

# Obrascón Huarte Lain, S.A.

Informe de Auditoría Independiente

Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre  
de 2004 e Informe de Gestión



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 31 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2003, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Obrascón Huarte Lain, S.A. es la sociedad dominante de un grupo de sociedades que presenta cuentas anuales consolidadas de forma separada de las cuentas anuales adjuntas, no recogiendo estas últimas el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación. Con esta misma fecha emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas de Obrascón Huarte Lain, S.A. y Sociedades Dependientes, en el que expresamos una opinión favorable. El efecto de la consolidación, realizada en base a los registros contables de las sociedades que componen el Grupo al 31 de diciembre de 2004, en comparación con las cuentas anuales adjuntas supone unos incrementos en torno a 1.726.694 miles de euros en el volumen de activos, de 68.929 miles de euros en las reservas de la Sociedad y de 41.864 miles de euros en el resultado del ejercicio.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Obrascón Huarte Lain, S.A. al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2004 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Genaro Sarmiento

31 de marzo de 2005

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**

**CUENTAS ANUALES  
E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2004**

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

## BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003

ACTIVO	31/12/04	31/12/03
<b><u>INMOVILIZADO</u></b>		
<b>Inmovilizaciones inmateriales</b>		
Bienes en régimen de arrendamiento financiero	9.459	10.576
Aplicaciones informáticas	7.208	6.241
Otro inmovilizado inmaterial	3.913	1.726
Amortizaciones	(9.902)	(6.613)
	10.678	11.930
<b>Inmovilizaciones materiales</b>		
Terrenos y construcciones	19.064	19.064
Maquinaria e instalaciones técnicas	42.362	42.913
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	23.447	21.055
Inversiones en concesiones	9.113	9.495
Anticipos e inmovilizaciones en curso	9.023	1.730
Otro inmovilizado	9.059	8.188
Amortizaciones	(61.791)	(55.744)
	50.277	46.701
<b>Inmovilizaciones financieras</b>		
Participaciones en empresas del grupo	925.195	646.305
Participaciones en empresas asociadas	15.435	21.298
Cartera de valores a largo plazo	750	10
Otros créditos	35.272	16.728
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.379	1.156
Provisiones	(144.286)	(50.778)
	833.745	634.719
<b><u>TOTAL INMOVILIZADO</u></b>	<b>894.700</b>	<b>693.350</b>
<b><u>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</u></b>	<b>4.202</b>	<b>3.370</b>
<b><u>ACTIVO CIRCULANTE</u></b>		
<b>Existencias</b>		
Productos inmobiliarios para la venta	2.802	12.426
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	17.875	17.242
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra, gastos iniciales	46.920	51.643
Anticipos a proveedores y subcontratistas	19.880	13.480
Provisiones	(202)	(259)
	87.275	94.532
<b>Deudores</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	497.970	684.494
Empresas del grupo, deudores	311.917	319.949
Empresas asociadas, deudores	16.253	64.320
Resto de deudores	373.863	309.041
Provisiones	(178.354)	(181.061)
	1.021.649	1.196.743
<b>Inversiones financieras temporales</b>		
Cartera de valores a corto plazo	60.954	103.654
Otros créditos	9.836	5.184
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	3.849	3.041
	74.639	111.879
<b>Tesorería</b>	47.985	28.129
<b>Ajustes por periodificación</b>	9.264	7.398
<b><u>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</u></b>	<b>1.240.812</b>	<b>1.438.681</b>
<b><u>TOTAL GENERAL ACTIVO</u></b>	<b>2.139.714</b>	<b>2.135.401</b>

Nota: Las notas 1 a 28 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2004.



## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

## BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003

PASIVO	31/12/04	31/12/03
<b><u>FONDOS PROPIOS</u></b>		
Capital suscrito	53.726	53.726
Prima de emisión	254.365	254.365
Reserva de revalorización	1.234	1.234
<b>Reservas</b>		
Reserva legal	10.763	10.763
Diferencias por ajuste de capital a euros	91	91
Otras reservas	81.303	70.391
Pérdidas y ganancias del ejercicio (Beneficio)	15.503	23.045
<b><u>TOTAL FONDOS PROPIOS</u></b>	<b>416.985</b>	<b>413.615</b>
<b><u>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</u></b>	-	116
<b><u>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</u></b>	<b>26.021</b>	<b>53.544</b>
<b><u>ACREEDORES A LARGO PLAZO</u></b>		
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		
Préstamos hipotecarios	5.664	7.516
Otros préstamos	125.847	176.609
Préstamos recibidos para concesiones	4.072	5.351
	<b>135.583</b>	<b>189.476</b>
<b>Otros acreedores</b>		
Compañías de leasing	2.906	4.502
Otras deudas a largo plazo	231.170	205.074
Desembolsos pendientes sobre acciones	6.314	15.604
	<b>240.390</b>	<b>225.180</b>
<b><u>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</u></b>	<b>375.973</b>	<b>414.656</b>
<b><u>ACREEDORES A CORTO PLAZO</u></b>		
<b>Deudas con entidades de crédito</b>		
Préstamos recibidos	22.407	47.297
Préstamos recibidos para concesiones	273	298
Deudas por intereses devengados y no vencidos	1.605	1.570
Deudas por intereses devengados y no vencidos para concesiones	6	4
	<b>24.291</b>	<b>49.169</b>
<b>Deudas con empresas del grupo</b>	<b>228.195</b>	<b>143.841</b>
<b>Deudas con empresas asociadas</b>	<b>6.317</b>	<b>18.521</b>
<b>Acreedores comerciales</b>		
Anticipos recibidos de clientes	175.582	133.049
Deudas por compras o prestaciones de servicios	362.826	329.430
Deudas representadas por efectos a pagar	308.115	382.267
	<b>846.523</b>	<b>844.746</b>
<b>Otras deudas no comerciales</b>	<b>153.792</b>	<b>146.844</b>
<b>Provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>61.183</b>	<b>49.909</b>
<b>Ajustes por periodificación</b>	<b>434</b>	<b>440</b>
<b><u>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</u></b>	<b>1.320.735</b>	<b>1.253.470</b>
<b><u>TOTAL GENERAL PASIVO</u></b>	<b>2.139.714</b>	<b>2.135.401</b>

Nota: Las notas 1 a 28 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2004.

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

En Miles de euros

<b>D E B E</b>	<b>31/12/04</b>	<b>31/12/03</b>
<b>GASTOS</b>		
Reducción de existencias de talleres auxiliares, instalaciones y gastos iniciales de obra	4.051	-
<b>Aprovisionamientos:</b>		
Consumo de productos inmobiliarios para la venta	6.400	2.965
Consumo de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	259.795	217.355
Otros gastos externos	592.644	642.100
<b>Gastos de personal:</b>		
Sueldos, salarios y asimilados	127.458	121.040
Cargas sociales	29.913	29.844
<b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	14.123	11.863
<b>Variación de otras provisiones</b>	22.601	22.512
<b>Otros gastos de explotación:</b>		
Servicios exteriores	157.875	158.717
Tributos	15.139	15.547
Otros gastos de gestión corriente	497	441
Dotación al Fondo de Reversión	36	-
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>80.909</b>	<b>92.240</b>
	<b>1.311.441</b>	<b>1.314.624</b>
<b>Gastos financieros:</b>		
De operaciones de arrendamiento financiero y compras aplazadas de inmovilizado	157	218
De financiación de operaciones corrientes	38.969	39.925
Variación de provisiones de inversiones financieras	(581)	442
Diferencias negativas de cambio	16.625	12.591
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	-	-
	<b>55.170</b>	<b>53.176</b>
<b>BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>44.654</b>	<b>57.274</b>
<b>Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>42.487</b>	<b>11.098</b>
<b>Pérdidas en enajenación del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>4.182</b>	<b>2.161</b>
<b>Gastos extraordinarios</b>	<b>10.661</b>	<b>23.011</b>
<b>Gastos y pérdidas de otros ejercicios</b>	<b>391</b>	<b>243</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	-
	<b>57.721</b>	<b>36.513</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>26.072</b>	<b>24.046</b>
Impuesto sobre Sociedades	10.569	1.001
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>15.503</b>	<b>23.045</b>

Nota: Las notas 1 a 28 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2004.

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

<b>H A B E R</b>	<b>31/12/04</b>	<b>31/12/03</b>
<b>INGRESOS</b>		
<b>Importe neto de la cifra de negocios:</b>		
Ventas	958.327	828.117
Ventas en UTES (según % de participación)	307.305	447.471
	<b>1.265.632</b>	<b>1.275.588</b>
<b>Aumento de existencias de talleres auxiliares, instalaciones y gastos iniciales de obra</b>	-	3.421
<b>Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado</b>	4.223	4.187
<b>Otros ingresos de explotación:</b>		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	37.384	30.169
Subvenciones	920	629
Exceso de provisiones de riesgos y gastos	3.282	630
<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	-
	<b>1.311.441</b>	<b>1.314.624</b>
<b>Ingresos financieros:</b>		
Ingresos por intereses a nuestro favor de otras empresas	14.305	13.625
Diferencias positivas de cambio	4.610	4.585
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>36.255</b>	<b>34.966</b>
	<b>55.170</b>	<b>53.176</b>
<b>PÉRDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	-
<b>Ingresos extraordinarios:</b>		
Beneficios en enajenación de inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	1.620	778
Beneficios por operaciones con acciones propias	-	2.397
Ingresos extraordinarios	36.152	110
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	1.367	-
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>18.582</b>	<b>33.228</b>
	<b>57.721</b>	<b>36.513</b>
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	-	-

Nota: Las notas 1 a 28 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2004.

# **OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**

## **MEMORIA**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**

**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

#### **1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Obrascón Huarte Lain, S.A., antes Sociedad General de Obras y Construcciones Obrascón, S.A. se constituyó el 15 de mayo de 1911.

El domicilio social se encuentra en Madrid, calle Gobelos 35-37 y su objeto social abarca la construcción de todo tipo de obras civiles y de edificación, tanto para las Administraciones Públicas como para clientes privados, servicios públicos y privados, explotación de concesiones administrativas y complejos hoteleros, así como la promoción inmobiliaria y venta de inmuebles.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

##### **Imagen fiel**

Las cuentas anuales de Obrascón Huarte Lain, S.A. se presentan de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de la Sociedad que incorporan las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los recursos obtenidos y aplicados en sus operaciones.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2004, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Estas cuentas anuales se refieren exclusivamente a Obrascón Huarte Lain, S.A., Sociedad Dominante del grupo de empresas denominado Grupo Obrascón Huarte Lain. En consecuencia los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación sólo se recogen en las cuentas anuales consolidadas auditadas del Grupo Obrascón Huarte Lain, que se presentan separadamente. Las cuentas consolidadas al 31 de diciembre de 2004 reflejan activos totales de 3.866.408 miles de euros y fondos propios positivos de 527.778 miles de euros, que incluyen un beneficio del ejercicio 2004 atribuido al Grupo de 57.367 miles de euros.

##### **Principios contables**

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias se han confeccionado siguiendo los principios contables de prudencia, empresa en funcionamiento, registro, precio de adquisición,



devengo, correlación de ingresos y gastos, no compensación, uniformidad e importancia relativa que determinan las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

### **Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil se presentan con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 2003 aprobadas por los accionistas en Junta General de fecha 11 de mayo de 2004.

### **3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A, que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Miles de euros
Beneficio del ejercicio 2004 a distribuir	15.503
Distribución:	
A dividendo	14.345
A reservas voluntarias	1.158
	15.503

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 14.345 miles de euros, equivalente a 0,1602 euros por acción, con cargo al beneficio del ejercicio.

La distribución del resultado propuesta por los Administradores no incluye dotación alguna a la Reserva Legal, por haber sido cubierta totalmente en ejercicios anteriores (véase Nota 16).

### **4. NORMAS DE VALORACIÓN**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y en su adaptación sectorial a las empresas constructoras, han sido las siguientes:

#### **a) Inmovilizado inmaterial**

##### Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado del bien, actualizados en su caso según el Real Decreto Ley 7/1996, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas pendientes más el importe de la opción de compra. La diferencia entre la deuda total y el valor al contado del bien, constituida por los gastos financieros de dichas operaciones, se contabiliza como

gasto a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero se amortizan siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste entre los años de vida útil, similares a los aplicados para el inmovilizado material. Al ejercitar la opción de compra, el valor de estos bienes y su correspondiente amortización acumulada se traspasan al epígrafe "Inmovilizaciones materiales".

#### Aplicaciones informáticas

En este capítulo se registran, principalmente, los gastos derivados de la instalación y adquisición de aplicaciones informáticas, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años.

#### Otro inmovilizado inmaterial

En este capítulo se registran, fundamentalmente, gastos de investigación y desarrollo y gastos de propiedad industrial, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años.

#### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material está valorado a su coste de adquisición, actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996 (véase Nota 6).

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de dichos bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada de los mismos.

Los años de vida útil estimados para cada grupo de inmovilizado son los siguientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	25-50
Maquinaria	6-16
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	3-5

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultantes de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

### Inversión en concesiones

Corresponden a las siguientes concesiones en explotación:

Nombre	Provincia	Período pendiente de concesión
Aparcamiento Plaza de los Derechos Humanos	Almería	65 años
Aparcamiento Virgen de Luján	Sevilla	47 años
E.D.A.R. Butarque	Madrid	25 años

La inversión en concesiones se amortiza en función del período de concesión.

#### c) **Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas**

Las inversiones en valores mobiliarios se contabilizan, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto como a largo plazo, de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Títulos con cotización oficial: al valor menor entre el coste de adquisición y el de mercado. Como valor de mercado se considera el que resulte inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del último día del año en que operó en el mercado de valores.
2. Títulos sin cotización oficial: al coste de adquisición o constitución, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, derivadas del exceso de dicho coste sobre el valor teórico-contable de la participación al cierre del ejercicio considerando el hecho de si las posibles disminuciones patrimoniales son o no de carácter permanente y la existencia o no de plusvalías tácitas en el momento de adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior.

Adicionalmente, el grupo de sociedades formado por Obrascón Huarte Lain, S.A. y sus sociedades dependientes, presenta de forma separada las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004.

El efecto de dicha consolidación sobre los estados financieros del ejercicio 2004 se resume a continuación:

	Miles de euros
Incremento del activo total	1.726.694
Incremento de los fondos propios	110.793
Incremento de beneficio neto del ejercicio	41.864

#### d) **Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Los gastos financieros diferidos procedentes de contratos de arrendamiento financiero y de formalización de deudas se transfieren a resultados siguiendo un criterio financiero durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas.



**e) Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales, ya sean frente a empresas del grupo y asociadas o frente a terceros, se valoran por el importe entregado, acumulándose los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, y se clasifican entre corto y largo plazo, considerando como deudas a corto plazo aquellas con vencimiento hasta doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a los doce meses. En caso de ser necesario, se practican las correcciones valorativas oportunas provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

**f) Existencias**

Los criterios aplicados para la valoración de las existencias son los siguientes:

- 1) Los acopios de materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, así como los terrenos y solares para promociones inmobiliarias, se valoran al importe menor entre el coste de adquisición y el valor neto de realización o reposición.
- 2) Los productos y trabajos en curso se valoran al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción, así como los intereses devengados durante el período de construcción.
- 3) Los bienes recibidos por cobro de créditos se registran por el importe de la deuda compensada, más todos aquellos gastos necesarios que ocasione cada operación. En el supuesto de que el valor de realización sea menor, se efectúa la correspondiente provisión por depreciación hasta igualar el valor neto contable con dicho importe.
- 4) Las promociones inmobiliarias para la venta y en curso incluyen, básicamente, los costes incurridos en el solar, la urbanización, el proyecto, las licencias, la construcción y los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 5) Los solares para la venta incluyen los costes incurridos en la compra menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 6) Los gastos iniciales de obras adjudicadas, incluyendo los de estudios y proyectos, se registran por los costes realmente incurridos y se van registrando como gasto durante el período de realización del proyecto adjudicado, en función del grado de avance del mismo.

**g) Clientes, efectos comerciales a cobrar y certificaciones de obra**

Siguiendo la práctica comercial generalizada, de las ventas efectuadas por la Sociedad, una parte sustancial se instrumenta en certificaciones de obra aceptadas por los clientes y en efectos comerciales. El saldo del capítulo "Deudores" del balance de situación incluye los efectos y certificaciones de obra pendientes de vencimiento al 31 de diciembre, incluso aunque hayan sido descontados, en cuyo caso figura su contrapartida en el capítulo "Acreedores a corto plazo-Deudas con entidades de crédito".

Las certificaciones de obra y efectos comerciales cedidos sin recurso a entidades financieras, bajo la forma de factoring no se incluyen en el balance de situación al estar minorados del saldo de dichos capítulos.



La Sociedad sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que justifican su calificación como de dudoso cobro.

**h) Inversiones financieras temporales**

En este epígrafe se incluyen las participaciones netas de desembolsos pendientes, créditos participativos y provisiones por aquellas sociedades participadas cuyo destino es su realización a corto plazo.

El resto de inversiones financieras temporales se registran por su valor nominal o por el importe realmente pagado, según sea su naturaleza.

**i) Provisiones para riesgos y gastos**

Provisión para riesgos: corresponde al importe estimado de las deudas o compromisos, cuyo pago no es determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha en que se producirá, al depender de determinadas condiciones, cuyo cumplimiento es externo a la Sociedad.

Provisión para responsabilidades: corresponde al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes, de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

**j) Deudas a corto y a largo plazo**

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, distinguiendo el corto y largo plazo en función de que su vencimiento sea hasta o superior a 12 meses, respectivamente, desde la fecha del balance.

Las deudas se incrementan por los intereses devengados pendientes de vencimiento y se clasifican con el mismo criterio que la deuda principal. Los intereses se registran como gasto en el ejercicio en que se devengan.

La clasificación entre largo y corto plazo de los préstamos hipotecarios subrogables se hace basándose en las perspectivas del plazo en que se producirá la subrogación, de acuerdo con el criterio indicado por la adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector Inmobiliario.

En algunos casos, se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo de tipo de cambio o por interés de deuda. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de las cotizaciones se imputan a resultados siguiendo el mismo criterio temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo cubre.

**k) Provisiones para operaciones de tráfico**

Incluyen principalmente:

Provisión para terminación de obra: tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva.

Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisión para tasas de dirección y otras tasas: corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, laboratorio, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisión para personal temporal de obra: recoge el pasivo devengado por el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación.

#### **l) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, con exclusión de las retenciones y los pagos a cuenta.

Al 31 de diciembre de 2004, la Sociedad es cabecera del Grupo Obrascón Huarte Lain en régimen de tributación consolidada.

#### **m) Ingresos y gastos**

De acuerdo con lo establecido en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector de la Construcción, el resultado que se registra en las obras es el obtenido a través de la aplicación del criterio del grado de avance.

Según este criterio, en obras con beneficio final esperado, el resultado dado a lo largo de su ejecución se obtiene por aplicación, a dicho beneficio esperado, del porcentaje que resulta de comparar los costes reales incurridos hasta ese momento con los costes totales previstos en la ejecución completa.

Como es práctica habitual en el sector, las estimaciones utilizadas en el cálculo del grado de avance incorporan el efecto que en el resultado de las obras puede tener el margen neto de ciertos reformados, modificados y liquidaciones que se encuentran en fase de tramitación, y que la Sociedad en ese momento estima como razonablemente realizables.

La cuenta "Obra ejecutada pendiente de certificar" representa la diferencia entre el importe de la obra ejecutada contabilizada, incluyendo el ajuste al margen registrado por la aplicación del grado de avance, y el de la obra ejecutada certificada hasta la fecha del balance.

Si el importe de la producción a origen de una obra fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Anticipos recibidos de clientes", en el pasivo del balance de situación.

Los costes estimados para retirada de obra y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción, y se registran en el



pasivo del balance de situación dentro del epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico".

En la actividad inmobiliaria, las ventas se reconocen por el importe de los contratos firmados de inmuebles terminados o cuya construcción se encuentra sustancialmente terminada durante el ejercicio al haber superado el 80% de su ejecución.

Para el resto de actividades los ingresos de cada ejercicio se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Adicionalmente, y siguiendo el principio de prudencia valorativa, únicamente se contabilizan los beneficios realizados hasta la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los pasivos para riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

#### **n) Uniones Temporales de Empresas**

Como es habitual en el sector de la construcción, la ejecución de ciertas obras se realiza mediante la agrupación con una o varias empresas en régimen de Unión Temporal de Empresas.

Las principales Uniones Temporales de Empresas participadas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2004 se detallan en el anexo I de la presente memoria.

Para registrar el resultado de las obras ejecutadas en Unión Temporal de Empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado en las obras realizadas de forma directa por la Sociedad, explicado en el apartado anterior.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan. Dichos importes se contabilizan en el epígrafe "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" en el haber de la cuenta de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, las cuentas anuales recogen el efecto de la integración proporcional de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio, mediante la incorporación de la cuota-parte correspondiente a su participación en las mismas en los distintos epígrafes, tanto de la cuenta de pérdidas y ganancias como del balance de situación. En las notas siguientes se muestran, cuando son significativos, dichos saldos.

#### **ñ) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con los distintos convenios regionales vigentes, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

En el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance de situación, se incluye una provisión por el pasivo devengado por este concepto para el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y la antigüedad media a la fecha del balance de situación. La provisión constituida por este concepto al 31 de diciembre de 2004 asciende a 1.273 miles de euros.

Los Administradores de la Sociedad estiman que por los posibles despidos de personal fijo que, en circunstancias normales pudieran tener lugar en el futuro y por las cantidades a pagar por los mismos, el pasivo devengado en concepto de indemnizaciones no es significativo, por lo que no se ha constituido provisión por este concepto en las cuentas anuales del ejercicio 2004.

**o) Transacciones en moneda distinta del euro**

Las transacciones en moneda distinta del euro se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por diferencias de cambio surgidas en la cancelación de saldos en moneda distinta del euro, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos deudores y acreedores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre se valoran en euros a tipos de cambio vigentes en dicha fecha, reconociendo como gasto las pérdidas netas de cambio no realizadas y difiriendo hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados.

**p) Actividades con incidencia en el medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

La actividad principal de la Sociedad es la construcción. Gran parte de los contratos de construcción incluyen un estudio de impacto medioambiental así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

La Sociedad no considera como activos y gastos medioambientales aquellos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

**q) Convergencia con las Normas Internacionales de Contabilidad**

El reglamento 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea establece la obligación de presentar las cuentas anuales consolidadas de aquellas



sociedades que cotizan de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2005.

La sociedad, dentro del marco definido por los principios contables y normas de valoración del Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales, ha procedido en el ejercicio 2004 a orientar las actuales prácticas contables para su convergencia con las Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual ha supuesto reevaluar determinados conceptos principalmente en materia de reconocimiento de ingresos, gastos iniciales de anteproyecto o proyecto e impuestos anticipados y créditos fiscales.

## 5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros				Saldo final
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Trasposos	
<b>Coste:</b>					
Bienes en régimen de arrendamiento financiero:					
Maquinaria	10.032	410	-	(1.527)	8.915
Otro inmovilizado	544	-	-	-	544
Aplicaciones informáticas	6.241	780	(13)	200	7.208
Otro inmovilizado inmaterial	1.726	2.727	(342)	(198)	3.913
<b>Total coste</b>	<b>18.543</b>	<b>3.917</b>	<b>(355)</b>	<b>(1.525)</b>	<b>20.580</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Bienes en régimen de arrendamiento financiero:					
Maquinaria	2.667	1.258	-	(731)	3.194
Otro inmovilizado	144	87	-	-	231
Aplicaciones informáticas	2.727	1.314	-	-	4.041
Otro inmovilizado inmaterial	1.075	1.695	(334)	-	2.436
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>6.613</b>	<b>4.354</b>	<b>(334)</b>	<b>(731)</b>	<b>9.902</b>
<b>Total inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>11.930</b>	<b>(437)</b>	<b>(21)</b>	<b>(794)</b>	<b>10.678</b>

Las adiciones del ejercicio registradas en el epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial" corresponden a la ejecución de ocho proyectos de investigación y desarrollo. Estos proyectos forman parte del Programa de Fomento de la Investigación Técnica.

Al 31 de diciembre de 2004 en el coste y en la amortización acumulada se incluyen 169 y 79 mil euros, respectivamente, correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

El inmovilizado inmaterial totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2004 ascendía a 1.184 miles de euros.

El importe de las opciones de compra de los contratos de arrendamiento financiero ejercitadas en el año 2004 se recoge en la columna de trasposos, así como los proyectos de I+D finalizados

con éxito en el ejercicio 2004 y que se han traspasado a aplicaciones informáticas dentro del inmovilizado inmaterial.

A continuación se resumen las cifras totales correspondientes a las operaciones de arrendamiento financiero, siendo la duración media de los contratos de 58 meses.

Concepto	Miles de euros
<b>Valor registrado en inmovilizado:</b>	
Coste en origen, sin incluir opción de compra	9.282
Valor opción de compra	177
<b>Total valor bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero</b>	<b>9.459</b>
<b>Cuotas (incluye intereses):</b>	
Satisfechas en años anteriores	3.542
Satisfechas en 2004	2.040
Pendientes	4.748
<b>Total cuotas</b>	<b>10.330</b>

El 31 de diciembre de 1996, la Sociedad actualizó los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por un importe de 213 mil euros, con pago de un gravamen único del 3%. La actualización se practicó aplicando los coeficientes máximos autorizados por el Real Decreto-Ley.

## 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros				Saldo final
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Trasposos	
<b>Coste:</b>					
Terrenos y construcciones	19.064	-	-	-	19.064
Maquinaria	42.913	1.939	(4.017)	1.527	42.362
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	21.055	4.207	(1.823)	8	23.447
Inversiones en concesiones	9.495	-	(4.974)	4.592	9.113
Anticipos e inmovilizaciones en curso	1.730	8.872	(1.579)	-	9.023
Otro inmovilizado material	8.188	1.403	(522)	(10)	9.059
<b>Total coste</b>	<b>102.445</b>	<b>16.421</b>	<b>(12.915)</b>	<b>6.117</b>	<b>112.068</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Construcciones	3.970	185	-	-	4.155
Maquinaria e instalaciones técnicas	31.665	6.221	(3.332)	691	35.245
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	14.910	1.718	(1.483)	32	15.177
Inversiones en concesiones	146	304	(116)	-	334
Otro inmovilizado material	5.053	1.341	(291)	8	6.111
Provisión depreciación inversiones en concesiones	-	769	-	-	769
<b>Total amortización acumulada y provisión</b>	<b>55.744</b>	<b>10.538</b>	<b>(5.222)</b>	<b>731</b>	<b>61.791</b>
<b>Total inmovilizaciones materiales</b>	<b>46.701</b>	<b>5.883</b>	<b>(7.693)</b>	<b>5.386</b>	<b>50.277</b>

Al 31 de diciembre de 2004, en el coste y en la amortización acumulada se incluyen 20.353 y 9.693 miles de euros, respectivamente, correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

El inmovilizado material totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2004 ascendía a 28.402 miles de euros.

La columna de trasposos recoge principalmente los realizados desde el inmovilizado inmaterial por las opciones de compra de los contratos de arrendamiento financiero ejercitadas durante el año 2004, así como los realizados desde existencias a inversiones en concesiones.

Al 31 de diciembre de 2004 determinados terrenos y construcciones, con un valor neto en libros de 14.586 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos (véase Nota 18).

El 31 de diciembre de 1996 la Sociedad actualizó su inmovilizado material al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por un importe de 1.953 miles de euros, con pago de un gravamen único del 3%. La actualización se practicó aplicando los coeficientes máximos autorizados por el Real Decreto-Ley.

El incremento neto del valor resultante de las operaciones de actualización se amortizará en los períodos impositivos que resten por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.



Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguro necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

## 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado financiero ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Traspasos	Saldo final
<b>Coste:</b>					
Participaciones en empresas del grupo	646.305	259.001	(32.935)	52.824	925.195
Participaciones en empresas asociadas	21.298	250	(6.556)	443	15.435
Cartera de valores a largo plazo	10	-	-	740	750
Otros créditos	16.728	31.002	(5.789)	(6.669)	35.272
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.156	4.704	(4.481)	-	1.379
<b>Total coste</b>	<b>685.497</b>	<b>294.957</b>	<b>(49.761)</b>	<b>47.338</b>	<b>978.031</b>
<b>Provisiones:</b>					
Por depreciación de participaciones	49.610	45.429	(3.722)	51.949	143.266
Por depreciación de otras inversiones	1.168	56	(907)	703	1.020
<b>Total provisiones</b>	<b>50.778</b>	<b>45.485</b>	<b>(4.629)</b>	<b>52.652</b>	<b>144.286</b>
<b>Total inmovilizaciones financieras</b>	<b>634.719</b>	<b>249.472</b>	<b>(45.132)</b>	<b>(5.314)</b>	<b>833.745</b>

Al 31 de diciembre de 2004 se incluyen en este epígrafe del balance de situación 774 mil euros correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

Las principales adiciones del ejercicio en participaciones han sido las siguientes:

- Ampliaciones de capital realizadas en OHL Concesiones, S.L., por importe de 176.258 miles de euros, mediante compensación de crédito.
- Ampliaciones de capital realizadas en Aeropistas, S.L., por importe de 35.745 miles de euros, y adquisición del 20% de dicha sociedad por 15.054 miles de euros.
- Constitución de la sociedad participada al 100%, Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A. en Chile, con 10.956 miles de euros como aportación inicial.
- Adquisición de acciones de ZPSV Uhersky Ostroh por importe de 7.712 miles de euros, hasta alcanzar el 27,34% de participación.
- Ampliación de capital realizada en Construcciones Adolfo Sobrino, S.A., por importe de 3.066 miles de euros.



Dentro de la columna retiros se incluyen, principalmente, las bajas de las sociedades Rentia Invest, a.s. y ZPSV Uhersky Ostroh por importes de 12.510 miles de euros y 15.666 miles de euros, respectivamente, por venta de las participaciones a la sociedad del Grupo OHL Central Europe, a.s. y la baja de la sociedad Autovía del Noroeste Concesionaria de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, S.A., por importe de 6.507 miles de euros, por venta de la participación.

Dentro de la columna de traspasos se incluyen, tanto en coste como en provisión, participaciones de empresas del Grupo que estaban incluidas en Inversiones Financieras Temporales, al haberse considerado en su momento inminente su enajenación. Con posterioridad la Sociedad ha reconsiderado su realización, procediendo a su traspaso a éste epígrafe.

Dentro de las dotaciones por depreciación de participaciones se incluyen las realizadas para ajustar el valor de las participaciones a su valor teórico contable, al no considerarse la existencia de plusvalías tácitas que, en algún caso pudiera justificar su valor (véase Nota 24).

Adicionalmente a las provisiones por depreciación de participaciones constituidas en éste epígrafe, la Sociedad mantiene provisiones adicionales por importe de 1.835 miles de euros recogidas en el epígrafe "Provisiones para riesgos y gastos" asociadas a participaciones con fondos propios negativos.

El valor teórico de las participaciones de las Sociedades del grupo y asociadas figuran en los Anexos III y IV, y los fondos propios de las Sociedades del grupo figuran en el Anexo II que han sido obtenidos de las cuentas anuales de las respectivas sociedades, auditadas las principales, al 31 de diciembre de 2004, los cuales forman parte integrante de esta nota.

Las actividades y domicilios de las Sociedades del grupo figuran en el Anexo V.

## 8. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es la siguiente:

Concepto	Miles de euros		
	Saldo bruto	Provisiones depreciación	Saldo neto
Productos inmobiliarios para la venta	2.802	(185)	2.617
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	17.875	(17)	17.858
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	46.920	-	46.920
Anticipos a proveedores y subcontratistas	19.880	-	19.880
<b>Total existencias</b>	<b>87.477</b>	<b>(202)</b>	<b>87.275</b>

Del saldo neto, 29.568 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

Los movimientos habidos en el ejercicio 2004 en "Productos inmobiliarios para la venta" han sido los siguientes:

Concepto	Miles de euros				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Traspasos	Saldo final
<b>Bienes recibidos en dación de pago:</b>					
Edificios de viviendas	774	-	(710)	-	64
Edificios no residenciales	136	-	(136)	-	-
Otros edificios	130	-	-	-	130
Plazas de amarre	682	-	-	-	682
Provisión	(32)	-	-	-	(32)
<b>Totales</b>	<b>1.690</b>	<b>-</b>	<b>(846)</b>	<b>-</b>	<b>844</b>
<b>Obra en curso:</b>					
Otros edificios	4.576	-	-	(4.576)	-
<b>Totales</b>	<b>4.576</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.576)</b>	<b>-</b>
<b>Obra terminada:</b>					
Edificios de viviendas	48	-	(48)	-	-
Edificios no residenciales	124	-	-	-	124
Otros edificios	4.820	-	(4.138)	(16)	666
Provisión	(210)	(5)	62	-	(153)
<b>Totales</b>	<b>4.782</b>	<b>(5)</b>	<b>(4.124)</b>	<b>(16)</b>	<b>637</b>
<b>Solares</b>	<b>1.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.136</b>
<b>Totales</b>	<b>1.136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.136</b>
<b>Total general</b>	<b>12.184</b>	<b>(5)</b>	<b>(4.970)</b>	<b>(4.592)</b>	<b>2.617</b>

El movimiento de la provisión por depreciación de existencias durante el ejercicio 2004, ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Saldo al 31 de diciembre de 2003	259
Dotaciones	5
Aplicaciones	(62)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>202</b>

9. **CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS Y ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES**

El detalle de estos epígrafes al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
<b>Cientes por ventas y prestaciones de servicios:</b>	
Por obras o servicios pendientes de certificar o facturar	230.875
Por certificaciones	223.423
Por efectos comerciales	7.655
Por retenciones de clientes	36.017
<b>Subtotal</b>	<b>497.970</b>
Anticipos de clientes:	(175.582)
<b>Total neto</b>	<b>322.388</b>

El desglose del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios, por tipo de cliente, es el siguiente:

	Miles de euros
<b>Nacionales:</b>	<b>456.965</b>
<b>Sector Público:</b>	<b>264.292</b>
Administración Central	128.680
Administración Autonómica	108.233
Administración Local	27.379
<b>Sector Privado:</b>	<b>192.673</b>
<b>Exterior</b>	<b>41.005</b>
<b>Total</b>	<b>497.970</b>

Del saldo total neto de Clientes por ventas y prestaciones de servicios y anticipos recibidos de clientes, 159.371 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

La antigüedad media de los saldos totales de certificaciones, efectos y retenciones asciende a 76 días, aproximadamente.

Durante el ejercicio 2004, se negociaron en bancos 1.080 miles de euros de certificaciones de obra y 6.199 miles de euros de pagarés y efectos comerciales, correspondientes a este epígrafe del balance de situación.

Del total negociado, al 31 de diciembre de 2004 quedaban pendientes de vencer 655 mil euros de certificaciones, importe que fue incluido en el concepto "Por certificaciones" (véase Nota 18).

Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de clientes está minorado en 309.427 miles de euros por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a nuestros clientes, sin posibilidad de recurso en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoró el citado saldo. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones normales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes, o bien hasta la fecha tope estipulada en el contrato de cesión de créditos.

Las Uniones Temporales de Empresas tienen obras adjudicadas bajo la modalidad de "abono total del precio" habiendo procedido a la venta de derechos de cobros futuros, derivados de los citados contratos, por importe de 66.180 miles de euros. Este importe se ha minorado

directamente de las certificaciones pendientes de cobro procedentes de las Uniones Temporales de Empresas.

**10. EMPRESAS DEL GRUPO, DEUDORES**

El detalle por sociedades del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:





	Miles de euros
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	62.810
Huaribe, S.A. de C.V.	44.879
Olimex, S.A. de C.V.	26.433
Autopista Eje Aeropuerto Concesionaria Española, S.A.	25.704
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	21.474
Plus Arrendamientos Inmobiliarios, S.A. de C.V.	15.479
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	12.366
OHL Central Europe, a.s.	10.397
Sociedad Concesionaria Centro Justicia de Santiago, S.A.	9.415
OHL Concesiones Chile, S.A.	9.107
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	8.501
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	8.330
Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V.	5.218
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	4.659
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	4.582
OHL Andina, S.A.	4.205
S.A. Trabajos y Obras	3.944
Elsengrund Bau GMBH	3.895
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	3.666
Operadora Hotelera del Corredor de Mayakoba, S.A. de C.V.	3.283
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	2.702
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	2.623
Elsan-Pacsa, S.A.	2.113
Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.	2.060
Sacova Centros Residenciales, S.L.	2.000
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	1.851
Rentia Invest, a.s.	1.340
Aparcamientos Justicia, S.L.	1.063
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	1.035
Hur, S.A.	959
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	574
Tecnologías Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	567
José Malvar Construcciones, S.A.	414
Técnicas y Gestión Medioambiental, S.A.	372
Huarmex, S.A. de C.V.	359
OHL Brasil, Ltda.	318
Huarte San José, Ltda.	300
Inferiores a 300 mil euros	2.920
<b>Total empresas del grupo, deudores</b>	<b>311.917</b>

El tipo medio de interés devengado por las aportaciones financieras incluidas en este epígrafe ha sido del 3,08%.

## 11. EMPRESAS ASOCIADAS, DEUDORES

En este epígrafe se recogen los saldos deudores de empresas asociadas, así como los saldos deudores resultantes al 31 de diciembre de 2004 de las Uniones Temporales de Empresas, tras la integración proporcional de sus balances y las eliminaciones correspondientes, cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de euros
UTE Aparc. C/ Virgen de Luján	2.539
UTE Túneles y V. Guayaquil	804
UTE Soterramiento M-111 a Barajas	738
UTE Telec Cable TV Cataluña	478
UTE Carretera Huancayo Perú	384
UTE Desdoblamiento Túnel de Vielha	376
UTE Proyecto Conmex	331
CONSORCIO OHL Guinovart Vías	327
UTE Conil	205
UTE Desaladora Las Palmas de Gran Canaria	178
UTE F.1 Hospital La Coruña	165
UTE Aparc. Subterráneo V Sanz	163
UTE Guadarrama 2	151
UTE F.C. Ankara-Estambul Turquía	133
UTE Lain Lasan, S.A.	127
UTE Ctra. CN-430 Badajoz	120
UTE Hotel Vela	117
UTE Diques Aeropuerto Barcelona.	116
UTE La Pau	108
UTE Planta Desaladora TM Carboneras	105
UTE 127 V. Mina del Morro	101
UTE Edar Castellcir	84
UTE 120 Viv. Elgoibar	80
UTE Villa-Seca	80
UTE Fangos Edar Besós	79
UTE Enlace A-2 con Zona Franca	74
UTES inferiores a 60 mil euros	741
Nova Bocana Barcelona, S.A.	3.866
Participes de Biorreciclaje, S.A.	1.622
Nautic Tarragona, S.A.	716
Urbs Iudex Et Causidicus, S.A.	325
Port Torredembarra, S.A.	255
Desaladora de la Costa del Sol, S.A.	139
Biorreciclaje de Cádiz, S.A.	112
Consort. OHL-Expansión Ext. Hospital Alajuela	93
Gestión de Biorreciclaje, S.A.	74
E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.	51
Soluciones Integ. For. Ges. Structuralia, S.A.	47
Avalora Tecnologías de la Información, S.A.	20
Aiser Pacsa, S.A.	15
Recol Nertworks, S.A.	5
Consulnima, S.L.	4
Puente Logístico Mediterráneo, S.A.	3
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	2
<b>Total empresas asociadas, deudores</b>	<b>16.253</b>

Estos saldos responden a la operativa habitual de la Sociedad y no devengan intereses.

Los datos de porcentaje de participación y cifras de negocios relativas a las principales Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad participa se detallan en el Anexo I.

## 12. RESTO DE DEUDORES

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros		
	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto
Deudores varios	172.768	(151.715)	21.053
Personal	163	-	163
Administraciones Públicas	200.932	-	200.932
<b>Total resto de deudores</b>	<b>373.863</b>	<b>(151.715)</b>	<b>222.148</b>

Del saldo neto total, 23.959 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

## 13. PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS

El movimiento de las provisiones para insolvencias durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	Miles de euros
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2003</b>	<b>181.061</b>
Dotación del ejercicio	7.343
Aplicaciones	(164)
Reclasificaciones	(9.886)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>178.354</b>

Las reclasificaciones corresponden fundamentalmente a provisiones por cuentas a cobrar a empresas del Grupo que estaban antes incluidas en Deudores varios y que ahora se presentan netas en los saldos con Empresas del Grupo y Asociadas.

## 14. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:



Concepto	Miles de euros		
	Directa	Procedente de Uniones Temporales de Empresas	Total
Cartera de valores a corto plazo	35.310	25.644	60.954
Otros créditos a terceros	7.838	1.998	9.836
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	3.586	263	3.849
<b>Total inversiones financieras temporales</b>	<b>46.734</b>	<b>27.905</b>	<b>74.639</b>

Las partidas que componen la cartera de valores a corto plazo corresponden, fundamentalmente, a excedentes de tesorería que se invierten transitoriamente en deuda pública, y están valorados a precio de adquisición o valor de mercado, si éste fuera menor, incrementados con los intereses devengados según tipos de mercado.

## 15. TESORERÍA

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros		
	Directa	Procedente de Uniones Temporales de Empresas	Total
Caja y bancos	7.928	40.057	47.985
<b>Total tesorería</b>	<b>7.928</b>	<b>40.057</b>	<b>47.985</b>

El saldo recogido en tesorería corresponde, principalmente, a disponible en cuentas corrientes al 31 de diciembre de 2004. Estos saldos no tienen restricciones en su disponibilidad y devengan un interés de mercado.

## 16. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas de este epígrafe ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros								
	Capital social	Prima de emisión	Reserva de revalorización	Reserva legal	Diferencias por ajuste capital a euros	Otras reservas	Distribución de dividendos	Resultado ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2003	53.726	254.365	1.234	10.763	91	70.391	-	23.045	413.615
Distribución del beneficio del ejercicio 2003	-	-	-	-	-	10.912	12.133	(23.045)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.133)	-	(12.133) (*)
Beneficio del ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	-	15.503	15.503
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>53.726</b>	<b>254.365</b>	<b>1.234</b>	<b>10.763</b>	<b>91</b>	<b>81.303</b>	<b>-</b>	<b>15.503</b>	<b>416.985</b>

(\*) Dividendo repartido en el ejercicio 2004

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2004 el capital social estaba representado por 89.543.898 acciones al portador, de 0,60 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad Inmobiliaria Espacio, S.A. tenía una participación total, directa e indirecta, del 49,56%, siendo la única sociedad, a esa fecha, con una participación igual o superior al 10% en el capital social de Obrascón Huarte Lain, S.A.

Las acciones representativas del capital social de Obrascón Huarte Lain, S.A. están admitidas en las Bolsas de Madrid y Barcelona y cotizan en el mercado continuo.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse como mínimo una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En la distribución del resultado del ejercicio 2004 propuesta por los Administradores no se contempla dotación alguna a la reserva legal, por haberse cubierto el mínimo legal en su totalidad en ejercicios anteriores.

c) Prima de emisión de acciones

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la Prima de emisión para ampliar el capital, y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva de Revalorización

Este saldo podrá destinarse, sin devengo de impuestos, a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro, así como a ampliar el capital social.

A partir del 1 de enero del año 2007, transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización, la reserva de revalorización podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada.

Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Adicionalmente, en el caso de que la revalorización provenga de elementos patrimoniales en régimen de arrendamiento financiero, la citada disposición no podrá tener lugar antes del momento en que se ejercite la opción de compra.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

## 17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Provisión Desaladora de la Costa del Sol, S.A.	16.628
Provisión actas de inspección Huarte	5.409
Otras provisiones	3.984
<b>Total provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>26.021</b>

## 18. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Los pasivos financieros por operaciones formalizadas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2004 eran los siguientes:

(Miles de euros)

Dispuesto por tipo de línea	Deudas con vencimiento en:						Total
	2005	2006	2007	2008	2009	Resto	
Negociación de certificaciones y efectos	655	-	-	-	-	-	655
Préstamos y pólizas de crédito	20.244	690	42.407	41.990	42.013	2.819	150.163
Otros créditos hipotecarios	1.781	1.834	1.887	1.943	-	-	7.445
<b>Total</b>	<b>22.680</b>	<b>2.524</b>	<b>44.294</b>	<b>43.933</b>	<b>42.013</b>	<b>2.819</b>	<b>158.263</b>
Intereses devengados y no vencidos	1.611	-	-	-	-	-	1.611
<b>Total deudas con entidades de crédito</b>	<b>24.291</b>	<b>2.524</b>	<b>44.294</b>	<b>43.933</b>	<b>42.013</b>	<b>2.819</b>	<b>159.874</b>



Del total de las deudas con entidades de crédito, 15.258 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas, 655 mil euros por negociación de certificaciones y efectos, 13.941 miles de euros por pólizas de crédito y 662 mil euros por intereses devengados y no vencidos.

Del importe de las Pólizas de crédito dispuesto por la Sociedad, con vencimiento en 2005, 107 mil euros corresponden a líneas firmadas con cláusula de renovación.

En relación con determinados pasivos financieros la Sociedad mantiene el compromiso del cumplimiento de una serie de ratios financieros calculados sobre las magnitudes del Grupo Consolidado que al 31 de diciembre de 2004 se cumplen en su totalidad.

En enero de 2003 se ha contratado un SWAP de tipo de interés sobre un importe total de 300.000 miles de euros, con vencimiento en enero de 2008. Dicho derivado financiero constituye una operación de cobertura del tipo de interés asociado al endeudamiento corriente de la sociedad.

Los activos afectos a las garantías hipotecarias son los siguientes:

Miles de euros

Bien afecto	Valor neto en libros	Deuda hipotecaria				Entidad
		Corto plazo		Largo plazo	Total	
		Principal	Intereses			
<b>Inmovilizado material</b>						
Azuqueca de Henares	14.586	1.781	36	5.664	7.481	SCH
<b>Total</b>	<b>14.586</b>	<b>1.781</b>	<b>36</b>	<b>5.664</b>	<b>7.481</b>	

- Líneas de descuento y negociación de certificaciones

	Miles de euros
Límite concedido	23.162
Utilizado	655
Disponibile	22.507

El tipo medio de interés devengado durante 2004 para las líneas utilizadas ha sido del 2,41%

- Líneas de crédito y préstamos con vencimiento en:

	Miles de euros						
	2005	2006	2007	2008	2009	Resto	Total
Límite concedido	333.138	18.686	283.734	41.990	42.013	2.819	722.380
Utilizado	20.244	690	42.407	41.990	42.013	2.819	150.163
Disponible	312.894	17.996	241.327	-	-	-	572.217

El tipo medio de interés devengado durante 2004 para las líneas utilizadas ha sido del 2,66%

#### 19. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A 31 de diciembre de 2004, los saldos de estos epígrafes tenían el siguiente detalle:

	Miles de euros	
	Grupo	Asociadas
OHL Finance S.á.r.l.	55.702	
Olimex, S.A. de C.V.	30.311	
Inmolain, S.L.	19.563	
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	16.800	
Autopista Eje Aeropuerto Concesionaria Española, S.A.	15.046	
OHL Andina, S.A.	13.855	
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	12.602	
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	11.343	
OHL Concesiones, S.L.	9.140	
Elsan-Pacsa, S.A.	8.497	
José Malvar Construcciones, S.A.	8.113	
S.A. Trabajos y Obras	7.605	
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	3.757	
Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba, S.A. de C.V.	3.633	
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	3.588	
Aeropistas, S.L.	2.259	
Terminales Maritimos del Sureste, S.A.	1.562	
Pachira, S.L.	846	
Huartermex, S.A. de C.V.	794	
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	726	
Property Care, S.A.	465	
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	435	
Huaribe, S.A. de C.V.	428	
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	411	
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	315	
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	148	
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	89	
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	67	
OHL, México SC, S.A. de C.V.	58	
Huarte Ecuador, S.A.	17	
Trabajos de Carpintería Especializados, S.L.	12	
Inferiores a 10 mil euros	8	
UTE Túnel Guadarrama Sur		1.673
UTE Edar de Butarque		1.172
UTE Puente La Salle		554
UTE Rehabilitación Vías Férreas S. Fco. Chimbarongo		400
UTE Muelle Minerales Musel		260
UTE Edificio Audiencia Provincial		196
UTE Hospital espíritu Santo		161
UTE Central Depuradora Valdebebas		140
UTE Carcel Cruz del Eje-Argentina		94
UTE Hospital Alajuela Costa Rica		85
UTE Morrazo Treito II		63
UTE Reforma Edar Pilar Horadada		62
UTES inferiores a 60 mil euros		703
Invercoll, S.A.		357
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.		231
Avalora, Soluciones Informáticas de Gestión, S.A.		133
Soluciones Integ. For. Ges. Structuralia, S.A.		21
Ibérica de Compras Corporativas, S.L.		10
Inferiores a 10 mil euros		2
<b>Total deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>228.195</b>	<b>6.317</b>

El tipo medio de interés devengado por las aportaciones financieras de empresas del grupo ha sido del 3,08%. El resto de saldos no devengan intereses por corresponder a operaciones de tráfico.

## 20. OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO Y OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de estos epígrafes al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:



Concepto	Miles de euros	
	Otros acreedores a largo plazo	Otras deudas no comerciales
Seguridad Social	-	4.441
Hacienda Pública	-	114.987
Remuneraciones pendientes de pago	-	1.795
Acreedores convenio judicial	-	1.097
Leasing (principal e intereses)	2.906	1.842
Desembolsos pendientes sobre acciones	6.314	9.258
Préstamos de empresas del grupo	220.616	-
Fianzas y depósitos recibidos	-	96
Otros	10.554	20.276
<b>Total otros acreedores a largo plazo y otras deudas no comerciales</b>	<b>240.390</b>	<b>153.792</b>

Dentro de Otros acreedores a largo plazo "Préstamos de empresas del grupo" se incluyen los importes correspondientes al principal a 31 de diciembre de 2004 de dos emisiones de bonos a largo plazo, emitidas por OHL Finance, S.à.r.l., participada al 100%, que se realizaron en los meses de agosto de 2001 y julio de 2004 en Estados Unidos, por importe de 165 millones de dólares y 91 millones de dólares, en dos tramos con vencimientos medios de cinco y siete años respectivamente. Simultáneamente a las emisiones de bonos se realizaron unos SWAPS por el monto total de la operación para eliminar los riesgos de tipo de cambio y para fijar el tipo de interés.

En relación con la emisión de bonos a largo plazo la Sociedad mantiene el compromiso del cumplimiento de una serie de ratios financieros calculados sobre las magnitudes del Grupo Consolidado que al 31 de diciembre de 2004 se cumplen en su totalidad.

## 21. SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad está acogida al régimen de consolidación fiscal desde el año 1999, siendo la Sociedad dominante del grupo fiscal consolidado.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades registrado en el ejercicio 2004 asciende a 10.569 miles de euros, de los cuales 2.824 miles de euros corresponden a impuestos satisfechos por las sucursales de la sociedad en el extranjero y 7.745 miles de euros corresponde al Impuesto sobre Sociedades español.

La conciliación del resultado contable de la Sociedad con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades español se refleja en el siguiente cuadro:

	Miles de euros
Resultado contable del ejercicio	15.503
Impuesto sobre Sociedades	10.569
Diferencias permanentes	(3.942)
<b>Resultado contable ajustado</b>	<b>22.130</b>
Diferencias temporales	(140.655)
<b>Base imponible</b>	<b>(118.525)</b>

Las diferencias permanentes corresponden fundamentalmente a beneficios obtenidos en el extranjero y a la aplicación de provisiones consideradas como diferencias permanentes en ejercicios anteriores.

Las diferencias temporales se producen fundamentalmente por:

- El resultado de las uniones temporales de empresas, cuya imputación fiscal se difiere un ejercicio.
- La dotación y aplicación de provisiones ajustadas en ejercicios anteriores.
- El régimen de arrendamiento financiero.

De la base imponible negativa generada en el ejercicio 2004, 1.991 miles de euros han sido aprovechados por otras empresas del Grupo fiscal consolidado.

El detalle de las bases imponibles negativas fiscales pendientes de compensar en las liquidaciones futuras ante la Administración Tributaria a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

(Miles de euros)		
Año	Pendientes de aplicación	Plazo máximo de compensación
1996	148.148	2011
1997	28.032	2012
1998	5.735	2013
2003	34.307	2018
2004	116.534	2019
	<b>332.756</b>	

La Sociedad tiene pendiente de resolución un recurso contra las actas levantadas por la inspección de Hacienda en el ejercicio 2001 en las que se cuestionaba un total de 102.030 miles de euros, esperando que dicha resolución resulte favorable.

El efecto contable que se generaría en el futuro en el Impuesto sobre Sociedades, por la totalidad de bases imponibles negativas pendientes de compensar, se encuentra registrado, al considerarse que no existen dudas en su recuperabilidad futura.

La Sociedad dispone de las siguientes deducciones pendientes de aplicación en las liquidaciones futuras ante la Administración Tributaria:

(Miles de euros)

Modalidad	Importe	Caducan a partir de:
Dividendos	2.539	2005
Internacional	3.033	2005
Reinversión	4.618	2011
I + D + i	3.663	2015
Resto	4.763	2009

En el ejercicio 2004 la Sociedad ha generado una deducción por reinversión de 136 mil euros, resultado de aplicar el tipo del 20% sobre una renta de 679 mil euros. Los ejercicios y los elementos en los que se ha materializado la reinversión se describen a continuación:

(Miles de euros)

	1997-2001	2002	2003	2004
Inmovilizado Inmaterial	14.788	2.000	-	-
Inmovilizado Material	17.788	-	-	-
Inmovilizado Financiero	-	46.977	3.837	786

La Sociedad y sus Uniones Temporales de Empresas tienen abiertos a inspección todos los impuestos que les son de aplicación, cuyo plazo de declaración haya concluido en los cuatro últimos años.

De las eventuales inspecciones que pudieran realizarse de los ejercicios abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente, no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que dichos pasivos no serían significativos.

## 22. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la propia Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa. Asimismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los Organismos de la Seguridad Social respecto a su



personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para la Sociedad por estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 2004, la Sociedad tenía prestados avales por un importe global de 807.807 miles de euros, de los cuales 679.054 miles de euros habían sido prestados, como es práctica habitual del sector, en relación con contratos de ejecución de obras, y el resto como consecuencia de avales provisionales en licitación de obras.

Adicionalmente la Sociedad tenía prestada garantía personal y solidaria a diversas entidades, principalmente bancarias, como garantía por pólizas de crédito concedidas a las distintas sociedades del grupo y cuyo importe al 31 de diciembre de 2004 ascendía a 84.447 miles de euros.

En relación con las emisiones de bonos USA realizadas por OHL Finance S.à.r.l. por 165 millones de dólares en 2001 y 91 millones de dólares en 2004, la Sociedad es garante solidario junto con otras de sus sociedades participadas del pago del principal e intereses de dichos bonos.

Los Administradores de la Sociedad no esperan que, como consecuencia de la prestación de estas garantías, se produzcan pasivos adicionales que afecten a las cuentas anuales del ejercicio 2004.

### 23. PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Terminación de obras	23.549
Tasas de dirección y otras tasas	10.334
Otras provisiones	27.300
<b>Total provisiones para operaciones de tráfico</b>	<b>61.183</b>

Del saldo total, 12.534 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas, de los que 6.046 miles de euros son para terminación de obras, 2.488 miles de euros para tasas de dirección y otras tasas y 4.000 miles de euros para otras provisiones.

### 24. RESULTADOS, VENTAS Y CARTERA DE PEDIDOS

#### Ventas

Las ventas de Obrascón Huarte Lain, S.A. en el ejercicio 2004 han ascendido a 1.265.632 miles de euros siendo su distribución por tipo de actividad, clientes y zonas geográficas, la siguiente:



Tipo de actividad	Miles de euros
<b>Construcción Nacional:</b>	
<b>Obra Civil Nacional</b>	<b>605.045</b>
Carreteras	314.672
Hidráulicas	66.060
Otras obras civiles	224.313
<b>Edificación Nacional</b>	<b>453.849</b>
Edificación residencial	122.838
Otros edificios	331.011
<b>Total Construcción Nacional</b>	<b>1.058.894</b>
<b>Construcción Internacional:</b>	
Carreteras	78.801
Hidráulicas	3.581
Otras obras civiles	59.361
Edificación	57.330
<b>Total Construcción Internacional</b>	<b>199.073</b>
<b>Concesiones:</b>	
<b>Total Concesiones</b>	<b>3.778</b>
<b>Servicios:</b>	
Servicios de Medio Ambiente	3.359
Otros Servicios	528
<b>Total Servicios</b>	<b>3.887</b>
<b>Total ventas</b>	<b>1.265.632</b>

Tipo de cliente	Miles de euros
<b>Nacional:</b>	
<b>Cientes Públicos:</b>	<b>647.474</b>
Administración Central	214.176
Administración Autonómica	128.373
Administración Local	41.543
Otros Organismos	263.382
<b>Cientes Privados</b>	<b>419.085</b>
<b>Total nacional</b>	<b>1.066.559</b>
<b>Exterior:</b>	
Cientes Públicos	59.816
Cientes Privados	139.257
<b>Total exterior</b>	<b>199.073</b>
<b>Total ventas</b>	<b>1.265.632</b>

Zona geográfica	Miles de euros
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	132.553
Aragón	35.863
Asturias	15.185
Baleares	14.359
Canarias	75.773
Cantabria	11.772
Castilla La Mancha	21.086
Castilla y León	52.699
Cataluña	154.237
Extremadura	59.038
Galicia	48.355
Madrid	300.429
Murcia	3.642
Navarra	1.109
País Vasco	27.872
Valencia	112.587
<b>Total nacional</b>	<b>1.066.559</b>
<b>Exterior:</b>	
Argentina	1.714
Brasil	295
Chile	62.070
Costa Rica	3.469
Ecuador	571
Honduras	3.581
México	105.005
Panamá	105
Turquía	22.263
<b>Total exterior</b>	<b>199.073</b>
<b>Total ventas</b>	<b>1.265.632</b>

Del total de ventas, 307.305 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

#### **Cartera de pedidos**

Al 31 de diciembre de 2004 la cartera de pedidos de la Sociedad ascendía a 2.364.537 miles de euros.

Su distribución por tipo de actividad y zonas geográficas es la siguiente:



Tipo de actividad	Miles de euros
<b>Construcción Nacional:</b>	
<b>Obra Civil Nacional</b>	<b>1.207.139</b>
Carreteras	321.637
Hidráulicas	119.069
Ferrovias	681.520
Marítimas	21.885
Otras Obras Civiles	63.028
<b>Edificación Nacional</b>	<b>712.168</b>
Edificación Residencial	216.090
Otros edificios	496.078
<b>Total Construcción Nacional</b>	<b>1.919.307</b>
<b>Construcción Internacional:</b>	
<b>Obra Civil Internacional</b>	<b>291.532</b>
Carreteras	78.824
Ferrovias	204.077
Otras Obras Civiles	8.631
<b>Edificación Internacional</b>	<b>153.368</b>
Otros edificios	153.368
<b>Total Construcción Internacional</b>	<b>444.900</b>
<b>Servicios:</b>	
Otros Servicios	330
<b>Total Servicios</b>	<b>330</b>
<b>Total cartera</b>	<b>2.364.537</b>

Zona geográfica	Miles de euros
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	176.020
Aragón	43.542
Asturias	8.381
Baleares	24.871
Canarias	120.051
Cantabria	39.450
Castilla La Mancha	23.296
Castilla y León	81.196
Cataluña	396.655
Extremadura	72.458
Galicia	78.892
Madrid	689.550
Navarra	264
País Vasco	19.705
Valencia	145.306
<b>Total nacional</b>	<b>1.919.637</b>
<b>Exterior:</b>	
Argentina	3.315
Chile	130.081
México	109.465
Panamá	256
Turquía	201.783
<b>Total exterior</b>	<b>444.900</b>
<b>Total cartera</b>	<b>2.364.537</b>

Del total de la cartera, 1.536.406 miles de euros corresponden a Obra Directa y 828.131 miles de euros a Uniones Temporales de Empresas.

Asimismo, 1.907.918 miles de euros corresponden a Obra Pública y 456.619 miles de euros a Obra Privada.

### Aprovisionamientos

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Consumos de productos inmobiliarios para la venta	6.400
Consumos de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	259.795
Otros gastos externos	592.644
<b>Total aprovisionamientos</b>	<b>858.839</b>

En la cifra de aprovisionamientos se incluyen 208.803 miles de euros procedentes de Uniones Temporales de Empresas.

### Resultados extraordinarios

El detalle de las partidas más significativas que componen el saldo de resultados extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 es el siguiente:

Concepto	Beneficio (Pérdida)
	Miles de euros
Por variación provisión inmovilizado material y financiero	(42.487)
Por enajenación de inmovilizado	(2.562)
Cancelación provisión especial participaciones	28.836
Otros	(2.369)
<b>Total resultados extraordinarios</b>	<b>(18.582)</b>

Dentro de la variación de provisión de inmovilizado material y financiero se incluyen las realizadas para ajustar el valor de las participaciones de empresas del Grupo a su valor teórico contable, al no considerarse la existencia de plusvalías tácitas que, en algún caso, pudieran justificar su valor. Por otra parte y para mitigar este efecto se ha cancelado la provisión especial de Participaciones que se dotó en el año 2001 para cubrir riesgos en la consecución de objetivos de negocio en participadas y que ahora se considera oportuno aplicar.

### Transacciones con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las transacciones con empresas del grupo durante el ejercicio 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Ventas por obra ejecutada	343.173
Ingresos accesorios	18.694
Ingresos financieros	5.888
Aprovisionamientos	15.491
Servicios exteriores	4.600
Gastos financieros	17.051

El detalle de las transacciones con empresas asociadas durante el ejercicio 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Ventas por obra ejecutada	212
Ingresos accesorios	421
Ingresos financieros	170
Servicios exteriores	1.469

### Transacciones con empresas vinculadas

Durante el ejercicio 2004 se han producido con empresas vinculadas pertenecientes al Grupo Villar Mir las siguientes operaciones:

Concepto	Miles de euros	% S/Total
Ventas por obra ejecutada	28.277	2,23
Ingresos accesorios	600	1,60
Aprovisionamientos	4.704	0,55
Servicios exteriores	2.433	1,54

Al 31 de diciembre de 2004 los saldos pendientes con empresas vinculadas son los siguientes:



Concepto	Miles de euros	% S/Total
<b>Activo:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	20.618	4,14
Deudores varios	285	0,16
<b>Pasivo:</b>		
Anticipos recibidos de clientes	4.794	2,73
Acreedores comerciales	3.057	0,46
Otras deudas no comerciales	34	0,02

#### Transacciones en moneda distinta del euro

Las transacciones en moneda distinta del euro realizadas en el ejercicio 2004, por tipo de moneda y para los principales epígrafes de ingresos y gastos de explotación, han sido las siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Importe neto de la cifra de negocios	Otros ingresos de explotación	Aprovisionamientos	Otros gastos de explotación
Colón Costaricense	-	321	2.680	1.057
Corona Checa	-	-	4	254
Dólar USA	4.146	534	388	2.294
Francos Suizos	-	-	-	5
Lempira Hondureña	3.581	227	3	3.213
Libra Esterlina	-	-	-	491
Lira Turca	1.164	2.003	7.139	4.058
Peso Argentino	1.714	73	422	1.183
Peso Chileno	61.616	433	39.245	17.123
Peso Mejicano	105.005	1.610	71.080	16.945
Real Brasileño	295	1.042	-	314
Sol Peruano	-	54	-	14
Titi Dólar Trinitario	-	2.675	182	2.495
UF Chilenos	451	-	-	-
<b>Total</b>	<b>177.972</b>	<b>8.972</b>	<b>121.143</b>	<b>49.446</b>

#### SalDOS en moneda distinta del euro

Los saldos acreedores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre de 2004, por tipo de moneda y para los principales epígrafes del pasivo del balance, han sido los siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores a largo plazo	Acreedores comerciales	Otras deudas no comerciales
Colón Costaricense	-	-	115	8
Corona Checa	-	-	7	-
Dólar USA	259	-	186	549
Lempira Hondureña	-	-	1.062	135
Lira Turca	-	-	1.808	146
Peso Argentino	-	-	1.562	1.718
Peso Chileno	-	-	23.580	15.771
Peso Mejicano	-	-	30.550	34.274
Real Brasileño	-	-	-	5
Sol Peruano	-	-	43	-
<b>Total</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>58.913</b>	<b>52.606</b>

Los saldos deudores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre de 2004, por tipo de moneda y para los epígrafes de cartera de valores y créditos concedidos, han sido los siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Cartera de valores a corto plazo	Cartera de valores a largo plazo	Créditos concedidos a corto plazo	Créditos concedidos a largo plazo
Dólar USA	-	601	-	-
Peso Mejicano	2.310	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.310</b>	<b>601</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 25. PERSONAS EMPLEADAS

El número medio de personas empleadas, en el curso del ejercicio 2004, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Número medio de empleados
<b>Categoría profesional:</b>	
Directores y titulados superiores	480
Titulados medios	452
Técnicos no titulados	526
Administrativos	399
Resto de personal	833
<b>Total</b>	<b>2.690</b>
Personal fijo	1.590
Personal eventual	1.100
<b>Total</b>	<b>2.690</b>

Adicionalmente, el número medio de empleados eventuales correspondientes a Uniones Temporales de Empresas asciende a 336 personas.

## 26. OTRA INFORMACIÓN

### Retribuciones al Consejo de Administración

La Junta General de Accionistas de Obrascón Huarte Lain, S.A. celebrada el 27 de mayo de 2003 adoptó el acuerdo de establecer una retribución fija de 500.000 euros anuales para el ejercicio 2003 y siguientes, que se abonaría mediante el pago de dietas de asistencia a los Consejeros Externos de 1.500 euros por sesión del Consejo y de sus Comisiones, y el remanente, hasta alcanzar los 500.000 euros, de acuerdo con los criterios que establezca el propio Consejo.

El Consejo de Administración, en su reunión de 9 de marzo de 2004, acordó, con efectos para el ejercicio 2003 y siguientes, que la distribución del remanente se efectuaría entre los Consejeros Externos en función de coeficientes que dependen del cargo y de la pertenencia o no a alguna de las Comisiones del Consejo.

En aplicación de los citados acuerdos, la retribución correspondiente al ejercicio 2004 devengada por los Consejeros Externos por todos los conceptos, es la que se refleja en el siguiente cuadro:

	SESIONES CONSEJO	SESIONES COMISION AUDITORIA	SESIONES COMISION NOMBRAMIENTOS	DIETAS	RETRIBUCION VARIABLE	Euros RETRIBUCION TOTAL
Juan-Miguel Villar Mir	8	-	4	18.000,00	44.250,00	62.250,00
José Luis García-Villalba	8	-	4	18.000,00	38.719,00	56.719,00
Jaime Vega de Seoane	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Luis Blasco Bosqued	8	-	4	18.000,00	26.549,00	44.549,00
Juan Villar-Mir de Fuentes	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Javier López Madrid	7	-	3	15.000,00	26.549,00	41.549,00
Tomás García Madrid	8	7	-	22.500,00	33.188,00	55.688,00
Saarema Inversiones, S.A.	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Luis Solera Gutiérrez	7	7	-	21.000,00	26.549,00	47.549,00
Juan Mato Rodríguez	8	-	4	18.000,00	26.549,00	44.549,00
<b>TOTAL</b>				<b>198.000,00</b>	<b>302.000,00</b>	<b>500.000,00</b>



Los dos ejecutivos que al cierre del ejercicio 2004 pertenecen al Consejo de Administración, D. Mariano Aísa Gómez y D. Rafael Martín de Nicolás, han percibido durante el citado ejercicio por todos los conceptos una retribución global de 752.263 euros.

El Consejero D. Juan Foulquié Usan, que cesó en su cargo el 31 de marzo de 2004, percibió durante el ejercicio 2004 en reconocimiento a los servicios prestados durante sus 32 años de trabajo una compensación de 1.183.750 euros, y adicionalmente una retribución de 71.138 euros.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 127 ter. 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, modificada por la Ley 26/2003, de 17 de julio, se señalan a continuación las Sociedades, ajenas al Grupo OBRASCON HUARTE LAIN, con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. en cuyo capital ostentaban participación y/o desempeñaban cargo o función como empleado o de cualquier otra forma los miembros del consejo de administración de la Sociedad a 31 de diciembre de 2004:

Titular	Compañía	Cargo/Función	Participación
D. Juan-Miguel Villar Mir	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Presidente y Consejero Delegado	*
D. Tomás García Madrid	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Apoderado General	
	Espacio Alcora, S.A., Unip.	Apoderado General	
	Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L. Unip.	Apoderado General	
	Torre Espacio Castellana, S.A., Unip.	Apoderado General	
	Pacadar, S.A., Unip.	Consejero	
D. Juan Villar-Mir De Fuentes	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Vicepresidente y Consejero Delegado	*
	Espacio Alcora, S.A., Unip.	Representante persona física del Administrador Unico (Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L. Unip.)	
	Pacadar, S.A., Unip. y su filial Preindustrializados Prensados de Levante, S.A., Unip.	Vicepresidente y Consejero Delegado	
	Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L., Unip.	Presidente y Consejero Delegado	
	Torre Espacio Castellana, S.A., Unip.	Representante persona física del Administrador único (Inmobiliaria Espacio, S.A.)	

\* Poseen participaciones que no son de control. Junto con otros miembros de la familia Villar-Mir son propietarios de la totalidad de las acciones representativas del capital de Inmobiliaria Espacio, S.A.

Los miembros del Consejo de Administración están asegurados mediante una póliza de seguro de Responsabilidad Civil de Consejeros suscrita por la Sociedad, no existiendo ninguna otra obligación contraída en relación con los miembros del Consejo de Administración.

### **Retribuciones al auditor**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la Sociedad devengados por el auditor en el ejercicio 2004 han ascendido a 200 mil euros.

Por otra parte, los honorarios relativos a otros servicios profesionales prestados por el auditor o por otras sociedades vinculadas al mismo han ascendido en el ejercicio 2004 a 122 mil euros.

### **Medio ambiente**

En el ejercicio 2004, la Sociedad ha incurrido en gastos derivados de actividades medioambientales por importe de 166 mil euros. Al 31 de diciembre de 2004 tenía activos medioambientales registrados en balance por importe de 152 mil euros.

## **27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho destacable con posterioridad al cierre del ejercicio.

## 28. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Miles de euros

APLICACIONES	AÑO 2004	AÑO 2003	ORÍGENES	AÑO 2004	AÑO 2003
	EJERCICIO	EJERCICIO		EJERCICIO	EJERCICIO
<b>Adquisiciones de inmovilizado:</b>	<b>315.295</b>	<b>282.762</b>	<b>Recursos procedentes de las operaciones</b>	<b>48.849</b>	<b>63.818</b>
Inmovilizaciones inmateriales	3.917	4.691			
Inmovilizaciones materiales	16.421	10.951			
Inmovilizaciones financieras	294.957	267.120			
<b>Dividendos</b>	<b>12.133</b>	<b>10.530</b>	<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>208.861</b>	<b>74.687</b>
<b>Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo</b>	<b>247.544</b>	<b>63.162</b>	<b>Enajenación de inmovilizado</b>	<b>44.632</b>	<b>66.557</b>
			Inmovilizaciones inmateriales	20	11
			Inmovilizaciones materiales	5.978	9.539
			Inmovilizaciones financieras	38.634	57.007
<b>Traspaso de IFT a inmovilizaciones financieras</b>	<b>1.820</b>	<b>-</b>	<b>Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras</b>	<b>17.404</b>	<b>3.315</b>
<b>Traspaso de existencias a inmovilizaciones materiales</b>	<b>4.592</b>	<b>-</b>			
<b>Provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>7</b>	<b>12.963</b>			
<b>Gastos a distribuir en varios ejerc.</b>	<b>3.403</b>	<b>1.318</b>			
<b>Ingresos a distribuir en varios ejerc.</b>	<b>86</b>	<b>2.516</b>			
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>584.880</b>	<b>373.251</b>	<b>TOTAL ORÍGENES</b>	<b>319.746</b>	<b>208.377</b>
<b>EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES</b>			<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES</b>	<b>265.134</b>	<b>164.874</b>
(Variación del capital circulante)			(Variación del capital circulante)		



Miles de euros

VARIACIÓN DE CAPITAL CIRCULANTE	AÑO 2004		AÑO 2003	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	7.257	-	3.439
Deudores	-	175.094	114.559	-
Acreedores	-	67.265	-	235.601
Inversiones financieras temporales	-	37.240	-	30.372
Tesorería	19.856	-	-	9.250
Ajustes por periodificación	1.866	-	-	771
<b>TOTAL</b>	<b>21.722</b>	<b>286.856</b>	<b>114.559</b>	<b>279.433</b>
<b>VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>		<b>265.134</b>		<b>164.874</b>

## Detalle de recursos procedentes de las operaciones

Miles de euros

	AÑO 2004		AÑO 2003
Beneficio ejercicio 2004	15.503	Beneficio ejercicio 2003	23.045
Dotación para amortiz. de inmovilizado	14.123	Dotación para amortiz. de inmovilizado	11.863
Resultado en la enajenación de inmoviliz.	2.562	Resultado en la enajenación de inmoviliz.	1.383
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(30)	Ingresos a distribuir en varios ejercicios	(120)
Gtos. a distribuir en varios ejercicios	2.571	Gtos. a distribuir en varios ejercicios	1.293
Dotación para provisiones de inmovilizado	46.254	Dotación para provisiones de inmovilizado	11.423
Excesos de provisiones de inmovilizado	(4.618)	Excesos de provisiones de inmovilizado	(379)
Dotación para provisión de riesgos y gastos	4.602	Dotación para provisión de riesgos y gastos	15.940
Exceso provisión de riesgos y gastos	(32.118)	Exceso provisión de riesgos y gastos	(630)
<b>Total</b>	<b>48.849</b>	<b>Total</b>	<b>63.818</b>

**ANEXO I**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. A.P.A	40	16.915	54.526
U.T.E. AOG. TURQUIA	45	49.472	437.173
U.T.E. APARC. LOS CRISTIANOS	50	124	124
U.T.E. APARC. VIRGEN DE LUJAN	50	7.308	7.308
U.T.E. APARCAMIENTO BELLVITGE	50	655	1.025
U.T.E. ARPA	40	-	28.209
U.T.E. ARPA II	40	-	3.353
U.T.E. ARROYO OTERO	50	723	5.806
U.T.E. AUDIORAMA	100	543	28.512
U.T.E. BALNEARIO SOLARES	50	3.342	15.178
U.T.E. BARDALLUR AVE MADRID-ZARAGOZA	78,60	293	68.533
U.T.E. BERRIA	30	-	17.732
U.T.E. C.D. VALDEBEBAS (REAL MADRID)	50	5.000	26.777
U.T.E. CARRETERA PANAMA	100	105	10.735
U.T.E. CBC VERTEDERO CADIZ	25,33	603	24.749
U.T.E. CECEDA	85	-	2.958
U.T.E. CIUDAD DE LA JUSTICIA	22	4.100	263.036
U.T.E. COLECTORES FC BARCELONA	50	1.453	1.751
CONS. TUNELES DE GUAYAQUIL. ECUADOR	75	762	83.707
U.T.E. CRUZ DEL EJE. ARGENTINA	75	2.047	10.411
U.T.E. CUESTA-VINALOPO	75	-	36.147
U.T.E. DECA	25	3.516	89.300
U.T.E. DEPURADORA TORROX MALAGA	50	-	12.420
U.T.E. DESDOBLAMIENTOS VIARIOS	50	-	5.713
U.T.E. DETELCA (DESALADORA LAS PALMAS)	19	9.333	72.763
U.T.E. DOZON	12,88	19.534	253.488
U.T.E. EACO	20	10.283	32.843
U.T.E. EDAR ALMADEN	60	197	6.065
U.T.E. EDAR CREVILLENTE	50	4.166	8.532
U.T.E. EDAR JUCAR	50	3.157	5.790
U.T.E. EDAR TARAZONA	30	319	6.003
U.T.E. EDIFICIO O LAKUA	50	2.034	5.314
U.T.E. EDIFICIO SATELITE	40	114.597	419.813
U.T.E. EDIFICIO TERMINAL DIQUES	37,50	-	110.329
U.T.E. EQUIPAMIENTO P. DEPORTES SANTANDER	50	99	2.300
U.T.E. ESTACIONES LINEA 9	17	5.490	162.926
U.T.E. ETXEBARRI	50	6.552	10.248
U.T.E. FIGAR	80	2.452	7.972
U.T.E. GESTION PALACIO DEPORTES SANTANDER	50	112	149
U.T.E. GUADALHORCE	76	-	48.176
U.T.E. GUADALQUIVIR	50	991	26.867
U.T.E. GUADARRAMA 2	56,43	58.786	255.208
U.T.E. GUADARRAMA SUR	15,37	141.608	517.439

**ANEXO I**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. HOSPITAL CIUDAD REAL	50	26.894	100.888
U.T.E. HOSPITAL DE ALAJUELA. COSTA RICA	70	4.956	32.000
U.T.E. HOSPITAL ESPIRITU SANTO II	50	4.997	29.694
U.T.E. HOSPITAL INSULAR	45	9.475	54.593
U.T.E. HOSPITAL JUAN CANALEJO	50	12.700	32.625
U.T.E. HOSPITAL LEON	80	10.601	54.125
U.T.E. HOSPITAL LEON II	80	23	1.511
U.T.E. HOSPITAL LEON OBRAS Y REFORMAS	80	91	91
U.T.E. HOSPITAL PINO II	45	-	136.832
U.T.E. HOSPITAL SANT PAU	33,33	15.871	85.648
U.T.E. HOSPITAL SANTA CRISTINA	50	7.013	43.217
U.T.E. HOSPITAL VALDECILLA	80	1.197	27.461
U.T.E. HOTEL VELA	25	-	90.000
U.T.E. HYDEA 5	50	113	30.543
U.T.E. HYDEA LA PAZ	50	240	381
U.T.E. HYDEA 7	50	236	3.558
U.T.E. HYDEA 8	50	2.369	2.488
U.T.E. INCOPAL	70	-	6.693
U.T.E. ITOIZ	22,50	6.574	176.138
U.T.E. JARDIN DEL TURIA	50	3.107	25.319
U.T.E. LA FORTUNA	50	1.556	16.669
U.T.E. LA SAGRA	50	654	774
U.T.E. LAS LLAMAS	50	2.591	10.827
U.T.E. LEIOA	50	1.387	8.857
U.T.E. LENA	85	3.289	10.891
U.T.E. LINEA 9	17	76.625	428.972
U.T.E. LOIU	60	-	5.169
U.T.E. MINA	50	45	7.001
U.T.E. MIRAFLORES	50	331	12.720
U.T.E. MORRAZO	50	8.313	8.313
U.T.E. MULTIUSO	100	160	6.030
U.T.E. MUSEL	50	4.109	22.007
U.T.E. MUSEO MARITIMO	50	32	7.096
U.T.E. PASAJE	50	83	9.197
U.T.E. PECEVAL	75	6.756	30.778
U.T.E. PILAR DE LA HORADADA	50	414	12.966
U.T.E. PINO	75	4.888	8.322
U.T.E. PISTA 15L-33R	33,33	74.645	245.786
U.T.E. PISTA PALMA	70	1.442	1.472
U.T.E. PRESA DE CASARES	100	4.361	11.941
U.T.E. RADIALES	16,50	132.291	856.038
U.T.E. RIO BARXEL	100	7.357	17.519
U.T.E. RIO TAJUÑA	60	1.234	14.575
U.T.E. RONDA LITORAL	50	20.770	42.051



**ANEXO I**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. SANTA MARTA	50	322	17.400
U.T.E. SANTALIESTRA	28	-	113.435
U.T.E. SECADO TERMICO BUTARQUE	30	10.476	23.129
U.T.E. SOTERRAMIENTO	60	17.916	111.192
U.T.E. TAUNIA	60	217	1.899
U.T.E. TEATROS CANAL	50	8.251	52.281
U.T.E. TINEO	50	2.207	4.266
U.T.E. TORREJON	50	217	10.263
U.T.E.. TRAMFANG (EDAR BESOS)	9	937	46.804
U.T.E. TRIANGLE LINEA 9	17	818	76.664
U.T.E. TUBONOR	70	1.295	12.181
U.T.E. TUNEL AEROPUERTO (LINEA 9)	17	-	168.959
U.T.E. TUNEL AEROPUERTO II (LINEA 9)	17	-	119.930
U.T.E. TUNEL DE VIELHA	50	28.661	110.443
U.T.E. UICESA LAIN II. HOSPITAL DE JEREZ	50	39	15.836
U.T.E. URRUZUNO	50	3.980	8.068
U.T.E. UTEVAL	80	104	71.260
U.T.E. VARIANTE ORDES	80	22.404	48.744
U.T.E. VELODROMO TAFALLA	70	4.236	14.005
U.T.E. VILLASECA. AVE TOLEDO	70	2.259	3.259
U.T.E. ZABALGANA 407 VPO	50	7.483	33.944
<b>TOTAL</b>		<b>1.048.283</b>	<b>6.981.146</b>

**ANEXO II**  
**OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.**  
**FONDOS PROPIOS DE EMPRESAS DEL GRUPO (Datos expresados en miles de euros)**

SOCIEDAD	Capital	Reservas	Resultados ejercicio 2004	Dividendo a cuenta	Total Fondos propios	Crédito participativo	Fondos Propios + Créd. Particip.
Aeropistas, S.L.	30.593	44.366	(3.809)	-	71.150	-	71.150
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	30.050	14.265	(13.876)	-	30.439	-	30.439
Alcobendas 2000, S.A.	60	(484)	31	-	(393)	-	(393)
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	16.069	7.939	582	-	24.590	-	24.590
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	6.648	1.584	1.843	-	10.075	-	10.075
Aparcamiento Plaza República Dominicana, S.A.	601	(263)	-	-	338	-	338
Aparcamientos Justicia, S.L.	601	(227)	93	-	467	-	467
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	20.106	2.447	(10.452)	-	12.101	-	12.101
Autopista Ezeiza Cafuelas, S.A.	9.880	39.038	1.411	-	50.329	-	50.329
Centro de Empresas Sevilla I, S.A.	481	(782)	(1)	-	(302)	-	(302)
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	69.866	-	-	-	69.866	-	69.866
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	3.857	3.730	(6.205)	-	1.382	-	1.382
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	2.140	3.761	286	-	6.187	-	6.187
Constructora e Inmobiliaria Huarte, Ltda.	686	100	35	-	821	-	821
Desalant, S.A.	24.363	(16)	287	-	24.634	-	24.634
Desalinizadora Arica, Ltda.	627	967	623	-	2.217	-	2.217
Elsan-Pacsa, S.A.	6.010	10.415	1.055	-	17.480	-	17.480
Elsengrund Bau Gmbh	1.534	(2.067)	(269)	-	(802)	-	(802)
Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.	1	260	2	-	263	-	263
Entorno 2000, S.A.	270	(728)	(207)	-	(665)	466	(199)
Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V.	26	(2.240)	(460)	-	(2.674)	-	(2.674)
Golf de Mayakoba, S.A. de C.V.	3	-	-	-	3	-	3
Grabitum, S.L.	1.429	-	-	-	1.429	-	1.429
Homaser, S.A.	60	(227)	-	-	(167)	-	(167)
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	3	(17)	47	-	33	-	33
Huaribe, S.A. de C.V.	24.310	2.807	1.052	-	28.169	-	28.169
Huarte del Ecuador, S.A.	5	55	1	-	61	-	61
Huartermex, S.A. de C.V.	3	86	(123)	-	(34)	-	(34)
Hur, S.A.	3	(354)	(146)	-	(497)	-	(497)
Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	13.402	4.905	(4.966)	-	13.341	-	13.341
Inmobiliaria Mayaluum, S.A. de C.V.	2.193	97	123	-	2.413	-	2.413
Inmolain, S.L.	22.898	878	3.342	-	27.118	-	27.118
Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.	743	-	-	-	743	-	743
José Malvar Construcciones, S.A.	228	1.634	9.158	-	11.020	-	11.020
Josefa Valcarcel 42, S.A.	69	417	(62)	-	424	-	424
Lagunas de Mayakoba, S.A. de C.V.	12.818	-	(7)	-	12.811	-	12.811
Marina Urola, S.A.	503	5	(61)	-	447	-	447
Morkaitz, S.A.	457	712	(557)	-	612	-	612
OHL Andina, S.A.	3.072	17.962	1.017	-	22.051	-	22.051
OHL Argentina, S.A.	34	-	(37)	-	(3)	-	(3)
OHL Central Europe, a.s.	33	(59)	278	-	252	-	252
OHL Concesiones, S.L.	100.000	302.427	890	-	403.317	-	403.317
OHL Finance, S.á.r.l.	13	244	110	-	367	-	367
OHL México S.C., S.A. de C.V.	3	(65)	(61)	-	(123)	-	(123)
Olimex, S.A. de C.V.	3.300	(3.251)	31	-	80	-	80
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	7	(4.758)	241	-	(4.510)	-	(4.510)
Plaza El Rosario, S.A. de C.V.	7	(1.346)	344	-	(995)	-	(995)
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	7	(2.365)	770	-	(1.588)	-	(1.588)
Property Care, S.A.	301	(71)	-	-	230	-	230
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	7	(1.142)	(96)	-	(1.231)	-	(1.231)
S.A. Trabajos y Obras	1.854	7.159	(608)	-	8.405	-	8.405
Sacova Centros Residenciales, S.L.	10.660	(236)	(1.248)	-	9.176	-	9.176
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	7	-	-	-	7	-	7
Satafi, S.A.	750	(120)	2.634	-	3.264	-	3.264
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	38.050	-	-	-	38.050	-	38.050
Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A.	10.956	-	-	-	10.956	-	10.956
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	498	(693)	(81)	-	(276)	-	(276)
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	6.000	(856)	(45)	-	5.099	-	5.099
Terminales Marítimas del Sureste, S.A.	15.000	1	-	-	15.001	-	15.001
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	8.540	(1.830)	3.370	-	10.080	-	10.080
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	600	170	239	-	1.009	-	1.009
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	1.211	(2.380)	908	-	(261)	3.606	3.345
Villas de Mayakoba, S.A. de C.V.	3	-	-	-	3	-	3
ZS Bmo, a.s.	16.053	11.930	2.789	-	30.772	-	30.772
<b>Totales</b>	<b>520.562</b>	<b>453.784</b>	<b>(9.785)</b>	<b>-</b>	<b>964.561</b>	<b>4.072</b>	<b>968.633</b>

**ANEXO III**  
**OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.**  
**PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO (Datos expresados en miles de euros)**

Participación

SOCIEDAD	Participación			Coste a 31-12-03	Adiciones	Retiros (*)	Traspa- sos	Coste a 31-12-04	Valor Teórico	Provisión	Revalori- zación
	Directa	Indirecta	Total								
Aeropistas, S.L.	100,00	-	100,00	24.469	50.799	-	-	75.268	71.150	-	-
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	100,00	-	100,00	60.449	-	-	-	60.449	30.439	(22.353)	-
Alcobendas 2000, S.A.	100,00	-	100,00	60	-	-	-	60	(393)	(201)	-
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	99,93	-	99,93	12.029	-	-	-	12.029	24.573	-	-
Ambient Serviços Ambientais de Riberão Preto, S.A.	43,03	32,25	75,28	7.156	16	-	-	7.172	4.335	-	-
Aparcamiento Plaza República Dominicana, S.A.	100,00	-	100,00	526	-	-	-	526	338	(188)	-
Aparcamientos Justicia, S.L.	100,00	-	100,00	628	-	-	-	628	467	(161)	-
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	100,00	-	100,00	19.344	-	(1.429)	-	17.915	12.101	(5.241)	-
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	68,67	-	68,67	62.486	-	-	-	62.486	34.561	-	19.587
Centro de Empresas Sevilla I, S.A.	90,00	-	90,00	-	-	-	-	-	(272)	(296)	-
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	0,001	75,099	75,10	1	-	-	-	1	1	-	-
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	100,00	-	100,00	15.022	3.066	-	-	18.088	1.382	(13.298)	-
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	100,00	-	100,00	4.784	-	-	-	4.784	6.187	-	-
Constructora e Inmobiliaria Huarte, Ltda.	89,90	10,10	100,00	938	-	(88)	-	850	738	(112)	-
Consulnima, S.L.	20,00	-	20,00	-	1.718	(1.375)	(343)	-	-	-	-
Desalant, S.A.	1,00	99,00	100,00	251	-	-	-	251	246	-	-
Desalinizadora Arica, Ltda.	1,00	99,00	100,00	6	-	-	-	6	22	-	-
Elsan-Pacsa, S.A.	100,00	-	100,00	14.202	-	-	-	14.202	17.480	-	-
Elsengrund Bau GmbH	100,00	-	100,00	-	-	-	1.426	1.426	(802)	(1.696)	-
Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.	95,00	5,00	100,00	17	-	-	-	17	250	-	-
Entorno 2000, S.A.	100,00	-	100,00	-	-	-	323	323	(665)	(988)	-
Galega Xeral Servicios e Obras, S.A.	-	100,00	100,00	149	-	(149)	-	-	-	-	-
Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	23	-	-	-	23	(1.337)	(23)	-
Golf de Mayakoba, S.A. de C.V.	99,998	0,002	100,00	-	4	-	-	4	3	-	-
Grabitum, S.L.	100,00	-	100,00	-	1.429	-	-	1.429	1.429	-	-
Homaser, S.A.	100,00	-	100,00	-	-	-	-	-	(167)	(167)	-
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	4	-	-	-	4	33	-	-
Huaribe, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	30.268	-	-	-	30.268	28.169	-	-
Huarte del Ecuador, S.A.	86,22	13,78	100,00	33	-	-	-	33	53	-	-
Huaremex, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	5	-	-	-	5	(34)	-	-
Hur, S.A.	49,00	51,00	100,00	130	-	-	-	130	(244)	(627)	-
Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	100,00	-	100,00	30.050	-	(1.718)	-	28.332	13.341	(5.909)	-
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	99,99	0,01	100,00	3.333	-	-	-	3.333	2.413	(191)	-
Inmolain, S.L.	100,00	-	100,00	34.769	-	-	-	34.769	27.118	(7.651)	-
Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	407	71	-	-	478	372	-	-
José Malvar Construcciones, S.A.	100,00	-	100,00	36.554	-	-	-	36.554	11.020	(25.534)	-
Josefa Valcarcel 42, S.A.	100,00	-	100,00	-	520	-	44.738	45.258	424	(44.799)	-
Lagunas de Mayakoba, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	13.406	1.072	-	-	14.478	12.811	-	-
Marina Urola, S.A.	39,17	39,17	78,34	353	-	-	-	353	175	(178)	-
Mongas, S.A.	100,00	-	100,00	-	-	-	2.583	2.583	-	(2.583)	-
Morkaitz, S.A.	0,001	99,999	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-
OHL Andina, S.A.	99,00	1,00	100,00	3.246	-	-	-	3.246	21.830	-	-
OHL Argentina, S.A.	100,00	-	100,00	66	-	-	-	66	(3)	(69)	66
OHL Central Europe, a.s.	100,00	-	100,00	36	-	-	-	36	252	-	-
OHL Concesiones, S.L.	100,00	-	100,00	221.456	176.258	-	-	397.714	403.317	-	-
OHL Finance, S.à.r.l.	100,00	-	100,00	13	-	-	-	13	367	-	-
OHL México S.C., S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	5	-	-	-	5	(123)	(128)	-
Olimex, S.A. de C.V.	20,00	80,00	100,00	-	1.136	-	-	1.136	16	-	-
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	-	-	-	7	(2.255)	-	-
Plaza El Rosario, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	5	-	-	-	5	(498)	-	-
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	6	-	-	-	6	(794)	(6)	-
Property Care, S.A.	100,00	-	100,00	-	-	-	150	150	230	-	-
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	5	-	-	-	5	(616)	(5)	-
Rentia Invest, a.s.	-	100,00	100,00	12.510	-	(12.510)	-	-	-	-	-
S.A. Trabajos y Obras	100,00	-	100,00	6.794	-	-	-	6.794	8.405	-	-
Sacova Centros Residenciales, S.L.	90,92	-	90,92	5.452	4.240	-	-	9.692	8.343	-	-
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	4	-	-	-	4	4	-	-
Satafi, S.A.	99,99	0,01	100,00	-	-	-	3.411	3.411	3.264	(2.865)	-
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	0,001	99,999	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A.	100,00	-	100,00	-	10.956	-	-	10.956	10.956	-	-
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	652	-	-	-	652	(138)	(790)	-
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	100,00	-	100,00	6.000	-	-	-	6.000	5.099	(901)	-
Terminales Marítimas del Sureste, S.A.	40,00	10,00	50,00	6.000	-	-	-	6.000	6.000	-	-
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	7,20	43,20	50,40	615	-	-	-	615	726	-	-
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	100,00	-	100,00	-	-	-	536	536	1.009	-	-
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	100,00	-	100,00	3.330	-	-	-	3.330	(261)	(3.591)	3.329
Villas de Mayakoba, S.A. de C.V.	99,998	0,002	100,00	-	4	-	-	4	3	-	-
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	-	78,44	78,44	7.954	7.712	(15.666)	-	-	-	-	-
ZS Brno, a.s.	1,19	75,71	76,90	297	-	-	-	297	366	-	-
<b>Totales</b>				<b>646.305</b>	<b>259.001</b>	<b>(32.935)</b>	<b>52.824</b>	<b>925.195</b>	<b>763.216</b>	<b>(140.551)</b>	<b>22.982</b>

(\*) Corresponde a ventas a terceros y/o aportaciones a otras Sociedades del Grupo.



**ANEXO IV  
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.**

**PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS (Datos expresados en miles de euros)**

SOCIEDAD	Participación		Coste 31-12-03	Adiciones	Retiros (*)	Traspasos	Coste 31-12-04	Valor Teórico	Provisión
	Directa	Indirecta							
Autovía del N.O. Concesionaria C.A. Murcia, S.A.	-	-	6.507	-	(6.507)	-	-	-	-
Consorcio Ruta 1, S.A.	10,00	-	161	-	-	161	27	(150)	-
Consulnima, S.L.	20,00	-	-	-	343	343	448	-	-
Desaladora Costa del Sol, S.A.	40,82	-	4.808	-	-	4.808	(16.557)	(21.436)	-
E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.	34,00	-	409	-	-	409	903	-	-
Enerbut Madrid, S.A.	-	-	19	-	(19)	-	-	-	-
Inmobiliaria Los Cisnes, S.A.	6,00	-	-	-	90	90	-	(90)	-
Invercoll, S.A.	21,85	-	578	-	-	578	359	(220)	-
Nautic Tarragona, S.A.	25,00	-	301	-	-	301	314	-	-
Nova Bocana Barcelona, S.A.	25,00	-	-	250	-	250	250	-	-
Port Segur Calafell, S.A.	-	-	30	-	(30)	-	-	-	-
Port Torredembarra, S.A.	24,08	-	691	-	-	691	842	-	-
Puente Logístico Mediterráneo, S.A.	13,26	-	14	-	-	14	8	-	-
Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A.	1,20	-	-	-	-	9	-	-	(9)
Urbs Iudex et Causidicus, S.A.	20,00	-	7.780	-	-	7.781	7.735	-	-
<b>Totales</b>			<b>21.298</b>	<b>250</b>	<b>(6.556)</b>	<b>443</b>	<b>15.435</b>	<b>(5.671)</b>	<b>(21.905)</b>

(\*) Corresponde a ventas a terceros.

Identificación de las Sociedades Incluidas en participaciones en empresas del grupo

Sociedad	Domicilio Social	Actividad principal
<b>Construcción nacional</b>		
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	C/ Mas Casanovas, 46-64 (Barcelona)	Construcción
Asfaltos y Construcciones Elsam, S.A.	C/ Gobeles, 47 (Madrid)	Construcción
Construcciones Adolfo Sobrinho, S.A.	Pº Portuense, 83 - 1º Dpto. 8-9 (San Sebastián - Guipuzcoa)	Construcción
Construcciones Enrique de Laxis, S.A.	C/ Madre Rafois, 2, 1º oficina 5ª edificio Aida (Zaragoza)	Construcción
Grabitum, S.L.	C/ Gobeles, 35-37 (Madrid)	Construcción
José Malvar Construcciones, S.A.	C/ Eduardo Pondal, 37 Bajo (Pontevedra)	Construcción
Morkatiz, S.A.	C/ Gran Vía, 81 4º dpto 6 (Bilbao)	Construcción
S.A. Trabajos y Obras	C/ Gobeles, 47-49 (Madrid)	Construcción
<b>Construcción Internacional</b>		
Eibengruad Bau GmbH	Milsterberger Weg, 91-95 12621 Berlín (Alemania)	Construcción
Empresa Constructora Huarne San José, Ltda.	C/ Mojonitas, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
Huarne del Ecuador, S.A.	C/ Nuñez de Vela e Ignacio Santa María - Edificio Metrópoli (Quito - Ecuador)	Construcción
Huastemex, S.A. de C.V.	C/ Mariano Escobedo, 550 4º piso Colonia Anzures de Miguel Hidalgo (México D.F.)	Construcción
Hur, S.A.	C/ Río Negro, 1354, piso 5, esc.27, C.P.11105 (Montevideo - Uruguay)	Construcción
OHL Andina, S.A.	C/ Mojonitas, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
OHL Central Europe, a.s.	C/ Karlovo Namesti cp 2097,120 00 (Praga - República Checa)	Construcción
OHL México S.C. S.A. de C.V.	C/ Mariano Escobedo, 550 4º piso Colonia Anzures (México D.F.)	Construcción
Olimex, S.A. de C.V.	Avenida Chapultepec, 481 Colonia Juárez, Delegación Cuauhtemoc, C.P.06600, México D.F.	Construcción
Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A.	C/ Mojonitas, 392 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
ZS Bmo, a.s.	C/ Buresova 938/17, 660 02 (Bmo - República Checa)	Construcción
<b>Concesiones</b>		
Aeropistas, S.L.	C/ Gobeles 45-47 (Madrid)	Concesión aeropistas aeropuerto Barajas, Madrid
Autopista Erciza Cañuelas, S.A.	C/ Esmeralda, 315 3º piso (Buenos Aires-Argentina)	Construcción y explotación autovía acceso a Buenos Aires
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	Avenida Recursos Hidráulicos, 14 (Colonia Guadalupe Victoria Escaltec - México)	Concesión y explotación del circuito exterior mexiquense
Constructora e Inmobiliaria Huarne, Ltda.	C/ Mojonitas, 392 Piso 6, Oficina 601 (Santiago de Chile - Chile)	Explotación Concesiones
Martina Urola, S.A.	Barrio Santiago Auzoa, s/n Edificio Capitanía (Zumaya - Guipuzcoa)	Concesión y explotación puerto deportivo Zumaya (Guipuzcoa)
OHL Argentina, S.A.	Avenida de Mayo, 1437 - 4º H (Buenos Aires - Argentina)	Explotación Concesiones
OHL Concesiones, S.L.	C/ Gobeles, 35-37 (Madrid)	Explotación concesiones
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	C/ Mojonitas, 392 Piso 17 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción y explotación ruta 60 en Chile
Terminales Maritimas del Sureste, S.A.	Avenida Lorring, 6-8 Entresuelo K (Alicante)	Explotación terminal marítima
<b>Servicios</b>		
Alcobendas 2000, S.A.	C/ Arturo Soria, 336 (Madrid)	Sin actividad
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	Carretera S.J. Amalfitacole a Tomares Km. 1 (Sevilla)	Explotación hoteles
Ambient, Servicios Ambientais de Riberao Preto, S.A.	Rodovia Alexandre Balho, SP 328 Km 334,6 Acel Viário Contorno Norte. (Riberao Preto-SP Brasil)	Explotación del sistema de tratamiento de aguas residuales
Aparcamientos Justicia, S.L.	C/ Ferrol, 1 4ª planta (La Coruña)	Construcción y Explotación aparcamiento
Aparcamiento Plaza República Dominicana, S.A.	C/ Alberto Alcocer, 38 (Madrid)	Explotación aparcamientos
Centro de Empresa Sevilla 1, S.A.	C/ Antonio Cortés Lladó, 2 (Sevilla)	Inmobiliaria
Drsalant, S.A.	Oficina Vaparrato 090 (Azuñegui-Chile)	Servicios Medioambientales
Desalizador Arica, Ltda.	C/ Ribera sur s/n Valle de Luta (Arica-Chile)	Construcción y explotación de planta desaladora
Elsan-Pacas, S.A.	C/ Enrique Lanera, 10 (Madrid)	Servicios Infraestructura y Urbanos
Enormo 2000, S.A.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Realización de Proyectos para Medio Ambiente
Gastronómica Santa Fé, S.A. de C.V.	C/ Galileo, 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Explotación Centros Comerciales
Golf de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Equipamientos Sociales
Homaser, S.A.	C/ Arturo Soria, 336 (Madrid)	Servicios Hospitalarios
Huarbe Servicios, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Huarbe, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Inmas Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	C/ Gobeles, 35-37 (Madrid)	Servicios Medioambientales
Inmobiliaria Mayalunum, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Imoluna, S.L.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Inmobiliaria
Isias de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Explotación hoteles y ocio
José Valcarlos 42, S.A.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Inmobiliaria
Laguas de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Explotación hoteles y ocio
OHL Finanzas, S.A.r.l.	12 rue Louis Thyres L - 2636 Luxembourg	Otras
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza, 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Plaza el Rosario, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza, 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Plaza Misterios S.A. de C.V.	C/ Galileo, 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Property Care S.A.	Edificio Sophistas Of. 204, 38001 (Santa Cruz de Tenerife)	Inmobiliaria
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	C/ Galileo, 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Secova Centros Residenciales, S.L.	C/ Gobeles, 35-37 (Madrid)	Explotación Centros Geriátricos
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza, 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Satufi, S.A.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Inmobiliaria
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza, 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Nuevas Tecnologías
Turismen Metrópoli de Fanga, S.L.	Rumbia Prim, s/n (Barcelona)	Servicios Medioambientales
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	Avenida Canarias, 18 bajo, Edificio Mozart (Las Palmas de Gran Canaria)	Inmobiliaria
Urbanizadora Híspano Belga, S.A.	C/ Gobeles, 35 - 37 (Madrid)	Inmobiliaria
Villas de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juárez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Equipamientos Sociales

## FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

La formulación de las presentes Cuentas Anuales Individuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de marzo de 2005, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas Cuentas Anuales están extendidas en 53 hojas (incluidos balances de situación, cuentas de pérdidas y ganancias y Anexos de la Memoria), todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 54 todos los Consejeros.

~~D. Juan Miguel Villar Mir~~

D. José Luis García-Villalba  
González

~~D. Mariano Aísa Gómez~~

D. Rafael Martín de Nicolás  
Cañas

~~D. Juan Villar Mir de Fuentes~~

~~D. Javier López Madrid~~

~~D. Tomás García Madrid~~

D. Luis Blasco Bosqued

~~D. Juan Mato Rodríguez~~

~~Saarema Inversiones, S.A.  
representada por:  
D. Joaquín García-Quirós  
Rodríguez~~

D. Jaime Vega de Seoane y  
Azpilicueta

~~D. Luis Solera Gutiérrez~~

~~D. Daniel García-Piña Pemán  
(Secretario del Consejo de  
Administración, no Consejero)~~



**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**

**INFORME DE GESTIÓN  
DEL EJERCICIO 2004**

4

# **OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**

## **INFORME DE GESTIÓN**

### **DEL EJERCICIO 2004**

#### **EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA**

La **economía española** ha continuado creciendo a buen ritmo (+2,7% interanual) y presenta una estructura de crecimiento estable liderada por la demanda interna que compensa la aportación negativa del sector exterior. La inversión en bienes de equipo junto con el buen comportamiento del sector de la construcción ha sido fundamental en el crecimiento económico español el pasado año.

El **sector de construcción** ha sido un año más el sector más dinámico de la economía española, con un crecimiento de un +4% respecto al conjunto del año precedente. Durante el ejercicio 2004 el sector generó una producción de 144.700 millones de euros, que sitúan a España como el cuarto mercado de la Unión Europea. Según SEOPAN, por séptimo año consecutivo la evolución de todos los subsectores ha sido positiva, destacando la obra civil con un crecimiento del +6% y la edificación residencial con un +5%.

La licitación pública creció el 18,5% hasta los 31.700 millones de euros, impulsada, sobre todo, por las administraciones locales y autonómicas, que han ganado protagonismo en deterioro del Ministerio de Fomento y el de Medio Ambiente.

El Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte 2005-2020, elaborado por el Gobierno, sienta las bases de la política de infraestructuras para los próximos quince años con una inversión de 241.400 millones de euros, lo que garantiza el futuro del sector. Las inversiones en ferrocarril y en carreteras con el 48% y el 27%, respectivamente, son las principales protagonistas de dicho plan.

#### **EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

La **cifra de negocios** durante el ejercicio 2004 alcanzó los 1.265.632 miles de euros, correspondiendo el 75,7% a obra directa, y el 24,3% restante a obra en Unión Temporal de Empresas.

Su desglose por tipo de actividad ha sido el siguiente:



Tipo de actividad	Miles de euros	
	2004	%
Construcción nacional	1.058.894	83,7
Construcción internacional	199.073	15,7
Concesiones	3.778	0,3
Servicios	3.887	0,3
<b>Total ventas</b>	<b>1.265.632</b>	<b>100,0</b>

La actividad de construcción representa el 99,4% del total, correspondiendo el 0,6% restante a las actividades de concesiones y servicios.

La cifra de negocios para el Sector Público supuso el 55,9% correspondiendo el otro 44,1% restante al Sector Privado.

La **cartera** de pedidos a corto plazo al 31 de diciembre de 2004 fue de 2.364.537 miles de euros, superior a la de 2003 en un 3,6% y representando una cobertura de más de 22 meses de actividad.

Su distribución por tipo de actividad es la siguiente:

Tipo de actividad	Miles de euros	
	Importe	%
Construcción nacional	1.919.307	81,2
Construcción internacional	444.900	18,8
Servicios	330	-
<b>Total cartera</b>	<b>2.364.537</b>	<b>100,0</b>

El 65% de la cartera corresponde a obra directa y el restante 35% a obra en Unión Temporal de Empresas.

Del total de la cartera de construcción nacional, 1.919.307 miles de euros, un 62,9% corresponde a obra civil y el 37,1% restante a obra de edificación.

- El **Beneficio** después de impuestos ha ascendido a 15.503 miles de euros.
- Los **Fondos Propios** totalizan al cierre del ejercicio, 416.985 miles de euros.
- El **Capital Social** asciende a 53.726 miles de euros, representado por 89.543.898 acciones al portador de valor nominal 0,60 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

El número medio de empleados durante el año 2004 fue de 2.690 personas, siendo un 59% personal fijo y el 41% restante personal eventual.

## **ACCIONES PROPIAS**

Al cierre del ejercicio ni Obrascón Huarte Lain, S.A. ni sus filiales tenían en cartera acciones de la Sociedad Dominante, no habiéndose realizado ninguna operación durante el ejercicio.

## **INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad ha realizado inversiones en proyectos de investigación y desarrollo por 2.727 miles de euros y ha incurrido en gastos por 1.703 miles de euros. Asimismo en el balance al 31 de diciembre de 2004 tenía activados 3.769 miles de euros correspondientes a siete proyectos de investigación y desarrollo, en el epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial".

## **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho destacable con posterioridad al cierre del ejercicio.

## **EVOLUCIÓN PREVISIBLE**

### *La Economía General y el Sector*

Las previsiones económicas para el año 2005 contemplan un crecimiento de la economía española del 3%, debido principalmente a la mejora de la demanda interna, así como al incremento de las inversiones públicas.

Los presupuestos generales del Estado para el año 2005 presentan un incremento del +9,0% de la inversión en Infraestructuras, lo que permite prever un crecimiento sostenido del sector para el año próximo.

Así los crecimientos previstos por SEOPAN para el año 2005 sitúan el crecimiento del sector entre el +3,5% y el +4,5%, destacando la Obra Civil con un crecimiento estimado entre el +4,5% y el +5,5%.

En este contexto el Grupo OHL, una de las seis compañías mejor posicionadas para obtener beneficios de la inversión en grandes proyectos, prevé continuar su crecimiento en Construcción en el 2005.

## **PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A, que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:





	Miles de euros
Beneficio del ejercicio 2004 a distribuir	<b>15.503</b>
Distribución:	
A dividendo	14.345
A reservas voluntarias	1.158
	<b>15.503</b>

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 14.345 miles de euros, equivalente a 0,1602 euros por acción, con cargo a beneficio del ejercicio.

La distribución del resultado propuesta por los Administradores no incluye dotación alguna a la Reserva Legal, por haber sido cubierta totalmente en ejercicios anteriores.

## FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente Informe de Gestión Individual ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de marzo de 2005, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho Informe de Gestión está extendido en 4 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 5 todos los Consejeros.

~~D. Juan-Miguel Villar Mir~~

D. José Luis García-Villalba  
González

D. ~~Miguel~~ Aísa Gómez

D. Rafael Martín de Nicolás  
Cañas

D. Juan Villar-Mir de Fuentes

D. Javier López Madrid

D. Tomás García Madrid

D. Luis Blasco Bosqued

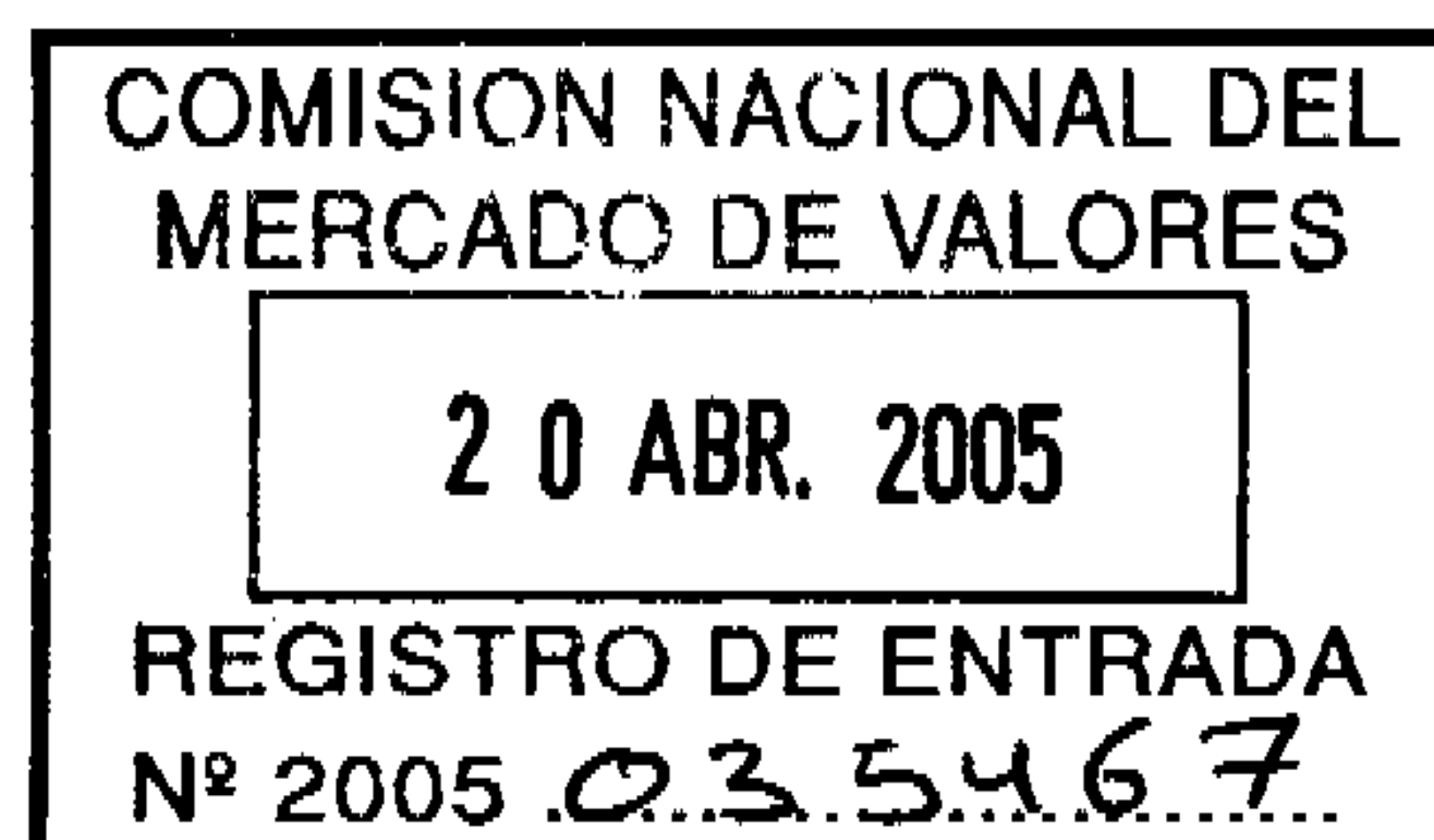
D. Juan Mato Rodríguez

Saaremaa Inversiones, S.A.  
representada por:  
D. Joaquín García-Quirós  
Rodríguez

D. Jaime Vega de Seoane y  
Azpilicueta

D. Luis Solera Gutiérrez

D. Daniel García-Pita Pemán  
(Secretario del Consejo de  
Administración, no Consejero)



**Obrascón Huarte Lain, S.A.  
y Sociedades Dependientes  
(Grupo Obrascón Huarte  
Lain)**

Informe de Auditoría Independiente

Cuentas Anuales Consolidadas del  
ejercicio terminado el 31 de diciembre  
de 2004 e Informe de Gestión





## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del GRUPO OBRASCÓN HUARTE LAIN, formado por OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004. Con fecha 31 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2003, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Obrascón Huarte Lain, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2004 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Genaro Sarmiento

31 de marzo de 2005

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS ANUALES  
E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO 2004**

*Handwritten mark*

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>512</b>	<b>540</b>
<b>INMOVILIZADO</b>		
<b>Gastos de establecimiento</b>		
Gastos de establecimiento	7.549	11.048
Gastos de ampliación de capital y salida a Bolea	3.123	1.883
	<b>10.672</b>	<b>12.931</b>
<b>Inmovilizaciones inmateriales</b>		
Bienes en régimen de arrendamiento financiero	29.082	29.116
Aplicaciones informáticas	10.961	9.628
Otro inmovilizado inmaterial	64.796	56.451
Amortizaciones	(42.692)	(30.001)
	<b>62.217</b>	<b>65.194</b>
<b>Inmovilizaciones materiales</b>		
Terrenos y construcciones	88.350	87.035
Maquinaria	122.785	117.534
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	1.603.311	1.139.608
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	50.986	47.690
Anticipos e inmovilizaciones en curso	53.574	18.506
Otro inmovilizado material	17.186	15.447
Amortizaciones	(322.646)	(225.695)
	<b>1.613.546</b>	<b>1.200.125</b>
<b>Inmovilizaciones financieras</b>		
Participaciones en empresas del grupo	58.467	6.135
Participaciones puestas en equivalencia	7.670	6.361
Participaciones en empresas asociadas	20.243	34.645
Cartera de valores a largo plazo	2.854	1.739
Otros créditos	62.990	21.829
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	8.744	8.945
Provisiones	(59.271)	(8.481)
	<b>101.697</b>	<b>71.173</b>
	<b>1.788.132</b>	<b>1.349.423</b>
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>20.789</b>	<b>46.317</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>189.450</b>	<b>140.121</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
<b>Existencias</b>		
Productos inmobiliarios para la venta	79.329	69.886
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	33.787	33.714
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	71.523	99.596
Anticipos a proveedores y subcontratistas	27.485	15.421
Provisiones	(2.655)	(2.536)
	<b>209.469</b>	<b>216.081</b>
<b>Deudores</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	941.488	1.088.758
Empresas del grupo, deudores	14.030	3.418
Empresas asociadas, deudores	35.016	75.922
Resto de deudores	576.790	436.875
Provisiones	(194.652)	(193.921)
	<b>1.372.672</b>	<b>1.410.852</b>
<b>Inversiones financieras temporales</b>		
Cartera de valores a corto plazo	144.426	191.291
Otros créditos	21.305	23.458
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	8.340	4.847
	<b>174.071</b>	<b>219.596</b>
<b>Tesorería</b>	<b>92.855</b>	<b>94.505</b>
<b>Ajustes por periodificación</b>	<b>18.458</b>	<b>18.936</b>
	<b>1.867.525</b>	<b>1.959.970</b>
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.867.525</b>	<b>1.959.970</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.866.408</b>	<b>3.496.371</b>

Nota: Las notas 1 a 25 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004.



**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b><u>FONDOS PROPIOS</u></b>		
Capital suscrito	53.726	53.726
Prima de emisión	254.365	254.365
Reserva de revalorización	1.234	1.234
Reserva legal	10.763	10.763
Diferencias por ajuste de capital a euros	91	91
Otras reservas	81.303	70.391
Reservas en sociedades consolidadas	157.475	130.161
Diferencias de conversión	(88.546)	(76.165)
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	57.367	48.547
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>527.778</b>	<b>493.113</b>
<b><u>SOCIOS EXTERNOS</u></b>	<b>102.737</b>	<b>102.104</b>
<b><u>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</u></b>	<b>7.857</b>	<b>5.233</b>
<b><u>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</u></b>	<b>8.945</b>	<b>9.014</b>
<b><u>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</u></b>	<b>81.731</b>	<b>70.481</b>
<b><u>ACREEDORES A LARGO PLAZO</u></b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos hipotecarios y otros préstamos	164.047	188.164
Préstamos de sociedades concesionarias	590.170	329.774
	<b>754.217</b>	<b>517.938</b>
Otros acreedores a largo plazo		
Emisión de bonos	220.616	194.464
Emisión de bonos de sociedades concesionarias	212.342	225.196
Compañías de leasing	6.671	10.952
Otras deudas	111.716	79.433
Desembolsos pendientes sobre acciones	9.394	6.311
	<b>560.739</b>	<b>516.356</b>
<b>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>1.314.956</b>	<b>1.034.294</b>
<b><u>ACREEDORES A CORTO PLAZO</u></b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos recibidos	48.730	70.244
Préstamos de sociedades concesionarias	29.746	30.032
Deudas por intereses devengados y no vencidos	1.954	1.774
Deudas por intereses devengados y no vencidos de sociedades concesionarias	2.224	1.894
	<b>82.654</b>	<b>103.944</b>
Deudas con empresas del grupo	589	1.826
Deudas con empresas asociadas	13.848	39.393
Acreedores comerciales		
Anticipos recibidos de clientes	225.757	179.813
Deudas por compras o prestaciones de servicios	632.116	558.098
Deudas representadas por efectos a pagar	442.770	523.185
	<b>1.300.643</b>	<b>1.261.094</b>
Otras deudas no comerciales		
Emisión de bonos	55.612	5.313
Emisión de bonos de sociedades concesionarias	15.296	7.360
Administraciones Públicas	189.055	183.468
Remuneraciones pendientes de pago	7.113	5.967
Otras deudas no comerciales	53.380	92.732
Fianzas y depósitos constituidos a corto plazo	3.022	2.649
	<b>323.478</b>	<b>297.489</b>
Provisiones para operaciones de tráfico	99.550	77.415
Ajustes por periodificación	1.642	981
<b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.822.404</b>	<b>1.782.132</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.866.408</b>	<b>3.496.371</b>

Nota: Las notas 1 a 25 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2004.

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

<b>D E B E</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>GASTOS</b>		
Reducción de existencias de talleres auxiliares, instalaciones y gastos iniciales de obra	9.495	4.462
Aprovisionamientos	6.812	9.599
Consumo de productos inmobiliarios para la venta	428.804	367.309
Consumo de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	1.008.388	998.656
Otros gastos externos		
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	244.360	218.078
Cargas sociales	64.282	57.819
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	77.254	59.646
Variación de otras provisiones	19.585	23.102
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	238.955	247.341
Tributos	25.742	24.757
Otros gastos de gestión corriente	12.108	12.181
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>162.903</b>	<b>142.982</b>
	<b>2.298.688</b>	<b>2.165.932</b>
Gastos financieros		
De operaciones de arrendamiento financiero y compras aplazadas de inmovilizado	430	640
De financiación de operaciones corrientes	57.483	58.273
Variación de provisiones de inversiones financieras	450	482
Diferencias negativas de cambio	19.407	22.871
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>77.770</b>	<b>80.266</b>
Amortización del fondo de comercio de consolidación	3.329	3.315
Participación en pérdidas sociedades puestas en equivalencia	-	-
<b>BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>112.329</b>	<b>88.613</b>
Gastos extraordinarios		
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	2.089	7.100
Pérdidas en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	12.765	3.008
Gastos extraordinarios	47.946	30.205
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	2.873	1.702
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>65.673</b>	<b>42.015</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>86.232</b>	<b>60.741</b>
Impuesto sobre sociedades	23.978	9.701
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>62.254</b>	<b>51.040</b>
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	4.887	2.493
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>57.367</b>	<b>48.547</b>

Nota: Las notas 1 a 25 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2004.

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**

<b>H A B E R</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2003</b>
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas	1.746.686	1.470.498
Ventas en UTES (según % de participación)	483.830	641.307
	<b>2.230.516</b>	<b>2.111.805</b>
Trabajos realizados por la empresa para el inmovilizado	8.839	14.411
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	57.972	39.086
Subvenciones	1.361	630
<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.298.688</b>	<b>2.165.932</b>
Ingresos por participaciones en capital	3.894	18
Ingresos por intereses a nuestro favor de otras empresas	18.270	14.060
Diferencias positivas de cambio	7.547	13.514
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>48.059</b>	<b>52.684</b>
	<b>77.770</b>	<b>80.268</b>
Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	765	485
Reversión de diferencias negativas de consolidación	49	1.145
<b>PÉRDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos extraordinarios		
Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera control	3.579	4.241
Beneficios en enajenación de acciones de la Sociedad Dominante	-	2.397
Ingresos extraordinarios	34.184	7.196
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	1.813	309
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>26.097</b>	<b>27.872</b>
	<b>65.673</b>	<b>42.015</b>
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>		
Resultado atribuido a socios externos (pérdida)		
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PÉRDIDA)</b>		

Nota: Las notas 1 a 25 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2004.



# **OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

## **MEMORIA**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**

**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

Las cuentas anuales consolidadas de Obrascón Huarte Lain, S.A. y Sociedades Dependientes se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, y en consonancia con lo dispuesto en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre de 1990, en el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, así como en las Ordenes del Ministerio de Economía y Hacienda, por las que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad que aplican a las diferentes actividades que desarrolla el Grupo (construcción, autopistas y agua).

#### **1. DENOMINACIÓN Y DOMICILIO SOCIAL**

Obrascón Huarte Lain, S.A., antes Sociedad General de Obras y Construcciones Obrascón, S.A., Sociedad Dominante, se constituyó el 15 de mayo de 1911 y su domicilio social se encuentra en Madrid, calle Gobelos 35-37.

#### **2. SECTORES DE ACTIVIDAD**

Los sectores en los que las sociedades que integran el Grupo Obrascón Huarte Lain desarrollan su actividad son, principalmente, los siguientes:

##### **Construcción**

- Construcción de todo tipo de obras civiles y de edificación, tanto para las Administraciones Públicas como para clientes privados, y tanto en territorio nacional como en el extranjero.

##### **Concesiones**

- Explotación de concesiones administrativas de infraestructuras, principalmente de transporte, aparcamientos y puertos.

##### **Servicios**

- Prestación de servicios de gestión, explotación, conservación y mantenimiento de infraestructuras (carreteras, ferrocarriles y edificios) y equipamientos urbanos.
- Proyectos relacionados con el ciclo integral del agua, asesoramiento técnico y científico, e ingeniería de instalaciones relacionadas con el suministro y depuración de agua.





- Tratamiento de residuos industriales y tóxicos, biomasa y vertederos.
- Servicios relacionados con la recuperación del medio natural.
- Explotación de concesiones de agua y medio ambiente.
- Explotación de complejos hoteleros y grandes superficies comerciales.
- Servicios asistenciales.

### 3. PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas, las sociedades que forman el perímetro de consolidación se han clasificado en los siguientes grupos:

- a) Sociedades dependientes, aquéllas en las que se ejerce un dominio efectivo, directa o indirectamente, y cuya consolidación se realiza por integración global.
- b) Sociedades asociadas, aquéllas en las que, sin dominio efectivo, alguna sociedad del Grupo tiene una participación al menos del 20%, o del 3% si la participada cotiza en Bolsa, y que se consolidan por puesta en equivalencia o integración proporcional en caso de gestión conjunta.

Las sociedades que forman el perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2004 son las siguientes:

**Sociedades dependientes (que consolidan por integración global)**

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:**

**Construcción:**

- Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.
- Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.
- Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.
- Construcciones Enrique de Luis, S.A.
- Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.
- Ferrocivil, S.A.
- Grabitum, S.L. (1)
- José Malvar Construcciones, S.A.
- Morkaitz, S.A.
- Obras y Servicios Hispania Galicia, S.A.
- S.A. Trabajos y Obras
- Trabajos de Carpintería Especializados, S.L.

**Concesiones:**

- Aeropistas, S.L.
- Autopista Eje Aeropuerto Concesionaria Española, S.A.
- Euroglosa 45 Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.
- Marina Urola, S.A.
- OHL Concesiones, S.L.
- Pachira, S.L.

**Servicios:**

- Alcora Gestión Hotelera, S.A.
- Aljarafe Stars Hoteles, S.A.
- Aparcamientos Justicia, S.L.
- Elsan-Pacsa, S.A.
- Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.
- Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.
- Inmolain, S.L.
- Sacova Centros Residenciales, S.L.
- Satafi, S.A. (1)
- Técnicas y Gestión Medioambiental, S.A.
- Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.
- Tractament Metropolità de Fangs, S.L.
- Turismo y Urbanismo Canario, S.A. (1)
- Urbanizadora Hispano Belga, S.A.

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO:**

**Construcción:**

- A.Z. Servis, s.r.o.
- Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda. (1)
- Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.
- Huartemex, S.A. de C.V.
- OHL Andina, S.A.
- OHL Central Europe, a.s.
- OHL, México SC, S.A. de C.V.
- Olimex, S.A. de C.V. (1)
- Rentia Invest, a.s.
- ZPSV Caña, a.s.
- ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.
- ZS Bratislava, a.s.
- ZS Brno, a.s.

**Concesiones:**

- Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.
- Autovías, S.A.
- Centrovías Sistemas Rodoviários, S.A.
- Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.
- Inecsa Dos Mil, S.A.
- Infraestructura Dos Mil, S.A.
- Intervías, S.A. (1)
- Latina Infraestructuras, S.A.
- OHL Austral, S.A.
- OHL Brasil, Ltda.
- OHL Brasil Participações em Infraestrutura, Ltda.
- OHL Concesiones Chile, S.A.
- Seconmex Administración, S.A. de C.V.
- Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.
- Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.
- Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.
- Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A. (1)

**Servicios:**

- Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.
- Desalinizadora Arica, Ltda.
- Desalant, S.A.
- Huaribe, S.A. de C.V.
- Huaribe Servicios, S.A. de C.V.
- Inima USA Corporation
- Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.
- Lagunas de Mayakoba, S.A. de C.V.
- OHL Finance, S.à.r.l.
- Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.
- Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba, S.A. de C.V.

(1) Sociedades que se incorporan al perímetro de consolidación en el ejercicio 2004.



**Sociedades asociadas (que consolidan por integración proporcional)**

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:**

**Construcción:**

- Inoxosha Gas, A.I.E.

**Concesiones:**

- Terminales Marítimas del Sureste, S.A.

**Servicios:**

- Asfaltos del Tajo, A.I.E.
- Asfaltos Elsan-Pacsa Torrecámara, A.I.E.

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO:**

**Concesiones:**

- Constructora e Inmobiliaria Xalitic, S.A. de C.V.
- Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.
- Prestadora de Servicios Fumisa, S.A. de C.V.
- Operadora y Comercializadora Aeroportuaria, S.A. de C.V.

**Servicios:**

- Gastronómica Santa Fé, S.A. de C.V.
- Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.
- Plaza Misterios, S.A. de C.V.
- Plaza el Rosario, S.A. de C.V.
- Plus Arrendamientos Inmobiliarios, S.A. de C.V.
- Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.
- Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.
- San Francisco Plus, S.A. de C.V.

**Sociedades asociadas (que consolidan por puesta en equivalencia)**

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:**

**Concesiones:**

- Muelles y Espacios Portuarios, S.A.
- Nautic Tarragona, S.A.
- Port Torredembarra, S.A.

**Servicios:**

- Cádiz San Fernando, A.I.E.
- Consulnima, S.L. (1)
- Avalora, Tecnologías de la Información, S.A.
- E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.
- Soluciones Integrales de Formación y Gestión Structuralia, S.A.

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO:**

**Construcción:**

- KPM Consult, a.s.
- Sanre, s.r.o.
- Tomi Remont, a.s.
- Slovenske Tunely, a.s.

**Servicios:**

- Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.

(1) Sociedades que se incorporan al perímetro de consolidación en el ejercicio 2004.

Las actividades, los domicilios, el detalle de los fondos propios y el coste neto de la inversión de las sociedades que forman el perímetro de consolidación figuran en los anexos I y II.



Durante el ejercicio 2004 se han producido las siguientes bajas en el perímetro de consolidación:

Por venta, consolidadas en 2003 por integración global:

- Desarrollo de Tecnologías de Depuración, S.A.
- Nautic Palamós, S.A.
- Consultores Premier A.I.E.

Por fusión, consolidada en 2003 por integración global:

- Talleres Mecánicos Mollabao, S.L. (fusionada con José Malvar Construcciones, S.A.).

Por venta, consolidada en 2003 por integración proporcional:

- Autovía del Noroeste de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, S.A.

Por fusión, consolidada en 2003 por integración proporcional:

- Internacional Business Club de México, S.A. de C.V. (fusionada con Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.

Durante el ejercicio 2004 se han producido las siguientes incorporaciones al perímetro de consolidación:

Por integración global:

- Grabitum, S.L.
- Satafi, S.A.
- Turismo y Urbanismo Canario, S.A.
- Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda.
- Intervías, S.A.
- Olimex, S.A. de C.V.
- Sociedad Concesionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A.

Por puesta en equivalencia:

- Consulnima, S.L.



#### **4. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

##### **Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Obrascón Huarte Lain se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable, y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de Obrascón Huarte Lain, S.A. y sus filiales, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del ejercicio y de los recursos obtenidos y aplicados en sus operaciones.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2004 y las cuentas anuales individuales de las sociedades que integran el perímetro de consolidación, que han sido formuladas por los Administradores de las respectivas sociedades, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales de Accionistas correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

##### **Principios contables**

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados se han confeccionado siguiendo los principios contables de prudencia, empresa en funcionamiento, registro, precio de adquisición, devengo, correlación de ingresos y gastos, no compensación, uniformidad e importancia relativa, que determinan las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

##### **Principios de consolidación**

El proceso de consolidación se ha realizado con los siguientes criterios:

- Cuando la participación directa e indirecta de Obrascón Huarte Lain, S.A. en otras sociedades excede del 50% o, siendo menor o igual al 50% Obrascón Huarte Lain, S.A. ejerce un dominio efectivo, se consolidan por el método de integración global.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas por integración global se presenta en el epígrafe "socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y en el capítulo "resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

- Cuando la participación directa e indirecta de Obrascón Huarte Lain, S.A. en otras empresas se encuentra entre el 20% y el 50%, y sin dominio efectivo, se consolidan por puesta en equivalencia o por integración proporcional.
- Cuando la participación directa e indirecta en sociedades cotizadas en bolsa excede del 3% y no supera el 50%, y sin dominio efectivo, se consolidan por puesta en equivalencia.

El ejercicio económico y fiscal de todas las sociedades consolidadas coincide con el año natural.

Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas, se han aplicado a las sociedades filiales consolidadas los

principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad Dominante y otras normas aplicables en España entre las que destaca la adaptación sectorial a las empresas concesionarias.

Las diferencias entre el coste de adquisición de las participaciones en sociedades consolidadas y su valor teórico contable, en la fecha de entrada en el perímetro de consolidación, se refleja en el balance de situación consolidado bajo los epígrafes "Fondo de comercio de consolidación", si son positivas, y "Diferencia negativa de consolidación" si son negativas.

Las diferencias positivas se minoran por imputación a determinados elementos patrimoniales y hasta el límite de la diferencia entre el valor contable del elemento patrimonial de que se trate y su valor de mercado en la fecha de la primera consolidación. Las diferencias negativas también pueden minorarse de igual modo, o llevarse a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando corresponden a una minusvalía realizada.

Como regla general, las cuentas de las sociedades extranjeras consolidadas se convierten a euros al tipo de cambio de cierre del ejercicio para los activos y pasivos, al tipo de cambio promedio del ejercicio para las partidas de ingresos y gastos y a los tipos de cambio históricos para los fondos propios. En aquellas sociedades extranjeras sometidas a altas tasas de inflación o reexpresadas localmente por efecto de la inflación, los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de cierre, en lugar de al tipo de cambio promedio.

Las diferencias surgidas de la aplicación de estos criterios se registran en el epígrafe de Fondos Propios "Diferencias de conversión" del pasivo del balance de situación. Al 31 de diciembre de 2004 las diferencias de conversión ascendían a (88.546) miles de euros.

Se eliminan los resultados por operaciones internas en el perímetro de consolidación, difiriéndose hasta que se realizan frente a terceros ajenos al Grupo, a excepción de los correspondientes a la actividad concesionaria. Asimismo se eliminan de las cuentas consolidadas los créditos y débitos entre sociedades comprendidas en el conjunto consolidable, así como los ingresos y gastos en dicho conjunto.

## 5. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2004 de la Sociedad Dominante, formulada por los Administradores, y que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Miles de euros
Beneficio del ejercicio 2004 a distribuir	15.503
Distribución:	
A dividendo	14.345
A reservas voluntarias	1.158
	15.503

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 14.345 miles de euros, equivalente a 0,1602 euros por acción, con cargo al beneficio del ejercicio.

La distribución del resultado propuesta por los Administradores no incluye dotación alguna a la Reserva Legal, por haber sido cubierta totalmente en ejercicios anteriores (véase Nota 15).



## 6. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas han sido las siguientes:

### a) Gastos de establecimiento

Están formados por gastos de establecimiento y por gastos de ampliación de capital y salida a Bolsa, y corresponden, fundamentalmente, a gastos incurridos en concepto de honorarios de servicios profesionales, estudios, escrituración y registro. Se contabilizan por los costes efectivamente incurridos y se amortizan linealmente en un período máximo de cinco años. Se presentan en el balance de situación netos de su amortización.

### b) Inmovilizado inmaterial

#### Bienes en régimen de arrendamiento financiero

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado del bien, actualizados en su caso según el Real Decreto Ley 7/1996, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas pendientes más el importe de la opción de compra. La diferencia entre la deuda total y el valor al contado del bien, constituida por los gastos financieros de dichas operaciones, se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero se amortizan siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste entre los años de vida útil similares a los aplicados por el inmovilizado material. Al ejercitar la opción de compra, el valor de estos bienes y su correspondiente amortización acumulada se traspasan al epígrafe "Inmovilizaciones materiales".

#### Aplicaciones informáticas

En este capítulo se registran, principalmente, los gastos derivados de la instalación y adquisición de aplicaciones informáticas, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años.

#### Otro inmovilizado inmaterial

En este capítulo se registran, fundamentalmente, los derechos de explotación de concesiones, gastos de investigación y desarrollo y gastos de propiedad industrial, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años, excepto los derechos de explotación de concesiones cuya amortización se realiza linealmente en el período de concesión.

### c) Inmovilizado material

El inmovilizado material está valorado a su coste de adquisición, que incluye los intereses relacionados con su financiación, actualizado en su caso de acuerdo con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996 (véase Nota 15).

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de dichos bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil de los mismos.

Los años de vida útil estimados para cada grupo de inmovilizado son los siguientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	25-50
Maquinaria	6-16
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	3-5

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultantes de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan para completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

Debido a la importancia de las sociedades concesionarias se han detallado, en los epígrafes de Inmovilizado material y de Deudas con entidades de crédito, a largo y corto plazo, los saldos que incorporan al Grupo.

Inversiones en concesiones

Las concesiones existentes en el Grupo al 31 de diciembre de 2004 son las siguientes:



Sociedad que participa en la concesión	Descripción de la concesión	Localidad	%	Inversión total prevista Millones euros	Período pendiente (en años)
<b>CONCESIONES</b>					
Autopista Eje Aeropuerto Concesionaria Española, S.A.	Autopista de peaje en Barajas	Madrid (España)	100,00	391	23
Euroglosa 45, Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	Autovía M-45. Tramo N-V a N-IV	Madrid (España)	100,00	113	23
Autovías, S.A.	Autopista en Sao Paulo	Sao Paulo (Brasil)	100,00	271	14
Centrovías Sistemas Rodoviários, S.A.	Autopista en Sao Paulo	Sao Paulo (Brasil)	100,00	255	14
Intervías, S.A.	Autopista en Sao Paulo	Sao Paulo (Brasil)	100,00	415	16
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	Autopista Ezeiza Cañuelas	Buenos Aires (Argentina)	68,67	41	16
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	Autopista Santiago - San Antonio	Chile	60,04	152	15
Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	Autopista Santiago - Los Andes	Chile	58,36	129	21
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	Autopista Ruta 60	Chile	100,00	264	32
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	Circuito Exterior Mexiquense	Estado de México	75,10	257	28
Marina Urola, S.A.	Puerto deportivo	Zumaia (España)	78,34	3	23
Nautic Tarragona, S.A. (1)	Puerto deportivo	Tarragona (España)	25,00	13	20
Port Torredembarra, S.A. (1)	Puerto deportivo	Torredembarra (España)	24,08	6	19
Muelles y Espacios Portuarios, S.A. (1)	Muelle de inflamables en puerto	Barcelona (España)	20,00	27	20
Terminales Marítimas del Sureste, S.A.	Explotación Terminal	Alicante (España)	50,00	56	27
Autopark, S.A. (1)	Estacionamiento subterráneo	Río de Janeiro (Brasil)	32,80	4	35
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Estacionamiento Virgen de Luján	Sevilla (España)	100,00	6	47
Obrascón Huarte Lain, S.A. Explotación Aeropuertos	Aparcamiento Pza. Dchos. Hmnos	Almería (España)	100,00	5	65
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	Estacionamientos, locales comerciales y fingers aeroportuarios	México D.F. (México)	50,00	89	9
<b>AGUA Y RESIDUOS</b>					
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A. (2)	Distribución agua en baja	Vélez (Málaga)	100,00	-	9
Cádiz - San Fernando, A.I.E..	Planta potabilizadora	San Fernando (Cádiz)	21,95	19	20
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A. (2)	Planta potabilizadora	Trapiche (Málaga)	100,00	-	20
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A. (2)	Distribución agua en baja	Churriana de la Vega (Granada)	100,00	-	2
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A. (2)	Planta desaladora	Carboneras (Almería)	25,00	-	24
Ambient, Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	Planta potabilizadora	Riberao Preto (Brasil)	75,28	32	15
Desalinizadora Arica, Ltda.	Planta desaladora	Arica (Chile)	100,00	4	4
Desalant, S.A.	Planta desaladora	Antofagasta (Chile)	100,00	54	17
Aquaria Water LLC (1)	Planta desaladora	Massachussets (USA)	80,00	54	19
Tractament Metropolít de Fangs, S.L.	Planta secado térmico lodos	Sant Adriá de Besós (Barcelona)	50,40	60	12
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Planta secado térmico lodos	Butarque (Madrid)	30,00	18	25
Promoaqua Desalación de Los Cabos, S.A. de C.V.(1)	Planta desaladora	Los Cabos- México	90,00	14	20
Biorreciclaje de Cádiz, S.A (1)	Residuos sólidos urbanos	Medina Sidonia (Cádiz)	16,33	37	19
<b>SERVICIOS</b>					
Nova Bocana Barcelona, S.A. (1)	Hotel	Barcelona	25,00	164	35
Urbs Iudex et Causidicus, S.A. (1)	Centro Justicia	Barcelona	20,00	386	35
Sociedad Concesionaria Centro Justicia Santiago, S.A.	Centro Justicia	Santiago (Chile)	100,00	80	20
Sacova Centros Residenciales, S.L..	Residencias 3ª edad	Comunidad Valenciana	90,92	78	15

(1) Sociedades incluidas en el epígrafe de inmovilizaciones financieras

(2) Explotación de inversiones

**d) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas**

Las inversiones en valores mobiliarios se contabilizan, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto como a largo plazo, de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Títulos con cotización oficial: al valor menor entre el coste de adquisición y el de mercado. Como valor de mercado se considera el que resulte inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del último día del año en que operó en el mercado de valores.
2. Títulos sin cotización oficial: en general al coste de adquisición o de constitución, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación derivadas del exceso de dicho coste sobre el valor teórico-contable de la participación al cierre del ejercicio considerando el hecho de si las posibles disminuciones patrimoniales son o no de carácter permanente y la existencia o no de plusvalías tácitas en el momento de adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior.

**e) Fondo de comercio de consolidación**

El fondo de comercio de consolidación se calcula como la diferencia positiva entre la inversión en cada una de las sociedades consolidadas y sus respectivos valores teórico-contables resultantes de los balances de situación disponibles más cercanos a la fecha de entrada en el perímetro de consolidación.

En aquellos casos en que dicha diferencia positiva corresponda a plusvalías latentes en elementos patrimoniales de la sociedad participada, se ha procedido a asignarla como mayor valor de dichos bienes.

El fondo de comercio que se presenta en el balance de situación consolidado corresponde al importe restante, no asignable a elementos patrimoniales, y se amortiza linealmente en el período estimado durante el que dicho fondo contribuirá a la obtención de beneficios en el Grupo, hasta un máximo de 20 años, realizando en su caso las correcciones valorativas por deterioro, para adecuarlo al valor de mercado si este fuese menor. En este sentido, los resultados previstos para las sociedades de las cuales existe fondo de comercio, en el período de amortización, son superiores a los importes registrados como fondo de comercio.

**f) Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Procedentes de la financiación empleada en concesiones de autopistas y otras vías de peaje

Los gastos financieros devengados hasta el momento en que cada tramo de infraestructura se encuentra en condiciones de explotación se activan, dado que existe evidencia razonable de que se van a recuperar en las tarifas de ejercicios futuros. Una vez iniciada la explotación se imputan a resultados del siguiente modo:

- Los gastos financieros se imputan a resultados en cada ejercicio por la proporción que representan los ingresos por peaje previstos del ejercicio respecto al total previsto en la concesión, aplicada al total de gastos financieros previstos, conforme a los planes económico-financieros de las concesiones.



- La diferencia positiva entre el gasto financiero devengado y el que debe imputarse a resultados conforme al punto anterior, se activa en el epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios" considerando su efecto impositivo. Cuando la diferencia es negativa se imputa a resultados según el criterio indicado.

#### Procedentes de contratos de arrendamiento financiero y de formalización de deudas

Los gastos financieros diferidos procedentes de contratos de arrendamiento financiero y de formalización de deudas se transfieren a resultados siguiendo un criterio financiero durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas.

#### **g) Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales frente a terceros se valoran por el importe entregado, acumulándose los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, y se clasifican entre corto y largo plazo, considerando como deudas a corto plazo aquellas con vencimiento hasta doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a los doce meses. En caso de ser necesario, se practican las correcciones valorativas oportunas provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

#### **h) Existencias**

Los criterios aplicados para la valoración de las existencias son los siguientes:

- 1) Los acopios de materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, y los terrenos y solares para promociones inmobiliarias, se valoran al importe menor entre el coste de adquisición y el valor neto de realización o reposición.
- 2) Los productos y trabajos en curso se valoran al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción, así como los intereses devengados durante el período de construcción.
- 3) Los bienes recibidos por cobro de créditos se registran por el importe de la deuda compensada, más todos aquellos gastos necesarios que ocasione cada operación. En el supuesto de que el valor de realización sea menor, se efectúa la correspondiente provisión por depreciación hasta igualar el valor neto contable con dicho importe.
- 4) Las promociones inmobiliarias para la venta y en curso incluyen, básicamente, los costes incurridos en el solar, la urbanización, el proyecto, las licencias, la construcción y los gastos financieros incurridos durante el período de construcción, menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 5) Los solares para la venta incluyen los costes incurridos en la compra menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 6) Los gastos iniciales de obras adjudicadas, incluyendo los de estudios y proyectos, se registran por los costes realmente incurridos y se van registrando como gasto durante el período de realización del proyecto adjudicado, en función del grado de avance del mismo.

#### **i) Clientes, efectos comerciales a cobrar y certificaciones de obra**

Siguiendo la práctica comercial generalizada, de las ventas efectuadas por el Grupo, una parte sustancial se instrumenta en certificaciones de obra aceptadas por los clientes y en efectos comerciales. El saldo del capítulo "Deudores" del balance de situación incluye los



efectos y certificaciones de obra pendientes de vencimiento al 31 de diciembre, incluso aunque hayan sido descontados, en cuyo caso figura su contrapartida en el capítulo "Acreedores a corto plazo-Deudas con entidades de crédito".

Las certificaciones de obra y efectos comerciales cedidos sin recurso a entidades financieras, bajo la fórmula de factoring, no se incluyen en el balance de situación al estar minorados del saldo de dichos capítulos.

El Grupo sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que justifican su calificación como de dudoso cobro.

**j) Inversiones financieras temporales**

En este epígrafe se incluyen las participaciones netas de desembolsos pendientes, créditos participativos y provisiones por aquellas sociedades participadas cuyo destino es su realización a corto plazo.

El resto de inversiones financieras temporales se registran por su valor nominal o por el importe realmente pagado, según sea su naturaleza, minorado en su caso por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso de coste sobre el valor razonable al cierre del ejercicio.

**k) Provisiones para riesgos y gastos**

Provisión para riesgos: corresponde al importe estimado de las deudas o compromisos, cuyo pago no es determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha en que se producirá, al depender de determinadas condiciones, cuyo cumplimiento es externo al Grupo.

Provisión para responsabilidades: corresponde al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes, de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Fondo de reversión: se constituye un fondo de reversión para aquellos activos que están afectos a concesiones administrativas y que revierten al finalizar los periodos de concesión. El fondo se calcula sobre la base de complementar la amortización del activo en cuestión, de forma que al finalizar el período de concesión el valor neto contable sea cero. Las sociedades estiman que los planes de mantenimiento periódico, cuyo coste se imputa a gastos en el ejercicio en que se incurren, son suficientes para asegurar la entrega de los activos afectos a reversión en buen estado de uso al finalizar el plazo de vigencia de las concesiones, y que, por tanto, no se originarán gastos importantes como consecuencia de la reversión.

**l) Deudas a corto y a largo plazo**

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, distinguiendo el corto y largo plazo en función de que su vencimiento sea hasta o superior a 12 meses, respectivamente, desde la fecha del balance.

Las deudas se incrementan por los intereses devengados pendientes de vencimiento y se clasifican con el mismo criterio que la deuda principal. Los intereses se registran como gasto en el ejercicio en que se devengan.

La clasificación entre largo y corto plazo de los préstamos hipotecarios subrogables se hace basándose en las perspectivas del plazo en que se producirá la subrogación, de acuerdo con el criterio indicado por la adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector Inmobiliario.

En algunos casos se realizan operaciones de cobertura mediante contratos de futuros y derivados para cubrir el riesgo de tipo de cambio o de tipo de interés de la deuda. Los gastos de transacción y las diferencias producidas por la evolución de las cotizaciones de imputan a resultados siguiendo el mismo criterio temporal que el empleado para los costes de la deuda principal cuyo riesgo cubre.

**m) Provisiones para operaciones de tráfico**

Incluyen principalmente:

Provisión para terminación de obra: tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisión para tasas de dirección y otras tasas: corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, laboratorio, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisión para personal temporal de obra: recoge el pasivo devengado por el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación.

**n) Impuesto sobre sociedades**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, con exclusión de las retenciones y los pagos a cuenta.

Al 31 de diciembre de 2004 determinadas sociedades nacionales del Grupo se encuentran en régimen de tributación consolidada.

El gasto por impuesto sobre sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde a la suma del gasto resultante de las sociedades del Grupo consolidado fiscal que consolidan contablemente y de los importes resultantes de los cálculos individuales del gasto por impuesto sobre sociedades de cada sociedad del Grupo que no pertenece al Grupo consolidado fiscal.

**ñ) Ingresos y gastos**

De acuerdo con lo establecido en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector de la Construcción, el resultado que se registra en las obras es el obtenido a través de la aplicación del criterio del grado de avance.



Según este criterio, en obras con beneficio final esperado, el resultado dado a lo largo de su ejecución se obtiene por aplicación, a dicho beneficio esperado, del porcentaje que resulta de comparar los costes reales incurridos hasta ese momento con los costes totales previstos en la ejecución completa.

Como es práctica habitual en el sector, las estimaciones utilizadas en el cálculo del grado de avance incorporan el efecto que en el resultado de las obras puede tener el margen neto de ciertos reformados, modificados, complementarios y liquidaciones que se encuentran en fase de tramitación, y que el Grupo en ese momento estima como razonablemente realizables.

La cuenta "Obra ejecutada pendiente de certificar" representa la diferencia entre el importe de la obra ejecutada contabilizada, incluyendo el ajuste al margen registrado por la aplicación del grado de avance, y el de la obra ejecutada certificada hasta la fecha del balance.

Si el importe de la producción a origen de una obra es menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Anticipos recibidos de clientes", en el pasivo del balance de situación.

Los costes estimados para retirada de obra y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción, y se registran en el pasivo del balance de situación dentro del epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico".

En la actividad inmobiliaria las ventas se reconocen por el importe de los contratos firmados, tanto de inmuebles terminados como de aquellos cuya construcción se encuentra sustancialmente terminada al cierre del ejercicio, al haber superado el 80% de su ejecución.

Para el resto de actividades, los ingresos de cada ejercicio se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Adicionalmente, y siguiendo el principio de prudencia valorativa, únicamente se contabilizan los beneficios realizados hasta la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los pasivos para riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

#### **o) Uniones Temporales de Empresas**

Como es habitual en el sector de la construcción, la ejecución de ciertas obras se realiza mediante la agrupación con una o varias empresas en régimen de Unión Temporal de Empresas.

Las principales Uniones Temporales de Empresas participadas por el Grupo al 31 de diciembre de 2004 se detallan en el Anexo III.

Para registrar el resultado de las obras ejecutadas en Unión Temporal de Empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado en las obras realizadas de forma directa, explicado en el apartado anterior.



Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan. Dichos importes se contabilizan en el epígrafe "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" en el haber de la cuenta de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, las cuentas anuales consolidadas recogen el efecto de la integración proporcional de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo al cierre del ejercicio, mediante la incorporación de la cuota-parte correspondiente a su participación en las mismas en los distintos epígrafes, tanto de la cuenta de pérdidas y ganancias como del balance de situación. En las notas siguientes se muestran, cuando son significativos, dichos saldos.

**p) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con los distintos convenios regionales vigentes, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

En el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance de situación, se incluye una provisión por el pasivo devengado por este concepto para el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y la antigüedad media a la fecha del balance de situación.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que por los posibles despidos de personal fijo, que en circunstancias normales pudieran tener lugar en el futuro y por las cantidades a pagar por los mismos, el pasivo devengado en concepto de indemnizaciones no es significativo, por lo que no se ha constituido provisión por este concepto en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004.

**q) Transacciones en moneda distinta del euro**

Las transacciones en moneda distinta del euro se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por diferencias de cambio surgidas en la cancelación de saldos en moneda distinta del euro, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos deudores y acreedores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre se valoran en euros a los tipos de cambio vigentes en dicha fecha, reconociendo como gasto las pérdidas netas de cambio no realizadas y difiriendo hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados.

**r) Actividades con incidencia en el medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

No obstante, dentro de las actividades desarrolladas por el Grupo Obrascón Huarte Lain está la limpieza viaria, la recogida de residuos sólidos urbanos y su tratamiento, el saneamiento y control de calidad del agua, limpieza de ríos y eliminación de puntos de vertido incontrolado, reforestaciones y otras actividades que suponen la prestación de servicios medioambientales a terceros. Igualmente, gran parte de los contratos de construcción incluyen estudios de impacto medioambiental así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

El Grupo no considera como activos y gastos medioambientales aquéllos relacionados con las prestaciones de servicios anteriormente mencionadas puesto que son realizadas para terceros. Sin embargo, las reclamaciones y obligaciones de carácter medioambiental se incluyen con independencia de si se trata de operaciones propias u operaciones desarrolladas para terceros.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en el que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

**s) Convergencia con las Normas Internacionales de Contabilidad**

El reglamento 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea establece la obligación de presentar las cuentas anuales consolidadas de aquellas sociedades que cotizan de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2005.

Las sociedades del Grupo, dentro del marco definido por los principios contables y normas de valoración del Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales, han procedido en el ejercicio 2004 a orientar las actuales prácticas contables para su convergencia con las Normas Internacionales de Contabilidad, lo cual ha supuesto reevaluar determinados conceptos principalmente en materia de reconocimiento de ingresos, gastos de establecimiento, gastos de anteproyecto o proyecto e impuestos anticipados y créditos fiscales; sin efectos relevantes en su conjunto en la cuenta de resultados ni en el patrimonio neto del Grupo al cierre del ejercicio.

## 7. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros					
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Adiciones	Traspasos	Amortizaciones	Saldo final
Gastos de establecimiento	11.048	(22)	3.236	(5.078)	(1.635)	7.549
Gastos de ampliación de capital y salida a Bolsa	1.883	-	1.833	-	(593)	3.123
<b>Total gastos de establecimiento</b>	<b>12.931</b>	<b>(22)</b>	<b>5.069</b>	<b>(5.078)</b>	<b>(2.228)</b>	<b>10.672</b>

## 8. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:



		Miles de euros							
Concepto	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Adiciones o dotaciones	Reclasificaciones y traspasos	Retiros	Diferencias en cambio	Traspasos a inmovilizado material	Saldo final	
<b>Coste:</b>									
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:									
Maquinaria	27.999	-	1.564	-	-	-	(1.603)	27.960	
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	173	-	-	-	-	(1)	(24)	148	
Otro inmovilizado	944	-	5	-	-	(5)	-	944	
Aplicaciones informáticas	9.628	-	1.242	-	(256)	147	200	10.961	
Otro inmovilizado inmaterial	56.451	11.755	3.381	-	(5.929)	(664)	(198)	64.796	
<b>Total coste</b>	<b>95.195</b>	<b>11.755</b>	<b>6.192</b>	<b>-</b>	<b>(6.185)</b>	<b>(523)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>104.809</b>	
<b>Amortización acumulada:</b>									
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:									
Maquinaria	5.914	-	2.773	-	-	-	(763)	7.924	
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	88	-	26	-	-	1	(18)	97	
Otro inmovilizado	174	-	95	-	-	(2)	-	267	
Aplicaciones informáticas	5.659	-	1.614	-	(165)	140	-	7.248	
Otro inmovilizado inmaterial	18.166	4.857	4.684	-	(439)	(212)	-	27.056	
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>30.001</b>	<b>4.857</b>	<b>9.192</b>	<b>-</b>	<b>(604)</b>	<b>(73)</b>	<b>(781)</b>	<b>42.592</b>	
<b>Total inmovilizaciones inmatrimales</b>	<b>65.194</b>	<b>6.898</b>	<b>(3.000)</b>	<b>-</b>	<b>(5.581)</b>	<b>(450)</b>	<b>(844)</b>	<b>62.217</b>	

El epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial" incluye, principalmente, los cánones correspondientes a las sociedades concesionarias del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2004 en el coste y en la amortización acumulada se incluyen 594 y 190 miles de euros, respectivamente, correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

El importe de las opciones de compra de los contratos de arrendamiento financiero ejercitadas en el año 2004 se recoge en la columna de traspasos a inmovilizado material.

La duración media de los contratos de arrendamiento financiero es de 60 meses. A continuación se resumen las cifras totales correspondientes a las operaciones de arrendamiento financiero:

Concepto	Miles de euros
<b>Valor registrado en inmovilizado:</b>	
Coste en origen, sin incluir opción de compra	28.432
Valor opción de compra	620
<b>Total valor bienes adquiridos en régimen de arrendamiento Financiero</b>	<b>29.052</b>
<b>Cuotas (incluye intereses):</b>	
Satisfechas en años anteriores	13.847
Satisfechas en 2004	6.226
Pendientes	12.212
<b>Total cuotas</b>	<b>32.285</b>

## 9. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros						
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Adiciones o dotaciones	Retiros	Diferencia en cambio	Traspaso de inmovilizado Inmat. y Exist.	Saldo final
<b>Coste:</b>							
Terrenos y construcciones	87.035	(6.856)	5.014	(179)	3.336	-	88.350
Maquinaria	117.534	(568)	9.874	(7.393)	1.754	1.584	122.785
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	1.139.608	60.232	459.440	(46.161)	(14.400)	4.592	1.603.311
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	47.690	(310)	7.017	(3.956)	518	27	50.986
Anticipos e inmovilizaciones en curso	18.506	(6.011)	45.217	(3.401)	(737)	-	53.574
Otro inmovilizado material	15.447	(126)	3.334	(1.575)	92	14	17.186
<b>Total coste</b>	<b>1.425.820</b>	<b>46.361</b>	<b>529.896</b>	<b>(62.665)</b>	<b>(9.437)</b>	<b>6.217</b>	<b>1.936.192</b>
<b>Amortización acumulada:</b>							
Construcciones	16.772	(826)	2.542	(415)	768	-	18.841
Maquinaria	81.433	(872)	14.941	(5.778)	1.451	750	91.925
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	84.559	40.182	44.981	(2.051)	(1.641)	-	166.030
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	32.892	(370)	4.223	(3.093)	315	23	33.990
Otro inmovilizado material	10.039	137	2.657	(988)	7	8	11.860
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>225.695</b>	<b>38.251</b>	<b>69.344</b>	<b>(12.325)</b>	<b>900</b>	<b>781</b>	<b>322.646</b>
<b>Total inmovilizaciones materiales</b>	<b>1.200.125</b>	<b>8.110</b>	<b>460.552</b>	<b>(50.340)</b>	<b>(10.337)</b>	<b>5.436</b>	<b>1.613.546</b>



Al 31 de diciembre de 2004 en el coste y en la amortización acumulada se incluyen 22.811 y 11.377 miles de euros, respectivamente, correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

Asimismo, se incluye un saldo neto de 1.437.281 miles de euros correspondiente a inmovilizaciones de sociedades concesionarias, que se amortizan en función de su vida útil estimada, la cual no excede del período de concesión.

El inmovilizado material totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2004 ascendía a 45.720 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2004 determinados terrenos y construcciones, con un valor en libros de 75.850 miles de euros, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos cuyo importe dispuesto ascendía a 54.042 miles de euros (véase Nota 18).

Es política del Grupo contratar las pólizas de seguro necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre el inmovilizado material neto fuera del territorio español ascendía a 1.028.392 miles de euros.

## 10. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diversas cuentas del inmovilizado financiero ha sido el siguiente:

Concepto	Miles de euros					
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Adiciones o dotaciones	Retiros	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>						
Participaciones en empresas del grupo	6.135	(945)	4.528	(470)	49.219	58.467
Participaciones puestas en equivalencia	6.361	448	1.252	(391)	-	7.670
Participaciones en empresas asociadas	34.645	-	993	(15.494)	99	20.243
Cartera de valores a largo plazo	1.739	-	382	(7)	740	2.854
Otros créditos	21.829	-	43.060	(1.968)	69	62.990
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	8.945	1.712	5.375	(6.702)	(586)	8.744
<b>Total coste</b>	<b>79.654</b>	<b>1.215</b>	<b>55.590</b>	<b>(25.032)</b>	<b>49.541</b>	<b>160.968</b>
Provisiones	8.481	(98)	1.247	(292)	49.933	59.271
<b>Total inmovilizaciones financieras</b>	<b>71.173</b>	<b>1.313</b>	<b>54.343</b>	<b>(24.740)</b>	<b>(392)</b>	<b>101.697</b>

Las participaciones en empresas del grupo recogen el valor de adquisición de las participaciones en aquellas sociedades en las que la Sociedad Dominante posee, directa o indirectamente, el dominio efectivo y que no se consolidan, bien por tratarse de empresas inactivas o bien por su escasa significación.

Las participaciones en empresas asociadas recogen el valor de adquisición de las participaciones en aquellas sociedades en las que la Sociedad Dominante posee, directa o indirectamente, entre

un 20% y un 50% (o entre un 3% y un 50% en el caso de sociedades participadas que cotizan en Bolsa), y sin tener dominio efectivo, y que no se consolidan ni por integración proporcional ni por puesta en equivalencia, bien por tratarse de empresas inactivas o bien por su escasa significación.

Dentro de la columna de traspasos se incluyen, tanto en coste como en provisión, participaciones en empresas del Grupo que estaban incluidas en Inversiones Financieras Temporales, al haberse considerado inminente su enajenación en su momento. En este ejercicio 2004 se ha reconsiderado su realización como a largo plazo, procediendo a su traspaso a éste epígrafe.

## 11. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en este capítulo ha sido el siguiente:

Sociedades que originan el fondo	Miles de euros			
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Amortizaciones	Saldo final
José Malvar Construcciones, S.A.	28.178	-	(28.178)	-
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	9.668	-	(586)	9.082
Olimex, S.A. de C.V.	-	4.330	(17)	4.313
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	3.748	-	(340)	3.408
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	2.595	-	(245)	2.350
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	991	-	(418)	573
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	374	-	(24)	350
Avalora, Soluciones Informáticas de Gestión, S.A.	238	-	(13)	225
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	150	-	(8)	142
Huarmex, S.A. de C.V.	141	-	(9)	132
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	109	-	(10)	99
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	72	-	(6)	66
Morkaitz, S.A.	45	-	(3)	42
Ferrocivil, S.A.	8	-	(1)	7
<b>Total fondo de comercio</b>	<b>46.317</b>	<b>4.330</b>	<b>(29.858)</b>	<b>20.789</b>

En el ejercicio 2004 se ha procedido a la amortización extraordinaria de la totalidad del saldo de fondo de comercio registrado por José Malvar Construcciones, S.A. debido al retraso en la consecución de los objetivos de negocio esperados. Esta cancelación ha supuesto un resultado extraordinario negativo de 26.529 miles de euros (véase Nota 22), que se ha visto mitigado por la reversión, por importe de 28.836 miles de euros, de la Provisión Especial Participaciones existente para cubrir este tipo de conceptos.

El saldo final del fondo de comercio y su amortización acumulada corresponde a:

Sociedades que originan el fondo	Miles de euros		
	Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	11.715	(2.633)	9.082
Olimex, S.A. de C.V.	4.330	(17)	4.313
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	6.797	(3.389)	3.408
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	4.892	(2.542)	2.350
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	4.176	(3.603)	573
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	483	(133)	350
Avalora, Soluciones Informáticas de Gestión, S.A.	258	(33)	225
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	164	(22)	142
Huartermex, S.A. de C.V.	177	(45)	132
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	193	(94)	99
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	114	(48)	66
Morkaitz, S.A.	66	(24)	42
Ferrocivil, S.A.	12	(5)	7
<b>Total fondo de comercio</b>	<b>33.377</b>	<b>(12.588)</b>	<b>20.789</b>

## 12. EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros		
	Saldo bruto	Provisiones depreciación	Saldo neto
Productos inmobiliarios para la venta	79.329	(1.963)	77.366
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	33.787	(690)	33.097
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	71.523	(2)	71.521
Anticipos a proveedores y subcontratistas	27.485	-	27.485
<b>Total existencias</b>	<b>212.124</b>	<b>(2.655)</b>	<b>209.469</b>

Del saldo neto, 40.932 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

Los movimientos habidos en el ejercicio 2004 en el epígrafe "Productos inmobiliarios para la venta" han sido los siguientes:



Concepto	Miles de euros					Saldo final
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro	Trasposos	Adiciones o dotaciones	Retiros	
<b>Bienes recibidos en dación de pago:</b>						
Edificios de viviendas	1.204	-	-		(1.102)	102
Edificios no residenciales	136	-	-		(136)	-
Otros edificios	167	-	-		(25)	142
Solares	53	-	-		(17)	36
Plazas de amarre	682	-	-	676	-	1.358
Provisión	(32)	-	-	(5)	-	(37)
<b>Totales</b>	<b>2.210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>671</b>	<b>(1.280)</b>	<b>1.601</b>
<b>Obra en curso:</b>						
Otros edificios	4.576	-	(4.576)		-	-
Provisión	-	-	-		-	-
<b>Totales</b>	<b>4.576</b>	<b>-</b>	<b>(4.576)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obra terminada:</b>						
Edificios de viviendas	7.737	-	-		(48)	7.689
Edificios no residenciales	473	-	-		(349)	124
Otros edificios	6.551	13	(16)		(4.142)	2.406
Provisión	(327)	(7)	-	(26)	61	(299)
<b>Totales</b>	<b>14.434</b>	<b>6</b>	<b>(16)</b>	<b>(26)</b>	<b>(4.478)</b>	<b>9.920</b>
<b>Solares:</b>						
Solares	48.307	-	-	25.438	(6.273)	67.472
Provisión	(1.627)	-	-	-	-	(1.627)
<b>Totales</b>	<b>46.680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.438</b>	<b>(6.273)</b>	<b>65.845</b>
<b>Total general</b>	<b>67.900</b>	<b>6</b>	<b>(4.592)</b>	<b>26.083</b>	<b>(12.031)</b>	<b>77.366</b>

Al 31 de diciembre de 2004 ningún producto inmobiliario para la venta se encuentra hipotecado en garantía de préstamos.

### 13. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS Y ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

El detalle de estos epígrafes al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
<b>Clientes por ventas y prestaciones de servicios:</b>	
Por obras o servicios pendientes de certificar o facturar	368.277
Por certificaciones	506.325
Por efectos comerciales	18.446
Por retenciones de clientes	48.440
<b>Subtotal</b>	<b>941.488</b>
Anticipos de clientes:	(225.757)
<b>Total neto</b>	<b>715.731</b>

El desglose del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios, por tipo de cliente, es el siguiente:

	Miles de euros
<b>Nacionales</b>	<b>785.794</b>
<b>Sector público:</b>	<b>433.367</b>
Administración central	179.691
Administración autonómica	135.384
Administración local	84.883
Otros organismos	33.409
<b>Sector privado:</b>	<b>352.427</b>
<b>Exterior</b>	<b>155.694</b>
<b>Total</b>	<b>941.488</b>

Del saldo total neto de clientes por ventas y prestaciones de servicios y anticipos recibidos de clientes, 230.717 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

La antigüedad media de los saldos de certificaciones, efectos y retenciones asciende a 93 días, aproximadamente.

Al 31 de diciembre de 2004 el saldo de clientes está minorado en 389.871 miles de euros por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a clientes, sin posibilidad de recurso en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoró el citado saldo. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones normales del mercado hasta la fecha tope estipulada en el contrato de cesión de créditos.

Las Uniones Temporales de Empresas tienen obras adjudicadas bajo la modalidad de "abono total del precio" habiendo procedido a la venta de derechos de cobros futuros, derivados de los citados contratos, por importe de 80.391 miles de euros. Este importe se ha minorado directamente de las certificaciones pendientes de cobro procedentes de las Uniones Temporales de Empresas.

#### 14. RESTO DE DEUDORES

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros		
	Saldo bruto	Provisiones	Saldo neto
Administraciones Públicas	352.364	-	352.364
Deudores varios	223.747	(156.367)	67.380
Personal	679	-	679
<b>Total resto de deudores</b>	<b>576.790</b>	<b>(156.367)</b>	<b>420.423</b>

#### 15. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido durante el ejercicio 2004 en las diferentes cuentas de este epígrafe ha sido el siguiente:



Concepto	Miles de euros										Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	Total
	Capital social	Prima de emisión	Reserva de revalorización	Reserva legal	Diferencias por ajuste de capital a euros	Otras reservas	Reservas en sociedades consolidadas	Diferencias de conversión				
Saldo al 31 de diciembre de 2003	53.726	254.365	1.234	10.763	91	70.391	130.161	(76.165)	48.547	493.113	493.113	
Distribución de beneficio del ejercicio 2003	-	-	-	-	-	10.912	25.502	-	(48.547)	(12.133)	(12.133)	
Variación por diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	(12.381)	-	(12.381)	(12.381)	
Variaciones del patrimonio de consolidación	-	-	-	-	-	-	1.812	-	-	1.812	1.812	
Beneficio del ejercicio 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	57.367	57.367	57.367	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2004</b>	<b>53.726</b>	<b>254.365</b>	<b>1.234</b>	<b>10.763</b>	<b>91</b>	<b>81.303</b>	<b>157.475</b>	<b>(88.546)</b>	<b>57.367</b>	<b>527.778</b>	<b>527.778</b>	

(\*) Dividendo repartido en el ejercicio 2004.

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2004 el capital social de la Sociedad Dominante estaba representado por 89.543.898 acciones al portador, de 0,60 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad Inmobiliaria Espacio, S.A. tenía una participación total, directa e indirecta, del 49,56% en el capital de la Sociedad Dominante, siendo la única sociedad, a esa fecha, con una participación igual o superior al 10%.

Las acciones representativas del capital social de Obrascón Huarte Lain, S.A. están admitidas en las Bolsas de Madrid y Barcelona y cotizan en el mercado continuo.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse como mínimo una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En la distribución del resultado del ejercicio 2004 de la Sociedad Dominante, propuesta por los Administradores, no se contempla dotación alguna a la reserva legal, por haberse cubierto el mínimo legal en su totalidad en ejercicios anteriores.

c) Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital, y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva de revalorización

Este saldo podrá destinarse, sin devengo de impuestos, a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro, y a ampliar el capital social.

A partir del 1 de enero del año 2007, transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización, la reserva de revalorización podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada.

Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Adicionalmente, en el caso de que la revalorización provenga de elementos patrimoniales en régimen de arrendamiento financiero, la citada disposición no podrán tener lugar antes del momento en que se ejercite la opción de compra.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

e) Reservas en sociedades consolidadas

Al 31 de diciembre de 2004 el detalle por sociedades de la aportación a las "Reservas en sociedades consolidadas" es el siguiente:





Sociedades	Miles de euros
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	31.393
Autovías, S.A.	23.178
OHL Andina, S.A.	17.869
Centrovías Sistemas Rodoviários, S.A.	12.016
Infraestructura Dos Mil, S.A.	10.968
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	10.574
OHL Brasil Participações en Infraestructura, Ltda.	9.905
Latina Infraestructuras, S.A.	6.424
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	5.629
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	5.056
OHL Concesiones, S.L.	4.713
Euroglosa 45 Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	3.200
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	3.094
Elsan-Pacsa, S.A.	2.223
S.A. Trabajos y Obras	2.167
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	1.807
Rentia Invest, a.s.	1.405
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	1.267
Huaribe, S.A. de C.V.	1.257
E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.	1.178
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	1.101
Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	1.058
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	880
Desalinizadora Arica Ltda.	678
Huartermex, S.A. de C.V.	639
Técnicas y Gestión Medioambiental, S.A.	581
Inmobiliaria Mayaluum, S.A. de C.V.	415
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	321
Empresa Constructora Huarte San José, S.A.	282
OHL Finance, S.à.r.l.	244
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	234
Cádiz San Fernando, A.I.E.	204
Tomi Remont, a.s.	202
ZS Bratislava, a.s.	189
OHL Concesiones Chile, S.A.	177
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	176
Aeropistas, S.L.	146
Nautic Tarragona, S.A.	78
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	75
Port Torredembarra, S.A.	65
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	43
Desalant, S.A.	30
KPM Consult, a.s.	27
Alcora Gestión Hotelera, S.A.	24
Operadora y Comercializadora Aeroportuaria, S.A. de C.V.	16
Obras y Servicios Hispania Galicia, S.A.	9
Ferrocivil, S.A.	8
Asfaltos del Tajo, A.I.E.	6
Pachira, S.L.	4
Prestadora de Servicios Fumisa, S.A. de C.V.	4
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	2
Seconmex Administración, S.A. de C.V.	2
Inmolain, S.L.	(2)
Sanre, s.r.o.	(3)
Aparcamientos Justicia, S.L.	(6)
Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda.	(13)

AZ Servis, s.r.o	(15)
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	(15)

Sociedades	Miles de euros
ZPSV Caña, a.s.	(23)
Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.	(26)
OHL México, SC, S.A. de C.V.	(27)
Intervías, S.A.	(43)
Constructora e Inmobiliaria Xalitic, S.A. de C.V.	(51)
OHL Central Europe, a.s.	(68)
Inecsa Dos Mil, S.A.	(75)
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	(123)
OHL Brasil, Ltda.	(217)
Gastronómica Santa Fé, S.A. de C.V.	(242)
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	(245)
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	(299)
OHL Austral, S.A.	(384)
Plaza el Rosario, S.A. de C.V.	(428)
ZS Brno, a.s.	(653)
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	(2.810)
<b>Total reservas en sociedades consolidadas</b>	<b>157.475</b>

## 16. SOCIOS EXTERNOS

El saldo de este capítulo del balance de situación consolidado recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas por integración global. Asimismo, el saldo que se muestra en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados del ejercicio.

El movimiento habido en el ejercicio 2004 en el epígrafe "Socios externos" ha sido el siguiente:

Sociedades	Miles de euros					
	Saldo inicial	Variaciones del perímetro de consolidación	Otros movimientos	Subtotal	Resultado atribuido a socios externos	Saldo final
Infraestructura Dos Mil, S.A.	30.547	-	(825)	29.722	(798)	28.924
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	-	20.735	(3.338)	17.397	-	17.397
Autopista Ezeiza Cafielas, S.A.	11.949	-	463	12.412	427	12.839
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	10.828	-	(4.366)	6.462	214	6.676
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	9.589	-	(361)	9.228	952	10.180
Euroglosa 45 Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	7.357	(7.357)	-	-	-	-
ZS Brno, a.s.	6.760	-	(3.556)	3.204	431	3.635
Sociedad Concesionaria Autopista los Libertadores, S.A.	6.723	-	(209)	6.514	1.579	8.093
Aeropistas, S.L.	6.146	(6.146)	-	-	-	-
Tractament Metropolita de Fangs, S.L.	3.328	-	-	3.328	1.672	5.000
Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.	2.505	-	1.085	3.590	(1)	3.589
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	2.040	-	(22)	2.018	473	2.491
ZPSV Caña, a.s.	1.301	-	23	1.324	91	1.415
ZS Bratislava, a.s.	1.281	-	104	1.385	(14)	1.371
Sacova Centros Residenciales, S.L.	968	-	-	968	(135)	833
Inecsa Dos Mil, S.A.	477	-	(2)	475	1	476
Nautic Palamós, S.A.	161	(161)	-	-	-	-
Marina Urola, S.A.	111	-	(1)	110	(13)	97
AZ Servis, s.r.o.	97	-	6	103	4	107
Consultores Premier, A.I.E.	62	(62)	-	-	-	-
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	18	-	(1)	17	-	17
Seconmex Administración, S.A. de C.V.	-	-	(1)	(1)	4	3
Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba, S.A. de C.V.	(144)	-	(262)	(406)	-	(406)
<b>Total socios externos</b>	<b>102.104</b>	<b>7.009</b>	<b>(11.263)</b>	<b>97.850</b>	<b>4.887</b>	<b>102.737</b>



El desglose entre capital, reservas y resultado atribuido a socios externos, es el siguiente:

Sociedades	Miles de euros				
	Capital	Reservas	Subtotal	Resultado atribuido a socios externos	Saldo final
Infraestructura Dos Mil, S.A.	31.700	(1.978)	29.722	(798)	28.924
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	20.735	(3.338)	17.397	-	17.397
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	9.898	2.514	12.412	427	12.839
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	3.986	2.476	6.462	214	6.676
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	-	9.228	9.228	952	10.180
ZS Brno, a.s.	81	3.123	3.204	431	3.635
Sociedad Concesionaria Autopista los Libertadores, S.A.	15	6.499	6.514	1.579	8.093
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	4.236	(908)	3.328	1.672	5.000
Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.	3.590	-	3.590	(1)	3.589
Ambient Serviços Ambientais de Riberão Preto, S.A.	2.908	(890)	2.018	473	2.491
ZPSV Caña, a.s.	1.131	193	1.324	91	1.415
ZS Bratislava, a.s.	682	703	1.385	(14)	1.371
Sacova Centros Residenciales, S.L.	968	-	968	(135)	833
Inecsa Dos Mil, S.A.	838	(363)	475	1	476
Marina Urola, S.A.	109	1	110	(13)	97
AZ Servis, s.r.o.	106	(3)	103	4	107
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	11	6	17	-	17
Seconmex Administración, S.A. de C.V.	-	(1)	(1)	4	3
Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba, S.A. de C.V.	-	(406)	(406)	-	(406)
<b>Total socios externos</b>	<b>80.994</b>	<b>16.856</b>	<b>97.850</b>	<b>4.887</b>	<b>102.737</b>

## 17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Provisión Desaladora de la Costa del Sol, S.A.	16.628
Provisión actas de inspección Huarte	5.409
Fondo de Reversión, grandes reparaciones y otras provisiones	59.694
<b>Total provisiones para riesgos y gastos</b>	<b>81.731</b>

## 18. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Los pasivos financieros del Grupo por operaciones formalizadas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2004 son los siguientes:

(Miles de euros)

Dispuesto por tipo de línea	Deudas con vencimiento en:						Total
	2005	2006	2007	2008	2009	Resto	
Negociación de certificaciones y efectos	3.641	-	-	-	-	-	3.641
Préstamos y pólizas de crédito	57.405	73.975	65.019	64.357	62.614	451.640	775.010
Créditos hipotecarios no subrogables	17.430	26.183	4.204	2.495	611	3.119	54.042
<b>Total</b>	<b>78.486</b>	<b>100.168</b>	<b>69.234</b>	<b>66.864</b>	<b>63.227</b>	<b>454.759</b>	<b>832.693</b>
Intereses devengados y no vencidos	4.178	-	-	-	-	-	4.178
<b>Total deudas con entidades de crédito</b>	<b>82.654</b>	<b>100.168</b>	<b>69.234</b>	<b>66.864</b>	<b>63.227</b>	<b>454.759</b>	<b>836.871</b>

Del total de deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2004, 622.140 miles de euros corresponden a sociedades concesionarias.

Del total de las deudas con entidades de crédito, 18.324 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas, 3.104 miles de euros por negociación de certificaciones y efectos y 15.220 miles de euros por pólizas de crédito y créditos hipotecarios.

En relación con determinados pasivos financieros la Sociedad Dominante mantiene el compromiso del cumplimiento de una serie de ratios financieros calculados sobre las magnitudes del Grupo Consolidado, que al 31 de diciembre de 2004 se cumplen en su totalidad.

En enero de 2003 la Sociedad Dominante contrató un SWAP sobre un importe total de 300.000 miles de euros, con vencimiento en enero de 2008. Dicho derivado financiero constituye una operación de cobertura del tipo de interés asociado al endeudamiento corriente de la Sociedad Dominante.

- Líneas de descuento y negociación de certificaciones

	Miles de euros
Límite concedido	45.418
Utilizado	3.641
Disponible	41.777

El tipo medio de interés devengado durante 2004 para las líneas utilizadas ha sido del 2,45%.

- Préstamos y pólizas de crédito

	Miles de euros
Límite concedido	1.577.451
Utilizado	775.010
Disponible	802.441

El tipo medio de interés devengado durante 2004 para las líneas utilizadas ha sido del 5,73%.

- Hipotecarios

Al 31 de diciembre de 2004 determinados activos del inmovilizado material, por importe de 75.850 miles de euros, se encontraban afectos a garantías hipotecarias, por importe de 54.042 miles de euros (véase Nota 9).

Estos créditos devengan tipos de interés de mercado.



**19. OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO Y OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES**

El detalle de estos epígrafes al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros	
	Otros acreedores a largo plazo	Otras deudas no comerciales
<b>Administraciones públicas:</b>		
Seguridad Social	-	10.024
Hacienda Pública, cuotas corrientes devengadas y otros	33.597	179.031
<b>Subtotal</b>	<b>33.597</b>	<b>189.055</b>
<b>Remuneraciones pendientes de pago</b>	-	<b>7.113</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Emisión de Bonos	220.616	55.612
Emisión de Bonos de sociedades concesionarias	212.342	15.296
Acreedores convenio judicial	-	1.097
Leasing (principal e intereses)	6.671	5.541
Desembolsos pendientes sobre acciones	9.394	8
Otras	78.119	46.734
<b>Subtotal</b>	<b>527.142</b>	<b>124.288</b>
<b>Fianzas y depósitos recibidos</b>	-	<b>3.022</b>
<b>Total otros acreedores a largo plazo y otras deudas no comerciales</b>	<b>560.739</b>	<b>323.478</b>

Dentro de Otras deudas "Emisión de Bonos" se incluyen:

- El principal y los intereses devengados y no pagados a 31 de diciembre de 2004 de una emisión de bonos a largo plazo que se realizó en el mes de agosto de 2001 en Estados Unidos, por importe de 165 millones de dólares, en dos tramos con vencimientos medios de cinco y siete años respectivamente. Simultáneamente a la emisión de bonos se realizó un SWAP por el monto total de la operación para eliminar los riesgos de tipo de cambio y para fijar el tipo de interés.
- El principal y los intereses devengados y no pagados a 31 de diciembre de 2004 de una emisión de bonos a largo plazo que se realizó en el mes de julio de 2004 en Estados Unidos, por importe de 91 millones de dólares, en dos tramos con vencimientos medios de cinco y siete años respectivamente. Simultáneamente a la emisión de bonos se realizó un SWAP a euros por la totalidad del importe para evitar riesgos cambiarios.

En relación con las dos emisiones de bonos en Estados Unidos, la Sociedad Dominante mantiene el compromiso del cumplimiento de una serie de ratios financieros calculados sobre las magnitudes del Grupo Consolidado que al 31 de diciembre de 2004 se cumplen en su totalidad.

El epígrafe "Emisión de Bonos de sociedades concesionarias" corresponde a:

Sociedad concesionaria	Miles de euros	Año último vencimiento
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	129.309	2018
Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	84.382	2025
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	13.947	2006
<b>Total</b>	<b>227.638</b>	

## 20. SITUACIÓN FISCAL

El Grupo Obrascón Huarte Lain tributa en régimen de consolidación fiscal en todas aquellas sociedades residentes en España que cumplen con los requisitos exigidos por la legislación fiscal, tributando de forma individual el resto de las sociedades, principalmente extranjeras, que no pueden acogerse al citado régimen. El epígrafe "Impuesto sobre Sociedades" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada refleja la suma de los importes que resultan de la declaración fiscal consolidada y las de aquéllas que lo hacen individualmente.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades registrado en el ejercicio 2004 asciende a 23.978 miles de euros, de los que 2.741 miles de euros corresponden al gasto registrado por las sucursales extranjeras de las empresas que forman parte del Grupo Fiscal, mientras que los restantes 21.237 miles de euros corresponden al gasto registrado por empresas nacionales y extranjeras que no consolidan fiscalmente.

La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de euros
Resultado contable consolidado del ejercicio	62.254
Impuesto sobre sociedades	23.978
Diferencias permanentes	44.171
Diferencias temporales	(214.164)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(36.365)
<b>Base imponible</b>	<b>(119.176)</b>

Las diferencias permanentes corresponden fundamentalmente a beneficios obtenidos en el extranjero y a la aplicación de provisiones consideradas como diferencias permanentes en ejercicios anteriores.

Las diferencias temporales se producen fundamentalmente por:

- El resultado de las uniones temporales de empresas, cuya imputación fiscal se difiere un ejercicio.
- La dotación y aplicación de provisiones ajustadas en ejercicios anteriores.
- El régimen de arrendamiento financiero.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar en las liquidaciones futuras ante la Administración Tributaria, de las sociedades que forman el Grupo, ascienden a 861.100 miles de euros, de las que 332.756 miles de euros son de la Sociedad Dominante, 170.071 miles de euros son de otras empresas del grupo consolidado fiscal y 358.283 miles de euros corresponden al resto de sociedades del Grupo nacionales e internacionales.

La sociedad dominante tiene pendiente de resolución recurso contra las actas levantadas por la inspección de Hacienda en el ejercicio 2001 en las que se cuestionaba un total de 102.030 miles de euros de bases imponibles negativas disponibles, esperando que dicha resolución resulte favorable.

El efecto contable que se generaría en el futuro en el impuesto sobre sociedades, por la totalidad de bases imponibles negativas pendientes de compensar se encuentra registrado, al considerarse que no existen dudas en su recuperabilidad futura.

Las sociedades que forman el Grupo contable disponen de deducciones por doble imposición pendientes de aplicación por un importe de 9.153 miles de euros y de deducciones por inversión (reinversión, I+D+i y resto) de 28.792 miles de euros.

En general las sociedades que forman el Grupo y sus uniones temporales de empresas tienen abiertos a inspección todos los impuestos que les son de aplicación, cuyo plazo de declaración haya concluido en los cuatro últimos años.



De las eventuales inspecciones que pudieran realizarse de los ejercicios abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales, podrían derivarse pasivos fiscales de carácter contingente, no susceptibles de cuantificación objetiva. No obstante, los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que dichos pasivos no serían significativos.

## **21. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES**

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por las propias sociedades del Grupo como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participan. Asimismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los Organismos de la Seguridad Social respecto a su personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para el Grupo por estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 2004, las sociedades del Grupo tenían prestados avales a terceros por importe de 1.154.115 miles de euros, de los cuales 964.246 miles de euros corresponden, como es práctica habitual del sector, a avales presentados ante Organismos Públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras, y el resto como consecuencia de avales provisionales en licitación de obras.

Sociedades del Grupo tenían prestada garantía personal y solidaria a diversas entidades, principalmente bancarias, como garantía por pólizas de crédito concedidas a otras sociedades del grupo y cuyo importe al 31 de diciembre de 2004 ascendía a 5.008 miles de euros.

En relación con las emisiones de bonos USA realizadas por OHL Finance S.à.r.l. por 165 millones de dólares en 2001 y 91 millones de dólares en 2004, la Sociedad Dominante es garante solidario junto con otras de sus sociedades participadas, del pago del principal e intereses de dichos bonos.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que, como consecuencia de la prestación de estas garantías, se produzcan pasivos adicionales que afecten a las cuentas anuales del ejercicio 2004.

## **22. RESULTADOS, VENTAS Y CARTERA DE PEDIDOS**

### **Resultado atribuido a la Sociedad Dominante**

El detalle de la aportación al resultado del ejercicio 2004 de cada una de las sociedades y subgrupos incluidos en el perímetro de consolidación es el siguiente:

Sociedades	Miles de euros
Obrascón Huarte Lain, S.A.	52.961
Aeropistas, S.L.	(124)
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	(15.355)
Alcora Gestión Hotelera, S.A.	3
Aljarafe Stara Hoteles, S.A.	582
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	1.298
Aparcamientos Justicia, S.L.	93
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	(10.870)
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	2.699
Autovías, S.A.	4.041
Avalora, Tecnologías de la Información, S.A.	59
AZ Servis, s.r.o.	5
Cádiz San Fernando, A.I.E.	101
Centrovías Sistemas Rodoviários, S.A.	11.326
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	(5.985)
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	278
Constructora e Inmobiliaria Xalitic, S.A. de C.V.	181
Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda.	35
Consulnima, S.L.	104
Desalant, S.A.	121
Desalinizadora Arica, Ltda.	623
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	336
Elsan-Pacsa, S.A.	1.055
OHL Andina, S.A.	1.017
Empresa Constructora Huarte San José, S.A.	2
OHL Austral, S.A.	(7.832)
Euroglosa 45 Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	1.797
Ferrocivil, S.A.	15
Gastronómica Santa Fé, S.A. de C.V.	3.022
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	44
Huaribe, S.A. de C.V.	169
Huartermex, S.A. de C.V.	(142)
Inecsa Dos Mil, S.A.	1
Infraestructura Dos Mil, S.A.	303
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	602
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	(6.482)
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	910
Inmobiliaria Mayaluum, S.A. de C.V.	(7)
Inmolain, S.L.	3.342
Inoxosha Gas, A.I.E.	(1)
Intervías, S.A.	3.998
José Malvar Construcciones, S.A.	(18.957)
Lagunas de Mayakoba, S.A. de C.V.	(7)
Latina de Infraestructuras, S.A.	645
Marina Urola, S.A.	(48)
Morkaitz, S.A.	(560)
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	133
Nautic Tarragona, S.A.	80
Obras y Servicios Hispania Galicia, S.A.	421
OHL Brasil Participações em Infraestructuras, Ltda.	778
OHL Brasil, Ltda.	152
OHL Central Europe, a.s.	269
OHL Concesiones Chile, S.A.	355
OHL Concesiones, S.L.	4.246
OHL Finance, S.à.r.l.	110
OHL, México, S.C., S.A. de C.V.	(66)
Olimex, S.A. de C.V.	16
Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.	(3)
Operadora y Comercializadora Aeroportuaria, S.A. de C.V.	344
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	4.657
Pachira, S.L.	(231)
Plaza el Rosario, S.A. de C.V.	(81)

Sociedades	Miles de euros
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	2.590
Port Torredembarra, S.A.	103
Soluciones Integrales de Formación y Gestión Structuralia, S.A.	41
Prestadora de Servicios Fumisa, S.A. de C.V.	10
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	1.431
Rentia Invest, a.s.	(14)
S.A. Trabajos y Obras	(584)
Sacova Centros Residenciales, S.L.	(1.349)
Sanre, s.r.o.	51
Satafi, S.A.	2.634
Seconmex Administración, S.A. de C.V.	11
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	5.319
Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	4.556
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	1.072
Técnicas y Gestión Medioambiental, S.A.	(47)
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	(102)
Tomi Remont, a.s.	80
Trabajos de Carpintería Especializados, S.L.	(63)
Tractament Metropolít de Fangs, S.L.	1.698
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	239
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	908
ZPSV Caña, a.s.	65
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	778
ZS Bratislava, a.s.	(21)
ZS Brno, a.s.	1.383
<b>Total resultado atribuido a la Sociedad Dominante</b>	<b>57.367</b>



## Ventas

Las ventas del Grupo Obrascón Huarte Lain del ejercicio 2004 ascienden a 2.230.516 miles de euros, siendo su distribución por tipo actividad, clientes y zonas geográficas, la siguiente:

Tipo de actividad	Miles de euros
<b>Construcción:</b>	<b>1.852.019</b>
<b>Obra civil</b>	<b>1.218.479</b>
Carreteras	433.542
Hidráulicas	90.109
Ferrovias	463.771
Marítimas	85.699
Otras obras civiles	145.358
<b>Edificación</b>	<b>633.540</b>
Edificación residencial	154.646
Otros edificios	478.894
<b>Concesiones</b>	<b>166.385</b>
<b>Servicios</b>	<b>212.112</b>
<b>Total ventas</b>	<b>2.230.516</b>

Tipo de cliente	Miles de euros
<b>Nacional:</b>	
<b>Cientes públicos:</b>	<b>915.207</b>
Administración central	316.990
Administración autonómica	186.950
Administración local	96.283
Otros organismos	314.984
<b>Cientes privados:</b>	<b>651.782</b>
<b>Total nacional</b>	<b>1.566.989</b>
<b>Exterior:</b>	
Cientes públicos	314.715
Cientes privados	348.812
<b>Total exterior</b>	<b>663.527</b>
<b>Total ventas</b>	<b>2.230.516</b>

Zona geográfica	Miles de euros
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	220.664
Aragón	61.192
Asturias	26.162
Baleares	14.721
Canarias	87.390
Cantabria	12.824
Castilla La Mancha	29.517
Castilla León	56.524
Cataluña	313.041
Extremadura	58.984
Galicia	80.149
Madrid	391.779
Murcia	5.969
Navarra	2.812
País Vasco	61.729
La Rioja	959
Valencia	142.573
<b>Total nacional</b>	<b>1.566.989</b>
<b>Exterior:</b>	
Argentina	11.431
Azerbaiyán	893
Brasil	101.116
Bulgaria	4.491
Chile	102.539
Costa Rica	3.470
Croacia	8.788
Ecuador	571
Honduras	3.581
Hungría	335
Marruecos	65
México	131.474
Panamá	105
República Checa	260.361
República Eslovaca	6.134
Turquía	28.173
<b>Total exterior</b>	<b>663.527</b>
<b>Total ventas</b>	<b>2.230.516</b>

Del total de ventas del ejercicio 2004, 483.830 miles de euros corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

### **Cartera de pedidos**

Al 31 de diciembre de 2004 la cartera total de pedidos del Grupo Obrascón Huarte Lain ascendía a 16.466.594 miles de euros.

Su distribución por tipo de actividad y zonas geográficas es la siguiente:

Tipo de actividad	Miles de euros		
	Corto plazo	Largo plazo	Total
<b>Construcción:</b>	<b>3.618.514</b>	-	<b>3.618.514</b>
<b>Obra Civil</b>	<b>2.631.539</b>	-	<b>2.631.539</b>
Carreteras	692.040	-	692.040
Hidráulicas	125.466	-	125.466
Ferrovias	1.226.914	-	1.226.914
Marítimas	430.984	-	430.984
Otras obras civiles	156.135	-	156.135
<b>Edificación</b>	<b>986.975</b>	-	<b>986.975</b>
Edificación residencial	272.965	-	272.965
Otros edificios	714.010	-	714.010
<b>Concesiones</b>	-	<b>10.035.348</b>	<b>10.035.348</b>
<b>Servicios</b>	<b>98.158</b>	<b>2.714.574</b>	<b>2.812.732</b>
<b>Total cartera</b>	<b>3.716.672</b>	<b>12.749.922</b>	<b>16.466.594</b>



Zona geográfica	Miles de euros		
	Corto plazo	Largo plazo	Total
<b>Nacional:</b>			
Andalucía	248.177	283.579	531.756
Aragón	73.820	-	73.820
Asturias	148.191	-	148.191
Baleares	24.877	1.451	26.328
Canarias	139.604	-	139.604
Cantabria	46.543	-	46.543
Castilla-La Mancha	28.076	1.320	29.396
Castilla-León	86.769	-	86.769
Cataluña	609.870	752.604	1.362.474
Extremadura	72.635	-	72.635
Galicia	196.939	-	196.939
Madrid	746.483	1.763.910	2.510.393
Murcia	273	-	273
Navarra	264	-	264
País Vasco	108.650	24.727	133.377
La Rioja	76	-	76
Valencia	221.394	1.149.222	1.370.616
<b>Total nacional</b>	<b>2.752.641</b>	<b>3.976.813</b>	<b>6.729.454</b>
<b>Exterior:</b>			
Argentina	3.315	314.921	318.236
Brasil	43	2.677.537	2.677.580
Chile	290.877	3.487.324	3.778.201
Croacia	5.078	-	5.078
Estados Unidos	12.000	218.984	230.984
México	123.965	2.074.343	2.198.308
Panamá	256	-	256
República Checa	126.953	-	126.953
República Eslovaca	156.840	-	156.840
Turquía	244.704	-	244.704
<b>Total exterior</b>	<b>964.031</b>	<b>8.773.109</b>	<b>9.737.140</b>
<b>Total cartera</b>	<b>3.716.672</b>	<b>12.749.922</b>	<b>16.466.594</b>

Del total de la cartera a corto plazo, 2.212.946 miles de euros corresponden a Obra Directa y 1.503.726 miles de euros a Uniones Temporales de Empresas.

Del total de cartera a corto plazo, 2.778.602 miles de euros corresponden a Obra Pública y 938.070 miles de euros a Obra Privada.

La cartera total correspondiente a exterior asciende a 9.737.140 miles de euros, 964.031 miles de euros a corto plazo y 8.773.109 miles de euros a largo plazo, y supone un 59,1% del total de la cartera de pedidos.

## Resultados extraordinarios

El detalle de las partidas más significativas que componen el saldo de resultados extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
	Beneficio (pérdida)
Por variación provisiones de inmovilizado	(2.089)
Por enajenación de inmovilizado	(9.186)
Por cancelación anticipada Fondo de Comercio José Malvar Construcciones, S.A.	(26.529)
Por reversión provisión especial participaciones	28.836
Litigios y sentencias	(3.062)
Otros resultados extraordinarios netos	(14.067)
<b>Total resultados extraordinarios (pérdida)</b>	<b>(26.097)</b>

En el ejercicio 2004 se ha procedido a la amortización extraordinaria de la totalidad del saldo de fondo de comercio registrado por José Malvar Construcciones, S.A. debido al retraso en la consecución de los objetivos de negocio esperados. Esta cancelación ha supuesto un resultado extraordinario negativo de 26.529 miles de euros, que se ha visto mitigado por la reversión, por importe de 28.836 miles de euros, de la Provisión Especial Participaciones existente para cubrir este tipo de conceptos.

## Transacciones con empresas vinculadas

Durante el ejercicio 2004 se han producido con empresas vinculadas pertenecientes al Grupo Villar Mir las siguientes operaciones:

Concepto	Miles de euros	% S/Total
Ventas por obra ejecutada	28.277	1,27
Ingresos accesorios	600	1,03
Aprovisionamientos	4.704	0,33
Servicios exteriores	6.599	2,76

Al 31 de diciembre de 2004 los saldos pendientes con empresas vinculadas son los siguientes:

Concepto	Miles de euros	% S/Total
<b>Activo:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	20.618	2,19
Deudores varios	285	0,13
<b>Pasivo:</b>		
Anticipos recibidos de clientes	4.794	2,12
Acreedores comerciales	3.057	0,28
Otras deudas no comerciales	34	0,01

#### Transacciones en moneda distinta del euro

Las transacciones en moneda distinta del euro realizadas en el ejercicio 2004 por las sociedades del Grupo, por tipo de moneda y para los principales epígrafes de ingresos y gastos de explotación, han sido las siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Importe neto de la cifra de negocios	Otros ingresos de explotación	Aprovisionamientos	Otros gastos de explotación
Colón Costaricense	-	130	2.680	807
Corona Checa	260.361	10.329	235.113	34.917
Corona Croata	8.788	-	399	-
Corona Eslovaca	6.134	140	6.703	1.948
Dirham Marroquí	65	1.212	109	3.655
Dólar USA	11.501	4.720	1.038	1.410
Forint Húngaro	335	-	-	-
Franco Suizo	-	-	-	5
Lempira Hondureña	3.581	-	3	2.871
Lev Búlgaro	4.491	-	23	-
Lira Turca	7.074	2.003	10.718	4.157
Peso Argentino	11.431	94	1.479	4.923
Peso Chileno	102.094	297	51.246	20.681
Peso Mexicano	125.012	4.295	78.496	22.790
Real Brasileño	101.116	915	26.216	16.165
Sol Peruano	-	53	-	14
Titi dólar Trinitario	-	2.675	182	1.535
<b>Total</b>	<b>641.983</b>	<b>26.863</b>	<b>414.405</b>	<b>115.878</b>

### Saldos en moneda distinta del euro

Los saldos acreedores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre de 2004, por tipo de moneda y para los principales epígrafes del pasivo del balance consolidado, han sido los siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores a largo plazo	Acreedores comerciales	Otras deudas no comerciales
Colón Costaricense	-	-	115	8
Corona Checa	16.629	6.446	95.546	6.129
Corona Croata	-	-	36	-
Corona Eslovaca	-	26	3.543	694
Dirham Marroquí	-	-	367	7
Dólar USA	28.338	220.616	299	55.944
Franco Suizo	-	-	1	-
Lempira Hondureña	-	-	1.062	135
Lira Turca	-	-	2.883	210
Peso Argentino	28.066	139	2.029	2.450
Peso Chileno	-	240.887	27.794	19.558
Peso Mexicano	115.200	7.425	19.092	34.645
Real Brasileño	101.398	57.097	5.172	14.277
Sol Peruano	-	-	43	-
<b>Total</b>	<b>289.631</b>	<b>532.636</b>	<b>157.982</b>	<b>134.057</b>

Los saldos deudores en moneda distinta del euro al 31 de diciembre de 2004, por tipo de moneda y para los epígrafes de Cartera de valores y créditos concedidos, han sido los siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Cartera de valores a corto plazo	Cartera de valores a largo plazo	Créditos concedidos a corto plazo	Créditos concedidos a largo plazo
Corona Checa	-	1.564	2	126
Corona Eslovaca	-	-	-	475
Dólar USA	-	601	-	-
Liras Turcas	1.735	-	-	-
Peso Argentino	-	-	-	907
Peso Chileno	52.003	-	6.899	36.513
Peso Mexicano	8.861	-	295	-
Real Brasileño	11.213	286	35	928
<b>Total</b>	<b>73.812</b>	<b>2.451</b>	<b>7.231</b>	<b>38.949</b>



## 23. PERSONAS EMPLEADAS

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2004, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Número medio de empleados
<b>Categoría profesional:</b>	
Directivos y titulados superiores	1.293
Titulados medios	816
Técnicos no titulados	1.229
Administrativos	1.334
Resto de personal	5.500
<b>Total</b>	<b>10.172</b>
Personal fijo	6.264
Personal eventual	3.908
<b>Total</b>	<b>10.172</b>

Adicionalmente, en el ejercicio 2004, el número medio de empleados eventuales correspondientes a Uniones Temporales de Empresas asciende a 794 personas.

## 24. OTRA INFORMACIÓN

### Retribuciones al Consejo de Administración

La Junta General de Accionistas de Obrascón Huarte Lain, S.A. celebrada el 27 de mayo de 2003 adoptó el acuerdo de establecer una retribución fija de 500.000 euros anuales para el ejercicio 2003 y siguientes, que se abonaría mediante el pago de dietas de asistencia a los Consejeros Externos de 1.500 euros por sesión del Consejo y de sus Comisiones, y el remanente, hasta alcanzar los 500.000 euros, de acuerdo con los criterios que establezca el propio Consejo.

El Consejo de Administración, en su reunión de 9 de marzo de 2004, acordó, con efectos para el ejercicio 2003 y siguientes, que la distribución del remanente se efectuaría entre los Consejeros Externos en función de coeficientes que dependen del cargo y de la pertenencia o no a alguna de las Comisiones del Consejo.

En aplicación de los citados acuerdos, la retribución correspondiente al ejercicio 2004 devengada por los Consejeros Externos por todos los conceptos, es la que se refleja en el siguiente cuadro:

Euros

	<u>SESIONES CONSEJO</u>	<u>SESIONES COMISION AUDITORIA</u>	<u>SESIONES COMISION NOMBRAMIENTOS</u>	<u>DIETAS</u>	<u>RETRIBUCION VARIABLE</u>	<u>RETRIBUCION TOTAL</u>
Juan-Miguel Villar Mir	8	-	4	18.000,00	44.250,00	62.250,00
José Luis García-Villalba	8	-	4	18.000,00	38.719,00	56.719,00
Jaime Vega de Seoane	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Luis Blasco Bosqued	8	-	4	18.000,00	26.549,00	44.549,00
Juan Villar-Mir de Fuentes	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Javier López Madrid	7	-	3	15.000,00	26.549,00	41.549,00
Tomás García Madrid	8	7	-	22.500,00	33.188,00	55.688,00
Saarema Inversiones, S.A.	8	7	-	22.500,00	26.549,00	49.049,00
Luis Solera Gutiérrez	7	7	-	21.000,00	26.549,00	47.549,00
Juan Mato Rodríguez	8	-	4	18.000,00	26.549,00	44.549,00
<b>TOTAL</b>				198.000,00	302.000,00	500.000,00

Los dos ejecutivos que al cierre del ejercicio 2004 pertenecen al Consejo de Administración, D. Mariano Aísa Gómez y D. Rafael Martín de Nicolás, han percibido durante el citado ejercicio por todos los conceptos una retribución global de 752.263 euros.

El Consejero D. Juan Foulquié Usan, que cesó en su cargo el 31 de marzo de 2004, percibió durante el ejercicio 2004 en reconocimiento a los servicios prestados durante sus 32 años de trabajo una compensación de 1.183.750 euros, y adicionalmente una retribución de 71.138 euros.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 127 ter. 4 de la Ley de Sociedades Anónimas, modificada por la Ley 26/2003, de 17 de julio, se señalan a continuación las Sociedades, ajenas al Grupo OBRASCÓN HUARTE LAIN, con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de OBRASCON HUARTE LAIN, S.A., en cuyo capital ostentaban participación y/o desempeñaban cargo o función como empleado o de cualquier otra forma los miembros del consejo de administración de la Sociedad a 31 de diciembre de 2004.

Titular	Compañía	Cargo/Función	Participación
D. Juan-Miguel Villar Mir	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Presidente y Consejero Delegado	*
D. Tomás García Madrid	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Apoderado General	
	Espacio Alcora, S.A., Unip.	Apoderado General	
	Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L. Unip.	Apoderado General	
	Torre Espacio Castellana, S.A., Unip.	Apoderado General	
	Pacadar, S.A., Unip.	Consejero	
D. Juan Villar-Mir De Fuentes	Inmobiliaria Espacio, S.A.	Vicepresidente y Consejero Delegado	*
	Espacio Alcora, S.A., Unip.	Representante persona física del Administrador Unico (Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L. Unip.)	
	Pacadar, S.A., Unip. y su filial Preindustrializados Prensados de Levante, S.A., Unip.	Vicepresidente y Consejero Delegado	
	Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, S.L., Unip.	Presidente y Consejero Delegado	
	Torre Espacio Castellana, S.A., Unip.	Representante persona física del Administrador único (Inmobiliaria Espacio, S.A.)	

\* Poseen participaciones que no son de control. Junto con otros miembros de la familia Villar-Mir son propietarios de la totalidad de las acciones representativas del capital de Inmobiliaria Espacio, S.A.

Los miembros del Consejo de Administración están asegurados mediante una póliza de seguro de Responsabilidad Civil de Consejeros suscrita por la Sociedad Dominante, no existiendo ninguna otra obligación contraída en relación con los miembros del Consejo de Administración.

#### Retribuciones al auditor

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas devengados por los auditores en las sociedades que componen el Grupo durante el ejercicio 2004, han ascendido a 1.048 miles de euros. Por otra parte, los honorarios relativos a otros servicios profesionales prestados a las



sociedades del Grupo por los distintos auditores y por otras entidades vinculadas a los mismos han ascendido durante el ejercicio 2004 a 198 mil euros.

### **Medio ambiente**

En el ejercicio 2004, el Grupo ha incurrido en gastos derivados de actividades medioambientales por importe de 532 mil euros. Al 31 de diciembre de 2004 tenía activos medioambientales registrados en balance por importe de 2.599 miles de euros.

### **Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Conforme al Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo del 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un estado miembro de la Unión Europea, y cuyos títulos valores coticen en un mercado regulado de alguno de los Estados que la conforman, deberán presentar cuentas consolidadas de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido convalidadas por la Unión Europea. Conforme a la NIIF 1, en las cuentas anuales del ejercicio 2005 será necesario incorporar con fines comparativos las cifras correspondientes al ejercicio 2004, también preparadas con arreglo a las NIIF.

Para cumplir la obligación impuesta, el Grupo OHL ha establecido un plan de transición a las NIIF que incluye, entre otros, los siguientes aspectos:

1. Análisis de las diferencias entre los criterios del Plan General de Contabilidad en vigor en España y los de las NIIF, así como los efectos que dichas diferencias pudieran tener en la determinación de las estimaciones necesarias en la elaboración de los estados financieros.
2. Selección de criterios a aplicar en aquellos casos o materias en que existen posibles tratamientos alternativos permitidos en las NIIF.
3. Adaptación de la normativa interna y de formación del personal.
4. Evaluación, determinación y ejecución de las oportunas modificaciones o adaptaciones en los procedimientos y sistemas operativos utilizados para compilar y suministrar la información necesaria para elaborar los estados financieros.
5. Evaluación, determinación y ejecución de los cambios necesarios en la planificación y organización del proceso de compilación de información, conversión y consolidación de la información de sociedades del grupo y asociadas.
6. Preparación de los estados financieros consolidados de apertura, a la fecha de transición, conforme a las NIIF, así como de los estados financieros trimestrales del ejercicio 2004 en NIIF.

Actualmente el plan mencionado se encuentra en fase de ejecución y a lo largo del ejercicio 2005 se concluirá de forma definitiva. Del análisis realizado y teniendo en cuenta las alternativas que está considerando la Dirección, se desprende que por la aplicación de las NIIF los posibles efectos más significativos pueden ser consecuencia de los cambios en el tratamiento de las combinaciones de negocio, la valoración de los instrumentos financieros, activos y pasivos, así como la interpretación que adopte el IFRIC sobre la contabilización de las concesiones administrativas.



En cualquier caso, la determinación final de los posibles impactos queda sujeta a las NIIF e interpretaciones (IFRIC) de las mismas que se encuentren finalmente en vigor al 31 de diciembre del ejercicio 2005.

## **25. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho destacable con posterioridad al cierre del ejercicio.



**ANEXO III**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. A.P.A	40	16.915	54.526
U.T.E. AOG. TURQUIA	45	49.472	437.173
U.T.E. APARC. LOS CRISTIANOS	50	124	124
U.T.E. APARC. VIRGEN DE LUJAN	50	7.308	7.308
U.T.E. APARCAMIENTO BELLVITGE	50	655	1.025
U.T.E. ARPA	40	-	28.209
U.T.E. ARPA II	40	-	3.353
U.T.E. ARROYO OTERO	50	723	5.806
U.T.E. AUDIORAMA	100	543	28.512
U.T.E. BALNEARIO SOLARES	50	3.342	15.178
U.T.E. BARDALLUR AVE MADRID-ZARAGOZA	78,60	293	68.533
U.T.E. BERRIA	30	-	17.732
U.T.E. C.D. VALDEBEBAS (REAL MADRID)	50	5.000	26.777
U.T.E. CARRETERA PANAMA	100	105	10.735
U.T.E. CBC VERTEDERO CADIZ	25,33	603	24.749
U.T.E. CECEDA	85	-	2.958
U.T.E. CIUDAD DE LA JUSTICIA	22	4.100	263.036
U.T.E. COLECTORES FC BARCELONA	50	1.453	1.751
CONS. TUNELES DE GUAYAQUIL. ECUADOR	75	762	83.707
U.T.E. CRUZ DEL EJE. ARGENTINA	75	2.047	10.411
U.T.E. CUESTA-VINALOPO	75	-	36.147
U.T.E. DECA	25	3.516	89.300
U.T.E. DEPURADORA TORROX MALAGA	50	-	12.420
U.T.E. DESDOBLAMIENTOS VIARIOS	50	-	5.713
U.T.E. DETELCA (DESALADORA LAS PALMAS)	19	9.333	72.763
U.T.E. DOZON	12,88	19.534	253.488
U.T.E. EACO	20	10.283	32.843
U.T.E. EDAR ALMADEN	60	197	6.065
U.T.E. EDAR CREVILLENTE	50	4.166	8.532
U.T.E. EDAR JUCAR	50	3.157	5.790
U.T.E. EDAR TARAZONA	30	319	6.003
U.T.E. EDIFICIO O LAKUA	50	2.034	5.314
U.T.E. EDIFICIO SATELITE	40	114.597	419.813
U.T.E. EDIFICIO TERMINAL DIQUES	37,50	-	110.329
U.T.E. EQUIPAMIENTO P. DEPORTES SANTANDER	50	99	2.300
U.T.E. ESTACIONES LINEA 9	17	5.490	162.926
U.T.E. ETXEBARRI	50	6.552	10.248
U.T.E. FIGAR	80	2.452	7.972
U.T.E. GESTION PALACIO DEPORTES SANTANDER	50	112	149
U.T.E. GUADALHORCE	76	-	48.176
U.T.E. GUADALQUIVIR	50	991	26.867
U.T.E. GUADARRAMA 2	56,43	58.786	255.208
U.T.E. GUADARRAMA SUR	15,37	141.608	517.439

**ANEXO III**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. HOSPITAL CIUDAD REAL	50	26.894	100.888
U.T.E. HOSPITAL DE ALAJUELA. COSTA RICA	70	4.956	32.000
U.T.E. HOSPITAL ESPIRITU SANTO II	50	4.997	29.694
U.T.E. HOSPITAL INSULAR	45	9.475	54.593
U.T.E. HOSPITAL JUAN CANALEJO	50	12.700	32.625
U.T.E. HOSPITAL LEON	80	10.601	54.125
U.T.E. HOSPITAL LEON II	80	23	1.511
U.T.E. HOSPITAL LEON OBRAS Y REFORMAS	80	91	91
U.T.E. HOSPITAL PINO II	45	-	136.832
U.T.E. HOSPITAL SANT PAU	33,33	15.871	85.648
U.T.E. HOSPITAL SANTA CRISTINA	50	7.013	43.217
U.T.E. HOSPITAL VALDECILLA	80	1.197	27.461
U.T.E. HOTEL VELA	25	-	90.000
U.T.E. HYDEA 5	50	113	30.543
U.T.E. HYDEA LA PAZ	50	240	381
U.T.E. HYDEA 7	50	236	3.558
U.T.E. HYDEA 8	50	2.369	2.488
U.T.E. INCOPAL	70	-	6.693
U.T.E. ITOIZ	22,50	6.574	176.138
U.T.E. JARDIN DEL TURIA	50	3.107	25.319
U.T.E. LA FORTUNA	50	1.556	16.669
U.T.E. LA SAGRA	50	654	774
U.T.E. LAS LLAMAS	50	2.591	10.827
U.T.E. LEIOA	50	1.387	8.857
U.T.E. LENA	85	3.289	10.891
U.T.E. LINEA 9	17	76.625	428.972
U.T.E. LOIU	60	-	5.169
U.T.E. MINA	50	45	7.001
U.T.E. MIRAFLORES	50	331	12.720
U.T.E. MORRAZO	50	8.313	8.313
U.T.E. MULTIUSO	100	160	6.030
U.T.E. MUSEL	50	4.109	22.007
U.T.E. MUSEO MARITIMO	50	32	7.096
U.T.E. PASAJE	50	83	9.197
U.T.E. PECEVAL	75	6.756	30.778
U.T.E. PILAR DE LA HORADADA	50	414	12.966
U.T.E. PINO	75	4.888	8.322
U.T.E. PISTA 15L-33R	33,33	74.645	245.786
U.T.E. PISTA PALMA	70	1.442	1.472
U.T.E. PRESA DE CASARES	100	4.361	11.941
U.T.E. RADIALES	16,50	132.291	856.038
U.T.E. RIO BARXEL	100	7.357	17.519
U.T.E. RIO TAJUÑA	60	1.234	14.575
U.T.E. RONDA LITORAL	50	20.770	42.051

**ANEXO III**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. SANTA MARTA	50	322	17.400
U.T.E. SANTALIESTRA	28	-	113.435
U.T.E. SECADO TERMICO BUTARQUE	30	10.476	23.129
U.T.E. SOTERRAMIENTO	60	17.916	111.192
U.T.E. TAUNIA	60	217	1.899
U.T.E. TEATROS CANAL	50	8.251	52.281
U.T.E. TINEO	50	2.207	4.266
U.T.E. TORREJON	50	217	10.263
U.T.E.. TRAMFANG (EDAR BESOS)	9	937	46.804
U.T.E. TRIANGLE LINEA 9	17	818	76.664
U.T.E. TUBONOR	70	1.295	12.181
U.T.E. TUNEL AEROPUERTO (LINEA 9)	17	-	168.959
U.T.E. TUNEL AEROPUERTO II (LINEA 9)	17	-	119.930
U.T.E. TUNEL DE VIELHA	50	28.661	110.443
U.T.E. UICESA LAIN II. HOSPITAL DE JEREZ	50	39	15.836
U.T.E. URRUZUNO	50	3.980	8.068
U.T.E. UTEVAL	80	104	71.260
U.T.E. VARIANTE ORDES	80	22.404	48.744
U.T.E. VELODROMO TAFALLA	70	4.236	14.005
U.T.E. VILLASECA. AVE TOLEDO	70	2.259	3.259
U.T.E. ZABALGANA 407 VPO	50	7.483	33.944
<b>TOTAL</b>		<b>1.048.283</b>	<b>6.981.146</b>



**ANEXO III**  
**ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. SONDIKA	50	102	4.106
U.T.E. MOTA DEL CUERVO	70	-	8.385
U.T.E. LERIDA	50	-	5.421
U.T.E. EDAR ELSAN CIDA ILLESCAS	60	228	6.240
U.T.E. EDAR ARANDA DE DUERO	34	-	9.976
U.T.E. RONDA INTERIOR	50	58	17.730
U.T.E. LA SALLE	30	-	5.040
U.T.E. CONSERVACION VALENCIA NORTE	50	56	9.060
U.T.E. SOTERRAMIENTO	40	17.916	111.192
U.T.E. PUIGCERDA	50	70	6.970
U.T.E. CASTELLON	60	(62)	4.779
U.T.E. TARAZONA	30	319	6.003
U.T.E. CONSERVACION VALENCIA NORTE 2	50	2.932	10.345
U.T.E. ELSAN SACYR CABECERA 15	50	452	6.260
U.T.E. BETERA SIERRA II	60	202	3.420
<b>TOTAL</b>		<b>22.273</b>	<b>214.927</b>

**ANEXO III**  
**SOCIEDAD ANONIMA TRABAJOS Y OBRAS (SATO)**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. LA RODA	60	28	3.131
U.T.E. APA	10	16.915	54.526
U.T.E. EDAR DE VILADECAVALLS	62	-	919
U.T.E. DIQUE SUD	28	48.871	194.045
U.T.E. DIQUE SUD III	22	9.038	109.988
U.T.E. DIQUE NORTE	50	2.982	17.831
U.T.E. MUELLE EXTERIOR	50	22.539	86.102
U.T.E. ANDEVALO	60	2.448	3.883
U.T.E. JAEN	50	293	10.750
U.T.E. MUSEL	50	4.109	22.007
U.T.E. LLANES	20	249	2.357
U.T.E. PUERTO NORTE	65	3.474	6.854
U.T.E. RIA DE AVILES	25	6.744	11.397
U.T.E. ARPA	40	-	28.209
U.T.E. LA ESTACA	43	13.174	30.717
U.T.E. PUERTO LA RESTINGA	43	1.214	4.579
U.T.E. EDAR MENTRIDA Y OTRAS	55	158	5.083
U.T.E. GETXO KAIA	50	-	12.323
U.T.E. PUERTO EXTERIOR A CORUÑA	27,5	-	370.000
U.T.E. DIQUE TORRES	27	-	499.346
<b>TOTAL</b>		<b>132.236</b>	<b>1.474.047</b>



**ANEXO III**  
**AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. AUDIENCIA	75	(53)	4.025
U.T.E. BIERZO	50	-	9.646
U.T.E. CATENARIA L-1	30	-	-
U.T.E. EDAR ESPOT	65	-	1.511
U.T.E. MONFORTE	33	-	20.324
U.T.E. PALAUTORDERA	50	-	2.196
U.T.E. PATA SUR	15	-	54.320
U.T.E. PURINS MONTSIA	52	-	-
U.T.E. PURINS NOGUERA	52	-	-
U.T.E. SANT PAU HOSPITAL	33	15.871	94.446
U.T.E. TRAMFANG	54	937	46.804
U.T.E. EDIFICI FORUM	33	17.517	88.455
U.T.E. HOSPITAL ESPIRITU SANTO	50	-	938
U.T.E. HOSPITAL ESPIRITU SANTO-2	50	4.997	27.052
U.T.E. CUENCAS MINERAS	50	2.092	19.618
U.T.E. VARIANTE ORDES	20	22.404	50.630
U.T.E. PALAU	50	24.398	42.048
U.T.E. PALAU-2	50	2.006	2.006
U.T.E. FG TERRASA	60	6.205	50.762
U.T.E. LUGO-2	33	303	12.061
U.T.E. BAIX LLOBREGAT	50	2.172	10.324
U.T.E. ANTEQUERA	50	-	-
U.T.E. LORCA	50	3.300	3.696
U.T.E. TIVISSA	50	1.450	15.764
U.T.E. EL ESCORIAL	64	110	7.331
U.T.E. VIC-BORGOÑA	84	-	-
U.T.E. CHILE	40	-	-
U.T.E. AVE 350-II	30	-	11.857
U.T.E. TUNEL GUADARRAMA 2	5	-	-
U.T.E. AVE-350	30	76	50.863
U.T.E. AVEGA II	50	-	10.096
U.T.E. DAVEGAT	38	5.253	20.574
U.T.E. EIX LLOBREGAT	33	8.026	74.430
U.T.E. LA PARRILLA	50	-	1.286
U.T.E. LA PAU	50	-	8.774
U.T.E. LICEO	50	-	56.378
U.T.E. MONTCADA I	50	-	10.936
U.T.E. MONTCADA II	50	-	3.168
U.T.E. PUENTE APB	40	-	22.538
U.T.E. SEYMA	50	-	14.556
U.T.E. ST. SALVADOR	50	-	192
U.T.E. VARIANTE SANT BOI	50	-	28.820
U.T.E. VIA SANT ANDREU	50	74	30.564
U.T.E. VIAGUI II	50	-	3.186
U.T.E. SECTOR BALAFIA	50	93	-

**ANEXO III**  
**AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. CALDES CELRA	50	-	-
U.T.E. TUNEL GUADARRAMA SUR	2	141.608	544.615
U.T.E. ALARKO (TURQUIA)	10	49.472	478.700
U.T.E. RONDA NORD GRANOLLERS	50	9.611	23.634
U.T.E. RONDA NORD GRANOLLERS 2	50	4.309	15.382
U.T.E. AMPLIACION OF C-17	50	164	600
U.T.E. TUNEL DE BRACONS	25	16.647	146.176
U.T.E. GUICYCSA TORDESILLAS	40	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>339.042</b>	<b>2.121.282</b>



**ANEXO III**  
**CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBRINO, S.A.**  
(Datos expresados en miles de euros)  
**UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS**

Denominación de la Unión Temporal	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 2004	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. EL TIEMBLO	50	-	17.535
U.T.E. CONSERVACION BURGOS	50	-	8.200
U.T.E. VILECHA	20	-	348
U.T.E. TRIOLLO	25	-	3.608
U.T.E. ELSOFER	30	-	32.140
U.T.E. MOLACILLOS	40	1.012	4.322
U.T.E. TRAFICO	60	-	498
U.T.E. ESTADA-BARASONA	100	-	11.547
U.T.E. MONEGROS	50	-	21.985
U.T.E. RIOJA-ALMERIA	40	349	14.738
U.T.E. PASAJE	50	83	8.961
U.T.E. ULLIBARRI-GAMBOA	50	(78)	1.780
U.T.E. PUIO	50	-	6.862
U.T.E. ORERETA	33	-	26.355
U.T.E. AMARA 22	33	-	10.377
U.T.E. CONSORCIO	30	-	11.698
U.T.E. SAN IGNACIO	50	-	5.071
U.T.E. AIXERROTA	30	-	1.090
U.T.E. IURRETA	50	-	5.926
U.T.E. PORTUGALETE	40	-	1.522
U.T.E. SANTURTZI	25	13	2.450
U.T.E. TEINSO	20	-	3.095
U.T.E. CONSERVACION BIZKAIA	25	247	7.016
U.T.E. METROPOLITANO BOLUETA	50	-	6.788
U.T.E. PARLAMENTO	50	-	16.994
U.T.E. MUSEO MARITIMO	50	133	6.992
U.T.E. RED TOLOSA	50	136	4.197
U.T.E. CENTRO CULTURAL LEIOA	50	894	8.683
U.T.E. EDIFICIO O LAKUA	50	1.310	5.330
U.T.E. METRO BILBAO LINEA 2 ETXEBARRI	50	6.882	9.394
U.T.E. CONSERVACION BURGOS II	50	-	286
U.T.E. ARLABAN	50	2.138	165.380
<b>TOTAL</b>		<b>13.119</b>	<b>431.168</b>



Sociedad	Domicilio Social	Actividad principal
<b>Construcción nacional</b>		
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	C/ Mas Casanovas, 46-64 (Barcelona)	Construcción
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	C/ Gobelias, 47 (Madrid)	Construcción
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	Pº Portuete, 83 - 1º Dpto. 8-9 (San Sebastián - Guipuzcoa)	Construcción
Construcciones Emrique de Luis, S.A.	C/ Madre Rafois nº2, 1ª oficina 5ª edificio Aida (Zaragoza)	Construcción
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	C/ Mas Casanovas, 46-64 (Barcelona)	Construcción
Ferrovial, S.A.	C/ Mas Casanovas, 46-64 (Barcelona)	Construcción
Grabham, S.L.	C/ Gobelias, 35-37 (Madrid)	Construcción
José Malvar Construcciones, S.A.	C/ Eduardo Prudal, 37 Bajo (Pontevedra)	Construcción
Morkatz, S.A.	C/ Gran Via 81, 4º dpto 6 (Bilbao)	Construcción
S.A. Trabajos y Obras	C/ Gobelias, 47-49 (Madrid)	Construcción
Trabajos de Carpintería Especializados, S.L.	C/ Salvador morero, 124 (Pontevedra)	Construcción
<b>Construcción Internacional</b>		
AZ. Servis s.r.o.	C/ Kulkova 946/30, 614 00 (Brno-Mesto - República Checa)	Construcción
Empresa Constructora Huarie San José, Ltda.	C/ Monjitas, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
Huarmex, S.A. de C.V.	C/ Mariano Escobedo 550 4º piso Colonia Anzures de Miguel Hidalgo (México D.F.)	Construcción
KPM Consult, a.s.	C/ Kounikova 688/26, 602 00 (Brno-Mesto - República Checa)	Construcción
OHL Andina, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
OHL Central Europe, a.s.	C/ Karlovo Namesti cp 2097,120 00 (Praga - República Checa)	Construcción
OHL, México SC, S.A. de C.V.	C/ Mariano Escobedo 550 4º piso Colonia Anzures (México D.F.)	Construcción
Olimex, S.A. de C.V.	Avenida Chapultepec, 481 Colonia Juarez, Delegación Cuauhtemoc, C.P. 06600, México D.F.	Construcción
Renita Invest. a.s.	C/ Herspicka, 5, 639 00 (Brno - República Checa)	Construcción
Sanre, spol s r.o.	C/ Hlavkova 592/1, 702 04 (Ostrova-Privoz - República Checa)	Construcción
Slovenské Tunely, a.s.	C/ Furmanova 8, 841 03 (Bratislava - República Eslovaca)	Construcción
Sociedad Concessionaria Centro de Justicia de Santiago, S.A.	C/ Monjitas, 392 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
Tomí Remont, a.s.	C/ Premyslova c.p. 2514/4, (Prostejov - República Checa)	Construcción
ZPSV Caňa, a.s.	C/ Osloboditelov 127 (Caňa - República Eslovaca)	Construcción
ZPSV Uhersky Ostroh, a.s.	C/ Trebizskeho 207, 687 24 (Uhersky Ostroh - República Checa)	Construcción
ZS Bratislava, a.s.	C/ Furmanova 8, 841 03 (Bratislava - República Eslovaca)	Construcción
ZS Brno, a.s.	C/ Buresova 938/17, 660 02 (Brno - República Checa)	Construcción
<b>Concesiones</b>		
Acropistas, S.L.	C/ Gobelias 45-47 (Madrid)	Concesión autopista aeropuerto Barajas, Madrid
Autopista Eje Aeropuerto Concessionaria Española, S.A.	C/ Gobelias 45-47 (Madrid)	Concesión autopista aeropuerto Barajas, Madrid
Autopista Erazza Caruelas, S.A.	C/ Esmeralda 315 3º piso (Buenos Aires - Argentina)	Concesión y explotación autovía acceso a Buenos Aires
Autovias, S.A.	Rodovia Anhaguera, Km 312.2. Ribeira Preto (Sao Paulo - Brasil)	Construcción y explotación autovía en Sao Paulo (Brasil)
Centrovias Sistemas Rodoviarios, S.A.	Rua 13 de Maio, 2034. Centro Sao Carlos (Sao Paulo - Brasil)	Construcción y explotación autovía en Sao Paulo (Brasil)
Concessionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	Avenida Recursos Hidráulicos nº14 (Colonia Guadalupe Victoria Escatepec - México)	Concesión y explotación del circuito exterior mexiquense
Constructora e Inmobiliaria Huarie Ltda.	C/ Monjitas, 392 Piso 6, oficina 601 (Santiago de Chile - Chile)	Explotación concesiones
Constructora e Inmobiliaria Xalisco, S.A. de C.V.	Avenida Cap Carlos León s/n (Peñon de los baños-Venustiano Carranza D.F.)	Concesión y explotación terminal aeropuerto Ciudad de México
Eargosa 45 Concessionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	C/ Gobelias 47-49 (Madrid)	Concesión y explotación autovía M-45
Inessa Dos Mil, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 6, oficina 601 (Santiago de Chile - Chile)	Explotación concesiones
Infraestructura Dos Mil, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 6, oficina 601 (Santiago de Chile - Chile)	Explotación concesiones
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	Avenida Cap Carlos León s/n (Peñon de los baños-Venustiano Carranza D.F.)	Concesión y explotación terminal aeropuerto Ciudad de México
Intervias, S.A.	Vía Anhaguera, Km 168. Pista Sul. Jardim Sobradinho - Araras (Sao Paulo - Brasil)	Construcción y explotación autovía en Sao Paulo (Brasil)
Latina Infraestructuras, S.A.	Rua Pedroso Alvarenga, 990 5º piso SP/SP (Itaim Bibi Sao Paulo - Brasil)	Explotación Concesiones
Marina Urola, S.A.	Barrio Santiago Auzoa, s/n Edificio Capitania (Zumaya - Guipuzcoa)	Concesión y explotación puerto deportivo Zumaya (Guipuzcoa)
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	C/ Mallorca, 260 (Barcelona)	Construcción y explotación muelle de inflamables del puerto de Barcelona
Nautic Tarragona, S.A.	Moll de Costa, s/n Puerto Deportivo LD-8 (Tarragona)	Concesión y explotación puerto deportivo
OHL Austral, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 17 (Santiago de Chile - Chile)	Concesión y explotación estacionamientos
OHL Brasil Participações em Infraestructuras, Ltda.	Rua Pedroso Alvarenga, 990 (Itaim-Bibi Sao Paulo - Brasil)	Construcción y explotación autovía en Sao Paulo (Brasil)
OHL Brasil, Ltda.	Rua Pedroso Alvarenga, 990 (Itaim-Bibi Sao Paulo - Brasil)	Construcción y explotación autovía en Sao Paulo (Brasil)
OHL Concesiones Chile, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 17 (Santiago de Chile - Chile)	Explotación concesiones
OHL Concesiones, S.L.	C/ Gobelias, 35-37 (Madrid)	Explotación concesiones
Operadora y Comercializadora Aeroportuaria, S.A. de C.V.	Avenida Cap Carlos León s/n (Peñon de los baños-Venustiano Carranza D.F.)	Concesión y explotación terminal aeropuerto Ciudad de México
Pachira, S.L.	C/ Gobelias 47-49 (Madrid)	Explotación concesiones
Port Torredembarra, S.A.	Edificio Capitania Puerto Deportivo (Torredembarra - Tarragona)	Concesión y explotación puerto deportivo
Prestadora de Servicios Fumisa, S.A. de C.V.	Avenida Cap Carlos León s/n (Peñon de los baños-Venustiano Carranza D.F.)	Concesión y explotación terminal aeropuerto Ciudad de México
Secomex Administración, S.A. de C.V.	C/ Mariano Escobedo 550 3º piso Colonia Anzures (México D.F.)	Explotación concesiones
Sociedad Concessionaria Autopista del Sol, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 6, oficina 601 (Santiago de Chile - Chile)	Concesión y explotación autopista Santiago - San Antonio
Sociedad Concessionaria Autopista Los Andes, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 17 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción y explotación ruta 60 en Chile
Sociedad Concessionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	C/ Monjitas, 392 Piso 6 (Santiago de Chile - Chile)	Concesión y explotación autopista Santiago-Los Andes
Terminales Maritimas del Sureste, S.A.	Avenida Loring 6-8 Entresuelo K (Alicante)	Explotación terminal maritima



Sociedad	Domicilio Social	Actividad principal
<b>Servicios</b>		
Alcora Gestión Hotelera, S.A.	Carretera S.J. Azuñafarache a Tomares Km. 1 (Sevilla)	Explotación hotelera
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	Carretera S.J. Azuñafarache a Tomares Km. 1 (Sevilla)	Explotación hotelera
Ambient, Servicios Ambientales de Riberao Preto, S.A.	Rodovia Alexandre Balbo, SP 328 Km 334,6 Anel Viário Contorno Norte. (Ribeirão Preto-SP Brasil)	Explotación del sistema de tratamiento de aguas residuales
Aparcamientos Justicia, S.L.	C/ Ferrol nº 4ª planta (La Coruña)	Construcción y Explotación aparcamiento
Asfálto del Tajo, A.I.E.	Finca los Albaltales, s/n (Sesena - Toledo)	Fabricación productos asfálticos
Asfálto Elsan Peca Torrescamara, A.I.E.	C/ Santa Amalia, 2 (Valencia)	Nuevas Tecnologías
Avalora Tecnologías de la Información, S.A.	C/ Gobelas 45 - 49 (Madrid)	Construcción y Explotación planta depuradora
Cádiz San Fernando, A.I.E.	Carretera Nacional IV, Km. 683 San Fernando (Cádiz)	Servicios Medioambientales
Consultísima, S.L.	C/ Gobelas 35-37 (Madrid)	Servicios Medioambientales
Deslant, S.A.	Oficina Valparaíso 050 (Antofagasta-Chile)	Construcción y explotación de planta desaladora
Desalinizadora Arica, Ltda.	C/ Ribera sur s/n Valle de Lluta (Arica-Chile)	Inmobiliaria
E.M.V. Alcala de Henares, S.A.	C/ Mayoc, 2 - 1ª (Alcala de Henares - Madrid)	Servicios Infraestructura y Urbanos
Eliso-Pasca, S.A.	C/ Enrique Larreta, 10 (Madrid)	Explotación Centros Comerciales
Gastronómica Santa Fé, S.A. de C.V.	C/ Galileo 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Huaribe, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios Medioambientales
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	C/ Gobelas 35-37 (Madrid)	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	C/ Gobelas, 35-37 (Madrid)	Servicios Medioambientales
Inima USA Corporation	1209 Orange Street-Wilmington (New Castle) Delaware (USA)	Servicios desarrollo proyectos inmobiliarios
Inmobiliaria Mayaluxum, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Inmobiliaria
Inmolam, S.L.	C/ Gobelas, 35 - 37 (Madrid)	Instalación y canalización de gas
Inoxosha Gas, A.I.E.	C/ I Nave 5 Polígono Industrial Massansa (Valencia)	Explotación hotelera y ocio
Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Servicios de Infraestructuras y Urbanos
Obras y Servicios Hispacia Galicia, S.A.	C/ García Lorca, 10 Eajo- Vigo (Pontevedra)	Explotación hotelera y ocio
Lagunas de Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Otras
OHL Finance, S.à.r.l.	12 rue Léon Thyres L - 2636 Luxembourg	Explotación hotelera y ocio
Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Operadora Mayakoba, S.A. de C.V.	Carretera Federal Chetumal-Puerto Juarez, Km 298, Playa del Carmen, Solidaridad, Q. ROO C.P. 77710 México	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza nº 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Plaza el Rosario, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza nº 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Plus Misterios S.A. de C.V.	C/ Galileo 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Plus Arranamientos Inmobiliarios S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza nº 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	C/ Galileo 307 1º piso Colonia Polanco Reforma (México)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Sacova Centros Residenciales, S.L.	C/ Gobelas 35-37 (Madrid)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza nº 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Inmobiliaria
Susafi S.A.	C/ Gobelas 35-37 (Madrid)	Explotación Centros Comerciales y de Ocio
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	C/ Antonio M Anza nº 20, Colonia Roma Sur, Delegación Cuauhtemoc (México D.F.)	Nuevas Tecnologías
Soluciones Integrales de Formación y Gestión Structuralia, S.A.	C/ Gobelas 35-37 (Madrid)	Servicios Medioambientales
Técnicas y Gestión Mediambiental, S.A.	C/ Valencia, Km 14 (Madrid)	Nuevas Tecnologías
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	C/ Gobelas, 35 - 37 (Madrid)	Servicios Medioambientales
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	Rambla Prim, s/n (Barcelona)	Inmobiliaria
Turismo y Urbanismo Canario S.A.	Avda. Canarias 18 bajo, Edificio Mozart (Las Palmas de Gran Canaria)	Inmobiliaria
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	C/ Gobelas, 35 - 37 (Madrid)	Inmobiliaria

## ANEXO II

## Detalle de Fondos Propios de Sociedades comprendidas en el Grupo Consolidado a 31 de diciembre de 2004

SOCIEDAD	Participación			Capital	Reservas	Resultados ejercicio 2004	Dividendo a cuenta	Total Fondos propios	Crédito participativo	Fondos propios + Crédito participativo	Valor Teórico	Coste neto de la inversión
	Directa	Indirecta	Total									
<b>Sociedades consolidadas por Integración</b>												
<b>Global</b>												
Aeropistas, S.L.	100,00	-	100,00	30.593	44.366	(3.809)	-	71.150	-	71.150	71.150	75.268
Agrupación Guinovart Obras y Servicios Hispania, S.A.	100,00	-	100,00	30.050	14.265	(13.876)	-	30.439	-	30.439	30.439	38.096
Alcora Gestión Hotelera, S.A.	-	99,93	99,93	60	22	5	-	87	-	87	87	60
Aljarafe Stars Hoteles, S.A.	99,93	-	99,93	16.069	7.939	582	-	24.590	-	24.590	24.573	12.029
Ambient Serviços Ambientais de Riberao Preto, S.A.	43,03	32,25	75,28	6.648	1.584	1.843	-	10.075	-	10.075	7.584	11.962
Aparcamientos Justicia, S.L.	100,00	-	100,00	601	(227)	93	-	467	-	467	467	467
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	100,00	-	100,00	20.106	2.447	(10.452)	-	12.101	-	12.101	12.101	12.674
Autopista Eje Aeropuerto Concesionaria Española, S.A.	-	100,00	100,00	42.355	225.451	-	-	267.806	-	267.806	267.806	267.806
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A.	68,67	-	68,67	9.880	39.038	1.411	-	50.329	-	50.329	34.561	62.486
Autovías, S.A.	-	100,00	100,00	31.855	26.141	4.946	-	62.942	-	62.942	62.942	46.254
AZ Servia, s.r.o.	-	50,75	50,75	330	(26)	10	-	314	-	314	159	171
Centrovías Sistemas Rodoviarios, S.A.	-	100,00	100,00	25.473	20.224	9.708	-	55.405	-	55.405	55.405	35.314
Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.	0,00	75,10	75,10	69.866	-	-	-	69.866	-	69.866	52.469	60.840
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	100,00	-	100,00	3.857	3.730	(6.205)	-	1.382	-	1.382	1.382	4.790
Construcciones Enrique de Luis, S.A.	100,00	-	100,00	2.140	3.761	286	-	6.187	-	6.187	6.187	4.784
Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda.	89,90	10,10	100,00	686	100	35	-	821	-	821	821	815
Desalant, S.A.	1,00	99,00	100,00	24.363	(16)	287	-	24.634	-	24.634	24.634	28.181
Desalinizadora Arica, Ltda.	1,00	99,00	100,00	627	967	623	-	2.217	-	2.217	2.217	1.136
Electrificaciones y Montajes Guinovart, S.A.	-	100,00	100,00	601	3.916	286	-	4.803	-	4.803	4.803	4.490
Elsan-Pasca, S.A.	100,00	-	100,00	6.010	10.415	1.055	-	17.480	-	17.480	17.480	14.202
Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.	95,00	5,00	100,00	1	260	2	-	263	-	263	263	50
Euroglosa 45 Concesionaria de la Comunidad de Madrid, S.A.	-	100,00	100,00	19.063	441	1.814	-	21.318	-	21.318	21.318	19.441
Ferrocivil, S.A.	-	100,00	100,00	60	36	16	-	112	-	112	112	108
Grabitum, S.L.	100,00	-	100,00	1.429	-	-	-	1.429	-	1.429	1.429	1.428
Huaribe Servicios, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	3	(17)	47	-	33	-	33	33	4
Huaribe, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	24.310	2.807	1.052	-	28.169	-	28.169	28.169	30.268
Huatemex, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	3	86	(123)	-	(34)	-	(34)	(34)	5
Inecsa Dos Mil, S.A.	-	58,39	58,39	33.017	260	146	-	33.423	-	33.423	19.516	19.440
Infraestructura Dos Mil, S.A.	-	60,00	60,00	82.686	(3.506)	(3.623)	-	75.557	-	75.557	45.334	48.848
Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	-	100,00	100,00	643	84	608	-	1.335	-	1.335	1.335	799
INIMA Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	100,00	-	100,00	13.402	4.905	(4.966)	-	13.341	-	13.341	13.341	22.423
Inima Usa Corporation	-	100,00	100,00	6.541	-	-	-	6.541	-	6.541	6.541	7.282
Inmobiliaria Mayaluam, S.A. de C.V.	99,99	0,01	100,00	2.193	97	123	-	2.413	-	2.413	2.413	3.155
Imolain, S.L.	100,00	-	100,00	22.898	878	3.342	-	27.118	-	27.118	27.118	27.118
Intervis, S.A.	-	100,00	100,00	15.714	9.021	4.420	-	29.155	-	29.155	29.155	41.856
José Malvar Construcciones, S.A.	100,00	-	100,00	228	1.634	9.158	-	11.020	-	11.020	11.020	11.020
Lagunas de Mayacoba, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	12.818	-	(7)	-	12.811	-	12.811	12.811	14.478
Latina Infraestructuras, S.A.	-	100,00	100,00	332	6.144	1.085	-	7.561	-	7.561	7.561	6.074
Marina Urola, S.A.	39,17	39,17	78,34	503	5	(61)	-	447	-	447	350	350
Morkaitz, S.A.	0,00	100,00	100,00	457	712	(557)	-	612	-	612	612	654
Obras y Servicios Hispania Galicia, S.A.	-	100,00	100,00	60	123	421	-	604	-	604	604	174
OHL Andina, S.A.	99,00	1,00	100,00	3.072	17.962	1.017	-	22.051	-	22.051	22.051	3.246
OHL Austral, S.A.	-	100,00	100,00	13.130	84	(7.880)	-	5.334	-	5.334	5.334	5.309
OHL Brasil Participações em Infraestructura, Ltda.	-	100,00	100,00	94.871	8.773	781	-	104.425	-	104.425	104.425	94.948
OHL Brasil, Ltda.	-	100,00	100,00	105.937	562	2	-	106.501	-	106.501	106.501	148.116
OHL Central Europe, a.s.	100,00	-	100,00	33	(59)	278	-	252	-	252	252	36
OHL Concesiones Chile, S.A.	-	100,00	100,00	9.144	191	(7.726)	-	1.609	-	1.609	1.609	1.630
OHL Concesiones, S.L.	100,00	-	100,00	100.000	302.427	890	-	403.317	-	403.317	403.317	397.714
OHL Finance, S.à.r.l.	100,00	-	100,00	13	244	110	-	367	-	367	367	13
OHL, México SC, S.A. de C.V.	100,00	-	100,00	3	(65)	(61)	-	(123)	-	(123)	(123)	(123)
Olinex, S.A. de C.V.	20,00	80,00	100,00	3.300	(3.251)	31	-	80	-	80	80	4.380
Operadora Hotelera del Corredor Mayacoba, S.A. de C.V.	-	80,10	80,10	16.002	-	-	-	16.002	-	16.002	12.818	12.818
Operadora Mayacoba, S.A. de C.V.	-	80,10	80,10	16.002	-	(4)	-	15.998	-	15.998	12.814	12.818
Pachira, S.L.	-	100,00	100,00	4	-	(231)	-	(227)	-	(227)	(227)	-
Rentia Invest, a.s.	-	100,00	100,00	1.188	8.237	448	-	9.873	-	9.873	9.873	13.197
S.A. Trabajos y Obras	100,00	-	100,00	1.854	7.159	(608)	-	8.405	-	8.405	8.405	6.794
Sacova Centros Residenciales, S.L.	90,92	-	90,92	10.660	(236)	(1.248)	-	9.176	-	9.176	8.343	9.692
Satafi, S.A.	99,99	0,01	100,00	750	(120)	2.634	-	3.264	-	3.264	3.264	546
Secomex Administración, S.A. de C.V.	-	75,10	75,10	3	1	14	-	18	-	18	14	9
Sociedad Concesionaria Autopista del Sol, S.A.	-	60,04	60,04	40.937	20.922	2.382	-	64.241	-	64.241	38.570	24.067
Sociedad Concesionaria Autopista Los Andes, S.A.	0,00	100,00	100,00	38.050	-	-	-	38.050	-	38.050	38.050	37.457
Sociedad Concesionaria Autopista Los Libertadores, S.A.	-	58,36	58,36	31.828	13.921	3.793	-	49.542	-	49.542	28.913	19.284
Sociedad Concesionaria Centro de Justicia Santiago, S.A.	100,00	-	100,00	10.956	-	-	-	10.956	-	10.956	10.956	10.956
Técnicas y Gestión Mediambiental, S.A.	-	100,00	100,00	932	265	(3)	-	1.194	-	1.194	1.194	2.134
Tecnología, Servicios Logísticos y Aplicaciones, S.A.	100,00	-	100,00	6.000	(856)	(45)	-	5.099	-	5.099	5.099	5.099
Trabajos de Carpintería Especializados, S.L.	-	100,00	100,00	143	(24)	(63)	-	56	-	56	56	56
Tractament Metropolità de Fangs, S.L.	7,20	43,20	50,40	8.540	(1.830)	3.370	-	10.080	-	10.080	5.080	4.303
Turismo y Urbanismo Canario, S.A.	100,00	-	100,00	600	170	239	-	1.009	-	1.009	1.009	536
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	100,00	-	100,00	1.211	(2.380)	908	-	(261)	3.606	3.345	3.345	3.345
ZPSV Cañ, a.s.	-	41,84	41,84	2.725	169	110	-	3.004	-	3.004	1.257	1.285
ZPSV Uhorský Ústří, a.s.	-	78,44	78,44	19.678	11.202	1.150	-	32.030	-	32.030	25.124	28.296
ZS Bratislava, a.s.	-	59,74	59,74	4.098	1.389	6	-	5.493	-	5.493	3.282	2.984
ZS Brno, a.s.	1,19	75,71	76,90	16.053	11.930	2.789	-	30.772	-	30.772	23.664	12.725
<b>TOTAL</b>				<b>1.116.248</b>	<b>824.854</b>	<b>2.808</b>		<b>1.943.910</b>	<b>3.606</b>	<b>1.947.516</b>	<b>1.790.984</b>	<b>1.800.470</b>



## ANEXO II

Detalle de Fondos Propios de Sociedades comprendidas en el Grupo Consolidado a 31 de diciembre de 2004

SOCIEDAD	Participación			Capital	Reservas	Resultados ejercicio 2004	Dividendo a cuenta	Total Fondos propios	Crédito participativo	Fondos propios + Crédito participativo	Valor Teórico	Coste neto de la inversión
	Directa	Indirecta	Total									
<b>Sociedades consolidadas por Integración</b>												
<b>Proporcional</b>												
Asfaltos del Tajo A.I.E.	-	50,00	50,00	12	12	-	-	24	-	24	12	6
Asfaltos Elsan Peces Torrecánara A.I.E.	-	50,00	50,00	12	-	-	-	12	-	12	6	6
Constructora e Inmobiliaria Xalitic, S.A. de C.V.	-	50,00	50,00	13.640	(12.281)	71	-	1.430	-	1.430	715	361
Gastronómica Santa Fe, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	26	(2.240)	(459)	-	(2.673)	-	(2.673)	(1.337)	-
Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V.	-	50,00	50,00	3.207	8.913	10.455	-	22.575	-	22.575	11.288	61.866
Inoxosha Gas, A.I.E.	-	50,00	50,00	6	-	-	-	6	-	6	3	3
Operadora y Comercializadora Aeroportuaria, S.A. de C.V.	-	50,00	50,00	12.420	26	639	-	13.085	-	13.085	6.543	6.946
Pabellón Cuauhtemoc, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	(4.758)	241	-	(4.510)	-	(4.510)	(2.255)	7
Plaza el Rosario, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	(1.346)	344	-	(995)	-	(995)	(498)	5
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	(2.365)	770	-	(1.588)	-	(1.588)	(794)	-
Plus Arrendamientos Inmobiliarios, S.A. de C.V.	-	50,00	50,00	8	-	-	-	8	-	8	4	4
Prestadora de Servicios Fumisa, S.A. de C.V.	-	50,00	50,00	4	84	(13)	-	75	-	75	38	36
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	(1.142)	(96)	-	(1.231)	-	(1.231)	(616)	-
San Francisco Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	7	-	-	-	7	-	7	4	4
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	498	(693)	(81)	-	(276)	-	(276)	(138)	-
Terminales Marítimas del Sureste, S.A.	40,00	10,00	50,00	15.000	1	-	-	15.001	-	15.001	7.501	7.500
<b>TOTAL</b>				<b>44.868</b>	<b>(15.789)</b>	<b>11.871</b>	<b>-</b>	<b>40.950</b>	<b>-</b>	<b>40.950</b>	<b>20.476</b>	<b>76.744</b>
<b>Sociedades consolidadas por Puesta en Equivalencia</b>												
Avalora Tecnologías de la Información, S.A.	-	45,00	45,00	455	(142)	160	-	473	-	473	213	378
Cádiz San Fernando A.I.E.	-	21,80	21,80	4.658	-	461	-	5.119	-	5.119	1.116	1.015
Consulnima	20,00	-	20,00	1.718	-	522	-	2.240	-	2.240	448	344
E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.	34,00	-	34,00	1.202	3.465	-	-	4.667	-	4.667	1.587	409
Islas de Mayakoba, S.A. de C.V.	50,00	-	50,00	743	-	-	-	743	-	743	372	478
KPM Consult, s.s.	-	30,91	30,91	33	471	-	-	504	-	504	156	10
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	-	20,00	20,00	3.200	245	667	-	4.112	-	4.112	822	640
Nautic Tarragona, S.A.	25,00	-	25,00	1.202	(84)	318	-	1.436	-	1.436	359	301
Port Torredembarra, S.A.	24,08	-	24,08	2.865	3	629	-	3.497	-	3.497	842	691
Sanre, s.r.o.	-	37,68	37,68	3	260	206	-	469	-	469	177	1
Slovenaké Tunely, s.s.	-	13,07	13,07	52	658	-	-	710	-	710	93	43
Soluciones Integrales de Formación y Gestión Structuralis, S.A.	-	50,00	50,00	480	(52)	82	-	510	-	510	255	216
Tomi Remont, s.s.	-	38,45	38,45	1.635	931	626	-	3.192	-	3.192	1.227	634
<b>TOTAL</b>				<b>18.246</b>	<b>5.755</b>	<b>3.671</b>	<b>-</b>	<b>27.672</b>	<b>-</b>	<b>27.672</b>	<b>7.667</b>	<b>5.160</b>

## FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

La formulación de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de marzo de 2005, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en 70 hojas (incluidos balances de situación, cuentas de pérdidas y ganancias y Anexos de la Memoria), todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 71 todos los Consejeros.

~~D. Juan-Miguel Villar Mir~~

~~D. José Luis García-Yillalba  
González~~

~~D. Mariano Aisa Gómez~~

~~D. Rafael Martín de Nicolás  
Cañas~~

~~D. Juan Villar-Mir de Fuentes~~

~~D. Javier López Madrid~~

~~D. Tomás García Madrid~~

~~D. Luis Blasco Bosqued~~

~~D. Juan Mato Rodríguez~~

~~Saarema Inversiones, S.A.  
representada por:  
D. Joaquín García-Quirós  
Rodríguez~~

~~D. Jaime Vega de Seoane y  
Azpilicueta~~

~~D. Luis Solera Gutiérrez~~

~~D. Daniel García-Pita Pemán  
(Secretario del Consejo de  
Administración, no Consejero)~~

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTIÓN  
DEL EJERCICIO 2004**

*by*

# OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## INFORME DE GESTIÓN

### DEL EJERCICIO 2004

#### **EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA**

La **economía española** ha continuado creciendo a buen ritmo (+2,7% interanual) y presenta una estructura de crecimiento estable liderada por la demanda interna que compensa la aportación negativa del sector exterior. La inversión en bienes de equipo junto con el buen comportamiento del sector de la construcción ha sido fundamental en el crecimiento económico español el pasado año.

El **sector de construcción** ha sido un año más el sector más dinámico de la economía española, con un crecimiento de un +4% respecto al conjunto del año precedente. Durante el ejercicio 2004 el sector generó una producción de 144.700 millones de euros, que sitúan a España como el cuarto mercado de la Unión Europea. Según SEOPAN, por séptimo año consecutivo la evolución de todos los subsectores ha sido positiva, destacando la obra civil con un crecimiento del +6% y la edificación residencial con un +5%.

La licitación pública creció el 18,5% hasta los 31.700 millones de euros, impulsada, sobre todo, por las administraciones locales y autonómicas, que han ganado protagonismo en deterioro del Ministerio de Fomento y el de Medio Ambiente.

El Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte 2005-2020, elaborado por el Gobierno, sienta las bases de la política de infraestructuras para los próximos quince años con una inversión de 241.400 millones de euros, lo que garantiza el futuro del sector. Las inversiones en ferrocarril y en carreteras con el 48% y el 27%, respectivamente, son las principales protagonistas de dicho plan.

#### **EVOLUCIÓN DEL GRUPO OBRASCÓN HUARTE LAIN**

La **cifra de negocios** del grupo durante el ejercicio 2004 alcanzó los 2.230,5 millones de euros, correspondiendo el 78,3% a obra directa, y el 21,7% restante a obra en Unión Temporal de Empresas.

Su desglose por tipo de actividad ha sido el siguiente:





	Miles de euros				
	2004	%	2003	%	% Variación 04/03
Construcción nacional	1.363.048	61,1	1.459.369	69,1	-6,6
Construcción internacional	488.971	21,9	285.871	13,5	+71,0
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1.852.019</b>	<b>83,0</b>	<b>1.745.240</b>	<b>82,6</b>	<b>+6,1</b>
<b>CONCESIONES</b>	<b>166.385</b>	<b>7,5</b>	<b>127.129</b>	<b>6,0</b>	<b>+30,9</b>
<b>SERVICIOS</b>	<b>212.112</b>	<b>9,5</b>	<b>239.436</b>	<b>11,4</b>	<b>-11,4</b>
<b>Total ventas</b>	<b>2.230.516</b>	<b>100</b>	<b>2.111.805</b>	<b>100,0</b>	<b>+5,6</b>

El 29,7% del total de ventas corresponden a la actividad internacional y de ésta, 488.971 miles de euros, un 73,7% corresponden a construcción.

La cifra de negocios para el Sector Público supuso el 55,1%, correspondiendo el 44,9% restante al Sector Privado.

La **cartera de pedidos total** del Grupo ha pasado de 13.964.972 miles de euros al cierre del ejercicio 2003 a 16.466.594 miles de euros al cierre de 2004, lo cual supone un incremento del +17,9%. Del total de la cartera, más de un 59% corresponde a contratos en el exterior

La distribución por tipo de actividad de la **cartera a corto plazo** es la siguiente:

	Miles de euros	
	Importe	%
<b>Construcción</b>	<b>3.618.514</b>	<b>97,4</b>
Construcción nacional	2.681.103	72,2
Construcción internacional	937.411	25,2
<b>Servicios</b>	<b>98.158</b>	<b>2,6</b>
<b>Total cartera a corto plazo</b>	<b>3.716.672</b>	<b>100,0</b>

De esta cartera a corto plazo el 25,9% corresponde a contratos en el exterior y el 74,1% restante al mercado doméstico.

La **cartera a largo plazo** se sitúa en 12.749.922 miles de euros, frente a los 10.656.122 miles de euros a 31 de diciembre de 2003, lo que supone un incremento del +19,6%.

De esta cartera al 31 de diciembre de 2004, un 68,8% corresponde a contratos en el exterior. La cartera de concesiones de promoción de infraestructuras supone el 78,7% del total, correspondiendo el 21,3% restante a Servicios.

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** del ejercicio 2004 ha alcanzado los 261,6 millones de euros, lo que supone un 11,7% sobre la cifra de negocio, mejorando un +14,4% respecto al del ejercicio anterior.

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** se sitúa en 162,9 millones de euros, que supone un 7,3% sobre la cifra de negocio del ejercicio 2004.

El **Resultado atribuido a la Sociedad Dominante** alcanza los 57,4 millones de euros, lo que supone un 2,6% sobre la cifra de negocio del ejercicio 2004.

Los **Fondos Propios** ascienden a 527,8 millones de euros, lo que supone el 13,7% del total activo, y un 16,3% si se incluyeran los socios externos.

El número medio de empleados durante el año 2004 fue de 10.172 personas, siendo un 61,6% personal fijo y un 38,4% personal eventual.

#### **ACCIONES PROPIAS**

Al cierre del ejercicio ni Obrascón Huarte Lain, S.A. ni sus filiales tenían en cartera acciones de la Sociedad Dominante.

#### **INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Durante el ejercicio 2004 el Grupo ha realizado inversiones en proyectos de investigación y desarrollo por 2.776 miles de euros y ha incurrido en gastos por 1.703 mil euros. Asimismo en el balance al 31 de diciembre de 2004 tenía activados 3.769 miles de euros correspondientes a siete proyectos de investigación y desarrollo, en el epígrafe "Otro inmovilizado inmaterial".

#### **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho destacable con posterioridad al cierre del ejercicio.

#### **EVOLUCIÓN PREVISIBLE**

##### *La Economía General y el Sector*

Las previsiones económicas para el año 2005 prevén un crecimiento de la economía española del 3%, debido principalmente a la mejora de la demanda interna, así como al incremento de las inversiones públicas.

Los presupuestos generales del Estado para el año 2005 prevén un incremento del +9,0% de la inversión en Infraestructura, lo que permite prever un crecimiento sostenido del sector para el año próximo.

Así los crecimientos previstos por SEOPAN para el año 2005 sitúan el crecimiento del sector entre el +3,5% y el +4,5%, destacando la Obra Civil con un crecimiento estimado entre el +4,5% y el +5,5%.



En este contexto el Grupo OHL, una de las seis compañías mejor posicionadas para obtener beneficios de la inversión en grandes proyectos, prevé continuar su crecimiento en Construcción en el 2005.

### **PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A, que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Miles de euros
Beneficio del ejercicio 2004 a distribuir	<b>15.503</b>
Distribución:	
A dividendo	14.345
A reservas voluntarias	1.158
	<b>15.503</b>

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 14.345 miles de euros, equivalente a 0,1602 euros por acción, con cargo a beneficio del ejercicio.

La distribución del resultado propuesta por los Administradores no incluye dotación alguna a la Reserva Legal, por haber sido cubierta totalmente en ejercicios anteriores.

## FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN

La formulación del presente Informe de Gestión Consolidado ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de marzo de 2005, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho Informe de Gestión está extendido en 4 hojas, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 5 todos los Consejeros

~~D. Juan-Miguel Villar Mir~~

D. José Luis García-Villalba  
González

~~D. Mariano Aísa Gómez~~

D. Rafael Martín de Nicolás  
Cañas

~~D. Juan Villar-Mir de  
Fuentes~~

~~D. Javier López Madrid~~

D. Tomás García Madrid

D. Luis Blasco Bosqued

~~D. Juan Mato Rodríguez~~

~~Saareña Inversiones, S.A.  
representada por:  
D. Joaquín García-Quirós  
Rodríguez~~

D. Jaime Vega de Seoane y  
Azpilicueta

~~D. Luis Solera Gutiérrez~~

~~D. Daniel García-Pita Pemán  
(Secretario del Consejo de  
Administración, no Consejero)~~