entre partes informadas y experimentadas en una transacción libre (independiente entre terceros), es decir, el valor razonable es una estimación del valor de mercado.

En el caso de los activos financieros negociables los beneficios o las pérdidas resultantes de la variación del valor razonable se imputan a los resultados netos del ejercicio. En el caso de las inversiones disponibles para la venta se imputan al patrimonio neto, hasta que, o bien el activo sea enajenado, momento en el cuál los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados del ejercicio, o bien se determine que ha sufrido un deterioro de valor, en cuyo caso, una vez anulados los beneficios acumulados previamente en el patrimonio neto, se imputa la pérdida a la cuenta de resultados consolidada.

Las inversiones a vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por el Grupo se valoran a su coste actualizado, es decir, coste inicial menos cobros del principal más rendimientos devengados en función de su tipo de interés efectivo pendientes de cobro, o a su valor de mercado cuando éste sea menor. El tipo de interés efectivo consiste en la tasa que iguala el coste inicial a la totalidad de los flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de la vida remanente de la inversión.

Las partidas más significativas del balance consolidado adjunto correspondientes a "Activos financieros no corrientes" y a "Otros activos financieros corrientes" presentan el siguiente desglose:

a) Activos financieros no corrientes

Los activos financieros no corrientes se distribuyen según el siguiente detalle:

	2005	2004
Activos financieros disponibles para la venta	67.410	62.063
Créditos no corrientes	114.320	92.628
Activos mantenidos hasta el vencimiento	2.641	—
	184.371	154.691

Activos financieros disponibles para la venta

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2005:

	% Participación efectiva	Valor razonable
2005		
Participaciones iguales o superiores al 5%:		
Domino Holdings, S.A.	15,00	20.631
Grupo Eumex	50,00	13.499
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	9.987
Xfera Móviles, S.A.	7,76	—
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	3.786
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	2.423
Artscapital Investment, S.A.	10,83	—
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	4.098
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03	3.590
Shopnet Brokers, S.A.	15,54	—
Build2Edifica, S.A.	15,45	796
WTC Almeda Park, S.A.	12,50	1.283
Resto		3.134
Participaciones inferiores al 5%		
Parque Temático de Madrid, S.A.	1,75	1.758
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.	0,01	—
Resto		2.425
		67.410

La mayor parte de estos valores corresponden a empresas concesionarias, para las cuales las empresas del Grupo han sido adjudicatarias de la ejecución de la obra objeto de la concesión.

En el ejercicio 2004 los activos financieros, salvo los derivados, se han valorado de acuerdo con el coste histórico o su valor de mercado si fuese inferior. Por aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes a 31 de diciembre de 2004, no reconociéndose las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquellas existentes en el momento de la adquisición que subsistan a la fecha de cierre del ejercicio 2004.

Desglose del saldo a 31 de diciembre de 2004:

	% Participación efectiva	Valor de activo	Provisiones	Neto contable
2004				
Participaciones superiores al 5%:				
Alazor Inversiones, S.A.	15,75	31.344	(991)	30.353
World Trade Center Barcelona, S.A.	16,52	9.611	(2.994)	6.617
Xfera Móviles, S.A.	8,26	5.413	(5.413)	—
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12,19	5.122	(1.336)	3.786
SCL Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14,77	5.048	(2.625)	2.423
Grupo Tacef	13,32	4.296	(245)	4.051
Artscapital Investment, S.A.	10,83	4.171	(4.171)	—
Scutvias-Autoestradas Da Beira Interior, S.A.	13,33	4.098	—	4.098
Shopnet Brokers, S.A.	15,54	2.796	(2.796)	—
Build2Edifica, S.A.	15,45	2.053	(1.257)	796
WTC Almeda Park, S.A.	12,50	1.875	(592)	1.283
Vertederos de Residuos, S.A.	16,03	1.107	—	1.107
Resto		4.994	(1.227)	3.767
Participaciones inferiores al 5%				
Parque Temático de Madrid, S.A.	1,75	3.516	(1.758)	1.758
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.	0,01	1.909	—	1.909
Resto		1.562	(1.447)	115
		88.915	(26.852)	62.063

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, hay que indicar que el Grupo está presente, directa o indirectamente, en dicha sociedad desde el ejercicio 2000, inicialmente mediante la participación indirecta con un 17,23% en la sociedad Venditelecom España, S.L. que a su vez era tenedora de un 29,49% de la sociedad Xfera Móviles, S.A. por lo que el Grupo FCC tenía una participación efectiva del 5,08% sobre la misma. En el ejercicio 2003 el grupo Vivendi decidió abandonar Xfera Móviles, S.A. Den-

tro de este movimiento accionario, la sociedad Venditelecom España, S.L. vendió la totalidad de las acciones que poseía de Xfera Móviles, S.A. a determinados accionistas de esta última, entre ellos Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en consecuencia, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. pasó a ser titular de una participación directa del 7,47% en el capital de Xfera Móviles, S.A. procedente de la adquisición a Venditelecom España, S.L. y Vivendi Telecom Internacional, S.A. por el precio de 0,24 euros. La inversión realizada hasta ese momento por el Grupo FCC en Xfera Móviles, S.A., a través de Venditelecom España, S.L., ascendía a una cifra de 26.776 miles de euros que había sido provisionada en su totalidad con cargo a resultados en los ejercicios 2002 y 2003.

En el ejercicio 2004 hubo nuevos movimientos accionariales y diferentes operaciones de capital en Xfera Móviles, S.A. que supusieron para el Grupo FCC fijar la participación directa en un 8,26% y una inversión adicional de 5.413 miles de euros que igualmente fue provisionada en su totalidad. De esta inversión de 5.413 miles de euros, 3.264 miles de euros corresponden al importe que FCC tuvo que adquirir en la salida de Vodafone del accionariado de Xfera Móviles, S.A., importe dictaminado por un laudo arbitral. Por otro lado, en el ejercicio 2004 se materializó la liquidación de la sociedad Venditelecom España, S.L.

En el ejercicio 2005, el Grupo FCC fijó su participación directa en Xfera Móviles, S.A. en el 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera Móviles, S.A. en dicho ejercicio a la que no acudió.

A 31 de diciembre de 2005 la sociedad dominante tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 31.607 miles de euros (28.625 miles de euros en el ejercicio 2004).

En septiembre de 2005, el Consejo de Administración de Xfera Móviles, S.A. acordó iniciar todas las actuaciones necesarias para preparar el lanzamiento comercial a lo largo del año 2006 y, en consecuencia, reactivar todos los compromisos de inversión necesarios para llevar a cabo tal lanzamiento.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta en los ejercicios 2005 y 2004 ha sido el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Coste de inversión	Deterioros	Ventas y reducciones	Trasposos a/de empresas asociadas	Diferencias conversión, variación perímetro y otros movimientos	Valor neto contable	Cambios en el valor razonable	Valor razonable
Saldo a 01.01.04						65.931		N/A
Xfera Móviles, S.A.	5.413	(5.413)						
Alazor Inversiones, S.A.	1.340	(991)						
Vertederos de Residuos, S.A.	1.107							
Grupo Inversiones y Estudios Financieros (Safei)			(3.547)					
Resto	985	(2.762)						
Total ejercicio 2004	8.845	(9.166)	(3.547)			(3.868)	N/A	
Saldo a 31.12.04						62.063		N/A
Domino Holdings, S.A.				20.631				
Grupo Eumex				13.499				
Grupo Tacel				(4.051)				
Alazor Inversiones, S.A.	2.078		(32.431)					
Auna Operadores de Telecomunicaciones, S.A.		(1.909)						
World Trade Center Barcelona, S.A.							3.370	
Vertederos de Residuos, S.A.							2.483	
Resto	821	(4)	(527)		690		697	
Total ejercicio 2005	2.899	(1.913)	(32.958)	30.079	690	(1.203)	6.550	
Saldo a 31.12.05						60.860	6.550	67.410

En el ejercicio 2005 el Grupo FCC ha iniciado un proceso de reordenación y concentración de sus participaciones en concesionarias de infraestructuras. En el marco de esta reordenación, durante el ejercicio 2005 se ha producido la venta de la participación que ostentaba el Grupo en la sociedad Alazor Inversiones, S.A. por importe de 33.862 miles de euros, habiéndose generado una plusvalía de 1.431 miles de euros que figuran en el epígrafe "Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros" en la cuenta de resultados consolidada adjunta. Asimismo, durante el ejercicio, tal como se indica en la nota 9, el grupo Tacel ha pasado a considerarse asociada al haber aumentado la participación en la misma hasta el 44,64%. Adicionalmente, tal como se indica en la nota 28, en el mes de enero de 2006 se ha efectuado una nueva compra del 10% por un importe de 13.500 miles de euros, habiéndose alcanzado una participación del 54,64% de dicha sociedad.

Como movimiento significativo del ejercicio 2004 cabe destacar la transmisión del 10% de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) en los términos establecidos en la opción de venta que ostentaba el Grupo FCC, generándose una plusvalía de 21.738 miles de euros que figuran en el epígrafe "Otros beneficios o (pérdidas)" en la cuenta de resultados consolidada de dicho ejercicio.

Créditos no corrientes

Los vencimientos previstos para los créditos no corrientes que tienen concedidos las sociedades del Grupo a terceros es el siguiente:

	2007	2008	2009	2010	2011 y siguientes	Total
Créditos no comerciales	15.106	9.136	11.992	10.390	48.417	95.041
Depósitos y fianzas	3.439	138	567	208	17.756	22.108
Provisiones	—	—	—	—	—	(2.829)
	18.545	9.274	12.559	10.598	66.173	114.320

Como créditos no comerciales figuran, principalmente, los importes concedidos a entidades públicas por financiación de infraestructuras y refinanciación de deuda en las actividades de servicios del agua y de saneamiento urbano.

Los depósitos y fianzas corresponden básicamente a los realizados por obligaciones legales o contractuales en el desarrollo de las actividades de las sociedades del Grupo, tales como depósitos por acometidas eléctricas, por garantía en la ejecución de obras, por alquiler de inmuebles, etc.

Durante el ejercicio no se ha producido ningún hecho que haga prever incertidumbres en relación a la recuperación de dichos créditos.

b) Otros activos financieros corrientes

La composición del saldo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

	2005	2004
Activos financieros negociables	7.526	35.278
Deuda pública	2.481	1.924
Fondos de inversión en renta variable	2.402	801
Fondos de inversión en renta fija	1.918	2.378
Pagarés de empresa y otros	725	30.175
Otros créditos	48.410	83.274
Créditos a terceros ajenos al Grupo	26.477	35.075
Imposiciones en entidades de crédito	5.284	36.750
Otros	16.649	11.449
Depósitos y fianzas constituidas	14.955	5.831
Provisiones	(3.507)	(3.382)
	67.384	121.001

En este epígrafe del balance consolidado adjunto figuran inversiones en activos financieros negociables y en otros créditos, realizadas a más de tres meses a efectos de materializar excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad obtenida durante el ejercicio por estos conceptos ha sido del 2,1%.

No existe ninguna limitación a su disponibilidad, salvo para los "depósitos y fianzas constituidos" por corresponder los mismos a cantidades entregadas como garantía de determinados contratos que serán rescatadas al vencimiento de estos.

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Tal como se ha indicado en la nota 2 de la presente memoria, de acuerdo con las opciones contempladas por la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Contabilidad", la NIC 32 "Instrumentos financieros: presentación e información a revelar" y la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración" se han aplicado a partir del 1 de enero de 2005, por lo que en el ejercicio 2004 los valores propios y los intereses diferidos de las deudas no comerciales, que de acuerdo con el Plan General Contable se registran por su valor de reembolso, se recogen como activos en el balance consolidado adjunto, siguiendo los criterios establecidos por la citada norma contable española. En consecuencia, a 31 de diciembre de 2004, junto a los impuestos diferidos activados, cuyos comentarios se desarrollan en la nota 19 "Situación fiscal", en el balance consolidado figuran como "Resto de otros activos no corrientes" las acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en poder de ésta o de otras sociedades dependientes y los gastos a distribuir en varios ejercicios correspondientes a contratos de arrendamiento financiero de inmovilizado material.

En el ejercicio 2005 los valores propios figuran minorando el patrimonio neto (nota 16) y los intereses diferidos de las deudas no comerciales se presentan minorando las deudas con entidades de crédito (nota 17).

a) Valores propios a 31 de diciembre de 2004

Las acciones de la sociedad dominante se han valorado al precio medio de adquisición, valor que resulta aproximado al valor teórico contable al cierre del ejercicio 2004.

A 31 de diciembre de 2004 la sociedad dominante poseía 434.322 acciones propias que suponían el 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades dependientes Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. y Grucysa, S.A., poseían 316.008 y 475 acciones de la sociedad dominante, respectivamente, que suponían un 0,25% de su capital social, figurando en los registros contables de las citadas sociedades del Grupo por un valor de 1.117 miles de euros.

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, del conjunto de reservas del ejercicio se considera indisponible la cantidad de 10.539 miles de euros, mientras las acciones propias que posee Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, las acciones que de ésta poseen las sociedades del Grupo no sean enajenadas o amortizadas. Esta cifra es coincidente con el importe al que están valoradas dichas acciones en el activo del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2004 y que a los efectos de determinar el valor contable del "Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante" deben considerarse minorando el importe de 2.031.231 miles de euros por el que figura dicho epígrafe en el pasivo del balance consolidado.

Durante el ejercicio 2004 no se produjeron operaciones con acciones propias.

b) Gastos a distribuir en varios ejercicios a 31 de diciembre de 2004

En el ejercicio 2004 de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, las deudas por contratos de arrendamiento financiero de inmovilizado material, cuando dichos contratos suponen en la práctica una financiación para la adquisición de dicho inmovilizado, deben figurar en el pasivo del balance por su valor de reembolso. La diferencia entre el valor de reembolso a la firma del contrato y el valor al contado de los bienes adquiridos se consideran como un activo por gastos a distribuir en varios ejercicios y se imputan a la cuenta de resultados consolidada siguiendo un criterio financiero, en función del principal pendiente de amortizar y del período de amortización de dicho capital.

En el balance consolidado a 31 de diciembre de 2004 figuran activados gastos a distribuir en varios ejercicios por dicho concepto por un importe de 2.929 miles de euros.

13. EXISTENCIAS

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores al valor neto realizable si este fuera inferior.

Los bienes recibidos por cobro de créditos se valoran por el importe que figuraba registrado el crédito correspondiente al bien recibido, o al coste de producción o valor neto realizable, el menor.

La composición del saldo de existencias a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 se corresponde con el siguiente detalle:

	2005	2004
Bienes inmobiliarios	188.729	118.003
Materias primas y otros aprovisionamientos	288.518	226.209
Construcción	155.552	108.468
Cementos	74.393	65.065
Versia	29.092	28.617
Servicios medioambientales	23.642	20.041
Otras actividades	5.839	4.018
Productos terminados	27.552	20.399
Anticipos	11.251	14.133
Provisiones	(6.965)	(6.327)
	509.085	372.417

Entre los "Bienes inmobiliarios" figuran solares destinados a la venta adquiridos, principalmente a cambio de obra ejecutada, por el Grupo FCC Construcción, entre los que a 31 de diciembre de 2005 destacan:

- en la Comunidad de Madrid: Ensanche Vallecas por importe de 50.262 miles de euros, adquirido durante el ejercicio 2005, las Tablas por importe de 11.631 miles de euros y Monte Carmelo por importe de 7.155 miles de euros, y
- en la provincia de Barcelona: los situados en Sant Joan Despí por importe de 45.580 miles de euros y en Badalona por importe de 24.200 miles de euros.

Figuran registrados en esta rúbrica, por un importe de 29.824 miles de euros (21.028 miles de euros en el ejercicio 2004), "Bienes inmobiliarios" en curso de producción, sobre los que existen compromisos de venta por un valor final de entrega a los clientes de 91.276 miles de euros (94.635 miles de euros en el ejercicio 2004).

Las materias primas y otros aprovisionamientos incluyen instalaciones necesarias para la ejecución de obras pendientes de incorporar a las mismas, materiales y elementos almacenables de construcción, materiales destinados al montaje de mobiliario urbano, repuestos, combustibles y otros materiales necesarios en el desarrollo de las actividades.

14. DEUDORES

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge el valor actual de aquellas cantidades pendientes de cobro de la cifra de negocios, valorada tal como se indica en la nota 22 "Ingresos y gastos", que aportan las diversas actividades del Grupo y que son la base del resultado operativo.

La composición del saldo de deudores ajenos al Grupo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 se corresponde con el siguiente detalle:

	2005	2004
Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas	2.295.863	1.958.343
Producción ejecutada pendiente de certificar	718.464	674.295
Retenciones por garantía	47.137	38.445
Producción facturada a empresas asociadas pendientes de cobro	104.901	61.834
Provisiones de deudores	(191.962)	(145.131)
Deudores	2.974.403	2.587.786
Anticipos recibidos por pedidos	(603.694)	(417.130)
Total saldo neto deudores	2.370.709	2.170.656

El total expuesto corresponde al saldo neto de deudores, una vez consideradas las correcciones por riesgo de insolvencia y deducida la partida de anticipos recibidos por pedidos que figura en el epígrafe "Acreedores comerciales" del pasivo del balance consolidado adjunto. Dicha partida recoge también las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no.

El epígrafe de "Producción certificada pendiente de cobro y deudores por ventas" recoge el importe de las certificaciones cursadas a clientes por obras ejecutadas y servicios realizados pendientes de cobro a la fecha del balance consolidado. Del total de dicho saldo se habían descontado efectos a cobrar por 11.848 miles de euros (15.194 miles de euros en el ejercicio 2004) figurando en el pasivo del balance consolidado la deuda con las entidades de crédito.

La diferencia entre el importe de la producción registrada a origen de cada una de las obras y contratos en curso, valoradas según los criterios expuestos en la nota 22 "Ingresos y gastos", y el importe certificado hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe "Deudores".

Las sociedades del Grupo proceden a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra las mismas en caso de impago. El importe al cierre del ejercicio, que se ha minorado del saldo de deudores, asciende a 235.794 miles de euros (284.887 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la siguen realizando las sociedades del Grupo. Asimismo, existen obras adjudicadas bajo la modalidad de "Abono total del precio" de las que se ha procedido a la venta de derechos de cobro futuros derivados de los citados contratos, por importe de 73.470 miles de euros (116.784 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Este importe se ha minorado de la "Producción ejecutada pendiente de certificar".

Mediante estas ventas y cesiones de derechos de cobro se han transmitido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a las cuentas a cobrar, así como el control sobre estas, toda vez que no existen pactos de recompra suscritos entre las sociedades del Grupo y las entidades de crédito que han adquirido los activos y que estas pueden disponer libremente de los activos adquiridos sin que las sociedades del Grupo puedan limitar en modo alguno dicho derecho. Consecuentemente, en el balance consolidado se dan de baja los saldos a cobrar de deudores cedidos o vendidos en las condiciones indicadas.

El saldo de los deudores a 31 de diciembre de 2005 correspondientes a la actividad de Construcción, es de 1.159.035 miles de euros (1.135.793 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), una vez minorado por las correspondientes cesiones de crédito y anticipos recibidos por pedidos, de los que 110.275 miles de euros corresponden a clientes extranjeros (106.342 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). A continuación se detallan los clientes nacionales, de dicha actividad, diferenciando a su vez el sector público del privado a 31 de diciembre de 2005 y de 2004:

Organismo	2005	2004
Estado	139.586	152.272
Comunidades autónomas	173.854	172.783
Ayuntamientos	44.236	62.477
Organismos autónomos y empresas públicas	241.709	243.440
Sector público	599.385	630.972
Sector privado	449.375	398.479
	1.048.760	1.029.451

15. TESORERÍA Y EQUIVALENTES

El Grupo mediante la gestión administrativa de la tesorería persigue como objetivo principal la optimización de ésta, controlando la liquidez y las necesidades, tratando de conseguir, con una eficiente gestión de los fondos, mantener el menor saldo disponible en nuestras cuentas bancarias y, ante situaciones de tesorería negativa, utilizar las líneas de financiación de la forma más rentable para los intereses del Grupo.

La gestión administrativa de la tesorería de las sociedades dependientes, directa o indirectamente, al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. se realiza de forma centralizada. Las posiciones de liquidez de dichas empresas participadas fluyen hacia la cabecera de Grupo, quién finalmente traspasa dichos excedentes a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., que es la sociedad del Grupo responsable de rentabilizar dichas puntas de tesorería mediante inversiones en las mejores condiciones y teniendo presente en todo momento los límites de liquidez y seguridad.

A aquellas empresas del Grupo con déficit de tesorería, a fin de que puedan cubrir sus necesidades de liquidez, se las dota de líneas de financiación propias, otorgadas por entidades financieras (nota 17).

Los activos financieros corresponden básicamente a inversiones realizadas a muy corto plazo y de alta liquidez, con una gran rotación, cuya realización inmediata no comportaría costes significativos.

El detalle de la composición de dicho saldo a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

	2005	2004
Tesorería	381.144	255.482
Depósitos y fianzas con vencimiento inferior a 3 meses	9.502	7.590
Activos financieros con vencimiento inferior a 3 meses	650.970	485.879
	1.041.616	748.951

16. PATRIMONIO NETO

El estado de cambios en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 muestra la evolución del patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante y a los minoritarios habida en los respectivos ejercicios. Los importes a la fecha de transición, 1 de enero de 2004, corresponden al patrimonio neto que arroja el balance de apertura formulado de acuerdo con las NIIF adoptadas por la Unión Europea y las opciones y criterios que se exponen en la nota 2 de esta memoria.

I. Patrimonio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. forman parte del índice selectivo Ibex 35 y están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de dividendos, que determina que el *pay-out* de FCC será de un mínimo del 50%.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 21 de Junio de 2005, acordó autorizar al Consejo de Administración a ampliar el capital social, incluso mediante la emisión de acciones sin voto, de conformidad con el artículo 153.1 b) de la Ley de Sociedades Anónimas. De acuerdo con la citada autorización, dichos aumentos no podrán exceder en conjunto la cifra de 65.283 miles de euros, es decir, la mitad del capital de la sociedad dominante.

b) Ganancias acumuladas y otras reservas

La composición de este epígrafe del balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

	2005	2004
Reservas de la sociedad dominante	701.956	682.310
Valores propios	(26.874)	—
Reservas de consolidación	1.121.733	950.281
Ajustes por valoración	(30.607)	—
Diferencias de conversión	13.626	(5.915)
	1.779.834	1.626.676

b.1) Reservas de la sociedad dominante

Conjunto de reservas constituidas por la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas S.A. matriz del Grupo, principalmente con origen en beneficios retenidos y, en su caso, en cumplimiento de las diferentes disposiciones legales aplicables.

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es la siguiente:

	2005	2004
Prima de emisión	242.133	242.133
Reserva legal	26.113	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
Reservas voluntarias	421.518	401.872
	701.956	682.310

Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2005 la reserva legal de la sociedad dominante está totalmente cubierta.

Reserva para acciones propias

No ha habido movimientos en este epígrafe durante los ejercicios 2005 y 2004.

La sociedad dominante posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3ª, la sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

Reservas voluntarias

Reservas, para las que no existe ningún tipo de limitación o restricción sobre su disponibilidad, constituidas libremente mediante beneficios de la sociedad dominante una vez aplicada la distribución de dividendos y la dotación a reserva legal u otras reservas de carácter indisponible de acuerdo con la legislación vigente.

b.2) Valores propios

Por aplicación de la NIC 32 "Instrumentos financieros: presentación e información a revelar" y la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", a 31 de diciembre de 2005 los valores propios minoran el patrimonio neto del Grupo, a diferencia del ejercicio 2004 en el que formaban parte del activo (nota 12).

Las acciones de la sociedad dominante se valoran al precio medio de adquisición.

La Junta General de accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el 21 de Junio de 2005 acordó otorgar autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias y autorización a las sociedades filiales para que puedan adquirir acciones de la sociedad dominante, todo ello dentro de los límites y con los requisitos que se exigen en el artículo 75 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.

A continuación se detalla el movimiento habido en los valores propios durante el ejercicio 2005:

	Número de acciones	Valor en libros
Saldo a 31 de diciembre de 2004 (nota 12)		
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	434.322	9.422
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.	316.008	1.107
Grucycsa, S.A.	475	10
Adquisiciones durante el ejercicio 2005		
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	343.922	16.345
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A.	90	—
Ventas durante el ejercicio 2005		
Grucycsa, S.A.	(475)	(10)
Saldo a 31 de diciembre de 2005	1.094.342	26.874

A 31 de diciembre de 2005 las acciones de la sociedad dominante, poseídas por ésta o por sociedades dependientes suponen el 0,84% del capital social.

b.3) Reservas de consolidación

Este epígrafe del balance consolidado adjunto incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y por el método de la participación, generadas desde el momento de su adquisición. Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2005 y de 2004, incluyendo en su caso sus sociedades dependientes, son:

	2005	2004
Grupo Cementos Portland Valderrivas	320.849	284.667
Grupo Afígesa	247.929	236.853
Grupo FCC Construcción	121.868	89.446
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	102.633	102.110
FCC Medio Ambiente, S.A.	58.425	40.115
Grupo Realía Business	54.672	36.153
FCC Versia, S.A.	50.036	43.643
Alfonso Benítez, S.A.	22.053	20.381
Fedemés, S.L.	13.030	13.004
Resto y ajustes de consolidación	130.238	83.909
	1.121.733	950.281

El porcentaje de la sociedad dominante sobre la reserva originada por la actualización practicada en determinadas sociedades dependientes de la actividad cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 (según se ha indicado en la nota 6), a 31 de diciembre de 2005 es de 23.084 miles de euros (20.164 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

b.4) Ajustes por valoración

Los cambios, netos de impuestos, en el valor razonable de los activos financieros disponibles para la venta (nota 11) y de los derivados de cobertura de flujos de caja (nota 25) imputados a reservas de acuerdo con los criterios de la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", aplicados desde el 1 de enero de 2005, figuran en la rúbrica "Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros" del estado de cambios en el patrimonio neto adjunto.

A continuación se presenta un detalle de los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros imputados al patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005:

	Derivados financieros	Activos disponibles para la venta	Total
Primera aplicación NIC 39 a 1 de enero de 2005	(23.492)	9.429	(14.063)
Variación ejercicio 2005	(12.485)	(4.059)	(16.544)
Saldo a 31 de diciembre de 2005	(35.977)	5.370	(30.607)

b.5) Diferencias de conversión

Tal y como se indica en la nota 2, las diferencias de conversión a 1 de enero de 2004 se han registrado, netas del efecto impositivo como reservas de apertura, consecuentemente el importe que figura en el balance consolidado del Grupo a 31 de diciembre de 2004 es exclusivamente el generado durante dicho ejercicio y el que figura a 31 de diciembre de 2005 el acumulado desde la fecha de transición a las NIC hasta dicha fecha.

La valoración de las mismas se realiza por la diferencia entre el tipo de cambio de cierre del ejercicio en curso y el inmediatamente anterior (fecha de transición a las NIC para el ejercicio 2004) para los activos y pasivos nominados en divisas distintas del euro y al tipo medio de cambio para la cuenta de resultados de las sociedades extranjeras que operan con monedas distintas del euro.

Los importes que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 son:

	2005		2004	
Estados Unidos de Norteamérica:				
Giant Cement Holding, Inc.	4.380		(3.858)	
CDN-USA Inc.	1.045		(819)	
Grupo Cementos Leona	783		(2.590)	
Resto	227	6.435	110	(7.157)
América Latina:				
Grupo Proactiva	3.005		168	
Grupo Cemusa	1.711		(102)	
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	237		(226)	
Resto	999	5.952	(601)	(761)
Egipto:				
Egypt Environmental Services, S.A.E.	1.052		1.007	
Giza Environmental Services, S.A.E.	733	1.785	1.021	2.028
Unión Europea:				
Dragon Alfa Cement Limited	(237)		(11)	
Resto	26	(211)	(37)	(48)
Resto		(335)		23
	13.626		(5.915)	

En el ejercicio 2005 la recuperación del dólar estadounidense, así como de las principales divisas latinoamericanas han supuesto una evolución positiva de las diferencias de conversión, superando la variación negativa habida en el ejercicio 2004.

El patrimonio neto de las sociedades extranjeras representa aproximadamente un 14% del total del Grupo FCC (13% en el ejercicio 2004). A continuación se muestra dicho patrimonio neto una vez convertido a euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.c), agrupado por mercados geográficos:

	2005	2004
Estados Unidos de Norteamérica	199.724	173.768
América Latina	121.724	114.816
Resto	38.474	25.323
	359.922	313.907

En el mercado norteamericano destaca el grupo Giant Cement Holding, Inc. con un patrimonio neto que a 31 de diciembre de 2005 asciende a 149.439 miles de euros (148.142 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

c) Beneficio por acción

El beneficio por acción se obtiene como cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe del numerador no incluye el resultado correspondiente a operaciones discontinuadas, ni el importe de dividendos preferentes. En el Grupo FCC se corresponde con el beneficio atribuido a la sociedad dominante. El denominador es el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

En el Grupo, el beneficio básico por acción y el diluido coinciden, puesto que no existen opciones, warrants o equivalentes, o cualquier otro tipo de instrumento convertible en acciones ordinarias o contratos que pudiesen tener efectos diluyentes en los beneficios por acción.

A continuación detallamos el beneficio por acción básico y diluido del Grupo para los ejercicios 2005 y 2004.

	2005	2004
Beneficio por acción		
Básico	3,25 €	2,79 €
Diluido	3,25 €	2,79 €

d) Dividendo a cuenta

El 21 de diciembre de 2005 la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. acordó repartir un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio 2005 equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título, cuyo pago por importe de 99.682 miles de euros se realizó a partir del día 9 de enero de 2006.

II. Intereses minoritarios

Este epígrafe del balance consolidado adjunto recoge la parte proporcional del neto patrimonial y los resultados del ejercicio después de impuestos de aquellas sociedades en que participan los accionistas minoritarios del Grupo.

La composición del saldo al cierre de los ejercicios 2005 y 2004 de las principales sociedades con intereses minoritarios es la siguiente:

	Neto patrimonial		Resultados	Total
	Capital	Reservas		
2005				
Grupo Cementos Portland Valderrivas	13.828	278.042	59.085	350.955
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	(3.388)	(103)	3.747
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	6.197	(1.694)	(2.512)	1.991
Resto	9.084	9.038	1.422	19.544
	36.347	281.998	57.892	376.237
2004				
Grupo Cementos Portland Valderrivas	17.193	317.095	59.100	393.388
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A.	7.238	(3.229)	(159)	3.850
Corporación M&S Internacional C.A., S.A.	4.266	(1.190)	(163)	2.913
Resto	4.499	8.671	2.411	15.581
	33.196	321.347	61.189	415.732

En el ejercicio 2005 el movimiento más significativo del epígrafe corresponde a la compra por parte del Grupo de un 8,5% adicional de participación en la sociedad Cementos Portland Valderrivas, S.A. que ha provocado una disminución de los intereses minoritarios correspondientes al Grupo Cementos Portland Valderrivas por importe de 81.670 miles de euros.

La participación de los socios minoritarios de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reserva por actualización de balances practicada por las sociedades de la actividad Cementera al amparo del Real Decreto Ley 7/1996, según lo indicado en la nota 6, a 31 de diciembre de 2005 asciende a 11.197 miles de euros (14.117 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

17. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTROS PASIVOS NO CORRIENTES Y CORRIENTES

La política general del Grupo FCC es dotar a todas las sociedades del mismo de la estructura de financiación más adecuada para el normal desarrollo de su actividad. Como criterio cuantitativo, el Grupo habilita para sus filiales facilidades crediticias que cubren la totalidad de sus necesidades financieras presupuestadas más un adicional hasta de un 30%. Asimismo y con carácter general, se siguen criterios de diversificación del riesgo financiero por entidad, trabajando en el normal funcionamiento de nuestras compañías con más de 30 entidades financieras. En cuanto a los productos de deuda bancaria contratados, se sigue el criterio de referenciar los mismos a un tipo de interés flotante, estableciendo para su revisión los plazos usuales de mercado para estas operaciones que son a un mes y a tres meses. No obstante lo anterior y siempre que la operación financiera así lo requiera, el Grupo contrata operaciones de cobertura de riesgo de tipo de interés atendiendo a la tipología y estructuración de cada operación (véase nota 25).

Las deudas con entidades de crédito y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando corrientes aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y no corrientes las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran por el capital dispuesto, aumentado con los intereses devengados pero no vencidos, aplicando los intereses a resultados en función del capital pendiente de amortizar.

a) Deudas con entidades de crédito no corrientes y corrientes

El detalle a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

	No corrientes	Corrientes	Total
2005			
Créditos	440.176	561.012	1.001.188
Préstamos	150.931	99.546	250.477
Acreeedores por arrendamientos financieros	32.715	47.294	80.009
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	56.920	7.733	64.653
2004	680.742	715.585	1.396.327
Créditos	176.355	495.090	671.445
Préstamos	113.254	99.158	212.412
Acreeedores por arrendamientos financieros	36.279	35.116	71.395
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	57.684	10.787	68.471
	383.572	640.151	1.023.723

El incremento en el ejercicio 2005 de los créditos y préstamos no corrientes obedece a la financiación de la adquisición de sociedades dependientes efectuadas, en el marco de la política de crecimiento corporativo del Grupo, dentro de las áreas estratégicas (véase el anexo IV "Cambios en el perímetro de consolidación").

El límite de las pólizas de crédito y préstamos concedidas al Grupo asciende a 3.176.808 miles de euros (2.679.609 miles de euros en el ejercicio 2004), de las que a 31 de diciembre había disponibles 1.936.940 miles de euros (1.803.802 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Entre los disponibles cabe destacar un crédito sindicado que tiene suscrito Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. desde el 30 de julio de 2003 por un importe de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo "A", denominado crédito a término, por importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo "B", denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final el 30 de julio de 2008. El coste de ambos tramos, está referenciado al Euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento que resulte de los estados financieros consolidados de cada ejercicio. En estos momentos, dicho adicional está en el 0,275%.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito es el resultante, básicamente, de las condiciones de los distintos mercados interbancarios, referidos al Mibor, Euribor y Libor.

Tal como se indicó al desarrollar la nota 14 "Deudores", existen préstamos bancarios con garantía sobre efectos a cobrar por 11.848 miles de euros (15.194 miles de euros en el ejercicio 2004).

El saldo del epígrafe "Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos" corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con la financiación de las inversiones efectuadas en las concesiones de ciclo integral de agua de Vigo y de la AIE Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, la Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. y la sociedad Zabalgarbi, S.A., titular de una planta de valorización de residuos sólidos urbanos en Vizcaya.

El tipo de interés medio de estas deudas se fija en base al Euribor más un adicional según mercado.

Las principales características comunes a estas financiaciones son:

- Principal garantía de los prestamistas: flujos de caja generados por las propias sociedades vehículo del proyecto y sus activos, cuentas y derechos contractuales. En la medida que el flujo de fondos es la principal garantía para la devolución de la deuda, no existe libre disponibilidad de los fondos para los accionistas hasta que se cumplan determinadas condiciones evaluadas anualmente. Adicionalmente, se dotan y mantienen durante toda la vida de los créditos cuentas de reserva, generalmente correspondientes a los seis meses siguientes del servicio de la deuda, que son indisponibles para la sociedad, y cuya finalidad es atender el servicio de la deuda en caso de que los flujos de caja generados por la sociedad sean insuficientes. Estos fondos figuran en el epígrafe "Otros activos financieros corrientes" del balance consolidado adjunto.
- Recurso limitado a los accionistas: El servicio de la deuda se atiende con los ingresos generados por la explotación de los servicios correspondientes, sin que exista, si se cumplen las condiciones de los contratos, responsabilidad para las sociedades del Grupo en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.
- Largo plazo de financiación.

En el siguiente cuadro se muestran desglosados por divisas las deudas con entidades de crédito por los importes dispuestos a 31 de diciembre de 2005 y de 2004:

	Euros	Dólares USA	Real Brasileño	Resto	Total
2005					
Créditos	842.217	112.161	3.737	43.073	1.001.188
Préstamos	168.250	16.577	32.472	33.178	250.477
Acreeedores por arrendamiento financiero	78.180	—	393	1.436	80.009
Deudas con recurso limitado	64.653	—	—	—	64.653
	1.153.300	128.738	36.602	77.687	1.396.327
2004					
Créditos	566.739	38.910	8.142	57.654	671.445
Préstamos	148.267	28.991	13.280	21.874	212.412
Acreeedores por arrendamiento financiero	70.034	—	—	1.361	71.395
Deudas con recurso limitado	68.471	—	—	—	68.471
	853.511	67.901	21.422	80.889	1.023.723

Los créditos y préstamos en dólares USA se han contratado principalmente por las sociedades norteamericanas de la actividad cementera.

Como "Resto" se incluyen las monedas de América Latina, exceptuando el real brasileño, la libra esterlina y monedas del Norte de África.

b) Obligaciones y empréstitos no corrientes y corrientes

Pasivo que corresponde, principalmente, a la sociedad Giant Cement Holding, Inc. por la emisión de obligaciones no convertibles realizada en el ejercicio 2003, dividida en dos tramos de 25 y 30 millones de dólares USA con vencimiento 2010 y 2013 y tipos de interés fijos del 4,95% y 5,63%, respectivamente.

c) Otros pasivos financieros no corrientes

Rúbrica de balance que incluye principalmente, las deudas destinadas a la adquisición de inmovilizados. Del total de esta rúbrica, 57.768 miles de euros (49.826 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) devengan intereses de acuerdo con tipos de mercado.

d) Otros pasivos financieros corrientes

Rúbrica de balance que incluye diversas partidas de deudas, que no devengan intereses, entre las que cabe destacar la correspondiente al pago del dividendo a cuenta del ejercicio 2005 por un importe de 99.682 miles de euros (88.491 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

e) Calendario previsto de vencimientos

El calendario previsto de vencimientos de las deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	2007	2008	2009	2010	2011 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito no corrientes	219.730	126.855	61.164	109.430	163.563	680.742
Obligaciones y empréstitos no corrientes	740	2.220	493	21.193	25.431	50.077
Otros pasivos financieros no corrientes	3.452	1.592	885	2.954	71.276	80.159
	223.922	130.667	62.542	133.577	260.270	810.978

f) Resto de otros pasivos no corrientes y otros pasivos corrientes

Estos epígrafes recogen aquellos pasivos de carácter no comercial en los que ha incurrido el Grupo en la realización de sus actividades. Dichos pasivos incluyen, principalmente, obligaciones pendientes de pago con el personal por periodificaciones de sueldos y salarios devengados pero no exigibles todavía, las cantidades aplazadas a proveedores de inmovilizado, así como deudas en concepto de cánones y otros conceptos que las sociedades concesionarias, generalmente de servicios del agua, cobran al usuario final por cuenta de las administraciones públicas concedentes.

El detalle por conceptos a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 es el siguiente:

	2005	2004
No corrientes		
Proveedores de inmovilizado	29.582	4.538
Resto	5.297	—
	34.879	4.538
Corrientes		
Remuneraciones pendientes de pago	87.397	78.255
Proveedores de inmovilizado	78.620	91.300
Cánones y otros conceptos	49.304	54.082
	215.321	223.637

18. PROVISIONES

Las sociedades del Grupo mantienen registradas provisiones en el pasivo del balance consolidado adjunto por aquellas obligaciones presentes, surgidas a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas las empresas consideran probable que se producirá una salida de recursos económicos.

Su dotación se efectúa al nacimiento de la obligación correspondiente y el importe reconocido es la mejor estimación a la fecha de los estados financieros adjuntos del valor actual del desembolso futuro necesario para cancelar la obligación, impactando en los resultados financieros la variación del ejercicio correspondiente a la actualización financiera.

Su clasificación como corrientes o no corrientes en el balance consolidado adjunto se realiza en función del período de tiempo estimado para el vencimiento de la obligación que cubren, siendo no corrientes las que tienen un vencimiento estimado superior al ciclo medio de la actividad que ha originado la provisión.

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 de las provisiones es como sigue:

	2005		2004	
No corrientes				
Pensiones y obligaciones similares	20.424		14.631	
Litigios	189.627		118.769	
Reaseguro	3.450		16.484	
Medioambientales	35.964		14.181	
Garantías y obligaciones contractuales y legales	46.818		51.205	
Otros riesgos y gastos	118.522	414.805	115.721	330.991
Corrientes				
Liquidación y pérdidas de obras	24.556		21.230	
Indemnización al personal de obras	6.132	30.688	6.124	27.354

Las variaciones habidas en el epígrafe de provisiones durante el ejercicio 2005 han sido las siguientes:

	Provisiones no corrientes	Provisiones corrientes
Saldo a 31.12.2004	330.991	27.354
Gastos medioambientales de retirada o desmantelamiento de activos	19.044	—
Dotaciones/(Reversiones)	7.915	1.875
Trasposos	66.028	938
Efectos de la aplicación de la NIIF 4 "Contratos de seguro"	(12.143)	—
Diferencias de conversión y otros movimientos	2.970	521
Saldo a 31.12.2005	414.805	30.688

Los traspasos corresponden fundamentalmente a pasivos que en el año 2004 estaban clasificados como deudas en el epígrafe "Acreedores comerciales" del balance consolidado adjunto.

El calendario de los desembolsos esperados a 31 de diciembre de 2005 derivados de las obligaciones cubiertas con provisiones no corrientes es el siguiente:

	Hasta 5 años	Más de 5 años	Total
Pensiones y obligaciones similares	9.619	10.805	20.424
Litigios	13.657	175.970	189.627
Reaseguro	3.442	8	3.450
Medioambientales	3.802	32.162	35.964
Garantías y obligaciones contractuales y legales	40.046	6.772	46.818
Otros riesgos y gastos	60.046	58.476	118.522
	130.612	284.193	414.805

Pensiones y obligaciones similares

En el epígrafe de provisiones no corrientes del balance consolidado adjunto se incluyen las que cubren los compromisos de las sociedades del Grupo en materia de pensiones y obligaciones similares tales como seguros médicos y de vida, como se indica en la nota 20.

Provisiones para litigios

Cubren los riesgos de las sociedades del Grupo FCC que intervienen como parte demandada en determinados contenciosos por las responsabilidades propias de las actividades que desarrollan.

Provisiones de reaseguro

Tal como se ha indicado en la nota 2 de esta memoria el Grupo ha optado por aplicar la NIIF 4 "Contratos de seguro" de acuerdo con la opción que contempla dicha NIIF a partir del 1 de enero de 2005, lo cual ha supuesto la reversión de las provisiones de estabilización por importe de 12.143 miles de euros con abono a reservas, una vez descontado el efecto impositivo.

En el ejercicio 2004 se valoraron las provisiones propias de la actividad de reaseguro de acuerdo con los principios del PGC manteniendo en el balance consolidado adjunto las provisiones de estabilización y para riesgos en curso que le correspondían para cubrir los riesgos derivados de tal actividad.

Provisiones medioambientales

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis y minimización del impacto medioambiental de las actividades que desarrolla el Grupo.

En el área de Servicios, por la propia naturaleza de la actividad que desarrolla, se debe prestar especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, las sociedades que tienen concedida la explotación de vertederos, en general, deben hacer frente al sellado, control y regeneración forestal a la finalización de la explotación.

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

Construcción adopta prácticas medioambientales que posibilitan una actuación respetuosa con el entorno en la ejecución de las obras: reducción del polvo emitido a la atmósfera, control de ruido y vibraciones, tratamiento de los efluentes que genera la obra, reducción al máximo de la generación de residuos y protección de la diversidad biológica evitando el daño a especies animales o botánicas.

La Dirección del Grupo FCC considera que las contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2005 mantienen las sociedades del Grupo no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados adjuntos que incorporan provisiones para cubrir los riesgos probables de carácter medioambiental que se puedan producir.

La nota 24 de esta memoria, dedicada a la Información sobre Medio Ambiente, complementa lo expuesto en materia de provisiones medioambientales, destinadas principalmente a gastos de retirada y sellado de vertederos.

Garantías y obligaciones contractuales y legales

Recoge las provisiones para cubrir los gastos de las obligaciones surgidas por los compromisos contractuales y legales que no son de naturaleza medioambiental tales como retiradas de instalaciones al finalizar determinadas contrataciones y gastos destinados a garantizar la calidad del servicio.

Provisiones para otros riesgos y gastos

En esta rúbrica se incluyen aquellos conceptos no comprendidos en las anteriores denominaciones entre las que cabe destacar las provisiones para cubrir riesgos en la actividad internacional, principalmente en Latinoamérica y Norte de África.

Provisión para liquidación de obras

Corresponde a las pérdidas presupuestadas en obras de acuerdo con los principios de valoración expuestos en la nota 22, así como, a los gastos que se originan en las mismas una vez terminadas, hasta que se produce su liquidación definitiva.

Provisión para indemnización al personal de obras

Las sociedades del Grupo dotan las provisiones para el cese del personal fijo de obra de acuerdo con la regulación establecida por el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores para este tipo de contratos. El impacto de estas dotaciones en la cuenta de resultados consolidada no es significativo.

19. SITUACIÓN FISCAL

La presente nota desarrolla aquellos epígrafes del balance y cuenta de resultados adjuntos, relacionados con las obligaciones tributarias de cada una de las sociedades pertenecientes al Grupo, tales como activos y pasivos por impuestos diferidos, administraciones públicas deudoras y acreedoras y el gasto por Impuesto sobre Beneficios.

De conformidad con el expediente 18/89, el Grupo FCC está acogido al régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades que cumplen los requisitos establecidos por la legislación fiscal.

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Las diferencias temporales entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, así como las diferencias entre el valor contable reconocido en el balance consolidado de activos y pasivos y su correspondiente valor a efectos fiscales, dan lugar a impuestos diferidos que se reconocen como activos o pasivos no corrientes, calculados a los tipos impositivos que se espera aplicar en los ejercicios en los que previsiblemente revertirán.

El Grupo Fomento de Construcciones y Contratas tiene activados los impuestos anticipados correspondientes a las diferencias temporales y bases imponibles negativas pendientes de compensar, salvo en los casos en que existen dudas razonables sobre su recuperación futura.

Los activos por impuestos diferidos obedecen principalmente a las diferencias entre las amortizaciones y provisiones dotadas que fiscalmente resultarán deducibles de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en ejercicios futuros. En general las sociedades del Grupo practican en cada ejercicio las deducciones sobre la cuota contempladas por la legislación fiscal, por lo que no existen importes relevantes entre los activos por impuestos diferidos en concepto de deducciones pendientes de aplicar.

Las bases imponibles negativas de las sociedades dependientes, en general, se han compensado al haberse deducido del impuesto las provisiones de cartera dotadas por las sociedades del Grupo tenedoras de la participación, o bien, al disminuirse dichas bases de la base imponible consolidada en aquellos casos en que la sociedad dependiente tributa en régimen de consolidación fiscal. No obstante, algunas sociedades, principalmente extranjeras de la actividad cementera, han registrado activos por impuestos diferidos correspondientes a las bases imponibles negativas por considerar que no existen dudas sobre su recuperabilidad por un importe de 36.163 miles de euros.

Los pasivos por impuestos diferidos tienen su origen principalmente:

- En la diferencia entre la valoración fiscal y contable de activos adquiridos a través de combinaciones de negocios, reconocidos en el balance por su valor razonable en la fecha de adquisición, entre los que cabe destacar los correspondientes a diversos inmovilizados, tales como concesiones, vertederos, instalaciones de distribución de agua, etc. de la actividad de Servicios medioambientales por 56.361 miles de euros (23.687 miles de euros en el ejercicio 2004) y determinados elementos de la sociedad Giant Cement Holding, Inc. por 33.420 miles de euros (29.364 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).
- En la amortización fiscal de los contratos de leasing y la de determinados elementos de inmovilizado material acogidos a planes de amortización fiscal acelerada, entre los que cabe destacar 12.051 miles de euros (12.559 miles de euros a 31 de diciembre de 2004) correspondientes al 35% de las cantidades fiscalmente amortizadas anticipadamente del edificio Torre Picasso afecto a las ventajas fiscales establecidas por el RDL 2/1985 y RDL 3/1993, y
- En los beneficios de las uniones temporales de empresas que se incluirán en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio siguiente.

En el ejercicio 2005 se han dotado impuestos diferidos imputados directamente contra el epígrafe "Ganancias acumuladas y otras reservas" del balance consolidado adjunto por importe de 1.442 miles de euros de activo y 8.920 miles de euros de pasivo, principalmente, por el impacto de la primera aplicación de la NIIF 4 "Contratos de seguro" y de las diferencias de conversión.

A continuación se presentan los vencimientos previstos de los impuestos diferidos:

	2006	2007	2008	2009	2010 y siguientes	Total
Activos	36.114	21.280	5.002	6.352	294.790	363.538
Pasivos	67.633	20.885	16.268	16.873	164.379	286.038

b) Administraciones públicas

La composición a 31 de diciembre de 2005 y de 2004 de los activos y pasivos corrientes del epígrafe "Administraciones públicas" es la siguiente:

Activos corrientes

	2005	2004
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	99.684	91.989
Devolución de impuestos y otros conceptos	30.331	18.109
	130.015	110.098

Pasivos corrientes

	2005	2004
Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas del trabajo y del capital mobiliario)	27.819	24.262
Impuesto sobre Sociedades a pagar	138.569	84.709
Impuesto sobre el Valor Añadido a ingresar	176.403	146.626
Tasas sobre certificaciones de obra y servicios y otros conceptos	72.313	59.841
Seguridad Social	40.006	35.023
	455.110	350.461

c) Gasto por Impuesto sobre Beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Beneficios que recoge la cuenta de resultados consolidada adjunta se determina a partir del beneficio consolidado antes de impuestos, aumentado o disminuido por las diferencias permanentes entre la base imponible del citado impuesto y el resultado contable. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo que corresponde según la legislación que le resulta aplicable a cada sociedad y se minora en las bonificaciones y deducciones devengadas durante el ejercicio, añadiendo a su vez aquellas diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas del ejercicio anterior y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

El gasto por el Impuesto sobre Beneficios devengado en el ejercicio asciende a 217.159 miles de euros (166.857 miles de euros en el ejercicio 2004), tal como se ha recogido en la cuenta de resultados adjunta. A continuación se presenta la conciliación entre el gasto y la cuota fiscal devengada:

	2005		2004		
Resultado contable consolidado del ejercicio antes de impuestos		696.449			590.525
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Ajustes y eliminaciones de consolidación		(59.418)	(59.418)	—	(2.974)
Diferencias permanentes	15.275	(9.286)	5.989	18.646	(7.738)
Resultado contable consolidado ajustado		643.020			579.813
Diferencias temporales					
Con origen en el ejercicio	274.265	(231.140)	43.125	277.870	(170.348)
Con origen en ejercicios anteriores	128.133	(67.328)	60.805	133.798	(105.669)
Base imponible consolidada (resultado fiscal)		746.950			715.464

	2005	2004
Resultado contable consolidado ajustado	643.020	579.813
Cuota del Impuesto sobre Beneficios (35%)	225.057	202.935
Deducciones y bonificaciones	(15.070)	(26.915)
Otros ajustes	7.172	(9.163)
Impuesto sobre Beneficios devengado	217.159	166.857

Las deducciones y bonificaciones comprenden las relativas a la protección medioambiental, inversiones en el extranjero, I+D y reinversión de beneficios por venta de inmovilizados.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes que forman el Grupo FCC, así como las uniones temporales de empresas, tienen abiertos a inspección por los impuestos que les son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por las correspondientes sociedades del Grupo. No obstante, los administradores de la sociedad dominante estiman que los pasivos que pudieran resultar, tanto por los ejercicios abiertos a inspección como por las actas levantadas, no afectarán de forma significativa al patrimonio del Grupo.

20. PLANES DE PENSIONES Y OBLIGACIONES SIMILARES

Las sociedades españolas del Grupo, en general, no tienen establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. No obstante, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, las sociedades proceden a externalizar los compromisos en materia de pensiones y otras obligaciones similares con su personal.

Adicionalmente, previa autorización de la Comisión Ejecutiva, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados consolidada adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 3.810 miles de euros (1.109 miles de euros en 2004) e ingresos por extornos sobre las primas pagadas por importe de 1.281 miles de euros (543 miles de euros en 2004). A 31 de diciembre de 2005, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

En relación a los compromisos adquiridos en materia de remuneraciones postempleo con antiguos miembros de la alta dirección, en el pasivo del balance consolidado adjunto del ejercicio 2005 figuran deudas registradas por su valor actual que en total ascienden a 3.267 miles de euros (3.308 miles de euros en el ejercicio 2004). Por otra parte, con cargo a dicha provisión, se pagaron remuneraciones por importe de 221 miles de euros, tanto en el ejercicio 2005 como en el 2004.

La sociedad cementera Giant Cement Holding, Inc., residente en los Estados Unidos de Norteamérica, tiene asumido el compromiso de complementar las prestaciones por jubilación de sus empleados. La valoración de los activos afectos y de las obligaciones devengadas ha sido realizada por expertos actuarios independientes. Para ello se ha empleado el método de "Acreditación proporcional año a año", utilizando una tasa actuarial media del 6% (6,75% a 31 de diciembre de 2004). A 31 de diciembre de 2005 el valor razonable de los activos afectos al plan asciende a 48.430 miles de euros (41.456 miles de euros al cierre de 2004) y el valor actuarial de las obligaciones devengadas 50.116 miles de euros (39.298 miles de euros al cierre del 2004). La diferencia neta supone un pasivo de 1.686 miles de euros (activo de 2.158 miles de euros en el ejercicio 2004) que no se ha recogido en el balance consolidado adjunto ya que, de acuerdo con lo permitido por la NIC 19 "Retribuciones a los empleados" el Grupo ha optado por el criterio de diferimiento de las pérdidas y ganancias actuariales.

Adicionalmente, dicha compañía tiene asumido el compromiso con cierto colectivo de sus trabajadores de mantenerles el seguro médico y de vida una vez cese su relación laboral, recogiéndose las obligaciones devengadas como "Provisiones para pensiones y obligaciones similares" en el epígrafe del balance "Provisiones no corrientes", por 14.978 miles de euros en el ejercicio 2005 (12.238 miles de euros en el ejercicio 2004). En el epígrafe "(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación" de la cuenta de resultados consolidada adjunta figuran 848 miles de euros correspondientes a las dotaciones del ejercicio 2005 (735 miles de euros en el ejercicio 2004) tanto para las provisiones de pensiones como para las correspondientes a seguro médico y de vida.

21. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2005, el Grupo tenía prestados avales ante terceros, en su mayor parte ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 2.510.746 miles de euros (2.031.191 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y las sociedades dependientes del Grupo intervienen como parte demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de las diversas actividades del Grupo en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véase nota 18). Por este motivo, los pasivos resultantes no afectarían de forma significativa al patrimonio del Grupo.

La participación de las sociedades del Grupo en negocios conjuntos gestionados mediante uniones temporales de empresas, comunidades de bienes, cuentas en participación, agrupaciones de interés económico y otras entidades de características jurídicas similares supone para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada (véase nota 10).

Existen compromisos de pagos futuros no cancelables en concepto de arrendamiento operativo de edificios y construcciones, suscritos principalmente por las sociedades dedicadas a la actividad de logística, por un importe de 183.138 miles de euros (81.370 miles de euros en el ejercicio 2004), cuya imputación a la cuenta de resultados se realiza en función del devengo.

22. INGRESOS Y GASTOS

En las actividades de Construcción, el Grupo reconoce los resultados de acuerdo con el criterio de grado de avance, determinado a través de la medición de las obras ejecutadas en el período y de los costes de ejecución de las obras que se registran contablemente en función de su devengo, reconociéndose los ingresos correspondientes al valor a precio de venta de las obras ejecutadas que se encuentran amparadas por un contrato principal firmado con la propiedad, en modificaciones al mismo aprobadas por ésta o para los cuales se tiene una certeza razonable sobre su recuperabilidad, ya que en este sector de actividad los ingresos y los costes de las obras pueden sufrir importantes modificaciones durante el período de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Las pérdidas presupuestadas se reconocen como resultados del ejercicio.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los costes de ejecución y explotación incluyen los intereses correspondientes al período de pago habitual en los sectores de construcción y servicios de acuerdo con las condiciones del mercado.

Ingresos de explotación

Las sociedades registran los ingresos de explotación en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios", salvo los trabajos realizados para el inmovilizado propio, las subvenciones de explotación y los gastos repercutibles a los inquilinos en la actividad inmobiliaria que se reconocen como "Otros ingresos" en la cuenta de resultados consolidada.

En la nota 23 "Información por segmentos" se presenta la aportación de las áreas de actividad al importe neto de la cifra de negocios consolidada.

La composición de los otros ingresos es la siguiente:

	2005	2004
Trabajos realizados para el inmovilizado propio	40.569	45.203
Subvenciones de explotación	17.484	11.705
Gastos repercutibles de la actividad inmobiliaria	6.601	5.501
	64.654	62.409

Aprovisionamientos y otros gastos externos

La composición del saldo de aprovisionamientos y otros gastos externos es la siguiente:

	2005	2004
Trabajos realizados por subcontratistas y otras empresas	2.080.214	1.821.779
Compras y aprovisionamientos	1.196.837	1.048.240
Otros gastos externos	1.069.045	962.012
	4.346.096	3.832.031

Gastos de personal

A continuación se presenta el detalle de los gastos de personal:

	2005	2004
Sueldos y salarios	1.402.833	1.295.419
Seguridad Social	393.324	359.389
Otros gastos de personal	67.458	61.016
	1.863.615	1.715.824

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	2005	2004
Directores y titulados de grado superior	3.443	2.781
Técnicos titulados de grado medio	3.450	3.115
Administrativos y asimilados	5.471	5.542
Resto personal asalariado	55.052	51.990
	67.416	63.428

Ingresos y gastos financieros

Tanto los ingresos como los gastos financieros se reconocen en la cuenta de resultados consolidada adjunta en el momento de su devengo.

La composición de los ingresos financieros es la siguiente:

	2005	2004
Ingresos de activos financieros	29.766	31.317
Intereses obras "abono total del precio"	6.694	12.921
Otros ingresos financieros	4.744	3.879
	41.204	48.117

La composición de los gastos financieros es la siguiente:

	2005	2004
Intereses por deudas con terceros	49.239	40.838
Intereses por cesión de créditos y obras "abono total del precio"	14.739	17.730
Descuento por pronto pago y otros gastos financieros	16.903	11.788
	80.881	70.356

Otros beneficios o pérdidas

En el ejercicio 2005 figuran dentro de la cuenta "Otros beneficios o (pérdidas)", principalmente, ingresos por la venta de terrenos anexos a las fábricas del área de Cementos no utilizados en la actividad productiva y gastos incurridos en el proceso de modernización de los sistemas de producción en las fábricas de la sociedad Giant Cement Holding Inc.

En el ejercicio 2004 se incluyen principalmente, resultados por venta de participaciones de sociedades del perímetro de la consolidación, cuando dichas ventas no suponen interrupción de actividades, e ingresos o gastos no recurrentes.

2005	
Cambios proceso productivo Giant Cement Holding Inc.	(10.163)
Ventas inmovilizado material área de Cementos	7.580
Otros conceptos	4.634
	2.051
2004	
Venta de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) (nota 11)	21.738
Liquidación parcial actividad reaseguradora (nota 2)	38.833
Dotación provisión para riesgos de la actividad internacional (nota 18)	(30.000)
Venta Grupo Grubar Hoteles (nota 9)	(23.264)
Otros conceptos	(3.279)
	4.028

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DE ACTIVIDAD

a) Segmentos de actividad

Los segmentos de actividad que se presentan coinciden con las áreas estratégicas de negocio, tal como se ha expuesto en la nota 1. La información de cada segmento, reflejada en los cuadros que se presentan a continuación, se ha realizado de acuerdo con los criterios de gestión establecidos internamente por la Dirección del Grupo que son coincidentes con las políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros consolidados del Grupo.

La columna "Otras actividades" incluye la actividad financiera derivada de la gestión centralizada de tesorería del Grupo; la actividad Inmobiliaria, que se desarrolla a través de la explotación en régimen de Comunidad de Propietarios de la Torre Picasso, tal como se expone en la nota 6, y la participación en el grupo Realía Business (nota 9); y aquellas sociedades que no pertenecen a ninguna actividad estratégica del Grupo.

Cuenta de resultados por segmentos

En particular, la información reflejada en los cuadros siguientes incluye como resultado del segmento para los ejercicios 2005 y 2004:

- La totalidad de ingresos y gastos de explotación de las sociedades dependientes y negocios conjuntos que corresponden a la actividad desarrollada por el segmento.
- Los ingresos y gastos por intereses derivados de activos y pasivos del segmento, los dividendos y los beneficios y pérdidas procedentes de ventas de inversiones financieras propias del segmento.
- La participación en el resultado de las empresas asociadas que se consolidan según el método de la participación.
- Los ocasionados por el deterioro de inmovilizado material e intangible y otros beneficios y pérdidas (véase la nota 22) que se incluyen en el epígrafe "Otros resultados".
- El gasto por Impuesto sobre Beneficios correspondientes a las operaciones realizadas por cada segmento.
- Dentro de la columna "Otras actividades" se incluyen, además de lo indicado anteriormente, las eliminaciones por operaciones financieras o transacciones realizadas entre segmentos del Grupo.
- Como contribución al beneficio del Grupo FCC se muestra la aportación de cada área al patrimonio atribuido a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

	Servicios					
	Total Grupo	Medio Ambiente	Versia	Construcción	Cementos	Otras actividades
2005						
Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo	7.089.787	2.078.008	721.509	3.346.724	978.380	(34.834)
Beneficio bruto de explotación	988.903	342.761	110.690	191.397	312.309	31.746
Porcentaje sobre la cifra de negocios	13,95%	16,49%	15,34%	5,72%	31,92%	—
Dotación a la amortización del inmovilizado	(318.768)	(131.189)	(51.285)	(35.184)	(96.941)	(4.169)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(13.957)	(10.213)	(3.149)	(48)	(265)	(282)
Beneficio neto de explotación	656.178	201.359	56.256	156.165	215.103	27.295
Porcentaje sobre la cifra de negocios	9,26%	9,69%	7,80%	4,67%	21,99%	—
Resultado financiero	(28.259)	(30.605)	(11.689)	4.942	(13.525)	22.618
Participación en el resultado de empresas asociadas	78.364	1.938	95	(396)	9.238	67.489
Otros resultados	(9.834)	(10.892)	(1.172)	1.694	704	(168)
Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas	696.449	161.800	43.490	162.405	211.520	117.234
Gasto por Impuesto sobre Beneficios	(217.159)	(58.502)	(15.632)	(54.960)	(68.880)	(19.185)
Intereses minoritarios	(57.892)	(1.711)	415	2.491	(5.537)	(53.550)
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	421.398	101.587	28.273	109.936	137.103	44.499
Contribución al beneficio del Grupo FCC	421.398	101.587	28.273	109.936	83.556	98.046
2004						
Importe neto de la cifra de negocios a clientes ajenos al Grupo	6.348.763	1.827.516	519.356	3.123.044	886.758	(7.911)
Beneficio bruto de explotación	842.080	285.040	91.083	177.849	267.965	20.143
Porcentaje sobre la cifra de negocios	13,26%	15,60%	17,54%	5,69%	30,22%	—
Dotación a la amortización del inmovilizado	(272.093)	(111.855)	(39.405)	(31.987)	(83.580)	(5.266)
(Dotación)/Reversión de provisiones de explotación	(4.850)	(11.305)	(132)	(2.132)	5.077	3.642
Beneficio neto de explotación	565.137	161.880	51.546	143.730	189.462	18.519
Porcentaje sobre la cifra de negocios	8,90%	8,86%	9,92%	4,60%	21,37%	—
Resultado financiero	(29.015)	(28.516)	(8.919)	(2.691)	(9.343)	20.454
Participación en el resultado de empresas asociadas	71.665	4.644	1.835	558	9.238	55.390
Otros resultados	(17.262)	(13.376)	196	(353)	(1.842)	(1.887)
Beneficio antes de impuestos de actividades continuadas	590.525	124.632	44.658	141.244	187.515	92.476
Gasto por Impuesto sobre Beneficios	(166.857)	(42.757)	(14.597)	(46.486)	(55.442)	(7.575)
Intereses minoritarios	(61.189)	(1.825)	138	(129)	(5.923)	(53.450)
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	362.479	80.050	30.199	94.629	126.150	31.451
Contribución al beneficio del Grupo FCC	362.479	80.050	30.199	94.629	74.259	83.342

El detalle de la contribución después de impuestos al beneficio del Grupo FCC de los distintos conceptos incluidos en "Otras actividades" para los ejercicios 2005 y 2004 es el siguiente:

	2005	2004
Participación en el resultado del Grupo Realia Business (nota 9)	67.489	52.043
Torre Picasso (nota 6)	9.524	7.656
Gestión financiera	12.934	12.415
Liquidación parcial actividad reaseguradora (nota 2)	—	25.241
Venta participación en Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (Safei) (nota 11)	—	18.477
Venta participación en Grupo Grubar Hoteles (nota 9)	—	(15.122)
Dotación provisión para riesgos en la actividad internacional (nota 18)	—	(19.500)
Otros conceptos	8.099	2.132
	98.046	83.342

Balance por segmentos

	Total Grupo	Servicios		Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia			
2005						
ACTIVO						
Activos no corrientes	4.200.860	1.489.532	495.156	698.160	1.117.225	400.787
Inmovilizado material	2.181.635	820.554	284.096	238.489	781.119	57.377
Activos intangibles	955.805	461.725	168.800	69.139	216.971	39.170
Inversiones en empresas asociadas	511.688	23.645	1.947	160.578	68.363	257.155
Activos financieros no corrientes	184.371	118.280	19.257	33.424	9.191	4.219
Otros activos no corrientes	367.361	65.328	21.056	196.530	41.581	42.866
Activos corrientes	4.738.683	1.068.454	319.626	3.051.837	370.028	(71.262)
Existencias	509.085	34.347	30.482	342.514	96.673	5.069
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.120.598	886.391	246.386	1.785.069	204.312	(1.560)
Otros activos financieros corrientes	67.384	37.127	879	27.375	3.969	(1.966)
Tesorería y equivalentes	1.041.616	110.589	41.879	896.879	65.074	(72.805)
Total activo	8.939.543	2.557.986	814.782	3.749.997	1.487.253	329.525
PASIVO						
Patrimonio neto	2.608.354	574.773	156.162	375.808	1.001.921	499.690
Pasivos no corrientes	1.546.700	612.349	253.684	217.590	282.169	180.908
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	810.978	408.840	208.233	20.266	176.258	(2.619)
Provisiones no corrientes	414.805	109.801	32.659	124.789	18.633	128.923
Otros pasivos no corrientes	320.917	93.708	12.792	72.535	87.278	54.604
Pasivos corrientes	4.784.489	1.370.864	404.936	3.156.599	203.163	(351.073)
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	831.575	667.790	206.214	135.040	25.936	(203.405)
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.922.226	701.176	198.713	2.993.176	177.227	(148.066)
Provisiones corrientes	30.688	1.898	9	28.383	—	398
Total pasivo	8.939.543	2.557.986	814.782	3.749.997	1.487.253	329.525
2004						
ACTIVO						
Activos no corrientes	3.506.196	1.225.592	359.657	599.215	1.021.320	300.412
Inmovilizado material	1.929.176	700.021	258.375	189.107	719.801	61.872
Activos intangibles	653.844	348.512	69.871	74.296	198.820	(37.655)
Inversiones en empresas asociadas	471.841	42.127	14.414	123.429	68.505	223.366
Activos financieros no corrientes	154.691	75.032	2.398	63.734	9.400	4.127
Otros activos no corrientes	296.644	59.900	14.599	148.649	24.794	48.702
Activos corrientes	3.957.627	900.801	222.240	2.500.541	285.383	48.662
Existencias	372.417	26.437	31.850	225.301	82.965	5.864
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.715.258	767.311	144.984	1.623.960	165.628	13.375
Otros activos financieros corrientes	121.001	34.533	3.561	69.562	16.554	(3.209)
Tesorería y equivalentes	748.951	72.520	41.845	581.718	20.236	32.632
Total activo	7.463.823	2.126.393	581.897	3.099.756	1.306.703	349.074
PASIVO						
Patrimonio neto	2.446.963	548.282	143.715	361.363	899.702	493.901
Pasivos no corrientes	1.017.173	357.229	137.496	116.914	223.111	182.423
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	493.476	235.341	97.436	18.362	145.733	(3.396)
Provisiones no corrientes	330.991	85.181	30.013	54.859	16.973	143.965
Otros pasivos no corrientes	192.706	36.707	10.047	43.693	60.405	41.854
Pasivos corrientes	3.999.687	1.220.882	300.686	2.621.479	183.890	(327.250)
Deudas con entidades de créditos y otros pasivos financieros corrientes	761.469	635.678	132.866	123.622	37.997	(168.694)
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.210.864	581.271	167.818	2.474.754	145.893	(158.872)
Provisiones corrientes	27.354	3.933	2	23.103	—	316
Total pasivo	7.463.823	2.126.393	581.897	3.099.756	1.306.703	349.074

Flujo de tesorería por segmentos

	Total Grupo	Servicios		Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia			
2005						
Por operaciones de explotación	981.072	273.967	59.714	426.748	202.952	17.691
Por operaciones de inversión	(840.131)	(344.385)	(172.246)	(109.053)	(95.153)	(119.294)
Flujos de la actividad	140.941	(70.418)	(112.532)	317.695	107.799	(101.603)
Por operaciones de financiación	142.246	107.334	111.154	(2.043)	(64.615)	(9.584)
Flujos netos totales de tesorería del ejercicio	283.187	36.916	(1.378)	315.652	43.184	(111.187)
2004						
Por operaciones de explotación	793.948	242.899	91.000	187.837	206.771	65.441
Por operaciones de inversión	(445.554)	(179.346)	(84.838)	(136.655)	(138.654)	93.939
Flujos de la actividad	348.394	63.553	6.162	51.182	68.117	159.380
Por operaciones de financiación	(264.453)	(69.176)	1.817	(89.350)	(69.848)	(37.896)
Flujos netos totales de tesorería del ejercicio	83.941	(5.623)	7.979	(38.168)	(1.731)	121.484

b) Actividades e inversiones por mercados geográficos

El Grupo realiza aproximadamente un 10% de su actividad en el extranjero.

El importe neto de la cifra de negocios realizada en el extranjero por las sociedades del Grupo para los ejercicios 2005 y 2004 se distribuye entre los siguientes mercados:

	Total	Servicios		Construcción	Cementos	Otras actividades
		Medio Ambiente	Versia			
2005						
Unión Europea	328.475	78.583	147.284	91.591	11.017	—
Estados Unidos de Norteamérica	199.451	—	2.063	—	197.388	—
América Latina	146.914	114.190	17.608	15.116	—	—
Resto	28.372	6.603	394	20.957	179	239
	703.212	199.376	167.349	127.664	208.584	239
2004						
Unión Europea	315.158	73.910	133.410	100.397	7.441	—
Estados Unidos de Norteamérica	193.204	—	948	—	192.256	—
América Latina	129.714	84.348	13.940	31.426	—	—
Resto	12.699	5.072	623	6.411	212	381
	650.775	163.330	148.921	138.234	199.909	381

A continuación se muestran los activos y pasivos del Grupo y el coste de las inversiones realizadas en inmovilizado material y activos intangibles en los ejercicios 2005 y 2004, detallados por su localización geográfica:

	Total Grupo	España	Resto Unión Europea	Estados Unidos de Norteamérica	América Latina	Resto
2005						
ACTIVO						
Activos no corrientes	4.200.860	3.432.000	130.080	438.097	166.169	34.514
Inmovilizado material	2.181.635	1.628.116	79.403	340.329	110.564	23.223
Activos intangibles	955.805	855.542	38.009	52.709	9.545	—
Inversiones en empresas asociadas	511.688	487.466	—	—	16.809	7.413
Activos financieros no corrientes	184.371	143.310	10.554	6.894	23.613	—
Otros activos no corrientes	367.361	317.566	2.114	38.165	5.638	3.878
Activos corrientes	4.738.683	4.343.704	215.636	64.067	111.704	3.572
Existencias	509.085	457.152	6.057	38.137	6.739	1.000
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.120.598	2.909.958	106.072	24.779	77.621	2.168
Otros activos financieros corrientes	67.384	58.792	1.571	160	6.841	20
Tesorería y equivalentes	1.041.616	917.802	101.936	991	20.503	384
Total activo	8.939.543	7.775.704	345.716	502.164	277.873	38.086
PASIVO						
Pasivos no corrientes	1.546.700	1.153.453	50.647	258.334	59.667	24.599
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	810.978	555.511	25.163	177.427	28.305	24.572
Provisiones no corrientes	414.805	365.274	13.701	18.340	17.490	—
Otros pasivos no corrientes	320.917	232.668	11.783	62.567	13.872	27
Pasivos corrientes	4.784.489	4.508.316	132.377	44.106	96.482	3.208
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes	831.575	711.042	31.235	16.159	72.207	932
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.922.226	3.770.650	98.775	27.947	22.637	2.217
Provisiones corrientes	30.688	26.624	2.367	—	1.638	59
Total	6.331.189	5.661.769	183.024	302.440	156.149	27.807
Patrimonio neto	2.608.354	2.113.935	162.692	199.724	121.724	10.279
Total pasivo	8.939.543	7.775.704	345.716	502.164	277.873	38.086
Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles	454.209	375.876	15.714	43.582	18.618	419
2004						
ACTIVO						
Activos no corrientes	3.506.196	2.843.148	119.396	367.779	145.492	30.381
Inmovilizado material	1.929.176	1.458.270	73.227	282.594	89.076	26.009
Activos intangibles	653.844	560.631	32.121	46.440	14.651	1
Inversiones en empresas asociadas	471.841	431.446	2.769	—	33.265	4.361
Activos financieros no corrientes	154.691	125.505	10.336	17.238	1.608	4
Otros activos no corrientes	296.644	267.296	943	21.507	6.892	6
Activos corrientes	3.957.627	3.591.463	206.369	58.147	96.891	4.757
Existencias	372.417	332.088	7.035	27.020	5.540	734
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.715.258	2.536.168	98.350	21.652	56.318	2.770
Otros activos financieros corrientes	121.001	110.262	3.068	3.435	4.121	115
Tesorería y equivalentes	748.951	612.945	97.916	6.040	30.912	1.138
Total activo	7.463.823	6.434.611	325.765	425.926	242.383	35.138
PASIVO						
Pasivos no corrientes	1.017.173	697.302	49.225	221.318	28.026	21.302
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros no corrientes	493.476	295.186	25.795	144.037	8.316	20.142
Provisiones no corrientes	330.991	265.560	20.541	28.623	15.114	1.153
Otros pasivos no corrientes	192.706	136.556	2.889	48.658	4.596	7
Pasivos corrientes	3.999.687	3.714.504	151.062	30.840	99.541	3.740
Deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros corrientes	761.469	660.316	29.752	3.782	66.863	756
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	3.210.864	3.032.149	120.360	27.036	28.681	2.638
Provisiones corrientes	27.354	22.039	950	22	3.997	346
Total	5.016.860	4.411.806	200.287	252.158	127.567	25.042
Patrimonio neto	2.446.963	2.022.805	125.478	173.768	114.816	10.096
Total pasivo	7.463.823	6.434.611	325.765	425.926	242.383	35.138
Inversiones en inmovilizado material y activos intangibles	446.940	345.611	9.683	78.404	11.393	1.849

c) Personal

El número medio de personas empleadas en los ejercicios 2005 y 2004 por áreas de negocio son los siguientes:

	2005	2004
Servicios	53.263	48.438
Construcción	10.147	10.561
Cementos	2.674	2.708
Otras actividades	1.332	1.721
	67.416	63.428

24. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo FCC desarrolla una política medioambiental basada no sólo en el estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia de mejora y defensa del medio ambiente, sino que va más allá a través del establecimiento de una planificación preventiva y del análisis, desde una perspectiva medioambiental, de las diversas actividades que desarrolla el Grupo con el fin de minimizar su impacto en el entorno. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación del Grupo FCC en esta materia. En lo referente a la gestión de riesgos medioambientales, el Grupo tiene implantado en las distintas áreas de actividad sistemas de gestión medioambiental certificados bajo las normas ISO 14001, que se centran en:

- El cumplimiento de la normativa aplicable y la consecución de unos objetivos medioambientales que sobrepasan las exigencias externas.
- La disminución de los impactos ambientales a través de una adecuada planificación.
- El análisis continuo de los riesgos y de las posibles mejoras.

La herramienta básica para la prevención de este riesgo es el plan medioambiental que debe elaborar cada unidad operativa y que consiste en:

- La identificación de los aspectos medioambientales y de la legislación aplicable.
- Los criterios de evaluación del impacto.
- Las medidas a adoptar.
- Un sistema de medición de los objetivos alcanzados.

Los inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registran en los epígrafes de "Inmovilizado material", realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, las sociedades contabilizan los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

La propia naturaleza de la actividad del área de Servicios medioambientales está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., sino también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental, incluso con mayor rigurosidad que la exigida por los límites establecidos por la normativa sobre esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva del área de Servicios medioambientales requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2005 el coste de adquisición del inmovilizado productivo del área de Servicios ascendía a 2.151.446 miles de euros (1.776.097 miles de euros a 31 de diciembre de 2004), con una amortización acumulada de 869.167 miles de euros (727.564 miles de euros a 31 de diciembre de 2004). Las provisiones medioambientales, principalmente para sellado y gastos de clausura de vertederos ascienden a 33.578 miles de euros (11.987 miles de euros a 31 de diciembre de 2004).

Las sociedades cementeras disponen de inmovilizados destinados a filtrar gases que se vierten a la atmósfera, además de atender los compromisos adquiridos en la recuperación medioambiental de las canteras agotadas y de aplicar tecnologías que contribuyen a una gestión medioambiental eficiente de los procesos.

El grupo Cementos Portland Valderrivas, al cierre del ejercicio, mantiene inmovilizados relacionados con la conservación y protección del medio ambiente por un importe neto de amortización de 66.681 miles de euros (46.733 miles de euros en el ejercicio 2004).

En relación a los derechos de emisión de dióxido de carbono (CO₂), el Ministerio de Medio Ambiente resolvió asignar gratuitamente a las fábricas de El Alto, Olazagutía, Hontoria y Alcalá de Guadaíra unos derechos de emisión para el período 2005-2007. En concreto, para el ejercicio 2005, el grupo Cementos Portland Valderrivas ha recibido un volumen conjunto de 5.543 miles de Tm. Una vez calculados los derechos de emisión consumidos durante el ejercicio 2005, éstos han ascendido a 5.471 miles de Tm. El coste por el consumo de derechos de emisión ha ascendido a 42.951 miles de euros, registrados en el epígrafe "Aprovisionamientos y otros gastos externos" de la cuenta de resultados consolidada adjunta, habiéndose imputado también a dicho epígrafe la subvención aplicada por los derechos recibidos gratuitamente, por lo que el impacto en los resultados del ejercicio ha sido prácticamente nulo. Asimismo, al tratarse estos derechos de emisión de un activo totalmente subvencionado, no tiene representación en el balance dado que su valor neto contable es nulo.

Construcción adopta prácticas medioambientales en la ejecución de las obras que permiten una actuación respetuosa con el entorno, minimizando su impacto medioambiental mediante la reducción de la emisión de polvo a la atmósfera; el control del nivel de ruido y vibraciones; el control de los vertidos de aguas con especial énfasis en el tratamiento de los efluentes que generan las obras; la reducción al máximo de la generación de residuos; la protección de la diversidad biológica de animales y plantas; la protección del entorno urbano debido a la ocupación, contaminación o pérdida de suelos, y el desarrollo de programas de formación específica para los técnicos implicados en el proceso de toma de decisiones con incidencia medioambiental, así como la implantación de un "Código de Comportamiento Medioambiental" que establece los requerimientos a subcontratistas y proveedores en materia de conservación y defensa del medio ambiente.

25. POLÍTICAS EN LA GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de tipo de cambio

El posicionamiento que en la actualidad tiene el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Riesgo de tipo de interés

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotantes.

Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera. En este sentido, como se detalla más adelante, el Grupo FCC tiene cerradas operaciones de cobertura materializadas fundamentalmente en permutas de tipo de interés ("Interest Rate Swap"), donde las sociedades del Grupo pagan tipos fijos y reciben tipos flotantes.

Riesgo de solvencia

A 31 de diciembre de 2005 el endeudamiento financiero neto del Grupo FCC ascendía a 403.037 miles de euros (270.083 miles de euros al cierre del ejercicio 2004), tal como muestra el siguiente cuadro, lo que supone un 15% (un 11% en el ejercicio 2004) respecto al patrimonio neto a dicha fecha:

	2005	2004
Deudas con entidades de crédito	1.396.327	1.023.723
Obligaciones y empréstitos	50.191	43.410
Resto deudas financieras remuneradas	65.519	72.902
Activos financieros corrientes	(67.384)	(121.001)
Tesorería y equivalentes	(1.041.616)	(748.951)
Endeudamiento financiero neto	403.037	270.083

El objetivo actual de FCC es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas.

Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio deuda/resultado bruto de explotación (Ebitda), es decir, "Beneficio de explotación" antes de amortización del inmovilizado y provisiones de explotación por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Riesgo de liquidez

Considerando la situación estable del mercado financiero en la actualidad y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al resultado bruto de explotación (Ebitda), que a 31 de diciembre de 2005 supone un 41% (32% a 31 de diciembre de 2004), previsiblemente todas nuestras operaciones crediticias podrán ser renovadas y en caso de ser necesario ampliadas, con lo cual a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

Derivados financieros de cobertura de riesgos

Un derivado financiero es un instrumento financiero u otro contrato que cumple las condiciones siguientes:

- Su valor cambia en respuesta a los cambios en determinadas variables, tales como el tipo de interés, el precio de un instrumento financiero, el tipo de cambio, una calificación o índice de carácter crediticio o en función de otra variable que puede ser no financiera.
- No requiere una inversión inicial neta.
- Se liquidará en una fecha futura.

Los derivados financieros, además de producir beneficios o pérdidas, pueden, bajo determinadas condiciones, compensar la totalidad o parte de los riesgos de tipo de cambio, de tipo de interés o de valor asociados a saldos y transacciones.

Para que se considere de cobertura, un derivado financiero necesariamente debe:

- Cubrir uno de los tres siguientes riesgos:
 - a) Cambios del valor razonable de activos o pasivos.
 - b) Alteraciones en los flujos de caja previstos de activos o pasivos financieros.
 - c) Inversión neta en un negocio en el extranjero.
- Eliminar eficazmente el riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura. Se considera que la cobertura es eficaz cuando la variación en los flujos de caja esperados o en el valor razonable del elemento cubierto, son compensados por los del derivado en un margen que queda dentro del intervalo 80% - 125%.
- La eficacia de la cobertura ha de poder medirse de forma fiable; y
- Debe existir documentación formal al inicio y durante el período de cobertura que permita identificar claramente las partidas a cubrir, el instrumento de cobertura y la naturaleza del riesgo que cubre.

A 31 de diciembre de 2005 el Grupo FCC tiene cerradas operaciones de cobertura por un importe global de 470.660 miles de euros (179.600 miles de euros al cierre de 2004), materializados fundamentalmente en permutas de tipos de interés ("Interest Rate Swap"), donde las sociedades del Grupo pagan tipo fijos y reciben tipos flotantes. A continuación se presenta un detalle de las coberturas de flujos de efectivo, en el que los importes correspondientes a las empresas de gestión conjunta y asociadas se muestran en proporción al porcentaje de participación.

	Nacional cubierto	Fecha vencimiento
Empresas consolidadas por integración global		
Giant Cement Holding Inc.	25.400	01.07.2008
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	2.780	31.12.2006
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	2.780	31.12.2006
	30.960	
Empresas de gestión conjunta		
Grupo CDN-USA	17.000	17.01.2009
Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E.	2.900	04.11.2008
	19.900	
Empresas asociadas		
Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A.	176.900	15.12.2006/2012
Autovía del Camino, S.A. (*)	66.300	15.12.2024/2027
Grupo Tacel	60.300	31.07.2013
Grupo Cedinsa	52.700	01.05.2033
Hospital del Sureste, S.A.	10.800	30.06.2034
Tramvia Metropolità del Besós, S.A.	15.700	30.06.2023
Tramvia Metropolità, S.A.	15.200	31.10.2023
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	10.500	30.12.2033
Terminal Polivalente de Castellón, S.A.	9.400	28.07.2009
Ruta de los Pantanos, S.A.	2.000	02.01.2018
	419.800	
	470.660	

(*) Los derivados de la Autovía del Camino, S.A. incluyen una cobertura de flujos de caja ligada a la inflación por un notional de 4.096 miles de euros.

Desde el 1 de enero de 2005, por aplicación de la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración", los cambios en el valor razonable de las coberturas de flujos de caja se imputan, netas del efecto impositivo, a reservas (nota 16, b.4) y se reconocen en los resultados del ejercicio en la medida en que la partida cubierta incide en la cuenta de resultados.

Las permutas de tipo de interés se han valorado utilizando los tipos futuros cotizados en los mercados para la estimación de los pagos variables de las permutas sobre tipos de interés y la curva cupón cero, para actualizar los valores de los pagos fijos y variables de las mismas. En los casos en que los derivados contemplan límites superiores e inferiores ("cap" y "floor") y combinaciones de los mismos, en ocasiones ligados a cumplimiento especiales, los tipos de interés utilizados han sido los mismos que en las permutas, si bien para dar entrada al componente de aleatoriedad en el ejercicio de las opciones, se ha utilizado la metodología generalmente aceptada de Black.

En el caso de un derivado de cobertura de flujos de caja ligado a la inflación, la metodología es muy similar a la de las permutas de tipo de interés. La inflación prevista se estima a partir de las inflaciones cotizadas de manera implícita en los bonos públicos franceses ligados a la inflación del área euro.

Los derivados financieros de permutas de tipo de interés vigentes a 31 de diciembre de 2004 se firmaron en su práctica totalidad con el propósito de servir de cobertura del coste de financiaciones contratadas a tipo variable. Tal como se indica en la nota 2, en el ejercicio 2004 estos derivados financieros se han valorado de acuerdo con los criterios y normas de valoración del Plan General de Contabilidad y de las disposiciones emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas que lo desarrollan, por lo que se ha imputado a la cuenta de resultados consolidada las diferencias positivas o negativas producidas por la evolución de los tipos de interés o por las liquidaciones practicadas siguiendo los mismos criterios de imputación temporal que los rendimientos positivos o negativos producidos por el elemento patrimonial o la operación principal cuyos riesgos cubren.

Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura

Incluimos en este epígrafe los derivados financieros que la empresa ha contratado con la finalidad financiera de cobertura, pero que no pueden considerarse como tales según la NIC 39 al no poder superar los test de eficacia que esta exige. Los cambios en el valor razonable que sufren estos derivados se imputan a los epígrafes de la cuenta de resultados consolidada adjunta "Resultados por variaciones de valor de instrumentos financieros" o "Participación en el resultado de empresas asociadas", según corresponda.

A 31 de diciembre de 2005 el Grupo FCC tiene cerradas operaciones que no cumplen las condiciones de cobertura por un importe global de 140.700 miles de euros según el siguiente detalle:

	Nacional cubierto	Fecha vencimiento
Empresas consolidadas por integración global		
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	55.800	30.11.2006/2007
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.	10.300	02.01.2008
FCC Logística, S.A. Unipersonal	2.500	21.05.2007
	68.600	
Empresas de gestión conjunta		
Zabalgarbi, S.A.	29.900	26.01.2007/2014
	29.900	
Empresas asociadas		
Concesiones de Madrid, S.A.	33.700	27.08.2008
Ruta de los Pantanos, S.A.	8.500	01.09.2009
	42.200	
	140.700	

Adicionalmente a lo indicado anteriormente existen dos derivados con vencimiento en los ejercicios 2006 y 2007 traspasados en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedentes de Grubarges Inversión Hotelera, S.A. como consecuencia de la venta de sus activos, tal y como se indica en la nota 9. Dichos derivados de tipo de interés fueron contratados por Grubarges Inversión Hotelera, S.A. en dólares USA para cubrir las obligaciones de deuda sin recurso sindicada que dicha sociedad tenía. Con la venta de los activos de la sociedad se canceló la deuda sindicada, quedando los derivados vivos en el momento de la cancelación, por lo que en el ejercicio 2004 se catalogaron como especulativos. En dicho momento los tipos de interés en Estados Unidos de Norteamérica estaban en uno de los momentos más bajos de su historia y ante las previsiones de incrementos sucesivos de los mismos y con objeto de minimizar el impacto en la cuenta de resultados se optó por no cancelar los derivados hasta su vencimiento y asumir las obligaciones de pago de los mismos dotando una provisión por su valor actual estimado. Como consecuencia de ello, en el ejercicio 2005 se ha registrado en la cuenta de resultados consolidada adjunta un beneficio de 1.114 miles de euros (4.696 miles de euros de minusvalía en el ejercicio 2004) recogidos en el epígrafe "Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros".

Test de sensibilidad de los derivados

A fin de poder analizar el efecto de una posible variación que los tipos de interés pudieran producir en las cuentas del Grupo, se ha realizado una simulación suponiendo un aumento y una disminución de los tipos a 31 de diciembre de 2005 en 100 puntos básicos.

A continuación se presentan los resultados obtenidos separando entre empresas del Grupo y de gestión conjunta y entre empresas asociadas, así como el impacto en el patrimonio neto y en la cuenta de resultados una vez aplicado, en su caso, el porcentaje de participación.

	Empresas del Grupo y de gestión conjunta		Empresas asociadas	
	-100 puntos básicos	+100 puntos básicos	-100 puntos básicos	+100 puntos básicos
Impacto en el patrimonio neto (Derivados que cumplen las condiciones de cobertura)	(1.340)	1.310	(31.770)	27.170
Impacto en resultados (Derivados que no cumplen las condiciones de cobertura)	(1.100)	850	(730)	700

26. INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Operaciones con accionistas significativos de la sociedad dominante

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y los accionistas significativos:

Accionista	Sociedad del Grupo	Naturaleza de la operación	Tipo de la relación	Importe
B 1998, S.L.	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	16

b) Operaciones con administradores y altos directivos de la sociedad

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma o cualquiera de las sociedades del Grupo, de gestión conjunta o asociadas han sido los siguientes:

	2005	2004
Retribución fija	2.205	2.785
Retribución variable	484	474
Atenciones estatutarias	2.392	2.290
Dietas	6	6
	5.087	5.555

Los miembros de la alta dirección relacionados a continuación, que no son miembros del Consejo de Administración, han percibido en conjunto una remuneración total de 4.258 miles de euros (4.386 miles de euros en el ejercicio 2004):

2005	
Ignacio Bayón Marín	Presidente de Realia Business, S.A.
José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo	Consejero Delegado de Cementos P.V.
José Mayor Oreja	Presidente de FCC Construcción, S.A.
José Eugenio Trueba Gutiérrez	Director General de Administración y Finanzas
José Luis Vasco Hernando	Director General de Administración
José Luis de la Torre Sánchez	Presidente de FCC Servicios
Antonio Gómez Ciria	Director de Auditoría Interna
2004	
Ignacio Bayón Marín	Presidente de Realia Business, S.A.
José Ignacio Martínez-Ynzenga Cánovas del Castillo	Consejero Delegado de Cementos P.V.
José Mayor Oreja	Presidente de FCC Construcción, S.A.
Antonio Pérez Colmenero	Director General de Recursos Humanos
José Eugenio Trueba Gutiérrez	Director General de Administración y Finanzas
José Luis Vasco Hernando	Director General de Administración
José Luis de la Torre Sánchez	Presidente de FCC Servicios

En la nota 20 se exponen los pagos efectuados por el Grupo en relación al seguro contratado a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos de la sociedad o de su Grupo. Los consejeros de la sociedad, durante el año 2005, percibieron del seguro 3.942 miles de euros, no habiendo percibido importe alguno en el ejercicio 2004.

Salvo por lo indicado en dicha nota 20, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos a miembros del Consejo de Administración.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no poseen ninguna participación en el capital de sociedades ajenas al Grupo FCC con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ostentan cargos o ejercen funciones y tienen participaciones inferiores en todo caso al 0,01% en las sociedades del Grupo FCC, que se indican en la memoria de la sociedad matriz del Grupo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Durante el ejercicio 2005 los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, no han realizado con la sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

A continuación se relacionan las operaciones relevantes que suponen una transferencia de recursos u obligaciones entre las sociedades del Grupo y directivos o administradores de las mismas:

Nombre o denominación social de los administradores o directivos	Nombre o denominación social de la sociedad o entidad del Grupo	Naturaleza de la operación	Tipo de la relación	Importe
B 1998, S.L.	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	16
Dominum Desga, S.A.	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	8
Dominum Desga, S.A.	Falcon Contratas y Seguridad, S.A.	Contractual	Prestación de servicios	390

c) Operaciones entre sociedades o entidades del Grupo

Existen numerosas operaciones entre las sociedades del Grupo que pertenecen al tráfico habitual y que, en todo caso, si son relevantes, se eliminan en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados.

La cifra de negocios de la cuenta de resultados consolidada adjunta, incluye 260.310 miles de euros (184.591 miles de euros en el ejercicio 2004) por la facturación de las empresas del Grupo a empresas asociadas.

Asimismo también se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo compras realizadas a empresas asociadas que ascienden a 39.420 miles de euros (39.741 miles de euros en el ejercicio 2004).

d) Mecanismos establecidos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre la sociedad dominante y/o su Grupo, y sus consejeros, directivos o accionistas significativos.

El Grupo FCC tiene establecidos mecanismos precisos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre las sociedades del Grupo y sus consejeros, directivos y accionistas significativos, tal y como se indica en el artículo 25 del Reglamento del Consejo.

27. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004 relativos a servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios profesionales prestados a las distintas sociedades del Grupo y de gestión conjunta que componen el Grupo FCC, por el auditor principal y otros auditores participantes en la auditoría de las distintas sociedades del Grupo, así como por entidades vinculadas a los mismos, tanto en España como en el extranjero, se muestran en el siguiente cuadro:

	2005	2004
Honorarios por servicios de auditoría	3.089	2.782
Auditor principal	1.830	1.813
Otros auditores	1.259	969
Honorarios por otros servicios	1.626	1.002
Auditor principal	791	538
Otros auditores	835	464
	4.715	3.784

28. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 17 de noviembre de 2005 se firmó un contrato con el grupo EDF para adquirir el grupo ASA Abfall Service AG, compañía de gestión de residuos en el centro y este de Europa, por un importe de 224.000 miles de euros. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el acuerdo definitivo de compra.

En el ejercicio 2006 está previsto cerrar el contrato por el que, con fecha 21 de septiembre de 2005, el ayuntamiento de la ciudad de Nueva York eligió a Cemusa como "preferred bidder" en la concesión de instalación y explotación publicitaria del mobiliario de la ciudad durante los próximos 20 años.

Con fecha 2 de diciembre de 2005 se presentó ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores una oferta pública de adquisición por el cien por cien de las acciones de Cementos Lemona, S.A. Dicha operación resultó autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 17 de enero de 2006 y finalizó el plazo de aceptación el 20 de febrero de 2006.

La contraprestación ofrecida ha sido de 32 euros por acción de Cementos Lemona, S.A., abonada íntegramente en efectivo con cargo a financiación bancaria. El importe total de la operación ha ascendido a 234.191 miles de euros. Tras la adquisición realizada, la sociedad dependiente Cementos Portland, S.A. ha pasado a controlar el 96,06% de Cementos Lemona, S.A.

Con fecha 13 de enero de 2006 se perfeccionó la adquisición del 10% de las acciones que poseía Iniciativas de Infraestructuras y Servicios, S.A. en la Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal por importe de 13.500 miles de euros, pasando a controlar el Grupo un 54,64% de dicha sociedad.

**ANEXO I. SOCIEDADES DEPENDIENTES
(CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL)**

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
MEDIO AMBIENTE				
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	35.102 442	35.102 442	98,98 1,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Saneamiento				
AEBA, Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321- 3º. Buenos Aires (Argentina)	656	148	50,00 5,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. AESA, Aseo y Ecología, S.A.
Alfonso Benítez, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	374	374	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Castellana de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	6	62	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Compañía Catalana de Servicios, S.A. Balmes, 36. Barcelona (b)	29	29	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A. Ulises, 18. Madrid	6.442	6.442	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Egypt Environmental Services, S.A.E. El Cairo. Egipto (a)	— — — 80	1.637 17 17 80	97,00 1,00 1,00 1,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés. ECOBP, S.L. Pza. del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) (e)	240	204	80,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L. Pz. Vázquez de Molina, s/n. Úbeda (Jaén)	720	—	90,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Services, U.K. Ltd. Brook House. Oldham Road-Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)	1.161	1.161	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A. Rua Castilho, 75-1º. Lisboa (Portugal) (e)	641	641	99,96 0,01 0,01 0,01 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. FCC International, B.V. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Giza Environmental Services, S.A.E. El Cairo. Egipto (a)	— — — 78	225 2 2 78	97,00 1,00 1,00 1,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A. Alfonso Benítez, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
International Services Inc., S.A. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	60	60	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaume Oro, S.L. Avda. de Les Garrigues, 15. Bellpuig (Lleida) (e)	1.014 8	840 8	99,09 0,91	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A. Luis Pasteur, 6. Cartagena (Murcia) (a)	270	270	90,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Polígono Industrial. Manacor (Baleares) (e)	5.097	5.209	99,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Municipal de Serveis, S.A. Joan Torrà i Cabrosa, 7. Girona (e)	96	96	80,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Onyx Gibraltar, Ltd. 2º Floor, Imossi House, 1/5 Irish Town. Gibraltar (Reino Unido)	4	4	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Saneamiento y Servicios, S.A. Ronda Vigilancia, s/nº. Cádiz (a)	63	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A. Pardinyes Altes, 13. Lleida (a)	21	21	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios de Levante, S.A. Ctra. de Valencia, Km. 3. Castellón de la Plana (a)	63	63	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	202	202	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Telford & Wrekin Services, Ltd. Granville House, St. Georges Road. Donnington Wood (Reino Unido) (a)	121	11	100	Focsa Services, U.K. Ltd.
Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A. Alameda de Mazarredo, 15-4º A. Bilbao (Vizcaya) (e)	6.437	6.927	99,00 1,00	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Depuración y distribución de aguas				
Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A. Unipersonal Uruguay, 11. Vigo (Pontevedra)	601	601	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Adobs Orgànics, S.L. Sant Benet, 21. Manresa (Barcelona)	22	22	60,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Jaén, S.A. Plaza de los Jardinillos, 6. Jaén (a)	1.118	1.118	60,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas Torrelavega, S.A. La Viña, 4. Torrelavega (Cantabria) (e)	307	307	51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de l'Alt Empordà, S.A. (ADAMSA)	31	31	51,40	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	300	300	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal
Empresa Mixta de Conservación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Butarque, S.A. Princesa, 3. Madrid	—	—	70,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Entemanser, S.A. Castillo, 13. Adeje (Santa Cruz de Tenerife) (e)	63.953	—	97,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
F.S. Colaboración y Asistencia, S.A. Ulises, 18 Edificio H. Madrid (e)	378	273	65,00	Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.
Gestión de Aguas del Norte, S.A. Av. de Tirajana, 39. San Bartolomé de Tirajana (Las Palmas) (e)	1.000	1.000	51,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Graver Española, S.A. Unipersonal Epalza, 8. Bilbao (Vizcaya)	2.073	2.073	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Hidrotec Tecnología del Agua, S.L. Unipersonal Píncel, 25. Sevilla	32	—	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Instugasa, S.L. Unipersonal La Presa, 14. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)	8.665	—	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Inversora Riutort, S.L. Alfonso XIII. Sabadell (Barcelona)	—	1	90,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Nilo Medioambiente, S.L. Unipersonal Píncel, 25. Sevilla (e)	2.414	—	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Servicios y Procesos Ambientales, S.A. Av. General Perón, 36. Madrid (c)	6.195	1.108	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal
Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	57	57	100	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	652	652	99,99 0,01	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A. Unipersonal
Tratamiento de residuos				
Aecosol, S.L. Común de las Eras-Fustiñana (Navarra)	156	156	99,99 0,01	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Azuser, S.L. Camí de la Rambla, 12. Onda (Castellón de la Plana)	796 1	2.383 —	99,95 0,05	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Baltecma, Gestión de Residuos Industriales, S.L. Conradors, parc. 34 P.I. Marratxi. Mallorca (Balears)	76	46	70,00	Ekonor, S.A.
Bistibieta, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	1.460	1.460	95,00	Ekonor, S.A.
Compañía de Control de Residuos, S.L. Peña Redonda, 27. Pol. Silvota. Llanera (Asturias)	532	551	64,00	Ekonor, S.A.
Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. Unipersonal Cr. Puebla Albortón a Zaragoza Km. 25. Zaragoza	2.975	2.904	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ecodeal-Gestao Integral de Residuos Industriais, S.A. Rua General Pimenta de Castro, 14. Lisboa (Portugal)	—	76	54,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Ecogenesis Societe Anonime Rendering of Cleansing and Waste Management Services Municipalidad de Atenas. Prefectura de Atica (Grecia)	6	—	51,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ekonor, S.A. Larras de San Juan. Iruña de Oca (Álava) (b)	48.356	53.511	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Equipos de Protección Ambiental, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	31	31	99,98 0,02	Ekonor, S.A. FCC Medio ambiente, S.A.
Gamasur Campo de Gibraltar, S.L. Pz. de la Iglesia, 1. Los Barrios (Cádiz) (b)	3.006	1.853	85,00	Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.
GEMECAN, Gestora Medioambiental y de Residuos, S.L. Josefina Mayor, 12. Telde (Las Palmas)	3.647 1	—	99,97 0,03	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Gestió i Recuperació de Terrenys, S.A. Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona) (b)	15.611	15.897	100	Recuperació de Pedreres, S.L.
Gestiones Medioambientales del Sur, S.L. Polígono Industrial Las Quemadas, parc. 271. Córdoba (b)	1.733 2	1.688 —	99,98 0,02	Ekonor, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Hidrocen, S.L. Camino del Valle, 12. Arganda del Rey (Madrid) (b)	2.019	2.019	99,99 0,01	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Industrias Sangar, S.A. Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	989	—	100	Papeles Hernández e Hijos, S.A.
Ingetma, S.A. (*) Juan Bautista Zabala, 12. Guecho (Vizcaya)	—	170		
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A. Camí de la Rambla, 10. Onda (Castellón de la Plana)	855	825	99,99 0,01	Ekonor, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Integraciones Ambientales de Cantabria, S.A. Lealtad, 14. Santander (Cantabria)	180	—	90,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ipodec Riscop, S.A. Unipersonal Ctra. Sabadell a Mollet, Km. 1 Moli d'en Gall. Barberà del Vallès (Barcelona) (b)	1.292	1.556	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaime Franquesa, S.A. Pol. Ind. Zona Franca Sector B Calle D49 (Barcelona)	18.515	18.515	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A. Camí de la Rambla, 10. Onda (Castellón de la Plana)	855	825	99,99 0,01	Ekonor, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Integraciones Ambientales de Cantabria, S.A. Lealtad, 14. Santander (Cantabria)	180	—	90,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ipodec Riscop, S.A. Unipersonal Ctra. Sabadell a Mollet, Km. 1 Moli d'en Gall. Barberà del Vallès (Barcelona) (b)	1.292	1.556	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaime Franquesa, S.A. Pol. Ind. Zona Franca Sector B Calle D49 (Barcelona)	18.515	18.515	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Ligete, S.L. Trinidad, 9. Algorta (Vizcaya)	379	691	99,98 0,02	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Industriales Alfus, S.A. Barrio Ibarra, 20. Bedia (Vizcaya) (e)	12.081	11.271	79,19	FCC Medio Ambiente, S.A.
Lizarreka, S.L. Bº Elbarrena. Aduna (Guipúzcoa)	4	4	99,97 0,03	Ekonor, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Manipulación y Recuperación MAREPA, S.A. Av. San Martín de Valdeiglesias, 22. Alcorcón (Madrid) (b)	26.126 52	—	82,05 4,02	FCC Medio Ambiente, S.A. Papeles Hernández e Hijos, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Papeles Hernández e Hijos, S.A. Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	11.953	—	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Papeles Vela, S.A. Álava, 90. Barcelona	789	—	84,00	Papeles Hernández e Hijos, S.A.
	94	—	10,00	Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A.
	19	—	2,00	Industrias Sangar, S.A.
	17	—	2,00	Recuperados Extremeños, S.A.
Recitermia, S.A. Unipersonal Cr. Andalucía Km. 12 Políg. Indus. "Los Olivos". Getafe (Madrid)	406	1.031	100	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Recuperació de Pedreres, S.L. Paratge Vacamorta. Cruïlles (Girona) (b)	12.534	13.162	80,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Recuperaciones Madrileñas del Papel, S.A. Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)	1.791	—	100	Papeles Hernández e Hijos, S.A.
Recuperados Extremeños, S.A. Cr. Nacional 630 Km. 543. Casar de Cáceres (Cáceres)	300	—	100	Manipulación y Recuperación MAREPA, S.A.
Técnicas de Descontaminación, S.A. Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria) (e)	1.503	1.503	99,99 0,01	Limpiezas Industriales Alfus, S.A. FCC Medio Ambiente, S.A.
Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	56	57	99,90 0,10	FCC Medio Ambiente, S.A. T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Angli, 31. Barcelona (b)	21.455	21.455	74,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
T.P.A. Fugro, S.A. (*) Federico Salmón, 13. Madrid	—	214		
T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	4.904	4.904	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal

VERZIA

FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	62.624	62.624	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid (b) -Sociedad de cartera-	300	300	100	FCC Versia, S.A.

Logística

Aitena Portugal, Almacenage Transporte e Distribuicao de Mercaderias, S.A. Cr. Nacional 1, km. 33,4. Alenquer (Portugal) (e)	1.754	1.754	99,99	FCC Logística, S.A. Unipersonal
FCC Logística, S.A. Unipersonal (1) Avda. Fuentemar, 19. Coslada (Madrid) (a)	10.093	8.551	100	FCC Versia, S.A.
Logística Navarra, S.A. Unipersonal C/E Polígono Arazuri Orcoyen Parc 3.8. Pamplona (Navarra) (a)	7.832	4.520	100	FCC Versia, S.A.
LNP-Logística, Lda. Estrada Nacional nº 3 km. 5,7 Vila Nova da Reiha. Azambuja (Portugal) (e)	900 100	900 100	90,00 10,00	Logística Navarra, S.A. Unipersonal Aitena Portugal Almacenage Transporte e Distribuicao de Mercaderias, S.A.
Santos Renting, S.L. Unipersonal Francisco Medina y Mendoza. Guadalajara	5	—	100	FCC Logística, S.A. Unipersonal

Mobiliario urbano

Beta de Administración, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	8.729	7.302	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
---	-------	-------	---------------	---

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A. Arenales, 1123. Buenos Aires (Argentina)	1	4	99,00 1,00	Camusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. General de Servicios, I.T.V., S.A.
Cemusa Amazonia, S.A. Rua Comendador Clementino, 566 Manaus. Estado do Amazonas (Brasil) (b)	595	853	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa Boston, Llc. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	237	—	100	Cemusa Inc.
Cemusa Brasilia, S.A. SAA/Norte Quadra, 02,25. Brasilia (Brasilia DF. Brasil) (b)	1.820	1.734	100	Cemusa Do Brasil Ltda.
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Francisco Sancha, 24. Madrid (b)	51.502	51.502	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Do Brasil Ltda. Rua Funchal, 263. Sao Paolo (Brasil) (b)	10.050 1	7.837 —	99,99 0,01	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Inc. City of Dover. County Kent. Delaware (EE.UU.)	—	5	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Italia, S.R.L. Via Vincenzo Monti, 8. Milan (Italia)	15	10	99,95	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Miami, Ltd. Florida. EE.UU.	21 6	4.427 —	79,00 21,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Inc.
Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A. Avda. de Pádua, 14. Lisboa (Portugal) (b)	7.569	7.569	100	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Rio, S.A. Avda. Atlántica, 1130. Copacabana. Río de Janeiro (Brasil) (b)	5.066 267	6.666 345	95,00 5,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil, Ltda.
Cemusa Salvador, S.A. Rua Dr. Altino Teixeira, 302. Loteamento Porto Seco Piraja. Salvador Bahia (Brasil) (b)	—	—	60,00 5,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. Cemusa Do Brasil, Ltda.
Cemusa San Antonio, Ltd. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	(826) (8)	206 —	99,00 1,00	Cemusa Texas, Llc. Cemusa San Antonio GP, Llc.
Cemusa San Antonio GP, Llc. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	(51)	65	100	Cemusa Inc.
Cemusa Texas, Llc. 645 N. Michigan Ave Ste. 800 Chicago. Illinois (EE.UU.)	(812)	215	100	Cemusa Inc.
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A. Atenas, Nave 46 Pol. Ind. San Luis. Málaga	451	451	75,00	Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Zona Verde Promoção e Marketing Lim. R. Cândido dos Reis, 90. Vera Cruz (Portugal)	746	1.027	100	Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.

Aparcamientos y servicios de tráfico

Aparcamientos Concertados, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (a)	1.188	1.188	99,99 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Casa Park, S.A. 27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)	—	48	97,87 0,01 0,01	Estacionamientos y Servicios, S.A. Aparcamientos Concertados, S.A. FCC Versia, S.A.
Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L. 27 Rue Bapaume. Casablanca (Marruecos)	—	—	99,90	Beta de Administración, S.A. Estacionamientos y Servicios, S.A.
Conservación y Sistemas, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	301	301	99,99 0,01	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A. P. Ind. Promosa Nave 27. El Plano- Tremañes. Gijón (Asturias) (a)	387	513	60,00	Estacionamientos y Servicios, S.A.
Estacionamientos y Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	35.920	34.760	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Asistencia y transporte de viajeros				
Belgian Ground Services, S.A. Avenue Louise, 149. Ixelles (Bruxelles). Bélgica (a)	14.999 1	15.000	99,99 0,01	Flightcare, S.L. Beta de Administración, S.A.
C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	13.373	13.373	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Flightcare, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid (a)	22.535	22.535	99,99 0,01	FCC Versia, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Inspección técnica de vehículos				
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	3.133	3.133	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Beta de Administración, S.A.
Argam, S.A. (*) Galileo, 2446. Buenos Aires (Argentina)	—	121		
Concesionaria Zona 5, S.A. C/7 Número 374. La Plata. Buenos Aires (Argentina)	268	—	99,99 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Beta de Administración, S.A.
C.T.V., S.A. (*) Coronel Esteban Bonorino, 277. Buenos Aires (Argentina)	—	177		
Ecovec, S.A. (*) Coronel Esteban Bonorino, 271. Buenos Aires (Argentina)	—	600		
General de Servicios I.T.V., S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (e)	9.188	9.188	99,99 0,01	Beta de Administración, S.A. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Geral I.S.V. Brasil Ltda. Av. Rio Branco, 131, 10º Andar Parte Centro Rio de Janeiro (Brasil)	69	69	99,99 0,01	FCC Internacional, B.V. Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V., S.A. Luzuriaga, 345. Buenos Aires (Argentina)	192	146	100	General de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V. Insular, S.A. (*) Federico Salmón, 13. Madrid	—	6.512		
Verauto La Plata, S.A. Avda. Belgrano, 634. Buenos Aires (Argentina)	541	—	98,44 0,01	General de Servicios I.T.V., S.A. Beta de Administración, S.A.
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A. San Martín, 140. Buenos Aires (Argentina)	331	303	99,95 0,05	Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
CONSTRUCCIÓN				
FCC Construcción, S.A. Balmaes, 36. Barcelona (a)	275.551	275.551	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Alpetrol, S.A. Camino Casa Sola, 1. Chiloeches (Guadalajara)	126	126	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Aremi Asociados, S.L. Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia -Climatización-	1.663 17	—	99,99 0,01	Internacional Tecair, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Aremi Tecair, S.A. Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia -Climatización-	36 24	36 —	60,00 40,00	Internacional Tecair, S.A. Aremi Asociados, S.L.
Áridos de Melo, S.L. Finca la Barca y el Ballestar, s/n. Barajas de Melo (Cuenca)	60	60	99,99 0,01	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Auxiliar de Pipelines, S.A. Ps. del Club Deportivo, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid) (b)	601	601	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L. Retama, 5. Madrid	2.100	1.000	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Binatec Al Maghreb, S.A. 213, Rond-Point de L'Europe. Casablanca (Marruecos)	87	88	99,40 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10 0,10	FCC Construction International B.V. Contratas y Ventas, S.A. Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Megaplás, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. Puerto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares) (d) -Concesionaria-	8.735	8.735	56,53	FCC Construcción, S.A.
Concesiones Viales, S. de R.L. de C.V. México D.F. (México)	—	—	99,97	Construcciones y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.
Concesiones Viales de Costa Rica, S.A. Av. 10 calles 33 y 35. San José (Costa Rica)	2.858	—	100	FCC Construcción, S.A.
Conservial, S.L. Manuel Lasala, 36. Zaragoza	279	276	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V. Homeró, 109. Colonia Chapultepec-Morales. México D.F. (México)	180	180	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Contratas y Ventas, S.A. Asturias, 41. Oviedo (Asturias) (a)	1.516	1.516	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Corporación M&S Internacional C.A., S.A. Costa Rica (a)	10.729	9.601	50,00	FCC Construcción, S.A.
Dezvoltare Infrastructura, S.A. Strada Garboveni, 61. Bucarest (Rumanía)	5	5	51,03	Sincler, S.A. Unipersonal
Dizara Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Especialidades Eléctricas, S.A. Acanto, 22. Madrid (b) -Instalaciones eléctricas-	10.953	10.953	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Espelsa-Luwat, S.A. Acanto, 22. Madrid (b) -Instalaciones eléctricas-	36	36	60,00	Especialidades Eléctricas, S.A.
Eurman, S.A. Valentín Beato, 24-26. Madrid -Climatización-	120	120	99,99 0,01	Internacional Tecair, S.A. Tack Inversiones, S.L. Unipersonal
FCC Constructii Romania, S.A.	(183)	50	96,00 1,00 1,00 1,00 1,00	FCC Construction International B.V. Dizara Inversión, S.A. Nevasa Inversión, S.L. Sincler, S.L. Unipersonal Tulsa Inversión, S.L.
FCC Construction International B.V. Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda)	4.190	4.190	99,76 0,24	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
FCC Construcción Puerto Rico Corp. (*) 1225 Ponce de León Avenue. Santurce San Juan de Puerto Rico (EE.UU.)	—	1		
Gavisa Portugal Montagens Eléctricas Lda. Av. General Humberto Delgado, 1 Santa Comba Dao. Portugal	10	10	97,00	Montajes Gavisa, S.A.
Ibérica de Enclaves, S.A. (*) Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	—	385		
Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	1.504	1.504	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	20.006	20.006	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Internacional Tecair, S.A. Valentín Beato, 24-26. Madrid (b) -Climatización-	5.294 1	4.196	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Avda. General Perón, 36. Madrid (b)	3.602	3.602	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Marcas Andaluzas, S.L. Hilera, 10. Málaga	246	246	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplás, S.A. Hilanderas, 4-14. La Poveda. Arganda del Rey (Madrid) (b)	2.642	2.642	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplás Italia, S.P.A. Vía Piamonte, 1. Borgaro (Italia)	637	—	100	Megaplás, S.A.
Montajes Gavisa, S.A. La Farga, 5-7 Pol. Ind. La Cerrería. Montcada i Reixac (Barcelona) (b)	7.291 15	7.176 14	99,98 0,02	Contratas y Ventas, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Motre, S.L. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	2.519 1.431	2.519 1.431	63,77 36,23	Servià Cantó, S.A. Moviterra, S.A.
Moviterra, S.A. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)	600	600	99,99 0,01	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A. Galena, 11. Entrepantalla (Valladolid) (e) -Realización y conservación de zonas verdes-	161	—	99,95 0,05	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Nevasa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Norseñal, S.L. Juan Flórez, 64. La Coruña	31	31	99,99 0,01	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Participaciones Teide, S.A. Avda. General Perón, 36. Madrid -Sociedad de cartera-	714	714	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Pedrería Les Gavarres, S.L. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona)	6	6	99,98 0,02	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Dizara Inversión, S.L.
Pinturas Jaque, S.L. Pol. Ind. Oeste, Paraje Sangonera El Palmar (Murcia) (b)	1.148	704	99,99 0,01	Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Prefabricados Delta, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid (b)	16.914	16.914	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Proyectos y Servicios, S.A. Torregalindo, 1. Madrid (b) -Ingeniería-	522	522	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A. Rua Central Park, 2. Linda a Velha (Portugal) (a)	6.645	6.645	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Participaciones Teide, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Reparalia, S.A. Parque Empresarial Cerro de los Gamos, 1 Pozuelo de Alarcón. Madrid (b)	868	—	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones de Vías Públicas, S.L. Avda. de Barber, 2. Toledo	182	182	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Levante, S.L. Itálica, 25. Alicante	228	228	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Servià Cantó, S.A. Enginyer Algarra, 65. Pals (Girona) (e)	2.400	2.400	99,98 0,02	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Sincler, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	55	53	100	FCC Construcción, S.A.
Tulsa Inversión, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	6	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Viales de Andalucía, S.L. Avda. Kansas City, 9. Sevilla	313	313	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Vialia Sociedad Gestora de Concesiones de Infraestructuras, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	3 3	3 3	50,00 50,00	FCC Construcción, S.A. Ibervia Construcciones y Contratas, S.L.
Xequevia Sinalizaçao de Vias de Comunicaçao, Ltda. Quinta da Mata Sete Casa. Loures (Portugal)	6	—	99,60 0,40	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
CEMENTOS				
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	175.953	175.953	58,70	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Estella, 6. Pamplona (Navarra) (a)	150.319	—	8,06	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
	8.765	571	0,52	Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal
	3	3	0,01	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
	2	2	0,01	Compañía Gral. de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
			0,01	Corporación Española de Servicios, S.A.
	2	2	0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A.
	2	2	0,01	Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Almacenes, Tránsitos y Reexpediciones, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	976	1.164	100	Cementrade, S.A. Unipersonal
Áridos de Andujar, S.L. Unipersonal (*) Cr. de los Villares Km. 7,5 Andújar (Jaén)	—	7.043	100	
Áridos de Navarra, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1	1	66,00	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	25.437	25.437	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Atracem, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a) -Transporte de mercancías y venta materiales de construcción-	1.000	1.000	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Cántabra Industrial y Minera, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	554	542	100	Cementos Alfa, S.A.
Canteras de Aláiz, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)	14.237	14.237	70,02	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Canteras del Pirineo Occidental, S.A. Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1.345	1.159	60,00 40,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras Villallano, S.L. Poblado de Villallano. Palencia	3.481	3.481	100	Cementos Alfa, S.A.
Cemensilos, S.A. Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b) -Comercialización de materiales de construcción-	674	674	100	Cementos Alfa, S.A.
Cementos Alfa, S.A. Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b)	26.403	26.403	76,74 0,01 0,01	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal
Cementrade, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) (b) -Venta al por mayor de materiales de construcción-	1.216	1.199	100	Cementos Alfa, S.A.
Ceminter Madrid, S.L. Unipersonal Almagro, 26. Madrid	11.096	—	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	451	451	100	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Dragon Alfa Cement Limited Harbour House. Deck Road, 138 Gloucestershire (Reino Unido) (e)	550 528	— —	50,00 50,00	Cementos Alfa, S.A. RH Enterprises (1993) Limited
Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria) -Extracción de cuarzo-	1.628	1.941	100	Cementos Alfa, S.A.
Giant Cement Holding, Inc. 320-D Midland Parkway. Sumerville-South Carolina (EE.UU.) (a)	163.989	157.518	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra) (c)	5.738	5.738	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones de la Jacetania, S.A. Llano de la Victoria, s/n. Jaca (Huesca)	445	141	50,00 25,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A.
Hormigones del Zadorra, S.A. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra)	1.294	1.294	100	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Hormigones Reinoso, S.A. Unipersonal Calderón de la Barca, 4. Santander (Cantabria)	942	942	100	Cementos Alfa, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Hormigones Tabarca, S.L. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid	3	—	100	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal José Abascal, 59. Madrid (a)	5.786	5.786	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal Estella, 6. Pamplona (Navarra) -Sin actividad-	6	6	100	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
RH Enterprises (1993) Limited The Cement Terminal, Sharpness Docks. Gloucestershire (Reino Unido)	2.918	—	50,00	Cementos Alfa, S.A.

OTRAS ACTIVIDADES

Sociedades de cartera e instrumentales

Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid (b)	73.607	73.607	100	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid (b)	220.962 3.008	220.962 3.008	56,15 43,84 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	1.657	1.657	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	60	60	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	44	44	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	69.818	69.818	99,98 0,01 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	63	63	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Eusko Lanak, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	59	59	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Finance, B.V. Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)	38.246	38.246	100	FCC International, B.V.
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC International, B.V. Amsteldijk, 166. Amsterdam (Holanda) (b)	40.860	40.718	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fomento Internacional, Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid	69	69	99,93 0,07	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid	3	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Grucysa, S.A. Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. Madrid (a)	156.786 25	156.786 —	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Puerto Cala Merced, S.A. Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	57	56	99,99 0,01	Corporación Financiera Hispánica, S.A. Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal Arquitecto Gaudí, 4. Madrid	6	6	100	Grucysa, S.A.

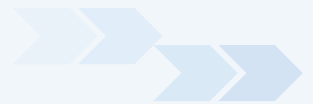
SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Comercialización de equipos industriales				
Equipos y Procesos, S.A. Conde de Peñalver, 45. Madrid	150	150	80,73	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
High Technology Vehicles, Inc. Centre Road, 1013 Wilmington. Delaware (EE.UU.)	38	38	100	Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. Conde de Peñalver, 45. Madrid (b)	180	180	99,99 0,01	Grucyrsa, S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Correduría de seguros y reaseguros				
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid (a)	160 30	160 30	75,00 25,00	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fir Re Societé Anonyme 19 Rue de Bitbourg. Luxemburgo (b)	1.382 5	1.382 5	99,67 0,33	FCC International, B.V. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Gestión de edificios				
Fedemes, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid	10.764 1.018	10.764 1.018	92,67 7,33	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pz. Pablo Ruiz Picasso. Madrid (e)	48	48	80,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Seguridad y vigilancia				
Falcon Contratas y Seguridad, S.A.(*) Ronda de Poniente, 13. Locales E2 y P1. Tres Cantos (Madrid) (e)	—	311		
Falcon Contratas y Servicios Auxiliares, S.A.(*) Ronda de Poniente, 13. Local E5. Tres Cantos (Madrid)	—	60		
Formación y Contratas, S.A.(*) Ronda de Poniente, 13. Local E1. Tres Cantos (Madrid)	—	60		

Notas:

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales el 31.12.05.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(1) Antes Aitena, Sociedad Anónima Inmobiliaria y de Transportes Unipersonal.

(*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.



ANEXO II. SOCIEDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE CON TERCEROS AJENOS AL GRUPO (CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN PROPORCIONAL)

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
MEDIO AMBIENTE				
Saneamiento				
Beacon Waste Limited 106 High Street. Evesham-Worcestershire (Reino Unido) (a)	910	910	100	Mercia Waste Management, Ltd.
Ecoparc del Besòs, S.A. Rambla Catalunya, 91-93. Barcelona	4.163	4.163	54,00	Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.
	2.621	2.621	31,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			10,00	Tractament i Selecció de Residus, S.A.
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Av. de les Alegries, s/n. Lloret de Mar (Girona)	301	301	50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			50,00	G.B.I. Serveis, S.A.
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Pz. de la Constitución, 1. Torrox (Málaga) (e)	300	300	50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			50,00	Ayuntamiento de Torrox
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Zorrera, 8. Rincón de la Victoria (Málaga) (b)	301	301	50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			50,00	Ayuntamiento de Rincón de la Victoria
Fisera Ecoserveis, S.A. Alemania, 5. Figueres (Girona)	532	532	72,72	Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L.
			27,28	Figueres de Serveis, S.A. Unipersonal
Grupo Proactiva Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)	33.685	26.923	50,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			50,00	Veolia Environnement, S.A.
Ingeniería Urbana, S.A. Av. Saturno, 6. Alicante (a)	3.786	3.786	35,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			35,00	Segema Servicios Generales del Medio Ambiente, S.A.
			30,00	Enrique Ortiz e Hijos Contratistas de Obras, S.A.
Mercia Waste Management, Ltd. Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)	73	71	50,00	Focsa Services U.K. Ltd.
			50,00	Urbaser Limited
Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A. Camino de la Térmica, 83. Málaga (b)	3.065	3.065	51,00	Servicios Urbanos de Málaga, S.A.
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid	1.610	1.610	51,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			49,00	Urbana de Servicios Ambientales, S.L.
Severn Waste Services Limited Brook House. Oldham Road, Middleton. Manchester (Reino Unido) (a)	182	177	50	Focsa Services U.K. Ltd.
			50	Urbaser Limited
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A. Rambla Catalunya, 91. Barcelona	1.286	1.286	33,33	FCC Medio Ambiente, S.A.
			33,33	Concesionaria Barcelonesa, S.A.
			33,33	Urbaser, S.A.
Zabalgarbi, S.A. Camino de Artigas, 10. Bilbao (Vizcaya)	7.445	7.445	26,00	Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A.
			26,00	Sener Grupo de Ingeniería, S.A.
			20,00	Diputación Foral de Bizkaia
			10,00	Ente Vasco de la Energía
			8,00	Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, S.A.
			5,00	Bilbao Bizkaia Kutxa
			5,00	Mancomunidad de Municipios de la Margen Izquierda del Nervión
Depuración y distribución de aguas				
Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter, S.A. Ciudadans, 11. Girona	481	481	80,00	Girona, S.A.
			14,00	Ayuntamiento de Girona
			4,00	Ayuntamiento de Salt
			2,00	Ayuntamiento de Sarrià de Ter
Compañía de Servicios Medioambientales Do Atlántico, S.A. Cr. de Cedeira Km. 1. Narón (San Xulián). La Coruña (e)	294	—	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
			51,00	Ayuntamiento de Narón
Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A. Alarcos, 13. Ciudad Real (e)	75	97	55,00	Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA Av. Juan Luis Peralta, s/n. Benalmádena (Málaga) (e)	1.310	1.310	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento Benalmádena
Generavilla, S.A. Pz. de la Catedral, 11. Ávila (e)	428	428	36,00 36,00 18,00 10,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Ayuntamiento de Ávila Caja de Ahorros de Ávila Diputación Provincial de Ávila
Girona, S.A. Travesía del Carril, 2. Girona	365	365	33,61	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Inalia Mostaganem, S.L. Gobelas, 47-49. Madrid	2	—	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.
Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A. Bruc, 49. Barcelona (a)	1.044	1.044	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A. Jacometrezo, 4. Madrid (a)	575	575	50,00 50,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Corporación Agbar, S.A.
Tratamiento de residuos				
Atlas Gestión Medioambiental, S.A. Viriato, 47. Barcelona	11.945	11.945	50,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Electrorecycling, S.A. Ctra. BV-1224 km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	800	800	66,67 33,33	Pilagest, S.L. Indumetal Recycling, S.A.
Hades Soluciones Medioambientales, S.L. Mayor, 3. Cartagena (Murcia)	60	60	50,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Pilagest, S.L. Ctra. BV-1224 km. 6,750. El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	400	400	50,00 50,00	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A. Senda Ambiental, S.A.
Reciclado de Componentes Electrónicos, S.A. Johan G. Gutemberg, s/n. Sevilla	1.163	1.151	37,50 37,50 25,00	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A. IR Electronik, S.A. Empresa Gestión Medioambiental, S.A.
Senblen Bat, S.A. Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)	75	—	50,00 50,00	FCC Medio Ambiente, S.A. Telsa, S.A. y Compañía Sociedad Regular Colectiva
Sereco Gestión, S.L. (*) Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)	—	75		
VERSIA				
Logística				
Convery Service, S.A. Cn. de los Afligidos P.I. La Esgaravita, 1. Alcalá de Henares (Madrid)	6.407	—	50,00	FCC Logística, S.A. Unipersonal
Transporte de viajeros				
Almeraya, S.A. Ulises, 18. Madrid	60	60	50,00 45,00 5,00	Corporación Española de Transporte, S.A. Automnibus Interurbanos, S.A. García Alonso, Gabriel
Compañía Andaluza Auxiliar de Transportes, S.L. Córdoba, 7. Málaga	—	—	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Corgobus Transportes Urbanos de Vila Real Sociedade Unipessoal Lda. Praceta Cidade Pávoa de Varzim, 7. Vila Real (Portugal)	92	16	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Corporación Española de Transporte, S.A. Ulises, 18. Madrid (d)	24.160	24.243	99,99 0,01	FCC-Connex Corporación, S.L. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A. Unipersonal Polígono Ind. El Portal. Jerez de la Frontera (Cádiz) (d)	3.940	3.940	100	Corporación Española de Transporte, S.A.
Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. Ulises, 18. Madrid (d)	4.034	4.034	99,99 0,01	FCC-Connex Corporación, S.L. Corporación Española de Transporte, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
FCC-Connex Corporación, S.L. Ulises, 18 . Madrid (d)	13.090	13.013	50,00 50,00	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A. CGEA Connex, S.A.
Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A. Ctra. de Jerez, Km. 1 . Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) (e)	222	222	59,68 40,32	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Transports Municipals d'Egara, S.A. Ctra. Nacional 150 Km. 15 . Terrassa (Barcelona) (e)	721	721	80,00 20,00	Corporación Española de Transporte, S.A. Ayuntamiento de Terrassa
Inspección técnica de vehículos				
Valenciana de Servicios ITV, S.A. Polígono Industrial "El Oliveral". Ribarroja de Turia (Valencia)	905 603	905 603	30,00 20,00 50,00	General de Servicios ITV, S.A. Aragonesa de Servicios ITV, S.A. Aguas de Valencia, S.A.
CONSTRUCCIÓN				
Construcciones Olabarri, S.L. Plaza Pío Baroja, 3. Bilbao (Vizcaya)	1.683	1.683	49,00 51,00	Ibervia Construcciones y Contratas, S.L. José Luis Olabarri Zalbide
Constructora Aeropuerto Santiago (*) Limitada Alfredo Barros Errazuriz, 1953. Santiago (Chile)	—	15		
Dragados FCC Canadá, Inc. 200 King Street West. Toronto (Canadá)	—	—	50,00 50,00	FCC Construction International, B.V. Dragados FCC Netherlands, B.V.
Peri 3 Gestión, S.L. General Álava, 26. Vitoria (Álava)	2	—	50,00 25,00 25,00	FCC Construcción, S.A. Construcciones Urbanas Urco, S.A. Urbanizadora Bascongada, S.A.
CEMENTOS				
Grupo CDN-USA Preble Street, 38. Portland. Maine (EE.UU.) (e)	35.673	28.143	50,00 50,00	Cementos Portland, Valderrivas, S.A. Cementos Lema, S.A.

Notas:

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales a 31.12.05.
- Las principales sociedades de gestión conjunta han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.

**ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS
(CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN)**

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
MEDIO AMBIENTE				
Saneamiento				
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona	973	911	22,50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia	1.740	1.877	49,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A. Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)	25	—	40,00	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Tirme, S.A. Ctra. Sóller, km. 8 - Son Reus Camí. Baleares (a)	4.557	3.763	20,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Distribución y depuración de aguas				
Aguas de Denia, S.A. Pedro Esteve, 17. Denia (Alicante)	300	316	33,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aguas de Ubrique, S.A. Avda. España, 9. Ubrique (Cádiz)	44	64	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Aigües de Blanes, S.A. Canigó, 5. Blanes (Girona)	53	47	49,00	Girona, S.A.
Conducció del Ter, S.L. Bourg de Peage, 89. Sant Feliu de Guíxols (Girona)	37	36	48,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
EMANAGUA Empresa Mixta Municipal de Aguas de Níjar, S.A. Pz. de la Glorieta, 1. Níjar (Almería) (e)	248	—	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A. Virgen del Carmen, s/n. Algeciras (Cádiz) (e)	175	232	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Toxiria, S.A. Plaza de la Constitución. Torredonjimeno (Jaén)	102	104	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Grupo Domino Holdings (*) Avda. Candido Abreu, 651—Curitiba (Brasil)	—	20.631		
La Unión Servicios Municipales, S.A. Salvador Pascual, 7. La Unión (Murcia) (e)	117	108	49,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A. Avda. Bartolomé de Rosselló, 18. Ibiza (Baleares)	94	70	40,00	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Proveïments d'Aigua, S.A. Asturias, 13. Girona	155	120	45,00	Girona, S.A.
Sera Q.A. Duitama E.S.P., S.A. Duitama, Bocaya (Colombia)	29	20	30,60	Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Tratamiento de residuos				
A.B.G. Servicios Medioambientales, S.A. Colón de Larreátegui, 26. Bilbao (Vizcaya)	79	89	20,00	Limpiezas Industriales Alfus, S.A.
Aprochim Getesarp Rymoil, S.A. Polígono Industrial Logrenzana La Granda. Carreño (Asturias)	687	732	30,00	FCC Medio Ambiente, S.A.
Sogecar, S.A. Polígono Torrelarragoiti. Zamudio (Vizcaya)	168	121	23,49	Ekonor, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		

VERZIA

Mobiliario urbano

Grupo Eumex (*) Blvd. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)	—	12.195		
--	---	--------	--	--

Transporte de viajeros

Bus Turístico de Málaga, S.L. Pº de los Tilos. Estación de Autobuses. Málaga	77	44	40,00	Corporación Española de Transporte, S.A.
---	----	----	-------	--

Inspección técnica de vehículos

I.T.V. Córdoba, S.A. Dean Funes 802 - Córdoba (Argentina)	82	98	30,00	General de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V. Probús, S.L. Castelló, 66. Madrid	61	—	20,00	General de Servicios I.T.V., S.A.

CONSTRUCCIÓN

Concesionarias

Aigües del Segarra Garrigues, S.A. Pz. Del Carmen, 15. Tàrrega (Lleida) (a)	3.330	3.952	24,00 1,00	FCC Construcción, S.A. Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.
Autopistas del Valle, S.A. Oficentro Palacio - San José (Costa Rica)	2.966	257	35,00	Concesiones Viales de Costa Rica, S.A.
Autopista de la Costa Cálida Concesionaria Española de Autopistas, S.A. Saturno, 1. Pozuelo de Alarcón (Madrid) (a)	24.934	10.249	35,75	FCC Construcción, S.A.
Autovía del Camino, S.A. Leyre, 11 -Pamplona (Navarra) (a)	9.649	21.151	40,00	FCC Construcción, S.A.
Concesionaria Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V. México D.F. México	202	—	44,00 1,00	Concesiones Viales S. de R.L de C.V. FCC Construcción, S.A.
Concesiones Aeroportuarias, S.A. Avda. Hermanos Bou, 22. Castellón de la Plan	41	36	40,00	FCC Construcción, S.A.
Concesiones de Madrid, S.A. Avda. de Europa, 18 Parque Empres. La Moraleja. Alcobendas (Madrid) (a)	15.087	6.460	33,33	FCC Construcción, S.A.
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. Travessera de Gràcia, 58. Barcelona	1.797	2.828	34,00	FCC Construcción, S.A.
Grupo Cedinsa Tarragona, 141. Barcelona (a)	940	—	34,00	FCC Construcción, S.A.
Grupo Tacel (Madrid) Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid (Madrid) (c)	16.650	—	44,64	FCC Construcción, S.A.
Ibisan, Sociedad Concesionaria, S.A. Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Baleares) (a)	2.541	—	50,00	FCC Construcción, S.A.
Madrid 407 Sociedad Concesionaria, S.A. Pedro Teixeira, 8 Edif. Iberia Mart.. Madrid	1.378	—	50,00	FCC Construcción, S.A.
Metro de Málaga, S.A. Martínez, 11. Málaga (d)	15.289	5.137	26,73	FCC Construcción, S.A.
Portsur Castellón, S.A. Muelle Serrano Lloberes, s/n El Grao (Castellón de la Plana)	150	—	30,00	FCC Construcción, S.A.
Ruta de los Pantanos, S.A. Avda. Europa, 18. Parque Empres. La Moraleja Alcobendas (Madrid) (a)	1.709	3.300	25,00	FCC Construcción, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Tramvia Metropolità, S.A. Córcega, 270. Barcelona	5.240	6.857	19,03 4,82 1,00	FCC Construcción, S.A. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. CGT Corporación General de Transportes, S.A.
Tramvia Metropolità del Besòs, S.A. Córcega, 270. Barcelona	5.507	6.830	19,03 4,82 1,00	FCC Construcción, S.A. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L. CGT Corporación General de Transportes, S.A.
Tranvía de Parla, S.A. Soledad, 1A. Parla (Madrid) (a)	732	—	32,50 10,00	FCC Construcción, S.A. Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.
Túnel d'Envalira, S.A. Concesionaria del Principat d'Andorra Avda. Tarragona, 58-70 Edificio Les Colomnes –Andorra la Vella (Andorra)	6.380	5.274	40,00	FCC Construcción, S.A.
Otras actividades				
BBR VT Internacional Ltd. Bahnstrasse, 23. Schwerzenbach (Suiza)	1.035	—	22,50	BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.L.
Cleon, S.A. Av. General Perón, 36– Madrid (c)	25.252	25.263	25,00	FCC Construcción, S.A.
Compañía Tecnológica de Corella Construcción, S.A. Polígono Industrial s/n. Corella (Navarra) (e)	57	293	49,00	Prefabricados Delta, S.A.
Dinfra Cofimex, S.A. de C.V. (*) Coahuila, 99. Colonia Cuajimalca México D.F. (México)	—	42		
ECCE Signs for Europe B.V. (*) Essenestraat, 24. Ternat (Bélgica)	—	60		
ECCE Signs for Europe B.V., S.L. (*) Polaris Ave 53, J.H. Hofddorp (Holanda)	—	1		
Elaboración de Cajones Pretensados, S.L. Avda. General Perón, 36. Madrid	2	2	50,00	FCC Construcción, S.A.
Grupo Foment de Construccions i Consulting Av. Copríncep Francès 11. Encamp (Andorra)	—	-38	33,30	FCC Construcción Internacional B.V.
Hospital del Sureste, S.A. Paseo de la Castellana, 189. Madrid (a)	374	—	33,33	FCC Construcción, S.A.
Las Palmeras de Garrucha, S.L. Mayor, 19. Garrucha (Almería)	1.395	1.695	20,00	Participaciones Teide, S.A.
Marina de l'Empordà, S.A. Avda. Diagonal, 512. Barcelona -En proceso de liquidación-	15	15	5,35	FCC Construcción, S.A.
Marina de Laredo, S.A. Pasaje de Puntida, 1. Santander (Cantabria)	106	—	42,50	FCC Construcción, S.A.
Marina Port Vell, S.A. Varadero, s/n. Ed. Torre de Control-Moll del Relotge (Barcelona) -Explotación puertos deportivos-	1.517	1.751	30,66	FCC Construcción, S.A.
Nàutic Tarragona, S.A. Edificio Club Náutico, Puerto Deportivo. Tarragona -Explotación puertos deportivos-	378	273	25,00	FCC Construcción, S.A.
Nova Bocana Barcelona, S.A. Avda. Josep Tarradellas, 123. Barcelona	248	250	25,00	FCC Construcción, S.A.
Operador Logístico Integral de Graneles, S.A. Explanada de Aboño-Puerto del Musel. Gijón (Asturias)	1.127	1.031	20,00	Contratas y Ventas, S.A.
Port Premià, S.A. Balmes, 36. Barcelona -En proceso de liquidación-	-555	-555	39,72	FCC Construcción, S.A.
Port Torredembarra, S.A. Pza. Peig, 1. Torredembarra (Tarragona) -Explotación puertos deportivos-	751	798	24,08	FCC Construcción, S.A.
Promvías XXI, S.A. Vía Augusta, 255 Local 4. Barcelona	15	—	25,00	Participaciones Teide, S.A.
Sa Stria, Societá Consortile a Responsabilità Limitata Piazza Fernando de Lucia, 60 Roma (Italia)	—	—	40,00	FCC Construcción, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		% PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
	2005	2004		
Terminal Polivalente de Castellón, S.A. Muelle del Centenario (Terminal B). El Grao (Castellón de la Plana)	2.662	3.749	45,00	FCC Construcción, S.A.
Terminal Polivalente de Huelva, S.A. La Marina, 29. Huelva	5	5	31,5	FCC Construcción, S.A.
Torres Porta Fira, S.A. Mestre Nicolau, 19. Barcelona	8.648	300	40,00	FCC Construcción, S.A.
Urbs Iudex et Causidicus, S.A. Tarragona, 161, Cos Baix, 3 Derecha. Barcelona	-10.866	2.622	29,00	FCC Construcción, S.A.
Viveros del río Razón, S.L. Camino del Guardatillo. Valdeavellano de Tera (Soria) -Viveros de árboles y jardinería-	2	2	48,00	Naturaleza, Urbanismo y Medio Ambiente, S.A.
CEMENTOS				
Aplicaciones Minerales, S.A. Camino Fuente Herrero, s/n. Cueva de Cardiel (Burgos)	371	318	24,00 12,00 12,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Alfa, S.A. Cementos Lemona, S.A.
Canteras y Hormigones Quintana, S.A. Ctra. Santander-Bilbao, Km. 184. Barcena de Cicero (Cantabria) (e)	2.609	2.982	30,00	Cementos Alfa, S.A.
Canteras y Hormigones VRE, S.A. Arieta, 13. Estella (Navarra) (c)	1.814	1.842	30,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Carbocem, S.A. Pº de la Castellana, 45. Madrid -Importación de carbón- (c)	411	369	42,85 14,28	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Cementos Alfa, S.A.
Dragon Alfa Cement Limited (*) Harbour House. Deck Road, 138 Gloucestershire (Reino Unido)	—	2.708		
Exponor, S.A. Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) -En proceso de liquidación-	1	1	32,00 23,00	Cementos Lemona, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Grupo Cementos Lemona Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya) (a)	43.500	39.168	30,78 0,01	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
Hormigones Alcanadre, S.L. (*) Alcubierre, 11. Huesca	?	431		
Hormigones Calahorra, S.A. Brebicio, 25. Calahorra (La Rioja)	173	283	49,99	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Castro, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153. Islares (Cantabria)	436	439	40,00	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones del Baztán, S.L. Suspeltxiki, 25. Vera de Bidasoa (Navarra)	764	709	50,00	Hormigones Arkaitza, S.A. Unipersonal
Hormigones Delfín, S.A. Venta Blanca - Peralta (Navarra)	869	964	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A. Ctra. de Cadreíta, Km. 0. Valtierra (Navarra)	1.581	1.508	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones Galizano, S.A. Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184. Gama (Cantabria)	299	296	50,00	Cementos Alfa, S.A.
Hormigones Giral, S.A. (*) Alcubierre, 11. Huesca	—	2.547		
Hormigones Reinas, S.A. Bretón de los Herreros, 8. Calahorra (La Rioja)	741	734	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A. Ctra. de Biescas, s/n. Sabiñánigo (Huesca) (c)	4.470	3.565	50,00	Cementos Portland Valderrivas, S.A.
Lázaro Echeverría, S.A. Isidoro Meler. Alsasua (Navarra) (c)	8.781	8.254	40,00	Canteras de Aláiz, S.A.
Navarra de Transportes, S.A. Ctra. Pamplona-Vitoria, km. 52. Olazagutia (Navarra) (c) -Transporte de mercancías a granel-	1.010	956	33,33	Cementos Portland Valderrivas, S.A.

SOCIEDAD	VALOR NETO EN LIBROS DE LA CARTERA		%	PARTICIPACIÓN NOMINAL Y SOCIEDAD TITULAR A 31 DE DICIEMBRE DE 2005
	2005	2004		
Novhorvi, S.A. Portal de Gamarra, 25. Vitoria (Álava)	263	206	25,00	Canteras del Pirineo Occidental, S.A.
Silos y Morteros, S.L. General Vara del Rey, 1. Logroño (La Rioja)	270	226	33,33	Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal
OTRAS ACTIVIDADES				
Inmobiliaria				
Grupo Realia Business Paseo de la Castellana, 216. Madrid (a)	256.524	222.760	44,25 4,41 0,51	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Grucycsa, S.A.
TOTAL VALOR DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	481.380	442.734		

Notas:

- En general las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales al 31.12.05.
- En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
- Las principales sociedades asociadas han sido auditadas por Deloitte & Touche, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick, y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c), y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e).

(*) Ver Anexo IV/3 bajas en el perímetro de consolidación.



ANEXO IV. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

ALTAS	DOMICILIO
CONSOLIDACIÓN GLOBAL	
AREMI ASOCIADOS, S.L.	Av. de les Corts Valencianes, 50. Valencia
AUGAS MUNICIPAIS DE ARTEIXO, S.A.	Pz. Alcalde Ramón Dopico. Arteixo (La Coruña)
CEMINTER MADRID, S.L. UNIPERSONAL	Almagro, 26. Madrid
CEMUSA BOSTON, LLC.	645 N. Michigan Ave Ste. 800. Chicago. Illinois (E.E.U.U.)
CHEMIPUR QUÍMICOS, S.L. UNIPERSONAL	Píncel, 25. Sevilla
CONCESIONES VIALES, S. DE R.L. DE C.V.	México D.F. (México)
DISTRIBUCIÓN CLIMATIZADA, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Villaverde a Vallecas Km. 8 Par H-1. Madrid
DRAGON ALFA CEMENT LIMITED (*)	Harbour House. Deck Road, 138. Gloucestershire (Reino Unido)
EMPRESA MUNICIPAL DE DESARROLLO SOSTENIBLE AMBIENTAL DE ÚBEDA, S.L.	Pz. Vázquez de Molina, s/n. Úbeda (Jaén)
ENTEMASER, S.A.	Castillo, 13. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)
GEMECAN GESTORA MEDIOAMBIENTAL Y DE RESIDUOS, S.L.	Josefina Mayor, 12. Telde (Las Palmas)
GRUPO LOGÍSTICO SANTOS, S.A. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L. UNIPERSONAL	Píncel, 25. Sevilla
HORMIGONES DEL KAS, S.L. UNIPERSONAL	José Abascal, 59. Madrid
HORMIGONES ISLEÑOS, S.L. UNIPERSONAL	José Abascal, 59. Madrid
HORMIGONES TABARCA, S.L. UNIPERSONAL	José Abascal, 59. Madrid
INDUSTRIAS SANGAR, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)
INSTUGASA, S.L. UNIPERSONAL	La Presa, 14. Adeje (Santa Cruz de Tenerife)
INTEGRACIONES AMBIENTALES DE CANTABRIA, S.A.	Lealtad, 14. Santander (Cantabria)
LOGO ALMACENAJE, S.A. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
MANIPULACIÓN Y RECUPERACIÓN MAREPA, S.A.	Av. San Martín de Valdeiglesias, 22. Alcorcón (Madrid)
NILO MEDIOAMBIENTE, S.L. UNIPERSONAL	Píncel, 25. Sevilla
PAPELES HERNÁNDEZ E HIJOS, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)
PAPELES VELA, S.A.	Álava, 90. Barcelona
RECUPERACIONES MADRILEÑAS DEL PAPEL, S.A.	Guadalquivir, 16. Fuenlabrada (Madrid)
RECUPERADOS EXTREMEÑOS, S.A.	Cr. Nacional 630 Km. 543. Casar de Cáceres (Cáceres)
RH ENTERPRISES (1993) LIMITED	The Cement Terminal, Sharpness Docks. Gloucestershire (Reino Unido)
SANTOS EUROPEA DE DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA DE TELECOMUNICACIONES, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA RETAIL, S.A. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS RENTING, S.L. UNIPERSONAL	Francisco Medina y Mendoza. Guadalajara
SANTOS SERVICIOS GENERALES COMPARTIDOS, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS TRANSPORTES EUROPEOS, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SUÑER TRANSPORT NAVARRA, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Navarra Km. 16. Arguedas (Navarra)
SUÑER TRANSPORT, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Tavernes, s/n. Alzira (Valencia)

ALTAS	DOMICILIO
-------	-----------

CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL

COMPAÑÍA ANDALUZA AUXILIAR DE TRANSPORTES, S.L.	Córdoba, 7. Málaga
CONVERTY SERVICE, S.A.	Cn. De los Afligidos P.I. La Esgaravita, 1. Alcalá de Henares (Madrid)
INALIA MOSTAGANEM, S.L.	Gobelos, 47-49 - Madrid
PERI 3 GESTIÓN, S.L.	General Álava, 26. Vitoria (Álava)
SENBLÉN BAT, S.A.	Alameda de Urquijo, 10. Bilbao (Vizcaya)

CONSOLIDACIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

BBR VT INTERNATIONAL LTD.	Bahnstrasse, 23. Schwerzenbach (Suiza)
CONCESIONARIA TÚNEL DE COATZACOALCOS, S.A. DE C.V.	México D.F. (México)
EMANAGUA EMPRESA MIXTA MUNICIPAL DE AGUAS DE NÍJAR, S.A.	Tarragona, 141 - Barcelona
GRUPO TACEL	Rozabella, 6 Europa Empresarial. Las Rozas de Madrid (Madrid)
HOSPITAL DEL SURESTE, S.A.	Paseo de la Castellana, 189. Madrid
I.T.V. PROBÚS, S.L.	Castelló, 66. Madrid
IBISAN SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.A.	Porto Pi, 8. Palma de Mallorca (Balears)
MADRID 407 SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.A.	Pedro Teixeira, 8 Edif. Iberia mart.. Madrid
MARINA DE LAREDO, S.A.	Pasaje de Puntida, 1. Santander (Cantabria)
PALLARS JUSSÀ NETEJA I SERVEIS, S.A.	Pau Casals, 14. Tremp (Lleida)
PORTSUR CASTELLÓN, S.A.	Muelle Serrano Lloberes, s/n. El Grao (Castellón de la Plana)
PROMVIAS XXI, S.A.	Vía Augusta, 255 Local 4. Barcelona
TRANVÍA DE PARLA, S.A.	Soledad, 1A. Parla (Madrid)

CONSOLIDACIÓN GLOBAL

ARGAM, S.A. (2)	Galileo, 2446. Buenos Aires (Argentina)
ÁRIDOS DE ANDÚJAR, S.L. UNIPERSONAL (3)	Cr. de los Villares Km. 7,5. Andújar (Jaén)
C.T.V., S.A. (2)	Coronel Esteban Bonorino, 277. Buenos Aires (Argentina)
DISTRIBUCIÓN CLIMATIZADA, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Villaverde a Vallecas Km. 8 Par H-1. Madrid
ECOVEC, S.A.	Coronel Esteban Bonorino, 271. Buenos Aires (Argentina)
FALCON CONTRATAS Y SEGURIDAD, S.A.	Ronda de Poniente, 13 Locales E2 y P1. Tres Cantos (Madrid)
FALCON CONTRATAS Y SERVICIOS AUXILIARES, S.A.	Ronda de Poniente, 13 Locales E5. Tres Cantos (Madrid)
FCC CONSTRUCCIÓN PUERTO RICO CORP. (4)	1225 Ponce de León Avenue. San Juan de Puerto Rico (EE.UU.)
FEPANOR, S.L.	Cr. de Andalucía, Km. 56. Ocaña (Toledo)
FORMACIÓN Y CONTRATAS, S.A.	Ronda de Poniente, 13 Locales E1. Tres Cantos (Madrid)
GRUPO LOGÍSTICO SANTOS, S.A. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
HORMIGONES DEL KAS, S.L. UNIPERSONAL	José Abascal, 59. Madrid
HORMIGONES ISLEÑOS, S.L. UNIPERSONAL	José Abascal, 59. Madrid
I.T.V. INSULAR, S.A. (5)	Federico Salmón, 13. Madrid
IBÉRICA DE ENCLAVES, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4. Madrid
INGETMA, S.A.	Juan Bautista Zabala, 12. Guecho (Vizcaya)
LOGO ALMACENAJE, S.A. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
RECOLLIDA I NETEJA ORO-VILA, S.A. UNIPERSONAL (6)	Av. Garrigas, 15. Bellpuig (Lleida)
SANTOS EUROPEA DE DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA DE TELECOMUNICACIONES, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA RETAIL, S.A. (UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS SERVICIOS GENERALES COMPARTIDOS, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SANTOS TRANSPORTES EUROPEOS, S.L. UNIPERSONAL (1)	Buenos Aires, s/n Polígono Camporroso. Alcalá de Henares (Madrid)
SUÑER TRANSPORT NAVARRA, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Navarra Km. 16. Arquedas (Navarra)
SUÑER TRANSPORT, S.A. UNIPERSONAL (1)	Cr. Tavernes, s/n. Alzira (Valencia)
T.P.A. FRUGO, S.A.	Federico Salmón, 13 - Madrid

CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL

CONSTRUCTORA AEROPUERTO SANTIAGO LIMITADA (4)	Alfredo Barros Errazuriz, 1953. Santiago (Chile)
SERECO GESTIÓN, S.L.	Polígono Guarnizo, parcela 97. El Astillero (Cantabria)

CONSOLIDACIÓN POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

DINFRA COFIMEX, S.A. DE C.V.	Coahuila, 299. Colonia de Cuajimalca. México D.F. (México)
DRAGON ALFA CEMENT LIMITED (*)	Harbour House. Deck Road, 138. Gloucestershire (Reino Unido)
ECCE SIGNS FOR EUROPE B.V.	Essenestraat, 24. Ternat (Bélgica)
ECCE SIGNS FOR EUROPE B.V., S.L.	Polaris Ave 53. J.H. Hofddorp (Holanda)
GRUPO DOMINO HOLDINGS	Av. Cândido Abreu, 651. Curitiba (Brasil)
GRUPO EUMEX	Bld. Manuel Ávila Camacho, 76 Colonia Lomas de Chapultepec. México D.F. (México)
HORMIGONES ALCANADRE, S.L.	Alcubierre, 11. Huesca
HORMIGONES GIRAL, S.A.	Alcubierre, 11. Huesca

(1) Sociedad fusionada por absorción con FCC Logística, S.A. Unipersonal.

(2) Sociedad fusionada por absorción con Verauto La Plata, S.A.

(3) Sociedad fusionada por absorción con Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal.

(4) Baja por liquidación.

(5) Sociedad fusionada por absorción con General de Servicios I.T.V., S.A.

(6) Sociedad fusionada por absorción con Jaume Oro, S.L.

(*) Cambio de método de consolidación.

ANEXO V. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS, AGRUPACIONES DE INTERÉS ECONÓMICO Y OTROS NEGOCIOS GESTIONADOS CONJUNTAMENTE CON TERCEROS AJENOS AL GRUPO

PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005		PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
MEDIO AMBIENTE			
A.I.E. AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL DE GRANADA	51,00	UTE FCC. HIJOS DE MORENO, S.A.	50,00
A.I.E. GESTIÓN DE SERVICIOS HIDRÁULICOS DE CIUDAD REAL	75,00	UTE FCC. HIMOSA	50,00
A.I.E. ITAM DELTA DE LA TORDERA	50,00	UTE FCC. PROMECO 2000, S.L.	50,00
A.I.E. SEARSA CAÑELLAS	25,00	UTE FCC. SUFI MAJADAHONDA	50,00
UTE A GUARDA	50,00	UTE FCC. SUFI PESA	50,00
UTE ABASTECIMIENTO EXTREMADURA	20,00	UTE FCC. SYF PLAYAS	40,00
UTE ABM	52,80	UTE FCC. TEGNER	50,00
UTE AEROPUERTO I	50,00	UTE FCCMA. NECA	51,00
UTE AEROPUERTO II	50,00	UTE FCCMA. RUBATEC STO. MOLLET	50,00
UTE AGUAS ALCALÁ	37,50	UTE FCCPO	50,00
UTE AGUAS DEL DORAMÁS	50,00	UTE FCCSA. GIRSA	89,80
UTE ALCANTARILLADO BILBAO	90,00	UTE FCCSA. SECOPSA	50,00
UTE ALMEDA	51,00	UTE FOBESA	50,00
UTE AMPLIACIÓ LIXIVITATS	40,00	UTE FS MUNGEST	51,00
UTE AMPLIACIÓN EDAR ABRERA	90,00	UTE FS MUNGEST II	51,00
UTE AMPLIACIÓN EDAR GIRONA	33,00	UTE GESTIÓN BIOSÓLIDOS SEVILLA	50,00
UTE AMPLIACIÓN ETAP BURGOS	50,00	UTE GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99
UTE AMPLIACIÓN IDAM SANT ANTONI	50,00	UTE GESTIÓN LODOS CYII	50,00
UTE ANDRATX	25,00	UTE GIREF	20,00
UTE ANSA. ALFUS	20,00	UTE GIRONA SELECTIVES	50,00
UTE APARKISA	35,00	UTE HÉROES DE ESPAÑA	50,00
UTE AQUAGEST Y SEARSA	25,00	UTE HIDROGESTIÓN	30,00
UTE AQUALIA. FCC. MYASA	94,00	UTE IDAM IBIZA	50,00
UTE ARGÍ GUEÑES	70,00	UTE IDAM SANT ANTONI	50,00
UTE ASTONDO	40,00	UTE INFILCO	50,00
UTE BILBOKO SANEAMENDU	50,00	UTE INTAGUA	50,00
UTE BIOCOMPOST DE ÁLAVA	50,00	UTE JARDINES CÁDIZ	50,00
UTE BOADILLA	50,00	UTE JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL	50,00
UTE CÁDIZ	50,00	UTE JARDINES SANTA COLOMA	50,00
UTE CANA PUTXA	20,00	UTE JUNDIZ	51,00
UTE CASTELLANA. PO	50,00	UTE LEA. ARTIBAI	60,00
UTE CASTELLAR DEL VALLÈS	50,00	UTE LEGIO VII	50,00
UTE CIUTAT VELLA	50,00	UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE ALCORA	50,00
UTE COLECTOR MAGRANERS	50,00	UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE BURRIANA	50,00
UTE COLECTORES Y EDAR EN BARBARROJA	25,00	UTE LIMPIEZA COLEGIOS PÚBLICOS DE CASTELLÓN	50,00
UTE COLEGIOS SANT QUIRZE	50,00	UTE LÍNEA 2 FASE 2 FMB	50,00
UTE COMPORTATGE ALT URGELL	40,00	UTE LÍNEA 2 METRO BILBAO	50,00
UTE CONSORCIO FCC. FOCSAVEN	75,50	UTE LOCALES JUSTICIA LOTE II	50,00
UTE DELTA	50,00	UTE LOCALES JUSTICIA LOTE V	50,00
UTE DEPURACIÓN PONIENTE ALMERIENSE	75,00	UTE LOGROÑO LIMPIO	50,00
UTE DIGESTIÓN EDAR TARRAGONA	50,00	UTE LVR MUSKIZ II	70,00
UTE ECOSERVEIS FIGUERES	50,00	UTE MADRID I	50,00
UTE EDAR ARRUBAL Y AGONCILLO	50,00	UTE MADRID II	50,00
UTE EDAR CULEBRO	17,50	UTE MADRID III	50,00
UTE EDAR CULEBRO EQUIPOS	50,00	UTE MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50,00
UTE EDAR DE KRISPIJANA	70,00	UTE MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO	60,00
UTE EDAR DEPURADORA BRIANS	25,00	UTE MONTCADA	50,00
UTE EDAR LLANÇÀ	10,00	UTE MORELLA	50,00
UTE EDAR PATERNA	42,50	UTE MUSKIZ	70,00
UTE EDAR TORREVIEJA	5,00	UTE NAVALMORAL	50,00
UTE EL ESPINAR	50,00	UTE OBRA AMPLIACIÓN IDAM SAN ANTONIO	50,00
UTE EPTISA ENTEMANSER	48,50	UTE OBRA AGUAS ALCALÁ	55,00
UTE ETAP LAS ERAS	50,00	UTE OFICINA ATENCIÓN TRIBUTARIA	33,34
UTE ETAP ORBIGO	50,00	UTE ONDA EXPLOTACIÓN	33,33
UTE EXPLOTACIÓN ITAM TORDERA	50,00	UTE PARLA	99,00
UTE F.L.F. LA PLANA	47,00	UTE PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS	50,00
UTE FCC. ANPE	80,00	UTE PARQUES SINGULARES MÓSTOLES	50,00
UTE FCC. ERS LOS PALACIOS	50,00	UTE PAS. SPA	50,00
UTE FCC. FOCONSA	50,00	UTE PINETONS	50,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

UTE PISCINA CUBIERTA MANISES	65,00
UTE PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	90,00
UTE PLAN RESIDUOS	47,50
UTE PLANTA COMPOSTATGE D'OLOT	21,00
UTE PLANTA TRATAMIENTO VALLADOLID	60,00
UTE PLAYAS	50,00
UTE PONIENTE ALMERIENSE	50,00
UTE PORTUGARBI	51,00
UTE POSU. FCC VILLALBA	50,00
UTE PUERTO	50,00
UTE R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50,00
UTE RANILLA CONSTRUCCIÓN	42,50
UTE RBU VILLA-REAL	47,00
UTE RESIDENCIA	50,00
UTE RESIDUOS ELECTRÓNICOS	16,67
UTE RESTAURACIÓN GARRAF	27,50
UTE S.U. BILBAO	70,00
UTE SALTO DEL NEGRO	50,00
UTE SANT LLORENÇ	50,00
UTE SANT QUIRZE	50,00
UTE SANTA COLOMA DE GRAMANET	61,00
UTE SASIETA	75,00
UTE SAV. FCC TRATAMIENTOS	35,00
UTE SEAFSA. JAIME E ISAAC RODRÍGUEZ	25,00
UTE SEAFSA J.I. RODRÍGUEZ	30,00
UTE SEAFSA LANZAROTE	30,00
UTE SEARSA. INGEMAXTER. FELANITX	25,00
UTE SEARSA. INGENITMA	25,00
UTE SEARSA. MAN EXPLOTACIÓN ZONA MAS	25,00
UTE SOLIA	20,00
UTE SUELO MADRID	50,00
UTE T.P.A. E INICRESS	75,00
UTE TIRVA FCC. FCCMA RUBÍ	51,00
UTE TORRIBERA	50,00
UTE TORRIBERA II	50,00
UTE TOSSA DE MAR	20,00
UTE TREMP	51,00
UTE TXINGUDI	75,00
UTE VALLE INFERIOR	5,00
UTE VERTEDERO GARDELEGUI	70,00
UTE VERTRESA	10,00
UTE VIGO RECICLA	70,00
UTE VINARAZ	50,00
UTE ZONZAMAS FASE II	30,00
UTE ZURITA	50,00

VERSA

A.I.E. INFOSER ESTACIONAMIENTOS	33,33
UTE CAMINO	50,00
UTE CN III	45,00
UTE CONTROL TÚNELES GRAN CANARIA	50,00
UTE EUROHANDLING	50,00
UTE EUROHANDLING BARCELONA	50,00
UTE EUROHANDLING MÁLAGA	50,00
UTE EXTREMADURA	25,00
UTE EYSSA. AUPLASA ALICANTE	65,00
UTE FCC ACISA AUDING	45,00
UTE FCC. DISEL BARCELONA	80,00
UTE FCC. DISEL N-VI	50,00
UTE METEOROLÓGICAS A-6	33,00
UTE NOROESTE	33,00
UTE OCAÑA	75,00
UTE SANTA BRÍGIDA	25,00
UTE SCC SICE	50,00
UTE SCUTMADEIRA	55,00
UTE TRAMBAIX	33,00
UTE TÚNELES BRAÑAVIELLA. NIEVARES	50,00
UTE ZARZUELA	50,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

CONSTRUCCIÓN

ACE ACESTRADA CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS	13,33
ACE ACCESIBILIDADE DAS ANTAS CONSTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS	50,00
ACE EDIFER CONSTRUÇÕES, RAMALHO ROSA COBETAR E.C.	33,33
ACE FCC CONSTRUCCIÓN E EDIFER	50,00
ACE INFRAESTRUTURAS DAS ANTAS COSNTRUÇÃO E OBRAS PÚBLICAS	33,33
ACE LUMIAR	50,00
ACE LUMIAR PREVIA	50,00
ACE METREXPO	44,90
ACE RAMALHO R.C., GRAVINER E NOVOPCA	72,25
ACE RAMALHO ROSA COBETAR E EDIFER	56,00
ACE TÚNEL ODEOLUCA	35,00
ACE TÚNEL RAMELA	13,33
ACE TÚNEL DE CEUTA, CONSTRUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS	49,50
ACE DU PORT DE LA CONDAMINE	45,00
A.I.E. AUXEL ELECTRICIDAD AUXILIAR	75,00
A.I.E. ITAM DELTA DE LA TORDERA	0,10
UTE 2ª FASE PLATAFORMA AENA	60,00
UTE 40. NORTE	50,00
UTE 57 VIVIENDAS PC-6 CERRO DE REYES	90,00
UTE 60 VIVIENDAS ALMENDRALEJO	85,00
UTE OBOÑO MUSEL	80,00
UTE ACONDICIONAMIENTO MUELLE SANTA CATALINA	40,00
UTE AEROMÉDICA CANARIA. FCCCO	5,00
UTE AEROPUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE AL. BA	50,00
UTE AL. DEL CALATAYUD. 2	50,00
UTE AL. DEL CÓRDOBA	50,00
UTE AL. DEL MÁLAGA	50,00
UTE AL. DEL PUIGVERD	50,00
UTE ALCAR	45,00
UTE ALHAMA	75,00
UTE ALHENDUR	45,00
UTE ALJUCEN	50,00
UTE ALMANZORA	40,00
UTE ALMENDRALEJO	65,00
UTE ALQUERÍA	50,00
UTE AMPLIACIÓN AP-6 TRAMO 2	50,00
UTE AMPLIACIÓN CONSEJERÍA AMA	65,00
UTE AMPLIACIÓN EDAR GIRONA	34,00
UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE II	50,00
UTE AMPLIACIÓN FERIA VALENCIA FASE III	50,00
UTE AMPLIACIÓN MESTALLA	50,00
UTE AMPLIACIÓN PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE AP-7 FIGUERES	50,00
UTE ARENAL	16,17
UTE ARINAGA III	50,00
UTE ARMILLA INSTALACIONES	50,00
UTE ARROYO DE LA ENCOMIENDA	50,00
UTE ATIL. TECAIR	50,00
UTE AUDITORIO DE LEÓN	70,00
UTE AUTOPISTA CARTAGENA. VERA	50,00
UTE AUTOVÍA CANALS AGULLENT	60,00
UTE AUTOVÍA MINERA	80,00
UTE AUTOVÍA PAMPLONA. LOGROÑO	35,00
UTE AUTOVÍA PAMPLONA. LOGROÑO T2, 3, 4	70,79
UTE AVE MASIDE	67,00
UTE AVE MONTBLANC	75,00
UTE AVE TERUEL	50,00
UTE ÁVILA 6	35,00
UTE AZOKA	45,88
UTE AZUCENAS	75,00
UTE BAIX LLOBREGAT	50,00
UTE BALLONTI ARDANZA	9,80
UTE BARBADOS	50,00
UTE BERGARA	50,00
UTE BIMENES	70,00
UTE BIMESSES III	70,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

UTE BIZKAIA ENPARANTZA	24,50
UTE BOMBEO DE AGUA C.A.C.	40,00
UTE BP SIERRA	60,00
UTE BULEVAR PINTO RESINA	50,00
UTE C 16	50,00
UTE C&F JAMAICA	50,00
UTE C.P.D.'S	50,00
UTE CABLE CTC	40,00
UTE CÁCERES	65,00
UTE CADAQUÉS	50,00
UTE CÁDIZ	35,00
UTE CAMBULLONEROS	80,00
UTE CAMBULLONEROS. VIRGEN DEL PINO	40,00
UTE CAMPUS MIERES	73,00
UTE CAN TUNIS	70,00
UTE CANAL DE NAVARRA	60,00
UTE CANAL PUERTO VALENCIA	65,00
UTE CAPTACIÓN AGUA DE MAR S.P. PINATAR	50,00
UTE CÁRCEL MARCOS PAZ	35,00
UTE CARDEDEU	40,00
UTE CARIÑENA	50,00
UTE CARRETERA ALCÁNTARA L.P. PORTUGAL	65,00
UTE CARRETERA HORNACHOS. LLERA	65,00
UTE CARRETERA IBIÑA. SAN ANTONIO	50,00
UTE CARRETERA VALVERDE BADAJOZ	65,00
UTE CASON	50,00
UTE CASON II	50,00
UTE CASTELLOLÍ	50,00
UTE CATENARIA. CERRO NEGRO	50,00
UTE CECOEX	20,00
UTE CENTRE CONVENCIONS	37,00
UTE CENTRO CONTINGENCIAS GAVÀ	70,00
UTE CERRAMIENTO CONTRADIQUE	60,00
UTE CERRO GORDO	75,00
UTE CERVERA LES OLUGES	50,00
UTE CHAPÍN 2002	75,00
UTE CIM LLEIDA	60,00
UTE CIRCUITO	70,00
UTE CIRCUNVALACIÓN III	46,25
UTE CIUDAD DE LA JUSTICIA DE VALENCIA II	40,00
UTE CIUDAD DE LAS ARTES ESCÉNICAS F.V.2	50,00
UTE CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES	50,00
UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS	50,00
UTE CIUDAD DEPORTIVA VALDEBEBAS II	50,00
UTE CIUDAD REAL	50,00
UTE CIUTAT DE LA JUSTICIA	30,00
UTE CLIMATIZACIÓN BARAJAS	42,50
UTE CLIMATIZACIÓN CIUDAD DE TELEFÓNICA	50,00
UTE CLÍNICA PLANAS	50,00
UTE CLUB NÁUTICO CASTELLÓN	50,00
UTE COBRA CPD REPSOL	50,00
UTE COBRA. ESPELSA	50,00
UTE COBRA. ESPELSA TRANVÍA	50,00
UTE COLECTOR MONTSERRAT	35,00
UTE COLECTOR NAVIA	80,00
UTE COLECTOR RÍO TRIANA	80,00
UTE CONAVILA	55,00
UTE CONAVILA II	50,00
UTE CONDUCCIÓN DEL JÚCAR TRAMO VI	70,00
UTE CONEXIÓN DISTRIBUIDOR SUR	60,00
UTE CONEXIONES EL CAÑAVERAL	33,33
UTE CONSEJERÍA AGRICULTURA	85,00
UTE CONSTRUCCIÓN HOSPITAL SURESTE	50,00
UTE CONTROL AÉREO GAVÀ	70,00
UTE CORNELLÀ WTC	36,00
UTE CORREDOR	55,00
UTE CORTE INGLÉS CASTELLÓN	70,00
UTE CARRETERA PANTANOS	33,33
UTE CARRETERA ACCESO PUERTO CASTELLÓN	50,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

UTE CUATRO CAMINOS	50,00
UTE CUÑA VERDE	93,00
UTE D'ARO	60,00
UTE DÁRSENA SUR DEL PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE DÁRSENA SUR III DEL PUERTO DE CASTELLÓN	50,00
UTE DE SUMINISTROS PUENTE RÍO OZAMA	50,00
UTE DENIA SALUD	65,00
UTE DEPÓSITO COMBUSTIBLE PUERTO GIJÓN	80,00
UTE DEPURADORA CALLOSA	87,00
UTE DESVÍOS II	60,00
UTE DIQUE ESTE	35,00
UTE DIQUE LA OSA	80,00
UTE DIQUE TORRES	27,00
UTE DISTRIBUCIÓN L-2 Y VARIAS	50,00
UTE DOZÓN	29,60
UTE DUEÑAS	50,00
UTE EDAR CULEBRO	32,50
UTE EDAR CULEBRO OBRA CIVIL	50,00
UTE EDAR L.F. DEPURBAIX	40,00
UTE EDAR LOIOLA	89,80
UTE EDAR PATERNA	42,50
UTE EDAR VUELTA OSTRERA	70,00
UTE EDIFICIO 4 WTC	56,25
UTE EDIFICIO DE LAS CORTES	65,00
UTE EDIFICIO IMETISA	70,00
UTE EDIFICIO TERMINAL	40,00
UTE EDIFICIOS I.D.I. TERCERA FASE	75,00
UTE EIX BERGUEDÀ	34,00
UTE EIX DEL LLOBREGAT	34,00
UTE EL CONDADO	40,00
UTE ELECTRICIDAD CIUDAD COMUNICACIONES	50,00
UTE ELECTRIFICACIÓN GRANOLLERS	20,00
UTE EMISARIO MOMPAS	89,80
UTE ENLACE R3-M50	33,33
UTE ENVALIRA	50,00
UTE ESCLUSA SEVILLA	70,00
UTE ESPELSA. BEDASA	65,00
UTE ESPELSA. ENDITEL	50,00
UTE ESPELSA. LUWAT	60,00
UTE ESPELSA. OCESA	75,00
UTE ESPELSA. TMI	94,92
UTE ESTACIÓN AVE ZARAGOZA	50,00
UTE ESTACIÓN FGV MERCADO. ALICANTE	60,00
UTE ESTACIÓN METRO SERRERÍA	50,00
UTE ESTACIONES METRO LIGERO	50,00
UTE ESTACIONES LÍNEA 9	33,00
UTE ESTADIO FRANCISCO DE LA HERA	85,00
UTE F.I.F. LNG TK. 3001	34,00
UTE F.I.F. TANQUE FB. 241 GNL	34,00
UTE F.I.F. TANQUES GNL	34,00
UTE FASE II HOSPITAL DE MÉRIDA	50,00
UTE FÁTIMA	12,74
UTE FÁTIMA II	16,17
UTE FCC URCO URBASA	50,00
UTE FCCCO ROVER ALCISA TRAMO 5	81,20
UTE FGV ALICANTE TRAMO 2	60,00
UTE FIRA P-5	65,00
UTE FÍSICA Y QUÍMICA	50,00
UTE FUENTE LUCHA	77,00
UTE GANGUREN	11,03
UTE GARRAF	50,00
UTE GAS SAGUNTO, SOCOIN-APL	50,00
UTE GASODUCTO MAGREB. EUROPA	50,00
UTE GIJÓN. VILLAVICIOSA	50,00
UTE GIRIBAILE	50,00
UTE GIRIBAILE II	50,00
UTE GIRONA NORTE	70,00
UTE GRAN VÍA HOSPITALET	50,00
UTE GRAN VÍA NORTE	50,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

UTE GRAN VÍA SURESTE	33,33
UTE GRAU DE LA SABATA	90,00
UTE GUADARRAMA 3	33,33
UTE GUADARRAMA 4	33,33
UTE GUAREÑA I	50,00
UTE GUICYCSA TORDESILLAS	60,00
UTE HABILITACIÓN ED.C. COMUNICACIONES	50,00
UTE HORCHE	65,00
UTE HOSPITAL ALCÁZAR	60,00
UTE HOSPITAL CAMPUS DE LA SALUD	80,00
UTE HOSPITAL DE PALMA	50,00
UTE HOSPITAL DEL SUR	80,00
UTE HOSPITAL FCC. VVO	80,00
UTE HOSPITAL NAVALMORAL	50,00
UTE HOSPITAL NORTE TENERIFE	80,00
UTE HOSPITAL O'DONELL	50,00
UTE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MURCIA	50,00
UTE HOTEL WTC	53,00
UTE HUELVA NORTE	55,00
UTE HUESNA CONSTRUCCIÓN	33,33
UTE IBAI EDER	24,50
UTE IFEVI	50,00
UTE INCYEL	25,00
UTE INSTITUT GUTTMAN	50,00
UTE INTERCAMBIADOR	75,00
UTE JAÉN. MANCHA REAL	80,00
UTE JEREZ FERROVIARIA	80,00
UTE JUAN GRANDE	50,00
UTE JÚCAR	53,00
UTE L9 HOSPITALET	50,00
UTE LA CARPETANIA	50,00
UTE LA LOTETA	80,00
UTE LAGUNA	35,00
UTE LAS ROSAS I-7	33,33
UTE LAUDIO	24,50
UTE LÍNEA 5	40,00
UTE LÍNEA 9	33,00
UTE LÍNEA 10	50,00
UTE LÍNEA DE COSTA	50,00
UTE LUKO	45,00
UTE M-30 TÚNEL SUR	50,00
UTE M-45 NORTE	33,33
UTE M-407	50,00
UTE MANTENIMENT RONDES	70,00
UTE MANZANAL	50,00
UTE MARCIDE	60,00
UTE MATERNIDAD	50,00
UTE MATERNIDAD O'DONELL	50,00
UTE MEDICINA	50,00
UTE MEJORADA	82,00
UTE METRO LIGERO	80,00
UTE METRO MÁLAGA	36,00
UTE MONTSERRAT	35,00
UTE MONTSERRAT 2025	50,00
UTE MOTRIL	75,00
UTE MUELLE BOUZAS	70,00
UTE MUELLE DE LOS MÁRMOLES	70,00
UTE MUELLE REPARACIONES	70,00
UTE MUELLE VIEJO CAUCE VALENCIA	65,00
UTE MUNGUA	8,68
UTE MUSAC DE LEÓN	50,00
UTE MUSEO DE LAS CIENCIAS	50,00
UTE N.O.M.	63,00
UTE NACIMIENTO	54,00
UTE NATURMÁS. AZOR	60,00
UTE NATURMÁS. AZOR 2	60,00
UTE NATURMÁS. AZOR 5	60,00
UTE NOVA BOCANA	40,00
UTE NOVOA SANTOS	60,00

**PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN
A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

UTE NUEVO ACCESO A LOS MUELLES DE LA OSA	80,00
UTE NUEVO PUERTO DE IGOUMENITZA	50,00
UTE NUEVO TRAZADO CARRETERA TF-812	85,00
UTE OJO GUAREÑA	99,00
UTE OLABEL	13,23
UTE OLOT MONTAGUT	45,00
UTE ORENSE. MELÓN	50,00
UTE OSEBE	50,00
UTE OVIEDO LUGONES	70,00
UTE PABELLÓN ILGNER	74,50
UTE PADRÓN	50,00
UTE PALACIO DE LOS DEPORTES	50,00
UTE PALAU	50,00
UTE PALAU II	50,00
UTE PALAU NACIONAL	44,00
UTE PANADELLA	50,00
UTE PARC CIENTÍFIC	50,00
UTE PARQUE EMPRESARIAL	75,00
UTE PARQUE MÁLAGA	60,00
UTE PARQUE OCEANOGRÁFICO DE VALENCIA	40,00
UTE PARQUE OCEANOGRÁFO	50,00
UTE PASAIA	7,35
UTE PAU LAS TABLAS	50,00
UTE PAU MONTE CARMELO	50,00
UTE PAVONES VIVIENDAS	50,00
UTE PEOPLE MOVER	50,00
UTE PIEDRAFITA	66,67
UTE PINA	50,00
UTE PLATAFORMA AENA	60,00
UTE PLATAFORMA BARAJAS	50,00
UTE PLATAFORMA SATÉLITE	26,00
UTE POLÍGONO VICÁLVARO	80,00
UTE PORT BESÓS	50,00
UTE PORT BESÓS. ACA	50,00
UTE PORT TARRAGONA	50,00
UTE PRADO	50,00
UTE PREFABRICADOS M-30	50,00
UTE PRESA ENCISO	50,00
UTE PRESAS JÚCAR	53,00
UTE PRESAS SEVILLA	70,00
UTE PROLONGACIÓN DIQUE REINA SOFÍA	40,00
UTE PROLONGACIÓN L5 METRO VALENCIA	50,00
UTE PROSER. ARDANUY	70,00
UTE PROSER. BATLLE I ROIG	50,00
UTE PROSER. GEOCONTROL	60,00
UTE PROSER. GEOCONTROL II	62,00
UTE PROSER. I.P.D.	65,00
UTE PROSER. IMACS	50,00
UTE PROSER. INPROESA	70,00
UTE PROSER. INPROESA II	70,00
UTE PROSER. INPROESA III	67,00
UTE PROSER. LA ROCHE TF-5 III	50,00
UTE PROSER. NARVAL	60,00
UTE PROSER. NORCONTROL	50,00
UTE PROSER. NORCONTROL II	50,00
UTE PROSER. OLCINA	60,00
UTE PROSER. PAYD	70,00
UTE PROSER. PAYMACOTAS IV	50,00
UTE PROSER. PAYMASA	50,00
UTE PROSER. PAYMASA II	50,00
UTE PROSER. PAYMASA III	50,00
UTE PROSER. PERFIL 7	70,00
UTE PROSER. UG 21	70,00
UTE PROSIBE	50,00
UTE PROSIBE II	50,00
UTE PROSIBE III	50,00
UTE PROTECCIÓN DE LA LAJA	80,00
UTE PUENTE ADRIÁTICO	30,00
UTE PUENTE RIO OZAMA (DFC-COCIMAR)	35,00

PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005		PORCENTAJE DE INTEGRACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005	
UTE PUENTE A.P.B.	60,00	UTE TERMINAL B DEL PUERTO DE CASTELLÓN	66,60
UTE PUENTE BADAJOZ	50,00	UTE TERMINAL DE BARAJAS	22,50
UTE PUENTE DE LA SERNA	65,00	UTE TINDAYA	50,00
UTE PUENTE DE PONFERRADA	55,00	UTE TORNEO VILLABLINO	50,00
UTE PUENTE DEL REY	33,33	UTE TORO ZAMORA	70,00
UTE PUENTE MEDELLÍN	65,00	UTE TORRE 1 FCC DRAGADOS	60,00
UTE PUENTE SERRERÍA	60,00	UTE TORREDEMBARRA	50,00
UTE PUERTO DE LAREDO	50,00	UTE TRADE CENTER	75,00
UTE PUERTO DEL ROSARIO	90,00	UTE TRAGSA. FCC A.P.	50,00
UTE PUIGVERD	45,00	UTE TRAMBESÓS	50,00
UTE RADIALES	35,00	UTE TRAMMET	50,00
UTE RAMPAS DE URIBARRI	29,40	UTE TRANVIA DIAGONAL	25,00
UTE RANDE	40,00	UTE TRANVIA DE PARLA	50,00
UTE RANILLA CONSTRUCCIÓN	42,50	UTE TRANVÍA LUCEROS-MERCADO ALICANTE	60,00
UTE RECICLATGE	50,00	UTE TRANVÍA T-5 ALICANTE	64,78
UTE RECINTOS FERIALES	50,00	UTE TRES CANTOS GESTIÓN	50,00
UTE RECINTOS FERIALES II	50,00	UTE TRIANGLE LÍNEA 9	33,00
UTE RECUPERACIÓN DEL GUINIGUADA	50,00	UTE TÚNEL AEROPORT	33,00
UTE REFORMA MEDICINA	50,00	UTE TÚNEL AEROPORT II	33,00
UTE REG GARRIGUES	80,00	UTE TÚNEL C.E.L.A.	50,00
UTE RELLENOS C. DE LOS MUELLES DE LA OSA	80,00	UTE TÚNEL DE BRACONS	75,00
UTE RELLENOS PETROLEROS PUERTO GIJÓN	80,00	UTE TÚNEL DE PAJARES 1	50,00
UTE REPOSICIONES C. LAS PALMAS F3	46,25	UTE TÚNEL FIRA	33,00
UTE RESIDENCIA COMPLUTENSE	50,00	UTE TUNELADORA METRO	33,00
UTE RIALB	65,00	UTE TÚNELES DE GUADARRAMA	33,33
UTE RIALB II	65,00	UTE UE 2 VALLECAS	25,00
UTE RIAÑO SAMA II	70,00	UTE UE 5 VALLECAS	33,33
UTE RIBOTA. CONDADO	70,00	UTE UE 6 VALLECAS	33,33
UTE RINCÓN DE LA VICTORIA	50,00	UTE UE1 ARROYO DEL FRESNO	50,00
UTE RÍO LLOBREGAT	55,00	UTE ULLIBARRI	70,00
UTE ROCKÓDROMO	50,00	UTE UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS	50,00
UTE ROCKÓDROMO 2	40,00	UTE URBANITZACIÓ BANYS	50,00
UTE ROCKÓDROMO FASE 3	40,00	UTE URBANIZACIÓN AUDITORIO	70,00
UTE ROCKÓDROMO PC 3	45,00	UTE URBANIZACIÓN CAMPUS MIERES	73,00
UTE RONDA DE CANGAS DE ONÍS	70,00	UTE URBANIZACIÓN PARC SAGUNT	50,00
UTE RONDA HISPANIDAD	45,00	UTE URBI	49,00
UTE RUTA NACIONAL HAITÍ	55,00	UTE USABEL	24,50
UTE S.A.I.H. JÚCAR	50,00	UTE VALDEVIVIENDAS II	33,33
UTE S.A.I.H. SUR	40,00	UTE VALLE INFERIOR	75,00
UTE S.A.I.H. VALENCIA	50,00	UTE VARIANTE DE MONZÓN	70,00
UTE SAGRA TORRIJOS	50,00	UTE VARIANTE INCA	70,00
UTE SAJA	50,00	UTE VEGAS ALTAS	40,00
UTE SALILLAS DOS	50,00	UTE VELA BCN	25,00
UTE SAN VICENTE	43,00	UTE VERANES	70,00
UTE SANT PAU	33,33	UTE VÍA BENICÀSSIM	35,00
UTE SANTA BRÍGIDA	25,00	UTE VÍA METRO LIGERO	50,00
UTE SANTALIESTRA	20,00	UTE VÍA SANT ANDREU	50,00
UTE SANTIAGO. PADRÓN	50,00	UTE VÍAS COLECTORAS LA CARPETANIA	50,00
UTE SEGUNDA FASE DELICIAS ZARAGOZA	50,00	UTE VÍAS SRV. ENSANCHE VALLECAS	33,33
UTE SELLA	50,00	UTE VIES SANT BOI	50,00
UTE SEVILLA SUR	65,00	UTE VILLAR. PLASENCIA	70,00
UTE SIETE AGUAS. BUÑOL	66,66	UTE VILTAR	50,00
UTE SOCIALES	60,00	UTE YELTES	75,00
UTE SON REUS	50,00	UTE YESA	33,33
UTE SOTO DE HENARES	70,00	UTE ZUBALBURU XXI	16,66
UTE SANTA MARÍA DEL CAMÍ	45,00	UTE ZUERA	65,00
UTE SUBESTACIÓN PAJARES	50,00		
UTE SUBESTACIÓN SERANTES	50,00		
UTE SUELOS DE RIVAS VIEJO	9,80		
UTE SUPERESTRUCTURA L5 METRO VALENCIA	42,50	CEMENTOS	
UTE SURESTE II	80,00		
UTE SÚRIA	70,00	UTE HORMIGONES AUTOPISTA. TÚNEL AEROPUERTO	50,00
UTE TALLERES METRO	80,00		
UTE TALLUDES CARRETERA LR-115	50,00		
UTE TARRAGONA SUR	70,00		
UTE TEATRE LLUIRE	50,00	OTRAS ACTIVIDADES	
UTE TECAIR ROCKÓDROMO	50,00		
UTE TELEFÓNICA	60,00		
UTE TEMPLO Y C. ECUM. EL SALVADOR F1	65,00	COMUNIDAD DE BIENES TORRE PICASSO	80,00



INFORME DE GESTIÓN

GRUPO CONSOLIDADO

Introducción	90
Evolución de los negocios	91
1. Principales magnitudes	91
2. Análisis por áreas de actividad	95
Adquisiciones de acciones propias	101
Actividades en materia de investigación y desarrollo	101
Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre	102
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero	102
Previsiones para el año 2006	103



INTRODUCCIÓN

Las actividades estratégicas del Grupo FCC, Servicios, Construcción y Cementos, se estructuran en cuatro unidades de gestión que conforman las siguientes áreas especializadas:

Servicios

- a) **Servicios medioambientales**, que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, tales como la recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, el tratamiento de residuos industriales y el ciclo integral del agua que se realizan a través de la sociedad dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como, por FCC Medio Ambiente, S.A., Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. y otras sociedades dependientes de las mismas, así como de la marca Ámbito.
- b) **Versia**, que presta diversos servicios tales como aparcamiento de vehículos, mobiliario urbano y publicidad, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling aeroportuario), servicios de logística a empresas de diversos sectores, etc. Actividades desarrolladas principalmente por FCC Versia, S.A. y sociedades dependientes, así como por la marca Flightcare.

Construcción, área especializada en la construcción y sectores afines, tales como, autopistas, autovías y carreteras, obras hidráulicas, marítimas, aeroportuarias, infraestructuras ferroviarias, urbanizaciones, viviendas, edificaciones no residenciales, conservación de infraestructuras, oleoductos y gasoductos, restauración medioambiental etc. Actividad realizada por FCC Construcción, S.A. y sociedades dependientes.

También pertenecen al área aquellas empresas que son titulares de concesiones administrativas para la construcción y explotación de diversas infraestructuras, como son autopistas, túneles, aeropuertos, puertos deportivos, líneas de tranvía, etc., así como la construcción y explotación de edificios destinados a diversas actividades.

Cemento, actividad dedicada a la explotación de canteras y yacimientos minerales, fabricación de cemento, cal, yeso y prefabricados derivados, así como, a la producción de hormigón. Actividad realizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sociedades dependientes, Grupo que cotiza en el mercado continuo.

Por otro lado el Grupo FCC, está presente en el sector **Inmobiliario** por medio de la explotación del edificio Torre Picasso del que la sociedad dominante ostenta el 80% de su propiedad y de la participación del 49,17% de la sociedad Realía Business, S.A., actuando en los mercados de promoción de productos inmobiliarios para su posterior venta y de la explotación de edificios singulares y centros comerciales. Realía Business, S.A. es una sociedad asociada, por lo que sus cuentas se incorporan al Grupo por el sistema de puesta en equivalencia.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea, tal como dispone la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, para aquellas sociedades que han emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado como es el caso de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., sociedad matriz del Grupo FCC.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

1. Principales magnitudes

Total Grupo FCC

	2005	2004	Variación	
			Absoluta	%
Cifra de negocios	7.089,8	6.348,8	741,0	11,7
Beneficio bruto de explotación	988,9	842,1	146,8	17,4
% Margen bruto	13,9	13,3	0,6	4,5
Beneficio neto de explotación	656,2	565,1	91,1	16,1
% Margen neto	9,3	8,9	0,4	4,5
Beneficio antes de impuestos	696,4	590,5	105,9	17,9
Beneficio atribuido a la sociedad dominante	421,4	362,5	58,9	16,2
Cartera de obras y servicios	20.496,8	16.405,1	4.091,7	24,9
Inversiones	943,0	624,6	318,4	51,0
Flujos de efectivo (<i>Cash Flow</i>) de operaciones de explotación	981,1	793,9	187,2	23,6
Endeudamiento neto	403,0	270,1	132,9	49,2
Patrimonio neto	2.608,4	2.447,0	161,4	6,6
Dividendo por acción (euros)	1,532	1,36	0,172	12,6
Beneficio por acción (euros)	3,25	2,79	0,46	16,5
% Beneficio después de impuestos s/patrimonio neto (ROE)	21,5	20,1	1,4	7,0

Resumen por áreas de actividad

	2005	2004	% Var.	% s/Total 2005	% s/Total 2004
Cifra de negocios					
Construcción	3.346,7	3.123,0	7,2	47,2	49,2
Servicios medioambientales	2.078,0	1.827,5	13,7	29,3	28,8
Versia	721,5	519,4	38,9	10,2	8,2
Cemento	978,4	886,8	10,3	13,8	14,0
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	(34,8)	(7,9)	N/A	(0,5)	(0,2)
Total Grupo FCC	7.089,8	6.348,8	11,7	100,0	100,0
Beneficio bruto de explotación (Ebitda)					
Construcción	191,4	177,8	7,6	19,4	21,1
Servicios medioambientales	342,8	285,0	20,3	34,7	33,8
Versia	110,7	91,1	21,5	11,2	10,8
Cemento	312,3	268,0	16,5	31,6	31,8
Otras actividades y eliminaciones por operaciones intragrupo	31,7	20,2	56,9	3,1	2,5
Total Grupo FCC	988,9	842,1	17,4	100,0	100,0
Beneficio neto de explotación (Ebit)					
Construcción	156,2	143,7	8,7	23,8	25,4
Servicios medioambientales	201,4	161,9	24,4	30,7	28,6
Versia	56,3	51,5	9,3	8,6	9,1
Cemento	215,1	189,5	13,5	32,8	33,5
Otras actividades	27,2	18,5	47,0	4,1	3,5
Total Grupo FCC	656,2	565,1	16,1	100,0	100,0
Cartera					
Construcción	5.155,2	4.351,2	18,5	25,2	26,5
Servicios medioambientales	15.000,2	11.849,1	26,6	73,2	72,2
Versia	336,2	193,7	73,6	1,6	1,2
Otras actividades	5,2	11,1	(53,2)	—	0,1
Total Grupo FCC	20.496,8	16.405,1	24,9	100,0	100,0
Inversiones					
Construcción	158,4	135,5	16,9	16,8	21,7
Servicios medioambientales	338,8	209,7	61,6	35,9	33,6
Versia	171,7	90,6	89,7	18,2	14,5
Cemento	121,7	155,8	(21,9)	12,9	24,9
Otras actividades	152,4	33,0	361,8	16,2	5,3
Total Grupo FCC	943,0	624,6	51,0	100,0	100,0

1.1 Cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios mejora un 11,7% hasta alcanzar la cifra récord de 7.089,8 millones de euros que es consecuencia de la evolución muy positiva de todas las áreas de actividad. Servicios crece un 19,3% y supone el 39,5% de las ventas consolidadas del Grupo FCC. Construcción termina el ejercicio con una mejora del 7,2% apoyado en el último trimestre cuando la actividad creció más del 15%. Cemento ha mejorado significativamente respecto a períodos anteriores, con un crecimiento del 10,3%.

El crecimiento orgánico, es decir, excluyendo las empresas adquiridas en el ejercicio, fue del 8,6%. La facturación que esas empresas (Grupo Logístico Santos, Entemanser y Marepa) han aportado al consolidado, ascendió a 196 millones de euros. La compra del 8,5% adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A. no ha tenido incidencia en la de cifra de negocios porque esta ya se integraba globalmente.

Por su parte, la adquisición de Abfall Services AG (ASA) se ha perfeccionado el 8 de marzo de 2006 y la de Cementos Lemona, S.A. se materializará durante el primer trimestre del 2006, por lo que se incorporarán a los estados consolidados del Grupo durante dicho trimestre.

Cifra de negocios por áreas geográficas	2005	2004	% Variación
Nacional	6.386,6	5.697,9	12,1
% s/total	90,1	89,7	
Internacional	703,2	650,9	8,1
% s/total	9,9	10,3	

En cuanto a la evolución por mercados, las ventas internacionales aumentan un 8,1%, impulsadas por la actividad exterior de Servicios medioambientales que crece un 22% y representa un 9,9% de la facturación total del Grupo.

1.2 Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

El beneficio bruto de explotación crece un 17,4% hasta los 988,9 millones de euros e implica una mejora sustancial de los márgenes sobre la cifra de negocios con respecto al ejercicio anterior, que pasan del 13,3% al 13,9%.

Esta mejora se ha producido por la positiva evolución de Servicios medioambientales y Cemento. Construcción mantiene sus márgenes tras la fuerte mejora experimentada en el último trimestre de 2004. Los márgenes de Versia han disminuido respecto al ejercicio anterior por el mayor peso del negocio logístico, menos intensivo en capital y con menores márgenes operativos.

Márgenes (Ebitda)	2005	2004
Construcción	5,7%	5,7%
Servicios medioambientales	16,5%	15,6%
Versia	15,3%	17,5%
Cementos	31,9%	30,2%
Total Grupo FCC	13,9%	13,3%

1.3 Beneficio neto de explotación (Ebit)

El beneficio neto de explotación crece un 16,1% hasta los 656,2 millones de euros e impulsa los márgenes sobre la cifra de negocios hasta el 9,3%. Todas las áreas mejoran sus márgenes en el ejercicio con la excepción de Versia, comentada en el apartado anterior.

Márgenes (Ebit)	2005	2004
Construcción	4,7%	4,6%
Servicios medioambientales	9,7%	8,9%
Versia	7,8%	9,9%
Cementos	22,0%	21,4%
Total Grupo FCC	9,3%	8,9%

1.4 Resultado financiero

El resultado financiero negativo se reduce un 2,4%. El ligero aumento de los gastos financieros, consecuencia de la mayor deuda con entidades de crédito, se ha visto compensado por las diferencias de cambio positivas y por variaciones de valor de instrumentos financieros.

1.5 Participación en el resultado de empresas asociadas

El resultado derivado de la participación en las empresas asociadas aumenta un 9,2%, principalmente por la positiva evolución de Realia Business que aporta 67,5 millones de euros.

1.6 Beneficio antes de impuestos

El beneficio antes de impuestos aumenta un 17,9% hasta alcanzar la cifra de 696,4 millones de euros debido al buen comportamiento del beneficio de explotación, a la mejora del resultado financiero y la participación en el resultado de empresas asociadas, ya comentados.

1.7 Beneficio atribuido a la sociedad dominante

El beneficio neto atribuido a la sociedad dominante crece un 16,2% y se sitúa en 421,4 millones de euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios y la parte que corresponde a los intereses minoritarios.

Los intereses minoritarios se reducen un 5,4% tras la adquisición del 8,5% adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A. que se ha consolidado en el último trimestre del ejercicio. La tasa impositiva se ha situado en el 31,2%.

1.8 Inversiones

Las inversiones realizadas en el ejercicio han ascendido 943 millones de euros, de los que más de la mitad son adquisiciones de participaciones en empresas.

	2005	2004	% Variación
Inmovilizado material	393,6	326,1	20,7
Activos intangibles	60,7	120,8	(49,9)
Participaciones y otros activos financieros	488,7	177,7	175,0
Total inversiones	943,0	624,6	51,0
Desinversiones	(85,0)	(146,8)	(42,1)
Resto flujos de inversión	(17,9)	(32,3)	(44,6)
Inversiones netas	840,1	445,5	88,6

Hay que destacar de las inversiones habidas en el ejercicio por participaciones y otros activos financieros:

- La adquisición adicional del 8,5% de Cementos Portland Valderrivas, S.A. por 158,5 millones de euros

El Grupo FCC ha adquirido la participación del 8,06% de Iberdrola en Cementos Portland Valderrivas, S.A. a un precio de 67 euros por acción y el resto a otros accionistas minoritarios. Con esta adquisición adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A., el Grupo ha pasado a tener el 67,34% de la primera empresa cementera de capital español.

- La adquisición del Grupo Logístico Santos por 123,8 millones de euros

La compra del Grupo Logístico Santos (GLS) sitúa al Grupo FCC como primer operador logístico español del mercado libre, con un volumen de negocio anual estimado de 325 millones de euros, 4.000 empleados, una capacidad de almacenamiento de 650.000 m² repartidos en 64 centros operativos y una posición destacada en los sectores de gran consumo, electrodomésticos, tecnología, farmacia y automoción.

- La adquisición de Entemanser, S.A. por 64 millones de euros.

Entemanser, S.A. desarrolla su actividad en el sur de la isla de Tenerife y gestiona el contrato de construcción y explotación de cuatro plantas desaladoras en las Islas Galápagos. En total Entemanser, S.A., abastece a una población de más de 230.000 habitantes y suministra anualmente 14 millones de m³ de agua. Tras esta operación, el Grupo FCC se convierte en el principal operador privado del mercado de agua en el archipiélago canario.

- La adquisición de Manipulación y Recuperación Marepa, S.A. y Papeles Hernández e Hijos, S.A. por 38 millones de euros.

El Grupo FCC entra en el campo del tratamiento de papel y completa las actividades de la División de Tratamiento de Residuos Industriales. El grupo Marepa trata más de 300.000 Tm anuales de material y es uno de los mayores gestores de España.

1.9 Flujos de efectivo (Cash Flow)

	2005	2004	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	981,1	793,9	23,6
- CF por operaciones de inversión	(840,1)	(445,6)	88,6
= CF de actividades	141,0	348,3	(59,5)
- CF por operaciones de financiación	(224,6)	(150,2)	49,5
+ CF por diferencias conversión, cambios perímetro y otros	(49,4)	(4,2)	N/A
= Incremento de deuda neta	(133,0)	193,9	N/A

En el conjunto del ejercicio se generó un *cash flow* por operaciones de explotación de 981,1 millones de euros tras aumentar un 23,6% con respecto a 2004. Los flujos generados por las operaciones financian holgadamente las inversiones netas realizadas en el ejercicio por 840,1 millones de euros.

Los dividendos pagados en el ejercicio, incluidos en el *cash flow* por operaciones de financiación, ascendieron a 207 millones de euros.

En el ejercicio 2005 se han reducido en 218,7 millones de euros las necesidades de capital corriente operativo, debido a un mayor ritmo de actividad de la ejecución de obra y por la mejora en la gestión del cobro de clientes, principalmente localizado en el área de Construcción.

	2005	2004	%Variación
Incremento de existencias y deudores	(517,9)	(137,9)	275,6
Incremento de acreedores	736,6	211,3	248,6
Disminución del capital corriente operativo	218,7	73,4	198,0

1.10 Endeudamiento neto

	2005	2004	% Variación
Emisión de obligaciones	50,2	43,4	15,7
Deuda bancaria	1.331,7	955,3	39,4
Deuda con recurso limitado	64,6	68,5	(5,7)
Resto deudas	54,6	62,8	(13,1)
Tesorería + inversiones financieras	(1.098,1)	(859,9)	27,7
Posición neta	403,0	270,1	49,2

La deuda neta se sitúa en 403 millones de euros que representa un apalancamiento financiero, definido como el cociente entre la deuda neta y la deuda neta más el patrimonio neto, del 13,4%, mientras el ejercicio anterior ascendía al 9,9%.

El ratio de deuda neta sobre el beneficio bruto de explotación alcanza el 40,8% cuando el ejercicio anterior se situaba en el 32,1%.

1.11 Cartera

La cartera total de obras y servicios alcanza la cifra de 20.496,8 millones de euros, lo que supone un aumento del 24,9% respecto al año anterior y un período de cobertura de la actividad de Construcción de 18,5 meses y de los Servicios medioambientales de 86,6 meses.

1.12 Patrimonio neto

El Patrimonio neto del Grupo al cierre del ejercicio ha alcanzado la cifra de 2.608,4 millones de euros que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 6,6%. Los principales movimientos habidos en el ejercicio se muestran en el cuadro siguiente.

Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2004	2.447,0
Beneficios del ejercicio 2005 pendientes de distribución	479,3
Distribución de beneficios de ejercicio 2004	(218,1)
Diferencias de conversión de moneda extranjera	27,0
Ajustes por valoración a valor razonable	(30,4)
Operaciones con valores propios	(26,9)
Adquisición adicional 8,5% Cementos Portland Valderrivas	(81,7)
Otros ajustes	12,2
Patrimonio neto a 31 de diciembre de 2005	2.608,4

En relación a la adquisición adicional de Cementos Portland Valderrivas, S.A., hay que apuntar que la variación indicada en el cuadro anterior se debe a la disminución de los intereses minoritarios por la adquisición del 8,5%.

1.13 Dividendo y beneficio por acción

El dividendo total del ejercicio 2005 previsto es de 1,532 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 12,6% respecto al ejercicio anterior. A cuenta del dividendo total se han distribuido 0,766 euros brutos por acción.

El beneficio por acción del ejercicio es de 3,25 euros, aproximadamente un 16,5% superior al del ejercicio precedente.

El *pay out*, es decir, el beneficio repartido en relación al beneficio atribuido a la sociedad dominante, representa el 47,1%.

1.14 ROE. % Beneficio después de impuestos sobre patrimonio neto

La rentabilidad de los fondos invertidos por los accionistas presenta una evolución positiva puesto que se ha pasado del 20,1% del ejercicio anterior al 21,5% actual que refleja el buen comportamiento de las actividades desarrolladas por el Grupo.

2. Análisis por áreas de actividad

2.1 Construcción

2.1.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	3.346,7	3.123,0	7,2
Beneficio bruto de explotación	191,4	177,8	7,6
Margen beneficio bruto de explotación	5,7%	5,7%	
Beneficio neto de explotación	156,2	143,7	8,7
Margen beneficio neto de explotación	4,7%	4,6%	

La cifra de negocios aumenta un 7,2% respecto al mismo período del ejercicio anterior hasta alcanzar los 3.346,7 millones de euros. Dicho crecimiento esta localizado en el mercado nacional debido al aumento en el ritmo de ejecución de grandes obras, tales como, Madrid calle 30, la Terminal 4 del aeropuerto de Madrid-Barajas, el túnel de Pajares o la Ciudad de la Justicia de Barcelona.

La cifra de negocios se distribuye en obra civil, un 57% y edificación un 43%, de esta última un 16% de edificación residencial y un 27% de edificación no residencial.

	2005	2004	% Variación
Nacional	3.219,0	2.984,7	7,9
% s/total	96,2	95,6	
Internacional	127,7	138,3	(7,7)
% s/total	3,8	4,4	

2.1.2 Rentabilidad

El resultado de explotación crece por encima de la cifra de negocios y conlleva la consolidación de los márgenes obtenidos el ejercicio 2004 que ya habían experimentado un fuerte incremento.

2.1.3 Cartera e inversiones

	2005	2004	% Variación
Cartera	5.155,2	4.351,2	18,5
Inversiones	158,4	135,5	16,9

La cartera de Construcción alcanza una nueva cifra récord de 5.155,2 millones de euros tras crecer un 18,5% en el ejercicio. Esta cartera garantiza la producción de 18,5 meses tras el significativo aumento de la producción ya experimentada en el ejercicio.

Las inversiones en inmovilizado ascendieron a 85,7 millones de euros mientras que las destinadas a proyectos concesionales fueron 72,7 millones de euros, siendo las más importantes las realizadas en las autopistas Central Gallega, Costa Cálida, Ibiza-San Antonio y M-45.

2.1.4 Cash Flow

	2005	2004	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	426,7	187,9	127,1
- CF por operaciones de inversión	109,1	136,6	(20,0)
= CF de actividad	317,6	51,3	519,1
Caja neta al final del período	769,5	509,8	50,9

La generación de caja en Construcción ha sido muy positiva y se ha multiplicado por más de 6 veces hasta alcanzar los 317,6 millones de euros. Este comportamiento se debe principalmente a la fuerte mejora en la gestión del circulante que ha disminuido en aproximadamente, 300 millones de euros.

El *cash flow* por operaciones de inversión es reflejo de la estrategia para ampliar la participación en proyectos concesionales (autopista M-45, autopista Central Gallega, etc.) con objeto de controlar su gestión y desinvertir cuando esto no es posible (autopistas Radiales 3 y 5 de Madrid).

2.2 Servicios medioambientales

2.2.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	2.078,0	1.827,5	13,7
Beneficio bruto de explotación	342,8	285,0	20,3
Margen beneficio bruto de explotación	16,5%	15,6%	
Beneficio neto de explotación	201,4	161,9	24,4
Margen beneficio neto de explotación	9,7%	8,9%	

Los Servicios medioambientales aumentan su ritmo de crecimiento hasta el 13,7% con una fuerte mejora de los márgenes operativos.

Todos los sectores evolucionan positivamente destacando Agua, con un crecimiento del 22,8% seguida de internacional con un 22%, según se puede observar en el cuadro siguiente:

	2005	2004	% Variación	% s/Total 2005	%s /Total 2004
Saneamiento urbano	1.196,4	1.091,9	9,6	57,6	59,8
Agua	570,4	464,6	22,8	27,4	25,4
Internacional	199,4	163,4	22,0	9,6	8,9
Residuos industriales	111,8	107,6	3,9	5,4	5,9
Total	2.078,0	1.827,5	13,7	100,0	100,0

El crecimiento de Servicios medioambientales ha sido principalmente orgánico en un 11%, es decir, sin considerar el impacto de la consolidación de las empresas adquiridas.

En Agua, el crecimiento orgánico ha sido del 13,6% gracias principalmente al aumento de la demanda y de las tarifas. En cuanto a las adquisiciones del ejercicio (Entemanser, Nilo Medioambiente y Servicios y Procesos Medioambientales, entre otras) su facturación total ha sido de 42,6 millones de euros, es decir, han aportado un 9,2% del crecimiento del sector.

Residuos Industriales ha incorporado en el ejercicio la facturación de la adquisición de Marepa, consolidada desde noviembre y que asciende a 7,2 millones de euros.

La actividad Internacional ha crecido un 22% hasta representar un 9,6% de la facturación del total del área. De esta cifra un 37% corresponde al Reino Unido, donde el Grupo FCC esta presente desde 1990, un 57% a Latinoamérica, a través de Proactiva (joint venture con Veolia Environnement) y el resto a Portugal, con un 3% y el norte de África con otro 3%.

	2005	2004	% Variación
Nacional	1.878,6	1.664,1	12,9
% s/total	90,4	91,1	
Internacional	199,4	163,4	22,0
% s/total	9,6	8,9	

2.2.2 Rentabilidad

El beneficio bruto de explotación se sitúa en los 342,8 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 20,3% respecto al mismo período del año anterior. El margen sobre ventas se sitúa en el 16,5%, el ejercicio anterior fue del 15,6%.

El beneficio neto de explotación aumenta un 24,4% hasta los 201,4 millones de euros, mejorando también su margen hasta el 9,7%.

Los márgenes anteriores mejoran por la buena evolución de los sectores de saneamiento urbano y agua.

2.2.3 Cartera e inversiones

	2005	2004	% Variación
Cartera	15.000,2	11.849,1	26,6
Inversiones	338,8	209,7	61,6

La cartera de Servicios medioambientales aumenta con fuerza, un 26,6% gracias a la renovación de importantes contratos en España, tanto en Saneamiento urbano (Bilbao, Valencia, Oviedo etc.) como de Agua (Almería, Langreo, etc.), así como por la adjudicación de dos plantas desaladoras en Argelia.

Las recientes adjudicaciones de contratos de gestión de agua en Caltanissetta (Italia) y Leziria de Tajo (Portugal) que totalizan una cartera de 3.000 millones de euros todavía no se han incluido en el cuadro anterior, puesto que la adjudicación de los mismos se produjo en enero de 2006.

Las inversiones en 2005 también crecieron con fuerza, un 61,6% hasta los 338,8 millones de euros. Las adquisiciones más importantes han sido grupo Marepa (Residuos Industriales) por importe de 38 millones de euros y Entemanser (Agua) por importe de 64 millones de euros.

2.2.4 Cash Flow

El aumento de las inversiones comentado anteriormente ha incidido en situar el *cash flow* de la actividad en una posición negativa, situándose el endeudamiento del área en 911,8 millones de euros con un crecimiento del 21,8% respecto al ejercicio anterior.

	2005	2004	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	274,0	242,8	12,8
- CF por operaciones de inversión	344,4	179,4	92,0
= CF de actividad	(70,4)	63,4	(211,0)
Deuda neta al final del período	911,8	748,8	21,8

2.3 Versia

2.3.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	721,5	519,4	38,9
Beneficio bruto de explotación	110,7	91,1	21,5
Margen beneficio bruto de explotación	15,3%	17,5%	
Beneficio neto de explotación	56,3	51,5	9,3
Margen beneficio neto de explotación	7,8	9,9%	

La actividad del área ha aumentado un 38,9% hasta alcanzar la cifra de 721,5 millones de euros. En febrero de 2005 se adquirió el Grupo Logístico Santos (GLS) y se consolidó dentro del sector de logística desde el mes de abril, cuando se formalizó la compra, con una facturación en el período de 146 millones de euros. Si se excluye la contribución de GLS, el crecimiento orgánico de Versia para el ejercicio 2005 hubiera ascendido al 10,9%.

La actividad que muestra un mayor dinamismo, después del sector Logística, es Mobiliario Urbano, con un crecimiento del 13%, gracias a la fortaleza del mercado nacional y a la expansión internacional. Esta actividad tiene garantizado un fuerte crecimiento futuro por las adjudicaciones en estos tres últimos años de importantes concesiones en el exterior, especialmente en EE.UU., donde a las adjudicaciones de

San Antonio, Miami y Boston se añade la elección de Cemusa (filial perteneciente al 100% al Grupo FCC) como "preferred bidder" para el contrato de gestión de mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York (3.300 marquesinas de autobús, 330 quioscos y 20 aseos públicos) y la gestión de su publicidad durante un período de 20 años.

El sector de Logística aumentó significativamente y cerró el ejercicio, excluyendo el impacto de la adquisición de GLS, con un crecimiento orgánico del 18,5%.

La facturación de Aparcamientos aumenta ligeramente a pesar de que en el 2004 se produjo una venta no recurrente de plazas de aparcamiento.

	2005	2004	% Variación	% s/Total 2005	% s/Total 2004
Logística	276,1	110,0	151,0	38,3	21,0
Handling	167,7	153,8	9,0	23,3	29,6
Mobiliario urbano	93,3	82,6	13,0	12,9	15,9
Aparcamientos	60,0	59,2	1,4	8,3	11,6
Conservación y sistemas	55,0	50,8	8,3	7,6	9,8
ITV	41,1	37,5	9,6	5,7	7,2
Transportes urbanos	28,3	25,5	11,0	3,9	4,9
Total	721,5	519,4	38,9	100,0	100,0

Las ventas en el mercado nacional crecen cerca del 50% por la buena evolución de todas las actividades y por la adquisición del Grupo Logístico Santos. Su facturación representa más de las tres cuartas partes del total.

	2005	2004	% Variación
Nacional	554,2	370,4	49,6
% s/total	76,8	71,3	
Internacional	167,3	149,0	12,4
% s/total	23,2	28,7	

En el exterior los dos mercados con mayor presencia son Bélgica, con un 62%, donde Flightcare, filial de handling aeroportuario es responsable del handling en los aeropuertos de Bruselas, Lieja y Brujas-Ostende, y Portugal con un 24%, donde el Grupo FCC tiene presencia en Logística y Mobiliario Urbano.

2.3.2 Rentabilidad

El margen de explotación de Versia se sitúa en el 15,3%. Este margen es el resultado de la nueva distribución de las actividades en las que el sector de Logística, menos intensivo en capital y por tanto con menores márgenes operativos, aumenta su contribución.

2.3.3 Cartera e inversiones

	2005	2004	% Variación
Cartera	336,2	193,7	73,6
Inversiones	171,7	90,6	89,7

La adquisición del Grupo Logístico Santos supuso una inversión de 123,8 millones de euros del total de las inversiones del área que ascienden a 171,7 millones de euros. El incremento de la cartera es debido también a la incorporación de los contratos de servicios logísticos a empresas.

2.3.4 Cash Flow

	2005	2004	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	59,7	90,9	(34,3)
- CF por operaciones de inversión	172,2	84,8	103,1
= CF de actividad	(112,5)	6,1	—
Deuda neta al final del período	364,4	177,6	105,2

La consolidación del Grupo Logístico Santos con mayores requerimientos de capital circulante provoca que el *cash flow* de explotación se sitúe en 59,7 millones por lo que el *cash flow* de la actividad presenta una posición negativa, aumentando el nivel de endeudamiento financiero del área respecto al ejercicio anterior debido a las inversiones realizadas.

2.4 Cementos Portland Valderrivas

2.4.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	978,4	886,8	10,3
Beneficio bruto de explotación	312,3	268,0	16,5
Margen beneficio bruto de explotación	31,9%	30,2%	
Beneficio neto de explotación	215,1	189,5	13,5
Margen beneficio neto de explotación	22,0%	21,4%	

Las ventas aumentan un 10,3% hasta los 978,4 millones de euros con una evolución muy positiva a lo largo del ejercicio. Esta mejora se debe a la fortaleza del mercado nacional, donde Cementos Portland facturó un 12,1% más que el año anterior y a la recuperación de la actividad en Estados Unidos, con un incremento del 4,3%.

El último trimestre del ejercicio 2005 terminó con el mayor incremento de todo el período, con un 15,3% gracias a la excelente evolución del mercado nacional con un aumento del 15,1% y la recuperación de la actividad en el exterior, con un 16%.

En España el incremento del 12,1% de la cifra de negocios tiene su origen en un mayor volumen de producto vendido y al aumento de precios con ascensos del 5,4% y del 6,7% respectivamente, mientras que el ligero avance que se observa en la actividad que se desarrolla en los Estados Unidos se debe a los primeros y positivos resultados de las importantes mejoras acometidas en las instalaciones de Maine y de Carolina del Sur.

	2005	2004	% Variación
Nacional	769,8	686,9	12,1
% s/total	78,7	77,5	
Internacional	208,6	199,9	4,3
% s/total	21,3	22,5	

2.4.2 Rentabilidad

El resultado bruto de explotación aumenta un 16,5% y el margen mejora 170 puntos básicos hasta el 31,9% gracias a las grandes mejoras operativas acometidas en las plantas de Maine y Carolina del Sur que representan un 60% de la capacidad instalada en EE.UU., y que ya están plenamente operativas.

2.4.3 Inversiones

	2005	2004	% Variación
Inversiones	121,7	155,8	(21,9)

Las inversiones brutas de Cementos Portland Valderrivas en 2005 se redujeron hasta los 121,7 millones de euros tras haber realizado en el ejercicio anterior la mayor parte de las mejoras de las instalaciones de Maine y Carolina del Sur.

2.4.4 Cash Flow

	2005	2005	% Variación
+ CF por operaciones de explotación	203,0	206,8	(1,8)
- CF por operaciones de inversión	95,2	138,7	(31,4)
= CF de actividad	107,8	68,1	58,3
Deuda neta al final del período	133,0	146,2	(9,0)

La actividad se caracteriza por su capacidad de generar caja siendo el *cash flow* de la misma en el ejercicio 2005 superior al ejercicio anterior al haberse reducido el nivel de inversiones.

2.5 Realia Business, S.A.

El Grupo participa en la actividad inmobiliaria a través de Realia Business, S.A. con una participación del 49,17%, incorporando los resultados de la misma mediante la consolidación por puesta en equivalencia. El resultado incorporado a las cuentas consolidadas del Grupo FCC ascendió a 67,5 millones de euros en el ejercicio 2005 y 52 millones de euros el ejercicio 2004, lo que representa un incremento del 29,9%. Se exponen a continuación las magnitudes principales del grupo Realia Business al 100%.

2.5.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	597,2	565,1	5,7
Beneficio bruto de explotación	230,5	210,5	9,5
Margen beneficio bruto de explotación	38,6%	37,3%	
Beneficio neto de explotación	215,5	192,4	12,0
Margen beneficio neto de explotación	36,1%	34,0%	

La cifra de negocios de Realia aumentó un 5,7% en el ejercicio 2005. El menor ritmo de crecimiento se debe al fuerte volumen de entregas del cuarto trimestre del ejercicio 2004, evaluadas en 202 millones de euros, frente a las entregas del cuarto trimestre del ejercicio 2005 que ascendieron a 117 millones de euros.

La facturación del negocio residencial (promociones inmobiliarias) ha aumentado un 6,3% hasta alcanzar un volumen de 512 millones de euros que representa un 86% de la facturación total de Realia. Las preventas inmobiliarias siguen aumentando y la cartera alcanza la cifra de 710,7 millones de euros que garantizan las ventas de los próximos 17 meses.

En cuanto al negocio patrimonial los ingresos aumentan un 4,9%. Esta cifra es muy positiva porque en el ejercicio 2005 el edificio Los Cubos situado en Madrid y con una superficie de 31.684 m² estuvo vacío por remodelación. Este hecho justifica el descenso en el nivel de ocupación hasta el 94,7% de diciembre de 2005, cuando a la misma fecha del ejercicio 2004 era del 97,3%.

2.6 Torre Picasso

El Grupo es propietario del 80% de Torre Picasso, el edificio más emblemático de Madrid, con una altura de 157 metros sobre rasante distribuido en 45 plantas y cinco sótanos que suman una superficie total de 121.000 m². Se exponen a continuación las magnitudes principales de Torre Picasso en la proporción de la participación indicada.

2.6.1 Resultados

	2005	2004	% Variación
Cifra de negocios	18,0	17,1	5,3
Beneficio bruto de explotación	15,9	14,9	6,7
Margen beneficio bruto de explotación	88,3%	87,1%	
Beneficio neto de explotación	13,4	11,8	13,6
Margen beneficio neto de explotación	74,4%	69,0%	

La cifra de negocios de Torre Picasso aumentó un 5,3% en el ejercicio 2005 hasta alcanzar los 18 millones de euros, mientras que el resultado bruto y neto de explotación aumentaron un 6,7% y un 13,6% respectivamente, mejorando aún más los márgenes.

El nivel de ocupación del edificio a 31 de diciembre de 2005 era del 100% con un precio medio de 25 euros por m² y mes.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 434.322 acciones propias que representaban el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros, asimismo Asesoría Financiera y de Gestión S.A. (Afigesa) poseía 343.922 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,26% de su capital social y registradas por un valor contable de 16.345 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

	FCC, S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grucycsa	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2004	434.322		316.008	475	750.805
Compras o entradas		414.468	90		414.558
Ventas o salidas		(70.546)		(475)	(71.021)
A 31 de diciembre de 2005	434.322	343.922	316.098	—	1.094.342

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que este lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios medioambientales, hay que destacar el proyecto de análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental "agua" en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, definiendo los impactos ambientales que sufre y evaluando las medidas correctoras necesarias. Ello permitirá implantar las operaciones y medidas complementarias que sean necesarias, proporcionando a su vez una herramienta de información y de decisión a todos los sectores implicados (empresas, administraciones y movimientos ciudadanos interesados en la problemática ambiental). Este proyecto ha sido aceptado muy favorablemente por la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre un sistema de compostaje aeróbico cerrado, ideado para procesar residuos orgánicos de pequeño y mediano tamaño, así como la preparación de un combustible sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos.

En la actividad de Agua, se ha trabajado principalmente en proyectos de aguas industriales (reutilización de aguas residuales industriales con vertido cero, diseño de reactores anaeróbicos, diseño de un sistema de oxidación avanzada para aguas residuales industriales de difícil biodegradabilidad, etc.).

En el área de Versia, destaca el sector de Mobiliario Urbano que está desarrollando dos proyectos de innovación tecnológica, el primero de ellos corresponde al desarrollo de un vehículo ligero urbano, denominado EPISOL, con propulsión eléctrica híbrida con dos versiones de motorización; en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada un motor eléctrico de pila de combustible y energía solar. En este desarrollo la filial Cemusa ha llegado a un acuerdo de colaboración con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA), perteneciente a la Universidad Politécnica de Madrid y con el Instituto de Automovilística Industrial (IAI), perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. El segundo proyecto tiene como objetivo la evolución de marquesinas de paradas de autobús, presentadas en la exposición de Dallas (EE.UU.).

En la actividad de Construcción hay que señalar que FCC Construcción, S.A. es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 600 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, etc.) que tiene como objetivo definir la agenda estratégica de investigación del sector y trata de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada. Asimismo, FCC Construcción, S.A. dirige la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, iniciativa que reúne a más de 140 organizaciones con similar tipología y fines que la Plataforma Tecnológica Europea citada en el apartado anterior.

En lo referente a los proyectos que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2005, cabe destacar los siguientes: Tunconstruct, destinado a la optimización de la construcción subterránea; Manubuild, destinado a la industrialización de la construcción; Arfrisol, destinado a la arquitectura bioclimática y frío solar; Hatcons, destinado a la utilización de materiales con elevadas prestaciones; y Fibras, destinado a la utilización de hormigón reforzado con fibras de acero.

Y finalmente, en cuanto a la actividad Cementera hay que indicar que las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento, se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que la sociedad tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2005 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (Profit), participación en comités de Normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, Cementos Portland Valderrivas participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DE LA FECHA DE CIERRE

- Adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 224 millones de euros, asumiendo el Grupo FCC 51 millones de deuda neta de ASA.

El 17 de noviembre de 2005 el Grupo FCC firmó un contrato con el grupo EDF, para adquirir Abfall Service AG, compañía líder en la gestión de residuos en el centro y este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumania y Polonia. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el acuerdo definitivo de compra.

- “Preferred bidder” para el contrato de mobiliario urbano de Nueva York.

A lo largo del ejercicio 2006 esta previsto cerrar el contrato con el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York que seleccionó el 21 de septiembre de 2005 a Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, como la compañía que proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 aseos públicos automáticos por un período de 20 años.

- Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanza una Oferta Pública de Adquisición de Acciones sobre su participada Cementos Lemona, S.A.

Cementos Portland Valderrivas que ya poseía el 30,72% de la compañía Cementos Lemona, S.A. lanzó el 5 de diciembre de 2005 una oferta de compra por la totalidad de las acciones de esta última a un precio de 32 euros por título. El importe total de la operación, cuyo plazo de aceptación finalizó el 20 de febrero de 2006, ha ascendido a 234,2 millones de euros, abonados íntegramente en efectivo y financiados mediante deuda.

De acuerdo con los datos de la entidad agente de la citada OPA, han acudido a la misma un total de acciones representativas del 65,3% del capital, lo que sumado al 30,7% de participación que ya ostentaba Cementos Portland Valderrivas, S.A. con anterioridad, se alcanza una participación del 96,06% en Cementos Lemona, S.A. por lo que han acudido a la misma todos los accionistas significativos de la misma y el 88% de los accionistas minoritarios.

OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de cambio y tipos de interés, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

El posicionamiento que en la actualidad tiene el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotante. Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera.

El objetivo actual del Grupo FCC es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas. Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio de deuda/beneficio bruto de explotación (Ebitda) por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Considerando la situación estable en la actualidad del mercado financiero y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al beneficio bruto de explotación (Ebitda), que a 31 de diciembre de 2005 supone un 41%, previsiblemente todas las operaciones crediticias podrán ser renovadas y, en caso de ser necesario, ampliadas, con lo cuál a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

PREVISIONES PARA EL AÑO 2006

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2006 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2005 ascendía a 20.496,8 millones de euros, equivalentes aproximadamente a tres años de producción anual.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el sector de medio ambiente se consolida la significativa cuota de mercado alcanzada, y su crecimiento estará ligado a las ampliaciones y en su caso renovaciones de contratos, así como a la puesta en marcha de plantas de tratamiento en fase de construcción.

En el ámbito **Internacional**, la estrategia de crecimiento se basa, por un lado, en el mantenimiento y ampliación de la actividad en los mercados de los países en los que se está presente, y por otro, en la expansión en nuevas zonas geográficas. Este interés por la expansión, se ha materializado en la adquisición de Abfall Services AG (Grupo ASA), importante grupo de empresas, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, que está sólidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa, y tiene serias expectativas de crecimiento en otros países de la zona.

En el sector de **Residuos Industriales**, está previsto materializar la adquisición de la participación restante en el grupo Marepa, lo que, unido al crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en el ejercicio anterior y de la entrada a pleno rendimiento de algunas de las nuevas instalaciones ya construidas, hace que se espere un aumento significativo de la cifra de negocios.

En el sector de **Gestión del Agua**, se mantiene la estrategia de diversificación, que hace, que a pesar de la fuerte concentración alcanzada en el mercado, el crecimiento siga siendo importante. Así, al impulso recibido como consecuencia de las adquisiciones de empresas efectuadas en el ejercicio anterior, hay que unir las recientes e importantes contrataciones obtenidas en diferentes municipios españoles, las renovaciones de importantes contratos, la contratación de servicios en comunidades de regantes, la implantación y gestión de estaciones desaladoras, así como el crecimiento en el ámbito internacional, donde sobresalen las recientes contrataciones en Italia y Argelia.

Al iniciar el año 2006 la cartera de **Servicios** pendientes de prestar era de 15.000 millones de euros, equivalente a más de siete años de producción anual.

El área de **Versia** prevé para el año 2006 un crecimiento que se sustentará principalmente en los diferentes sectores que la componen, tales como, Logística, donde se consolidará la gestión del Grupo Logístico Santos, adquirido el ejercicio anterior y que posiciona a dicha actividad como uno de los mayores operadores logísticos españoles.

En **Mobiliario Urbano**, se prevé crecer en el área internacional, donde a la maduración de los contratos existentes en Brasil, Italia y USA se añade la puesta en marcha del contrato de Boston así como el concurso recientemente ganado para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York durante 20 años y que consistirá en la colocación, mantenimiento y explotación publicitaria de 3.300 marquesinas de paradas de autobús, 330 kioscos de prensa y otros elementos de mobiliario urbano, con lo que se consolidará en el mercado de USA. El contrato de Nueva York se encuentra actualmente en negociación con el DOT (Departamento de transportes de la ciudad de Nueva York).

Aparcamientos destaca por la ampliación de los contratos que aumentan el número de plazas a gestionar, en particular el correspondiente a la Zona V de aparcamiento regulado en superficie de Madrid, por un período de 11 años (prorrogable a 25) de 26.750 plazas.

En **Transportes**, hay que apuntar que en el ejercicio 2006 se comenzará a prestar un nuevo servicio urbano en Benalmádena de transporte de viajeros por carretera y en lo que se refiere al transporte ferroviario se operará el tranvía de Parla, a similitud de las líneas Trambaix y Trambesós que ya se están operando en Barcelona.

Respecto al sector **Handling**, hay que indicar que en el ámbito nacional, Aena inició el proceso de convocatoria de concursos públicos para la renovación de la totalidad de las licencias de todos los aeropuertos, siendo el objetivo del Grupo mantener como mínimo la cuota de mercado.

El sector de la **Construcción** para el año 2006 presenta buenas perspectivas en el mercado nacional en línea con el ejercicio anterior, dada la cartera de obras existente que al final del año 2005 alcanzaba la cifra de 5.155 millones de euros, lo que significa un período de cobertura sobre la cifra de negocios de 18,5 meses. Respecto al mercado internacional, se prevé un crecimiento localizado, de una parte en América central y del norte, a través de inversiones ya realizadas y en curso, y de otra, en Europa central y del este.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por el desarrollo del sector de la construcción y de los planes de infraestructuras. En España, las estimaciones indican una desaceleración en el consumo de cemento y hormigón, que seguirá su tendencia creciente, pero en unos índices inferiores a los del ejercicio anterior. El resultado de la OPA de Cementos Portland Valderrivas sobre Lemona, supondrá incorporar la cifra de negocio en el grupo Portland Valderrivas, al pasar de la consolidación actual por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global del 100% de Cementos Lemona y de CDN USA, además de consolidar el 11,24% adicional del beneficio que Lemona tiene de Cementos Alfa S.A. y en la que Cementos Portland Valderrivas participa actualmente en un 80,15%.

En cuanto a la actividad cementera en USA, las perspectivas vienen marcadas por un incremento en la demanda, acompañado por un alza en los precios en las zonas de influencia tanto de CDN (Maine) como de Giant (Carolina del Norte y Sur y Virginia). En 2006 la planta de Giant en Harleyville, recientemente modernizada e incrementada su capacidad, se encontrará a plena producción y se iniciará la ejecución del proyecto de transformación del proceso de fabricación húmedo a seco de la planta de Giant en Keystone, que finalizará a mediados de 2008 y llevará consigo una reducción de costes de producción y una ampliación de la capacidad de fabricación.

Sobre la actividad **Inmobiliaria** hay que indicar que Realia, tiene previsto un incremento de las ventas, basándose fundamentalmente en la fortaleza de la actividad de promoción inmobiliaria, que llevará a una importante cifra de entrega de productos inmobiliarios. A su vez, se va incrementar la rotación de inmuebles en arrendamiento y aumentar la superficie en alquiler, que también se espera aporte al cerrar el ejercicio una mejora de las ventas.

Se continuará con las inversiones en curso de los centros comerciales de Guadalajara, Leganés, Murcia y Santiago de Compostela.

Las estrategias del negocio en el mercado nacional se centrarán en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, comienzo de actividades de promoción en nuevos mercados (Valladolid, Zaragoza...), materializar oportunidades de adquisición de inmuebles de oficinas, por ubicación y rentabilidad, desarrollar los proyectos de centros comerciales que actualmente se autopromueven y posibilitar el crecimiento mediante el cierre de alguna operación de adquisición corporativa.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de suelos en Portugal y Polonia, se iniciarán las ejecuciones de las promociones, así como su comercialización y dentro del segmento patrimonialista, se pretende adquirir un relevante paquete de inmuebles dentro de la Unión Europea, que facilite el crecimiento de Realia y aporte un importante valor añadido.



INFORME DE AUDITORÍA

GRUPO CONSOLIDADO

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2005 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados consolidados, representan, respectivamente, un 25% y un 18% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.
2. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2005 son las primeras que el Grupo prepara aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que requieren, con carácter general, que los estados financieros presenten información comparativa. En este sentido, y de acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria de cuentas anuales, además de las cifras consolidadas del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior que han sido obtenidas mediante la aplicación de las NIIF-UE vigentes al 31 de diciembre de 2005. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio anterior difieren de las contenidas en las cuentas anuales consolidadas aprobadas del ejercicio 2004 que fueron formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, detallándose en la Nota 2 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas las diferencias que supone la aplicación de las NIIF-UE sobre el patrimonio neto consolidado al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2004 y sobre los resultados consolidados del ejercicio 2004 del Grupo. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Con fecha 8 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004, formuladas conforme a los principios y normas contables vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores mencionados en el párrafo 1 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 a efectos comparativos.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. y Sociedades Dependientes.

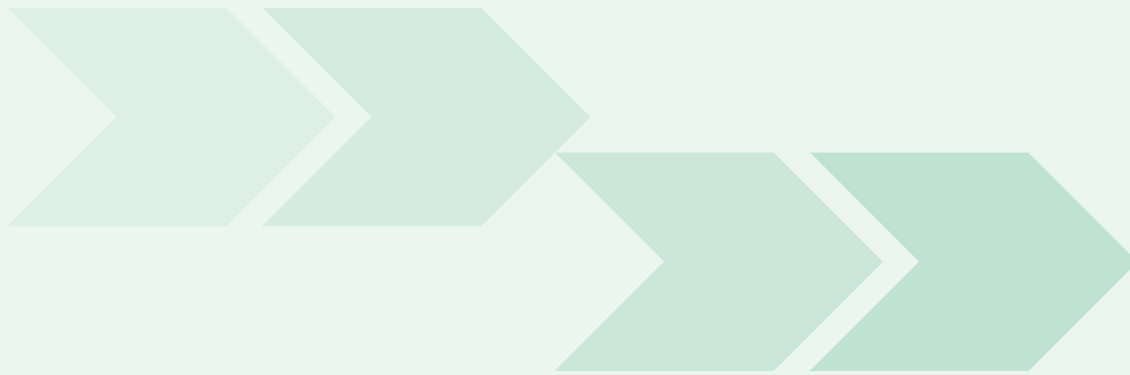
DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo
12 de abril de 2006

CUENTAS ANUALES

INFORME DE GESTIÓN - INFORME DE AUDITORÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.



CUENTAS ANUALES

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Balance de situación	112
Cuenta de pérdidas y ganancias	114
Memoria	117

BALANCE DE SITUACIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004
INMOVILIZADO	1.682.692	1.657.957
Inmovilizaciones inmateriales	73.387	81.244
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	34.582	29.635
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	64.848	81.159
Amortizaciones	(26.043)	(29.550)
Inmovilizaciones materiales	305.934	278.515
Terrenos y construcciones	161.799	157.947
Instalaciones técnicas y maquinaria	389.231	320.340
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.051	80.166
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.018	25.017
Otro inmovilizado	15.470	15.514
Provisiones	(311)	(311)
Amortizaciones	(367.324)	(320.158)
Inmovilizaciones financieras	1.293.949	1.288.776
Participaciones en empresas del Grupo	1.139.943	1.139.334
Participaciones en empresas asociadas	244.321	244.296
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.404	3.426
Cartera de valores a largo plazo	13.788	13.788
Otros créditos	10.871	10.503
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.771	4.798
Provisiones	(123.149)	(127.369)
Acciones propias	9.422	9.422
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5.334	5.414
ACTIVO CIRCULANTE	853.171	497.700
Existencias	6.151	12.998
Materias primas y otros aprovisionamientos	6.071	5.610
Productos terminados	—	3.227
Anticipos	80	4.885
Provisiones	—	(724)
Deudores	743.992	424.976
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	366.254	314.822
Empresas del Grupo, deudores	299.182	35.138
Empresas asociadas, deudores	4.520	6.812
Deudores varios	9.904	11.741
Personal	776	628
Administraciones públicas	75.060	65.235
Provisiones	(11.704)	(9.400)
Inversiones financieras temporales	48.753	33.865
Créditos a empresas del Grupo	30.963	14.668
Créditos a empresas asociadas	15.508	11.373
Cartera de valores a corto plazo	64	6.616
Otros créditos	2.064	978
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	502	578
Provisiones	(348)	(348)
Tesorería	50.652	23.306
Ajustes por periodificación	3.623	2.555
TOTAL ACTIVO	2.541.197	2.161.071

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

PASIVO	31.12.2005	31.12.2004
FONDOS PROPIOS	970.395	921.014
Capital suscrito	130.567	130.567
Prima de emisión	242.133	242.133
Reservas	459.823	440.177
Reserva legal	26.113	26.113
Reservas para acciones propias	9.422	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	2.770
Reservas voluntarias	421.518	401.872
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	237.554	196.628
Dividendo a cuenta del ejercicio	(99.682)	(88.491)
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	4.771	4.517
Subvenciones de capital	4.740	4.517
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	31	—
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	159.949	140.496
Provisiones	149.273	130.228
Fondo de reversión	10.676	10.268
ACREEDORES A LARGO PLAZO	27.056	29.587
Deudas con entidades de crédito	2.596	3.578
Préstamos y otras deudas	196	285
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	2.400	3.293
Otros acreedores	24.460	26.009
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	7.733	9.684
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	4.884	4.274
Administraciones públicas a largo plazo	11.843	12.051
ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.379.026	1.065.457
Deudas con entidades de crédito	22.530	20.510
Préstamos y otras deudas	31	5.293
Deudas por intereses	284	425
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	22.215	14.792
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	833.680	594.224
Deudas con empresas del Grupo	830.284	590.154
Deudas con empresas asociadas	3.396	4.070
Acreedores comerciales	178.274	156.545
Anticipos recibidos por pedidos	26.235	19.328
Deudas por compras o prestaciones de servicios	91.645	77.066
Deudas representadas por efectos a pagar	60.394	60.151
Otras deudas no comerciales	310.259	248.211
Administraciones públicas	148.989	113.581
Deudas representadas por efectos a pagar	5.949	3.349
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	1.951	3.797
Otras deudas	127.827	105.768
Remuneraciones pendientes de pago	25.345	21.621
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	198	95
Provisiones para operaciones de tráfico	34.074	45.454
Ajustes por periodificación	209	513
TOTAL PASIVO	2.541.197	2.161.071

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

DEBE	31.12.2005	31.12.2004
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	889.973	839.832
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	3.222	59
Consumos y otros gastos externos	156.454	156.909
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	78.673	79.039
Otros gastos externos	77.781	77.870
Gastos de personal	537.410	485.191
Sueldos, salarios y asimilados	403.261	366.695
Cargas sociales	134.149	118.496
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	50.669	50.932
Variación de provisiones de tráfico	2.682	17.459
Variación de provisiones de existencias	(724)	(13)
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	2.742	35
Variación de otras provisiones de tráfico	664	17.437
Otros gastos de explotación	139.536	129.282
Servicios exteriores	134.567	124.795
Tributos	4.154	3.543
Dotación al fondo de reversión	815	944
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	106.539	84.310
Gastos financieros	18.888	21.955
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	12.675	11.031
Por deudas con terceros y gastos asimilados	6.213	6.228
Pérdidas de inversiones financieras	—	4.696
Variación de provisiones de inversiones financieras	—	4.115
Diferencias negativas de cambio	57	128
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	165.092	169.582
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	271.631	253.892
Variación de provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	(4.220)	2.233
Pérdidas procedentes del inmovilizado	638	211
Gastos y pérdidas extraordinarios	9.873	32.113
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	267.546	220.082
Impuesto sobre Sociedades	29.992	23.454
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	237.554	196.628

A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

En miles de euros

HABER	31.12.2005	31.12.2004
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	996.512	924.142
Importe neto de la cifra de negocios	917.562	834.726
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	611	1.335
Otros ingresos de explotación	78.339	88.081

Ingresos por participaciones en capital	181.135	192.354
En empresas del Grupo	149.096	162.194
En empresas asociadas	32.039	26.343
En empresas fuera del Grupo	—	3.817
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	459	598
De empresas asociadas	120	132
De empresas fuera del Grupo	339	466
Otros ingresos financieros	2.121	2.807
De empresas del Grupo y asociadas	144	11
Otros intereses	863	2.276
Beneficios en inversiones financieras	1.114	520
Diferencias positivas de cambio	322	21

Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	351	—
Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	438	406
Ingresos extraordinarios	1.417	341

RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	4.085	33.810
---	--------------	---------------

MEMORIA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y DE 2004

1.	Actividad de la Sociedad	118
2.	Bases de presentación de las cuentas anuales	118
3.	Distribución de resultados	119
4.	Normas de valoración	119
5.	Inmovilizado inmaterial	122
6.	Inmovilizado material	123
7.	Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales	123
8.	Gastos a distribuir en varios ejercicios	125
9.	Deudores	125
10.	Fondos propios	126
11.	Subvenciones	127
12.	Provisiones	127
13.	Deudas no comerciales	127
14.	Situación fiscal	129
15.	Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	130
16.	Ingresos y gastos	130
17.	Información sobre medio ambiente	131
18.	Remuneración a los auditores	131
19.	Información sobre el Consejo de Administración	131
20.	Cuadro de financiación	132
21.	Cuenta de pérdidas y ganancias analítica	133

Anexo I.	Sociedades del Grupo	134
Anexo II.	Uniones temporales de empresas	136
Anexo III.	Sociedades asociadas y multigrupo	138
Anexo IV.	Informe del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio	139



1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. a su vez es la matriz del Grupo FCC, que está formado por un amplio conjunto de compañías dependientes y asociadas, nacionales y extranjeras, que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Real Decreto 1564/1989 de 22 de diciembre y modificaciones posteriores, y el Plan General de Contabilidad, Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre con los planes sectoriales que lo desarrollan.

Las cuentas anuales se expresan en miles de euros.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada una de ellas.

La sociedad ostenta el 80% de la propiedad del Edificio Torre Picasso, el cual está siendo explotado en régimen de comunidad. Consecuentemente, las cuentas anuales incluyen los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha comunidad en función del porcentaje de propiedad.

La integración de las uniones temporales de empresas y la comunidad de propietarios se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos. En las notas de esta memoria se han desglosado los importes correspondientes a las mismas cuando éstos son significativos.

En el Anexo II se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Las cuentas anuales de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. formuladas por los Administradores, se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de accionistas. No obstante, no se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicho requisito.

De acuerdo con la legislación vigente, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la cabecera de un conjunto de sociedades que forman el Grupo FCC, por lo que la misma está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Dichas cuentas consolidadas han sido determinadas según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002. Estas cuentas anuales consolidadas del Grupo FCC correspondientes al ejercicio 2005, formuladas por los Administradores, igualmente se someterán a la aprobación por la Junta General de accionistas.

El efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación a la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., obtenido del comparativo entre las cuentas anuales individuales de la misma y las cuentas anuales consolidadas, supondría a 31 de diciembre de 2005 un incremento de las reservas y de los beneficios del ejercicio de 1.001.035 miles de euros y 183.844 miles de euros respectivamente, así como un incremento de la cifra de activos de 6.321.503 miles de euros.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

	Importe
Beneficio del ejercicio, antes de distribución	237.554
Distribución:	
A dividendo a cuenta	0,766 euros por acción
A dividendo complementario	0,766 euros por acción
A reserva voluntaria: Se asignará el importe que corresponda una vez se haya liquidado el dividendo a cuenta y complementario a las acciones en circulación con derecho a retribución en el momento del pago.	

El 21 de diciembre de 2005 se acordó repartir a los accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio equivalente al 76,6% bruto sobre el nominal de las acciones, a razón de 0,766 euros por título. El pago de dicho dividendo a las acciones en circulación con derecho a retribución se realizó a partir del día 9 de enero de 2006 por un importe total de 99.682 miles de euros.

El informe del Consejo de Administración para poner de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del dividendo a cuenta citado anteriormente se incorpora como Anexo IV.

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la confección de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado inmaterial

El inmovilizado inmaterial se halla registrado a su precio de adquisición.

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material, y las concesiones administrativas se amortizan en función del período de adjudicación, que por término medio está comprendido entre 25 y 50 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición o al coste de producción cuando la Sociedad haya procedido a realizar trabajos para su propio inmovilizado.

Los gastos de conservación y mantenimiento que no supongan una ampliación de la vida útil o capacidad productiva de los correspondientes activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste del mismo entre los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Edificios y otras construcciones	25 – 50
Edificio Torre Picasso	75
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 – 15
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8 – 12
Otro inmovilizado	4 – 10

En el caso del inmovilizado material afecto en exclusiva a algunos contratos en particular, los elementos se amortizan en los años de vida útil indicados o en el período de vigencia de tales contratos si éste fuese menor.

c) Gastos financieros diferidos de financiación de activos del inmovilizado

Los intereses correspondientes a deudas por financiación del inmovilizado se imputan generalmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio que se devengan. Sin embargo, para aquellos inmovilizados que el período de construcción es dilatado, se incluye en el precio de adquisición los intereses devengados derivados de su financiación hasta su puesta en funcionamiento, sin alcanzar en ningún caso importes significativos.

Adicionalmente, la Sociedad procede a la activación de aquellos gastos financieros con origen en la financiación de activos del inmovilizado necesario para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de agua, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad específico de dicha actividad. Los gastos activados se difieren a lo largo de la duración del servicio siempre y cuando haya evidencia de que los ingresos futuros permitan la recuperación de los costes en que se ha incurrido previamente.

Los intereses activados según lo expuesto en el párrafo anterior, figuran en la rúbrica "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del balance adjunto.

d) Inversiones financieras. Valores mobiliarios y créditos no comerciales

La Sociedad sigue el procedimiento de valorar sus inversiones en valores mobiliarios con y sin cotización oficial al coste de adquisición minorado por las necesarias provisiones para depreciación, de acuerdo con la legislación vigente. Por la aplicación de este criterio están registradas todas las minusvalías existentes al cierre del ejercicio, no recogándose las plusvalías latentes en la cartera de títulos, a excepción de aquéllas existentes en el momento de la adquisición que subsistan en el de la valoración posterior.

Los créditos se valoran por el importe entregado más los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, practicándose las correcciones valorativas necesarias mediante la dotación de provisiones para aquellos créditos que presenten posibles insolvencias.

Los títulos y créditos se clasifican a corto o largo plazo, es decir circulante o inmovilizado, considerando corto aquellos créditos cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y largo los que superan dicho período. En cuanto al resto de inversiones se consideran inmovilizado, aquéllas que se realizan con carácter de permanencia.

e) Existencias

Las existencias se valoran al precio medio de adquisición o al coste medio de producción, aplicándose las correcciones valorativas necesarias para adecuar dichos valores a los de mercado, si éstos fuesen inferiores. También se provisionan las pérdidas de valor por obsolescencia de aquellos elementos que lo requieren.

f) Acciones propias

Las acciones propias se valoran al precio medio de adquisición o valor de mercado, cuando éste sea menor, o en su caso a valores próximos al valor teórico contable por aplicación del principio de prudencia.

g) Subvenciones

Las subvenciones de capital que no son reintegrables se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones.

h) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

La Sociedad no tiene establecidos planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social. De acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Regulación de los Planes y Fondos de Pensiones, en aquellos casos concretos en que existen obligaciones similares, la Sociedad procede a exteriorizar los compromisos con su personal en dicha materia.

Adicionalmente, en su día se contrató y pagó la prima de seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios y pensiones de jubilación u otros conceptos a favor, entre otros, de los consejeros ejecutivos y altos directivos. En particular, las contingencias que dan lugar a indemnización son las que supongan extinción de la relación laboral por cualquiera de los siguientes motivos:

- a) Decisión unilateral de la empresa.
- b) Disolución o desaparición de la sociedad matriz por cualquier causa, incluyendo la fusión o escisión.
- c) Fallecimiento o invalidez permanente.
- d) Otras causas de incapacitación física o legal.
- e) Modificación sustancial de las condiciones profesionales.
- f) Cese, una vez cumplidos los 60 años, a petición del directivo y con la conformidad de la empresa.
- g) Cese, una vez cumplidos los 65 años, por decisión unilateral del directivo.

En la cuenta de resultados adjunta se incluyen pagos en concepto de primas por dicho seguro por importe de 2.850 miles de euros y extornos por 1.281 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, una vez efectuados los pagos netos citados, el valor razonable de las primas aportadas cubre la totalidad de las obligaciones actuariales contraídas.

i) Provisiones para riesgos y gastos

La Sociedad mantiene registradas provisiones para riesgos y gastos que corresponden al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes cuyo pago no es aún totalmente determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha que se producirá, ya que depende del cumplimiento de determinadas condiciones. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación correspondiente.

j) Fondo de reversión

La Sociedad constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los períodos de vigencia de dichas concesiones. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable (considerando su correspondiente amortización acumulada) sea cero.

Por otra parte, la Sociedad estima que los planes de mantenimiento periódico de sus activos, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

k) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se clasifican a corto y largo plazo en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando a corto aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de cuentas y a largo las que superan dicho período.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentados con los intereses devengados pero no vencidos. En el caso de las deudas no comerciales, se valoran según el valor de reembolso, aforando los intereses de la operación en los epígrafes de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" o "Ajustes por periodificación" del activo, según se clasifique la deuda principal de largo o corto plazo. La aplicación a resultados se realiza en función del capital pendiente de amortizar.

l) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por Impuesto sobre Beneficios de la Sociedad se calcula a partir del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por aquellas diferencias permanentes entre la base imponible del citado Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable que no revierten en períodos subsiguientes. A dicho resultado contable ajustado se le aplica el tipo impositivo vigente y se minoran en las bonificaciones y deducciones que han tenido lugar en el ejercicio.

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se valoran en euros mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor a la fecha del balance de situación, imputándose las diferencias que se generan a resultados según las normas vigentes.

Las diferencias que se producen, como consecuencia de las fluctuaciones en los tipos de cambio entre el momento del cobro o pago y la fecha en que se realizaron las operaciones o se actualizó su valor, se imputan a los resultados del ejercicio.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

La Sociedad sigue el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus contratas la diferencia entre la producción del ejercicio (valor a precio de venta del servicio realizado durante dicho período que se encuentra amparado en el contrato principal y en las revisiones al mismo aprobadas, así como otros servicios que, aún no estando aprobados existe certeza razonable de cobro) y los costes incurridos. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción y el importe facturado hasta la fecha de las cuentas anuales se recoge como "Producción pendiente de facturar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades facturadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas, mediante la dotación de las oportunas provisiones (véanse notas 4.i y 12).

o) Información sobre medio ambiente

La Sociedad, tal como se indica en la nota 1, se dedica principalmente a la actividad de Servicios que por su propia naturaleza y desarrollo presta una especial atención al control del impacto medioambiental, por ejemplo, en la concesión y explotación de vertederos, en general debe hacer frente al sellado, control de los mismos y regeneración forestal a la finalización de la explotación. Asimismo, la Sociedad dispone de inmovilizados orientados a la protección y defensa del medio ambiente y atiende aquellos gastos que sean necesarios para dicha finalidad en el ámbito de sus actuaciones.

La adquisición de dichos inmovilizados destinados a la preservación del medio ambiente se registra en los epígrafes "Inmovilizaciones materiales" e "Inmovilizaciones inmateriales" según la naturaleza de la inversión, realizándose la amortización en el período de vida útil. Asimismo, la Sociedad contabiliza los gastos y provisiones inherentes a los compromisos adquiridos en materia medioambiental de acuerdo con la normativa contable vigente.

p) Instrumentos financieros derivados

En cumplimiento del artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas modificado por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, hay que indicar que en algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo por tipo de interés de deudas. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de los tipos de interés se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio de imputación temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo se cubre. La Sociedad tiene un derivado de cobertura que se detalla en la nota 13.a.

Además existen dos derivados, con vencimiento en los ejercicios 2006 y 2007, traspasados en julio de 2004 a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. procedentes de Grubarges Inversión Hotelera, S.A. como consecuencia de la venta de sus activos. Dichos derivados de tipo de interés fueron contratados por Grubarges Inversión Hotelera, S.A. en dólares americanos para cubrir las obligaciones de deuda sin recurso sindicada que dicha sociedad tenía. Con la venta de los activos de la Sociedad se canceló la deuda sindicada, quedando los derivados vivos en el momento de la cancelación, por lo que desde el ejercicio 2004 ya no se calificaron de cobertura, al no cumplir las condiciones establecidas por la normativa contable para ser considerados como tales. En dicho momento los tipos de interés en EE.UU. estaban en uno de los momentos más bajos de su historia y ante las previsiones de incrementos sucesivos de los mismos y con objeto de minimizar el impacto en la cuenta de resultados se optó por no cancelar los derivados hasta su vencimiento y asumir las obligaciones de pago de los mismos, dotando una provisión por su valor actual estimado. Al cierre del ejercicio dicho valor es de 616 miles de euros y figura dentro del epígrafe de "Provisiones para riesgos y gastos" del balance adjunto, habiéndose imputado en la cuenta de resultados un beneficio de 1.114 miles de euros.

5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31.12.05
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.635	5.059	(112)	—	34.582
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	81.159	35.747	—	(52.058)	64.848
Amortizaciones	(29.550)	(8.435)	68	11.874	(26.043)
	81.244	32.371	(44)	(40.184)	73.387

Del epígrafe "Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares" que principalmente corresponden a uniones temporales de empresas, destacan los importes pagados para la obtención de las concesiones de los servicios de suministro de agua, entre otros, que se amortizan linealmente en el período de adjudicación.

Las características de los contratos de arrendamiento financiero en vigor al cierre del ejercicio son las siguientes:

Coste de los bienes en origen	64.848
Valor de la opción de compra	609
Duración de los contratos (años)	2
Cuotas satisfechas en el ejercicio	28.748
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	12.612
Cuotas pendientes de pago incluida la opción de compra	24.615

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero, a 31 de diciembre de 2005 presentan el siguiente detalle:

Instalaciones técnicas y maquinaria	55.799
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8.380
Otro inmovilizado	669
	64.848

6. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	161.799	(54.204)	(311)	107.284
Instalaciones técnicas y maquinaria	389.231	(242.643)	—	146.588
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	93.051	(58.600)	—	34.451
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	14.018	—	—	14.018
Otro inmovilizado	15.470	(11.877)	—	3.593
	673.569	(367.324)	(311)	305.934

Del importe neto del inmovilizado material 63.140 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo, parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 182.506 miles de euros.

La Sociedad contrata las pólizas de seguro que estima necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Trasposos	Saldo a 31.12.05
Terrenos y construcciones	157.947	2.816	(27)	1.063	161.799
Instalaciones técnicas y maquinaria	320.340	7.096	(6.489)	68.284	389.231
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	80.166	6.552	(1.974)	8.307	93.051
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	25.017	14.861	—	(25.860)	14.018
Otro inmovilizado	15.514	584	(892)	264	15.470
Provisiones	(311)	—	—	—	(311)
Amortizaciones	(320.158)	(42.234)	6.942	(11.874)	(367.324)
	278.515	(10.325)	(2.440)	40.184	305.934

7. INVERSIONES FINANCIERAS. VALORES MOBILIARIOS Y CREDITOS NO COMERCIALES

I) Inmovilizaciones financieras

El detalle de los movimientos de estos epígrafes es el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Entradas o dotaciones	Salidas, o reversiones	Trasposos	Saldo a 31.12.05
Participaciones en empresas del Grupo	1.139.334	720	(111)	—	1.139.943
Participaciones en empresas asociadas	244.296	25	—	—	244.321
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	3.426	310	—	(332)	3.404
Cartera de valores a largo plazo	13.788	—	—	—	13.788
Otros créditos	10.503	694	(100)	(226)	10.871
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.798	241	(270)	2	4.771
Provisiones	(127.369)	(1.861)	6.081	—	(123.149)
	1.288.776	129	5.600	(556)	1.293.949

La entrada de participaciones en empresas del Grupo corresponde a la aportación inicial de capital en la sociedad Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L.

En cuanto a la variación de provisiones, destaca la dotación en Egypt Environmental Services S.A.E. por 1.637 miles de euros y las reversiones de Proactiva Medio Ambiente, S.A. y AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. por 5.431 y 509 miles de euros respectivamente.

El detalle por sociedades de los epígrafes de participaciones en empresas del Grupo y asociadas se presentan en los anexos I y III respectivamente, indicando para cada sociedad en las que se participa directamente: denominación, domicilio, actividad, fracción de capital que se posee directa e indirectamente, importe del capital y reservas, resultado, dividendos percibidos y si cotiza o no en Bolsa, así como valor en libros de la participación.

Respecto al epígrafe de "Cartera de valores a largo plazo" se expone a continuación el desglose:

	Valor en libros	
	Activo	Provisiones
Artscapital Investment, S.A. (Participación en el capital del 10,83%)	4.171	(4.171)
Shopnet Brokers, S.A. (Participación en el capital del 15,54%)	2.796	(2.796)
Xfera Móviles, S.A. (Participación en el capital del 7,76%)	5.413	(5.413)
Resto	1.408	(72)
	13.788	(12.452)

En relación con la participación en Xfera Móviles, S.A., sociedad concesionaria de una licencia de telefonía móvil UMTS, hay que indicar que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está presente, directa o indirectamente, en dicha sociedad desde el ejercicio 2000, inicialmente mediante la participación indirecta con un 17,23% en la sociedad Venditelecom España, S.L. que a su vez era tenedora de un 29,49% de la sociedad Xfera Móviles, S.A. por lo que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía una participación efectiva del 5,08% sobre la misma. En el ejercicio 2003 el grupo Vivendi decidió abandonar Xfera. Dentro de este movimiento accionarial, la sociedad Venditelecom España, S.L. vendió la totalidad de las acciones que poseía de Xfera Móviles, S.A. a determinados accionistas de esta última, entre ellos Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en consecuencia, la Sociedad pasó a ser titular de una participación directa del 7,47% en el capital de Xfera Móviles, S.A. procedente de la adquisición a Venditelecom España, S.L. y Vivendi Telecom Internacional, S.A. por el precio de 0,24 euros. La inversión realizada hasta ese momento por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en Xfera, a través de Venditelecom España, S.L., ascendía a una cifra de 26.776 miles de euros que había sido provisionada en su totalidad con cargo a resultados en los ejercicios 2002 y 2003.

En el ejercicio 2004 hubo nuevos movimientos accionariales y diferentes operaciones de capital en Xfera Móviles, S.A. que supusieron para Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. fijar la participación directa en un 8,26% y una inversión adicional de 5.413 miles de euros que igualmente fue provisionada en su totalidad. De esta inversión de 5.413 miles, 3.264 miles de euros corresponden al importe que la Sociedad tuvo que adquirir en la salida de Vodafone del accionariado de Xfera, importe dictaminado por un laudo arbitral. Por otro lado, en el ejercicio 2004 se materializó la liquidación de la sociedad Venditelecom España, S.L.

En el ejercicio 2005, la Sociedad fijó su participación directa en Xfera en el 7,76%, como consecuencia del resultado de la ampliación de capital efectuada por Xfera en dicho ejercicio, a la que no acudió.

A 31 de diciembre de 2005, la Sociedad tiene prestados avales a favor de Xfera Móviles, S.A. por un importe de 31.607 miles de euros.

II) Inversiones financieras temporales

Los epígrafes correspondientes a este apartado incluyen, principalmente, los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a empresas del Grupo y asociadas, entre otros, para atender determinadas situaciones puntuales de tesorería, así como otros excedentes que se invierten transitoriamente, valorados a coste o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementado por los intereses devengados según tipos de mercado.

8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento de este epígrafe del balance adjunto durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Adiciones	Aplicaciones o trasposos	Saldo a 31.12.05
Por financiación de activos del inmovilizado (Nota 4.c)	5.246	31	(47)	5.230
Por arrendamiento financiero	168	62	(126)	104
	5.414	93	(173)	5.334

9. DEUDORES

Los epígrafes más significativos de este apartado son los siguientes:

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

La composición de este capítulo del balance adjunto corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro de la actividad de servicios que realiza la Sociedad.

Producción facturada pendiente de cobro	306.760
Producción pendiente de facturar	59.494
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	366.254
Anticipos recibidos por pedidos	(26.235)
Total saldo neto clientes	340.019

Del total saldo neto de clientes, 43.042 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

El total expuesto corresponde al saldo neto de clientes, deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance adjunto que recoge, de acuerdo con la normativa contable, las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos, hayan sido cobradas o no, así como las entregas recibidas a cuenta, normalmente en efectivo.

El epígrafe de "Producción facturada pendiente de cobro" recoge el importe de las facturas emitidas a clientes por servicios realizados y pendientes de cobro a la fecha del balance.

El epígrafe de "Producción pendiente de facturar" recoge la diferencia entre la producción reconocida por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por cada contrata y las facturas realizadas a los clientes. Este importe corresponde básicamente a las revisiones de precios amparadas por los términos de las diferentes contratas pendientes de aprobación que la Sociedad considera que no existen dudas en su recuperación para proceder en su momento a facturar.

La Sociedad procede a la cesión de créditos de clientes a entidades financieras, sin posibilidad de recurso contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. en el caso de impago. El importe al cierre del ejercicio que se ha minorado del saldo de clientes asciende a 83.525 miles de euros. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones habituales del mercado. La gestión de cobro la sigue realizando Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

b) Empresas del Grupo, deudores

En este epígrafe se incluyen los saldos por operaciones de tráfico y cuentas corrientes mantenidos con sociedades que pertenecen al Grupo Fomento de Construcciones y Contratas.

Hay que destacar que el importe más significativo corresponde a la cuenta corriente por los excedentes de tesorería cedidos a Asesoría Financiera y de Gestión, S.A., filial al 100% de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., que se encarga de gestionarlos, por importe de 277.829 miles de euros.

c) Administraciones públicas

La composición de este epígrafe se detalla en la nota 14 de esta memoria.

10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.04	Beneficios retenidos ejercicio 2004	Dividendos distribuidos	Resultados del ejercicio	Saldo a 31.12.05
Capital	130.567	—	—	—	130.567
Prima de emisión	242.133	—	—	—	242.133
Reserva legal	26.113	—	—	—	26.113
Reserva para acciones propias	9.422	—	—	—	9.422
Reserva por capital amortizado	2.770	—	—	—	2.770
Reservas voluntarias	401.872	19.646	—	—	421.518
Pérdidas y ganancias	196.628	(19.646)	(176.982)	237.554	237.554
Dividendo a cuenta	(88.491)	—	88.491	(99.682)	(99.682)
Fondos propios	921.014	—	(88.491)	137.872	970.395

a) Capital social

El capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está representado por 130.567.483 acciones ordinarias al portador de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones tienen los mismos derechos y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los títulos acciones representativos del capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. están admitidos a negociación oficial en las cuatro bolsas españolas (Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia) a través del sistema de interconexión bursátil (Mercado Continuo).

En relación a la parte del capital poseído por otras empresas, directamente o por medio de sus filiales, cuando sea igual o superior al 10%, hay que indicar que la empresa B 1998, S.L., según la información que nos ha facilitado en cumplimiento de la legislación vigente, posee una participación, directa e indirecta, del 52,483% del capital social. Asimismo, la sociedad Acciona, S.A., de acuerdo con el dato que consta en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, posee una participación del 15,055%.

La sociedad B 1998, S.L., citada anteriormente, en la que participan D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu (73,375%), Ibersuizas Holdings, S.L. (10,552%), Simante, S.L. (5,726%), Larranza XXI, S.L. (5,339%) y Cartera Deva, S.A. (5,008%), tiene determinados compromisos con sus accionistas, registrados y publicados por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de entre los que cabe destacar el relativo a la distribución de un dividendo de al menos el 50% del beneficio neto consolidado atribuido a la sociedad dominante, excluidos los resultados derivados de beneficios o pérdidas extraordinarias.

b) Prima de emisión

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite, expresamente, la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de su saldo para otros fines.

c) Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2005 la reserva legal está totalmente cubierta.

d) Acciones propias

La Sociedad posee 434.322 acciones propias, de valor nominal de 1 euro, que suponen un 0,33% del capital social, siendo su valor neto en libros de 9.422 miles de euros.

En cumplimiento de la obligación dispuesta por la Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79.3^a, la Sociedad tiene establecida con cargo a reservas voluntarias, la reserva para acciones propias por un importe de 9.422 miles de euros. Esta reserva tiene carácter indisponible en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

No ha habido movimientos en este epígrafe durante el ejercicio.

e) Reserva por capital amortizado

Esta reserva recoge el valor nominal de las acciones propias amortizadas en el ejercicio 2002 con cargo a reservas disponibles, conforme a lo previsto en el artículo 167.3 de la Ley de Sociedades Anónimas. La reserva por capital amortizado es indisponible, excepto con los mismos requisitos que se exigen para la reducción de capital.

11. SUBVENCIONES

En el balance adjunto figuran las subvenciones recibidas en su día por 8.606 miles de euros, habiéndose aplicado a la cuenta de pérdidas y ganancias 3.866 miles de euros, de los cuales 438 miles de euros corresponden al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2005. Dicho importe corresponde en su mayor parte a uniones temporales de empresas.

12. PROVISIONES

El movimiento en el ejercicio ha sido el siguiente:

Provisiones para riesgos y gastos

	Saldo a 31.12.04	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Provisiones						
Litigios	63.432	2.725	—	—	—	66.157
Otros riesgos	66.796	12.061	(5.741)	—	10.000	83.116
	130.228	14.786	(5.741)	—	10.000	149.273
Fondo de reversión	10.268	815	—	(407)	—	10.676
	140.496	15.601	(5.741)	(407)	10.000	159.949

Provisiones para operaciones de tráfico

	Saldo a 31.12.04	Dotaciones	Aplicaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.05
Provisiones						
Garantías y obligaciones legales y contractuales	32.671	2.170	—	(3.651)	—	31.190
Otros riesgos	12.783	329	—	(228)	(10.000)	2.884
	45.454	2.499	—	(3.879)	(10.000)	34.074

La Sociedad dota las provisiones necesarias para hacer frente a responsabilidades y otros riesgos estimados según lo mencionado en la nota 4.i. Asimismo, se dota el fondo de reversión tal como se indica en la nota 4.j. Cabe destacar la dotación contra resultado extraordinario de 9.738 miles de euros en concepto de riesgos inherentes a la actividad internacional.

13. DEUDAS NO COMERCIALES

a) Acreedores a largo plazo

Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance adjunto son los siguientes:

	2007	2008	2009	2010	2011 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	1.606	629	136	29	196	2.596
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	2.178	2.427	2.701	427	—	7.733
Administraciones públicas a largo plazo	208	208	208	208	11.011	11.843
Fianzas y depósitos	4.884	—	—	—	—	4.884
	8.876	3.264	3.045	664	11.207	27.056

El saldo del epígrafe "Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos" corresponde a las cantidades pendientes de pago relacionadas con las inversiones efectuadas por la Ute Seragua-FCC-Vigo, dedicada a la explotación y suministro de agua en Vigo. Las principales características de esta deuda son: un tipo de interés sobre el importe pendiente de pago igual al Euribor más un adicional según mercado; la amortización es semestral siendo el último vencimiento en el año 2010; dicha amortización se realiza con las cantidades que la Ute recauda por la explotación del servicio, sin que exista, si se cumplen las condiciones del contrato, responsabilidad para los socios en el caso de que los fondos generados durante el período de vida de la deuda no cubran la totalidad del crédito más los intereses.

Con objeto de minimizar los efectos que las variaciones de los tipos de interés pudieran producir, dado su horizonte temporal a largo plazo, el proyecto de financiación incluyó una serie de instrumentos financieros derivados que realizaran dicha función. Concretamente los productos contratados fueron permutas de los tipos de interés ("Interest Rate Swap") y límites superiores (Cap) e inferiores (Floor). A la fecha de cierre del ejercicio solo permanece vivo un "Interest Rate Swap" que cubre un nominal de 2.780 miles de euros, al porcentaje de participación de la Sociedad en la Ute (50%), siendo su vencimiento el 31 de diciembre de 2006. A cierre de ejercicio el valor razonable de esta cobertura genera un pasivo de 208 miles de euros.

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el Euribor más un adicional según mercado.

El contenido del epígrafe "Administraciones públicas a largo plazo" se expone en la nota 14 de esta memoria al desarrollar la situación fiscal.

b) Acreedores a corto plazo

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas recogen los préstamos de dichas empresas que se remuneran a precios de mercado. También se incluyen las deudas con dichas empresas por operaciones de tráfico.

Del epígrafe "Deudas con empresas del Grupo" los saldos más significativos son los siguientes:

FCC Construcción, S.A.	498.625
Grucysa, S.A.	181.112
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	115.305
Resto	35.242
	830.284

La variación habida en el ejercicio en dicho epígrafe es debida al incremento del saldo por cuenta corriente con la filial FCC Construcción, S.A., por el aumento de sus aportaciones como consecuencia de un incremento en su excedente de tesorería.

En el epígrafe de "Otras deudas" se incluye el dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2005 a pagar a terceros ajenos al Grupo que asciende a 99.176 miles de euros, según lo indicado en la nota 3 de esta memoria.

El contenido del epígrafe de "Administraciones públicas" se expone en la nota 14 de esta memoria.

c) Líneas de crédito

El límite de las pólizas de crédito a corto y largo plazo concedidas a la Sociedad asciende a 1.286.230 miles de euros que a 31 de diciembre de 2005 estaban disponibles prácticamente en su totalidad.

Entre dichas pólizas cabe destacar un crédito sindicado que tiene suscrito la Sociedad desde el 30 de julio de 2003 por un importe de 800.000 miles de euros, subdividido en un tramo "A", denominado crédito a término, por importe de 700.000 miles de euros, con amortización parcial de 300.000 miles de euros el 30 de julio de 2007 y de 400.000 miles de euros el 30 de julio de 2008, y en un tramo "B", denominado línea de crédito de carácter renovable, por importe de 100.000 miles de euros y vencimiento final el 30 de julio de 2008. El coste de ambos tramos está referenciado al Euribor más un adicional que se establece en función del ratio de endeudamiento de cada ejercicio de los estados financieros consolidados del Grupo FCC, del que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad matriz. En estos momentos dicho adicional está en el 0,275%.

14. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos que se recogen en los epígrafes de administraciones públicas del balance de situación, tanto en el activo como en el pasivo del mismo, son los siguientes:

I. Largo plazo

El saldo acreedor de "Administraciones públicas a largo plazo" de 11.843 miles de euros, corresponde al Impuesto sobre Beneficios diferido por el 35% de las cantidades amortizadas aceleradamente del Edificio Torre Picasso, afecto a las ventajas fiscales establecidas en el Real Decreto Ley 2/1985 y a la amortización correspondiente a los elementos de activo afectos al Real Decreto Ley 3/1993. Los vencimientos indicados en la nota 13 de esta memoria corresponden a los años en que se revertirá dicho impuesto diferido, determinados en función de las vidas útiles de los elementos afectos.

II. Corto plazo

Saldos deudores	
Impuesto sobre Sociedades anticipado	69.951
Impuesto sobre el Valor Añadido a recuperar	2.693
Otros conceptos	2.416
	75.060
Saldos acreedores	
Retenciones a cuenta sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades (Rentas de trabajo y rentas del capital mobiliario)	6.623
Impuesto sobre Sociedades diferido	35.425
Impuesto sobre Sociedades a pagar	84.330
Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos indirectos	8.072
Tasas y otros tributos	2.767
Seguridad Social acreedora	11.772
	148.989

Conciliación del resultado con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			267.546
	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes	751	—	751
Resultado contable ajustado			268.297
Diferencias temporales:			
Con origen en el ejercicio	29.532	6.921	22.611
Con origen en ejercicios anteriores	3.488	4.065	(577)
Base imponible (Resultado fiscal)			290.331

Resultado contable ajustado	268.297
Cuota del Impuesto sobre Sociedades (35%)	93.904
Deducciones por doble imposición intersocietaria	(62.771)
Resto deducciones y bonificaciones	(2.581)
Otros ajustes	1.440
Coste Impuesto sobre Sociedades	29.992

De las diferencias temporales hay que destacar los aumentos habidos en el ejercicio, que corresponden principalmente a gastos y provisiones contables cuya recuperación fiscal se materializará en ejercicios posteriores.

El movimiento de los impuestos anticipados y diferidos, tanto a corto como a largo plazo, habido durante el ejercicio es el siguiente:

	Impuesto anticipado	Impuesto diferido
Saldo a 31.12.04	61.660	40.805
Por diferencias temporales	8.913	1.201
Con origen en el ejercicio	10.336	2.422
Con origen en ejercicios anteriores	(1.423)	(1.221)
Otros ajustes	(622)	5.262
Saldo a 31.12.05	69.951	47.268

El movimiento por diferencias temporales corresponde al 35% de las mismas expuestas en la conciliación anterior.

Los otros ajustes surgen por las diferencias, positivas o negativas, entre la estimación del impuesto realizada para el cierre de cuentas y la posterior liquidación del impuesto en el momento del pago.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tiene abiertos a inspección por los impuestos que le son de aplicación, todos los ejercicios que legalmente no han prescrito. De los criterios que las autoridades fiscales pudieran adoptar en relación con los ejercicios abiertos a inspección podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente no susceptibles de cuantificación objetiva. En relación a los ejercicios que han sido inspeccionados, en determinados casos, los distintos criterios aplicados por las citadas autoridades fiscales han originado actas de reclamación que se encuentran recurridas por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la misma.

De conformidad con el expediente 18/89, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. está acogida al régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades, integrándose en dicho régimen todas las sociedades del Grupo que cumplen los requisitos de la legislación fiscal.

15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

A 31 de diciembre de 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. tenía prestados avales, ante organismos públicos y clientes privados para garantizar, principalmente, el buen fin de la prestación de servicios de las contratas de saneamiento urbano, por 342.240 miles de euros.

Adicionalmente, la Sociedad tenía prestados avales ante terceros para algunas empresas del Grupo por importe de 127.730 miles de euros.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., así como las uniones temporales de empresas en las que participa, interviene como parte demandada por las responsabilidades propias de las diversas actividades de la Sociedad en el desarrollo de los contratos adjudicados y para las que existen dotadas provisiones (véanse notas 4.i y 12). Por este motivo, los pasivos resultantes de esta situación no afectarían de forma significativa al patrimonio de la Sociedad.

En el ejercicio ha quedado sin efecto la garantía que la Sociedad había concedido a sus empleados por las inversiones que éstos realizaron en un fondo de inversión colectiva promovido por el Grupo Vivendi Universal, puesto que los mismos han liquidado sus inversiones al vencimiento previsto sin coste para la Sociedad.

16. INGRESOS Y GASTOS

En relación a las transacciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2005, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. ha realizado trabajos y prestación de servicios a empresas del Grupo y sociedades asociadas por valor de 81.097 miles de euros. Entre ellos destacan 41.080 miles de euros facturados en concepto de prestación de servicios de dirección, representación y gestión a FCC Construcción, S.A., empresa participada al 100% por la Sociedad, que se registra en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Asimismo, ha adquirido servicios y comprado materiales consumibles a dichas empresas por un importe de 35.397 miles de euros. Se han devengado gastos financieros por las deudas no comerciales con empresas del Grupo por importe de 12.675 miles de euros.

El importe de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de Servicios y se desarrolla en España, de la cual 110.652 miles de euros corresponden a uniones temporales de empresas.

Entre los ingresos de explotación hay que indicar que se incluyen los ingresos por arrendamiento y la facturación por repercusión de costes a los inquilinos del Edificio Torre Picasso al 80% de participación y que ascienden respectivamente a 18.053 y 6.601 miles de euros.

El número medio de personas empleadas en el ejercicio por la Sociedad ha sido el siguiente:

Directores y titulados de grado superior	310
Técnicos titulados de grado medio	190
Administrativos y asimilados	686
Resto personal asalariado	19.144
	20.330

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

De acuerdo con lo indicado en la nota 4.o, la propia naturaleza de la actividad de Servicios que realiza la Sociedad está orientada a la protección y conservación del medio ambiente, no sólo por la misma actividad productiva: recolección de basuras, explotación y control de vertederos, limpieza de alcantarillado, tratamiento y eliminación de residuos industriales, depuración de aguas residuales, etc., si no también por el desarrollo de esa actividad mediante la utilización de técnicas y sistemas de producción destinados a reducir el impacto medioambiental de acuerdo con los límites establecidos por la normativa. La implantación de los sistemas de gestión de calidad y de gestión medioambiental, así como las auditorías de seguimiento, acreditan la actuación de la Sociedad en esta materia.

El desarrollo de la actividad productiva descrita requiere el empleo de construcciones, instalaciones técnicas y maquinaria especializada que sean eficientes en la protección y conservación del medio ambiente. A 31 de diciembre de 2005 el coste de adquisición del inmovilizado productivo afecto a dicha actividad ascendía a 601.493 de euros, con una amortización acumulada de 321.161 miles de euros.

La Dirección de la Sociedad considera que las posibles contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente que a 31 de diciembre de 2005 mantiene la Sociedad no tendrían un impacto significativo en los estados financieros adjuntos.

18. REMUNERACIÓN A LOS AUDITORES

En el epígrafe de "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad por importe de 316 miles de euros. Asimismo, dentro de dicho epígrafe se encuentran recogidos los honorarios correspondientes a otros servicios facturados por el auditor o por otras entidades vinculadas al mismo, tanto en España como en el extranjero, por importe de 538 miles de euros.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Los importes devengados por remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., a satisfacer por la misma, han sido los siguientes (en miles de euros):

Retribución fija	2.205
Retribución variable	484
Atenciones estatutarias	1.654
Dietas	6
	4.349

En su día se contrató y pagó la prima de un seguro para atender el pago de las contingencias relativas al fallecimiento, incapacidad laboral permanente, premios de jubilación u otros conceptos de algunos de los consejeros de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (véase nota 4.h. de esta Memoria). Durante el ejercicio 2005, los beneficiarios percibieron del seguro 3.942 miles de euros.

Salvo por lo indicado en los párrafos anteriores, no existen otras remuneraciones, ni anticipos, ni créditos, ni garantías concedidos al Consejo de Administración, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y que no sean participadas directa o indirectamente por la misma, de acuerdo con la información que ha sido comunicada por los propios administradores.

Respecto a los miembros del Consejo que asumen cargos en las sociedades en las que Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. participa directa o indirectamente, el detalle es el siguiente:

Nombre o denominación social del consejero	Denominación social de la entidad del Grupo	Cargo
Cartera Deva, S.A.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
EAC Inversiones Corporativas, S.L.	FCC Construcción, S.A. Realia Business, S.A. Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero Consejero Consejero
Fernando Falcó y Fernández de Córdova	Cementos Portland Valderrivas, S.A. FCC Construcción Realia Business, S.A.	Consejero Consejero Consejero
Ibersuizas Alfa, S.L.	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	Consejero
Rafael Montes Sánchez	Cementos Portland Valderrivas, S.A. FCC Construcción, S.A.	Consejero Consejero
Antonio Pérez Colmenero	Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	Consejero
Robert Peugeot	FCC Construcción, S.A.	Consejero

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la sociedad.

Los administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., o persona que actúe por cuenta de éstos, durante el ejercicio social no han realizado con la Sociedad ni con alguna sociedad del mismo Grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o en condiciones que no fueran las normales de mercado.

20. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Orígenes	2005		2004	
Recursos procedentes de las operaciones	293.823		295.238	
Subvenciones de capital	661		—	
Incremento de deudas a largo plazo	3.292		3.424	
Enajenación del inmovilizado material	1.790		6.532	
Enajenación del inmovilizado financiero	111		2.662	
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	926		1.021	
Traspaso de provisiones de corto a largo plazo	10.000		—	
Disminución del capital circulante	—		2.619	
	310.603		311.496	
Aplicaciones	2005		2004	
Adquisiciones de inmovilizado:	74.705		65.365	
Inmovilizaciones inmateriales	40.806		29.056	
Inmovilizaciones materiales	31.909		29.291	
Inmovilizado financiero	1.990		7.018	
Dividendos	188.173		179.294	
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	5.823		66.837	
Aumento del capital circulante	41.902		—	
	310.603		311.496	
Variación del capital circulante	2005		2004	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	—	6.847	—	12.634
Deudores	319.016	—	56.972	—
Acreeedores	—	313.569	—	54.794
Inversiones financieras temporales	14.888	—	17.281	—
Tesorería	27.346	—	—	8.307
Ajustes por periodificación	1.068	—	—	1.137
	362.318	320.416	74.253	76.872
Variación del capital circulante		41.902	2.619	—
	362.318	362.318	76.872	76.872

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2005	2004
Resultado del ejercicio después de impuestos	237.554	196.628
Amortizaciones	50.669	50.932
Dotación al fondo de reversión	815	944
Provisiones para riesgos y gastos	9.045	41.194
Variación provisiones de inmovilizado	(4.220)	6.348
Resto conceptos	(40)	(808)
Recursos procedentes de las operaciones	293.823	295.238

21 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

	31.12.05		31.12.04	
	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	917.562	100,00	834.726	100,00
+ Otros ingresos de explotación	78.339	8,54	88.081	10,55
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(3.222)	(0,35)	(59)	(0,01)
+ Trabajos efectuados por el Grupo para su inmovilizado	611	0,06	1.335	0,16
Valor de la producción	993.290	108,25	924.083	110,70
– Compras netas	79.134	8,62	67.537	8,09
– Variación de existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	(461)	(0,05)	11.502	1,38
– Gastos externos y de explotación	216.502	23,60	206.208	24,70
– Gastos de personal	537.410	58,57	485.191	58,13
Resultado bruto de la explotación	160.705	17,51	153.645	18,40
– Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	50.669	5,52	50.932	6,10
– Dotaciones al fondo de reversión	815	0,09	944	0,11
– Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	2.682	0,29	17.459	2,09
Resultado neto de la explotación	106.539	11,61	84.310	10,10
+ Ingresos financieros	184.037	20,06	195.780	23,45
– Gastos financieros	18.945	2,07	22.083	2,65
– Variaciones de provisiones de inversiones financieras	—	—	4.115	0,48
Resultados financieros	165.092	17,99	169.582	20,32
Resultado de las actividades ordinarias	271.631	29,60	253.892	30,42
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	2.206	0,24	747	0,09
– Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	10.511	1,14	32.324	3,87
+ Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial y cartera de control	4.220	0,46	(2.233)	(0,27)
Resultado antes de impuestos	267.546	29,16	220.082	26,37
– Impuesto sobre Sociedades	29.992	3,27	23.454	2,81
Resultado después de impuestos (Beneficio)	237.554	25,89	196.628	23,56



ANEXO I. SOCIEDADES DEL GRUPO

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
AEBA Ambiente y Ecología de Buenos Aires, S.A. Tucumán, 1321-3ª Buenos Aires. Argentina -Saneamiento urbano-	834	178	dta. 50 indt. 2,50	—	1.000 (Pa)	1.044 (Pa)	128 (Pa)	(4) (Pa)
Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Gestión de aguas-	254.768	—	dta. 99,99 indt. 0,01	28.220	145.000	45.306	44.172	572
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Financiera-	3.008	—	dta. 43,84 indt. 56,16	—	6.843	463.794	16.978	58
Asiris, S.A. Correduría de Seguros Pº de la Castellana, 111. Madrid	30	—	dta. 25 indt. 75	—	120	800	207	2
Cementos Portland Valderrivas, S.A. Estella, 6. Pamplona -Cementos-	175.953	—	dta. 58,76 indt. 8,59	35.988	41.757	676.191	180.008	24.194
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	1.657	—	100	481	61	2.319	611	—
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	60	—	100 indt. 0,01	1	60	17	1	—
Corporación Española de Servicios, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	44	—	dta. 99,99 indt. 0,01	1	60	15	—	—
Corporación Financiera Hispánica, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de cartera-	69.818	—	dta. 99,99 indt. 0,01	4.584	58.393	283.470	6.178	1
Egypt Environmental Services SAE El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.760	7.760	dta. 97 indt. 3	—	36.400 (Leg)	(22.308) (Leg)	(38.676) (Leg)	(5) (Leg)
Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés, ECOBP, S.L. Plaça del Centre, 3. El Vendrell (Tarragona) -Saneamiento urbano-	240	—	80	45	301	114	381	—
Empresa Municipal de Desarrollo Sostenible Ambiental de Úbeda, S.L. Pza. Vázquez Molina, s/n Úbeda (Jaén) -Saneamiento urbano-	720	—	90	—	800	—	—	—
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	63	—	100	5	60	22	8	—
FCC Construcción, S.A. Balmes, 36. Barcelona -Construcción-	275.551	—	dta. 99,99 indt. 0,01	62.400	130.000	85.535	151.866	3.809
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
FCC International B.V Amsteldijk 166 Amsterdam (Holanda) -Sociedad de cartera-	49.910	9.051	100	1.790	40.840	(1.912)	1.932	—
FCC Medio Ambiente, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Saneamiento urbano-	35.102	—	dta. 98,98 indt. 1,02	—	43.272	48.106	12.517	(8.894)
FCC Versia, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Sociedad de gestión-	62.625	—	dta. 99,99 indt. 0,01	13.115	40.337	51.870	16.264	(408)
FCC 1, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
F-C y C, S.L. Unipersonal Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	3	—	100	—	3	—	—	—
Fedemés, S.L. Federico Salmón, 13. Madrid -Inmobiliaria-	10.764	—	dta. 92,67 indt. 7,33	215	10.301	14.511	703	—
Fomento Internacional Focsa, S.A. Federico Salmón, 13. Madrid -Instrumental-	69	—	dta. 99,93 indt. 0,07	2	90	23	7	—
Giza Environmental Services S.A.E. El Cairo. Egipto -Saneamiento urbano-	7.566	7.566	dta. 97 indt. 3	—	35.500 (Leg)	(33.564) (Leg)	(40.742) (Leg)	—
Grucyca, S.A. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Sociedad de cartera-	156.786	—	100	—	135.600	22.430	2.965	10.784
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A. Fusters, 18. Manacor (Baleares) -Saneamiento urbano-	5.097	—	dta. 99,92 indt. 0,08	—	308	1.090	329	—
Per Gestora Inmobiliaria, S.L. Pza. Pablo Ruiz Picasso, s/n. Madrid -Gestión y Administración de Inmuebles-	48	—	80	8	60	50	26	(4)
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A. Anglí, 31. Barcelona -Tratamiento de residuos-	21.455	—	dta. 74,92 indt. 0,08	2.241	72	6.560	2.755	4
Total	1.139.943	24.555		149.096				

Notas:

- De las sociedades relacionadas únicamente cotiza en Bolsa Cementos Portland Valderrivas, S.A., siendo su cotización a la fecha del cierre del balance de 69,10 euros. La cotización media del último trimestre del ejercicio ha sido de 66,91 euros.
- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.



ANEXO II. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

% PARTICIPACIÓN		% PARTICIPACIÓN	
1 ZONA 3 MADRID	10	ECOSERVEIS FIGUERES	50
2 ZONA 10 MADRID	10	EDAR ALMANSA	5
ACERAS Y CALZADAS	50	EDAR ALMENDRALEJO	20
ADDENDA PUENTE DE VALLECAS 5ª FASE	50	EDAR CUERVA	5
AIGÜES DE LLEIDA	50	EDAR ELCHE	20
AGUAS TOMELLOSO	20	EDAR RANILLA	22,5
ALCANTARILLADO BILBAO	90	ELISA OCHOA	50
ALMEDA	51	EXTREMADURA	25
AMPLIACIÓ LIXIVITATS	20	F.L.F. LA PLANA	47
AMPLIACIÓN VERTEDERO PINTO	50	FANGOS IBIZA Y FORMENTERA	20
AQUALBAL	20	FANGOS VIC	20
AQUALIA – FCC – MYASA	20	FCC – ACISA - AUDING	45
AQUALIA – FCC – OVIEDO	5	FCC - ANPE	80
AQUALIA – FCC – SALAMANCA	5	FCC - DIESEL BARCELONA	80
AQUALIA – FCC – SAN VICENTE	20	FCC - DIESEL N-VI	50
ARGÍ GUEÑES	70	FCC - ERS LOS PALACIOS	50
ASTONDO	40	FCC – FCCMA ALCOY	20
BAIX CAMP	30	FCC – FCCMA COLMENAR VIEJO	20
BARAJAS	50	FCC – FCCMA CORNELLÀ	90
BARRIO DE LA LOMA	50	FCC – FCCMA JARDINES ALBACETE	20
BILBOKO SANEAMENDU	50	FCC – FCCMA R.B.U. - L.V. JAVEA	20
BIOCOMPOST DE ÀLAVA	50	FCC – FCCMA L.V. PAMPLONA	20
BOADILLA - SERVICIOS	50	FCC – FCCMA OLESA	20
BOADILLA - VERSIA	50	FCC – FCCMA RBU TUDELA	20
BOADILLA DEL MONTE	50	FCC – FCCMA S.U. DENIA	20
BOCAS DE RIEGO ZONA 4	50	FCC – FCCMA SAN JAVIER	20
BOMBEO VALMOJADO	20	FCC – FCCMA SAN SEBASTIÁN	20
BONMATÍ	10	FCC – FCCMA SEGRIÀ	20
C/ALPERNICHES	50	FCC – FOCONSA	50
CN III	45	FCC – HIJOS DE MORENO, S.A.	50
CAN BOSSA	20	FCC – HIMOSA	50
CANA PUTXA	20	FCC – PALAFRUGELL	20
CANDAS	20	FCC – PROMECO 2000, S.L.	50
CANGAS	50	FCC – SUFI MAJADAHONDA	50
CASTELLAR DEL VALLÈS	50	FCC – SUFI PESA	50
CENTRO DE GESTIÓN MADRID	50	FCC – SYF PLAYAS	40
CENTRO DE GESTIÓN ZARAGOZA	50	FCC – TEGNER	50
CHAPARRAL BAJO	20	FCC, S.A. LUMSA	50
CHAPARRAL BAJO FASE B	20	FCCMA – FCCSA VALENCIA	20
CIUTAT VELLA	50	FCCSA – GIRSA	80
COLEGIOS SANT QUIRZE	50	FCCSA – SECOPSA I	50
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	60	FUENLABRADA	50
CONTADORES BURGOS	100	FUENTES XÀTIVA	50
CUENCA	20	GALERÍAS CASTELLANA	50
CYCSA-EYSSA VIGO	50	GESTIÓN INSTALACIÓN III	34,99
DEIXALLERIA TARRAGONA	20	GIREF	20
DEPÓSITO CABECERA	80	GUADIANA	20
DEPURADORA HUESCA	80	HÉROES DE ESPAÑA	50

% PARTICIPACIÓN		% PARTICIPACIÓN	
INFRAESTRUCTURAS MÓSTOLES	50	PONIENTE ALMERIENSE	50
JARDINES PROTECCIÓN ESPECIAL	50	POSU – FCC VILLALBA	50
JARDINES SANTA COLOMA	50	POZUELO	20
JUNDIZ	51	PRISMA 2004-2005	50
LA MINA	20	PUERTO	50
LA SELVA	100	R.B.U. VILLA-REAL	47
LEA-ARTIBAI	60	R.S. PONIENTE ALMERIENSE	50
LEGIO VII	50	RADARES ZARAGOZA	50
L.J. SAN SEBASTIÁN	20	REDONDELA	10
L.V. SAN SEBASTIÁN	20	REPARACIÓN VÍAS PÚBLICAS MÓSTOLES	50
LOGROÑO LIMPIO	50	RESIDENCIA	50
LOS LLANOS	50	RESTAURACIÓN GARRAF	27,5
LVR MUSKIZ II	70	ruta de los pantanos	50
M-110	50	S.U. BILBAO	70
MADRID I	50	SABIÑÁNIGO	80
MADRID II	50	SALTO DEL NEGRO	50
MADRID III	50	SAN FERNANDO	20
MADRID PAVIMENTA MADRID	50	SANT QUIRZE	50
MANACOR	30	SANTA COLOMA DE GRAMANET	61
MANCOMUNIDAD ALTO MIJARES	50	SANTA CRUZ DE MUDELA	50
MANTENIMIENTO COLEGIOS BILBAO	70	SANTOMERA	60
MANTENIMIENTO COMISARIAS	100	SASIETA	75
MARTÍNEZ DE LA RIVA	50	SAV - FCC TRATAMIENTOS	35
MÉNDEZ ÁLVARO	50	SCC - FCC	10
MÉRIDA	10	SEGURIDAD VALDEBEBAS	20
METEOROLÓGICAS A-6	33	SELECTIVES	20
MOLINA	5	SERAGUA - FCC - VIGO	50
MONTCADA	50	SIMÓN HERNÁNDEZ	50
MORALEJA	50	SOLANA	35
MORELLA	50	TIRVA FCC - FCCMA RUBÍ	20
MUSKIZ	70	TABLADA	20
NAVALMORAL	50	TARAZONA	80
NIGRÁN	10	TOMELLOSO	50
NIJAR	20	TORREJÓN	25
NOROESTE	33	TORRIBERA	50
NOVELDA	5	TORRIBERA II	50
OCAÑA	75	TOVIVAL	50
ONDA EXPLOTACIÓN	33,33	TREMP	51
OPERACIÓN ACERAS 2004	50	TRIAGTGE I CLASSIFICACIÓ D'ENVASOS	60
OPERACIÓN ACERAS II FASE	50	TXINGUDI	75
OVER	20	VERTEDERO GARDELEGUI	70
PARQUE PARÍS DE LAS ROZAS	50	VERTRESA	10
PARQUES SINGULARES MÓSTOLES	50	VIGO RECICLAJE	70
PASEO DEL ÁLAMO	50	VINAROS	50
PAVIMENTO ZONA I	50	ZARAUTZ	20
PAVIMENTOS	50	ZARZUELA	50
PAVIMENTOS PAMPLONA	50	ZONZAMAS FASE II	30
PEQUEÑAS OBRAS	50	ZURITA	50
PINETONS	50		
PISCINA CUBIERTA MANISES	65		
PISCINA CUBIERTA PAIPORTA	90		
PLA D'URGELL	60		
PLANTA BIOMETANIZACIÓN LAS DEHESAS	50		
PLANTA DE TRATAMIENTOS VALLADOLID	60		
POLÍGONO TORREHIERRO	50		



ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

SOCIEDAD	VALOR EN LIBROS		% PARTICIPACIÓN	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2005	
	ACTIVO	PROVISIÓN					ORDINARIO	EXTRAORDINARIO
Clavegueram de Barcelona, S.A. Acer, 16. Barcelona -Saneamiento urbano-	811	—	22,50	107	3.606	3.114	682	290
Ecoparc del Besós, S.A. Rambla Cataluña, 91-93. Barcelona -Saneamiento urbano-	2.621	—	dta. 31 indt. 18	—	7.710	—	(167)	328
Ecoserveis Urbans de Figueres, S.L. Pg. Empordà Internacional, Calle A, parcela 50. Vilamalla (Girona) -Saneamiento urbano-	301	—	50	77	601	26	102	—
Empresa Mixta de Limpieza de la Villa de Torrox, S.A. Pz. de la Constitución, 1. Torrox (Málaga) -Saneamiento urbano-	300	—	50	86	600	180	153	—
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A. Pz. Al Andalus, 1. Rincón de la Victoria (Málaga) -Saneamiento urbano-	301	—	50	126	601	175	310	—
Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A. Santa Amalia, 2. Valencia -Saneamiento urbano-	4.733	—	49	753	781	1.514	2.041	(121)
Ingeniería Urbana, S.A. Saturno, 6. Alicante -Saneamiento urbano-	3.786	—	35	349	6.010	5.070	3.106	(4)
Pallars Jussà Neteja i Serveis, S.A. Pau Casals, 14. Tremp (Lleida) -Saneamiento urbano-	25	—	40,80	—	60	—	—	—
Proactiva Doña Juana E.S.P.S.A Calle 98 nº 9-03 of. 804 Ed. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) -Saneamiento urbano-	284	—	dta. 23,75 indt. 27,30	—	2.250.000 (Pc)	1.032.414 (Pc)	2.509.849 (Pc)	(193.139) (Pc)
Proactiva Medio Ambiente, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Saneamiento urbano-	119.542	86.142	50	—	56.520	(7)	(880)	3.171
Realia Business, S.A. Paseo de la Castellana, 216. Madrid -Inmobiliaria-	110.007	—	dta. 44,25 indt. 4,92	29.945	66.570	369.176	127.609	45.807
Servicios Urbanos de Málaga, S.A. Ulises, 18. Madrid -Saneamiento urbano-	1.610	—	51	596	3.156	354	1.662	—
Total	244.321	86.142		32.039				

Nota:

- En el ejercicio la Sociedad ha procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el Art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.

ANEXO IV. "INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UN DIVIDENDO A CUENTA DEL EJERCICIO 2005"



De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por el que se establece la obligación de los Administradores de la Sociedad de presentar un estado contable en el que se ponga de manifiesto que existe liquidez suficiente para la distribución de un dividendo a cuenta, se manifiesta:

1. Que el resultado neto de impuestos generado por FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. a 30 de septiembre de 2005, es de 121.700 miles de euros.
2. El *cash-flow* neto de impuestos generado por la Sociedad en los nueve primeros meses del ejercicio 2005 ha sido de 152.800 miles de euros.
3. Las disponibilidades líquidas de la Sociedad, a 30 de septiembre de 2005, ascendían a 1.286.200 miles de euros, lo que pone de manifiesto la existencia de fondos suficientes para la distribución del dividendo a cuenta.

Por ello y teniendo en cuenta que, a la fecha del presente informe, no ha habido variaciones significativas respecto a los datos expuestos, los administradores entienden que existe la suficiente liquidez para la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del año 2005, hasta un importe total de 100.014.692 euros.

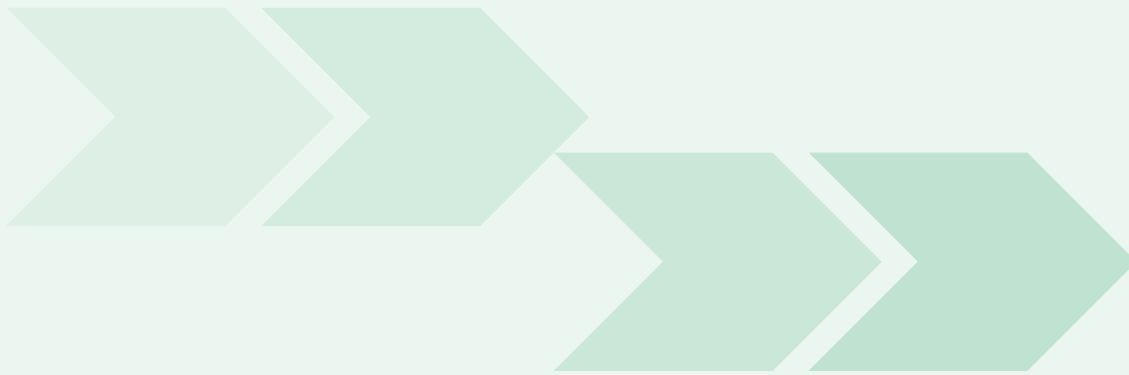
El número de acciones con derecho a dividendo a cuenta, será el resultante de deducir a los 130.567.483 títulos representativos del capital social, las acciones en autocartera, existentes en el momento del pago de tal dividendo.

Por este motivo, se propone aprobar el siguiente dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2005:

% bruto sobre cada acción con derecho a dividendo	76,6%
Dividendo a cuenta bruto por acción	0,766 euros

Sobre el dividendo bruto a cuenta acordado, se practicará, en su caso, la retención a cuenta del IRPF o del Impuesto de Sociedades que legalmente corresponda.

Madrid, a 21 de diciembre de 2005



INFORME DE GESTIÓN

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

Introducción	142
Adquisiciones de acciones propias	143
Actividades en materia de investigación y desarrollo	143
Acontecimientos importantes después de la fecha de cierre	144
Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero	144
Previsiones para el año 2006	145



INTRODUCCIÓN

La sociedad se dedica esencialmente a la actividad de servicios en general que incluye principalmente la prestación de servicios de recolección y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de vías públicas y de redes de alcantarillado, mantenimiento de zonas verdes y de edificios, depuración y distribución de aguas y otros servicios complementarios. También explota mediante el alquiler de oficinas y locales, el edificio singular de Torre Picasso cuya propiedad al 80% pertenece a la sociedad.

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la matriz del Grupo FCC que está formado por un amplio conjunto de compañías filiales que operan en actividades tales como, construcción, servicios de saneamiento urbano y del ciclo integral del agua, aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra, logística, cementera, inmobiliaria, etc., por lo que conviene remitir al lector a la información consolidada como mejor representación de los hechos económicos acontecidos.

La información económico financiera que contiene el presente informe de gestión se ha preparado de acuerdo con la normativa del Código de Comercio y de la Ley de Sociedades Anónimas.

Las cifras que se relacionan a continuación están expresadas en millones de euros.

Evolución de la sociedad en el ejercicio

Principales magnitudes	2005	2004	Variación	
			Absoluta	%
Cifra de negocios	917,6	834,7	82,9	9,9
Beneficio bruto de explotación	160,7	153,6	7,1	4,6
% Margen bruto	17,5	18,4	(0,9)	(4,9)
Beneficio neto de explotación	106,5	84,3	22,2	26,3
% Margen neto	11,6	10,1	1,5	14,9
Dividendos percibidos de filiales	181,1	192,3	(11,2)	(5,8)
Resultado financiero	(16,0)	(22,8)	6,8	(29,8)
Beneficio antes de impuestos	267,5	220,1	47,4	21,5
Beneficio neto	237,5	196,6	40,9	20,8
Dividendo por acción a distribuir (euros)	1,532	1,36	0,172	12,6

El importe neto de la cifra de negocios ha aumentado a lo largo del ejercicio un 9,9%, hasta alcanzar la cifra de 917,6 millones de euros y el margen de explotación ha pasado a ser del 11,6% sobre la cifra de negocios, desde el 10,1% del año anterior.

Los dividendos percibidos de las filiales en las que participa la sociedad han ascendido a 181,1 millones de euros, manteniéndose en unos niveles similares a los del ejercicio anterior que fueron de 192,3 millones de euros.

En consecuencia, el buen comportamiento del beneficio de explotación juntamente con la ligera reducción del resultado financiero negativo y apoyado por los dividendos percibidos de las filiales ha permitido alcanzar un beneficio neto para el ejercicio 2005 de 237,5 millones de euros, con un crecimiento del 20,8% respecto al ejercicio 2004, que se aplicará a la remuneración vía dividendo de los accionistas de la sociedad.

Dividendos

El Consejo de Administración propone la distribución de un dividendo complementario de 0,766 euros, 76,6% sobre el nominal de cada una de las acciones en circulación en el momento del pago, destinando el resto a reservas de libre disposición. Anteriormente, el 9 de enero de 2006 se procedió al pago de un dividendo a cuenta de 0,766 euros por acción según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 21 de diciembre de 2005.

ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al cierre del ejercicio poseía 434.322 acciones propias que representaban el 0,33% del capital social, valoradas en 9.422 miles de euros.

Por otra parte, la Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. poseía 316.098 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,24% de su capital, registradas por un valor contable de 1.107 miles de euros. Asimismo, Asesoría Financiera y de Gestión S.A. (Afigesa) poseía 343.922 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que representaban un 0,26% de su capital social y registradas por un valor contable de 16.345 miles de euros. Dichas acciones, también tienen la consideración de acciones de la sociedad dominante, de acuerdo con el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

De acuerdo con el artículo 79 apartado 4º de la Ley de Sociedades Anónimas, se expone a continuación el movimiento habido en el número de acciones durante el ejercicio.

	FCC, S.A.	Afigesa	Cía. Auxiliar de Agencia y Mediación	Grucycsa	Grupo FCC
A 31 de diciembre de 2004	434.322		316.008	475	750.805
Compras o entradas		414.468	90		414.558
Ventas o salidas		(70.546)		(475)	(71.021)
A 31 de diciembre de 2005	434.322	343.922	316.098	—	1.094.342

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo FCC está presente de forma activa en el mundo de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica. Las iniciativas del Grupo en dicha materia se extienden hacia aquellos aspectos que tienen relación, directa o indirectamente con las actividades que éste lleva a cabo. En el ejercicio hay que destacar las actuaciones realizadas en cada una de las tres actividades estratégicas, Servicios, Construcción y Cementos, encaminadas a la protección medio ambiental que haga posible un crecimiento sostenible.

En el ámbito de los Servicios medioambientales, hay que destacar el proyecto de análisis del ciclo de vida del agua en procesos de tratamiento de residuos, cuyo objetivo básico es analizar el indicador ambiental "agua" en su más amplio sentido, dentro de los procesos de tratamiento, definiendo los impactos ambientales que sufre y evaluando las medidas correctoras necesarias. Ello permitirá implantar las operaciones y medidas complementarias que sean necesarias, proporcionando a su vez una herramienta de información y de decisión a todos los sectores implicados (empresas, administraciones y movimientos ciudadanos interesados en la problemática ambiental). Este proyecto ha sido aceptado muy favorablemente por la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Educación y Ciencia.

Sobre la eliminación de residuos hay que destacar los estudios sobre un sistema de compostaje aeróbico cerrado, ideado para procesar residuos orgánicos de pequeño y mediano tamaño, así como la preparación de un combustible sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos.

En la actividad de Agua, se ha trabajado principalmente en proyectos de aguas industriales (reutilización de aguas residuales industriales con vertido cero, diseño de reactores anaeróbicos, diseño de un sistema de oxidación avanzada para aguas residuales industriales de difícil biodegradabilidad, etc.).

En el área de Versia, destaca el sector de Mobiliario Urbano que está desarrollando dos proyectos de innovación tecnológica, el primero de ellos corresponde al desarrollo de un vehículo ligero urbano, denominado EPISOL, con propulsión eléctrica híbrida y dos versiones de motorización; en una primera fase un motor térmico y en una fase más avanzada un motor eléctrico de pila de combustible y energía solar. En este desarrollo la filial Cemusa ha llegado a un acuerdo de colaboración con el Instituto Universitario de Investigación del Automóvil (INSIA), perteneciente a la Universidad Politécnica de Madrid y con el Instituto de Automovilística Industrial, (IAI) perteneciente al Centro Superior de Investigaciones Científicas. El segundo proyecto tiene como objetivo la evolución de marquesinas de paradas de autobús, presentadas en la exposición de Dallas (EE.UU.).

En la actividad de Construcción hay que señalar que FCC Construcción S.A. es miembro del Consejo de Dirección de la Plataforma Tecnológica Europea de Construcción, iniciativa que reúne a más de 600 organizaciones (industrias, universidades, centros de investigación, etc.) que tiene

como objetivo definir la agenda estratégica de investigación del sector y trata de desarrollar macroproyectos con financiación pública y privada. Asimismo, FCC Construcción, S.A. dirige la Plataforma Tecnológica Española de la Construcción, iniciativa que reúne a más de 140 organizaciones con similar tipología y fines que la Plataforma Tecnológica Europea citada en el apartado anterior.

En lo referente a los proyectos que se han desarrollado a lo largo del ejercicio 2005, cabe destacar los siguientes: Tunconstruct, destinado a la optimización de la construcción subterránea; Manubuild, destinado a la industrialización de la construcción; Arfrisol, destinado a la arquitectura bioclimática y frío solar; Hatcons, destinado a la utilización de materiales con elevadas prestaciones; y Fibras, destinado a la utilización de hormigón reforzado con fibras de acero.

Y finalmente, en cuanto a la actividad Cementera hay que indicar que las labores de investigación y desarrollo sobre nuevos productos y aplicaciones del cemento, se llevan a cabo, fundamentalmente, en los laboratorios que la sociedad tiene en la fábrica de Olazagutía (Navarra). A lo largo de 2005 se han realizado trabajos en diferentes ámbitos: evaluación de materias primas, estudios de combustibles alternativos en colaboración con universidades en el marco de programas de fomento de la investigación técnica (Profit), participación en comités de normalización, desarrollo de trabajos de investigación conjuntamente con clientes para mejora de productos y nuevas aplicaciones, etc. Asimismo, Cementos Portland Valderrivas, S.A. participa activamente en los trabajos destinados a la investigación que tienen lugar en el Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA).

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES DESPUÉS DE LA FECHA DE CIERRE

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. sociedad matriz del Grupo FCC, participa directa o indirectamente en las operaciones que se indican a continuación.

- Adquisición de Abfall Services AG (ASA) por 278 millones de euros.

El 17 de noviembre de 2005 el Grupo FCC firmó un contrato con el grupo EDF, para adquirir Abfall Service AG, compañía líder en la gestión de residuos en el centro y este de Europa, con operaciones en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Rumanía y Polonia. Con fecha 8 de marzo de 2006 se ha formalizado el contrato definitivo de compra.

- "Preferred bidder" para el contrato de mobiliario urbano de Nueva York.

A lo largo del ejercicio 2006 está previsto cerrar el contrato con el Departamento de Transporte de la ciudad de Nueva York que seleccionó el 21 de Setiembre de 2005 a Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, como la compañía que proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 aseos públicos automáticos por un período de 20 años.

- Cementos Portland Valderrivas, S.A. lanza una Oferta Pública de Adquisición de acciones sobre su participada Cementos Lemona.

Cementos Portland Valderrivas que ya poseía el 30,72% de la compañía Cementos Lemona, lanzó el 2 de diciembre de 2005 una oferta de compra por la totalidad de las acciones de esta última a un precio de 32 euros por título. El importe total de la operación, cuyo plazo de aceptación finalizó el 20 de febrero de 2006, ha ascendido a 234,2 millones de euros, abonados íntegramente en efectivo y financiados mediante deuda.

De acuerdo con los datos de la entidad agente de la citada OPA han acudido a la misma un total de acciones representativas del 65,3% del capital, lo que sumado al 30,7% de participación que ya ostentaba Cementos Portland Valderrivas con anterioridad, se alcanza una participación del 96,06% en Cementos Lemona, por lo que han acudido a la misma todos los accionistas significativos y el 88% de los accionistas minoritarios.

- FCC Construcción toma el control de Autopista Central Gallega.

Con fecha 13 de enero de 2006 se perfeccionó la adquisición, por parte de FCC Construcción, S.A., del 10% de las acciones que poseía Iniciativas de Infraestructuras y Servicios, S.A. en la Autopista Central Gallega Concesionaria Española, S.A. Unipersonal por importe de 13.500 miles de euros, pasando a controlar el Grupo FCC un 54,64% de dicha sociedad.

OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo financiero tiene por objeto minimizar el impacto en la sociedad, así como en el Grupo de las fluctuaciones de los tipos de cambio y tipos de interés, así como, procurar que el riesgo de solvencia y de liquidez se mantenga dentro de unos límites razonables.

El posicionamiento que en la actualidad tiene la sociedad y el Grupo FCC en los mercados internacionales hace que el concepto de riesgo de cambio, en el contexto global del Grupo tenga una incidencia moderada. No obstante, y con independencia de la materialidad del mismo, la política del Grupo es reducir, dentro de lo posible, el efecto negativo que dicho riesgo podría producir en sus estados financieros, tanto por movimientos transaccionales como puramente patrimoniales. En la práctica el efecto de los primeros queda mitigado, siempre que los volúmenes de las

operaciones así lo aconsejen, con la contratación en el mercado de instrumentos apropiados de cobertura. En lo que se refiere al efecto en los segundos, es decir, a operaciones de balance, la política de la sociedad, cuando la situación lo aconseje y siempre que los mercados financieros ofrezcan liquidez, instrumentos y plazos, es tratar de obtener la cobertura a través de la contratación de operaciones de financiación en la misma divisa en que se denomine el activo.

Dada la naturaleza de nuestras actividades en la que la gestión de circulante juega un papel esencial, es práctica generalizada de la sociedad y del Grupo determinar como referencia de su deuda financiera, aquel índice que recoja con mayor fidelidad la evolución de la inflación. Es por ello que la política del Grupo consiste en intentar que tanto los activos financieros circulantes, que proporcionan en gran medida una cobertura natural a nuestros pasivos financieros circulantes, como la deuda del Grupo, quede referenciada a tipos de interés flotante. Como excepción a esta política general, en el caso de operaciones con un horizonte a largo plazo el Grupo cierra operaciones de cobertura de tipos de interés siempre que existan mercados y siempre que la estructura financiera del proyecto así lo requiera.

El objetivo actual del Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo es conjugar el desarrollo de las áreas estratégicas con el derivado de operaciones corporativas. Esta política de crecimiento corporativo se va a centrar exclusivamente en adquisiciones dentro de las áreas estratégicas. Este crecimiento, tanto en ventas como en resultados, se quiere conseguir sin sobrepasar en el Grupo un apalancamiento del 50% y manteniendo un ratio de deuda/Beneficio bruto de explotación (Ebitda) por debajo de 2,5 veces, con lo que se mantendría la solvencia financiera del Grupo.

Considerando la situación estable en la actualidad del mercado financiero y el reducido porcentaje de endeudamiento respecto al beneficio bruto de explotación (Ebitda), que tiene Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y su Grupo de empresas a 31 de diciembre de 2005 que supone un 41%, previsiblemente todas las operaciones crediticias podrán ser renovadas y, en caso de ser necesario, ampliadas, con lo cuál a medio plazo no hay indicios de que el Grupo pueda tener problemas de liquidez.

PREVISIONES PARA EL AÑO 2006

A continuación se exponen las perspectivas sobre la evolución para el ejercicio 2006 de las diferentes áreas de actividad que componen el Grupo FCC, las cuales se prevé que se traducirán en un crecimiento de la cifra de negocios y resultados del Grupo.

Previamente, cabe destacar que la cartera de obras adjudicadas pendientes de ejecutar y de los servicios pendientes de prestar al cierre del ejercicio 2005 ascendía a 20.496,8 millones de euros, equivalentes aproximadamente a tres años de producción anual.

Para el área de **Servicios medioambientales**, en el sector de medio ambiente se consolida la significativa cuota de mercado alcanzada, y su crecimiento estará ligado a las ampliaciones y en su caso renovaciones de contratos, así como a la puesta en marcha de plantas de tratamiento en fase de construcción.

En el ámbito **Internacional**, la estrategia de crecimiento se basa, por un lado, en el mantenimiento y ampliación de la actividad en los mercados de los países en los que se está presente, y por otro, en la expansión en nuevas zonas geográficas. Este interés por la expansión, se ha materializado en la adquisición de Abfall Services AG (Grupo ASA), importante Grupo de empresas, especializado en servicios integrales de gestión y tratamiento de residuos, que está sólidamente establecido en numerosos países del centro y este de Europa, y tiene serias expectativas de crecimiento en otros países de la Zona.

En el sector de **Residuos Industriales**, está previsto materializar la adquisición de la participación restante en el Grupo Marepa, lo que, unido al crecimiento producido como consecuencia de las inversiones realizadas en el ejercicio anterior y de la entrada a pleno rendimiento de algunas de las nuevas instalaciones ya construidas, hace que se espere un aumento significativo de la cifra de negocios.

En el sector de **Gestión del Agua**, se mantiene la estrategia de diversificación, que hace, que a pesar de la fuerte concentración alcanzada en el mercado, el crecimiento siga siendo importante. Así, al impulso recibido como consecuencia de las adquisiciones de empresas efectuadas en el ejercicio anterior, hay que unir las recientes e importantes contrataciones obtenidas en diferentes municipios españoles, las renovaciones de importantes contratos, la contratación de servicios en comunidades de regantes, la implantación y gestión de estaciones desaladoras, así como el crecimiento en el ámbito internacional, donde sobresalen las recientes contrataciones en Italia y Argelia.

Al iniciar el año 2006 la cartera de servicios pendientes de iniciar era de 15.000 millones de euros, equivalente a más de siete años de producción anual.

El área de **Versia** prevé para el año 2006 un crecimiento que se sustentará principalmente en los diferentes sectores que la componen, tales como, logística, donde se consolidará la gestión del Grupo Logístico Santos, adquirido el ejercicio anterior y que posiciona a dicha actividad como uno de los mayores operadores logísticos españoles.

En **Mobiliario Urbano**, se prevé crecer en el área internacional, donde a la maduración de los contratos existentes en Brasil, Italia y EE.UU. se añade la puesta en marcha del contrato de Boston así como el concurso recientemente ganado para la instalación y explotación publicitaria del mobiliario urbano de la ciudad de Nueva York durante 20 años y que consistirá en la colocación, mantenimiento y explotación publicitaria de 3.300 marquesinas de paradas de autobús, 330 kioscos de prensa y otros elementos de mobiliario urbano, con lo que se consolidará en el mercado de EE.UU. El contrato de Nueva York se encuentra actualmente en negociación con el DOT (Departamento de Transportes de la ciudad de Nueva York).

Aparcamientos destaca por la ampliación de los contratos que aumentan el número de plazas a gestionar, en particular el correspondiente a la Zona V de aparcamiento regulado en superficie de Madrid, por un período de 11 años (prorrogable a 25) de 26.750 plazas.

En **Transportes**, hay que apuntar que en el ejercicio 2006 se comenzará a prestar en Benalmádena un nuevo servicio urbano de transporte de viajeros por carretera y en lo que se refiere al transporte ferroviario se operará el tranvía de Parla a similitud de las líneas Trambaix y Trambesós que ya se están operando en Barcelona.

Respecto al sector **Handling**, hay que indicar que en el ámbito nacional, AENA inició el proceso de convocatoria de concursos públicos para la renovación de la totalidad de las licencias de todos los aeropuertos, siendo el objetivo del Grupo mantener como mínimo la cuota de mercado.

El sector de la **Construcción** para el año 2006 presenta buenas perspectivas en el mercado nacional, en línea con el ejercicio anterior, dada la cartera de obras existente que al final del año 2005 alcanzaba la cifra de 5.155 millones de euros, lo que significa un período de cobertura sobre la cifra de negocios de 18,5 meses. Respecto al mercado internacional, se prevé un crecimiento localizado, de una parte en América Central y del Norte, a través de inversiones ya realizadas y en curso, y de otra, en Europa Central y del Este.

La evolución del área de **Cemento** vendrá determinada por el desarrollo del sector de la construcción y de los planes de infraestructuras. En España, las estimaciones indican una desaceleración en el consumo de cemento y hormigón, que seguirá su tendencia creciente, pero en unos índices inferiores a los del ejercicio anterior. El resultado de la OPA de Cementos Portland Valderrivas sobre Lemona, supondrá incorporar la cifra de negocio en el Grupo Portland Valderrivas, al pasar de la consolidación actual por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global del 100% de Cementos Lemona y de CDN USA, además de consolidar el 11,24% adicional del beneficio que Lemona tiene de Cementos Alfa, S.A. y en la que Cementos Portland Valderrivas participa actualmente en un 80,15%.

En cuanto a la actividad cementera en EE.UU., las perspectivas vienen marcadas por un incremento en la demanda, acompañado por un alza en los precios en las zonas de influencia tanto de CDN (Maine) como de Giant (Carolina del Norte y del Sur y Virginia). En 2006 la planta de Giant en Harleyville, recientemente modernizada e incrementada su capacidad, se encontrará a plena producción y se iniciará la ejecución del proyecto de transformación del proceso de fabricación húmedo a seco de la planta de Giant en Keystone, que finalizará a mediados de 2008 y llevará consigo una reducción de costes de producción y una ampliación de la capacidad de fabricación.

Sobre la actividad **Inmobiliaria** hay que indicar que Realia, tiene previsto un incremento de las ventas, basándose fundamentalmente en la fortaleza de la actividad de promoción inmobiliaria, que llevará a una importante cifra de entrega de productos inmobiliarios. A su vez, se va incrementar la rotación de inmuebles en arrendamiento y aumentar la superficie en alquiler, que también se espera que aporten al cerrar el ejercicio una mejora de las ventas.

Se continuará con las inversiones en curso de los centros comerciales de Guadalajara, Leganés, Murcia y Santiago de Compostela.

Las estrategias del negocio en el mercado nacional se centrarán en políticas de adquisición de suelo que necesite gestión urbanística y que permita incorporar valor añadido, comienzo de actividades de promoción en nuevos mercados (Valladolid, Zaragoza...), materializar oportunidades de adquisición de inmuebles de oficinas, por ubicación y rentabilidad, desarrollar los proyectos de centros comerciales que actualmente se auto-promueven y posibilitar el crecimiento mediante el cierre de alguna operación de adquisición corporativa.

Respecto al mercado internacional, tras la adquisición de suelos en Portugal y Polonia, se iniciarán las ejecuciones de las promociones, así como su comercialización y dentro del segmento patrimonialista, se pretende adquirir un relevante paquete de inmuebles dentro de la Unión Europea, que facilite el crecimiento de Realia y aporte un importante valor añadido.



INFORME DE AUDITORÍA

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 8 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes preparadas aplicando las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), que presentan un patrimonio neto consolidado atribuible y unos activos y resultados consolidados atribuibles de 2.232, 8.939 y 421 millones de euros, respectivamente, en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Javier Parada Pardo
12 de abril de 2006

