



GC FTPYME PASTOR 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 225.000.000 EUROS
EMISION 31/10/03
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C"**

ACTIVOS CEDIDOS POR



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.



**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	227	289	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 9)	5.607	6.180
Inmovilizaciones Financieras	123.300	169.436	Emisión de Obligaciones	136.708	183.505
Activos Cedidos (Nota 4)	123.300	169.436	Bonos Titulización (Nota 8)	136.708	183.505
Total Inmovilizado	123.527	169.725	Total Acreedores a Largo Plazo	142.315	189.685
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	35.297	41.495	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	35.297	41.495
Tesorería (Nota 6)	18.880	20.242	Otros Acreedores (Nota 10)	290	5
Cuenta de Tesorería	11	20.242	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.448	1.471
Cuenta de Cobros	18.869	0			
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	128	136			
Otros créditos (Nota 7)	1.518	1.058			
Total Activo Circulante	55.823	62.931	Total Acreedores a Corto Plazo	37.035	42.971
TOTAL ACTIVO	179.350	232.656	TOTAL PASIVO	179.350	232.656

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)**

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		7.396	1.508	B) INGRESOS	7.396	1.508
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		62	16	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.4 Otros gastos de explotación		16	21			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	78	37
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		7.318	1.471	B.2. Ingresos Financieros	7.396	1.508
Bonos de Titulización (Nota 8)		4.644	930	Activos Cedidos (Nota 4)	7.154	1.494
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 9)		459	25	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	242	14
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		2.122	488			
Comisiones Devengadas		103	28			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			37	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Préstamo Participativo.

Banco Pastor, S.A., como Cedente otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo fue de cinco millones ciento setenta y cinco mil euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. El Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros.

La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

1.5. Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso, el importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros abierta en Banco Pastor.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos y (ii) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias: (i) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización y (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

1.6 Préstamo Subordinado “A”.

Banco Pastor, S.A., ha otorgado un Préstamo Subordinado “A” al Fondo por un importe total de setecientos mil euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado “A” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado “A” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado “A” se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un

diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "A" será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

1.7. Préstamo Subordinado "B"

Banco Pastor, S.A., ha otorgado un Préstamo Subordinado "B" al Fondo por un importe de trescientos cuatro mil setecientos cincuenta con treinta y seis euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado "B" se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa").

El importe del Préstamo Subordinado "B" se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado "B" se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado "B" se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo: (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución de Fondo, y (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004.

1.8. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizaron al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.9. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

2.2. Comparación de la Información

Dado que el fondo se constituyó el 28 de octubre de 2003, y cierra su ejercicio el 31 de diciembre de cada año natural, el ejercicio 2004 es el primer ejercicio completo. Los datos del ejercicio 2003 corresponden a un periodo de duración inferior al año

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones e Inversiones Financieras - Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 62 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor¹ y la otra en "la Caixa"². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y de los Préstamos Subordinados (Préstamo Subordinado "A" y Préstamo Subordinado "B").

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de estas operaciones se registra en cuentas de orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de 225 millones de euros y fueron emitidos en su totalidad por Banco Pastor, S.A.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2004 es del 3,88%.

El movimiento de los Activos Cedidos, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 49.769 miles de euros y 2.503 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 123.300 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, los Activos Cedidos han devengado 7.154 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 128 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	11
Cuenta Corriente de Cobros	18.869
Total Tesorería	18.880

6.1.Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería esta abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.

Durante ejercicio 2004 la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 33 miles de euros.

6.2.Cuenta Corriente de Cobros.

La Cuenta Corriente de Cobros esta abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de 0,15%.

La Sociedad Gestora ordenará una transferencia a la Cuenta Corriente de Tesorería, dos días hábiles anteriores a cada Fecha de Determinación, de la cantidad depositada en la Cuenta Corriente de Cobros.

Durante el ejercicio 2004 la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de 209 miles de euros.

7. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	1.110
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	345
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	62
Total	1.518

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Miles de Euros			
		Deudores		Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	450	791	151	1	0
De 1 a 2 meses	42	67	8	0	0
De 2 a 3 meses	26	84	9	35	0
De 3 a 6 meses	8	0	0	38	6
De 6 a 12 meses	7	0	0	261	4
Mas de 12 meses	0	0	0	0	0
Totales	533	942	168	335	10

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de los Préstamos, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos Préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

8. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "AS", "AG", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG ³	Serie B	Serie C
Importe Nominal (Miles de Euros)	130.700	76.300	6.800	11.200
Número de Bonos	1.307	763	68	112
Importe Nominal Unitario		100,00		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,25 %	0,00 %	0,65 %	1,65 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Calificación Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 76.300 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG.

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican de forma secuencial: en primer lugar a amortizar los Bonos de la Clase "A", la amortización de la Clase "B" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "A" y la amortización de la Clase "C" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "B".

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 225 millones de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

³ Serie con Aval del Estado que garantiza el pago de principal e intereses.

Bonos Titulización	Miles de Euros				
	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo 31/12/2003	130.700	76.300	6.800	11.200	225.000
Amortizaciones	-33.461	-19.534	---	---	-52.995
Saldo a 31/12/2004	97.239	56.766	6.800	11.200	172.005

Del saldo de Bonos de Titulización a 31 de diciembre de 2004, 35.297 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 4.644 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004, el importe de 903 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y dos contratos de Préstamo Subordinado (“A” y “B”) (Véase Notas 1.4, 1.6 y 1.7), con un importe inicial, respectivamente, de 5.175, 700 y de 304 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación al 31 de diciembre de 2004 es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros		
	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado “A”	Préstamo Subordinado “B”
Saldo 31/12/2003	5.175	700	305
Amortizaciones	---	511	62
Saldo 31/12/2004	5.175	189	243

Durante el ejercicio 2004, han devengado los intereses siguientes: Préstamo Participativo de 124 y 319 miles de euros intereses fijos y variables, respectivamente; Préstamo Subordinado “A” de 10 miles de euros y Préstamo Subordinado “B” de 6 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004 los importes 27 y 77 miles de euros (intereses fijos y variables Préstamo Participativo), mil y mil euros (intereses Préstamo Subordinado “A” y “B”), están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

Concepto	Miles de Euros
Margen Variable Préstamo Participativo	253
H.P. Retención Intereses Bonos Titulización	11
Otros Acreedores	26
Total	290

Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría. El importe pendiente de pago a 31 de diciembre de 2004 se encuentra registrado en “Otros Acreedores”.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses de los Activos Cedidos	128
Total	128

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Cobros durante el ejercicio 2005, en función del periodo de facturación de cada uno de los préstamos. (véase Nota 4)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	12
Comisión de Administración	3
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	424
Intereses Variables Préstamo Participativo	77
Intereses del Préstamo Subordinado “A” (Nota 9)	1
Intereses del Préstamo Subordinado “B” (Nota 9)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 8)	903
Intereses Fijos Préstamo Participativo (Nota 9)	27
Total	1.448

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Intereses Fijos y Variables del Préstamo Participativo, Intereses de los Préstamos Subordinados y Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco Pastor en



la próxima Fecha de Pago (15 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago (15 de enero del 2005) siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre e 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Nocional Permuta Financiera	172.005
Fondo de Reserva Principal	5.175
Aval del Estado	56.766
Línea de Crédito del Aval	1.500
Provisiones	65
Total	235.511

a) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en la Cuenta de Cobros.

b) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Línea de Crédito del Aval:** Permite al Fondo atender al pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.

d) **Provisiones:** Las provisiones calculadas se mantendrán en cuentas de orden mientras su importe no supere el importe del Préstamo Participativo.

e) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses con objeto de cubrir el riesgo del tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap	172.005	
- Receptor		2,4225 %
- Pagador		3,7646 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el día 13 de octubre de 2004, para el periodo del 15 de octubre de 2004, fecha de pago, al 15 de enero del 2005 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos, menos un diferencial, fijado el 31 de diciembre de 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés se encuentra registrado en el epígrafe Ajustes por Periodificación por un importe neto de 424 miles de euros (véase Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2005, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Gastos de establecimiento		305
Adquisición Activos Cedidos		225.000
Bonos Titulización Hipotecaria: traspaso a corto plazo	46.797	41.495
Deudas con Entidades de Crédito	573	
Total Aplicaciones de Fondos	47370	266.800
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	19.959
Total	47.370	286.759

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	62	16
Deudas con Entidades de Crédito		6.180
Emisión de Bonos de Titulización		225.000
Otros Ajustes		
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	46.136	55.564
Total Orígenes de Fondos	46.198	286.759
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	1.172	0
Total	47.370	286.759

• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	41.495	
Acreeedores		41.501
Tesorería	20.242	
Ajustes por Periodificaciones		1.335
Otros créditos	1.058	
Totales	62.795	42.836
Variación del Capital Circulante	19.959	

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		6.198
Otros Acreeedores		285
Tesorería		1.362
Ajustes por Periodificaciones	15	
Otros créditos	460	
Emisión de Obligaciones	6.198	
Totales	6.673	7.845
Variación del Capital Circulante	1.172	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	2004	2003*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento	62	16
Total Aumentos	62	16
Recursos Procedentes de las Operaciones	62	16

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

~ **FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

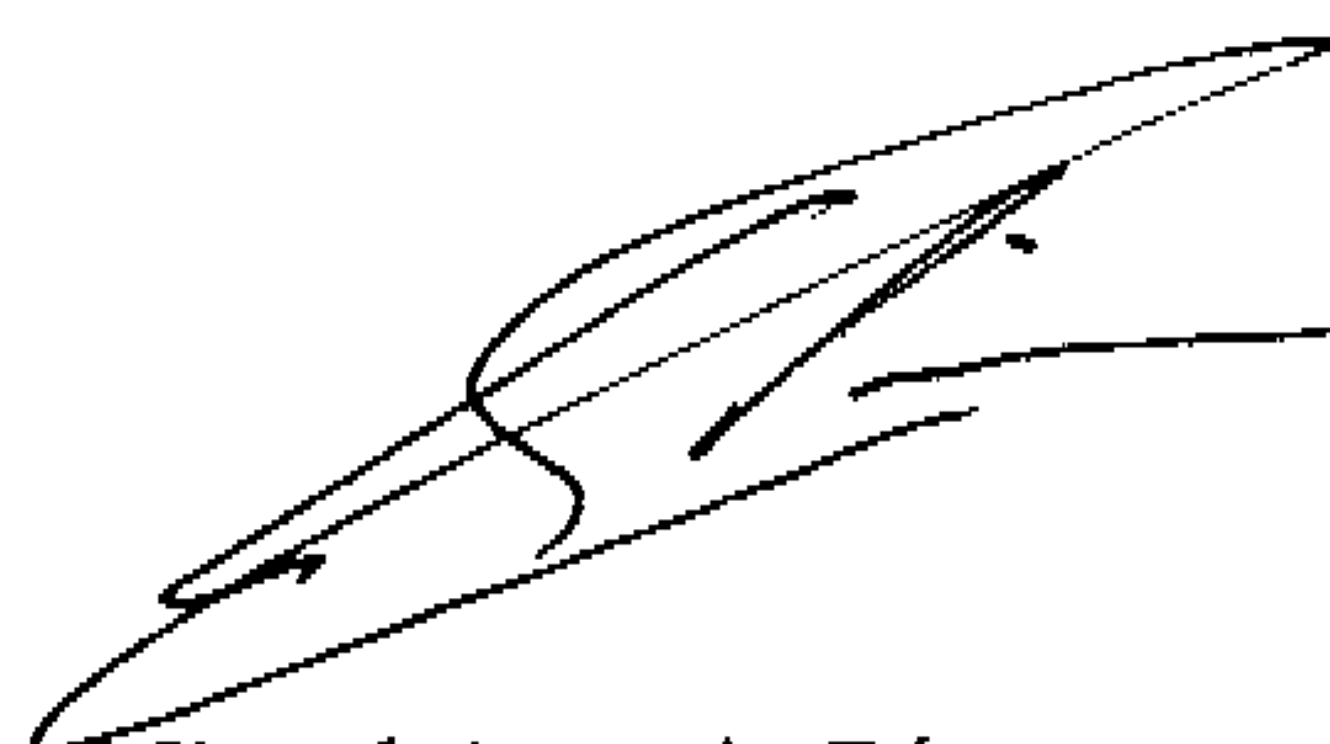
A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exarcent:

DELOITTE, S.L.

Any **2005** Núm. **CC002477**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004

Introducción:

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando 2.514 préstamos por un importe total de € 225.000.038,19, emitidos por Banco Pastor, S.A.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie “AG”, 1.307 Bonos de la Serie “AS”, 68 Bonos de la Serie “B” y 112 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “Orden de 28 de diciembre de 2001”), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la “Ley 19/1992”), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Cobros)
- Contrato de Préstamo Subordinado "A"
- Contrato de Préstamo Subordinado "B"
- Contrato de Préstamo Participativo
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Administración de los Préstamos
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 2.514 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 225.000.038,19.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2004. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.



1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1).

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

a) **Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de la Deuda:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

b) **Clasificación Total de los Impagados:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados	Anexo N° 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2003. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 2,520 % y un máximo del 10,500 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 29,99 y un máximo de € 3.690.978,99. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas mensual, trimestral o semestralmente, en función de su periodo de facturación. (Ver Anexo 15)

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 8
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 9
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 10
Clasificación Geográfica	Anexo N° 11
Clasificación por Tipo de Empresa	Anexo N° 12
Clasificación por Garantías	Anexo N° 13
Clasificación por CNAE	Anexo N° 14
Clasificación por Periodo de Facturación	Anexo N° 15

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 225.000.000,00, integrados por 763 Bonos de la Serie "AG", 1.307 Bonos de la Serie "AS", 68 Bonos de la Serie "B" y 112 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Anexos 16 y 19).

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 20).



LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "A1".	Anexo Nº 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "A2".	Anexo Nº 17
Evolución Bonos Titulización Serie "B".	Anexo Nº 18
Evolución Bonos Titulización Serie "C".	Anexo Nº 19
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 20

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Canovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 1

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			210.931.137,94	93,7472	2421
31/01/2004	12.565.750,48	1.503.149,77	207.643.194,17	92,2859	2398
29/02/2004	3.107.867,73	180.076,04	204.185.576,33	90,7491	2371
31/03/2004	3.131.707,84	325.910,00	198.426.686,90	88,1896	2342
30/04/2004	5.277.798,12	481.091,31	193.893.705,05	86,1750	2307
31/05/2004	4.430.282,68	102.699,17	189.884.144,16	84,3929	2271
30/06/2004	3.809.396,89	200.164,00	182.408.658,49	81,0705	2219
31/07/2004	7.278.507,43	196.978,24	178.292.699,14	79,2412	2181
31/08/2004	4.115.959,35	0,00	175.353.845,90	77,9350	2156
30/09/2004	2.856.126,10	82.727,14	170.495.392,20	75,7757	2129
31/10/2004	4.643.367,20	215.086,50	167.645.193,36	74,5090	2111
30/11/2004	2.728.498,84	121.700,00	164.330.579,96	73,0358	2083
31/12/2004	2.854.613,40	460.000,00	158.659.740,64	70,5154	2049
	5.534.389,73	136.449,59			
	62.334.265,79	4.006.031,76			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 2

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	207.643.194,17	92,28585	180.076,04	0,08537	1,01967	0,14146	1,68436				
29/02/2004	204.185.576,33	90,74913	325.910,00	0,15696	1,86731	0,18239	2,16680				
31/03/2004	198.426.686,90	88,18962	481.091,31	0,23561	2,79102	0,15933	1,89533	0,57803	6,72002		
30/04/2004	193.893.705,05	86,17497	102.699,17	0,05176	0,61932	0,14814	1,76324	0,14480	1,72381		
31/05/2004	189.884.144,16	84,39294	200.164,00	0,10323	1,23180	0,13023	1,55164	0,15631	1,85970		
30/06/2004	182.408.658,49	81,07050	196.978,24	0,10374	1,23775	0,08625	1,03005	0,12280	1,46364		
31/07/2004	178.292.699,14	79,24119	0,00	0,00000	0,00000	0,06900	0,82489	0,10858	1,29518		
31/08/2004	175.353.845,90	77,93503	82.727,14	0,04640	0,55538	0,05005	0,59900	0,09015	1,07646		
30/09/2004	170.495.392,20	75,77572	215.086,50	0,12266	1,46201	0,05637	0,67429	0,07131	0,85233	0,32499	3,83092
31/10/2004	167.645.193,36	74,50896	121.700,00	0,07138	0,85321	0,08015	0,95759	0,07458	0,89126	0,10969	1,30841
30/11/2004	164.330.579,96	73,03580	460.000,00	0,27439	3,24343	0,15618	1,85814	0,10313	1,23058	0,12973	1,54564
31/12/2004	158.659.740,64	70,51543	136.449,59	0,08303	0,99187	0,14298	1,70230	0,09968	1,18964	0,11124	1,32673

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 3

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2004	282.198,67	48.683,32	330.881,99	546.156,77	93.686,02	639.842,79	893.726,73	163.964,83	1.057.691,56
29/02/2004	269.007,56	63.265,62	332.273,18	224.426,97	55.476,74	279.903,71	629.768,63	118.962,13	748.730,76
31/03/2004	670.540,17	83.452,14	753.992,31	262.388,81	47.477,46	309.866,27	674.349,22	126.751,01	801.100,23
30/04/2004	322.049,26	61.135,84	383.185,10	646.145,07	85.078,19	731.223,26	1.082.500,58	162.725,69	1.245.226,27
31/05/2004	209.831,54	41.162,37	250.993,91	300.514,47	58.669,99	359.184,46	758.404,77	138.783,34	897.188,11
30/06/2004	748.925,69	77.632,29	826.557,98	238.334,32	42.797,66	281.131,98	667.721,84	121.275,72	788.997,56
31/07/2004	288.336,27	41.288,57	329.624,84	479.351,12	70.555,71	549.906,83	1.178.313,21	156.110,35	1.334.423,56
31/08/2004	229.265,01	44.858,43	274.123,44	270.440,78	54.404,02	324.844,80	987.298,36	126.843,21	1.114.141,57
30/09/2004	776.723,37	66.512,85	843.236,22	212.907,45	47.520,36	260.427,81	946.122,59	117.297,62	1.063.420,21
31/10/2004	245.904,18	38.589,29	284.493,47	789.207,91	62.815,89	852.023,80	1.509.938,51	136.290,11	1.646.228,62
30/11/2004	221.780,38	30.588,40	252.368,78	268.161,83	46.549,64	314.711,47	966.634,78	112.063,51	1.078.698,29
31/12/2004	566.319,45	112.519,74	678.839,19	208.483,35	30.791,39	239.274,74	920.253,33	96.102,27	1.016.355,60
	4.830.881,55	709.688,86	5.540.570,41	4.446.518,85	695.823,07	5.142.341,92	1.278.089,43	177.830,62	1.455.920,05



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
Hasta 1 mes	450	790.568,48	150.727,81	941.296,29	519,83	54,58	574,41	
De 1 a 2 meses	42	67.342,80	7.825,08	75.167,88	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	26	84.058,48	8.748,42	92.806,90	35.450,99	237,55	35.688,54	
De 3 a 6 meses	8	0,00	0,00	0,00	37.612,88	6.063,31	43.676,19	
De 6 a 12 meses	7	0,00	0,00	0,00	261.022,07	4.173,87	265.195,94	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	533	941.969,76	167.301,31	1.109.271,07	334.605,77	10.529,31	345.135,08	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
Hasta 1 mes	450	791.088,31	150.782,39	941.870,70	38.767.720,77	39.709.591,47		
De 1 a 2 meses	42	67.342,80	7.825,08	75.167,88	1.465.470,59	1.540.638,47		
De 2 a 3 meses	26	119.509,47	8.985,97	128.495,44	1.900.317,87	2.028.813,31		
De 3 a 6 meses	8	37.612,88	6.063,31	43.676,19	487.326,85	531.003,04		
De 6 a 12 meses	7	261.022,07	4.173,87	265.195,94	3.744,00	268.939,94		
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales	533	1.276.575,53	177.830,62	1.454.406,15	42.624.580,08	44.078.986,23		



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 6

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1	0,04880	55.133,62	0,03475	3,950000	1,500000	3,950000	3,950000	35,975359	31/12/2007
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	3	0,14641	81.379,51	0,05129	3,950000	1,500000	3,950000	3,950000	71,217697	07/12/2010
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,14641	47.685,07	0,03005	4,100396	2,050396	3,550000	5,050000	29,264855	09/06/2007
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,19522	75.824,39	0,04779	3,870107	1,420107	3,700000	4,450000	22,422516	13/11/2006
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	11	0,53685	344.346,65	0,21703	3,922131	1,524061	3,050000	5,050000	47,804196	25/12/2008
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,39043	232.762,18	0,14671	3,456206	1,006206	2,950000	4,450000	37,850964	26/02/2008
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	17	0,82967	883.170,62	0,55664	3,328628	1,053361	2,550000	4,000000	65,596649	19/06/2010
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,73206	1.843.564,67	1,16196	3,358186	1,011300	2,600000	4,450000	59,829740	26/12/2009
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	31	1,51293	2.330.733,10	1,46901	2,932676	0,661714	2,520000	6,000000	63,338540	11/04/2010
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	11	0,53685	653.656,27	0,41199	3,580918	1,228827	3,150000	4,400000	58,443794	13/11/2009
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	72	3,51391	2.720.095,42	1,71442	3,308326	1,044068	2,688000	9,250000	51,587288	19/04/2009
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	47	2,29380	4.082.366,57	2,57303	3,644681	1,156973	3,200000	10,000000	90,618386	20/07/2012
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	276	13,46999	17.801.314,35	11,21981	3,278063	0,857173	2,686000	9,750000	54,634458	20/07/2009
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	431	21,03465	25.564.492,56	16,11278	3,342801	0,868226	2,650000	10,500000	58,919456	28/11/2009
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	263	12,83553	18.706.287,16	11,79019	3,586008	1,150253	2,800000	9,500000	77,179935	07/06/2011
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	315	15,37335	24.229.959,97	15,27165	4,070623	1,389948	3,200000	9,250000	79,410955	14/08/2011
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	437	21,32748	45.275.654,61	28,53632	4,511499	1,907521	2,550000	9,250000	102,216771	08/07/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	104	5,07565	13.731.313,92	8,65457	4,132442	1,433782	2,917000	7,500000	105,918241	28/10/2013
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Media Simple:			77.432,77		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Mínimo:			29,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
Máximo:			3.690.978,99		10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A. ANEXO Nº 8

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
0,00	1360	66,37384	21.172.409,75	13,34454	4,477819	0,929621	2,520000	10,500000	35,734358	23/12/2007
50,000.00	308	15,03172	21.890.106,98	13,79689	3,875583	1,226496	2,520000	7,000000	61,155228	04/02/2010
100,000.00	124	6,05173	15.079.943,34	9,50458	3,809469	1,427242	2,550000	6,950000	75,090866	04/04/2011
150,000.00	66	3,22108	11.400.517,55	7,18551	3,839084	1,522592	2,686000	5,500000	90,039162	02/07/2012
200,000.00	43	2,09858	9.731.452,78	6,13354	3,774934	1,247474	2,550000	6,500000	81,321786	11/10/2011
250,000.00	37	1,80576	10.191.391,63	6,42343	3,758189	1,448641	2,700000	5,750000	78,835509	27/07/2011
300,000.00	27	1,31772	8.876.678,29	5,59479	3,592784	1,214570	2,700000	5,566000	81,092235	04/10/2011
350,000.00	16	0,78087	6.041.057,80	3,80756	3,720841	1,282650	2,701000	5,000000	83,181234	06/12/2011
400,000.00	15	0,73206	6.410.582,34	4,04046	3,717100	1,394545	2,701000	5,000000	107,371997	12/12/2013
450,000.00	7	0,34163	3.371.015,43	2,12468	3,878605	1,483109	3,450000	4,317000	95,051074	02/12/2012
500,000.00	8	0,39043	4.187.838,59	2,63951	3,287443	1,027075	2,737000	3,900000	98,441777	15/03/2013
550,000.00	5	0,24402	2.802.256,56	1,76621	3,330742	0,968232	2,550000	3,917000	95,547991	17/12/2012
600,000.00	3	0,14641	1.850.212,11	1,16615	3,297040	0,943120	2,900000	3,750000	81,871808	27/10/2011
650,000.00	4	0,19522	2.675.736,60	1,68646	3,803877	1,387576	3,631000	3,917000	136,269830	09/05/2016
700,000.00	3	0,14641	2.116.963,59	1,33428	3,619078	1,196785	3,200000	4,000000	124,581491	19/05/2015
750,000.00	4	0,19522	3.087.005,61	1,94568	4,039245	1,919728	3,800000	4,250000	119,906993	28/12/2014
800,000.00	1	0,04880	841.416,95	0,53033	2,737000	0,750000	2,737000	2,737000	41,626283	20/06/2008
850,000.00	2	0,09761	1.744.679,16	1,09964	3,534542	1,429968	3,050000	4,000000	65,196943	07/06/2010
900,000.00	3	0,14641	2.863.448,69	1,80477	3,749492	1,380269	3,100000	4,750000	97,254999	07/02/2013
1,000,000.00	1	0,04880	1.003.855,62	0,63271	4,250000	2,242000	4,250000	4,250000	121,002053	31/01/2015
1,050,000.00	1	0,04880	1.050.211,19	0,66193	4,500000	2,049000	4,500000	4,500000	100,960986	31/05/2013
1,100,000.00	4	0,19522	4.516.156,94	2,84644	4,009832	1,688338	3,450000	4,350000	108,236805	07/01/2014
1,450,000.00	1	0,04880	1.497.941,34	0,94412	3,800000	1,792000	3,800000	3,800000	122,940452	30/03/2015
1,650,000.00	1	0,04880	1.692.586,33	1,06680	5,000000	2,992000	5,000000	5,000000	121,002053	31/01/2015
1,850,000.00	1	0,04880	1.865.621,70	1,17586	4,000000	1,992000	4,000000	4,000000	133,946612	29/02/2016
2,100,000.00	1	0,04880	2.125.755,65	1,33982	4,250000	1,869000	4,250000	4,250000	119,983573	31/12/2014
2,300,000.00	1	0,04880	2.330.592,79	1,46893	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	23,983573	31/12/2006
2,550,000.00	1	0,04880	2.551.326,34	1,60805	4,250000	2,242000	4,250000	4,250000	158,948665	30/03/2018



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
3,650,000.00	1	0,04880	3.690.978,99	2,32635	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	113,938398	30/06/2014
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 77,432,77										
Mínimo: 29,99										
Máximo: 3.690.978,99										
					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
					4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
					2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
					10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A. ANEXO Nº 9

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	490	23,91410	28.148.594,16	17,74149	2,880315	0,751227	2,520000	5,050000	41,065301	02/06/2008
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	973	47,48658	118.980.184,30	74,99078	3,918014	1,608911	2,550000	6,750000	94,777742	23/11/2012
Índice 000 TIPO FIJO	586	28,59932	11.530.962,18	7,26773	5,953773	0,000000	3,852000	10,500000	34,418300	13/11/2007
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			77.432,77		3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Mínimo:			29,99		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Máximo:			3.690.978,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
					10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 10

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	143	6,97901	673.540,65	0,42452	4,225144	0,869915	2,688000	9,750000	4,416351	14/05/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	135	6,58858	1.640.831,51	1,03418	4,349391	1,113391	2,600000	10,000000	9,784946	24/10/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	276	13,46999	6.415.286,21	4,04342	3,796651	0,739682	2,520000	8,500000	15,804649	26/04/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	306	14,93411	9.023.463,25	5,68730	3,607275	0,773069	2,686000	9,000000	22,049536	02/11/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	171	8,34553	9.667.031,35	6,09293	3,598978	0,970008	2,701000	9,500000	27,503321	17/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	120	5,85652	7.152.930,51	4,50835	4,242880	1,247122	2,950000	10,500000	34,536074	17/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	224	10,93216	15.007.369,91	9,45884	3,979965	0,981928	2,550000	9,000000	39,933332	29/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	138	6,73499	11.657.331,92	7,34738	3,395672	0,884728	2,686000	7,600000	45,533133	16/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	58	2,83065	3.134.999,89	1,97593	3,981264	1,173690	2,701000	8,500000	50,585045	19/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	39	1,90337	3.435.588,68	2,16538	4,049039	1,236453	3,200000	6,500000	56,557601	17/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	44	2,14739	3.751.254,78	2,36434	4,318623	1,876855	3,300000	7,000000	63,573982	19/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	20	0,97609	1.780.760,79	1,12238	3,978020	1,250909	3,450000	7,000000	68,513849	16/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	28	1,36652	2.953.261,19	1,86138	4,303643	1,799581	2,800000	7,000000	75,575734	19/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	30	1,46413	4.037.517,24	2,54476	3,766843	1,353016	2,650000	5,000000	82,092039	03/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	29	1,41532	5.601.353,77	3,53042	3,349607	1,031177	2,800000	4,500000	87,865917	27/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	40	1,95217	5.367.651,29	3,38312	3,825987	1,406333	3,200000	5,500000	93,456266	14/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	43	2,09858	10.112.023,91	6,37340	4,240365	1,983684	2,550000	5,500000	100,122133	05/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	38	1,85456	6.782.002,82	4,27456	3,737028	1,294112	2,950000	5,500000	105,155589	05/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	29	1,41532	9.285.436,39	5,85242	3,612665	1,249325	2,550000	4,750000	112,318131	11/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	22	1,07369	5.262.697,74	3,31697	3,922530	1,522160	3,400000	4,400000	118,782379	24/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	36	1,75695	9.964.005,62	6,28011	4,383741	2,233458	3,050000	5,500000	122,755047	25/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	16	0,78087	5.382.203,88	3,39229	3,891265	1,499934	3,400000	5,000000	129,229063	08/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	2	0,09761	1.944.536,44	1,22560	3,989854	1,961888	3,750000	4,000000	134,027944	02/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	6	0,29283	612.524,96	0,38606	3,533375	1,111149	3,300000	4,000000	141,602006	19/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	12	0,58565	2.072.445,49	1,30622	3,390516	1,145225	2,800000	4,000000	147,037090	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,24402	1.410.541,86	0,88904	3,442534	1,183782	3,200000	3,531000	153,774728	24/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	24	1,17130	9.902.437,74	6,24130	4,156101	2,016533	3,258000	5,000000	159,161065	06/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	5	0,24402	2.438.724,70	1,53708	3,952763	1,535763	3,567000	4,500000	162,956879	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	0,04880	74.496,00	0,04695	3,050000	1,000000	3,050000	3,050000	170,940452	31/03/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1	0,04880	156.647,31	0,09873	4,500000	2,049000	4,500000	4,500000	185,954825	30/06/2020



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,14641	321.701,86	0,20276	3,466174	1,018054	3,400000	3,700000	191,257222	08/12/2020
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	2	0,09761	687.326,24	0,43321	3,200000	0,750000	3,200000	3,200000	198,965092	31/07/2021
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1	0,04880	127.820,34	0,08056	4,250000	1,869000	4,250000	4,250000	215,983573	31/12/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	0,04880	107.699,48	0,06788	3,500000	1,492000	3,500000	3,500000	217,921971	28/02/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,04880	714.294,92	0,45021	4,000000	1,583000	4,000000	4,000000	222,948665	30/07/2023
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:										
			77.432,77		3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
			29,99		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
			3.690.978,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
					10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 11

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
04 ALMERIA	11	0,53685	2.437.852,73	1,53653	3.730950	1,412046	2,700000	8,000000	89,158885	05/06/2012
11 CADIZ	14	0,68326	703.483,63	0,44339	3.975781	0,904990	2,701000	7,000000	67,215425	07/08/2010
14 CORDOBA	9	0,43924	837.462,26	0,52784	4.026943	1,284010	2,737000	6,750000	118,971274	30/11/2014
18 GRANADA	33	1,61054	3.157.458,57	1,99008	4.105381	1,299667	2,686000	7,500000	101,470136	15/06/2013
21 HUELVA	5	0,24402	343.096,30	0,21625	3.843792	1,032464	3,010000	7,000000	76,824027	27/05/2011
23 JAEN	3	0,14641	663.978,04	0,41849	3,641202	1,260385	3,258000	5,500000	144,103217	03/01/2017
29 MÁLAGA	18	0,87848	1.394.697,40	0,87905	3,914311	1,297121	2,737000	7,000000	83,819689	26/12/2011
41 SEVILLA	67	3,26989	10.591.762,42	6,67577	3,859933	1,417819	2,686000	9,250000	98,083071	04/03/2013
ANDALUCIA	160	7,80870	20.129.791,35	12,68740	3,922732	1,312081	2,686000	9,250000	95,236060	07/12/2012
22 HUESCA	1	0,04880	21.035,45	0,01326	2,765000	0,750000	2,765000	2,765000	5,453799	15/06/2005
44 TERUEL	1	0,04880	13.297,44	0,00838	2,754000	0,750000	2,754000	2,754000	40,607803	20/05/2008
50 ZARAGOZA	76	3,70913	3.055.806,22	1,92601	3,731568	1,206372	2,686000	7,600000	63,185873	07/04/2010
ARAGON	78	3,80670	3.090.139,11	1,94770	3,706643	1,194670	2,686000	7,600000	62,156256	06/03/2010
33 ASTURIAS	103	5,02684	4.622.644,22	2,91356	3,674114	1,083724	2,650000	9,500000	70,462259	14/11/2010
PRINCIPADO DE ASTURIAS	103	5,02680	4.622.644,22	2,91360	3,674114	1,083724	2,650000	9,500000	70,462259	14/11/2010
07 BALEARES	14	0,68326	2.686.425,81	1,69320	4,874877	2,662285	3,650000	7,250000	110,431042	15/03/2014
BALEARES	14	0,68330	2.686.425,81	1,69320	4,874877	2,662285	3,650000	7,250000	110,431042	15/03/2014
35 LAS PALMAS	51	2,48902	6.607.440,41	4,16453	4,014357	1,425041	2,686000	6,650000	92,083539	02/09/2012
38 TENERIFE	16	0,78087	1.142.382,58	0,72002	3,283792	0,981120	2,701000	7,000000	63,672348	22/04/2010
CANARIAS	67	3,26990	7.749.822,99	4,88460	3,839894	1,319030	2,686000	7,000000	85,298777	09/02/2012
39 SANTANDER	18	0,87848	1.012.300,78	0,63803	3,743803	1,082556	3,200000	6,250000	69,188039	06/10/2010
CANTABRIA	18	0,87850	1.012.300,78	0,63800	3,743803	1,082556	3,200000	6,250000	69,188039	06/10/2010
02 ALBACETE	18	0,87848	432.369,15	0,27251	3,845314	1,487431	2,686000	8,500000	40,064978	03/05/2008
45 TOLEDO	7	0,34163	1.004.468,84	0,63310	3,920789	1,487457	2,737000	7,000000	70,831898	25/11/2010
CASTILLA-LA MANCHA	25	1,22010	1.436.837,99	0,90560	3,866447	1,487438	2,686000	8,500000	48,679715	20/01/2009
09 BURGOS	7	0,34163	443.483,32	0,27952	3,887854	1,397144	2,754000	7,000000	20,104113	03/09/2006
19 GUADALAJARA	9	0,43924	1.272.800,50	0,80222	3,367375	1,122320	2,520000	4,500000	73,074678	02/02/2011
24 LEON	105	5,12445	3.841.752,20	2,42138	3,978182	1,337157	2,700000	8,500000	65,826421	26/06/2010
34 PALENCIA	5	0,24402	700.533,36	0,44153	3,812871	1,481238	2,737000	6,950000	42,672059	21/07/2008
37 SALAMANCA	4	0,19522	933.534,60	0,58839	3,608922	1,208040	2,737000	4,000000	110,126298	05/03/2014



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
40 SEGOVIA	2	0,09761	1.549.865,97	0,97685	3.931490	1,467061	3,750000	4,000000	84,051449	02/01/2012
47 VALLADOLID	8	0,39043	4.651.715,17	2,93188	4,094084	2,078855	2,700000	7,000000	143,157262	05/12/2016
49 ZAMORA	7	0,34163	178.604,02	0,11257	3,979857	1,057223	2,701000	7,000000	53,977376	30/06/2009
CASTILLA Y LEON	147	7,17420	13.572.289,14	8,55430	3,926566	1,357049	2,520000	8,500000	68,403015	13/09/2010
08 BARCELONA	133	6,49097	11.508.046,04	7,25329	3,962796	1,492219	2,686000	9,500000	97,929430	27/02/2013
25 LLEIDA	36	1,75695	1.582.268,34	0,99727	3,351845	0,948322	2,686000	6,500000	49,827820	24/02/2009
43 TARRAGONA	20	0,97609	586.705,92	0,36979	3,803740	0,965717	2,686000	7,000000	79,034700	02/08/2011
CATALUNYA	189	9,22400	13.677.020,30	8,62040	3,829593	1,332905	2,686000	9,500000	86,767777	24/03/2012
06 BADAJOZ	9	0,43924	1.302.196,91	0,82075	4,136692	1,453154	3,050000	7,250000	85,844198	25/02/2012
10 CACERES	1	0,04880	29.154,54	0,01838	4,400000	2,000000	4,400000	4,400000	33,971253	31/10/2007
EXTREMADURA	10	0,48800	1.331.351,45	0,83910	4,163023	1,507839	3,050000	7,250000	80,656904	20/09/2011
15 LA CORUÑA	289	14,10444	16.752.507,43	10,55876	3,810130	1,213488	2,550000	10,000000	70,843052	26/11/2010
27 LUGO	92	4,49000	6.019.753,49	3,79413	3,807793	1,351160	2,686000	9,250000	77,330787	11/06/2011
32 ORENSE	76	3,70913	2.169.489,47	1,36738	4,123684	1,080168	2,600000	9,000000	49,815325	24/02/2009
36 PONTEVEDRA	268	13,07955	14.002.773,04	8,82566	3,938986	1,158415	2,686000	9,750000	67,819883	26/08/2010
GALICIA	725	35,38310	38.944.523,43	24,54590	3,890335	1,196624	2,550000	10,000000	68,344507	11/09/2010
28 MADRID	247	12,05466	29.109.199,26	18,34693	3,898800	1,292200	2,520000	9,250000	84,854316	26/01/2012
COMUNIDAD DE MADRID	247	12,05470	29.109.199,26	18,34690	3,898800	1,292200	2,520000	9,250000	84,854316	26/01/2012
30 MURCIA	30	1,46413	1.655.453,55	1,04340	3,420518	1,102443	2,686000	8,000000	47,977326	30/12/2008
REGION DE MURCIA	30	1,46410	1.655.453,55	1,04340	3,420518	1,102443	2,686000	8,000000	47,977326	30/12/2008
31 NAVARRA	13	0,63446	1.393.463,50	0,87827	3,485593	1,186117	2,701000	4,750000	72,450657	14/01/2011
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	13	0,63450	1.393.463,50	0,87830	3,485593	1,186117	2,701000	4,750000	72,450657	14/01/2011
01 ALAVA	20	0,97609	1.343.056,29	0,84650	2,814931	0,759695	2,700000	5,302000	33,546283	18/10/2007
20 GUIPUZCOA	8	0,39043	1.620.523,17	1,02138	3,283045	1,154864	2,725000	4,950000	34,890098	27/11/2007
48 VIZCAYA	64	3,12347	6.788.001,44	4,27834	3,898681	1,512213	2,686000	8,500000	87,600700	19/04/2012
PAIS VASCO	92	4,49000	9.751.580,90	6,14620	3,609550	1,317548	2,686000	8,500000	71,266209	09/12/2010
26 LA RIOJA	8	0,39043	486.768,79	0,30680	3,700698	1,193622	2,686000	7,000000	64,725778	24/05/2010
LAS RIOJA	8	0,39040	486.768,79	0,30680	3,700698	1,193622	2,686000	7,000000	64,725778	24/05/2010
03 ALICANTE	18	0,87848	711.611,38	0,44851	4,861153	1,425345	2,550000	10,500000	55,528434	17/08/2009
12 CASTELLON	34	1,65935	3.945.639,69	2,48686	3,709533	1,368504	2,700000	7,500000	54,331026	11/07/2009



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
46 VALENCIA	71	3,46510	3.352.877,00	2,11325	4,229520	1,404903	2,686000	9,000000	62,866400	28/03/2010
COMUNIDAD VALENCIANA	123	6,00290	8.010.128,07	5,04860	4,178218	1,397833	2,550000	10,500000	59,433180	13/12/2009
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Media Simple:			77.432,77		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Mínimo:			29,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
Máximo:			3.690.978,99		10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 12

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipo de Epresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PYME	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000	3.881864	1,339814	2,520000	10,500000	80,861596	27/09/2011
Total Cartera		2049	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Media Simple:			77.432,77		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Mínimo:			29,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
Máximo:			3.690.978,99		10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 13

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	499	24,35334	95.414.128,75	60,13758	3,864189	1,553200	2,520000	8,500000	110,358446	13/03/2014
HIPOTECARIO	499	24,35330	95.414.128,75	60,13760	3,864189	1,553200	2,520000	8,500000	110,358446	13/03/2014
2 OTRAS GARANTIAS REALES	7	0,34163	2.990.390,99	1,88478	3,498326	1,166221	2,700000	4,750000	39,562543	18/04/2008
3 BPOSITOS INERARIOS	11	0,53685	676.183,58	0,42618	4,169407	1,377303	2,520000	7,250000	40,466952	15/05/2008
4 GARANTIAS B TERCEROS	1109	54,12396	36.544.305,60	23,03313	4,191545	1,041399	2,600000	10,500000	37,842773	25/02/2008
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	423	20,64422	23.034.731,72	14,51832	3,505126	0,950794	2,550000	7,900000	33,476248	15/10/2007
PERSONAL	1550	75,64670	63.245.611,89	39,86240	4,000931	1,019620	2,520000	10,500000	36,677524	21/01/2008
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Media Simple:			77.432,77		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Mínimo:			29,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
Máximo:			3.690.978,99		10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 14

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	17	0,82967	3.346.788,96	2,10941	3,866972	1,688598	2,686000	6,500000	104,853634	26/09/2013
02-Selvicultura, explotación forestal y	2	0,09761	241.286,54	0,15208	3,131709	0,969778	2,686000	3,700000	43,789244	24/08/2008
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	5	0,24402	543.194,50	0,34236	3,895604	1,162304	3,050000	6,500000	27,921055	29/04/2007
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	0,04880	2.513,12	0,00158	4,750000	2,250000	4,750000	4,750000	3,942505	30/04/2005
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,04880	19.638,30	0,01238	2,737000	0,500000	2,737000	2,737000	23,622177	20/12/2006
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,04880	267.645,27	0,16869	3,650000	1,250000	3,650000	3,650000	46,981520	30/11/2008
14-Extracción de minerales no metálicos	18	0,87848	3.101.706,33	1,95494	3,667781	1,443594	2,686000	5,750000	78,130513	06/07/2011
15-Industria de productos alimenticios y	67	3,26989	6.170.869,43	3,88937	3,884879	1,479523	2,650000	9,500000	69,370980	12/10/2010
17-Fabricación de textiles y productos t	14	0,68326	342.274,65	0,21573	3,548191	0,922809	2,700000	7,000000	23,971399	30/12/2006
18-Industria de la confección y de la pe	20	0,97609	1.897.642,66	1,19605	4,214525	1,763806	2,701000	6,750000	105,220218	07/10/2013
19-Preparación, y acabado del cuero	6	0,29283	468.864,12	0,29552	4,005850	1,611664	2,700000	5,000000	47,019279	01/12/2008
20-Industria de la madera y del corcho,	42	2,04978	1.942.969,40	1,22461	3,912960	1,276559	2,600000	9,500000	73,307749	09/02/2011
21-Industria del papel	13	0,63446	1.231.997,92	0,77650	3,808864	1,387882	2,737000	9,750000	76,656296	22/05/2011
22-Edición, artes gráficas y reproduc	49	2,39141	2.633.810,07	1,66004	4,023994	1,320587	2,686000	8,500000	69,983320	31/10/2010
24-Industria química	16	0,78087	834.964,62	0,52626	3,726845	0,476121	2,686000	7,000000	36,881465	27/01/2008
25-Fabricación de productos de caucho y	26	1,26891	1.871.170,28	1,17936	3,183894	0,956297	2,520000	6,950000	28,186072	07/05/2007
26-Fabricación de otros productos de min	46	2,24500	4.196.909,44	2,64523	3,500329	1,220244	2,686000	9,000000	39,385257	12/04/2008
27-Metalurgia	25	1,22011	2.622.830,45	1,65312	3,493040	1,100276	2,686000	7,600000	59,389626	12/12/2009
28-Fabricación de productos metálicos ex	91	4,44119	6.052.820,68	3,81497	3,952781	1,155155	2,686000	8,500000	59,535908	17/12/2009
29-Industria de la construcción de maqui	22	1,07369	1.253.685,04	0,79017	3,921814	1,357828	2,686000	7,250000	44,853954	26/09/2008
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,04880	69.541,83	0,04383	5,000000	2,549000	5,000000	5,000000	15,934292	30/04/2006
31-Fabricación de maquinaria y material	12	0,58565	1.462.022,73	0,92148	3,286094	1,020608	2,729000	7,750000	37,725600	22/02/2008
32-Fabricación de material electrónico	1	0,04880	895,82	0,00056	4,750000	2,250000	4,750000	4,750000	5,946612	29/06/2005
33-Fabricación de equipo e instrumentos	2	0,09761	107.015,14	0,06745	3,808443	1,213473	3,750000	5,750000	109,767342	23/02/2014
34-Fabricación de vehículos de motor, re	12	0,58565	444.165,84	0,27995	3,751944	1,278220	2,737000	5,500000	29,979798	01/07/2007
35-Fabricación de otro material de trans	3	0,14641	267.210,19	0,16842	3,472538	1,128817	2,737000	5,500000	116,309226	10/09/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	27	1,31772	1.386.104,37	0,87363	4,503066	1,825410	2,701000	9,250000	68,068273	02/09/2010
37-Reciclaje	1	0,04880	57.113,01	0,03600	5,500000	3,119000	5,500000	5,500000	35,975359	31/12/2007
40-Producción y distribución de energía	8	0,39043	263.007,63	0,16577	3,702342	0,825181	2,700000	7,000000	43,557034	17/08/2008
45-Construcción	266	12,98194	13.428.803,28	8,46390	4,066682	1,373124	2,550000	10,000000	77,720837	23/06/2011



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

10/01/2005

CL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
50-Venta, mantenimiento y reparación de	81	3,95315	4.485.914,11	2,82738	3,947857	1,349351	2,700000	9,250000	101,399932	13/06/2013
51-Comercio al por mayor	268	13,07955	19.088.727,82	12,03124	3,740121	1,156175	2,600000	9,000000	73,302517	09/02/2011
52-Comercio al por menor	152	7,41825	8.472.713,09	5,34018	3,903117	1,343487	2,600000	8,500000	67,954954	30/08/2010
55-Hostelería	119	5,80771	10.943.044,39	6,89718	4,386520	1,710048	2,600000	9,000000	93,241830	08/10/2012
60-Transporte terrestre; Transporte por	126	6,14934	4.154.582,43	2,61855	4,071963	1,191040	2,600000	8,250000	43,347266	11/08/2008
63-Actividades anexas a los transportes.	31	1,51293	2.738.836,92	1,72623	3,860113	1,535357	2,686000	9,250000	74,671499	22/03/2011
64-Correos y telecomunicaciones	7	0,34163	197.404,84	0,12442	3,620547	1,321653	2,701000	6,950000	91,339513	11/08/2012
66-Seguros y planes de pensiones excepti	4	0,19522	400.508,23	0,25243	3,960360	1,533864	3,631000	7,000000	115,184824	06/08/2014
67-Actividades auxiliares a la intermedi	4	0,19522	290.480,88	0,18308	4,274961	1,182913	3,300000	8,750000	117,783596	25/10/2014
70-Actividades inmobiliarias	181	8,83358	29.890.182,87	18,83917	3,760473	1,325458	2,550000	8,000000	102,516932	17/07/2013
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	41	2,00098	1.675.061,83	1,05576	3,720657	1,323744	2,520000	7,250000	56,327832	10/09/2009
72-Actividades informáticas	16	0,78087	562.878,94	0,35477	4,208583	1,525739	2,754000	8,000000	68,687029	21/09/2010
73-Investigación y desarrollo	1	0,04880	113.829,14	0,07174	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	113,938398	30/06/2014
74-Otras actividades empresariales	98	4,78282	6.253.217,70	3,94128	3,735590	1,102484	2,550000	8,750000	93,570352	18/10/2012
75-Administración pública, defensa y seg	2	0,09761	69.190,80	0,04361	3,975041	1,866582	2,729000	4,500000	57,835861	26/10/2009
80-Educación	11	0,53685	546.783,57	0,34463	3,741771	0,946532	2,701000	8,500000	91,595978	18/08/2012
85-Actividades sanitarias y veterinarias	39	1,90337	4.822.942,42	3,03980	3,925858	1,402378	2,686000	7,000000	105,105970	04/10/2013
90-Actividades de saneamiento público	2	0,09761	30.367,05	0,01914	2,720958	0,750000	2,701000	2,754000	17,840798	27/06/2006
91-Actividades asociativas	2	0,09761	451.747,12	0,28473	4,373887	2,303840	3,500000	4,500000	51,816511	26/04/2009
92-Actividades recreativas, culturales	27	1,31772	5.834.312,94	3,67725	4,059875	1,501885	2,737000	10,500000	108,231415	07/01/2014



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso: 10/01/2005

CL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
93-Actividades diversas de servicios per	22	1,07369	1.107.551,93	0,69807	4,195322	1,382549	2,686000	8,500000	79,545109	18/08/2011
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple:			77.432,77		3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Mínimo:			29,99		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Máximo:			3.690.978,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
					10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 15

Entidad : BANCO PASTOR

fecha proceso:

14/01/2005

CL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Periodo Facturación

Periodo Facturación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
MENSUAL	1347	65,73939	113.536.200,87	71,55955	4,094037	1,519091	2,550000	10,500000	93,115315	04/10/2012
TRIMESTRAL	501	24,45095	35.736.146,15	22,52376	3,311969	0,975922	2,520000	9,000000	54,503161	16/07/2009
SEMESTRAL	201	9,80966	9.387.393,62	5,91668	3,485230	0,556803	2,686000	6,750000	33,000403	01/10/2007
Total Cartera	2049	100,00000	158.659.740,64	100,00000						
Media Ponderada:					3,881860	1,339814			80,861596	27/09/2011
Media Simple:			77.432,77		4,427940	0,993875			42,846138	27/07/2008
Mínimo:			29,99		2,520000	0,000000			0,328542	10/01/2005
Máximo:			3.690.978,99		10,500000	4,299000			222,948665	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 16

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 1.4

Bonos de Titulización Serie AG

Número de Bonos: 763													
Código ISIN: ES0316873001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,14800 %	417,28	354,69	329.898,31	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	4.268.985,00	56.766.215,73	4.268.985,00	4.268.985,00	0,00
15/10/2004	2,11500 %	432,37	367,51	344.662,36	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	5.868.912,07	61.035.200,73	5.868.912,07	5.868.912,07	0,00
15/07/2004	2,03800 %	451,72	383,96	377.799,45	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	4.539.544,80	66.904.112,80	4.539.544,80	4.539.544,80	0,00
15/04/2004	2,09200 %	495,15	420,88	346.798,76	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	4.856.342,40	71.443.657,60	4.856.342,40	4.856.342,40	0,00
15/01/2004	2,15300 %	454,52	386,34				100.000,00						
31/10/2003										76.300.000,00			0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 17

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie AS

Número de Bonos: 1307													
Código ISIN: ES0316873019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,39800 %	465,84	395,96	0,00	0,00	5.595,00	74.398,71	74,40 %	7.312.665,00	97.239.113,97	7.312.665,00	7.312.665,00	0,00
15/10/2004	2,36500 %	483,47	410,95	631.895,29	0,00	7.691,89	79.993,71	79,99 %	10.053.300,23	104.551.778,97	10.053.300,23	10.053.300,23	0,00
15/07/2004	2,28800 %	507,13	431,06	662.818,91	0,00	5.949,60	87.685,60	87,69 %	7.776.127,20	114.605.079,20	7.776.127,20	7.776.127,20	0,00
15/04/2004	2,34200 %	554,33	471,18	724.509,31	0,00	6.364,80	93.635,20	93,64 %	8.318.793,60	122.381.206,40	8.318.793,60	8.318.793,60	0,00
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21	663.041,10	0,00		100.000,00						
31/10/2003										130.700.000,00			0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 18

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1365955

página 3.4

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 68													
Código ISIN: ES0316873027													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,79800 %	730,59	621,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,76500 %	706,61	600,62	48.049,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,68800 %	679,47	577,55	46.203,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,74200 %	693,12	589,15	47.132,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,80300 %	591,74	502,98	40.238,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2003										6.800.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 20

fecha proceso:

10/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		% mensual constante	0.00	0.11	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	1.33	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
		2.85	2.67	2.52	2.31	2.15	2.03	1.93	1.88	1.88
	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/07/2008	15/07/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
		2.64	2.49	2.37	2.16	2.03	1.93	1.87	1.87	1.76
	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008
BONOS SERIE AS										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
		2.85	2.67	2.52	2.31	2.15	2.03	1.93	1.93	1.88
	15/01/2013	16/04/2012	15/07/2011	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/10/2008	15/07/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
		2.64	2.49	2.37	2.16	2.03	1.93	1.87	1.87	1.76
	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008
BONOS SERIE B										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
		9.15	9.20	7.67	6.58	6.51	6.17	5.83	5.83	4.59
	15/01/2014	15/01/2013	16/04/2012	15/04/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2009	15/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
		8.84	8.08	7.32	6.30	5.79	5.29	4.78	4.78	4.52
	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008
BONOS SERIE C										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media										
		12.37	10.05	9.52	8.44	6.96	6.27	5.69	5.69	5.62
	16/10/2023	15/01/2015	15/10/2013	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2010	15/04/2010	15/10/2010	15/10/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media										
		8.84	8.08	7.32	6.30	5.79	5.29	4.78	4.78	4.52
	16/07/2012	17/10/2011	17/01/2011	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial