

# **FONCAIXA HIPOTECARIO 6 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/02  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## **FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2005:**

**Indice:**

### **1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

### **2. Informe de Auditoría.**

### **3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	115 387.474	184 443.116	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9) Emisión de Obligaciones (Nota 8)	143 399.587	211 456.547
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>387.589</b>	<b>443.300</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>399.730</b>	<b>456.758</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 6) Inversiones Financieras Temporales (Nota 5) Tesorería (Nota 7) Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	171 17.475 14.401 1.111	236 17.951 16.020 1.296	Emisión de Obligaciones (Nota 8) Otros Acreedores (Nota 10) Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	17.475 13 3.529	17.951 29 4.065
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>33.158</b>	<b>35.503</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>21.017</b>	<b>22.045</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>420.747</b>	<b>478.803</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>420.747</b>	<b>478.803</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004  
(Miles de Euros)**

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
<b>A) GASTOS</b>		15.972	18.564	<b>B) INGRESOS</b>	15.972	18.564
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		69	68	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		10	14	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	79	82
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				B.2. Ingresos Financieros	15.972	18.564
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		15.872	18.482	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	15.070	17.501
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		10.298	11.469	Otros Ingresos Financieros	902	1.063
Préstamo Subordinado (Nota 9)		4	6	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	0	0
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		2.034	2.919	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	0	0
Comisiones Devengadas (Nota 13)		3.536	4.088	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	21	0
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		100	82	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0	0
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		21	0	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	0	0
A.10 Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero		21	0			
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		0	0			
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		0	0			

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.



**MEMORIA EJERCICIO 2005****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

#### **1.4. Contrato Crédito Subordinado.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

- a) Importe: El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de diez millones seiscientos veinte mil euros para cada Periodo de Devengo de Intereses, que supone el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
  - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
    - (a) el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos, o
    - (b) el 3,54% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.
- b) Funcionamiento: El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.
- c) Destino: La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.



Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.



El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 69 miles de euros.

#### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

#### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

#### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

#### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

#### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



#### **4. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600.066 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 7.592 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.



- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,40%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 21.027 y 35.153 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 asciende a 387.474 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 15.070 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 1.111 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a.).

## **5. Inversiones Financieras Temporales.**

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

## 6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	4
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	164
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>171</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	5	1	1	0	0
De 1 a 2 meses	2	0	1	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	1	0	0	1	1
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0
Mas de 12 meses	1	0	0	2	2
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**a) Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 1 y 2 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).





- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005, el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias un Préstamo Hipotecario al cual se le había iniciado el Procedimiento Judicial.

## 7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

Durante el presente ejercicio la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 204 miles de euros.

## 8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	582.000	18.000
Número de Bonos	5.820	180
Importe Nominal Unitario	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Standard & Poors	AAA	A
- Fitch	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Miles de Euros</b>		<b>Total</b>
		<b>Serie "B"</b>		
Saldo Inicial	456.498	18.000		474.498
Amortizaciones	- 57.436	- - -		- 57.436
<b>Saldo Actual</b>	<b>399.062</b>	<b>18.000</b>		<b>417.062</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 17.475 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 10.298 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, 1.848 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

**9. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado (véase Nota 1.4). El movimiento experimentado por el mencionado préstamo durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de Euros</b>
Saldo Inicial	211
Amortizaciones	- 68
<b>Saldo Actual</b>	<b>143</b>

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 4 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

**10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>
Acreedores Varios	3
Acreedores Margen Intermediación	10
<b>Total Acreedores</b>	<b>13</b>

**a) Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**b) Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.



**11. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006 (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	39
Comisión de Administración	7
Comisión de Depósito	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	487
Margen de Intermediación	1.144
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	1.848
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	2
<b>Total</b>	<b>3.529</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** Comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	417.062
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	10.620
Morosos-Fallidos	
Intereses Préstamos	2
Operaciones en Suspenso	27
<b>Total</b>	<b>10.649</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) Morosos-Fallidos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), Importes Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 17 de diciembre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	399.062	2,3684 %
- Pagador	399.062	2,6883 %
Swap "B"		
- Receptor	18.000	2,6219 %
- Pagador	18.000	2,6883 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 21 de octubre de 2005, para el periodo del 25 de octubre de 2005 al 25 de enero del 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%, fijado en la fecha de 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 487 miles de euros (véase Nota 11.b.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 2.034 y 131 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

### 13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	220
Comisión de Administración	43
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	4
Comisión Disponibilidad	11
Comisión de Intermediación	3.257
<b>Total</b>	<b>3.536</b>

### 14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	56.960	61.847
Amortización Crédito Subordinado	68	68
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>57.028</b>	<b>61.915</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>		<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>57.028</b>	<b>61.915</b>



ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Recursos Procedentes de las Operaciones	69	68
Participaciones Hipotecarias: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	55.642	59.838
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>55.711</b>	<b>59.906</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>1.317</b>	<b>2.009</b>
<b>Total</b>	<b>57.028</b>	<b>61.915</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	168	
Otros Acreedores	3	
Tesorería		2.872
Ajustes por Periodificaciones	692	
Inversiones Financieras		141
Emisión de obligaciones	141	
<b>Totales</b>	<b>1.004</b>	<b>3.013</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>2.009</b>	

Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		65
Otros Acreedores	16	
Tesorería		1.619
Ajustes por Periodificaciones	351	
Inversiones Financieras Temporales		476
Emisión de obligaciones	476	
<b>Totales</b>	<b>843</b>	<b>2.160</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>1.317</b>	



• **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004*</b>
<b>Aumentos:</b>		
<b>Gastos Establecimiento</b>	69	68
<b>Total Aumentos</b>	<b>69</b>	<b>68</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	69	68

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**



**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

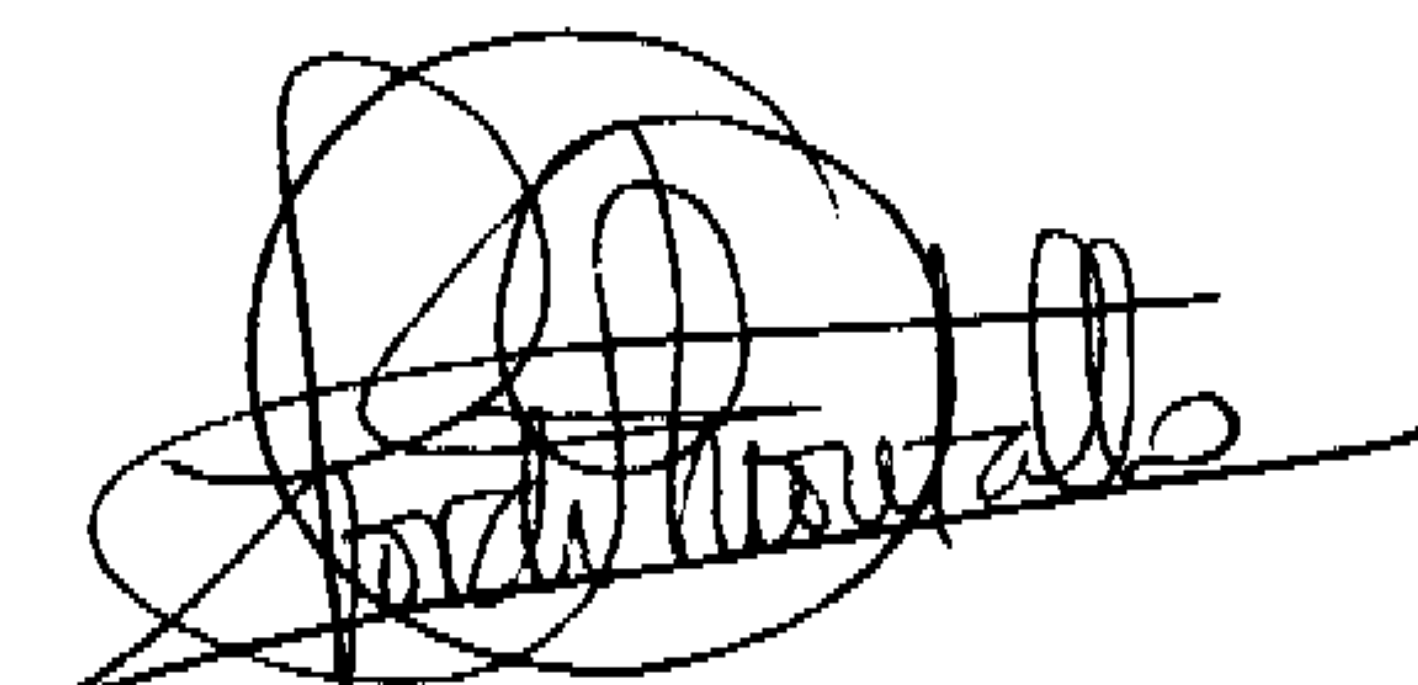
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**



**INFORME DE GESTION 2005****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2003, agrupando 7.592 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.066.150,63, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de diciembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 7.592 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.066.150,63.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.





◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5





## **1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2002. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo 2,527 % y un máximo 4,250 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 135,89 y un máximo de € 509.634,87 (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2034. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### **LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12

## **2. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Standard &amp; Poors</b>	<b>AAA</b>	<b>A</b>
<b>Fitch</b>	<b>AAA</b>	<b>A</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### **2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

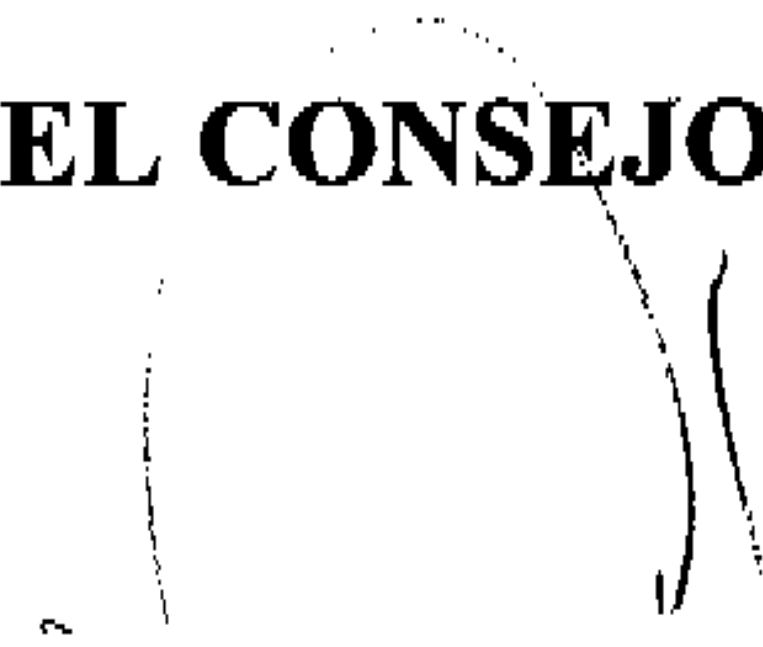
### **2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

#### **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

<b>Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".</b>	<b>Anexo N° 13</b>
<b>Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".</b>	<b>Anexo N° 14</b>
<b>Vida Media y Amortización Final Estimados.</b>	<b>Anexo N° 15</b>

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**



**D. Juan San Miguel Chapuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 6 Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	46.872.980,31	91.899.880,95	461.293.289,37	76,8737	6457
31/01/2005	1.553.550,58	2.538.776,52	457.200.962,27	76,1918	6426
28/02/2005	1.690.444,13	3.194.600,56	452.315.917,58	75,3777	6383
31/03/2005	2.004.351,77	3.032.642,75	447.278.923,06	74,5383	6345
30/04/2005	1.504.285,92	2.788.206,55	442.986.430,59	73,8229	6288
31/05/2005	1.541.603,26	2.724.881,92	438.719.945,41	73,1119	6243
30/06/2005	1.947.994,79	3.767.947,61	433.004.003,01	72,1594	6191
31/07/2005	1.536.410,32	4.021.678,30	427.445.914,39	71,2331	6141
31/08/2005	1.882.512,74	1.898.837,79	423.664.563,86	70,6030	6113
30/09/2005	1.692.629,78	2.099.736,98	419.872.197,10	69,9710	6082
31/10/2005	2.026.016,79	2.524.029,09	415.322.151,22	69,2127	6042
30/11/2005	1.808.443,01	2.403.532,39	411.110.175,82	68,5108	6004
31/12/2005	1.839.168,96	4.157.814,94	405.113.191,92	67,5114	5966
	<b>67.900.392,36</b>	<b>127.052.566,35</b>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	457.200.962,3	76,19176	2.538.776,5	0,55036	6,40804	0,75481	8,69098	0,67112	7,76273	0,64695	7,49309
28/02/2005	452.315.917,6	75,37768	3.194.600,6	0,69873	8,06992	0,75327	8,67399	0,69830	8,06515	0,64952	7,52179
31/03/2005	447.278.923,1	74,53827	3.032.642,8	0,67047	7,75548	0,63987	7,41394	0,71258	8,22370	0,63577	7,36798
30/04/2005	442.986.430,6	73,82293	2.788.206,6	0,62337	7,22924	0,66420	7,68553	0,70951	8,18964	0,64401	7,46017
31/05/2005	438.719.945,4	73,11193	2.724.881,9	0,61512	7,13672	0,63632	7,37421	0,69481	8,02641	0,64669	7,49017
30/06/2005	433.004.003,0	72,15938	3.767.947,6	0,85885	9,83304	0,69918	8,07489	0,66953	7,74501	0,67387	7,79338
31/07/2005	427.445.914,4	71,23313	4.021.678,3	0,92879	10,59335	0,80101	9,19975	0,73263	8,44577	0,70188	8,10489
31/08/2005	423.664.563,9	70,60298	1.898.837,8	0,44423	5,20241	0,74419	8,57364	0,69027	7,97589	0,69429	8,02054
30/09/2005	419.872.197,1	69,97099	2.099.737,0	0,49561	5,78789	0,62312	7,22638	0,66115	7,65161	0,68687	7,93810
31/10/2005	415.322.151,2	69,21273	2.524.029,1	0,60114	6,97992	0,51368	5,99298	0,65745	7,61029	0,68349	7,90042
30/11/2005	411.110.175,8	68,51081	2.403.532,4	0,57872	6,72775	0,55850	6,49990	0,65139	7,54259	0,67310	7,78482
31/12/2005	405.113.191,9	67,51142	4.157.814,9	1,01136	11,48352	0,73061	8,42342	0,67688	7,82684	0,67320	7,78593

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2005	117.330,93	129.372,98	246.703,91	119.311,53	132.527,94	251.839,47	6.944,94	10.062,78	17.007,72
28/02/2005	185.273,92	203.834,45	389.108,37	183.781,86	202.351,89	386.133,75	4.964,34	6.907,82	11.872,16
31/03/2005	216.822,39	231.654,60	448.476,99	217.322,98	231.539,62	448.862,60	6.456,40	8.390,38	14.846,78
30/04/2005	187.336,53	204.935,62	392.272,15	186.986,66	204.635,15	391.621,81	5.955,81	8.505,36	14.461,17
31/05/2005	168.087,06	178.802,98	346.890,04	166.620,68	178.042,39	344.663,07	6.305,68	8.805,83	15.111,51
30/06/2005	171.712,13	180.440,03	352.152,16	175.864,49	185.443,44	361.307,93	3.619,70	4.563,01	8.182,71
31/07/2005	169.302,15	178.830,68	348.132,83	168.716,94	178.625,57	347.342,51	4.204,91	4.768,12	8.973,03
31/08/2005	322.913,78	161.836,93	484.750,71	324.069,54	163.124,79	487.194,33	3.049,15	3.480,26	6.529,41
30/09/2005	151.499,67	158.363,78	309.863,45	151.044,03	157.652,19	308.696,22	3.504,79	4.191,85	7.696,64
31/10/2005	118.845,65	128.049,58	246.895,23	118.565,54	128.127,88	246.693,42	3.784,90	4.113,55	7.898,45
30/11/2005	163.583,76	134.375,25	297.959,01	162.604,35	133.119,15	295.723,50	4.764,31	5.369,65	10.133,96
31/12/2005	176.731,79	180.012,36	356.744,15	177.323,35	180.614,94	357.938,29	4.172,75	4.767,07	8.939,82
	2.149.439,76	2.070.509,24	4.219.949,00	2.152.211,95	2.075.804,95	4.228.016,90			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°4

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2005	21.457,41	5.169,60	26.627,01	0,00	21.457,41	5.169,60
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	21.457,41	5.169,60
	21.457,41	5.169,60	26.627,01	0,00	21.457,41	5.169,60
					0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	5	864,30	0,00	951,40	1.815,70	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	2	527,83	0,00	740,29	1.268,12	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	0,00	1.352,72	962,88	2.315,60	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	0,00	1.427,90	2.112,50	3.540,40	0,00
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>1.392,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.691,69</b>	<b>3.083,82</b>	<b>2.780,62</b>	<b>3.075,38</b>	<b>5.856,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
HASTA 1 MES	5	864,30	0,00	974,56	1.838,86	392.707,31	394.546,17	560.938,63	70,33678
DE 1 A 2 MESES	2	527,83	0,00	770,91	1.298,74	126.511,41	127.810,15	296.058,57	43,17056
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES	1	1.352,72	0,00	1.039,31	2.392,03	109.161,85	111.553,88	162.276,57	68,74306
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES	1	1.427,90	0,00	2.536,52	3.964,42	54.981,73	58.946,15	77.067,78	76,48611
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>4.172,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5.321,30</b>	<b>9.494,05</b>	<b>683.362,30</b>	<b>692.856,35</b>	<b>1.096.341,55</b>	<b>63,19713</b>





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01676	21.374,00	0,00528	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	118,997947	01/12/2015	15,335637
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01676	66.039,46	0,01630	3,066000	0,750000	3,066000	3,066000	194,989733	01/04/2022	62,595660
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,06705	167.028,52	0,04123	3,693722	0,391159	3,500000	3,750000	146,655833	21/03/2018	33,065307
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2	0,03352	152.186,83	0,03757	3,733813	0,899281	3,500000	4,000000	207,446146	15/04/2023	29,975486
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	3	0,05028	151.727,93	0,03745	3,497534	0,752466	3,250000	3,750000	240,142007	04/01/2026	44,230659
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,25142	690.660,05	0,17049	3,645793	0,480168	3,000000	4,000000	198,661222	21/07/2022	45,803524
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,28495	972.282,18	0,24000	3,518069	0,560073	3,066000	4,000000	206,442625	15/03/2023	43,699022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	24	0,40228	1.455.151,68	0,35920	3,650564	0,615073	3,216000	4,000000	220,318616	10/05/2024	53,341639
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	54	0,90513	4.291.613,40	1,05936	3,555478	0,604855	3,000000	4,000000	261,246866	08/10/2027	57,440338
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	121	2,02816	10.728.581,78	2,64829	3,629316	0,444390	3,062000	4,250000	264,144114	04/01/2028	56,719011
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	155	2,59806	12.413.036,35	3,06409	3,534037	0,399030	2,603000	4,000000	254,597904	20/03/2027	51,429169
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	712	11,93429	47.073.587,71	11,61986	3,476497	0,656484	2,750000	4,000000	243,013000	01/04/2026	56,782439
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1615	27,07006	102.709.478,34	25,35328	3,400422	0,714045	2,753000	4,000000	253,203932	05/02/2027	60,650859
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2340	39,22226	166.203.022,91	41,02632	3,380389	0,729502	2,527000	4,000000	253,782524	23/02/2027	60,879434
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	902	15,11901	58.017.420,78	14,32129	3,314276	0,702167	2,703000	4,000000	253,460399	13/02/2027	57,969199
<b>Total Cartera</b>	<b>5966</b>	<b>100,00000</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			67.903,65		3,402350	0,692868			252,305588	09/01/2027	59,367010
<b>Mínimo:</b>			135,89		3,423210	0,685324			234,423887	14/07/2025	54,635204
<b>Máximo:</b>			509.634,87		2,527000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,074829
					4,250000	1,750000			342,997947	01/08/2034	75,400788

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50 02.99	187	3,13443	15.370.808,65	3,79420	2.884571	0,709031	2,527000	2,993000	245,086981	03/06/2026	51,787084
03.00 03.49	2449	41,04928	179.005.232,39	44,18647	3,215082	0,858000	3,000000	3,473000	247,562272	18/08/2026	58,130212
03.50 03.99	3201	53,65404	203.250.328,65	50,17124	3,584327	0,546281	3,500000	3,865000	256,855359	28/05/2027	61,035066
04.00 04.49	129	2,16225	7.486.822,23	1,84808	4,002549	0,690999	4,000000	4,250000	257,019435	02/06/2027	59,216095
<b>Total Cartera</b>	<b>5966</b>	<b>100,00000</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,402350	0,692868			252,305588	09/01/2027	59,367010
<b>Media Simple:</b>			67.903,65		3,423210	0,685324			234,423887	14/07/2025	54,635204
<b>Mínimo:</b>			135,89		2,527000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,074829
<b>Máximo:</b>			509.634,87		4,250000	1,750000			342,997947	01/08/2034	75,400788

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	65	304.942,63	0,07527	3,315580	0,693569	2,810000	3,750000	66,858671	28/07/2011	3,479807	
005.00	009.99	104	1.378.244,84	0,34021	3,352896	0,653653	2,753000	4,000000	109,507498	15/02/2015	8,172204	
010.00	014.99	132	2.989.254,83	0,73788	3,327263	0,695724	2,750000	4,000000	149,636860	20/06/2018	12,727650	
015.00	019.99	158	4.717.931,52	1,16460	3,356617	0,656766	2,810000	4,000000	164,811727	25/09/2019	17,916276	
020.00	024.99	169	6.334.689,98	1,56368	3,412361	0,646988	2,703000	4,000000	180,000728	30/12/2020	22,571475	
025.00	029.99	237	11.393.151,42	2,81234	3,349835	0,706303	2,853000	4,000000	182,590032	19/03/2021	27,548728	
030.00	034.99	234	12.527.932,33	3,09245	3,387286	0,670294	2,853000	4,000000	207,673860	22/04/2023	32,647576	
035.00	039.99	276	16.704.778,67	4,12348	3,352588	0,666083	2,765000	4,000000	219,369789	12/04/2024	37,448352	
040.00	044.99	362	23.230.792,91	5,73440	3,384316	0,695694	2,765000	4,250000	219,711187	22/04/2024	42,571375	
045.00	049.99	338	22.307.272,93	5,50643	3,373636	0,679673	2,750000	4,000000	230,814619	26/03/2025	47,583403	
050.00	054.99	392	28.599.660,43	7,05967	3,370803	0,679918	2,816000	4,000000	235,804002	25/08/2025	52,612412	
055.00	059.99	423	31.559.327,38	7,79025	3,403703	0,698237	2,703000	4,000000	243,182982	06/04/2026	57,519389	
060.00	064.99	501	40.054.668,64	9,88728	3,373126	0,676219	2,603000	4,000000	247,791969	25/08/2026	62,535335	
065.00	069.99	703	54.879.679,79	13,54675	3,386389	0,718112	2,768000	4,000000	249,027716	01/10/2026	67,644003	
070.00	074.99	1850	146.351.404,21	36,12605	3,439724	0,701796	2,527000	4,000000	290,398854	14/03/2030	73,131471	
075.00	079.99	22	1.779.459,41	0,43925	3,731373	0,405158	3,250000	4,000000	317,949410	29/06/2032	75,100045	
<b>Total Cartera</b>		<b>5966</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,000000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>			<b>67.903,65</b>		<b>3,402350</b>	<b>0,692868</b>			<b>252,305588</b>	<b>09/01/2027</b>	<b>59,367010</b>	
<b>Mínimo:</b>			<b>135,89</b>		<b>3,423210</b>	<b>0,685324</b>			<b>234,423887</b>	<b>14/07/2025</b>	<b>54,635204</b>	
<b>Máximo:</b>			<b>509.634,87</b>		<b>2,527000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,074829</b>	
					<b>4,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>342,997947</b>	<b>01/08/2034</b>	<b>75,400788</b>	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	2015	33,77472	66.798.010,96	16,48873	3,449400	0,657618	2,750000	4,000000	201,806181	25/10/2022	46,729897
50,000.00	2935	49,19544	203.497.460,00	50,23225	3,427809	0,692332	2,703000	4,250000	254,447576	15/03/2027	60,900792
100,000.00	816	13,67751	96.268.049,83	23,76325	3,365511	0,713979	2,527000	4,000000	270,579342	18/07/2028	63,266269
150,000.00	146	2,44720	24.522.891,20	6,05334	3,312684	0,726312	2,765000	4,000000	280,970131	31/05/2029	63,465839
200,000.00	32	0,53637	7.177.505,37	1,77173	3,248836	0,682726	2,828000	3,750000	276,912225	27/01/2029	62,256944
250,000.00	11	0,18438	2.978.019,22	0,73511	3,313382	0,586910	3,012000	3,500000	289,977403	01/03/2030	65,493276
300,000.00	7	0,11733	2.279.494,43	0,56268	3,167574	0,670705	2,918000	3,500000	303,339356	11/04/2031	62,236619
350,000.00	3	0,05028	1.082.126,04	0,26712	3,030402	0,782922	2,800000	3,185000	297,479096	15/10/2030	68,391163
500,000.00	1	0,01676	509.634,87	0,12580	2,865000	0,600000	2,865000	2,865000	293,979466	01/07/2030	60,997811
<b>Total Cartera</b>	<b>5966</b>	<b>100,00000</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada:

Media Simple: 67.903,65

Mínimo: 135,89

Máximo: 509.634,87

0,692868

0,685324

0,000000

1,750000

3,402350

3,423210

2,527000

4,250000

252,305588

234,423887

0,032854

342,997947

09/01/2027

14/07/2025

01/01/2006

01/08/2034

59,367010

54,635204

0,074829

75,400788

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés**

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2002	33,55682	126.332.444,39	31,18448	3,632742	0,138103	2,992000	4,250000	261,067940	03/10/2027	59,726612
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,23466	726.886,07	0,17943	3,301024	1,018434	3,000000	3,500000	227,922805	28/12/2024	43,039333
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	524	8,78310	34.550.026,93	8,52849	3,349760	0,959225	2,905000	4,000000	244,734517	24/05/2026	60,915296
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	3426	57,42541	243.503.834,53	60,10760	3,290584	0,941922	2,527000	4,000000	248,906606	28/09/2026	59,009503
<b>Total Cartera</b>		<b>5966</b>	<b>100,00000</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>						<b>3,402350</b>	<b>0,692868</b>			<b>252,305588</b>	<b>09/01/2027</b>	<b>59,367010</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>67.903,65</b>			<b>3,423210</b>	<b>0,685324</b>			<b>234,423887</b>	<b>14/07/2025</b>	<b>54,635204</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>135,89</b>			<b>2,527000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,074829</b>
<b>Máximo:</b>			<b>509.634,87</b>			<b>4,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>342,997947</b>	<b>01/08/2034</b>	<b>75,400788</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	18	0,30171	447.917,71	0,11057	3,162560	0,742965	2,527000	3,750000	1,541553	15/02/2006	45,796538
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	25	0,41904	265.927,81	0,06564	3,365076	0,681034	2,935000	3,750000	8,979981	30/09/2006	23,861486
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	15	0,25142	389.584,37	0,09617	3,312177	0,860274	2,810000	3,750000	15,195125	07/04/2007	32,362380
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	33	0,55313	325.916,06	0,08045	3,324143	0,754017	2,853000	3,750000	20,005353	31/08/2007	12,050878
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	20	0,33523	323.575,09	0,07987	3,389266	0,828083	2,853000	3,750000	25,954494	28/02/2008	15,515441
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	17	0,28495	383.596,11	0,09469	3,369729	0,582519	2,875000	3,750000	32,501328	15/09/2008	21,983206
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	23	0,38552	631.003,94	0,15576	3,303487	0,832525	2,853000	4,000000	38,540942	18/03/2009	26,783148
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	30	0,50285	762.374,07	0,18819	3,339828	0,767745	2,955000	3,750000	44,032937	01/09/2009	26,446380
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	21	0,35199	687.657,93	0,16974	3,298332	0,827943	2,853000	4,000000	50,489731	16/03/2010	30,365427
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	40	0,67047	1.270.748,65	0,31368	3,264932	0,853840	2,768000	3,750000	56,436005	13/09/2010	27,631033
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	27	0,45256	775.172,62	0,19135	3,366963	0,753674	2,853000	3,750000	62,413150	14/03/2011	28,662646
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	55	0,92189	1.794.073,95	0,44286	3,294594	0,818792	3,000000	4,000000	68,634743	20/09/2011	32,093137
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	49	0,82132	1.606.824,01	0,39664	3,418870	0,803163	2,873000	4,000000	74,358841	12/03/2012	32,692202
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	79	1,32417	3.136.047,98	0,77412	3,323620	0,729823	2,853000	4,000000	79,377245	12/08/2012	36,717074
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	29	0,48609	1.115.943,81	0,27546	3,351963	0,706489	2,765000	3,750000	86,969483	31/03/2013	35,578105
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	46	0,77104	2.068.384,64	0,51057	3,342443	0,821609	2,875000	4,000000	92,329855	10/09/2013	40,130417
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	43	0,72075	2.144.295,89	0,52931	3,300728	0,808385	3,000000	4,000000	98,844265	27/03/2014	40,781911
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	45	0,75427	2.256.970,35	0,55712	3,385370	0,705424	2,955000	4,000000	104,293978	09/09/2014	44,432907
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	46	0,77104	2.253.947,07	0,55637	3,386403	0,724189	2,810000	3,750000	110,720414	24/03/2015	39,840994
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	41	0,68723	2.149.226,55	0,53052	3,357838	0,771340	2,853000	4,000000	116,892595	27/09/2015	45,933971
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	51	0,85484	2.746.122,99	0,67787	3,354454	0,711243	2,818000	4,250000	122,617822	20/03/2016	43,908744
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	116	1,94435	5.945.107,32	1,46752	3,402306	0,749266	2,768000	4,000000	128,487095	14/09/2016	45,161507
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	124	2,07844	6.598.578,70	1,62882	3,371515	0,819415	2,865000	4,000000	134,718771	23/03/2017	46,715486
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	116	1,94435	6.394.738,10	1,57851	3,337131	0,758521	2,835000	4,000000	139,192396	06/08/2017	50,821944
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	54	0,90513	3.432.868,71	0,84739	3,333237	0,772497	2,818000	3,750000	146,738402	24/03/2018	51,124929
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	0,68723	2.396.210,95	0,59149	3,340846	0,659555	2,962000	4,000000	152,396055	12/09/2018	47,356770
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	40	0,67047	2.226.621,26	0,54963	3,334080	0,801647	2,918000	4,000000	158,583218	19/03/2019	50,640079
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	41	0,68723	2.432.254,73	0,60039	3,392915	0,570966	2,875000	4,000000	164,758131	23/09/2019	52,282150
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	51	0,85484	3.037.129,65	0,74970	3,310864	0,817551	2,903000	3,750000	170,672889	21/03/2020	50,303669
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	50	0,83808	3.249.490,37	0,80212	3,373659	0,604636	2,753000	3,750000	176,696352	21/09/2020	53,066207





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	67	1,12303	4.504.966,08	1,11203	3,380046	0,727458	2,853000	4,000000	183,443829	14/04/2021	55,366092
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	189	3,16795	11.415.564,73	2,81787	3,358607	0,764558	2,853000	4,000000	188,335170	10/09/2021	55,533766
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	225	3,77137	14.927.815,74	3,68485	3,413089	0,726108	2,810000	4,000000	195,045267	02/04/2022	56,526815
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	228	3,82166	14.294.782,93	3,52859	3,374568	0,728772	2,810000	4,000000	198,939267	30/07/2022	54,553872
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	40	0,67047	2.612.873,05	0,64497	3,364048	0,694378	3,000000	3,750000	206,338046	12/03/2023	53,010033
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	46	0,77104	2.978.287,91	0,73517	3,320636	0,736726	2,962000	4,000000	212,646378	20/09/2023	55,512886
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,53637	2.427.417,78	0,59919	3,358804	0,779980	2,812000	4,000000	219,128558	04/04/2024	55,844104
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	44	0,73751	3.105.945,65	0,76669	3,349806	0,695560	2,953000	3,750000	224,393885	11/09/2024	55,883483
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	41	0,68723	2.616.906,04	0,64597	3,513981	0,462483	2,951000	4,000000	230,547169	18/03/2025	56,511058
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	52	0,87161	3.925.244,07	0,96893	3,371717	0,669134	2,853000	4,000000	236,165027	05/09/2025	57,106902
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	63	1,05598	4.602.142,04	1,13601	3,415846	0,744244	2,962000	4,000000	243,339780	11/04/2026	58,615212
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	182	3,05062	12.086.889,68	2,98358	3,431641	0,644018	2,753000	4,000000	248,872666	27/09/2026	61,101891
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	323	5,41401	24.140.598,36	5,95898	3,441842	0,759574	2,800000	4,000000	254,849018	27/03/2027	64,379359
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	291	4,87764	20.680.667,86	5,10491	3,372277	0,767456	2,853000	4,000000	258,741822	24/07/2027	62,151557
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	39	0,65370	3.210.988,08	0,79262	3,401296	0,581629	2,853000	4,000000	266,749862	24/03/2028	55,905646
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	56	0,93865	3.481.019,44	0,85927	3,426440	0,704977	3,000000	4,000000	272,771978	23/09/2028	63,507023
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	94	1,57560	6.754.705,70	1,66736	3,412091	0,652544	2,918000	4,000000	279,033466	02/04/2029	65,491911
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	205	3,43614	15.362.325,40	3,79211	3,493535	0,518889	2,768000	4,000000	284,676705	20/09/2029	65,026861
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	238	3,98927	17.420.550,48	4,30017	3,557802	0,388633	2,816000	4,000000	290,921495	29/03/2030	64,516776
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	272	4,55917	22.356.621,22	5,51861	3,494508	0,471807	2,750000	4,000000	295,332335	11/08/2030	60,777611
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	180	3,01710	13.922.181,22	3,43662	3,521769	0,545304	2,603000	4,000000	303,209548	07/04/2031	61,249174
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	596	9,98994	44.173.828,50	10,90407	3,402548	0,740491	2,873000	4,000000	308,166581	05/09/2031	65,623865
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	604	10,12404	49.391.349,54	12,19199	3,404982	0,759520	2,803000	4,000000	314,808808	25/03/2032	66,795479
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	453	7,59303	40.036.520,60	9,88280	3,300308	0,738635	2,703000	4,000000	318,532642	17/07/2032	62,292243
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	10	0,16762	695.534,50	0,17169	3,199254	0,859278	2,853000	3,750000	327,052845	02/04/2033	48,770026
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	4	0,06705	381.824,93	0,09425	3,257709	0,725422	3,043000	3,500000	332,898040	27/09/2033	53,600118
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	5	0,08381	283.705,46	0,07003	3,363964	0,633559	2,750000	3,750000	336,373940	11/01/2034	43,956164





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2034 al 31/12/2034												
		1	0,01676	73.623,54	0,01817	2.703000	0,600000	2.703000	2.703000	342,997947	01/08/2034	21,885864
<b>Total Cartera</b>		5966	100,00000	405.113.191,92	100,00000							
<b>Media Ponderada:</b>												
Media Simple: 67.903,65												
Mínimo: 135,89												
Máximo: 509.634,87												
3.402350												
0,692868												
252,305588												
09/01/2027												
3.423210												
0,685324												
234,423887												
14/07/2025												
2,527000												
0,000000												
0,032854												
01/01/2006												
4,250000												
1,750000												
342,997947												
01/08/2034												
59,367010												
54,635204												
0,074829												
75,400788												

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N°12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	146	2,44720	10.161.726,63	2,50837	3,307422	0,787181	3,000000	3,750000	250,145020	04/11/2026	61,152517
11 CADIZ	239	4,00603	11.106.277,18	2,74152	3,520807	0,614670	2,853000	4,000000	229,232808	06/02/2025	63,005330
14 CORDOBA	86	1,44150	4.481.040,55	1,10612	3,543163	0,331494	3,250000	3,750000	271,709913	22/08/2028	62,779555
18 GRANADA	115	1,92759	5.176.819,01	1,27787	3,673579	0,489566	3,085000	4,000000	229,819589	24/02/2025	57,738369
21 HUELVA	162	2,71539	7.850.168,23	1,93777	3,520999	0,693988	2,853000	4,000000	258,499911	17/07/2027	63,714626
23 JAEN	76	1,27389	4.059.669,72	1,00211	3,501679	0,550299	2,812000	4,000000	240,298930	09/01/2026	60,902461
29 MÁLAGA	155	2,59806	8.214.573,48	2,02772	3,448190	0,853047	3,003000	4,000000	215,721476	23/12/2023	59,319206
41 SEVILLA	420	7,03989	22.641.333,12	5,58889	3,460565	0,668921	2,853000	4,250000	245,622961	20/06/2026	62,590794
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1399</b>	<b>23,44960</b>	<b>73.691.607,92</b>	<b>18,19040</b>	<b>3,485323</b>	<b>0,653367</b>	<b>2,812000</b>	<b>4,250000</b>	<b>241,488417</b>	<b>14/02/2026</b>	<b>61,800188</b>
22 HUESCA	9	0,15085	629.154,91	0,15530	3,436038	0,488263	3,265000	3,750000	243,891121	28/04/2026	62,306217
50 ZARAGOZA	21	0,35199	1.454.225,99	0,35897	3,362938	0,842117	2,953000	3,750000	240,951821	28/01/2026	59,925960
<b>ARAGON</b>	<b>30</b>	<b>0,50280</b>	<b>2.083.380,90</b>	<b>0,51430</b>	<b>3,384868</b>	<b>0,735961</b>	<b>2,953000</b>	<b>3,750000</b>	<b>241,833611</b>	<b>24/02/2026</b>	<b>60,640037</b>
33 ASTURIAS	7	0,11733	416.475,99	0,10280	3,360785	0,676287	3,078000	3,750000	249,143149	05/10/2026	33,526347
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>7</b>	<b>0,11730</b>	<b>416.475,99</b>	<b>0,10280</b>	<b>3,360785</b>	<b>0,676287</b>	<b>3,078000</b>	<b>3,750000</b>	<b>249,143149</b>	<b>05/10/2026</b>	<b>33,526347</b>
07 BALEARES	85	1,42474	6.438.263,56	1,58925	3,588660	0,619357	3,103000	4,000000	245,683325	21/06/2026	51,664699
<b>BALEARES</b>	<b>85</b>	<b>1,42470</b>	<b>6.438.263,56</b>	<b>1,58930</b>	<b>3,588660</b>	<b>0,619357</b>	<b>3,103000</b>	<b>4,000000</b>	<b>245,683325</b>	<b>21/06/2026</b>	<b>51,664699</b>
35 LAS PALMAS	72	1,20684	4.998.154,96	1,23377	3,509203	0,975808	3,000000	4,000000	251,178718	06/12/2026	63,769535
38 TENERIFE	61	1,02246	4.722.677,47	1,16577	3,621927	0,718156	3,020000	4,000000	270,361701	12/07/2028	64,309556
<b>CANARIAS</b>	<b>133</b>	<b>2,22930</b>	<b>9.720.832,43</b>	<b>2,39950</b>	<b>3,560903</b>	<b>0,857637</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>259,976929</b>	<b>31/08/2027</b>	<b>64,017214</b>
39 SANTANDER	25	0,41904	1.857.887,05	0,45861	3,445708	0,628602	2,865000	3,750000	257,655085	21/06/2027	59,663952
<b>CANTABRIA</b>	<b>25</b>	<b>0,41900</b>	<b>1.857.887,05</b>	<b>0,45860</b>	<b>3,445708</b>	<b>0,628602</b>	<b>2,865000</b>	<b>3,750000</b>	<b>257,655085</b>	<b>21/06/2027</b>	<b>59,663952</b>
02 ALBACETE	29	0,48609	1.428.053,45	0,35251	3,336696	0,976725	3,000000	3,500000	249,982989	30/10/2026	62,762129
13 CIUDAD REAL	47	0,78780	2.507.236,81	0,61890	3,434846	0,904969	3,105000	3,750000	240,546720	16/01/2026	62,433855
16 CUENCA	8	0,13409	427.708,24	0,10558	3,306157	0,926434	3,000000	3,500000	217,870801	26/02/2024	55,815565
45 TOLEDO	81	1,35769	4.670.176,44	1,15281	3,379382	0,860807	3,000000	3,750000	266,651281	21/03/2028	62,436990
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>165</b>	<b>2,76570</b>	<b>9.033.174,94</b>	<b>2,22980</b>	<b>3,384128</b>	<b>0,896942</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>253,920744</b>	<b>27/02/2027</b>	<b>62,172204</b>
05 AVILA	2	0,03352	82.672,15	0,02041	3,679676	1,203117	3,375000	3,750000	243,804550	25/04/2026	44,404690
09 BURGOS	15	0,25142	1.014.353,80	0,25039	3,203017	0,873232	3,000000	3,500000	272,807462	24/09/2028	62,928747
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>17</b>	<b>0,28490</b>	<b>1.097.025,95</b>	<b>0,27080</b>	<b>3,259095</b>	<b>0,912042</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>269,395355</b>	<b>12/06/2028</b>	<b>60,749446</b>





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	44	0,73751	3.307.191,81	0,81636	3,482062	1,012348	3,000000	3,750000	264,392701	12/01/2028	67,045694
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>44</b>	<b>0,73750</b>	<b>3.307.191,81</b>	<b>0,81640</b>	<b>3,482062</b>	<b>1,012348</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,750000</b>	<b>264,392701</b>	<b>12/01/2028</b>	<b>67,045694</b>
24 LEON	75	1,25712	3.569.070,19	0,88101	3,328508	0,937708	3,000000	3,750000	266,283013	09/03/2028	61,836731
34 PALENCIA	29	0,48609	1.264.619,80	0,31216	3,281164	0,940323	3,103000	3,500000	233,130746	04/06/2025	60,416998
37 SALAMANCA	14	0,23466	965.911,83	0,23843	3,439406	0,803714	3,000000	3,750000	257,541842	17/06/2027	60,635664
40 SEGOVIA	7	0,11733	377.363,53	0,09315	3,227337	0,959177	3,003000	3,500000	216,605654	18/01/2024	57,730882
42 SORIA	1	0,01676	138.992,66	0,03431	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	294,997947	01/08/2030	71,676112
47 VALLADOLID	43	0,72075	2.786.689,61	0,68788	3,206201	0,828337	2,853000	3,750000	245,365021	12/06/2026	56,655145
49 ZAMORA	1	0,01676	70.067,48	0,01730	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	276,041068	01/01/2029	51,585165
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>170</b>	<b>2,84950</b>	<b>9.172.715,10</b>	<b>2,26420</b>	<b>3,296480</b>	<b>0,896660</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>252,797517</b>	<b>24/01/2027</b>	<b>60,013504</b>
08 BARCELONA	1026	17,19745	84.934.201,86	20,96555	3,452013	0,487537	2,527000	4,000000	266,221777	08/03/2028	56,923638
17 GIRONA	111	1,86054	7.392.608,34	1,82483	3,590704	0,252273	2,973000	4,000000	255,855222	27/04/2027	55,855554
25 LLEIDA	70	1,17332	4.546.659,95	1,12232	3,485528	0,510442	2,753000	4,000000	250,891614	27/11/2026	57,568714
43 TARRAGONA	529	8,86691	37.290.196,72	9,20488	3,448108	0,567666	2,703000	4,000000	270,017106	01/07/2028	62,563186
<b>CATALUNYA</b>	<b>1736</b>	<b>29,09820</b>	<b>134.163.666,87</b>	<b>33,11760</b>	<b>3,461042</b>	<b>0,497835</b>	<b>2,527000</b>	<b>4,000000</b>	<b>266,097313</b>	<b>04/03/2028</b>	<b>58,599859</b>
06 BADAJOZ	70	1,17332	3.879.230,68	0,95757	3,390263	0,678876	3,000000	3,750000	262,470672	14/11/2027	63,278549
10 CACERES	39	0,65370	2.723.385,13	0,67225	3,259812	0,880585	2,953000	3,750000	284,624843	19/09/2029	66,552736
<b>EXTREMADURA</b>	<b>109</b>	<b>1,62700</b>	<b>6.602.615,81</b>	<b>1,62980</b>	<b>3,343588</b>	<b>0,751047</b>	<b>2,953000</b>	<b>3,750000</b>	<b>270,397394</b>	<b>13/07/2028</b>	<b>64,450047</b>
15 LA CORUÑA	109	1,82702	5.377.497,14	1,32741	3,262268	0,812397	2,853000	3,750000	262,386891	12/11/2027	63,031856
27 LUGO	32	0,53637	1.374.538,91	0,33930	3,366057	0,756620	3,003000	3,750000	266,083671	03/03/2028	61,877143
32 ORENSE	9	0,15085	540.004,98	0,13330	3,319667	0,599616	3,051000	3,750000	288,687504	20/01/2030	69,261713
36 PONTEVEDRA	44	0,73751	2.477.266,00	0,61150	3,434663	0,810911	3,000000	3,750000	262,591929	18/11/2027	56,141599
<b>GALICIA</b>	<b>194</b>	<b>3,25180</b>	<b>9.769.307,03</b>	<b>2,41150</b>	<b>3,321151</b>	<b>0,792988</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>264,263304</b>	<b>08/01/2028</b>	<b>61,567663</b>
28 MADRID	1237	20,73416	100.079.042,18	24,70397	3,277906	0,866346	2,828000	3,750000	238,355968	10/11/2025	57,656788
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1237</b>	<b>20,73420</b>	<b>100.079.042,18</b>	<b>24,70400</b>	<b>3,277906</b>	<b>0,866346</b>	<b>2,828000</b>	<b>3,750000</b>	<b>238,355968</b>	<b>10/11/2025</b>	<b>57,656788</b>
30 MURCIA	141	2,36339	8.336.080,30	2,05772	3,520275	0,725649	3,065000	4,000000	264,126331	04/01/2028	66,172322
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>141</b>	<b>2,36340</b>	<b>8.336.080,30</b>	<b>2,05770</b>	<b>3,520275</b>	<b>0,725649</b>	<b>3,065000</b>	<b>4,000000</b>	<b>264,126331</b>	<b>04/01/2028</b>	<b>66,172322</b>
31 NAVARRA	22	0,36876	1.299.565,85	0,32079	3,231008	0,540185	2,603000	3,500000	251,164378	05/12/2026	61,699990
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>22</b>	<b>0,36880</b>	<b>1.299.565,85</b>	<b>0,32080</b>	<b>3,231008</b>	<b>0,540185</b>	<b>2,603000</b>	<b>3,500000</b>	<b>251,164378</b>	<b>05/12/2026</b>	<b>61,699990</b>
20 GUIPUZCOA	2	0,03352	188.472,36	0,04652	3,145521	0,750000	3,066000	3,250000	314,427847	14/03/2032	73,934472





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	86	1,44150	5.905.784,44	1,45781	3,018488	0,628749	2,753000	3,500000	245,660271	21/06/2026	47,224229
<b>PAIS VASCO</b>	<b>88</b>	<b>1,47500</b>	<b>6.094.256,80</b>	<b>1,50430</b>	<b>3,021375</b>	<b>0,631505</b>	<b>2,753000</b>	<b>3,500000</b>	<b>247,223171</b>	<b>07/08/2026</b>	<b>47,831280</b>
26 LA RIOJA	18	0,30171	1.575.625,24	0,38893	3,227730	0,840983	2,803000	3,500000	270,973850	30/07/2028	55,519810
<b>LAS RIOJA</b>	<b>18</b>	<b>0,30170</b>	<b>1.575.625,24</b>	<b>0,38890</b>	<b>3,227730</b>	<b>0,840983</b>	<b>2,803000</b>	<b>3,500000</b>	<b>270,973850</b>	<b>30/07/2028</b>	<b>55,519810</b>
03 ALICANTE	93	1,55883	5.484.585,62	1,35384	3,487393	0,730629	3,003000	4,000000	240,675031	20/01/2026	61,679682
12 CASTELLON	21	0,35199	1.010.575,64	0,24946	3,398916	0,874486	3,103000	3,750000	221,197764	06/06/2024	53,035287
46 VALENCIA	221	3,70432	13.271.138,49	3,27591	3,404102	0,957872	2,853000	4,000000	249,504050	16/10/2026	61,543841
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>335</b>	<b>5,61510</b>	<b>19.766.299,75</b>	<b>4,87920</b>	<b>3,426899</b>	<b>0,889559</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,000000</b>	<b>245,278585</b>	<b>09/06/2026</b>	<b>61,048180</b>
51 CEUTA	11	0,18438	608.176,44	0,15013	3,608453	0,820048	2,853000	4,000000	206,818718	27/03/2023	50,164008
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,18440</b>	<b>608.176,44</b>	<b>0,15010</b>	<b>3,608453</b>	<b>0,820048</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,000000</b>	<b>206,818718</b>	<b>27/03/2023</b>	<b>50,164008</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>5966</b>	<b>100,00000</b>	<b>405.113.191,92</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,402350	0,692868			252,305588	09/01/2027	59,367010
<b>Media Simple:</b>			67.903,65		3,423210	0,685324			234,423887	14/07/2025	54,635204
<b>Mínimo:</b>			135,89		2,527000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,074829
<b>Máximo:</b>			509.634,87		4,250000	1,750000			342,997947	01/08/2034	75,400788

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 180														
Código ISIN: ES0338199013														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73					0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	114.795,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	116.519,40	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	114.435,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	660,38	552,82	117.068,40	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	114.660,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	111.886,20	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	112.613,40	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	116.024,40	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	118.722,60	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	134.316,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,38740 %	1.178,63	1.178,63	212.153,33	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00
19/12/2002												18.000.000,00	0,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
% mensual constante	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
% anual equivalente	0.00	7.79	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
<b>BONOS SERIE A</b> (ISIN : ES0338199005)											
Sin ejercicio amortización opcional											
Vida media	11.25	5.19	4.91	4.21	3.69	3.30	2.99	2.74			
Amortización Final	25/04/2030	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/10/2012			
Con ejercicio amortización opcional (1)											
Vida media	11.11	5.11	4.84	4.14	3.63	3.24	2.93	2.68			
Amortización Final	25/01/2027	25/04/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011			
<b>BONOS SERIE B</b> (ISIN : ES0338199013)											
Sin ejercicio amortización opcional											
Vida media	25.49	12.82	12.27	10.79	9.35	8.91	8.19	7.57			
Amortización Final	25/10/2034	25/01/2019	25/07/2018	25/01/2017	26/10/2015	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013			
Con ejercicio amortización opcional (1)											
Vida media	21.27	10.51	10.01	8.75	7.75	7.01	6.25	5.75			
Amortización Final	25/01/2027	25/04/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial