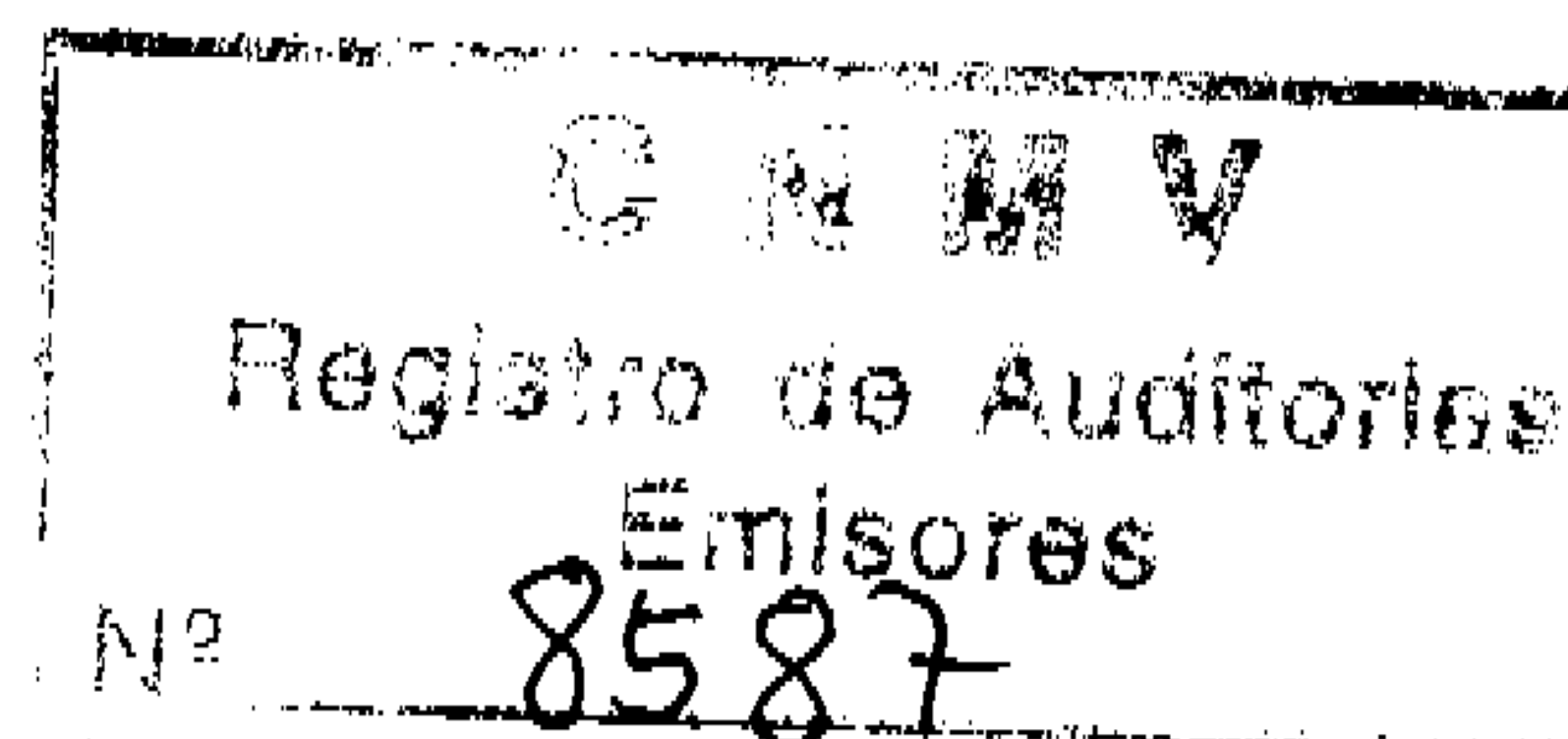




**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/01
SERIES "A" – "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	123	207	Deudas con Entidades de Crédito	24.893	24.977
Inmovilizaciones Financieras	877.269	1.019.425	Préstamo Subordinado (Nota 10)	24.893	24.977
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	882.519	1.024.675	Emisión de Obligaciones	914.773	1.060.424
Provisiones (Nota 8)	-5.250	-5.250	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	914.773	1.060.424
Total Inmovilizado	877.392	1.019.632	Total Acreedores a Largo Plazo	939.666	1.085.401
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 6)	199	13	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	55.916	57.375
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	55.916	57.375	Otros Acreedores (Nota 11)	43	46
Tesorería (Nota 7)	68.130	73.782	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	8.819	11.699
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	2.807	3.719	Total Acreedores a Corto Plazo	64.778	69.120
Total Activo Circulante	127.052	134.889	TOTAL PASIVO	1.004.444	1.154.521
TOTAL ACTIVO	1.004.444	1.154.521			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**
(Miles de Euros)

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		40.632	56.128	B) INGRESOS	40.632	56.128
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		84	84	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		13	11			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	97	95
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		40.535	56.033	B.2. Ingresos Financieros	40.632	56.128
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)		23.720	32.099	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	37.621	54.310
Préstamo Subordinado (Nota 10)		634	732	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	1.204	1.611
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)		7.720	15.666	Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	7	207
Comisiones Devengadas		8.461	7.536	Comisión Intermediación	1.800	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		97	95	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

a) Importe inicial del Fondo de Reserva: veinticuatro millones setecientos cincuenta mil euros.

b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de treinta millones de euros.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a quince millones de euros¹.

c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras -Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 84 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.



3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 1.500 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 23.706 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de las Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante una escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del



Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.

- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada una de las Disposiciones Iniciales no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,56%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias durante el presente ejercicio corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 62.869 y 80.557 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 es de 882.519 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 37.621 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004 el importe de 2.696 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	5
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	189
Total Otros Créditos	199

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad Deuda	Número de Operaciones	Miles de euros			
		Deudores		Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	8	2	1	0	0
De 1 a 2 meses	3	1	1	0	0
De 2 a 3 meses	0	0	0	0	0
De 3 a 6 meses	2	0	0	2	2
De 6 a 12 meses	2	0	0	2	2
Mas de 12 meses	0	0	0	0	0
Totales	15	3	2	4	4

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a cuatro meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 13).

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro está contabilizado en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 1 y 3 miles de euros (véase Nota 13), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones

Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 30.000 miles de euros (véase Nota 1.4., Nota 8 y Nota 13).

Durante el ejercicio 2004, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.204 miles de euros de los cuales a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de cobro 110 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

8. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el Balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de 30.000 miles de euros hecho que se produjo en el ejercicio 2002 (véase Nota 1.4).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	1.432.500	67.500
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de Convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.500 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Miles de euros	
		Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2003	1.050.299	67.500	1.117.799
Amortizaciones	-147.110	---	-147.110
Saldo a 31/12/2004	903.189	67.500	970.689

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 55.916 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 23.720 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 4.240 miles de

euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará. El movimiento del mencionado préstamo durante el ejercicio 2004 se muestra a continuación:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo a 31/12/2003	24.977
Amortizaciones	- 84
Saldo a 31/12/2004	24.893

Durante el ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 634 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 120 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	35
Acreedores Varios	7
Total Acreedores	43

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 27 de octubre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 7)	111
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	2.696
Total	2.807

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	45
Comisión de Administración	17
Comisión de Depósito	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	1.531
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	120
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	4.240
Margen de Intermediación	2.864
Total	8.819

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (25 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (25 de enero de 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	970.689
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva (Nota 8)	30.000
Morosos	3
Total	30.003

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).
- b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	903.189	2,3269 %
- Pagador	903.189	3,5035 %
Swap “B”		
- Receptor	67.500	2,5803 %
- Pagador	67.500	3,5035 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 20 de octubre de 2004 (véase Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 1.531 miles de euros (véase Nota 12.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo en el ejercicio 2004 ascendieron a 7.720 y 7 respectivamente, y se encuentran registrados en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

14. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 son los siguientes:

Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	145.651	136.777
Amortización Préstamo Subordinado	84	84
Total Aplicaciones de Fondos	145.735	136.861
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	35.748
Total	145.735	172.609

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	84	84
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	142.156	172.525
Total Orígenes de Fondos	142.240	172.609
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	3.495	0
Total	145.735	172.609

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		118
Otros Acreedores	30.150	
Tesorería		771
Ajustes por Periodificaciones	3.498	
Inversiones Financieras	2.988	
Totales	36.637	889
Variación del Capital Circulante		35.748

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	186	
Otros Acreedores	3	
Tesorería		5.652
Ajustes por Periodificaciones	1.968	
Inversiones Financieras Temporales		1.459
Emisión de obligaciones	1.459	
Totales	3.616	7.111
Variación del Capital Circulante (disminución)	3.495	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2004	2003*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	84	84
Total Aumentos	84	84
Recursos Procedentes de las Operaciones	84	84

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

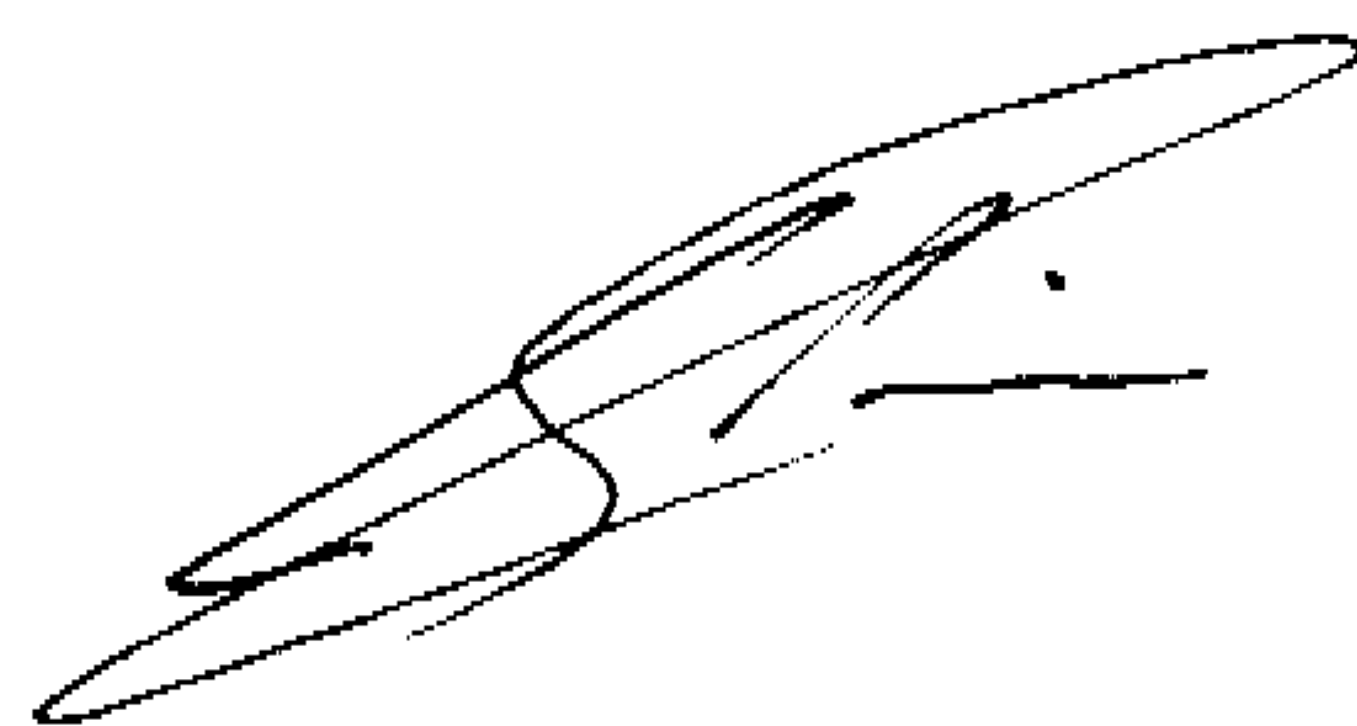
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE,
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any 2005 Núm. CC001368
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando 23.706 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.500.089.756,34, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”)

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Participaciones Hipotecarias Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Participaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Participaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001. (Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,625% y un máximo del 5,750%. (Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 2,41 y un máximo de € 307.703,51. (Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2031. (Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000,00, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramon. Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			1.082.049.891,57	72,1323	19833
31/01/2004	175.227.811,51	242.812.053,26	1.068.344.080,02	71,2187	19684
29/02/2004	5.445.048,34	8.260.763,21	1.056.510.789,87	70,4298	19553
31/03/2004	5.304.737,58	6.528.552,57	1.043.527.459,23	69,5643	19410
30/04/2004	5.166.162,42	7.817.168,22	1.032.742.405,93	68,8454	19292
31/05/2004	5.207.475,22	5.577.578,08	1.021.934.836,80	68,1249	19177
30/06/2004	5.032.286,61	5.775.282,52	1.008.747.927,49	67,2458	19027
31/07/2004	5.565.909,85	7.620.999,46	996.854.739,95	66,4530	18897
31/08/2004	5.379.666,98	6.513.520,56	987.830.922,09	65,8515	18811
30/09/2004	4.913.478,90	4.110.338,96	977.920.327,04	65,1908	18707
31/10/2004	5.083.430,30	4.827.164,75	966.831.575,66	64,4516	18600
30/11/2004	5.182.070,86	5.906.680,52	954.354.207,09	63,6198	18470
31/12/2004	5.231.102,83	7.246.265,74	938.624.391,81	62,5712	18327
	5.357.608,59	10.372.206,69			
	238.096.789,99	323.368.574,54			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	1.068.344.080,02	71,21868	8.260.763,21	0,76344	8,78619	0,85805	9,82427	0,75151	8,65458	0,70557	8,14593
29/02/2004	1.056.510.789,87	70,42984	6.528.552,57	0,61109	7,09158	0,82279	9,43873	0,77373	8,89970	0,70414	8,13000
31/03/2004	1.043.527.459,23	69,56433	7.817.168,22	0,73990	8,52629	0,70483	8,13770	0,79162	9,09662	0,71582	8,25963
30/04/2004	1.032.742.405,93	68,84537	5.577.578,08	0,53449	6,22868	0,62853	7,28704	0,74336	8,56445	0,70649	8,15612
31/05/2004	1.021.934.836,80	68,12491	5.775.282,52	0,55922	6,50802	0,61125	7,09333	0,71708	8,27353	0,70374	8,12553
30/06/2004	1.008.747.927,49	67,24584	7.620.999,46	0,74574	8,59083	0,61320	7,11519	0,65902	7,62786	0,71236	8,22124
31/07/2004	996.854.739,95	66,45301	6.513.520,56	0,64570	7,47910	0,65025	7,52990	0,63939	7,40855	0,69547	8,03368
31/08/2004	987.830.922,09	65,85145	4.110.338,96	0,41233	4,83729	0,60136	6,98233	0,60630	7,03785	0,69005	7,97348
30/09/2004	977.920.327,04	65,19079	4.827.164,75	0,48866	5,70889	0,51561	6,01487	0,56442	6,56665	0,67809	7,84031
31/10/2004	966.831.575,66	64,45158	5.906.680,52	0,60400	7,01205	0,50170	5,85699	0,57600	6,69720	0,65971	7,63554
30/11/2004	954.354.207,09	63,61981	7.246.265,74	0,74949	8,63220	0,61411	7,12542	0,60773	7,05390	0,66242	7,66573
31/12/2004	938.624.391,81	62,57122	10.372.206,69	1,08683	12,28993	0,81365	9,33846	0,66474	7,69162	0,66188	7,65975

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2004	343.514,85	280.887,85	624.402,70	342.727,38	280.670,29	623.397,67	6.033,75	7.718,86	13.752,61
29/02/2004	338.572,61	330.410,35	668.982,96	337.558,02	329.598,86	667.156,88	6.821,22	7.936,42	14.757,64
31/03/2004	466.217,18	404.535,07	870.752,25	467.511,91	406.740,33	874.252,24	7.835,81	8.747,91	16.583,72
30/04/2004	412.098,05	377.090,98	789.189,03	411.385,87	374.976,25	786.362,12	6.541,08	6.542,65	13.083,73
31/05/2004	300.617,62	265.687,49	566.305,11	298.407,06	264.547,76	562.954,82	7.253,26	8.657,38	15.910,64
30/06/2004	433.756,75	357.814,32	791.571,07	433.008,81	356.833,12	789.841,93	9.463,82	9.797,11	19.260,93
31/07/2004	382.547,30	330.453,90	713.001,20	387.193,25	335.514,78	722.708,03	10.211,76	10.778,31	20.990,07
31/08/2004	276.169,30	239.510,94	515.680,24	273.053,50	237.311,94	510.365,44	5.565,81	5.717,43	11.283,24
30/09/2004	342.078,93	294.621,10	636.700,03	343.609,14	295.214,58	638.823,72	8.681,61	7.916,43	16.598,04
31/10/2004	406.281,97	328.008,64	734.290,61	405.094,23	327.349,97	732.444,20	7.151,40	7.322,95	14.474,35
30/11/2004	339.924,49	261.909,45	601.833,94	341.259,39	263.020,40	604.279,79	8.339,14	7.981,62	16.320,76
31/12/2004	450.215,97	335.107,63	785.323,60	450.278,18	336.092,79	786.370,97	7.004,24	6.870,67	13.874,91
	4.491.995,02	3.806.037,72	8.298.032,74	4.491.086,74	3.807.871,07	8.298.957,81	6.942,03	5.885,51	12.827,54



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	8	2.262,09	1.449,68	3.711,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	1.063,37	522,81	1.586,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.054,07	2.038,77	4.092,84	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.562,50	1.874,25	3.436,75	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	15	3.325,46	1.972,49	5.297,95	3.616,57	3.913,02	7.529,59	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total		
Hasta 1 mes	8	2.262,09	1.499,21	3.761,30	639.387,80	643.149,10	1.372.612,90	46,85583	
De 1 a 2 meses	3	1.063,37	553,81	1.617,18	114.929,23	116.546,41	271.459,13	42,93332	
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 3 a 6 meses	2	2.054,07	2.280,51	4.334,58	103.217,69	107.552,27	172.546,60	62,33230	
De 6 a 12 meses	2	1.562,50	2.159,66	3.722,16	60.933,71	64.655,87	123.958,75	52,15918	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	15	6.942,03	6.493,19	13.435,22	918.468,43	931.903,65	1.940.577,38	48,02198	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	10	0,05456	199.775,74	0,02128	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	79,666301	21/08/2011	27,876732
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	72	0,39286	2.764.363,94	0,29451	3,847158	0,608050	3,000000	4,500000	136,486753	16/05/2016	34,363151
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	174	0,94942	5.970.158,97	0,63605	3,797883	0,511798	2,805000	4,500000	129,215709	08/10/2015	33,782061
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	285	1,55508	11.009.306,96	1,17292	3,825489	0,580614	2,705000	4,500000	149,928229	29/06/2017	36,663939
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	453	2,47176	16.459.660,21	1,75359	3,762725	0,480896	2,897000	4,250000	151,202392	07/08/2017	39,067499
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	779	4,25056	31.932.342,08	3,40204	3,689422	0,590534	2,750000	4,500000	156,537324	16/01/2018	42,101520
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	912	4,97626	42.673.344,20	4,54637	3,624557	0,581581	2,750000	4,500000	177,543155	17/10/2019	44,974763
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1303	7,10973	60.018.640,68	6,39432	3,629460	0,568404	2,716000	4,500000	189,477176	15/10/2020	47,267742
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1711	9,33595	80.957.785,04	8,62515	3,533567	0,565965	2,806000	4,000000	195,063147	03/04/2021	48,702810
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2121	11,57309	107.538.550,59	11,45704	3,586348	0,626320	2,625000	5,750000	206,474020	16/03/2022	51,427285
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2855	15,57811	149.425.087,99	15,91958	3,527127	0,614557	2,750000	4,250000	215,038408	02/12/2022	53,769515
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3138	17,12228	172.702.770,28	18,39956	3,536290	0,535201	2,650000	4,500000	221,136891	05/06/2023	55,381806
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3935	21,47105	225.307.259,82	24,00399	3,520673	0,470772	2,655000	4,250000	226,642027	20/11/2023	56,682595
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	579	3,15927	31.665.345,31	3,37359	3,613593	0,521755	2,908000	4,250000	234,515541	17/07/2024	58,085983
Total Cartera	18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							

Media Ponderada:	3,564360	0,550761	208,880272	28/05/2022	52,344904
Media Simple:	3,591340	0,546518	181,229868	07/02/2020	44,922082
Mínimo:	2,625000	0,000000	0,032854	01/01/2005	0,005299
Máximo:	5,750000	2,000000	317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	143	0,78027	9.407.742,63	1,00229	2,859581	0,700596	2,625000	2,966000	210,709503	23/07/2022	49,855253
03.00	4023	21,95122	232.070.557,75	24,72454	3,193874	0,843803	3,000000	3,477000	199,808901	25/08/2021	50,652724
03.50	11065	60,37540	564.059.645,73	60,09429	3,621377	0,454293	3,500000	3,960000	213,852083	27/10/2022	53,501831
04.00	3073	16,76761	132.380.510,26	14,10367	4,015767	0,434481	4,000000	4,300000	203,689711	21/12/2021	50,615535
04.50	22	0,12004	687.045,89	0,07320	4,507290	1,120282	4,500000	4,750000	169,725153	22/02/2019	42,085536
05.50	1	0,00546	18.889,55	0,00201	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	82,989733	01/12/2011	27,705696
Total Cartera		18327	100,00000	938.624.391,81	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			51.215,39		3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Mínimo:			2,41		3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Máximo:			307.703,51		2,625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
					5,750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 8

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
005.00	009.99	452	1.747.141,13	0,18614	3,604898	0,535781	2,655000	4,250000	65,424149	14/06/2010	3,505634
010.00	014.99	579	5.720.073,88	0,60941	3,597625	0,540470	2,750000	4,250000	88,512321	17/05/2012	7,863264
015.00	019.99	733	11.909.152,94	1,26879	3,585551	0,570112	2,750000	4,500000	105,766695	24/10/2013	12,790033
020.00	024.99	858	20.162.502,56	2,14809	3,565137	0,581662	2,750000	4,500000	123,274283	10/04/2015	17,638492
025.00	029.99	933	28.393.649,53	3,02503	3,550385	0,594649	2,655000	4,500000	137,715566	22/06/2016	22,633327
030.00	034.99	1149	41.806.753,34	4,45405	3,576714	0,558359	2,625000	5,750000	149,218381	07/06/2017	27,665884
035.00	039.99	1233	53.655.824,60	5,71643	3,568652	0,548282	2,750000	4,500000	161,299391	10/06/2018	32,591919
040.00	044.99	1305	62.895.450,94	6,70081	3,565524	0,570722	2,706000	4,500000	176,192351	06/09/2019	37,598096
045.00	049.99	1376	71.812.464,25	7,65082	3,556491	0,574106	2,750000	4,500000	187,436878	14/08/2020	42,531628
050.00	054.99	1280	73.701.010,34	7,85202	3,542271	0,591967	2,750000	4,500000	187,753428	23/08/2020	47,549146
055.00	059.99	1526	90.963.844,72	9,69119	3,536644	0,593879	2,750000	4,250000	201,521989	16/10/2021	52,525108
060.00	064.99	1569	100.586.361,78	10,71636	3,534581	0,572756	2,750000	4,750000	214,044284	01/11/2022	57,622859
065.00	069.99	1677	111.789.713,22	11,90995	3,552992	0,565696	2,705000	4,250000	225,044360	02/10/2023	62,467442
070.00	074.99	1693	117.014.313,51	12,46657	3,573009	0,534195	2,716000	4,250000	240,488806	14/01/2025	67,479885
075.00	079.99	1902	141.845.701,31	15,11208	3,607057	0,463440	2,650000	4,500000	281,390159	12/06/2028	72,621985
		62	4.620.433,76	0,49226	3,771746	0,194065	3,362000	4,250000	311,256444	08/12/2030	75,157349
Total Cartera		18327	938.624.391,81	100,00000							

Media Ponderada:

Media Simple: 51.215,39

Mínimo: 2,41

Máximo: 307.703,51

208,880272

181,229868

0,032854

317,963039

52,344904

44,922082

0,005299

75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 9

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	49,999.99	10157	55,42096	299,457,947,27	31,90392	0,550889	2,625000	5,750000	161,591498	19/06/2018	41,710334
50,000.00	99,999.99	6789	37,04371	464,402,960,23	49,47698	0,540670	2,655000	4,500000	222,604730	20/07/2023	55,976183
100,000.00	149,999.99	1175	6,41131	137,384,190,06	14,63676	0,573719	2,716000	4,500000	251,155292	05/12/2025	60,947573
150,000.00	199,999.99	168	0,91668	28,655,679,71	3,05294	0,551760	2,803000	4,250000	261,412917	13/10/2026	60,890077
200,000.00	249,999.99	30	0,16369	6,553,651,49	0,69822	0,649720	2,650000	4,000000	274,047251	02/11/2027	61,906302
250,000.00	299,999.99	7	0,03820	1,862,259,54	0,19840	0,914753	3,000000	3,500000	251,923500	28/12/2025	58,182890
300,000.00	349,999.99	1	0,00546	307,703,51	0,03278	1,000000	3,500000	3,500000	100,993840	01/06/2013	45,705982
Total Cartera	18327	100,00000	938,624,391,81	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 51.215,39											
Mínimo: 2,41											
Máximo: 307.703,51											
3,564360											
3,591340											
2,625000											
5,750000											
0,550761											
0,546518											
0,000000											
2,000000											
208,880272											
181,229868											
0,032854											
317,963039											
28/05/2022											
07/02/2020											
01/01/2005											
01/07/2031											
52,344904											
44,922082											
0,005299											
75,572924											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 10

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P. H. CAAS	10441	56,97059	505.526.198,08	53,85820	3,756736	0,212754	2,650000	5,750000	215,045177	02/12/2022	52,934544
Índice 023	MIBR (ND.OFIC)	2069	11,28935	92.233.427,59	9,82645	3,304183	0,966823	2,750000	4,000000	168,553493	17/01/2019	46,852735
Índice 159	MIBR(ND.OF. NO EBIB	4197	22,90064	228.825.316,54	24,37880	3,374384	0,959945	2,625000	4,250000	206,058957	03/03/2022	53,436062
Índice 173	EBIBR OFICIAL	1620	8,83942	112.039.449,60	11,93656	3,298523	0,897642	2,655000	4,500000	220,024066	02/05/2023	51,977160
Total Cartera		18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			51.215,39			3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Mínimo:			2,41		2,625000	3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Máximo:			307.703,51		5,750000	5,750000	2,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
							2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 11

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	100	0,54564	659.451,61	0,07026	3,447739	0,595632	3,000000	4,250000	2,248808	09/03/2005	33,667355
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	148	0,80755	1.167.925,08	0,12443	3,513122	0,571153	3,000000	4,000000	8,764862	23/09/2005	20,329726
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	127	0,69297	1.179.120,72	0,12562	3,518740	0,709645	3,000000	4,000000	14,231287	09/03/2006	12,652857
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	133	0,72571	1.659.501,16	0,17680	3,583998	0,579405	2,655000	4,000000	20,889847	27/09/2006	15,724143
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	146	0,79664	1.989.372,50	0,21195	3,577307	0,600485	2,966000	4,500000	26,828810	27/03/2007	15,329482
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	204	1,11311	3.482.056,62	0,37097	3,529031	0,599157	2,625000	4,250000	32,709914	22/09/2007	18,291795
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	175	0,95488	3.207.934,29	0,34177	3,513197	0,614388	2,806000	4,250000	38,629546	20/03/2008	21,624857
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	209	1,14039	4.632.458,76	0,49354	3,504332	0,646216	2,750000	4,000000	44,789998	24/09/2008	23,325689
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	188	1,02581	4.360.852,58	0,46460	3,520580	0,663111	2,750000	4,250000	50,301718	11/03/2009	25,041025
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	216	1,17859	5.858.996,45	0,62421	3,461078	0,685204	3,000000	4,000000	56,645243	20/09/2009	27,873819
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	264	1,44050	7.394.699,48	0,78782	3,527008	0,559522	3,000000	4,250000	62,394688	14/03/2010	28,029528
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	320	1,74606	9.487.845,77	1,01082	3,549784	0,579321	3,000000	4,500000	68,535876	17/09/2010	30,444071
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	258	1,40776	8.163.998,35	0,86978	3,577842	0,601510	2,705000	4,500000	74,382561	14/03/2011	32,693035
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	298	1,62602	9.439.838,39	1,00571	3,619805	0,585502	2,805000	5,750000	80,715964	22/09/2011	33,389408
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	365	1,99160	13.023.917,12	1,38755	3,563701	0,630327	2,706000	4,500000	87,003932	01/04/2012	35,019949
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	303	1,65330	11.313.643,69	1,20534	3,571726	0,616418	2,750000	4,500000	92,480594	14/09/2012	37,638409
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	384	2,09527	13.936.478,18	1,48478	3,504400	0,615111	2,750000	4,500000	98,608919	20/03/2013	39,084756
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	396	2,16075	14.412.513,87	1,53549	3,514319	0,676929	2,875000	4,250000	104,533986	16/09/2013	39,817263
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	458	2,49905	17.333.293,78	1,84667	3,516068	0,654206	2,805000	4,250000	110,311981	11/03/2014	41,339255
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	450	2,45539	18.007.843,70	1,91854	3,520629	0,686166	2,863000	4,250000	116,462115	14/09/2014	42,302587
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	482	2,63000	21.021.946,31	2,23965	3,518655	0,632925	2,750000	4,250000	122,679954	23/03/2015	44,555124
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	539	2,94102	24.557.274,27	2,61630	3,473474	0,616801	2,806000	4,500000	128,612762	19/09/2015	45,604230
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	318	1,73514	14.814.007,21	1,57827	3,562997	0,581743	2,805000	4,500000	133,806147	24/02/2016	45,129792
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	207	1,12948	9.356.882,69	0,99687	3,589942	0,565708	2,806000	4,250000	140,706973	21/09/2016	43,527787
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	316	1,72423	14.085.620,86	1,50067	3,619292	0,559485	2,750000	4,500000	146,632727	21/03/2017	45,209975
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	311	1,69695	15.484.051,51	1,64965	3,579812	0,585083	2,750000	4,250000	152,336136	10/09/2017	46,475092
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	336	1,83336	17.200.064,47	1,83248	3,572106	0,577576	2,750000	4,250000	158,462636	16/03/2018	45,759208
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	441	2,40629	21.689.093,19	2,31073	3,561084	0,569090	2,750000	4,500000	164,598833	18/09/2018	50,908400
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	481	2,62454	25.660.339,46	2,73382	3,568318	0,642815	2,750000	4,250000	170,539342	18/03/2019	51,342356
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	576	3,14290	30.891.654,57	3,29116	3,523820	0,635242	2,950000	4,750000	176,526095	17/09/2019	52,384565



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	674	3,67763	34.875.820,72	3,71563	3,568493	0,558973	2,863000	4,250000	182,509379	17/03/2020	54,093802
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	708	3,86315	39.696.964,60	4,22927	3,567681	0,498226	2,955000	4,250000	188,727782	22/09/2020	54,609791
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	345	1,88247	19.182.601,11	2,04369	3,609514	0,539801	2,806000	4,250000	193,297754	08/02/2021	55,160451
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	105	0,57293	6.261.773,91	0,66712	3,562876	0,569085	2,705000	4,250000	200,341148	10/09/2021	53,065027
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	117	0,63840	7.481.252,27	0,79704	3,546122	0,615131	2,963000	4,500000	206,425169	15/03/2022	50,673035
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	139	0,75844	8.537.948,63	0,90962	3,601624	0,529671	2,750000	4,000000	212,507727	16/09/2022	52,654303
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	215	1,17313	11.642.143,09	1,24034	3,622686	0,506952	2,900000	4,500000	218,498725	17/03/2023	53,371400
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	189	1,03127	11.408.689,70	1,21547	3,544749	0,581922	2,875000	4,000000	224,348170	11/09/2023	53,002804
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	298	1,62602	18.934.583,62	2,01727	3,536396	0,593381	2,866000	4,250000	230,482364	16/03/2024	55,548906
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	356	1,94249	21.046.781,12	2,24230	3,553870	0,647500	2,805000	4,250000	236,496501	15/09/2024	55,540546
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	471	2,56998	29.900.158,68	3,18553	3,567370	0,556139	2,763000	4,250000	242,405737	14/03/2025	59,152605
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	623	3,39936	40.510.451,94	4,31594	3,571207	0,447779	2,913000	4,250000	248,587876	18/09/2025	59,096376
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	352	1,92066	23.619.350,21	2,51638	3,567910	0,525872	2,916000	4,250000	253,599830	17/02/2026	57,356802
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	129	0,70388	8.250.037,50	0,87895	3,611156	0,496695	2,705000	4,000000	260,766955	24/09/2026	56,660943
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	230	1,25498	14.549.014,53	1,55004	3,660682	0,477251	2,913000	4,250000	266,903812	29/03/2027	56,932421
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	342	1,86610	22.970.194,31	2,44722	3,613340	0,501752	2,750000	4,250000	272,594308	19/09/2027	60,310960
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	404	2,20440	27.128.110,30	2,89020	3,660492	0,472172	2,716000	4,250000	278,501332	16/03/2028	58,632815
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	596	3,25203	40.597.680,50	4,32523	3,629895	0,397873	2,750000	4,250000	284,480627	14/09/2028	58,845502
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	494	2,69548	32.921.310,99	3,50740	3,653841	0,493606	2,803000	4,500000	290,168897	07/03/2029	59,158774
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	529	2,88645	36.747.883,44	3,91508	3,528175	0,603639	2,963000	4,250000	296,472896	14/09/2029	60,438442
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	703	3,83587	49.657.335,85	5,29044	3,567726	0,510626	2,875000	4,500000	302,264817	10/03/2030	62,069543
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	848	4,62705	64.488.740,23	6,87056	3,502322	0,475187	2,650000	4,250000	308,691033	21/09/2030	62,516547
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	309	1,68604	22.627.564,20	2,41072	3,564446	0,485638	3,000000	4,250000	312,830842	25/01/2031	63,728981



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031	al 31/12/2031	2	0,01091	115.323,72	0,01229	3.500000	0,947192	3.500000	3.500000	317,963039	01/07/2031	47,829555
Total Cartera		18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							
Media Ponderada:						3.564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Media Simple:				51.215,39		3.591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Mínimo:				2,41		2.625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
Máximo:				307.703,51		5.750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3 ANEXO Nº 12

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	327	1,78425	15.208.481,42	1,62029	3,488412	0,606753	3,000000	4,000000	202,469992	14/11/2021	57,375112
11 CADIZ	573	3,12653	22.423.515,96	2,38898	3,649534	0,540195	3,000000	4,250000	181,787478	24/02/2020	54,273261
14 CORDOBA	134	0,73116	4.994.414,43	0,53210	3,603665	0,524388	3,000000	4,250000	205,934375	28/02/2022	52,540439
18 GRANADA	333	1,81699	12.124.786,33	1,29176	3,704970	0,572778	3,008000	4,250000	179,510369	16/12/2019	50,586612
21 HUELVA	256	1,39685	9.529.008,50	1,01521	3,602842	0,545521	3,000000	4,250000	206,500210	17/03/2022	55,054840
23 JAEN	326	1,77880	11.175.503,03	1,19063	3,651914	0,567514	3,000000	4,500000	194,129746	05/03/2021	52,047556
29 MÁLAGA	581	3,17019	19.939.282,25	2,12431	3,555749	0,760837	3,000000	4,750000	182,581237	19/03/2020	51,505002
41 SEVILLA	761	4,15234	28.643.166,71	3,05161	3,571735	0,625417	3,000000	4,250000	202,312659	09/11/2021	54,732350
ANDALUCIA	3291	17,95710	124.038.158,63	13,21490	3,599323	0,611241	3,000000	4,750000	192,626574	19/01/2021	53,595645
22 HUESCA	27	0,14732	1.426.201,20	0,15195	3,543338	0,297968	2,750000	4,000000	225,922945	29/10/2023	59,839056
44 TERUEL	3	0,01637	207.814,77	0,02214	3,570617	0,788148	3,500000	3,750000	223,960196	30/08/2023	59,470981
50 ZARAGOZA	36	0,19643	1.356.181,83	0,14449	3,722232	0,398713	3,163000	4,000000	170,735936	24/03/2019	48,300805
ARAGON	66	0,36010	2.990.197,80	0,31860	3,642156	0,375201	2,750000	4,000000	195,731724	23/04/2021	53,528734
33 ASTURIAS	1	0,00546	28.282,84	0,00301	4,000000	0,400000	4,000000	4,000000	181,026694	01/02/2020	46,750134
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00550	28.282,84	0,00300	4,000000	0,400000	4,000000	4,000000	181,026694	01/02/2020	46,750134
07 BALEARES	400	2,18257	20.335.150,92	2,16648	3,767370	0,503764	3,000000	4,250000	225,055510	03/10/2023	48,528203
BALEARES	400	2,18260	20.335.150,92	2,16650	3,767370	0,503764	3,000000	4,250000	225,055510	03/10/2023	48,528203
35 LAS PALMAS	199	1,08583	7.409.489,93	0,78940	3,635202	0,538907	3,111000	4,250000	185,421787	13/06/2020	55,593029
38 TENERIFE	162	0,88394	8.679.938,60	0,92475	3,690227	0,493836	3,056000	4,250000	210,519854	17/07/2022	60,163462
CANARIAS	361	1,96980	16.089.428,53	1,71420	3,659895	0,518681	3,056000	4,250000	196,684632	22/05/2021	57,644027
39 SANTANDER	122	0,66568	5.100.860,88	0,54344	3,431717	0,645627	2,706000	5,750000	207,815878	26/04/2022	51,001037
CANTABRIA	122	0,66570	5.100.860,88	0,54340	3,431717	0,645627	2,706000	5,750000	207,815878	26/04/2022	51,001037
02 ALBACETE	66	0,36012	2.264.268,23	0,24123	3,577152	0,673367	3,000000	4,500000	189,624438	19/10/2020	50,087719
13 CIUDAD REAL	127	0,69297	5.270.110,33	0,56147	3,504963	0,711133	2,875000	4,000000	187,566748	18/08/2020	52,047731
16 CUENCA	14	0,07639	577.477,64	0,06152	3,562989	0,501079	3,500000	3,750000	235,494728	15/08/2024	64,748833
45 TOLEDO	181	0,98761	8.899.692,89	0,94816	3,597382	0,488324	3,000000	4,250000	217,363100	10/02/2023	56,735066
CASTILLA-LA MANCHA	388	2,11710	17.011.549,09	1,81240	3,562449	0,593190	2,875000	4,500000	203,545972	17/12/2021	54,359232
05 AVILA	9	0,04911	438.451,78	0,04671	3,571630	0,779791	3,250000	4,000000	240,628181	19/01/2025	64,079171
09 BURGOS	10	0,05456	636.279,26	0,06779	3,531446	0,609540	3,250000	4,000000	211,638170	20/08/2022	57,418846
CASTILLA Y LEON	19	0,10370	1.074.731,04	0,11450	3,550481	0,690185	3,250000	4,000000	225,370280	12/10/2023	60,573737



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	63	0,34376	3.719.081,71	0,39623	3,577075	0,476213	3,056000	4,000000	248,952450	29/09/2025	60,149583
CASTILLA-LA MANCHA	63	0,34380	3.719.081,71	0,39620	3,577075	0,476213	3,056000	4,000000	248,952450	29/09/2025	60,149583
24 LEON	239	1,30409	9.227.849,85	0,98312	3,536350	0,660762	2,750000	4,000000	213,067964	03/10/2022	51,900365
34 PALENCIA	6	0,03274	216.687,47	0,02309	3,847023	0,423512	3,500000	4,000000	175,500972	16/08/2019	53,712616
37 SALAMANCA	30	0,16369	1.508.172,05	0,16068	3,529052	0,908777	3,000000	4,000000	194,300117	11/03/2021	50,882814
40 SEGOVIA	51	0,27828	2.051.287,43	0,21854	3,281996	0,622967	3,013000	4,000000	179,025464	02/12/2019	44,619114
42 SORIA	7	0,03820	348.294,50	0,03711	3,293503	0,851514	3,000000	4,000000	228,840574	26/01/2024	44,330265
47 VALLADOLID	30	0,16369	1.891.172,64	0,20148	3,578110	0,666630	3,160000	4,000000	229,160025	05/02/2024	51,624592
49 ZAMORA	6	0,03274	311.324,03	0,03317	3,460610	0,848903	3,250000	3,750000	117,858518	27/10/2014	52,287498
CASTILLA Y LEON	369	2,01340	15.554.787,97	1,65720	3,503210	0,678999	2,750000	4,000000	206,285602	10/03/2022	50,681021
08 BARCELONA	5089	27,76777	286.156.549,60	30,48680	3,654581	0,388133	2,625000	4,500000	217,883162	26/02/2023	50,557366
17 GIRONA	569	3,10471	30.696.168,78	3,27034	3,686497	0,348853	2,897000	4,500000	207,531296	17/04/2022	51,800148
25 LLEIDA	277	1,51143	13.982.207,02	1,48965	3,603914	0,357738	2,750000	4,250000	198,417906	14/07/2021	50,101576
43 TARRAGONA	1680	9,16680	82.796.974,42	8,82110	3,674587	0,399149	2,705000	4,500000	223,857930	27/08/2023	54,369940
CATALUNYA	7615	41,55070	413.631.899,82	44,06790	3,659536	0,386523	2,625000	4,500000	217,719738	21/02/2023	51,474768
06 BADAJOZ	150	0,81846	5.724.331,99	0,60986	3,541747	0,565218	2,750000	4,250000	227,131568	05/12/2023	57,993907
10 CACERES	26	0,14187	952.930,71	0,10152	3,605231	0,850883	3,250000	4,000000	213,543047	17/10/2022	51,776700
EXTREMADURA	176	0,96030	6.677.262,70	0,71140	3,551125	0,607419	2,750000	4,250000	225,124173	05/10/2023	57,075456
15 LA CORUÑA	206	1,12402	8.770.139,66	0,93436	3,460216	0,702377	3,000000	4,000000	232,451982	15/05/2024	54,130069
27 LUGO	57	0,31102	1.937.483,34	0,20642	3,436035	0,400616	2,861000	4,000000	212,034423	01/09/2022	56,013602
32 ORENSE	3	0,01637	292.611,59	0,03117	3,295597	0,795597	3,250000	3,500000	269,834172	27/06/2027	49,507748
36 PONTEVEDRA	155	0,84575	5.016.989,07	0,53450	3,482980	0,588888	3,000000	4,250000	190,086090	02/11/2020	47,524436
GALICIA	421	2,29720	16.017.223,66	1,70650	3,464150	0,620402	2,861000	4,250000	214,356097	11/11/2022	51,920143
28 MADRID	3581	19,53948	222.167.394,74	23,66947	3,374030	0,770748	2,806000	4,250000	199,380002	12/08/2021	52,259142
COMUNIDAD DE MADRID	3581	19,53950	222.167.394,74	23,66950	3,374030	0,770748	2,806000	4,250000	199,380002	12/08/2021	52,259142
30 MURCIA	239	1,30409	11.135.155,79	1,18633	3,612065	0,621833	2,805000	4,000000	215,948004	29/12/2022	56,272204
REGION DE MURCIA	239	1,30410	11.135.155,79	1,18630	3,612065	0,621833	2,805000	4,000000	215,948004	29/12/2022	56,272204
31 NAVARRA	46	0,25100	1.506.117,86	0,16046	3,343218	0,374993	2,750000	4,000000	173,753193	24/06/2019	44,685694
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	46	0,25100	1.506.117,86	0,16050	3,343218	0,374993	2,750000	4,000000	173,753193	24/06/2019	44,685694
01 ALAVA	7	0,03820	731.791,97	0,07796	3,245388	0,678637	3,011000	3,500000	238,582071	17/11/2024	56,078929



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
20 GUIPUZCOA	3	0,01637	69.988,20	0,00746	3,449154	0,863789	3,100000	4,000000	140,554248	17/09/2016	15,294331
48 VIZCAYA	175	0,95488	10.751.594,16	1,14546	3,380738	0,377539	2,655000	4,000000	223,975790	31/08/2023	49,327424
PAIS VASCO	185	1,00950	11.553.374,33	1,23090	3,376726	0,396817	2,655000	4,000000	223,175679	06/08/2023	49,030998
26 LA RIOJA	46	0,25100	2.253.755,86	0,24011	3,309176	0,584789	2,806000	4,000000	195,181853	06/04/2021	54,653858
LAS RIOJA	46	0,25100	2.253.755,86	0,24010	3,309176	0,584789	2,806000	4,000000	195,181853	06/04/2021	54,653858
03 ALICANTE	249	1,35865	10.065.961,72	1,07242	3,560403	0,488330	2,966000	4,250000	190,793367	24/11/2020	53,379950
12 CASTELLON	44	0,24008	3.189.004,19	0,33975	3,545218	0,837568	2,963000	4,000000	220,860059	28/05/2023	55,317380
46 VALENCIA	631	3,44301	33.868.602,87	3,60832	3,526912	0,850339	2,913000	4,250000	208,725357	24/05/2022	55,662332
COMUNIDAD VALENCIANA	924	5,04170	47.123.568,78	5,02050	3,536809	0,752176	2,913000	4,250000	204,470878	14/01/2022	55,030848
51 CEUTA	8	0,04365	520.460,99	0,05545	4,104856	0,604043	3,466000	4,250000	193,112390	02/02/2021	67,972254
CEUTA	8	0,04370	520.460,99	0,05550	4,104856	0,604043	3,466000	4,250000	193,112390	02/02/2021	67,972254
52 MELILLA	6	0,03274	95.947,87	0,01022	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	126,105638	05/07/2015	26,376279
MELILLA	6	0,03270	95.947,87	0,01020	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	126,105638	05/07/2015	26,376279
Total Cartera	18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							
Media Ponderada:					3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Media Simple:			51.215,39		3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Mínimo:			2,41		2,625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
Máximo:			307.703,51		5,750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675													
Código tSIN: ES0338177019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82			0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
13/07/2001											67.500.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.66	1.16	1.41	1.66	1.91	2.16	
	% anual equivalente	0.00	7.66	13.08	15.69	18.22	20.68	23.07	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.74	4.26	3.21	2.87	2.60	2.39	2.21	
	Amortización Final	27/10/2025	27/10/2014	25/04/2012	25/07/2011	25/01/2011	26/07/2010	26/04/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.18	3.65	2.80	2.47	2.26	2.05	1.96	
	Amortización Final	25/10/2022	25/07/2013	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	26/10/2009	27/07/2009	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	23.19	10.61	8.18	7.40	6.80	6.29	5.92	
	Amortización Final	25/07/2031	25/01/2016	25/07/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.01	8.75	6.75	6.00	5.50	5.01	4.76	
	Amortización Final	25/10/2022	25/07/2013	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	26/10/2009	27/07/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial