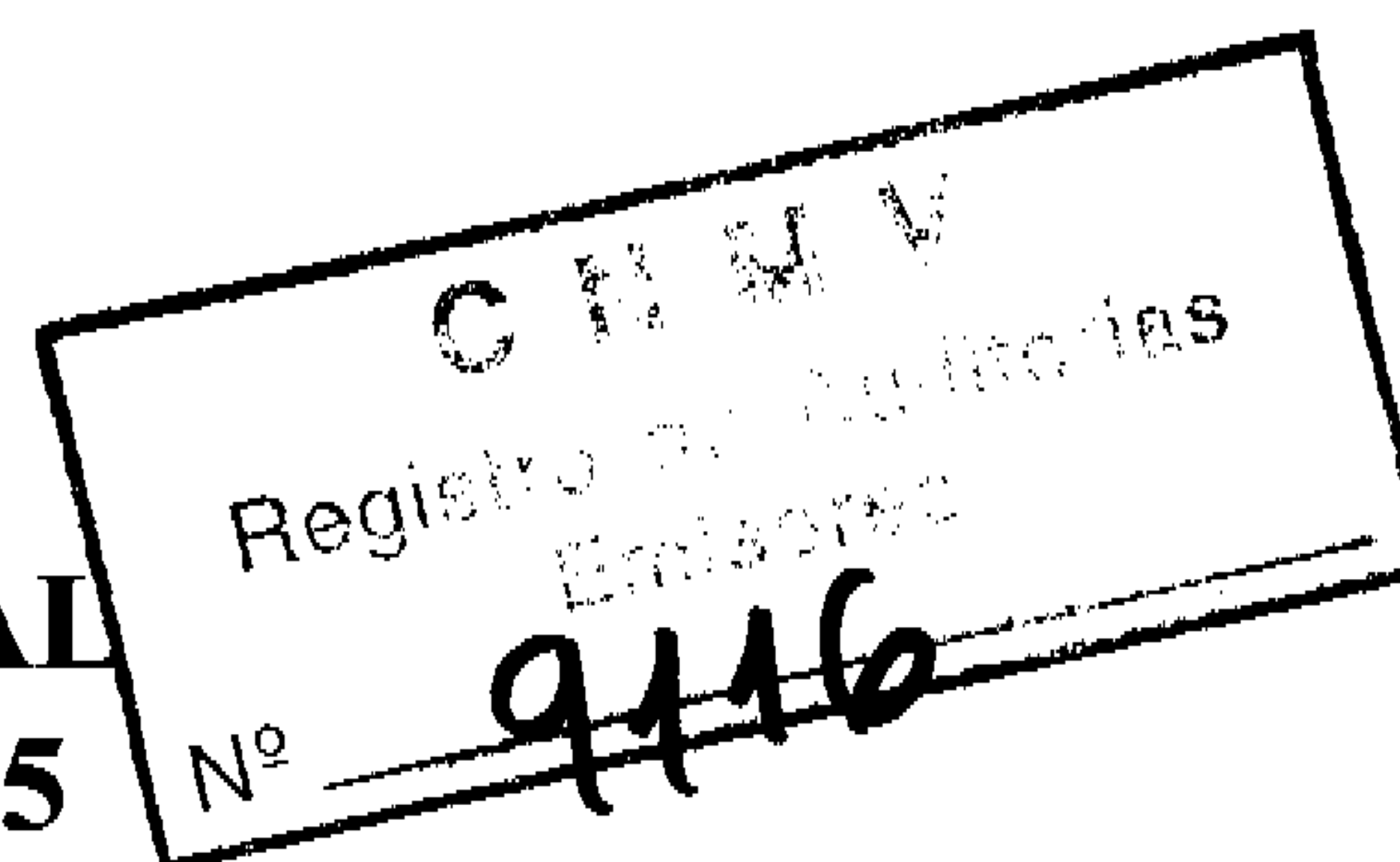




**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 500.000.000 EUROS  
EMISION 07/12/05  
SERIES "AG" – "AS" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2005**

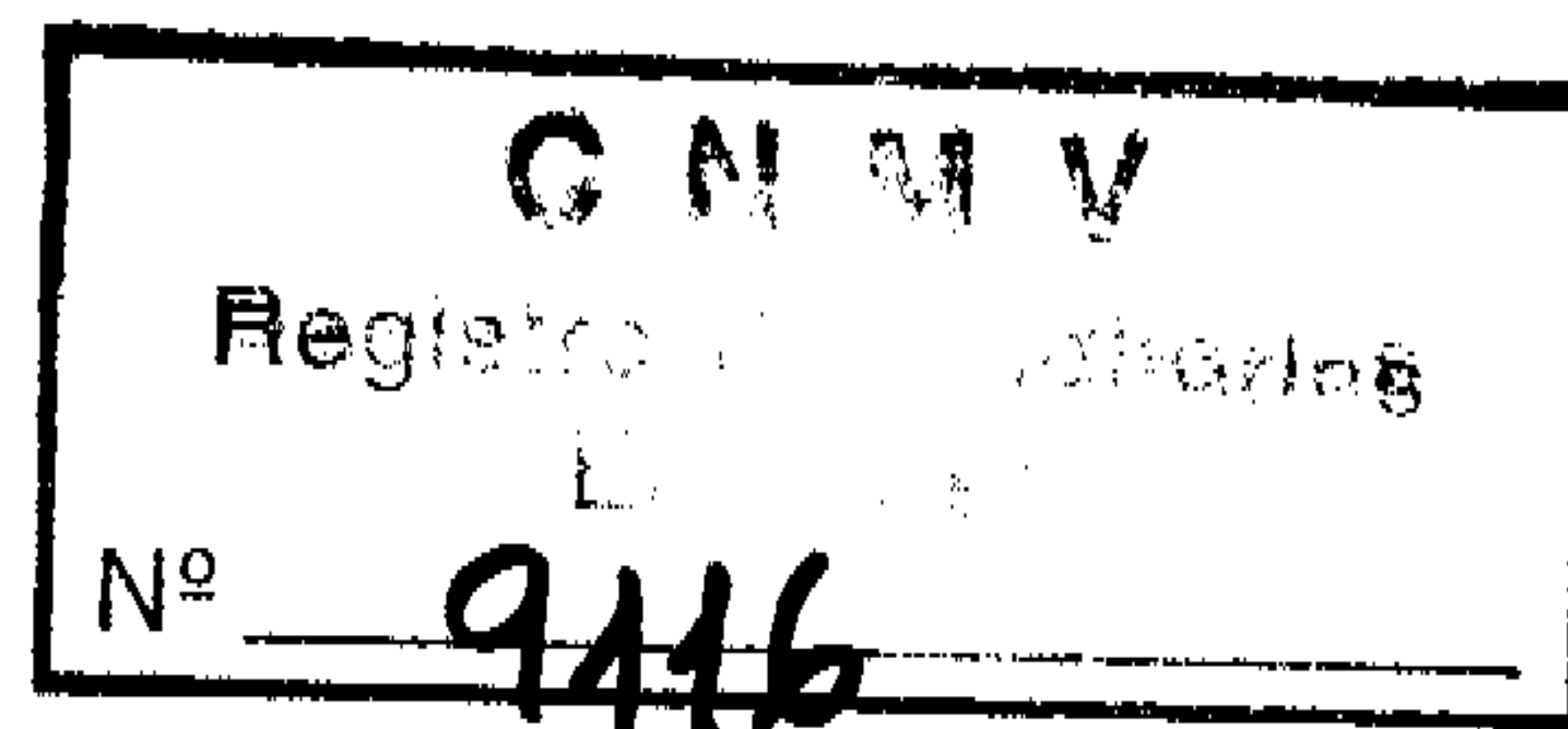


**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**GestiCaixa**



**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**Informe Anual – Ejercicio 2005:**

**Indice:**

**1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

**2. Informe de Auditoría.**

**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

**GC FTGENCAT SABADELL 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

ACTIVO	Miles de Euros	PASIVO	Miles de Euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento (Nota 3.3.)	432	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	9.940
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	493.173	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	500.000
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>493.605</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>509.940</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Tesorería (Nota 7)	9.622	Otros Acreedores (Nota 10)	110
Otros créditos (Nota 6)	9.060	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	2.237
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>18.682</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>2.347</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>512.287</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>512.287</b>

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este Balance de Situación.





**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE EL 2 DE  
DICIEMBRE DE 2005 (FECHA DE SU CONSTITUCION)  
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

**1. Naturaleza y Actividad.**

**1.1. Constitución y Objeto Social.**

**GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 1225/2005, agrupando los Arrendamientos Financieros (leasings), tanto inmobiliarios como mobiliarios, (en adelante los Activos Cedidos) emitidos por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo, básicamente, por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y los Préstamos Subordinados, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Dado el carácter de fondo abierto por el activo, los Activos Cedidos podrán ser iniciales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en el momento de su constitución o Activos Cedidos adicionales, esto es, aquellos que serán cedidos por Banco de Sabadell y adquiridos por el Fondo en momentos posteriores a la constitución de éste.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

#### **1.4. Fondo de Reserva**

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Activos Cedidos Impagados o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos se constituirá un depósito denominado Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva Inicial se constituirá en la Fecha de Desembolso con cargo al desembolso del Préstamo para Fondo de Reserva, por un importe igual a 9.500 miles de euros.

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el Fondo de Reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas.

#### **1.5. Normativa Legal.**

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la "Generalitat de Catalunya" para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya", y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.



## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.

Las cuentas anuales correspondientes al cierre del presente ejercicio se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### **2.2. Comparación de la información.**

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 2 de diciembre, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Arrendamientos Financieros Inmobiliarios y Mobiliarios. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 8 miles de euros.



### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Principales. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

El saldo del Fondo de Reserva está depositado en la Cuenta de Tesorería.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series AS, AG, B, y C.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y para el Fondo de Reserva.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a final del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

El nocional de esta operación se registra en Cuentas de Orden. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

#### 4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de 499.999 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por Banco de Sabadell.

Tras su constitución, el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, realizará, semestralmente, en cada fecha de reposición (19 de septiembre de 2006, 19 de marzo de 2007, 19 de septiembre de 2007 y 19 de marzo de 2008) sucesivas adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Activos Cedidos en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de Activos Cedidos a final del presente ejercicio es del 3,47%.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 6.603 miles de euros y 224 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a final del presente ejercicio asciende a 493.173 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 1.409 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 823 miles de euros están cobrados y pendientes de devengo y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11).

#### 5. Inversiones Financieras Temporales.

A 31 de diciembre de 2005 no existía activos con vencimiento inferior a doce meses.

#### 6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se compone de dos partes:

Concepto	Miles de euros
Deudores Banco de Sabadell Operativa Mensual	9.050
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	10
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>9.060</b>



- a) **Deudores Banco de Sabadell Operativa Mensual:** el importe 9.050 miles de euros corresponde al saldo de la operativa mensual del mes de diciembre pendiente de cobro, y que se abonará en la cuenta corriente de Tesorería en los primeros días del siguiente ejercicio.
- b) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Arrendamientos Financieros, por impago de los arrendatarios, con antigüedad de hasta tres meses. Los importes de Principal e Intereses vencidos ascienden a 8 y 2 miles de euros, respectivamente.

## 7. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en Banco de Sabadell.

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 16 miles de euros.

Adicionalmente, el Fondo dispondrá en Banco de Sabadell, de la Cuenta de Principales en la que se depositarán en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Reposición las cantidades que se hubieran destinado a la amortización de principales de los Bonos de las Clases A, B y C, durante dicho periodo.

## 8. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series de Bonos de Titulización que a continuación se detallan:

Concepto (miles de euros)	Serie AG	Serie AS	Serie B	Serie C
Importe Nominal	345.600	128.900	19.800	5.700
Número de Bonos	3.456	1.289	198	57
Importe Nominal Unitario	100			
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,04 %	0,15 %	0,42 %	0,78 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	19 de marzo, 19 de junio, 19 de septiembre y 19 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.			
Calificación - Fitch	AAA	AAA	A	BBB

La "Generalitat de Catalunya" ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 345.600 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG y que se encuentra contabilizado en Cuentas de Orden (véase Nota 12).

En la Cuenta de Principales se depositarán, en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Reposición, las cantidades que se hubieran destinado a la amortización de principales de los Bonos de las clases A, B y C, durante dicho periodo.

El Periodo de Reposición comprende desde la Fecha de Constitución hasta el 19 de marzo de 2008, y será el periodo durante el cual la Gestora realizará adquisiciones de Activos Cedidos Adicionales en cada una de las Fechas de Reposición.

Las Fechas de Reposición serán 19 de septiembre de 2006, 19 de marzo de 2007, 19 de septiembre de 2007, y 19 de marzo de 2008. En estas fechas, el Fondo realizará sucesivas adquisiciones de Derechos de Créditos Adicionales para reemplazar la disminución del importe de los Derechos de Crédito en el importe a que asciendan los Fondos Disponibles de Principales.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Servicio de Compensación y Liquidación de la Bolsa de Barcelona. Asimismo cotiza en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie AG</b>	<b>Serie AS</b>	<b>Serie B</b>	<b>Serie C</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	345.600	128.900	19.800	5.700	500.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---
<b>Saldo Actual</b>	<b>345.600</b>	<b>128.900</b>	<b>19.800</b>	<b>5.700</b>	<b>500.000</b>

Durante el presente ejercicio no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 890 miles de euros. A final del presente ejercicio está pendiente de pago 890 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11).



**9. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y un contrato de Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva, con un importe inicial, respectivamente, de 440 mil euros y de 9.500 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Préstamo Subordinado Gastos Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	440	9.500
Amortizaciones	---	---
<b>Saldo Final</b>	<b>440</b>	<b>9.500</b>

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva ha devengado unos intereses de 1 y 26 miles de euros, respectivamente. A final del presente ejercicio, ambos importes están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11).

**10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Gastos Constitución	103
Acreedores Varios	7
<b>Total Acreedores</b>	<b>110</b>

**a) Acreedores Gastos de Constitución:** se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

**b) Acreedores Varios:** incluye 4 miles de euros por los honorarios que serán facturados por Deloitte, S.L. en concepto de la auditoría del presente ejercicio, los cuales se encuentran pendientes de pago. Desde la fecha de constitución del fondo hasta final del presente ejercicio ni los auditores ni ninguna empresa asociada han devengado importe alguno en concepto de consultoría. Adicionalmente, incluye 3 miles de euros correspondientes a Hacienda Pública por retenciones a profesionales.

## 11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final del presente ejercicio se desglosa en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	6
Comisión de Administración	4
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	823
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	293
Comisión Intermediación	194
Intereses Préstamo Sub. Gastos Constitución (Nota 9)	1
Intereses Préstamo Sub. Fondo Reserva (Nota 9)	26
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	890
<b>Total</b>	<b>2.237</b>

- **Comisión de Administración, Intereses Activos Cedidos, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses de los Préstamos Subordinados e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada en el presente ejercicio que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

## 12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de Reserva (Nota 9)	9.500
Aval "Generalitat Catalunya" (Nota 8)	345.600
Permuta Financiera Nocional	500.000
<b>Total</b>	<b>855.100</b>

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Arrendamientos Financieros impagados o fallidos, con cargo al desembolso del Préstamo para Fondo de Reserva.
- b) **Aval de la "Generalitat de Catalunya":** La "Generalitat de Catalunya" garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

**c) Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 2 de diciembre de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

<b>Concepto (miles de euros)</b>	<b>Principal Nocial</b>	<b>Tipo Interés</b>
- Receptor	500.000	2,5638%
- Pagador		2,7803%

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el la última Fecha de Fijación de Tipos, para el próximo periodo trimestral.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos, menos un margen del 0,65%, a final del presente ejercicio.

El importe de los intereses devengados no vencidos del presente ejercicio, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación" por un importe neto de 293 miles de euros (véase Nota 11). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

### 13. Comisiones devengadas

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>
Comisión de Gestión	6
Comisión de Administración	3
Comisión de Intermediación	194
<b>Total</b>	<b>203</b>



**14. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación a final del presente ejercicio es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b> (miles de euros)	<b>Ejercicio 2005</b>
Gastos Establecimiento	440
Adquisición Activos Cedidos	493.173
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>493.613</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b> (aumento de capital circulante)	<b>16.335</b>
<b>Total</b>	<b>509.948</b>

<b>ORIGENES DE FONDOS</b> (miles de euros)	<b>Ejercicio 2005</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>8</b>
Bonos Titulización	500.000
Préstamo Subordinado	9.940
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>509.948</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b> (disminución de capital circulante)	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>509.948</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2005</b> (miles de euros)	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Acreeedores		110
Tesorería	9.622	
Ajustes por Periodificaciones		2.237
Otros créditos	9.060	
<b>Totales</b>	<b>18.682</b>	<b>2.347</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>16.335</b>



- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio 2005</b>	
<b>(miles de euros)</b>	
<b>Aumentos:</b>	
Gastos Establecimiento	8
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>8</b>

**15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.**

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**



---

**D. Juan San Miguel Chapuli**  
Presidente

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 17 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 17, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2005**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

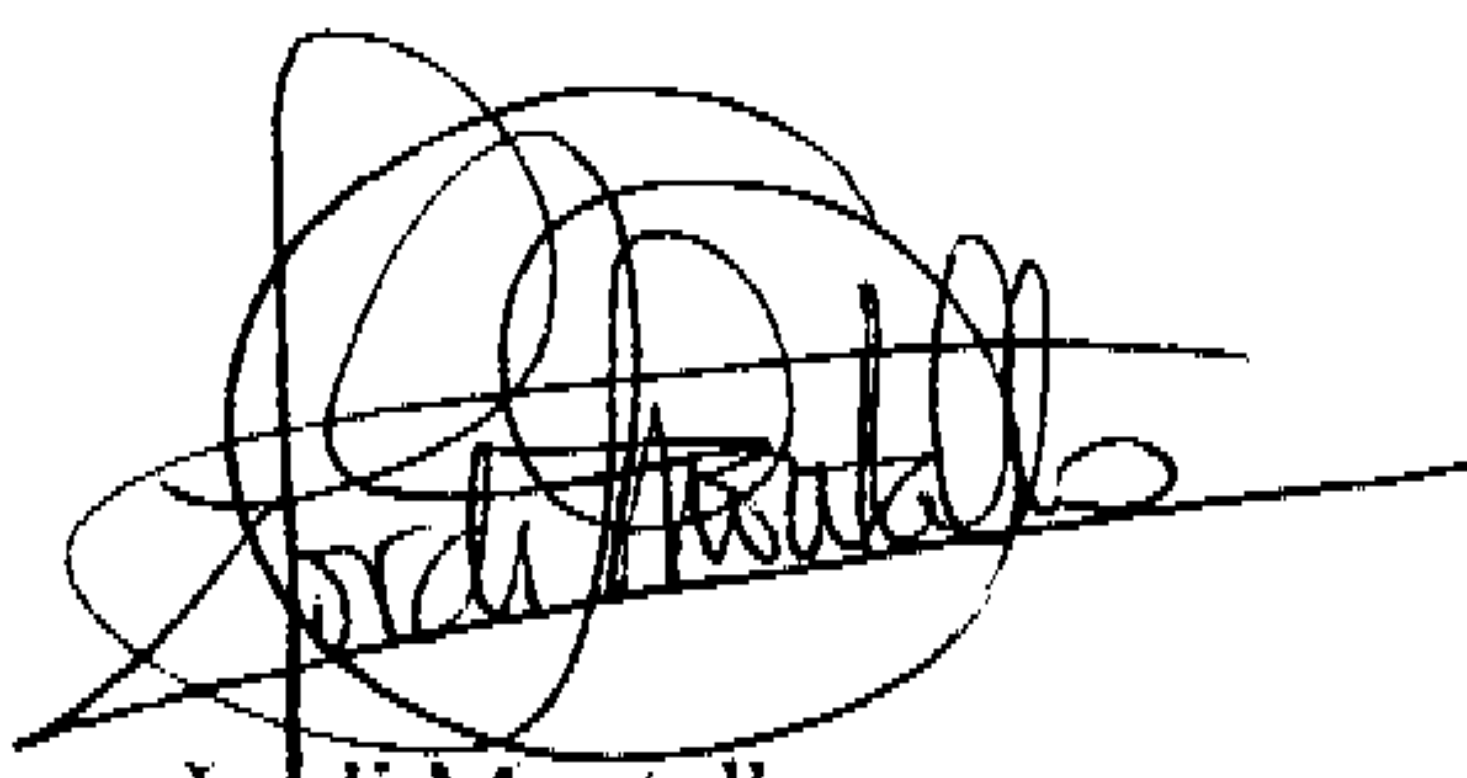
A los Tenedores de Bonos de  
GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat Sabadell 1 Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 2 de diciembre de 2005 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2005, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat Sabadell 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 2 de diciembre y el 31 de diciembre de 2005, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE

Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006





**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2005**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005

### Introducción:

**GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos** (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 2 de diciembre de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrio, número de protocolo 1225/2005, agrupando 3.330 Arrendamientos Financieros Inmobiliarios y Mobiliarios (leasings) por un importe total de € 499.999.694,66, emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

Asimismo, con fecha 7 de diciembre de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 500.000.000, integrados por 3.456 Bonos de la Serie “AG”, 1.289 Bonos de la Serie “AS”, 198 Bonos de la Serie “B” y 57 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000. Los bonos de la Serie “AG” están garantizados por el Aval de la Generalitat de Catalunya que garantiza el pago del nominal e intereses.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de diciembre de 2005, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y abierto por el activo, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 28 de noviembre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de lo previsto en la Resolución ECF/2186/2005, de 16 de junio por la que se aprueban las bases y documentación para la obtención del Aval de la Generalitat que prevé el artículo 29.14 de la Ley 11/2004, de 27 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat de Catalunya para 2005. El Fondo estará sujeto a la ley española, y a la ley catalana en lo relativo a la obtención del Aval de la Generalitat, y en concreto a, el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, el Real decreto 291/1992, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la Resolución, la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Arrendamientos Financieros que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo Banco de Sabadell la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta de Principales)
- Contrato de Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva
- Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Administración y Gestión de los Activos Cedidos
- Contrato Dirección, Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El ejercicio 2005 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 2 de diciembre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.330 Arrendamientos Financieros cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 499.999.694,66.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 2 de diciembre de 2005, hasta el día 31 de diciembre de 2005. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Arrendamientos Financieros pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:





A/ **Clasificación de los Impagadas según la Antigüedad de la Deuda:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

B/ **Clasificación Total de los Impagados:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

#### LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5

#### 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1998 y el 30 de junio de 2005. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,342% y un máximo del 7,450%. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 21.167,18 y un máximo de € 4.556.053,63. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Los Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2007 al 2020. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Mobiliaria o Inmobiliaria. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)

- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual o trimestralmente, en función de su periodo de facturación. (Ver Anexo 15)

**LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipo Empresa	Anexo Nº 7
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12
Clasificación por Garantías	Anexo Nº 13
Clasificación por CNAE	Anexo Nº 14
Clasificación por Periodo de Facturación	Anexo Nº 15

**2. Bonos de Titulización.**

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 500.000.000, integrados por 3.456 Bonos de la Serie "AG", 1.289 Bonos de la Serie "AS", 198 Bonos de la Serie "B" y 57 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por la Agencia Calificadora se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificación	Bonos Serie AG	Bonos Serie AS	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Fitch	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "AG", de la Serie "AS", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Anexos 16 a 19)



## 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 20)

### LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "AG".	Anexo N° 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "AS".	Anexo N° 17
Evolución Bonos de Titulización Serie "B".	Anexo N° 18
Evolución Bonos de Titulización Serie "C".	Anexo N° 19
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 20

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente Consejo

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo de 2006, del Informe de Gestión de GC FTGENCAT SABADELL 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº1

fecha proceso:

24/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior			499.999.694,66	100,0000	3330
31/12/2005	6.602.752,88	224.333,12	493.172.608,66	98,6346	3326
	<u>6.602.752,88</u>	<u>224.333,12</u>			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº2

fecha proceso:

19/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2005	493.172.608,7	98,63458	224.333,1	0,04549	0,54449						

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°3

fecha proceso:

19/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/12/2005	7.541,62	2.102,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.541,62	2.102,00	0,00	0,00	7.541,62	2.102,00
						9.643,62



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº4

fecha proceso:

19/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°5

fecha proceso:

19/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS		Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	Total	
HASTA 1 MES	5	7.541,62	2.102,00	2.102,00	9.643,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>5</b>	<b>7.541,62</b>	<b>2.102,00</b>	<b>2.102,00</b>	<b>9.643,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO		Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	
		Principal	Intereses ord. y otros	Intereses ord. y otros	Total	Principal	Deuda Total	Principal	Deuda Total
HASTA 1 MES	5	7.541,62	2.102,00	2.102,00	9.643,62	591.172,88	600.816,50	591.172,88	600.816,50
DE 1 A 2 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>5</b>	<b>7.541,62</b>	<b>2.102,00</b>	<b>2.102,00</b>	<b>9.643,62</b>	<b>591.172,88</b>	<b>600.816,50</b>	<b>591.172,88</b>	<b>600.816,50</b>



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1	0,03007	68.557,51	0,01390	3,300000	1,000000	3,300000	3,300000	28,714579	23/05/2008
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	44	1,32291	4.947.335,35	1,00317	3,557676	1,236114	2,800000	6,300000	56,541669	16/09/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	66	1,98437	9.193.906,70	1,86424	3,856767	1,260777	2,900000	5,800000	58,951868	29/11/2010
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	71	2,13470	10.134.814,33	2,05502	3,654577	1,011975	2,600000	4,900000	58,742350	22/11/2010
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	79	2,37523	13.498.056,03	2,73698	3,709703	0,967756	3,100000	4,700000	66,486529	16/07/2011
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	84	2,52556	19.842.062,28	4,02335	3,734365	0,899554	2,690000	4,850000	78,441373	14/07/2012
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	96	2,88635	22.839.976,19	4,63123	3,799003	0,948285	2,770000	5,450000	72,881191	27/01/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	105	3,15695	25.594.924,01	5,18985	3,774301	1,009202	2,678000	6,150000	78,874303	27/07/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	138	4,14913	27.571.650,06	5,59067	3,471365	0,852978	2,700000	5,400000	85,951615	28/02/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	147	4,41972	41.482.330,00	8,41132	3,668108	0,985620	2,708000	6,650000	99,096882	04/04/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	431	12,95851	63.396.987,86	12,85493	3,411708	1,019342	2,571000	6,900000	83,886482	27/12/2012
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	304	9,14011	49.952.965,87	10,12890	3,495183	1,243610	2,700000	6,650000	98,791217	25/03/2014
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	538	16,17559	65.948.974,67	13,37239	3,330953	1,180094	2,450000	7,450000	84,661895	19/01/2013
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	479	14,40168	58.798.342,37	11,92247	3,460177	1,332119	2,650000	6,900000	95,198360	06/12/2013
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	743	22,33915	79.901.725,43	16,20157	3,135908	0,892888	2,342000	7,000000	82,256774	07/11/2012
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>										
<b>Media Simple:</b>			148.277,99		3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
<b>Mínimo:</b>			21.167,18		3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
<b>Máximo:</b>			4.556.053,63		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
					7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº7

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	3326	100,00000	493.172.608,66	100,00000	3.467990	1,064693	2,342000	7,450000	85,250669	06/02/2013
<b>Total Cartera</b>										
	3326	100,00000	493.172.608,66	100,00000						
	Media Ponderada:									
			148.277,99		3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
			21.167,18		3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
			4.556.053,63		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
					7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°8

fecha proceso: 19/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
02.00 02.49	4	0,12026	545.602,48	0,11063	2,376427	1,723419	2,342000	2,450000	44,210262	06/09/2009
02.50 02.99	647	19,45280	99.598.806,76	20,19553	2,813411	0,573322	2,550000	2,999000	78,425900	14/07/2012
03.00 03.49	935	28,11185	146.434.185,43	29,69228	3,189071	0,921882	3,000000	3,496000	90,869453	27/07/2013
03.50 03.99	1146	34,45580	179.784.555,01	36,45469	3,715652	1,189893	3,500000	3,998000	86,094650	04/03/2013
04.00 04.49	294	8,83945	46.506.616,88	9,43009	4,097831	1,352745	4,000000	4,470000	87,523841	17/04/2013
04.50 04.99	134	4,02886	10.546.035,10	2,13841	4,703261	2,360816	4,500000	4,950000	73,226432	06/02/2012
05.00 05.49	96	2,88635	6.249.802,83	1,26726	5,187123	2,803886	5,000000	5,450000	64,587740	19/05/2011
05.50 05.99	37	1,11245	1.834.644,94	0,37201	5,753735	3,342907	5,500000	5,950000	58,681546	21/11/2010
06.00 06.49	20	0,60132	1.145.484,97	0,23227	6,166689	3,806850	6,000000	6,400000	41,327741	10/06/2009
06.50 06.99	11	0,33073	428.753,77	0,08694	6,724500	4,226593	6,500000	6,950000	40,999705	31/05/2009
07.00 07.49	2	0,06013	98.120,49	0,01990	7,176589	4,862868	7,000000	7,450000	43,204365	07/08/2009
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,467990</b>	<b>1,064693</b>			<b>85,250669</b>	<b>06/02/2013</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>148.277,99</b>		<b>3,564480</b>	<b>1,328518</b>			<b>57,466902</b>	<b>15/10/2010</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>21.167,18</b>		<b>2,342000</b>	<b>0,202000</b>			<b>12,550308</b>	<b>17/01/2007</b>
<b>Máximo:</b>			<b>4.556.053,63</b>		<b>7,450000</b>	<b>5,146000</b>			<b>178,924025</b>	<b>28/11/2020</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº9

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
0.00	1287	38,69513	45.841.626,90	9,29525	3,628949	1,516898	2,367000	7,450000	39,558730	18/04/2009
50.000.00	879	26,42814	60.846.116,35	12,33769	3,523034	1,326458	2,550000	7,000000	52,131632	05/05/2010
100.000.00	390	11,72580	47.768.996,90	9,68606	3,523700	1,240750	2,613000	6,900000	69,128054	05/10/2011
150.000.00	203	6,10343	35.486.147,51	7,19548	3,513927	1,168285	2,450000	5,400000	71,575973	18/12/2011
200.000.00	127	3,81840	28.386.033,62	5,75580	3,543714	1,032076	2,623000	5,900000	89,304332	10/06/2013
250.000.00	90	2,70595	24.351.072,21	4,93764	3,473731	1,014307	2,600000	5,360000	90,907696	29/07/2013
300.000.00	59	1,77390	19.078.390,62	3,86850	3,519478	1,171202	2,342000	4,900000	91,034495	01/08/2013
350.000.00	38	1,14251	14.193.905,90	2,87808	3,493200	0,991589	2,700000	5,000000	100,027922	02/05/2014
400.000.00	42	1,26278	17.749.261,43	3,59900	3,546986	0,940011	2,800000	4,800000	98,409330	14/03/2014
450.000.00	29	0,87192	13.799.797,62	2,79817	3,447359	0,838089	2,623000	4,400000	94,575049	17/11/2013
500.000.00	23	0,69152	12.071.520,39	2,44773	3,263597	0,775313	2,800000	3,750000	98,374511	13/03/2014
550.000.00	16	0,48106	9.173.075,94	1,86001	3,440005	0,993921	2,700000	4,300000	91,729770	23/08/2013
600.000.00	20	0,60132	12.531.434,63	2,54098	3,699729	1,150828	3,000000	4,700000	100,442220	15/05/2014
650.000.00	16	0,48106	10.787.504,65	2,18737	3,592421	1,071832	2,708000	5,050000	111,550234	18/04/2015
700.000.00	13	0,39086	9.428.514,45	1,91181	3,358745	0,808363	2,750000	4,100000	112,989813	01/06/2015
750.000.00	7	0,21046	5.494.067,37	1,11403	3,553969	0,918613	3,200000	4,000000	98,669318	22/03/2014
800.000.00	8	0,24053	6.607.917,38	1,33988	3,293637	0,819428	2,900000	4,000000	101,672875	21/06/2014
850.000.00	15	0,45099	13.176.767,17	2,67184	3,518476	0,976542	3,100000	4,250000	118,092427	03/11/2015
900.000.00	4	0,12026	3.677.680,06	0,74572	3,308072	0,796499	2,690000	3,800000	101,746914	23/06/2014
950.000.00	5	0,15033	4.910.760,54	0,99575	3,173443	0,619627	2,850000	3,750000	105,302493	10/10/2014
1.000.000.00	7	0,21046	7.134.744,38	1,44670	3,750971	0,853286	3,200000	4,300000	108,706760	21/01/2015
1.050.000.00	5	0,15033	5.324.616,47	1,07967	3,448102	0,789938	2,800000	4,000000	108,908526	27/01/2015
1.100.000.00	2	0,06013	2.254.515,89	0,45715	2,900000	0,550857	2,900000	2,900000	157,193651	05/02/2019
1.150.000.00	2	0,06013	2.359.465,80	0,47843	3,201047	0,699738	3,000000	3,400000	137,321613	10/06/2017
1.200.000.00	3	0,09020	3.667.224,93	0,74360	3,499766	0,683271	3,000000	3,750000	110,811107	26/03/2015
1.250.000.00	2	0,06013	2.565.605,19	0,52022	3,149413	0,873270	3,100000	3,200000	124,234416	08/05/2016
1.300.000.00	4	0,12026	5.254.728,70	1,06549	3,227897	0,761576	2,757000	4,000000	88,948857	30/05/2013
1.350.000.00	3	0,09020	4.079.153,19	0,82712	3,166647	0,746147	3,100000	3,200000	118,590536	18/11/2015
1.400.000.00	2	0,06013	2.826.781,52	0,57318	3,376450	1,000966	3,000000	3,750000	80,538069	16/09/2012
1.450.000.00	2	0,06013	2.917.798,51	0,59164	3,140242	0,725189	2,980000	3,300000	148,754421	24/05/2018



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1,500,000.00	3	0,09020	4.538.562,97	0,92028	3,582745	0,800021	3,200000	3,800000	112,815531	26/05/2015
1,550,000.00	1	0,03007	1.554.150,72	0,31513	4,000000	0,600000	4,000000	4,000000	59,926078	29/12/2010
1,700,000.00	1	0,03007	1.734.348,77	0,35167	2,723000	0,500000	2,723000	2,723000	100,501027	16/05/2014
2,000,000.00	1	0,03007	2.014.494,86	0,40848	3,820000	1,500000	3,820000	3,820000	47,770021	24/12/2009
2,050,000.00	1	0,03007	2.098.672,85	0,42555	3,300000	0,900000	3,300000	3,300000	145,839836	25/02/2018
2,250,000.00	1	0,03007	2.288.901,46	0,46412	4,000000	0,650000	4,000000	4,000000	65,544148	17/06/2011
2,450,000.00	2	0,06013	4.913.452,70	0,99629	3,374416	0,600156	3,000000	3,750000	114,784451	25/07/2015
2,550,000.00	1	0,03007	2.564.040,09	0,51991	3,100000	0,750000	3,100000	3,100000	111,244353	09/04/2015
2,600,000.00	1	0,03007	2.621.387,45	0,53154	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	102,045175	03/07/2014
2,650,000.00	3	0,09020	8.030.281,43	1,62829	3,238980	0,667061	2,866000	3,750000	104,857060	26/09/2014
2,700,000.00	1	0,03007	2.741.750,61	0,55594	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	99,975359	01/05/2014
2,850,000.00	2	0,06013	5.764.854,19	1,16893	2,857119	0,570058	2,714000	3,000000	123,896328	28/04/2016
3,000,000.00	1	0,03007	3.007.214,34	0,60977	3,550000	0,815000	3,550000	3,550000	106,644764	20/11/2014
3,200,000.00	1	0,03007	3.225.557,42	0,65404	2,900000	0,750000	2,900000	2,900000	95,802875	25/12/2013
3,300,000.00	1	0,03007	3.300.427,28	0,66922	2,900000	0,600000	2,900000	2,900000	163,909651	29/08/2019
4,450,000.00	1	0,03007	4.473.231,67	0,90703	3,500000	1,250000	3,500000	3,500000	100,566735	19/05/2014
4,550,000.00	1	0,03007	4.556.053,63	0,92383	2,760000	0,600000	2,760000	2,760000	168,936345	29/01/2020
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,467990</b>	<b>1,064693</b>			<b>85,250669</b>	<b>06/02/2013</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>148.277,99</b>		<b>3,564480</b>	<b>1,328518</b>			<b>57,466902</b>	<b>15/10/2010</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>21.167,18</b>		<b>2,342000</b>	<b>0,202000</b>			<b>12,550308</b>	<b>17/01/2007</b>
<b>Máximo:</b>			<b>4.556.053,63</b>		<b>7,450000</b>	<b>5,146000</b>			<b>178,924025</b>	<b>28/11/2020</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº10

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	47	1,41311	5.185.502,93	1,05146	3,579000	1,251220	2,800000	6,300000	55,489676	15/08/2010
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3279	98,58689	487.987.105,73	98,94854	3,466810	1,062711	2,342000	7,450000	85,566919	16/02/2013
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
<b>Media Simple:</b>			148.277,99		3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
<b>Mínimo:</b>			21.167,18		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
<b>Máximo:</b>			4.556.053,63		7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº11

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.2

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005** **Clasificación por Fecha Amortización Final**

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	24	0,72159	1.052.904,31	0,21350	3,396256	1,074225	2,723000	4,950000	15,221491	08/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	117	3,51774	6.816.341,53	1,38214	3,830436	1,339265	2,750000	6,650000	22,270606	08/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	532	15,99519	30.978.175,15	6,28141	3,281851	1,064516	2,367000	6,900000	26,721527	23/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	247	7,42634	16.195.092,38	3,28386	3,639357	1,482414	2,550000	6,800000	33,102734	03/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	499	15,00301	36.037.090,78	7,30720	3,346566	1,326312	2,450000	7,450000	38,863693	27/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	250	7,51654	24.250.262,37	4,91720	3,673081	1,463248	2,342000	7,000000	45,033818	01/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	489	14,70235	44.330.666,05	8,98887	3,202909	0,908955	2,367000	6,500000	50,112885	05/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	80	2,40529	13.470.431,93	2,73138	3,718800	1,205418	2,690000	6,300000	57,484821	15/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	189	5,68250	28.761.995,23	5,83203	3,631322	1,384617	2,550000	6,100000	62,483015	16/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	86	2,58569	16.118.274,53	3,26828	3,805383	1,295333	3,000000	5,700000	69,508382	16/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	148	4,44979	25.855.168,96	5,24262	3,431206	0,871656	2,623000	4,750000	75,133776	04/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	53	1,59351	13.181.628,47	2,67282	3,724915	1,029845	3,100000	6,650000	81,351476	11/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	63	1,89417	17.808.086,22	3,61092	3,572393	0,927208	2,800000	4,950000	87,316336	10/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	67	2,01443	22.061.932,28	4,47347	3,471474	0,996706	2,700000	6,150000	93,614147	19/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	61	1,83403	27.927.507,55	5,66283	3,416037	0,936270	2,714000	5,200000	100,244442	09/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	53	1,59351	23.085.810,62	4,68108	3,499901	0,902625	2,708000	5,400000	105,706764	22/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	65	1,95430	21.482.605,98	4,35600	3,476453	1,016704	2,700000	5,400000	111,331156	11/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	39	1,17258	13.326.723,41	2,70224	3,615693	0,957776	3,000000	4,600000	118,081741	03/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	47	1,41311	13.480.827,62	2,73349	3,381181	0,905551	2,800000	5,690000	122,610398	19/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	37	1,11245	9.040.361,28	1,83310	3,615486	0,986796	3,000000	4,900000	129,088676	03/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	39	1,17258	15.903.882,87	3,22481	3,418117	0,829315	2,880000	5,360000	135,327135	11/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	25	0,75165	9.978.988,62	2,02343	3,965102	1,312667	2,966000	5,900000	142,219165	06/11/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	22	0,66146	12.910.612,50	2,61787	3,379900	0,932838	2,900000	4,850000	146,482789	16/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	15	0,45099	11.826.753,26	2,39810	3,263292	0,790665	2,750000	4,280000	153,249430	08/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	34	1,02225	11.178.978,61	2,26675	3,344520	0,990047	2,800000	4,150000	159,716286	23/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	25	0,75165	14.322.287,42	2,90411	3,263821	0,860897	2,900000	4,650000	165,304318	10/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,51112	9.441.718,66	1,91449	2,995844	0,747812	2,760000	3,900000	169,260294	07/02/2020



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,09020	2.347.500,05	0,47600	3,645598	0,785385	3,400000	4,450000	178,533589	16/11/2020
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>										
			148.277,99		3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
					3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
			21.167,18		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
			4.556.053,63		7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº12

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
08 BARCELONA	2628	79,01383	420.205.025,61	85,20445	3.466459	1,054183	2,342000	7,450000	87,033577	02/04/2013
17 GIRONA	329	9,89176	33.062.247,39	6,70399	3.481299	1,235866	2,623000	6,250000	69,582442	18/10/2011
25 LLEIDA	131	3,93867	13.456.553,49	2,72857	3,393846	0,919060	2,613000	5,750000	83,806565	24/12/2012
43 TARRAGONA	238	7,15574	26.448.782,17	5,36299	3,513395	1,091791	2,623000	6,950000	77,245495	08/06/2012
<b>CATALUNYA</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>	<b>3,468426</b>	<b>1,069524</b>	<b>2,342000</b>	<b>7,450000</b>	<b>84,479841</b>	<b>14/01/2013</b>
Total Cartera	3326	100,00000	493.172.608,66	100,00000						
Media Ponderada:					3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
Media Simple:			148.277,99		3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
Mínimo:			21.167,18		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
Máximo:			4.556.053,63		7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº13

fecha proceso: 19/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005**

### **Clasificación por Garantías**

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
10 MOBILIARIO	2278	68,49068	169.659.658,57	34,40168	3,357366	1,284436	2,342000	7,450000	42,827772	26/07/2009
<b>MOBILIARIO</b>	<b>2278</b>	<b>68,49070</b>	<b>169.659.658,57</b>	<b>34,40170</b>	<b>3,357366</b>	<b>1,284436</b>	<b>2,342000</b>	<b>7,450000</b>	<b>42,827772</b>	<b>26/07/2009</b>
11 INMOBILIARIO	1048	31,50932	323.512.950,09	65,59832	3,526004	0,949454	2,600000	6,650000	107,498478	15/12/2014
<b>INMOBILIARIO</b>	<b>1048</b>	<b>31,50930</b>	<b>323.512.950,09</b>	<b>65,59830</b>	<b>3,526004</b>	<b>0,949454</b>	<b>2,600000</b>	<b>6,650000</b>	<b>107,498478</b>	<b>15/12/2014</b>
Total Cartera	3326	100,00000	493.172.608,66	100,00000						
Media Ponderada:			148.277,99		3,467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
Media Simple:					3,564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
Mínimo:			21.167,18		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
Máximo:			4.556.053,63		7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº14

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	23	0,69152	1.430.767,90	0,29012	3,188322	0,966145	2,613000	5,100000	56,713584	22/09/2010
02-Selvicultura, explotación forestal y	1	0,03007	29.909,23	0,00606	4,250000	1,979000	4,250000	4,250000	28,484600	16/05/2008
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	2	0,06013	64.242,10	0,01303	3,346155	0,926123	3,009000	3,600000	36,820730	24/01/2009
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	0,03007	46.007,98	0,00933	3,750000	1,196000	3,750000	3,750000	73,757700	23/02/2012
13-Extracción de minerales de hierro y m	6	0,18040	1.678.283,73	0,34030	3,695853	1,103053	2,735000	4,200000	85,694254	20/02/2013
14-Extracción de minerales no metálicos	16	0,48106	1.400.006,64	0,28388	3,409352	2,693635	2,667000	4,700000	36,367289	10/01/2009
15-Industria de productos alimenticios y	66	1,98437	5.422.784,21	1,09957	3,412364	1,047693	2,636000	4,696000	65,426177	14/06/2011
17-Fabricación de textiles y productos t	77	2,31509	12.316.139,17	2,49733	3,550233	1,214482	2,727000	5,900000	83,004150	30/11/2012
18-Industria de la confección y de la pe	10	0,30066	2.207.222,51	0,44756	3,541677	1,119244	2,700000	5,000000	99,493286	16/04/2014
19-Preparación, y acabado del cuero	4	0,12026	590.029,03	0,11964	2,754960	0,564998	2,650000	3,000000	36,870898	26/01/2009
20-Industria de la madera y del corcho,	59	1,77390	4.101.039,80	0,83156	3,528250	1,552070	2,630000	6,120000	64,788548	26/05/2011
21-Industria del papel	41	1,23271	6.973.246,16	1,41396	3,604380	1,295441	2,623000	6,900000	82,648906	19/11/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	126	3,78833	19.105.084,34	3,87391	3,325583	1,295213	2,623000	6,900000	64,180743	07/05/2011
24-Industria química	64	1,92423	8.951.616,22	1,81511	3,531862	1,037219	2,636000	5,250000	77,318808	10/06/2012
25-Fabricación de productos de caucho y	109	3,27721	14.754.886,51	2,99183	3,357911	1,074657	2,623000	6,650000	76,967079	30/05/2012
26-Fabricación de otros productos de min	71	2,13470	5.672.650,48	1,15024	3,308558	1,071824	2,636000	4,900000	49,352722	10/02/2010
27-Metalurgia	23	0,69152	3.504.394,04	0,71058	3,456204	1,504000	2,450000	5,200000	49,713518	21/02/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	262	7,87733	33.618.567,58	6,81680	3,465804	1,260038	2,623000	6,600000	78,401795	13/07/2012
29-Industria de la construcción de maqui	99	2,97655	10.750.724,35	2,17991	3,613724	1,270625	2,623000	6,400000	78,782622	24/07/2012
31-Fabricación de maquinaria y material	26	0,78172	2.661.085,06	0,53958	3,528659	1,044783	2,636000	5,950000	71,615373	19/12/2011
32-Fabricación de material electrónico	9	0,27060	3.364.311,00	0,68218	3,086999	0,746383	2,643000	3,750000	117,836100	26/10/2015
33-Fabricación de equipo e instrumentos	4	0,12026	616.650,50	0,12504	3,696590	1,367335	3,504000	5,200000	76,636676	20/05/2012
34-Fabricación de vehículos de motor, re	18	0,54119	4.976.908,41	1,00916	3,523545	0,989712	2,725000	5,400000	86,995750	31/03/2013
35-Fabricación de otro material de trans	2	0,06013	435.630,33	0,08833	3,761766	1,000000	3,750000	3,800000	79,605749	19/08/2012
36-Fabricación de muebles. Otras industr	72	2,16476	12.532.811,30	2,54126	3,497097	1,113849	2,623000	4,900000	94,443045	13/11/2013
40-Producción y distribución de energía	3	0,09020	284.153,50	0,05762	3,533328	0,729987	2,938000	3,750000	75,446470	14/04/2012
41-Captación, depuración y distribución	1	0,03007	88.645,46	0,01797	3,800000	1,400000	3,800000	3,800000	73,691992	21/02/2012
45-Construcción	240	7,21587	20.550.157,34	4,16693	3,541770	1,193302	2,623000	6,800000	79,414287	13/08/2012
50-Venta, mantenimiento y reparación de	74	2,22489	9.270.358,29	1,87974	3,477037	1,108464	2,597000	5,650000	92,680786	20/09/2013
51-Comercio al por mayor	329	9,89176	51.025.940,37	10,34647	3,550654	1,019930	2,550000	6,650000	95,024040	01/12/2013



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
52-Comercio al por menor	144	4,32952	24.695.625,10	5,00750	3,609580	1,124321	2,623000	6,300000	97,780645	23/02/2014	
55-Hostelería	116	3,48767	16.209.680,78	3,28682	3,601870	1,320096	2,623000	7,450000	58,320913	10/11/2010	
60-Transporte terrestre; Transporte por	386	11,60553	28.521.297,25	5,78323	3,297246	0,989585	2,550000	7,000000	53,522827	17/06/2010	
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	2	0,06013	85.973,11	0,01743	3,552639	1,249579	3,350000	3,700000	38,718145	23/03/2009	
63-Actividades anexas a los transportes.	64	1,92423	10.595.882,78	2,14851	3,581595	1,049494	2,630000	6,300000	95,898611	27/12/2013	
64-Correos y telecomunicaciones	4	0,12026	315.579,46	0,06399	3,868863	1,294490	2,827000	4,900000	79,219887	07/08/2012	
65-Banca Central, Intern.monetaria, arre	2	0,06013	1.553.298,76	0,31496	3,234433	0,614521	2,700000	3,400000	144,728829	22/01/2018	
66-Seguros y planes de pensiones except	6	0,18040	1.637.618,19	0,33206	3,129923	0,812808	2,850000	4,300000	137,781723	24/06/2017	
67-Actividades auxiliares a la intermedi	1	0,03007	126.534,77	0,02566	4,000000	1,217000	4,000000	4,000000	65,806982	26/06/2011	
70-Actividades inmobiliarias	323	9,71137	107.070.953,34	21,71064	3,395589	0,852061	2,367000	6,500000	101,514422	16/06/2014	
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	60	1,80397	7.451.231,37	1,51088	3,274089	1,406353	2,342000	6,100000	44,640756	19/09/2009	
72-Actividades informáticas	8	0,24053	963.448,74	0,19536	3,509819	1,047808	2,636000	4,150000	135,576201	18/04/2017	
73-Investigación y desarrollo	1	0,03007	298.971,01	0,06062	3,750000	1,000000	3,750000	3,750000	128,821355	25/09/2016	
74-Otras actividades empresariales	200	6,01323	30.762.071,66	6,23759	3,513374	1,011717	2,623000	6,500000	95,574611	18/12/2013	
75-Administración pública, defensa y seg	1	0,03007	106.759,42	0,02165	4,550000	2,131000	4,550000	4,550000	59,137577	04/12/2010	
80-Educación	3	0,09020	181.436,43	0,03679	3,706959	1,073686	3,200000	4,000000	78,446332	14/07/2012	
85-Actividades sanitarias y veterinarias	41	1,23271	4.388.299,22	0,88981	3,579485	1,170931	2,710000	5,900000	90,541887	17/07/2013	
90-Actividades de saneamiento público	15	0,45099	968.527,81	0,19639	3,196831	0,940970	2,550000	5,000000	44,650804	20/09/2009	
91-Actividades asociativas	7	0,21046	3.427.631,20	0,69502	3,734023	0,527291	2,650000	3,750000	72,498615	15/01/2012	
92-Actividades recreativas, culturales	38	1,14251	6.868.138,49	1,39264	3,560357	0,940636	2,630000	5,500000	63,308160	10/04/2011	



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.

fecha proceso:

13/01/2006

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
93-Actividades diversas de servicios per	66	1,98437	8.519.396,23	1,72747	3.520617	1,036027	2,678000	6,250000	95,160973	05/12/2013
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>										
<b>Media Simple:</b>			148.277,99		3.467990	1,064693			85,250669	06/02/2013
<b>Mínimo:</b>			21.167,18		3.564480	1,328518			57,466902	15/10/2010
<b>Máximo:</b>			4.556.053,63		2,342000	0,202000			12,550308	17/01/2007
					7,450000	5,146000			178,924025	28/11/2020

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°15

fecha proceso: 13/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
MENSUAL	3073	92,39327	466.831.028,01	94,65875	3,470471	0,975118	2,450000	7,450000	86,221516	08/03/2013
TRIMESTRAL	253	7,60673	26.341.580,65	5,34125	3,424015	2,652154	2,342000	5,265000	68,045119	02/09/2011
<b>Total Cartera</b>	<b>3326</b>	<b>100,00000</b>	<b>493.172.608,66</b>	<b>100,00000</b>						
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,467990</b>	<b>1,064693</b>			<b>85,250669</b>	<b>06/02/2013</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>148.277,99</b>		<b>3,564480</b>	<b>1,328518</b>			<b>57,466902</b>	<b>15/10/2010</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>21.167,18</b>		<b>2,342000</b>	<b>0,202000</b>			<b>12,550308</b>	<b>17/01/2007</b>
<b>Máximo:</b>			<b>4.556.053,63</b>		<b>7,450000</b>	<b>5,146000</b>			<b>178,924025</b>	<b>28/11/2020</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº16

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.4

## Bonos de Titulización Serie AG

Número de Bonos: 3456											
Código ISIN: ES0341152017											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado		
21/03/2006	2,51200 %	725,69	616,84								
07/12/2005						100.000,00			345.600.000,00		



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº17

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.4

## Bonos de Titulización Serie AS

Número de Bonos: 1289														
Código ISIN: ES0341152009														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,62200 %	757,47	643,85											
07/12/2005								100.000,00		128.900.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°18

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 3.4

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 198														
Código ISIN: ES0341152025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,89200 %	835,47	710,15											
07/12/2005								100.000,00			19.800.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO Nº19

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 4.4

## Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 57												
Código ISIN: ES0341152033												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente		
21/03/2006	3,25200 %	939,47	798,55									
07/12/2005								100.000,00			5.700.000,00	





**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A. ANEXO N°20

fecha proceso:

26/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.05	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		0.00	0.54	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b> (ISIN : ES0341152009)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	21/09/2009	3.14	3.16	3.08	3.00	2.93	2.88	2.84	2.80
Amortización Final									
	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	21/09/2009	3.14	3.16	3.08	3.00	2.93	2.88	2.84	2.80
Amortización Final									
	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/03/2009	19/03/2009	19/03/2009
<b>BONOS SERIE AG</b> (ISIN : ES0341152017)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	21/12/2020	7.11	6.98	6.25	5.71	5.33	5.05	4.83	4.64
Amortización Final									
	21/12/2020	19/06/2020	19/06/2020	19/12/2016	19/03/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	20/06/2016	6.85	6.76	6.14	5.60	5.26	4.99	4.76	4.60
Amortización Final									
	20/06/2016	21/03/2016	21/03/2016	19/12/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/12/2011
<b>BONOS SERIE B</b> (ISIN : ES0341152025)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	21/12/2020	8.75	8.47	7.59	6.52	6.41	6.04	5.78	5.58
Amortización Final									
	21/12/2020	19/06/2020	19/06/2020	19/12/2016	19/03/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	20/06/2016	8.30	8.16	7.36	6.63	6.24	5.91	5.59	5.38
Amortización Final									
	20/06/2016	21/03/2016	21/03/2016	19/12/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/12/2011
<b>BONOS SERIE C</b> (ISIN : ES0341152033)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media									
	21/12/2020	8.75	8.47	7.59	6.52	6.41	6.04	5.78	5.58
Amortización Final									
	21/12/2020	19/06/2020	19/06/2020	19/12/2016	19/03/2015	19/06/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
	20/06/2016	8.30	8.16	7.36	6.63	6.24	5.91	5.59	5.38
Amortización Final									
	20/06/2016	21/03/2016	21/03/2016	19/12/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/03/2012	19/12/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial