

INFORME DE AUDITORÍA

* * * *

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2005



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES



A Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización,
Sociedad Gestora de BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Hemos auditado las cuentas anuales de BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 27 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

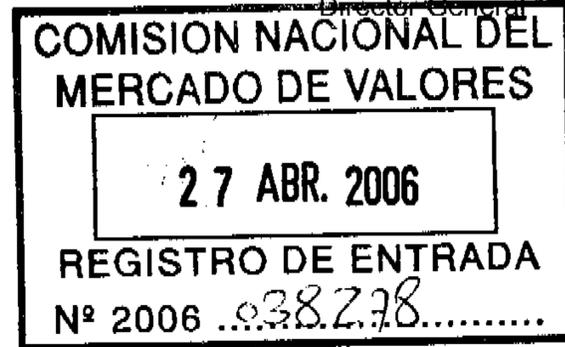
Año 2006 Nº A1-004600
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

25 de abril de 2006


Francisco J. Fuentes García





COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Pº. de la Castellana, 19
28046 Madrid

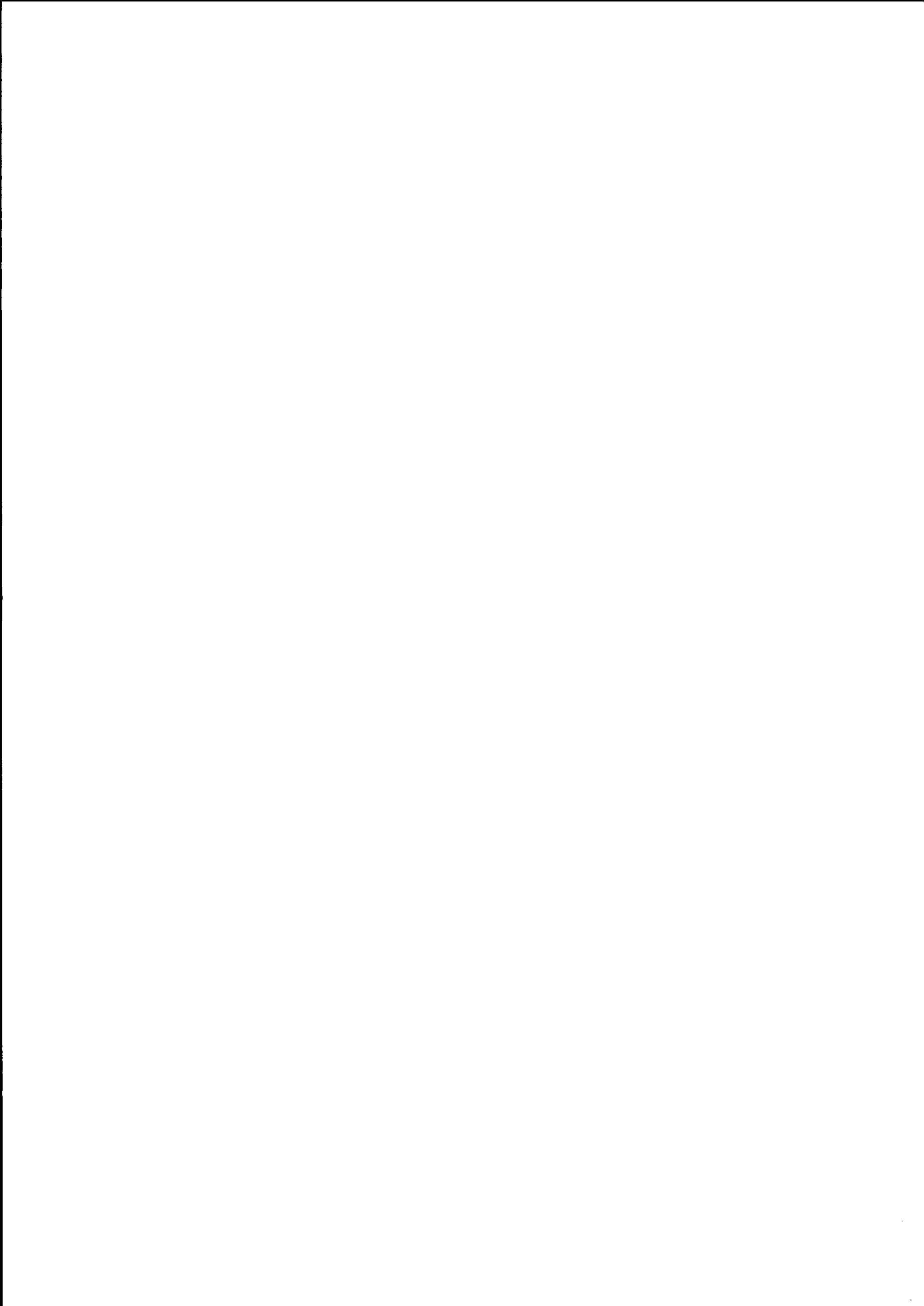
27 de abril de 2006

Asunto: BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Adjuntamos las Cuentas Anuales, Informe de Gestión e Informe de Auditoría del Fondo de referencia correspondientes al ejercicio 2005.

Atentamente.



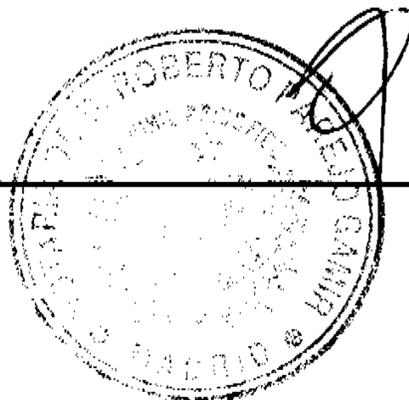


BZ HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

CUENTAS ANUALES
EJERCICIO 2005

FORMULADAS POR

edt Europea de
Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Balances de Situación al 31 de diciembre en euros

ACTIVO	2005	2004
INMOVILIZADO	66.518.906,87	88.591.424,49
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO GASTOS DE CONSTITUCIÓN	- -	18.290,32 18.290,32
INMOVILIZADO FINANCIERO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	66.518.906,87 66.518.906,87	88.573.134,17 88.573.134,17
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	-	6.291,67
GASTOS EMISIÓN DE BONOS	-	6.291,67
ACTIVO CIRCULANTE	18.204.164,31	22.333.279,17
DEUDORES PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	9.731.921,52 9.019.121,09	12.048.150,79 11.366.959,95
DEUDORES AMORTIZACIÓN E INTERESES VENCIDOS PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES LIQUIDACIÓN INTERESES COBRADOS PENDIENTES LIQUIDACIÓN	105.493,18 585.995,57 21.311,68	82.659,57 569.691,63 28.839,64
TESORERÍA ENTIDADES DE CRÉDITO	8.215.816,66 8.215.816,66	9.936.992,25 9.936.992,25
AJUSTES POR PERIODIFICACIONES INTERESES	256.426,13 256.426,13	348.136,13 348.136,13
TOTAL ACTIVO	84.723.071,18	110.930.995,33

CUENTAS DE ORDEN	2005	2004
CUENTAS DE ORDEN	4.760.139,30	5.700.000,00
FONDO DE RESERVA	4.760.139,30	5.700.000,00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	4.760.139,30	5.700.000,00

PASIVO	2005	2004
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	79.335.648,86	104.365.347,64
BONOS DE TITULIZACIÓN TIPO DE INTERÉS VARIABLE BONOS SERIE A BONOS SERIE B	79.335.648,86 74.423.685,44 4.911.963,42	104.365.347,64 97.903.703,04 6.461.644,60
DEUDAS A L/P CON ENTIDADES DE CRÉDITO	4.760.139,30	5.764.384,68
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.760.139,30	5.764.384,68
ACREEDORES A CORTO PLAZO	627.283,02	801.263,01
OTROS ACREEDORES	345.812,73	459.600,46
AJUSTES POR PERIODIFICACIONES INTERESES COMISIONES	281.470,29 277.962,13 3.508,16	341.662,55 339.559,81 2.102,74
TOTAL PASIVO	84.723.071,18	110.930.995,33

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuentas de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre en euros

DEBE	2005	2004	HABER	2005	2004
GASTOS			INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	2.400.393,72	3.071.064,15	INGRESOS FINANCIEROS	3.909.281,75	5.274.465,44
POR INTERESES DE EMISIÓN DE BONOS DE ENTIDADES DE CRÉDITO	2.400.393,72 2.257.163,74 143.229,98	3.071.064,15 2.918.576,01 152.488,14	POR INTERESES DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS DE ENTIDADES DE CRÉDITO	3.909.281,75 3.725.551,89 183.729,86	5.274.465,44 5.061.523,71 212.941,73
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	1.508.888,03	2.203.401,29	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	1.484.306,04	2.148.243,07			
COMISIONES Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	1.475.277,92	2.137.178,11			
COMISIÓN SOCIEDAD GESTORA	15.353,12	22.293,26			
COMISIÓN ADMINISTRADOR	8.812,14	11.614,06			
MARCO EN INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	1.449.911,66	2.102.070,79			
OTRAS COMISIONES Y GASTOS	1.200,00	1.200,00			
OTROS GASTOS	1,00	-			
SERVICIOS EXTERIORES	9.028,12	11.064,96			
OTROS GASTOS POR SERVICIOS	9.028,12	11.064,96			
PROVISIONES AMORTIZACIONES	24.581,99	55.158,22			
AMORTIZACIÓN GASTOS DE ESTABLECIMIENTO	18.290,32	40.058,22			
AMORTIZACIÓN GASTOS DE EMISIÓN	6.291,67	15.100,00			
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	-	PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-	-
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	-	-			
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	-	-
TOTAL	3.909.281,75	5.274.465,44	TOTAL	3.909.281,75	5.274.465,44



MEMORIA

EJERCICIO 2005

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD

a) *Constitución y objeto social.*

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el "Fondo"), se constituyó mediante escritura pública otorgada por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, el 28 de abril de 2000, agrupando 7.400 participaciones hipotecarias emitidas por Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), por un importe total de 285.008.478,26 euros (47.421.420.663 pesetas) (ver nota 5).

Previamente, en el mismo día de su constitución, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondiente a la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria con cargo al mismo por importe de 285.000.000 de euros (ver nota 9).

El Fondo de Titulización Hipotecaria, BZ HIPOTECARIO 2, constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias que agrupa y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización Hipotecaria emitidos y el préstamo subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del fondo sea nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

b) *Extinción y liquidación anticipada.*

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente las participaciones hipotecarias que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 por 100 del inicial; cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo y; en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora.

c) *Régimen ordinario de prelación de pagos del Fondo a partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos.*

Los Fondos Disponibles con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención en cada Fecha de Pago en el siguiente Orden de Prolación de Pagos, salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:

- 1º. Pago de los impuestos y de gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de la misma, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos y cualesquiera otras comisiones derivadas del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado. En este orden, sólo se atenderán a favor de Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.) y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubieren anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle, todos ellos debidamente justificados.
- 2º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A, por orden de vencimiento.
- 3º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B, por orden de vencimiento.
- 4º. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva en el Nivel Mínimo.
- 5º. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A y de la Serie B de acuerdo con las reglas de cálculo y distribución de los Fondos Disponibles para la Amortización de ambas Series.
- 6º. Pago de intereses devengados del Préstamo Subordinado .
- 7º. Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
- 8º. Pago al Administrador en relación con el Contrato de Administración, de la comisión por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- 9º. Pago del margen de intermediación financiera establecido como remuneración variable por el Contrato de Intermediación Financiera.

En relación con la aplicación en el orden 5º anterior, el cálculo y distribución de los Fondos Disponibles para la amortización de ambas Series se describen en la nota 9 (b) Amortización parcial.

d) Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, constituyó un Fondo de Reserva inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y posteriormente mantendrá su dotación en el Nivel Mínimo de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características del Fondo de Reserva son las siguientes:

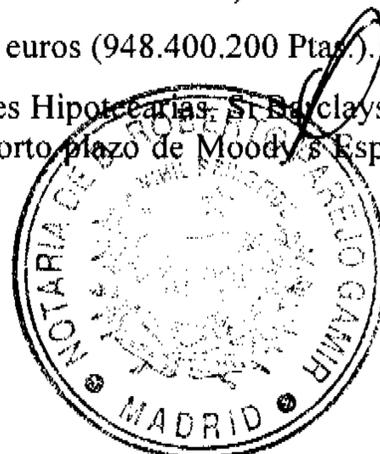
(i) Importe:

Se constituyó en la Fecha de Desembolso por un importe inicial igual a cinco millones setecientos mil (5.700.000) euros (948.400.200 Ptas.).

Posteriormente, en cada Fecha de Pago, se dotará hasta alcanzar el importe que se establece a continuación con los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

El importe del Fondo de Reserva (en adelante "Nivel Mínimo") será la menor de las cantidades siguientes:

- i) Cinco millones setecientos mil (5.700.000) euros (948.400.200 Ptas.).
- ii) El 6% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias. Si Barclays Bank, S.A. obtuviese en el futuro la máxima calificación sobre el riesgo a corto plazo de Moody's España, este porcentaje se reducirá al 5,50%.



En todo caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 0,5% del saldo vivo inicial de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En relación con el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, no se procederá a la reducción de la dotación cuando, en una determinada Fecha de Pago, concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- i) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior al 3% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha.
- ii) Que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de doce (12) meses de retraso en el pago de los importes vencidos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera superior a la cantidad resultante de multiplicar por 0,025% el resultado del producto del capital o principal inicial total de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.
- iii) Que el tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, sea menor al tipo de interés medio ponderado de los Bonos de las Series A y B en el Periodo de Devengo de Intereses anterior más un diferencial de 0,33%.

(ii) Rentabilidad:

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado inicialmente en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado a celebrar con Caja Madrid.

(iii) Destino:

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos

e) Normativa legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

f) Régimen de tributación.

Las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes:

- (i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (ii) La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- (iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades al tipo general vigente en cada momento, que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.
- (iv) Respecto a los rendimientos de las participaciones hipotecarias que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.
- (v) Los servicios de gestión y depósito del Fondo están exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- (vi) Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los valores que se emiten con cargo al Fondo tienen la consideración de rendimientos del capital mobiliario.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Imagen fiel.

Las cuentas anuales adjuntas, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, incorporando ciertas reclasificaciones y presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la estipulación decimonovena de la escritura de constitución del Fondo.

3. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACIÓN APLICADOS

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidos en el Plan General de Contabilidad en vigor:

a) *Reconocimiento de ingresos y gastos.*

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o pago de los mismos.

Los intereses correspondientes a las participaciones hipotecarias que se puedan encontrar en situación de impago serán periodificados en base a su devengo, excepto para aquellos casos en los que la garantía real sea insuficiente para cubrir el principal de la participación más los intereses impagados, situación en la que no se reconocen en el activo y tampoco se imputan a la cuenta de resultados hasta el momento del cobro.

b) *Inmovilizado financiero. Cartera de Participaciones Hipotecarias.*

Se registran por el valor de adquisición de las participaciones adquiridas que coincide con su valor nominal.

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme con la normativa legal vigente.

c) *Tesorería. Entidades de crédito.*

Se corresponde con los saldos depositados en las cuentas en entidades de crédito. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución, los importes a que ascienda el Fondo de Reserva y las retenciones a cuenta practicadas por el pago de intereses hasta que son ingresadas en el Tesoro Público.

d) *Acreeedores a largo plazo.*

Bonos de titulación hipotecaria.

Se corresponde con la emisión de bonos de titulación hipotecaria realizada que se encuentran registrados por el valor de reembolso.

Deudas con entidades de crédito.

Se corresponde con el importe dispuesto de los créditos mantenidos con entidades de crédito.



e) Cuentas de periodificación.**Activo.**

Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y por los saldos depositados en cuentas en entidades de crédito.

Pasivo.

Se corresponden con la periodificación realizada de las comisiones devengadas por terceros registrando por su valor real en función de cada uno de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo y con la periodificación lineal de los intereses de los bonos y de créditos mantenidos con entidades de crédito.

f) Impuesto sobre Sociedades.

El gasto en su caso por el Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el resultado económico, corregido por las diferencias permanentes con los criterios fiscales y las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal que, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

4. CONTRATOS SUSCRITOS PARA LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y OPERATIVA DEL FONDO

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procedió en la misma fecha en que se otorgó la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación.

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, u organismo administrativo competente y a su notificación a la Agencia de Calificación correspondiente, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.

a) Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid ("Caja Madrid") celebraron un Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado en virtud del cual Caja Madrid garantiza una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado determina que en una cuenta financiera en euros, (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en Caja Madrid, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:

- (i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;
- (ii) las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;
- (iii) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios Participados, tanto por el precio de remate o importe

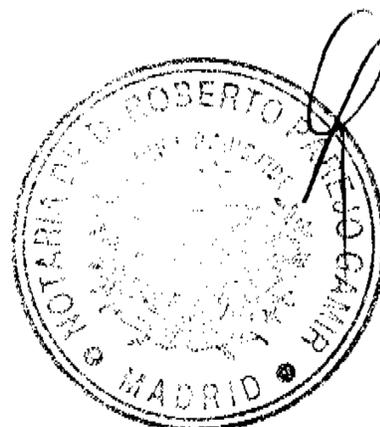
determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, por enajenación o explotación de los bienes adjudicados, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por la Entidad Cedente al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios Participados, incluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;

- (iv) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y
- (v) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.

Caja Madrid garantiza un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, aplicable en cada periodo de devengo de intereses (diferente al Período de Devengo de Intereses establecido para los Bonos), equivalente al tipo de interés que resulta de disminuir (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos (Euribor a tres (3) meses de vencimiento, salvo para el primer Período de Devengo de Intereses que será a cuatro (4) meses), (ii) en un margen del 0,08%. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre de cada año, se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días.

En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Caja Madrid experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 según escala de calificación de Moody's Investors Service Limited, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica previa consulta a la Agencia de Calificación, alguna de las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo de P-1, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por Caja Madrid de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de la calificación P-1 por parte de Caja Madrid.
- b) Obtener de la Entidad Cedente, de Caja Madrid o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato.
- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, trasladará la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo posea una calificación mínima P-1, y contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con Caja Madrid en virtud del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado.
- d) En este mismo supuesto y en caso de que no fuera posible el traslado de la Cuenta de Tesorería en los términos previstos anteriormente, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos trimestrales, en activos de renta fija en euros o en pesetas a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con una calificación P-1 a corto plazo, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con Caja Madrid, mediante el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado.



- e) En ambas situaciones c) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad podrá trasladar los saldos de nuevo a Caja Madrid bajo el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado, en el caso de que su deuda a corto plazo alcance nuevamente la calificación P-1 según la escala citada anteriormente.

Mediante el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios Participados con periodicidad en su mayor parte mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, de periodicidad trimestral.

b) Contrato de Préstamo Subordinado.

La Sociedad Gestora celebró, en representación y por cuenta del Fondo, con Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de seis millones doscientos ochenta y dos mil (6.282.000) euros (1.045.236.852 Ptas.) que fue destinado a (i) financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, (ii) a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, (iii) a la dotación inicial para la constitución del Fondo de Reserva, y (iv) a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias y el pago de intereses de los Bonos.

El préstamo devengará un interés nominal anual, que será igual al tipo de interés nominal que devenguen durante dichos periodos los Bonos de la Serie B, calculado conforme a lo descrito en el apartado II.10 del Folleto Informativo. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del préstamo y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

La amortización se efectuará en cada una de las Fechas de Pago. La parte del Préstamo destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos que no hubiese sido utilizada se amortizará en la primera Fecha de Pago, o, en caso de no disponer el Fondo de liquidez suficiente, continuará su amortización en las Fechas de Pago siguientes hasta su reembolso total. La parte del Préstamo Subordinado que se destine a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en la medida que se vayan amortizando mensualmente dichos gastos de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo durante los cinco (5) primeros años desde la constitución del Fondo. La parte del Préstamo Subordinado que se destine a cubrir el desfase temporal entre el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias y el pago de intereses de los Bonos se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 17 de agosto de 2000. El resto del principal del Préstamo se amortizará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre el importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Nivel Mínimo requerido a Fecha de Pago en curso, todo ello siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

c) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias.

Banco Zaragozano, S.A. (actualmente "Barclays Bank, S.A."), entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, sobre la regulación de determinados aspectos del Mercado Hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, suscribió con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Depósito de las Participaciones Hipotecarias (el "Contrato de Administración") en virtud del cual Barclays Bank, S.A. (en cuanto a este Contrato el "Administrador"), conserva como mandatario de la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo, (i) la guarda y custodia de las Participaciones Hipotecarias, (ii) la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados; y (iii) recibe, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar

inmediatamente las cantidades que correspondan al Fondo, según lo establecido en el apartado IV.2.3 del Folleto, en la Cuenta de Tesorería.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de las Participaciones Hipotecarias que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el Orden de Prelación de Pagos.

d) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de los Bonos.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la emisión de los Bonos con Banco Zaragozano, S.A. (actualmente "Barclays Bank, S.A."), por el cual la citada Entidad procedió a la colocación de la totalidad de la emisión de los Bonos, y una vez cerrado el Período de Suscripción, a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo, al finalizar el Período de Suscripción, en virtud de su compromiso de aseguramiento.

La Entidad Aseguradora y Colocadora de la emisión de los Bonos, asumió las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) compromiso de suscripción de los Bonos que no lo hubieran sido una vez cerrado el Período de Suscripción, hasta los importes establecidos; 2) abono al Fondo, antes de las 14:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, del importe total por la suscripción de la emisión de Bonos; 3) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 4) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; y 5) demás aspectos que regulan el aseguramiento de la colocación.

Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), no percibió comisión alguna por el aseguramiento y colocación de la emisión de los Bonos.

Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), intervino en el aseguramiento y colocación de la emisión de los Bonos, como Entidad Directora.

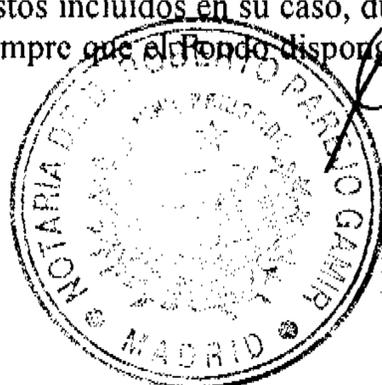
e) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), un contrato de Agencia de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos que se emitieron con cargo al Fondo.

Las obligaciones contenidas en el Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:

- (i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, efectuar el pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable; y
- (ii) en cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión de trescientos (300) euros (49.916 Ptas.), impuestos incluidos en su caso, durante la vigencia del contrato, que se pagará en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.



f) Contrato de Intermediación Financiera.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebró con Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.), un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a éste por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.

La remuneración consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente de acuerdo con la contabilidad del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que pueda ser compensado para corregir el resultado contable del ejercicio a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades. Los pagos que por este concepto pudieran realizarse en cada Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, tendrán la consideración de pagos a cuenta del derecho anual.

5. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El inmovilizado financiero está compuesto por las participaciones hipotecarias que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió al momento de la constitución de éste.

La adquisición de las participaciones hipotecarias ascendió al importe de 285.008.478,26 euros (47.421.420.663 pesetas) y fueron emitidas en su totalidad por Banco Zaragozano, S.A. (actualmente "Barclays Bank, S.A.").

Las participaciones hipotecarias tienen las siguientes características:

- El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- Están representadas por 7.400 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados.
- El tipo de interés nominal de cada préstamo hipotecario participado y, por consiguiente, de cada participación hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.

Los índices o tipos de referencia utilizados son:

- (i) Tipo Euribor a 1 año (EU1A): referencia interbancaria a 1 año definido como la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR). Dicho tipo lo publica el Banco de España en el Boletín Oficial del Estado y se recoge en su Boletín estadístico.
- (ii) Tipo Mibor a 1 año (MI1A): tipo interbancario a 1 año definido como la media simple de los tipos de interés diarios a los que se han cruzado operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones realizadas a ese plazo durante el día. Dicho tipo lo publica el Banco de España en el Boletín Oficial del Estado y se recoge en su Boletín estadístico.
- (iii) Tipo Mibor a 3 meses (MI3M): definido como el tipo de interés diario medio de los tipos de interés a los que se han cruzado durante el día operaciones a plazo de 3 meses en el mercado de depósitos interbancarios ponderados por el importe de las operaciones realizadas, que se publica en el Boletín de la Central de Anotaciones en Cuenta.
- (iv) Tipo Mibor a 6 meses (MI6M): definido como el tipo de interés diario medio de los tipos de interés a los que se han cruzado durante el día operaciones a plazo de 6 meses en el mercado de depósitos interbancarios

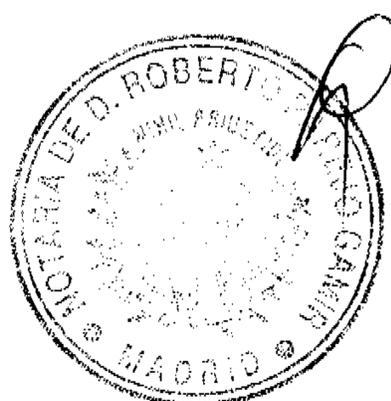
ponderados por el importe de las operaciones realizadas, que se publica en el Boletín de la Central de Anotaciones en Cuenta.

- El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados al 31 de diciembre de 2005 es del 4,01 %.
- Se emiten por el plazo restante de vencimiento de los préstamos hipotecarios participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los préstamos hipotecarios participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- Los préstamos hipotecarios participados fueron concedidos con el objeto de financiar la adquisición o promoción de viviendas residenciales en España.
- Los préstamos están garantizados con primera hipoteca sobre el pleno dominio del inmueble, debidamente constituida y registrada en el correspondiente Registro de la Propiedad.
- La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorga garantías o avales, ni se establecen pactos de recompra de tales participaciones.
- La custodia y administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, Banco Zaragozano, S.A. (actualmente Barclays Bank, S.A.)(ver nota 4c).
- Las participaciones hipotecarias se encuentran depositadas en Barclays Bank, S.A.(ver nota 4c).
- Las características más significativas de los préstamos hipotecarios participados que se recogen en la escritura de constitución del Fondo, fueron verificadas mediante la aplicación de procedimientos estadísticos por los auditores de la entidad emisora, emitiendo un informe a tal efecto.

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

	Plazo Vencimiento		Total
	Largo	Corto	
Saldo al 31 diciembre de 2004	88.573,13	11.366,96	99.940,09
Traspaso de corto a largo	11.366,96	-11.366,96	-
Amortizaciones:			
• Amortización cuota ordinaria	-10.596,25	-	-10.596,25
• Amortización anticipada total	-12.485,36	-	-12.485,36
• Amortización anticipada parcial	-1.320,45	-	-1.320,45
Traspaso de largo a corto	-9.019,12	9.019,12	-
Saldo al 31 de diciembre de 2005	66.518,91	9.019,12	75.538,03
Importes en miles de euros			

En la amortización de cuota ordinaria se recoge el importe de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera y traspasadas al epígrafe de deudores, deudores por amortización e intereses vencidos (ver nota 6b).



El saldo al cierre del ejercicio, correspondiente al principal de las cuotas con vencimiento teórico en el año 2006, ascendía a 9.019,12 miles de euros que se traspasan al epígrafe de deudores (ver nota 6a), siendo la fecha del último vencimiento de las participaciones hipotecarias el 1 de diciembre del 2024.

Al 31 de diciembre de 2005, la rúbrica "Ajustes por periodificación" del activo del balance de situación adjunto, incluye intereses devengados no vencidos correspondientes a las participaciones hipotecarias por importe de 237,06 miles de euros (ver nota 8).

6. DEUDORES

a) Participaciones hipotecarias.

El saldo que figura en el balance corresponde al principal a amortizar en las cuotas con vencimiento en el año 2006, que asciende a 9.019,12 miles de euros. Este importe no figura incluido en inmovilizaciones financieras (ver nota 5).

b) Deudores por amortización e intereses vencidos.

El saldo que figura en balance se corresponde con el importe pendiente al 31 de diciembre de 2005 de las cuotas vencidas y no cobradas de las participaciones hipotecarias, por impago de los prestatarios.

El movimiento habido hasta el 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	Principal	Intereses	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2004	56,01	26,65	82,66
Adiciones	1.370,81	552,08	1.922,89
Recuperaciones	-1.353,79	-546,27	-1.900,06
Saldo al 31 de diciembre de 2005	73,03	32,46	105,49
Importes en miles de euros			

La situación de impagados en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no pagada, total o parcialmente, es la siguiente:

	Recibos	Principal	%	Intereses ordinarios	%
• Hasta 1 mes	123	32.140,77	44,01	11.773,17	36,27
• De 1 a 2 meses	55	14.394,45	19,71	5.738,32	17,68
• De 2 mes a 3 meses	20	5.328,56	7,30	2.129,91	6,56
• De 3 meses a 6 meses	28	5.260,35	7,20	2.949,21	9,09
• De 6 meses a 12 meses	37	6.939,25	9,50	4.545,25	14,00
• Más de 12 meses	75	8.969,64	12,28	5.324,30	16,40
Total	338	73.033,02	100,00	32.460,16	100,00
Importes en euros					

c) *Otros deudores.*

El saldo que figura en balance se corresponde con los cobros de principal e intereses realizados por los deudores hipotecarios que se encuentran pendientes de abono al Fondo y que corresponderá efectuarlo en la fecha establecida en el contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.

7. TESORERÍA

El saldo que figura en balance, se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable.

La Cuenta de Tesorería está abierta en Caja Madrid en virtud del Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado (ver nota 4a).

El movimiento de este epígrafe es el que aparece a continuación:

CUENTA DE TESORERÍA	Movimientos	Saldos
• Saldo al 31 de diciembre de 2004		9.936,99
Ingresos	28.371,45	
Retiros	-30.092,62	
• Saldo al 31 de diciembre de 2005		8.215,82
		Importes en miles de euros

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2005 que asciende a 19,37 miles de euros, se encuentran registrados en la rúbrica de ajustes por periodificaciones del activo del balance de situación (ver nota 8).

8. AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN (ACTIVO)

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2005, es la siguiente:

Intereses devengados pendientes de vencimiento de:	Importes
• Participaciones hipotecarias (ver nota 5)	237,06
• Entidades de crédito (ver nota 7)	19,37
Total	256,43
Importes en miles de euros	



9. BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de dos series de Bonos de Titulización Hipotecaria, que tiene las siguientes características:

Bonos preferentes Serie A:

Importe nominal	275.600.000 euros
Número de bonos	2.756
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del Tipo de Interés de Referencia, EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.
Margen	0,27%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de Pago de intereses y amortización	17 de febrero, 17 de mayo, 17 de agosto y 17 de noviembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.
Agencia de calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	Aaa
Calificación actual	Aaa

Bonos subordinados Serie B:

Importe nominal	9.400.000 euros
Número de bonos	94
Importe nominal unitario	100.000 euros
Interés nominal anual	Variable, determinado trimestralmente. Interés resultante de la suma del Tipo de Interés de Referencia, EURIBOR a 3 meses de vencimiento, y un margen.
Margen	0,50%
Periodicidad de pago	Trimestral
Fechas de Pago de intereses	17 de febrero, 17 de mayo, 17 de agosto y 17 de noviembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.
Agencia de calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación inicial	A2
Calificación actual	A2

Amortización de ambas Series de Bonos:**a) Amortización Final.**

La Fecha de Vencimiento Final es el 17 de mayo del 2025, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora proceda a la amortización anticipada.

b) Amortización Parcial.

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final, se procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de cada una de las Series en los términos que se describen a continuación.

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos ("Fondos Disponibles para Amortización") será la menor de las siguientes cantidades:

- a) La diferencia positiva existente entre el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al día anterior a cada Fecha de Pago.
- b) En función de la liquidez existente en esa Fecha de Pago, el remanente de Fondos Disponibles una vez deducidos los importes aplicados a los conceptos en los órdenes 1º y 4º lugar del orden de prelación de pagos.

A estos efectos:

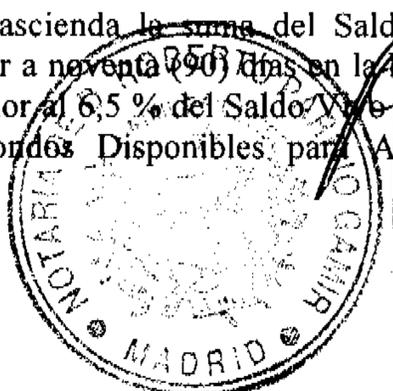
- El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre el importe a que ascienda la cantidad a), según se establece en el párrafo anterior, y los Fondos Disponibles para Amortización.
- El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no ingresado al Fondo de todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias.

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre ambas Series para su amortización de conformidad con las siguientes reglas:

- 1º. Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 6,60% del Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.
- 2º. A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en que la relación anterior resultare ser igual o mayor al 6,60%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos de Principal Pendientes de Pago de Bonos de la Serie A y de la Serie B se mantenga en el 6,60%, o porcentaje superior más próximo posible.
- 3º. En el momento en el cual el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de dos millones ochocientos cincuenta mil (2.850.000) euros (474.200.100 Ptas), cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización al reembolso de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización.
- 4º. Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la amortización de los Bonos de la Serie B hasta su completa amortización.

Con relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran, en la correspondiente Fecha de Determinación, cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

- i) En el supuesto de que el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de aquellas Participaciones Hipotecarias, con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, fuera igual o superior al 6,5 % del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias a esa misma fecha, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A.



- ii) En el supuesto de que exista un Déficit de Amortización, según lo descrito anteriormente, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados igualmente a la amortización de los Bonos de la Serie A.

No obstante, en caso de que en una Fecha de Pago, y como consecuencia del Orden de Prelación de Pagos, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la amortización de los Bonos que pudiera corresponder, la diferencia no dará derecho a interés adicional o de demora alguno dado que, en todo caso, formará parte del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie correspondiente, sobre el que se efectúa el cálculo de liquidación de intereses por no haberse producido la amortización de los Bonos en esa cuantía.

c) Amortización anticipada de los Bonos.

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o en cada amortización parcial, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la emisión de los Bonos en los Supuestos de Liquidación.

Los citados Supuestos de Liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en las notas 1b y 1c.

Los Bonos están representados en anotaciones en cuenta, siendo Iberclear, la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Asimismo, los Bonos están admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

La última fecha prevista para la amortización de los Bonos se ha fijado en el 17 de mayo del 2025, sujeta a las amortizaciones, cobros e impagos existentes en relación a las participaciones hipotecarias (ver nota 1.b).

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

	SERIE A	SERIE B	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2004	97.903,71	6.461,64	104.365,35
• Amortizaciones:	-23.480,02	-1.549,68	-25.029,70
Saldo al 31 de diciembre de 2005	74.423,69	4.911,96	79.335,65
	Importes en miles de euros		

Al 31 de diciembre de 2005 se han devengado costes financieros no vencidos de Bonos de Titulización Hipotecaria por importe de 261,24 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" en el pasivo del balance de situación adjunto (ver nota 11 b).

10. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO

En la fecha de constitución, 28 de abril de 2000, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribió un contrato de Préstamo Subordinado, cuya situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Saldo	Tipo interés	Vencimiento
Préstamo Subordinado	4.760,14	2,850% Euribor 3 Meses + 0,50%	Hasta el 17.05.2025 o en la fecha de liquidación anticipada
Importes en miles de euros			

El movimiento del Préstamo Subordinado ha sido el siguiente:

PRÉSTAMO SUBORDINADO	Importes
Saldo al 31 de diciembre de 2004	5.764,38
• Amortizaciones	-1.004,24
• Liquidación intereses	145,50
• Pago intereses	-145,50
Saldo al 31 de diciembre de 2005	4.760,14
Importes de miles de euros	

Al 31 de diciembre de 2005 existen intereses devengados y no vencidos del Préstamo Subordinado por importe de 16,72 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por periodificación" en el pasivo del balance de situación adjunto (ver nota 11b).

11. ACREEDORES A CORTO PLAZO

a) Otros acreedores.

La composición de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	Importes
Deudas por el margen del Contrato de Intermediación Financiera	345,81
Saldo al 31 de diciembre de 2005	345,81
Importes en miles de euros	

b) Ajustes por periodificación (Pasivo).

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:



Intereses y comisiones devengadas pendientes de vencimiento		Importes
Intereses de:		
Préstamo Subordinado (ver nota 10)		16,72
Bonos de Titulización Hipotecaria (ver nota 9)		<u>261,24</u>
Total		277,96
Comisiones de:		
Administración préstamos hipotecarios participados		0,96
Gestión del Fondo		1,71
Agente de Pagos		0,15
Agencia de Calificación		<u>0,69</u>
Total		3,51
Total		281,47
Importes en miles de euros		

12. CUENTAS DE ORDEN

El detalle de este epígrafe del Balance de situación adjunto es el siguiente:

CUENTAS DE ORDEN	Importes
Fondo de Reserva	
Fondo de Reserva	4.760,14
Total	4.760,14
Importes en miles de euros	

13. SITUACIÓN FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los últimos cuatro ejercicios anteriores. En opinión de los miembros de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, no existen contingencias que pudieran derivarse del año abierto a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2005 que será presentada por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

14. REMUNERACIÓN DE AUDITORES

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2005 han ascendido a 2,20 miles de euros.

15. HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2005 hasta la formulación por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación a las mismas.

16. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

Dada la actividad que desarrolla el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente Memoria de las Cuentas Anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

17. CUADRO DE FINANCIACIÓN

El cuadro de financiación al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:



BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria
Cuadro de Financiación al 31 de diciembre en euros

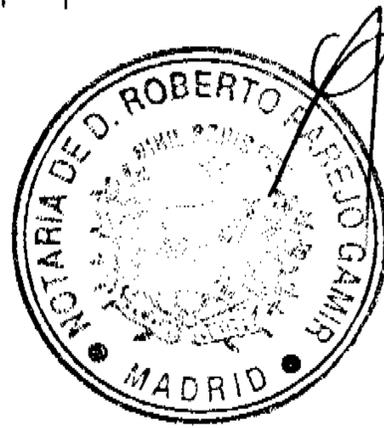
APLICACIONES DE FONDOS	2005		2004	
	ORÍGENES DE FONDOS		2004	
Recursos aplicados en las operaciones	-	-	-	55.158,22
Gastos de establecimiento y formalización de deuda	-	-	-	-
Adquisiciones del inmovilizado financiero	-	-	-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	-	-
Amortización o traspaso a corto plazo de:				
Deudas a largo plazo	25.029.698,78	33.498.096,48		
De Bonos de Titulización Hipotecaria	1.004.245,38	116.402,48		
De Préstamo Subordinado				30.082.289,91
Total aplicaciones de fondos	26.033.944,16	33.614.498,96		30.137.448,13
Exceso de orígenes sobre aplicaciones	-	-		3.477.050,83

A) VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE	2005		2004	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Deudores	-	2.316.229,27	-	2.550.995,34
Acreedores	113.787,73	-	192.146,68	-
Tesorería	-	1.721.175,59	-	1.086.061,34
Ajustes por periodificaciones	-	31.517,74	-	32.140,83
Totales	113.787,73	4.068.922,60	192.146,68	3.669.197,51
Variación de Capital Circulante	3.955.134,87	-	3.477.050,83	-

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cuadro de Financiación al 31 de diciembre en euros
(continuación)

	2005	2004
B) AJUSTES A REALIZAR PARA LLEGAR A LOS RECURSOS DE LAS OPERACIONES		
Resultado del ejercicio	0,00	0,00
Aumentos:		
Dotaciones a la amortización		
- Gastos de constitución	18.290,32	40.058,22
- Gastos de emisión a distribuir en varios ejercicios	6.291,67	15.100,00
Total aumentos	24.581,99	55.158,22
Recursos procedentes de las operaciones (Total)	24.581,99	55.158,22



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN DELEGADA DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

D. Roberto Vicario Montoya
Presidente

D. Luis Bach Gómez (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D^a. Ana Fernández Manrique

D. Mario Masiá Vicente

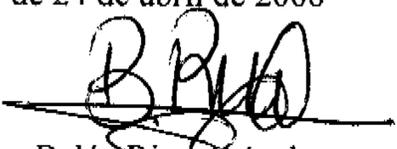
D^a. Carmen Pérez de Muniaín Marzana (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D. Borja Uriarte Villalonga, en representación de Bankinter, S.A. (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

D. Pedro M^a. Urresti Laca, en representación de J.P. Morgan España, S.A. (excusa su asistencia por motivos profesionales y delega su representación y voto en D. Mario Masiá Vicente)

DILIGENCIA: Tras la formulación por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, en sesión de 24 de abril de 2006, de las Cuentas Anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, y memoria) de "BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria" correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenido en las 22 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 22, el Presidente y los Vocales que constituían la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la citada Sociedad en la fecha citada han firmado el presente documento, haciéndose constar las ausencias de las firmas que se indican por motivos profesionales que les impiden estar en el lugar de celebración (lo que se hace constar a los efectos de lo dispuesto en el artículo 171.2 del TRLSA), siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

Madrid, de 24 de abril de 2006



Belén Rieo Arévalo.
Secretaria no Consejera

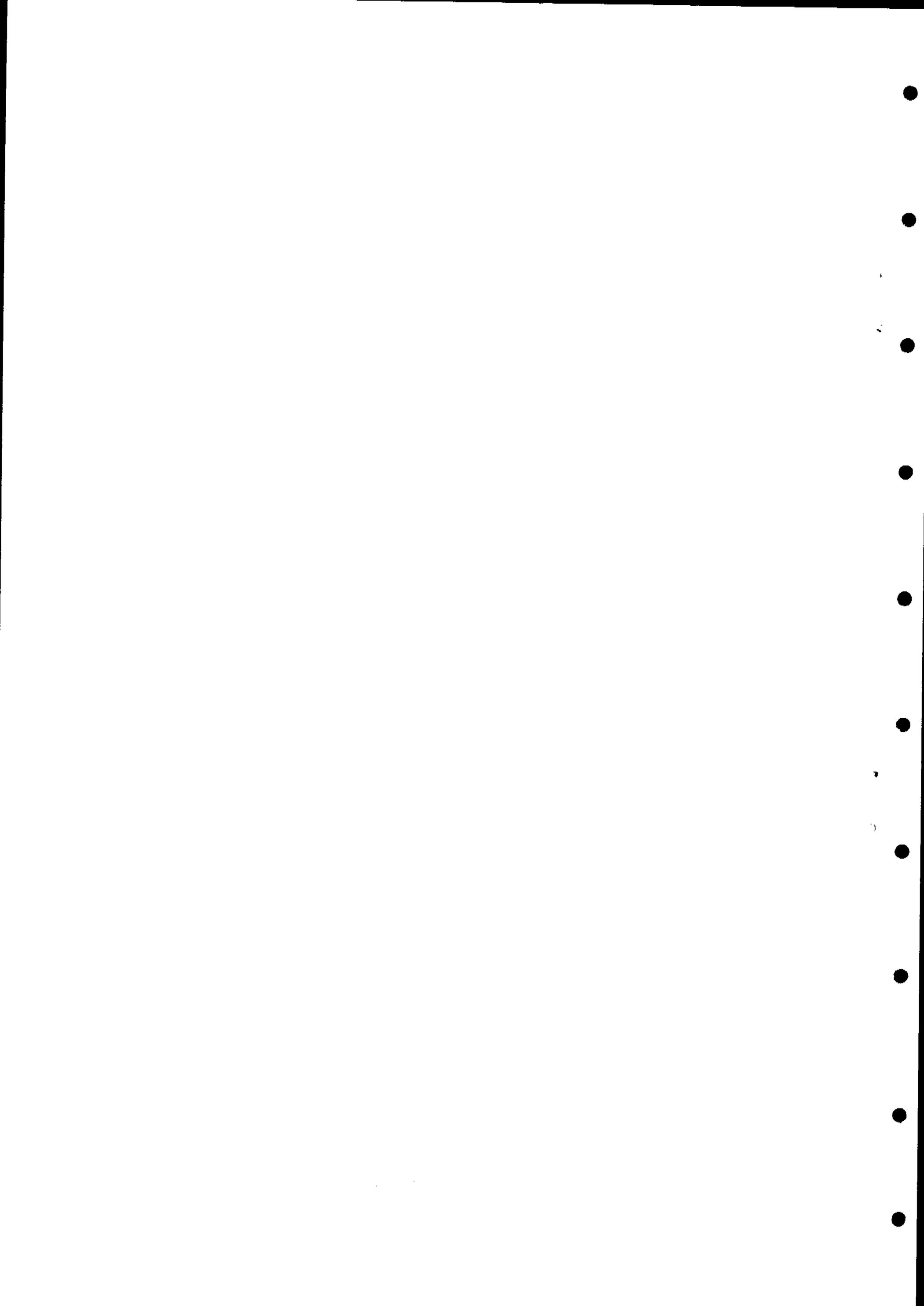
YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE --
COLEGIO, -----

DOY FE: De que la fotocopia adjunta al presente folio, --
extendida en doce folios de papel común, escritos --
por ambas caras, que uno, sello y firmo, es fiel y exacta re--
producción de su original, el cual he tenido a la vista y con
el que he cotejado.-----

Madrid, a veinticinco de Abril de dos mil seis. -----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



BZ HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO 2005

FORMULADO POR

edt Europea de
Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización



1. PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Las 7.400 participaciones hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los préstamos hipotecarios participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 285.008.478,26 euros. Están representadas en títulos nominativos y participan del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de los préstamos hipotecarios participados.

1) Movimientos de la cartera de participaciones

El movimiento mensual de la cartera de participaciones hipotecarias, incluidas las cuotas de principal vencidas y no cobradas, es el siguiente

	Participaciones vivas	Amortización Principal		Principal Pendiente amortizar		Principal Medio anual (3)	
		Ordinaria (1)	Anticipada (2)	Saldo (fin de mes)	% (factor)		
2000-28.04	7.400			285.008.478,26	100,00		
2000	7.044	13.178.615,78	15.009.182,49	256.820.679,99	90,11	270.395.483,01	
2001	6.309	17.926.458,00	28.316.372,71	210.577.849,28	73,88	232.751.256,31	
2002	5.569	17.105.979,66	22.512.270,14	170.959.599,48	59,98	189.688.134,59	
2003	4.731	15.513.748,83	22.930.696,11	132.515.154,54	46,50	151.454.448,30	
2004	3.806	12.943.256,70	19.631.803,72	99.940.094,12	35,07	114.836.067,75	
2005	3.105	10.596.248,82	13.805.817,34	75.538.027,96	26,50	87.322.544,33	
Total		87.264.307,79	122.206.142,51				
2005	Enc	3.738	954.016,48	1.262.682,87	97.723.394,77	34,29	
	Feb	3.672	928.272,68	967.435,10	95.827.686,99	33,62	
	Mar	3.614	922.576,64	1.173.948,64	93.731.161,71	32,89	
	Abr	3.554	913.262,58	1.107.898,49	91.710.000,64	32,18	
	May	3.504	899.860,45	901.767,13	89.908.373,06	31,55	
	Jun	3.437	883.847,90	1.413.901,67	87.610.623,49	30,74	
	Jul	3.379	880.378,97	1.435.714,66	85.294.529,86	29,93	
	Ago	3.346	849.586,19	600.182,98	83.844.760,69	29,42	
	Sep	3.294	854.426,06	1.046.239,07	81.944.095,56	28,75	
	Oct	3.248	850.211,45	873.398,68	80.220.485,43	28,15	
	Nov	3.174	841.473,19	1.742.510,56	77.636.501,68	27,24	
	Dic	3.105	818.336,23	1.280.137,49	75.538.027,96	26,50	
Total		10.596.248,82	13.805.817,34				

- Notas:
- (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas
 - (2) Incluye las cancelaciones anticipadas de participaciones hipotecarias efectuadas por el emisor
 - (3) En 2000, principal medio entre el 28.04.2000 y el 31.12.2000

2) Morosidad

La distribución de los saldos vencidos pendientes de pago de los préstamos hipotecarios participados en función de la antigüedad de cada cuota vencida y no cobrada total o parcialmente al cierre del ejercicio, es la siguiente:

Antigüedad Deuda	Número recibos	Importe Impagado			Importe en Dudosos			Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	123	32.140,77	11.773,17	43.913,94				
De 1 a 2 meses	55	14.394,45	5.738,32	20.132,77				
De 2 a 3 meses	20	5.328,56	2.129,91	7.458,47				
De 3 a 6 meses	28	5.260,35	2.949,21	8.209,56				
De 6 a 12 meses	37	6.939,25	4.545,25	11.484,50				
Más de 12 meses	75	8.969,64	5.324,30	14.293,94				
Totales	338	73.033,02	32.460,16	105.493,18				

Importe en euros



La distribución por la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada de los préstamos en situación de impago, con información del principal pendiente de vencer y el valor de tasación inicial de la garantía inmobiliaria, es la siguiente:

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Importe impagado			Deuda pendiente vencer	Deuda total	Valor Tasación Inmueble	% Deuda / v. tasación
		Principal	Intereses ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	68	17.695,08	6.016,81	23.711,89	1.665.143,66	1.688.855,55	6.842.238,65	24,68
De 1 a 2 meses	35	18.124,02	7.291,40	25.415,42	1.022.431,62	1.047.847,04	3.736.835,10	28,04
De 2 a 3 meses	9	9.664,57	2.888,35	12.552,92	279.065,25	291.618,17	1.114.390,64	26,17
De 3 a 6 meses	4	3.688,28	1.627,41	5.315,69	89.678,12	94.993,81	269.181,31	35,29
De 6 a 12 meses	1	1.165,19	514,74	1.679,93	16.979,70	18.659,63	44.210,45	42,21
Más de 12 meses	6	22.695,88	14.121,45	36.817,33	168.827,92	205.645,25	477.371,90	43,08
Totales	123	73.033,02	32.460,16	105.493,18	3.242.126,27	3.347.619,45	12.484.228,05	26,81
Importes en euros								

3) Estados de la cartera de participaciones hipotecarias al 31 de diciembre de 2005 según las características más representativas.

Índice de referencia

La totalidad de los préstamos hipotecarios participados son a interés variable, efectuándose la determinación del tipo de interés nominal anualmente, de acuerdo con la escritura de cada préstamo.

La distribución de la cartera según el índice de referencia que sirve de base para la determinación del tipo de interés es la siguiente:

Índice Referencia	Número	%	Principal Pendiente	%	% Tipo Interés Nominal	Margen s/índice Referencia
EURIBOR a 1 año	62	2,00	2.400.857,90	3,18	3,34	0,79%
MIBOR a 1 año	3.040	97,90	73.102.535,40	96,77	4,03	1,15%
MIBOR a 6 meses	3	0,10	34.634,66	0,05	3,64	1,50%
Total Cartera	3.105	100,00	75.538.027,96	100,00	4,01	1,14%
Importes en euros					Medias ponderadas por principal pendiente	

Índice EURIBOR 1 año: la media aritmética simple de los valores diarios de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación.

Índice MIBOR 1 año: la media simple de los tipos de interés diarios de las operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. No obstante, en los días hábiles que no se hayan cruzado operaciones, se tomará el tipo contado publicado por la Federación Bancaria Europea para las operaciones de depósitos en euros a plazo de un año (Euribor). Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones.

Índice MIBOR 6 meses: la media simple de los tipos de interés diarios de las operaciones a plazo de seis meses en el mercado de depósitos interbancarios, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones.

Capital pendiente

El importe individual del principal pendiente de amortizar de cada uno de los préstamos hipotecarios participados se encuentra entre 12,38 y 465.214,88 euros. La distribución de la cartera por el principal pendiente de amortizar es la siguiente:

SITUACIÓN A 31/12/2005 SITUACIÓN A 31/12/2004 SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN

Intervalo Principal pendiente	SITUACIÓN A 31/12/2005				SITUACIÓN A 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm	%	Principal Pendiente	%	Núm	%	Principal pendiente	%	Núm	%	Principal pendiente	%
0,00 - 6.010,12	527	16,97	1.426.331,13	1,89	537	14,11	1.896.657,61	1,90	-	-	-	-
6.010,12 - 12.020,24	517	16,65	4.610.475,70	6,10	628	16,50	5.618.779,27	5,62	634	8,57	6.675.945,83	2,34
12.020,24 - 18.030,36	490	15,78	7.233.141,55	9,57	566	14,87	8.576.755,94	8,58	1.048	14,16	15.529.302,50	5,45
18.030,36 - 24.040,48	390	12,56	8.229.805,48	10,89	471	12,37	9.874.275,91	9,88	956	12,92	20.164.034,46	7,07
24.040,48 - 30.050,61	290	9,35	7.834.876,30	10,37	374	9,83	10.000.878,35	10,01	948	12,81	25.712.534,92	9,02
30.050,61 - 36.060,73	237	7,63	7.869.817,87	10,42	327	8,59	10.742.998,32	10,75	799	10,80	26.393.734,56	9,26
36.060,73 - 42.070,85	162	5,22	6.301.368,76	8,34	235	6,17	9.141.206,32	9,15	642	8,68	25.033.933,93	8,78
42.070,85 - 48.080,97	123	3,96	5.549.567,47	7,35	148	3,89	6.625.729,01	6,63	495	6,69	22.252.778,85	7,81
48.080,97 - 54.091,09	99	3,19	5.058.026,27	6,70	125	3,28	6.349.076,80	6,35	390	5,27	19.943.726,03	7,00
54.091,09 - 60.101,21	77	2,48	4.362.878,09	5,78	112	2,94	6.392.671,50	6,40	338	4,57	19.283.203,45	6,77
60.101,21 - 66.111,33	42	1,35	2.651.350,15	3,51	67	1,76	4.218.972,67	4,22	235	3,18	14.842.561,38	5,21
66.111,33 - 72.121,45	35	1,13	2.415.526,68	3,20	46	1,21	3.168.401,25	3,17	203	2,74	14.029.141,81	4,92
72.121,45 - 78.131,57	28	0,90	2.085.378,38	2,76	51	1,34	3.856.538,52	3,86	123	1,66	9.234.371,72	3,24
78.131,57 - 84.141,69	13	0,42	1.051.472,86	1,39	19	0,50	1.540.399,47	1,54	129	1,74	10.452.167,44	3,67
84.141,69 - 90.151,82	14	0,45	1.226.593,75	1,62	17	0,45	1.468.550,77	1,47	86	1,16	7.472.813,85	2,62
90.151,82 - 96.161,94	15	0,48	1.393.335,32	1,84	18	0,47	1.668.573,35	1,67	65	0,88	6.042.152,88	2,12
96.161,94 - 102.172,06	13	0,42	1.295.300,40	1,71	15	0,39	1.494.345,97	1,50	51	0,69	5.037.260,28	1,77
102.172,06 - 108.182,18	4	0,13	418.179,14	0,55	13	0,34	1.367.315,16	1,37	44	0,59	4.604.027,27	1,62
108.182,18 - 114.192,30	5	0,16	557.246,71	0,74	3	0,08	334.207,02	0,33	32	0,43	3.554.159,18	1,25
114.192,30 - 120.202,42	4	0,13	468.023,96	0,62	4	0,10	466.598,28	0,47	36	0,49	4.206.143,37	1,48
120.202,42 - 126.212,54	3	0,10	368.356,79	0,49	7	0,18	860.804,37	0,86	25	0,34	3.065.213,94	1,08
126.212,54 - 132.222,66	1	0,03	128.461,15	0,17	1	0,03	130.981,85	0,13	16	0,22	2.053.411,74	0,72
132.222,66 - 138.232,78	3	0,10	407.183,68	0,54	2	0,05	272.055,59	0,27	12	0,16	1.614.494,23	0,57
138.232,78 - 144.242,90	2	0,07	279.119,91	0,37	3	0,08	422.139,83	0,42	13	0,18	1.835.929,66	0,64
144.242,91 - 150.253,03	3	0,10	443.588,44	0,59	4	0,10	584.936,78	0,59	12	0,16	1.757.328,60	0,62
150.253,03 - 156.263,15	-	-	-	-	1	0,03	155.727,72	0,16	8	0,11	1.224.415,94	0,43
156.263,15 - 162.273,27	-	-	-	-	2	0,05	321.436,28	0,32	9	0,12	1.432.974,47	0,50
162.273,27 - 168.283,39	1	0,03	163.354,87	0,22	1	0,03	162.467,34	0,16	8	0,11	1.319.682,41	0,46
168.283,39 - 174.293,51	1	0,03	171.612,43	0,23	-	-	-	-	6	0,08	1.025.603,41	0,36
174.293,51 - 180.303,63	1	0,03	178.127,65	0,24	2	0,05	353.405,87	0,35	5	0,07	884.464,78	0,31
180.303,63 - 186.313,75	1	0,03	181.141,69	0,24	-	-	-	-	3	0,04	544.835,29	0,19
186.313,75 - 192.323,87	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,05	760.553,69	0,27
192.323,87 - 198.333,99	1	0,03	193.439,86	0,26	1	0,03	195.317,17	0,20	1	0,01	196.927,04	0,07
198.333,99 - 204.344,12	-	-	-	-	1	0,03	200.627,00	0,20	2	0,03	403.805,46	0,14
204.344,12 - 210.354,24	-	-	-	-	1	0,03	208.482,70	0,21	2	0,03	413.186,77	0,14
210.354,24 - 216.364,36	1	0,03	214.867,80	0,28	1	0,03	212.733,93	0,21	-	-	-	-
216.364,36 - 222.374,48	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0,04	654.072,15	0,23
222.374,48 - 228.384,60	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,03	450.888,76	0,16
228.384,60 - 234.394,72	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	230.173,56	0,08
234.394,72 - 240.404,84	-	-	-	-	1	0,03	239.001,29	0,24	-	-	-	-
240.404,84 - 246.414,96	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	245.224,69	0,09
246.414,96 - 252.425,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
252.425,08 - 258.435,20	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	255.722,07	0,09
258.435,20 - 264.445,33	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,03	522.810,17	0,18
270.455,45 - 276.465,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
276.465,57 - 282.475,69	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	276.571,68	0,10
282.475,69 - 288.485,81	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0,04	853.066,17	0,30
288.485,81 - 294.495,93	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	291.071,39	0,10
300.506,00 - 306.516,12	1	0,03	304.862,84	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-
330.556,66 - 336.566,78	-	-	-	-	1	0,03	334.730,57	0,33	1	0,01	331.576,11	0,12
342.576,90 - 348.587,02	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	348.060,89	0,12
360.607,20 - 366.617,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
384.647,68 - 390.657,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
432.728,72 - 438.738,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
450.759,08 - 456.769,20	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	452.052,73	0,16
462.779,24 - 468.789,36	1	0,03	465.214,88	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-
480.809,60 - 486.819,72	-	-	-	-	1	0,03	482.314,34	0,48	-	-	-	-
522.880,44 - 528.890,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
534.900,77 - 540.910,89	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	544.920,01	0,19
540.910,89 - 546.921,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	555.446,75	0,19
552.931,14 - 558.941,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3.105	100,00	75.538.027,96	100,00	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,0	285.008.478,26	100,0
Minimo			12,38				10,16				8.633,59	
Máximo			465.214,88				482.314,34				555.446,75	
Medio			24.327,87				26.258,56				38.514,66	

Importes en euros

Formalización

Los préstamos hipotecarios participados fueron formalizados en fechas comprendidas entre los años 1993 y 1999.

La distribución por años se muestra en el siguiente cuadro.



Año Formaliz	SITUACIÓN AL 31/12/2005				SITUACIÓN AL 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Número	%	Principal Pendiente	%	Número	%	Principal Pendiente	%	Número	%	Principal Pendiente	%
1993	108	3,48	989.067,71	1,31	162	4,26	1.811.948,26	1,81	335	4,53	9.300.061,41	3,26
1994	234	7,53	2.647.389,05	3,51	279	7,33	3.954.886,53	3,96	831	11,23	21.271.179,60	7,46
1995	152	4,90	1.843.192,84	2,44	224	5,89	2.664.025,79	2,67	458	6,19	11.577.708,56	4,06
1996	258	8,31	3.976.045,37	5,26	312	8,20	5.569.206,82	5,57	662	8,95	21.004.560,62	7,37
1997	296	9,53	6.456.665,32	8,55	367	9,64	8.919.249,29	8,92	789	10,66	27.448.883,69	9,63
1998	798	25,70	22.246.595,67	29,45	987	25,93	29.913.309,38	29,93	1.834	24,78	78.283.226,47	27,47
1999	1.259	40,55	37.379.072,00	49,48	1.475	38,75	47.107.468,05	47,14	2.491	33,66	116.122.857,91	40,74
	3.105	100,0	75.538.027,96	100,0	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,0	285.008.478,26	100,0

Importes en euros

Tipo de interés nominal

La distribución por intervalos de los tipos de interés nominales aplicables a los préstamos hipotecarios participadoses la siguiente:

Intervalo % Tipo Nominal	SITUACIÓN AL 31/12/2005				SITUACIÓN AL 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
2,00-2,49	-	-	-	-	-	-	-	-	42	0,57	1.541.155,51	0,54
2,50-2,99	22	0,71	1.298.189,19	1,72	12	0,31	638.550,87	0,64	58	0,78	2.208.881,63	0,78
3,00-3,49	923	29,73	27.310.621,35	36,15	871	22,88	27.595.977,37	27,61	5	0,07	331.090,52	0,12
3,50-3,99	634	20,42	16.039.219,55	21,23	835	21,94	25.270.281,68	25,28	35	0,47	1.530.190,17	0,54
4,00-4,49	395	12,72	7.205.608,76	9,54	558	14,66	11.010.666,46	11,02	479	6,47	17.185.138,95	6,03
4,50-4,99	46	1,48	1.030.947,32	1,37	154	4,05	2.719.435,23	2,72	1.598	21,59	70.235.229,47	24,64
5,00-5,49	857	27,60	20.776.229,03	27,50	1.070	28,11	29.508.934,24	29,53	3.277	44,28	134.461.839,54	47,18
5,50-5,99	-	-	-	-	1	0,03	17.066,02	0,02	932	12,59	33.786.424,48	11,85
6,00-6,49	227	7,31	1.870.183,23	2,48	304	7,99	3.169.955,44	3,17	960	12,97	23.298.866,76	8,17
6,50-6,99	-	-	-	-	-	-	-	-	8	0,11	147.650,85	0,05
7,00-7,49	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	14.830,33	0,01
7,50-7,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,00-8,49	1	0,03	7.029,53	0,01	1	0,03	9.226,81	0,01	4	0,05	169.480,05	0,06
...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10,00-10,49	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,01	97.700,00	0,03
Total	3.105	100,0	75.538.027,96	100,0	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,0	285.008.478,26	100,0

Importes en euros

% Tipo interés nominal:			
Mínimo		2,64%	2,75%
Máximo		8,00%	8,00%
Medio ponderado por Principal pendiente		4,01%	4,10%

Principal Pendiente/Valor de Tasación

La distribución según el valor de la razón entre el principal pendiente de amortizar y el valor de tasación del inmueble hipotecado, expresada en tanto por cien, es la siguiente:

Intervalo	SITUACIÓN AL 31/12/2005				SITUACIÓN AL 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
00,01-10,00	707	22,77	3.924.484,29	5,20	770	20,23	5.035.987,68	5,04	189	2,55	3.076.730,24	1,08
10,01-20,00	667	21,48	10.350.844,26	13,70	720	18,92	11.377.179,28	11,38	881	11,91	17.516.782,97	6,15
20,01-30,00	598	19,26	15.275.629,52	20,22	758	19,92	19.618.161,51	19,63	1.207	16,31	31.309.684,53	10,99
30,01-40,00	412	13,27	13.849.207,75	18,34	552	14,50	18.124.123,39	18,13	1.354	18,30	50.327.448,68	17,66
40,01-50,00	368	11,85	15.099.770,28	19,99	435	11,43	18.064.864,60	18,08	1.185	16,01	46.614.665,52	16,36
50,01-60,00	256	8,25	11.552.315,00	15,29	372	9,77	16.685.897,71	16,70	962	13,00	45.787.946,97	16,07
60,01-70,00	97	3,12	5.485.776,86	7,26	197	5,18	10.935.523,45	10,94	979	13,23	50.889.545,63	17,86
70,01-80,00	-	-	-	-	2	0,05	98.356,50	0,10	643	8,69	39.485.673,72	13,85
Total	3.105	100,0	75.538.027,96	100,0	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,0	285.008.478,26	100,0
% Principal Pendiente/ Valor de Tasación:												
Minimo			0,02%				0,02%				3,22%	
Máximo			67,97%				70,38%				79,79%	
Medio ponderado por Principal pendiente			35,82%				37,79%				48,09%	
Importes en euros												

Vencimiento final

Las participaciones hipotecarias tienen fecha de vencimiento final entre los años 2006 y 2024. La distribución por años se muestra en el siguiente cuadro:

Año de Vencimto	SITUACIÓN AL 31/12/2005				SITUACIÓN AL 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%	Núm.	%	Principal pendiente	%
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,05	49.454,50	0,02
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	95	1,28	1.563.287,12	0,55
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	196	2,65	3.898.001,08	1,37
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	481	6,50	10.581.696,07	3,71
2005	-	-	-	-	160	4,20	480.995,87	0,48	326	4,41	7.182.485,75	2,52
2006	302	9,73	580.929,17	0,77	348	9,14	2.126.922,59	2,13	603	8,15	13.937.827,30	4,89
2007	136	4,38	988.171,21	1,31	161	4,23	1.777.051,05	1,78	296	4,00	8.178.796,82	2,87
2008	193	6,22	1.929.399,27	2,55	237	6,23	3.193.623,12	3,20	417	5,64	12.507.793,82	4,39
2009	401	12,91	5.305.641,93	7,02	464	12,19	7.655.492,04	7,66	790	10,68	25.080.839,94	8,80
2010	188	6,05	3.028.938,56	4,01	230	6,04	4.360.965,60	4,36	386	5,22	13.125.624,93	4,61
2011	196	6,31	3.731.670,00	4,94	221	5,81	4.931.333,35	4,93	387	5,23	14.456.485,27	5,07
2012	170	5,48	3.896.610,05	5,16	198	5,20	5.182.820,12	5,19	348	4,70	13.503.178,18	4,74
2013	250	8,05	6.512.297,17	8,62	293	7,70	8.457.772,30	8,46	550	7,43	23.647.899,58	8,30
2014	356	11,47	10.835.894,64	14,35	417	10,96	13.885.625,97	13,89	680	9,19	33.729.795,93	11,83
2015	40	1,29	1.227.416,70	1,62	45	1,18	1.462.792,05	1,46	67	0,91	2.758.371,57	0,97
2016	49	1,58	1.597.296,05	2,11	57	1,50	2.005.842,00	2,01	112	1,51	5.503.773,38	1,93
2017	74	2,38	2.678.792,33	3,55	83	2,18	3.277.668,49	3,28	146	1,97	7.416.990,55	2,60
2018	132	4,25	5.029.279,40	6,66	161	4,23	6.426.185,71	6,43	284	3,84	14.454.808,17	5,07
2019	210	6,76	8.571.934,23	11,35	247	6,49	10.593.771,40	10,60	388	5,24	22.227.728,54	7,80
2020	19	0,61	772.747,36	1,02	20	0,52	834.620,78	0,84	31	0,42	1.569.082,62	0,55
2021	45	1,45	2.158.371,89	2,86	51	1,34	2.469.146,64	2,47	84	1,14	5.379.096,57	1,89
2022	42	1,35	1.641.352,64	2,17	49	1,29	1.962.290,17	1,96	80	1,08	4.488.322,71	1,57
2023	130	4,19	6.077.818,16	8,05	162	4,26	7.745.335,68	7,75	307	4,15	17.671.702,70	6,20
2024	172	5,54	8.973.467,20	11,88	202	5,31	11.109.839,19	11,12	340	4,59	21.972.793,28	7,71
2025	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,03	122.641,88	0,04
Total	3.105	100,0	75.538.027,96	100,0	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,00	285.008.478,26	100,00
Vencimiento Final												
Minimo			01.01.2006				01.01.2005				30.06.2001	
Máximo			01.12.2024				01.12.2024				01.04.2025	
Medio ponderado por principal pendiente			28.08.2016				03.03.2016				06.03.2014	
Importes en euros												



Localización geográfica

La distribución geográfica según la provincia y región donde se ubica el inmueble objeto de la garantía se presenta en el siguiente cuadro:

Región/ Provincia	SITUACIÓN AL 31/12/2005				SITUACIÓN AL 31/12/2004				SITUACIÓN A LA CONSTITUCIÓN			
	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%	Núm.	%	Principal Pendiente	%
Andalucía	450	14,49	9.432.756,17	12,49	555	14,58	12.944.385,40	12,95	1.149	15,53	41.381.847,04	14,52
Aragón	301	9,69	5.983.655,10	7,92	379	9,96	8.056.711,21	8,06	676	9,14	22.793.447,81	8,00
Asturias	34	1,09	917.510,90	1,22	42	1,10	1.224.307,93	1,23	80	1,08	2.908.086,83	1,02
Baleares	46	1,48	1.837.330,03	2,43	55	1,45	2.294.355,71	2,29	120	1,62	5.850.008,97	2,05
Canarias	182	5,86	6.119.021,68	8,10	224	5,89	7.808.357,14	7,81	458	6,19	21.526.526,18	7,55
Cantabria	46	1,48	935.973,65	1,24	50	1,32	1.161.614,47	1,16	87	1,18	3.218.176,69	1,13
Castilla-León	184	5,93	3.965.021,26	5,25	222	5,83	4.973.075,99	4,98	369	4,99	13.358.791,92	4,69
Castilla La Mancha	235	7,57	4.891.238,81	6,48	284	7,46	6.231.301,41	6,24	463	6,26	15.093.117,59	5,30
Cataluña	430	13,85	11.266.298,63	14,91	512	13,45	15.114.504,63	15,12	1.074	14,51	45.300.473,93	15,89
Extremadura	34	1,09	466.691,23	0,62	38	1,00	648.437,85	0,65	81	1,09	2.241.412,28	0,79
Galicia	35	1,13	1.036.711,79	1,37	45	1,18	1.476.930,67	1,48	104	1,41	4.434.865,70	1,56
Madrid	601	19,36	17.789.316,95	23,55	743	19,52	22.680.967,93	22,69	1.479	19,99	63.458.957,59	22,27
Murcia	58	1,87	987.787,20	1,31	70	1,84	1.423.801,22	1,42	155	2,09	4.846.984,15	1,70
Navarra	17	0,55	444.697,64	0,59	19	0,50	516.007,63	0,52	46	0,62	2.067.340,34	0,73
La Rioja	23	0,74	410.379,09	0,54	26	0,68	505.986,29	0,51	48	0,65	1.368.107,76	0,48
Comunidad Valenciana	353	11,37	7.260.625,63	9,61	449	11,80	10.331.915,72	10,34	850	11,49	28.539.537,79	10,01
País Vasco	76	2,45	1.793.012,20	2,37	93	2,44	2.547.432,92	2,55	161	2,18	6.620.795,69	2,32
Total	3.105	100,0	75.538.027,96	100,0	3.806	100,0	99.940.094,12	100,0	7.400	100,0	285.008.478,26	100,0
Importes en euros												

4) Tasa de amortización anticipada

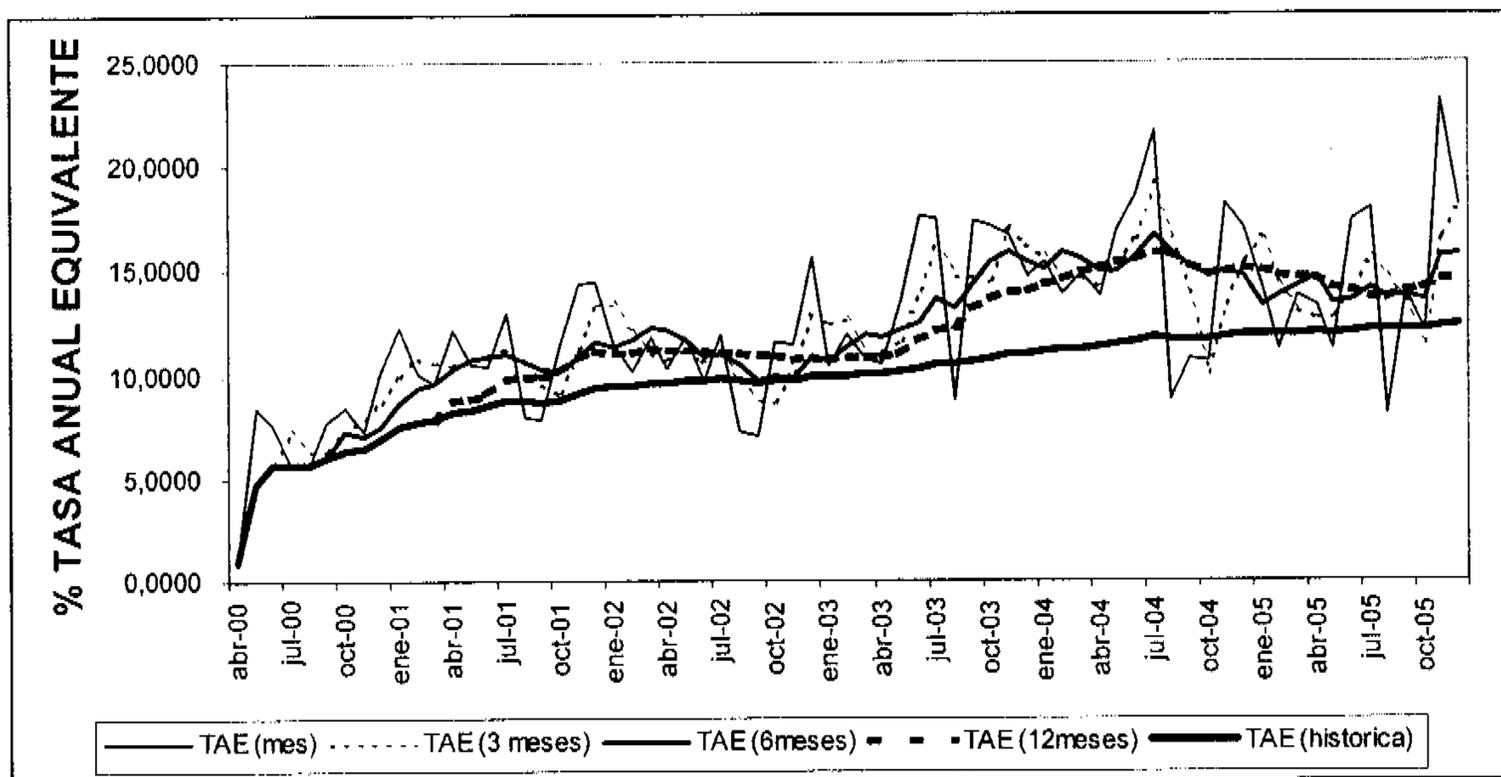
La evolución a lo largo del ejercicio de la tasa mensual de amortización anticipada y la tasa anual equivalente, además del valor promedio de dichas tasas con datos agregados móviles trimestrales, semestrales y anuales, es la siguiente:

	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortizac. Anticipada Principal (2)	Datos del mes		Datos 3 meses		Datos 6 meses		Datos 12 meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	% Tasa Men sual	% Tasa Anual
2000. 28.04	285.008,476	100,00											
2000	256.820,679	90,11	14.403,434									0,60	6,92
2001	210.577,849	73,88	27.744,472							0,99	11,20	0,82	9,39
2002	170.959,599	59,98	21.951,911							0,95	10,87	0,87	9,93
2003	132.515,155	46,50	22.738,210							1,25	13,97	0,97	11,03
2004	99.940,094	35,07	19.005,053							1,36	15,12	1,05	11,91
2005	75.538,028	26,50	13.805,817							1,31	14,62	1,10	12,38
2005 Ene	97.723,395	34,29	1.262,683	1,26	14,15	1,49	16,49	1,19	13,33	1,35	15,01	1,05	11,95
2005 Feb	95.827,687	33,62	967,435	0,99	11,25	1,27	14,18	1,22	13,73	1,33	14,80	1,05	11,93
2005 Mar	93.731,162	32,89	1.173,949	1,23	13,75	1,16	13,06	1,27	14,22	1,32	14,71	1,06	11,96
2005 Abr	91.710,001	32,18	1.107,898	1,18	13,30	1,13	12,77	1,31	14,65	1,31	14,66	1,06	11,99
2005 May	89.908,373	31,55	901,767	0,98	11,18	1,13	12,75	1,20	13,47	1,27	14,19	1,06	11,97
2005 Jun	87.610,623	30,74	1.413,902	1,57	17,32	1,25	13,97	1,20	13,52	1,26	14,08	1,07	12,06
2005 Jul	85.294,530	29,93	1.435,715	1,64	17,99	1,40	15,55	1,27	14,17	1,23	13,75	1,07	12,16
2005 Ago	83.844,761	29,42	600,183	0,70	8,13	1,31	14,59	1,22	13,68	1,22	13,70	1,07	12,10
2005 Sep	81.944,096	28,75	1.046,239	1,25	13,99	1,20	13,46	1,22	13,72	1,25	13,97	1,07	12,13
2005 Oct	80.220,485	28,15	873,399	1,07	12,07	1,01	11,43	1,20	13,51	1,26	14,09	1,07	12,12
2005 Nov	77.636,502	27,24	1.742,510	2,17	23,17	1,50	16,55	1,40	15,58	1,30	14,53	1,09	12,30
2005 Dic	75.538,028	26,50	1.280,137	1,65	18,09	1,63	17,90	1,41	15,71	1,31	14,62	1,10	12,38

Importes en miles de euros

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización anticipada de principal realizada durante el mes (no incluye las cancelaciones anticipadas de participaciones hipotecarias efectuadas por el emisor)



2. BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de 285.000.000,00 euros, integrados por 2.756 Bonos de la Serie A y 94 Bonos de la Serie B, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 euros, con una calificación otorgada por Moody's Investors Service España, S.A., de Aaa y A2, respectivamente, manteniéndose vigentes ambas calificaciones.

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo Iberclear, la entidad encargada de la



llevarla de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido oficialmente su carácter de mercado secundario oficial de valores.

Movimientos

El movimiento de los Bonos de Titulización Hipotecaria al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:

Emisión: 2.756 BONOS SERIE A

Código ISIN: ES0369069002

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal Medio Anual (2)
	% Interés período vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
04.05.2000										
2000	4,7939	2.504,66	2.053,82	6.902.842,96	0,00	8.107,62	22.344.600,72	100.000,00	275.600.000,00	266.810.574,14
2001	4,7803	4.335,81	3.555,36	11.949.492,36	0,00	16.171,82	44.569.535,92	91.892,38	253.255.399,28	230.235.380,43
2002	3,6256	2.565,97	2.104,10	7.071.813,32	0,00	14.911,81	41.096.948,36	75.720,56	208.685.863,36	186.825.230,81
2003	2,7781	1.624,89	1.381,16	4.478.196,84	0,00	13.882,84	38.261.107,04	60.808,75	167.588.915,00	148.314.012,02
2004	2,3811	1.022,22	868,89	2.817.238,32	0,00	11.402,07	31.424.104,92	46.925,91	129.327.807,96	112.425.773,89
2005	2,4312	783,86	666,29	2.160.318,16	0,00	8.519,60	23.480.017,60	35.523,84	97.903.703,04	85.400.485,50
17.02.2005	2,443	221,78	188,51	611.225,68	0,00	2.579,60	7.109.377,60	27.004,24	74.423.685,44	
17.05.2005	2,406	195,96	166,57	540.065,76	0,00	1.993,69	5.494.609,64	32.944,24	90.794.325,44	
17.08.2005	2,395	189,43	161,02	522.069,08	0,00	1.993,69	5.494.609,64	30.950,55	85.299.715,80	
17.11.2005	2,404	176,69	150,19	486.957,64	0,00	2.189,71	6.034.840,76	28.760,84	79.264.875,04	
17.02.2006	2,620	180,81	153,69			1.756,60	4.841.189,60	27.004,24	74.423.685,44	
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2000, principal y tipo de interés nominal medios entre 04.05.2000 y 31.12.2000.

Emisión: 94 BONOS SERIE B

Código ISIN: ES0369069010

	Tipo Interés Nominal			Intereses		Amortización		Principal Pendiente amortizar		Principal Medio Anual (2)
	% Interés período Vencido (1)	Cupón Bruto	Cupón Neto	Totales	Impagado	Unitario	Total	Unitario	Total	
04.05.2000										
2000	5,0367	2.687,65	2.203,88	252.639,10	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.400.000,00	9.400.000,00
2001	4,9851	5.291,52	4.339,04	497.402,88	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.400.000,00	9.400.000,00
2002	3,8525	3.923,33	3.217,14	368.793,02	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.400.000,00	9.400.000,00
2003	2,9865	3.133,44	2.663,42	294.543,36	0,00	9.195,36	864.363,84	90.804,64	8.535.636,16	9.293.434,60
2004	2,6111	2.168,98	1.843,64	203.884,12	0,00	22.063,74	2.073.991,56	68.740,90	6.461.644,60	7.420.101,75
2005	2,6612	1.661,41	1.412,19	156.172,54	0,00	16.485,97	1.549.681,18	52.254,93	4.911.963,42	5.636.432,37
17.02.2005	2,673	469,57	399,13	44.139,58	0,00	4.991,69	469.218,86	63.749,21	5.992.425,74	
17.05.2005	2,636	415,44	353,12	39.051,36	0,00	3.857,92	362.644,48	59.891,29	5.629.781,26	
17.08.2005	2,625	401,77	341,50	37.766,38	0,00	4.237,22	398.298,68	55.654,07	5.231.482,58	
17.11.2005	2,634	374,63	318,44	35.215,22	0,00	3.399,14	319.519,16	52.254,93	4.911.963,42	
17.02.2006	2,850	380,59	323,50							
Importes en euros										

(1) En cada año, % tipo de interés nominal medio ponderado por tiempo y principal pendiente.

(2) En 2000, principal y tipo de interés nominal medios entre 04.05.2000 y 31.12.2000.

Vida media y amortización final estimadas de los Bonos de cada Serie según diferentes hipótesis de tasas de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias

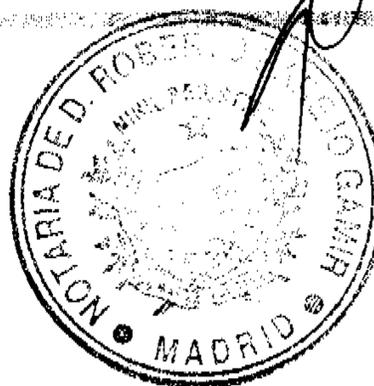
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,40	3,75	3,59	3,44	3,30	3,18	3,06	2,95
	fecha		23/05/2011	01/10/2009	03/08/2009	09/06/2009	20/04/2009	04/03/2009	20/01/2009	11/12/2008
Amortización Final	años		15,89	12,64	12,14	11,89	11,38	11,14	10,64	10,38
	fecha		17/11/2021	17/08/2018	17/02/2018	17/11/2017	17/05/2017	17/02/2017	17/08/2016	17/05/2016
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,27	2,85	2,70	2,65	2,52	2,39	2,35	2,23
	fecha		05/04/2010	04/11/2008	13/09/2008	23/08/2008	07/07/2008	21/05/2008	05/05/2008	22/03/2008
Amortización Final	años		6,88	4,63	4,38	4,38	4,13	3,88	3,88	3,63
	fecha		17/11/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,64	9,02	8,78	8,55	8,33	8,10	7,89	7,68
	fecha		18/08/2016	03/01/2015	10/10/2014	18/07/2014	26/04/2014	05/02/2014	17/11/2013	02/09/2013
Amortización Final	años		19,15	19,15	19,15	19,15	19,15	19,15	19,15	19,15
	fecha		17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025	17/02/2025
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,71	3,17	3,00	2,98	2,82	2,66	2,65	2,49
	fecha		14/09/2010	28/02/2009	29/12/2008	22/12/2008	26/10/2008	27/08/2008	22/08/2008	26/06/2008
Amortización Final	años		6,88	4,63	4,38	4,38	4,13	3,88	3,88	3,63
	fecha		17/11/2012	17/08/2010	17/05/2010	17/05/2010	17/02/2010	17/11/2009	17/11/2009	17/08/2009

⁽¹⁾ Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

3. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

CUENTA DE RESULTADOS	2005	2004
Productos financieros	3.909.281,75	5.274.465,44
Costes financieros	-2.400.393,72	-3.071.064,15
Margen financiero	1.508.888,03	2.203.401,29
Otros productos y costes ordinarios netos	-1.449.911,66	-2.102.070,79
Margen operacional	58.976,37	101.330,50
Gastos de explotación y tributos	-34.394,38	-46.172,28
Resultados de explotación	24.581,99	55.158,22
Otros resultados operativos	-	-
Resultados extraordinarios	-	-
Amortizaciones	-24.581,99	-55.158,22
Saneario inmovilizado financiero	-	-
Provisiones netas	-	-
Beneficios antes de impuestos	0,00	0,00
Previsión para impuestos	-	-
Beneficio neto	0,00	0,00
Pro memoria: Activos totales medios	97.697.082,11	127.449.595,77

Importes en euros



Productos financieros

La distribución de los productos financieros es la siguiente:

	Saldos medios	%	Productos	Tipos medios
Participaciones hipotecarias	87.322,55	89,38	3.725,55	4,27%
Tesorería	8.661,47	8,87	183,73	2,12%
Resto activo	1.713,06	1,75	-	-
Totales	97.697,08	100,00	3.909,28	4,00%
Importes en miles de euros				

El total de los activos ha generado unos ingresos de 3.909,28 miles de euros con un tipo medio del 4,00% anual. Del total de los ingresos financieros, el 95,30% corresponde a las participaciones hipotecarias, mientras que el 4,70% restante corresponde a los generados por los saldos de tesorería.

Costes financieros

La distribución de los costes financieros es la siguiente:

	Saldos medios	%	Costes	Tipos medios
Bonos de titulación hipotecaria				
Serie A	85.400,49	87,41	2.105,08	2,46%
Serie B	5.636,43	5,77	152,08	2,70%
Deudas con entidades de crédito				
Préstamo Subordinado	5.382,26	5,51	143,23	2,66%
Resto pasivo	1.277,90	1,31		
Totales	97.697,08	100,00	2.400,39	2,46%
Importes en miles de euros				

El coste total de los recursos dispuestos durante el ejercicio ha sido de 2.400,39 miles de euros con un coste medio del 2,46% anual. De la totalidad de los costes financieros el 94,03% corresponde a los Bonos de Titulación Hipotecaria emitidos, mientras que el 5,97% corresponde al Préstamo Subordinado.

Margen Financiero

El margen financiero, resultado de la diferencia entre ingresos y gastos financieros, asciende a 1.508,89 miles de euros.

Margen operacional

El concepto "Otros productos y costes ordinarios netos" recoge los costes derivados de la operativa propia del Fondo, como es el margen de Intermediación Financiera.

Los costes alcanzados por este concepto se eleva a 1.449,91 miles de euros, lo que representa un 1,48% sobre los activos totales medios del Fondo.

Gastos de explotación

El concepto "Gastos de explotación" recoge los costes derivados de la administración del Fondo: comisión de la Sociedad Gestora, del Administrador, del Agente de Pagos y otros servicios exteriores.

El coste total por estos conceptos asciende a 34,39 miles de euros, lo que representa el 0,04% sobre los activos totales medios del Fondo.

4. FLUJOS DE CAJA DEL FONDO

El cuadro siguiente recoge el detalle de los flujos de caja generados por el Fondo, correspondiente a 2005:

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (CASH-FLOW)		
1 Flujo de caja neto por intereses de las operaciones		1.533.190,33
Intereses cobrados de participaciones hipotecarias	3.809.604,82	
Intereses pagados por bonos de titulización hipotecaria	-2.316.490,70	
Intereses pagados de préstamos en entidades de crédito	-145.500,70	
Intereses cobrados de inversiones financieras	185.576,91	
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	
2 Comisiones totales pagadas por el Fondo		-1.473.871,50
Comisiones pagadas a la Sociedad Gestora	-13.643,10	
Comisiones fijas y variables pagadas por administración de los préstamos	-9.116,74	
Margen de intermediación financiera	-1.449.911,66	
Otras comisiones	-1.200,00	
3 Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo		-9.029,12
Ingresos por recuperaciones de deudores, morosos y otros activos adquiridos	-	
Desembolsos en el ejercicio de gastos amortizables	-	
Otros ingresos y gastos	-9.029,12	
A) FLUJOS DE CAJA PROVENIENTES DE OPERACIONES		50.289,71
4 Flujos de caja netos por emisión de bonos de titulización hipotecaria		-
Ingresos por emisión de bonos de titulización hipotecaria	-	
Gastos por emisión de bonos de titulización hipotecaria	-	
5 Flujos de caja por adquisición de participaciones hipotecarias		-
Pagos por adquisición de participaciones hipotecarias	-	
6 Flujos de caja netos por amortizaciones		-644.656,21
Ingresos por amortización de participaciones hipotecarias	24.385.042,57	
Pagos por amortización de bonos de titulización hipotecaria	-25.029.698,78	
7 Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo		-1.126.809,09
Ingresos por disposiciones de préstamos	-	
Pagos por amortización de préstamos	-1.004.245,38	
Cobros participaciones hipotecarias pendientes ingreso	-8.775,98	
Administraciones públicas - Pasivo	-	
Otros deudores y acreedores	-113.787,73	
Inversiones financieras superiores a 1 año	-	
B) FLUJOS DE CAJA PROCEDENTES DE ACTIVIDADES FINANCIERAS		-1.771.465,30
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE TESORERÍA		-1.721.175,59
TESORERÍA Y TESORERÍA EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO		9.936.992,25
TESORERÍA Y TESORERÍA EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO		8.215.816,66
Bancos	8.215.816,66	
Inversiones financieras temporales	-	
		Importes en euros



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE --
COLEGIO, -----

DOY FE: De que la fotocopia adjunta al presente folio, --
extendida en siete folios de papel común, escritos --
por ambas caras, que uno, sello y firmo, es fiel y exacta re--
producción de su original, el cual he tenido a la vista y con
el que he cotejado.-----

Madrid, a veinticinco de Abril de dos mil seis. -----

0,15
€

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA