



**FONCAIXA HIPOTECARIO 6  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/02  
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2004**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## **FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2004:**

**Indice:**

### **1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

### **2. Informe de Auditoría.**

### **3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2004**





GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003**  
(Miles de Euros)

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
<b>A) GASTOS</b>		<b>18.564</b>	<b>24.904</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>18.564</b>	<b>24.904</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		68	68	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		14	13			
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>				<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>82</b>	<b>81</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		18.482	24.823	B.2. Ingresos Financieros	18.564	24.904
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)		11.469	15.360	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	17.501	24.482
Crédito Subordinado (Nota 9)		6	10	Otros Ingresos Financieros (Nota 7)	1.063	422
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		2.919	5.777			
Comisiones Devengadas		4.088	3.676			
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>82</b>	<b>81</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

**MEMORIA EJERCICIO 2004****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

**1.4. Contrato Crédito Subordinado.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

**a) Importe:**

El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de diez millones seiscientos veinte mil euros para cada Periodo de Devengo de Intereses, que supone el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
  - Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
    - (a) el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos, o
    - (b) el 3,54% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.
- b) **Funcionamiento:**  
El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.
- c) **Destino:**  
La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 69 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Crédito Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.



#### 4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600.066 miles de euros y fueron emitidas en su totalidad por “la Caixa”.

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 7.592 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscrita en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasaciones por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las



tasaciones efectuadas cumplieran todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.

- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,42%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 21.028 y 38.783 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 6). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 443.116.

Durante el ejercicio 2004, las Participaciones Hipotecarias han devengado 17.501 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 1.273 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

#### **5. Inversiones Financieras Temporales.**

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

**6. Otros Créditos.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	226
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>236</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros			
		Deudores		Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	3	0,5	0,5	0	0
De 1 a 2 meses	0	0	0	0	0
De 2 a 3 meses	1	0,5	0,5	0	0
De 3 a 6 meses	0	0	0	0	0
De 6 a 12 meses	1	0	0	1	1
Mas de 12 meses	2	0	0	5	8
<b>Totales</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9</b>

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de 2 y 7 miles de euros (véase Nota 12), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de



Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2004, el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias tres Préstamos Hipotecarios a los cuales se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

### 7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el ejercicio 2004 la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 245 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, 23 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A.).

### 8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	582.000	18.000
Número de Bonos	5.820	180
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Standard & Poors	AAA	A
- Fitch	AAA	A

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600 millones de euros libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Miles de Euros</b>	
		<b>Serie "B"</b>	<b>Total</b>
Saldo a 01/01/2004	518.486	18.000	536.486
Amortizaciones	- 61.988	- - -	- 61.988
<b>Saldo a 31/12/2004</b>	<b>456.498</b>	<b>18.000</b>	<b>474.498</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2004, 17.951 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 11.469 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, 2.065 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

**9. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Crédito Subordinado (véase Nota 1.4). El movimiento experimentado por la mencionada cuenta de crédito durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

<b>Crédito Subordinado</b>	<b>Miles de Euros</b>
Saldo 01/01/2004	279
Amortizaciones	- 68
<b>Saldo 31/12/2004</b>	<b>211</b>

Durante el ejercicio 2004, el Crédito Subordinado ha devengado unos intereses de 6 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

**10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Miles de Euros</b>
Acreedores Varios	8
Acreedores Margen Intermediación	21
<b>Total Acreedores</b>	<b>29</b>

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2004, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

**11. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses de la Cuenta de Tesorería	23
Intereses de las Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	1.273
<b>Total</b>	<b>1.296</b>

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2005 (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	44
Comisión de Administración	9
Comisión de Depósito	1
Intereses Permuta Financiera	620
Margen de Intermediación	1.322
Intereses del Crédito Subordinado	1
Intereses de los Bonos de Titulización	2.065
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	2
<b>Total</b>	<b>4.065</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Crédito Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** Comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**12. Cuentas de Orden.**

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	474.498
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	10.620
Morosos	7
<b>Total</b>	<b>10.627</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6) y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 17 de diciembre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	456.498	2,3269 %
- Pagador	456.498	3,3672 %
Swap "B"		
- Receptor	18.000,00	2,5803 %
- Pagador	18.000,00	3,3672 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 21 de octubre de 2004, para el periodo del 25 de octubre de 2004 al 25 de enero del 2005 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias, menos un margen del 0,65%, fijado en la fecha de 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 620 miles de euros (véase Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago (25 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2004 ascendieron a 2.919 y 53 miles de euros respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

### 13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2004 y 2003 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	61.847	61.693
Amortización Crédito Subordinado	68	129
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>61.915</b>	<b>61.822</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>0</b>	<b>15.395</b>
<b>Total</b>	<b>61.915</b>	<b>77.217</b>

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	59.838	77.133
Otros ajustes		16
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>59.906</b>	<b>77.217</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>2.009</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>61.915</b>	<b>77.217</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2003*</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	67	
Otros Acreedores	2.136	
Tesorería	15.080	
Ajustes por Periodificaciones		3.442
Inversiones Financieras	1.554	
<b>Totales</b>	<b>18.837</b>	<b>3.442</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>15.395</b>

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2004</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros créditos	168	
Otros Acreedores	3	
Tesorería		2.872
Ajustes por Periodificaciones	692	
Inversiones Financieras Temporales		501
Emisión de obligaciones	501	
<b>Totales</b>	<b>1.364</b>	<b>3.373</b>
<b>Variación del Capital Circulante (disminución)</b>	<b>2.009</b>	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de Euros</b>	
	<b>2004</b>	<b>2003*</b>
<b>Aumentos:</b>		
Gastos Establecimiento	68	68
<b>Total Aumentos</b>	<b>68</b>	<b>68</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

---

**D. Mark Hall**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2004**

A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exerceint:

**DELOITTE, S.L.**

Any 2005 Núm. CC002473

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2004**

**INFORME DE GESTION 2004****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2003, agrupando 7.592 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.066.150,63, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de diciembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 7.592 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.066.150,63.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



♦ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Pre pago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2002. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo 2,555% y un máximo 4,250 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 139,02 y un máximo de € 523.838,67 (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2005 al 2034. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Standard & Poors	AAA	A
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

## LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Juan San Miguel Chápuli**  
Presidente Consejo

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Consejero

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. Josep Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Mark Hall**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 6 Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 1

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	25.844.911,55	53.117.265,06	521.103.974,02	86,8411	6973
31/01/2004	1.771.735,54	3.419.760,44	515.912.478,04	85,9759	6934
29/02/2004	1.887.009,38	3.445.839,53	510.579.629,13	85,0872	6890
31/03/2004	1.755.512,56	4.265.350,26	504.558.766,31	84,0839	6827
30/04/2004	1.605.372,87	2.645.827,33	500.307.566,11	83,3754	6785
31/05/2004	2.172.322,36	2.916.233,65	495.219.010,10	82,5274	6737
30/06/2004	1.735.493,94	2.638.722,09	490.844.794,07	81,7985	6696
31/07/2004	1.670.071,29	2.910.432,18	486.264.290,60	81,0351	6660
31/08/2004	1.729.496,03	2.604.131,35	481.930.663,22	80,3129	6623
30/09/2004	1.560.110,51	2.817.886,42	477.552.666,29	79,5833	6584
31/10/2004	1.581.867,73	3.064.982,52	472.905.816,04	78,8090	6546
30/11/2004	1.578.903,76	3.326.170,38	468.000.741,90	77,9915	6507
31/12/2004	1.979.872,79	4.727.579,74	461.293.289,37	76,8737	6457
	46.872.680,31	91.900.180,95			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 2

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/01/2004	515.912.478,04	85,97593	3.419.760,44	0,65625	7,59692	0,82192	9,42919	0,71302	8,22853	0,72963	8,41258			
29/02/2004	510.579.629,13	85,08722	3.445.839,53	0,66791	7,72697	0,77407	8,90336	0,72469	8,35792	0,72009	8,30698			
31/03/2004	504.558.766,31	84,08386	4.265.350,26	0,83539	9,57671	0,71989	8,30468	0,76969	8,85515	0,73353	8,45576			
30/04/2004	500.307.566,11	83,37540	2.645.827,33	0,52438	6,11426	0,67598	7,81684	0,74898	8,62657	0,72985	8,41505			
31/05/2004	495.219.010,10	82,52740	2.916.233,65	0,58289	6,77472	0,64765	7,50082	0,71088	8,20477	0,70997	8,19474			
30/06/2004	490.844.794,07	81,79845	2.638.722,09	0,53284	6,20998	0,54671	6,36677	0,63333	7,34079	0,68680	7,93728			
31/07/2004	486.264.290,60	81,03511	2.910.432,18	0,59294	6,88780	0,56956	6,62464	0,62278	7,22265	0,66791	7,72696			
31/08/2004	481.930.663,22	80,31292	2.604.131,35	0,53554	6,24051	0,55378	6,44662	0,60072	6,97521	0,66273	7,66915			
30/09/2004	477.552.666,29	79,58334	2.817.886,42	0,58471	6,79519	0,57107	6,64160	0,55889	6,50429	0,66435	7,68720			
31/10/2004	472.905.816,04	78,80895	3.064.982,52	0,64181	7,43559	0,58736	6,82504	0,57846	6,72489	0,66376	7,68063			
30/11/2004	468.000.741,90	77,99153	3.326.170,38	0,70335	8,12120	0,64330	7,45225	0,59855	6,95079	0,65473	7,57991			
31/12/2004	461.293.289,37	76,87374	4.727.579,74	1,01017	11,47066	0,78524	9,02637	0,67821	7,84170	0,65577	7,59159			

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 3

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							3.657,76	6.870,81	10.528,57
31/01/2004	133.236,26	191.424,86	324.661,12	131.832,48	189.200,41	321.032,89	5.061,54	9.095,26	14.156,80
29/02/2004	262.170,47	216.016,69	478.187,16	260.174,69	213.289,19	473.463,88	7.057,32	11.822,76	18.880,08
31/03/2004	205.325,39	262.786,54	468.111,93	206.895,69	266.032,25	472.927,94	5.487,02	8.577,05	14.064,07
30/04/2004	171.146,12	227.867,38	399.013,50	171.030,57	227.714,45	398.745,02	5.602,57	8.729,98	14.332,55
31/05/2004	200.146,74	189.173,41	389.320,15	198.715,10	187.885,09	386.600,19	7.034,21	10.018,30	17.052,51
30/06/2004	176.716,50	220.764,98	397.481,48	176.293,75	220.281,56	396.575,31	7.456,96	10.501,72	17.958,68
31/07/2004	177.569,69	211.394,53	388.964,22	175.320,89	208.173,30	383.494,19	9.705,76	13.722,95	23.428,71
31/08/2004	137.647,37	156.316,83	293.964,20	138.429,64	158.475,39	296.905,03	8.923,49	11.564,39	20.487,88
30/09/2004	171.165,75	192.693,91	363.859,66	168.107,37	190.200,72	358.308,09	11.981,87	14.057,58	26.039,45
31/10/2004	242.815,50	207.724,29	450.539,79	246.433,24	210.414,28	456.847,52	8.364,13	11.367,59	19.731,72
30/11/2004	149.133,14	170.559,55	319.692,69	149.129,48	170.746,39	319.875,87	8.367,79	11.180,75	19.548,54
31/12/2004	191.957,38	211.068,07	403.025,45	193.380,23	212.186,04	405.566,27	6.944,94	10.062,78	17.007,72
	2.219.030,31	2.457.791,04	4.676.821,35	2.215.743,13	2.454.599,07	4.670.342,20			





GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	3	441,18	569,15	1.010,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	385,72	670,97	1.056,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	644,76	990,30	1.635,06	0,00	0,00
Desde 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	5.473,28	7.832,36	13.305,64	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>7</b>	<b>826,90</b>	<b>1.240,12</b>	<b>2.067,02</b>	<b>6.118,04</b>	<b>8.822,66</b>	<b>14.940,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	3	441,18	585,61	1.026,79	191.627,16	192.653,95	254.387,23	75,73256	
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 2 a 3 meses	1	385,72	706,18	1.091,90	71.312,50	72.404,40	94.516,81	76,60479	
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 6 a 12 meses	1	644,76	1.086,43	1.731,19	56.232,26	57.963,45	77.067,78	75,21100	
Desde 12 meses	2	5.473,28	9.638,71	15.111,99	169.680,40	184.792,39	225.409,59	81,98071	
<b>Totales</b>	<b>7</b>	<b>6.944,94</b>	<b>12.016,93</b>	<b>18.961,87</b>	<b>488.852,32</b>	<b>507.814,19</b>	<b>651.381,41</b>	<b>77,95958</b>	



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01549	23.089,13	0,00501	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	130,989733	01/12/2015	16,566226	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01549	69.108,65	0,01498	3,053000	0,750000	3,053000	3,053000	206,981520	01/04/2022	65,504799	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	6	0,09292	211.693,08	0,04589	3,840662	0,407823	3,750000	4,000000	145,273274	07/02/2017	35,303334	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	3	0,04646	167.853,51	0,03639	3,872224	0,883328	3,750000	4,000000	208,445163	15/05/2022	30,335907	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	4	0,06195	203.555,35	0,04413	3,701365	0,752967	3,000000	4,250000	230,713417	23/03/2024	43,467739	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	18	0,27877	885.078,10	0,19187	3,741918	0,527906	3,000000	4,250000	232,952392	30/05/2024	50,372057	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	19	0,29425	1.198.458,46	0,25980	3,540044	0,529458	2,875000	4,000000	228,218985	07/01/2024	49,031865	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	24	0,37169	1.565.153,06	0,33930	3,717893	0,629086	3,000000	4,250000	229,677771	20/02/2024	55,807003	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	57	0,88276	4.699.168,69	1,01869	3,634819	0,600742	3,163000	4,000000	275,158030	06/12/2027	59,951712	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	129	1,99783	11.625.975,80	2,52030	3,764668	0,434157	2,805000	4,250000	275,726437	23/12/2027	58,759930	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	167	2,58634	13.764.031,66	2,98379	3,541283	0,403759	2,663000	4,250000	266,759702	25/03/2027	53,271072	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	774	11,98699	54.114.041,01	11,73094	3,429965	0,658058	2,716000	4,250000	255,021668	02/04/2026	59,346803	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1747	27,05591	116.558.382,75	25,26774	3,480548	0,713106	2,805000	4,250000	265,894686	27/02/2027	63,193539	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2529	39,16680	189.195.202,41	41,01408	3,349017	0,727381	2,555000	4,250000	268,044583	03/05/2027	63,558822	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	978	15,14635	67.012.497,71	14,52709	3,418170	0,700267	2,663000	4,000000	265,571669	17/02/2027	60,462898	
<b>Total Cartera</b>	<b>6457</b>	<b>100,00000</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>								

Media Ponderada:

Media Simple: 71.440,81

Mínimo: 139,02

Máximo: 523.838,67

3,423980	0,692050	265,430646	13/02/2027	61,932683
3,455360	0,682885	249,496118	16/10/2025	57,763987
2,555000	0,000000	0,032854	01/01/2005	0,076600
4,250000	1,750000	348,024641	01/01/2034	76,963308

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 7

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	324	5,01781	32.406.213,97	7,02508	2,878351	0,764100	2,555000	2,966000	249,000223	30/09/2025	55,545110
03.00 03.49	2154	33,35915	167.403.895,90	36,29012	3,206200	0,868170	3,000000	3,488000	261,802987	25/10/2026	61,394687
03.50 03.99	3572	55,31981	235.279.698,49	51,00436	3,587752	0,586069	3,500000	3,904000	269,475256	16/06/2027	63,131373
04.00 04.49	407	6,30324	26.203.481,01	5,68044	4,019562	0,429371	4,000000	4,250000	272,609738	19/09/2027	62,506346
<b>Total Cartera</b>	<b>6457</b>	<b>100,00000</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,423980</b>	<b>0,692050</b>			<b>265,430646</b>	<b>13/02/2027</b>	<b>61,932683</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>71.440,81</b>		<b>3,455360</b>	<b>0,682885</b>			<b>249,496118</b>	<b>16/10/2025</b>	<b>57,763987</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>139,02</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,076600</b>
<b>Máximo:</b>			<b>523.838,67</b>		<b>4,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>348,024641</b>	<b>01/01/2034</b>	<b>76,963308</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 8

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	47	189.775,74	0,04114	3,304310	0,581522	2,663000	4,000000	98,247731	09/03/2013	3,244258	
005.00	009.99	74	935.144,94	0,20272	3,364628	0,699356	2,663000	4,250000	116,913146	28/09/2014	7,914078	
010.00	014.99	125	2.741.228,18	0,59425	3,351080	0,690149	2,655000	4,000000	143,806021	25/12/2016	12,796016	
015.00	019.99	148	4.366.863,13	0,94666	3,386820	0,643628	2,663000	4,250000	183,458094	15/04/2020	17,616514	
020.00	024.99	152	6.308.838,66	1,36764	3,428110	0,642942	2,755000	4,250000	183,944189	29/04/2020	22,568219	
025.00	029.99	204	9.597.948,47	2,08066	3,407089	0,686185	2,805000	4,250000	195,268333	09/04/2021	27,762170	
030.00	034.99	241	13.069.755,57	2,83329	3,356515	0,693549	2,805000	4,000000	218,390483	14/03/2023	32,488283	
035.00	039.99	255	16.104.433,47	3,49115	3,377796	0,663675	2,663000	4,250000	234,321677	11/07/2024	37,515695	
040.00	044.99	314	20.524.540,96	4,44935	3,405640	0,662745	2,663000	4,250000	236,721870	22/09/2024	42,558040	
045.00	049.99	368	25.113.625,52	5,44418	3,403748	0,684936	2,756000	4,250000	235,814553	25/08/2024	47,426532	
050.00	054.99	398	29.226.463,09	6,33577	3,396097	0,695420	2,663000	4,250000	243,556417	18/04/2025	52,644162	
055.00	059.99	440	33.473.432,39	7,25643	3,401677	0,685296	2,803000	4,250000	253,490143	14/02/2026	57,462742	
060.00	064.99	483	39.254.285,98	8,50962	3,413745	0,682033	2,555000	4,250000	257,037714	02/06/2026	62,495009	
065.00	069.99	619	51.383.599,71	11,13903	3,391865	0,701495	2,763000	4,250000	265,999588	02/03/2027	67,560667	
070.00	074.99	1246	98.863.045,77	21,43171	3,425066	0,723092	2,663000	4,250000	268,862565	28/05/2027	72,958378	
075.00	079.99	1343	110.140.307,79	23,87642	3,483831	0,680981	2,803000	4,250000	315,350638	12/04/2031	75,787673	
<b>Total Cartera</b>		<b>6457</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>								
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>			<b>71.440,81</b>						<b>265.430646</b>	<b>13/02/2027</b>		<b>61,932683</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>139,02</b>						<b>249,496118</b>	<b>16/10/2025</b>		<b>57,763987</b>
<b>Máximo:</b>			<b>523.838,67</b>						<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>		<b>0,076600</b>
									<b>348,024641</b>	<b>01/01/2034</b>		<b>76,963308</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 9

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	1939	30,02943	65.510.991,98	14,20159	3,499217	0,641895	2,655000	4,250000	213,823347	26/10/2022	49,057645
50,000.00	3286	50,89051	229.566.481,77	49,76584	3,465864	0,691228	2,555000	4,250000	265,642034	19/02/2027	63,003648
100,000.00	980	15,17733	116.720.326,81	25,30285	3,374312	0,716816	2,663000	4,250000	283,134186	04/08/2028	65,519978
150,000.00	185	2,86511	31.425.338,53	6,81244	3,283558	0,712627	2,663000	4,000000	286,202491	06/11/2028	66,062929
200,000.00	37	0,57302	8.339.300,10	1,80781	3,279474	0,690446	2,755000	3,750000	284,229420	07/09/2028	61,245764
250,000.00	14	0,21682	3.808.575,74	0,82563	3,211391	0,656621	2,806000	3,750000	308,227905	07/09/2030	68,361360
300,000.00	6	0,09292	1.890.680,27	0,40987	3,033429	0,635839	2,805000	3,500000	303,208720	07/04/2030	70,735740
350,000.00	6	0,09292	2.173.661,41	0,47121	3,080048	0,766784	2,881000	3,250000	317,980128	01/07/2031	63,794232
400,000.00	1	0,01549	406.588,37	0,08814	2,850000	0,750000	2,850000	2,850000	331,006160	01/08/2032	70,998140
450,000.00	2	0,03097	927.505,72	0,20107	3,150000	0,750000	3,150000	3,150000	329,987680	01/07/2032	67,928923
500,000.00	1	0,01549	523.838,67	0,11356	2,763000	0,600000	2,763000	2,763000	305,971253	01/07/2030	62,697853
<b>Total Cartera</b>	<b>6457</b>	<b>100,00000</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,423980</b>	<b>0,692050</b>			<b>265,430646</b>	<b>13/02/2027</b>	<b>61,932683</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>71.440,81</b>		<b>3,455360</b>	<b>0,682885</b>			<b>249,496118</b>	<b>16/10/2025</b>	<b>57,763987</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>139,02</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,076600</b>
<b>Máximo:</b>			<b>523.838,67</b>		<b>4,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>348,024641</b>	<b>01/01/2034</b>	<b>76,963308</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 10

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 053 I.R.P.H. CAAS	2196	34,00960	144.531.503,49	31,33180	3,702002	0,140872	2,966000	4,250000	273,900718	28/10/2027	62,162927
Índice 023 MIBR (ND.OFIC)	16	0,24779	875.580,51	0,18981	3,319035	1,015357	2,875000	3,750000	214,050828	02/11/2022	47,747075
Índice 159 MIBR(ND.OF. NO EBIB	564	8,73471	39.142.516,97	8,48539	3,319224	0,959568	2,756000	4,250000	257,233682	08/06/2026	63,537674
Índice 173 EBIBR OFICIAL	3681	57,00790	276.743.688,40	59,99300	3,293928	0,941046	2,555000	4,250000	262,329020	10/11/2026	61,630308
<b>Total Cartera</b>	<b>6457</b>	<b>100,00000</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,423980</b>	<b>0,692050</b>			<b>265,430646</b>	<b>13/02/2027</b>	<b>61,932683</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>71.440,81</b>		<b>3,455360</b>	<b>0,682885</b>			<b>249,496118</b>	<b>16/10/2025</b>	<b>57,763987</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>139,02</b>		<b>2,555000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,076600</b>
<b>Máximo:</b>			<b>523.838,67</b>		<b>4,250000</b>	<b>1,750000</b>			<b>348,024641</b>	<b>01/01/2034</b>	<b>76,963308</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 11

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	9	0,13938	165.432,08	0,03586	3,267726	0,579039	2,956000	3,750000	3,799863	25/04/2005	40,881284
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,27877	426.984,24	0,09256	3,172338	0,769468	2,875000	3,750000	8,526659	16/09/2005	39,529227
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	12	0,18584	172.306,06	0,03735	3,368681	0,861354	2,875000	3,750000	13,976580	01/03/2006	15,199205
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	21	0,32523	342.253,27	0,07419	3,239700	0,782923	2,875000	4,000000	21,098444	04/10/2006	23,200286
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	14	0,21682	203.549,92	0,04413	3,423463	0,647687	2,663000	4,000000	27,311022	11/04/2007	18,134237
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	34	0,52656	599.549,96	0,12997	3,290270	0,755563	2,655000	3,861000	31,570030	18/08/2007	19,384092
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	22	0,34072	547.604,33	0,11871	3,315352	0,888912	2,763000	4,000000	38,566519	18/03/2008	23,706123
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	20	0,30974	574.183,37	0,12447	3,401640	0,706797	2,863000	3,750000	44,566722	17/09/2008	27,726553
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	26	0,40266	749.511,56	0,16248	3,386165	0,668216	3,000000	4,250000	50,361743	12/03/2009	25,833692
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	25	0,38718	731.145,13	0,15850	3,400638	0,759188	2,905000	3,750000	56,036072	01/09/2009	37,486213
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	15	0,23231	635.159,74	0,13769	3,302404	0,651324	2,905000	3,750000	62,086732	04/03/2010	33,005779
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	26	0,40266	993.268,85	0,21532	3,368275	0,796602	2,913000	3,750000	68,315533	10/09/2010	36,052386
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	29	0,44912	1.167.325,21	0,25305	3,413960	0,859975	2,875000	3,750000	75,019386	02/04/2011	37,660840
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	57	0,88276	2.105.039,60	0,45633	3,392999	0,821012	2,956000	4,000000	80,524505	16/09/2011	36,270227
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	58	0,89825	2.270.313,45	0,49216	3,353137	0,787611	2,863000	4,250000	86,297069	10/03/2012	36,086943
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	80	1,23897	3.764.189,02	0,81601	3,357713	0,704701	2,755000	4,000000	91,109505	04/08/2012	41,281465
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	26	0,40266	947.661,47	0,20544	3,370102	0,720798	2,905000	3,750000	99,335745	11/04/2013	38,350640
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	45	0,69692	2.226.766,44	0,48272	3,334153	0,830562	2,875000	4,000000	104,423850	13/09/2013	45,360948
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	36	0,55753	1.564.258,75	0,33910	3,358360	0,735957	2,663000	4,000000	110,790208	26/03/2014	40,333596
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	42	0,65046	2.283.959,66	0,49512	3,405487	0,743764	2,905000	4,250000	116,201978	06/09/2014	46,826668
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	41	0,63497	2.531.275,09	0,54873	3,313174	0,729836	2,663000	3,750000	122,608426	20/03/2015	44,797590
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	38	0,58851	2.004.042,81	0,43444	3,424802	0,754072	3,013000	4,250000	128,454655	14/09/2015	48,411951
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	45	0,69692	2.847.302,35	0,61724	3,353210	0,698970	2,875000	4,250000	134,892517	28/03/2016	50,054512
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	132	2,04429	7.587.965,65	1,64493	3,412062	0,770536	2,805000	4,250000	140,619976	19/09/2016	49,251536
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	132	2,04429	7.441.715,75	1,61323	3,348386	0,825084	2,763000	4,250000	146,625792	20/03/2017	49,805111
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	121	1,87394	7.301.755,69	1,58289	3,394763	0,695694	2,555000	4,000000	151,116144	04/08/2017	55,559434
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	0,88276	3.798.027,92	0,82334	3,317942	0,794376	2,806000	4,250000	158,507207	17/03/2018	54,631271
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	39	0,60400	2.691.846,40	0,58354	3,281461	0,737785	2,805000	4,000000	165,176027	06/10/2018	52,546164
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	45	0,69692	2.487.614,11	0,53927	3,417139	0,758818	2,805000	4,000000	170,752253	25/03/2019	51,672363
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	44	0,68143	2.824.023,11	0,61220	3,372046	0,700008	2,805000	4,000000	176,953838	30/09/2019	59,276670



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

## Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	41	0,63497	2.670.216,98	0,57885	3,375319	0,775473	2,866000	4,000000	183,041411	02/04/2020	56,204300
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	47	0,72789	2.880.150,12	0,62436	3,384911	0,656722	2,805000	3,750000	188,458880	14/09/2020	52,052189
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	65	1,00666	4.482.886,96	0,97181	3,411819	0,702242	2,875000	4,250000	195,467016	15/04/2021	59,183089
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	211	3,26777	13.637.601,87	2,95638	3,383432	0,778448	2,805000	4,000000	200,180928	06/09/2021	57,960597
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	248	3,84079	17.052.186,11	3,69660	3,394701	0,722410	2,663000	4,250000	207,082467	04/04/2022	59,650343
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	252	3,90274	16.773.549,58	3,63620	3,383414	0,728603	2,663000	4,000000	210,858129	27/07/2022	57,635185
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	35	0,54205	2.310.496,43	0,50087	3,381547	0,744990	2,905000	3,750000	218,364110	13/03/2023	55,996107
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	45	0,69692	3.083.399,04	0,66842	3,349180	0,738110	2,806000	4,000000	224,549053	17/09/2023	58,287197
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	33	0,51107	2.524.093,93	0,54718	3,365850	0,766971	2,716000	4,000000	230,604051	20/03/2024	55,124747
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	37	0,57302	2.503.883,59	0,54280	3,341447	0,725364	2,905000	4,000000	236,487400	15/09/2024	60,654649
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	39	0,60400	2.595.931,07	0,56275	3,412252	0,612062	2,805000	4,250000	242,313998	11/03/2025	59,503528
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	42	0,65046	3.193.922,57	0,69238	3,497379	0,532946	2,805000	4,000000	248,154230	05/09/2025	56,933491
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	69	1,06861	5.176.476,17	1,12217	3,447716	0,706543	2,866000	4,250000	255,226640	08/04/2026	60,652379
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	3,12839	13.782.440,56	2,98778	3,463095	0,647242	2,763000	4,250000	260,989847	30/09/2026	63,811677
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	366	5,66827	28.491.379,80	6,17641	3,427465	0,770531	2,805000	4,250000	266,806244	26/03/2027	66,445569
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	341	5,28109	25.690.080,22	5,56914	3,420170	0,759559	2,805000	4,000000	270,801847	26/07/2027	63,985675
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	37	0,57302	3.007.345,94	0,65194	3,383756	0,656802	2,875000	4,250000	278,951290	30/03/2028	56,023456
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	67	1,03763	4.366.070,52	0,94648	3,529901	0,631715	3,000000	4,000000	284,760516	23/09/2028	65,800525
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,56419	7.455.840,89	1,61629	3,464462	0,680128	3,000000	4,250000	291,092966	04/04/2029	68,403577
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	219	3,39167	17.047.519,94	3,69559	3,561921	0,525377	2,805000	4,000000	296,591453	18/09/2029	66,876394
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	257	3,98018	19.029.775,24	4,12531	3,652590	0,357116	2,963000	4,250000	302,834675	27/03/2030	66,529826
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	301	4,66161	25.042.597,81	5,42878	3,524694	0,448966	2,663000	4,250000	307,271207	09/08/2030	63,156968
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	208	3,22131	16.721.897,59	3,62500	3,519598	0,535087	2,805000	4,250000	315,156245	06/04/2031	63,673827
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	677	10,48475	51.818.070,15	11,23322	3,459729	0,740914	2,805000	4,250000	320,138307	05/09/2031	67,520519
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	682	10,56218	57.533.972,17	12,47232	3,391729	0,762451	2,663000	4,000000	326,857795	27/03/2032	68,604526
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	513	7,94487	47.521.893,67	10,30188	3,302664	0,731589	2,763000	4,000000	330,500759	16/07/2032	64,349481
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	6	0,09292	455.738,14	0,09880	3,257176	0,857018	3,016000	3,634000	338,350850	12/03/2033	56,037182
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	5	0,07744	365.550,12	0,07924	3,238308	0,645827	2,805000	3,625000	344,156978	05/09/2033	43,106987





GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

Entidad : LA CAIXA

ANEXO Nº 12

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 1.3

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

## Clasificación Geográfica

	Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA		152	2,35403	11.341.945,73	2,45873	3,321863	0,790880	3,000000	4,000000	261,972042	30/10/2026	64,289927
11 CADIZ		261	4,04212	12.515.038,07	2,71303	3,482622	0,617531	3,000000	4,250000	237,864705	27/10/2024	65,071066
14 CORDOBA		89	1,37835	4.844.240,35	1,05014	3,582341	0,345151	3,000000	4,000000	281,381838	12/06/2028	64,869189
18 GRANADA		128	1,98234	6.008.302,36	1,30249	3,709939	0,482412	2,805000	4,250000	237,879694	27/10/2024	60,163258
21 HUELVA		173	2,67926	8.746.121,51	1,89600	3,596781	0,687481	3,163000	4,250000	272,475059	15/09/2027	65,676669
23 JAEN		83	1,28543	4.581.099,38	0,99310	3,530368	0,516392	2,716000	4,250000	253,299222	08/02/2026	63,647467
29 MÁLAGA		173	2,67926	9.586.837,14	2,07825	3,463821	0,843444	2,805000	4,250000	226,651952	20/11/2023	61,934692
41 SEVILLA		444	6,87626	25.016.615,47	5,42315	3,528853	0,669505	2,805000	4,250000	260,216712	07/09/2026	65,007253
<b>ANDALUCIA</b>		<b>1503</b>	<b>23,27710</b>	<b>82.640.200,01</b>	<b>17,91490</b>	<b>3,518898</b>	<b>0,651249</b>	<b>2,716000</b>	<b>4,250000</b>	<b>253,029309</b>	<b>31/01/2026</b>	<b>64,173385</b>
22 HUESCA		9	0,13938	665.003,08	0,14416	3,442494	0,500368	3,163000	4,000000	256,687527	22/05/2026	64,000544
50 ZARAGOZA		24	0,37169	1.738.132,75	0,37680	3,428608	0,862879	3,055000	4,000000	255,397768	13/04/2026	62,439386
<b>ARAGON</b>		<b>33</b>	<b>0,51110</b>	<b>2.403.135,83</b>	<b>0,52100</b>	<b>3,432395</b>	<b>0,764012</b>	<b>3,055000</b>	<b>4,000000</b>	<b>255,749520</b>	<b>24/04/2026</b>	<b>62,865156</b>
33 ASTURIAS		7	0,10841	433.979,39	0,09408	3,415743	0,671924	3,160000	3,750000	260,325524	10/09/2026	34,840158
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>		<b>7</b>	<b>0,10840</b>	<b>433.979,39</b>	<b>0,09410</b>	<b>3,415743</b>	<b>0,671924</b>	<b>3,160000</b>	<b>3,750000</b>	<b>260,325524</b>	<b>10/09/2026</b>	<b>34,840158</b>
07 BALEARES		94	1,45578	7.651.700,64	1,65875	3,645904	0,614667	3,055000	4,250000	262,901048	28/11/2026	55,744045
<b>BALEARES</b>		<b>94</b>	<b>1,45580</b>	<b>7.651.700,64</b>	<b>1,65880</b>	<b>3,645904</b>	<b>0,614667</b>	<b>3,055000</b>	<b>4,250000</b>	<b>262,901048</b>	<b>28/11/2026</b>	<b>55,744045</b>
35 LAS PALMAS		77	1,19250	5.628.355,22	1,22013	3,578283	0,949661	3,100000	4,000000	259,122867	05/08/2026	65,925788
38 TENERIFE		65	1,00666	5.235.150,22	1,13489	3,652483	0,714802	3,000000	4,000000	282,401535	13/07/2028	66,481642
<b>CANARIAS</b>		<b>142</b>	<b>2,19920</b>	<b>10.863.505,44</b>	<b>2,35500</b>	<b>3,612248</b>	<b>0,842155</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>269,778596</b>	<b>25/06/2027</b>	<b>66,180228</b>
39 SANTANDER		28	0,43364	2.125.252,37	0,46072	3,459865	0,625386	2,763000	4,000000	270,830106	27/07/2027	61,439382
<b>CANTABRIA</b>		<b>28</b>	<b>0,43360</b>	<b>2.125.252,37</b>	<b>0,46070</b>	<b>3,459865</b>	<b>0,625386</b>	<b>2,763000</b>	<b>4,000000</b>	<b>270,830106</b>	<b>27/07/2027</b>	<b>61,439382</b>
02 ALBACETE		29	0,44912	1.501.160,32	0,32542	3,375760	0,975873	3,000000	3,500000	259,637675	20/08/2026	64,822854
13 CIUDAD REAL		50	0,77435	2.965.397,03	0,64284	3,411241	0,914328	2,875000	4,000000	257,870809	27/06/2026	66,019041
16 CUENCA		10	0,15487	523.477,31	0,11348	3,436984	0,936984	3,250000	3,500000	238,763540	23/11/2024	60,498227
45 TOLEDO		91	1,40932	5.481.582,95	1,18831	3,409471	0,874996	3,000000	4,000000	281,483722	15/06/2028	64,941773
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>		<b>180</b>	<b>2,78770</b>	<b>10.471.617,61</b>	<b>2,27010</b>	<b>3,406060</b>	<b>0,905618</b>	<b>2,875000</b>	<b>4,000000</b>	<b>269,031595</b>	<b>02/06/2027</b>	<b>64,974991</b>
05 AVILA		2	0,03097	92.038,91	0,01995	3,436958	1,186958	3,250000	3,500000	238,150983	04/11/2024	43,396024
09 BURGOS		16	0,24779	1.128.041,99	0,24454	3,180719	0,869802	3,000000	3,500000	285,308457	10/10/2028	65,114170
<b>CASTILLA Y LEON</b>		<b>18</b>	<b>0,27880</b>	<b>1.220.080,90</b>	<b>0,26450</b>	<b>3,209190</b>	<b>0,905042</b>	<b>3,000000</b>	<b>3,500000</b>	<b>280,068737</b>	<b>03/05/2028</b>	<b>62,701043</b>



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	48	0,74338	3.785.794,47	0,82069	3,447188	1,009301	3,055000	4,000000	277,833252	25/02/2028	68,857990
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>48</b>	<b>0,74340</b>	<b>3.785.794,47</b>	<b>0,82070</b>	<b>3,447188</b>	<b>1,009301</b>	<b>3,055000</b>	<b>4,000000</b>	<b>277,833252</b>	<b>25/02/2028</b>	<b>68,857990</b>
24 LEON	76	1,17702	3.832.090,91	0,83073	3,396395	0,930673	2,905000	4,000000	277,585140	17/02/2028	63,710520
34 PALENCIA	42	0,65046	1.468.936,34	0,31844	3,442947	0,946537	3,250000	3,500000	246,732255	23/07/2025	63,909000
37 SALAMANCA	14	0,21682	1.021.299,79	0,22140	3,377536	0,803463	3,000000	4,000000	270,203048	08/07/2027	62,966620
40 SEGOVIA	7	0,10841	395.210,52	0,08567	3,342816	0,959117	3,250000	3,500000	226,975671	30/11/2023	60,318132
42 SORIA	1	0,01549	142.357,00	0,03086	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	306,989733	01/08/2030	73,411044
47 VALLADOLID	46	0,71241	3.083.793,78	0,66851	3,148760	0,825671	2,805000	3,750000	258,353359	12/07/2026	58,723957
49 ZAMORA	1	0,01549	77.565,60	0,01681	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	318,981520	31/07/2031	57,105440
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>187</b>	<b>2,89610</b>	<b>10.021.253,94</b>	<b>2,17240</b>	<b>3,344962</b>	<b>0,896678</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,000000</b>	<b>263,856275</b>	<b>27/12/2026</b>	<b>62,362330</b>
08 BARCELONA	1122	17,37649	97.605.279,32	21,15905	3,484216	0,487233	2,555000	4,250000	279,835955	26/04/2028	59,611989
17 GIRONA	117	1,81199	8.163.455,58	1,76969	3,669635	0,250508	2,913000	4,250000	270,330053	12/07/2027	58,299200
25 LLEIDA	71	1,09958	4.958.992,04	1,07502	3,542495	0,526242	2,875000	4,000000	267,156706	06/04/2027	60,706246
43 TARRAGONA	589	9,12188	43.074.543,67	9,33778	3,517067	0,561835	2,803000	4,250000	283,727200	22/08/2028	64,962440
<b>CATALUNYA</b>	<b>1899</b>	<b>29,40990</b>	<b>153.802.270,61</b>	<b>33,34150</b>	<b>3,508008</b>	<b>0,497245</b>	<b>2,555000</b>	<b>4,250000</b>	<b>279,983151</b>	<b>30/04/2028</b>	<b>61,231532</b>
06 BADAJOZ	76	1,17702	4.330.880,27	0,93886	3,373695	0,687634	2,966000	4,000000	277,372487	11/02/2028	66,898500
10 CACERES	45	0,69692	3.217.755,69	0,69755	3,221828	0,883624	3,000000	3,750000	292,237601	08/05/2029	69,169818
<b>EXTREMADURA</b>	<b>121</b>	<b>1,87390</b>	<b>7.548.635,96</b>	<b>1,63640</b>	<b>3,317216</b>	<b>0,760523</b>	<b>2,966000</b>	<b>4,000000</b>	<b>282,900835</b>	<b>28/07/2028</b>	<b>67,743205</b>
15 LA CORUÑA	114	1,76553	5.997.176,81	1,30008	3,353436	0,817536	2,756000	3,750000	276,989585	30/01/2028	65,884688
27 LUGO	33	0,51107	1.497.085,66	0,32454	3,422500	0,770129	2,805000	3,750000	286,319631	09/11/2028	65,009436
32 ORENSE	9	0,13938	559.736,59	0,12134	3,356410	0,601569	3,131000	3,750000	302,944875	30/03/2030	71,643974
36 PONTEVEDRA	46	0,71241	2.667.658,61	0,57830	3,406896	0,815507	3,000000	4,000000	272,017240	01/09/2027	58,674350
<b>GALICIA</b>	<b>202</b>	<b>3,12840</b>	<b>10.721.657,67</b>	<b>2,32430</b>	<b>3,377025</b>	<b>0,799707</b>	<b>2,756000</b>	<b>4,000000</b>	<b>278,537908</b>	<b>17/03/2028</b>	<b>64,356345</b>
28 MADRID	1337	20,70621	115.249.251,35	24,98394	3,256711	0,866630	2,755000	4,000000	251,356368	11/12/2025	60,260534
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1337</b>	<b>20,70620</b>	<b>115.249.251,35</b>	<b>24,98390</b>	<b>3,256711</b>	<b>0,866630</b>	<b>2,755000</b>	<b>4,000000</b>	<b>251,356368</b>	<b>11/12/2025</b>	<b>60,260534</b>
30 MURCIA	155	2,40050	9.485.434,72	2,05627	3,543039	0,705456	2,963000	4,000000	277,411324	12/02/2028	68,577757
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>155</b>	<b>2,40050</b>	<b>9.485.434,72</b>	<b>2,05630</b>	<b>3,543039</b>	<b>0,705456</b>	<b>2,963000</b>	<b>4,000000</b>	<b>277,411324</b>	<b>12/02/2028</b>	<b>68,577757</b>
31 NAVARRA	24	0,37169	1.507.134,46	0,32672	3,202757	0,565784	2,805000	3,750000	260,051858	02/09/2026	64,328297
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>24</b>	<b>0,37170</b>	<b>1.507.134,46</b>	<b>0,32670</b>	<b>3,202757</b>	<b>0,565784</b>	<b>2,805000</b>	<b>3,750000</b>	<b>260,051858</b>	<b>02/09/2026</b>	<b>64,328297</b>
01 ALAVA	1	0,01549	23.603,02	0,00512	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	244,993840	01/06/2025	12,822964



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso:

07/01/2005

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	2	0,03097	193.039,15	0,04185	3,030101	0,750000	3,000000	3,053000	326,419514	14/03/2032	75,725903
48 VIZCAYA	91	1,40932	6.732.886,43	1,45957	3,000884	0,629344	2,655000	3,750000	260,331143	10/09/2026	50,114914
<b>PAIS VASCO</b>	<b>94</b>	<b>1,45580</b>	<b>6.949.528,60</b>	<b>1,50650</b>	<b>3,004156</b>	<b>0,633195</b>	<b>2,655000</b>	<b>3,750000</b>	<b>261,574115</b>	<b>18/10/2026</b>	<b>50,263106</b>
26 LA RIOJA	19	0,29425	1.732.295,00	0,37553	3,183146	0,848722	2,900000	3,500000	284,524227	16/09/2028	57,838607
<b>LAS RIOJA</b>	<b>19</b>	<b>0,29430</b>	<b>1.732.295,00</b>	<b>0,37550</b>	<b>3,183146</b>	<b>0,848722</b>	<b>2,900000</b>	<b>3,500000</b>	<b>284,524227</b>	<b>16/09/2028</b>	<b>57,838607</b>
03 ALICANTE	100	1,54871	6.102.627,71	1,32294	3,523394	0,728295	2,966000	4,000000	252,038311	01/01/2026	63,449494
12 CASTELLON	22	0,34072	1.121.708,50	0,24317	3,453520	0,886892	3,163000	3,750000	231,429574	14/04/2024	56,081418
46 VALENCIA	233	3,60849	14.817.241,27	3,21211	3,444055	0,962715	2,805000	4,250000	264,000014	31/12/2026	64,576850
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>355</b>	<b>5,49790</b>	<b>22.041.577,48</b>	<b>4,77820</b>	<b>3,466991</b>	<b>0,891982</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,250000</b>	<b>258,612070</b>	<b>20/07/2026</b>	<b>63,732807</b>
51 CEUTA	11	0,17036	638.982,92	0,13852	3,714678	0,819282	3,154000	4,250000	217,748538	22/02/2023	52,441496
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,17040</b>	<b>638.982,92</b>	<b>0,13850</b>	<b>3,714678</b>	<b>0,819282</b>	<b>3,154000</b>	<b>4,250000</b>	<b>217,748538</b>	<b>22/02/2023</b>	<b>52,441496</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>6457</b>	<b>100,00000</b>	<b>461.293.289,37</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada:

Media Simple: 71.440,81

Mínimo:

139,02

Máximo:

523.838,67

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 13

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5820													
Código ISIN: ES0338199005													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/01/2005	2,32690 %	460,03	391,03	2.691.342,60	0,00	2.154,29	78.436,03	78,44 %	12.537.967,80	456.497.694,60	12.537.967,80	12.537.967,80	0,00
25/10/2004	2,30150 %	462,43	393,07	2.702.633,40	0,00	2.571,47	80.590,32	80,59 %	14.965.955,40	469.035.662,40	14.965.955,40	14.965.955,40	0,00
26/07/2004	2,23970 %	464,37	394,71	2.810.594,40	0,00	2.701,70	83.161,79	83,16 %	15.723.894,00	484.001.617,80	15.723.894,00	15.723.894,00	0,00
26/04/2004	2,25590 %	482,92	410,48	3.014.352,60	0,00	3.223,44	85.863,49	85,86 %	18.760.420,80	499.725.511,80	18.760.420,80	18.760.420,80	0,00
26/01/2004	2,33190 %	517,93	440,24	3.171.958,20	0,00	2.621,35	89.086,93	89,09 %	15.256.257,00	518.485.932,60	15.256.257,00	15.256.257,00	0,00
27/10/2003	2,30760 %	545,01	463,26	3.777.121,80	0,00	3.312,81	91.708,28	91,71 %	19.280.554,20	533.742.189,60	19.280.554,20	19.280.554,20	0,00
25/07/2003	2,73950 %	648,99	551,64	6.346.276,29	0,00	4.978,91	95.021,09	95,02 %	28.977.227,11	553.022.772,89	28.977.227,11	28.977.227,11	0,00
25/04/2003	3,13390 %	1.090,43	1.090,43										
19/12/2002							100.000,00			582.000.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 14

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 180													
Código ISIN: ES0338199013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	114.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	111.886,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	112.613,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	116.024,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	118.722,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	134.316,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,38740 %	1.178,63	1.178,63	212.153,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2002							100.000,00			18.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 15

fecha proceso:

07/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

## Bonos de Titulización al día 31/12/2004

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.66	0.91	1.16	1.41	1.66	1.91	2.16
	% anual equivalente	0.00	7.59	10.34	13.02	15.62	18.16	20.62	23.01
<b>BONOS SERIE A</b>									
(ISIN : ES0338199005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.99	5.35	4.49	3.88	3.43	3.08	2.80	2.58
	Amortización Final	25/04/2030	25/04/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.97	4.49	3.82	3.27	2.84	2.64	2.33	2.24
	Amortización Final	26/04/2027	26/10/2015	25/04/2014	25/01/2013	25/01/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/07/2010
<b>BONOS SERIE B</b>									
(ISIN : ES0338199013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	26.58	13.00	11.26	10.00	9.01	8.23	7.63	7.09
	Amortización Final	25/01/2034	25/04/2018	25/07/2016	27/04/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/10/2012	25/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	22.52	11.01	9.50	8.26	7.25	6.75	6.00	5.75
	Amortización Final	26/04/2027	26/10/2015	25/04/2014	25/01/2013	25/01/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/07/2010

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial