

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS  
EMISION 18/03/05  
SERIES "A"- "B" - "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2005:**

**Indice:**

**1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

**2. Informe de Auditoría.**

**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
(Miles de Euros)

ACTIVO		31.12.2005	PASIVO	31.12.2005
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3)		333	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	341
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)		873.267	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	880.578
<b>Total Inmovilizado</b>		<b>873.600</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>880.919</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)		37.721	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	37.721
Tesorería (Nota 7)		7.299	Otros Acreedores (Nota 10)	626
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)		2.404	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	1.880
Otros créditos (Nota 6)		122	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>40.227</b>
<b>Total Activo Circulante</b>		<b>47.546</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>921.146</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>921.146</b>		

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE  
EL 15 DE MARZO (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2005	HABER	2005
<b>A) GASTOS</b>		<b>25.498</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>25.498</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3) Otros Gastos de Explotación		73 7	B.1 Ingresos de explotación	0
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>			<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>80</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas (Nota 13)		25.418 17.446 15 2.354 5.603	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	25.498 25.234 264
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>80</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 15 de marzo (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2005.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE EL 15 DE  
MARZO DE 2005 (FECHA DE SU CONSTITUCION)  
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

## **1. Naturaleza y Actividad.**

### **1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de marzo de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 974/2005, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

### **1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

### **1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Contrato Crédito Participativo.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

a) **Importe:**

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de ocho millones de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
  - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

b) **Remuneración:**

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

c) **Destino:**

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 10 en el Orden de Prelación de Pagos.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### **2.2. Comparación de la información.**

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 15 de marzo, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.



### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 73 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A”, “B” y “C”.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.



### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **4. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.000.087 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 250.000 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.



- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados eran personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,27%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 33.062 y 55.921 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos- Deudores de Principal Vencido” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 es de 873.267 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 25.234 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 2.404 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

### 5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

### 6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	2
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	115
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>122</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	7	2	2	0	0
De 1 a 2 meses	1	0	1	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	1	0	0	1	1
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación por un importe de mil euros.



- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005, el Fondo no tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias Préstamos Hipotecarios a los cuales se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

#### 7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 264 miles de euros.

#### 8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series “A”, “B” y “C”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	971.000	22.500	6.500
Número de Bonos	9.710	225	65
Importe Nominal Unitario		100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.		
Margen	0,09%	0,28%	0,55%
Periodicidad de Pago	Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.		
Calificación			
- Moody's	Aaa	A1	Baa2
- S & P	AAA	A	BBB

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de las series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso hasta el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de las series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B" y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000 millones de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Serie "C"</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	971.000	22.500	6.500	1.000.000
Amortizaciones	- 81.701	---	---	-81.701
<b>Saldo Actual</b>	<b>889.299</b>	<b>22.500</b>	<b>6.500</b>	<b>918.299</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 37.721 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 17.446. A 31 de diciembre de 2005, 1.108 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

**9. Deudas con Entidades de Crédito.**

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de un millón de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2005 es la detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de euros</b>
Saldo Inicial	1.000
Amortizaciones	- 659
<b>Saldo Final</b>	<b>341</b>

Durante el presente periodo el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 15 miles de euros.

b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de ocho millones de euros.

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 5.279 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2005 el importe de 862 miles de euros, en concepto de remuneración variable, está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

**10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de euros</b>
Acreedores Margen Intermediación	623
Acreedores Varios	3
<b>Total</b>	<b>626</b>

a) **Acreedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo de 2006) siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

**11. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006. (véase Nota 4)

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

<b>Concepto</b>	<b>Miles de euros</b>
Comisión de Gestión	13
Comisión de Administración	5
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	- 108
Remuneración Variable Crédito Participativo (Nota 9)	862
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	1.108
<b>Total</b>	<b>1.880</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Remuneración Variable del Crédito Participativo e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre al 31 de diciembre, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo de 2006, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2006, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



## 12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos Permutas Financieras de Intereses	918.299
Otras Cuentas de Orden Crédito Participativo	8.000

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra totalmente disponible. (véase Nota 1.4).

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial (miles de euros)	Tipo Interés
- Receptor	918.299	2,5539 %
- Pagador		2,3150 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 13 de diciembre de 2005, para el periodo del 15 de diciembre de 2005 al 15 de marzo del 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%, fijado el 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 108 miles de euros a favor del Fondo. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo cobrará de "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago (véase Nota 11.b).

**13. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	233
Comisión de Administración	76
Comisión de Agente de Pagos	2
Comisión de Depósito	7
Comisión Disponibilidad Crédito Participativo	6
Comisión de Intermediación	5.279
<b>Total</b>	<b>5.603</b>

**14. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2005
Gastos de Establecimiento	406
Adquisición Activos Cedidos	873.267
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>873.673</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>7.319</b>
<b>Total</b>	<b>880.992</b>

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2005
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>73</b>
Bonos Titulización Hipotecaria	880.578
Deudas con Entidades de Crédito	341
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>880.992</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>880.992</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2005 (miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	122	
Otros Acreedores		626
Tesorería	7.299	
Ajustes por Periodificaciones	524	
Inversiones Financieras Temporales	37.721	
Emisión de obligaciones		37.721
<b>Totales</b>	<b>45.666</b>	<b>38.347</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>7.319</b>

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio 2005 (miles de euros)</b>	
<b>Aumentos:</b>	
Gastos Establecimiento	73
<b>Total Aumentos</b>	<b>73</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>73</b>

### **15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Juan San Miguel/Chapuli**  
Presidente

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep-Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

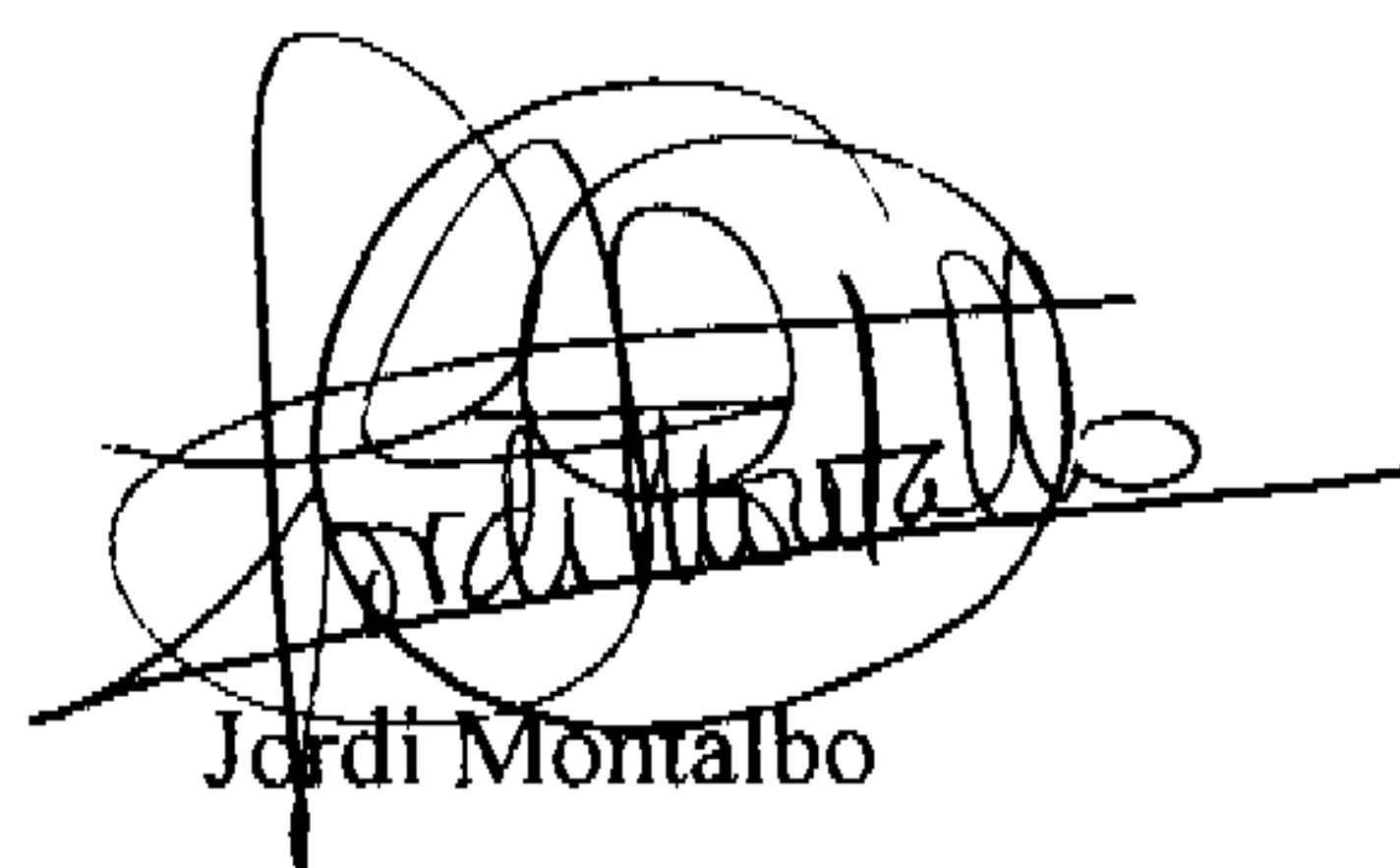
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 8 Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 15 de marzo de 2005 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2005, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 15 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de marzo de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 974/2005, agrupando 12.977 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.000.086.628,06, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 18 de marzo de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.000.000.000, integrados por 9.710 Bonos de la Serie “A”, 225 Bonos de la Serie “B” y 65 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de marzo de 2005, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de junio de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Participativo.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El ejercicio 2005 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 15 de marzo (Fecha de Constitución) y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 12.977 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.000.086.628,06

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 15 de marzo de 2005, hasta el día 31 de diciembre de 2005. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2004. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,103% y un máximo del 4,5%. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 230,80 y un máximo de € 789.056,55. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2037. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### **LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.000.000.000, integrados por 9.710 Bonos de la Serie "A", 225 Bonos de la Serie "B" y 65 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>	<b>Bonos Subordinados Serie C</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>A1</b>	<b>Baa2</b>
<b>Standard &amp; Poor's</b>	<b>AAA</b>	<b>A</b>	<b>BBB</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Anexos 13 y 14)

### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

#### **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "C"	Anexo Nº 15
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 16

 **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION** 

---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramon. Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.000.086.628,06	100,0000	12977
31/03/2005	477.370,33	2.580.104,92	997.029.152,81	99,6943	12941
30/04/2005	3.345.820,47	6.507.518,42	987.175.813,92	98,7090	12856
31/05/2005	3.963.400,63	6.405.481,55	976.806.931,74	97,6722	12770
30/06/2005	3.570.628,86	6.435.749,85	966.800.553,03	96,6717	12684
31/07/2005	3.788.853,94	5.372.859,15	957.638.839,94	95,7556	12612
31/08/2005	3.303.125,58	5.114.961,26	949.220.753,10	94,9139	12546
30/09/2005	3.468.610,88	5.236.633,62	940.515.508,60	94,0434	12486
31/10/2005	3.641.081,84	5.210.112,67	931.664.314,09	93,1584	12420
30/11/2005	3.865.123,43	4.406.074,87	923.393.115,79	92,3313	12358
31/12/2005	3.638.329,65	8.651.237,65	911.103.548,49	91,1025	12279
	<u>33.062.345,61</u>	<u>55.920.733,96</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/03/2005	997.029.152,8	99,69428	2.580.104,9	0,25799	3,05231						
30/04/2005	987.175.813,9	98,70903	6.507.518,4	0,65269	7,55716						
31/05/2005	976.806.931,7	97,67223	6.405.481,6	0,64887	7,51448	0,52002	6,06484				
30/06/2005	966.800.553,0	96,67168	6.435.749,9	0,65886	7,62597	0,65347	7,56588				
31/07/2005	957.638.839,9	95,75559	5.372.859,2	0,55574	6,46873	0,62117	7,20453				
31/08/2005	949.220.753,1	94,91385	5.114.961,3	0,53412	6,22449	0,58292	6,77510	0,55148	6,42065		
30/09/2005	940.515.508,6	94,04340	5.236.633,6	0,55168	6,42290	0,54718	6,37211	0,60034	6,97091		
31/10/2005	931.664.314,1	93,15836	5.210.112,7	0,55396	6,44872	0,54659	6,36543	0,58388	6,78593		
30/11/2005	923.393.115,8	92,33131	4.406.074,9	0,47293	5,52979	0,52620	6,13477	0,55456	6,45548		
31/12/2005	911.103.548,5	91,10246	8.651.237,7	0,93690	10,68114	0,65480	7,58072	0,60101	6,97838		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº3

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	241.942,82	266.180,16	508.122,98	241.389,73	266.068,69	507.458,42	553,09	111,47	664,56
31/05/2005	216.418,84	233.317,24	449.736,08	216.486,46	232.845,91	449.332,37	485,47	582,80	1.068,27
30/06/2005	235.426,14	246.548,88	481.975,02	234.145,72	244.989,19	479.134,91	1.765,89	2.142,49	3.908,38
31/07/2005	248.840,90	261.360,78	510.201,68	247.342,06	259.827,10	507.169,16	3.264,73	3.676,17	6.940,90
31/08/2005	312.172,94	224.732,83	536.905,77	311.471,52	223.831,21	535.302,73	3.966,15	4.577,79	8.543,94
30/09/2005	227.442,34	245.691,79	473.134,13	227.817,71	246.326,46	474.144,17	3.590,78	3.943,12	7.533,90
31/10/2005	157.419,89	172.011,73	329.431,62	157.613,19	172.161,71	329.774,90	3.397,48	3.793,14	7.190,62
30/11/2005	180.491,33	171.813,30	352.304,63	180.731,19	172.311,20	353.042,39	3.157,62	3.295,24	6.452,86
31/12/2005	273.073,02	275.492,66	548.565,68	273.217,77	275.446,41	548.664,18	3.012,87	3.341,49	6.354,36
	2.093.228,22	2.097.149,37	4.190.377,59	2.090.215,35	2.093.807,88	4.184.023,23			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°4

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 2.2

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	7	1.813,40	1.509,77	3.323,17	213,40	45,42	258,82	0,00	
DE 1 A 2 MESES	1	484,30	950,19	1.434,49	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	501,77	836,11	1.337,88	0,00	
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>2.297,70</b>	<b>2.459,96</b>	<b>4.757,66</b>	<b>715,17</b>	<b>881,53</b>	<b>1.596,70</b>	<b>0,00</b>	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
HASTA 1 MES	7	2.026,80	1.596,91	3.623,71	734.348,35	737.972,06	1.257.273,11	58,69624	
DE 1 A 2 MESES	1	484,30	984,89	1.469,19	150.999,26	152.468,45	193.171,30	78,92914	
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES	1	501,77	891,34	1.393,11	73.222,84	74.615,95	94.135,32	79,26456	
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>3.012,87</b>	<b>3.473,14</b>	<b>6.486,01</b>	<b>958.570,45</b>	<b>965.056,46</b>	<b>1.544.579,73</b>	<b>62,48020</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Fecha Formalización**

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	18	0,14659	586.724,64	0,06440	3,777732	0,510499	3,450000	4,250000	130,736806	22/11/2016	29,287791
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	50	0,40720	1.598.741,97	0,17547	3,663428	0,558920	3,168000	4,000000	125,899022	28/06/2016	29,475994
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	87	0,70853	2.553.080,89	0,28022	3,578387	0,483317	3,000000	4,500000	127,143347	04/08/2016	26,419436
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	79	0,64337	2.982.375,56	0,32734	3,584987	0,539326	2,973000	4,000000	173,072388	02/06/2020	34,632582
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	100	0,81440	3.919.116,99	0,43015	3,569004	0,603797	2,918000	4,000000	164,587379	18/09/2019	34,307632
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	120	0,97728	5.441.098,67	0,59720	3,520475	0,582497	2,750000	4,000000	172,793774	25/05/2020	37,784449
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	228	1,85683	10.940.092,76	1,20075	3,548768	0,617034	2,833000	4,000000	192,417023	12/01/2022	39,816939
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	297	2,41876	15.194.277,40	1,66768	3,495043	0,493089	2,823000	4,000000	198,820029	26/07/2022	46,326783
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	367	2,98884	19.747.128,38	2,16739	3,558692	0,678454	2,693000	4,500000	212,779742	24/09/2023	49,146430
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	466	3,79510	28.090.925,06	3,08318	3,482767	0,690366	2,605000	4,250000	216,253696	08/01/2024	50,107636
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	495	4,03127	32.391.505,32	3,55519	3,501169	0,509472	2,668000	4,000000	229,658996	19/02/2025	48,282280
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	569	4,63393	37.990.908,58	4,16977	3,459599	0,445970	2,103000	4,250000	241,017370	30/01/2026	50,983672
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	573	4,66650	42.417.187,71	4,65558	3,511219	0,584799	3,000000	4,500000	254,299270	11/03/2027	52,689724
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	796	6,48261	62.009.876,56	6,80602	3,410801	0,671388	2,703000	4,250000	264,729511	22/01/2028	53,238423
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1155	9,40630	101.410.979,22	11,13057	3,347598	0,736843	2,668000	4,310000	271,759414	23/08/2028	54,967536
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1375	11,19798	99.566.709,71	10,92814	3,267930	0,719465	2,668000	4,000000	264,109935	03/01/2028	58,368160
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1184	9,64248	86.239.033,11	9,46534	3,173786	0,825070	2,603000	3,945000	263,733953	23/12/2027	57,899811
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	2662	21,67929	208.009.377,25	22,83049	3,132347	0,874942	2,568000	3,765000	279,781063	24/04/2029	60,633537
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1376	11,20612	123.659.156,92	13,57246	3,118449	0,857213	2,603000	3,695000	288,730535	22/01/2030	64,729778



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	282	2,29660	26.355.251,79	2,89267	3,050683	0,858686	2,668000	3,792000	301,008797	30/01/2031	66,375934
<b>Total Cartera</b>	<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
			74.200,14		3,273510	0,751429			263,788930	25/12/2027	56,936409
			230,80		3,323460	0,731064			240,830431	25/01/2026	50,797611
			789.056,55		2,103000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,095792
					4,500000	2,000000			383,014374	01/12/2037	78,374949

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.00	02.49	1	110.305,72	0,00814	2,103000	0,000000	2,103000	2,103000	204,024641	01/01/2023	63,363808
02.50	02.99	1351	139.536.970,95	11,00252	2,890131	0,781774	2,568000	2,998000	278,818801	26/03/2029	58,786802
03.00	03.49	6698	518.087.446,87	54,54842	3,204388	0,859007	3,000000	3,493000	270,737586	23/07/2028	58,803802
03.50	03.99	3919	237.961.371,57	31,91628	3,601399	0,503114	3,500000	3,970000	242,251640	09/03/2026	52,555055
04.00	04.49	307	15.258.421,34	2,50020	4,009555	0,687047	4,000000	4,310000	227,039147	01/12/2024	44,960377
04.50	04.99	3	149.032,04	0,02443	4,500000	1,992740	4,500000	4,500000	231,208589	07/04/2025	49,878758
<b>Total Cartera</b>		<b>12279</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,273510</b>	<b>0,751429</b>			<b>263,788930</b>	<b>25/12/2027</b>	<b>56,936409</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>74.200,14</b>		<b>3,323460</b>	<b>0,731064</b>			<b>240,830431</b>	<b>25/01/2026</b>	<b>50,797611</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>230,80</b>		<b>2,103000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,095792</b>
<b>Máximo:</b>			<b>789.056,55</b>		<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>383,014374</b>	<b>01/12/2037</b>	<b>78,374949</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00 004.99	184	1,49849	1.159.160,96	0,12723	3,482529	0,550905	2,853000	4,500000	142,753602	23/11/2017	3,021034
005.00 009.99	259	2,10929	3.618.929,19	0,39720	3,427514	0,616334	2,720000	4,000000	121,291950	08/02/2016	7,984242
010.00 014.99	385	3,13543	9.362.743,15	1,02763	3,406875	0,637251	2,703000	4,250000	161,206373	07/06/2019	12,835414
015.00 019.99	426	3,46934	14.527.416,95	1,59449	3,382060	0,652973	2,693000	4,000000	175,061999	02/08/2020	17,734880
020.00 024.99	491	3,99870	19.877.266,43	2,18167	3,408920	0,680358	2,703000	4,250000	193,554206	16/02/2022	22,642986
025.00 029.99	624	5,08185	32.063.881,63	3,51924	3,348513	0,692336	2,723000	4,250000	207,102896	04/04/2023	27,472674
030.00 034.99	671	5,46461	38.784.250,72	4,25684	3,361546	0,668664	2,668000	4,250000	221,512123	16/06/2024	32,697286
035.00 039.99	701	5,70893	44.576.847,76	4,89262	3,337506	0,668040	2,668000	4,250000	230,293944	10/03/2025	37,604426
040.00 044.99	788	6,41746	58.608.414,19	6,43268	3,320288	0,729971	2,603000	4,500000	247,452588	14/08/2026	42,573952
045.00 049.99	864	7,03640	71.480.307,34	7,84546	3,262977	0,756885	2,568000	4,250000	263,465931	15/12/2027	47,531407
050.00 054.99	868	7,06898	70.135.604,10	7,69787	3,269469	0,744164	2,603000	4,000000	259,683773	22/08/2027	52,591918
055.00 059.99	1051	8,55933	90.512.635,88	9,93440	3,251011	0,761826	2,668000	4,500000	267,777372	24/04/2028	57,474965
060.00 064.99	953	7,76122	85.897.613,47	9,42787	3,230008	0,761755	2,103000	4,000000	266,009751	01/03/2028	62,547820
065.00 069.99	1000	8,14399	88.551.283,50	9,71912	3,260259	0,800301	2,693000	4,000000	267,721514	22/04/2028	67,541869
070.00 074.99	1498	12,19969	135.180.901,34	14,83705	3,266620	0,772468	2,605000	4,000000	279,969492	30/04/2029	72,791611
075.00 079.99	1516	12,34628	146.766.291,88	16,10863	3,213460	0,791168	2,653000	4,310000	314,433961	14/03/2032	76,394738
<b>Total Cartera</b>	<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			74.200,14		3,273510	0,751429			263,788930	25/12/2027	56,936409
<b>Mínimo:</b>			230,80		3,323460	0,731064			240,830431	25/01/2026	50,797611
<b>Máximo:</b>			789.056,55		2,103000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,095792
					4,500000	2,000000			383,014374	01/12/2037	78,374949

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Principal Pendiente**

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	3692	30,06760	116.291.614,39	12,76382	3,413235	0,671049	2,668000	4,500000	194,695061	23/03/2022	38,220735
50.000.00	5982	48,71732	427.588.100,02	46,93079	3,302983	0,764118	2,603000	4,500000	262,784830	24/11/2027	57,810185
100.000.00	1877	15,28626	225.503.870,55	24,75063	3,223816	0,773215	2,103000	4,250000	282,216524	07/07/2029	61,470664
150.000.00	515	4,19415	87.494.110,32	9,60309	3,167472	0,744775	2,603000	4,000000	296,200206	06/09/2030	62,408409
200.000.00	133	1,08315	29.269.077,73	3,21249	3,124242	0,752455	2,603000	3,750000	292,097584	04/05/2030	63,629277
250.000.00	48	0,39091	12.919.949,85	1,41806	3,133070	0,790127	2,653000	3,750000	294,896598	28/07/2030	65,318055
300.000.00	15	0,12216	4.802.786,81	0,52714	3,111933	0,785422	2,820000	3,500000	296,532652	16/09/2030	61,019248
350.000.00	9	0,07330	3.332.730,47	0,36579	3,073795	0,634812	2,810000	3,516000	274,664459	20/11/2028	56,451447
400.000.00	4	0,03258	1.673.569,20	0,18369	3,059172	0,750000	3,015000	3,100000	222,370320	12/07/2024	58,877216
450.000.00	2	0,01629	909.040,24	0,09977	2,959928	0,624928	2,935000	2,985000	334,510427	15/11/2033	59,048308
500.000.00	1	0,00814	529.642,36	0,05813	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	321,018480	01/10/2032	42,671034
750.000.00	1	0,00814	789.056,55	0,08660	3,000000	0,500000	3,000000	3,000000	293,979466	01/07/2030	33,883862
<b>Total Cartera</b>	<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,273510	0,751429			263,788930	25/12/2027	56,936409
<b>Media Simple:</b>			74.200,14		3,323460	0,731064			240,830431	25/01/2026	50,797611
<b>Mínimo:</b>			230,80		2,103000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,095792
<b>Máximo:</b>			789.056,55		4,500000	2,000000			383,014374	01/12/2037	78,374949

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3482	28,35736	208.843.320,76	22,92202	3,598904	0,155595	2,750000	4,500000	249,813479	25/10/2026	52,054608
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	418	3,40419	22.517.532,37	2,47146	3,357899	0,981948	2,750000	4,000000	184,682199	22/05/2021	51,861886
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	591	4,81310	36.739.945,63	4,03247	3,383221	1,006063	2,605000	4,500000	223,270847	08/08/2024	51,995897
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	7788	63,42536	643.002.749,73	70,57406	3,158604	0,922330	2,103000	4,500000	273,413472	13/10/2028	58,981986
<b>Total Cartera</b>		<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>				<b>74.200,14</b>		<b>3,273510</b>	<b>0,751429</b>			<b>263,788930</b>	<b>25/12/2027</b>	<b>56,936409</b>
<b>Mínimo:</b>				<b>230,80</b>		<b>3,323460</b>	<b>0,731064</b>			<b>240,830431</b>	<b>25/01/2026</b>	<b>50,797611</b>
<b>Máximo:</b>				<b>789.056,55</b>		<b>2,103000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,095792</b>
						<b>4,500000</b>	<b>2,000000</b>			<b>383,014374</b>	<b>01/12/2037</b>	<b>78,374949</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	38	0,30947	683.909,60	0,07506	3,232800	0,892960	2,910000	4,500000	2,344168	12/03/2006	35,828019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	29	0,23618	603.552,13	0,06624	3,288901	0,663454	2,812000	3,750000	9,317934	10/10/2006	36,350146
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	45	0,36648	698.617,95	0,07668	3,270605	0,813393	2,918000	4,000000	14,871591	28/03/2007	35,544403
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	43	0,35019	825.401,47	0,09059	3,324977	0,831702	2,903000	4,000000	20,938656	29/09/2007	24,707548
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	52	0,42349	981.216,78	0,10770	3,308281	0,651571	2,801000	4,000000	27,104604	03/04/2008	25,815469
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	56	0,45606	999.726,76	0,10973	3,366270	0,635623	2,853000	4,000000	32,966157	29/09/2008	19,546069
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	71	0,57822	1.740.912,99	0,19108	3,372858	0,699615	2,943000	4,000000	38,923596	29/03/2009	24,082493
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	53	0,43163	1.204.689,48	0,13222	3,385603	0,708922	2,853000	4,000000	45,009841	30/09/2009	24,523592
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	55	0,44792	1.656.097,01	0,18177	3,407261	0,734989	2,853000	4,000000	51,124120	05/04/2010	28,605801
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	81	0,65966	2.678.687,63	0,29400	3,357325	0,740019	2,853000	4,250000	56,503442	15/09/2010	30,453463
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	99	0,80625	3.076.811,54	0,33770	3,432006	0,617204	2,918000	4,250000	62,723513	24/03/2011	29,362012
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	85	0,69224	2.776.554,10	0,30475	3,361469	0,753789	2,853000	4,000000	68,671221	21/09/2011	26,457589
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	91	0,74110	3.433.765,56	0,37688	3,418544	0,706662	2,853000	4,250000	74,417450	14/03/2012	34,888866
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	97	0,78997	4.044.388,97	0,44390	3,407808	0,697658	2,818000	4,000000	80,755774	23/09/2012	34,277532
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	137	1,11573	5.705.787,44	0,62625	3,297182	0,736013	2,768000	4,000000	86,422589	14/03/2013	35,038940
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	147	1,19717	6.087.437,06	0,66814	3,296638	0,735349	2,843000	4,000000	92,477441	14/09/2013	37,904961
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	122	0,99357	5.388.207,60	0,59139	3,314366	0,783930	2,703000	4,000000	98,534181	18/03/2014	39,524401
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	93	0,75739	4.566.010,03	0,50115	3,329446	0,793568	2,818000	4,250000	104,499068	15/09/2014	43,875949
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	109	0,88769	5.037.308,02	0,55288	3,385189	0,662301	2,723000	4,250000	110,445918	15/03/2015	39,420537
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	122	0,99357	5.714.045,69	0,62716	3,340220	0,643718	2,816000	4,000000	116,773767	24/09/2015	40,627666
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	96	0,78182	5.287.103,82	0,58030	3,347837	0,642450	2,763000	4,000000	122,578170	18/03/2016	44,398245
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	110	0,89584	5.810.089,83	0,63770	3,334529	0,753574	2,750000	4,000000	128,529744	16/09/2016	43,492804
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	128	1,04243	6.572.004,15	0,72132	3,360129	0,717206	2,853000	4,000000	134,511006	17/03/2017	42,965737
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	138	1,12387	7.156.974,29	0,78553	3,361885	0,714944	2,703000	4,000000	140,528801	16/09/2017	43,527524
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	213	1,73467	12.043.509,53	1,32186	3,315789	0,724653	2,765000	4,250000	146,631741	21/03/2018	45,413800
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	247	2,01156	14.157.736,01	1,55391	3,274563	0,746395	2,773000	4,000000	152,549448	17/09/2018	48,145242
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	191	1,55550	11.597.767,96	1,27294	3,277371	0,825516	2,753000	4,250000	158,349601	12/03/2019	50,364632
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	146	1,18902	8.896.838,28	0,97649	3,323854	0,717360	2,750000	4,000000	164,197673	06/09/2019	49,001362
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	114	0,92841	7.510.704,71	0,82435	3,350966	0,673753	2,853000	4,000000	170,446657	14/03/2020	47,610240
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	125	1,01800	7.796.101,54	0,85568	3,385549	0,650227	2,603000	4,000000	176,409976	12/09/2020	50,819718



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	118	0,96099	7.770.951,53	0,85292	3,438902	0,596337	2,753000	4,500000	182,469944	15/03/2021	48,451315
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	146	1,18902	9.968.524,73	1,09412	3,386530	0,725424	2,816000	4,000000	188,546147	16/09/2021	52,913771
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	161	1,31118	10.153.842,35	1,11446	3,337052	0,734840	2,763000	4,000000	194,716767	23/03/2022	50,269869
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	188	1,53107	12.024.339,73	1,31976	3,327506	0,735539	2,605000	4,000000	200,999908	30/09/2022	54,281365
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	235	1,91384	15.677.087,92	1,72067	3,242665	0,806455	2,103000	4,000000	206,454396	15/03/2023	57,355790
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	363	2,95627	25.432.194,86	2,79136	3,220008	0,829785	2,703000	4,000000	212,526848	16/09/2023	54,688021
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	241	1,96270	18.849.365,17	2,06885	3,217851	0,838762	2,703000	4,301000	218,468301	15/03/2024	57,103341
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	152	1,23789	10.893.400,62	1,19563	3,314720	0,706438	2,693000	4,000000	224,139694	04/09/2024	52,888999
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	92	0,74925	6.341.105,84	0,69598	3,355917	0,745333	2,723000	4,000000	230,334775	11/03/2025	54,413227
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	117	0,95285	9.070.846,26	0,99559	3,389081	0,603834	2,835000	4,250000	236,463730	14/09/2025	54,742807
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	114	0,92841	8.596.260,23	0,94350	3,419273	0,686168	2,853000	4,250000	242,602946	20/03/2026	55,740654
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	105	0,85512	7.925.060,45	0,86983	3,314489	0,674102	2,703000	4,000000	248,661378	20/09/2026	56,061575
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	167	1,36005	13.263.196,41	1,45573	3,397021	0,646432	2,703000	4,000000	254,938714	30/03/2027	58,065447
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	248	2,01971	18.940.319,31	2,07883	3,373015	0,671845	2,720000	4,500000	260,967392	30/09/2027	58,903008
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	333	2,71195	26.970.969,14	2,96025	3,268602	0,741329	2,668000	4,000000	266,414143	13/03/2028	56,791995
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	565	4,60135	46.615.545,01	5,11638	3,207105	0,795732	2,568000	4,000000	272,894280	27/09/2028	60,454690
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	437	3,55892	37.465.569,04	4,11211	3,259990	0,808991	2,663000	4,000000	278,477560	16/03/2029	62,508384
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	260	2,11744	21.909.932,33	2,40477	3,313140	0,737444	2,735000	4,000000	284,026105	01/09/2029	61,012195
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	245	1,99528	20.571.008,18	2,25781	3,435452	0,541781	2,603000	4,000000	290,663095	22/03/2030	54,232849
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	402	3,27388	32.977.243,15	3,61948	3,357448	0,539271	2,723000	4,000000	296,530393	16/09/2030	57,570935
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	398	3,24131	33.584.574,62	3,68614	3,379105	0,605851	2,753000	4,000000	302,355149	12/03/2031	58,784958
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	542	4,41404	46.580.715,59	5,11256	3,384349	0,686756	2,750000	4,250000	308,625897	19/09/2031	58,221873
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	651	5,30173	62.115.399,40	6,81760	3,341080	0,758915	2,668000	4,310000	314,733913	23/03/2032	58,673295
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	411	3,34718	38.109.115,11	4,18274	3,248240	0,718330	2,668000	4,000000	320,846192	25/09/2032	60,600833
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	559	4,56249	47.629.568,34	5,22768	3,178373	0,802717	2,668000	4,000000	326,169978	06/03/2033	61,809619
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1099	8,95024	96.527.873,28	10,59461	3,132215	0,906543	2,668000	3,750000	332,641202	19/09/2033	62,535208
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	603	4,91082	59.850.688,06	6,56903	3,111988	0,857355	2,603000	3,668000	338,434162	15/03/2034	67,128711
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	186	1,51478	19.709.387,51	2,16324	3,071782	0,754373	2,653000	3,723000	343,056163	02/08/2034	68,892181
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	4	0,03258	346.559,89	0,03804	3,090628	0,862431	2,943000	3,335000	350,440411	15/03/2035	50,985078
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,01629	299.395,32	0,03286	2,961437	0,789576	2,853000	3,127000	354,777391	25/07/2035	75,145679



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00814	141.581,78	0,01554	3.750000	0,250000	3,750000	3,750000	360,016427	01/01/2036	75,924922
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00814	59.969,40	0,00658	3.328000	1,000000	3,328000	3,328000	383,014374	30/11/2037	60,955328
<b>Total Cartera</b>	<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
			74.200,14		3,273510	0,751429			263,788930	25/12/2027	56,936409
			230,80		3,323460	0,731064			240,830431	25/01/2026	50,797611
			789.056,55		2,103000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,095792
					4,500000	2,000000			383,014374	01/12/2037	78,374949

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación Geográfica**

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	184	1,49849	12.490.602,40	1,37093	3,290291	0,806021	3,000000	4,000000	269,803732	25/06/2028	60,794545
11 CADIZ	386	3,14358	20.137.528,56	2,21023	3,328303	0,750033	2,903000	4,000000	243,982060	01/05/2026	57,757711
14 CORDOBA	159	1,29489	8.321.201,90	0,91331	3,412062	0,778735	2,910000	4,500000	262,090871	03/11/2027	53,549320
18 GRANADA	217	1,76724	13.028.801,10	1,43000	3,408885	0,719900	2,703000	4,301000	252,668795	20/01/2027	55,854527
21 HUELVA	314	2,55721	17.853.976,02	1,95960	3,354134	0,603910	2,793000	4,250000	296,765716	23/09/2030	63,364557
23 JAEN	293	2,38619	15.573.498,12	1,70930	3,355794	0,820760	2,853000	4,000000	244,885863	28/05/2026	55,481079
29 MÁLAGA	190	1,54736	11.957.094,38	1,31237	3,346825	0,838216	2,750000	4,000000	229,228541	06/02/2025	55,484403
41 SEVILLA	856	6,97125	52.104.309,15	5,71881	3,334733	0,777011	2,723000	4,310000	270,404401	13/07/2028	62,302272
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2599</b>	<b>21,16620</b>	<b>151.467.011,63</b>	<b>16,62460</b>	<b>3,347156</b>	<b>0,758888</b>	<b>2,703000</b>	<b>4,500000</b>	<b>261,746103</b>	<b>23/10/2027</b>	<b>59,307678</b>
22 HUESCA	8	0,06515	369.387,01	0,04054	3,484586	0,631886	3,073000	3,750000	233,249400	08/06/2025	45,791178
50 ZARAGOZA	54	0,43978	1.762.980,37	0,19350	3,446307	0,466468	3,115000	3,750000	194,134984	05/03/2022	39,003179
<b>ARAGON</b>	<b>62</b>	<b>0,50490</b>	<b>2.132.367,38</b>	<b>0,23400</b>	<b>3,451246</b>	<b>0,487812</b>	<b>3,073000</b>	<b>3,750000</b>	<b>199,182005</b>	<b>06/08/2022</b>	<b>39,879050</b>
33 ASTURIAS	33	0,26875	2.674.015,82	0,29349	3,111642	0,821870	2,653000	4,000000	309,149984	05/10/2031	66,949522
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>33</b>	<b>0,26880</b>	<b>2.674.015,82</b>	<b>0,29350</b>	<b>3,111642</b>	<b>0,821870</b>	<b>2,653000</b>	<b>4,000000</b>	<b>309,149984</b>	<b>05/10/2031</b>	<b>66,949522</b>
07 BALEARES	354	2,88297	28.709.070,33	3,15102	3,532851	0,703263	2,768000	4,500000	264,529184	16/01/2028	48,340385
<b>BALEARES</b>	<b>354</b>	<b>2,88300</b>	<b>28.709.070,33</b>	<b>3,15100</b>	<b>3,532851</b>	<b>0,703263</b>	<b>2,768000</b>	<b>4,500000</b>	<b>264,529184</b>	<b>16/01/2028</b>	<b>48,340385</b>
35 LAS PALMAS	119	0,96913	8.758.014,84	0,96125	3,176753	1,014466	2,818000	4,000000	273,640937	19/10/2028	58,284200
38 TENERIFE	143	1,16459	11.671.194,81	1,28100	3,410985	0,982441	2,753000	4,000000	287,211200	06/12/2029	61,155252
<b>CANARIAS</b>	<b>262</b>	<b>2,13370</b>	<b>20.429.209,65</b>	<b>2,24230</b>	<b>3,304597</b>	<b>0,996987</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,000000</b>	<b>281,047607</b>	<b>02/06/2029</b>	<b>59,851225</b>
39 SANTANDER	231	1,88126	14.176.753,33	1,55600	3,145645	0,915098	2,605000	4,000000	281,546270	17/06/2029	52,251298
<b>CANTABRIA</b>	<b>231</b>	<b>1,88130</b>	<b>14.176.753,33</b>	<b>1,55600</b>	<b>3,145645</b>	<b>0,915098</b>	<b>2,605000</b>	<b>4,000000</b>	<b>281,546270</b>	<b>17/06/2029</b>	<b>52,251298</b>
02 ALBACETE	82	0,66781	5.245.373,49	0,57572	3,113239	0,771069	2,853000	3,750000	245,324442	11/06/2026	57,030749
13 CIUDAD REAL	64	0,52122	3.668.276,94	0,40262	3,347246	0,832730	3,085000	4,000000	243,065461	03/04/2026	57,394503
45 TOLEDO	123	1,00171	9.063.091,34	0,99474	3,212258	0,870617	2,853000	4,000000	283,585480	18/08/2029	61,138905
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>269</b>	<b>2,19070</b>	<b>17.976.741,77</b>	<b>1,97310</b>	<b>3,214190</b>	<b>0,831258</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,000000</b>	<b>262,281814</b>	<b>09/11/2027</b>	<b>58,995743</b>
05 AVILA	5	0,04072	456.746,61	0,05013	3,207831	0,924649	2,985000	3,312000	300,780472	24/01/2031	51,322450
09 BURGOS	9	0,07330	834.592,02	0,09160	3,197151	0,713663	2,903000	4,000000	267,160165	05/04/2028	50,934791
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>14</b>	<b>0,11400</b>	<b>1.291.338,63</b>	<b>0,14170</b>	<b>3,200965</b>	<b>0,789015</b>	<b>2,903000</b>	<b>4,000000</b>	<b>279,167418</b>	<b>06/04/2029</b>	<b>51,073241</b>
19 GUADALAJARA	80	0,65152	6.346.168,24	0,69654	3,208235	0,920016	2,801000	3,750000	275,960731	29/12/2028	60,293081
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>80</b>	<b>0,65150</b>	<b>6.346.168,24</b>	<b>0,69650</b>	<b>3,208235</b>	<b>0,920016</b>	<b>2,801000</b>	<b>3,750000</b>	<b>275,960731</b>	<b>29/12/2028</b>	<b>60,293081</b>



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	110	0,89584	7.377.730,79	0,80976	3,148522	0,851167	2,818000	4,000000	263,988374	31/12/2027	62,649641
34 PALENCIA	10	0,08144	537.985,50	0,05905	3,231700	0,789549	2,835000	3,750000	169,831424	25/02/2020	39,973516
37 SALAMANCA	31	0,25246	2.210.768,43	0,24265	3,181702	0,895265	2,853000	3,750000	297,225695	07/10/2030	64,942522
40 SEGOVIA	15	0,12216	1.116.552,81	0,12255	3,120462	0,861573	2,765000	3,312000	249,965442	30/10/2026	54,682382
42 SORIA	7	0,05701	386.070,77	0,04237	3,149059	0,579987	2,918000	3,417000	240,148337	04/01/2026	40,380610
47 VALLADOLID	40	0,32576	3.628.547,73	0,39826	3,081299	0,807262	2,820000	3,750000	260,375522	12/09/2027	58,037503
49 ZAMORA	4	0,03258	430.624,67	0,04726	3,351548	0,719999	3,250000	3,500000	258,564602	19/07/2027	54,239360
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>217</b>	<b>1,76730</b>	<b>15.688.280,70</b>	<b>1,72190</b>	<b>3,146524</b>	<b>0,836088</b>	<b>2,765000</b>	<b>4,000000</b>	<b>261,893232</b>	<b>28/10/2027</b>	<b>59,657933</b>
08 BARCELONA	2486	20,24595	204.108.985,01	22,40239	3,297827	0,610499	2,103000	4,000000	264,788397	24/01/2028	53,035057
17 GIRONA	302	2,45948	21.557.945,35	2,36614	3,452244	0,449491	2,753000	4,000000	254,177041	07/03/2027	52,859808
25 LLEIDA	232	1,88940	15.215.487,66	1,67001	3,347191	0,568500	2,693000	4,000000	251,620739	19/12/2026	53,268217
43 TARRAGONA	1189	9,68320	86.842.466,22	9,53157	3,306265	0,701000	2,663000	4,250000	273,461409	14/10/2028	59,953865
<b>CATALUNYA</b>	<b>4209</b>	<b>34,27800</b>	<b>327.724.884,24</b>	<b>35,97010</b>	<b>3,314011</b>	<b>0,622197</b>	<b>2,103000</b>	<b>4,250000</b>	<b>265,751258</b>	<b>22/02/2028</b>	<b>54,989828</b>
06 BADAJOZ	82	0,66781	5.354.938,48	0,58774	3,179749	0,890541	2,753000	4,000000	277,541106	15/02/2029	56,281857
10 CACERES	35	0,28504	2.159.627,01	0,23703	3,323370	0,899583	2,853000	4,000000	255,631514	20/04/2027	56,760078
<b>EXTREMADURA</b>	<b>117</b>	<b>0,95290</b>	<b>7.514.565,49</b>	<b>0,82480</b>	<b>3,222713</b>	<b>0,893246</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,000000</b>	<b>270,986955</b>	<b>31/07/2028</b>	<b>56,424915</b>
15 LA CORUÑA	176	1,43334	12.383.981,21	1,35923	3,148645	0,790991	2,568000	3,750000	279,919462	29/04/2029	55,351505
27 LUGO	64	0,52122	4.122.524,71	0,45248	3,155483	0,782200	2,753000	3,750000	263,466846	15/12/2027	58,920207
32 ORENSE	15	0,12216	1.109.606,94	0,12179	3,161438	0,863804	3,015000	3,500000	290,230504	08/03/2030	60,602818
36 PONTEVEDRA	160	1,30304	12.032.244,80	1,32062	3,303058	0,848161	2,818000	4,000000	281,628358	20/06/2029	51,189039
<b>GALICIA</b>	<b>415</b>	<b>3,37980</b>	<b>29.648.357,66</b>	<b>3,25410</b>	<b>3,209695</b>	<b>0,814309</b>	<b>2,568000</b>	<b>4,000000</b>	<b>278,413731</b>	<b>14/03/2029</b>	<b>54,486859</b>
28 MADRID	1941	15,80748	182.665.081,77	20,04877	3,180526	0,833924	2,818000	4,000000	255,336135	11/04/2027	58,736613
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1941</b>	<b>15,80750</b>	<b>182.665.081,77</b>	<b>20,04880</b>	<b>3,180526</b>	<b>0,833924</b>	<b>2,818000</b>	<b>4,000000</b>	<b>255,336135</b>	<b>11/04/2027</b>	<b>58,736613</b>
30 MURCIA	262	2,13372	16.245.097,19	1,78301	3,285016	0,871799	2,853000	4,000000	263,847646	26/12/2027	58,829567
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>262</b>	<b>2,13370</b>	<b>16.245.097,19</b>	<b>1,78300</b>	<b>3,285016</b>	<b>0,871799</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,000000</b>	<b>263,847646</b>	<b>26/12/2027</b>	<b>58,829567</b>
31 NAVARRA	55	0,44792	3.819.119,44	0,41918	3,076071	0,553992	2,703000	3,750000	265,740703	22/02/2028	40,583521
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>55</b>	<b>0,44790</b>	<b>3.819.119,44</b>	<b>0,41920</b>	<b>3,076071</b>	<b>0,553992</b>	<b>2,703000</b>	<b>3,750000</b>	<b>265,740703</b>	<b>22/02/2028</b>	<b>40,583521</b>
01 ALAVA	14	0,11402	726.141,07	0,07970	2,929917	0,590140	2,668000	3,750000	268,399639	13/05/2028	39,757781
20 GUIPUZCOA	4	0,03258	315.221,79	0,03460	2,997307	0,746237	2,723000	3,500000	265,002036	30/01/2028	43,194815



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	49	0,39906	4.967.865,15	0,54526	3,125692	0,463414	2,603000	3,750000	255,650989	21/04/2027	50,974419
<b>PAIS VASCO</b>	<b>67</b>	<b>0,54570</b>	<b>6.009.228,01</b>	<b>0,65960</b>	<b>3,077119</b>	<b>0,506779</b>	<b>2,603000</b>	<b>3,750000</b>	<b>258,873157</b>	<b>28/07/2027</b>	<b>48,166190</b>
26 LA RIOJA	8	0,06515	637.983,05	0,07002	3,446454	0,430397	3,250000	3,750000	267,938556	29/04/2028	45,104378
<b>LAS RIOJA</b>	<b>8</b>	<b>0,06520</b>	<b>637.983,05</b>	<b>0,07000</b>	<b>3,446454</b>	<b>0,430397</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,750000</b>	<b>267,938556</b>	<b>29/04/2028</b>	<b>45,104378</b>
03 ALICANTE	294	2,39433	21.002.250,88	2,30514	3,243865	0,934567	2,853000	4,250000	269,624250	19/06/2028	62,442968
12 CASTELLON	38	0,30947	2.346.367,68	0,25753	3,381498	0,944746	2,943000	3,750000	244,075193	04/05/2026	59,552576
46 VALENCIA	723	5,88810	50.549.730,08	5,54819	3,165033	0,941260	2,803000	4,000000	263,635999	20/12/2027	60,682247
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1055</b>	<b>8,59190</b>	<b>73.898.348,64</b>	<b>8,11090</b>	<b>3,194798</b>	<b>0,939520</b>	<b>2,803000</b>	<b>4,250000</b>	<b>264,600203</b>	<b>18/01/2028</b>	<b>61,132223</b>
51 CEUTA	27	0,21989	1.988.457,51	0,21825	3,313466	0,882666	3,103000	3,750000	215,491946	16/12/2023	52,078853
<b>CEUTA</b>	<b>27</b>	<b>0,21990</b>	<b>1.988.457,51</b>	<b>0,21830</b>	<b>3,313466</b>	<b>0,882666</b>	<b>3,103000</b>	<b>3,750000</b>	<b>215,491946</b>	<b>16/12/2023</b>	<b>52,078853</b>
52 MELILLA	2	0,01629	61.468,01	0,00675	3,428617	0,887208	3,335000	3,750000	182,053931	03/03/2021	47,703806
<b>MELILLA</b>	<b>2</b>	<b>0,01630</b>	<b>61.468,01</b>	<b>0,00680</b>	<b>3,428617</b>	<b>0,887208</b>	<b>3,335000</b>	<b>3,750000</b>	<b>182,053931</b>	<b>03/03/2021</b>	<b>47,703806</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>12279</b>	<b>100,00000</b>	<b>911.103.548,49</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			74.200,14		3,273510	0,751429			263,788930	25/12/2027	56,936409
<b>Mínimo:</b>			230,80		3,323460	0,731064			240,830431	25/01/2026	50,797611
<b>Máximo:</b>			789.056,55		2,103000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,095792
					4,500000	2,000000			383,014374	01/12/2037	78,374949

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO N°13

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.3

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 9710													
Código ISIN: ES0337805008													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2006	2,54600 %	582,94	495,50	0,00	0,00	2.712,86	91.585,89	91,59 %	26.341.870,60	889.298.991,90	26.341.870,60	26.341.870,60	0,00
15/12/2005	2,22600 %	530,60	451,01	5.152.126,00	0,00	2.819,41	94.298,75	94,30 %	27.376.471,10	915.640.862,50	27.376.471,10	27.376.471,10	0,00
15/09/2005	2,20100 %	546,27	464,33	5.304.281,70	0,00	2.881,84	97.118,16	97,12 %	27.982.666,40	943.017.333,60	27.982.666,40	27.982.666,40	0,00
15/06/2005	2,22500 %	550,07	467,56	5.341.179,70	0,00		100.000,00						
18/03/2005										971.000.000,00			





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.3

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 225														
Código ISIN: ES0337805016														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2006	2,73600 %	684,00	581,40			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,41600 %	610,71	519,10	137.409,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,39100 %	611,03	519,38	137.481,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,41500 %	597,04	507,48	134.334,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2005							100.000,00			22.500.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº15

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 3.3

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 65														
Código ISIN: ES0337805024														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2006	3,00600 %	751,50	638,78			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,68600 %	678,96	577,12	44.132,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,66100 %	680,03	578,03	44.201,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,68500 %	663,79	564,22	43.146,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2005							100.000,00			6.500.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 8

ANEXO Nº16

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		0.00	6.98	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
		(ISIN : ES0337805008)								
BONOS SERIE A										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final	15/12/2031	12.00	5.60	5.00	4.24	3.69	3.27	2.95	2.68	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final	15/12/2028	10.28	4.82	4.35	3.66	3.22	2.78	2.57	2.36	
BONOS SERIE B										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final	15/06/2033	26.69	13.59	12.35	10.85	9.78	8.82	8.08	7.54	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final	15/12/2028	23.02	11.76	10.76	9.25	8.26	7.25	6.76	6.25	
BONOS SERIE C										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final	15/12/2037	28.00	14.01	12.76	11.25	10.51	9.25	8.51	8.26	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final	15/12/2028	23.02	11.76	10.76	9.25	8.26	7.25	6.76	6.25	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial