



**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/01
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2005:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Miles de Euros)

	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
ACTIVO					
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	39	123	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 10)	24.810	24.893
Inmovilizaciones Financieras	753.968	877.269	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	787.609	914.773
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	759.218	882.519			
Provisiones (Nota 8)	-5.250	-5.250			
Total Inmovilizado	754.007	877.392	Total Acreedores a Largo Plazo	812.419	939.666
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 6)	47	199	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	52.772	55.916
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	52.772	55.916	Otros Acreedores (Nota 11)	25	43
Tesorería (Nota 7)	63.517	68.130	Ajustes por Periodificación (Nota 12.b.)	7.418	8.819
Ajustes por Periodificación (Nota 12.a.)	2.291	2.807			
Total Activo Circulante	118.627	127.052	Total Acreedores a Corto Plazo	60.215	64.778
TOTAL ACTIVO	872.634	1.004.444	TOTAL PASIVO	872.634	1.004.444

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2005	2004*	2005	2004*
A) GASTOS	33.735	40.632	33.735	40.632
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	84	84	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	11	13		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			95	97
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados				
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)	20.937	23.720	33.735	40.632
Préstamo Subordinado (Nota 10)	641	634	31.242	37.621
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	4.928	7.720	1.040	1.204
Comisiones Devengadas (Nota 14)	7.134	8.461	210	7
			1.243	1.800
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95	97	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.

MEMORIA EJERCICIO 2005

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

a) Importe inicial del Fondo de Reserva: veinticuatro millones setecientos cincuenta mil euros.

b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de treinta millones de euros.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a quince millones de euros¹.

c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 84 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.



3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.500 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 23.706 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de las Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.



- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada una de las Disposiciones Iniciales no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados eran personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,50%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 61.508 y 65.083 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 es de 759.218 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 31.242 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005 el importe de 2.291 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.a.).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	1
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	44
Total Otros Créditos	47

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	2	0	0	0	0
De 1 a 2 meses	3	1	1	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	1	0	0	1	0
De 6 a 12 meses	0	0	0	0	0
Mas de 12 meses	0	0	0	0	0
Total	6	1	1	1	0

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 13).

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro está contabilizado en el Balance de Situación por un importe de 0,5 miles de euros.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 30.000 miles de euros (véase Nota 1.4., Nota 8 y Nota 13). Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.040 miles de euros.

8. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de 30.000 miles de euros hecho que se produjo en el ejercicio 2002 (véase Nota 1.4 y Nota 13).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.432.500	67.500
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de Convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

En el ejercicio 2005 la Agencia de calificación Fitch ha mejorado la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser AA-

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de euros		
	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial	903.189	67.500	970.689
Amortizaciones	-130.308	- - -	-130.308
Saldo Actual	772.881	67.500	840.381

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 52.772 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 20.937 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 3.740 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.b.).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo durante el ejercicio 2005 se muestra a continuación:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	24.893
Amortizaciones	- 83
Saldo Actual	24.810

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 641 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 121 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.b.).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	22
Acreedores Varios	3
Total Acreedores	25

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2005 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	39
Comisión de Administración	15
Comisión de Depósito	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	1.138
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	121
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	3.740
Margen de Intermediación	2.363
Total	7.418

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (25 de enero de 2006), siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (25 de enero de 2006), siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	840.381
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 8)	30.000
Total	30.000

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).

b) Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	772.881	2,3684 %
- Pagador	772.881	2,7859 %
Swap “B”		
- Receptor	67.500	2,6219 %
- Pagador	67.500	2,7859 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 21 de octubre de 2005 (véase Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados en los epígrafes “Ajustes por Periodificación”, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 1.138 miles de euros (véase Nota 12.b.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de “la Caixa” y del Fondo en el ejercicio 2005 ascendieron a 4.928 y 210 respectivamente, y se encuentran registrados en el capítulo “Permutas Financieras de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

14. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	223
Comisión de Administración	86
Comisión de Agente de Pagos	9
Comisión de Depósito	2
Comisión de Intermediación	6.814
Total	7.134

15. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	127.164	145.651
Amortización Préstamo Subordinado	83	84
Total Aplicaciones de Fondos	127.247	145.735
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	127.247	145.735

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Recursos Procedentes de las Operaciones	84	84
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	123.301	142.156
Total Orígenes de Fondos	123.385	142.240
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	3.862	3.495
Total	127.247	145.735

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	186	
Otros Acreedores	3	
Tesorería		5.652
Ajustes por Periodificaciones	1.968	
Inversiones Financieras Temporales		1.459
Emisión de obligaciones	1.459	
Totales	3.616	7.111
Variación del Capital Circulante	3.495	

Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		152
Otros Acreedores	18	
Tesorería		4.613
Ajustes por Periodificaciones	885	
Inversiones Financieras Temporales		3.144
Emisión de obligaciones	3.144	
Totales	4.047	7.909
Variación del Capital Circulante (disminución)	3.862	

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2005	2004*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	84	84
Total Aumentos	84	84
Recursos Procedentes de las Operaciones	84	84

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

16. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2005**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

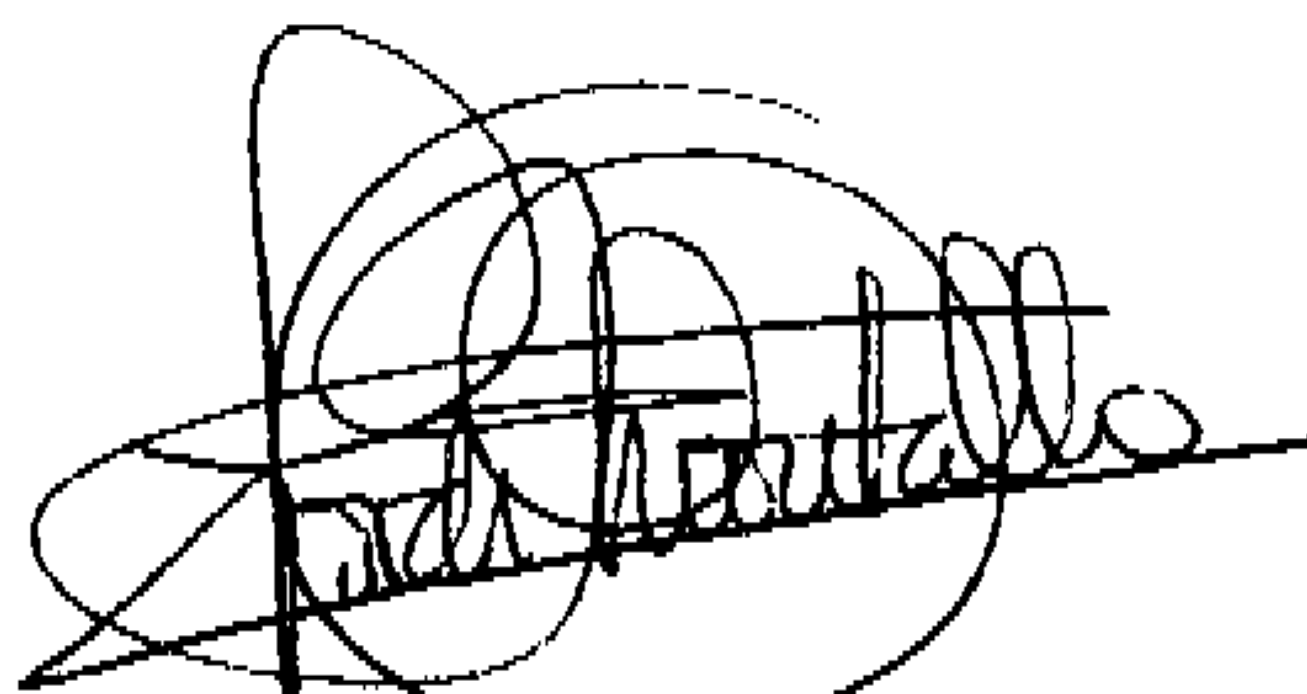
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Mentalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2005**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando 23.706 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.500.089.756,34, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”)

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Participaciones Hipotecarias Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Participaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Participaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001. (Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,500% y un máximo del 5,750%. (Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 26,29 y un máximo de € 271.918,93. (Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2031. (Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	AA-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

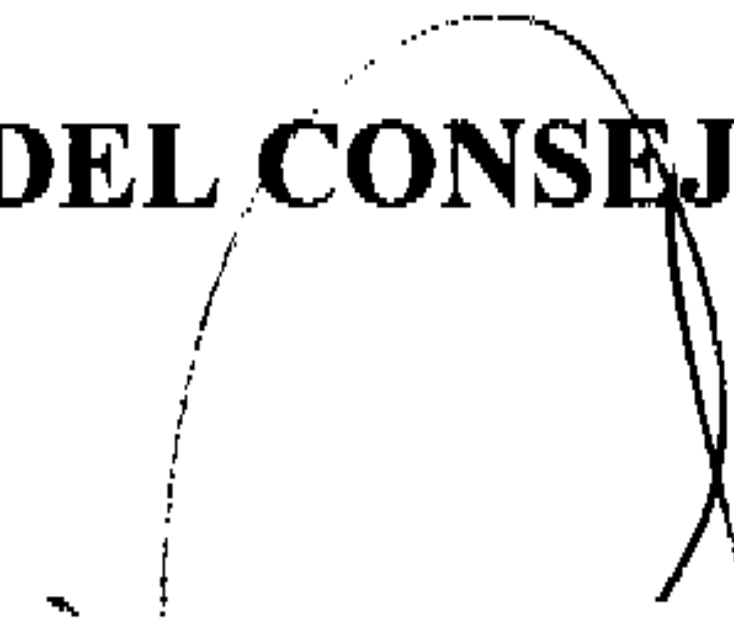
2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior	238.291.178,86	323.174.185,67	938.624.391,81	62,5712	18327
31/01/2005	5.075.370,83	5.256.587,83	928.292.433,15	61,8825	18195
28/02/2005	5.408.390,66	4.376.476,80	918.507.565,69	61,2302	18075
31/03/2005	4.919.616,67	5.462.241,04	908.125.707,98	60,5381	17942
30/04/2005	5.228.785,68	6.127.359,74	896.769.562,56	59,7811	17806
31/05/2005	5.030.994,88	5.128.548,23	886.610.019,45	59,1038	17699
30/06/2005	5.111.658,57	6.014.366,91	875.483.993,97	58,3621	17573
31/07/2005	5.067.213,75	6.296.092,05	864.120.688,17	57,6046	17431
31/08/2005	4.947.848,47	2.947.387,83	856.225.451,87	57,0783	17343
30/09/2005	4.869.634,31	4.575.925,86	846.779.891,70	56,4486	17249
31/10/2005	5.097.249,68	3.980.350,44	837.702.291,58	55,8435	17151
30/11/2005	5.098.824,67	5.282.954,68	827.320.512,23	55,1514	17026
31/12/2005	5.652.125,61	9.634.687,88	812.033.698,74	54,1323	16864
	<u>299.798.892,64</u>	<u>388.257.164,96</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	928.292.433,2	61,88246	5.256.587,8	0,56003	6,51719	0,79902	9,17792	0,65047	7,53236	0,64493	7,47048
28/02/2005	918.507.565,7	61,23017	4.376.476,8	0,47145	5,51304	0,70648	8,15595	0,66030	7,64212	0,63331	7,34048
31/03/2005	908.125.708,0	60,53809	5.462.241,0	0,59469	6,90739	0,54207	6,31438	0,67795	7,83882	0,62120	7,20492
30/04/2005	896.769.562,6	59,78106	6.127.359,7	0,67473	7,80290	0,58032	6,74586	0,68973	7,96993	0,63288	7,33574
31/05/2005	886.610.019,5	59,10380	5.128.548,2	0,57189	6,65090	0,61378	7,12174	0,66014	7,64028	0,63394	7,34755
30/06/2005	875.483.994,0	58,36211	6.014.366,9	0,67836	7,84332	0,64167	7,43403	0,59188	6,87588	0,62832	7,28464
31/07/2005	864.120.688,2	57,60460	6.296.092,1	0,71916	8,29658	0,65649	7,59954	0,61841	7,17369	0,63444	7,35319
31/08/2005	856.225.451,9	57,07828	2.947.387,8	0,34109	4,01710	0,57968	6,73860	0,59673	6,93037	0,62852	7,28692
30/09/2005	846.779.891,7	56,44862	4.575.925,9	0,53443	6,22797	0,53168	6,19685	0,58669	6,81750	0,63233	7,32957
31/10/2005	837.702.291,6	55,84348	3.980.350,4	0,47006	5,49712	0,44856	5,25187	0,55258	6,43308	0,62118	7,20469
30/11/2005	827.320.512,2	55,15140	5.282.954,7	0,63065	7,31073	0,54507	6,34825	0,56238	6,54364	0,61127	7,09358
31/12/2005	812.033.698,7	54,13234	9.634.687,9	1,16457	13,11354	0,75554	8,69901	0,64367	7,45639	0,61778	7,16659

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°3

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2005	227.977,46	186.740,33	414.717,79	225.997,15	185.275,59	411.272,74	6.942,03	5.885,51	12.827,54
28/02/2005	411.867,33	320.236,69	732.104,02	411.478,91	319.727,87	731.206,78	8.922,34	7.350,25	16.272,59
31/03/2005	507.175,71	366.934,47	874.110,18	508.872,34	369.054,07	877.926,41	9.310,76	7.859,07	17.169,83
30/04/2005	416.812,06	303.991,80	720.803,86	414.910,66	301.922,34	716.833,00	7.614,13	5.739,47	13.353,60
31/05/2005	415.127,09	263.421,78	678.548,87	417.891,02	265.792,44	683.683,46	6.751,60	5.438,27	12.189,87
30/06/2005	351.634,50	265.622,91	617.257,41	352.568,22	265.964,72	618.532,94	5.817,88	5.096,46	10.914,34
31/07/2005	378.569,75	272.799,82	651.369,57	380.055,08	275.433,72	655.488,80	4.332,55	2.462,56	6.795,11
31/08/2005	336.030,65	240.438,58	576.469,23	334.584,16	238.766,29	573.350,45	5.779,04	4.134,85	9.913,89
30/09/2005	358.264,80	256.948,68	615.213,48	358.119,21	256.948,55	615.067,76	5.924,63	4.134,98	10.059,61
31/10/2005	254.146,19	181.042,28	435.188,47	254.712,66	181.450,45	436.163,11	5.358,16	3.726,81	9.084,97
30/11/2005	261.785,74	187.143,63	448.929,37	262.846,62	187.481,37	450.327,99	4.297,28	3.389,07	7.686,35
31/12/2005	438.921,26	289.821,84	728.743,10	441.509,15	292.197,81	733.706,96	1.709,39	1.013,10	2.722,49
	4.358.312,54	3.135.142,81	7.493.455,35	4.363.545,18	3.140.015,22	7.503.560,40			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº4

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	2	207,28	18,45	225,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	3	647,31	549,57	1.196,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	854,80	445,08	1.299,88	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	6	854,59	568,02	1.422,61	854,80	445,08	1.299,88	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Principal	Intereses			
HASTA 1 MES	2	207,28	19,60	226,88	58.111,81	58.338,69	188.576,56	30,93634		
DE 1 A 2 MESES	3	647,31	575,44	1.222,75	113.831,77	115.054,52	250.823,38	45,87073		
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DE 3 A 6 MESES	1	854,80	491,78	1.346,58	44.012,56	45.359,14	169.672,72	26,73331		
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales	6	1.709,39	1.086,82	2.796,21	215.956,14	218.752,35	609.072,66	35,91564		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°6

fecha proceso:

11/01/2006

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	6	0,03558	126.622,07	0,01559	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	77,418721	13/06/2012	26,852997
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	65	0,38544	2.218.130,93	0,27316	3,710616	0,626166	3,000000	4,500000	134,735762	24/03/2017	32,935434
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	157	0,93098	4.888.104,60	0,60196	3,680824	0,511329	2,825000	4,250000	122,010009	01/03/2016	31,199663
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	264	1,56546	9.393.036,11	1,15673	3,696350	0,592405	2,943000	4,250000	139,782003	24/08/2017	34,471607
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	415	2,46086	13.738.077,23	1,69181	3,657594	0,481513	2,993000	4,250000	143,103569	03/12/2017	36,637695
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	704	4,17457	26.914.969,53	3,31451	3,585208	0,587704	2,668000	4,250000	147,673304	21/04/2018	39,530440
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	835	4,95138	36.385.203,53	4,48075	3,533360	0,580551	2,500000	4,250000	170,067313	03/03/2020	42,563907
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1194	7,08017	51.309.386,75	6,31863	3,588987	0,566209	2,750000	4,250000	180,322024	09/01/2021	44,889545
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1572	9,32163	69.541.590,79	8,56388	3,488592	0,568464	2,668000	4,000000	185,640145	20/06/2021	46,112301
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1979	11,73506	93.557.245,26	11,52135	3,541649	0,622671	2,816000	5,750000	197,883591	28/06/2022	48,998753
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2629	15,58942	130.353.898,36	16,05277	3,463397	0,612120	2,603000	4,250000	206,620994	21/03/2023	51,410734
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2887	17,11931	150.410.883,31	18,52274	3,501034	0,541170	2,753000	4,500000	210,591580	19/07/2023	52,962377
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3615	21,43620	195.418.317,73	24,06530	3,438901	0,493741	2,668000	4,000000	215,514936	16/12/2023	54,200118
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	542	3,21395	27.778.232,54	3,42082	3,503983	0,530564	2,966000	4,000000	222,480605	15/07/2024	55,722057
Total Cartera	16864	100,00000	812.033.698,74	100,00000							
Media Ponderada:					3,500150	0,557029			199,408883	13/08/2022	49,961195
Media Simple:			48.151,90		3,526940	0,555303			170,079694	03/03/2020	42,100086
Mínimo:			26,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,029953
Máximo:			271.918,93		5,750000	2,000000			305,971253	01/07/2031	73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50 02.99	276	1,63662	22.697.242,86	2,79511	2,851661	0,727298	2,500000	2,993000	215,545449	17/12/2023	47,784413
03.00 03.49	4304	25,52182	225.501.385,64	27,76995	3,215683	0,834636	3,000000	3,483000	189,473643	15/10/2021	48,215531
03.50 03.99	11122	65,95114	519.117.234,97	63,92804	3,608101	0,427526	3,500000	3,924000	204,053278	01/01/2023	51,061195
04.00 04.49	1158	6,86670	44.530.818,31	5,48386	4,008172	0,570193	4,000000	4,333000	187,244657	08/08/2021	47,070060
04.50 04.99	3	0,01779	171.562,40	0,02113	4,500000	1,586527	4,500000	4,500000	239,799525	24/12/2025	56,920870
05.50 05.99	1	0,00593	15.454,56	0,00190	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	64,985626	31/05/2011	22,667688
Total Cartera	16864	100,00000	812.033.698,74	100,00000							
Media Ponderada:					3,500150	0,557029			199,408883	13/08/2022	49,961195
Media Simple:			48.151,90		3,526940	0,555303			170,079694	03/03/2020	42,100086
Mínimo:			26,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,029953
Máximo:			271.918,93		5,750000	2,000000			305,971253	01/07/2031	73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
005.00	009.99	512	1.848.171,10	0,22760	3.523264	0,582495	2,750000	4,250000	58,166494	05/11/2010	3,402718
010.00	014.99	633	6.278.351,56	0,77316	3.504180	0,539755	2,750000	4,250000	80,406281	12/09/2012	7,820974
015.00	019.99	778	12.665.818,84	1,55977	3.511334	0,588113	2,500000	4,250000	99,034995	02/04/2014	12,704355
020.00	024.99	956	22.551.714,77	2,77719	3.472974	0,608652	2,500000	4,500000	118,124441	04/11/2015	17,773309
025.00	029.99	1020	30.632.077,06	3,77227	3.477296	0,583707	2,750000	5,750000	134,134365	05/03/2017	22,699404
030.00	034.99	1152	41.907.531,31	5,16081	3.501823	0,578031	2,750000	4,250000	142,954270	29/11/2017	27,597039
035.00	039.99	1184	49.205.682,55	6,05956	3.512636	0,569396	2,668000	4,250000	157,953137	28/02/2019	32,581350
040.00	044.99	1261	60.706.030,22	7,47580	3.494441	0,569375	2,500000	4,500000	172,036414	02/05/2020	37,535716
045.00	049.99	1273	65.953.910,41	8,12207	3.475252	0,590143	2,750000	4,250000	178,524265	15/11/2020	42,461820
050.00	054.99	1329	72.443.954,60	8,92130	3.486300	0,600930	2,750000	4,333000	186,346637	11/07/2021	47,669619
055.00	059.99	1341	80.552.485,77	9,91985	3.475406	0,595091	2,500000	4,250000	196,260466	09/05/2022	52,632277
060.00	064.99	1481	93.827.072,49	11,55458	3.493782	0,556715	2,668000	4,250000	209,969200	30/06/2023	57,583509
065.00	069.99	1466	97.350.663,59	11,98850	3.486591	0,566414	2,703000	4,250000	225,309453	09/10/2024	62,559477
070.00	074.99	1333	93.005.423,41	11,45339	3.520047	0,533084	2,603000	4,000000	247,609660	19/08/2026	67,502612
		1145	83.104.811,06	10,23416	3.566000	0,416971	2,668000	4,500000	280,771221	24/05/2029	71,651685
Total Cartera		16864	812.033.698,74	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			48.151,90						199,408883	13/08/2022	49,961195
Mínimo:			26,29						170,079694	03/03/2020	42,100086
Máximo:			271.918,93						0,032854	01/01/2006	0,029953
									305,971253	01/07/2031	73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0,00	10034	59,49953	285.978.879,60	35,21761	3,549047	0,555955	2,500000	5,750000	155,550232	17/12/2018	39,911335
50,000.00	5758	34,14374	391.014.033,11	48,15244	3,493754	0,549521	2,603000	4,500000	215,453181	14/12/2023	54,195310
100,000.00	918	5,44355	107.128.451,43	13,19261	3,443870	0,575556	2,500000	4,500000	243,159334	06/04/2026	58,995868
150,000.00	125	0,74122	21.330.201,63	2,62676	3,345040	0,564640	2,753000	4,000000	255,639798	21/04/2027	59,354101
200,000.00	23	0,13639	5.017.394,77	0,61788	3,165085	0,655471	2,753000	4,000000	268,135708	05/05/2028	58,008280
250,000.00	6	0,03558	1.564.738,20	0,19269	3,204593	0,941507	2,853000	3,750000	223,654218	20/08/2024	56,256595
Total Cartera	16864	100,00000	812.033.698,74	100,00000							

Media Ponderada:

Media Simple: 48.151,90

Mínimo: 26,29

Máximo: 271.918,93

199,408883 13/08/2022 49,961195

170,079694 03/03/2020 42,100086

0,032854 01/01/2006 0,029953

305,971253 01/07/2031 73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Índice	I.R.P.H. CAJAS	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
									Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS		9415	55,82898	430.367.281,28	52,99870	3.666112	0,212853	2,750000	5,750000	205,527730	15/02/2023	50,706320
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)		1893	11,22509	77.429.017,42	9,53520	3.277341	0,967155	2,500000	4,000000	160,379291	13/05/2019	44,004410
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)		3992	23,67173	203.620.738,42	25,07540	3.365226	0,960586	2,750000	4,333000	196,533437	17/05/2022	50,914223
Índice 173	EURIBOR OFICIAL		1564	9,27419	100.616.661,62	12,39070	3.234808	0,896872	2,603000	4,500000	209,090897	04/06/2023	49,429418
Total Cartera			16864	100,00000	812.033.698,74	100,00000							
Media Ponderada:							3,500150	0,557029			199,408883	13/08/2022	49,961195
Media Simple:					48.151,90		3,526940	0,555303			170,079694	03/03/2020	42,100086
Mínimo:					26,29		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,029953
Máximo:					271.918,93		5,750000	2,000000			305,971253	01/07/2031	73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	135	0,80052	916.617,75	0,11288	3.371782	0,660181	2,905000	4,000000	2,854825	27/03/2006	28,109332
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	140	0,83017	1.208.297,10	0,14880	3.501060	0,572268	3,000000	4,000000	8,826991	25/09/2006	24,564001
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	155	0,91912	1.325.448,91	0,16323	3.461934	0,634333	2,750000	4,250000	14,577247	19/03/2007	13,361267
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	181	1,07329	1.996.226,36	0,24583	3.457580	0,652835	2,500000	4,000000	20,677002	21/09/2007	12,520391
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	176	1,04364	2.401.442,27	0,29573	3.457177	0,601242	2,750000	4,250000	26,759411	24/03/2008	15,244885
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	185	1,09701	3.272.048,02	0,40294	3.432471	0,673529	2,750000	4,000000	32,962840	29/09/2008	18,167562
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	179	1,06143	3.117.902,51	0,38396	3.472140	0,655557	2,853000	4,000000	38,378880	13/03/2009	19,583441
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	201	1,19189	4.229.737,41	0,52088	3.450397	0,678208	2,903000	4,000000	44,732090	22/09/2009	22,695877
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	269	1,59511	6.184.284,18	0,76158	3.462745	0,590798	2,750000	4,250000	50,350545	12/03/2010	23,350734
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	298	1,76708	7.416.972,35	0,91338	3.483239	0,583001	2,853000	4,250000	56,540296	16/09/2010	25,727705
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	242	1,43501	6.773.571,87	0,83415	3.521399	0,586662	2,750000	5,750000	62,394078	14/03/2011	27,735855
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	295	1,74929	7.978.503,24	0,98253	3.524863	0,591171	2,750000	4,250000	68,693127	21/09/2011	29,035073
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	361	2,14065	11.070.203,98	1,36327	3.481903	0,665780	2,500000	4,250000	75,008398	01/04/2012	30,944104
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	299	1,77301	9.788.560,90	1,20544	3.481798	0,630206	2,753000	4,250000	80,504209	15/09/2012	33,013004
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	359	2,12880	11.343.479,70	1,39692	3.504074	0,592025	2,750000	4,250000	86,640668	21/03/2013	35,422140
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	381	2,25925	12.521.930,11	1,54205	3.416305	0,655701	2,750000	4,000000	92,449142	13/09/2013	35,150970
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	423	2,50830	14.416.380,83	1,77534	3.488584	0,659238	2,750000	4,000000	98,312750	11/03/2014	37,748122
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	412	2,44307	15.098.830,13	1,85938	3.446598	0,692776	2,850000	4,000000	104,384387	12/09/2014	39,311533
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	454	2,69213	17.616.483,97	2,16943	3.474108	0,650548	2,750000	4,000000	110,664938	22/03/2015	40,470298
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	490	2,90560	20.162.318,21	2,48294	3.430636	0,644758	2,500000	4,250000	116,580166	18/09/2015	41,710807
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	309	1,83231	12.982.386,96	1,59875	3.514255	0,596658	2,500000	4,500000	121,855198	25/02/2016	42,524416
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	188	1,11480	7.869.658,55	0,96913	3.506591	0,537979	2,853000	4,250000	128,518304	15/09/2016	39,345276
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	292	1,73150	12.467.929,97	1,53540	3.552000	0,579185	2,500000	4,250000	134,591882	19/03/2017	42,641900
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	293	1,73743	13.468.663,24	1,65863	3.500830	0,585127	2,875000	4,250000	140,415561	12/09/2017	43,279508
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	328	1,94497	16.143.524,01	1,98804	3.496521	0,586335	2,500000	4,000000	146,478011	16/03/2018	42,841350
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	403	2,38971	18.588.251,27	2,28910	3.499455	0,571870	2,750000	4,250000	152,629558	19/09/2018	47,543186
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	444	2,63283	22.377.144,73	2,75569	3.537823	0,639346	2,853000	4,000000	158,552151	18/03/2019	48,102904
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	522	3,09535	26.300.804,46	3,23888	3.466967	0,637911	2,753000	4,000000	164,511906	16/09/2019	49,913131
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	628	3,72391	30.468.220,95	3,75209	3.508326	0,567686	2,850000	4,000000	170,461218	15/03/2020	50,377968
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	663	3,93145	34.906.069,77	4,29860	3.499466	0,501575	2,750000	4,250000	176,656625	19/09/2020	51,760350



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	308	1,82638	16.413.634,93	2,02130	3,516217	0,526702	2,750000	4,500000	181,443887	12/02/2021	52,463249
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	102	0,60484	5.658.664,23	0,69685	3,488724	0,615670	2,750000	4,250000	188,202589	06/09/2021	49,718190
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	105	0,62263	6.181.524,26	0,76124	3,472188	0,656285	2,853000	4,250000	194,520020	17/03/2022	47,209559
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	126	0,74715	7.233.427,76	0,89078	3,489722	0,542751	2,750000	4,000000	200,521956	16/09/2022	49,612965
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	201	1,19189	10.544.001,23	1,29847	3,534798	0,535215	2,750000	4,250000	206,522386	18/03/2023	50,484318
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	180	1,06736	10.257.252,82	1,26316	3,499379	0,602812	2,603000	4,000000	212,356955	11/09/2023	50,540122
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	267	1,58325	16.312.149,89	2,00880	3,489591	0,625315	2,753000	4,000000	218,518805	17/03/2024	52,940523
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	321	1,90346	18.390.815,51	2,26478	3,479357	0,659164	2,668000	4,000000	224,488801	14/09/2024	53,321178
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	437	2,59132	26.387.651,61	3,24958	3,511835	0,560304	2,865000	4,000000	230,445866	15/03/2025	57,104379
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	584	3,46300	36.790.880,95	4,53071	3,494594	0,464504	2,853000	4,250000	236,593274	18/09/2025	56,653148
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	328	1,94497	21.237.755,28	2,61536	3,492482	0,540616	2,825000	4,000000	241,639554	18/02/2026	54,976403
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	124	0,73529	7.468.025,29	0,91967	3,560714	0,483585	2,985000	4,000000	248,662908	20/09/2026	54,078321
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	212	1,25712	13.154.215,03	1,61991	3,582197	0,474966	2,750000	4,250000	254,879986	28/03/2027	54,826615
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	322	1,90939	20.879.897,61	2,57131	3,516709	0,523113	2,668000	4,000000	260,617108	19/09/2027	58,375448
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	352	2,08729	22.833.779,20	2,81193	3,593045	0,470093	2,812000	4,000000	266,474235	15/03/2028	56,912937
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	560	3,32068	36.291.597,31	4,46922	3,568193	0,398504	2,750000	4,000000	272,456712	13/09/2028	56,781663
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	451	2,67434	29.277.893,71	3,60550	3,579791	0,490156	2,816000	4,333000	278,140131	05/03/2029	57,442106
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	490	2,90560	33.020.051,74	4,06634	3,490211	0,605021	2,750000	4,250000	284,477661	14/09/2029	58,288235
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	643	3,81286	43.663.391,20	5,37704	3,503196	0,505083	2,703000	4,500000	290,288621	10/03/2030	60,017617
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	760	4,50664	56.047.551,00	6,90212	3,437128	0,498190	2,750000	4,000000	296,708501	22/09/2030	60,816321
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	282	1,67220	19.365.949,84	2,38487	3,467207	0,497518	2,703000	3,750000	300,863922	26/01/2031	61,196498



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	4	0,02372	211.694,63	0,02607	3,369272	0,787816	3,250000	3,511000	305,971253	01/07/2031	50,044033
Total Cartera	16864	100,00000	812.033.698,74	100,000000							
Media Ponderada:											
			48.151,90		3,500150	0,557029			199,408883	13/08/2022	49,961195
			26,29		3,526940	0,555303			170,079694	03/03/2020	42,100086
			271.918,93		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,029953
					5,750000	2,000000			305,971253	01/07/2031	73,877797

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	305	1,80859	13.204.818,75	1,62614	3,466039	0,608365	3,000000	4,000000	193,605285	17/02/2022	53,967465
11 CADIZ	524	3,10721	19.237.435,47	2,36904	3,565284	0,562206	2,750000	4,000000	172,602155	19/05/2020	51,595039
14 CORDOBA	128	0,75901	4.539.285,01	0,55900	3,561279	0,527705	2,903000	4,250000	197,267342	09/06/2022	50,395008
18 GRANADA	316	1,87381	10.649.404,85	1,31145	3,615914	0,570923	3,000000	4,250000	169,640417	19/02/2020	47,847110
21 HUELVA	237	1,40536	8.343.894,20	1,02753	3,536172	0,527921	2,918000	4,000000	200,136706	04/09/2022	52,490095
23 JAEN	299	1,77301	9.721.119,78	1,19713	3,604113	0,586591	3,083000	4,250000	185,850814	26/06/2021	49,623898
29 MÁLAGA	529	3,13686	16.973.072,34	2,09019	3,536704	0,755857	3,125000	4,000000	172,518987	17/05/2020	48,548439
41 SEVILLA	708	4,19829	24.950.119,80	3,07255	3,532293	0,625730	2,855000	4,250000	192,314314	09/01/2022	52,034167
ANDALUCIA	3046	18,06210	107.619.150,20	13,25300	3,549345	0,614405	2,750000	4,250000	183,444716	14/04/2021	50,842461
22 HUESCA	27	0,16010	1.343.028,07	0,16539	3,502956	0,292078	3,000000	4,000000	215,072233	03/12/2023	57,276677
44 TERUEL	3	0,01779	198.451,42	0,02444	3,521910	0,794458	3,250000	3,750000	213,518158	16/10/2023	57,241466
50 ZARAGOZA	30	0,17789	1.011.802,15	0,12460	3,592603	0,420031	3,000000	4,000000	153,721873	22/10/2018	43,870880
ARAGON	60	0,35580	2.553.281,64	0,31440	3,548727	0,381174	3,000000	4,000000	184,319349	11/05/2021	50,572018
33 ASTURIAS	1	0,00593	26.898,60	0,00331	4,000000	0,400000	4,000000	4,000000	169,034908	01/02/2020	44,462054
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00590	26.898,60	0,00330	4,000000	0,400000	4,000000	4,000000	169,034908	01/02/2020	44,462054
07 BALEARES	373	2,21181	17.959.953,13	2,21173	3,701395	0,499245	2,750000	4,250000	217,547696	16/02/2024	46,868528
BALEARES	373	2,21180	17.959.953,13	2,21170	3,701395	0,499245	2,750000	4,250000	217,547696	16/02/2024	46,868528
35 LAS PALMAS	188	1,11480	6.667.783,49	0,82112	3,655239	0,551582	2,918000	4,000000	175,578911	18/08/2020	52,683749
38 TENERIFE	149	0,88354	7.548.051,10	0,92952	3,585279	0,504335	2,968000	4,000000	200,038013	01/09/2022	57,235978
CANARIAS	337	1,99830	14.215.834,59	1,75060	3,624307	0,530692	2,918000	4,000000	186,393173	13/07/2021	54,696456
39 SANTANDER	116	0,68786	4.529.794,37	0,55783	3,422273	0,640859	2,753000	5,750000	200,565627	17/09/2022	48,799117
CANTABRIA	116	0,68790	4.529.794,37	0,55780	3,422273	0,640859	2,753000	5,750000	200,565627	17/09/2022	48,799117
02 ALBACETE	59	0,34986	1.912.006,48	0,23546	3,482846	0,690991	3,000000	4,250000	177,753893	23/10/2020	46,863145
13 CIUDAD REAL	118	0,69972	4.494.058,02	0,55343	3,448334	0,714138	2,875000	3,750000	176,485504	14/09/2020	48,791396
16 CUENCA	13	0,07709	541.760,29	0,06672	3,421157	0,491859	3,250000	3,500000	219,197594	06/04/2024	61,447993
45 TOLEDO	172	1,01992	8.049.134,10	0,99123	3,525377	0,501947	3,000000	4,000000	206,731120	24/03/2023	54,326481
CASTILLA-LA MANCHA	362	2,14660	14.996.958,89	1,84680	3,489589	0,601563	2,875000	4,250000	192,596935	18/01/2022	51,561572
05 AVILA	9	0,05337	420.552,78	0,05179	3,539857	0,779342	3,201000	3,750000	228,033881	31/12/2024	61,564541
09 BURGOS	9	0,05337	542.087,11	0,06676	3,472633	0,580724	3,250000	3,750000	203,394440	12/12/2022	55,234370
CASTILLA Y LEON	18	0,10670	962.639,89	0,11860	3,506245	0,680033	3,201000	3,750000	215,714161	22/12/2023	58,399456



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	59	0,34986	3.239.779,99	0,39897	3.490575	0,524529	3,103000	3,750000	230,062496	03/03/2025	57,057747	
CASTILLA-LA MANCHA	59	0,34990	3.239.779,99	0,39900	3,490575	0,524529	3,103000	3,750000	230,062496	03/03/2025	57,057747	
24 LEON	222	1,31641	7.988.435,21	0,98376	3,546567	0,669906	2,750000	4,000000	200,985507	30/09/2022	50,068199	
34 PALENCIA	6	0,03558	205.512,59	0,02531	3,847029	0,423515	3,500000	4,000000	163,509126	16/08/2019	50,942431	
37 SALAMANCA	27	0,16010	1.293.418,99	0,15928	3,365096	0,924145	3,000000	3,750000	181,036529	31/01/2021	47,787302	
40 SEGOVIA	47	0,27870	1.737.855,44	0,21401	3,267912	0,645238	2,905000	3,750000	170,089380	04/03/2020	42,349171	
42 SORIA	7	0,04151	322.722,59	0,03974	3,398115	0,855088	3,250000	3,750000	221,547565	17/06/2024	42,839024	
47 VALLADOLID	27	0,16010	1.557.551,80	0,19181	3,472419	0,630272	3,000000	4,000000	220,479382	15/05/2024	49,529995	
49 ZAMORA	6	0,03558	278.821,65	0,03434	3,502189	0,860602	3,250000	3,750000	106,229996	07/11/2014	47,505230	
CASTILLA Y LEON	342	2,02800	13.384.318,27	1,64830	3,489546	0,686272	2,750000	4,000000	194,804622	26/03/2022	48,607244	
08 BARCELONA	4630	27,45493	246.234.490,63	30,32319	3,577201	0,394440	2,500000	4,500000	208,347935	12/05/2023	48,479337	
17 GIRONA	524	3,10721	26.964.560,44	3,32062	3,566356	0,375989	2,703000	4,250000	196,047327	03/05/2022	49,502000	
25 LLEIDA	270	1,60104	12.745.230,91	1,56954	3,532431	0,356328	2,668000	4,000000	188,729273	22/09/2021	47,940122	
43 TARRAGONA	1554	9,21490	72.757.058,04	8,95986	3,604189	0,399996	2,750000	4,500000	214,129498	04/11/2023	52,082728	
CATALUNYA	6978	41,37810	358.701.340,02	44,17320	3,580665	0,392817	2,500000	4,500000	207,952692	30/04/2023	49,337743	
06 BADAJOZ	144	0,85389	5.259.317,79	0,64767	3,520668	0,586157	3,000000	4,000000	215,429484	14/12/2023	55,248827	
10 CACERES	24	0,14231	869.697,34	0,10710	3,558348	0,898760	3,250000	4,000000	194,621182	20/03/2022	48,391562	
EXTREMADURA	168	0,99620	6.129.015,13	0,75480	3,526051	0,630815	3,000000	4,000000	212,456869	14/09/2023	54,269218	
15 LA CORUÑA	194	1,15038	7.921.299,48	0,97549	3,401463	0,725998	2,855000	3,750000	224,103186	03/09/2024	51,775049	
27 LUGO	50	0,29649	1.660.909,12	0,20454	3,296726	0,423856	2,668000	3,750000	204,125711	04/01/2023	54,333715	
32 ORENSE	3	0,01779	279.648,35	0,03444	3,292257	0,792257	3,250000	3,500000	259,328096	11/08/2027	48,610304	
36 PONTEVEDRA	139	0,82424	4.348.787,51	0,53554	3,434918	0,593785	3,000000	4,000000	183,828588	26/04/2021	45,694605	
GALICIA	386	2,28890	14.210.644,46	1,75000	3,399095	0,639765	2,668000	4,000000	207,286170	10/04/2023	49,892296	
28 MADRID	3252	19,28368	188.223.357,03	23,17925	3,307157	0,782011	2,500000	4,250000	190,096997	03/11/2021	49,654333	
COMUNIDAD DE MADRID	3252	19,28370	188.223.357,03	23,17930	3,307157	0,782011	2,500000	4,250000	190,096997	03/11/2021	49,654333	
30 MURCIA	235	1,39350	10.238.414,11	1,26084	3,555603	0,631569	2,750000	4,000000	207,731202	23/04/2023	53,740134	
REGION DE MURCIA	235	1,39350	10.238.414,11	1,26080	3,555603	0,631569	2,750000	4,000000	207,731202	23/04/2023	53,740134	
31 NAVARRA	42	0,24905	1.248.627,46	0,15377	3,409328	0,366053	3,000000	3,750000	168,050537	02/01/2020	42,592106	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	42	0,24910	1.248.627,46	0,15380	3,409328	0,366053	3,000000	3,750000	168,050537	02/01/2020	42,592106	
01 ALAVA	7	0,04151	695.492,75	0,08565	3,183261	0,675513	2,818000	3,500000	229,878865	25/02/2025	53,890553	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	2	0,01186	48.839,16	0,00601	3,311900	0,812773	2,900000	4,000000	159,332340	11/04/2019	15,206182
48 VIZCAYA	163	0,96656	9.468.915,97	1,16607	3,365804	0,431856	2,918000	3,750000	218,279765	09/03/2024	47,847091
PAIS VASCO	172	1,01990	10.213.247,88	1,25770	3,357748	0,446202	2,818000	4,000000	218,066387	03/03/2024	47,713500
26 LA RIOJA	43	0,25498	1.970.347,90	0,24264	3,384502	0,614511	3,000000	3,750000	184,376184	12/05/2021	51,042175
LAS RIOJA	43	0,25500	1.970.347,90	0,24260	3,384502	0,614511	3,000000	3,750000	184,376184	12/05/2021	51,042175
03 ALICANTE	232	1,37571	8.905.876,56	1,09674	3,526312	0,489096	3,000000	4,000000	182,404841	13/03/2021	50,757489
12 CASTELLON	43	0,25498	2.895.871,17	0,35662	3,475932	0,834795	3,065000	3,750000	208,643572	21/05/2023	52,036444
46 VALENCIA	587	3,48079	29.376.975,87	3,61770	3,503310	0,842261	2,850000	4,333000	197,378446	12/06/2022	52,691078
COMUNIDAD VALENCIANA	862	5,11150	41.178.723,60	5,07110	3,508135	0,746837	2,850000	4,333000	193,910376	27/02/2022	52,138013
51 CEUTA	6	0,03558	343.152,27	0,04226	3,878837	0,482817	3,500000	4,000000	180,744239	22/01/2021	63,833801
CEUTA	6	0,03560	343.152,27	0,04230	3,878837	0,482817	3,500000	4,000000	180,744239	22/01/2021	63,833801
52 MELILLA	6	0,03558	88.219,31	0,01086	3,817232	0,500000	3,750000	4,000000	114,509569	17/07/2015	24,498507
MELILLA	6	0,03560	88.219,31	0,01090	3,817232	0,500000	3,750000	4,000000	114,509569	17/07/2015	24,498507
Total Cartera	16864	100,00000	812.033.698,74	100,00000							24,498507
Media Ponderada:											
Media Simple: 48.151,90											
Mínimo: 26,29											
Máximo: 271.918,93											
Media Ponderada: 49,961195											
Media Simple: 42,100086											
Mínimo: 0,029953											
Máximo: 73,877797											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº13

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325		Código ISIN: ES0338177001											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
25/01/2006	2,36840 %	322,08	273,77	4.596.176,25	0,00	1.888,03	53.953,30	53,95 %	27.046.029,75	772.881.022,50	27.046.029,75	0,00	
25/10/2005	2,30460 %	320,85	272,72	4.859.469,75	0,00	2.302,31	55.841,33	55,84 %	32.980.590,75	799.927.052,25	32.980.590,75	0,00	
26/07/2005	2,31470 %	339,23	288,35	4.947.998,25	0,00	2.111,73	58.143,64	58,14 %	30.250.532,25	832.907.643,00	30.250.532,25	0,00	
25/04/2005	2,32480 %	345,41	293,60	5.297.241,75	0,00	2.794,46	60.255,37	60,26 %	40.030.639,50	863.158.175,25	40.030.639,50	0,00	
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	0,00	
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	0,00	
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	0,00	
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	0,00	
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	0,00	
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58										
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N°14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675		Código ISIN: ES0338177019											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
25/01/2006	2,62190 %	660,86	561,73	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2005	2,55800 %	637,75	542,09	430.481,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/07/2005	2,56820 %	647,33	550,23	436.947,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2005	2,57830 %	635,75	540,39	429.131,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	439.006,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
13/07/2001											67.500.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.17	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.15	4.28	3.93	3.42	3.04	2.75	2.51	2.32
Amortización Final		25/07/2025	26/10/2015	26/01/2015	25/10/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/10/2011	25/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		7.97	4.21	3.88	3.38	3.00	2.72	2.48	2.28
Amortización Final		25/01/2022	25/04/2014	25/10/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/01/2011	26/07/2010
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		21.96	10.35	10.03	8.83	7.79	6.97	6.71	6.27
Amortización Final		25/07/2031	25/04/2017	25/07/2016	27/04/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/07/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		16.26	8.50	8.01	7.01	6.25	5.75	5.25	4.75
Amortización Final		25/01/2022	25/04/2014	25/10/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/01/2011	26/07/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial