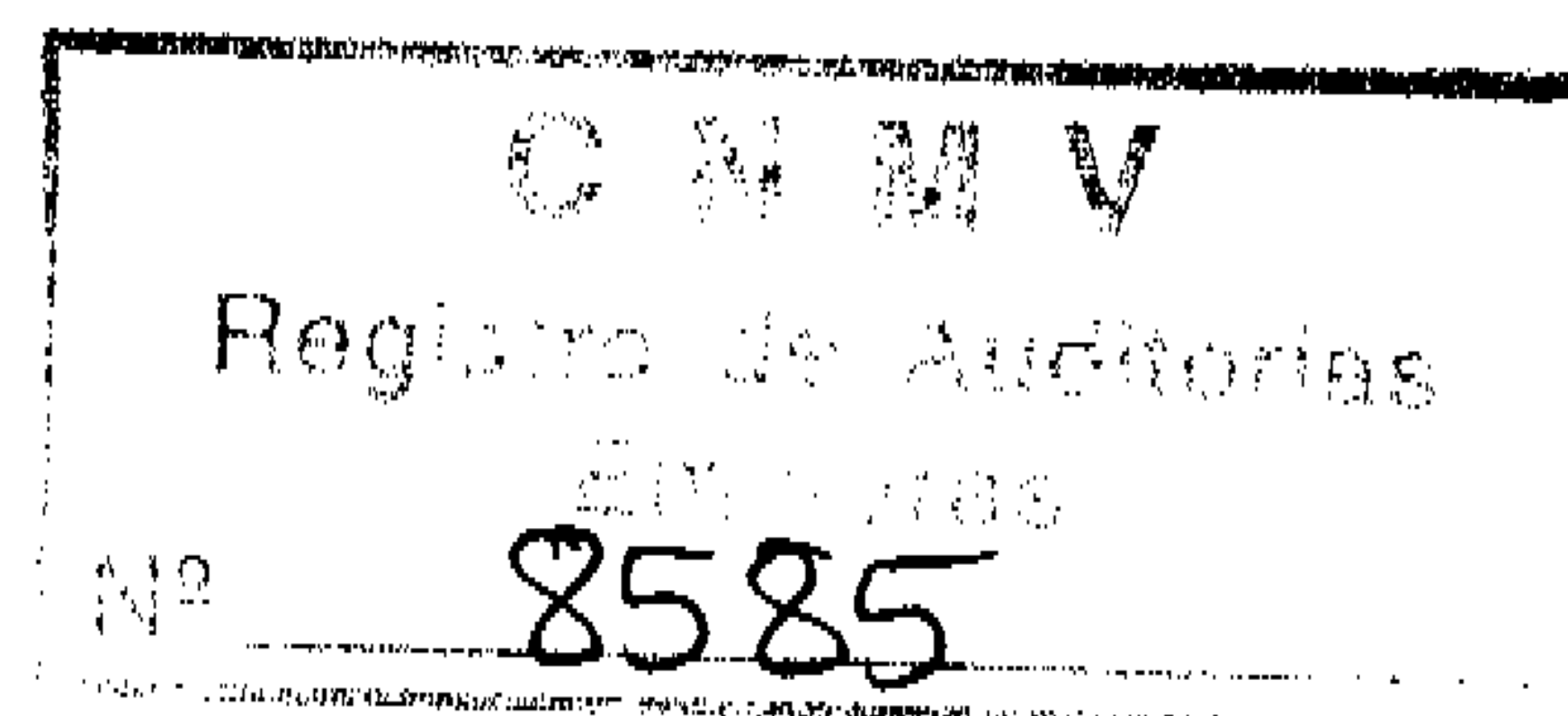




**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)

| ACTIVO | 2004 | 2003* | PASIVO | 2004 | 2003* |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| INMOVILIZADO | | | ACREEDORES A LARGO PLAZO | | |
| Gastos Establecimiento | 0 | 37 | Deudas con Entidades de Crédito | 5.138 | 6.750 |
| Inmovilizaciones Financieras | 147.367 | 197.199 | Préstamo Subordinado (Nota 9) | 5.138 | 6.750 |
| Participaciones Hipotecarias (Nota 4) | 147.367 | 197.199 | Emisión de Obligaciones | 149.998 | 200.544 |
| Total Inmovilizado | 147.367 | 197.236 | Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8) | 149.998 | 200.544 |
| | | | Total Acreedores a Largo Plazo | 155.136 | 207.294 |
| ACTIVO CIRCULANTE | | | ACREEDORES A CORTO PLAZO | | |
| Otros Créditos (Nota 6) | 113 | 154 | Emisión de Obligaciones (Nota 8) | 30.287 | 34.865 |
| Inversiones Financieras Temporales (Nota 5) | 30.287 | 34.865 | Otros Acreedores (Nota 10) | 213 | 99 |
| Tesorería (Nota 7) | 7.903 | 10.027 | Ajustes por Periodificación (Nota 11) | 591 | 905 |
| Ajustes por Periodificación (Nota 11) | 556 | 881 | Total Acreedores a Corto Plazo | 31.091 | 35.869 |
| Total Activo Circulante | 38.859 | 45.927 | TOTAL PASIVO | 186.226 | 243.163 |
| TOTAL ACTIVO | 186.226 | 243.163 | | | |

* Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos
Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**
(Miles de Euros)

| | DEBE | 2004 | 2003* | HABER | 2004 | 2003* |
|--|------|--------------|---------------|--|--------------|---------------|
| A) GASTOS | | 8.454 | 13.802 | B) INGRESOS | 8.454 | 13.802 |
| A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado | | 37 | 69 | B.1. Ingresos de explotación | 0 | 0 |
| A.5 Otros gastos de explotación | | 11 | 10 | | | |
| A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN | | | | B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | 48 | 79 |
| A.6 Gastos financieros y gastos asimilados | | 8.406 | 13.723 | B.2. Ingresos Financieros | 8.448 | 13.802 |
| Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) | | 4.874 | 7.189 | Participaciones Hipotecarias (Nota 4) | 8.141 | 13.321 |
| Préstamo Subordinado (Nota 9) | | 153 | 226 | Otros Ingresos Financieros (Nota 7) | 307 | 481 |
| Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) | | 1.905 | 4.498 | | | |
| Comisiones Devengadas | | 1.472 | 1.810 | | | |
| A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | | 43 | 79 | B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | 0 | 0 |
| A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 0 | 0 | B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 6 | 0 |
| A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | | 6 | 0 | Ingresos Extraordinarios | 6 | 0 |
| A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS | | 0 | 0 | B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS | 0 | 0 |
| A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.6) | | 0 | 0 | B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS | 0 | 0 |
| A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | | 0 | 0 | B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) | 0 | 0 |

* Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: nueve millones de euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a dos millones cien mil euros¹.
- d) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1 Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 37 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas:

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las



tasaciones efectuadas cumplieran todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 ha sido del 3,73%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 33.743 y 20.709 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de bajas de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 5) aquellas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 147.367 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 8.141 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 533 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

**6. Otros Créditos.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación adjunto se especifica en el cuadro siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Deudores por Intereses y Principal Vencidos | 10 |
| Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos | 23 |
| Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento | 79 |
| Total Otros Créditos | 113 |

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

| Antigüedad de la Deuda | Número Operaciones | Miles de Euros Deudores | | Miles de Euros Deudores Dudoso Cobro | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| | | Principal | Intereses | Principal | Intereses |
| Hasta 1 mes | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 4 | 1 | 0 | 0 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0 | 0 | 10 | 3 |
| Mas de 12 meses | 1 | 0 | 0 | 8 | 2 |
| Totales | 22 | 8 | 2 | 22 | 6 |

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento, los intereses devengados de las Participaciones Hipotecarias pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12.B).

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 1 y 5 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2004 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería, a 31 de diciembre de 2004, incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 5.138 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12.A).

Durante el ejercicio 2004 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 307 miles de euros de los cuales a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de cobro 23 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

| Concepto | Bonos Preferentes Serie A | Bonos Subordinados Serie B |
|--|---|----------------------------|
| Importe Nominal (en miles de Euros) | 585.300 | 14.700 |
| Número de Bonos | 5.853 | 147 |
| Importe Nominal Unitario | 100,00 | 100,00 |
| Interés Nominal Anual | Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen. | |
| Margen | 0,15 % | 0,40 % |
| Periodicidad de Pago | Trimestral | |
| Fechas de Pago de Intereses y Amortización | 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil. | |
| Calificación: Moody's | Aaa | A1 |
| Fitch | AAA | A+ |

En el ejercicio 2004 las Agencias de Calificación han mejorado la calificación de los Bonos de la Serie B, pasando a ser los siguientes:

| Agencia Calificación | Calificación Serie B |
|----------------------|----------------------|
| Moody's | Aa2 |
| Fitch | AA+ |

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

| Bonos Titulización | En miles de euros | | Total |
|---------------------------|--------------------------|------------------|----------------|
| | Serie "A" | Serie "B" | |
| Saldo a 31/12/2003 | 220.708 | 14.700 | 235.408 |
| Amortizaciones | - 55.123 | - - - | - 55.123 |
| Saldo a 31/12/2004 | 165.585 | 14.700 | 180.285 |

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 30.287 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 4.874 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 200 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 9.395 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará. El movimiento del mencionado préstamo durante el ejercicio 2004 se muestra a continuación:

| Préstamo Subordinado | Miles de Euros |
|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo a 31/12/2003 | 6.750 |
| Amortizaciones | - 1.612 |
| Saldo a 31/12/2004 | 5.138 |

Durante el ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 153 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 6 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

| Concepto | Miles de Euros |
|----------------------------------|-----------------------|
| Acreedores Margen Intermediación | 206 |
| Acreedores Varios | 7 |
| Total Acreedores | 213 |

a) **Acreedores Margen Intermediación:** el saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

| Concepto | Miles de Euros |
|--|----------------|
| Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 7) | 23 |
| Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4) | 533 |
| Total | 556 |

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

| Concepto | Miles de Euros |
|---|----------------|
| Comisión de Gestión | 5 |
| Comisión de Administración | 1 |
| Intereses Permuta Financiera (Nota 12) | 207 |
| Margen de Intermediación | 172 |
| Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9) | 6 |
| Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8) | 200 |
| Total | 591 |

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

| Cuentas de Orden | Miles de Euros |
|--|-----------------------|
| Compromisos | |
| Permutas Financieras de Intereses Nocial | 180.285 |
| Otras Cuentas de Orden | |
| Fondo de Reserva | 5.138 |
| Morosos-Fallidos: | |
| Intereses Participaciones Hipotecarias | 5 |
| Operaciones en Suspenso | 33 |
| Gastos Judiciales | 3 |
| Total | 5.179 |

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4. y 7).

| Fondo de Reserva | Miles de Euros |
|---------------------------|-----------------------|
| Saldo a 31/12/2003 | 6.709 |
| Amortizaciones | - 1.571 |
| Saldo a 31/12/2004 | 5.138 |

b) **Morosos-Fallidos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), Importes de Operaciones en Suspenso: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

| Concepto | Miles de euros | |
|------------|------------------|--------------|
| | Principal Nocial | Tipo Interés |
| Swap "A" | | |
| - Receptor | 165.585 | 2,3563 % |
| - Pagador | 165.585 | 3,9018 % |
| Swap "B" | | |
| - Receptor | 14.700,00 | 2,6098 % |
| - Pagador | 14.700,00 | 3,9018 % |

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2004, para el periodo del 15 de diciembre de 2004 a 15 de marzo del 2005.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%, calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de 207 miles de euros (véase Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2004 ascendió a 1.905 miles de euros se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

| APLICACIONES DE FONDOS | Miles de euros | |
|--|----------------|-----------------|
| | Ejercicio 2004 | Ejercicio 2003* |
| Bonos Titulización Hipotecaria: | | |
| Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo | 50.546 | 63.246 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 1.612 | 2.078 |
| Total Aplicaciones de Fondos | 52.158 | 65.324 |
| Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante) | 0 | 1.335 |
| Total | 52.158 | 66.659 |



| ORIGENES DE FONDOS | Miles de Euros | |
|---|----------------|-----------------|
| | Ejercicio 2004 | Ejercicio 2003* |
| Recursos Procedentes de las Operaciones | 37 | 69 |
| Participaciones Hipotecarias: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro | 49.832 | 66.590 |
| Total Orígenes de Fondos | 49.869 | 66.659 |
| Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante) | 2.289 | 0 |
| Total | 52.158 | 66.659 |

- **Variaciones del Capital Circulante:**

| Variaciones del Capital Circulante – 2003* | Miles de Euros | |
|--|----------------|---------------|
| | Aumentos | Disminuciones |
| Otros créditos | | 16 |
| Otros Acreedores | 7.255 | |
| Tesorería | | 3.346 |
| Ajustes por Periodificaciones | 21 | |
| Inversiones Financieras | | 2.579 |
| Totales | 7.276 | 5.941 |
| Variación del Capital Circulante | 1.335 | |

| Variaciones del Capital Circulante – 2004 | Miles de Euros | |
|---|----------------|---------------|
| | Aumentos | Disminuciones |
| Otros créditos | | 41 |
| Otros Acreedores | | 114 |
| Tesorería | | 2.124 |
| Ajustes por Periodificaciones | | 10 |
| Inversiones Financieras Temporales | | 4.578 |
| Emisión de obligaciones | 4.578 | |
| Totales | 4.578 | 6.867 |
| Variación del Capital Circulante (disminución) | 2.289 | |



- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

| Resultado del Ejercicio | Miles de Euros | |
|--|-----------------------|--------------|
| | 2004 | 2003* |
| Aumentos: | | |
| Gastos Establecimiento | 37 | 69 |
| Total Aumentos | 37 | 69 |
| | | |
| Recursos Procedentes de las Operaciones | 37 | 69 |

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en 21 páginas, numeradas del 1 a la 21, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any **2005** Núm. **CC001366**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.002.454,68, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, y tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora, con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2004. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| | |
|---|------------|
| Movimiento Mensual de la Cartera. | Anexo Nº 1 |
| Amortización Anticipada y Tasa de Prepago. | Anexo Nº 2 |
| Movimiento Mensual de Impagados. | Anexo Nº 3 |
| Movimiento Mensual de Fallidos. | Anexo Nº 4 |
| Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada. | Anexo Nº 5 |



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,50% y un máximo del 5,50%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 25,48 y un máximo de € 194.857,48 (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a seis índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2044. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| | |
|--|-------------|
| Clasificación por Fecha Formalización Préstamo | Anexo Nº 6 |
| Clasificación por Tipos de Interés Nominales | Anexo Nº 7 |
| Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación | Anexo Nº 8 |
| Clasificación por Principal Pendiente | Anexo Nº 9 |
| Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés | Anexo Nº 10 |
| Clasificación por Fecha de Amortización Final | Anexo Nº 11 |
| Clasificación Geográfica | Anexo Nº 12 |

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

| Agencia Calificadora | Bonos Preferentes Serie A | Bonos Subordinados Serie B |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Moody's | Aaa | Aa2 |
| Fitch | AAA | AA+ |

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| | |
|---|--------------------|
| Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A". | Anexo N° 13 |
| Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B". | Anexo N° 14 |
| Vida Media y Amortización Final Estimados. | Anexo N° 15 |



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

| Fecha | Amortizaciones | | Principal Pendiente | | Num. Op. |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------|
| | Ordinarias (1) | Anticipaciones (2) | Importe | % sobre Inicial | |
| Saldo Anterior | | | 232.190.303,12 | 38,6982 | 11149 |
| 31/01/2004 | 260.840.973,17 | 106.971.178,39 | 226.613.390,03 | 37,7687 | 10998 |
| 29/02/2004 | 2.880.103,74 | 2.696.809,35 | 222.061.160,02 | 37,0100 | 10902 |
| 31/03/2004 | 2.892.074,43 | 1.660.155,58 | 217.199.052,79 | 36,1997 | 10776 |
| 30/04/2004 | 2.873.153,89 | 1.988.953,34 | 212.974.304,25 | 35,4956 | 10686 |
| 31/05/2004 | 2.849.662,58 | 1.375.085,96 | 208.404.027,79 | 34,7339 | 10580 |
| 30/06/2004 | 2.872.899,43 | 1.697.377,03 | 203.803.299,28 | 33,9671 | 10472 |
| 31/07/2004 | 2.830.519,71 | 1.770.208,80 | 199.176.989,59 | 33,1960 | 10355 |
| 31/08/2004 | 2.833.829,83 | 1.792.479,86 | 195.675.507,18 | 32,6125 | 10297 |
| 30/09/2004 | 2.788.444,78 | 713.037,63 | 191.394.494,64 | 31,8990 | 10154 |
| 31/10/2004 | 2.805.128,23 | 1.475.884,31 | 187.388.521,89 | 31,2313 | 9999 |
| 30/11/2004 | 2.744.245,28 | 1.261.727,47 | 183.075.312,65 | 30,5124 | 9843 |
| 31/12/2004 | 2.708.626,59 | 1.604.582,65 | 177.734.571,93 | 29,6223 | 9644 |
| | 2.668.141,71 | 2.672.599,01 | | | |
| | 294.587.803,37 | 127.680.079,38 | | | |

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

| Fecha | Principal Pendiente (1) | % Sobre Inicial | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) | Datos del Mes | | Datos de 3 Meses | | | Datos de 6 Meses | | | Datos de 12 Meses | | |
|------------|-------------------------|-----------------|--|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--|--|
| | | | | % Tasa Mensual | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | % Tasa Mensual Constante | % Tasa Anual Equivalente | | | |
| 31/01/2004 | 226.613.390,03 | 37,76874 | 2.696.809,35 | 1,16147 | 13,08083 | 1,20733 | 13,56361 | 0,96476 | 10,98218 | 0,94142 | 10,73004 | | | |
| 29/02/2004 | 222.061.160,02 | 37,01004 | 1.660.155,58 | 0,73259 | 8,44542 | 1,10720 | 12,50643 | 0,98530 | 11,20341 | 0,93370 | 10,64660 | | | |
| 31/03/2004 | 217.199.052,79 | 36,19969 | 1.988.953,34 | 0,89568 | 10,23415 | 0,93007 | 10,60726 | 1,00345 | 11,39853 | 0,92756 | 10,58008 | | | |
| 30/04/2004 | 212.974.304,25 | 35,49557 | 1.375.085,96 | 0,63310 | 7,33816 | 0,75385 | 8,68039 | 0,98085 | 11,15554 | 0,91318 | 10,42419 | | | |
| 31/05/2004 | 208.404.027,79 | 34,73386 | 1.697.377,03 | 0,79699 | 9,15556 | 0,77531 | 8,91711 | 0,94140 | 10,72981 | 0,90235 | 10,30660 | | | |
| 30/06/2004 | 203.803.299,28 | 33,96708 | 1.770.208,80 | 0,84941 | 9,72998 | 0,75988 | 8,74690 | 0,84501 | 9,68187 | 0,88853 | 10,15640 | | | |
| 31/07/2004 | 199.176.989,59 | 33,19603 | 1.792.479,86 | 0,87951 | 10,05831 | 0,84198 | 9,64872 | 0,79792 | 9,16585 | 0,88138 | 10,07860 | | | |
| 31/08/2004 | 195.675.507,18 | 32,61245 | 713.037,63 | 0,35799 | 4,21232 | 0,69593 | 8,03878 | 0,73563 | 8,47900 | 0,86054 | 9,85149 | | | |
| 30/09/2004 | 191.394.494,64 | 31,89895 | 1.475.884,31 | 0,75425 | 8,68482 | 0,66417 | 7,68522 | 0,71203 | 8,21760 | 0,85785 | 9,82209 | | | |
| 31/10/2004 | 187.388.521,89 | 31,23129 | 1.261.727,47 | 0,65923 | 7,63013 | 0,59063 | 6,86184 | 0,71639 | 8,26586 | 0,84871 | 9,72226 | | | |
| 30/11/2004 | 183.075.312,65 | 30,51243 | 1.604.582,65 | 0,85629 | 9,80506 | 0,75662 | 8,71099 | 0,72628 | 8,37550 | 0,83390 | 9,56032 | | | |
| 31/12/2004 | 177.734.571,93 | 29,62231 | 2.672.599,01 | 1,45984 | 16,17774 | 0,99237 | 11,27950 | 0,82840 | 9,50021 | 0,83671 | 9,59108 | | | |

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

| Fecha | Incorporaciones | | | Recuperaciones | | | SALDO | | |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | Principal | Intereses | Total | Principal | Intereses | Total | Principal | Intereses | Total |
| Saldo anterior | | | | | | | | | |
| 31/01/2004 | 392.707,81 | 120.983,54 | 513.691,35 | 387.971,47 | 120.220,21 | 508.191,68 | 24.328,37 | 9.846,75 | 34.175,12 |
| 29/02/2004 | 433.451,90 | 114.412,13 | 547.864,03 | 431.092,03 | 113.797,29 | 544.889,32 | 29.064,71 | 10.610,08 | 39.674,79 |
| 31/03/2004 | 500.090,81 | 132.261,62 | 632.352,43 | 496.748,69 | 131.693,17 | 628.441,86 | 31.424,58 | 11.224,92 | 42.649,50 |
| 30/04/2004 | 454.883,82 | 118.878,16 | 573.761,98 | 455.641,32 | 118.848,62 | 574.489,94 | 34.766,70 | 11.793,37 | 46.560,07 |
| 31/05/2004 | 418.322,76 | 101.882,48 | 520.205,24 | 419.275,08 | 102.060,70 | 521.335,78 | 34.009,20 | 11.822,91 | 45.832,11 |
| 30/06/2004 | 471.761,00 | 111.838,50 | 583.599,50 | 470.760,20 | 111.764,52 | 582.524,72 | 33.056,88 | 11.644,69 | 44.701,57 |
| 31/07/2004 | 452.379,84 | 104.312,63 | 556.692,47 | 450.570,36 | 103.881,33 | 554.451,69 | 34.057,68 | 11.718,67 | 45.776,35 |
| 31/08/2004 | 381.128,83 | 84.612,77 | 465.741,60 | 375.710,79 | 83.604,86 | 459.315,65 | 35.867,16 | 12.149,97 | 48.017,13 |
| 30/09/2004 | 431.770,71 | 95.658,47 | 527.429,18 | 433.694,50 | 95.908,78 | 529.603,28 | 41.285,20 | 13.157,88 | 54.443,08 |
| 31/10/2004 | 452.012,21 | 100.648,42 | 552.660,63 | 453.247,96 | 102.192,83 | 555.440,79 | 39.361,41 | 12.907,57 | 52.268,98 |
| 30/11/2004 | 399.584,57 | 84.977,29 | 484.561,86 | 405.781,92 | 87.823,27 | 493.605,19 | 38.125,66 | 11.363,16 | 49.488,82 |
| 31/12/2004 | 450.729,58 | 96.091,17 | 546.820,75 | 452.460,19 | 97.004,46 | 549.464,65 | 31.928,31 | 8.517,18 | 40.445,49 |
| | 5.238.823,84 | 1.266.557,18 | 6.505.381,02 | 5.232.954,51 | 1.268.800,04 | 6.501.754,55 | 30.197,70 | 7.603,89 | 37.801,59 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO | | IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios | IMPORTE EN DUDOSOS Principal | IMPORTE EN DUDOSOS Intereses | IMPORTE EN DUDOSOS Total | Importe Provisionado |
|------------------|--------------------|------------------|------------------|---|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | Principal | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 5 | 1.460,05 | 170,21 | 1.630,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 3.093,12 | 533,20 | 3.626,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 4.148,53 | 1.006,40 | 5.154,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.347,28 | 903,51 | 5.250,79 | 0,00 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.512,10 | 2.836,17 | 12.348,27 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.636,62 | 2.154,40 | 9.791,02 | 0,00 |
| Totales | 22 | 8.701,70 | 1.709,81 | 10.411,51 | 21.496,00 | 5.894,08 | 27.390,08 | 0,00 |
| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO | | IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros | Deuda Pendiente Vencer | Deuda Total | Valor Tasación Inmueble | %Deuda / Tasación |
| | | Principal | Total | | | | | |
| Hasta 1 mes | 5 | 1.460,05 | 187,57 | 1.647,62 | 66.872,39 | 68.520,01 | 394.624,79 | 17,36333 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 3.093,12 | 613,16 | 3.706,28 | 88.890,64 | 92.596,92 | 422.683,35 | 21,90692 |
| De 2 a 3 meses | 4 | 4.148,53 | 1.321,71 | 5.470,24 | 99.167,64 | 104.637,88 | 306.847,90 | 34,10089 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 4.347,28 | 1.157,67 | 5.504,95 | 60.777,86 | 66.282,81 | 210.588,63 | 31,47502 |
| De 6 a 12 meses | 3 | 9.512,10 | 7.256,10 | 16.768,20 | 67.093,54 | 83.861,74 | 205.702,40 | 40,76848 |
| Desde 12 meses | 1 | 7.636,62 | 5.245,02 | 12.881,64 | 12.162,23 | 25.043,87 | 82.491,69 | 30,35926 |
| Totales | 22 | 30.197,70 | 15.781,23 | 45.978,93 | 394.964,30 | 440.943,23 | 1.622.938,76 | 27,16943 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 6 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

| Intervalo Fechas Formalización | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Limites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|--------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/07/1992 al 31/12/1992 | 480 | 4,97719 | 6.649.005,79 | 3,74097 | 3,707041 | 1,164361 | 2,750000 | 5,000000 | 68,062417 | 02/09/2010 | 21,855719 |
| Del 01/01/1993 al 30/06/1993 | 629 | 6,52219 | 8.640.706,34 | 4,86158 | 3,844443 | 1,278752 | 2,750000 | 5,500000 | 62,733354 | 24/03/2010 | 21,771788 |
| Del 01/07/1993 al 31/12/1993 | 711 | 7,37246 | 10.174.373,67 | 5,72448 | 3,703965 | 1,215212 | 2,750000 | 5,500000 | 64,447176 | 15/05/2010 | 21,814582 |
| Del 01/01/1994 al 30/06/1994 | 744 | 7,71464 | 12.248.675,84 | 6,89156 | 3,684260 | 1,051283 | 2,750000 | 5,500000 | 71,698082 | 22/12/2010 | 24,339958 |
| Del 01/07/1994 al 31/12/1994 | 1078 | 11,17793 | 19.060.413,73 | 10,72409 | 3,703769 | 0,807599 | 2,750000 | 5,500000 | 74,162214 | 07/03/2011 | 25,516113 |
| Del 01/01/1995 al 30/06/1995 | 1059 | 10,98092 | 16.556.874,80 | 9,31551 | 3,853814 | 0,689141 | 2,750000 | 5,500000 | 76,823427 | 27/05/2011 | 25,571637 |
| Del 01/07/1995 al 31/12/1995 | 989 | 10,25508 | 17.199.538,55 | 9,67709 | 3,714096 | 0,579702 | 2,500000 | 5,250000 | 77,873238 | 28/06/2011 | 26,771798 |
| Del 01/01/1996 al 30/06/1996 | 952 | 9,87142 | 19.294.064,46 | 10,85555 | 3,785479 | 0,540576 | 2,750000 | 5,250000 | 86,160074 | 06/03/2012 | 28,490830 |
| Del 01/07/1996 al 31/12/1996 | 1031 | 10,69058 | 21.441.414,37 | 12,06373 | 3,746097 | 0,559427 | 2,750000 | 5,000000 | 92,945805 | 29/09/2012 | 29,911293 |
| Del 01/01/1997 al 30/06/1997 | 1260 | 13,06512 | 26.986.010,47 | 15,18332 | 3,725606 | 0,644785 | 2,750000 | 4,500000 | 100,766955 | 25/05/2013 | 31,221148 |
| Del 01/07/1997 al 31/12/1997 | 522 | 5,41269 | 14.450.919,19 | 8,13062 | 3,556036 | 0,752300 | 2,650000 | 4,500000 | 104,422075 | 13/09/2013 | 34,170952 |
| Del 01/01/1998 al 30/06/1998 | 127 | 1,31688 | 3.348.482,21 | 1,88398 | 3,617922 | 0,648082 | 2,906000 | 4,500000 | 105,708765 | 22/10/2013 | 36,768211 |
| Del 01/07/1998 al 31/12/1998 | 62 | 0,64289 | 1.684.092,51 | 0,94753 | 3,402789 | 0,802066 | 3,000000 | 4,000000 | 98,958258 | 31/03/2013 | 29,343294 |
| Total Cartera | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | 3,725180 | 0,759690 | | | 84,156984 | 05/01/2012 | 27,702184 |
| Media Simple: | | | 18.429,55 | | 3,780530 | 0,817508 | | | 65,595242 | 19/06/2010 | 21,063527 |
| Mínimo: | | | 25,48 | | 2,500000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2005 | 0,034025 |
| Máximo: | | | 194.857,48 | | 5,500000 | 3,000000 | | | 477,010267 | 01/10/2044 | 71,777970 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

| Intervalo del Tipo | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Limites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 02.50 | 149 | 1,54500 | 2.707.800,28 | 1,52351 | 2,770626 | 0,567461 | 2,500000 | 2,966000 | 75,529012 | 17/04/2011 | 22,237604 |
| 03.00 | 1287 | 13,34509 | 29.775.460,59 | 16,75277 | 3,194036 | 0,795539 | 3,000000 | 3,466000 | 86,821130 | 26/03/2012 | 28,141059 |
| 03.50 | 3874 | 40,17005 | 77.069.106,80 | 43,36191 | 3,627030 | 0,648453 | 3,500000 | 3,950000 | 85,103171 | 03/02/2012 | 27,687572 |
| 04.00 | 3598 | 37,30817 | 58.117.385,81 | 32,69898 | 4,027114 | 0,798422 | 4,000000 | 4,350000 | 83,522774 | 17/12/2011 | 27,652666 |
| 04.50 | 657 | 6,81253 | 9.125.895,55 | 5,13456 | 4,504599 | 1,277883 | 4,500000 | 4,750000 | 75,975640 | 01/05/2011 | 28,258229 |
| 05.00 | 63 | 0,65326 | 763.441,65 | 0,42954 | 5,025958 | 1,712136 | 5,000000 | 5,250000 | 66,441424 | 15/07/2010 | 29,017586 |
| 05.50 | 16 | 0,16591 | 175.481,25 | 0,09873 | 5,500000 | 2,576734 | 5,500000 | 5,500000 | 62,276832 | 10/03/2010 | 25,733651 |
| Total Cartera | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: | | | 18.429,55 | | 3,725180 | 0,759690 | | | 84,156984 | 05/01/2012 | 27,702184 |
| Mínimo: | | | 25,48 | | 3,780530 | 0,817508 | | | 65,595242 | 19/06/2010 | 21,063527 |
| Máximo: | | | 194.857,48 | | 2,500000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2005 | 0,034025 |
| | | | | | 5,500000 | 3,000000 | | | 477,010267 | 01/10/2044 | 71,777970 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 8 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

| Intervalo de la Relación | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación | |
|--------------------------|-----------|-------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|-----------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | | |
| 000.00 | 004.99 | 1061 | 11,00166 | 2.967.727,18 | 1,66975 | 3,779953 | 0,865779 | 2,750000 | 5,500000 | 30,003838 | 02/07/2007 | 3,345988 |
| 005.00 | 009.99 | 1214 | 12,58814 | 9.645.564,51 | 5,42695 | 3,719225 | 0,831410 | 2,500000 | 5,500000 | 46,494724 | 15/11/2008 | 7,883161 |
| 010.00 | 014.99 | 1263 | 13,09623 | 15.719.885,63 | 8,84459 | 3,721551 | 0,843043 | 2,750000 | 5,500000 | 59,230266 | 07/12/2009 | 12,724114 |
| 015.00 | 019.99 | 1285 | 13,32435 | 21.602.531,85 | 12,15438 | 3,687831 | 0,783745 | 2,750000 | 5,500000 | 66,015760 | 02/07/2010 | 17,600402 |
| 020.00 | 024.99 | 1229 | 12,74367 | 24.779.247,82 | 13,94172 | 3,721495 | 0,818048 | 2,650000 | 5,500000 | 72,664565 | 20/01/2011 | 22,531797 |
| 025.00 | 029.99 | 1052 | 10,90834 | 25.072.416,50 | 14,10666 | 3,708924 | 0,794778 | 2,750000 | 5,500000 | 77,926630 | 29/06/2011 | 27,402031 |
| 030.00 | 034.99 | 967 | 10,02696 | 26.985.571,11 | 15,18307 | 3,731231 | 0,720566 | 2,750000 | 5,500000 | 91,128033 | 04/08/2012 | 32,344230 |
| 035.00 | 039.99 | 759 | 7,87018 | 22.933.696,39 | 12,90334 | 3,742309 | 0,691782 | 2,750000 | 5,500000 | 99,087486 | 03/04/2013 | 37,493880 |
| 040.00 | 044.99 | 502 | 5,20531 | 16.186.181,35 | 9,10694 | 3,738745 | 0,687833 | 2,750000 | 5,500000 | 111,502096 | 16/04/2014 | 42,095379 |
| 045.00 | 049.99 | 191 | 1,98051 | 6.624.480,10 | 3,72718 | 3,788876 | 0,644394 | 3,000000 | 4,750000 | 134,744217 | 24/03/2016 | 47,080676 |
| 050.00 | 054.99 | 83 | 0,86064 | 3.395.401,75 | 1,91038 | 3,737217 | 0,636611 | 3,000000 | 5,000000 | 157,518094 | 15/02/2018 | 52,209606 |
| 055.00 | 059.99 | 30 | 0,31107 | 1.262.707,72 | 0,71045 | 3,741925 | 0,509745 | 3,250000 | 4,500000 | 176,949689 | 29/09/2019 | 56,904546 |
| 060.00 | 064.99 | 4 | 0,04148 | 220.535,65 | 0,12408 | 3,739616 | 0,765376 | 3,250000 | 4,250000 | 220,432909 | 15/05/2023 | 61,491114 |
| 065.00 | 069.99 | 3 | 0,03111 | 258.820,74 | 0,14562 | 3,469721 | 1,109861 | 3,250000 | 3,750000 | 183,845035 | 26/04/2020 | 68,435493 |
| 070.00 | 074.99 | 1 | 0,01037 | 79.803,63 | 0,04490 | 4,500000 | 1,000000 | 4,500000 | 4,500000 | 313,954825 | 01/03/2031 | 71,777970 |
| Total Cartera | | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |

Media Ponderada:

Media Simple:

Mínimo:

Máximo:

3,725180
3,780530
2,500000
5,500000

0,759690
0,817508
0,000000
3,000000

84,156984
65,595242
0,032854
477,010267

27,702184
21,063527
0,034025
71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 9 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

| Intervalo del Principal | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 0.00 | 9326 | 96,70261 | 156.656.253,23 | 88,14056 | 3,738297 | 0,769612 | 2,500000 | 5,500000 | 78,625860 | 21/07/2011 | 26,623014 |
| 50,000.00 | 298 | 3,09000 | 18.580.154,62 | 10,45388 | 3,640468 | 0,696830 | 2,750000 | 4,500000 | 125,325564 | 11/06/2015 | 36,085632 |
| 100,000.00 | 18 | 0,18664 | 2.135.254,17 | 1,20137 | 3,555224 | 0,606324 | 3,000000 | 4,000000 | 112,299496 | 11/05/2014 | 32,705104 |
| 150,000.00 | 2 | 0,02074 | 362.909,91 | 0,20419 | 3,402698 | 0,597302 | 3,000000 | 3,750000 | 198,442268 | 15/07/2021 | 34,895090 |
| Total Cartera | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | |
| | | | 18.429,55 | | 3,725180 | 0,759690 | | | 84,156984 | 05/01/2012 | 27,702184 |
| | | | 25,48 | | 3,780530 | 0,817508 | | | 65,595242 | 19/06/2010 | 21,063527 |
| | | | 194.857,48 | | 2,500000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2005 | 0,034025 |
| | | | | | 5,500000 | 3,000000 | | | 477,010267 | 01/10/2044 | 71,777970 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 10 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

| Índice | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación | |
|-------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------|----------|---------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | | |
| Índice 053 | I.R.P.H. CAJAS | 5341 | 55,38158 | 100.267.308,58 | 56,41407 | 3,868452 | 0,446136 | 3,000000 | 5,500000 | 89,786652 | 24/06/2012 | 29,207582 |
| Índice 023 | MIBOR (IND.OFIC) | 1208 | 12,52592 | 30.720.712,25 | 17,28460 | 3,361592 | 1,029778 | 2,500000 | 4,250000 | 92,817009 | 25/09/2012 | 28,953454 |
| Índice 159 | MIBOR(IND.OF. NO EURIB) | 60 | 0,62215 | 1.781.550,76 | 1,00237 | 3,394930 | 0,999578 | 2,906000 | 4,000000 | 95,582999 | 18/12/2012 | 30,251545 |
| Índice 009 | I.R.M.H. INDICE REF. MER | 3002 | 31,12816 | 43.606.032,80 | 24,53436 | 3,681007 | 1,277282 | 2,750000 | 5,500000 | 63,770782 | 25/04/2010 | 23,209531 |
| Índice 173 | EURIBOR OFICIAL | 32 | 0,33181 | 1.314.603,35 | 0,73964 | 3,193311 | 0,895115 | 2,800000 | 3,750000 | 112,394963 | 14/05/2014 | 28,340234 |
| Índice 000 | TIPO FIJO | 1 | 0,01037 | 44.364,19 | 0,02496 | 4,150000 | 0,000000 | 4,150000 | 4,150000 | 106,020534 | 01/11/2013 | 53,489711 |
| Total Cartera | | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: | | | | 18.429,55 | | 3,725180 | 0,759690 | | | 84,156984 | 05/01/2012 | 27,702184 |
| Mínimo: | | | | 25,48 | | 3,780530 | 0,817508 | | | 65,595242 | 19/06/2010 | 21,063527 |
| Máximo: | | | | 194.857,48 | | 2,500000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2005 | 0,034025 |
| | | | | | | 5,500000 | 3,000000 | | | 477,010267 | 01/10/2044 | 71,777970 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 11 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual Meses | Fecha | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | | | |
| Del 01/01/2005 al 30/06/2005 | 355 | 3,68105 | 451.553,69 | 0,25406 | 3,893606 | 0,825473 | 2,750000 | 5,500000 | 3,196815 | 07/04/2005 | 2,127208 |
| Del 01/07/2005 al 31/12/2005 | 357 | 3,70178 | 1.159.965,96 | 0,65264 | 3,794627 | 0,904663 | 2,750000 | 5,500000 | 8,719823 | 22/09/2005 | 4,704481 |
| Del 01/01/2006 al 30/06/2006 | 326 | 3,38034 | 1.841.919,88 | 1,03633 | 3,766663 | 0,784675 | 2,750000 | 5,250000 | 14,529388 | 18/03/2006 | 7,275218 |
| Del 01/07/2006 al 31/12/2006 | 327 | 3,39071 | 2.309.410,80 | 1,29936 | 3,790300 | 0,805940 | 2,750000 | 5,500000 | 20,637248 | 20/09/2006 | 9,950148 |
| Del 01/01/2007 al 30/06/2007 | 355 | 3,68105 | 3.156.543,73 | 1,77599 | 3,796398 | 0,765935 | 2,750000 | 5,000000 | 26,584183 | 20/03/2007 | 12,295289 |
| Del 01/07/2007 al 31/12/2007 | 409 | 4,24098 | 4.545.894,86 | 2,55769 | 3,664705 | 0,951550 | 2,750000 | 5,250000 | 33,135202 | 05/10/2007 | 14,236609 |
| Del 01/01/2008 al 30/06/2008 | 550 | 5,70303 | 6.739.050,03 | 3,79164 | 3,754556 | 1,074939 | 2,750000 | 5,000000 | 38,485861 | 16/03/2008 | 16,277567 |
| Del 01/07/2008 al 31/12/2008 | 592 | 6,13853 | 8.027.518,36 | 4,51658 | 3,741729 | 1,087688 | 2,750000 | 5,500000 | 44,460521 | 14/09/2008 | 18,792180 |
| Del 01/01/2009 al 30/06/2009 | 543 | 5,63044 | 8.903.846,27 | 5,00963 | 3,630318 | 1,004035 | 2,750000 | 5,500000 | 50,667029 | 22/03/2009 | 20,888376 |
| Del 01/07/2009 al 31/12/2009 | 642 | 6,65699 | 11.503.108,32 | 6,47207 | 3,707103 | 0,901876 | 2,750000 | 5,500000 | 56,665009 | 20/09/2009 | 22,797723 |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010 | 635 | 6,58440 | 11.686.442,11 | 6,57522 | 3,748629 | 0,744822 | 2,750000 | 5,500000 | 62,276613 | 10/03/2010 | 24,037564 |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010 | 681 | 7,06139 | 13.350.576,63 | 7,51152 | 3,717222 | 0,677847 | 2,500000 | 5,250000 | 68,500579 | 15/09/2010 | 25,983565 |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011 | 589 | 6,10742 | 12.851.894,17 | 7,23095 | 3,765344 | 0,582530 | 2,750000 | 5,000000 | 74,475619 | 16/03/2011 | 27,075399 |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011 | 549 | 5,69266 | 12.383.674,49 | 6,96751 | 3,759815 | 0,556155 | 2,750000 | 5,000000 | 80,750849 | 23/09/2011 | 30,131747 |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012 | 686 | 7,11323 | 16.579.585,61 | 9,32828 | 3,746202 | 0,642498 | 2,750000 | 4,500000 | 86,663080 | 21/03/2012 | 30,890591 |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012 | 495 | 5,13273 | 13.265.743,03 | 7,46379 | 3,636245 | 0,763563 | 2,750000 | 5,000000 | 92,610033 | 18/09/2012 | 32,396848 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013 | 301 | 3,12111 | 8.200.761,38 | 4,61405 | 3,672667 | 0,848134 | 2,800000 | 5,500000 | 97,758318 | 22/02/2013 | 34,665051 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013 | 182 | 1,88718 | 5.124.692,50 | 2,88334 | 3,697817 | 1,012279 | 3,000000 | 5,500000 | 104,355068 | 11/09/2013 | 33,143960 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014 | 96 | 0,99544 | 2.807.790,06 | 1,57977 | 3,722460 | 1,022011 | 3,000000 | 4,500000 | 111,075421 | 03/04/2014 | 29,923346 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014 | 120 | 1,24430 | 3.277.021,13 | 1,84377 | 3,832375 | 0,811182 | 3,000000 | 5,500000 | 116,347479 | 11/09/2014 | 33,171575 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015 | 118 | 1,22356 | 3.306.830,44 | 1,86054 | 3,885397 | 0,686036 | 3,000000 | 4,750000 | 121,911817 | 27/02/2015 | 36,274325 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015 | 100 | 1,03691 | 3.218.331,11 | 1,81075 | 3,778893 | 0,563806 | 3,000000 | 4,750000 | 128,459685 | 14/09/2015 | 34,847925 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016 | 100 | 1,03691 | 3.241.185,22 | 1,82361 | 3,789295 | 0,562933 | 3,000000 | 4,750000 | 134,223387 | 08/03/2016 | 36,242151 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016 | 110 | 1,14061 | 3.831.198,54 | 2,15557 | 3,737652 | 0,487020 | 3,000000 | 4,250000 | 140,746667 | 22/09/2016 | 36,856615 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017 | 151 | 1,56574 | 4.750.582,28 | 2,67285 | 3,756089 | 0,593469 | 2,750000 | 4,500000 | 146,584824 | 19/03/2017 | 39,278809 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017 | 69 | 0,71547 | 2.680.190,04 | 1,50797 | 3,760983 | 0,588864 | 3,000000 | 4,250000 | 152,378347 | 12/09/2017 | 38,300476 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018 | 43 | 0,44587 | 1.706.685,33 | 0,96024 | 3,686504 | 0,635299 | 3,000000 | 4,500000 | 158,593111 | 20/03/2018 | 41,960517 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018 | 9 | 0,09332 | 465.007,12 | 0,26163 | 3,683625 | 0,716632 | 3,250000 | 4,000000 | 164,873975 | 27/09/2018 | 33,763927 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019 | 13 | 0,13480 | 490.681,05 | 0,27608 | 3,739172 | 0,888950 | 3,250000 | 4,500000 | 170,141385 | 06/03/2019 | 45,225292 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019 | 13 | 0,13480 | 598.048,19 | 0,33648 | 3,567613 | 0,684391 | 3,000000 | 4,500000 | 176,207277 | 07/09/2019 | 36,717430 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual Meses | Fecha | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | | | |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020 | 9 | 0,09332 | 454.218,09 | 0,25556 | 3,740035 | 0,502023 | 3,250000 | 4,500000 | 183,165911 | 06/04/2020 | 33,135557 |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020 | 10 | 0,10369 | 364.626,13 | 0,20515 | 3,659164 | 0,815928 | 3,000000 | 4,500000 | 187,281496 | 09/08/2020 | 39,264939 |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021 | 9 | 0,09332 | 333.366,59 | 0,18756 | 3,616522 | 0,547544 | 3,250000 | 4,000000 | 194,084140 | 04/03/2021 | 43,643232 |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021 | 12 | 0,12443 | 429.202,02 | 0,24148 | 3,620103 | 0,562417 | 2,950000 | 4,000000 | 200,737623 | 22/09/2021 | 43,139361 |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022 | 18 | 0,18664 | 676.564,78 | 0,38066 | 3,724935 | 0,409431 | 3,250000 | 4,000000 | 206,553370 | 18/03/2022 | 41,337885 |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022 | 15 | 0,15554 | 577.329,76 | 0,32483 | 3,580936 | 0,723661 | 3,000000 | 4,000000 | 212,046827 | 02/09/2022 | 44,437062 |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023 | 5 | 0,05185 | 246.785,06 | 0,13885 | 3,691005 | 0,446347 | 3,250000 | 4,250000 | 220,816576 | 27/05/2023 | 40,512164 |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023 | 4 | 0,04148 | 236.686,24 | 0,13317 | 3,430771 | 0,657648 | 3,000000 | 3,750000 | 224,419866 | 13/09/2023 | 48,746040 |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024 | 2 | 0,02074 | 91.546,51 | 0,05151 | 3,368120 | 0,822820 | 3,250000 | 3,750000 | 228,248819 | 08/01/2024 | 59,289758 |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024 | 3 | 0,03111 | 64.834,69 | 0,03648 | 3,700142 | 0,240191 | 3,500000 | 4,000000 | 237,573102 | 18/10/2024 | 40,052626 |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025 | 5 | 0,05185 | 282.216,64 | 0,15879 | 3,284898 | 0,859172 | 2,650000 | 4,000000 | 243,074033 | 03/04/2025 | 51,117650 |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025 | 5 | 0,05185 | 224.207,69 | 0,12615 | 3,601873 | 0,529335 | 3,250000 | 4,500000 | 248,612307 | 19/09/2025 | 41,711638 |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026 | 2 | 0,02074 | 80.348,46 | 0,04521 | 3,911541 | 0,411541 | 3,750000 | 4,000000 | 254,672163 | 22/03/2026 | 33,020149 |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026 | 3 | 0,03111 | 78.241,63 | 0,04402 | 3,929905 | 0,464953 | 3,500000 | 4,000000 | 259,551644 | 18/08/2026 | 46,213901 |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027 | 13 | 0,13480 | 549.218,95 | 0,30901 | 3,581914 | 0,613212 | 3,000000 | 4,000000 | 266,839879 | 27/03/2027 | 40,557429 |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027 | 5 | 0,05185 | 203.074,69 | 0,11426 | 3,000000 | 1,000000 | 3,000000 | 3,000000 | 272,985626 | 01/10/2027 | 33,957524 |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028 | 2 | 0,02074 | 92.016,92 | 0,05177 | 3,848013 | 0,348013 | 3,750000 | 4,000000 | 277,966065 | 29/02/2028 | 50,852425 |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028 | 1 | 0,01037 | 94.411,79 | 0,05312 | 2,953000 | 0,650000 | 2,953000 | 2,953000 | 286,028747 | 01/11/2028 | 13,180293 |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029 | 1 | 0,01037 | 42.131,89 | 0,02370 | 2,913000 | 0,750000 | 2,913000 | 2,913000 | 290,989733 | 01/04/2029 | 16,190112 |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030 | 1 | 0,01037 | 30.624,81 | 0,01723 | 3,250000 | 1,000000 | 3,250000 | 3,250000 | 300,024641 | 01/01/2030 | 30,168975 |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030 | 1 | 0,01037 | 33.063,40 | 0,01860 | 3,500000 | 1,000000 | 3,500000 | 3,500000 | 306,989733 | 01/08/2030 | 30,562705 |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031 | 1 | 0,01037 | 79.803,63 | 0,04490 | 4,500000 | 1,000000 | 4,500000 | 4,500000 | 313,954825 | 01/03/2031 | 71,777970 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo | Fechas Amortización Final | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Limites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|-------------------------|---------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| | | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| Del 01/07/2044 | al 31/12/2044 | 1 | 0,01037 | 14.319,23 | 0,00806 | 4,000000 | 0,500000 | 4,000000 | 4,000000 | 477,010267 | 01/10/2044 | 16,653987 |
| Total Cartera | | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: | | | | 18.429,55 | | 3,725180 | 0,759690 | | | 84,156984 | 05/01/2012 | 27,702184 |
| Mínimo: | | | | 25,48 | | 3,780530 | 0,817508 | | | 65,595242 | 19/06/2010 | 21,063527 |
| Máximo: | | | | 194.857,48 | | 2,500000 | 0,000000 | | | 0,032854 | 01/01/2005 | 0,034025 |
| | | | | | | 5,500000 | 3,000000 | | | 477,010267 | 01/10/2044 | 71,777970 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO Nº 12 Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

| Provincial/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual Meses | Fecha | Principal/ Tasación |
|-------------------------------|------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | | | |
| 04 ALMERIA | 26 | 0,26960 | 553.957,02 | 0,31168 | 3,829330 | 0,538908 | 2,750000 | 5,000000 | 81,408357 | 13/10/2011 | 33,574335 |
| 11 CADIZ | 185 | 1,91829 | 3.362.991,11 | 1,89214 | 3,678572 | 0,658075 | 2,750000 | 5,000000 | 82,557007 | 17/11/2011 | 31,869292 |
| 14 CORDOBA | 66 | 0,68436 | 950.508,67 | 0,53479 | 3,787066 | 0,662911 | 2,750000 | 5,500000 | 83,528331 | 17/12/2011 | 29,390371 |
| 18 GRANADA | 161 | 1,66943 | 2.697.914,39 | 1,51795 | 3,866873 | 0,936591 | 2,750000 | 5,500000 | 76,224443 | 09/05/2011 | 28,941658 |
| 21 HUELVA | 65 | 0,67399 | 894.406,77 | 0,50323 | 4,063240 | 0,898165 | 2,750000 | 5,000000 | 80,013103 | 01/09/2011 | 31,048903 |
| 23 JAEN | 68 | 0,70510 | 853.631,06 | 0,48028 | 3,804236 | 0,701533 | 2,750000 | 5,500000 | 88,378582 | 13/05/2012 | 30,938373 |
| 29 MÁLAGA | 142 | 1,47242 | 2.121.983,83 | 1,19391 | 3,822109 | 0,835066 | 2,750000 | 5,250000 | 76,285590 | 10/05/2011 | 27,020089 |
| 41 SEVILLA | 215 | 2,22937 | 3.560.160,69 | 2,00308 | 3,750413 | 0,895526 | 2,750000 | 5,500000 | 72,347209 | 11/01/2011 | 27,685571 |
| ANDALUCIA | 928 | 9,62260 | 14.995.553,54 | 8,43710 | 3,797940 | 0,805497 | 2,750000 | 5,500000 | 78,418607 | 14/07/2011 | 29,395864 |
| 22 HUESCA | 33 | 0,34218 | 750.936,11 | 0,42250 | 3,767315 | 0,584904 | 2,750000 | 4,000000 | 98,764615 | 25/03/2013 | 37,410680 |
| 44 TERUEL | 1 | 0,01037 | 9.876,76 | 0,00556 | 4,000000 | 0,500000 | 4,000000 | 4,000000 | 76,977413 | 01/06/2011 | 37,205227 |
| 50 ZARAGOZA | 387 | 4,01286 | 8.947.089,67 | 5,03396 | 3,563602 | 0,590552 | 2,650000 | 5,000000 | 99,868335 | 27/04/2013 | 33,283418 |
| ARAGON | 421 | 4,36540 | 9.707.902,54 | 5,46200 | 3,580607 | 0,589894 | 2,650000 | 5,000000 | 99,727447 | 23/04/2013 | 33,616248 |
| 33 ASTURIAS | 145 | 1,50353 | 2.933.043,52 | 1,65024 | 3,711058 | 0,406387 | 2,750000 | 4,500000 | 108,282666 | 08/01/2014 | 38,358287 |
| PRINCIPADO DE ASTURIAS | 145 | 1,50350 | 2.933.043,52 | 1,65020 | 3,711058 | 0,406387 | 2,750000 | 4,500000 | 108,282666 | 08/01/2014 | 38,358287 |
| 07 BALEARES | 428 | 4,43799 | 6.160.021,82 | 3,46585 | 3,896431 | 0,736743 | 2,750000 | 5,500000 | 79,917287 | 29/08/2011 | 27,081929 |
| BALEARES | 428 | 4,43800 | 6.160.021,82 | 3,46590 | 3,896431 | 0,736743 | 2,750000 | 5,500000 | 79,917287 | 29/08/2011 | 27,081929 |
| 35 LAS PALMAS | 161 | 1,66943 | 3.115.177,80 | 1,75271 | 4,173753 | 1,013026 | 3,000000 | 5,500000 | 79,257902 | 09/08/2011 | 31,590715 |
| 38 TENERIFE | 179 | 1,85608 | 3.263.100,95 | 1,83594 | 3,973008 | 0,900337 | 3,000000 | 5,250000 | 82,477794 | 15/11/2011 | 31,911438 |
| CANARIAS | 340 | 3,52550 | 6.378.278,75 | 3,58870 | 4,068067 | 0,953699 | 3,000000 | 5,500000 | 80,953081 | 30/09/2011 | 31,759566 |
| 39 SANTANDER | 173 | 1,79386 | 2.893.575,61 | 1,62803 | 3,633448 | 0,878431 | 2,750000 | 4,750000 | 79,938676 | 30/08/2011 | 27,598520 |
| CANTABRIA | 173 | 1,79390 | 2.893.575,61 | 1,62800 | 3,633448 | 0,878431 | 2,750000 | 4,750000 | 79,938676 | 30/08/2011 | 27,598520 |
| 02 ALBACETE | 25 | 0,25923 | 316.343,12 | 0,17799 | 3,786282 | 0,784402 | 3,000000 | 4,500000 | 65,596821 | 19/06/2010 | 26,891055 |
| 13 CIUDAD REAL | 58 | 0,60141 | 886.453,54 | 0,49875 | 3,914749 | 0,716171 | 2,750000 | 5,000000 | 72,939771 | 29/01/2011 | 27,649495 |
| 16 CUENCA | 4 | 0,04148 | 32.248,61 | 0,01814 | 3,729211 | 1,141689 | 3,500000 | 4,000000 | 50,296839 | 10/03/2009 | 13,770512 |
| 45 TOLEDO | 104 | 1,07839 | 1.833.792,01 | 1,03176 | 3,906347 | 0,867215 | 2,750000 | 5,250000 | 86,127662 | 05/03/2012 | 31,932975 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 191 | 1,98050 | 3.068.837,28 | 1,72660 | 3,889473 | 0,816257 | 2,750000 | 5,250000 | 78,685296 | 22/07/2011 | 29,591929 |
| 05 AVILA | 7 | 0,07258 | 217.131,11 | 0,12217 | 3,503995 | 0,058652 | 3,250000 | 4,000000 | 106,829396 | 25/11/2013 | 33,149511 |
| 09 BURGOS | 14 | 0,14517 | 251.480,76 | 0,14149 | 3,551955 | 0,874722 | 3,000000 | 4,000000 | 63,238369 | 08/04/2010 | 24,231025 |
| CASTILLA Y LEON | 21 | 0,21780 | 468.611,87 | 0,26370 | 3,535968 | 0,602699 | 3,000000 | 4,000000 | 77,768711 | 25/06/2011 | 27,203854 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Limites | | Vida Residual Meses | Fecha | Principal/ Tasación |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | | | |
| 19 GUADALAJARA | 17 | 0,17628 | 447.148,89 | 0,25158 | 3,610361 | 0,595400 | 3,250000 | 4,250000 | 91,528659 | 16/08/2012 | 36,090992 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 17 | 0,17630 | 447.148,89 | 0,25160 | 3,610361 | 0,595400 | 3,250000 | 4,250000 | 91,528659 | 16/08/2012 | 36,090992 |
| 24 LEON | 110 | 1,14061 | 1.750.482,68 | 0,98489 | 3,714241 | 0,784997 | 2,750000 | 4,500000 | 89,035490 | 02/06/2012 | 27,644631 |
| 34 PALENCIA | 13 | 0,13480 | 189.015,55 | 0,10635 | 3,629421 | 0,503864 | 2,750000 | 4,500000 | 80,954451 | 30/09/2011 | 29,551879 |
| 37 SALAMANCA | 11 | 0,11406 | 244.841,72 | 0,13776 | 3,423482 | 0,307622 | 2,750000 | 3,750000 | 84,720677 | 22/01/2012 | 28,968305 |
| 40 SEGOVIA | 11 | 0,11406 | 241.956,59 | 0,13613 | 3,548351 | 0,597408 | 2,750000 | 4,250000 | 62,163370 | 07/03/2010 | 24,261331 |
| 42 SORIA | 4 | 0,04148 | 46.421,48 | 0,02612 | 3,353841 | 0,078833 | 2,750000 | 3,500000 | 59,119945 | 04/12/2009 | 18,003206 |
| 47 VALLADOLID | 29 | 0,30071 | 613.632,16 | 0,34525 | 3,534339 | 0,504441 | 2,750000 | 4,250000 | 96,446700 | 13/01/2013 | 28,593639 |
| 49 ZAMORA | 15 | 0,15554 | 166.435,42 | 0,09364 | 3,482109 | 0,810307 | 2,750000 | 4,500000 | 61,472840 | 14/02/2010 | 20,488876 |
| CASTILLA Y LEON | 193 | 2,00130 | 3.252.785,60 | 1,83010 | 3,629958 | 0,673337 | 2,750000 | 4,500000 | 85,065093 | 02/02/2012 | 27,042338 |
| 08 BARCELONA | 2757 | 28,58772 | 48.048.278,79 | 27,03373 | 3,785958 | 0,733794 | 2,500000 | 5,500000 | 86,151527 | 06/03/2012 | 24,527201 |
| 17 GIRONA | 506 | 5,24679 | 8.690.161,87 | 4,88940 | 3,793269 | 0,678201 | 2,913000 | 5,000000 | 84,138805 | 04/01/2012 | 26,020503 |
| 25 LLEIDA | 314 | 3,25591 | 5.145.971,01 | 2,89531 | 3,751873 | 0,642707 | 2,750000 | 5,500000 | 82,169182 | 06/11/2011 | 26,440692 |
| 43 TARRAGONA | 382 | 3,96101 | 6.493.232,38 | 3,65333 | 3,790945 | 0,789711 | 2,750000 | 5,500000 | 81,276039 | 09/10/2011 | 26,630062 |
| CATALUNYA | 3959 | 41,05140 | 68.377.644,05 | 38,47180 | 3,784670 | 0,724860 | 2,500000 | 5,500000 | 85,107999 | 03/02/2012 | 25,072728 |
| 06 BADAJOZ | 17 | 0,17628 | 242.817,30 | 0,13662 | 3,453186 | 0,444145 | 2,750000 | 5,000000 | 76,011673 | 02/05/2011 | 26,597917 |
| 10 CACERES | 12 | 0,12443 | 250.860,77 | 0,14114 | 3,365023 | 0,360388 | 2,750000 | 3,750000 | 96,267903 | 08/01/2013 | 34,507297 |
| EXTREMADURA | 29 | 0,30070 | 493.678,07 | 0,27780 | 3,416705 | 0,409487 | 2,750000 | 5,000000 | 84,393561 | 12/01/2012 | 29,870764 |
| 15 LA CORUÑA | 91 | 0,94359 | 2.003.979,34 | 1,12751 | 3,561818 | 0,670902 | 2,750000 | 4,500000 | 82,188299 | 06/11/2011 | 27,504661 |
| 27 LUGO | 21 | 0,21775 | 323.814,88 | 0,18219 | 3,703078 | 0,624722 | 3,000000 | 4,000000 | 87,351467 | 11/04/2012 | 29,505218 |
| 32 ORENSE | 4 | 0,04148 | 86.286,57 | 0,04855 | 3,478219 | 0,496307 | 3,000000 | 3,750000 | 99,235134 | 08/04/2013 | 35,707419 |
| 36 PONTEVEDRA | 74 | 0,76732 | 1.066.301,53 | 0,59994 | 3,550778 | 0,793856 | 3,000000 | 4,500000 | 89,540136 | 17/06/2012 | 28,740808 |
| GALICIA | 190 | 1,97010 | 3.480.382,32 | 1,95820 | 3,571371 | 0,710010 | 2,750000 | 4,500000 | 85,981193 | 01/03/2012 | 28,379912 |
| 28 MADRID | 1428 | 14,80713 | 32.876.676,62 | 18,49763 | 3,559588 | 0,846920 | 2,750000 | 5,250000 | 80,560366 | 18/09/2011 | 26,624399 |
| COMUNIDAD DE MADRID | 1428 | 14,80710 | 32.876.676,62 | 18,49760 | 3,559588 | 0,846920 | 2,750000 | 5,250000 | 80,560366 | 18/09/2011 | 26,624399 |
| 30 MURCIA | 190 | 1,97014 | 2.659.309,11 | 1,49623 | 3,817447 | 0,879754 | 2,750000 | 4,500000 | 73,865018 | 26/02/2011 | 28,763978 |
| REGION DE MURCIA | 190 | 1,97010 | 2.659.309,11 | 1,49620 | 3,817447 | 0,879754 | 2,750000 | 4,500000 | 73,865018 | 26/02/2011 | 28,763978 |
| 31 NAVARRA | 70 | 0,72584 | 1.204.472,88 | 0,67768 | 3,560967 | 0,752762 | 2,750000 | 5,000000 | 64,922750 | 30/05/2010 | 24,729789 |
| COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA | 70 | 0,72580 | 1.204.472,88 | 0,67770 | 3,560967 | 0,752762 | 2,750000 | 5,000000 | 64,922750 | 30/05/2010 | 24,729789 |
| 01 ALAVA | 7 | 0,07258 | 165.730,99 | 0,09325 | 3,665380 | 0,708481 | 3,250000 | 4,000000 | 89,047521 | 02/06/2012 | 20,617410 |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP | % | Principal Pendiente | % | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites | | Vida Residual | | Principal/ Tasación |
|------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | | Mínimo | Máximo | Meses | Fecha | |
| 20 GUIPUZCOA | 20 | 0,20738 | 407.602,96 | 0,22933 | 3,557303 | 0,604281 | 2,750000 | 4,250000 | 71,604102 | 19/12/2010 | 22,728599 |
| 48 VIZCAYA | 30 | 0,31107 | 515.250,98 | 0,28990 | 3,607791 | 0,694279 | 2,750000 | 4,500000 | 79,677424 | 22/08/2011 | 22,575759 |
| PAIS VASCO | 57 | 0,59100 | 1.088.584,93 | 0,61250 | 3,597148 | 0,664445 | 2,750000 | 4,500000 | 77,995393 | 01/07/2011 | 22,388888 |
| 26 LA RIOJA | 61 | 0,63252 | 1.265.929,26 | 0,71226 | 3,497040 | 0,635034 | 2,750000 | 4,250000 | 74,262975 | 10/03/2011 | 29,152600 |
| LAS RIOJA | 61 | 0,63250 | 1.265.929,26 | 0,71230 | 3,497040 | 0,635034 | 2,750000 | 4,250000 | 74,262975 | 10/03/2011 | 29,152600 |
| 03 ALICANTE | 224 | 2,32269 | 3.849.261,00 | 2,16574 | 3,840740 | 0,700098 | 2,750000 | 5,250000 | 81,862000 | 27/10/2011 | 31,580825 |
| 12 CASTELLON | 70 | 0,72584 | 1.259.966,73 | 0,70890 | 3,896801 | 0,818330 | 3,000000 | 4,500000 | 79,500934 | 16/08/2011 | 30,451664 |
| 46 VALENCIA | 509 | 5,27789 | 10.872.907,54 | 6,11750 | 3,650452 | 0,845226 | 2,750000 | 4,500000 | 89,698739 | 22/06/2012 | 32,534425 |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 803 | 8,32640 | 15.982.135,27 | 8,99210 | 3,725009 | 0,802397 | 2,750000 | 5,250000 | 86,623675 | 20/03/2012 | 32,086854 |
| Total Cartera | 9644 | 100,00000 | 177.734.571,93 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada: | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: 18.429,55 | | | | | | | | | | | |
| Mínimo: 25,48 | | | | | | | | | | | |
| Máximo: 194.857,48 | | | | | | | | | | | |
| Media Ponderada: 27,702184 | | | | | | | | | | | |
| Media Simple: 21,063527 | | | | | | | | | | | |
| Mínimo: 0,034025 | | | | | | | | | | | |
| Máximo: 71,777970 | | | | | | | | | | | |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

| Número de Bonos: 147 | | Código ISIN: ES0338617014 | | Intereses Totales | | Amortización por Bono | | Amortización por Bono | | Amortización Total | | Principal Devengado Amortización | | Principal Amortizado | | Déficit Amortización | |
|----------------------|------------------------|---------------------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| Fecha Pago | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono | | Pagados | Impagados | Neto | Amortización por Bono | | % sobre Emisión | Amortizado | Principal Pendiente | Amortizado | Principal Pendiente | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Déficit Amortización | |
| | | Bruto | Neto | | | | Amortizado | Principal Pendiente | | | | | | | | | |
| 15/03/2005 | 2,60980 % | 643,51 | 546,98 | | | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/12/2004 | 2,55090 % | 635,98 | 540,58 | 93.489,06 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/09/2004 | 2,54690 % | 641,96 | 545,67 | 94.368,12 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/06/2004 | 2,49210 % | 628,15 | 533,93 | 92.338,05 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/03/2004 | 2,58540 % | 644,58 | 547,89 | 94.753,26 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/12/2003 | 2,58740 % | 645,08 | 548,32 | 94.826,76 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/09/2003 | 2,55910 % | 638,02 | 542,32 | 93.788,94 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16/06/2003 | 2,98590 % | 744,43 | 632,77 | 109.431,19 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17/03/2003 | 3,37630 % | 841,76 | 841,76 | 123.739,08 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16/12/2002 | 3,76660 % | 939,07 | 939,07 | 138.043,31 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16/09/2002 | 3,92380 % | 978,26 | 978,26 | 143.804,58 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17/06/2002 | 3,82640 % | 985,43 | 985,43 | 144.858,07 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/03/2002 | 3,79400 % | 914,72 | 914,72 | 134.463,52 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17/12/2001 | 4,62840 % | 1.153,93 | 1.153,93 | 169.627,69 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17/09/2001 | 4,93760 % | 1.271,60 | 1.271,60 | 186.925,36 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/06/2001 | 5,25500 % | 1.324,55 | 1.324,55 | 194.708,55 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/03/2001 | 5,44050 % | 1.341,49 | 1.341,49 | 197.199,49 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/12/2000 | 5,31890 % | 1.326,08 | 1.326,08 | 194.934,04 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/09/2000 | 5,01670 % | 1.264,48 | 1.264,48 | 185.879,04 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/06/2000 | 4,23700 % | 1.067,96 | 1.067,96 | 156.989,56 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/03/2000 | 3,90850 % | 974,45 | 974,45 | 143.243,85 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/12/1999 | 3,13600 % | 781,85 | 781,85 | 114.932,25 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15/09/1999 | 3,14200 % | 482,06 | 482,06 | 70.862,86 | 0,00 | | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 14.700.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 21/07/1999 | | | | | | | | 100.000,00 | | | 100.000,00 | | 14.700.000,00 | | | | |



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N° 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | 0.00 | 0.84 | 1.09 | 1.34 | 1.59 | 1.84 | 2.09 | 2.34 |
|---|------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | | | | | | | | |
| % anual equivalente | | 0.00 | 9.59 | 12.29 | 14.91 | 17.46 | 19.94 | 22.36 | 24.70 |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | | | | | | | | |
| | 17/12/2012 | 3.19 | 2.10 | 1.93 | 1.79 | 1.67 | 1.57 | 1.48 | 1.40 |
| Amortización Final | | | 15/09/2009 | 16/03/2009 | 15/12/2008 | 15/09/2008 | 16/06/2008 | 17/03/2008 | 17/03/2008 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | | | | | | | | |
| | 15/09/2009 | 1.75 | 1.26 | 1.17 | 1.07 | 1.11 | 1.00 | 0.88 | 0.91 |
| Amortización Final | | | 17/03/2008 | 17/12/2007 | 17/09/2007 | 17/09/2007 | 15/06/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | | | | | | | | |
| | 15/12/2044 | 10.88 | 5.15 | 4.70 | 4.38 | 4.11 | 3.86 | 3.65 | 3.55 |
| Amortización Final | | | 15/06/2010 | 15/12/2009 | 15/09/2009 | 15/06/2009 | 16/03/2009 | 15/12/2008 | 15/09/2008 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | | | | | | | | |
| | 15/09/2009 | 4.75 | 3.25 | 3.01 | 2.76 | 2.76 | 2.50 | 2.25 | 2.25 |
| Amortización Final | | | 17/03/2008 | 17/12/2007 | 17/09/2007 | 17/09/2007 | 15/06/2007 | 15/03/2007 | 15/03/2007 |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial