

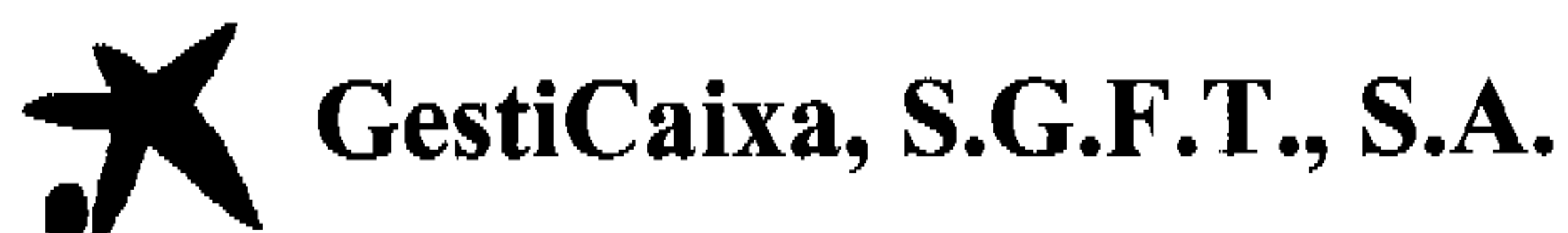
**GC FTPYME PASTOR 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 225.000.000 EUROS  
EMISION 31/10/03  
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C"**

**ACTIVOS CEDIDOS POR**

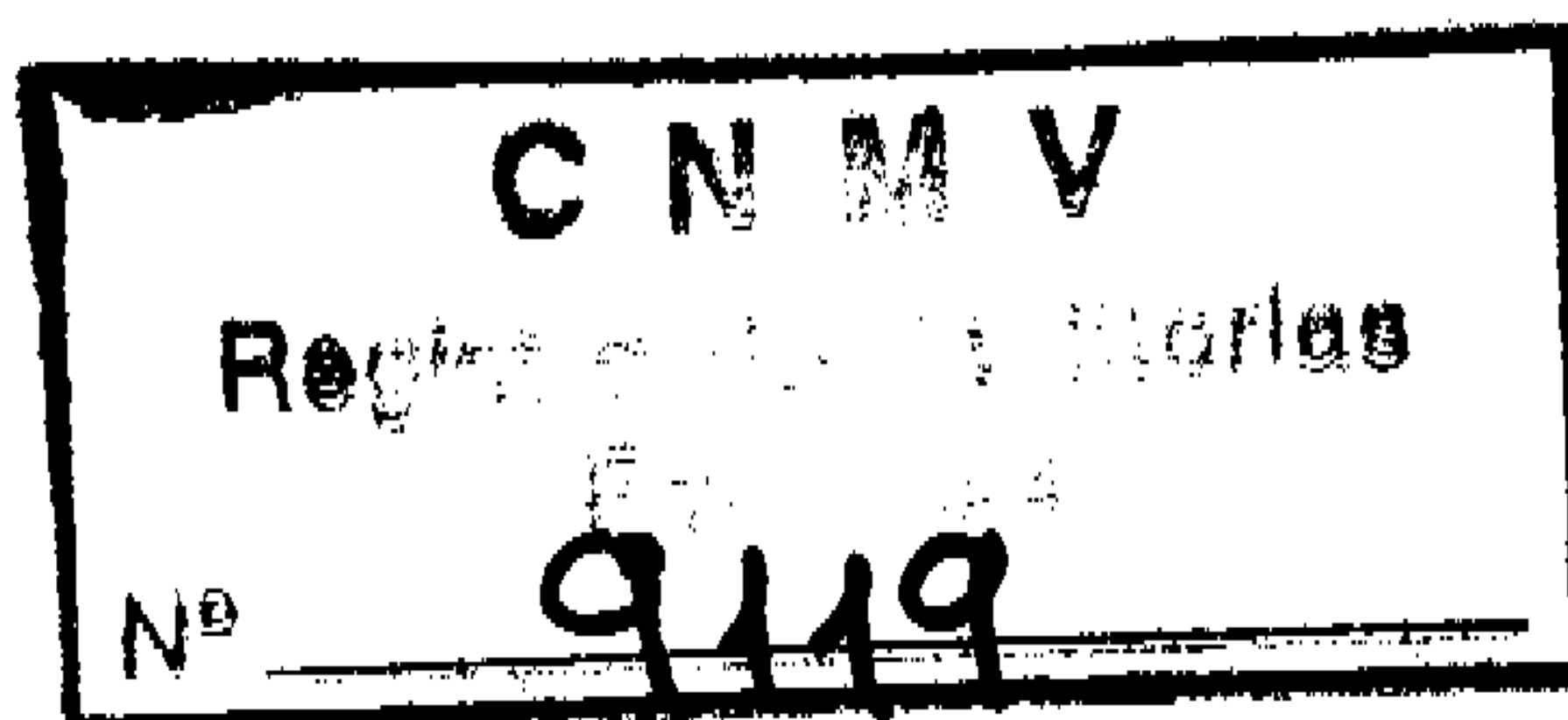


**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**





GestiCaixa



GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

## GC FTPYME PASTOR 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### Informe Anual – Ejercicio 2005:

#### Indice:

#### 1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

#### 2. Informe de Auditoría.

#### 3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**

**GC FTPYME PASTOR 1**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento	165	227	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	5.372	5.607
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	81.383	123.300	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	94.560	136.708
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>81.548</b>	<b>123.527</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>99.932</b>	<b>142.315</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros créditos (Nota 7)	2.038	1.518	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	26.912	35.297
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	26.912	35.297	Otros Acreedores (Nota 10)	315	290
Tesorería (Nota 6)	17.526	18.880	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	942	1.448
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	77	128	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>28.169</b>	<b>37.035</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>46.553</b>	<b>55.823</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>128.101</b>	<b>179.350</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>128.101</b>	<b>179.350</b>			

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.  
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004  
(Miles de Euros)**

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
<b>A) GASTOS</b>		<b>5.403</b>	<b>7.396</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>5.403</b>	<b>7.396</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		62	62	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		16	16			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>78</b>	<b>78</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		5.128	7.318	B.2. Ingresos Financieros	5.403	7.396
Bonos de Titulización (Nota 8)		3.496	4.644	Activos Cédidos (Nota 4)	5.174	7.154
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 9)		132	140	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	229	242
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		1.430	2.122			
Comisiones Devengadas (Nota 13)		70	412			
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>275</b>	<b>77</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>197</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pérdidas Procedentes de Inmovilizado y Financiero (Nota 12)		197				
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>197</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.



**MEMORIA EJERCICIO 2005****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

**GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A.(en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Préstamo Participativo.**

Banco Pastor, como Cedente otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo fue de cinco millones ciento setenta y cinco mil euros (5.175.000).

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. El Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros.

La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

### **1.5. Fondo de Reserva.**

El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso, el importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros abierta en Banco Pastor.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos
- (ii) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización
- (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

### **1.6 Préstamo Subordinado “A”.**

Banco Pastor, ha otorgado un Préstamo Subordinado “A” al Fondo por un importe total de setecientos mil euros (700.000). La entrega del importe del Préstamo Subordinado “A” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.



El importe del Préstamo Subordinado "A" se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado "A" se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "A" será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

### **1.7. Préstamo Subordinado "B"**

Banco Pastor, ha otorgado un Préstamo Subordinado "B" al Fondo por un importe de trescientos cuatro mil setecientos cincuenta (304.750) euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado "B" se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa").

El importe del Préstamo Subordinado "B" se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado "B" se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "B" se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo:

- (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución de Fondo, y
- (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004.



### **1.8. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizaron al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

### **1.9. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### 3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

#### 3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### 3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

#### 3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 62 miles de euros.

#### 3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor<sup>1</sup> y la otra en "la Caixa"<sup>2</sup>. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

#### 3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

**a) Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

<sup>1</sup> Cuenta Corriente de Cobros.

<sup>2</sup> Cuenta Corriente de Tesorería.



**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y de los Préstamos Subordinados (Préstamo Subordinado "A" y Préstamo Subordinado "B").

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nomenclador de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

## **4. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de 225 millones de euros y fueron emitidos en su totalidad por Banco Pastor.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a final del presente ejercicio es del 3,94%.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 43.006 miles de euros y 6.445 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 7).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a final del presente ejercicio asciende a 81.383 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 5.174 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 77 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

#### 5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

#### 6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

<b>Cuenta Corriente</b>	<b>Miles de Euros</b>
Cuenta Corriente de Tesorería	7
Cuenta Corriente de Cobros	17.519
<b>Total Tesorería</b>	<b>17.526</b>

#### 6.1. Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería está abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.

Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 24 miles de euros.

#### 6.2. Cuenta Corriente de Cobros.

La Cuenta Corriente de Cobros está abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de 0,15%.



La Sociedad Gestora ordenará una transferencia a la Cuenta Corriente de Tesorería, dos días hábiles anteriores a cada Fecha de Determinación, de la cantidad depositada en la Cuenta Corriente de Cobros.

Durante el presente ejercicio la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de 205 miles de euros.

## 7. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	781
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	283
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	913
Fallido Pendiente de Sanear	61
<b>Total</b>	<b>2.038</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	334	556	89	6	2
De 1 a 2 meses	33	56	8	13	0
De 2 a 3 meses	18	67	5	0	0
De 3 a 6 meses	12	0	0	40	1
De 6 a 12 meses	5	0	0	95	3
Mas de 12 meses	5	0	0	120	3
<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>679</b>	<b>102</b>	<b>274</b>	<b>9</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados de los Préstamos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

## 8. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "AS", "AG", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto (miles de euros)	Serie AS	Serie AG <sup>3</sup>	Serie B	Serie C
Importe Nominal	130.700	76.300	6.800	11.200
Número de Bonos	1.307	763	68	112
Importe Nominal Unitario		100		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,25 %	0,00 %	0,65 %	1,65 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Calificación Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 76.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG.

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

<sup>3</sup> Serie con Aval del Estado que garantiza el pago de principal e intereses.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican de forma secuencial: en primer lugar a amortizar los Bonos de la Clase "A", la amortización de la Clase "B" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "A" y la amortización de la Clase "C" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 225 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
Bonos Titulización	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial	97.239	56.766	6.800	11.200	172.005
Amortizaciones	-31.907	-18.626	---	---	-50.533
<b>Saldo Actual</b>	<b>65.332</b>	<b>38.140</b>	<b>6.800</b>	<b>11.200</b>	<b>121.472</b>

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 26.912 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 3.496 miles de euros. A final del presente ejercicio, el importe de 643 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).



**9. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y dos contratos de Préstamo Subordinado ("A" y "B") (Véase Notas 1.4, 1.6 y 1.7), con un importe inicial, respectivamente, de 5.175, 700 y de 305 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros		
	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado "A"	Préstamo Subordinado "B"
Saldo Inicial	5.175	189	243
Amortizaciones	---	- 189	- 46
<b>Saldo Actual</b>	<b>5.175</b>	<b>---</b>	<b>197</b>

Durante el presente ejercicio, han devengado los intereses siguientes: Préstamo Participativo de 126 miles de euros intereses fijos, Préstamo Subordinado "A" de 1 miles de euros y Préstamo Subordinado "B" de 5 miles de euros. A final del presente ejercicio los importes 27 miles de euros (intereses fijos Préstamo Participativo) y mil euros (intereses Préstamo Subordinado "B"), están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b.).

**10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

Concepto	Miles de Euros
Margen Variable Préstamo Participativo	266
H.P. Retención Bonos	9
Otros Acreedores	40
<b>Total</b>	<b>315</b>

a) **Acreedores Margen de Intermediación** corresponde al importe pendiente de pago al Banco Pastor, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **H.P. Retención Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

c) **Otros Acreedores:** incluye, entre otros, los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.



La Comisión de Administración, los Intereses Fijos del Préstamo Participativo y los Intereses del Préstamo Subordinado "B", todos ellos pendientes de pago a final del presente ejercicio, también se encuentran registrados en "Otros Acreedores".

## 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Cobros durante el ejercicio 2006, en función del periodo de facturación de cada uno de los préstamos (véase Nota 4).

### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	9
Comisión de Administración	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	260
Intereses del Préstamo Subordinado "B" (Nota 9)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	643
Intereses Fijos Préstamo Participativo (Nota 9)	27
<b>Total</b>	<b>942</b>

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Intereses Fijos del Préstamo Participativo, Intereses del Préstamo Subordinado "B" e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco Pastor en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

<b>Cuentas de Orden</b>	<b>Miles de Euros</b>
Fallidos	249
Fondo de Reserva Principal (Nota 9)	5.175
Aval del Estado	38.140
Línea de Crédito del Aval	1.500
Provisiones	107
Nocional Permuta Financiera	121.473
<b>Total</b>	<b>166.644</b>

a) **Fallidos:** importe de los préstamos considerados fallidos desde la fecha de constitución del fondo.

El importe contabilizado en el presente ejercicio en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias como "Pérdidas Procedentes de Inmovilizado Financiero" es de 197 miles de euros.

b) **Fondo de Reserva Principal:** importe del Fondo de Reserva a final del presente ejercicio que se encuentra depositado en la Cuenta de Cobros.

c) **Aval del Estado:** el Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

d) **Línea de Crédito del Aval:** permite al Fondo atender al pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.

e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del Préstamo Participativo.

f) **Permuta Financiera de Intereses:** en la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo del tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Principal</b>	<b>Nocional</b>
Swap	121.473	
- Receptor		2,5080 %
- Pagador		3,7348 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado en la última Fecha de Fijación de Tipos del presente ejercicio, para el periodo del 15 de octubre de 2005 al 15 de enero del 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos fijado a final del presente ejercicio, menos un diferencial del 0,30%.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Intereses se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" por un importe neto de 260 miles de euros (véase Nota 11.b.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

### 13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>
Comisión de Gestión	49
Comisión de Administración	13
Comisión de Agente de Pagos	8
<b>Total</b>	<b>70</b>

**14. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación de los ejercicios 2005 y 2004 son los siguientes:

- Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	42.148	46.797
Deudas con Entidades de Crédito	235	573
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>42.383</b>	<b>47.370</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>42.383</b>	<b>47.370</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>62</b>	<b>62</b>
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	41.917	46.136
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>41.979</b>	<b>46.198</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>404</b>	<b>1.172</b>
<b>Total</b>	<b>42.383</b>	<b>47.370</b>

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004* (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
	Inversiones Financieras Temporales	
Acreedores		285
Tesorería		1.362
Ajustes por Periodificaciones	15	
Otros créditos	460	
Emisión de Obligaciones	6.198	
<b>Totales</b>	<b>6.673</b>	<b>7.845</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>1.172</b>	



<b>Variaciones del Capital Circulante – 2005</b>		
<b>(miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Inversiones Financieras Temporales		8.385
Otros Acreedores		25
Tesorería		1.354
Ajustes por Periodificaciones	455	
Otros créditos	520	
Emisión de Obligaciones	8.385	
<b>Totales</b>	<b>9.360</b>	<b>9.764</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>404</b>	

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Recursos de las Operaciones</b>	<b>2005</b>	<b>2004*</b>
<b>(miles de euros)</b>		
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	62	62
<b>Total Aumentos</b>	<b>62</b>	<b>62</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>62</b>	<b>62</b>

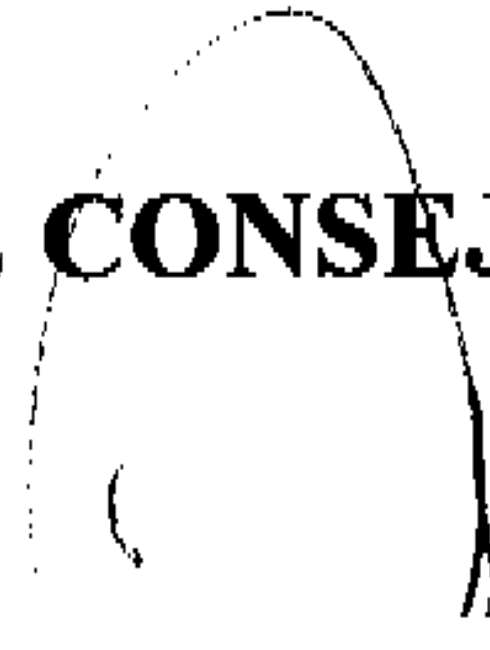
\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

### 15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

  
\_\_\_\_\_  
**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**D. Fernando Cánovas Adienza**  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

  
\_\_\_\_\_  
**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

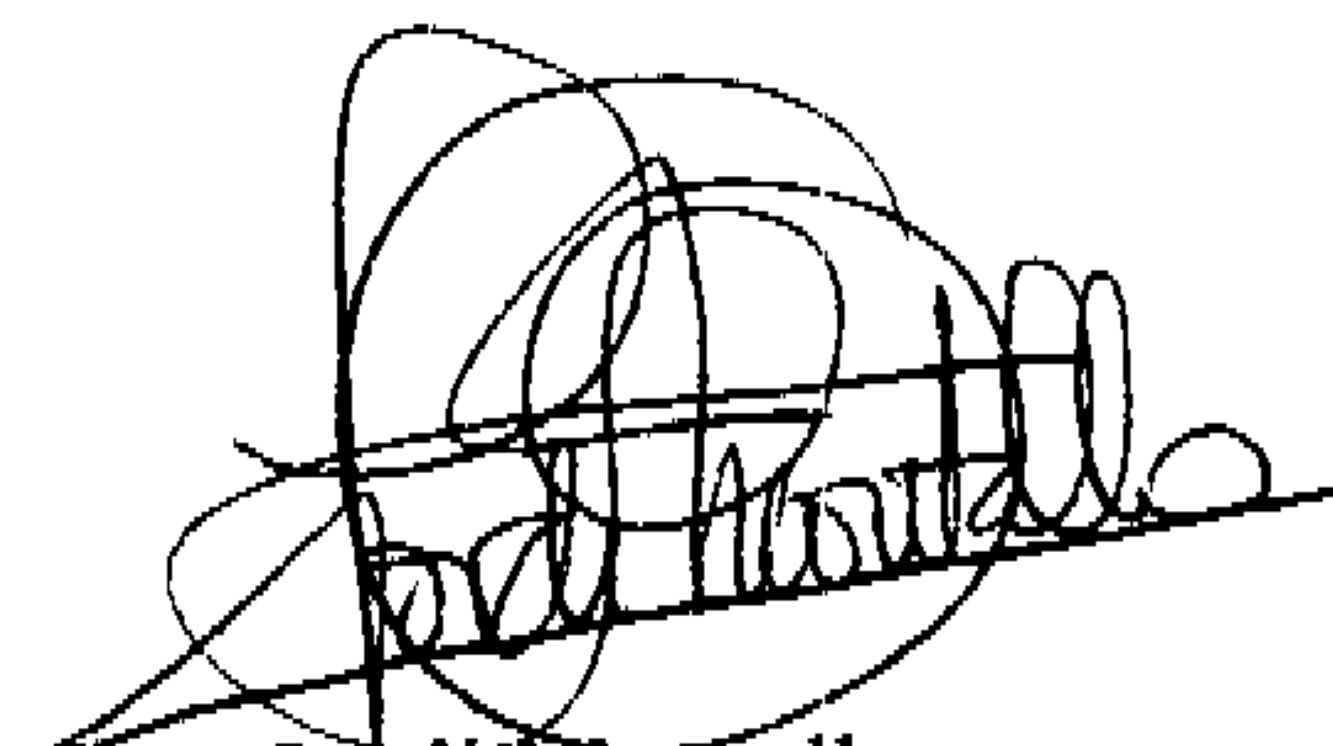
A los Tenedores de Bonos de  
GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006





**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005

### Introducción:

**GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando 2.514 préstamos por un importe total de € 225.000.038,19, emitidos por Banco Pastor, S.A.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie “AG”, 1.307 Bonos de la Serie “AS”, 68 Bonos de la Serie “B” y 112 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “Orden de 28 de diciembre de 2001”), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la “Ley 19/1992”), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Cobros)
- Contrato de Préstamo Subordinado "A"
- Contrato de Préstamo Subordinado "B"
- Contrato de Préstamo Participativo
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Administración de los Préstamos
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **1. Activos Cedidos.**

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 2.514 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 225.000.038,19.

A continuación se detalla la evolución y la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.





### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1).

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

a) **Clasificación de los Impagadas según la Antigüedad de la Deuda:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

b) **Clasificación Total de los Impagados:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.



**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados	Anexo N° 5

**1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.**

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2003. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,520 % y un máximo del 10,500 %. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 200,03 y un máximo de € 3.358.546,59. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación. (Ver Anexo 15)

**LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipo de Empresa	Anexo N° 7
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12
Clasificación por Garantías	Anexo N° 13
Clasificación por CNAE	Anexo N° 14
Clasificación por Periodo de Facturación	Anexo N° 15

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie “AG”, 1.307 Bonos de la Serie “AS”, 68 Bonos de la Serie “B” y 112 Bonos de la Serie “C”, representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Serie AS</b>	<b>Bonos Serie AG</b>	<b>Bonos Serie B</b>	<b>Bonos Serie C</b>
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Anexos 16 a 19).

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y



con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 20).

**LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION**

Evolución Bonos Titulización Serie "AG".	Anexo N° 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "AS".	Anexo N° 17
Evolución Bonos Titulización Serie "B".	Anexo N° 18
Evolución Bonos Titulización Serie "C".	Anexo N° 19
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 20

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

N f

(M)

  
D. Juan San Miguel Chápuñ  
Presidente

  
D. Fernando Cánovas Atienza  
Consejero

  
D. Hernán Cortés Lobato  
Consejero

  
D. Josep Ramón Montserrat Miró  
Consejero

  
D. Ernest Gil Sánchez  
Consejero

  
D. Santiago Armada Martínez-Campos  
Consejero

  
D. Xavier Jaumandreu Patxot  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			158.659.740,64	70,5154	2049
31/01/2005	62.334.265,79	4.006.031,76	152.534.273,21	67,7930	2021
28/02/2005	5.321.670,85	803.796,58	149.248.915,56	66,3328	1991
31/03/2005	3.184.844,99	100.512,66	142.487.228,48	63,3277	1946
30/04/2005	6.620.519,69	141.167,39	139.568.432,68	62,0304	1903
31/05/2005	2.780.549,22	138.246,58	135.602.173,99	60,2676	1853
30/06/2005	3.888.787,69	77.471,00	130.397.984,39	57,9547	1809
31/07/2005	4.658.480,86	545.708,74	127.518.959,47	56,6751	1777
31/08/2005	2.699.024,92	180.000,00	125.021.544,97	55,5651	1758
30/09/2005	2.415.924,50	81.490,00	120.565.778,02	53,5848	1731
31/10/2005	3.797.804,02	657.962,93	117.164.019,78	52,0729	1700
30/11/2005	1.932.113,41	1.469.644,83	114.311.723,74	50,8052	1664
31/12/2005	2.163.909,01	688.387,03	109.208.752,91	48,5372	1628
	3.542.044,55	1.560.926,28			
	<b>105.339.939,50</b>	<b>10.451.345,78</b>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	152.534.273,2	67,79300	803.796,6	0,50662	5,91283	0,28816	3,40368	0,18421	2,18828	0,14640	1,74274				
28/02/2005	149.248.915,6	66,33284	100.512,7	0,06590	0,78788	0,21872	2,59334	0,18746	2,22643	0,13882	1,65313				
31/03/2005	142.487.228,5	63,32765	141.167,4	0,09459	1,12914	0,22257	2,63837	0,18278	2,17146	0,12706	1,51410				
30/04/2005	139.568.432,7	62,03040	138.246,6	0,09702	1,15809	0,08584	1,02522	0,18705	2,22168	0,13083	1,55872				
31/05/2005	135.602.174,0	60,26762	77.471,0	0,05551	0,66406	0,08237	0,98403	0,15057	1,79199	0,12686	1,51169				
30/06/2005	130.397.984,4	57,95465	545.708,7	0,40243	4,72374	0,18511	2,19882	0,20384	2,41887	0,15178	1,80617				
31/07/2005	127.518.959,5	56,67508	180.000,0	0,13804	1,64395	0,19877	2,35933	0,14232	1,69453	0,16327	1,94172				
31/08/2005	125.021.545,0	55,56512	81.490,0	0,06390	0,76416	0,20156	2,39213	0,14199	1,69060	0,16473	1,95889				
30/09/2005	120.565.778,0	53,58478	657.962,9	0,52628	6,13572	0,24295	2,87671	0,21403	2,53835	0,19841	2,35509				
31/10/2005	117.164.019,8	52,07289	1.469.644,8	1,21896	13,68559	0,60418	7,01402	0,40168	4,71510	0,29442	3,47644				
30/11/2005	114.311.723,7	50,80520	688.387,0	0,58754	6,82706	0,77809	8,94767	0,49024	5,72686	0,32055	3,77954				
31/12/2005	109.208.752,9	48,53722	1.560.926,3	1,36550	15,20970	1,05791	11,98168	0,65126	7,54121	0,42780	5,01456				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							1.278.089,43	177.830,62	1.455.920,05
31/01/2005	190.826,14	30.920,68	221.746,82	445.818,55	97.226,16	543.044,71	1.023.097,02	111.525,14	1.134.622,16
28/02/2005	302.121,51	44.677,86	346.799,37	335.888,77	48.564,20	384.452,97	989.329,76	107.638,80	1.096.968,56
31/03/2005	353.216,85	35.130,70	388.347,55	233.532,26	38.623,99	272.156,25	1.109.014,35	104.145,51	1.213.159,86
30/04/2005	273.581,34	48.768,01	322.349,35	402.708,38	43.275,78	445.984,16	979.887,31	109.637,74	1.089.525,05
31/05/2005	211.624,37	35.844,39	247.468,76	243.352,28	45.386,70	288.738,98	948.159,40	100.095,43	1.048.254,83
30/06/2005	439.237,99	57.291,52	496.529,51	239.419,56	42.443,09	281.862,65	1.147.977,83	114.943,86	1.262.921,69
31/07/2005	227.037,89	25.869,14	252.907,03	298.025,19	47.947,25	345.972,44	1.076.990,53	92.865,75	1.169.856,28
31/08/2005	218.229,78	36.995,44	255.225,22	346.649,38	47.373,69	394.023,07	721.753,28	78.811,89	800.565,17
30/09/2005	360.310,43	53.715,21	414.025,64	166.334,60	35.122,21	201.456,81	906.775,77	97.164,77	1.003.940,54
31/10/2005	194.244,09	26.960,90	221.204,99	369.092,42	51.198,23	420.290,65	731.927,44	72.927,44	804.854,88
30/11/2005	183.395,72	32.452,63	215.848,35	192.239,12	26.277,83	218.516,95	723.084,04	79.102,24	802.186,28
31/12/2005	403.908,79	61.590,57	465.499,36	165.732,62	29.116,14	194.848,76	952.098,93	111.384,98	1.063.483,91
	3.357.734,90	490.217,05	3.847.951,95	3.438.793,13	552.555,27	3.991.348,40			



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°4

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2005	230.493,26	0,00	230.493,26	0,00	0,00	0,00	230.493,26	0,00	230.493,26
30/09/2005	9.193,46	0,00	9.193,46	0,00	0,00	0,00	239.686,72	0,00	239.686,72
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.686,72	0,00	239.686,72
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.686,72	0,00	239.686,72
31/12/2005	9.352,97	0,00	9.352,97	0,00	0,00	0,00	249.039,69	0,00	249.039,69
	249.039,69	0,00	249.039,69	0,00	0,00	0,00			





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios		IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS		Importe Provisionado
		Principal	Total	Principal	Total	Principal	Total	Intereses	Total	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	334	554.600,01	644.204,12	89.604,11	5.736,21	1.964,13	7.700,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	33	56.420,52	64.394,51	7.973,99	13.485,33	0,00	13.485,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	18	67.176,02	71.969,83	4.793,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	12	0,00	0,00	0,00	40.185,83	1.347,39	41.533,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	5	0,00	0,00	0,00	94.598,55	3.181,05	97.779,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	5	0,00	0,00	0,00	119.896,46	2.520,50	122.416,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>407</b>	<b>678.196,55</b>	<b>780.568,46</b>	<b>102.371,91</b>	<b>273.902,38</b>	<b>9.013,07</b>	<b>282.915,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros		IMPORTE IMPAGADO		Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total		
		Principal	Total	Principal	Total	Principal	Total	Principal	Total	Principal	Total	
HASTA 1 MES	334	560.336,22	651.904,46	91.568,24	25.740.093,69	26.391.998,15	26.391.998,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES	33	69.905,85	77.879,84	7.973,99	1.735.442,82	1.813.322,66	1.813.322,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES	18	67.176,02	71.969,83	4.793,81	885.033,28	957.003,11	957.003,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES	12	40.185,83	41.533,22	1.347,39	177.171,31	218.704,53	218.704,53	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES	5	94.598,55	97.779,60	3.181,05	99.364,24	197.143,84	197.143,84	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES	5	119.896,46	122.416,96	2.520,50	0,00	122.416,96	122.416,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>	<b>407</b>	<b>952.098,93</b>	<b>1.063.483,91</b>	<b>111.384,98</b>	<b>28.637.105,34</b>	<b>29.700.589,25</b>	<b>29.700.589,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°6

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1	0,06143	37.473,18	0,03431	4.450000	1,500000	4,450000	4,450000	23,983573	31/12/2007
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,06143	53.874,59	0,04933	3,900000	1,500000	3,900000	3,900000	80,985626	30/09/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,18428	23.926,12	0,02191	4,720989	2,270989	3,950000	5,450000	23,264336	09/12/2007
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,24570	35.737,07	0,03272	4,270053	1,396926	4,200000	4,450000	10,584584	18/11/2006
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	7	0,42998	174.558,77	0,15984	3,827892	1,630821	3,450000	5,450000	50,092703	04/03/2010
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	5	0,30713	130.415,44	0,11942	3,891297	0,990952	3,450000	4,950000	26,029193	02/03/2008
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	6	0,36855	542.288,73	0,49656	3,379138	1,090940	2,950000	3,950000	76,533676	17/05/2012
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	6	0,36855	674.711,22	0,61782	3,519182	0,765792	2,900000	4,700000	57,826524	26/10/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	1,41278	1.314.737,99	1,20388	3,054089	0,683522	2,520000	4,450000	75,074139	03/04/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	7	0,42998	397.665,52	0,36413	4,049192	1,225334	3,650000	4,900000	61,062604	01/02/2011
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	30	1,84275	1.615.877,09	1,47962	3,413858	1,125347	2,687000	8,250000	42,254402	09/07/2009
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	32	1,96560	3.059.684,48	2,80168	3,811936	1,147735	3,100000	4,650000	84,310288	09/01/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	255	15,66339	11.802.774,54	10,80754	3,349295	0,905285	2,669000	8,500000	51,633403	20/04/2010
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	367	22,54300	16.093.232,52	14,73621	3,592813	0,905796	2,638000	10,500000	55,594231	19/08/2010
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	192	11,79361	13.103.803,09	11,99886	3,485677	1,157078	2,850000	9,500000	74,575047	18/03/2012
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	233	14,31204	16.873.346,69	15,45054	4,222214	1,307436	3,250000	9,250000	75,461134	14/04/2012
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	378	23,21867	34.216.926,63	31,33167	4,409118	1,844799	2,900000	8,750000	95,689697	21/12/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	78	4,79115	9.057.719,24	8,29395	4,084020	1,525983	3,350000	7,500000	96,365006	11/01/2014
<b>Total Cartera</b>	<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
<b>Media Simple:</b>			67.081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
<b>Mínimo:</b>			200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
<b>Máximo:</b>			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº7

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	1628	100,00000	109.208.752,91	100,00000	3.946186	1,354377	2,520000	10,500000	77,372393	12/06/2012
<b>Total Cartera</b>										
	1628	100,00000	109.208.752,91	100,00000						
	Media Ponderada:									
			67.081,54		3.946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
	Media Simple:									
			200,03		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
					2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	02.99	248	15,23342	10.611.487,03	9,71670	2,765438	0,649616	2,520000	2,960000	39,140829	05/04/2009
03.00	03.49	242	14,86486	21.353.841,68	19,55323	3,294843	0,975356	3,000000	3,450000	65,977655	01/07/2011
03.50	03.99	276	16,95332	25.584.418,56	23,42708	3,733159	1,286020	3,500000	3,950000	90,009835	01/07/2013
04.00	04.49	249	15,29484	31.763.715,80	29,08532	4,181119	1,645913	4,000000	4,490000	96,692532	21/01/2014
04.50	04.99	136	8,35361	9.605.172,03	8,79524	4,619040	2,147975	4,500000	4,970000	79,538267	16/08/2012
05.00	05.49	138	8,47666	4.243.423,02	3,88561	5,092672	1,832216	5,000000	5,498000	56,260717	08/09/2010
05.50	05.99	92	5,65111	3.298.983,82	3,02081	5,557959	1,902389	5,500000	5,900000	53,611593	19/06/2010
06.00	06.49	47	2,88698	614.032,70	0,56226	6,059397	0,000000	6,000000	6,400000	22,685428	21/11/2007
06.50	06.99	84	5,15971	1.038.460,12	0,95089	6,614348	0,311971	6,500000	6,950000	27,893922	28/04/2008
07.00	07.49	66	4,05405	757.728,19	0,69383	7,059510	0,000000	7,000000	7,400000	27,737855	23/04/2008
07.50	07.99	30	1,84275	226.248,69	0,20717	7,633517	0,000000	7,500000	7,950000	24,784963	24/01/2008
08.00	08.49	8	0,49140	35.171,41	0,03221	8,015655	0,000000	8,000000	8,250000	20,176527	06/09/2007
08.50	08.99	8	0,49140	56.068,66	0,05134	8,680498	0,000000	8,500000	8,900000	21,596168	19/10/2007
09.00	09.49	2	0,12285	9.418,27	0,00862	9,175693	0,000000	9,000000	9,250000	15,695298	22/04/2007
09.50	09.99	1	0,06143	7.987,89	0,00731	9,500000	0,000000	9,500000	9,500000	16,952772	31/05/2007
10.50	10.99	1	0,06143	2.595,04	0,00238	10,500000	0,000000	10,500000	10,500000	20,960986	30/09/2007
<b>Total Cartera</b>		<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			<b>67.081,54</b>				<b>1,354377</b>			<b>77,372393</b>	<b>12/06/2012</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>200,03</b>				<b>0,000000</b>			<b>0,328542</b>	<b>10/01/2006</b>
<b>Máximo:</b>			<b>3.358.546,59</b>				<b>4,643000</b>			<b>210,956879</b>	<b>31/07/2023</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		
0.00	1144	70,27027	15.723.331,68	14,39750	4,311171	1,041704	2,520000	10,500000	30,457279	15/07/2008
50,000.00	216	13,26781	15.314.215,17	14,02288	3,957898	1,321751	2,638000	7,000000	60,011403	31/12/2010
100,000.00	80	4,91400	9.624.723,62	8,81314	3,896343	1,480187	2,669000	5,500000	77,009386	31/05/2012
150,000.00	57	3,50123	9.719.643,12	8,90006	3,861709	1,426466	2,669000	6,500000	76,137088	05/05/2012
200,000.00	35	2,14988	7.775.381,19	7,11974	4,045676	1,594442	2,669000	5,750000	80,111856	03/09/2012
250,000.00	29	1,78133	7.910.438,51	7,24341	3,821692	1,151598	2,669000	5,566000	77,043756	02/06/2012
300,000.00	15	0,92138	4.905.972,36	4,49229	4,010721	1,518995	2,669000	4,900000	84,508079	15/01/2013
350,000.00	10	0,61425	3.750.544,06	3,43429	3,749192	1,164650	2,900000	4,500000	81,704161	21/10/2012
400,000.00	7	0,42998	2.949.714,52	2,70099	3,536801	1,202317	3,131000	4,247000	88,797212	25/05/2013
450,000.00	8	0,49140	3.866.170,11	3,54017	3,569446	1,027625	3,000000	3,900000	94,948896	29/11/2013
500,000.00	2	0,12285	1.048.469,17	0,96006	2,924394	0,628030	2,900000	2,950000	87,259819	08/04/2013
600,000.00	6	0,36855	3.703.998,08	3,39167	3,861957	1,355678	3,178000	4,150000	84,999719	30/01/2013
650,000.00	1	0,06143	687.847,13	0,62985	4,000000	1,653000	4,000000	4,000000	210,956879	31/07/2023
700,000.00	3	0,18428	2.144.372,87	1,96355	4,019568	1,730277	3,800000	4,250000	127,597193	18/08/2016
800,000.00	2	0,12285	1.641.071,32	1,50269	3,410688	1,193354	2,850000	4,000000	82,782699	23/11/2012
850,000.00	3	0,18428	2.567.676,96	2,35116	3,844782	1,631854	3,350000	4,750000	70,974709	30/11/2011
900,000.00	2	0,12285	1.867.559,70	1,71008	4,376528	2,132721	4,250000	4,500000	98,867227	28/03/2014
1,000,000.00	1	0,06143	1.009.040,19	0,92396	4,000000	1,893000	4,000000	4,000000	87,950719	30/04/2013
1,050,000.00	1	0,06143	1.077.482,58	0,98663	4,350000	1,966000	4,350000	4,350000	145,018480	30/01/2018
1,100,000.00	1	0,06143	1.100.000,00	1,00725	4,250000	1,381000	4,250000	4,250000	132,008214	30/12/2016
1,350,000.00	1	0,06143	1.376.010,45	1,25998	3,800000	1,416000	3,800000	3,800000	110,948665	31/03/2015
1,700,000.00	1	0,06143	1.730.359,36	1,58445	4,000000	1,616000	4,000000	4,000000	121,954825	28/02/2016
1,950,000.00	1	0,06143	1.951.421,76	1,78687	4,250000	1,381000	4,250000	4,250000	107,991786	31/12/2014
2,400,000.00	1	0,06143	2.404.762,41	2,20199	4,250000	1,866000	4,250000	4,250000	146,956879	31/03/2018



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	3,350,000.00	3,399,999.99	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
									Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
			1	0,06143	3.358.546,59	3,07535	3,400000	1,250000	3,400000	3,400000	101,946612	29/06/2014
<b>Total Cartera</b>			<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>							3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
<b>Media Simple:</b>					67,081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
<b>Mínimo:</b>					200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
<b>Máximo:</b>					3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº10

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
índice 019 MIBOR BANC.ESP.	431	26,47420	16.417.399,75	15,03304	3,028606	0,727220	2,520000	5,450000	32,901965	27/09/2008
índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	775	47,60442	86.720.262,03	79,40779	3,983027	1,567924	2,850000	6,900000	89,326177	10/06/2013
índice 000 TIPO FIJO	422	25,92138	6.071.091,13	5,55916	5,901256	0,000000	3,852000	10,500000	26,879577	28/03/2008
<b>Total Cartera</b>	<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
<b>Media Simple:</b>			67.081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
<b>Mínimo:</b>			200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
<b>Máximo:</b>			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°11

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	255	15,66339	1.698.206,39	1,55501	3,748676	0,693654	2,520000	8,500000	4,114704	05/05/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	287	17,62899	2.905.181,77	2,66021	3,793275	0,697532	2,638000	9,000000	9,545826	17/10/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	159	9,76658	5.299.994,42	4,85309	3,585851	0,984387	2,669000	9,500000	15,648731	21/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	111	6,81818	4.465.840,20	4,08927	4,466802	1,162286	3,350000	10,500000	22,577215	18/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	212	13,02211	9.910.784,47	9,07508	4,043104	0,981473	2,670000	8,750000	28,029250	02/05/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	125	7,67813	8.264.451,90	7,56757	3,541917	0,864112	2,669000	7,600000	33,578816	18/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	56	3,43980	2.331.471,21	2,13488	4,014856	1,235331	2,669000	8,500000	38,576179	19/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	32	1,96560	2.001.666,84	1,83288	4,348177	1,396320	3,350000	6,900000	45,003130	30/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	41	2,51843	3.030.472,37	2,77494	4,362635	1,868068	3,300000	7,000000	51,555442	18/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	19	1,16708	1.465.068,58	1,34153	4,040266	1,251611	3,350000	7,000000	56,453547	14/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	23	1,41278	2.333.894,62	2,13709	4,325012	1,819167	3,150000	7,000000	63,510215	17/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	27	1,65848	3.146.066,19	2,88078	4,085216	1,322100	3,150000	5,000000	70,364570	11/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	26	1,59705	4.226.644,36	3,87024	3,270020	1,023831	2,850000	4,150000	76,087955	03/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	38	2,33415	4.649.614,72	4,25755	4,025629	1,375991	3,100000	5,500000	81,445163	13/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	43	2,64128	9.079.789,07	8,31416	4,237969	2,024689	2,950000	5,500000	88,133721	05/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	34	2,08845	5.402.943,81	4,94735	3,929967	1,313627	2,900000	5,500000	93,131711	04/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	26	1,59705	7.888.585,33	7,22340	3,477669	1,235118	2,950000	4,750000	100,309236	11/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	19	1,16708	4.451.815,65	4,07643	4,081730	1,320821	3,350000	4,900000	106,949228	29/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	29	1,78133	6.486.323,03	5,93938	4,186813	1,911306	3,400000	5,500000	111,142081	05/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	11	0,67568	2.303.297,65	2,10908	3,912142	1,304158	3,350000	5,000000	116,989041	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	1	0,06143	1.730.359,36	1,58445	4,000000	1,616000	4,000000	4,000000	121,954825	28/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	5	0,30713	1.450.465,66	1,32816	4,145382	1,337236	3,600000	4,250000	131,450325	14/12/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	12	0,73710	1.925.377,59	1,76302	3,438185	1,146122	2,900000	3,900000	135,042109	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	3	0,18428	925.464,16	0,84743	3,695924	1,116374	3,250000	4,019000	142,334028	10/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	21	1,28993	8.720.214,67	7,98490	4,126776	1,831650	3,500000	5,000000	147,225242	08/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	4	0,24570	1.391.849,09	1,27448	4,061087	1,714087	3,847000	4,500000	150,965092	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	0,06143	70.335,35	0,06440	3,400000	1,000000	3,400000	3,400000	158,948665	30/03/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,18428	272.253,28	0,24930	4,288922	1,641369	3,600000	5,000000	178,929663	28/11/2020
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	2	0,12285	466.106,89	0,42680	3,100000	0,750000	3,100000	3,100000	186,973306	31/07/2021
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1	0,06143	122.987,00	0,11262	4,250000	1,381000	4,250000	4,250000	203,991786	31/12/2022



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	0,06143	103.380,15	0,09466	3.500000	1,116000	3,500000	3,500000	205,930185	28/02/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,06143	687.847,13	0,62985	4,000000	1,653000	4,000000	4,000000	210,956879	31/07/2023
<b>Total Cartera</b>	<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
<b>Media Simple:</b>			67.081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
<b>Mínimo:</b>			200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
<b>Máximo:</b>			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº12

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
04 ALMERIA	10	0,61425	2.056.806,52	1,88337	3,797732	1,444317	2,784000	8,000000	81,260497	08/10/2012
11 CADIZ	9	0,55283	426.307,19	0,39036	4,421873	0,955839	3,131000	7,000000	72,119424	04/01/2012
14 CORDOBA	9	0,55283	722.199,11	0,66130	3,960395	1,246422	2,900000	6,750000	114,307938	11/07/2015
18 GRANADA	27	1,65848	2.131.583,77	1,95184	4,286259	1,521049	2,670000	7,500000	91,242512	08/08/2013
21 HUELVA	5	0,30713	246.110,48	0,22536	3,742274	1,142896	2,583000	7,000000	80,628502	19/09/2012
23 JAEN	3	0,18428	608.845,28	0,55751	3,901999	1,327068	3,634000	5,500000	134,564995	18/03/2017
29 MÁLAGA	12	0,73710	849.889,82	0,77823	4,045613	1,380762	3,178000	7,000000	70,847108	26/11/2011
41 SEVILLA	54	3,31695	8.321.475,87	7,61979	3,824495	1,390550	2,669000	8,750000	89,287359	09/06/2013
<b>ANDALUCIA</b>	<b>129</b>	<b>7,92390</b>	<b>15.363.218,04</b>	<b>14,06780</b>	<b>3,989412</b>	<b>1,369662</b>	<b>2,583000</b>	<b>8,750000</b>	<b>88,624180</b>	<b>20/05/2013</b>
44 TERUEL	1	0,06143	9.498,20	0,00870	3,108000	0,750000	3,108000	3,108000	28,616016	20/05/2008
50 ZARAGOZA	63	3,86978	1.946.418,43	1,78229	3,945448	1,266390	2,638000	6,500000	59,475327	15/12/2010
<b>ARAGON</b>	<b>64</b>	<b>3,93120</b>	<b>1.955.916,63</b>	<b>1,79100</b>	<b>3,932363</b>	<b>1,258321</b>	<b>2,638000</b>	<b>6,500000</b>	<b>58,993150</b>	<b>30/11/2010</b>
33 ASTURIAS	80	4,91400	3.193.107,07	2,92386	3,782629	1,085682	2,638000	7,150000	66,956932	31/07/2011
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>80</b>	<b>4,91400</b>	<b>3.193.107,07</b>	<b>2,92390</b>	<b>3,782629</b>	<b>1,085682</b>	<b>2,638000</b>	<b>7,150000</b>	<b>66,956932</b>	<b>31/07/2011</b>
07 BALEARES	7	0,42998	392.671,02	0,35956	4,413697	1,643153	4,150000	6,500000	74,606638	19/03/2012
<b>BALEARES</b>	<b>7</b>	<b>0,43000</b>	<b>392.671,02</b>	<b>0,35960</b>	<b>4,413697</b>	<b>1,643153</b>	<b>4,150000</b>	<b>6,500000</b>	<b>74,606638</b>	<b>19/03/2012</b>
35 LAS PALMAS	41	2,51843	5.412.359,81	4,95598	4,033097	1,384053	2,669000	6,650000	85,028396	31/01/2013
38 TENERIFE	14	0,85995	699.654,14	0,64066	3,348845	0,942150	2,669000	7,000000	46,213089	06/11/2009
<b>CANARIAS</b>	<b>55</b>	<b>3,37840</b>	<b>6.112.013,95</b>	<b>5,59660</b>	<b>3,858924</b>	<b>1,271569</b>	<b>2,669000</b>	<b>7,000000</b>	<b>75,148136</b>	<b>05/04/2012</b>
39 SANTANDER	14	0,85995	646.333,81	0,59183	3,533998	1,189230	3,150000	6,250000	70,058688	02/11/2011
<b>CANTABRIA</b>	<b>14</b>	<b>0,86000</b>	<b>646.333,81</b>	<b>0,59180</b>	<b>3,533998</b>	<b>1,189230</b>	<b>3,150000</b>	<b>6,250000</b>	<b>70,058688</b>	<b>02/11/2011</b>
02 ALBACETE	15	0,92138	239.717,47	0,21950	4,341361	1,706087	2,670000	8,500000	87,893346	28/04/2013
45 TOLEDO	5	0,30713	811.780,45	0,74333	4,239313	1,501103	3,143000	7,000000	62,096123	05/03/2011
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>20</b>	<b>1,22850</b>	<b>1.051.497,92</b>	<b>0,96280</b>	<b>4,315849</b>	<b>1,654841</b>	<b>2,670000</b>	<b>8,500000</b>	<b>81,444040</b>	<b>13/10/2012</b>
09 BURGOS	5	0,30713	168.678,83	0,15446	3,688808	1,244328	3,096000	4,250000	13,183373	05/02/2007
19 GUADALAJARA	8	0,49140	657.583,94	0,60213	4,059009	1,378663	2,520000	4,500000	91,830074	26/08/2013
24 LEON	76	4,66830	2.439.783,87	2,23406	3,933023	1,383544	2,669000	8,500000	59,989484	30/12/2010
34 PALENCIA	4	0,24570	487.338,80	0,44625	4,226936	1,469665	3,178000	5,000000	32,945321	28/09/2008
37 SALAMANCA	4	0,24570	840.191,66	0,76934	3,913835	1,356289	3,178000	4,000000	98,924471	30/03/2014
40 SEGOVIA	2	0,12285	1.317.765,79	1,20665	3,859432	1,742358	3,400000	4,000000	74,365390	12/03/2012





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
47 VALLADOLID	6	0,36855	4.299.342,82	3,93681	4,108088	1,730761	2,794000	4,250000	132,659532	19/01/2017
49 ZAMORA	4	0,24570	116.493,55	0,10667	3,479687	1,424206	2,669000	4,900000	54,620530	20/07/2010
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>109</b>	<b>6,69530</b>	<b>10.327.179,26</b>	<b>9,45640</b>	<b>3,932799</b>	<b>1,406149</b>	<b>2,520000</b>	<b>8,500000</b>	<b>64,682638</b>	<b>22/05/2011</b>
08 BARCELONA	112	6,87961	8.209.166,55	7,51695	3,970553	1,526827	2,583000	8,250000	96,045664	01/01/2014
25 LLEIDA	32	1,96560	937.109,80	0,85809	3,479367	1,126913	2,638000	6,500000	52,912836	29/05/2010
43 TARRAGONA	17	1,04423	428.255,98	0,39214	3,890190	1,292694	2,669000	7,000000	81,700625	21/10/2012
<b>CATALUNYA</b>	<b>161</b>	<b>9,88940</b>	<b>9.574.532,33</b>	<b>8,76720</b>	<b>3,864440</b>	<b>1,422619</b>	<b>2,583000</b>	<b>8,250000</b>	<b>85,957986</b>	<b>28/02/2013</b>
06 BADAJOZ	9	0,55283	1.062.564,43	0,97297	4,028793	1,420963	3,350000	7,250000	80,219470	06/09/2012
10 CACERES	1	0,06143	19.276,25	0,01765	4,900000	2,000000	4,900000	4,900000	21,979466	31/10/2007
<b>EXTREMADURA</b>	<b>10</b>	<b>0,61430</b>	<b>1.081.840,68</b>	<b>0,99060</b>	<b>4,115914</b>	<b>1,478867</b>	<b>3,350000</b>	<b>7,250000</b>	<b>74,395470</b>	<b>13/03/2012</b>
15 LA CORUÑA	228	14,00491	12.447.712,69	11,39809	3,854301	1,204123	2,638000	9,500000	69,753679	24/10/2011
27 LUGO	71	4,36118	4.166.555,74	3,81522	3,844484	1,322529	2,638000	7,750000	71,417653	13/12/2011
32 ORENSE	56	3,43980	1.392.977,67	1,27552	4,315737	1,052935	2,638000	7,750000	46,798487	24/11/2009
36 PONTEVEDRA	218	13,39066	9.656.391,74	8,84214	4,050168	1,195461	2,583000	8,900000	61,627068	18/02/2011
<b>GALICIA</b>	<b>573</b>	<b>35,19660</b>	<b>27.663.637,84</b>	<b>25,33100</b>	<b>3,972700</b>	<b>1,200723</b>	<b>2,583000</b>	<b>9,500000</b>	<b>64,624622</b>	<b>21/05/2011</b>
28 MADRID	190	11,67076	17.424.933,27	15,95562	4,038224	1,412365	2,669000	9,250000	82,493977	14/11/2012
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>190</b>	<b>11,67080</b>	<b>17.424.933,27</b>	<b>15,95560</b>	<b>4,038224</b>	<b>1,412365</b>	<b>2,669000</b>	<b>9,250000</b>	<b>82,493977</b>	<b>14/11/2012</b>
30 MURCIA	24	1,47420	829.388,34	0,75945	3,745106	1,091997	2,638000	8,000000	57,208269	07/10/2010
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>24</b>	<b>1,47420</b>	<b>829.388,34</b>	<b>0,75950</b>	<b>3,745106</b>	<b>1,091997</b>	<b>2,638000</b>	<b>8,000000</b>	<b>57,208269</b>	<b>07/10/2010</b>
31 NAVARRA	11	0,67568	1.075.326,11	0,98465	3,706430	1,232851	2,669000	4,250000	67,831663	26/08/2011
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>11</b>	<b>0,67570</b>	<b>1.075.326,11</b>	<b>0,98470</b>	<b>3,706430</b>	<b>1,232851</b>	<b>2,669000</b>	<b>4,250000</b>	<b>67,831663</b>	<b>26/08/2011</b>
01 ALAVA	18	1,10565	845.529,23	0,77423	2,913124	0,754040	2,669000	5,302000	23,436753	14/12/2007
20 GUIPUZCOA	6	0,36855	1.004.903,65	0,92017	3,576071	1,201458	3,400000	4,100000	25,794111	24/02/2008
48 VIZCAYA	52	3,19410	5.535.531,35	5,06876	3,879959	1,449760	2,669000	8,000000	81,913203	28/10/2012
<b>PAIS VASCO</b>	<b>76</b>	<b>4,66830</b>	<b>7.385.964,23</b>	<b>6,76320</b>	<b>3,626981</b>	<b>1,265381</b>	<b>2,669000</b>	<b>8,000000</b>	<b>63,633063</b>	<b>20/04/2011</b>
26 LA RIOJA	6	0,36855	266.083,58	0,24365	3,581736	1,243944	2,670000	7,000000	57,579938	18/10/2010
<b>LAS RIOJA</b>	<b>6</b>	<b>0,36860</b>	<b>266.083,58</b>	<b>0,24370</b>	<b>3,581736</b>	<b>1,243944</b>	<b>2,670000</b>	<b>7,000000</b>	<b>57,579938</b>	<b>18/10/2010</b>
03 ALICANTE	14	0,85995	400.939,05	0,36713	4,935327	1,396206	2,900000	10,500000	39,521176	16/04/2009
12 CASTELLON	29	1,78133	2.363.702,02	2,16439	3,791352	1,414828	2,669000	7,500000	53,624656	20/06/2010



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
46 VALENCIA	56	3,43980	2.100.467,76	1,92335	4,264865	1,440360	2,669000	7,600000	56,560952	17/09/2010
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>99</b>	<b>6,08110</b>	<b>4.865.108,83</b>	<b>4,45490</b>	<b>4,220972</b>	<b>1,426637</b>	<b>2,669000</b>	<b>10,500000</b>	<b>53,291159</b>	<b>10/06/2010</b>
Total Cartera	1628	100,00000	109.208.752,91	100,00000						
Media Ponderada:					3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
Media Simple:			67.081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
Mínimo:			200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
Máximo:			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº13

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	430	26,41278	73.390.660,37	67,20218	3,923450	1,498375	2,520000	8,500000	100,802332	26/05/2014
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>430</b>	<b>26,41280</b>	<b>73.390.660,37</b>	<b>67,20220</b>	<b>3,923450</b>	<b>1,498375</b>	<b>2,520000</b>	<b>8,500000</b>	<b>100,802332</b>	<b>26/05/2014</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	6	0,36855	528.680,50	0,48410	4,409308	2,059787	2,794000	4,750000	93,309698	10/10/2013
3 DEPOSITOS DINERARIOS	10	0,61425	443.863,14	0,40644	4,341721	1,499092	2,960000	7,250000	32,382851	11/09/2008
4 GARANTIAS DE TERCEROS	831	51,04423	21.663.318,78	19,83661	4,236142	1,081523	2,583000	10,500000	30,300468	10/07/2008
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	351	21,56020	13.182.230,12	12,07067	3,564366	0,967918	2,638000	7,900000	25,161111	04/02/2008
<b>PERSONAL</b>	<b>1198</b>	<b>73,58720</b>	<b>35.818.092,54</b>	<b>32,79760</b>	<b>4,041068</b>	<b>1,056623</b>	<b>2,583000</b>	<b>10,500000</b>	<b>29,127651</b>	<b>04/06/2008</b>
Total Cartera	1628	100,00000	109.208.752,91	100,00000						
Media Ponderada:					3,946190	1,354377			77,372393	12/06/2012
Media Simple:			67.081,54		4,359930	1,002667			35,726632	22/12/2008
Mínimo:			200,03		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2006
Máximo:			3.358.546,59		10,500000	4,643000			210,956879	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº14

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	16	0,98280	2.863.575,61	2,62211	3,920598	1,520030	2,670000	6,500000	98,609689	20/03/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	2	0,12285	177.700,95	0,16272	3,081008	0,970972	2,670000	3,600000	31,798321	24/08/2008
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	5	0,30713	208.817,16	0,19121	4,721033	1,549281	3,400000	6,500000	30,513973	16/07/2008
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,06143	9.819,18	0,00899	3,131000	0,500000	3,131000	3,131000	11,630390	20/12/2006
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,06143	202.898,78	0,18579	4,150000	1,250000	4,150000	4,150000	34,969733	29/11/2008
14-Extracción de minerales no metálicos	15	0,92138	2.402.727,33	2,20012	3,790238	1,467350	2,669000	5,250000	74,600124	19/03/2012
15-Industria de productos alimenticios y	59	3,62408	4.707.433,80	4,31049	3,987202	1,352584	2,638000	7,750000	64,541776	18/05/2011
17-Fabricación de textiles y productos t	10	0,61425	151.454,97	0,13868	4,110010	0,902949	2,669000	7,000000	16,256915	09/05/2007
18-Industria de la confección y de la pe	18	1,10565	1.311.611,52	1,20101	4,410299	1,729884	2,669000	6,750000	87,711969	22/04/2013
19-Preparación, y acabado del cuero	5	0,30713	325.006,90	0,29760	4,240077	1,939026	2,784000	5,000000	39,646809	20/04/2009
20-Industria de la madera y del corcho,	26	1,59705	1.217.764,40	1,11508	3,978364	1,309638	2,669000	9,500000	86,891886	28/03/2013
21-Industria del papel	8	0,49140	590.938,47	0,54111	3,879930	1,487626	3,096000	5,800000	67,016867	01/08/2011
22-Edición, artes gráficas y reproduc	39	2,39558	1.782.596,43	1,63228	3,960751	1,407903	2,669000	8,250000	66,370634	13/07/2011
24-Industria química	15	0,92138	553.342,82	0,50668	4,000650	0,469196	2,669000	6,750000	26,608081	19/03/2008
25-Fabricación de productos de caucho y	24	1,47420	850.188,45	0,77850	3,441099	1,074083	2,520000	6,950000	21,162222	06/10/2007
26-Fabricación de otros productos de min	41	2,51843	2.442.607,50	2,23664	3,534062	1,117591	2,669000	7,000000	32,374280	11/09/2008
27-Metalurgia	22	1,35135	1.909.040,51	1,74807	3,581218	1,137198	2,669000	7,600000	51,968078	30/04/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	79	4,85258	4.304.865,97	3,94187	4,102396	1,208004	2,669000	7,000000	56,309023	09/09/2010
29-Industria de la construcción de maqui	19	1,16708	750.256,16	0,68699	3,873399	1,447229	2,638000	7,250000	44,221710	06/09/2009
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,06143	17.821,55	0,01632	5,000000	2,893000	5,000000	5,000000	3,942505	30/04/2006
31-Fabricación de maquinaria y material	11	0,67568	925.688,68	0,84763	3,516560	1,048137	2,638000	7,750000	29,436246	13/06/2008
33-Fabricación de equipo e instrumentos	1	0,06143	79.811,83	0,07308	3,400000	1,250000	3,400000	3,400000	100,960986	31/05/2014
34-Fabricación de vehículos de motor, re	10	0,61425	254.598,55	0,23313	3,911980	1,180206	3,178000	5,500000	21,207079	07/10/2007
35-Fabricación de otro material de trans	3	0,18428	231.734,38	0,21219	3,964353	1,106678	3,178000	5,500000	110,271553	10/03/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	21	1,28993	1.091.117,63	0,99911	4,623258	2,085167	2,669000	8,500000	60,805532	24/01/2011
37-Reciclaje	1	0,06143	39.109,93	0,03581	5,500000	2,631000	5,500000	5,500000	23,983573	31/12/2007
40-Producción y distribución de energía	6	0,36855	139.420,86	0,12766	4,066463	0,790198	2,784000	7,000000	32,835886	25/09/2008
45-Construcción	206	12,65356	9.487.767,91	8,68774	4,082712	1,323961	2,638000	8,900000	74,485836	16/03/2012
50-Venta, mantenimiento y reparación de	64	3,93120	3.000.001,47	2,74703	4,046932	1,441589	2,638000	9,250000	93,772299	24/10/2013
51-Comercio al por mayor	228	14,00491	12.383.518,22	11,33931	3,873319	1,180317	2,638000	9,000000	64,345243	12/05/2011





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
52-Comercio al por menor	126	7,73956	6.130.261,70	5,61334	3,980512	1,453527	2,583000	8,500000	62,647762	21/03/2011
55-Hostelería	80	4,91400	5.329.007,42	4,87965	4,352608	1,635802	2,583000	8,000000	81,774703	24/10/2012
60-Transporte terrestre; Transporte por	95	5,83538	2.437.158,58	2,23165	4,140664	1,376218	2,638000	8,250000	42,950816	30/07/2009
63-Actividades anexas a los transportes.	23	1,41278	2.053.343,02	1,88020	4,047419	1,536393	2,638000	7,000000	72,966944	29/01/2012
64-Correos y telecomunicaciones	6	0,36855	165.834,61	0,15185	4,033838	1,331531	2,638000	4,650000	84,206856	06/01/2013
66-Seguros y planes de pensiones excepto	3	0,18428	179.053,36	0,16396	4,139311	1,539726	4,000000	7,000000	104,346366	11/09/2014
67-Actividades auxiliares a la intermedi	4	0,24570	258.522,89	0,23672	4,435427	1,218630	3,650000	8,750000	109,030313	31/01/2015
70-Actividades inmobiliarias	147	9,02948	22.103.830,56	20,23998	3,812292	1,384564	2,583000	7,250000	101,792095	25/06/2014
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	20	1,22850	930.930,30	0,85243	3,696225	1,169995	2,638000	5,350000	50,826671	27/03/2010
72-Actividades informáticas	12	0,73710	423.597,79	0,38788	4,286571	1,626130	3,096000	8,000000	63,305470	10/04/2011
73-Investigación y desarrollo	1	0,06143	103.576,99	0,09484	3,400000	1,250000	3,400000	3,400000	101,946612	29/06/2014
74-Otras actividades empresariales	75	4,60688	4.296.917,26	3,93459	3,638656	1,107233	2,681000	7,900000	88,738472	23/05/2013
75-Administración pública, defensa y seg	1	0,06143	14.198,86	0,01300	2,681000	0,750000	2,681000	2,681000	26,611910	20/03/2008
80-Educación	9	0,55283	443.692,16	0,40628	3,981432	1,005316	2,669000	7,750000	87,506899	16/04/2013
85-Actividades sanitarias y veterinarias	32	1,96560	3.825.567,94	3,50299	3,941890	1,375697	2,669000	7,000000	99,985878	01/05/2014
91-Actividades asociativas	2	0,12285	320.399,62	0,29338	4,313432	1,961770	3,150000	4,500000	41,156115	05/06/2009
92-Actividades recreativas, culturales	20	1,22850	4.950.874,52	4,53340	4,147909	1,433697	3,131000	10,500000	103,150395	05/08/2014
93-Actividades diversas de servicios per	15	0,92138	828.747,41	0,75887	3,890107	1,444965	2,670000	7,000000	77,940645	29/06/2012
<b>Total Cartera</b>	<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>			<b>67.081,54</b>		<b>3,946190</b>	<b>1,354377</b>			<b>77,372393</b>	<b>12/06/2012</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>200,03</b>		<b>4,359930</b>	<b>1,002667</b>			<b>35,726632</b>	<b>22/12/2008</b>
<b>Mínimo:</b>					<b>2,520000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,328542</b>	<b>10/01/2006</b>
<b>Máximo:</b>			<b>3.358.546,59</b>		<b>10,500000</b>	<b>4,643000</b>			<b>210,956879</b>	<b>31/07/2023</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº15

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
MENSUAL	1018	62,53071	81.347.794,27	74,48835	4,117586	1,497549	2,850000	10,500000	87,087759	03/04/2013
TRIMESTRAL	444	27,27273	22.470.149,39	20,57541	3,406196	1,029673	2,520000	8,500000	55,005360	01/08/2010
SEMESTRAL	166	10,19656	5.390.809,25	4,93624	3,610556	0,547345	2,669000	6,750000	23,997657	31/12/2007
<b>Total Cartera</b>	<b>1628</b>	<b>100,00000</b>	<b>109.208.752,91</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,946190</b>	<b>1,354377</b>			<b>77,372393</b>	<b>12/06/2012</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>67.081,54</b>		<b>4,359930</b>	<b>1,002667</b>			<b>35,726632</b>	<b>22/12/2008</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>200,03</b>		<b>2,520000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,328542</b>	<b>10/01/2006</b>
<b>Máximo:</b>			<b>3.358.546,59</b>		<b>10,500000</b>	<b>4,643000</b>			<b>210,956879</b>	<b>31/07/2023</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°17

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie AS

Número de Bonos: 1307															
Código ISIN: ES0316873019															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización			
16/01/2006	2,43500 %	307,68	261,53												
17/10/2005	2,36900 %	339,31	288,41	443.478,17	0,00	4.866,38	49.986,74	49,99 %	6.360.358,66	65.332.669,18	6.360.358,66	6.360.358,66	6.360.358,66	0,00	0,00
15/07/2005	2,38800 %	366,25	311,31	478.688,75	0,00	5.821,39	54.853,12	54,85 %	7.608.556,73	71.693.027,84	7.608.556,73	7.608.556,73	7.608.556,73	0,00	0,00
15/04/2005	2,39400 %	401,27	341,08	524.459,89	0,00	7.894,49	60.674,51	60,67 %	10.318.098,43	79.301.584,57	10.318.098,43	10.318.098,43	10.318.098,43	0,00	0,00
17/01/2005	2,39800 %	465,84	395,96	608.852,88	0,00	5.829,71	68.569,00	68,57 %	7.619.430,97	89.619.683,00	7.619.430,97	7.619.430,97	7.619.430,97	0,00	0,00
15/10/2004	2,36500 %	483,47	410,95	631.895,29	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	7.312.665,00	97.239.113,97	7.312.665,00	7.312.665,00	7.312.665,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,28800 %	507,13	431,06	662.818,91	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	10.053.300,23	104.551.778,97	10.053.300,23	10.053.300,23	10.053.300,23	0,00	0,00
15/04/2004	2,34200 %	554,33	471,18	724.509,31	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	7.776.127,20	114.605.079,20	7.776.127,20	7.776.127,20	7.776.127,20	0,00	0,00
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21	663.041,10	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	8.318.793,60	122.381.206,40	8.318.793,60	8.318.793,60	8.318.793,60	0,00	0,00
31/10/2003							100.000,00			130.700.000,00					





GESTICAIXA

fecha proceso: 12/01/2006

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°18

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 68															
Código ISIN: ES0316873027															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Amortizado	Déficit Amortización
16/01/2006	2,83500 %	716,63	609,14			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,76900 %	723,02	614,57	49.165,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,78800 %	704,74	599,03	47.922,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,79400 %	682,98	580,53	46.442,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,79800 %	730,59	621,00	49.680,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,76500 %	706,61	600,62	48.049,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,68800 %	679,47	577,55	46.203,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,74200 %	693,12	589,15	47.132,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,80300 %	591,74	502,98	40.238,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00
31/10/2003													6.800.000,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°19

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 4.4

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 112															
Código ISIN: ES0316873035															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
16/01/2006	3,83500 %	969,40	823,99			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
17/10/2005	3,76900 %	984,13	836,51	110.222,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/07/2005	3,78800 %	957,52	813,89	107.242,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/04/2005	3,79400 %	927,42	788,31	103.871,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
17/01/2005	3,79800 %	991,70	842,95	111.070,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/10/2004	3,76500 %	962,17	817,84	107.763,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/07/2004	3,68800 %	932,24	792,40	104.410,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/04/2004	3,74200 %	945,89	804,01	105.939,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43	89.920,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	11.200.000,00	0,00	0,00
31/10/2003													11.200.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°20

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		0.00	5.04	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
		(ISIN : ES0316873001)								
<b>BONOS SERIE AG</b>										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media		2.49	1.93	1.87	1.68	1.53	1.41	1.32	1.24	
Amortización Final		15/10/2012	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/01/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media		2.35	1.88	1.79	1.64	1.53	1.40	1.32	1.24	
Amortización Final		16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE AS</b>										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media		2.49	1.93	1.87	1.68	1.53	1.41	1.32	1.24	
Amortización Final		15/10/2012	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/01/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media		2.35	1.88	1.79	1.64	1.53	1.40	1.32	1.24	
Amortización Final		16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media		7.23	5.39	5.17	4.59	4.10	3.79	3.39	3.25	
Amortización Final		15/10/2013	17/10/2011	15/07/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/07/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media		6.25	4.75	4.50	4.00	3.75	3.25	3.00	3.00	
Amortización Final		16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media		9.69	6.45	5.98	5.35	5.03	4.45	4.24	3.73	
Amortización Final		16/10/2023	15/04/2013	15/10/2012	16/01/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media		6.25	4.75	4.50	4.00	3.75	3.25	3.00	3.00	
Amortización Final		16/04/2012	15/10/2010	15/07/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial