

Félix López Antón, Secretario del Consejo de Administración de Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad")

CERTIFICA

Que el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en Barcelona el 17 de marzo de 2005, habiendo sido debidamente convocado, con la asistencia de seis de los siete miembros que componen dicho órgano, esto es: D. Juan San Miguel Chapulí, D. Xavier Jaumandreu Patxot, D. Fernando Cánovas Atienza, D. Hernán Miguel Cortés Lobato, D. Ernest Gil Sánchez y D. Mark Hall, tomó por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos, todos ellos comprendidos en el Orden del Día, según resulta del Acta de dicha reunión del Consejo de Administración, leída y aprobada al finalizar la citada reunión igualmente por unanimidad, donde constan las firmas del Presidente y del Secretario del Consejo de Administración, y que dichos acuerdos no han sido en modo alguno enmendados o revocados:

PRIMERO.- Formular y aprobar las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2004 de GC FTGENCAT II, F.T.A., que a 31 de diciembre de 2004, fecha de cierre de dicho ejercicio, estaba administrado por la Sociedad.

SEGUNDO.- Apoderar a D. Juan San Miguel Chapulí, a D. Xavier Jaumandreu Patxot, a D. Félix López Antón y a D^a Roser Vilaró Viles, a fin de que cualquiera de ellos pueda elevar a públicos los acuerdos sociales adoptados, así como realizar las actuaciones y otorgar los documentos públicos o privados que fueran necesarios para la inscripción de dichos acuerdos en los registros pertinentes (incluyendo el otorgamiento de las escrituras de subsanación y ratificación que fueran precisas para ello), y para la completa ejecución de los acuerdos adoptados.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, en Barcelona, a diecisiete de marzo de dos mil cinco.

El Secretario del Consejo de Administración

Félix López Antón

VºBº
El Presidente del
Consejo de Administración

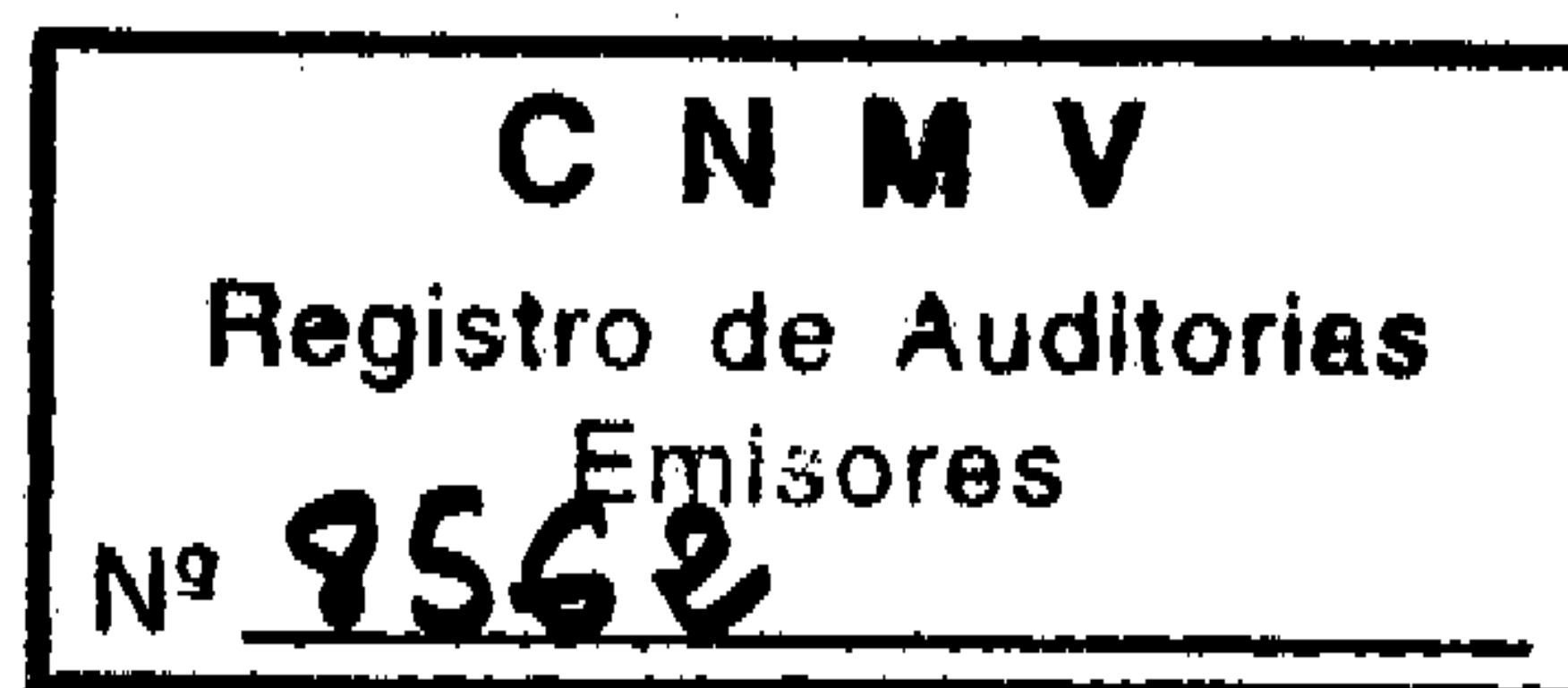
Juan San Miguel Chapulí



**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 950.000.000 EUROS
EMISION 4/04/03
SERIES "AG" – "AS" – "BG" – "BS" – "C"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Informe Anual – Ejercicio 2004:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2004**



GestiCaixa

GC FTGENCAT II, F.T.A.

GC FTGENCAT II FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003 (Miles de Euros)

ACTIVO	2004	2003*	PASIVO	2004	2003*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento	1.207	1.588	Deudas con Entidades de Crédito	3.656	4.035
Inmovilizaciones Financieras	480.147	669.358	Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 9)	3.656	4.035
Activos Cedidos (Nota 4)	480.147	669.366	Emisión de Obligaciones	527.720	725.072
Provisiones	0	-8	Bonos Titulización (Nota 8)	527.720	725.072
Total Inmovilizado	481.354	670.946	Total Acreedores a Largo Plazo	531.376	729.107
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5)	106.550	124.854	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	106.550	124.854
Tesorería (Nota 6)	6.324	6.207	Otros Acreedores (Nota 10)	51	258
- Cuenta de Tesorería	46.178	56.702	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	4.299	6.190
- Cuenta de Cobros	697	1.035	Administraciones Públicas (Nota 10)	153	203
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	697	1.035			
Otros créditos (Nota 7)	1.326	868			
Total Activo Circulante	161.075	189.666	Total Acreedores a Corto Plazo	111.053	131.505
TOTAL ACTIVO	642.429	860.612	TOTAL PASIVO	642.429	860.612

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.

**GC FTGENCAT II
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Miles de Euros)**

	DEBE	2004	2003*	HABER	2004	2003*
A) GASTOS		24.790	26.712	B) INGRESOS	24.790	26.712
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		381	286	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		35	11			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	416	297
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		24.188	26.407	B.2. Ingresos Financieros	24.790	26.712
Bonos de Titulización (Nota 8)		17.445	17.270	Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	23.922	26.159
Préstamo y Crédito Subordinado (Nota 9)		139	121	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	868	553
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)		4.053	6.008			
Comisiones Devengadas		2.551	3.008			
A.7 Dotación Provisiones Inmovilizado Financiero		-8	8			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		610	297	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		194	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
10. Pérdidas procedentes de Préstamos		194	0			
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	194	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2004.

MEMORIA EJERCICIO 2004**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 255/2003, agrupando 8.938 préstamos por un importe total de 950.031,28, emitidas por Banco de Sabadell, S.A., Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Español de Crédito, S.A., Banco Pastor S.A., y Banco Popular Español, S.A. (en adelante las Entidades Cedentes), según el detalle siguiente:

Entidad Cedente	Número	Importe
Banco de Sabadell, S.A.	1.649	250.001
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	1.876	225.004
Banco Santander Central Hispano, S.A.	2.708	225.008
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	1.672	125.011
Banco Español de Crédito, S.A.	602	60.004
Banco Pastor, S.A.	292	40.000
Banco Popular Español, S.A.	139	25.003
Total	8.938	950.031

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplica el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Contrato Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantiene un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

1. El importe total del Crédito Subordinado ha sido inicialmente de veintitrés millones setecientos cincuenta mil euros.
2. El importe inicialmente dispuesto del Crédito Subordinado fue de un 0,25% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Desembolso, es decir 2.375 miles de euros.
3. El importe total del Crédito Subordinado podrá reducirse, en una Fecha de Pago y a lo largo de la vida del Fondo, por autorización expresa y discrecional de las Agencias de Calificación.
4. Funcionamiento: el crédito devenga un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que es igual al tipo de interés de los Bonos de la serie C.
5. Destino: dotación de un mecanismo de garantía ante posibles pérdidas y déficits temporales de ingresos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos.

1.5. Fondo de Reserva.

El Fondo de Reserva se constituyó inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Crédito Subordinado Inicialmente Dispuesto, por un importe igual al 0,25% del Saldo Inicial del Importe Principal de los Bonos.

Las cantidades que integran el Fondo de Reserva están depositadas en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

1.6. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Resolución ECF/329/2003, de 4 de febrero, por la cual se aprueban las bases y la documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 34.11 de la Ley 30/2002, de 30 de diciembre, y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.7. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 17 de marzo de 2005.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

Los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en miles de euros.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones e Inversiones Financieras - Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Préstamos. Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004 en concepto de amortización ha ascendido a 381 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente de Tesorería abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y en las cuentas corrientes de cobros abiertas en las Entidades Cedentes. Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado y con el saldo dispuesto del Crédito Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Crédito Subordinado, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2004 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

El nomenclador de estas operaciones se registra en cuentas de orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de 950.031 miles de euros y fueron emitidas por las Entidades Cedentes, según detalle en Nota 1.1.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de los Activos Cedidos a 31 de diciembre de 2004 es del 3,44%.

El movimiento de los Activos Cedidos, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 149.798 y 57.618 miles de euros respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 5) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a 31 de diciembre de 2004 asciende a 480.147 miles de euros.

Durante el ejercicio 2004, los Activos Cedidos han devengado 23.922 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2004, 697 miles de euros estaban pendientes de cobro y se encontraban registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.A).

5. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de las Cuentas Corrientes de Cobros, abiertas en las Entidades Cedentes, según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	6.324
Cuentas Corrientes de Cobros	46.178
Total Tesorería	52.502

6.1.Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería esta abierta en el Agente de Pagos (“la Caixa”) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,25%.

Durante el ejercicio 2004, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 224 miles de euros.

6.2.Cuentas Corrientes de Cobros.

Las Cuentas Corrientes de Cobros están abiertas en las Entidades Cedentes y devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,25%.

La Sociedad Gestora ordenará transferencias a la Cuenta Corriente de Tesorería, dos días hábiles anteriores a cada Fecha de Determinación, de las cantidades depositadas en las Cuentas Corrientes de Cobros.

Durante el ejercicio 2004, las Cuentas Corrientes de Cobros han devengado unos intereses de 644 miles de euros.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	582
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	572
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	172
Total Otros Créditos	1.326

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Nº	Miles de Euros			
		Deudores		Deudores Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	317	353	59	0	0
De 1 a 2 meses	63	91	20	0	0
De 2 a 3 meses	23	51	6	6	1
De 3 a 6 meses	8	1	0	37	11
De 6 a 12 meses	5	0	0	43	2
Mas de 12 meses	2	0	0	473	5
Totales	418	496	85	559	19

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los préstamos por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento, los intereses devengados de los préstamos pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 12).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de 13 y 6 miles de euros respectivamente (véase Nota 12).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

8. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de las series "AG", "AS", "BG", "BS" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C
Importe Nominal (miles de Euros)	706.800	176.700	17.600	17.600	31.300
Número de Bonos	7.068	1.767	176	176	313
Importe Nominal Unitario	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen				
Margen	0,11 %	0,48 %	0,28 %	0,70 %	1,45 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.				
Calificación: - Moody's	Aaa	Aa1	Aa2	A1	Baa1
- Fitch IBCA	AAA	AA+	AA	A	BBB

La "Generalitat de Catalunya" ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 724.400 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de las Series AG y BG.

Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso, el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La amortización de los Bonos de las Series AG y AS se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos de las Series BG y BS se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos de las Series BG y BS comenzará sólo cuando se hayan amortizado completamente los Bonos de las Series AG y AS.

La amortización de los Bonos de la Serie C se realizará a prorrata entre los mismos, mediante reducción del nominal de cada Bono, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos de la Serie C comenzará sólo cuando se hayan amortizado completamente los Bonos de las restantes Series.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 950 millones de euros, libre de impuestos y gastos para el suscriptor. Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta SCLBARNA Asimismo cotiza únicamente en la Bolsa de Barcelona.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros				
	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C
Saldo 01-01-2004	626.741	156.685	17.600	17.600	31.300
Amortizaciones	- 172.525	- 43.131	---	---	---
Saldo 31-12-2004	454.216	113.554	17.600	17.600	31.300
Porcentaje de Bonos Pendientes Vencimiento	64,26%	64,26%	100,00%	100,00%	100,00%

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el ejercicio 2004, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 17.445 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004 el importe de 2.886 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

9.1. Préstamo Subordinado.

La Sociedad Gestora suscribió con las Entidades Cedentes, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución y para financiar el desfase inicial del principal (véase Nota 1.4.), que se amortizará trimestralmente en cada Fecha de Pago, cuya situación al 31 de diciembre de 2004 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo 01-01-2004	1.660
Amortizaciones	- 379
Saldo 31-12-2004	1.281

Durante el ejercicio 2004, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 52 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004 el importe de 9 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B).

9.2. Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, también, suscribió con las Entidades Cedentes, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Crédito Subordinado, destinado a la dotación de un mecanismo de garantía ante posibles pérdidas y déficits temporales de ingresos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el orden de prelación de pagos, con un importe inicial de 23.750 miles de euros, dispuesto inicialmente por un importe de 2.375 miles de euros, cuya situación al 31 de diciembre de 2004 es la detallada en el cuadro siguiente:



Crédito Subordinado	Miles de euros	
	Importe Disponible	Importe Dispuesto
Saldo 01-01-2004	23.750	2.375
Amortizaciones	---	---
Saldo 31-12-2004	23.750	2.375

Durante el ejercicio 2004, el Crédito Subordinado ha devengado unos intereses de 86 miles de euros. A 31 de diciembre de 2004 el importe de 16 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 11.B.).

10. Acreedores a Corto Plazo.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
H.P. Acreedores Retenciones	153
Acreedores Varios	51
Total Acreedores	253

- a) **Hacienda Pública Acreedores Retenciones:** corresponde a las retenciones sobre los intereses de los Bonos de Titulización pagados en el cuarto trimestre y pendientes de ingresar en la Hacienda Publica en marzo de 2005.
- b) **Acreedores Varios:** Los honorarios correspondientes a la auditoría del ejercicio 2004 devengados por Deloitte, S.L. han sido de 6 miles de euros. Durante el ejercicio 2004 ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2004 se desglosa en los cuadros siguientes:

- a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses de los Activos Cedidos	697
Total	697

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados por los Activos Cedidos desde la fecha de pago de la última cuota, de cada uno de los préstamos, hasta al 31 de diciembre, y que se abonarán en las Cuentas de Cobros durante el próximo ejercicio. (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	24
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 9)	9
Intereses Crédito Subordinado (Nota 9)	16
Comisión de Administración	11
Comisión de Intermediación	880
Intereses de los Bonos (Nota 8)	2.886
Intereses Permuta Financiera (Nota 12)	473
Total	4.299

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde la última fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Intereses Préstamos y Crédito Subordinado, Comisión de Administración, Comisión de Intermediación, Intereses de los Bonos e Intereses del Activo Cedido:** comisiones e intereses devengados desde la última fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo pagará en la próxima fecha de pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo Reserva Principal	2.375
Línea Crédito Aval	12.000
Crédito Subordinado	21.375
Aval Generalitat Catalunya	471.816
Interés Morosos Activo Cedido	6
Operaciones en Suspenso	197
Nocional Permuta Financiera	634.270
Total	1.142.039



Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen los siguientes epígrafes:

- a) **Fondo de Reserva Principal:** importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2004 que se encuentra depositado en las Cuentas de Cobros.
- b) **Línea de Crédito del Aval:** permite al Fondo atender al pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG y BG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe
- c) **Crédito Subordinado:** importe no dispuesto del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2004.
- d) **Aval de la Generalitat:** la Generalitat de Catalunya garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG y BG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- e) **Interés de los Activos Cedidos:** importe correspondiente a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados como Deudores de Dudoso Cobro.
- f) **Operaciones en Suspense:** importe de las operaciones fallidas.
- g) **Nocional Permutas Financieras de Intereses:** en la fecha de constitución del Fondo, 28 de Marzo de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Durante el ejercicio 2004, el importe total de los intereses devengados asciende a 4.053 miles de euros y se encuentran registrados como gastos en el epígrafe "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2004.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2004, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación y por un importe neto de 473 (véase Nota 11.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Gastos de establecimiento		1.875
Adquisición Activos Cedidos		950.031
Bonos Titulización Hipotecaria: traspaso a corto plazo	197.352	224.928
Deudas con Entidades de Crédito	370	
Total Aplicaciones de Fondos	197.731	1.176.834
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	0	58.161
Total	197.731	1.234.995

ORIGENES DE FONDOS	Miles de Euros	
	Ejercicio 2004	Ejercicio 2003*
Recursos Procedentes de las Operaciones	373	294
Deudas con Entidades de Crédito		950.000
Emisión de Bonos de Titulización		4.035
Otros Ajustes		
Participaciones Hipotecarias: Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	189.218	280.666
Total Orígenes de Fondos	189.591	1.234.995
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	8.140	0
Total	197.731	1.234.995

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003*	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	124.854	
Otros Acreedores		125.315
Tesorería	62.909	
Ajustes por Periodificaciones		5.155
Otros créditos	868	
Totales	62.795	130.470
Variación del Capital Circulante	58.161	

Variaciones del Capital Circulante – 2004	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales		18.304
Otros Acreedores	256	
Tesorería		10.407
Ajustes por Periodificaciones	1.553	
Otros créditos	458	
Emisión de Obligaciones	18.304	
Totales	20.571	28.711
Variación del Capital Circulante	8.140	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Recursos de las Operaciones	2004	2003*
Aumentos:		
Dotaciones a la Provisión	(8)	(8)
Gastos Establecimiento	381	286
Total Aumentos	373	294
Recursos Procedentes de las Operaciones	373	294

* Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2005, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 19 páginas anteriores, numeradas del 1 al 19, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA
DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2004**

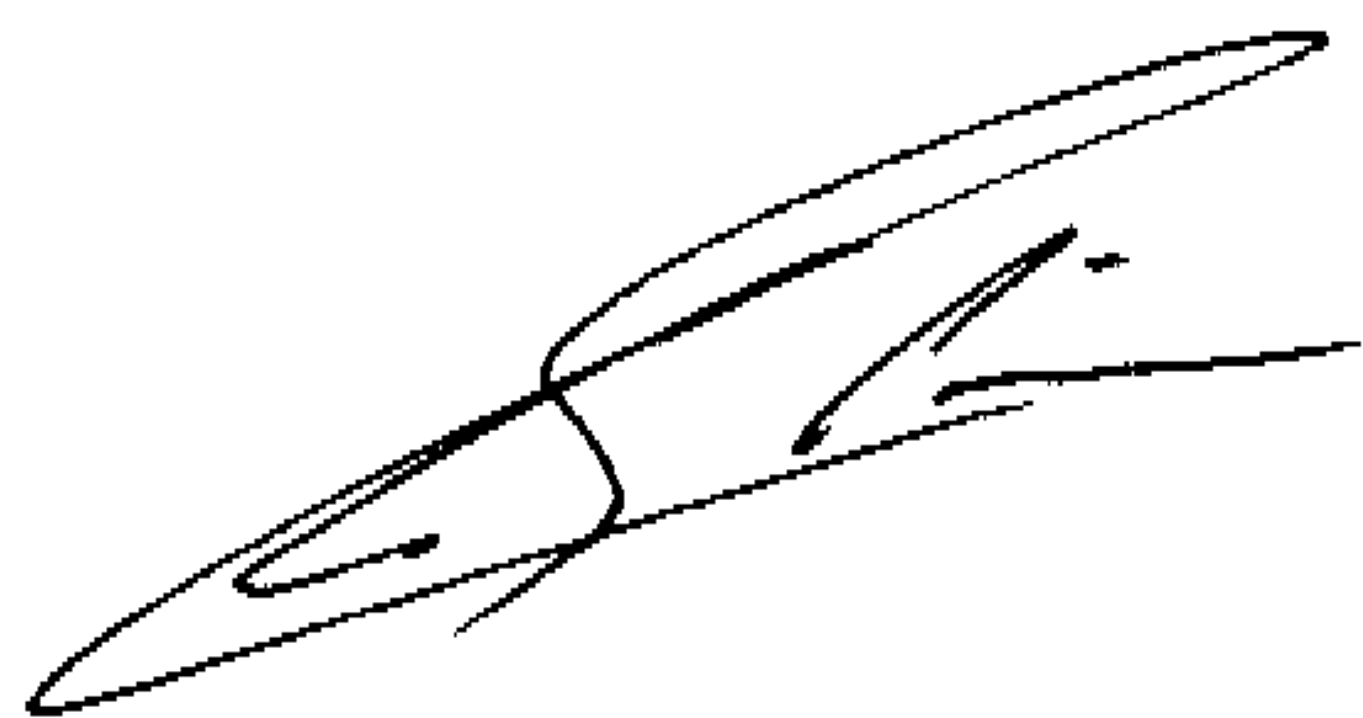
A los Tenedores de Bonos de
GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2004 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2004, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2004. Con fecha 29 de marzo de 2004 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2003 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTGencat II, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

18 de marzo de 2005

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE, S.L.

Any **2005** Núm. **CC002476**

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2004**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2004**Introducción:**

GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de marzo de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Jaime Monjo Carrió, número de protocolo 255/2003, agrupando 8.938 préstamos por un importe total de € 950.031.281,95, emitidas por Banco de Sabadell, S.A., Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Español de Crédito, S.A., Banco Pastor S.A., y Banco Popular Español, S.A. (en adelante las Entidades Cedentes), según el detalle siguiente:

Entidad Cedente	Número	Importe
Banco de Sabadell, S.A.	1.649	250.000.435,11
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	1.876	225.004.137,36
Banco Santander Central Hispano, S.A.	2.708	225.008.047,06
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	1.672	125.011.209,47
Banco Español de Crédito, S.A.	602	60.004.281,91
Banco Pastor, S.A.	292	40.000.109,78
Banco Popular Español, S.A.	139	25.003.061,26
Total	8.938	950.031.281,95

Asimismo, con fecha 4 de abril de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 950.000.000,00, integrados por 7.068 Bonos de la Serie "AG", 1.767 Bonos de la Serie "AS", 176 Bonos de la Serie "BG", 176 Bonos de la Serie "BS" y 313 Bonos de la Serie "C", con un nominal unitario por Bono de € 100.000,00.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 27 de marzo de 2003, inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 25 de julio de 2023.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Resolución ECF/329/2003, de 4 de febrero, por la cual se aprueban las bases y la documentación para la obtención del Aval de la "Generalitat de Catalunya" que prevé el artículo 34.11 de la Ley 30/2002, de 30 de diciembre, y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con NIF A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora, con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran:

- Contrato de Préstamo Subordinado
- Contrato de Crédito Subordinado
- Contrato de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuentas de Cobros y Cuenta de Tesorería)
- Contrato de Línea de Liquidez del Aval de la "Generalitat de Catalunya"
- Contrato de Aseguramiento de la Colocación de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos
- Contrato de Gestión Interna
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses
- Contrato de Administración
- Contrato de Cesión de Activos

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.938 Préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 950.031.281,95

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 28 de marzo de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2004. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2004.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de préstamos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1).

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos cuadros:

- a) **Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de la Deuda:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).



b) **Clasificación Total de los Impagados:** Indica el número de operaciones impagadas, principal, intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados con fecha 31 de diciembre de 2004, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1989 y el 30 de junio de 2003. (Ver Anexo 6).
- ◆ **Entidades Cedentes:** Se detalla para cada Entidad Cedente los Activos Cedidos (Ver Anexo 7).
- ◆ **Tipos de Empresa:** Se diferencia entre empresas que cumplen los requisitos de PYME y las que no los cumplen (Ver Anexo 8).
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 1,00% y un máximo del 10,55%. (Ver Anexo 9).
- ◆ **Principal Pendiente:** Detalla el Principal Pendiente de las Operaciones. (Ver Anexo 10).
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a distintos índices de Referencia del Tipo de Interés, que pueden ser variables o fijos. (Ver Anexo 11).
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos. (Ver Anexo 12).
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación entre las cuatro provincias catalanas (Ver Anexo 13).
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Se realiza una clasificación por tipo de garantía (Ver Anexo 14).

- ♦ **Clasificación por CNAE:** Se realiza una clasificación por tipo de CNAE (Ver Anexo 15).

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS	
Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Entidades Cedentes	Anexo Nº 7
Clasificación por tipo Empresa	Anexo Nº 8
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 9
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 10
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 11
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 12
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 13
Clasificación por Garantías	Anexo Nº 14
Clasificación por CNAE	Anexo Nº 15

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 950.000.000,00, integrados por 7.068 Bonos de la Serie "AG", 1.767 Bonos de la Serie "AS", 176 Bonos de la Serie "BG", 176 Bonos de la Serie "BS" y 313 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000,00, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Serie AG	Serie AS	Serie BG	Serie BS	Serie C
Moody's	Aaa	Aa1	Aa2	A1	Baa1
Fitch	AAA	AA+	AA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en la Bolsa de Barcelona.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando cada una de las series. (Ver Anexos 16, 17, 18, 19, 20, 21).



2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial) (Ver Anexo 21).

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "AG"	Anexo Nº 16
Evolución Bonos de Titulización Serie "AS"	Anexo Nº 17
Evolución Bonos de Titulización Serie "BG"	Anexo Nº 18
Evolución Bonos de Titulización Serie "BS"	Anexo Nº 19
Evolución Bonos de Titulización Serie "C"	Anexo Nº 20
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 21

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Juan San Miguel Chápuli
Presidente Consejo

D. Fernando Cánovas Atienza
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Mark Hall
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2005, del Informe de Gestión de GC FTGENCAT II, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2004, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 1

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior					
31/01/2004	115.833.577,01	39.913.166,38	794.284.538,56	83,6062	8349
29/02/2004	13.575.079,27	4.791.165,48	775.918.293,81	81,6729	8264
31/03/2004	12.800.270,72	5.732.193,92	757.385.829,17	79,7222	8184
30/04/2004	12.966.868,88	3.691.514,83	740.727.445,46	77,9687	8101
31/05/2004	13.096.881,01	5.015.120,14	722.615.444,31	76,0623	8019
30/06/2004	12.793.717,00	2.977.036,40	706.844.690,91	74,4023	7953
31/07/2004	12.103.696,79	5.420.430,86	689.320.563,26	72,5577	7866
31/08/2004	13.126.283,32	5.566.149,35	670.628.130,59	70,5901	7742
30/09/2004	13.135.117,29	9.806.885,86	647.686.127,44	68,1752	7608
31/10/2004	12.514.245,66	2.004.719,88	633.167.161,90	66,6470	7531
30/11/2004	11.062.902,63	3.019.727,46	619.084.531,81	65,1647	7439
31/12/2004	11.220.366,98	3.977.316,39	603.886.848,44	63,5649	7352
	11.402.215,14	5.615.702,31	586.868.930,99	61,7736	7245
	265.631.221,70	97.531.129,26			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 2

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	775.918.293,81	81,67292	4.791.165,48	0,60321	7,00308	0,62162	7,20963	0,47926	5,60192	0,53478	6,23190
29/02/2004	757.385.829,17	79,72220	5.732.193,92	0,73876	8,51367	0,69919	8,07502	0,53605	6,24633	0,52260	6,09409
31/03/2004	740.727.445,46	77,96874	3.691.514,83	0,48740	5,69456	0,60984	7,07758	0,57303	6,66369	0,52721	6,14629
30/04/2004	722.615.444,31	76,06228	5.015.120,14	0,67705	7,82882	0,63446	7,35342	0,62804	7,28156	0,51961	6,06019
31/05/2004	706.844.690,91	74,40225	2.977.036,40	0,41198	4,83327	0,52554	6,12736	0,61240	7,10629	0,54073	6,29918
30/06/2004	689.320.563,26	72,55767	5.420.430,86	0,76685	8,82382	0,61874	7,17737	0,61429	7,12749	0,56385	6,56024
31/07/2004	670.628.130,59	70,59011	5.566.149,35	0,80748	9,27084	0,66226	7,66398	0,64836	7,50883	0,65281	7,55854
31/08/2004	647.686.127,44	68,17524	9.806.885,86	1,46234	16,20333	1,01274	11,49829	0,76944	8,85238	0,65650	7,59965
30/09/2004	633.167.161,90	66,64698	2.004.719,88	0,30952	3,65166	0,86091	9,85549	0,73990	8,52623	0,66733	7,72043
31/10/2004	619.084.531,81	65,16465	3.019.727,46	0,47692	5,57533	0,75090	8,64784	0,70659	8,15723	0,67869	7,84701
30/11/2004	603.886.848,44	63,56494	3.977.316,39	0,64245	7,44275	0,47639	5,56926	0,74493	8,58183	0,69324	8,00895
31/12/2004	586.868.930,99	61,77364	5.615.702,31	0,92993	10,60570	0,68328	7,89810	0,77213	8,88205		

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 3

fecha proceso:

27/01/2005

ICALCL97013497

página 1.1

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							655.495,28	149.995,84	805.491,12
31/01/2004	351.069,39	86.589,21	437.658,60	340.725,20	70.683,27	411.408,47	665.839,47	165.901,78	831.741,25
29/02/2004	282.207,02	68.624,06	350.831,08	326.587,27	90.113,13	416.700,40	621.459,22	144.412,71	765.871,93
31/03/2004	513.145,77	80.484,68	593.630,45	302.901,07	75.974,61	378.875,68	821.127,91	148.922,78	970.050,69
30/04/2004	265.620,12	69.866,95	335.487,07	327.718,25	70.090,54	397.808,79	759.029,78	148.699,19	907.728,97
31/05/2004	214.869,30	52.723,07	267.592,37	271.667,35	73.637,14	345.304,49	702.231,73	127.785,12	830.016,85
30/06/2004	627.310,67	66.950,93	694.261,60	250.275,22	74.813,78	325.089,00	1.077.068,73	119.615,03	1.196.683,76
31/07/2004	269.642,84	65.739,11	335.381,95	352.312,95	61.626,60	413.939,55	994.398,62	123.727,54	1.118.126,16
31/08/2004	268.216,50	53.300,76	321.517,26	250.923,29	60.264,06	311.187,35	1.011.691,83	116.764,24	1.128.456,07
30/09/2004	315.770,23	57.699,29	373.469,52	295.895,21	63.278,94	359.174,15	1.027.280,16	110.965,09	1.138.245,25
31/10/2004	271.517,40	62.248,28	333.765,68	315.717,28	58.987,31	374.704,59	983.080,28	114.226,06	1.097.306,34
30/11/2004	251.369,05	60.590,12	311.959,17	228.428,01	54.414,56	282.842,57	1.005.085,15	120.254,62	1.125.339,77
31/12/2004	304.438,79	49.381,65	353.820,44	249.691,11	63.643,13	313.334,24	1.054.793,46	104.936,00	1.159.729,46
	3.935.177,08	774.198,11	4.709.375,19	3.512.842,21	817.527,07	4.330.369,28			



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 4

fecha proceso:

27/01/2005

ICALCL97013495

página 1.1

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2004	37.686,13	0,00	37.686,13	0,00	0,00	0,00	37.686,13	0,00	37.686,13
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.686,13	0,00	37.686,13
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.686,13	0,00	37.686,13
30/06/2004	87.356,09	122,43	87.478,52	0,00	0,00	0,00	125.042,22	122,43	125.164,65
31/07/2004	0,00	415,48	415,48	0,00	0,00	0,00	125.042,22	537,91	125.580,13
31/08/2004	0,00	459,72	459,72	0,00	0,00	0,00	125.042,22	997,63	126.039,85
30/09/2004	17.687,46	484,21	18.171,67	0,00	0,00	0,00	142.729,68	1.481,84	144.211,52
31/10/2004	0,00	510,09	510,09	0,00	0,00	0,00	142.729,68	1.991,93	144.721,61
30/11/2004	27.366,73	554,28	27.921,01	0,00	0,00	0,00	170.096,41	2.546,21	172.642,62
31/12/2004	23.599,19	2.498,50	26.097,69	-80,43	0,00	-80,43	193.615,17	5.044,71	198.659,88
	193.695,60	5.044,71	198.740,31	-80,43	0,00	-80,43			



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 5

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Intereses	Principal	Intereses	Total	Total
Hasta 1 mes	317	353.195,13	58.557,73	411.752,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	63	91.371,57	20.431,34	111.802,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	23	50.559,77	6.493,13	57.052,90	5.963,19	565,69	6.528,88		
De 3 a 6 meses	8	653,03	158,02	811,05	36.889,45	10.575,36	47.464,81		
De 6 a 12 meses	5	0,00	0,00	0,00	43.088,90	2.664,22	45.753,12		
Desde 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	473.072,42	5.490,51	478.562,93		
Totales	418	495.779,50	85.640,22	581.419,72	559.013,96	19.295,78	578.309,74		

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO		Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	
		Principal	Intereses ord. y otros	Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Deuda Total	Deuda Total	
Hasta 1 mes	317	353.195,13	58.581,73	411.776,86	22.571,447,42	22.983.224,28			
De 1 a 2 meses	63	91.371,57	20.453,63	111.825,20	4.106.658,92	4.218.484,12			
De 2 a 3 meses	23	56.522,96	7.059,96	63.582,92	1.043.849,72	1.107.432,64			
De 3 a 6 meses	8	37.542,48	12.726,26	50.268,74	801.597,58	851.866,32			
De 6 a 12 meses	5	43.088,90	4.299,07	47.387,97	55.837,81	103.225,78			
Desde 12 meses	2	473.072,42	41.735,32	514.807,74	0,00	514.807,74			
Totales	418	1.054.793,46	144.855,97	1.199.649,43	28.579.391,45	29.779.040,88			



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 6

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/1989 al 30/06/1989	1	0,01380	29.468,68	0,00502	4.250000	0,600000	4,250000	4,250000	56,016427	31/08/2009
Del 01/07/1989 al 31/12/1989	3	0,04141	132.568,21	0,02259	3.642134	1,220614	3,500000	3,750000	83,030363	02/12/2011
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	2	0,02761	65.773,42	0,01121	3.982062	1,482062	3,500000	4,250000	77,399566	13/06/2011
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	0,01380	32.679,35	0,00557	4.250000	1,750000	4,250000	4,250000	72,016427	01/01/2011
Del 01/01/1991 al 30/06/1991	1	0,01380	100.223,20	0,01708	3.500000	1,000000	3,500000	3,500000	120,016427	01/01/2015
Del 01/07/1991 al 31/12/1991	5	0,06901	265.082,80	0,04517	3.391600	0,907599	3,000000	3,750000	88,504982	16/05/2012
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	13	0,17943	374.862,36	0,06387	3.546213	1,118385	3,250000	4,000000	38,145309	06/03/2008
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	9	0,12422	289.674,80	0,04936	3.500000	1,000000	3,500000	3,500000	89,504980	16/06/2012
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	8	0,11042	248.523,49	0,04235	3,412606	1,079159	2,500000	4,750000	48,286859	08/01/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	14	0,19324	555.058,47	0,09458	3,696977	1,089699	3,076000	4,500000	94,951969	29/11/2012
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	34	0,46929	1.321.499,61	0,22518	3,974578	1,173151	3,250000	5,000000	75,486377	16/04/2011
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	32	0,44168	1.607.944,84	0,27399	3,914087	0,810364	3,000000	7,000000	73,881575	26/02/2011
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	46	0,63492	1.457.384,02	0,24833	3,770908	0,906174	3,000000	5,500000	75,856736	27/04/2011
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	34	0,46929	1.780.081,12	0,30332	3,682254	0,879058	3,000000	5,000000	73,904590	27/02/2011
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	48	0,66253	2.081.183,95	0,35463	3,773736	0,900611	2,600000	5,000000	61,873427	26/02/2010
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	89	1,22843	3.985.249,83	0,67907	3,602707	0,936531	3,000000	5,000000	77,789203	25/06/2011
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	144	1,98758	6.287.653,63	1,07139	3,608539	0,883325	2,500000	9,500000	68,948426	29/09/2010
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	232	3,20221	11.389.469,87	1,94072	3,520953	0,813866	2,625000	5,000000	73,967184	01/03/2011
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	277	3,82333	16.093.241,00	2,74222	3,537495	0,777529	2,655000	5,000000	85,878250	26/02/2012
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	284	3,91994	17.130.496,81	2,91896	3,523736	0,683281	2,750000	6,250000	91,604369	19/08/2012
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	354	4,88613	23.397.585,56	3,98685	3,549724	0,641653	2,472000	6,000000	94,616987	18/11/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	363	5,01035	27.276.239,54	4,64776	3,476628	0,729307	2,419000	4,500000	101,149771	05/06/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	516	7,12215	37.942.500,68	6,46524	3,474578	0,656404	2,050000	8,000000	96,105856	03/01/2013
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	478	6,59765	39.677.165,88	6,76082	3,529733	0,681658	2,250000	9,670000	102,815373	26/07/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	778	10,73844	57.490.849,82	9,79620	3,384212	0,634477	2,350000	9,500000	95,081133	03/12/2012
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	736	10,15873	65.114.330,20	11,09521	3,515419	0,767006	2,421000	9,500000	100,263384	09/05/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1338	18,46791	135.318.802,96	23,05776	3,260500	0,709290	2,166000	10,000000	85,946777	29/02/2012
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1221	16,85300	120.690.236,14	20,56511	3,508088	0,847191	1,000000	10,550000	91,828696	26/08/2012



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo	Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003											
		184	2,53968	14.733.100,75	2,51046	3,262621	0,663760	2,326000	7,500000	82,681125	21/11/2011
Total Cartera		7245	100,00000	586.868.930,99	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple: 81.003,30											
Mínimo: 528,58											
Máximo: 3.963.084,77											
91,863791 27/08/2012											
75,870532 28/04/2011											
0,000000 24/12/2004											
237,010267 01/10/2024											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 7

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Entidades Cedentes

Entidades Cedentes	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
0030 - BANESTO	439	6,05935	33.118.922,29	5,64333	3,283185	0,691662	1,000000	10,550000	76,766170	25/05/2011
0049 - BSCH	2162	29,84127	142.376.342,81	24,26033	3,175274	0,651806	2,250000	7,529000	121,495483	15/02/2015
0072 - BANCO PASTOR	214	2,95376	22.434.048,27	3,82267	3,632209	1,145662	2,050000	9,500000	101,319355	10/06/2013
0075 - BANCO POPULAR	110	1,51829	15.244.043,39	2,59752	3,973008	0,788076	2,600000	5,000000	87,738018	23/04/2012
0081 - BANCO DE SABADELL	1442	19,90338	171.040.559,71	29,14459	3,536805	0,855703	2,441000	7,250000	83,191273	07/12/2011
0182 - BBVA	1498	20,67633	121.048.555,42	20,62617	3,368647	0,615820	2,326000	7,250000	74,700235	23/03/2011
2100 - LA CAIXA	1380	19,04762	81.606.459,10	13,90540	3,721752	0,730338	2,625000	6,145000	88,100707	04/05/2012
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 8

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
PME	6997	96,57695	561.653.780,23	95,70344	3,446103	0,742591	1,000000	10,550000	92,024511	31/08/2012
NO PME	248	3,42305	25.215.150,76	4,29656	3,322554	0,668217	2,497000	7,930000	88,283856	10/05/2012
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 9

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01.00	01.49	1	8.291,15	0,00141	1,000000	1,500000	1,000000	1,000000	31,802875	26/08/2007
02.00	02.49	29	5.678.059,57	0,96752	2,331740	0,255299	2,050000	2,497000	77,748424	24/06/2011
02.50	02.99	1234	116.015.548,36	19,76856	2,739530	0,447340	2,500000	2,995000	75,906187	29/04/2011
03.00	03.49	1710	143.254.622,51	24,40999	3,168338	0,745804	3,000000	3,487000	100,758632	24/05/2013
03.50	03.99	2437	202.291.720,29	34,46966	3,617637	0,744767	3,500000	3,975000	96,852909	25/01/2013
04.00	04.49	1241	99.312.298,11	16,92240	4,037992	0,928771	4,000000	4,464000	93,513379	16/10/2012
04.50	04.99	263	12.889.577,71	2,19633	4,585072	1,298896	4,500000	4,950000	70,322465	10/11/2010
05.00	05.49	114	4.289.795,34	0,73096	5,084522	1,933329	5,000000	5,450000	75,297263	10/04/2011
05.50	05.99	44	1.068.856,44	0,18213	5,641298	2,946504	5,500000	5,950000	41,637165	20/06/2008
06.00	06.49	37	679.064,32	0,11571	6,188061	2,410402	6,000000	6,450000	48,205421	06/01/2009
06.50	06.99	25	262.261,63	0,04469	6,650825	0,505132	6,500000	6,950000	23,983225	30/12/2006
07.00	07.49	32	546.381,42	0,09310	7,211211	1,483391	7,000000	7,413000	40,149499	06/05/2008
07.50	07.99	32	279.728,06	0,04766	7,703804	0,211801	7,500000	7,950000	31,849367	27/08/2007
08.00	08.49	20	141.072,86	0,02404	8,158310	0,000000	8,000000	8,300000	23,297356	10/12/2006
08.50	08.99	10	74.383,62	0,01267	8,589739	0,000000	8,500000	8,750000	22,283111	09/11/2006
09.00	09.49	6	22.072,67	0,00376	9,000000	0,000000	9,000000	9,000000	13,452962	13/02/2006
09.50	09.99	8	50.781,34	0,00865	9,520420	0,106053	9,500000	9,670000	23,515956	16/12/2006
10.00	10.49	1	1.899,65	0,00032	10,000000	0,000000	10,000000	10,000000	2,989733	01/04/2005



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
10.50 10.99	1	0,01380	2.515,94	0,00043	10,550000	0,000000	10,550000	10,550000	8,312115	10/09/2005
Total Cartera		7245	100,00000	586.868.930,99	100,000000					
Media Ponderada:										
Media Simple:		81.003,30			3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Mínimo:		528,58			3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Máximo:		3.963.084,77			1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
					10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 10

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
0,00	3814	52,64320	97.243.534,98	16,56989	3,602036	0,848357	1,000000	10,550000	67,013939	01/08/2010
50.000,00	1894	26,14217	135.810.961,24	23,14162	3,480341	0,725256	2,250000	7,750000	99,509035	16/04/2013
100.000,00	749	10,33816	90.379.432,09	15,40028	3,459987	0,730473	2,419000	7,250000	102,911856	29/07/2013
150.000,00	284	3,91994	48.954.813,78	8,34169	3,407431	0,714561	2,435000	4,500000	102,986354	31/07/2013
200.000,00	157	2,16701	34.965.082,73	5,95790	3,395336	0,732037	2,497000	5,000000	98,644536	21/03/2013
250.000,00	89	1,22843	23.971.664,05	4,08467	3,335335	0,716662	2,649000	5,300000	81,281281	09/10/2011
300.000,00	55	0,75914	17.833.445,27	3,03874	3,457250	0,697170	2,453000	4,500000	92,828051	25/09/2012
350.000,00	33	0,45549	12.247.697,52	2,08696	3,262982	0,700471	2,500000	5,000000	91,383996	12/08/2012
400.000,00	38	0,52450	16.062.787,37	2,73703	3,368700	0,653735	2,050000	4,900000	80,355955	11/09/2011
450.000,00	29	0,40028	14.017.859,21	2,38858	3,324376	0,667726	2,355000	4,550000	95,881239	27/12/2012
500.000,00	25	0,34507	12.968.673,96	2,20981	3,234550	0,653929	2,650000	4,350000	75,964814	01/05/2011
550.000,00	11	0,15183	6.369.470,96	1,08533	3,265665	0,737679	2,687000	4,000000	63,684865	22/04/2010
600.000,00	8	0,11042	4.967.645,52	0,84647	3,588439	0,567052	2,750000	4,000000	78,039001	03/07/2011
650.000,00	7	0,09662	4.657.349,17	0,79359	3,793388	0,843457	3,250000	4,000000	109,043865	01/02/2014
700.000,00	5	0,06901	3.642.427,74	0,62065	3,418127	0,893168	2,697000	4,000000	63,910434	29/04/2010
750.000,00	5	0,06901	3.881.516,68	0,66139	3,425042	0,578272	2,650000	4,000000	114,826336	27/07/2014
800.000,00	4	0,05521	3.299.947,90	0,56230	3,592024	0,837084	3,381000	4,000000	139,616807	19/08/2016
850.000,00	2	0,02761	1.738.987,13	0,29632	3,343956	0,872292	3,181000	3,500000	60,157853	05/01/2010
900.000,00	2	0,02761	1.854.192,60	0,31595	3,103529	0,500000	2,697000	3,500000	105,254901	08/10/2013
950.000,00	4	0,05521	3.916.176,67	0,66730	3,475112	0,735643	3,150000	4,000000	129,639819	20/10/2015
1.000.000,00	6	0,08282	6.093.029,60	1,03823	3,187967	0,682593	2,694000	3,750000	86,133329	05/03/2012
1.050.000,00	3	0,04141	3.224.054,03	0,54937	3,746685	0,800666	3,500000	4,000000	87,417028	13/04/2012
1.100.000,00	1	0,01380	1.111.159,54	0,18934	3,625000	0,100000	3,625000	3,625000	116,993840	01/10/2014
1.150.000,00	2	0,02761	2.330.887,39	0,39717	3,522920	1,000000	3,050000	4,000000	74,883468	29/03/2011
1.200.000,00	1	0,01380	1.234.627,67	0,21038	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	35,482546	16/12/2007
1.250.000,00	2	0,02761	2.533.075,24	0,43163	3,352656	0,747919	2,716000	4,000000	102,842571	27/07/2013
1.300.000,00	1	0,01380	1.344.572,86	0,22911	2,166000	0,050000	2,166000	2,166000	89,856263	27/06/2012
1.350.000,00	3	0,04141	4.136.806,71	0,70489	2,775395	0,520150	2,650000	2,890000	58,339214	10/11/2009
1.500.000,00	1	0,01380	1.535.883,15	0,26171	2,422000	0,250000	2,422000	2,422000	118,472279	15/11/2014
1.600.000,00	1	0,01380	1.631.619,24	0,27802	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	104,969199	30/09/2013
1.700.000,00	1	0,01380	1.735.957,25	0,29580	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	112,952772	31/05/2014



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1. 800.000,00	2	0,02761	3.657.934,63	0,62330	3.504317	0,757739	3,000000	4,000000	70,057932	02/11/2010
1. 950.000,00	1	0,01380	1.993.294,64	0,33965	2.812000	0,500000	2,812000	2,812000	113,938398	30/06/2014
2. 650.000,00	1	0,01380	2.671.082,15	0,45514	2.687000	0,500000	2,687000	2,687000	104,574949	18/09/2013
2. 850.000,00	1	0,01380	2.872.538,83	0,48947	3.052000	0,750000	3,052000	3,052000	105,987680	31/10/2013
2. 900.000,00	1	0,01380	2.928.366,44	0,49898	3.950000	1,500000	3,950000	3,950000	152,969199	30/09/2017
3. 050.000,00	1	0,01380	3.087.290,28	0,52606	3.750000	1,250000	3,750000	3,750000	105,987680	31/10/2013
3. 950.000,00	1	0,01380	3.963.084,77	0,67529	2,750000	0,500000	2,750000	2,750000	82,956879	30/11/2011
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 11

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	175	2,41546	11.799.987,14	2,01067	3,422064	1,018581	2,500000	7,250000	80,924802	29/09/2011
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	824	11,37336	52.873.065,87	9,00935	3,885277	0,333577	3,052000	6,125000	91,620932	19/08/2012
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	783	10,80745	43.662.628,22	7,43993	3,287235	0,880480	2,500000	5,500000	95,372176	11/12/2012
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	268	3,69910	17.948.055,04	3,05827	3,589668	0,931725	2,750000	5,250000	72,374240	11/01/2011
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	795	10,97308	43.277.686,14	7,37434	3,574240	0,220584	2,500000	7,000000	113,528366	17/06/2014
Índice 171	EURIBOR - A LAS 11 HORAS	1446	19,95859	152.335.731,83	25,95737	3,253002	0,812453	2,050000	6,145000	77,332124	11/06/2011
Índice 170	V.P.O MINISTERIO FOMEN	9	0,12422	343.408,63	0,05852	3,565053	0,194312	2,881000	4,678000	128,020594	01/09/2015
Índice 108	IRPH CONJUNTO ENTIDAL	21	0,28986	1.368.018,37	0,23310	3,541500	0,110525	3,232000	4,250000	125,145512	06/06/2015
Índice 107	ASOC. HIPOT. ESPAÑOLA	2	0,02761	79.765,15	0,01359	2,875369	0,625369	2,500000	3,250000	30,986466	01/08/2007
Índice 057	I.C.O.-PYMES INTERES VA	381	5,25880	21.125.011,25	3,59961	2,694996	0,139762	2,419000	4,259000	31,582278	19/08/2007
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	2337	32,25673	237.403.775,59	40,45261	3,497489	0,891051	1,000000	9,500000	104,699468	21/09/2013
Índice 000	TIPO FIJO	204	2,81573	4.651.797,76	0,79265	4,675778	0,222308	2,500000	10,550000	46,236976	07/11/2008
Total Cartera		7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			81,003,30			3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Mínimo:			528,58			3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Máximo:			3.963.084,77			1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
						10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 12

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	4	0,05521	3.976,33	0,00068	3,447895	1,003126	2,750000	3,850000	-0,129941	28/12/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	229	3,16080	2.012.351,20	0,34290	3,408985	0,769984	2,494000	10,000000	3,843157	26/04/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	222	3,06418	4.580.151,80	0,78044	3,661217	0,971818	2,497000	10,550000	9,589796	18/10/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	333	4,59627	11.209.209,22	1,91000	3,244055	0,668583	2,350000	9,500000	15,648820	21/04/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	292	4,03037	13.238.881,46	2,25585	3,519300	0,809222	2,421000	9,670000	21,750650	24/10/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	561	7,74327	31.808.783,84	5,42008	3,115253	0,683400	2,419000	8,750000	27,734025	24/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	559	7,71567	34.065.810,40	5,80467	3,457691	0,961334	1,000000	8,500000	32,948902	29/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	300	4,14079	16.591.416,90	2,82711	3,315799	0,708702	2,500000	7,500000	38,604828	20/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	232	3,20221	13.334.330,60	2,27211	3,439457	0,778944	2,566000	9,500000	45,111877	04/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	295	4,07177	25.032.482,49	4,26543	3,239500	0,642031	2,616000	7,250000	51,408565	13/04/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	232	3,20221	26.993.829,60	4,59964	3,395146	0,782436	2,679000	7,000000	56,873523	27/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	269	3,71291	18.796.895,05	3,20291	3,571087	0,770330	2,050000	5,805000	62,911689	29/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	232	3,20221	14.587.622,99	2,48567	3,635808	0,733635	2,663000	7,750000	69,098183	04/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	232	3,20221	18.619.107,47	3,17262	3,584687	0,642935	2,500000	6,000000	74,803741	26/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	277	3,82333	30.564.864,92	5,20812	3,500160	0,779966	2,326000	5,336000	81,443939	14/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	316	4,36163	29.866.458,86	5,08912	3,518492	0,821256	2,166000	5,533000	87,328068	11/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	341	4,70669	33.083.280,78	5,63725	3,570096	0,776931	2,625000	5,500000	93,087632	03/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	228	3,14700	21.441.268,93	3,65350	3,516023	0,727344	2,500000	5,000000	98,809552	26/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	189	2,60870	31.438.093,28	5,35692	3,477873	0,753503	2,250000	5,000000	105,656107	20/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	234	3,22981	26.581.521,85	4,52938	3,489041	0,771293	2,500000	5,000000	111,523877	17/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	223	3,07798	33.927.445,27	5,78109	3,439113	0,670914	2,422000	5,000000	117,260469	09/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	180	2,48447	17.423.330,98	2,96886	3,479998	0,645808	2,355000	4,500000	122,885821	29/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	134	1,84955	11.928.838,39	2,03262	3,524781	0,636309	2,750000	4,500000	129,099502	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	175	2,41546	15.396.108,17	2,62343	3,511366	0,639523	2,616000	5,000000	135,147021	05/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	137	1,89096	12.966.033,68	2,20936	3,445545	0,701746	2,652000	4,500000	141,405543	13/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	163	2,24983	22.834.953,17	3,89098	3,451715	0,728173	2,500000	5,000000	147,604727	19/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	143	1,97378	19.281.927,29	3,28556	3,601821	0,837059	2,663000	5,000000	153,052986	02/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	49	0,67633	7.389.766,14	1,25919	3,624337	0,768589	2,750000	4,500000	157,730542	21/02/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	35	0,48309	2.324.252,32	0,39604	3,360475	0,873330	2,555000	4,250000	165,505416	16/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	0,60732	3.609.826,51	0,61510	3,155081	0,488445	2,720000	3,750000	171,238525	09/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	52	0,71774	5.435.029,45	0,92611	3,246252	0,625452	2,867000	4,500000	177,195285	07/10/2019



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	44	0,60732	3.368.749,95	0,57402	3,205159	0,494187	2,556000	3,750000	182,718107	23/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	49	0,67633	4.333.684,45	0,73844	3,272426	0,524613	2,720000	4,445000	189,470963	15/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	56	0,77295	4.780.325,82	0,81455	3,209411	0,620570	2,555000	6,000000	195,229322	08/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	69	0,95238	5.498.660,93	0,93695	3,162160	0,706767	2,563000	4,250000	201,344278	11/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	36	0,49689	3.852.751,42	0,65649	3,149392	0,603056	2,555000	4,500000	207,837449	27/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	68	0,93858	7.522.892,24	1,28187	3,181505	0,630088	2,663000	4,000000	213,632456	20/10/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	10	0,13803	1.080.059,36	0,18404	3,395989	0,731229	3,000000	3,750000	218,666553	22/03/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1	0,01380	63.957,48	0,01090	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	237,010267	01/10/2024
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,000000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 13

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
08 BARCELONA	5175	71,42857	440.451.193,78	75,05103	3,440957	0,744241	2,050000	10,550000	92,222365	07/09/2012
17 GIRONA	696	9,60663	52.259.036,27	8,90472	3,511262	0,755376	2,419000	8,250000	93,532358	16/10/2012
25 LLEIB	633	8,73706	41.963.023,86	7,15032	3,341799	0,718434	2,472000	8,250000	87,315150	10/04/2012
43 TARRAGONA	741	10,22774	52.195.677,08	8,89392	3,448455	0,699361	1,000000	9,500000	90,824298	26/07/2012
CATALUNYA	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000	3,439814	0,738466	1,000000	10,550000	91,776474	24/08/2012
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 14

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	4939	68,17115	438.636.812,90	74,74187	3,513508	0,735858	2,250000	9,000000	109,146403	04/02/2014
HIPOTECARIO	4939	68,17120	438.636.812,90	74,74190	3,513508	0,735858	2,250000	9,000000	109,146403	04/02/2014
2 OTRAS GARANTIAS REALES	461	6,36301	25.840.885,12	4,40318	3,208518	0,684778	1,000000	10,550000	46,601523	18/11/2008
3 BPOSITOS INERARIOS	16	0,22084	877.479,39	0,14952	2,933500	0,585215	2,050000	5,533000	52,197586	07/05/2009
4 GARANTIAS B TERCEROS	1555	21,46308	111.170.804,38	18,94304	3,180661	0,727748	2,326000	9,500000	39,592206	19/04/2008
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	274	3,78192	10.342.949,20	1,76240	3,776448	1,164182	2,645000	6,850000	37,208943	06/02/2008
PERSONAL	2306	31,82890	148.232.118,09	25,25810	3,255307	0,770026	1,000000	10,550000	40,797743	25/05/2008
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,00000						
Media Ponderada:					3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
Media Simple:			81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
Mínimo:			528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
Máximo:			3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 15

fecha proceso :

20/01/2005

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	212	2,92616	14.604.230,70	2,48850	3,343464	0,750233	2,435000	7,850000	83,247810	08/12/2011
02-Selvicultura, explotación forestal y	8	0,11042	394.257,68	0,06718	3,724605	0,802305	2,676000	4,500000	95,356792	11/12/2012
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	12	0,16563	1.735.336,73	0,29569	3,525736	0,372072	3,000000	3,750000	111,178978	07/04/2014
10-Extracción y aglomeración de antracit	3	0,04141	52.767,41	0,00899	2,729900	0,500000	2,709000	2,750000	27,883626	28/04/2007
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,01380	244.139,49	0,04160	3,500000	0,900000	3,500000	3,500000	109,930185	28/02/2014
14-Extracción de minerales no metálicos	16	0,22084	2.020.309,69	0,34425	3,227956	0,743189	2,326000	4,250000	36,255391	08/01/2008
15-Industria de productos alimenticios y	169	2,33264	15.352.562,47	2,61601	3,358300	0,747494	2,488000	9,500000	69,443564	14/10/2010
16-Industria del Tabaco	3	0,04141	158.044,89	0,02693	3,250000	0,249537	3,250000	3,250000	98,998219	01/04/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	131	1,80814	8.036.372,62	1,36936	3,440446	0,726286	2,450000	7,250000	79,793448	25/08/2011
18-Industria de la confección y de la pe	64	0,88337	3.986.988,02	0,67937	3,588981	0,830644	2,570000	10,000000	91,711307	22/08/2012
19-Preparación, y acabado del cuero	15	0,20704	673.103,67	0,11469	3,351270	0,676795	2,612000	8,300000	69,304498	10/10/2010
20-Industria de la madera y del corcho,	72	0,99379	4.398.093,23	0,74942	3,625990	0,786556	2,551000	9,500000	92,355559	11/09/2012
21-Industria del papel	24	0,33126	2.822.878,83	0,48101	3,240000	0,825214	2,615000	4,000000	46,628756	19/11/2008
22-Edición, artes gráficas y reproduc	128	1,76674	9.480.847,12	1,61550	3,282007	0,632468	2,485000	9,000000	69,014089	01/10/2010
24-Industria química	65	0,89717	5.173.226,79	0,88150	3,217879	0,588411	2,435000	8,500000	50,538180	18/03/2009
25-Fabricación de productos de caucho y	76	1,04900	10.515.803,89	1,79185	3,131484	0,596072	2,596000	7,900000	64,815996	26/05/2010
26-Fabricación de otros productos de min	51	0,70393	5.681.728,82	0,96814	3,084050	0,609739	2,436000	6,250000	50,860204	28/03/2009
27-Metalurgia	38	0,52450	2.615.059,86	0,44560	3,168190	0,621443	2,649000	5,750000	52,803362	26/05/2009
28-Fabricación de productos metálicos ex	170	2,34645	13.049.074,86	2,22351	3,379088	0,692222	2,551000	8,300000	69,682412	21/10/2010
29-Industria de la construcción de maqui	113	1,55970	7.412.643,17	1,26308	3,561791	0,709396	2,432000	9,000000	64,680150	22/05/2010
30-Fabricación de máquinas de oficina y	4	0,05521	358.797,00	0,06114	3,781500	0,539921	3,255000	7,350000	128,401305	13/09/2015
31-Fabricación de maquinaria y material	46	0,63492	3.818.133,83	0,65059	3,235000	0,787384	2,419000	7,400000	51,119717	04/04/2009
32-Fabricación de material electrónico	18	0,24845	587.349,04	0,10008	3,500472	0,914351	2,693000	7,500000	42,368447	12/07/2008
33-Fabricación de equipo e instrumentos	15	0,20704	842.227,13	0,14351	3,402128	0,692239	2,697000	7,250000	73,767035	23/02/2011
34-Fabricación de vehículos de motor, re	17	0,23464	2.037.452,57	0,34717	3,556772	0,827147	2,655000	6,100000	63,224934	08/04/2010
35-Fabricación de otro material de trans	3	0,04141	231.485,70	0,03944	3,560537	1,085602	2,693000	3,877000	90,792534	25/07/2012
36-Fabricación de muebles. Otras industr	110	1,51829	9.662.311,29	1,64642	3,277726	0,786339	2,350000	8,250000	84,084022	03/01/2012
37-Reciclaje	9	0,12422	505.083,05	0,08606	3,629014	1,047397	2,705000	4,250000	68,578045	18/09/2010
40-Producción y distribución de energía	15	0,20704	2.020.175,82	0,34423	3,181137	0,679222	2,673000	5,000000	64,049692	03/05/2010
41-Captación, depuración y distribución	6	0,08282	688.649,41	0,11734	3,105974	0,632042	2,472000	3,250000	23,167217	06/12/2006
45-Construcción	680	9,38578	46.466.994,44	7,91778	3,471501	0,725603	2,422000	9,500000	100,113749	05/05/2013



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
50-Venta, mantenimiento y reparación de	207	2,85714	17.040.438,33	2,90362	3,462197	0,770243	2,500000	7,750000	102,222637	08/07/2013
51-Comercio al por mayor	591	8,15735	50.829.738,40	8,66117	3,471150	0,794340	2,500000	8,500000	77,645268	21/06/2011
52-Comercio al por menor	903	12,46377	55.330.158,45	9,42803	3,435189	0,744862	2,250000	9,500000	102,200509	07/07/2013
55-Hoteles	527	7,27398	45.575.068,91	7,76580	3,469444	0,692499	2,500000	9,500000	93,512308	16/10/2012
60-Transporte terrestre; Transporte por	389	5,36922	18.398.860,87	3,13509	3,501915	0,728425	2,421000	8,750000	99,303595	10/04/2013
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	1	0,01380	14.197,90	0,00242	5,250000	3,000000	5,250000	5,250000	30,981520	01/08/2007
62-Transporte aéreo y espacial	2	0,02761	699.889,75	0,11926	3,457885	0,750000	3,000000	3,500000	55,447848	14/08/2009
63-Actividades anexas a los transportes.	63	0,86957	8.843.773,43	1,50694	3,665146	0,990181	2,679000	9,670000	99,073053	03/04/2013
64-Correo y telecomunicaciones	18	0,24845	1.060.918,44	0,18078	3,486528	0,803431	2,663000	4,750000	91,089412	03/08/2012
65-Banca Central, Intermed. monetaria, ar	5	0,06901	375.179,69	0,06393	3,386216	0,694929	3,000000	3,750000	59,141739	05/12/2009
66-Seguros y planes de pensiones except	5	0,06901	340.184,69	0,05797	3,498216	0,877526	2,697000	3,750000	63,714356	23/04/2010
67-Actividades auxiliares a la intermedi	32	0,44168	2.086.440,16	0,35552	3,273335	0,821755	2,663000	8,000000	123,710351	23/04/2015
70-Actividades inmobiliarias	898	12,39476	114.285.010,84	19,47369	3,516954	0,744135	2,050000	8,000000	102,797656	25/07/2013
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	28	0,38647	1.689.710,60	0,28792	3,823532	0,503750	2,596000	6,750000	82,357835	11/11/2011
72-Actividades informáticas	26	0,35887	1.299.093,29	0,22136	3,367260	0,861213	2,638000	5,250000	88,761086	24/05/2012
73-Investigación y desarrollo	5	0,06901	276.766,32	0,04716	3,160076	0,727779	2,697000	4,000000	67,641014	20/08/2010
74-Otras actividades empresariales	631	8,70945	46.140.287,69	7,86211	3,416566	0,742116	1,000000	10,550000	99,494805	16/04/2013
75-Administración pública, defensa y seg	6	0,08282	1.575.479,02	0,26846	2,343670	0,095741	2,166000	3,750000	84,853788	26/01/2012
80-Educación	40	0,55210	4.332.665,23	0,73827	3,744605	1,157567	2,682000	6,950000	101,444191	14/06/2013
85-Actividades sanitarias y veterinarias	224	3,09179	18.100.639,94	3,08427	3,226804	0,649243	2,555000	8,250000	112,624158	20/05/2014
90-Actividades de saneamiento público	6	0,08282	186.401,38	0,03176	3,559250	1,011787	3,047000	4,000000	109,269763	07/02/2014
91-Actividades asociativas	21	0,28986	3.908.693,10	0,66602	3,684663	0,973395	2,685000	5,750000	85,045271	01/02/2012
92-Actividades recreativas, culturales	101	1,39406	6.418.932,34	1,09376	3,480811	0,812560	2,551000	5,533000	92,006275	31/08/2012
93-Actividades diversas de servicios per	210	2,89855	11.730.587,34	1,99884	3,514542	0,733658	2,500000	9,000000	99,858774	27/04/2013
95-Hogares que emplean personal domést	1	0,01380	32.704,97	0,00557	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	53,158111	06/06/2009



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

fecha proceso:

20/01/2005

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
99-Organismos extraterritoriales	11	0,15183	670.980,69	0,11433	3,859094	0,606146	3,111000	4,250000	102,219033	08/07/2013
Total Cartera	7245	100,00000	586.868.930,99	100,000000						
	Media Ponderada:				3,440790	0,739396			91,863791	27/08/2012
	Media Simple:		81.003,30		3,601070	0,807818			75,870532	28/04/2011
	Mínimo:		528,58		1,000000	0,000000			0,000000	24/12/2004
	Máximo:		3.963.084,77		10,550000	7,000000			237,010267	01/10/2024

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 18

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1365955

página 3.5

Bonos de Titulización Serie BG

Número de Bonos: 176													
Código ISIN: ES0316872029													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/01/2005	2,42500 %	619,72	526,76	106.773,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,40000 %	606,67	515,67	104.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,33900 %	591,25	502,56	104.771,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,35500 %	595,29	506,00	108.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,43000 %	614,25	522,11	110.568,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,40600 %	628,23	534,00	150.633,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,75100 %	855,87	727,49										
04/04/2003										17.600.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 19

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1365955

página 4.5

Bonos de Titulización Serie BS

Número de Bonos: 176		Código ISIN: ES0316872037											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales Devengados Amortización	Principales Amortizados	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendientes	% sobre Emisión	Amortizado				Principales Pendientes
25/01/2005	2,84500 %	727,06	618,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	2,82000 %	712,83	605,91	125.458,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,75900 %	697,41	592,80	122.744,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,77500 %	701,46	596,24	123.456,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,85000 %	720,42	612,36	126.793,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,82600 %	737,90	627,22	129.870,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	3,17100 %	986,53	838,55	173.629,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	17.600.000,00	0,00	0,00	0,00
04/04/2003										17.600.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO N° 20

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1365955

página 5.5

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 313													
Código ISIN: ES0316872045													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/01/2005	3,59500 %	918,72	780,91	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2004	3,57000 %	902,42	767,06	282.457,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	3,50900 %	887,00	753,95	277.631,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	3,52500 %	891,04	757,38	278.895,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	3,60000 %	910,00	773,50	284.830,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	3,57600 %	933,73	793,67	292.257,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	3,92100 %	1.219,86	1.036,89	381.816,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	31.300.000,00	0,00	0,00	0,00
04/04/2003										31.300.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : GC FTGENCAT II, F.T.A.

ANEXO Nº 21

fecha proceso:

19/01/2005

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.69	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AG								
Sin ejercicio amortización opcional								
(ISIN : ES0316872003)								
Vida media	3.02	2.40	2.24	2.17	2.08	2.02	1.96	1.96
fecha	25/04/2013	26/04/2010	25/01/2010	27/04/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	2.72	2.18	2.04	1.97	1.92	1.86	1.80	1.80
fecha	25/04/2012	26/10/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
BONOS SERIE AS								
Sin ejercicio amortización opcional								
(ISIN : ES0316872011)								
Vida media	3.02	2.40	2.24	2.17	2.08	2.02	1.96	1.96
fecha	25/04/2013	26/04/2010	25/01/2010	27/04/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/04/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	2.72	2.18	2.04	1.97	1.92	1.86	1.80	1.80
fecha	25/04/2012	26/10/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
BONOS SERIE BG								
Sin ejercicio amortización opcional								
(ISIN : ES0316872029)								
Vida media	11.02	7.82	7.25	5.68	5.76	5.72	5.69	5.69
fecha	26/01/2015	25/01/2011	25/10/2010	26/10/2009	27/04/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	9.19	6.66	5.90	5.65	5.39	5.13	4.88	4.88
fecha	25/04/2012	26/10/2009	27/07/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
BONOS SERIE BS								
Sin ejercicio amortización opcional								
(ISIN : ES0316872037)								
Vida media	11.02	7.82	7.25	5.68	5.76	5.72	5.69	5.69
fecha	26/01/2015	25/01/2011	25/10/2010	26/10/2009	27/04/2009	26/01/2009	27/10/2008	27/10/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	9.19	6.66	5.90	5.65	5.39	5.13	4.88	4.88
fecha	25/04/2012	26/10/2009	27/07/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
BONOS SERIE C								
Sin ejercicio amortización opcional								
(ISIN : ES0316872045)								
Vida media	12.98	7.50	7.45	7.57	6.83	5.97	5.94	5.94
fecha	25/04/2018	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	25/01/2010	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	9.19	6.66	5.90	5.65	5.39	5.13	4.88	4.88
fecha	25/04/2012	26/10/2009	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial