



FONCAIXA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)**

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	123	199	Deudas con Entidades de Crédito	10.330	10.406
Inmovilizaciones Financieras	360.712	421.490	Préstamo Subordinado (Nota 9)	10.330	10.406
Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	360.712	421.490	Emisión de Obligaciones	364.693	428.068
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8)	364.693	428.068
Total Inmovilizado	360.835	421.689	Total Acreedores a Largo Plazo	375.023	438.474
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	21.793	22.357	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	21.793	22.357
Tesorería (Nota 7)	14.077	16.714	Otros Acreedores (Nota 10)	90	131
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.121	1.496	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.143	1.529
Otros Créditos	223	235			
Total Activo Circulante	37.214	40.802	Total Acreedores a Corto Plazo	23.026	24.017
TOTAL ACTIVO	398.049	462.491	TOTAL PASIVO	398.049	462.491

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**
(Miles de Euros)

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		15.671	22.720	B) INGRESOS	15.671	22.720
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Otros Gastos Explotación		76 16	76 16	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	92	92
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas		15.563 9.721 265 2.811 2.766	22.628 12.866 297 6.196 3.269	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	15.671 15.224 447	22.720 22.135 585
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		108	92	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		16	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.10 Pérdidas Procedente Inmovilizado		16	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	16	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0 0	0 0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: diez millones doscientos mil euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a cuatro millones quinientos mil euros¹.
- d) A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
 - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

2.1 Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios Participados² y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 76 miles de euros.

² Mínimo del 45% del importe en el momento de la constitución.



3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600 millones de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 9.755 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.



- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado o Crédito Hipotecarios Parcialmente Participado, respectivamente.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,52%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 24.388 y 36.954 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 es de 360.712 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 15.224 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004 un importe de 1.086 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

6. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	6
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	10
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	207
Total Otros Créditos	223

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros			
		Deudores		Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	6	1	0	0	0
De 1 a 2 meses	3	1	1	0	0
De 2 a 3 meses	2	2	1	0	0
De 3 a 6 meses	2	0	0	2	2
De 6 a 12 meses	2	0	0	3	2
Mas de 12 meses	1	0	0	3	4
Totales	16	4	2	8	8,00

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (Nota 12).

El importe de los Intereses correspondiente a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de 2 y 6 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de

Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2004 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 10.200 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 12).

Durante el ejercicio 2004, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 447 miles de euros, de los cuales a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de cobro 35 miles de euros y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	583.200	16.800
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Millones de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo a 31/12/2003	433.625	16.800	450.425
Amortizaciones	-63.939	- - -	-63.939
Saldo a 31/12/2004	369.686	16.800	386.486

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 21.793 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 9.721 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago un importe de 426 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.747 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará. El movimiento durante el ejercicio 2004 del mencionado préstamo subordinado se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo a 31/12/2003	10.406
Amortizaciones	-76
Saldo a 31/12/2004	10.330

Durante el ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 265 miles de euros y a 31 de diciembre de 2004 están pendientes de pago 13 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen Intermediación	83
Otros	7
Total Acreedores	90

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2005, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de la Cuenta de Tesorería (Nota 7)	35
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	1.086
Total	1.121

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre del ejercicio 2004, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del ejercicio 2004, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	8
Comisión de Administración	2
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	339
Margen de Intermediación	355
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 9)	13
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	426
Total	1.143

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses-Nocional	386.486
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	10.200
Morosos - Fallidos:	
Intereses Participaciones Hipotecarias	6
Operaciones en Suspense	21
Gastos Judiciales	2
Total	10.229

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4.y 7).
- b) **Morosos-Fallidos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	369.686	2,3563 %
- Pagador	369.686	2,8512 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800	2,6098 %
- Pagador	16.800	2,8512 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 11 de diciembre de 2004, para el periodo del 15 de diciembre de 2004, última fecha de pago, al 15 de marzo del 2005 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 339 miles de euros (véase Nota 11.B.) la liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (15 de marzo del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" en el ejercicio 2004 ascendió a 2.811,49 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

13. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	63.375	70.330
Amortización Préstamo Subordinado	76	75
Total Aplicaciones de Fondos	63.451	70.405
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	6.578
Total	63.451	76.983

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	76	76
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	60.778	76.907
Total Orígenes de Fondos	60.854	76.983
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	2.597	0
Total	63.451	76.983

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		88
Otros Acreedores	4.125	
Tesorería	1.952	
Ajustes por Periodificaciones		10
Inversiones Financieras	599	
Totales	6.676	98
Variación del Capital Circulante		6.578

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Miles de Euros	
	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		12
Otros Acreedores	41	
Tesorería		2.637
Ajustes por Periodificaciones	11	
Inversiones Financieras Temporales		564
Emisión de obligaciones	564	
Totales	616	3.213
Variación del Capital Circulante (disminución)	2.597	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros	
	2004	2003*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	76	76
Total Aumentos	76	76
Recursos Procedentes de las Operaciones	76	76

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

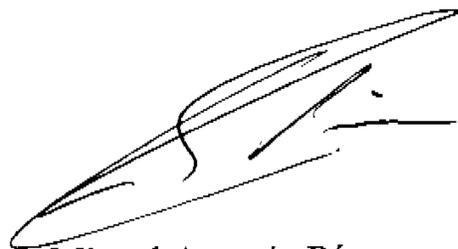
A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any **2005** Núm. **CC001369**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando 9.755 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.168.164,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie “A” y 168 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas (Deudores Dudoso Cobro).
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,50 % y un máximo del 4,80 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 103,08 y un máximo de € 343.855,75. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2031. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	56.400.585,07	99.713.878,46	444.053.700,78	73,9882	8157
31/01/2004	2.378.057,84	3.423.975,05	438.251.667,89	73,0215	8090
29/02/2004	2.112.757,65	3.120.597,07	433.018.313,17	72,1495	8022
31/03/2004	1.976.199,16	3.214.216,28	427.827.897,73	71,2847	7960
30/04/2004	2.162.304,84	3.439.764,37	422.225.828,52	70,3513	7901
31/05/2004	1.962.176,58	2.299.770,21	417.963.881,73	69,6411	7856
30/06/2004	2.102.189,06	2.755.458,72	413.106.233,95	68,8318	7803
31/07/2004	1.893.615,35	4.004.381,75	407.208.236,85	67,8490	7733
31/08/2004	2.099.337,57	2.346.661,47	402.762.237,81	67,1082	7685
30/09/2004	1.942.402,22	2.069.338,53	398.750.497,06	66,4398	7649
31/10/2004	1.971.902,46	2.420.266,19	394.358.328,41	65,7080	7600
30/11/2004	1.881.033,94	3.336.571,70	389.140.722,77	64,8386	7535
31/12/2004	1.905.915,29	4.522.550,82	382.712.256,66	63,7675	7467
	80.788.477,03	136.667.430,62			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	438.251.667,89	73,02148	3.423.975,05	0,77107	8,87038	1,05183	11,91681	0,89363	10,21192	0,78993	9,07799
29/02/2004	433.018.313,17	72,14950	3.120.597,07	0,71206	8,21785	0,99683	11,32742	0,90768	10,36449	0,79828	9,16973
31/03/2004	427.827.897,73	71,28467	3.214.216,28	0,74228	8,55258	0,74181	8,54733	0,90731	10,36045	0,80456	9,23879
30/04/2004	422.225.828,52	70,35125	3.439.764,37	0,80401	9,23267	0,75279	8,66868	0,90242	10,30745	0,82683	9,48292
31/05/2004	417.963.881,73	69,64113	2.299.770,21	0,54468	6,34384	0,69705	8,05126	0,84705	9,70420	0,80790	9,27541
30/06/2004	413.106.233,95	68,83175	2.755.458,72	0,65926	7,63045	0,66937	7,74323	0,70560	8,14616	0,81101	9,30949
31/07/2004	407.208.236,85	67,84902	4.004.381,75	0,96933	11,03148	0,72459	8,35674	0,73869	8,51284	0,81619	9,36636
31/08/2004	402.762.237,81	67,10823	2.346.661,47	0,57628	6,70034	0,73510	8,47317	0,71608	8,26246	0,81192	9,31957
30/09/2004	398.750.497,06	66,43979	2.069.338,53	0,51379	5,99416	0,68667	7,93588	0,67802	7,83960	0,79273	9,10877
31/10/2004	394.358.328,41	65,70797	2.420.266,19	0,60696	7,04526	0,56568	6,58094	0,64517	7,47310	0,77388	8,90130
30/11/2004	389.140.722,77	64,83861	3.336.571,70	0,84608	9,69353	0,65571	7,59083	0,69541	8,03306	0,77126	8,87246
31/12/2004	382.712.256,66	63,76750	4.522.550,82	1,16219	13,08847	0,87200	9,97649	0,77938	8,96190	0,74249	8,55494

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2004	164.164,43	177.320,35	341.484,78	161.345,01	175.643,61	336.988,62	16.780,20	23.819,54	40.599,74
29/02/2004	202.283,94	195.950,23	398.234,17	200.375,55	195.580,50	395.956,05	19.599,62	25.496,28	45.095,90
31/03/2004	256.980,33	240.402,46	497.382,79	257.241,58	240.772,33	498.013,91	21.508,01	25.866,01	47.374,02
30/04/2004	220.928,02	218.207,11	439.135,13	219.357,41	217.583,73	436.941,14	21.246,76	25.496,14	46.742,90
31/05/2004	177.261,62	164.445,08	341.706,70	176.272,43	163.152,56	339.424,99	22.817,37	26.119,52	48.936,89
30/06/2004	225.073,45	199.668,73	424.742,18	230.259,72	205.100,10	435.359,82	23.806,56	27.412,04	51.218,60
31/07/2004	206.139,55	182.708,63	388.848,18	210.344,54	189.991,85	400.336,39	18.620,29	21.980,67	40.600,96
31/08/2004	171.886,64	144.130,60	316.017,24	169.850,11	141.309,40	311.159,51	14.415,30	14.697,45	29.112,75
30/09/2004	204.331,99	170.173,85	374.505,84	202.391,77	171.186,67	373.578,44	16.451,83	17.518,65	33.970,48
31/10/2004	217.000,29	178.878,96	395.879,25	221.745,60	181.873,96	403.619,56	18.392,05	16.505,83	34.897,88
30/11/2004	191.898,93	157.803,30	349.702,23	189.178,67	156.052,80	345.231,47	13.646,74	13.510,83	27.157,57
31/12/2004	221.464,96	177.839,91	399.304,87	225.690,46	182.611,07	408.301,53	16.367,00	15.261,33	31.628,33
	2.459.414,15	2.207.529,21	4.666.943,36	2.464.052,85	2.220.858,58	4.684.911,43	12.141,50	10.490,17	22.631,67



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 4

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00		0,00
31/01/2004	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	6	822,99	408,79	1.231,78	146,80	209,30	356,10	0,00	
De 1 a 2 meses	3	1.208,05	943,20	2.151,25	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	2	2.229,88	1.139,19	3.369,07	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.644,49	2.066,38	3.710,87	0,00	
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.514,30	1.891,98	4.406,28	0,00	
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	3.574,99	3.831,33	7.406,32	0,00	
Totales	16	4.260,92	2.491,18	6.752,10	7.880,58	7.998,99	15.879,57	0,00	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
Hasta 1 mes	6	969,79	638,89	1.608,68	269.427,79	184.117,59	271.036,47	467.716,75	57,94885	
De 1 a 2 meses	3	1.208,05	986,93	2.194,98	181.922,61	123.796,68	184.117,59	262.359,81	70,17751	
De 2 a 3 meses	2	2.229,88	1.251,62	3.481,50	120.315,18	216.804,98	123.796,68	207.856,25	59,55880	
De 3 a 6 meses	2	1.644,49	2.190,99	3.835,48	212.969,50	75.043,33	216.804,98	327.930,24	66,11314	
De 6 a 12 meses	2	2.514,30	2.306,95	4.821,25	70.222,08	68.670,18	75.043,33	130.544,04	57,48507	
Desde 12 meses	1	3.574,99	6.510,65	10.085,64	68.670,18	78.755,82	78.755,82	97.304,82	80,93722	
Totales	16	12.141,50	13.886,03	26.027,53	923.527,34	949.554,87	949.554,87	1.493.711,91	63,57015	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02678	45.122,35	0,01179	3.750000	0,500000	3,750000	3,750000	55,504505	16/08/2009	24,009923
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	19	0,25445	267.818,23	0,06998	4,098751	0,638687	3,500000	4,500000	109,181488	05/02/2014	16,267711
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	55	0,73657	1.427.793,47	0,37307	3,874090	0,528807	3,410000	4,500000	123,980276	01/05/2015	24,347420
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	80	1,07138	1.802.513,28	0,47098	3,960897	0,547345	3,403000	4,500000	128,575507	18/09/2015	21,752670
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	121	1,62046	3.611.223,58	0,94359	3,802932	0,478114	3,000000	4,500000	143,449266	14/12/2016	29,035784
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	170	2,27668	5.545.863,88	1,44909	3,635919	0,684819	2,750000	4,500000	139,207708	07/08/2016	34,473163
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	188	2,51774	6.602.534,96	1,72520	3,579515	0,598807	2,750000	4,250000	165,218178	07/10/2018	37,129379
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	245	3,28110	10.081.090,17	2,63412	3,563575	0,649061	2,750000	4,250000	186,999657	31/07/2020	40,259353
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	350	4,68729	13.956.296,64	3,64668	3,563396	0,540125	2,760000	4,250000	191,204830	06/12/2020	40,678662
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	646	8,65140	30.353.516,77	7,93116	3,509819	0,638246	2,500000	4,750000	198,868055	28/07/2021	45,019798
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	737	9,87010	36.334.263,61	9,49389	3,557345	0,662673	2,750000	4,250000	203,398261	12/12/2021	49,773116
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	984	13,17798	57.156.577,38	14,93461	3,593097	0,524648	2,556000	4,750000	224,281786	09/09/2023	52,178514
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1225	16,40552	67.077.452,96	17,52686	3,507033	0,547793	2,720000	4,250000	207,015729	02/04/2022	52,648714
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2414	32,32891	136.817.458,95	35,74943	3,475331	0,651994	2,706000	4,800000	221,093548	04/06/2023	57,236681
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	231	3,09361	11.632.730,43	3,03955	3,450723	0,830408	3,000000	4,000000	251,586822	18/12/2025	56,234739
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:					3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:			343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	217	2,90612	13.672.951,62	3,57265	2,841134	0,745490	2,500000	2,966000	174,106009	05/07/2019	45,409708
03.00 03.49	2074	27,77555	116.667.009,47	30,48426	3,218510	0,823803	3,000000	3,470000	196,814071	26/05/2021	52,083482
03.50 03.99	3940	52,76550	197.261.766,90	51,54310	3,612228	0,537769	3,500000	3,913000	219,264288	09/04/2023	52,526727
04.00 04.49	1221	16,35195	54.539.506,42	14,25079	4,027024	0,396415	4,000000	4,250000	219,872021	28/04/2023	49,319359
04.50 04.99	15	0,20088	571.022,25	0,14920	4,600207	0,938577	4,500000	4,800000	169,380466	11/02/2019	34,166138
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:					3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:			343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4 ANEXO Nº 8

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00	004.99										
005.00	009.99	229	1.179.954,38	0,30683	3,625583	0,541520	2,750000	4,500000	102,079132	04/07/2013	3,128297
010.00	014.99	356	4.735.483,64	1,23735	3,639204	0,502259	2,750000	4,750000	112,403440	14/05/2014	7,875903
015.00	019.99	422	8.426.351,91	2,20175	3,591889	0,547401	2,750000	4,500000	124,629791	21/05/2015	12,690831
020.00	024.99	475	13.369.294,01	3,49330	3,575416	0,545861	2,750000	4,250000	146,183486	07/03/2017	17,628957
025.00	029.99	481	18.021.700,02	4,70894	3,564371	0,534935	2,500000	4,750000	173,745825	24/06/2019	22,726588
030.00	034.99	413	17.477.791,05	4,56682	3,547906	0,574463	2,703000	4,500000	174,768312	25/07/2019	27,534147
035.00	039.99	435	20.370.868,64	5,32276	3,533292	0,592621	2,750000	4,250000	187,502309	16/08/2020	32,595985
040.00	044.99	375	18.985.061,09	4,96066	3,468606	0,625831	2,750000	4,500000	181,066798	02/02/2020	37,410009
045.00	049.99	379	21.367.997,10	5,58331	3,498068	0,646354	2,750000	4,250000	188,580633	17/09/2020	42,572440
050.00	054.99	475	26.789.367,28	6,99987	3,500247	0,641656	2,750000	4,500000	194,404841	14/03/2021	47,677370
055.00	059.99	549	35.970.942,98	9,39895	3,463962	0,632085	2,556000	4,500000	201,488520	15/10/2021	52,743235
060.00	064.99	597	37.063.010,79	9,68430	3,473498	0,668180	2,655000	4,500000	209,462249	15/06/2022	57,329783
065.00	069.99	691	42.814.413,77	11,18710	3,503190	0,690814	2,716000	4,800000	208,802645	26/05/2022	62,434905
070.00	074.99	633	43.752.832,09	11,43230	3,549001	0,597765	2,750000	4,250000	236,852666	26/09/2024	67,587470
075.00	079.99	836	62.484.006,04	16,32663	3,540988	0,618532	2,720000	4,250000	271,278860	10/08/2027	72,562850
		121	9.903.181,87	2,58763	3,748729	0,312795	3,111000	4,250000	311,114547	04/12/2030	75,357650
Total Cartera		7467	382.712.256,66	100,00000	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			51.253,82						210,819338	26/07/2022	51,652871
Mínimo:			103,08						184,651925	21/05/2020	43,518772
Máximo:			343.855,75						0,032854	01/01/2005	0,095300
									320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 9

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	4054	54,29222	115.457.095,40	30,16812	3,586124	0,595524	2,716000	4,750000	164,525950	16/09/2018	39,273413
50,000.00	2883	38,60988	198.130.450,25	51,77008	3,496633	0,628789	2,500000	4,800000	221,945739	30/06/2023	56,137414
100,000.00	433	5,79885	51.098.126,30	13,35158	3,515840	0,585620	2,706000	4,750000	251,133889	04/12/2025	59,027635
150,000.00	77	1,03120	12.994.255,28	3,39531	3,438163	0,615148	2,750000	4,250000	273,232886	08/10/2027	62,824273
200,000.00	14	0,18749	3.212.163,90	0,83932	3,635071	0,579995	3,000000	4,000000	276,859577	26/01/2028	57,424563
250,000.00	3	0,04018	856.610,26	0,22383	3,335132	0,835132	3,250000	3,500000	244,217284	08/05/2025	47,650327
300,000.00	3	0,04018	963.555,27	0,25177	3,589215	0,732354	3,500000	3,750000	240,567954	17/01/2025	55,451578
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:					3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:			343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 10

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAAS	3510	47,00683	164.111.867,03	42,88127	3,786820	0,196270	2,760000	4,750000	222,977217	31/07/2023	50,433154
Índice 023 MIBR (ND.OFIC)	572	7,66037	28.071.009,60	7,33476	3,278531	0,896087	2,750000	4,000000	150,250999	09/07/2017	47,444855
Índice 159 MIBR(ND.OF. NO EBIB	2147	28,75318	113.402.899,45	29,63137	3,361705	0,940266	2,556000	4,500000	204,925519	28/01/2022	54,173590
Índice 173 EBIBR OFICIAL	1237	16,56622	77.061.524,21	20,13563	3,297642	0,915477	2,500000	4,250000	215,727927	23/12/2022	52,063951
Índice 000 TIPO FI0	1	0,01339	64.956,37	0,01697	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	134,997947	01/04/2016	63,324467
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:					3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:			343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	172	2,30347	8.226.330,16	2,14948	3,583049	0,500593	2,875000	4,250000	182,553115	18/03/2020	49,936659
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	303	4,05785	16.922.688,94	4,42178	3,416495	0,622346	2,556000	4,250000	188,964956	29/09/2020	53,518862
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	465	6,22740	26.486.542,94	6,92075	3,583290	0,631399	2,706000	4,750000	194,629335	21/03/2021	56,343951
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	161	2,15615	8.362.454,59	2,18505	3,561067	0,737281	2,875000	4,250000	198,937607	30/07/2021	51,240742
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,38838	1.518.206,40	0,39670	3,573530	0,673416	3,000000	4,000000	206,631597	21/03/2022	48,666027
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	36	0,48212	2.064.130,38	0,53934	3,537810	0,558064	3,053000	4,250000	212,339196	11/09/2022	52,844102
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	46	0,61604	2.794.934,17	0,73030	3,513500	0,689106	3,000000	4,000000	218,513915	18/03/2023	55,227464
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	55	0,73657	3.535.386,84	0,92377	3,538138	0,611585	2,910000	4,250000	224,441800	14/09/2023	47,175712
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	80	1,07138	4.935.776,29	1,28968	3,464553	0,628132	2,750000	4,000000	230,292717	10/03/2024	58,406800
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	100	1,33923	6.014.674,24	1,57159	3,447558	0,693430	2,720000	4,500000	236,576209	17/09/2024	54,932611
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	109	1,45976	5.656.852,40	1,47810	3,571569	0,590508	2,706000	4,250000	242,524499	17/03/2025	54,516848
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	171	2,29008	12.197.857,35	3,18721	3,489597	0,556804	2,775000	4,250000	248,581004	18/09/2025	60,235123
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	457	6,12026	30.485.818,33	7,96573	3,498181	0,679202	2,716000	4,250000	254,447458	15/03/2026	62,376896
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	193	2,58471	9.435.707,71	2,46548	3,573687	0,750379	3,000000	4,250000	259,054690	02/08/2026	54,966517
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	38	0,50891	2.299.615,43	0,60087	3,631124	0,518540	3,053000	4,000000	266,333679	12/03/2027	54,171770
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	39	0,52230	2.620.211,87	0,68464	3,669631	0,347661	3,250000	4,250000	272,445706	14/09/2027	49,506656
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	71	0,95085	4.647.121,09	1,21426	3,609390	0,513398	2,953000	4,033000	278,629551	20/03/2028	56,129051
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	101	1,35262	6.192.524,19	1,61806	3,670185	0,442286	2,750000	4,250000	284,255972	08/09/2028	51,282133
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	196	2,62488	13.130.615,25	3,43094	3,661023	0,501466	2,750000	4,500000	291,074321	03/04/2029	56,524424
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	186	2,49096	13.252.726,74	3,46284	3,601423	0,556372	2,750000	4,250000	295,879395	27/08/2029	57,226737
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	225	3,01326	17.906.405,43	4,67882	3,682094	0,407342	2,500000	4,250000	303,000252	01/04/2030	55,499712
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	205	2,74541	14.084.331,91	3,68014	3,607973	0,439812	3,000000	4,250000	308,012863	01/09/2030	58,853756
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	431	5,77206	32.335.158,97	8,44895	3,541663	0,578785	2,875000	4,000000	314,117360	05/03/2031	64,110087



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031	al 31/12/2031	75	1,00442	4.947.764,70	1,29282	3.475.113	0,671005	3,111000	4,000000	318,706420	23/07/2031	65,059913
Total Cartera		7467	100,00000	382.712.256,66	100,000000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				51.253,82		3.525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Mínimo:				103,08		3.554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Máximo:				343.855,75		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
						4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 12

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

	Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Méses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo				
04 ALMERIA		81	1,08477	4.334.356,93	1,13254	3,420652	0,635115	2,961000	4,500000	244,117809	05/05/2025	63,648943	
11 CADIZ		118	1,58029	4.835.025,06	1,26336	3,701361	0,501327	3,250000	4,250000	190,280768	08/11/2020	55,296818	
14 CORDOBA		68	0,91067	2.458.946,67	0,64251	3,611706	0,590276	3,250000	4,250000	213,203937	07/10/2022	46,273071	
18 GRANADA		95	1,27226	3.458.210,46	0,90361	3,702469	0,501807	3,111000	4,250000	201,786180	24/10/2021	45,190926	
21 HUELVA		70	0,93746	2.851.734,12	0,74514	3,721146	0,714343	3,000000	4,250000	214,663827	20/11/2022	52,365684	
23 JAEN		108	1,44636	3.877.573,12	1,01318	3,663889	0,587780	2,716000	4,500000	220,618617	21/05/2023	51,572655	
29 MÁLAGA		138	1,84813	5.065.751,76	1,32365	3,517208	0,722075	3,000000	4,250000	193,067925	01/02/2021	52,219044	
41 SEVILLA		215	2,87934	8.740.574,57	2,28385	3,662001	0,556433	3,000000	4,250000	218,423372	15/03/2023	55,919317	
ANDALUCIA		893	11,95930	35.622.172,69	9,30780	3,628274	0,594821	2,716000	4,500000	210,920386	29/07/2022	53,286250	
22 HUESCA		15	0,20088	807.600,55	0,21102	3,719227	0,333745	3,125000	4,000000	246,770816	25/07/2025	59,586216	
44 TERUEL		3	0,04018	117.833,92	0,03079	3,615273	0,538908	3,500000	3,750000	193,159592	04/02/2021	54,088204	
50 ZARAGOZA		183	2,45078	10.497.372,86	2,74289	3,336283	0,717481	2,556000	4,000000	187,546903	17/08/2020	51,619962	
ARAGON		201	2,69180	11.422.807,33	2,98470	3,369025	0,686179	2,556000	4,000000	192,050369	01/01/2021	52,251298	
33 ASTURIAS		43	0,57587	1.801.065,92	0,47061	3,544763	0,985183	2,900000	3,750000	175,556896	18/08/2019	55,475722	
PRINCIPADO DE ASTURIAS		43	0,57590	1.801.065,92	0,47060	3,544763	0,985183	2,900000	3,750000	175,556896	18/08/2019	55,475722	
07 BALEARES		177	2,37043	10.165.947,45	2,65629	3,863164	0,555935	3,000000	4,750000	228,616386	19/01/2024	41,610451	
BALEARES		177	2,37040	10.165.947,45	2,65630	3,863164	0,555935	3,000000	4,750000	228,616386	19/01/2024	41,610451	
35 LAS PALMAS		464	6,21401	19.765.321,64	5,16454	3,643879	0,758899	2,950000	4,500000	185,552007	17/06/2020	55,793355	
38 TENERIFE		110	1,47315	5.695.187,75	1,48811	3,803924	0,523956	3,000000	4,250000	218,486566	17/03/2023	60,192078	
CANARIAS		574	7,68720	25.460.509,39	6,65270	3,674550	0,713875	2,950000	4,500000	191,863507	26/12/2020	56,636316	
39 SANTANDER		58	0,77675	2.147.148,28	0,56103	3,476642	0,597292	3,000000	4,000000	184,383444	13/05/2020	40,948736	
CANTABRIA		58	0,77680	2.147.148,28	0,56100	3,476642	0,597292	3,000000	4,000000	184,383444	13/05/2020	40,948736	
02 ALBACETE		15	0,20088	594.225,13	0,15527	3,571072	0,819516	3,250000	4,000000	218,827474	27/03/2023	57,178465	
13 CIUDAD REAL		59	0,79014	2.000.680,98	0,52276	3,503520	0,650424	3,000000	4,250000	178,617001	19/11/2019	44,940533	
16 CUENCA		5	0,06696	167.480,82	0,04376	3,685655	0,721518	3,500000	4,000000	221,784553	25/06/2023	60,950081	
45 TOLEDO		53	0,70979	2.555.138,12	0,66764	3,514632	0,466650	3,000000	4,500000	219,112321	05/04/2023	53,531531	
CASTILLA-LA MANCHA		132	1,76780	5.317.525,05	1,38940	3,522557	0,598544	3,000000	4,500000	201,080992	03/10/2021	50,387045	
05 AVILA		2	0,02678	70.191,59	0,01834	3,808240	0,537640	3,500000	4,000000	191,403137	12/12/2020	55,470071	
09 BURGOS		18	0,24106	1.050.978,67	0,27461	3,408111	0,741530	3,250000	3,750000	245,668249	21/06/2025	55,108164	
CASTILLA Y LEON		20	0,26780	1.121.170,26	0,29300	3,448124	0,721141	3,250000	4,000000	240,241737	07/01/2025	55,144355	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
19 GUADALAJARA	24	0,32141	1.465.776,65	0,38300	3.530887	0,771817	3.500000	3.750000	25/01/2027	264,805811	61,750351
CASTILLA-LA MANCHA	24	0,32140	1.465.776,65	0,38300	3.530887	0,771817	3.500000	3.750000	25/01/2027	264,805811	61,750351
24 LEON	82	1,09817	4.750.994,98	1,24140	3.435810	0,827429	2,750000	4,000000	16/05/2026	256,480059	60,661116
34 PALENCIA	43	0,57587	1.534.435,19	0,40094	3.437825	0,501480	3,000000	4,000000	18/01/2020	180,591715	57,482809
37 SALAMANCA	12	0,16071	487.116,75	0,12728	3,713429	0,631673	3,500000	4,000000	20/06/2025	245,644274	44,615588
40 SEGOVIA	4	0,05357	237.057,29	0,06194	3,518115	0,875422	3,250000	4,000000	07/01/2025	240,261657	50,333709
42 SORIA	2	0,02678	175.024,77	0,04573	3,896671	0,706659	3,750000	4,000000	02/10/2026	261,052439	66,279797
47 VALLADOLID	13	0,17410	960.870,09	0,25107	3,418916	0,809543	3,000000	4,000000	14/05/2022	208,410679	49,778815
CASTILLA Y LEON	156	2,08920	8.145.499,07	2,12840	3,464332	0,720718	2,750000	4,000000	12/03/2024	230,365578	57,451143
08 BARCELONA	1240	16,60640	67.692.449,48	17,68756	3,680327	0,371079	2,500000	4,500000	17/09/2024	236,570312	46,008649
17 GIRONA	285	3,81679	14.190.160,48	3,70779	3,723298	0,274307	2,750000	4,250000	20/12/2022	215,632274	52,354773
25 LLEIDA	164	2,19633	6.819.255,03	1,78182	3,626404	0,333049	2,913000	4,500000	24/08/2022	211,760425	49,698091
43 TARRAGONA	470	6,29436	23.535.694,60	6,14971	3,674269	0,410445	2,760000	4,500000	21/10/2024	237,671769	54,922409
CATALUNYA	2159	28,91390	112.237.559,59	29,32690	3,680585	0,363985	2,500000	4,500000	06/05/2024	232,161568	49,067093
06 BADAJOZ	39	0,52230	2.045.402,42	0,53445	3,496421	0,651835	3,250000	4,250000	06/09/2025	248,204958	63,081170
10 CACERES	14	0,18749	659.966,16	0,17244	3,684623	0,509243	3,405000	4,000000	10/09/2024	236,320763	55,826603
EXTREMADURA	53	0,70980	2.705.368,58	0,70690	3,546135	0,614169	3,250000	4,250000	03/06/2025	245,065736	61,164869
15 LA CORUÑA	74	0,99103	3.516.263,21	0,91877	3,514813	0,907241	3,140000	4,000000	13/04/2026	255,394878	54,762182
27 LUGO	15	0,20088	641.845,35	0,16771	3,788367	0,263507	3,405000	4,000000	13/02/2025	241,445828	58,677616
32 ORENSE	1	0,01339	73.204,63	0,01913	3,000000	0,850000	3,000000	3,000000	01/02/2030	301,043121	52,835751
36 PONTEVEDRA	37	0,49551	1.987.029,95	0,51920	3,556541	0,702755	2,875000	4,000000	24/11/2024	238,792028	50,994468
GALICIA	127	1,70080	6.218.343,14	1,62480	3,555226	0,771184	2,875000	4,000000	09/10/2025	249,269736	54,111786
28 MADRID	2182	29,22191	126.267.236,35	32,99273	3,320328	0,787903	2,706000	4,800000	05/12/2020	191,162409	52,798131
COMUNIDAD DE MADRID	2182	29,22190	126.267.236,35	32,99270	3,320328	0,787903	2,706000	4,800000	05/12/2020	191,162409	52,798131
30 MURCIA	96	1,28566	4.564.566,57	1,19269	3,652710	0,634152	3,202000	4,250000	15/05/2024	232,463271	59,740223
REGION DE MURCIA	96	1,28570	4.564.566,57	1,19270	3,652710	0,634152	3,202000	4,250000	15/05/2024	232,463271	59,740223
31 NAVARRA	19	0,25445	904.910,85	0,23645	3,448429	0,649227	2,750000	4,000000	05/12/2022	215,145265	46,260495
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	19	0,25450	904.910,85	0,23650	3,448429	0,649227	2,750000	4,000000	05/12/2022	215,145265	46,260495
01 ALAVA	1	0,01339	55.182,60	0,01442	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	01/04/2029	290,989733	33,791832
20 GUIPUZCOA	1	0,01339	90.715,89	0,02370	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	01/08/2030	306,989733	75,469271



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	199	2,66506	10.244.910,72	2,67692	3,316839	0,440186	2,655000	3,750000	201,507234	16/10/2021	41,774481
PAIS VASCO	201	2,69180	10.390.809,01	2,71500	3,318661	0,447498	2,655000	3,750000	202,477209	14/11/2021	41,902402
26 LA RIOJA	10	0,13392	575.759,60	0,15044	3,687520	0,190886	3,500000	3,750000	152,964243	29/09/2017	52,686291
LAS RIOJA	10	0,13390	575.759,60	0,15040	3,687520	0,190886	3,500000	3,750000	152,964243	29/09/2017	52,686291
03 ALICANTE	81	1,08477	3.474.556,56	0,90788	3,629991	0,569067	3,000000	4,250000	207,151440	06/04/2022	53,504238
12 CASTELLON	22	0,29463	1.050.114,09	0,27439	3,426093	0,843624	3,055000	4,000000	224,826253	26/09/2023	55,075052
46 VALENCIA	226	3,02665	10.692.222,67	2,79380	3,568626	0,844081	2,805000	4,033000	212,979807	30/09/2022	52,546479
COMUNIDAD VALENCIANA	329	4,40610	15.216.893,32	3,97610	3,574203	0,776342	2,805000	4,250000	212,337023	11/09/2022	52,951364
51 CEUTA	12	0,16071	869.747,88	0,22726	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	185,111296	04/06/2020	64,669889
CEUTA	12	0,16070	869.747,88	0,22730	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	185,111296	04/06/2020	64,669889
52 MELILLA	1	0,01339	91.439,68	0,02389	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,371594
MELILLA	1	0,01340	91.439,68	0,02390	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,371594
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:			51.253,82		3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			103,08		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			343.855,75		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:					4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168															
Código ISIN: ES0338182019															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente		
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98			0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001												16.800.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.74	1.24	1.49	1.74	1.99	2.24
% mensual constante		0.00	0.74	1.24	1.49	1.74	1.99	2.24
% anual equivalente		0.00	8.55	13.93	16.51	19.02	21.46	23.83
BONOS SERIE A								
(ISIN : ES0338182001)								
Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media		9.24	4.25	3.23	2.90	2.63	2.41	2.22
Amortización Final		15/09/2027	15/12/2014	17/12/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media		7.13	3.47	2.57	2.37	2.15	1.94	1.84
Amortización Final		15/12/2022	17/06/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/09/2009
BONOS SERIE B								
(ISIN : ES0338182019)								
Sin ejercicio amortización opcional								
Vida media		24.29	10.43	8.34	7.61	6.96	6.57	6.10
Amortización Final		15/09/2031	15/09/2015	16/09/2013	17/12/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media		18.01	8.51	6.50	6.00	5.50	5.00	4.75
Amortización Final		15/12/2022	17/06/2013	15/06/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/09/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial