

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2005**

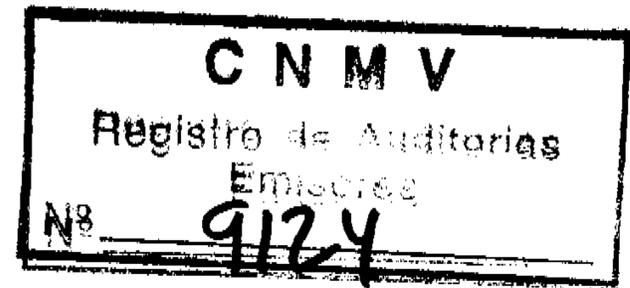


GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa



**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2005:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2005**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	47	123	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	10.254	10.330
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	310.100	360.712	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	314.646	364.693
Total Inmovilizado	310.147	360.835	Total Acreedores a Largo Plazo	324.900	375.023
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 6)	301	223	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	20.262	21.793
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	20.262	21.793	Otros Acreedores (Nota 10)	65	90
Tesorería (Nota 7)	14.543	14.077	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	946	1.143
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	920	1.121	Total Acreedores a Corto Plazo	21.273	23.026
Total Activo Circulante	36.026	37.214	TOTAL PASIVO	346.173	398.049
TOTAL ACTIVO	346.173	398.049			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Miles de Euros)

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
A) GASTOS		13.017	15.671	B) INGRESOS	13.017	15.671
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3) Otros Gastos Explotación		76 10	76 16	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	86	92
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas (Nota 13)		12.931 8.516 266 1.783 2.366	15.563 9.721 265 2.811 2.766	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	13.017 12.645 372	15.671 15.224 447
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		86	108	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	16	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.10 Pérdidas Procedente Inmovilizado Financiero		0	16	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		16
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0 0	0 0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.

MEMORIA EJERCICIO 2005

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: diez millones doscientos mil euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a cuatro millones quinientos mil euros¹.
- d) A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
 - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios Participados² y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 76 miles de euros.

² Mínimo del 45% del importe en el momento de la constitución.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 9.755 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.



- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado o Crédito Hipotecarios Parcialmente Participado, respectivamente.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,45%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 22.700 y 29.366 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" (véase Nota 5) aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 es de 310.100 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 12.645 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005 un importe de 920 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a.).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	285
Total Otros Créditos	301

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	7	2	1	0	0
De 1 a 2 meses	4	1	1	1	0
De 2 a 3 meses	4	2	1	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	1	0	0	1	2
Mas de 12 meses	2	0	0	5	5
Total	18	5	3	7	7

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Nota 12).

El importe de los Intereses correspondiente a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de 1 y 6 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias tres Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva (véase Nota 1.4 y Nota 12).

Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 372 miles de euros.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	583.200	16.800
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

En el ejercicio 2005 las Agencias de Calificación han mejorado la calificación de los Bonos de la Serie B pasando a ser las siguientes:

Agencia Calificación	Calificación Serie B
Moody's	A1
Fitch	AA-

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Millones de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	369.686	16.800	386.486
Amortizaciones	-51.578	- - -	-51.578
Saldo Actual	318.108	16.800	334.908

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 20.262 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 8.516 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago un importe de 414 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.747 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento durante el presente ejercicio del mencionado préstamo subordinado se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	10.330
Amortizaciones	-76
Saldo Actual	10.254

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 266 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 14 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	62
Otros	3
Total Acreedores	65

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2006, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del presente ejercicio, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles Euros
Comisión de Gestión	8
Comisión de Administración	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	232
Margen de Intermediación	276
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	14
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	414
Total	946

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses-Nocional	334.908
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	10.200
Morosos - Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 6)	6
Operaciones en Suspenso	26
Gastos Judiciales	1
Total	10.233

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4.y 7).

b) Morosos-Fallidos: Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), Importes de Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	318.108	2,6422 %
- Pagador	318.108	2,7802 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800	2,8957 %
- Pagador	16.800	2,7802 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2005, para el periodo del 15 de diciembre de 2005, última fecha de pago, al 15 de marzo del 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 232 miles de euros (véase Nota 11.b.) la liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" en el presente ejercicio 2005 ascendió a 1.783 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	182
Comisión de Administración	35
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	4
Comisión de Intermediación	2.144
Total	2.366

14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	50.047	63.375
Amortización Préstamo Subordinado	76	76
Total Aplicaciones de Fondos	50.123	63.451
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	565	0
Total	50.688	63.451



ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Recursos Procedentes de las Operaciones	76	76
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	50.612	60.778
Total Orígenes de Fondos	50.688	60.854
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	0	2.597
Total	50.688	63.451

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		12
Otros Acreedores	41	
Tesorería		2.637
Ajustes por Periodificaciones	11	
Inversiones Financieras Temporales		564
Emisión de obligaciones	564	
Totales	616	3.213
Variación del Capital Circulante	2.597	

Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	78	
Otros Acreedores	25	
Tesorería	466	
Ajustes por Periodificaciones		4
Inversiones Financieras Temporales		1531
Emisión de obligaciones	1.531	
Totales	2.100	1535
Variación del Capital Circulante (aumento)		565



• **Recursos de las Operaciones:**

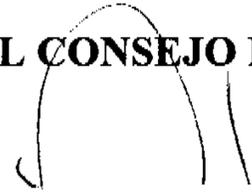
Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2005	2004*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	76	76
Total Aumentos	76	76
Recursos Procedentes de las Operaciones	76	76

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas del 1 al 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2005**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2005**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando 9.755 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.168.164,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie “A” y 168 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas (Deudores Dudoso Cobro).
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,50 % y un máximo del 4,80 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 37,95 y un máximo de € 335.931,13. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2031. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	80.813.654,27	136.642.253,38	382.712.256,66	63,7675	7467
31/01/2005	1.907.261,17	2.814.800,14	377.990.195,35	62,9807	7418
28/02/2005	1.994.730,21	1.766.202,12	374.229.263,02	62,3541	7371
31/03/2005	1.850.032,38	3.386.928,95	368.992.301,69	61,4815	7301
30/04/2005	1.953.071,28	2.798.047,38	364.241.183,03	60,6899	7249
31/05/2005	1.831.530,56	2.519.877,15	359.889.775,32	59,9648	7202
30/06/2005	1.879.868,85	2.284.005,04	355.725.901,43	59,2710	7148
31/07/2005	1.770.039,27	1.196.694,84	352.759.167,32	58,7767	7106
31/08/2005	1.716.132,97	1.911.151,26	349.131.883,09	58,1723	7057
30/09/2005	1.791.552,84	2.180.936,53	345.159.393,72	57,5105	7013
31/10/2005	1.958.669,25	2.002.701,81	341.198.022,66	56,8504	6965
30/11/2005	1.778.681,90	2.224.273,62	337.195.067,14	56,1834	6921
31/12/2005	2.268.634,22	4.280.014,38	330.646.418,54	55,0923	6852
	103.513.859,17	166.007.886,60			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	377.990.195,4	62,98071	2.814.800,1	0,73549	8,47744	0,91475	10,44122	0,74037	8,53145	0,73953	8,52215
28/02/2005	374.229.263,0	62,35407	1.766.202,1	0,46726	5,46526	0,78873	9,06473	0,72224	8,33074	0,71916	8,29661
31/03/2005	368.992.301,7	61,48149	3.386.929,0	0,90504	10,33587	0,70276	8,11468	0,78742	9,05035	0,73273	8,44698
30/04/2005	364.241.183,0	60,68985	2.798.047,4	0,75829	8,72946	0,71036	8,19909	0,81261	9,32710	0,72892	8,40479
31/05/2005	359.889.775,3	59,96462	2.519.877,2	0,69182	7,99308	0,78509	9,02472	0,78691	9,04473	0,74117	8,54030
30/06/2005	355.725.901,4	59,27104	2.284.005,0	0,63464	7,35540	0,69493	8,02769	0,69884	8,07120	0,73912	8,51763
31/07/2005	352.759.167,3	58,77672	1.196.694,8	0,33641	3,96305	0,55441	6,45378	0,63242	7,33053	0,68641	7,93296
31/08/2005	349.131.883,1	58,17234	1.911.151,3	0,54177	6,31100	0,50435	5,88713	0,64482	7,46923	0,68354	7,90100
30/09/2005	345.159.393,7	57,51045	2.180.936,5	0,62467	7,24383	0,50103	5,84936	0,59802	6,94490	0,69277	8,00365
31/10/2005	341.198.022,7	56,85040	2.002.701,8	0,58023	6,74475	0,58223	6,76728	0,56832	6,61066	0,69054	7,97890
30/11/2005	337.195.067,1	56,18343	2.224.273,6	0,65190	7,54834	0,61894	7,17957	0,56166	6,53558	0,67435	7,79870
31/12/2005	330.646.418,5	55,09230	4.280.014,4	1,26930	14,21198	0,83429	9,56466	0,66780	7,72570	0,68332	7,89861

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº4

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02919	35.278,08	0,01067	3.750000	0,500000	3.750000	3.750000	44,970254	29/09/2009	20,273617
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	0,20432	219.603,61	0,06642	3.975550	0,663826	3.500000	4.500000	106,301798	09/11/2014	16,117401
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	49	0,71512	1.160.725,17	0,35105	3.731979	0,517327	3.250000	4.250000	115,856533	27/08/2015	22,295665
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	75	1,09457	1.531.095,91	0,46306	3.836340	0,554644	3.250000	4.500000	124,731224	23/05/2016	20,738997
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	112	1,63456	2.949.903,67	0,89216	3,651763	0,486292	3,000000	4,250000	132,770676	23/01/2017	26,353631
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	156	2,27671	4.583.488,80	1,38622	3,611251	0,678465	3,000000	4,250000	129,674591	20/10/2016	31,624016
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	166	2,42265	5.200.360,05	1,57279	3,496025	0,598528	2,918000	4,250000	155,980987	30/12/2018	33,284775
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	223	3,25452	8.660.056,90	2,61913	3,494756	0,651908	2,973000	4,250000	180,280432	08/01/2021	38,945103
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	321	4,68476	12.076.525,98	3,65240	3,495812	0,542858	2,900000	4,000000	185,387981	12/06/2021	38,674431
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	599	8,74197	26.339.446,93	7,96605	3,471898	0,640082	2,500000	4,500000	190,336161	10/11/2021	42,709102
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	661	9,64682	30.983.255,95	9,37051	3,506252	0,660757	2,768000	4,500000	196,009247	02/05/2022	47,378940
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	911	13,29539	50.246.908,84	15,19657	3,517943	0,524157	2,716000	4,250000	214,873946	27/11/2023	49,787659
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1112	16,22884	57.842.374,95	17,49372	3,414265	0,565179	2,703000	4,000000	195,777321	24/04/2022	50,159702
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2241	32,70578	118.725.388,07	35,90705	3,417579	0,659947	2,700000	4,800000	209,480184	16/06/2023	54,504783
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	210	3,06480	10.092.005,63	3,05220	3,273648	0,831827	2,855000	4,000000	238,525967	16/11/2025	53,362767
Total Cartera	6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
Media Ponderada:					3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
Media Simple:			48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
Mínimo:			37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
Máximo:			335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	4000	58,37712	110.609.399,13	33,45247	3,504989	0,608839	2,768000	4,500000	157,587885	17/02/2019	37,746466
50.000.00	2436	35,55166	165.854.632,99	50,16072	3,427225	0,630344	2,500000	4,800000	213,951178	30/10/2023	54,111753
100.000.00	348	5,07881	41.237.389,88	12,47175	3,430508	0,605947	2,768000	4,500000	243,912883	29/04/2026	57,364051
150.000.00	48	0,70053	8.100.908,49	2,45002	3,412437	0,562155	2,853000	4,000000	275,799228	24/12/2028	60,770414
200.000.00	14	0,20432	3.110.491,47	0,94073	3,619001	0,578917	3,193000	4,000000	263,587655	18/12/2027	55,507304
250.000.00	4	0,05838	1.088.563,72	0,32922	3,227706	0,876986	2,875000	3,500000	196,706030	23/05/2022	40,388950
300.000.00	2	0,02919	645.032,86	0,19508	3,630199	0,609402	3,500000	3,750000	295,695085	22/08/2030	67,110557
Total Cartera	6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
	Media Ponderada:				3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
	Media Simple:		48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
	Mínimo:		37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
	Máximo:		335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	53	0,77350	99.313,04	0,03004	3,511880	0,555139	2,875000	4,000000	2,115101	05/03/2006	4,024684
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	45	0,65674	184.302,85	0,05574	3,532271	0,567416	3,000000	4,250000	8,270174	08/09/2006	4,052197
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	45	0,65674	303.639,36	0,09183	3,446247	0,560252	2,875000	4,000000	14,869539	28/03/2007	6,260811
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	41	0,59837	450.105,55	0,13613	3,491578	0,645511	3,000000	4,000000	20,630157	19/09/2007	12,525309
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	69	1,00701	917.857,08	0,27759	3,411229	0,682408	3,000000	4,000000	26,657429	21/03/2008	14,397349
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	74	1,07998	1.303.315,48	0,39417	3,467835	0,648032	2,875000	4,250000	33,077138	02/10/2008	17,979089
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	54	0,78809	844.182,83	0,25531	3,424446	0,613256	2,900000	4,000000	38,031028	02/03/2009	14,347907
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	85	1,24051	1.566.514,65	0,47377	3,457496	0,647237	2,855000	4,250000	44,763901	23/09/2009	17,033563
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	81	1,18214	1.618.980,95	0,48964	3,405922	0,620924	2,768000	4,000000	50,153224	06/03/2010	21,441092
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	102	1,48862	2.034.840,01	0,61541	3,451709	0,605320	2,853000	4,000000	56,738774	22/09/2010	19,506281
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	136	1,98482	3.590.300,93	1,08584	3,406666	0,671021	2,853000	4,000000	62,512951	17/03/2011	26,050591
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	104	1,51781	2.764.067,05	0,83596	3,480225	0,662393	2,900000	4,250000	68,474963	15/09/2011	27,166336
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	113	1,64915	3.316.996,91	1,00319	3,451104	0,655998	2,900000	4,000000	74,734795	23/03/2012	28,500445
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	118	1,72212	3.780.188,15	1,14327	3,416452	0,699528	2,853000	4,250000	80,630726	19/09/2012	29,251986
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	126	1,83888	4.322.745,79	1,30736	3,430429	0,656137	2,853000	4,500000	86,556401	18/03/2013	33,757069
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	123	1,79510	4.064.248,00	1,22918	3,300557	0,767063	2,855000	4,000000	92,949305	29/09/2013	35,493992
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	143	2,08698	5.538.816,33	1,67515	3,295132	0,707303	2,806000	4,000000	99,008067	01/04/2014	34,226587
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	185	2,69994	6.527.674,03	1,97422	3,397749	0,761569	2,716000	4,000000	104,542399	17/09/2014	38,080816
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	189	2,75832	6.895.227,57	2,08538	3,422358	0,667278	2,903000	4,000000	110,590766	20/03/2015	42,293743
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	257	3,75073	11.971.334,71	3,62059	3,276757	0,659446	2,703000	4,500000	116,393377	12/09/2015	41,425668
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	310	4,52423	14.158.474,13	4,28206	3,444703	0,679998	2,855000	4,800000	122,571855	18/03/2016	44,985284
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	107	1,56159	4.390.892,03	1,32797	3,519238	0,590238	2,966000	4,500000	128,024854	31/08/2016	39,588742
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	74	1,07998	3.050.463,51	0,92258	3,488631	0,668060	2,973000	4,000000	134,275499	10/03/2017	41,106416
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	78	1,13835	3.360.900,94	1,01646	3,475173	0,710866	2,875000	4,250000	140,624074	19/09/2017	40,291088
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	64	0,93403	2.971.308,54	0,89864	3,502387	0,644667	3,000000	4,015000	146,366111	13/03/2018	38,698068
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	108	1,57618	4.609.135,34	1,39398	3,470875	0,641118	2,900000	4,250000	152,876109	27/09/2018	43,402242
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	185	2,69994	9.153.861,76	2,76847	3,328374	0,663087	2,800000	4,000000	158,467740	16/03/2019	44,993702
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	163	2,37887	7.269.454,33	2,19856	3,436018	0,642162	2,833000	4,000000	164,277243	09/09/2019	45,623302
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	169	2,46643	7.759.999,16	2,34692	3,518559	0,497187	2,853000	4,000000	170,518873	17/03/2020	47,617038
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	267	3,89667	13.861.391,99	4,19221	3,401058	0,674014	2,900000	4,000000	177,083024	02/10/2020	50,371847



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	424	6,18797	22.866.446,10	6,91568	3,512075	0,649003	2,853000	4,500000	182,589394	19/03/2021	53,152135
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	153	2,23292	7.539.206,95	2,28014	3,399062	0,749697	2,700000	4,250000	187,127265	04/08/2021	48,297814
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	26	0,37945	1.296.080,07	0,39198	3,498515	0,645082	3,000000	4,000000	194,625048	20/03/2022	48,453424
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	33	0,48161	1.968.512,69	0,59535	3,396347	0,651092	3,000000	4,000000	199,693757	22/08/2022	50,894561
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,64215	2.431.388,33	0,73534	3,419201	0,670506	3,000000	4,000000	206,700989	23/03/2023	52,257381
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	51	0,74431	2.932.669,87	0,88695	3,442407	0,660384	3,000000	4,250000	212,265686	08/09/2023	43,376832
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	80	1,16754	4.535.473,10	1,37170	3,460327	0,636003	3,000000	4,000000	218,598654	19/03/2024	54,054936
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	105	1,53240	6.111.171,14	1,84825	3,414303	0,681215	2,853000	4,250000	224,555666	16/09/2024	52,156956
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	106	1,54699	5.395.506,81	1,63181	3,496095	0,576422	2,983000	4,000000	230,609801	20/03/2025	51,951755
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	158	2,30590	10.919.368,35	3,30243	3,424527	0,585387	2,775000	4,000000	236,546181	16/09/2025	57,816511
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	396	5,77933	25.401.989,64	7,68252	3,444763	0,678792	2,768000	4,000000	242,421967	14/03/2026	59,810959
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	186	2,71454	8.650.703,05	2,61630	3,405170	0,746126	2,875000	4,250000	247,119581	04/08/2026	52,926110
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	40	0,58377	2.183.489,94	0,66037	3,503098	0,444509	2,900000	4,000000	254,465781	16/03/2027	52,899771
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	34	0,49621	2.198.145,32	0,66480	3,573385	0,391790	2,918000	4,000000	260,520934	16/09/2027	48,455947
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	63	0,91944	3.938.789,12	1,19124	3,522836	0,546486	3,000000	4,000000	266,465730	15/03/2028	55,092775
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	91	1,32808	5.410.926,60	1,63647	3,592495	0,414042	2,918000	4,000000	272,311363	09/09/2028	49,252565
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	184	2,68535	11.762.644,68	3,55747	3,563943	0,496982	2,965000	4,250000	279,009498	01/04/2029	54,727856
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	166	2,42265	11.854.662,79	3,58530	3,568138	0,560237	3,000000	4,000000	283,843031	26/08/2029	55,783231
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	209	3,05020	16.152.690,50	4,88519	3,576815	0,415508	2,500000	4,000000	291,007695	01/04/2030	53,873003
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	186	2,71454	12.706.949,27	3,84306	3,507934	0,456008	2,853000	4,000000	296,080015	02/09/2030	56,883645
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	384	5,60420	27.519.696,23	8,32300	3,452030	0,596300	2,853000	4,000000	302,151785	06/03/2031	62,036390



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2031 al 31/12/2031												
		65	0,94863	4.189.374,99	1,26703	3,325046	0,671335	2,855000	4,000000	306,651337	21/07/2031	62,369381
Total Cartera		6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
Media Ponderada:												
				48.255,46		3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
				37,95		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
				335.931,13		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
						4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	75	1,09457	3.860.453,41	1,16755	3,349556	0,656890	2,768000	4,250000	233,466556	15/06/2025	61,239489
11 CADIZ	109	1,59078	4.191.564,92	1,26769	3,574922	0,516718	3,000000	4,000000	178,054202	01/11/2020	52,437475
14 CORDOBA	64	0,93403	2.152.198,97	0,65091	3,579923	0,593020	3,125000	4,000000	204,329768	10/01/2023	43,354658
18 GRANADA	93	1,35727	3.155.426,02	0,95432	3,604111	0,508899	2,918000	4,000000	193,642677	18/02/2022	43,603008
21 HUELVA	63	0,91944	2.496.949,75	0,75517	3,664870	0,676262	3,168000	4,015000	209,409249	13/06/2023	49,616031
23 JAEN	97	1,41565	3.240.238,22	0,97997	3,613100	0,591314	2,812000	4,500000	205,969698	01/03/2023	48,068251
29 MÁLAGA	127	1,85347	4.317.804,40	1,30587	3,501007	0,730426	3,000000	4,000000	181,137789	03/02/2021	49,040410
41 SEVILLA	203	2,96264	7.824.122,22	2,36631	3,588310	0,576335	2,853000	4,250000	207,861192	27/04/2023	53,747591
ANDALUCIA	831	12,12790	31.238.757,91	9,44780	3,561484	0,602397	2,768000	4,500000	200,211719	06/09/2022	50,620635
22 HUESCA	15	0,21891	774.991,72	0,23439	3,473500	0,326815	3,103000	4,000000	235,922969	28/08/2025	57,797647
44 TERUEL	3	0,04378	108.794,34	0,03290	3,500000	0,512218	3,500000	3,500000	187,394323	12/08/2021	51,629938
50 ZARAGOZA	166	2,42265	8.756.206,27	2,64821	3,323144	0,753923	2,716000	4,000000	176,251777	07/09/2020	48,466456
ARAGON	184	2,68530	9.639.992,33	2,91550	3,338285	0,715164	2,716000	4,000000	181,297948	08/02/2021	49,278729
33 ASTURIAS	42	0,61296	1.575.911,61	0,47662	3,493635	0,977416	2,900000	3,750000	165,056460	02/10/2019	52,671299
PRINCIPADO DE ASTURIAS	42	0,61300	1.575.911,61	0,47660	3,493635	0,977416	2,900000	3,750000	165,056460	02/10/2019	52,671299
07 BALEARES	164	2,39346	9.059.580,44	2,73996	3,766192	0,547740	2,990000	4,500000	221,589683	18/06/2024	40,255083
BALEARES	164	2,39350	9.059.580,44	2,74000	3,766192	0,547740	2,990000	4,500000	221,589683	18/06/2024	40,255083
35 LAS PALMAS	421	6,14419	16.733.932,12	5,06097	3,522937	0,781924	2,700000	4,250000	175,485245	15/08/2020	52,681430
38 TENERIFE	93	1,35727	4.524.944,13	1,36851	3,667751	0,556829	2,918000	4,000000	207,595098	19/04/2023	56,388939
CANARIAS	514	7,50150	21.258.876,25	6,42950	3,549139	0,741197	2,700000	4,250000	181,295004	08/02/2021	53,352244
39 SANTANDER	51	0,74431	1.723.673,64	0,52130	3,408633	0,618557	2,890000	4,000000	175,278958	09/08/2020	39,503582
CANTABRIA	51	0,74430	1.723.673,64	0,52130	3,408633	0,618557	2,890000	4,000000	175,278958	09/08/2020	39,503582
02 ALBACETE	14	0,20432	529.489,99	0,16014	3,386211	0,845686	3,000000	3,750000	214,541758	17/11/2023	56,577530
13 CIUDAD REAL	54	0,78809	1.669.760,41	0,50500	3,480861	0,670965	3,000000	4,000000	168,312724	10/01/2020	42,336450
16 CUENCA	5	0,07297	155.306,72	0,04697	3,596952	0,709143	3,500000	3,750000	216,616612	19/01/2024	59,648630
45 TOLEDO	51	0,74431	2.279.735,37	0,68948	3,444505	0,457385	3,051000	4,250000	200,243717	07/09/2022	50,742536
CASTILLA-LA MANCHA	124	1,80970	4.634.292,49	1,40160	3,459903	0,604388	3,000000	4,250000	188,612777	18/09/2021	48,099727
05 AVILA	2	0,02919	61.140,77	0,01849	3,659890	0,520330	3,500000	3,750000	163,359742	12/08/2019	48,874028
09 BURGOS	17	0,24810	984.975,23	0,29789	3,257331	0,738851	3,000000	3,750000	237,919244	28/10/2025	53,117594
CASTILLA Y LEON	19	0,27730	1.046.116,00	0,31640	3,299706	0,715849	3,000000	3,750000	230,070875	03/03/2025	52,670903



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	22	0,32107	1.269.294,14	0,38388	3,469848	0,857886	3,250000	3,750000	249,452186	14/10/2026	59,102103
CASTILLA-LA MANCHA	22	0,32110	1.269.294,14	0,38390	3,469848	0,857886	3,250000	3,750000	249,452186	14/10/2026	59,102103
24 LEON	76	1,10917	4.220.497,24	1,27644	3,394518	0,831953	3,000000	4,000000	246,271425	09/07/2026	57,874221
34 PALENCIA	41	0,59837	1.345.039,33	0,40679	3,484385	0,607777	3,250000	4,000000	166,718069	22/11/2019	53,392775
37 SALAMANCA	11	0,16054	417.428,47	0,12625	3,668142	0,595915	3,250000	4,000000	219,816192	25/04/2024	44,580410
40 SEGOVIA	4	0,05838	227.649,48	0,06885	3,446129	0,875639	3,000000	3,750000	229,437408	12/02/2025	48,614001
42 SORIA	2	0,02919	169.663,47	0,05131	3,646328	0,707344	3,500000	3,750000	249,107272	04/10/2026	64,282888
47 VALLADOLID	12	0,17513	763.238,55	0,23083	3,381995	0,784186	3,050000	3,750000	169,966627	29/02/2020	45,678321
CASTILLA Y LEON	146	2,13080	7.143.516,54	2,16050	3,444204	0,746780	3,000000	4,000000	215,243911	08/12/2023	54,445827
08 BARCELONA	1122	16,37478	58.559.209,03	17,71052	3,582672	0,373345	2,500000	4,500000	226,924503	28/11/2024	44,387365
17 GIRONA	267	3,89667	12.490.370,01	3,77756	3,602500	0,273819	2,768000	4,000000	205,974898	01/03/2023	50,217885
25 LLEIDA	156	2,27671	6.160.298,81	1,86311	3,507512	0,327853	2,853000	4,500000	200,758467	23/09/2022	47,755821
43 TARRAGONA	419	6,11500	20.709.622,31	6,26337	3,595153	0,425572	2,800000	4,250000	228,223176	06/01/2025	53,111916
CATALUNYA	1964	28,66320	97.919.500,16	29,61460	3,582060	0,367343	2,500000	4,500000	222,275164	09/07/2024	47,308859
06 BADAJOZ	37	0,53999	1.869.223,07	0,56532	3,504550	0,675594	3,250000	4,000000	235,307636	10/08/2025	60,613453
10 CACERES	12	0,17513	493.996,66	0,14940	3,499653	0,576634	3,105000	4,000000	230,676456	22/03/2025	51,063554
EXTREMADURA	49	0,71510	2.363.219,73	0,71470	3,503351	0,651359	3,105000	4,000000	234,173469	06/07/2025	58,274702
15 LA CORUÑA	70	1,02160	3.234.565,25	0,97826	3,429794	0,923614	3,000000	3,750000	244,984148	31/05/2026	52,816951
27 LUGO	14	0,20432	604.934,87	0,18296	3,578982	0,259587	3,105000	3,750000	204,460772	14/01/2023	57,440366
32 ORENSE	1	0,01459	71.287,47	0,02156	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	289,051335	01/02/2030	51,452032
36 PONTEVEDRA	33	0,48161	1.677.509,61	0,50734	3,469612	0,697735	3,003000	3,750000	231,435354	14/04/2025	47,780569
GALICIA	118	1,72210	5.588.297,20	1,69010	3,457106	0,781038	3,000000	3,750000	236,760671	23/09/2025	51,945445
28 MADRID	1996	29,13018	107.215.893,85	32,42615	3,274494	0,791774	2,703000	4,800000	180,707409	21/01/2021	49,800944
COMUNIDAD DE MADRID	1996	29,13020	107.215.893,85	32,42620	3,274494	0,791774	2,703000	4,800000	180,707409	21/01/2021	49,800944
30 MURCIA	92	1,34267	4.250.125,14	1,28540	3,559460	0,630264	3,105000	4,000000	225,003782	30/09/2024	57,631621
REGION DE MURCIA	92	1,34270	4.250.125,14	1,28540	3,559460	0,630264	3,105000	4,000000	225,003782	30/09/2024	57,631621
31 NAVARRA	18	0,26270	833.461,93	0,25207	3,428248	0,656972	2,983000	4,000000	203,678089	21/12/2022	44,304592
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,26270	833.461,93	0,25210	3,428248	0,656972	2,983000	4,000000	203,678089	21/12/2022	44,304592
01 ALAVA	1	0,01459	40.444,52	0,01223	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	188,024641	01/09/2021	24,766854
20 GUIPUZCOA	1	0,01459	88.603,63	0,02680	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	294,997947	01/08/2030	73,712018



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	189	2,75832	8.993.098,33	2,71985	3,287858	0,454842	2,853000	3,750000	191,366453	11/12/2021	39,929720
PAIS VASCO	191	2,78750	9.122.146,48	2,75890	3,291388	0,462383	2,853000	4,000000	191,891530	27/12/2021	40,027204
26 LA RIOJA	10	0,14594	519.602,92	0,15715	3,466203	0,177476	3,250000	3,500000	148,695361	22/05/2018	49,585796
LAS RIOJA	10	0,14590	519.602,92	0,15720	3,466203	0,177476	3,250000	3,500000	148,695361	22/05/2018	49,585796
03 ALICANTE	75	1,09457	3.175.717,16	0,96046	3,574180	0,563878	3,165000	4,000000	199,930421	29/08/2022	51,563631
12 CASTELLON	22	0,32107	955.375,23	0,28894	3,469242	0,845110	3,018000	3,750000	217,136102	04/02/2024	53,265835
46 VALENCIA	209	3,05020	9.381.281,74	2,83725	3,488239	0,864347	2,973000	4,000000	203,849294	26/12/2022	50,402460
COMUNIDAD VALENCIANA	306	4,46580	13.512.374,13	4,08670	3,507937	0,789320	2,973000	4,000000	203,844047	26/12/2022	50,892924
51 CEUTA	11	0,16054	731.785,65	0,22132	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	174,302850	10/07/2020	60,148703
CEUTA	11	0,16050	731.785,65	0,22130	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	174,302850	10/07/2020	60,148703
Total Cartera	6852	100,00000	330.646.418,54	100,00000							
Media Ponderada:					3,454830	0,618724			200,917941	28/09/2022	49,199225
Media Simple:			48.255,46		3,482770	0,605414			173,088581	03/06/2020	40,763771
Mínimo:			37,95		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,019440
Máximo:			335.931,13		4,800000	2,000000			308,008214	01/09/2031	74,916359

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°13

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832		Código ISIN: ES0338182001		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
		Bruto	Neto												
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00		
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00		
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00		
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00		
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00		
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00		
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00		
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00		
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00		
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00		
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00		
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00		
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00		
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00		
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00		
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00		
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60												
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00					



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168		Código ISIN: ES0338182019											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00
17/12/2001								100.000,00			16.800.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.90	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	8.63	4.24	4.07	3.52	3.12	2.81	2.55	2.34	2.34
Amortización Final									
	15/03/2027	15/12/2015	15/06/2015	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	8.33	4.15	3.96	3.42	3.05	2.72	2.47	2.28	2.28
Amortización Final									
	15/03/2022	17/03/2014	16/09/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	23.08	10.52	10.08	8.94	8.04	7.41	6.28	6.39	6.39
Amortización Final									
	15/09/2031	15/12/2016	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	17/09/2012	17/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	16.26	8.26	7.76	6.76	6.25	5.50	5.00	4.75	4.75
Amortización Final									
	15/03/2022	17/03/2014	16/09/2013	17/09/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial