

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

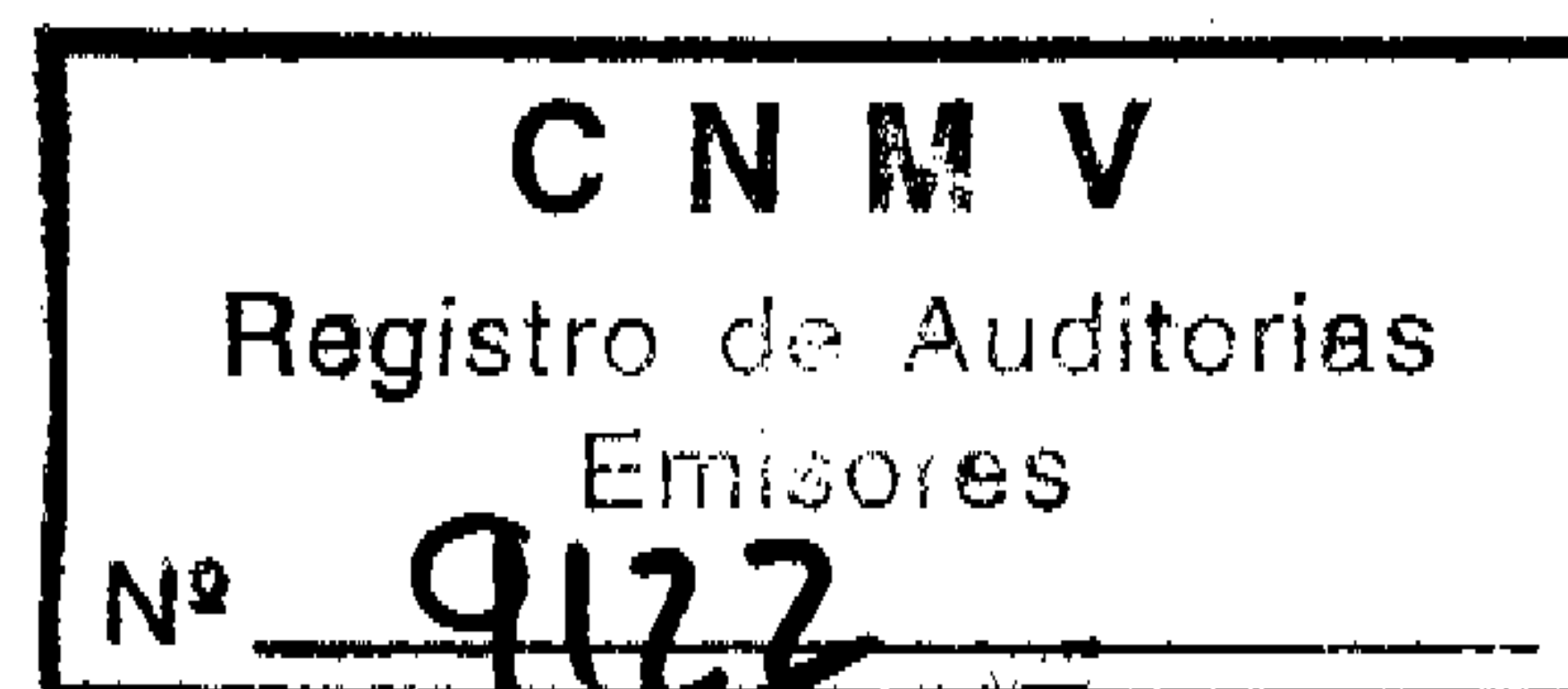
**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 28/02/01  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2005:**

**Indice:**

### **1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

### **2. Informe de Auditoría.**

### **3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	5 213.148	73 263.839	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9) Emisión de Obligaciones (Nota 8)	9.922 224.716	9.990 277.509
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			Total Acreedores a Largo Plazo	234.638	287.499
Otros Créditos (Nota 6)	339	150	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	23.738	26.085	Emisión Obligaciones (Nota 8)	23.738	26.085
Tesorería (Nota 7)	22.748	25.429	Otros Acreedores (Nota 10)	39	57
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a)	672	879	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b)	2.235	2.814
Total Activo Circulante	47.497	52.543	Total Acreedores a Corto Plazo	26.012	28.956
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>260.650</b>	<b>316.455</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>260.650</b>	<b>316.455</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004  
(Miles de Euros)**

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
<b>A) GASTOS</b>		<b>10.335</b>	<b>12.973</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>10.335</b>	<b>12.973</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		68	68	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		11	14			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>79</b>	<b>82</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		10.256	12.891	B.2. Ingresos Financieros	10.331	12.973
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		6.323	7.561	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	9.677	12.245
Préstamo Subordinado (Nota 9)		257	254	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	356	641
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		1.610	2.570	Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	97	87
Comisiones Devengadas (Nota 13)		2.066	2.506	Comisión Intermediación	201	
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>75</b>	<b>82</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	Ingresos Extraordinarios	4	
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.





**MEMORIA DEL EJERCICIO 2005**

**1. Naturaleza y Actividad.**

**1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup>. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Fondo de Reserva.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: nueve millones novecientos mil euros.
- b) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a tres millones de euros<sup>1</sup>.
- c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:
  - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
  - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Participaciones Hipotecarias.**

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005 en concepto de amortización ha ascendido a 68 miles de euros.



### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



#### **4. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 13.269 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante una escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.





- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,52%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 25.563 y 27.286 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 asciende a 213.148 miles de euros.

Durante el ejercicio 2005, las Participaciones Hipotecarias han devengado 9.677 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, el importe de 672 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a.).

## **5. Inversiones Financieras Temporales.**

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

**6. Otros Créditos.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica a continuación:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	14
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	317
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>339</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	15	3	1	0	0
De 1 a 2 meses	6	2	1	1	0
De 2 a 3 meses	2	1	0	0	0
De 3 a 6 meses	4	0	0	4	2
De 6 a 12 meses	3	0	0	3	1
Mas de 12 meses	1	0	0	5	4
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>7</b>

**a) Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

**b) Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12.b).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de 1 y 6 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).



- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

### 7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 9.900 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12).

Durante el ejercicio 2005 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 356 miles de euros.

### 8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	580.500	19.500
Número de Bonos	5.805	195
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch	AAA	A

En el ejercicio 2004 la Agencia de Calificación Fitch mejoró la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser A+.

En el ejercicio 2005 las Agencias de Calificación han mejorado la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser las siguientes:

Agencia de Calificación	Calificación Serie B
Moody's	Aa2
Fitch	AA

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo a 31/12/2004	284.094	19.500	303.594
Amortizaciones	-55.140	- - -	-55.140
<b>Saldo a 31/12/2005</b>	<b>228.954</b>	<b>19.500</b>	<b>248.454</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 23.738 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2005, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 6.323 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 1.235 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

#### 9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.260 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo producido durante el ejercicio 2005 se detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de euros</b>
Saldo Inicial	9.990
Amortizaciones	- 68
<b>Saldo Final</b>	<b>9.922</b>

Durante el ejercicio 2005, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 257 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 54 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

#### 10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de euros</b>
Acreedores Margen Intermediación	36
Acreedores Varios	3
<b>Total Acreedores</b>	<b>39</b>

**a) Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 16 de enero de 2006, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.





b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2005 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 3 miles de euros. Durante el ejercicio 2005 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

### 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

#### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006 (véase Nota 4).

#### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	27
Comisión de Administración	5
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	427
Margen de Intermediación	487
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	54
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	1.235
<b>Total</b>	<b>2.235</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (16 de enero de 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (16 de enero de 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles euros
<b>Compromisos</b>	
Permutas Financieras de Intereses - Nocial	248.454
<b>Otras Cuentas de Orden</b>	
Fondo de Reserva (Nota 7)	9.900
<b>Morosos-Fallidos</b>	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 6)	6
Operaciones en suspenso	13
Gastos Judiciales	3
<b>Total</b>	<b>9.922</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

**a) Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).

**b) Morosos-Fallidos:** Importe correspondiente a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6.b.), Importes de Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

**c) Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 22 de febrero de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	228.954	2,3674 %
- Pagador	228.954	2,8010 %
Swap "B"		
- Receptor	19.500	2,6209 %
- Pagador	19.500	2,8010 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 13 de octubre de 2005, para el periodo del 17 de octubre de 2005 a 16 de enero de 2006.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% fijado a 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados en los epígrafes “Ajustes por Periodificación”, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 427 miles de euros (ver Nota 11.b.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (16 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de “la Caixa” y del Fondo durante el ejercicio 2005 ascendieron a 1.610 y 97 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

### 13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	135
Comisión de Administración	26
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	2
Comisión de Intermediación	1.902
<b>Total</b>	<b>2.066</b>

**14. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b>	<b>Miles de euros</b>	
	<b>Ejercicio 2005</b>	<b>Ejercicio 2004*</b>
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	52.793	65.898
Amortización Préstamo Subordinado	68	68
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>52.861</b>	<b>65.966</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>52.861</b>	<b>65.966</b>

<b>ORIGENES DE FONDOS</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Ejercicio 2005</b>	<b>Ejercicio 2004*</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	50.691	61.392
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>50.759</b>	<b>61.460</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>2.102</b>	<b>4.506</b>
<b>Total</b>	<b>52.861</b>	<b>65.966</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2004*</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos		163
Otros Acreedores	43	
Tesorería		5.187
Ajustes por Periodificaciones	802	
Inversiones Financieras Temporales		1.835
Inversiones Financieras	1.834	
<b>Totales</b>	<b>2.679</b>	<b>7.185</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>4.506</b>	



<b>Variaciones del Capital Circulante – 2005</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	189	
Otros Acreedores	18	
Tesorería		2.681
Ajustes por Periodificaciones	372	
Inversiones Financieras Temporales		2.347
Emisión de obligaciones	2.347	
<b>Totales</b>	<b>2.926</b>	<b>5.028</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>2.102</b>	

• **Recursos de las Operaciones:**

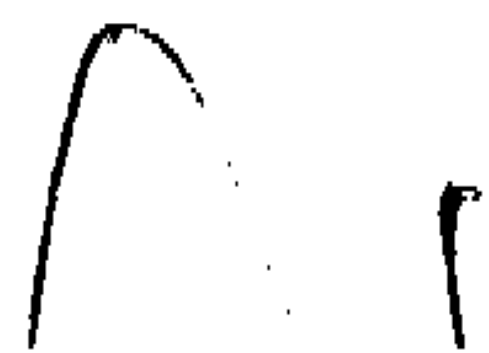
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>2005</b>	<b>2004*</b>
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	68	68
<b>Total Aumentos</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

- Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos.

**15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en 21 páginas, numeradas del 1 al 21, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

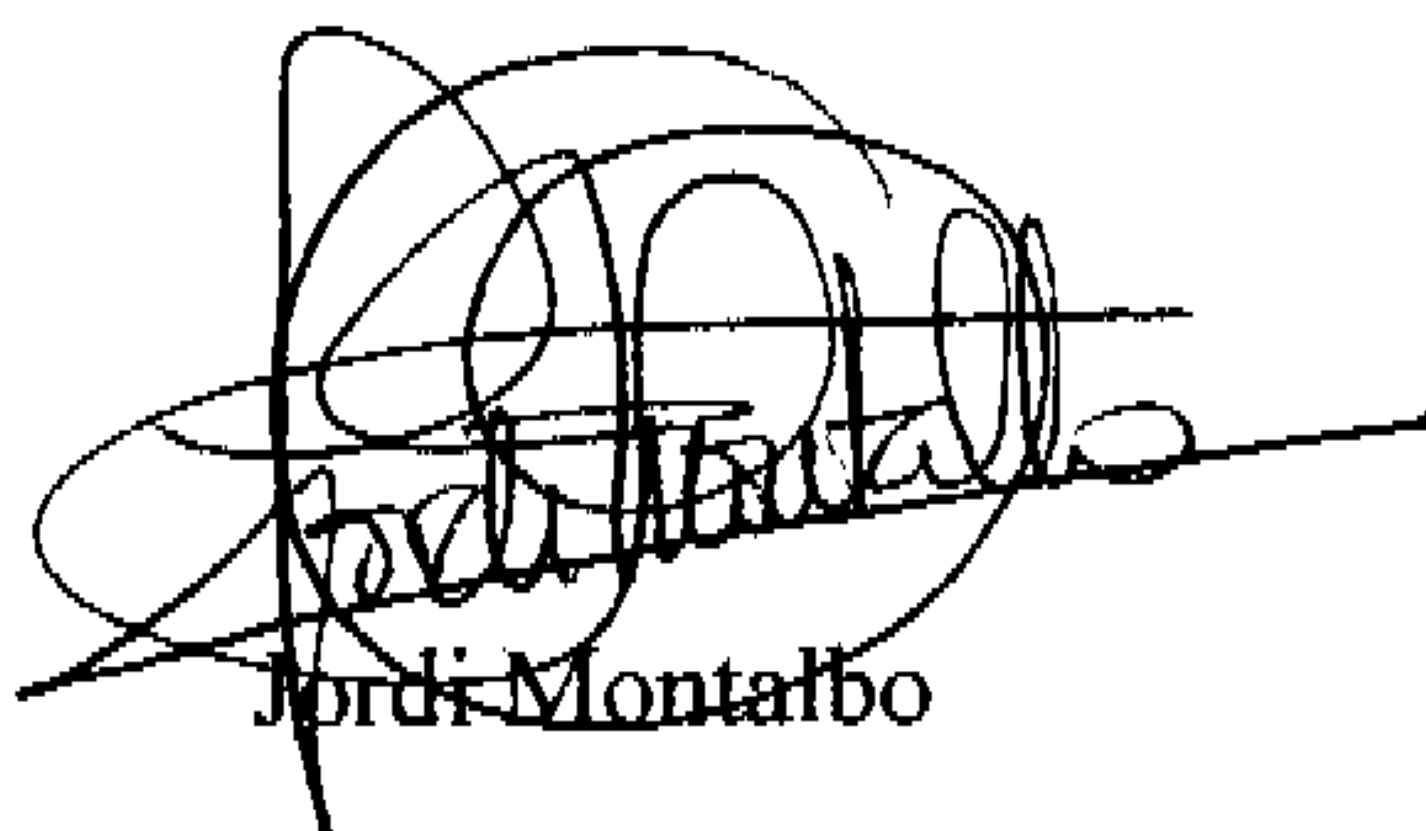
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**



**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup>. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando 13.269 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.036.512,19, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 28 de febrero de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.805 Bonos de la Serie “A” y 195 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de febrero de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con N.I.F A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.269 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.036.512,19.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.





◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios:** Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



## **1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2000. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,50% y un máximo del 5,25%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 92,20 y un máximo de € 428.707,31. (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a siete índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2048. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### **LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.805 Bonos de la Serie "A" y 195 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>Aa2</b>
<b>Fitch</b>	<b>AAA</b>	<b>AA</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos)

### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexos)

#### **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15





**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Juan San Miguel Chapuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior			290.052.632,23	48,3392	8115
31/01/2005	146.875.278,62	163.108.601,34	285.145.045,57	47,5213	8017
28/02/2005	2.253.183,62	2.654.403,04	280.774.817,55	46,7930	7944
31/03/2005	2.141.747,76	2.228.480,26	276.651.240,88	46,1057	7873
30/04/2005	2.477.033,00	1.646.543,67	271.360.159,11	45,2239	7771
31/05/2005	2.116.779,38	3.174.302,39	267.394.104,32	44,5630	7694
30/06/2005	2.096.777,25	1.869.277,54	263.060.421,99	43,8407	7621
31/07/2005	2.088.253,06	2.245.429,27	258.818.437,89	43,1338	7541
31/08/2005	2.066.508,88	2.175.475,22	254.835.232,51	42,4700	7466
30/09/2005	2.048.859,47	1.934.345,91	250.917.542,74	41,8171	7398
31/10/2005	2.030.657,00	1.887.032,77	246.577.193,48	41,0937	7317
30/11/2005	2.215.821,76	2.124.527,50	242.498.201,90	40,4139	7244
31/12/2005	2.037.334,09	2.041.657,49	237.203.365,02	39,5315	7152
	1.990.168,12	3.304.668,76			
	172.438.402,01	190.394.745,16			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°2

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	285.145.045,6	47,52128	2.654.403,0	0,91515	10,44552	1,11505	12,58973	0,90453	10,33035	0,92526	10,55517
28/02/2005	280.774.817,6	46,79296	2.228.480,3	0,78153	8,98551	0,99544	11,31252	0,96238	10,95645	0,91195	10,41087
31/03/2005	276.651.240,9	46,10573	1.646.543,7	0,58643	6,81455	0,76112	8,76069	0,90225	10,30553	0,86817	9,93468
30/04/2005	271.360.159,1	45,22394	3.174.302,4	1,14740	12,93231	0,83873	9,61318	0,97698	11,11392	0,88074	10,07165
31/05/2005	267.394.104,3	44,56297	1.869.277,5	0,68885	7,96016	0,80786	9,27499	0,90170	10,29955	0,87105	9,96611
30/06/2005	263.060.422,0	43,84074	2.245.429,3	0,83975	9,62431	0,89218	10,19615	0,82668	9,48128	0,86763	9,92882
31/07/2005	258.818.437,9	43,13378	2.175.475,2	0,82699	9,48468	0,78522	9,02616	0,81198	9,32014	0,85827	9,82666
31/08/2005	254.835.232,5	42,46995	1.934.345,9	0,74738	8,60888	0,80471	9,24043	0,80629	9,25770	0,88436	10,11110
30/09/2005	250.917.542,7	41,81705	1.887.032,8	0,74049	8,53279	0,77163	8,87650	0,83192	9,53874	0,86709	9,92296
31/10/2005	246.577.193,5	41,09370	2.124.527,5	0,84670	9,70039	0,77820	8,94893	0,78171	8,98756	0,87940	10,05702
30/11/2005	242.498.201,9	40,41391	2.041.657,5	0,82800	9,49577	0,80507	9,24439	0,80489	9,24242	0,85331	9,77253
31/12/2005	237.203.365,0	39,53149	3.304.668,8	1,36276	15,18143	1,01280	11,49891	0,89229	10,19728	0,85949	9,83999

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/01/2005	199.451,60	89.813,33	192.998,86	86.870,98	17.169,55	7.957,24
28/02/2005	290.113,18	132.014,05	287.235,82	131.652,01	23.622,29	10.899,59
31/03/2005	322.714,18	141.612,86	328.547,07	143.873,08	26.499,65	11.261,63
30/04/2005	291.140,06	127.816,76	291.955,92	127.629,68	20.666,76	9.001,41
31/05/2005	254.443,06	112.121,29	254.252,02	111.609,49	19.850,90	9.188,49
30/06/2005	263.077,83	113.000,68	263.202,82	113.314,86	20.041,94	9.700,29
31/07/2005	263.836,20	112.443,63	265.030,52	111.534,36	19.916,95	9.386,11
31/08/2005	241.510,74	100.683,00	239.313,28	99.824,65	18.722,63	10.295,38
30/09/2005	235.243,93	101.201,53	235.097,51	100.566,26	20.920,09	11.153,73
31/10/2005	187.790,76	80.693,72	191.113,24	81.727,02	21.066,51	11.789,00
30/11/2005	215.428,49	87.767,17	214.445,49	89.547,49	17.744,03	10.755,70
31/12/2005	273.485,61	113.731,31	273.468,13	113.414,13	18.727,03	8.975,38
	3.038.235,64	1.312.899,33	3.036.660,68	1.311.564,01	18.744,51	9.292,56
		4.351.134,97		4.348.224,69		
						25.126,79
						34.521,88
						37.761,28
						29.668,17
						29.039,39
						29.742,23
						29.303,06
						29.018,01
						32.073,82
						32.855,51
						28.499,73
						27.702,41
						28.037,07



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°4

fecha proceso:

13/01/2006

ICLALCL97013495

página 1.1

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.189,37
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.189,37
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.189,37
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.189,37
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	-844,72	-844,72	2.344,65
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.344,65
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.344,65
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.344,65
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.344,65
30/09/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.344,65
31/10/2005	69,12	1.836,12	1.905,24	0,00	0,00	4.180,77
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.180,77
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.180,77
	69,12	1.836,12	1.905,24	-844,72	-844,72	6.040,94



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	15	3.348,20	0,00	782,03	4.130,23	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	2.023,51	0,00	738,93	2.762,44	732,33	510,06	1.242,39	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	663,37	0,00	561,12	1.224,49	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	4	0,00	0,00	0,00	0,00	4.116,14	1.631,35	5.747,49	0,00
DE 6 A 12 MESES	3	0,00	0,00	0,00	0,00	2.634,63	1.331,44	3.966,07	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	0,00	5.226,33	3.737,63	8.963,96	0,00
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>6.035,08</b>	<b>0,00</b>	<b>2.082,08</b>	<b>8.117,16</b>	<b>12.709,43</b>	<b>7.210,48</b>	<b>19.919,91</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
HASTA 1 MES	15	3.348,20	0,00	831,30	4.179,50	333.101,87	337.281,37	972.907,36	34,66737	
DE 1 A 2 MESES	6	2.755,84	0,00	1.353,38	4.109,22	233.758,86	237.868,08	439.391,54	54,13579	
DE 2 A 3 MESES	2	663,37	0,00	594,58	1.257,95	79.022,71	80.280,66	145.007,67	55,36304	
DE 3 A 6 MESES	4	4.116,14	0,00	2.254,34	6.370,48	119.514,71	125.885,19	515.293,30	24,42981	
DE 6 A 12 MESES	3	2.634,63	0,00	4.068,49	6.703,12	49.116,91	55.820,03	123.898,45	45,05305	
DESDE 12 MESES	1	5.226,33	0,00	6.966,87	12.193,20	28.810,60	41.003,80	52.233,96	78,50027	
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>18.744,51</b>	<b>0,00</b>	<b>16.068,96</b>	<b>34.813,47</b>	<b>843.325,66</b>	<b>878.139,13</b>	<b>2.248.732,28</b>	<b>39,05041</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°6

fecha proceso:

11/01/2006

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	324	4,53020	8.654.922,32	3,64874	3,674284	0,781592	2,816000	5,250000	97,038528	31/01/2014	37,586219
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	269	3,76119	6.677.438,26	2,81507	3,679582	0,634471	2,750000	4,750000	91,597574	19/08/2013	37,710789
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	275	3,84508	8.078.063,13	3,40554	3,674829	0,577189	2,966000	4,750000	108,232113	07/01/2015	41,339658
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	414	5,78859	13.048.239,44	5,50087	3,558147	0,599013	2,855000	4,500000	113,732293	23/06/2015	42,307661
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	743	10,38870	22.893.800,24	9,65155	3,548063	0,676546	2,750000	4,500000	115,224237	08/08/2015	42,637913
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1155	16,14933	32.729.127,44	13,79792	3,532023	0,659155	2,500000	4,500000	123,808311	25/04/2016	41,386576
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1165	16,28915	33.893.871,28	14,28895	3,601050	0,613305	2,668000	4,500000	139,247689	08/08/2017	43,336909
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	789	11,03188	25.826.481,54	10,88791	3,480222	0,624850	2,655000	4,250000	141,935577	29/10/2017	45,154026
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	639	8,93456	22.346.033,72	9,42062	3,429712	0,764864	2,806000	4,000000	160,826956	27/05/2019	46,710428
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	757	10,58445	33.141.522,17	13,97178	3,379366	0,751646	2,750000	4,900000	143,611101	19/12/2017	45,721115
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	490	6,85123	22.359.487,13	9,42629	3,515021	0,634950	2,865000	4,500000	171,719239	22/04/2020	50,898828
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	132	1,84564	7.554.378,35	3,18477	3,374440	0,619573	2,855000	4,000000	187,648584	20/08/2021	55,048451
<b>Total Cartera</b>	<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,515850	0,667559			136,994963	31/05/2017	44,442061
<b>Media Simple:</b>			33.166,02		3,578020	0,649727			113,087510	04/06/2015	37,504323
<b>Mínimo:</b>			92,20		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,134335
<b>Máximo:</b>			428.707,31		5,250000	2,000000			511,014374	01/08/2048	76,459869

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005** **Clasificación por Tipos de Interés Nominales**

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50 02.99	112	1,56600	6.217.315,75	2,62109	2,871447	0,732638	2,500000	2,983000	128,455382	13/09/2016	40,408437
03.00 03.49	2003	28,00615	79.984.929,66	33,71998	3,185340	0,876189	3,000000	3,450000	135,104062	04/04/2017	42,809480
03.50 03.99	3800	53,13199	119.902.307,68	50,54832	3,632543	0,540900	3,500000	3,883000	140,065410	02/09/2017	45,611429
04.00 04.49	1177	16,45694	29.799.652,09	12,56291	4,023219	0,589008	4,000000	4,250000	133,736596	21/02/2017	45,178328
04.50 04.99	56	0,78300	1.244.218,03	0,52454	4,518069	0,976522	4,500000	4,900000	87,120557	04/04/2013	39,963074
05.00 05.49	4	0,05593	54.941,81	0,02316	5,049591	1,599182	5,000000	5,250000	52,105013	04/05/2010	27,745110
<b>Total Cartera</b>	<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,515850</b>	<b>0,667559</b>			<b>136,994963</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>44,442061</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>33.166,02</b>		<b>3,578020</b>	<b>0,649727</b>			<b>113,087510</b>	<b>04/06/2015</b>	<b>37,504323</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>92,20</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,134335</b>
<b>Máximo:</b>			<b>428.707,31</b>		<b>5,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>511,014374</b>	<b>01/08/2048</b>	<b>76,459869</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación**

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99	209	2,92226	736.234,98	0,31038	3,458676	2,875000	4,750000	46,287931	08/11/2009	3,412459
005.00	009.99	373	5,21532	2.944.639,92	1,24140	3,488776	2,875000	4,500000	53,789459	25/06/2010	7,686025
010.00	014.99	420	5,87248	5.488.243,42	2,31373	3,511608	2,500000	4,500000	64,009972	02/05/2011	12,907361
015.00	019.99	399	5,57886	7.450.310,78	3,14090	3,470086	2,668000	5,250000	79,531354	16/08/2012	17,588555
020.00	024.99	406	5,67673	9.793.958,37	4,12893	3,459579	2,803000	4,500000	87,815531	25/04/2013	22,584336
025.00	029.99	484	6,76734	13.173.431,48	5,55364	3,465172	2,750000	5,000000	98,619697	20/03/2014	27,608597
030.00	034.99	650	9,08837	19.793.364,49	8,34447	3,519130	2,655000	5,000000	94,895679	27/11/2013	32,726875
035.00	039.99	789	11,03188	26.774.348,25	11,28751	3,482403	2,750000	4,500000	99,683656	22/04/2014	37,637318
040.00	044.99	830	11,60515	30.430.044,88	12,82867	3,507189	2,750000	4,500000	119,632834	20/12/2015	42,415850
045.00	049.99	687	9,60570	27.499.513,83	11,59322	3,493058	2,818000	4,500000	130,117604	03/11/2016	47,563132
050.00	054.99	665	9,29810	31.056.742,10	13,09288	3,529676	2,806000	4,750000	152,408145	12/09/2018	52,511689
055.00	059.99	578	8,08166	26.893.298,18	11,33765	3,559705	2,750000	4,250000	170,635901	20/03/2020	57,287072
060.00	064.99	324	4,53020	16.937.810,36	7,14063	3,549071	2,750000	4,250000	204,247297	07/01/2023	62,464546
065.00	069.99	254	3,55145	14.030.112,15	5,91480	3,595288	3,000000	4,250000	244,946153	30/05/2026	67,447106
070.00	074.99	83	1,16051	4.147.822,18	1,74864	3,543326	3,000000	4,000000	286,766912	23/11/2029	71,326692
075.00	079.99	1	0,01398	53.489,65	0,02255	4,000000	4,000000	4,000000	493,963039	01/03/2047	76,459869
<b>Total Cartera</b>		<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			<b>33.166,02</b>						<b>136,994963</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>44,442061</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>92,20</b>						<b>113,087510</b>	<b>04/06/2015</b>	<b>37,504323</b>
<b>Máximo:</b>			<b>428.707,31</b>						<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,134335</b>
									<b>511,014374</b>	<b>01/08/2048</b>	<b>76,459869</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	5899	82,48043	144.908.811,76	61,09054	3,586890	0,648226	2,500000	5,250000	117,947889	30/10/2015	40,495646
50,000.00	1112	15,54810	73.084.656,31	30,81097	3,433581	0,697416	2,655000	4,500000	163,536249	17/08/2019	50,222976
100,000.00	113	1,57998	13.109.019,79	5,52649	3,305893	0,736704	2,806000	4,000000	183,016453	01/04/2021	54,335902
150,000.00	17	0,23770	2.894.518,69	1,22027	3,342783	0,584749	2,918000	4,000000	187,645660	20/08/2021	52,442358
200,000.00	3	0,04195	672.009,09	0,28331	3,079575	0,750000	3,000000	3,250000	159,882286	28/04/2019	37,830255
250,000.00	5	0,06991	1.405.913,97	0,59270	3,204469	0,704469	3,000000	3,250000	116,511207	16/09/2015	40,388558
300,000.00	1	0,01398	334.024,37	0,14082	3,027000	0,650000	3,027000	3,027000	272,032854	01/09/2028	46,715906
350,000.00	1	0,01398	365.703,73	0,15417	2,875000	0,750000	2,875000	2,875000	237,010267	01/10/2025	51,146511
400,000.00	1	0,01398	428.707,31	0,18073	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	142,028747	01/11/2017	52,487781
<b>Total Cartera</b>	<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,515850</b>	<b>0,667559</b>			<b>136,994963</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>44,442061</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>33.166,02</b>		<b>3,578020</b>	<b>0,649727</b>			<b>113,087510</b>	<b>04/06/2015</b>	<b>37,504323</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>92,20</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,134335</b>
<b>Máximo:</b>			<b>428.707,31</b>		<b>5,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>511,014374</b>	<b>01/08/2048</b>	<b>76,459869</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ i Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	3.512,11	0,00148	3,250000	1,000000	3,250000	36,041068	01/01/2009	8,060219	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4075	116.498.881,00	49,11350	3,758869	0,359216	3,000000	137,958081	30/06/2017	45,744070	
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1632	60.949.387,05	25,69499	3,264689	0,984762	2,500000	124,031327	02/05/2016	41,262382	
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)	1107	45.556.348,33	19,20561	3,313718	0,947598	2,750000	152,669693	20/09/2018	46,499206	
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	175	3.611.662,69	1,52260	3,392320	1,143504	3,250000	78,436718	14/07/2012	30,034636	
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	161	10.540.727,60	4,44375	3,192630	0,870491	2,668000	153,788326	24/10/2018	44,546484	
Índice 000	TIPO FIJO	1	42.846,24	0,01806	4,900000	0,000000	4,900000	106,020534	01/11/2014	31,901440	
<b>Total Cartera</b>		<b>7152</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			<b>33.166,02</b>		<b>3,515850</b>	<b>0,667559</b>		<b>136,994963</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>44,442061</b>	
<b>Mínimo:</b>			<b>92,20</b>		<b>3,578020</b>	<b>0,649727</b>		<b>113,087510</b>	<b>04/06/2015</b>	<b>37,504323</b>	
<b>Máximo:</b>			<b>428.707,31</b>		<b>2,500000</b>	<b>0,000000</b>		<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,134335</b>	
					<b>5,250000</b>	<b>2,000000</b>		<b>511,014374</b>	<b>01/08/2048</b>	<b>76,459869</b>	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	60	0,83893	101.060,70	0,04261	3,485956	0,682172	2,875000	4,500000	3,675303	21/04/2006	2,521420
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	71	0,99273	251.971,27	0,10623	3,555581	0,647904	2,900000	4,250000	8,803197	24/09/2006	5,275242
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	101	1,41219	592.042,66	0,24959	3,570193	0,762916	3,000000	4,750000	14,922842	30/03/2007	8,592957
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	182	2,54474	1.402.894,27	0,59143	3,529271	0,691958	2,900000	4,500000	20,784157	24/09/2007	10,631930
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	180	2,51678	1.791.608,57	0,75530	3,593007	0,650065	2,500000	4,500000	26,736680	23/03/2008	13,903073
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	130	1,81767	1.574.363,36	0,66372	3,480867	0,632689	2,775000	4,500000	32,478315	14/09/2008	16,195290
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	68	0,95078	1.096.776,26	0,46238	3,446716	0,692314	2,816000	4,000000	38,754456	24/03/2009	18,723732
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	149	2,08333	2.654.230,56	1,11897	3,443961	0,694761	2,875000	4,250000	44,926762	28/09/2009	19,969474
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	214	2,99217	3.942.008,35	1,66187	3,652207	0,698568	2,750000	5,000000	50,828226	27/03/2010	24,776489
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	216	3,02013	4.333.751,73	1,82702	3,571062	0,684093	2,855000	5,250000	56,320182	10/09/2010	27,384748
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	201	2,81040	4.891.929,18	2,06234	3,617748	0,674006	2,877000	4,500000	62,685813	22/03/2011	29,957517
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	212	2,96421	5.555.350,55	2,34202	3,539451	0,659050	2,750000	4,500000	68,465116	14/09/2011	33,229072
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	316	4,41834	9.162.473,97	3,86271	3,589638	0,706841	2,853000	4,500000	74,652605	21/03/2012	34,833217
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	541	7,56432	15.752.344,79	6,64086	3,466253	0,734292	3,000000	4,500000	80,398008	12/09/2012	35,480424
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	463	6,47371	12.125.397,76	5,11182	3,586172	0,661899	3,000000	4,500000	86,494721	16/03/2013	35,824690
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	400	5,59284	11.916.927,62	5,02393	3,450046	0,666722	2,855000	4,500000	92,312064	09/09/2013	38,992998
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	212	2,96421	7.479.098,38	3,15303	3,406306	0,694335	2,818000	4,250000	98,389703	13/03/2014	38,779041
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	339	4,73993	13.862.303,59	5,84406	3,343145	0,840378	2,818000	4,900000	104,845278	26/09/2014	41,463233
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	313	4,37640	13.572.847,37	5,72203	3,461321	0,691413	2,750000	4,500000	110,361444	13/03/2015	42,364827
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	134	1,87360	4.869.700,82	2,05296	3,538451	0,653664	2,865000	4,250000	115,986955	31/08/2015	45,447756
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	104	1,45414	3.424.228,39	1,44358	3,649510	0,592061	3,000000	4,750000	122,516034	17/03/2016	44,981857
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	123	1,71980	5.307.153,44	2,23739	3,597550	0,575939	3,000000	4,250000	128,444417	13/09/2016	47,720892
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	174	2,43289	6.686.980,96	2,81909	3,609142	0,606476	2,806000	4,500000	134,703203	23/03/2017	48,997965
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	248	3,46756	9.544.774,16	4,02388	3,525195	0,652628	2,655000	4,250000	140,707574	21/09/2017	48,390589
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	253	3,53747	10.437.976,57	4,40043	3,632514	0,566133	2,803000	4,250000	146,486912	16/03/2018	48,078342
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	204	2,85235	8.506.222,90	3,58605	3,512795	0,580710	2,750000	4,250000	152,544379	17/09/2018	50,446463
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	146	2,04139	5.890.594,81	2,48335	3,503432	0,633813	2,877000	4,000000	158,166985	07/03/2019	49,511778
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	211	2,95022	9.067.119,48	3,82251	3,498503	0,795753	2,750000	4,000000	164,176178	06/09/2019	52,001440
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	123	1,71980	5.264.450,04	2,21938	3,587068	0,537763	2,915000	4,000000	170,581456	19/03/2020	52,275035
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	77	1,07662	3.996.978,08	1,68504	3,467948	0,659870	2,806000	4,000000	175,609784	19/08/2020	55,558116





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	13	0,18177	515.737,71	0,21742	3.432799	0,367207	2,750000	4,250000	181,981818	01/03/2021	52,478700
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	28	0,39150	1.273.538,67	0,53690	3,581844	0,385493	3,005000	4,250000	188,139676	04/09/2021	53,500959
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	0,47539	1.787.382,80	0,75352	3,468123	0,720958	3,000000	4,000000	194,943411	30/03/2022	53,045590
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	68	0,95078	3.664.914,51	1,54505	3,472679	0,685309	3,000000	4,250000	200,247332	08/09/2022	53,908991
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	98	1,37025	4.746.031,29	2,00083	3,593052	0,645036	2,916000	4,000000	206,498498	17/03/2023	54,931798
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	63	0,88087	3.720.480,57	1,56848	3,512524	0,554417	2,918000	4,000000	212,943681	29/09/2023	55,276113
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	34	0,47539	2.231.309,57	0,94067	3,402308	0,788346	3,000000	4,000000	218,145445	05/03/2024	54,726840
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	118	1,64989	5.566.204,25	2,34660	3,414713	0,759412	2,855000	4,000000	224,273378	08/09/2024	52,737560
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	83	1,16051	5.222.836,32	2,20184	3,513327	0,764852	3,000000	4,000000	230,351563	12/03/2025	60,037347
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	45	0,62919	3.175.601,42	1,33877	3,406625	0,603811	2,875000	4,000000	235,596853	18/08/2025	60,196755
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	7	0,09787	385.653,62	0,16258	3,720857	0,407528	3,250000	4,250000	243,659081	21/04/2026	60,361876
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	15	0,20973	630.244,96	0,26570	3,642852	0,721304	3,250000	4,250000	248,839722	26/09/2026	62,062111
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	20	0,27964	1.147.129,52	0,48361	3,612619	0,649622	3,000000	4,000000	254,412988	14/03/2027	64,093993
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	52	0,72707	2.573.917,11	1,08511	3,574150	0,603632	3,000000	4,000000	260,675003	21/09/2027	58,036796
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	84	1,17450	4.168.050,91	1,75716	3,688341	0,563817	3,000000	4,000000	266,534238	17/03/2028	59,667177
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	54	0,75503	2.902.009,98	1,22343	3,497472	0,615166	3,000000	4,000000	272,147493	04/09/2028	58,896784
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	54	0,75503	2.186.925,66	0,92196	3,594830	0,599514	2,870000	4,000000	278,468850	15/03/2029	63,302640
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	46	0,64318	2.086.093,87	0,87945	3,321935	0,760349	3,000000	4,000000	283,858147	26/08/2029	65,063327
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	36	0,50336	2.112.295,43	0,89050	3,593071	0,361633	2,983000	3,750000	291,309311	10/04/2030	66,915021
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	21	0,29362	1.064.161,17	0,44863	3,520028	0,210317	2,855000	3,750000	295,228472	08/08/2030	67,527365
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,01398	75.037,93	0,03163	3,125000	1,000000	3,125000	3,125000	310,997947	01/12/2031	40,605116
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01398	55.161,99	0,02326	3,125000	0,750000	3,125000	3,125000	315,991786	30/04/2032	34,608533
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01398	47.058,36	0,01984	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	329,002053	01/06/2033	53,588749
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01398	35.229,94	0,01485	3,085000	0,750000	3,085000	3,085000	340,993840	31/05/2034	32,902499
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,01398	21.560,92	0,00909	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	346,020534	01/11/2034	51,037634
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,01398	103.836,80	0,04378	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	354,989733	01/08/2035	52,863930
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01398	55.551,81	0,02342	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	383,014374	30/11/2037	73,107993
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01398	93.738,02	0,03952	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	386,989733	01/04/2038	70,624409
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,04195	202.371,25	0,08532	3,397571	0,601103	3,250000	3,500000	390,174390	06/07/2038	58,185864
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01398	53.489,65	0,02255	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	493,963039	01/03/2047	76,459869





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02796	244.248,42	0,10297	3,454407	0,702438	3,260000	3,750000	511,014374	01/08/2048	57,068577
<b>Total Cartera</b>	<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,000000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
			33.166,02		3,515850	0,667559			136,994963	31/05/2017	44,442061
			92,20		3,578020	0,649727			113,087510	04/06/2015	37,504323
			428.707,31		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,134335
					5,250000	2,000000			511,014374	01/08/2048	76,459869

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

	Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
04	ALMERIA	8	0,11186	149.508,94	0,06303	3,816085	0,691540	3,250000	4,500000	105,922146	29/10/2014	39,595838
11	CADIZ	212	2,96421	5.787.868,49	2,44004	3,469117	0,915920	2,750000	4,500000	126,110060	04/07/2016	44,607069
14	CORDOBA	53	0,74105	1.365.532,09	0,57568	3,514974	0,640961	3,000000	4,000000	110,927122	30/03/2015	37,652022
18	GRANADA	67	0,93680	1.492.139,08	0,62905	3,588066	0,759268	3,000000	4,250000	112,229761	08/05/2015	37,711163
21	HUELVA	55	0,76902	1.029.895,77	0,43418	3,586197	1,021475	3,250000	4,250000	136,406333	13/05/2017	45,779258
23	JAEN	24	0,33557	607.110,79	0,25595	3,446888	0,683596	2,918000	4,750000	139,436555	14/08/2017	43,266648
29	MÁLAGA	94	1,31432	2.416.998,39	1,01896	3,527411	0,727449	3,000000	5,250000	119,377802	12/12/2015	42,266192
41	SEVILLA	207	2,89430	5.046.882,38	2,12766	3,494650	0,774490	3,000000	4,250000	164,447725	14/09/2019	51,410655
	<b>ANDALUCIA</b>	<b>720</b>	<b>10,06710</b>	<b>17.895.935,93</b>	<b>7,54460</b>	<b>3,510571</b>	<b>0,813662</b>	<b>2,750000</b>	<b>5,250000</b>	<b>134,850360</b>	<b>27/03/2017</b>	<b>45,092996</b>
22	HUESCA	25	0,34955	689.645,22	0,29074	3,519838	0,411724	3,000000	4,000000	115,997604	31/08/2015	42,781052
50	ZARAGOZA	239	3,34172	8.965.600,04	3,77971	3,368834	0,711002	2,655000	4,900000	139,292841	09/08/2017	44,638753
	<b>ARAGON</b>	<b>264</b>	<b>3,69130</b>	<b>9.655.245,26</b>	<b>4,07050</b>	<b>3,401240</b>	<b>0,682661</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,900000</b>	<b>137,086853</b>	<b>03/06/2017</b>	<b>44,462834</b>
33	ASTURIAS	75	1,04866	2.060.526,59	0,86868	3,564623	0,696080	3,000000	4,000000	139,094798	03/08/2017	45,492806
	<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>75</b>	<b>1,04870</b>	<b>2.060.526,59</b>	<b>0,86870</b>	<b>3,564623</b>	<b>0,696080</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>139,094798</b>	<b>03/08/2017</b>	<b>45,492806</b>
07	BALEARES	189	2,64262	4.970.242,89	2,09535	3,735041	0,453483	3,250000	5,000000	124,206546	07/05/2016	46,423301
	<b>BALEARES</b>	<b>189</b>	<b>2,64260</b>	<b>4.970.242,89</b>	<b>2,09540</b>	<b>3,735041</b>	<b>0,453483</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>124,206546</b>	<b>07/05/2016</b>	<b>46,423301</b>
35	LAS PALMAS	576	8,05369	18.733.653,57	7,89772	3,694328	0,644807	2,500000	5,000000	138,920404	29/07/2017	48,390402
38	TENERIFE	200	2,79642	7.231.918,14	3,04883	3,748178	0,610552	3,000000	5,000000	154,266097	08/11/2018	49,847766
	<b>CANARIAS</b>	<b>776</b>	<b>10,85010</b>	<b>25.965.571,71</b>	<b>10,94660</b>	<b>3,708207</b>	<b>0,635978</b>	<b>2,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>142,875479</b>	<b>26/11/2017</b>	<b>48,766011</b>
39	SANTANDER	145	2,02740	3.823.559,72	1,61193	3,428419	0,745470	2,915000	4,000000	136,342835	11/05/2017	45,339700
	<b>CANTABRIA</b>	<b>145</b>	<b>2,02740</b>	<b>3.823.559,72</b>	<b>1,61190</b>	<b>3,428419</b>	<b>0,745470</b>	<b>2,915000</b>	<b>4,000000</b>	<b>136,342835</b>	<b>11/05/2017</b>	<b>45,339700</b>
02	ALBACETE	16	0,22371	440.275,58	0,18561	3,422797	0,902708	3,000000	3,750000	104,384925	12/09/2014	46,743226
13	CIUDAD REAL	25	0,34955	700.362,87	0,29526	3,339095	0,823582	3,000000	4,250000	136,601738	19/05/2017	44,372704
16	CUENCA	2	0,02796	33.290,78	0,01403	3,564877	0,935123	3,500000	4,000000	74,948104	30/03/2012	32,510013
45	TOLEDO	30	0,41946	805.789,20	0,33970	3,540817	0,536785	3,066000	4,500000	158,860037	28/03/2019	51,125766
	<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>73</b>	<b>1,02070</b>	<b>1.979.718,43</b>	<b>0,83460</b>	<b>3,446526</b>	<b>0,726119</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,500000</b>	<b>136,998624</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>47,342496</b>
05	AVILA	2	0,02796	25.862,21	0,01090	3,500000	0,187939	3,500000	3,500000	59,669882	21/12/2010	27,460308
09	BURGOS	4	0,05593	106.529,22	0,04491	3,621097	0,377431	3,500000	4,000000	204,001955	31/12/2022	57,636785
	<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>6</b>	<b>0,08390</b>	<b>132.391,43</b>	<b>0,05580</b>	<b>3,580731</b>	<b>0,314267</b>	<b>3,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>155,891264</b>	<b>27/12/2018</b>	<b>47,577959</b>



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	6	0,08389	192.016,72	0,08095	3,401226	0,944376	3,000000	4,000000	127,530711	16/08/2016	41,994429
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>6</b>	<b>0,08390</b>	<b>192.016,72</b>	<b>0,08100</b>	<b>3,401226</b>	<b>0,944376</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>127,530711</b>	<b>16/08/2016</b>	<b>41,994429</b>
24 LEON	90	1,25839	2.849.442,27	1,20127	3,474833	0,728788	3,083000	4,000000	177,229258	07/10/2020	49,612109
34 PALENCIA	37	0,51734	994.285,04	0,41917	3,564217	0,644476	3,250000	4,000000	120,566722	17/01/2016	46,178683
37 SALAMANCA	4	0,05593	87.468,45	0,03687	3,422271	0,487604	3,000000	3,750000	71,142169	05/12/2011	32,393042
40 SEGOVIA	4	0,05593	39.703,61	0,01674	3,803267	0,639643	3,500000	4,000000	58,306362	09/11/2010	32,336280
42 SORIA	1	0,01398	11.474,79	0,00484	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	31,014374	31/07/2008	13,160849
47 VALLADOLID	15	0,20973	383.476,04	0,16167	3,327967	0,451404	3,000000	4,000000	105,855751	26/10/2014	41,653318
49 ZAMORA	4	0,05593	69.574,92	0,02933	3,504243	0,107819	3,500000	3,750000	60,523968	16/01/2011	24,699567
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>155</b>	<b>2,16720</b>	<b>4.435.425,12</b>	<b>1,86990</b>	<b>3,491611</b>	<b>0,654180</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>147,034468</b>	<b>02/04/2018</b>	<b>46,254047</b>
08 BARCELONA	1330	18,59620	41.424.403,41	17,46367	3,661605	0,495553	2,750000	4,500000	138,931135	29/07/2017	42,805326
17 GIRONA	460	6,43177	12.876.850,32	5,42861	3,707896	0,420303	2,668000	4,500000	133,302960	08/02/2017	44,829441
25 LLEIDA	325	4,54418	9.176.254,34	3,86852	3,629625	0,398553	2,750000	4,500000	138,381891	12/07/2017	46,394542
43 TARRAGONA	369	5,15940	10.892.222,74	4,59193	3,616791	0,610514	2,855000	4,500000	151,150330	05/08/2018	47,337265
<b>CATALUNYA</b>	<b>2484</b>	<b>34,73160</b>	<b>74.369.730,81</b>	<b>31,35270</b>	<b>3,659336</b>	<b>0,486004</b>	<b>2,668000</b>	<b>4,500000</b>	<b>139,632189</b>	<b>20/08/2017</b>	<b>44,322988</b>
06 BADAJOZ	20	0,27964	570.341,44	0,24044	3,390564	0,925121	3,125000	4,000000	235,364914	12/08/2025	60,179143
10 CACERES	7	0,09787	234.426,06	0,09883	3,572484	0,845689	3,250000	3,750000	233,214291	07/06/2025	63,441795
<b>EXTREMADURA</b>	<b>27</b>	<b>0,37750</b>	<b>804.767,50</b>	<b>0,33930</b>	<b>3,437728</b>	<b>0,904528</b>	<b>3,125000</b>	<b>4,000000</b>	<b>234,822160</b>	<b>26/07/2025</b>	<b>61,025016</b>
15 LA CORUÑA	24	0,33557	697.245,69	0,29394	3,486357	0,604441	3,000000	4,000000	149,056865	02/06/2018	48,195943
27 LUGO	33	0,46141	774.736,60	0,32661	3,584666	0,394419	2,951000	4,750000	119,290861	09/12/2015	43,308877
32 ORENSE	4	0,05593	86.230,07	0,03635	3,591880	0,767851	3,250000	4,000000	151,056085	02/08/2018	50,369516
36 PONTEVEDRA	54	0,75503	1.648.466,96	0,69496	3,332169	0,832874	2,877000	4,000000	154,208256	06/11/2018	41,105885
<b>GALICIA</b>	<b>115</b>	<b>1,60790</b>	<b>3.206.679,32</b>	<b>1,35190</b>	<b>3,445836</b>	<b>0,657122</b>	<b>2,877000</b>	<b>4,750000</b>	<b>143,003769</b>	<b>30/11/2017</b>	<b>43,539925</b>
28 MADRID	1390	19,43512	65.346.968,22	27,54892	3,304873	0,836428	2,750000	4,500000	130,022328	31/10/2016	42,380162
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1390</b>	<b>19,43510</b>	<b>65.346.968,22</b>	<b>27,54890</b>	<b>3,304873</b>	<b>0,836428</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>130,022328</b>	<b>31/10/2016</b>	<b>42,380162</b>
30 MURCIA	116	1,62192	2.777.219,92	1,17082	3,521121	0,833163	3,105000	4,250000	120,446746	14/01/2016	44,268531
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>116</b>	<b>1,62190</b>	<b>2.777.219,92</b>	<b>1,17080</b>	<b>3,521121</b>	<b>0,833163</b>	<b>3,105000</b>	<b>4,250000</b>	<b>120,446746</b>	<b>14/01/2016</b>	<b>44,268531</b>
31 NAVARRA	16	0,22371	517.070,47	0,21799	3,098177	0,772220	3,000000	4,250000	86,649698	21/03/2013	33,272819
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>16</b>	<b>0,22370</b>	<b>517.070,47</b>	<b>0,21800</b>	<b>3,098177</b>	<b>0,772220</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>86,649698</b>	<b>21/03/2013</b>	<b>33,272819</b>
01 ALAVA	1	0,01398	42.680,50	0,01799	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	15,967146	30/04/2007	12,795383





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	7	0,09787	160.110,83	0,06750	3,718035	0,587473	3,500000	4,000000	108,051390	01/01/2015	37,722772
48 VIZCAYA	137	1,91555	5.777.020,54	2,43547	3,307558	0,598296	2,750000	4,000000	159,244887	09/04/2019	41,080077
<b>PAIS VASCO</b>	<b>145</b>	<b>2,02740</b>	<b>5.979.811,87</b>	<b>2,52100</b>	<b>3,326977</b>	<b>0,600544</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>155,785354</b>	<b>24/12/2018</b>	<b>40,722933</b>
26 LA RIOJA	6	0,08389	191.829,07	0,08087	3,411830	0,629199	3,250000	3,750000	120,641506	20/01/2016	45,629797
<b>LAS RIOJA</b>	<b>6</b>	<b>0,08390</b>	<b>191.829,07</b>	<b>0,08090</b>	<b>3,411830</b>	<b>0,629199</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,750000</b>	<b>120,641506</b>	<b>20/01/2016</b>	<b>45,629797</b>
03 ALICANTE	127	1,77573	3.094.119,09	1,30442	3,699277	0,588114	2,855000	4,250000	121,493612	14/02/2016	45,459446
12 CASTELLON	79	1,10459	2.019.866,78	0,85153	3,710540	0,460611	3,250000	4,500000	124,784801	25/05/2016	45,941242
46 VALENCIA	237	3,31376	7.762.404,42	3,27247	3,465809	0,837439	3,000000	4,500000	142,930694	28/11/2017	44,496659
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>443</b>	<b>6,19410</b>	<b>12.876.390,29</b>	<b>5,42840</b>	<b>3,576383</b>	<b>0,698763</b>	<b>2,855000</b>	<b>4,500000</b>	<b>133,549125</b>	<b>15/02/2017</b>	<b>45,030284</b>
52 MELILLA	1	0,01398	22.263,75	0,00939	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	85,059548	01/02/2013	45,065410
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01400</b>	<b>22.263,75</b>	<b>0,00940</b>	<b>3,500000</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,500000</b>	<b>3,500000</b>	<b>85,059548</b>	<b>01/02/2013</b>	<b>45,065410</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>7152</b>	<b>100,00000</b>	<b>237.203.365,02</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					3,515850	0,667559			136,994963	31/05/2017	44,442061
<b>Media Simple:</b>			33.166,02		3,578020	0,649727			113,087510	04/06/2015	37,504323
<b>Mínimo:</b>			92,20		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,134335
<b>Máximo:</b>			428.707,31		5,250000	2,000000			511,014374	01/08/2048	76,459869

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N°13

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805		Código ISIN: ES0338203005											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
16/01/2006	2,36740 %	232,79	197,87										
17/10/2005	2,30050 %	246,19	209,26	1.429.132,95	0,00	2.113,44	39.440,81	39,44 %	12.268.519,20	12.268.519,20	12.268.519,20	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	253,33	215,33	1.470.580,65	0,00	2.247,22	41.554,25	41,55 %	13.045.112,10	13.045.112,10	13.045.112,10	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	258,71	219,90	1.501.811,55	0,00	2.333,12	43.801,47	43,80 %	13.543.761,60	13.543.761,60	13.543.761,60	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	293,65	249,60	1.704.638,25	0,00	2.804,93	46.134,59	46,13 %	16.282.618,65	16.282.618,65	16.282.618,65	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	297,11	252,54	1.724.723,55	0,00	2.387,92	48.939,52	48,94 %	13.861.875,60	13.861.875,60	13.861.875,60	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	299,22	254,34	1.736.972,10	0,00	2.774,05	51.327,44	51,33 %	16.103.360,25	16.103.360,25	16.103.360,25	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84	1.876.988,70	0,00	2.952,55	54.101,49	54,10 %	17.139.552,75	17.139.552,75	17.139.552,75	0,00	
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	60.607,45	57,05 %	20.627.545,05	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00	
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	63.708,95	60,61 %	18.004.207,50	18.004.207,50	18.004.207,50	0,00	
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	67.266,73	63,71 %	20.652.912,90	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00	
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	71.000,62	67,27 %	21.675.231,45	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00	
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	74.770,61	71,00 %	21.884.796,08	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00	
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	78.109,14	74,77 %	19.380.173,70	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00	
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	82.225,43	78,11 %	23.895.047,71	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00	
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	86.478,10	82,23 %	24.686.746,70	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00	
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	90.685,34	86,48 %	24.423.048,59	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00	
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	93.988,74	90,69 %	19.176.230,69	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00	
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	97.846,20	93,99 %	22.392.542,56	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00	
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	100.000,00	97,85 %	12.502.832,63	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00	
28/02/2001									580.500.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195													
Código ISIN: ES0338203013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42					0,00					
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	128.259,30	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	125.104,20	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	121.262,70	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	129.735,45	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	125.328,45	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00
28/02/2001												19.500.000,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.86	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		0.00	9.84	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A</b> (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	15/04/2019	5.13	2.81	2.64	2.39	2.19	2.02	1.88	1.76
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	15/10/2014	4.79	2.71	2.55	2.30	2.12	1.96	1.82	1.70
<b>BONOS SERIE B</b> (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
Amortización Final	15/10/2026	16.29	6.69	6.50	5.87	5.12	5.18	4.89	4.62
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Amortización Final	15/10/2014	8.75	5.01	4.75	4.25	4.00	3.75	3.50	3.25

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial