

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gesticaixa

C N M V

Registro de Auditorias
Emisores

Nº 9121

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2005:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	0 107.722	0 147.367	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9) Emisión de Obligaciones (Nota 8)	3.859 109.661	5.138 149.998
Total Inmovilizado	107.722	147.367	Total Acreedores a Largo Plazo	113.520	155.136
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 6)	169	113	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	25.751	30.287
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	25.750	30.287	Otros Acreedores (Nota 10)	18	213
Tesorería (Nota 7)	5.668	7.903	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b)	408	590
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a)	388	556	Total Acreedores a Corto Plazo	26.177	31.090
Total Activo Circulante	31.975	38.859	TOTAL PASIVO	139.697	186.226
TOTAL ACTIVO	139.697	186.226			

* Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**
(Miles de Euros)

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
A) GASTOS		6.064	8.454	B) INGRESOS	6.064	8.454
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		0	37	B.1. Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		10	11			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	10	48
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		6.054	8.406	B.2. Ingresos Financieros	6.061	8.448
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		3.771	4.874	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	5.836	8.141
Préstamo Subordinado (Nota 9)		118	153	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	225	307
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		1.006	1.905			
Comisiones Devengadas (Nota 13)		1.159	1.474			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		7	43	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3	6
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		3	6	Ingresos Extraordinarios	3	6
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

* Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.

MEMORIA EJERCICIO 2005

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: nueve millones de euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a dos millones cien mil euros¹.
- d) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

Los Gastos de Establecimiento se amortizaron totalmente en el ejercicio 2004.



3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas:

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 en la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.



- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 ha sido del 3,60%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 29.052 y 15.061 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de bajas de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2005 asciende a 107.722 miles de euros.

Durante el ejercicio 2005, las Participaciones Hipotecarias han devengado 5.836 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 388 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	12
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	149
Total Otros Créditos	169

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	10	3	1	0	0
De 1 a 2 meses	1	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	2	4	0	0	0
De 3 a 6 meses	3	0	0	7	2
De 6 a 12 meses	1	0	0	1	1
Mas de 12 meses	1	0	0	3	0
Total	18	7	1	11	3

a) Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento, los intereses devengados de las Participaciones Hipotecarias pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12.b.).

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 1 y 2 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).



- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

A 31 de diciembre de 2005 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias dos Préstamos Hipotecarios a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería, a 31 de diciembre de 2005, incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 3.859 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12.a).

Durante el ejercicio 2005 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 225 miles de euros.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (en miles de Euros)	585.300	14.700
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación: Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	A+

En el ejercicio 2004 las Agencias de Calificación mejoraron la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser los siguientes:

Agencia Calificación	Calificación Serie B
Moody's	Aa2
Fitch	AA+

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	En miles de euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	165.585	14.700	180.285
Amortizaciones	- 44.873	- - -	- 44.873
Saldo Actual	120.712	14.700	135.412

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2005, 25.751 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2005, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 3.771 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 168 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 9.395 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo durante el presente ejercicio se muestra a continuación:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	5.138
Amortizaciones	- 1.279
Saldo Actual	3.859

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 118 miles de euros y a 31 de diciembre de 2005 están pendientes de pago 5 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreeedores Margen Intermediación	15
Acreeedores Varios	3
Total Acreeedores	18

a) Acreeedores Margen Intermediación: el saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Acreeedores Varios: incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2005 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. A 31 de diciembre restan por liquidar 3 miles de euros. Durante el ejercicio 2005 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.



11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2006 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	4
Comisión de Administración	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	105
Margen de Intermediación	125
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	5
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	168
Total	408

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses Nocial	135.411
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 7)	3.859
Morosos-Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 6)	2
Operaciones en Suspense	34
Gastos Judiciales	2
Total	3.897

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2005 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4. y 7).

Fondo de Reserva	Miles de Euros
Saldo Inicial	5.138
Amortizaciones	- 1.279
Saldo Actual	3.859

b) **Morosos-Fallidos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6.b.), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses "A" y "B" con "la Caixa", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	120.711	2,6422 %
- Pagador	120.711	2,9068 %
Swap "B"		
- Receptor	14.700	2,8957 %
- Pagador	14.700	2,9068 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2005, para el periodo del 15 de diciembre de 2005 a 15 de marzo del 2006.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%, calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 105 miles de euros (véase Nota 11.b.). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2005 ascendió a 1.006 miles de euros se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	96
Comisión de Administración	14
Comisión de Agente de Pagos	2
Comisión de Depósito	1
Comisión de Intermediación	1.046
Total	1.159

14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	40.337	50.546
Amortización Préstamo Subordinado	1.279	1.612
Total Aplicaciones de Fondos	41.616	52.158
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	0
Total	41.616	52.158

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	37
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	39.645	49.832
Total Orígenes de Fondos	39.645	49.869
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	1.971	2.289
Total	41.616	52.158

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		41
Otros Acreedores		114
Tesorería		2.124
Ajustes por Periodificaciones		10
Inversiones Financieras Temporales		4.578
Emisión de obligaciones	4.578	
Totales	4.578	6.867
Variación del Capital Circulante	2.289	



Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	56	
Otros Acreedores	195	
Tesorería		2.235
Ajustes por Periodificaciones	14	
Inversiones Financieras Temporales		4.537
Emisión de obligaciones	4.536	
Totales	4.801	6.772
Variación del Capital Circulante (disminución)	1.971	

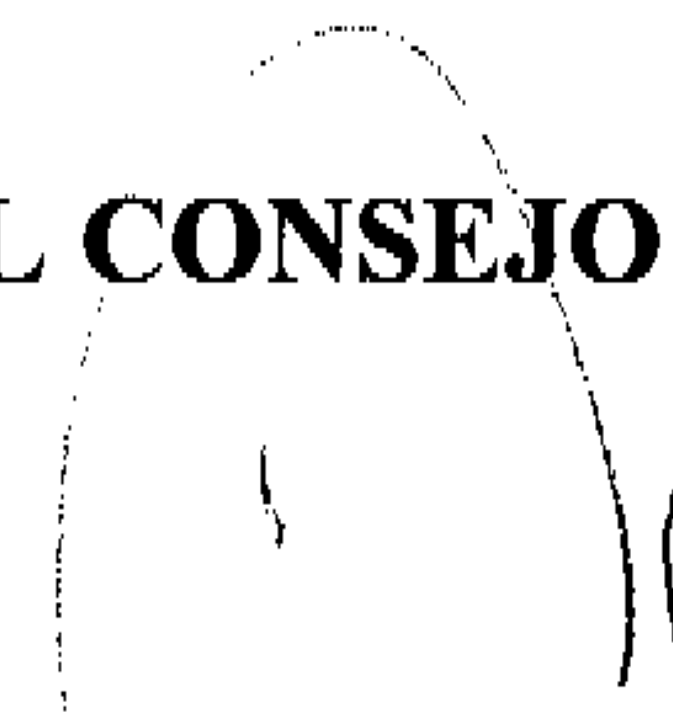
• **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2005	2004*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	0	37
Total Aumentos	0	37
Recursos Procedentes de las Operaciones	0	37

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en 21 páginas, numeradas del 1 a la 21, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2005**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

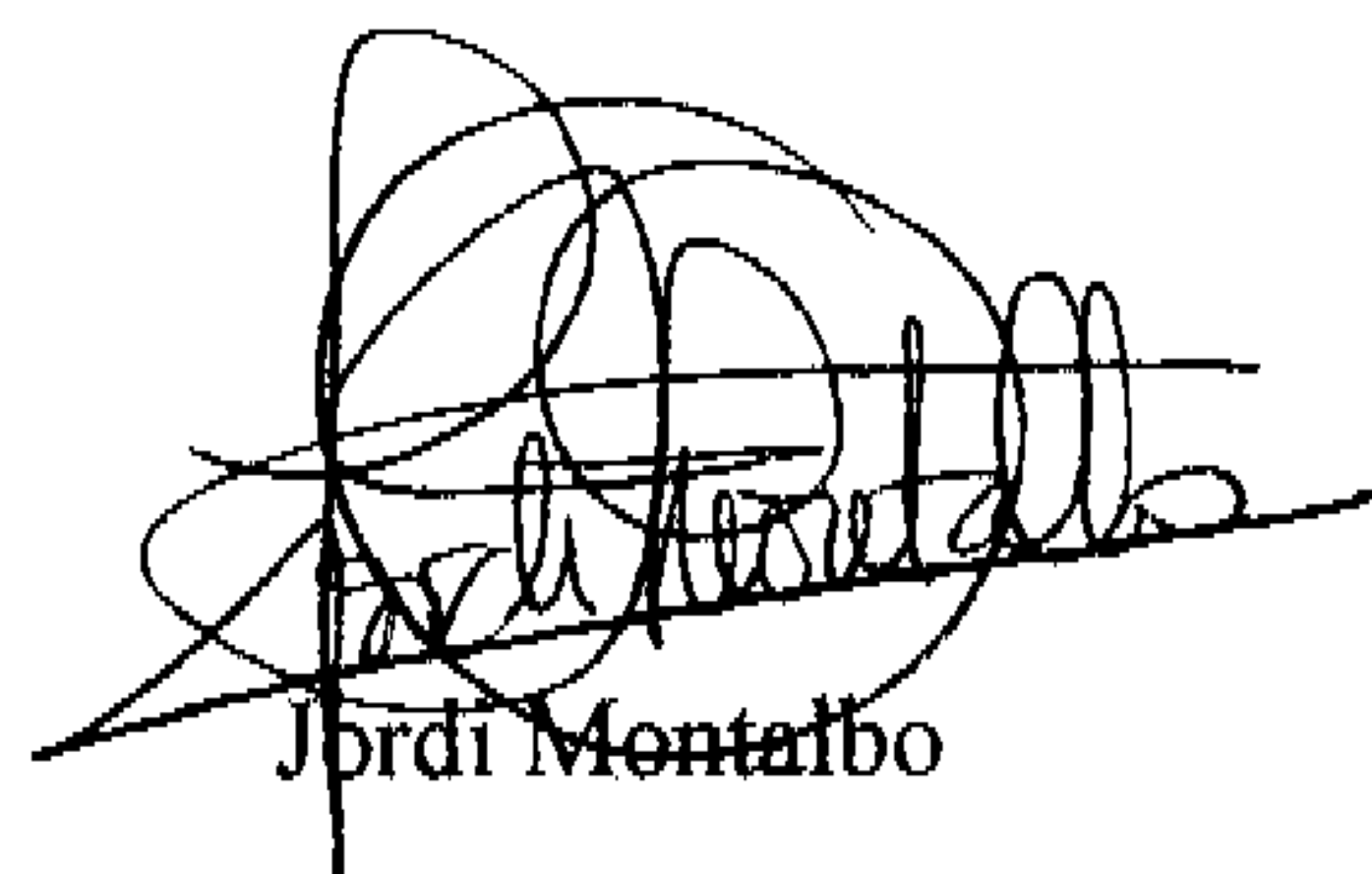
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2005**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.002.454,68, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora, con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2005. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,50% y un máximo del 5,25%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 60,55 y un máximo de € 181.440,20 (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2044. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	Aa2
Fitch	AAA	AA+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15


FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior	294.587.803,37	127.680.079,38	177.734.571,93	29,6223	9644
31/01/2005	2.653.194,76	1.729.832,69	173.351.544,48	28,8918	9463
28/02/2005	2.558.099,13	924.523,40	169.868.921,95	28,3114	9356
31/03/2005	2.529.617,01	1.353.159,13	165.986.145,81	27,6642	9202
30/04/2005	2.499.915,52	1.187.049,37	162.299.180,92	27,0498	9057
31/05/2005	2.455.715,94	1.351.207,87	158.492.257,11	26,4153	8930
30/06/2005	2.423.691,51	1.237.400,87	154.831.164,73	25,8051	8807
31/07/2005	2.393.112,62	1.122.089,98	151.315.962,13	25,2192	8673
31/08/2005	2.363.535,49	925.652,73	148.026.773,91	24,6710	8550
30/09/2005	2.336.451,30	1.027.172,77	144.663.149,84	24,1104	8443
31/10/2005	2.308.882,96	1.190.841,24	141.163.425,64	23,5271	8316
30/11/2005	2.278.044,75	1.176.745,22	137.708.635,67	22,9514	8193
31/12/2005	2.251.243,80	1.835.669,91	133.621.721,96	22,2702	8043
	323.639.308,16	142.741.424,56			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	173.351.544,5	28,89181	1.729.832,7	0,97327	11,07387	1,09681	12,39606	0,84404	9,67132	0,82099	9,41894
28/02/2005	169.868.922,0	28,31137	924.523,4	0,53332	6,21545	0,98953	11,24898	0,87315	9,98893	0,80441	9,23710
31/03/2005	165.986.145,8	27,66424	1.353.159,1	0,79659	9,15120	0,76789	8,83531	0,88019	10,06571	0,79615	9,14635
30/04/2005	162.299.180,9	27,04975	1.187.049,4	0,71515	8,25216	0,68175	7,88108	0,88950	10,16695	0,80298	9,22138
31/05/2005	158.492.257,1	26,41527	1.351.207,9	0,83254	9,54549	0,78144	8,98456	0,88554	10,12391	0,80594	9,25391
30/06/2005	154.831.164,7	25,80509	1.237.400,9	0,78073	8,97678	0,77615	8,92635	0,77202	8,88084	0,80022	9,19105
31/07/2005	151.315.962,1	25,21922	1.122.090,0	0,72472	8,35822	0,77934	8,96144	0,73056	8,42285	0,78732	9,04924
31/08/2005	148.026.773,9	24,67103	925.652,7	0,61174	7,09880	0,70575	8,14791	0,74360	8,56719	0,80840	9,28085
30/09/2005	144.663.149,8	24,11043	1.027.172,8	0,69391	8,01636	0,67680	7,82602	0,72649	8,37783	0,80337	9,22570
31/10/2005	141.163.425,6	23,52714	1.190.841,2	0,82318	9,44300	0,70965	8,19115	0,74450	8,57711	0,81703	9,37551
30/11/2005	137.708.635,7	22,95135	1.176.745,2	0,83360	9,55713	0,78359	9,00818	0,74468	8,57907	0,81513	9,35478
31/12/2005	133.621.722,0	22,27020	1.835.669,9	1,33301	14,87394	0,99688	11,32802	0,83697	9,59397	0,80450	9,23810

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							30.197,70	7.603,89	37.801,59
31/01/2005	341.775,22	67.068,08	408.843,30	340.169,33	67.516,17	407.685,50	31.803,59	7.155,80	38.959,39
28/02/2005	433.258,17	85.680,18	518.938,35	436.340,51	86.026,30	522.366,81	28.721,25	6.809,68	35.530,93
31/03/2005	463.370,26	92.189,26	555.559,52	461.628,77	91.971,12	553.599,89	30.462,74	7.027,82	37.490,56
30/04/2005	429.521,01	84.675,01	514.196,02	437.100,19	86.167,75	523.267,94	22.883,56	5.535,08	28.418,64
31/05/2005	387.522,57	74.283,98	461.806,55	393.182,46	77.343,30	470.525,76	17.223,67	2.475,76	19.699,43
30/06/2005	401.197,20	76.650,77	477.847,97	399.644,54	76.114,83	475.759,37	18.776,33	3.011,70	21.788,03
31/07/2005	392.187,52	74.305,66	466.493,18	389.780,54	74.201,38	463.981,92	21.183,31	3.115,98	24.299,29
31/08/2005	360.204,49	65.453,06	425.657,55	358.193,19	65.024,72	423.217,91	23.194,61	3.544,32	26.738,93
30/09/2005	364.302,69	64.712,95	429.015,64	370.096,04	65.386,99	435.483,03	17.401,26	2.870,28	20.271,54
31/10/2005	315.618,42	54.975,44	370.593,86	313.210,38	54.228,38	367.438,76	19.809,30	3.617,34	23.426,64
30/11/2005	328.934,66	56.864,34	385.799,00	328.852,18	56.776,09	385.628,27	19.891,78	3.705,59	23.597,37
31/12/2005	379.903,80	65.438,46	445.342,26	381.412,80	65.924,82	447.337,62	18.382,78	3.219,23	21.602,01
	4.597.796,01	862.297,19	5.460.093,20	4.609.610,93	866.681,85	5.476.292,78			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS		Importe Provisionado
		Principal	Total		Principal	Total		Principal	Total	
HASTA 1 MES	10	2.627,02	3.095,56	468,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	1	434,01	552,52	118,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	3.827,69	4.016,75	189,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	0,00	0,00	0,00	7.092,34	1.655,58	8.747,92	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.079,99	493,58	1.573,57	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	3.321,73	293,96	3.615,69	0,00	0,00	0,00
Totales	18	6.888,72	7.664,83	776,11	11.494,06	2.443,12	13.937,18	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble		%Deuda / Tasación
		Principal	Total		Principal	Total		Valor Tasación	Inmueble	
HASTA 1 MES	10	2.627,02	3.138,85	511,83	182.300,07	185.438,92	185.438,92	715.105,96	715.105,96	25,93167
DE 1 A 2 MESES	1	434,01	625,96	191,95	15.475,44	16.101,40	16.101,40	48.080,97	48.080,97	33,48809
DE 2 A 3 MESES	2	3.827,69	4.148,34	320,65	16.324,82	20.473,16	20.473,16	196.891,56	196.891,56	10,39819
DE 3 A 6 MESES	3	7.092,34	9.326,74	2.234,40	120.587,19	129.913,93	129.913,93	436.413,65	436.413,65	29,76853
DE 6 A 12 MESES	1	1.079,99	2.597,59	1.517,60	25.770,87	28.368,46	28.368,46	54.091,09	54.091,09	52,44572
DESDE 12 MESES	1	3.321,73	4.899,64	1.577,91	3.296,77	8.196,41	8.196,41	53.303,76	53.303,76	15,37680
Totales	18	18.382,78	24.737,12	6.354,34	363.755,16	388.492,28	388.492,28	1.503.886,99	1.503.886,99	25,83254



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº6

fecha proceso:

11/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	407	5,06030	4.447.602,00	3,32850	3,474183	1,152267	2,750000	4,750000	64,050941	03/05/2011	19,315778
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	505	6,27875	5.994.685,64	4,48631	3,628104	1,262562	2,750000	5,250000	57,727934	23/10/2010	18,874580
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	558	6,93771	6.996.911,95	5,23636	3,570854	1,206145	2,750000	5,250000	57,887050	27/10/2010	18,849022
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	653	8,11886	9.067.062,27	6,78562	3,555154	1,039140	2,750000	5,250000	64,985648	01/06/2011	21,522340
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	896	11,14012	14.179.119,92	10,61139	3,606357	0,799171	2,550000	5,250000	66,167105	06/07/2011	22,314968
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	783	9,73517	12.387.859,84	9,27084	3,734907	0,676676	2,950000	5,250000	69,722389	23/10/2011	23,094871
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	788	9,79734	12.885.427,45	9,64321	3,606397	0,570234	2,750000	5,250000	70,575049	18/11/2011	24,006187
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	822	10,22007	14.372.434,18	10,75606	3,657337	0,527868	2,855000	5,250000	78,349782	11/07/2012	25,665547
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	909	11,30175	16.643.655,20	12,45580	3,617351	0,560553	2,750000	5,000000	84,277949	08/01/2013	27,156225
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1090	13,55216	20.791.230,81	15,55977	3,610439	0,640360	2,750000	4,500000	92,729926	22/09/2013	28,295861
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	474	5,89332	11.838.309,27	8,85957	3,455795	0,746010	2,500000	4,500000	94,773489	23/11/2013	30,984812
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	103	1,28062	2.641.758,79	1,97704	3,602924	0,640660	2,918000	4,250000	95,726940	22/12/2013	33,821581
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	55	0,68382	1.375.664,64	1,02952	3,397516	0,804020	3,000000	3,750000	89,601032	19/06/2013	26,854120
Total Cartera	8043	100,00000	133.621.721,96	100,00000							
Media Ponderada:					3,601450	0,744466			77,018401	01/06/2012	24,997265
Media Simple:			16.613,42		3,640100	0,807690			58,562737	17/11/2010	18,718080
Mínimo:			60,55		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,043553
Máximo:			181.440,20		5,250000	3,000000			465,018480	01/10/2044	70,313181

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	270	3,35696	3.538.579,79	2,64821	2,762594	0,525085	2,500000	2,970000	58,155460	05/11/2010	17,808189
03.00	1932	24,02089	37.400.904,56	27,99014	3,217560	0,739881	3,000000	3,466000	77,529967	16/06/2012	24,366988
03.50	4262	52,99018	69.810.887,89	52,24516	3,669416	0,713343	3,500000	3,922000	77,290914	09/06/2012	25,297804
04.00	1372	17,05831	20.306.213,28	15,19679	4,091189	0,833059	4,000000	4,250000	78,845062	26/07/2012	26,142734
04.50	177	2,20067	2.180.353,60	1,63174	4,545991	1,145279	4,500000	4,750000	75,942855	29/04/2012	26,800648
05.00	30	0,37300	384.782,84	0,28796	5,102316	1,907713	5,000000	5,250000	61,017602	31/01/2011	27,177623
Total Cartera		8043	100,00000	133.621.721,96	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			16.613,42		3,601450	0,744466			77,018401	01/06/2012	24,997265
Mínimo:			60,55		3,640100	0,807690			58,562737	17/11/2010	18,718080
Máximo:			181.440,20		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,043553
					5,250000	3,000000			465,018480	01/10/2044	70,313181

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99	955	2.722.006,71	2,03710	3,574059	0,846251	2,500000	5,250000	27,609792	19/04/2008	3,310012
005.00	009.99	1213	9.230.736,61	6,90811	3,575552	0,836421	2,750000	5,250000	42,667508	21/07/2009	7,774384
010.00	014.99	1289	15.762.094,17	11,79606	3,555862	0,825044	2,550000	5,250000	52,597942	19/05/2010	12,598358
015.00	019.99	1191	19.688.779,78	14,73471	3,573759	0,795793	2,750000	5,250000	61,335542	09/02/2011	17,542095
020.00	024.99	1031	20.747.921,91	15,52736	3,614242	0,755848	2,750000	5,000000	67,806303	25/08/2011	22,470734
025.00	029.99	855	20.549.082,78	15,37855	3,600470	0,728772	2,750000	5,000000	78,193386	07/07/2012	27,419356
030.00	034.99	687	19.238.822,37	14,39798	3,615131	0,664842	2,750000	5,250000	90,547324	18/07/2013	32,545977
035.00	039.99	496	14.042.109,61	10,50885	3,638984	0,710355	2,750000	5,250000	99,692037	22/04/2014	37,179940
040.00	044.99	186	6.249.007,30	4,67664	3,677758	0,632105	3,000000	4,750000	123,133268	04/04/2016	42,358669
045.00	049.99	88	3.110.102,89	2,32754	3,643269	0,594866	3,000000	4,750000	143,712846	22/12/2017	47,525272
050.00	054.99	37	1.506.688,39	1,12758	3,516619	0,627054	2,500000	4,250000	172,120694	04/05/2020	52,055528
055.00	059.99	12	516.651,13	0,38665	3,674888	0,632673	3,500000	4,000000	188,952222	29/09/2021	56,955810
060.00	064.99	1	71.839,54	0,05376	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	191,014374	01/12/2021	64,786418
065.00	069.99	1	107.703,71	0,08060	3,250000	1,250000	3,250000	3,250000	180,041068	01/01/2021	65,307542
070.00	074.99	1	78.175,06	0,05850	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	301,963039	01/03/2031	70,313181
Total Cartera		8043	133.621.721,96	100,00000							

Total Cartera 8043 100,00000 133.621.721,96 100,00000

Media Ponderada:

Media Simple: 16.613,42

Mínimo: 60,55

Máximo: 181.440,20

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°9

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	7852	97,62526	120.804.373,60	90,40774	3,607885	0,752538	2,500000	5,250000	71,971402	30/12/2011	24,142903
50.000.00	180	2,23797	11.393.975,59	8,52704	3,574037	0,678828	2,750000	4,500000	123,813337	25/04/2016	33,361372
100.000.00	9	0,11190	1.079.079,53	0,80756	3,240904	0,578426	3,000000	3,436000	112,621124	20/05/2015	29,734028
150.000.00	2	0,02487	344.293,24	0,25766	3,381748	0,604755	3,250000	3,500000	187,682978	21/08/2021	33,126334
Total Cartera	8043	100,00000	133.621.721,96	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 16.613,42											
Mínimo: 60,55											
Máximo: 181.440,20											
77,018401 01/06/2012 24,997265											
58,562737 17/11/2010 18,718080											
0,032854 01/01/2006 0,043553											
465,018480 01/10/2044 70,313181											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4420	54,95462	76.596.501,32	57,32339	3,739353	0,438349	2,950000	5,250000	81,909471	28/10/2012	26,540285
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1050	13,05483	23.871.751,30	17,86517	3,296797	1,027359	2,500000	4,250000	85,154107	03/02/2013	26,155729
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	53	0,65896	1.438.028,74	1,07619	3,370428	1,008263	2,855000	4,000000	86,949245	30/03/2013	27,480728
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	2489	30,94616	30.587.444,04	22,89107	3,521375	1,273169	2,550000	5,250000	56,470992	14/09/2010	20,114557
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	31	0,38543	1.127.996,56	0,84417	3,150629	0,871489	2,815000	3,562000	117,230920	08/10/2015	24,938528
Total Cartera		8043	100,00000	133.621.721,96	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				16.613,42						77,018401	01/06/2012	24,997265
Mínimo:				60,55						58,562737	17/11/2010	18,718080
Máximo:				181.440,20						0,032854	01/01/2006	0,043553
										465,018480	01/10/2044	70,313181

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	280	3,48129	348.657,92	0,26093	3,660331	0,809137	2,750000	5,250000	3,088330	04/04/2006	1,927308
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	308	3,82942	970.052,22	0,72597	3,668260	0,793497	2,750000	5,250000	8,857304	26/09/2006	4,474835
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	310	3,85428	1.601.836,49	1,19878	3,666676	0,766169	3,000000	5,000000	14,675567	22/03/2007	7,206813
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	364	4,52567	2.608.780,18	1,95236	3,493476	0,962702	2,550000	5,250000	21,138575	05/10/2007	9,495768
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	513	6,37822	4.504.833,30	3,37133	3,564326	1,054220	2,750000	4,750000	26,567330	18/03/2008	11,473027
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	524	6,51498	5.333.281,28	3,99133	3,551389	1,051345	2,750000	4,750000	32,490051	14/09/2008	13,978808
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	477	5,93062	6.198.908,87	4,63915	3,526158	1,020265	2,750000	5,250000	38,690248	22/03/2009	16,381276
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	583	7,24854	8.428.839,43	6,30799	3,569400	0,889513	2,750000	5,250000	44,646163	19/09/2009	18,207520
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	576	7,16151	8.726.996,28	6,53112	3,645706	0,736551	2,750000	5,000000	50,263704	09/03/2010	19,824008
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	608	7,55937	10.253.198,63	7,67330	3,609907	0,664754	2,750000	5,250000	56,511289	16/09/2010	21,962591
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	528	6,56471	9.846.225,13	7,36873	3,660797	0,584312	2,750000	5,000000	62,519638	17/03/2011	22,982541
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	500	6,21659	9.871.116,34	7,38736	3,639463	0,560940	2,750000	5,000000	68,789943	24/09/2011	26,194300
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	610	7,58423	13.021.142,25	9,74478	3,612551	0,637292	2,750000	4,500000	74,622856	20/03/2012	26,927799
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	452	5,61979	10.895.581,52	8,15405	3,473985	0,736008	2,500000	5,000000	80,578632	17/09/2012	28,331720
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	280	3,48129	6.789.239,04	5,08094	3,614329	0,843068	2,816000	5,250000	85,792755	23/02/2013	30,991802
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	161	2,00174	4.086.877,24	3,05854	3,601493	1,026729	3,000000	5,250000	92,316520	09/09/2013	29,590613
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	89	1,10655	2.298.916,24	1,72047	3,649207	1,095634	3,250000	4,250000	99,007202	01/04/2014	27,460679
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	113	1,40495	2.802.476,97	2,09732	3,682714	0,814461	3,000000	5,250000	104,302136	09/09/2014	30,107420
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	103	1,28062	2.751.279,23	2,05901	3,788103	0,697003	3,250000	4,500000	109,996208	02/03/2015	33,555324
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	94	1,16872	2.734.376,79	2,04636	3,621726	0,544417	3,000000	4,750000	116,557635	17/09/2015	32,063698
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	92	1,14385	2.836.868,95	2,12306	3,707993	0,553840	3,000000	4,500000	122,291251	10/03/2016	33,320435
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	102	1,26818	3.346.227,32	2,50425	3,611096	0,494943	3,000000	4,250000	128,754823	22/09/2016	34,514762
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	127	1,57901	3.622.090,24	2,71070	3,658853	0,550743	2,750000	4,500000	134,653720	21/03/2017	35,597299
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	56	0,69626	2.035.606,37	1,52341	3,679106	0,579391	3,000000	4,000000	140,754906	23/09/2017	36,746404
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	38	0,47246	1.399.687,42	1,04750	3,577351	0,625676	2,750000	4,250000	146,483725	16/03/2018	38,968514
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	9	0,11190	434.497,97	0,32517	3,516045	0,713922	3,000000	3,750000	152,881868	27/09/2018	31,498030
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,17406	573.036,21	0,42885	3,576062	0,827934	3,250000	4,250000	158,343184	12/03/2019	42,021618
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,13676	447.634,73	0,33500	3,526286	0,756762	3,250000	4,250000	163,728584	23/08/2019	34,478191
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,11190	407.905,59	0,30527	3,630859	0,502154	3,250000	4,500000	170,989105	31/03/2020	31,954374
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,11190	276.745,71	0,20711	3,564923	0,803045	3,000000	4,250000	175,471694	14/08/2020	38,560768



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,11190	391.031,79	0,29264	3,477361	0,836966	3,250000	4,000000	181,485558	13/02/2021	47,453278
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,14920	438.836,44	0,32842	3,530541	0,629168	3,000000	3,750000	188,688645	21/09/2021	44,020893
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	18	0,22380	627.123,40	0,46933	3,621117	0,415575	3,000000	4,000000	194,560826	18/03/2022	38,679814
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	17	0,21136	627.245,52	0,46942	3,421008	0,759438	3,000000	4,000000	200,060034	02/09/2022	42,443024
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,06217	233.210,73	0,17453	3,389631	0,436878	3,000000	3,500000	208,822117	27/05/2023	38,610876
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	2	0,02487	112.689,60	0,08433	3,487541	0,643689	3,250000	3,750000	212,525587	16/09/2023	53,323763
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,01243	32.483,73	0,02431	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	227,022587	01/12/2024	49,772891
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,07460	285.687,00	0,21380	3,266628	0,824095	2,500000	4,000000	230,920015	29/03/2025	48,750960
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,06217	216.822,90	0,16227	3,590500	0,529584	3,250000	4,250000	236,619561	19/09/2025	40,325165
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	3	0,03730	102.500,57	0,07671	3,805605	0,408809	3,500000	4,000000	242,991192	01/04/2026	32,899210
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1	0,01243	10.631,66	0,00796	3,500000	0,250000	3,500000	3,500000	251,006160	01/12/2026	23,620767
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	12	0,14920	512.014,54	0,38318	3,534991	0,627783	3,250000	4,000000	254,885009	29/03/2027	38,898734
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	0,03730	160.946,11	0,12045	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	260,993840	30/09/2027	30,898191
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,01243	54.387,26	0,04070	3,500000	0,250000	3,500000	3,500000	264,016427	31/12/2027	53,650790
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,01243	91.657,89	0,06860	2,966000	0,650000	2,966000	2,966000	274,036961	31/10/2028	12,795836
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,01243	40.930,85	0,03063	3,015000	0,750000	3,015000	3,015000	278,997947	01/04/2029	15,728586
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1	0,01243	29.846,12	0,02234	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	288,032854	01/01/2030	29,401875
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01243	32.227,03	0,02412	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	294,997947	01/08/2030	29,789592
Del 01/07/2031 al 30/06/2031	1	0,01243	78.175,06	0,05850	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	301,963039	01/03/2031	70,313181
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01243	40.781,43	0,03052	2,815000	0,550000	2,815000	2,815000	349,043121	01/02/2035	27,570838
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,01243	35.406,58	0,02650	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	358,012320	01/11/2035	33,396593



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01243	14.169,89	0,01060	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	465,018480	01/10/2044	16,480298
Total Cartera	8043	100,00000	133.621.721,96	100,00000							
Media Ponderada:											
			16.613,42		3,601450	0,744466			77,018401	01/06/2012	24,997265
			60,55		3,640100	0,807690			58,562737	17/11/2010	18,718080
			181.440,20		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,043553
					5,250000	3,000000			465,018480	01/10/2044	70,313181

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	21	0,26110	415.793,75	0,31117	3,668387	0,481108	3,250000	4,250000	70,495130	15/11/2011	29,364255
11 CADIZ	159	1,97687	2.523.442,70	1,88850	3,498574	0,659890	2,750000	4,750000	72,102803	03/01/2012	28,216672
14 CORDOBA	54	0,67139	687.333,76	0,51439	3,640608	0,585042	2,750000	4,500000	77,184247	06/06/2012	26,742663
18 GRANADA	142	1,76551	2.078.176,19	1,55527	3,775527	0,909334	2,750000	5,250000	68,820806	25/09/2011	25,968579
21 HUELVA	54	0,67139	628.264,57	0,47018	3,949311	0,893264	2,750000	4,750000	72,357737	11/01/2012	28,595574
23 JAEN	56	0,69626	680.958,46	0,50962	3,687906	0,673475	2,750000	5,250000	83,703708	21/12/2012	28,980304
29 MÁLAGA	129	1,60388	1.596.368,20	1,19469	3,726371	0,817770	2,750000	5,250000	68,697500	21/09/2011	24,018345
41 SEVILLA	180	2,23797	2.517.438,95	1,88400	3,585797	0,883873	2,750000	5,250000	62,873250	28/03/2011	23,804621
ANDALUCIA	795	9,88440	11.127.776,58	8,32780	3,662840	0,787778	2,750000	5,250000	70,011491	31/10/2011	26,144652
22 HUESCA	28	0,34813	578.427,00	0,43288	3,767228	0,565335	2,750000	4,000000	89,706170	22/06/2013	34,423433
44 TERUEL	1	0,01243	8.512,46	0,00637	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	64,985626	31/05/2011	32,065982
50 ZARAGOZA	333	4,14025	6.886.513,96	5,15374	3,465298	0,579412	2,750000	4,750000	91,132157	04/08/2013	29,942831
ARAGON	362	4,50080	7.473.453,42	5,59300	3,489438	0,578104	2,750000	4,750000	90,949632	30/07/2013	30,295262
33 ASTURIAS	129	1,60388	2.415.955,38	1,80806	3,586179	0,401589	2,750000	4,250000	98,738893	24/03/2014	35,742667
PRINCIPADO DE ASTURIAS	129	1,60390	2.415.955,38	1,80810	3,586179	0,401589	2,750000	4,250000	98,738893	24/03/2014	35,742667
07 BALEARES	317	3,94132	4.396.065,66	3,28993	3,799816	0,703925	2,750000	5,250000	73,507407	15/02/2012	24,715117
BALEARES	317	3,94130	4.396.065,66	3,28990	3,799816	0,703925	2,750000	5,250000	73,507407	15/02/2012	24,715117
35 LAS PALMAS	131	1,62875	2.248.481,61	1,68272	3,998028	0,983616	2,750000	5,250000	69,174308	06/10/2011	27,637219
38 TENERIFE	151	1,87741	2.495.176,45	1,86734	3,818104	0,887081	2,750000	5,250000	72,173920	05/01/2012	28,342448
CANARIAS	282	3,50620	4.743.658,06	3,55010	3,901686	0,931925	2,750000	5,250000	70,780483	24/11/2011	28,014842
39 SANTANDER	148	1,84011	2.136.070,24	1,59860	3,554235	0,862482	2,750000	4,750000	72,650823	20/01/2012	24,754799
CANTABRIA	148	1,84010	2.136.070,24	1,59860	3,554235	0,862482	2,750000	4,750000	72,650823	20/01/2012	24,754799
02 ALBACETE	19	0,23623	214.136,55	0,16026	3,617057	0,776287	2,750000	4,250000	54,464206	15/07/2010	22,133181
13 CIUDAD REAL	49	0,60923	616.472,75	0,46136	3,731807	0,698758	2,750000	5,000000	62,130585	06/03/2011	23,686134
16 CUENCA	4	0,04973	24.263,10	0,01816	3,617998	1,103994	3,250000	3,750000	40,164976	06/05/2009	10,907699
45 TOLEDO	91	1,13142	1.353.459,93	1,01290	3,798611	0,887327	2,750000	5,250000	76,640757	20/05/2012	28,689384
CASTILLA-LA MANCHA	163	2,02660	2.208.332,33	1,65270	3,752934	0,823014	2,750000	5,250000	68,798695	25/09/2011	25,984759
05 AVILA	7	0,08703	193.400,67	0,14474	3,312291	0,045896	3,250000	3,750000	96,337116	10/01/2014	30,069552
09 BURGOS	12	0,14920	183.693,11	0,13747	3,496165	0,884375	2,750000	4,000000	54,883890	28/07/2010	21,839058
CASTILLA Y LEON	19	0,23620	377.093,78	0,28220	3,428422	0,575462	2,750000	4,000000	70,156131	05/11/2011	24,871345



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	15	0,18650	360.908,75	0,27010	3,475299	0,584404	3,000000	4,000000	82,264354	07/11/2012	32,304480
CASTILLA-LA MANCHA	15	0,18650	360.908,75	0,27010	3,475299	0,584404	3,000000	4,000000	82,264354	07/11/2012	32,304480
24 LEON	92	1,14385	1.309.790,58	0,98022	3,628621	0,763861	2,750000	4,250000	81,302512	09/10/2012	24,626727
34 PALENCIA	12	0,14920	151.559,64	0,11342	3,614922	0,520177	2,750000	4,500000	72,018931	01/01/2012	27,064460
37 SALAMANCA	10	0,12433	176.144,17	0,13182	3,385305	0,369794	2,750000	3,750000	78,602423	19/07/2012	24,448407
40 SEGOVIA	11	0,13676	186.159,43	0,13932	3,478614	0,556262	2,750000	4,250000	54,652729	21/07/2010	21,051409
42 SORIA	3	0,03730	32.695,48	0,02447	3,183154	0,086755	2,750000	3,500000	48,703966	21/01/2010	16,102538
47 VALLADOLID	23	0,28596	453.760,55	0,33959	3,439191	0,457849	3,000000	4,250000	96,363030	11/01/2014	26,026470
49 ZAMORA	12	0,14920	117.975,00	0,08829	3,513528	0,876428	2,750000	4,250000	52,833429	27/05/2010	17,360858
CASTILLA Y LEON	163	2,02660	2.428.084,85	1,81710	3,559161	0,660381	2,750000	4,500000	78,084204	03/07/2012	24,059685
08 BARCELONA	2251	27,98707	36.065.937,46	26,99107	3,650753	0,709618	2,500000	5,250000	80,827553	25/09/2012	22,363466
17 GIRONA	413	5,13490	6.461.447,30	4,83563	3,655211	0,670536	2,750000	4,500000	77,490376	15/06/2012	23,822471
25 LLEIDA	267	3,31966	3.900.647,11	2,91917	3,641896	0,619833	2,750000	5,250000	75,299147	09/04/2012	24,015943
43 TARRAGONA	330	4,10295	4.891.388,42	3,66062	3,635051	0,771734	2,550000	5,250000	72,497233	15/01/2012	23,534612
CATALUNYA	3261	40,54460	51.319.420,29	38,40650	3,649003	0,703603	2,500000	5,250000	79,109263	03/08/2012	22,802061
06 BADAJOZ	13	0,16163	177.573,97	0,13289	3,310024	0,411933	2,750000	4,250000	70,298759	09/11/2011	23,347346
10 CACERES	9	0,11190	165.099,61	0,12356	3,267651	0,473180	2,750000	3,500000	95,472247	14/12/2013	31,611573
EXTREMADURA	22	0,27350	342.673,58	0,25650	3,292690	0,436989	2,750000	4,250000	80,597004	18/09/2012	26,728166
15 LA CORUÑA	78	0,96979	1.584.201,41	1,18559	3,378726	0,655711	2,750000	4,250000	72,263606	08/01/2012	24,221409
27 LUGO	21	0,26110	273.017,77	0,20432	3,468474	0,627941	2,750000	4,000000	76,245371	08/05/2012	26,352243
32 ORENSE	4	0,04973	74.246,75	0,05556	3,390765	0,520259	2,750000	3,750000	91,278845	09/08/2013	32,787460
36 PONTEVEDRA	60	0,74599	790.724,49	0,59176	3,449406	0,764797	2,750000	4,500000	85,468481	13/02/2013	27,513295
GALICIA	163	2,02660	2.722.190,42	2,03720	3,416601	0,688964	2,750000	4,500000	78,103916	04/07/2012	25,917881
28 MADRID	1208	15,01927	24.859.398,73	18,60431	3,469441	0,842981	2,500000	5,000000	73,325007	09/02/2012	23,855008
COMUNIDAD DE MADRID	1208	15,01930	24.859.398,73	18,60430	3,469441	0,842981	2,500000	5,000000	73,325007	09/02/2012	23,855008
30 MURCIA	158	1,96444	2.000.804,49	1,49736	3,693300	0,850999	2,750000	4,500000	69,218216	07/10/2011	26,108398
REGION DE MURCIA	158	1,96440	2.000.804,49	1,49740	3,693300	0,850999	2,750000	4,500000	69,218216	07/10/2011	26,108398
31 NAVARRA	64	0,79572	875.513,94	0,65522	3,492485	0,726784	2,750000	4,750000	56,566066	17/09/2010	20,857994
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	64	0,79570	875.513,94	0,65520	3,492485	0,726784	2,750000	4,750000	56,566066	17/09/2010	20,857994
01 ALAVA	5	0,06217	134.530,29	0,10068	3,485370	0,681461	3,250000	3,750000	84,984004	29/01/2013	19,506304



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	16	0,19893	214.522,89	0,16054	3,358143	0,354276	2,750000	4,250000	51,654114	21/04/2010	18,130859
48 VIZCAYA	24	0,29840	363.545,01	0,27207	3,508211	0,664905	2,750000	4,250000	75,671897	21/04/2012	21,002946
PAIS VASCO	45	0,55950	712.598,19	0,53330	3,452316	0,556299	2,750000	4,250000	68,166919	05/09/2011	19,815466
26 LA RIOJA	50	0,62166	913.105,42	0,68335	3,393250	0,661879	2,750000	4,000000	62,850537	28/03/2011	23,974767
LAS RIOJA	50	0,62170	913.105,42	0,68340	3,393250	0,661879	2,750000	4,000000	62,850537	28/03/2011	23,974767
03 ALICANTE	183	2,27527	2.747.383,29	2,05609	3,719118	0,686182	2,750000	5,250000	72,751019	23/01/2012	28,101890
12 CASTELLON	56	0,69626	895.485,32	0,67016	3,803455	0,787327	2,750000	4,500000	68,414852	13/09/2011	26,344128
46 VALENCIA	440	5,47060	8.565.749,24	6,41045	3,500560	0,855118	2,750000	4,500000	80,971834	29/09/2012	29,614420
COMUNIDAD VALENCIANA	679	8,44210	12.208.617,85	9,13670	3,584445	0,803996	2,750000	5,250000	77,720582	22/06/2012	28,937057
Total Cartera	8043	100,00000	133.621.721,96	100,00000							
Media Ponderada:					3,601450	0,744466			77,018401	01/06/2012	24,997265
Media Simple:			16.613,42		3,640100	0,807690			58,562737	17/11/2010	18,718080
Mínimo:			60,55		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,043553
Máximo:			181.440,20		5,250000	3,000000			465,018480	01/10/2044	70,313181

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº14

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91									
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	94.232,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	94.331,37	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	95.231,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	94.595,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,56090 %	635,98	540,58	93.489,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	94.388,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	92.338,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94.753,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº15

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
	% anual equivalente	0.00	9.24	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.75	1.91	1.79	1.66	1.55	1.46	1.38	1.31
	Amortización Final	17/09/2012	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/06/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/12/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.29	1.64	1.59	1.45	1.33	1.29	1.25	1.14
	Amortización Final	15/06/2009	16/06/2008	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/09/2007
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.66	4.78	4.22	4.17	3.90	3.67	3.46	3.30
	Amortización Final	15/12/2044	15/03/2011	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/06/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.50	2.50	2.50	2.25	2.01	2.01	2.01	1.76
	Amortización Final	15/06/2009	16/06/2008	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/09/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial