



**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 750.000.000 EUROS
EMISION 26/10/05
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa



**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Informe Anual – Ejercicio 2005:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2005**



Gesticaixa

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3.)	627	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	9.022
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	653.679	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	750.000
Total Inmovilizado	654.306	Total Acreedores a Largo Plazo	759.022
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	682	Otros Acreedores (Nota 10)	174
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	67.427	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	1.111
Tesorería (Nota 7)	37.523		
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)	369		
Total Activo Circulante	106.001	Total Acreedores a Corto Plazo	1.285
TOTAL ACTIVO	760.307	TOTAL PASIVO	760.307

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este Balance de Situación.



**GC FTPYME SABADELL 4
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRESIVO ENTRE
EL 21 DE OCTUBRE (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**
(Miles de Euros)

DEBE	2005	HABER	2005
A) GASTOS	4.769	B) INGRESOS	4.769
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	34	B.1 Ingresos de explotación	0
A.4 Otros gastos de explotación	4	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	38
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.2. Ingresos Financieros	4.769
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	4.731	Activos Cédidos (Nota 4)	4.684
Bonos de Titulización (Nota 8)	3.204	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	85
Préstamo Subordinado (Nota 9)	59	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	792	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
Comisiones Devengadas (Nota 13)	676	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	38	B.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0		

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 21 de octubre (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2005.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE EL 21 DE
OCTUBRE DE 2005 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1011/2005, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La fecha de amortización final es el 30 de abril de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contratos Préstamos Subordinados.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ha suscrito los siguientes Contratos de Préstamos Subordinados:

Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales es de 661 miles de euros, que supone el 0,09% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El citado Importe se destinará al pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

La amortización se efectuará trimestralmente en la cuantía en que hubieran sido amortizados los gastos iniciales, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución del Fondo.

Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo:

El Importe Inicial del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo es de 900 miles de euros, que supone el 0,12% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

El importe del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la Primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos.

La remuneración del Préstamo para Intereses del Primer Periodo se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%.

El vencimiento del Préstamo para Intereses del Primer Periodo tendrá lugar en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo. No obstante, la amortización será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo existente en la Primera Fecha de Pago.

Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:

El Importe total del Préstamo para Fondo de Reserva es de 7.875 miles de euros, que supone el 1,05% del importe inicial de la Emisión de Bonos.

La remuneración del Préstamo para Fondo de Reserva se realizará sobre la base de un tipo de interés anual variable trimestralmente igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1,50%.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,05% del Importe Total de la Emisión de Bonos.
- b) El 2,10% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva podrá ser inferior a 5.000 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la información.

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 21 de octubre, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 34 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AG, AS, B y C.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los tres Préstamos Subordinados.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de 749.999 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por Banco de Sabadell.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos a final del presente ejercicio es del 3,27%.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 16.431 miles de euros y 12.462 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” .

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a final del presente ejercicio asciende a 653.679 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 4.684 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 369 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a.).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos

El saldo de este capítulo del Balance de Situación corresponde a los Deudores por Intereses y Principal Vencidos, que incluye los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses Vencidos agrupados en función de su antigüedad.

Antigüedad Deuda (miles de euros)	Número Operaciones	Deudores	
		Principal	Intereses
Hasta 1 mes	291	465	151
De 1 a 2 meses	15	41	18
De 2 a 3 meses	2	6	1
Totales	308	512	170

7. Cuentas corrientes.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, ambas cuentas están abiertas en Banco de Sabadell, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Tesorería	24.460
Cuenta Amortización	13.063
Total Tesorería	37.523

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización han devengado, respectivamente, unos intereses de 76 miles de euros y 9 miles de euros.

8. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	549.400	162.300	24.000	14.300
Número de Bonos	5.494	1.623	240	143
Importe Nominal Unitario			100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,10 %	0,00 %	0,42 %	0,70 %
Periodicidad de Pago			Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	21 junio 2007	21 de marzo, 21 de junio, 21 de septiembre y 21 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil. A partir de la total amortización de la Serie AS.		
Calificación				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
- Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 162.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG, dicho importe se encuentra registrado en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

En cualquier Fecha de Pago anterior al 21 de junio de 2007 (no incluido) las Cantidades Disponibles para Amortizar se depositarán en la Cuenta de Amortización.

En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 750.000 miles de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie G	Total
Saldo Inicial	549.400	162.300	24.000	14.300	750.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---
Saldo Actual	549.400	162.300	24.000	14.300	750.000

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series está pendiente de amortización.

La amortización de los Bonos viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 3.204 miles de euros. A final del presente ejercicio 593 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, tres contratos de Préstamos Subordinados, y que, trimestralmente, en cada Fecha de Pago, se amortizarán, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

(miles de euros)	Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	661	900	7.875
Amortizaciones	21	393	---
Saldo Final	640	507	7.875

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales, el Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 4, 1 y 54 miles de euros, respectivamente. A 31 de diciembre de 2005, están pendientes de pago 1, 1 y 9 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	154
Acreedores Gastos Constitución	13
Acreedores Varios	7
Total Acreedores	174

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la Fecha de Pago del 21 de diciembre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) Acreedores Gastos de Constitución: se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

c) Acreedores Varios: incluye 4 miles de euros por los honorarios que serán facturados por Deloitte, S.L. en concepto de la auditoría del presente ejercicio, los cuales se encuentran pendientes de pago. Desde la fecha de constitución del fondo hasta final del presente ejercicio ni los auditores ni ninguna empresa asociada han devengado importe alguno en concepto de consultoría. Adicionalmente, incluye 3 miles de euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones a profesionales.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería en el transcurso del próximo mes de enero (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	4
Comisión de Administración	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	62
Comisión Intermediación	439
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución (Nota 9)	1
Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva (Nota 9)	9
Intereses del Préstamo Subordinado Intereses Primer Periodo (Nota 9)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	593
Total	1.111

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 26 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 21 de diciembre, última Fecha de Pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Aval sobre Principal (Nota 8)	162.300
Fondo Reserva Principal (Nota 1.4)	7.875
Permuta Financiera Intereses	750.000
Total	920.175

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- b) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del Fondo de Reserva a final del presente ejercicio que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería.



c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 21 de octubre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
- Receptor	750.000	3,0860 %
- Pagador		3,4291 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el día 21 de diciembre de 2005, para el periodo del 21 de diciembre de 2005 al 21 de marzo del 2006, mas un margen del 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos a final del presente ejercicio.

El importe de los intereses devengados no vencidos a final del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación" por un importe neto de 62 miles de euros (véase Nota 11.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	23
Comisión de Administración	13
Comisión de Intermediación	640
Total	676

14. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación a final del presente ejercicio es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2005
Gastos Establecimiento	661
Adquisición Activos Cedidos	653.679
Total Aplicaciones de Fondos	654.340
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	37.289
Total	691.629

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Ejercicio 2005
Recursos Procedentes de las Operaciones	34
Bonos Titulización	682.573
Préstamo Subordinado	9.022
Total Orígenes de Fondos	691.629
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	0
Total	691.629

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2005 (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	67.427	
Acreeedores		174
Tesorería	37.523	
Ajustes por Periodificaciones		742
Otros créditos	682	
Emisión de Obligaciones		67.427
Totales	105.632	68.343
Variación del Capital Circulante		37.289


- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2005	
(miles de euros)	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización	34
Gastos Establecimiento	
Total Aumentos	34
Recursos Procedentes de las Operaciones	34

15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.


FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION


D. Juan San Miguel Chapuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 18 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 18, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2005**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

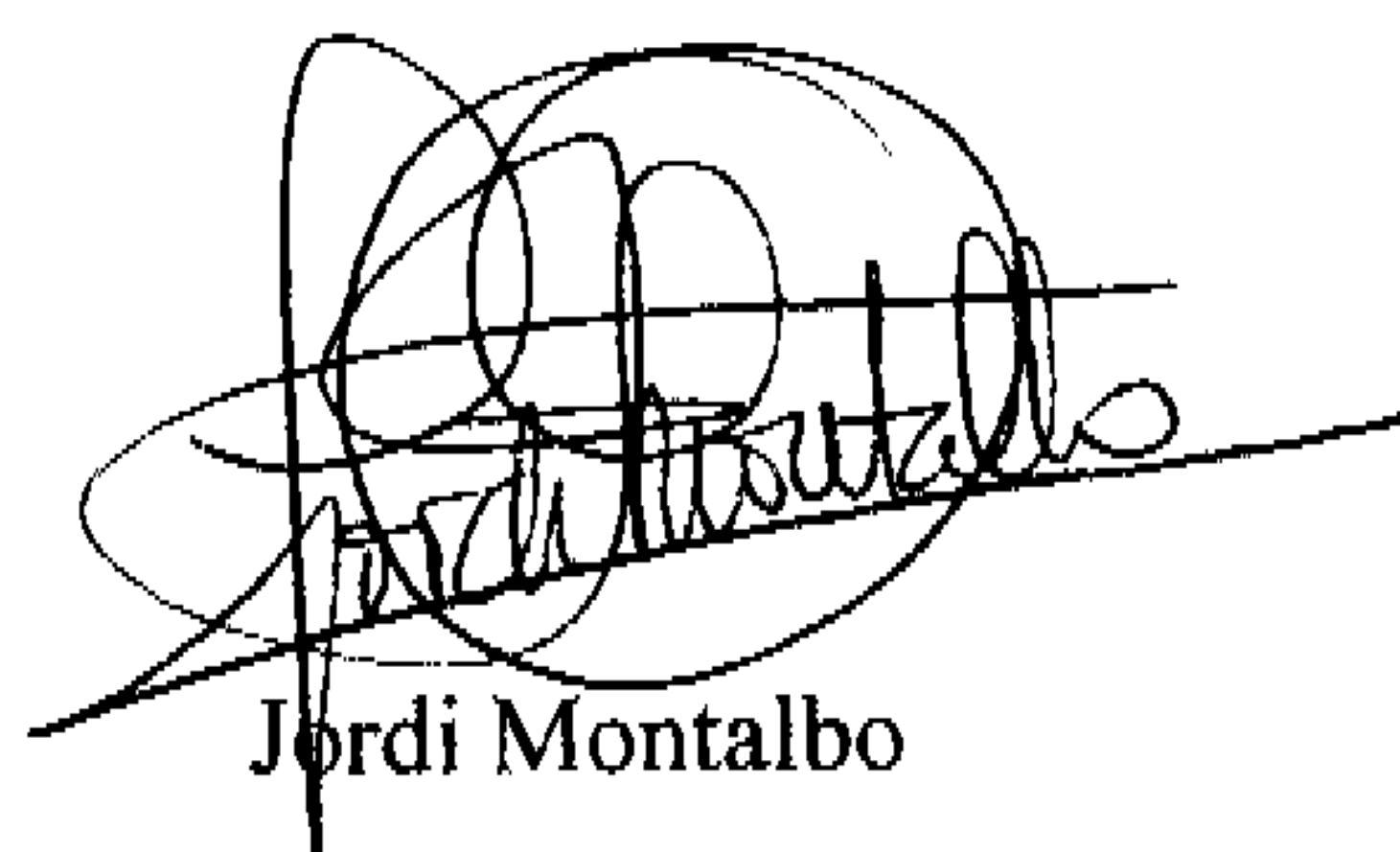
A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Sabadell 4 Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 21 de octubre de 2005 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2005, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Sabadell 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 21 de octubre y el 31 de diciembre de 2005, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006



**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2005**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005

Introducción:

GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 21 de octubre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1.011/2005, agrupando 3.053 Préstamos por un importe total de € 749.999.352,57, emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante “Banco de Sabadell”).

Asimismo, con fecha 26 de octubre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 750.000.000, integrados por 1.623 Bonos de la Serie “AG”, 5.494 Bonos de la Serie “AS”, 240 Bonos de la Serie “B” y 143 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000. Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval del Estado que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de octubre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 30 de abril de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “Orden de 28 de diciembre de 2001”), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la “Ley 19/1992”), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo Banco de Sabadell la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Amortización)
- Contrato de Préstamo Subordinado Gastos Iniciales
- Contrato de Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
- Contrato de Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Administración y Gestión de los Activos Cedidos
- Contrato Dirección, Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El ejercicio 2005 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 21 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.053 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 749.999.352,57.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 21 de octubre de 2005, hasta el día 31 de diciembre de 2005. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:



A/ Clasificación de los Impagadas según la Antigüedad de la Deuda: Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

B/ Clasificación Total de los Impagados: Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1997 y el 30 de junio de 2005. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,11% y un máximo del 7,35%. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 6.959,28 y un máximo de € 4.029.754,96. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2035. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)



- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral, semestral o anualmente, en función de su periodo de facturación. (Ver Anexo 15)

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipo Empresa	Anexo N° 7
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12
Clasificación por Garantías	Anexo N° 13
Clasificación por CNAE	Anexo N° 14
Clasificación por Periodo de Facturación	Anexo N° 15

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 750.000.000, integrados por 1.623 Bonos de la Serie "AG", 5.494 Bonos de la Serie "AS", 240 Bonos de la Serie "B" y 143 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa3
Fitch	AAA	AAA	A+	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Anexos 16 a 19)



2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.


A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 20)

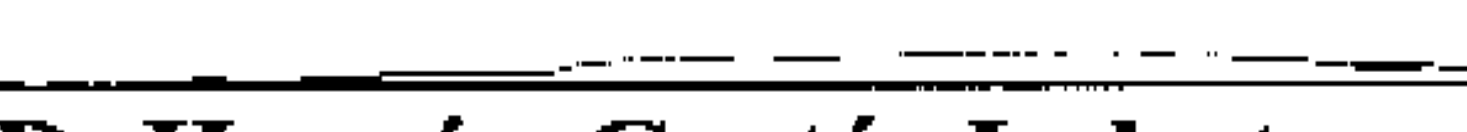
LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "AG".	Anexo N° 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "AS".	Anexo N° 17
Evolución Bonos Titulización Serie "B".	Anexo N° 18
Evolución Bonos Titulización Serie "C".	Anexo N° 19
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 20


 **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION** 


D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

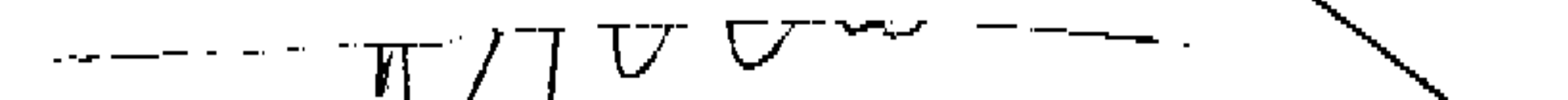

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero


D. Hernán Cortés Lobato
Consejero


D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero


D. Ernest Gil Sánchez
Consejero


D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero


D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de GC FTPYME SABADELL 4, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			749.999.352,57	100,0000	3053
31/10/2005	4.082.460,36	2.108.076,92	743.808.815,29	99,1746	3044
30/11/2005	5.689.569,46	1.665.846,08	736.453.399,75	98,1939	3036
31/12/2005	6.658.752,50	8.688.256,31	721.106.390,94	96,1476	3011
	16.430.782,32	12.462.179,31			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principial Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principial Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2005	743.808.815,3	99,17459	2.108.076,9	0,28342	3,34848						
30/11/2005	736.453.399,8	98,19387	1.665.846,1	0,22396	2,65468						
31/12/2005	721.106.390,9	96,14760	8.688.256,3	1,17974	13,27351	0,56334	6,55448				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO N°3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/10/2005	481.667,35	48.602,13	530.269,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2005	261.621,67	133.297,94	394.919,61	259.932,68	23.230,27	283.162,95	481.667,35	48.602,13	530.269,48
31/12/2005	291.391,77	104.441,43	395.833,20	263.254,45	92.950,17	356.204,62	483.356,34	158.669,80	642.026,14
	1.034.680,79	286.341,50	1.321.022,29	523.187,13	116.180,44	639.367,57	511.493,66	170.161,06	681.654,72



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº4

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	291	463.984,96	150.949,73	614.934,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	15	41.338,02	17.922,44	59.260,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	2	6.170,68	1.288,89	7.459,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	308	511.493,66	170.161,06	681.654,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
HASTA 1 MES	291	463.984,96	150.949,73	614.934,69	61.928.150,22	62.543.084,91	62.543.084,91	
DE 1 A 2 MESES	15	41.338,02	17.922,44	59.260,46	3.131.569,27	3.190.829,73	3.190.829,73	
DE 2 A 3 MESES	2	6.170,68	1.288,89	7.459,57	192.785,72	200.245,29	200.245,29	
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	308	511.493,66	170.161,06	681.654,72	65.252.505,21	65.934.159,93	65.934.159,93	



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,29890	1.047.703,33	0,14529	3,641462	0,950543	3,265000	4,250000	67,377226	12/08/2011
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	11	0,36533	1.237.762,40	0,17165	3,536553	0,865487	2,750000	5,000000	100,420358	14/05/2014
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,49817	1.180.764,78	0,16374	3,445285	0,930132	3,000000	4,000000	68,831268	26/09/2011
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	19	0,63102	3.515.074,95	0,48746	3,410075	0,885299	2,750000	4,000000	83,284950	08/12/2012
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	36	1,19562	7.085.687,60	0,98261	3,432056	0,908183	3,000000	4,000000	83,947074	29/12/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	37	1,22883	8.000.066,57	1,10942	3,518805	0,945521	3,000000	4,000000	112,553891	18/05/2015
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	46	1,52773	6.179.351,15	0,85693	3,534884	0,831377	2,750000	4,250000	132,031080	31/12/2016
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	32	1,06277	9.282.179,59	1,28721	3,680533	0,552292	2,900000	4,000000	96,514871	15/01/2014
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	42	1,39489	9.857.126,60	1,36694	3,448282	0,859174	2,750000	4,250000	114,828858	27/07/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	61	2,02591	14.824.250,33	2,05576	3,544041	0,792046	2,750000	4,750000	122,204504	07/03/2016
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	99	3,28794	23.140.017,99	3,20896	3,575553	0,802382	2,675000	4,000000	141,180549	06/10/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	119	3,95218	28.138.305,85	3,90210	3,564968	0,866770	2,438000	4,500000	141,466419	14/10/2017
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	162	5,38027	45.230.196,66	6,27233	3,507470	0,909422	2,603000	5,100000	147,423675	14/04/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	249	8,26968	58.602.973,05	8,12681	3,289540	0,818402	2,603000	4,706000	145,883959	26/02/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	524	17,40286	144.126.928,80	19,98692	3,202311	0,808348	2,438000	6,800000	135,046578	02/04/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	703	23,34773	165.973.975,34	23,01657	3,274144	0,854852	2,603000	7,350000	128,496327	15/09/2016
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	847	28,13019	193.684.025,95	26,85929	3,096988	0,727373	2,110000	6,400000	85,347395	09/02/2013
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:					3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Media Simple:			239.490,66		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Mínimo:			6.959,28		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
Máximo:			4.029.754,96		7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000	3.270698	0,807190	2,110000	7,350000	119,962168	30/12/2015
Total Cartera		3011	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:					3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Media Simple:			239.490,66		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Mínimo:			6.959,28		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
Máximo:			4.029.754,96		7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº8

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
02.00 02.49	6	0,19927	971.141,25	0,13467	2,291860	0,570396	2,110000	2,438000	89,203052	07/06/2013
02.50 02.99	726	24,11159	201.421.378,01	27,93227	2,783647	0,512332	2,558000	2,990000	106,279578	08/11/2014
03.00 03.49	1062	35,27067	282.928.019,50	39,23527	3,156717	0,763255	3,000000	3,476000	128,661462	20/09/2016
03.50 03.99	789	26,20392	161.667.645,38	22,41939	3,640240	0,987714	3,500000	3,970000	120,829932	25/01/2016
04.00 04.49	300	9,96347	60.095.465,53	8,33379	4,038804	1,092376	4,000000	4,474000	133,816197	24/02/2017
04.50 04.99	55	1,82664	7.376.310,76	1,02292	4,670736	2,268030	4,500000	4,950000	86,191597	07/03/2013
05.00 05.49	42	1,39489	4.288.234,26	0,59467	5,272261	2,808277	5,000000	5,450000	60,602213	18/01/2011
05.50 05.99	16	0,53138	1.161.770,56	0,16111	5,654566	3,191509	5,500000	5,900000	60,816623	25/01/2011
06.00 06.49	10	0,33212	815.108,70	0,11304	6,094811	3,607097	6,000000	6,400000	55,441894	14/08/2010
06.50 06.99	3	0,09963	196.070,69	0,02719	6,751519	4,132812	6,600000	6,900000	70,532581	16/11/2011
07.00 07.49	2	0,06642	185.246,30	0,02569	7,235179	4,405689	7,000000	7,350000	46,319238	09/11/2009
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:					3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Media Simple:			239.490,66		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Mínimo:			6.959,28		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
Máximo:			4.029.754,96		7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
0.00	49,999.99	80	3.709.771,95	0,51446	3,656753	1,188841	2,582000	6,800000	63,715772	23/04/2011
50.000.00	99,999.99	1001	72.778.007,62	10,09255	3,491022	0,987144	2,341000	7,000000	111,323524	11/04/2015
100.000.00	149,999.99	573	70.144.447,12	9,72734	3,371251	0,865163	2,438000	7,350000	128,199302	06/09/2016
150.000.00	199,999.99	393	67.824.476,85	9,40561	3,246545	0,780681	2,438000	6,050000	135,297693	10/04/2017
200.000.00	249,999.99	251	55.725.729,78	7,72781	3,255836	0,798350	2,558000	5,400000	129,373892	11/10/2016
250.000.00	299,999.99	160	43.641.938,67	6,05208	3,252788	0,792394	2,582000	4,756000	135,975926	30/04/2017
300.000.00	349,999.99	85	27.513.003,82	3,81539	3,195672	0,746361	2,576000	4,310000	129,259973	08/10/2016
350.000.00	399,999.99	67	24.838.042,96	3,44444	3,302553	0,810450	2,582000	4,014000	121,793364	24/02/2016
400.000.00	449,999.99	53	22.376.709,61	3,10311	3,217379	0,756953	2,110000	4,000000	122,441624	14/03/2016
450.000.00	499,999.99	49	23.133.763,71	3,20809	3,175186	0,740008	2,582000	4,086000	127,383731	12/08/2016
500.000.00	549,999.99	47	24.768.000,36	3,43472	3,236534	0,815857	2,582000	4,650000	118,610207	19/11/2015
550.000.00	599,999.99	30	17.065.354,23	2,36655	3,268035	0,801752	2,582000	4,781000	141,547710	17/10/2017
600.000.00	649,999.99	27	16.623.345,01	2,30526	3,093132	0,651690	2,582000	4,000000	113,643994	21/06/2015
650.000.00	699,999.99	19	12.808.973,27	1,77629	3,237255	0,822290	2,787000	4,060000	125,532019	16/06/2016
700.000.00	749,999.99	11	7.918.995,41	1,09817	3,201335	0,768234	2,603000	3,750000	139,163186	05/08/2017
750.000.00	799,999.99	16	12.282.291,68	1,70326	3,187376	0,793417	2,582000	4,000000	111,689899	22/04/2015
800.000.00	849,999.99	9	7.500.819,14	1,04018	3,366888	0,899670	2,750000	3,750000	117,627033	20/10/2015
850.000.00	899,999.99	12	10.567.695,28	1,46548	3,272556	0,775413	2,575000	4,000000	94,710224	21/11/2013
900.000.00	949,999.99	10	9.171.501,08	1,27187	3,035179	0,659997	2,700000	3,500000	131,096520	03/12/2016
950.000.00	999,999.99	8	7.774.640,45	1,07815	3,299337	0,920049	2,900000	4,500000	144,901869	27/01/2018
1.000.000.00	1,049,999.99	10	10.124.394,30	1,40401	3,405727	0,947499	2,640000	5,420000	92,254305	07/09/2013
1.050.000.00	1,099,999.99	4	4.235.315,94	0,58734	3,546128	0,937431	3,250000	4,000000	102,862247	27/07/2014
1.100.000.00	1,149,999.99	9	10.085.157,95	1,39857	3,257146	0,872421	2,674000	3,750000	75,097686	03/04/2012
1.150.000.00	1,199,999.99	4	4.729.999,77	0,65594	3,351261	0,750062	2,909000	3,750000	103,264313	09/08/2014
1.200.000.00	1,249,999.99	6	7.330.852,15	1,01661	3,270703	0,849063	2,987000	3,750000	131,655345	20/12/2016
1.250.000.00	1,299,999.99	9	11.501.229,23	1,59494	3,137730	0,780958	2,603000	3,515000	107,445739	14/12/2014
1.300.000.00	1,349,999.99	3	3.946.074,60	0,54723	3,323017	0,809664	3,000000	3,750000	76,265944	09/05/2012
1.350.000.00	1,399,999.99	1	1.357.142,80	0,18820	2,674000	0,400000	2,674000	2,674000	75,466119	14/04/2012
1.400.000.00	1,449,999.99	4	5.734.886,73	0,79529	3,367604	1,095828	2,853000	4,100000	93,485450	15/10/2013
1.450.000.00	1,499,999.99	3	4.407.196,57	0,61117	2,977528	0,583539	2,910000	3,015000	90,748820	24/07/2013



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
1,500,000.00	6	0,19927	9,145,182,03	1,26822	3,265526	0,775064	2,674000	4,000000	128,445700	13/09/2016
1,550,000.00	1	0,03321	1,591,750,52	0,22074	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	150,965092	31/07/2018
1,600,000.00	1	0,03321	1,600,000,00	0,22188	3,335000	1,000000	3,335000	3,335000	119,983573	31/12/2015
1,650,000.00	5	0,16606	8,352,913,73	1,15835	3,240377	0,898614	2,603000	3,750000	120,533071	16/01/2016
1,700,000.00	4	0,13285	6,889,067,23	0,95535	3,564658	1,149662	3,000000	4,000000	81,452134	14/10/2012
1,750,000.00	3	0,09963	5,340,224,14	0,74056	3,832414	0,800470	3,500000	4,000000	163,889430	28/08/2019
1,800,000.00	7	0,23248	12,751,082,95	1,76827	3,106093	0,621841	2,603000	4,000000	100,834233	27/05/2014
1,850,000.00	3	0,09963	5,605,160,24	0,77730	3,314798	1,001866	3,060000	3,551000	105,634704	20/10/2014
1,900,000.00	3	0,09963	5,778,035,76	0,80127	3,389320	0,633629	3,164000	3,750000	83,931187	28/12/2012
1,950,000.00	1	0,03321	1,978,551,87	0,27438	3,015000	0,750000	3,015000	3,015000	137,954825	30/06/2017
2,050,000.00	1	0,03321	2,079,097,36	0,28832	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	162,956879	31/07/2019
2,100,000.00	3	0,09963	6,388,844,45	0,88598	2,849787	0,550011	2,720000	3,014000	91,191977	06/08/2013
2,150,000.00	1	0,03321	2,157,541,88	0,29920	2,703000	0,600000	2,703000	2,703000	198,965092	31/07/2022
2,200,000.00	2	0,06642	4,453,042,61	0,61753	3,202480	0,799397	2,865000	3,542000	104,049790	02/09/2014
2,250,000.00	2	0,06642	4,530,745,25	0,62830	2,978995	0,569498	2,808000	3,150000	52,928099	29/05/2010
2,300,000.00	2	0,06642	4,635,143,62	0,64278	2,970683	0,625142	2,810000	3,131000	104,449782	14/09/2014
2,350,000.00	1	0,03321	2,379,742,29	0,33001	2,918000	0,750000	2,918000	2,918000	164,960986	30/09/2019
2,500,000.00	2	0,06642	5,053,416,03	0,70079	2,937502	0,724890	2,825000	3,051000	84,903826	27/01/2013
2,650,000.00	1	0,03321	2,650,000,00	0,36749	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	121,954825	28/02/2016
2,750,000.00	1	0,03321	2,758,683,69	0,38256	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	75,006160	31/03/2012
2,800,000.00	1	0,03321	2,800,000,00	0,38829	3,287000	0,800000	3,287000	3,287000	111,934292	30/04/2015
3,000,000.00	1	0,03321	3,000,000,00	0,41603	3,437000	0,750000	3,437000	3,437000	41,199179	06/06/2009
3,150,000.00	1	0,03321	3,190,210,51	0,44240	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	59,466119	14/12/2010
3,200,000.00	1	0,03321	3,200,000,00	0,44376	2,978000	0,650000	2,978000	2,978000	133,026694	31/01/2017
3,450,000.00	1	0,03321	3,470,000,00	0,48120	2,610000	0,300000	2,610000	2,610000	15,934292	30/04/2007
3,650,000.00	1	0,03321	3,678,441,78	0,51011	2,850000	0,550000	2,850000	2,850000	164,960986	30/09/2019



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
4,000,000.00	1	0,03321	4.029.754,96	0,55883	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	149,946612	30/06/2018
Total Cartera										
	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:										
			239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
			6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
			4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
					7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº10

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	17	0,56460	2.045.241,44	0,28363	3,058226	0,761804	2,750000	4,000000	127,314865	10/08/2016
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	61	2,02591	11.300.871,25	1,56716	3,722071	0,218675	3,250000	4,750000	117,263141	09/10/2015
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	85	2,82298	10.964.086,78	1,52045	3,496981	0,937866	2,750000	5,000000	103,547884	17/08/2014
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	140	4,64962	57.601.987,43	7,98800	3,294202	0,780430	2,438000	6,900000	78,197586	07/07/2012
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	2708	89,93690	639.194.204,04	88,64076	3,257398	0,817910	2,110000	7,350000	124,031595	02/05/2016
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:					3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Media Simple:			239.490,66		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Mínimo:			6.959,28		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
Máximo:			4.029.754,96		7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	10	0,33212	6.316.575,93	0,87596	2,735497	0,440953	2,582000	3,750000	15,847696	27/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	14	0,46496	2.572.643,50	0,35676	3,547736	0,963719	2,798000	4,500000	22,269488	08/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	11	0,36533	929.065,33	0,12884	3,424573	0,954577	2,818000	5,100000	27,236972	08/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	11	0,36533	4.235.738,37	0,58739	3,441207	1,021545	3,000000	4,000000	33,848055	26/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	87	2,88941	20.019.173,13	2,77617	3,320667	0,841393	2,592000	6,050000	40,596077	19/05/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	159	5,28064	30.172.549,99	4,18420	3,534660	1,047375	2,675000	7,350000	45,567644	17/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	420	13,94885	77.718.110,63	10,77762	3,114425	0,736053	2,575000	6,400000	51,685869	22/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	40	1,32846	11.082.809,49	1,53692	3,553214	0,671613	2,603000	6,900000	58,140441	04/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	72	2,39123	14.895.229,49	2,06561	3,292609	0,924992	2,110000	6,800000	64,339841	12/05/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	60	1,99269	19.317.388,25	2,67885	3,351117	0,766514	2,688000	5,900000	70,436783	13/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	249	8,26968	62.216.084,34	8,62786	2,967205	0,609577	2,393000	5,750000	75,552770	17/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	59	1,95948	18.142.546,33	2,51593	3,674942	1,090064	2,750000	6,600000	81,844996	26/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	63	2,09233	13.696.697,69	1,89940	3,496739	1,061345	2,694000	6,000000	87,351400	11/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	59	1,95948	14.760.213,19	2,04688	3,351058	0,868880	2,603000	4,706000	93,615563	19/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	109	3,62006	34.006.287,90	4,71585	3,251760	0,786374	2,568000	4,450000	100,104317	04/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	135	4,48356	29.710.677,36	4,12015	3,372612	0,932183	2,438000	4,414000	105,505288	16/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	96	3,18831	23.230.829,45	3,22155	3,318074	0,869856	2,341000	5,700000	110,895694	29/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	50	1,66058	15.313.733,97	2,12364	3,323588	0,888527	2,750000	4,500000	116,910139	28/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	81	2,69014	23.206.071,06	3,21812	3,262584	0,860916	2,835000	4,335000	124,089989	03/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	90	2,98904	23.812.170,56	3,30217	3,395138	0,833327	2,603000	4,306000	129,597491	18/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	50	1,66058	17.234.225,41	2,38997	3,225808	0,799738	2,640000	4,400000	134,801147	26/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	44	1,46131	10.143.342,62	1,40664	3,501803	0,839899	2,853000	4,000000	141,924874	28/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	59	1,95948	16.084.971,33	2,23060	3,542627	0,863430	2,603000	4,000000	147,984343	01/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	77	2,55729	22.045.272,42	3,05715	3,292019	0,850301	2,720000	4,220000	153,538207	17/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	163	5,41348	42.736.239,82	5,92648	3,278400	0,855034	2,438000	4,781000	159,964755	30/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	158	5,24743	47.306.287,94	6,56024	3,110453	0,768476	2,670000	4,474000	165,445650	14/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	81	2,69014	19.557.143,94	2,71210	3,197056	0,731534	2,750000	4,500000	170,504439	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	20	0,66423	3.584.929,89	0,49714	3,509495	0,928429	2,603000	4,756000	177,560385	17/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	17	0,56460	3.038.022,68	0,42130	3,710231	0,817800	3,000000	4,000000	183,730747	23/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	20	0,66423	3.082.467,52	0,42746	3,720978	0,933243	3,000000	4,000000	189,851795	26/10/2021



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	28	0,92992	5.488.921,53	0,76118	3.653086	0,872566	2.885000	4.000000	195,467124	15/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	38	1,26204	8.278.306,36	1,14800	3,373604	0,739984	2,703000	5,000000	201,006518	01/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	39	1,29525	7.652.766,96	1,06125	3,500388	0,779138	2,828000	4,000000	207,257260	09/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	49	1,62737	9.699.470,05	1,34508	3,315944	0,792090	2,753000	4,014000	213,982980	31/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	2,09233	12.565.155,09	1,74248	3,093924	0,714524	2,668000	4,000000	220,071857	03/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	45	1,49452	11.260.297,53	1,56153	3,111175	0,711421	2,603000	3,750000	224,953978	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	17	0,56460	4.617.613,90	0,64035	3,142005	0,733015	2,750000	3,750000	230,167568	06/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	8	0,26569	1.775.523,43	0,24622	3,371569	0,689885	3,000000	3,750000	238,673575	20/11/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	4	0,13285	606.972,87	0,08417	3,292095	0,548804	3,000000	4,000000	244,649555	21/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	9	0,29890	1.013.010,80	0,14048	3,669800	0,858160	3,000000	4,000000	249,940135	29/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	9	0,29890	1.368.567,71	0,18979	3,562067	0,672143	2,765000	4,000000	257,035251	02/06/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,19927	1.147.304,62	0,15910	2,987711	0,437617	2,714000	3,750000	262,986079	30/11/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	11	0,36533	1.743.713,72	0,24181	3,209316	0,623066	2,765000	4,000000	268,013451	01/05/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	18	0,59781	3.240.161,36	0,44933	2,922230	0,603010	2,703000	3,750000	272,941591	28/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	13	0,43175	2.422.905,37	0,33600	3,297015	0,643159	2,765000	3,750000	281,044507	02/06/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	19	0,63102	3.601.763,80	0,49948	3,031224	0,681637	2,750000	3,284000	286,336419	10/11/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	6	0,19927	1.156.698,01	0,16041	3,232186	0,654601	3,000000	3,750000	291,759621	24/04/2030
Del 01/07/2030 al 30/06/2031	2	0,06642	232.544,40	0,03225	3,000000	0,564504	3,000000	3,000000	301,424581	12/02/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	3	0,09963	760.357,53	0,10544	3,627507	0,706559	3,150000	4,000000	308,862152	26/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	8	0,26569	1.386.876,84	0,19233	3,525069	0,644366	2,910000	4,000000	315,654310	20/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,19927	1.129.473,58	0,15663	3,416158	0,617048	2,750000	4,000000	322,081274	02/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2	0,06642	171.958,49	0,02385	2,993154	0,621577	2,750000	3,250000	328,419024	14/05/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	12	0,39854	2.186.593,01	0,30323	3,271548	0,723005	2,928000	3,750000	334,537228	16/11/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	19	0,63102	5.417.148,13	0,75123	3,145387	0,740394	2,765000	3,750000	339,768383	24/04/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	11	0,36533	1.730.152,31	0,23993	3,136069	0,696467	2,853000	3,750000	345,133212	04/10/2034



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
								Mínimo	Máximo		
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		2	0,06642	284.614,01	0,03947	3,172457	0,672457	3,000000	3,250000	349,010267	31/01/2035
Total Cartera		3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:				239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Mínimo:				6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Máximo:				4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
						7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
04 ALMERIA	8	0,26569	1.536.148,67	0,21303	3,842214	1,059543	3,058000	6,050000	119,347679	11/12/2015
11 CADIZ	20	0,66423	3.160.131,49	0,43823	3,130720	0,759784	2,674000	4,875000	130,321192	09/11/2016
14 CORDOBA	3	0,09963	706.895,63	0,09803	3,429891	0,672880	2,674000	3,500000	90,779526	25/07/2013
18 GRANADA	8	0,26569	2.577.734,99	0,35747	3,017815	0,780834	2,640000	3,750000	126,709713	22/07/2016
21 HUELVA	1	0,03321	130.654,09	0,01812	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	217,002053	30/01/2024
23 JAEN	2	0,06642	174.319,24	0,02417	3,298361	0,598859	3,170000	3,400000	48,450076	13/01/2010
29 MÁLAGA	91	3,02225	19.262.289,72	2,67121	3,546048	0,888948	2,674000	4,250000	115,257163	09/08/2015
41 SEVILLA	28	0,92992	5.847.585,18	0,81092	3,405665	1,096268	2,582000	4,500000	117,635339	20/10/2015
ANDALUCIA	161	5,34700	33.395.759,01	4,63120	3,454534	0,905123	2,582000	6,050000	117,660342	21/10/2015
22 HUESCA	6	0,19927	504.975,89	0,07003	3,477638	1,257335	2,674000	4,030000	90,369094	12/07/2013
50 ZARAGOZA	67	2,22517	17.263.104,23	2,39397	3,074678	0,667085	2,582000	4,310000	102,657900	21/07/2014
ARAGON	73	2,42440	17.768.080,12	2,46400	3,107798	0,715599	2,582000	4,310000	101,647861	20/06/2014
33 ASTURIAS	171	5,67918	39.806.348,46	5,52018	3,114433	0,694791	2,582000	5,550000	107,148898	05/12/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	171	5,67920	39.806.348,46	5,52020	3,114433	0,694791	2,582000	5,550000	107,148898	05/12/2014
07 BALEARES	110	3,65327	29.407.694,05	4,07814	3,419539	0,805943	2,582000	6,000000	127,543872	17/08/2016
BALEARES	110	3,65330	29.407.694,05	4,07810	3,419539	0,805943	2,582000	6,000000	127,543872	17/08/2016
35 LAS PALMAS	70	2,32481	12.314.900,30	1,70778	3,171713	0,739040	2,603000	4,750000	107,755165	23/12/2014
38 TENERIFE	39	1,29525	11.129.856,11	1,54344	3,351400	0,809148	2,703000	4,000000	96,361505	11/01/2014
CANARIAS	109	3,62010	23.444.756,41	3,25120	3,236005	0,764125	2,603000	4,750000	103,678534	21/08/2014
39 SANTANDER	12	0,39854	2.902.852,79	0,40256	2,994582	0,738122	2,580000	3,500000	79,783394	24/08/2012
CANTABRIA	12	0,39850	2.902.852,79	0,40260	2,994582	0,738122	2,580000	3,500000	79,783394	24/08/2012
02 ALBACETE	10	0,33212	1.584.625,75	0,21975	3,339149	0,774813	2,850000	3,750000	136,547622	18/05/2017
13 CIUDAD REAL	4	0,13285	841.064,95	0,11664	3,100617	0,598692	2,674000	4,000000	93,982014	30/10/2013
16 CUENCA	1	0,03321	148.728,49	0,02063	3,500000	1,198000	3,500000	3,500000	178,004107	31/10/2020
45 TOLEDO	6	0,19927	656.517,07	0,09104	3,358982	0,825985	2,582000	3,947000	149,146679	05/06/2018
CASTILLA-LA MANCHA	21	0,69750	3.230.936,26	0,44810	3,307040	0,776038	2,582000	4,000000	134,013736	02/03/2017
05 AVILA	1	0,03321	63.074,32	0,00875	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	65,445585	15/06/2011
09 BURGOS	6	0,19927	1.696.447,30	0,23526	3,235326	0,710562	3,064000	3,750000	127,469476	14/08/2016
19 GUADALAJARA	7	0,23248	772.169,75	0,10708	3,338265	1,141445	2,803000	4,354000	104,174896	05/09/2014
24 LEON	26	0,86350	3.352.960,96	0,46497	3,282759	0,893584	2,582000	6,900000	138,242724	08/07/2017



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
34 PALENCIA	8	0,26569	3.255.090,73	0,45140	3,047793	0,718667	2,582000	4,750000	76,768194	24/05/2012
37 SALAMANCA	6	0,19927	858.180,78	0,11901	3,070656	0,765214	2,750000	3,500000	128,050227	01/09/2016
40 SEGOVIA	3	0,09963	798.342,69	0,11071	2,681537	0,466609	2,582000	3,750000	73,708188	21/02/2012
42 SORIA	1	0,03321	118.008,03	0,01636	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	47,474333	15/12/2009
47 VALLADOLID	21	0,69744	2.352.667,24	0,32626	3,188498	0,885793	2,601000	3,750000	100,409954	14/05/2014
49 ZAMORA	2	0,06642	237.443,94	0,03293	2,786088	0,400000	2,680000	2,909000	75,922727	28/04/2012
CASTILLA Y LEON	81	2,69010	13.504.385,74	1,87270	3,194606	0,841096	2,582000	6,900000	111,917257	29/04/2015
08 BARCELONA	1120	37,19694	303.141.021,44	42,03832	3,270147	0,814745	2,341000	7,350000	130,727016	22/11/2016
17 GIRONA	180	5,97808	34.246.773,42	4,74920	3,315242	0,877499	2,576000	5,900000	120,661783	20/01/2016
25 LLEIDA	74	2,45766	12.937.962,02	1,79418	3,310084	0,817886	2,582000	6,050000	113,774268	25/06/2015
43 TARRAGONA	75	2,49087	15.703.525,13	2,17770	3,497378	0,977881	2,576000	6,800000	97,493549	14/02/2014
CATALUNYA	1449	48,12360	366.029.282,01	50,75940	3,289550	0,831145	2,341000	7,350000	126,890746	28/07/2016
06 BADAJOZ	4	0,13285	420.756,12	0,05835	3,402834	0,840338	3,164000	3,750000	145,996210	01/03/2018
10 CACERES	1	0,03321	739.934,18	0,10261	3,668000	1,500000	3,668000	3,668000	152,476386	15/09/2018
EXTREMADURA	5	0,16610	1.160.690,30	0,16100	3,455867	0,972270	3,164000	3,750000	147,292246	10/04/2018
15 LA CORUÑA	23	0,76387	5.549.265,60	0,76955	3,274189	0,936581	2,582000	4,550000	144,291297	08/01/2018
27 LUGO	22	0,73065	4.036.162,75	0,55972	3,428529	0,979476	2,674000	4,150000	141,361235	11/10/2017
32 ORENSE	3	0,09963	484.889,76	0,06724	3,369340	1,185837	2,674000	4,000000	94,759762	23/11/2013
36 PONTEVEDRA	21	0,69744	4.993.364,94	0,69246	3,085149	0,780560	2,582000	4,000000	88,885454	28/05/2013
GALICIA	69	2,29160	15.063.683,05	2,08900	3,270002	0,913610	2,582000	4,550000	124,340881	11/05/2016
28 MADRID	361	11,98937	98.175.482,07	13,61456	3,327975	0,811678	2,582000	5,600000	118,522741	16/11/2015
COMUNIDAD DE MADRID	361	11,98940	98.175.482,07	13,61460	3,327975	0,811678	2,582000	5,600000	118,522741	16/11/2015
30 MURCIA	13	0,43175	5.472.336,97	0,75888	3,367998	0,910625	2,770000	4,000000	140,456185	14/09/2017
REGION DE MURCIA	13	0,43180	5.472.336,97	0,75890	3,367998	0,910625	2,770000	4,000000	140,456185	14/09/2017
31 NAVARRA	19	0,63102	3.459.629,25	0,47977	3,210010	0,760153	2,582000	5,000000	135,023911	01/04/2017
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	19	0,63100	3.459.629,25	0,47980	3,210010	0,760153	2,582000	5,000000	135,023911	01/04/2017
01 ALAVA	16	0,53138	3.780.375,83	0,52425	3,131523	0,767961	2,438000	4,250000	72,476005	14/01/2012
20 GUIPUZCOA	15	0,49817	3.538.351,77	0,49068	3,105725	0,712281	2,582000	3,750000	73,586642	17/02/2012
48 VIZCAYA	28	0,92992	6.888.212,27	0,95523	2,993086	0,673193	2,110000	5,350000	105,381921	12/10/2014
PAIS VASCO	59	1,95950	14.206.939,87	1,97020	3,059265	0,708830	2,110000	5,350000	88,374737	12/05/2013



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
26 LA RIOJA	12	0,39854	2.090.294,28	0,28987	3,118247	0,699128	2,582000	4,000000	76,495660	16/05/2012
LAS RIOJA	12	0,39850	2.090.294,28	0,28990	3,118247	0,699128	2,582000	4,000000	76,495660	16/05/2012
03 ALICANTE	79	2,62371	14.159.196,69	1,96354	3,186931	0,767997	2,568000	4,800000	92,942874	28/09/2013
12 CASTELLON	68	2,25839	15.278.633,00	2,11878	3,213048	0,794537	2,582000	5,107000	94,202456	06/11/2013
46 VALENCIA	139	4,61641	22.549.410,61	3,12706	3,076009	0,661964	2,582000	5,300000	106,463232	14/11/2014
COMUNIDAD VALENCIANA	286	9,49850	51.987.240,30	7,20940	3,139231	0,722774	2,568000	5,300000	99,813438	26/04/2014
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Mínimo:			6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Máximo:			4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
					7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº13

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
1 HIPOTECARIA	2027	67,31983	506.046.396,21	70,17638	3,322098	0,827087	2,582000	5,420000	143,252363	08/12/2017
HIPOTECARIO	2027	67,31980	506.046.396,21	70,17640	3,322098	0,827087	2,582000	5,420000	143,252363	08/12/2017
4 GARANTIAS DE TERCEROS	984	32,68017	215.059.994,73	29,82362	3,149750	0,760371	2,110000	7,350000	65,159232	06/06/2011
PERSONAL	984	32,68020	215.059.994,73	29,82360	3,149750	0,760371	2,110000	7,350000	65,159232	06/06/2011
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:			239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Media Simple:			6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Mínimo:			4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
Máximo:					7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº14

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	43	1,42810	8.767.949,43	1,21590	3.294253	0,878664	2,582000	4,875000	100,052436	03/05/2014
02-Selvicultura, explotación forestal y	4	0,13285	494.853,68	0,06862	3,401357	1,087842	2,582000	5,700000	71,860129	27/12/2011
10-Extracción y aglomeración de antracit	2	0,06642	3.145.123,30	0,43615	3,444587	0,672422	3,250000	3,750000	84,782361	23/01/2013
13-Extracción de minerales de hierro y m	4	0,13285	494.063,64	0,06851	2,966216	0,573875	2,582000	3,335000	114,589905	19/07/2015
14-Extracción de minerales no metálicos	5	0,16606	943.038,28	0,13078	3,051809	0,680459	2,582000	4,220000	49,372518	10/02/2010
15-Industria de productos alimenticios y	72	2,39123	18.837.347,70	2,61228	3,051522	0,702694	2,438000	5,350000	82,367203	11/11/2012
17-Fabricación de textiles y productos t	32	1,06277	8.395.129,43	1,16420	3,278921	0,905902	2,582000	5,500000	121,596829	18/02/2016
18-Industria de la confección y de la pe	6	0,19927	1.096.266,28	0,15203	3,369417	0,919515	3,173000	4,103000	91,027256	01/08/2013
19-Preparación, y acabado del cuero	10	0,33212	4.405.304,64	0,61091	3,129982	0,773737	2,674000	5,000000	95,238851	07/12/2013
20-Industria de la madera y del corcho,	26	0,86350	9.081.942,66	1,25945	3,084521	0,693468	2,580000	6,050000	105,909015	28/10/2014
21-Industria del papel	7	0,23248	3.082.889,76	0,42752	3,176048	0,865735	2,588000	3,437000	50,877270	28/03/2010
22-Edición, artes gráficas y reproduc	40	1,32846	10.329.600,40	1,43247	3,229583	0,834275	2,575000	4,136000	88,116120	05/05/2013
24-Industria química	36	1,19562	9.792.713,77	1,35801	2,994899	0,617074	2,582000	4,250000	78,857851	27/07/2012
25-Fabricación de productos de caucho y	28	0,92992	5.642.869,83	0,78253	3,168659	0,829018	2,582000	5,500000	82,015679	31/10/2012
26-Fabricación de otros productos de min	32	1,06277	11.993.760,10	1,66324	3,118740	0,776762	2,625000	5,300000	65,397054	13/06/2011
27-Metalurgia	5	0,16606	2.965.502,20	0,41124	2,951003	0,465876	2,800000	4,301000	49,351925	10/02/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	100	3,32116	23.858.749,56	3,30863	3,181024	0,760298	2,110000	5,850000	91,335901	11/08/2013
29-Industria de la construcción de maqui	41	1,36167	9.471.458,89	1,31346	3,192925	0,862631	2,576000	6,250000	106,099268	03/11/2014
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,03321	157.936,48	0,02190	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	77,963039	30/06/2012
31-Fabricación de maquinaria y material	18	0,59781	5.885.365,49	0,81616	3,084169	0,754346	2,674000	5,000000	96,971549	29/01/2014
32-Fabricación de material electrónico	4	0,13285	1.524.145,40	0,21136	3,554215	0,767704	2,909000	4,000000	88,348358	12/05/2013
33-Fabricación de equipo e instrumentos	11	0,36533	2.364.549,73	0,32791	3,215876	0,858265	2,582000	4,060000	107,924535	28/12/2014
34-Fabricación de vehículos de motor, re	7	0,23248	2.804.482,43	0,38891	3,393887	0,971602	2,750000	4,220000	90,194968	07/07/2013
35-Fabricación de otro material de trans	1	0,03321	209.999,58	0,02912	3,200000	0,700000	3,200000	3,200000	109,010267	31/01/2015
36-Fabricación de muebles. Otras industr	56	1,85985	12.117.368,94	1,68039	3,207210	0,747968	2,576000	5,450000	95,377033	12/12/2013
40-Producción y distribución de energía	6	0,19927	1.633.783,48	0,22657	3,523895	1,239409	2,909000	4,200000	85,019551	30/01/2013
41-Captación, depuración y distribución	2	0,06642	219.221,12	0,03040	2,957467	0,351781	2,582000	3,750000	89,825097	26/06/2013
45-Construcción	226	7,50581	58.435.813,10	8,10363	3,311010	0,749921	2,576000	6,800000	136,107848	04/05/2017
50-Venta, mantenimiento y reparación de	69	2,29160	17.504.196,95	2,42741	3,313261	0,896746	2,582000	7,350000	98,811397	26/03/2014
51-Comercio al por mayor	277	9,19960	68.998.019,67	9,56836	3,224019	0,821515	2,576000	7,000000	113,567576	18/06/2015



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
52-Comercio al por menor	190	6,31020	31.179.078,75	4,32378	3,413304	0,935930	2,576000	6,400000	110,946280	30/03/2015
55-Hostelería	159	5,28064	47.995.122,61	6,65576	3,410037	0,883861	2,393000	5,900000	104,232374	07/09/2014
60-Transporte terrestre; Transporte por	79	2,62371	18.605.874,90	2,58018	3,143358	0,759936	2,582000	5,750000	89,041887	02/06/2013
63-Actividades anexas a los transportes.	35	1,16240	6.785.654,57	0,94101	3,274336	0,772692	2,582000	5,050000	112,897025	29/05/2015
64-Correos y telecomunicaciones	6	0,19927	801.512,28	0,11115	3,340483	0,836188	2,674000	3,750000	79,142560	04/08/2012
66-Seguros y planes de pensiones excepto	11	0,36533	1.621.272,35	0,22483	3,225919	0,741665	2,900000	4,000000	149,901117	28/06/2018
70-Actividades inmobiliarias	642	21,32182	182.228.401,58	25,27067	3,272712	0,779338	2,558000	6,600000	145,716762	21/02/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	20	0,66423	2.958.048,74	0,41021	3,341112	0,891044	2,582000	5,150000	134,300403	10/03/2017
72-Actividades informáticas	23	0,76387	3.549.843,08	0,49228	3,351674	0,875125	2,640000	4,850000	93,185314	06/10/2013
73-Investigación y desarrollo	2	0,06642	227.841,59	0,03160	3,138676	0,737537	2,674000	3,500000	104,882656	27/09/2014
74-Otras actividades empresariales	313	10,39522	61.574.899,70	8,53895	3,338217	0,841539	2,582000	5,850000	136,264087	09/05/2017
75-Administración pública, defensa y seg	1	0,03321	246.750,00	0,03422	2,592000	0,500000	2,592000	2,592000	41,954825	29/06/2009
80-Educación	20	0,66423	3.130.194,42	0,43408	3,666789	1,109702	2,582000	5,750000	125,264868	08/06/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	66	2,19196	9.432.087,38	1,30800	3,278939	0,754325	2,341000	6,050000	123,064859	02/04/2016
90-Actividades de saneamiento público	3	0,09963	795.075,00	0,11026	2,924617	0,642777	2,674000	4,400000	83,957562	29/12/2012
91-Actividades asociativas	17	0,56460	4.123.781,20	0,57187	3,018750	0,582684	2,674000	4,000000	137,209760	07/06/2017
92-Actividades recreativas, culturales	37	1,22883	11.998.227,68	1,66386	3,400541	0,920272	2,576000	5,600000	126,972038	30/07/2016
93-Actividades diversas de servicios per	216	7,17370	29.199.279,19	4,04923	3,316447	0,854942	2,438000	6,900000	139,172860	06/08/2017
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Mínimo:			6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Máximo:			4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
					7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO Nº15

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
MENSUAL	2870	95,31717	655.018.542,73	90,83522	3,264729	0,807145	2,110000	7,350000	124,980343	31/05/2016
TRIMESTRAL	91	3,02225	36.024.688,43	4,99575	3,254250	0,790089	2,438000	6,600000	77,578452	18/06/2012
SEMESTRAL	2	0,06642	1.269.000,00	0,17598	3,306738	0,943262	3,250000	3,750000	51,757263	24/04/2010
ANUAL	3	0,09963	2.937.000,00	0,40729	3,189920	0,615935	3,058000	3,436000	73,030646	31/01/2012
OTROS	45	1,49452	25.857.159,78	3,58576	3,452210	0,847192	2,720000	5,150000	60,568657	17/01/2011
Total Cartera	3011	100,00000	721.106.390,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			239.490,66		3,270700	0,807190			119,962168	30/12/2015
Mínimo:			6.959,28		3,363020	0,882792			120,118405	04/01/2016
Máximo:			4.029.754,96		2,110000	0,000000			13,010267	31/01/2007
					7,350000	4,578000			349,010267	31/01/2035

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.

ANEXO N°20

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		% mensual constante	0.00	0.56	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	6.52	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
	22/09/2014	21/03/2011	3.78	2.63	2.47	2.28	2.23	1.98	2.07	1.94
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
	22/09/2014	21/03/2011	3.78	2.63	2.47	2.28	2.23	1.98	2.07	1.94
Amortización Final										
BONOS SERIE AG										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
	21/03/2023	22/12/2014	11.81	6.98	6.25	5.54	5.01	4.60	4.28	4.02
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
	21/03/2018	21/06/2013	11.06	6.73	6.04	5.37	4.89	4.48	4.20	3.87
Amortización Final										
BONOS SERIE B										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
	21/03/2023	22/09/2014	9.01	5.65	4.96	4.41	4.21	3.60	3.40	3.16
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
	21/03/2018	21/06/2013	6.43	5.38	4.87	4.34	3.94	3.07	3.03	3.14
Amortización Final										
BONOS SERIE C										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
	21/03/2023	22/09/2014	9.02	5.65	4.96	4.42	4.21	3.59	3.41	3.17
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
	21/03/2018	21/06/2013	6.45	5.38	4.87	4.34	3.94	3.08	3.03	3.14
Amortización Final										

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial