



GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/04
SERIES "A1", "A2", "B" y "C"

INFORME ANUAL
EJERCICIO 2005



GestiCaixa

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2005:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2005**



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

**GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Miles de Euros)

	ACTIVO	31.12.2005	31.12.2004*	PASIVO	31.12.2005	31.12.2004*
INMOVILIZADO				ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento		389	608	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	11.207	11.427
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)		921.744	1.081.437	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	1.017.862	1.050.000
Total Inmovilizado		922.133	1.082.045	Total Acreedores a Largo Plazo	1.029.069	1.061.427
ACTIVO CIRCULANTE				ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros créditos (Nota 6)		490	251	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	32.138	150.000
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)		32.138	37.595	Otros Acreedores (Nota 10)	211	294
Tesorería (Nota 7)		107.600	92.342	Ajustes por Periodificación (Nota 11.b.)	1.656	1.353
Ajustes por Periodificación (Nota 11.a.)		713	841	Total Acreedores a Corto Plazo	34.005	151.647
Total Activo Circulante		140.941	131.029	TOTAL PASIVO	1.063.074	1.213.074
TOTAL ACTIVO		1.063.074	1.213.074			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2005.



GestiCaixa

GC SABADELL 1, F.T.H.

GC SABADELL 1

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**
(Miles de Euros)

	DEBE	2005	2004*	HABER	2005	2004*
A) GASTOS		39.389	18.315	B) INGRESOS	39.389	18.315
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)		219	111	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		21	5			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	240	116
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		38.459	18.199	B.2. Ingresos Financieros	39.183	18.315
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		28.053	12.526	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	35.509	17.815
Préstamo Subordinado (Nota 9)		416	191	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	3.674	500
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		4.140	2.699			
Comisiones Devengadas (Nota 13)		5.850	2.783			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		723	116	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		483	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 12)		689		Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero (Nota 12)	206	
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	483	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005.

MEMORIA EJERCICIO 2005**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante Banco de Sabadell).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato de Intermediación Financiera.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Intermediación Financiera con Banco de Sabadell destinado a remunerar a Banco de Sabadell por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación otorgada a cada una de las series de Bonos.

La remuneración a Banco de Sabadell por este concepto consiste en una cantidad variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados anualmente, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, que puedan ser compensadas para corregir el resultado contable del ejercicio, a efectos de la liquidación anual del Impuesto sobre Sociedades.

Dicha remuneración se devengará anualmente al cierre de cada uno de los ejercicios económicos del Fondo. Sin perjuicio de lo anterior, la liquidación de la remuneración se efectuará parcialmente y a cuenta en cada una de las Fechas de Pago.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 28 de marzo de 2006.



Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en miles de Euros.

2.2. Comparación de la información

Dado que el fondo se constituyó el 12 de julio de 2004 y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2005 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2004 corresponden a un periodo de duración inferior al año.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios, cumpliendo estos préstamos los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio el concepto de amortización ha ascendido a 219 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las cuentas corrientes abiertas en Banco de Sabadell: Cuenta de Tesorería y Cuenta de Amortización. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar de los Préstamos Subordinados.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y de Amortización, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2005 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.199.997 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por Banco de Sabadell.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2005 es del 3,39%.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 49.227 miles de euros y 115.690 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a final del presente ejercicio es de 921.744 miles de euros.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 35.509 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2005, 713 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.a).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	251
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	7
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	232
Total Otros Créditos	490

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros Deudores		Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	441	135	65	0	0
De 1 a 2 meses	37	22	13	1	0
De 2 a 3 meses	4	2	1	0	0
De 3 a 6 meses	6	8	5	1	1
De 6 a 12 meses	1	0	0	3	1
Mas de 12 meses	0	0	0	0	0
Total	489	167	84	5	2

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 12).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización están abiertas en Banco de Sabadell.

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Tesorería	30.690
Cuenta Amortización	76.910
Total Tesorería	107.600

Durante el presente ejercicio, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 942 miles de euros, mientras que la Cuenta de Amortización, durante el mismo periodo, ha devengado unos intereses de 2.732 miles de euros.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "A1", "A2", "B" y "C" de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	150.000	1.020.600	19.200	10.200
Número de Bonos	1.500	10.206	192	102
Importe Nominal Unitario			100	
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,06 %	0,17 %	0,42 %	0,78 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	20 diciembre 2005	20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.		
Calificación				
- Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2
- Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas:

- 1) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A1 se ha realizado mediante un único pago por la totalidad de su valor nominal el día 20 de diciembre de 2005.
- 2) La amortización del principal de los Bonos de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales, siendo la primera de ellas la que corresponda a la última de las siguientes fechas: (i) en la siguiente Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1, o (ii) la Fecha de Pago correspondiente al 20 de marzo de 2006.
- 3) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 3,20% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.
- 4) La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar en la inmediata Fecha de Pago posterior a la Fecha de Pago en la que el Saldo del Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,70% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos.

Teniendo en cuenta los condicionantes anteriores, se efectuarán amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 20 de marzo, 20 de junio, 20 de septiembre y 20 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo del Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A1", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "A2", "B" y "C".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.200 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie A1	Serie A2	Miles de Euros			Total
			Serie B	Serie C		
Saldo Inicial	150.000	1.020.600	19.200	10.200	1.200.000	
Amortizaciones	- 150.000	---	---	---	- 150.000	
Saldo Actual	---	1.020.600	19.200	10.200	1.050.000	

Durante el presente ejercicio sólo se ha realizado amortizaciones de la serie de Bonos "A", por lo que el 100% de los nominales de cada una de las series restantes está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 32.138 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 28.053 miles de euros. A 31 de diciembre de 2005, 932 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco de Sabadell, en nombre y representación del Fondo, dos contratos de Préstamos Subordinados. El Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución, con un importe inicial de 1.082 miles de euros se amortizará trimestralmente en cada Fecha de Pago. El Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva, cuyo importe asciende a 10.800 miles de euros no podrá amortizarse durante los tres primeros años de la operación. La situación de ambos préstamos, a 31 de diciembre de 2005, es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Préstamo Subordinado Gastos de Constitución	Préstamo Subordinado Fondo de Reserva
Saldo Inicial	627	10.800
Amortizaciones	- 220	- - -
Saldo Final	407	10.800

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y el Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva han devengado unos intereses de 17 y 399 miles de euros respectivamente. A 31 de diciembre de 2005, 1 y 14 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.b).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	107
H.P. Retención Bonos	101
Acreedores Varios	3
Total	211

a) Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco de Sabadell, correspondiente a la Fecha de Pago del 20 de diciembre de 2005, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 20 de marzo del 2006, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **H.P. Retención Bonos:** incluye la retención de los intereses de los Bonos de Titulización pendiente de liquidar a los bonistas, en caso que estos no la reclamen será ingresada a la Hacienda Pública en concepto de retenciones sobre intereses de bonos de titulización.

c) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2005 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería en el transcurso del próximo mes de enero (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	6
Comisión de Administración	3
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	141
Comisión Intermediación	559
Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución (Nota 9)	1
Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva (Nota 9)	14
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	932
Total	1.656

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Comisión de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado Gastos de Constitución, Intereses del Préstamo Subordinado Fondo de Reserva e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** comisiones e intereses devengados desde el 20 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fallidos	495
Permutas Financieras de Intereses - Principal Nocional	1.050.000
Total	1.050.495

a) **Fallidos:** Importes de Operaciones en Suspenso, préstamos que han sido considerados como fallidos.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como "Pérdidas Procedentes Inmovilizado Financiero" es de 689 miles de euros y como "Ingresos Procedentes Inmovilizado Financiero", procedentes de la recuperación de préstamos fallidos, es de 206 miles de euros.

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 12 de julio de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocional (miles de euros)	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	1.050.000	2,6615 %
- Pagador	1.050.000	3,0267 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos, fijado el día 16 de diciembre de 2005, para el periodo del 20 de diciembre de 2005 al 20 de marzo de 2006 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen, fijado el 31 de diciembre de 2005.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2005, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Intereses, se encuentran registrados en los epígrafes "Ajustes por Periodificación", en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 141 miles de euros (véase Nota 11.b). La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a Banco de Sabadell en la próxima Fecha de Pago (20 de marzo de 2006) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2005 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	209
Comisión de Administración	104
Comisión de Agente de Pagos	3
Comisión de Intermediación	5.534
Total	5.850

14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2005 y 2004 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Gastos Establecimiento		719
Adquisición Participaciones Hipotecarias		1.081.437
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	32.138	
Deudas con Entidades de Crédito	220	
Total Aplicaciones de Fondos	32.358	1.082.156
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	127.554	
Total	159.912	

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2005	Ejercicio 2004*
Recursos Procedentes de las Operaciones	219	111
Bonos Titulización Hipotecaria		1.050.000
Préstamo Subordinado		11.427
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobro	159.693	
Total Orígenes de Fondos	159.912	1.061.538
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	0	20.618
Total	159.912	1.082.156

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2004*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	37.595	
Otros Acreedores		294
Tesorería	92.342	
Ajustes por Periodificaciones		512
Otros Créditos	251	
Emisión de Obligaciones		150.000
Totales	130.188	150.806
Variación del Capital Circulante	20.618	

Variaciones del Capital Circulante – 2005	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		5.457
Otros Acreedores	83	
Tesorería	15.258	
Ajustes por Periodificaciones		431
Otros Créditos	239	
Emisión de Obligaciones	117.862	
Totales	133.442	5.888
Variación del Capital Circulante		127.554



- **Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	Miles de Euros	
	2005	2004*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	219	111
Total Aumentos	219	111
Recursos Procedentes de las Operaciones	219	111

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

15. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2.001.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápoli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 28 de marzo del 2006, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2005, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2005**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

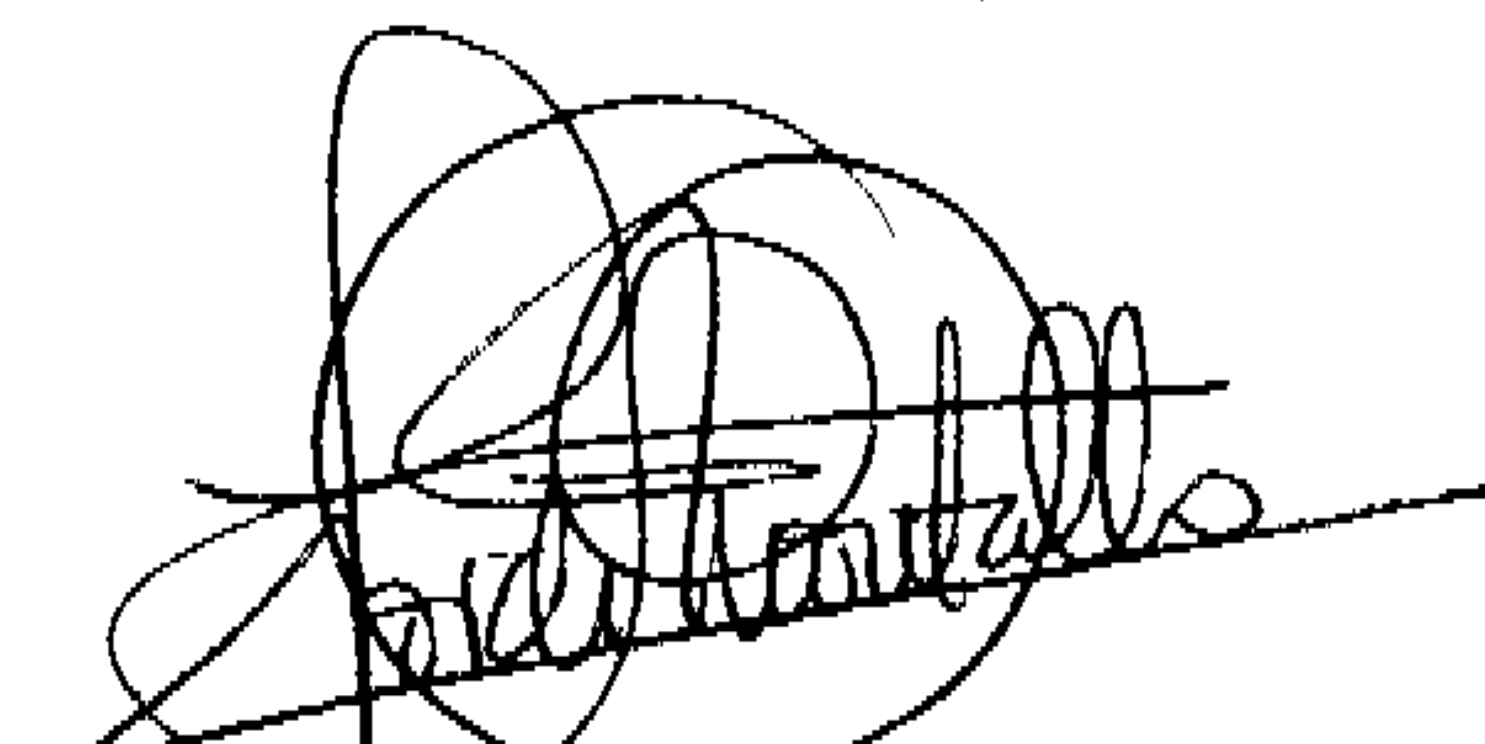
A los Tenedores de Bonos de
GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC Sabadell 1 Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 18 de marzo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC Sabadell 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

29 de marzo de 2006

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2005**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2005**Introducción:**

GC SABADELL 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 12 de julio de 2004, ante el notario de Barcelona, D. Javier Martínez Monche, número de protocolo 863/2004, agrupando 13.871 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.199.996.541,16, emitidas por Banco de Sabadell, S.A. (en adelante “Banco de Sabadell”).

Asimismo, con fecha 20 de julio de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie “A1”, 10.206 Bonos de la Serie “A2”, 192 Bonos de la Serie “B” y 102 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 1 de julio de 2004, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 20 de junio de 2038.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos Hipotecarios que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo el Banco de Sabadell la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Amortización).
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Intermediación Financiera.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.871 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.199.996.541,16.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2005.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2005, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 30 de junio de 2004. (Ver Anexo 6).
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,00% y un máximo del 6,50%. (Ver Anexo 7).
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8).
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 198,28 y un máximo de € 694.131,35. (Ver Anexo 9).
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a seis índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10).
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2006 al 2034. (Ver Anexo 11).
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12).

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.200.000.000,00, integrados por 1.500 Bonos de la Serie "A1", 10.206 Bonos de la Serie "A2", 192 Bonos de la Serie "B" y 102 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Serie "A1"	Serie "A2"	Serie "B"	Serie "C"
Moody's	Aaa	Aaa	A2	Baa2
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A1", "A2", "B" y de la Serie "C". (Ver Anexos 13 a 16).

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos seis meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 17).

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A1".	Anexo N° 13
Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A2".	Anexo N° 14
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 15
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "C".	Anexo N° 16
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 17



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°1

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Anticipaciones (2)	Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)			Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	24.544.408,91	56.420.933,58	1.119.031.198,67	93,2529	13372	
31/01/2005	4.175.568,81	9.552.324,57	1.105.303.305,29	92,1089	13287	
28/02/2005	4.143.530,26	10.622.681,37	1.090.537.093,66	90,8784	13169	
31/03/2005	4.111.469,69	10.015.036,69	1.076.410.587,28	89,7011	13055	
30/04/2005	4.166.566,60	8.217.097,66	1.064.026.923,02	88,6692	12968	
31/05/2005	4.082.904,79	8.821.695,58	1.051.122.322,65	87,5938	12872	
30/06/2005	4.061.639,57	10.503.926,65	1.036.556.756,43	86,3800	12754	
31/07/2005	4.170.955,94	8.881.521,57	1.023.504.278,92	85,2923	12658	
31/08/2005	4.034.508,91	8.754.802,07	1.010.714.967,94	84,2265	12568	
30/09/2005	3.957.058,83	8.174.673,64	998.583.235,47	83,2155	12477	
31/10/2005	4.144.224,64	8.920.882,97	985.518.127,86	82,1268	12380	
30/11/2005	4.050.546,89	8.589.067,59	972.878.513,38	81,0734	12291	
31/12/2005	4.128.017,43	14.636.361,30	954.114.134,65	79,5097	12180	
	73.771.401,27	172.111.005,24				

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°2

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	1.105.303.305,3	92,10887	9.552.324,6	0,85362	9,77599	0,96776	11,01449	0,87657	10,02621		
28/02/2005	1.090.537.093,7	90,87835	10.622.681,4	0,96106	10,94229	1,02097	11,58654	0,90029	10,28431		
31/03/2005	1.076.410.587,3	89,70114	10.015.036,7	0,91836	10,48036	0,91103	10,40083	0,93124	10,61997		
30/04/2005	1.064.026.923,0	88,66917	8.217.097,7	0,76338	8,78556	0,88097	10,07415	0,92437	10,54555		
31/05/2005	1.051.122.322,7	87,59378	8.821.695,6	0,82909	9,50766	0,83696	9,59387	0,92901	10,59575		
30/06/2005	1.036.556.756,4	86,37998	10.503.926,7	0,99931	11,35405	0,86398	9,88896	0,88750	10,14524	0,86752	9,92760
31/07/2005	1.023.504.278,9	85,29227	8.881.521,6	0,85683	9,81098	0,89510	10,22792	0,88804	10,15107	0,88230	10,08866
31/08/2005	1.010.714.967,9	84,22649	8.754.802,1	0,85538	9,79511	0,90386	10,32306	0,87042	9,95921	0,88536	10,12190
30/09/2005	998.583.235,5	83,21551	8.174.673,6	0,80880	9,28530	0,84034	9,63081	0,85216	9,75999	0,89171	10,19100
31/10/2005	985.518.127,9	82,12675	8.920.883,0	0,89335	10,20889	0,85252	9,76390	0,87381	9,99621	0,89910	10,27130
30/11/2005	972.878.513,4	81,07344	8.589.067,6	0,87153	9,97131	0,85790	9,82266	0,88088	10,07322	0,90495	10,33487
31/12/2005	954.114.134,7	79,50974	14.636.361,3	1,50444	16,63190	1,09021	12,32588	0,96535	10,98854	0,92644	10,56789

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°3

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2005	127.800,41	79.957,55	207.757,96	53.072,92	32.045,04	85.117,96	154.413,96	95.887,57	250.301,53
28/02/2005	127.945,78	82.864,21	210.809,99	95.587,15	58.649,16	154.236,31	229.141,45	143.800,08	372.941,53
31/03/2005	92.155,77	55.967,37	148.123,14	131.511,69	88.903,97	220.415,66	261.500,08	168.015,13	429.515,21
30/04/2005	114.673,55	70.985,60	185.659,15	103.334,59	61.564,88	164.899,47	222.144,16	135.078,53	357.222,69
31/05/2005	88.627,75	54.750,24	143.377,99	116.173,10	68.768,32	184.941,42	232.018,59	143.523,67	375.542,26
30/06/2005	83.678,92	48.790,04	132.468,96	100.123,65	64.514,86	164.638,51	204.473,24	129.505,59	333.978,83
31/07/2005	101.305,99	64.407,10	165.713,09	86.170,68	52.298,82	138.469,50	188.028,51	113.780,77	301.809,28
31/08/2005	76.626,82	43.777,82	120.404,64	102.629,46	64.245,67	166.875,13	201.468,98	122.665,02	324.134,00
30/09/2005	101.508,05	50.053,04	151.561,09	80.942,56	47.133,28	128.075,84	175.466,34	102.197,17	277.663,51
31/10/2005	91.755,67	49.877,59	141.633,26	89.538,43	42.304,84	131.843,27	196.547,14	106.315,29	302.862,43
30/11/2005	92.017,74	47.868,14	139.885,88	76.327,96	44.208,19	120.536,15	196.713,03	110.343,84	307.056,87
31/12/2005	76.399,69	36.523,73	112.923,42	109.145,25	59.654,92	168.800,17	211.219,13	113.344,81	324.563,94
	1.174.496,14	685.822,43	1.860.318,57	1.144.557,44	684.291,95	1.828.849,39	171.824,89	86.453,75	258.278,64



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°4

fecha proceso:

17/01/2006

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
	Total	Total	Total	Total	Total	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2005	68.144,52	471,42	0,00	0,00	68.144,52	471,42
31/05/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	68.144,52	471,42
30/06/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	68.144,52	471,42
31/07/2005	140.171,88	3.239,42	143.411,30	0,00	208.316,40	3.710,84
31/08/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	208.316,40	3.710,84
30/09/2005	85.368,18	0,00	85.368,18	-1.441,82	153.512,70	2.269,02
31/10/2005	152.882,17	3.996,69	156.878,86	0,00	306.394,87	6.265,71
30/11/2005	0,00	0,00	0,00	0,00	306.394,87	6.265,71
31/12/2005	179.878,69	2.313,42	182.192,11	0,00	486.273,56	8.579,13
	626.445,44	10.020,95	636.466,39	-1.441,82	-141.613,70	



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº5

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal				Principal	Intereses		
HASTA 1 MES	441	135.278,79		65.173,30	200.452,09	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	37	21.804,75		12.690,97	34.495,72	622,78	143,91	766,69	0,00
DE 2 A 3 MESES	4	1.550,09		1.287,58	2.837,67	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	6	8.561,85		4.507,55	13.069,40	1.008,09	1.173,85	2.181,94	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00		0,00	0,00	2.998,54	1.476,59	4.475,13	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	489	167.195,48		83.659,40	250.854,88	4.629,41	2.794,35	7.423,76	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal				Pendiente Vencer	Total		
HASTA 1 MES	441	135.278,79		65.173,30	200.452,09	37.151.942,78	37.352.394,87	73.768.118,70	50,63488
DE 1 A 2 MESES	37	22.427,53		12.834,88	35.262,41	3.194.044,69	3.229.307,10	6.146.216,34	52,54138
DE 2 A 3 MESES	4	1.550,09		1.287,58	2.837,67	175.350,10	178.187,77	321.337,43	55,45192
DE 3 A 6 MESES	6	9.569,94		5.681,40	15.251,34	498.292,26	513.543,60	852.302,55	60,25367
DE 6 A 12 MESES	1	2.998,54		1.476,59	4.475,13	77.911,37	82.386,50	171.919,51	47,92155
DESDE 12 MESES	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	489	171.824,89		86.453,75	258.278,64	41.097.541,20	41.355.819,84	81.259.894,53	50,89327



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº6

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01642	155.772,46	0,01633	3,479419	0,841768	3,250000	3,750000	176,314152	09/09/2020	51,514462
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01642	125.110,77	0,01311	3,471220	0,791366	3,000000	4,000000	157,142102	04/02/2019	55,973825
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03284	296.052,78	0,03103	5,005862	1,096233	3,750000	6,250000	193,089264	02/02/2022	59,577553
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	41	0,33662	2.696.094,73	0,28258	3,840208	1,013755	3,000000	5,000000	155,157709	05/12/2018	52,713075
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	175	1,43678	9.929.546,83	1,04071	3,423386	0,915207	2,500000	5,000000	148,557509	18/05/2018	48,294016
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	350	2,87356	20.924.448,35	2,19308	3,458880	0,873734	2,750000	5,000000	152,204789	06/09/2018	49,850309
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	487	3,99836	30.988.484,46	3,24788	3,376844	0,728678	2,000000	5,000000	158,249605	09/03/2019	50,066417
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	644	5,28736	43.398.491,11	4,54856	3,510396	0,712537	2,500000	4,500000	180,940731	28/01/2021	51,773273
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	792	6,50246	54.060.153,76	5,66600	3,395491	0,667160	2,355000	4,500000	182,987091	31/03/2021	52,487284
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	925	7,59442	63.949.287,25	6,70248	3,524417	0,638599	2,765000	4,500000	199,921510	29/08/2022	54,300574
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	844	6,92939	60.661.045,32	6,35784	3,429403	0,582213	2,250000	5,000000	205,914366	27/02/2023	54,709017
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1125	9,23645	82.818.584,07	8,68015	3,498068	0,685875	2,500000	6,500000	206,223377	08/03/2023	52,479843
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1204	9,88506	91.506.356,49	9,59071	3,434564	0,732002	2,500000	5,000000	217,401439	12/02/2024	54,896408
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1306	10,72250	109.724.167,64	11,50011	3,451905	0,713839	2,603000	4,500000	232,831920	26/05/2025	56,471288
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1440	11,82266	123.992.255,47	12,99554	3,336173	0,694394	2,320000	4,500000	238,241715	07/11/2025	57,122007
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1275	10,46798	115.586.824,82	12,11457	3,384251	0,728700	2,603000	4,250000	254,112666	05/03/2027	59,027317
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1382	11,34647	123.560.941,49	12,95033	3,177407	0,711367	2,470000	4,050000	252,144300	04/01/2027	58,139147
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	182	1,49425	19.740.516,85	2,06899	3,090590	0,687723	2,750000	4,000000	281,496125	16/06/2029	59,507821
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000							
Media Ponderada:			78.334,49		3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
Media Simple:			198,28		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
Mínimo:			694,131,35		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
Máximo:					6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°7

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.00	02.49	6	438.844,42	0,04599	2,351632	0,170981	2,000000	2,470000	201,510572	16/10/2022	48,932160
02.50	02.99	1396	133.740.449,79	14,01724	2,828551	0,595959	2,500000	2,991000	230,442837	15/03/2025	55,360641
03.00	03.49	4816	387.604.827,00	40,62458	3,136697	0,713741	3,000000	3,470000	222,921460	29/07/2024	55,314085
03.50	03.99	3802	272.447.060,14	28,55498	3,636513	0,680954	3,500000	3,922000	217,844698	25/02/2024	56,365389
04.00	04.49	1997	147.071.813,44	15,41449	4,003824	0,789870	4,000000	4,411000	217,194520	05/02/2024	54,231139
04.50	04.99	113	9.231.554,24	0,96755	4,500000	0,914087	4,500000	4,500000	207,714268	23/04/2023	59,302469
05.00	05.49	48	3.459.617,14	0,36260	5,000000	1,055121	5,000000	5,000000	201,275567	09/10/2022	58,041919
06.00	06.49	1	57.674,48	0,00604	6,250000	1,250000	6,250000	6,250000	188,780287	24/09/2021	62,592742
06.50	06.99	1	62.294,00	0,00653	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	303,967146	01/05/2031	72,687481
Total Cartera		12180	954.114.134,65	100,00000	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			78.334,49		3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
Mínimo:			198,28		3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
Máximo:			694.131,35		2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
					6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº8

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo				
000.00	004.99	58	565.856,00	0,05931	3,500027	0,786972	2,703000	4,000000	102,145732	06/07/2014	3,289778	
005.00	009.99	102	1.808.577,29	0,18956	3,390115	0,714003	2,693000	4,000000	81,503873	15/10/2012	7,956011	
010.00	014.99	206	6.669.054,74	0,69898	3,429913	0,715393	2,603000	4,000000	116,882145	27/09/2015	13,121674	
015.00	019.99	338	13.063.867,16	1,36921	3,451837	0,721834	2,500000	4,250000	129,325029	10/10/2016	17,729793	
020.00	024.99	494	22.729.271,42	2,38224	3,403044	0,708804	2,000000	5,000000	141,325200	10/10/2017	22,584861	
025.00	029.99	614	33.227.712,55	3,48257	3,361447	0,713529	2,320000	5,000000	153,748035	23/10/2018	27,713982	
030.00	034.99	685	40.899.167,29	4,28661	3,409672	0,706527	2,250000	5,000000	164,302653	09/09/2019	32,599357	
035.00	039.99	778	52.799.058,63	5,53383	3,388936	0,704307	2,603000	5,000000	181,272795	07/02/2021	37,588822	
040.00	044.99	880	63.862.443,93	6,69338	3,392607	0,695856	2,500000	5,000000	192,991357	30/01/2022	42,518477	
045.00	049.99	1028	78.516.233,79	8,22923	3,370832	0,689080	2,500000	5,000000	196,850043	27/05/2022	47,539015	
050.00	054.99	1037	86.130.263,51	9,02725	3,361330	0,699710	2,355000	5,000000	212,246127	08/09/2023	52,642248	
055.00	059.99	1208	104.935.191,27	10,99818	3,385216	0,705917	2,500000	5,000000	220,190913	07/05/2024	57,586288	
060.00	064.99	1321	116.518.752,65	12,21224	3,376798	0,706548	2,500000	6,250000	227,954500	29/12/2024	62,542880	
065.00	069.99	1481	136.367.140,22	14,29254	3,398155	0,700437	2,470000	5,000000	242,749438	24/03/2026	67,586977	
070.00	074.99	1617	159.170.204,31	16,68251	3,419400	0,704568	2,573000	6,500000	273,685524	21/10/2028	72,524906	
075.00	079.99	333	36.851.339,89	3,86236	3,355045	0,694197	2,703000	5,000000	314,002965	01/03/2032	75,819650	
Total Cartera		12180	954.114.134,65	100,00000								
Media Ponderada:												
Media Simple:			78.334,49			0,702532			221,411057	13/06/2024		55,501000
Mínimo:			198,28		2,000000	0,716610			202,041137	01/11/2022		51,285187
Máximo:			694.131,35		6,500000	0,000000			1,018480	31/01/2006		0,154243
						2,000000			340,960986	31/05/2034		78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº9

fecha proceso: 30/01/2006

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3172	26,04269	114.073.518,09	11,95596	3,491080	0,751757	2,000000	4,500000	148,244688	09/05/2018	39,624939
50,000.00	99,999.99	6161	50,58292	441.121.360,09	46,23360	3,423677	0,712158	2,250000	6,500000	214,931948	28/11/2023	54,879168
100,000.00	149,999.99	2092	17,17570	251.431.684,35	26,35237	3,324535	0,684849	2,470000	5,000000	245,628099	20/06/2026	60,034529
150,000.00	199,999.99	543	4,45813	92.386.913,10	9,68300	3,305887	0,666034	2,503000	5,000000	255,442419	15/04/2027	62,062039
200,000.00	249,999.99	134	1,10016	29.227.787,19	3,06334	3,385620	0,672044	2,553000	4,500000	254,521354	17/03/2027	62,207030
250,000.00	299,999.99	38	0,31199	10.228.146,88	1,07200	3,357624	0,681091	2,573000	4,000000	277,393506	11/02/2029	61,561290
300,000.00	349,999.99	16	0,13136	5.168.070,68	0,54166	3,264729	0,640161	2,750000	4,000000	250,722321	22/11/2026	57,821698
350,000.00	399,999.99	12	0,09852	4.437.513,40	0,46509	3,182327	0,581571	2,603000	4,000000	259,670141	21/08/2027	60,461234
400,000.00	449,999.99	5	0,04105	2.059.323,83	0,21584	3,585325	0,714164	2,785000	4,000000	283,747663	23/08/2029	67,607524
450,000.00	499,999.99	3	0,02463	1.423.357,52	0,14918	3,267991	0,697977	2,991000	3,750000	246,772271	25/07/2026	66,671174
500,000.00	549,999.99	1	0,00821	508.795,92	0,05333	2,935000	0,600000	2,935000	2,935000	325,979466	01/03/2033	70,205906
650,000.00	699,999.99	3	0,02463	2.047.663,60	0,21461	3,274692	0,683475	2,870000	4,000000	168,748933	23/01/2020	55,017134
Total Cartera	12180	100,00000	954.114.134,65	100,00000								
	Media Ponderada:					3,389880	0,702532			221,411057	13/06/2024	55,501000
	Media Simple:		78.334,49			3,424320	0,716610			202,041137	01/11/2022	51,285187
	Mínimo:		198,28			2,000000	0,000000			1,018480	31/01/2006	0,154243
	Máximo:		694.131,35			6,500000	2,000000			340,960986	31/05/2034	78,199861

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	386	3,16913	27.606.347,22	2,89340	3,427703	0,678704	2,500000	4,500000	183,816389	25/04/2021	53,438896
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	334	2,74220	25.086.739,63	2,62932	3,418846	0,732312	2,500000	6,250000	189,259649	08/10/2021	51,635647
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	336	2,75862	26.054.719,39	2,73078	3,446762	0,733268	2,603000	5,000000	195,531260	17/04/2022	54,248262
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	361	2,96388	29.594.203,23	3,10175	3,366223	0,701845	2,320000	5,000000	201,412195	13/10/2022	55,025070
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	393	3,22660	34.428.184,16	3,60839	3,380604	0,714752	2,603000	5,000000	207,054788	03/04/2023	55,688125
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	351	2,88177	30.632.528,96	3,21057	3,246423	0,705389	2,553000	4,500000	213,204985	07/10/2023	56,156849
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	156	1,28079	13.171.232,86	1,38047	3,465665	0,718041	2,750000	5,000000	219,150186	05/04/2024	57,241190
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	194	1,59278	16.414.582,51	1,72040	3,424151	0,662486	2,500000	5,000000	225,547864	17/10/2024	57,115339
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	230	1,88834	19.151.366,32	2,00724	3,452157	0,640347	2,753000	4,000000	231,558045	18/04/2025	61,006513
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	196	1,60920	16.422.486,92	1,72123	3,476064	0,622096	2,768000	5,000000	237,259549	08/10/2025	58,157087
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	232	1,90476	19.862.195,44	2,08174	3,438956	0,677204	2,500000	4,500000	243,543088	17/04/2026	58,007166
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	242	1,98686	22.584.893,93	2,36711	3,373762	0,722961	2,668000	4,000000	249,366650	12/10/2026	61,230182
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	269	2,20854	24.100.637,37	2,52597	3,471511	0,730825	2,603000	5,000000	255,378320	13/04/2027	59,980127
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	319	2,61905	28.634.666,68	3,00118	3,431093	0,729104	2,603000	5,000000	260,998842	01/10/2027	61,341071
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	317	2,60263	29.908.855,78	3,13473	3,386028	0,756375	2,603000	5,000000	267,155711	05/04/2028	60,791907
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	366	3,00493	33.366.453,99	3,49711	3,243898	0,700378	2,603000	4,500000	273,383745	12/10/2028	61,235014
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	179	1,46962	16.625.622,53	1,74252	3,327100	0,645117	2,705000	4,500000	278,401970	13/03/2029	64,712706
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	137	1,12479	12.479.869,67	1,30801	3,450652	0,548090	2,603000	4,250000	284,945918	29/09/2029	63,574713
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	213	1,74877	20.588.762,34	2,15789	3,384197	0,583626	2,603000	4,500000	291,047682	02/04/2030	63,612417
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	206	1,69130	20.213.026,16	2,11851	3,337936	0,517232	2,603000	4,500000	297,242965	08/10/2030	62,631194
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	215	1,76519	20.757.391,55	2,17557	3,450340	0,650596	2,625000	6,500000	303,551619	18/04/2031	61,953470
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	235	1,92939	23.733.620,57	2,48750	3,464951	0,716053	2,500000	4,500000	309,165370	06/10/2031	62,280822
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	294	2,41379	31.942.655,95	3,34789	3,469191	0,723053	2,603000	4,500000	315,305407	10/04/2032	64,561043
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	297	2,43842	32.901.988,43	3,44843	3,339060	0,680326	2,553000	4,500000	321,377054	11/10/2032	65,268568
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	417	3,42365	43.587.247,20	4,56835	3,310546	0,717186	2,603000	4,000000	327,393552	13/04/2033	65,013644
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	314	2,57800	35.638.437,16	3,73524	3,151909	0,708493	2,470000	4,000000	333,750401	23/10/2033	65,023518



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº14

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie A2

Número de Bonos: 10206												
Código ISIN: ES0316874017												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principales Devengados Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principales Pendiente		
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42									
20/07/2004										1.020.600.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº15

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 192														
Código ISIN: ES0316874025														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31			0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,55600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00
20/07/2004												19.200.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO Nº16

fecha proceso:

12/01/2006

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 102														
Código ISIN: ES0316874033														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66			0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00		100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004											10.200.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC SABADELL 1, F.T.H.

ANEXO N°17

fecha proceso:

16/01/2006

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2005

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		% mensual constante	0.00	0.93	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	10.57	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final										
(ISIN : ES0316874009)										
BONOS SERIE A2										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final										
(ISIN : ES0316874017)										
BONOS SERIE B										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final										
(ISIN : ES0316874025)										
BONOS SERIE C										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
Amortización Final										
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
Amortización Final										
(ISIN : ES0316874033)										

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial