



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

02 ABR. 04 N 2004029559

REGISTRE D'ENTRADA

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de GC FTPYME PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite de gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON PEDRO HUGUET VICENS
DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.036.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 225.000.000 EUROS
EMISION 31/10/03
SERIES "AS" – "AG" – "B" – "C"**

ACTIVOS CEDIDOS POR



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**





**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**



Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.
- Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.
- Evolución de los Bonos de Titulización.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**

GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	PASIVO	2003
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 4)	289	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 10)	6.180
Inmovilizaciones Financieras	169.436	Emisión de Obligaciones	183.505
Activos Cedidos (Nota 5)	169.436	Bonos Titulización (Nota 9)	183.505
Total Inmovilizado	169.725	Total Acreedores a Largo Plazo	189.684
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	41.495	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	41.495
Tesorería (Nota 7)	20.242	Otros Acreedores (Nota 11)	5
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	136	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.471
Otros créditos (Nota 8)	1.058	Total Acreedores a Corto Plazo	42.971
Total Activo Circulante	62.931	TOTAL PASIVO	232.656
TOTAL ACTIVO	232.656		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.



GC FTPYME PASTOR 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE
EL 28 DE OCTUBRE (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**
(Miles de Euros)

DEBE	2003	HABER	2003
A) GASTOS	1.508	B) INGRESOS	1.508
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	16	B.1 Ingresos de explotación	0
A.4 Otros Gastos Explotación	21		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	37
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	1.471	B.2. Ingresos Financieros	1.508
Bonos de Titulización (Nota 9)	930	Activos Ceditos (Nota 5)	1.494
Préstamo Subordinado (Nota 10)	25	Financieros (Nota 7)	14
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	488		
Comisiones Devengadas	28		
Otros Gastos			
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	37	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 28 de octubre (Fecha de Constitución) y el 31 de diciembre de 2003.

**MEMORIA EJERCICIO 2003 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO
ENTRE EL 28 DE OCTUBRE DE 2003 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A. por un importe total de € 225.000.038,19.

Previamente, el día 28 de octubre de 2003, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 225.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, los Préstamos Subordinados y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

El año 2003 es el primer ejercicio de funcionamiento del Fondo, se inicia el 28 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Préstamo Participativo.

Banco Pastor, S.A., como Cedente otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del Fondo de Reserva Inicial del Fondo.

El importe total del Préstamo Participativo fue de € 5.175.000.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. El Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros.

La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

1.5. Fondo de Reserva.

Como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo se constituyó un depósito denominado “Fondo de Reserva”. El Fondo de Reserva sólo se utilizará para hacer frente a los pagos del Fondo conforme al orden de prelación de pagos del Fondo.

El Fondo de Reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 2,30% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso, el importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros abierta en Banco Pastor.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades: (i) el 2,30% del importe de la emisión de Bonos y (ii) el 4,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias: (i) Si los Fondos Disponibles para Amortización en la Fecha de Pago en curso es inferior a la Cantidad Devengada para Amortización y (ii) El Saldo Vivo de los Préstamos con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 2,5% del Saldo Vivo de los Préstamos.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva no podrá ser inferior al 1,15% del importe inicial de los Bonos. Las cantidades que integren el Fondo de Reserva estarán depositadas en la Cuenta de Cobros.

1.6 Préstamo Subordinado “A”.

Banco Pastor, S.A., ha otorgado un Préstamo Subordinado “A” al Fondo por un importe total de € 700.000. La entrega del importe del Préstamo Subordinado “A” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado “A” se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente en la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Préstamos en la primera Fecha de Pago.

La remuneración del Préstamo Subordinado “A” se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado “A” será libre, en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades de recursos estimadas para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Préstamos por el Fondo.

1.7. Préstamo Subordinado “B”

Banco Pastor, S.A., ha otorgado un Préstamo Subordinado “B” al Fondo por un importe de € 304.750,36. La entrega del importe del Préstamo Subordinado “B” se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos (“la Caixa”).

El importe del Préstamo Subordinado “B” se destinó por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado “B” se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial del 0,25%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.

La amortización del Préstamo Subordinado “B” se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo: (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución de Fondo, y (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004.

1.8. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizaron al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.9. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información.

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 28 de octubre, no se incluye la comparación de los balances de situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 28 de octubre de 2003 y el 31 de diciembre de 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 15.573,67 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor¹ y la otra en "la Caixa"². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

- a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series: AS, AG, B y C.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y de los Préstamos Subordinados (Préstamo Subordinado "A" y Préstamo Subordinado "B").

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, de los Préstamos Subordinados y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nocional de estas operaciones se registra en cuentas de orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del periodo comprensivo entre el 28 de octubre y el 31 de diciembre de 2003 corresponde íntegramente a su amortización, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de los Activos Cedidos ascendió al importe de € 225.000.038,19 y fueron emitidos en su totalidad por Banco Pastor, S.A.

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 3,88%.

El movimiento de los Activos Cedidos, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 12.565.750,48 y € 1.503.149,77 respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 8). Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 169.435.639,81.

Durante el periodo comprendido entre el 31 de octubre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, los Activos Cedidos han devengado € 1.494.232,09 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 135.980,65 están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de los Activos Cedidos con vencimiento inferior a un año.

7. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa"), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Importe
Cuenta Corriente de Tesorería	685.456,01
Cuenta Corriente de Cobros	19.556.894,67
Total Tesorería	20.242.350,68

7.1. Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería esta abierta en el Agente de Pagos ("la Caixa") y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de € 1.439,93.

**7.2.Cuenta Corriente de Cobros.**

La Cuenta Corriente de Cobros esta abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses más un margen de 0,15%.

La Sociedad Gestora ordenará una transferencia a la Cuenta Corriente de Tesorería, dos días hábiles anteriores a cada Fecha de Determinación, de la cantidad depositada en la Cuenta Corriente de Cobros.

Durante el periodo comprendido entre el 28 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de € 12.434,54.

8. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	1.057.691,56
Total Otros Créditos	1.057.691,56

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	498	751.032,62	130.778,16	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	50	97.542,33	22.606,52	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	23	45.151,78	10.580,15	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales	571	893.726,73	163.964,83	0	0,00	0,00

Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Préstamos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta meses.

9. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cuatro series "AS", "AG", "B" y "C", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie AS	Serie AG ³	Serie B	Serie C
Importe Nominal	130.700.000	76.300.000	6.800.000	11.200.000
Número de Bonos	1.307	763	68	112
Importe Nominal Unitario		100.000		
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,25 %	0,00 %	0,65 %	1,65 %
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Calificación Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

El Ministerio de Economía ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de € 76.300.000, extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie AG.

a) **Amortización Final:** La fecha de vencimiento final es el 15 de octubre de 2023, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican de forma secuencial: en primer lugar a amortizar los Bonos de la Clase "A", la amortización de la Clase "B" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "A" y la amortización de la Clase "C" comenzará una vez se haya producido la total amortización de la Clase "B".

³ Serie garantizada con Aval del Estado que garantiza el pago de principal e intereses.

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 225.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie AS	Serie AG	Serie B	Serie C	Total
Saldo Inicial 28/10/2003	130.700.000	76.300.000	6.800.000	11.200.000	225.000.000
Amortizaciones	---	---	---	---	---
Saldo a 31/12/2003	130.700.000	76.300.000	6.800.000	11.200.000	225.000.000

Durante el ejercicio 2003 no se ha realizado amortizaciones de las series de Bonos, por lo que el 100% de los nominales cada una de las series está pendiente de amortización.

Del saldo de Bonos de Titulización a 31 de diciembre de 2003, € 41.495.498,13 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización viene determinada por la amortización de los Activos Cedidos.

Durante el periodo comprensivo entre el 31 de octubre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de € 929.998,78. A 31 de diciembre de 2003, dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y dos contratos de Préstamo Subordinado (“A” y “B”), con un importe inicial, respectivamente, de € 5.175.000, € 700.000 y de € 304.750,36, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado "A"	Préstamo Subordinado "B"
Saldo Inicial	5.175.000,00	700.000,00	304.750,36
Amortizaciones	---	---	---
Saldo Final	5.175.000,00	700.000,00	304.750,36

Durante el periodo comprensivo entre el 31 de octubre, fecha de desembolso, y el 31 de diciembre del ejercicio 2003, han devengado los intereses siguientes: Préstamo Participativo de € 21.416,74 y € 11.346,82, intereses fijos y variables, respectivamente; Préstamo Subordinado "A" de € 2.896,95 y Préstamo Subordinado "B" de € 1.261,21. A 31 de diciembre de 2003 dichos importes están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El saldo correspondiente a Otros Acreedores incluye € 4.000 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del periodo comprensivo entre el 28 de octubre y el 31 de diciembre de 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Desde la fecha de constitución del fondo hasta el 31 de diciembre de 2003, ni los auditores, ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de los Activos Cedidos	135.980,65
Total	135.980,65

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 31 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Cobros durante el ejercicio 2004, en función del periodo de facturación de cada uno de los préstamos. (véase Nota 5)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	12.658,33
Comisión de Administración	3.648,09
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	488.273,75
Intereses Variables Préstamo Participativo	11.346,82
Intereses del Préstamo Subordinado "A" (Nota 10)	2.896,95
Intereses del Préstamo Subordinado "B" (Nota 10)	1.261,21
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	929.998,78
Intereses Fijos Préstamo Participativo (Nota 10)	21.416,74
Total	1.471.500,67

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Intereses Fijos y Variables del Préstamo Participativo, Intereses de los Préstamos Subordinados y Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 31 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a Banco Pastor en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 31 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre e 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	225.000.000
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva Principal	5.175.000
Aval del Estado	76.300.000
Línea de Crédito del Aval	1.500.000
Total	307.975.000

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen cuatro epígrafes principales:

- a) **Fondo de Reserva Principal:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra depositado en la Cuenta de Cobros.



b) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie AG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.

c) **Línea de Crédito del Aval:** Permite al Fondo atender al pago de los intereses de los Bonos de la Serie AG, cuando los Fondos Disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.

d) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap	225.000.000,00	
- Receptor		2,4000 %
- Pagador		3,9601 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el día 29 de octubre de 2003, para el periodo del 31 de octubre de 2003, fecha de desembolso, al 15 de enero del 2004 (véase Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Activos Cedidos fijado el 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés se encuentra registrado en el epígrafe Ajustes por Periodificación por un importe neto de € 488.273,75 (véase Nota 12.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 28 de octubre de 2003, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003
Gastos Establecimiento	304.702,17
Adquisición Activos Cedidos	225.000.038,19
Amortización y Traspaso a Corto Plazo Bonos de Titulización	41.495.498,13
Total Aplicaciones de Fondos	266.800.238,49
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	19.959.483,92

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003
Recursos Procedentes de las Operaciones	15.573,67
Bonos de Titulización	225.000.000,00
Préstamo Subordinado	6.179.750,36
Activos Cedidos: Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y Deudores Dudoso Cobro	55.564.398,38
Total Orígenes de Fondos	286.759.722,41

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2003	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales Acreedores	41.495.498,13	41.500.536,43
Tesorería	20.242.350,68	
Ajustes por Periodificaciones Deudores	1.057.691,56	1.335.520,02
Totales	62.795.540,37	42.836.056,45
Variación del Capital Circulante	19.959.483,92	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2003	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización Gastos Establecimiento	15.573,67
Total Aumentos	15.573,67
Recursos Procedentes de las Operaciones	15.573,67

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 28 de octubre de 2003 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2003, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 28 de octubre y el 31 de diciembre de 2003, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC002947
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003

Introducción:

GC FTPYME PASTOR 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2003, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Arman, número de protocolo 3316/2003, agrupando 2.514 préstamos por un importe total de € 225.000.038,19, emitidos por Banco Pastor, S.A.

Asimismo, con fecha 31 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 225.000.000, integrados por 763 Bonos de la Serie “AG”, 1.307 Bonos de la Serie “AS”, 68 Bonos de la Serie “B” y 112 Bonos de la Serie “C”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 28 de octubre de 2003, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 15 de octubre de 2023.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la “Orden de 28 de diciembre de 2001”), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la “Ley 19/1992”), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la “Ley del Mercado de Valores”), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Préstamos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y los Activos Cedidos, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran:

- Contratos de Depósito con Tipo Interés Garantizado (Cuenta Tesorería y Cuenta Cobros)
- Contrato de Préstamo Subordinado "A"
- Contrato de Préstamo Subordinado "B"
- Contrato de Préstamo Participativo
- Contrato de Permuta Financiera de Interés
- Contrato de Administración de los Préstamos
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos

El ejercicio 2003 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 28 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 2.514 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 225.000.038,19.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Activos Cedidos desde la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2003. También



se acompaña la Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1).

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2).

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Anexos 3 y 4).

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5).

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

a) **Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de la Deuda:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos).

b) **Clasificación Total de los Impagados:** Indica el número de operaciones impagadas, principal e intereses impagados (incluye patrimoniales y cuentas de orden) y principal pendiente de vencimiento de las operaciones deudoras.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados	Anexo Nº 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1994 y el 31 de diciembre de 2003. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 1,786 % y un máximo del 10,500 %. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de € 0,00 y un máximo de € 4.012.212,61. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Indice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a varios Indices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME. (Ver Anexo 12)
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal. (Ver Anexo 13)
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE. (Ver Anexo 14)

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE ACTIVOS CEDIDOS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 8
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 9
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 10
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 11
Clasificación por Tipo de Empresa	Anexo Nº 12
Clasificación por Garantías	Anexo Nº 13
Clasificación por CNAE	Anexo Nº 14

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 225.000.000, integrados por 763 Bonos de la Serie "AG", 1.307 Bonos de la Serie "AS", 68 Bonos de la Serie "B" y 112 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Serie AS	Bonos Serie AG	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Standard & Poor's	AAA	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Anexos 15 y 18)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 19)



LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION

Evolución Bonos Titulización Serie "A1".	Anexo Nº 15
Evolución Bonos de Titulización Serie "A2".	Anexo Nº 16
Evolución Bonos Titulización Serie "B".	Anexo Nº 17
Evolución Bonos Titulización Serie "C".	Anexo Nº 18
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 19



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A., Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas de la 1 a la 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°1

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			225.000.038,19	100,0000	2514
31/10/2003	2.217.548,31	762.242,64	222.020.247,24	98,6757	2495
30/11/2003	3.630.784,42	75.700,81	218.313.762,01	97,0283	2470
31/12/2003	6.717.417,75	665.206,32	210.931.137,94	93,7472	2430
	<u>12.565.750,48</u>	<u>1.503.149,77</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N°2

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	222.020.247,24	98,67565	762.242,64	2,62550	27,33207						
30/11/2003	218.313.762,01	97,02832	75.700,81	0,03410	0,40839						
31/12/2003	210.931.137,94	93,74716	665.206,32	0,30470	3,59577	0,99497	11,30743				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total
		Principal	Intereses			Principal	Intereses	
Hasta 1 mes	498	751.032,62	130.778,16	881.810,78	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 meses	50	97.542,33	22.606,52	120.148,85	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	23	45.151,78	10.580,15	55.731,93	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	571	893.726,73	163.964,83	1.057.691,56	0,00	0,00	0,00	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda	
		Principal	Intereses ord. y otros			Pendiente Vencer	Total
Hasta 1 mes	498	751.032,62	130.778,16	881.810,78	41.284.406,63	42.166.217,41	
De 1 a 2 meses	50	97.542,33	22.606,52	120.148,85	4.698.896,48	4.819.045,33	
De 2 a 3 meses	23	45.151,78	10.580,15	55.731,93	989.998,95	1.045.730,88	
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	571	893.726,73	163.964,83	1.057.691,56	46.973.302,06	48.030.993,62	



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO N° 6

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	2	0,08230	56.220,04	0,02665	4,150000	2,000000	4,150000	4,150000	5,979466	30/06/2004
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	3	0,12346	106.214,48	0,05036	4,319740	1,919740	3,900000	5,400000	36,254215	07/01/2007
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	4	0,16461	121.252,64	0,05748	3,708063	1,500000	3,700000	4,850000	66,879663	27/07/2009
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	10	0,41152	121.542,02	0,05762	4,352506	1,987987	3,650000	5,450000	36,296125	08/01/2007
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	6	0,24691	123.883,10	0,05873	3,855573	1,492948	3,650000	4,900000	32,614219	18/09/2006
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	19	0,78189	666.353,95	0,31591	3,519908	1,304400	1,786000	6,261000	40,783508	25/05/2007
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	15	0,61728	713.801,57	0,33841	3,328413	1,113963	2,765000	7,000000	44,885574	27/09/2007
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	25	1,02881	1.547.332,16	0,73357	3,183205	1,001113	2,033000	8,250000	57,727446	22/10/2008
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	22	0,90535	3.209.266,28	1,52148	3,233290	0,991057	2,600000	8,000000	59,590165	17/12/2008
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	64	2,63374	5.345.401,31	2,53419	3,261006	1,020922	2,520000	6,750000	91,176254	06/08/2011
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	27	1,11111	1.030.149,45	0,48838	3,576639	1,232669	3,100000	9,750000	59,567184	17/12/2008
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	98	4,03292	3.942.383,11	1,86904	3,357846	1,026490	2,677000	10,000000	56,399627	11/09/2008
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	58	2,38683	5.057.206,86	2,39756	3,597943	1,157593	2,950000	10,000000	94,584991	17/11/2011
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	297	12,22222	23.897.305,87	11,32943	3,214130	0,835907	2,636000	9,750000	61,670609	19/02/2009
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	486	20,00000	34.500.938,23	16,35649	3,301750	0,865978	2,600000	10,500000	66,132979	04/07/2009
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	307	12,63374	24.872.456,75	11,79174	3,629099	1,140574	2,850000	9,500000	82,479185	14/11/2010
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	369	15,18519	32.622.235,41	15,46582	4,016278	1,376630	2,950000	9,250000	85,074351	01/02/2011
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	502	20,65844	56.803.318,21	26,92979	4,650441	0,000000	3,050000	9,250000	106,460397	13/11/2012



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo	Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites Mínimo	Máximo	Vida Residual Meses	Fecha
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		116	4,77366	16.193.876,50	7,67733	4,110379	0,000000	2,600000	9,000000	111,754878	23/04/2013
Total Cartera		2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:				86.802,94		3,875440	0,697277			85,569086	16/02/2011
Mínimo:				0,00		4,541030	0,702052			50,563778	18/03/2008
Máximo:				4.012.212,61		1,786000	0,000000			0,000000	31/10/2003
						10,500000	4,000000			234,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
01.50	01.99	1	0,04115	9.015,19	0,00427	1,786000	0,250000	1,786000	4,468172	15/05/2004
02.00	02.49	1	0,04115	28.454,72	0,01349	2,033000	0,500000	2,033000	15,474333	15/04/2005
02.50	02.99	479	19,71193	40.683.197,23	19,28743	2,739515	0,665806	2,520000	54,035867	01/07/2008
03.00	03.49	240	9,87654	45.089.069,64	21,37620	3,330192	0,998961	3,050000	86,206239	07/03/2011
03.50	03.99	469	19,30041	48.979.249,72	23,22049	3,721620	0,982158	3,500000	97,204727	05/02/2012
04.00	04.49	247	10,16461	32.384.892,89	15,35330	4,159390	0,551819	4,000000	117,323371	10/10/2013
04.50	04.99	149	6,13169	13.248.547,54	6,28098	4,626714	0,308901	4,500000	93,970206	30/10/2011
05.00	05.49	166	6,83128	12.830.259,25	6,08268	5,118236	0,168318	5,000000	95,738888	23/12/2011
05.50	05.99	135	5,55556	6.679.156,54	3,16651	5,584139	0,370421	5,500000	65,872694	27/06/2009
06.00	06.49	93	3,82716	2.985.327,67	1,41531	6,077309	0,076890	6,000000	47,119613	04/12/2007
06.50	06.99	170	6,99588	3.798.327,06	1,80074	6,598584	0,000000	6,500000	47,752742	23/12/2007
07.00	07.49	138	5,67901	2.696.559,67	1,27841	7,058257	0,000000	7,000000	40,435097	14/05/2007
07.50	07.99	67	2,75720	810.669,85	0,38433	7,624289	0,000000	7,500000	45,678021	21/10/2007
08.00	08.49	23	0,94650	229.783,67	0,10894	8,048494	0,000000	8,000000	32,742384	22/09/2006
08.50	08.99	30	1,23457	257.434,67	0,12205	8,613326	0,000000	8,500000	29,713579	22/06/2006
09.00	09.49	10	0,41152	159.711,44	0,07572	9,036742	0,000000	9,000000	28,811390	25/05/2006
09.50	09.99	9	0,37037	51.979,06	0,02464	9,540641	0,000000	9,500000	26,664318	21/03/2006
10.00	10.49	2	0,08230	4.468,25	0,00212	10,000000	0,000000	10,000000	16,990995	31/05/2005



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
10.50 10.99	1	0,04115	5.033,88	0,00239	10,500000	0,000000	10,500000	10,500000	44,977413	30/09/2007
Total Cartera										
	2430	100,00000	210.931.137,94	100,000000						
Media Ponderada:										
			86.802,94		3,875440	0,697277			85,569086	16/02/2011
			0,00		4,541030	0,702052			50,563778	18/03/2008
			4.012.212,61		1,786000	0,000000			0,000000	31/10/2003
					10,500000	4,000000			234,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
0.00	1543	63,49794	27.203.181,81	12,89671	4,634248	0,664676	1,786000	10,500000	42,493572	16/07/2007
50,000.00	381	15,67901	27.772.928,87	13,16682	4,018908	0,833317	2,520000	8,750000	66,016498	01/07/2009
100,000.00	167	6,87243	20.314.428,78	9,63083	3,825762	0,767449	2,520000	7,000000	81,078105	02/10/2010
150,000.00	91	3,74486	15.680.824,73	7,43410	3,648913	0,783244	2,520000	5,700000	86,694881	22/03/2011
200,000.00	48	1,97531	10.695.037,73	5,07039	3,773548	0,876179	2,643000	5,500000	90,435458	14/07/2011
250,000.00	37	1,52263	10.145.837,80	4,81002	3,904680	0,389712	2,528000	6,500000	91,818345	25/08/2011
300,000.00	37	1,52263	11.826.888,40	5,60699	3,758948	0,783629	2,636000	5,750000	88,279459	10/05/2011
350,000.00	24	0,98765	8.988.674,74	4,26143	3,447946	0,909169	2,636000	5,500000	86,074484	03/03/2011
400,000.00	26	1,06996	10.992.018,54	5,21119	3,784654	0,695434	2,636000	5,566000	95,085226	03/12/2011
450,000.00	14	0,57613	6.677.925,55	3,16593	3,541275	0,537762	2,708000	4,500000	90,665816	21/07/2011
500,000.00	10	0,41152	5.171.088,83	2,45155	3,472731	0,730654	2,636000	4,250000	95,370619	11/12/2011
550,000.00	5	0,20576	2.846.507,85	1,34950	3,551276	0,598594	3,350000	3,900000	144,257284	07/01/2016
600,000.00	6	0,24691	3.780.962,53	1,79251	3,185283	0,893266	2,708000	3,850000	74,865911	27/03/2010
650,000.00	8	0,32922	5.400.486,34	2,56031	3,449597	0,654936	2,708000	3,850000	103,581339	17/08/2012
700,000.00	5	0,20576	3.648.721,82	1,72982	3,696324	0,451046	3,350000	4,000000	140,834269	25/09/2015
750,000.00	3	0,12346	2.359.136,79	1,11844	3,717372	0,412129	3,600000	3,800000	101,825916	25/06/2012
800,000.00	2	0,08230	1.643.416,61	0,77912	3,584303	0,384056	2,950000	4,250000	118,703833	21/11/2013
850,000.00	2	0,08230	1.732.839,86	0,82152	3,475805	0,374425	2,950000	4,000000	76,011065	01/05/2010
900,000.00	1	0,04115	900.000,00	0,42668	4,100000	0,000000	4,100000	4,100000	74,973306	31/03/2010
950,000.00	1	0,04115	978.212,64	0,46376	3,350000	0,000000	3,350000	3,350000	113,971253	30/06/2013
1,000,000.00	1	0,04115	1.039.036,91	0,49260	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	113,971253	30/06/2013
1,050,000.00	3	0,12346	3.238.511,24	1,53534	3,449370	0,449756	2,745000	4,750000	95,537172	16/12/2011
1,100,000.00	2	0,08230	2.248.784,10	1,06612	4,760847	0,939174	4,250000	5,250000	122,290586	10/03/2014
1,150,000.00	1	0,04115	1.173.855,17	0,55651	3,350000	0,000000	3,350000	3,350000	113,971253	30/06/2013
1,200,000.00	3	0,12346	3.623.130,97	1,71768	3,932083	0,335550	3,450000	4,350000	106,488826	14/11/2012
1,400,000.00	1	0,04115	1.430.456,96	0,67816	3,150000	0,000000	3,150000	3,150000	57,002053	30/09/2008
1,550,000.00	1	0,04115	1.550.647,37	0,73514	3,750000	1,650000	3,750000	3,750000	149,979466	29/06/2016
1,600,000.00	1	0,04115	1.615.219,69	0,76576	3,874000	0,000000	3,874000	3,874000	134,965092	31/03/2015
1,800,000.00	1	0,04115	1.818.575,99	0,86217	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	133,026694	31/01/2015
1,950,000.00	1	0,04115	1.995.588,99	0,94609	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	145,971253	29/02/2016



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo	Meses	
2,250,000.00	1	0,04115	2.292.848,14	1,08701	4,250000	1,920000	4,250000	4,250000	132,008214	30/12/2014
2,650,000.00	1	0,04115	2.691.802,35	1,27615	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	170,973306	31/03/2018
3,400,000.00	1	0,04115	3.441.347,23	1,63150	3,200000	0,850000	3,200000	3,200000	36,008214	31/12/2006
4,000,000.00	1	0,04115	4.012.212,61	1,90214	3,350000	1,250000	3,350000	3,350000	125,963039	29/06/2014
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 86.802,94										
Mínimo: 0,00										
Máximo: 4.012.212,61										
Media Ponderada:										
85,569086										
50,563778										
0,000000										
234,973306										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	554	22,79835	40.866.264,65	19,37422	2,856143	0,768268	1,786000	5,450000	49,799416	23/02/2008
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR¿	1117	45,96708	151.618.255,99	71,88045	3,890408	0,762977	2,600000	7,500000	100,661610	20/05/2012
Índice 000 TIPO FIJO	759	31,23457	18.446.617,30	8,74533	6,010573	0,000000	3,548000	10,500000	40,762535	24/05/2007
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 86.802,94										
Mínimo: 0,00										
Máximo: 4.012.212,61										
85,569086 16/02/2011										
50,563778 18/03/2008										
0,000000 31/10/2003										
234,973306 31/07/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



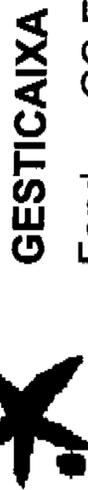
Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	9	0,37037	0,00	0,00000	0,000000	0,000000	3,650000	8,900000	0,000000	31/12/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	117	4,81481	1.108.415,34	0,52549	4,444178	0,589203	1,786000	10,000000	4,806489	25/05/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	112	4,60905	2.143.316,48	1,01612	4,229858	0,754465	2,630000	9,750000	9,805776	24/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	159	6,54321	3.078.492,58	1,45948	4,304898	0,705550	2,033000	9,750000	15,547001	17/04/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	145	5,96708	3.949.552,79	1,87244	4,323072	1,091604	2,600000	10,000000	21,606275	18/10/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	290	11,93416	12.007.401,42	5,69257	3,803267	0,501765	2,520000	8,500000	27,785549	24/04/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	313	12,88066	13.852.810,47	6,56746	3,561196	0,735663	2,636000	9,500000	34,044547	01/11/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	184	7,57202	14.377.666,09	6,81628	3,632308	0,803507	2,636000	9,500000	39,520530	16/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	129	5,30864	9.652.555,11	4,57616	4,201640	1,214893	2,900000	10,500000	46,501399	15/11/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	239	9,83539	19.602.455,64	9,29330	3,952191	0,436977	2,678000	9,000000	51,929211	28/04/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	144	5,92593	14.701.256,84	6,96969	3,317421	0,720043	2,600000	7,600000	57,551170	16/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	2,59259	4.754.354,97	2,25398	3,970596	0,638823	2,636000	8,500000	63,008788	31/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	41	1,68724	4.334.770,57	2,05506	3,879518	0,988027	2,950000	6,500000	68,653135	19/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	49	2,01646	4.625.522,80	2,19291	4,422138	0,502417	3,250000	7,000000	75,492260	15/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	24	0,98765	2.699.825,13	1,27996	3,878593	1,196269	3,200000	7,000000	80,635763	19/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	30	1,23457	3.567.626,98	1,69137	4,625286	0,348368	3,100000	7,500000	87,553321	17/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	33	1,35802	5.364.334,84	2,54317	3,668597	1,198084	2,600000	5,250000	94,118811	03/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	31	1,27572	6.405.776,81	3,03690	3,312943	1,041078	2,850000	4,100000	99,900137	27/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	43	1,76955	6.224.214,79	2,95083	3,702215	1,371381	2,950000	6,250000	105,471128	14/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	47	1,93416	12.224.118,06	5,79531	4,327915	0,072593	2,950000	7,500000	111,969312	30/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	40	1,64609	7.580.295,10	3,59373	3,641243	0,837861	2,700000	5,500000	117,236080	07/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	30	1,23457	10.141.471,89	4,80795	3,466147	1,224166	2,950000	4,750000	124,327445	11/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	30	1,23457	7.982.587,10	3,78445	3,881814	1,585984	3,200000	5,500000	130,783220	23/11/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	41	1,68724	11.300.280,22	5,35733	4,565316	0,009487	3,450000	5,750000	134,809598	26/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	16	0,65844	4.642.993,61	2,20119	3,758905	0,533195	3,200000	5,000000	140,533475	16/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	4	0,16461	3.871.921,66	1,83563	3,870123	0,790863	3,350000	4,000000	147,869909	26/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	6	0,24691	721.375,32	0,34200	3,404871	0,891826	3,200000	4,000000	153,874874	26/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	13	0,53498	2.673.454,15	1,26745	3,485308	1,162170	2,850000	3,950000	159,051308	02/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	6	0,24691	1.558.569,44	0,73890	3,472051	0,644947	2,950000	3,800000	165,686516	21/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	26	1,06996	10.861.493,79	5,14931	4,183121	0,000000	3,500000	5,400000	171,174216	06/04/2018

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	5	0,20576	2.559.076,19	1,21323	3,935903	0,000000	3,750000	4,500000	174,981520	31/07/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1	0,04115	78.575,21	0,03725	3,450000	1,000000	3,450000	3,450000	182,965092	31/03/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1	0,04115	163.333,63	0,07743	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	197,979466	29/06/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,12346	336.620,73	0,15959	3,423977	1,018066	3,350000	3,500000	203,281769	08/12/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1	0,04115	81.727,60	0,03875	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	206,981520	31/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	2	0,08230	718.813,76	0,34078	2,950000	0,750000	2,950000	2,950000	210,989733	31/07/2021
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1	0,04115	132.556,41	0,06284	4,250000	1,920000	4,250000	4,250000	228,008214	31/12/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1	0,04115	111.817,07	0,05301	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	229,946612	28/02/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1	0,04115	739.707,35	0,35069	4,000000	0,000000	4,000000	4,000000	234,973306	31/07/2023
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 86.802,94										
Mínimo: 0,00										
Máximo: 4.012.212,61										
85,569086 16/02/2011										
50,563778 18/03/2008										
0,000000 31/10/2003										
234,973306 31/07/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 11

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
04 ALMERIA	13	0,53498	3.049.894,33	1,44592	3,596914	0,252389	2,726000	9,000000	96,956968	29/01/2012
11 CADIZ	18	0,74074	1.078.408,52	0,51126	4,068279	0,800195	2,636000	7,000000	73,164422	03/02/2010
14 CORDOBA	9	0,37037	945.937,29	0,44846	4,128708	0,332457	2,708000	6,750000	125,808345	25/06/2014
18 GRANADA	35	1,44033	3.837.971,93	1,81954	4,108417	0,362908	2,692000	7,500000	104,366671	10/09/2012
21 HUELVA	8	0,32922	507.011,49	0,24037	3,760538	1,151041	2,520000	7,000000	82,050591	01/11/2010
23 JAEN	4	0,16461	1.000.384,84	0,47427	4,153926	0,000000	3,750000	5,500000	153,035100	01/10/2016
29 MÁLAGA	18	0,74074	1.709.114,26	0,81027	3,886142	0,568604	2,745000	7,000000	88,814780	26/05/2011
41 SEVILLA	75	3,08642	12.657.267,62	6,00066	3,785817	0,952370	2,636000	9,250000	105,752803	22/10/2012
ANDALUCIA	180	7,40740	24.785.990,28	11,75080	3,897382	0,690275	2,520000	9,250000	100,895445	28/05/2012
22 HUESCA	1	0,04115	63.106,29	0,02992	2,765000	0,750000	2,765000	2,765000	17,478439	15/06/2005
44 TERUEL	1	0,04115	17.096,68	0,00811	2,715000	0,750000	2,715000	2,715000	52,632444	20/05/2008
50 ZARAGOZA	84	3,45679	3.969.227,13	1,88176	3,706050	0,785528	2,520000	7,600000	69,042530	01/10/2009
ARAGON	86	3,53910	4.049.430,10	1,91980	3,683584	0,784702	2,520000	7,600000	68,252132	07/09/2009
33 ASTURIAS	126	5,18519	6.527.054,86	3,09440	3,626138	0,907759	2,520000	9,500000	75,016181	01/04/2010
PRINCIPADO DE ASTURIAS	126	5,18520	6.527.054,86	3,09440	3,626138	0,907759	2,520000	9,500000	75,016181	01/04/2010
07 BALEARES	18	0,74074	3.061.929,88	1,45163	4,885862	0,255440	3,450000	7,600000	117,210655	06/10/2013
BALEARES	18	0,74070	3.061.929,88	1,45160	4,885862	0,255440	3,450000	7,600000	117,210655	06/10/2013
35 LAS PALMAS	60	2,46914	8.188.788,60	3,88221	3,981801	1,094048	2,520000	7,600000	98,422357	13/03/2012
38 TENERIFE	19	0,78189	1.524.860,67	0,72292	3,420219	0,937938	2,636000	7,000000	72,861232	25/01/2010
CANARIAS	79	3,25100	9.713.649,27	4,60510	3,846737	1,056503	2,520000	7,600000	92,274745	08/09/2011
39 SANTANDER	21	0,86420	1.336.324,38	0,63354	3,726033	0,883275	2,950000	6,250000	72,424751	12/01/2010
CANTABRIA	21	0,86420	1.336.324,38	0,63350	3,726033	0,883275	2,950000	6,250000	72,424751	12/01/2010
02 ALBACETE	20	0,82305	649.794,37	0,30806	3,703987	0,542777	2,678000	8,500000	45,923881	28/10/2007
45 TOLEDO	10	0,41152	1.739.726,67	0,82478	4,132987	0,398498	2,708000	7,000000	87,328703	11/04/2011
CASTILLA-LA MANCHA	30	1,23460	2.389.521,04	1,13280	3,846987	0,494684	2,678000	8,500000	59,725488	21/12/2008
09 BURGOS	9	0,37037	953.131,07	0,45187	3,703560	1,374156	2,715000	7,000000	25,678534	19/02/2006
19 GUADALAJARA	10	0,41152	1.645.274,83	0,78001	3,385511	0,796110	2,520000	5,500000	76,553809	18/05/2010
24 LEON	118	4,85597	5.990.313,10	2,83994	4,017267	0,777046	2,520000	8,500000	73,845032	24/02/2010
34 PALENCIA	5	0,20576	909.955,83	0,43140	3,838484	1,220007	2,745000	6,950000	53,265247	08/06/2008
37 SALAMANCA	4	0,16461	1.024.137,06	0,48553	3,571923	0,593098	2,745000	4,000000	121,493492	13/02/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
40 SEGOVIA	2	0,08230	1.681.000,00	0,79694	3,814010	0,357674	3,350000	4,000000	95,374597	11/12/2011
47 VALLADOLID	11	0,45267	5.085.472,54	2,41096	4,062972	0,074883	2,715000	8,750000	151,200809	06/08/2016
49 ZAMORA	7	0,28807	234.283,43	0,11107	4,104950	0,505194	2,636000	7,000000	60,708707	20/01/2009
CASTILLA Y LEON	166	6,83130	17.523.567,86	8,30770	3,950362	0,756432	2,520000	8,750000	76,756494	24/05/2010
08 BARCELONA	163	6,70782	14.921.564,25	7,07414	3,959491	0,193878	2,520000	9,500000	97,979073	29/02/2012
17 GIRONA	2	0,08230	4.534,12	0,00215	7,477375	0,000000	7,000000	7,500000	5,754980	23/06/2004
26 LLEIDA	37	1,52263	2.252.900,60	1,06807	3,251596	0,433448	2,636000	6,500000	54,423526	13/07/2008
43 TARRAGONA	23	0,94650	744.023,80	0,35273	3,738175	0,273076	2,636000	8,900000	82,474696	14/11/2010
CATALUNYA	225	9,25930	17.923.022,77	8,49710	3,851728	0,239646	2,520000	9,500000	88,411944	14/05/2011
06 BADAJOZ	10	0,41152	1.512.309,26	0,71697	4,357803	0,379429	3,200000	7,250000	93,733523	23/10/2011
10 CACERES	1	0,04115	38.617,50	0,01831	4,350000	2,000000	4,350000	4,350000	45,995893	31/10/2007
EXTREMADURA	11	0,45270	1.550.926,76	0,73530	4,357094	0,526754	3,200000	7,250000	89,393739	12/06/2011
15 LA CORUÑA	355	14,60905	24.391.399,45	11,56368	3,849807	0,957141	2,033000	10,000000	81,576498	17/10/2010
27 LUGO	113	4,65021	8.487.224,76	4,02369	3,801419	0,566582	2,528000	9,250000	83,457618	14/12/2010
32 ORENSE	90	3,70370	3.175.687,90	1,50556	4,174783	0,889193	2,600000	10,000000	55,406343	12/08/2008
36 PONTEVEDRA	331	13,62140	18.952.294,63	8,98506	3,971785	0,721415	1,786000	9,750000	72,944625	28/01/2010
GALICIA	889	36,58440	55.006.606,74	26,07800	3,921972	0,812851	1,786000	10,000000	75,952316	29/04/2010
28 MADRID	297	12,22222	39.078.230,96	18,52653	3,890251	0,681377	2,520000	9,250000	87,502212	16/04/2011
COMUNIDAD DE MADRID	297	12,22220	39.078.230,96	18,52650	3,890251	0,681377	2,520000	9,250000	87,502212	16/04/2011
30 MURCIA	34	1,39918	2.422.506,04	1,14848	3,510649	0,904317	2,520000	8,000000	54,972849	30/07/2008
REGION DE MURCIA	34	1,39920	2.422.506,04	1,14850	3,510649	0,904317	2,520000	8,000000	54,972849	30/07/2008
31 NAVARRA	16	0,65844	1.761.287,72	0,83501	3,460617	1,126734	2,636000	5,000000	78,329497	11/07/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	0,65840	1.761.287,72	0,83500	3,460617	1,126734	2,636000	5,000000	78,329497	11/07/2010
01 ALAVA	21	0,86420	1.861.162,33	0,88236	2,806563	0,744225	2,636000	5,302000	44,200715	06/09/2007
20 GUIPUZCOA	10	0,41152	2.320.205,37	1,09998	3,524293	1,042469	2,630000	4,700000	43,992705	31/08/2007
48 VIZCAYA	79	3,25103	8.509.354,05	4,03419	3,852506	0,536760	2,520000	8,500000	93,467530	14/10/2011
PAIS VASCO	110	4,52680	12.690.721,75	6,01650	3,622988	0,622341	2,520000	8,500000	79,564335	17/08/2010
26 LA RIOJA	10	0,41152	698.090,46	0,33096	3,544168	0,860377	2,692000	8,500000	64,753618	23/05/2009
LAS RIOJA	10	0,41150	698.090,46	0,33100	3,544168	0,860377	2,692000	8,500000	64,753618	23/05/2009
03 ALICANTE	19	0,78189	896.645,94	0,42509	4,934453	0,444599	2,600000	10,500000	66,186475	06/07/2009



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
12 CASTELLON	36	1,48148	5.132.678,96	2,43334	3,636116	0,691926	2,636000	7,500000	61,547415	15/02/2009
46 VALENCIA	77	3,16872	4.382.952,17	2,07791	4,207986	1,012028	2,636000	9,000000	69,335977	10/10/2009
COMUNIDAD VALENCIANA	132	5,43210	10.412.277,07	4,93630	4,156589	0,843052	2,600000	10,500000	66,758487	23/07/2009
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:					3,875440	0,697277			85,569086	16/02/2011
Media Simple:			86.802,94		4,541030	0,702052			50,563778	18/03/2008
Mínimo:			0,00		1,786000	0,000000			0,000000	31/10/2003
Máximo:			4.012.212,61		10,500000	4,000000			234,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

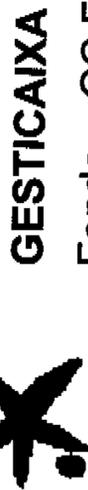


Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipo de Empresa

Tipo de Empresa	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo		
PYME	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000	3.875443	0,697277	1,786000	10,500000	85,569086	16/02/2011
Total Cartera										
	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:										
			86.802,94		3,875440	0,697277			85,569086	16/02/2011
			0,00		4,541030	0,702052			50,563778	18/03/2008
			4.012.212,61		1,786000	0,000000			0,000000	31/10/2003
					10,500000	4,000000			234,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Garantías

Garantías	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha
1 HIPOTECARIA	573	23,58025	115.456.076,55	54,73638	3,845239	0,725918	2,520000	9,000000	119,478282	14/12/2013
HIPOTECARIO	573	23,58030	115.456.076,55	54,73640	3,845239	0,725918	2,520000	9,000000	119,478282	14/12/2013
2 OTRAS GARANTIAS REALES	11	0,45267	4.429.158,28	2,09981	3,555864	0,677250	2,726000	6,700000	46,369525	11/11/2007
3 DEPOSITOS DINERARIOS	15	0,61728	1.004.953,59	0,47644	3,929545	0,208192	2,520000	7,500000	45,023768	01/10/2007
4 GARANTIAS DE TERCEROS	1349	55,51440	55.018.817,78	26,08378	4,224262	0,652725	1,786000	10,500000	46,273801	08/11/2007
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	482	19,83539	35.022.131,74	16,60359	3,465892	0,689416	2,520000	7,900000	41,634716	20/06/2007
PERSONAL	1857	76,41970	95.475.061,39	45,26360	4,021081	0,658803	1,786000	10,500000	45,060157	02/10/2007
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
Media Ponderada:										
Media Simple: 86.802,94										
Mínimo: 0,00										
Máximo: 4.012.212,61										
85,569086										
50,563778										
0,000000										
234,973306										
16/02/2011										
18/03/2008										
31/10/2003										
31/07/2023										

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	22	0,90535	3.932.842,88	1,86452	3,859866	0,271945	2,678000	8,950000	111,574164	18/04/2013
02-Selvicultura, explotación forestal y	3	0,12346	313.352,92	0,14856	3,043130	0,976684	2,692000	3,700000	54,202707	06/07/2008
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	7	0,28807	897.817,80	0,42564	4,067426	0,866471	3,450000	6,500000	36,227858	06/01/2007
10-Extracción y aglomeración de antracit	1	0,04115	9.828,24	0,00466	4,350000	2,250000	4,350000	4,350000	15,967146	29/04/2005
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,04115	29.457,42	0,01397	2,708000	0,500000	2,708000	2,708000	35,646817	20/12/2006
13-Extracción de minerales de hierro y m	1	0,04115	330.152,45	0,15652	3,600000	1,250000	3,600000	3,600000	59,006160	30/11/2008
14-Extracción de minerales no metálicos	22	0,90535	4.043.397,38	1,91693	3,541213	0,474776	2,520000	7,250000	83,652222	20/12/2010
15-Industria de productos alimenticios y	75	3,08642	8.175.847,81	3,87607	3,771805	0,585222	2,600000	9,500000	74,417859	14/03/2010
17-Fabricación de textiles y productos t	20	0,82305	628.312,00	0,29788	3,703801	0,677017	2,636000	7,000000	32,916573	27/09/2006
18-Industria de la confección y de la pe	22	0,90535	2.206.609,72	1,04613	4,190767	0,560465	2,636000	6,750000	110,776983	24/03/2013
19-Preparación, y acabado del cuero,	6	0,24691	612.387,55	0,29033	4,085849	0,660203	2,726000	5,500000	55,977277	29/08/2008
20-Industria de la madera y del corcho,	47	1,93416	3.049.378,86	1,44568	4,085849	0,660203	2,600000	9,500000	72,579296	17/01/2010
21-Industria del papel	15	0,61728	1.632.390,41	0,77390	3,535335	1,006738	2,715000	9,750000	77,674154	21/06/2010
22-Edición, artes gráficas y reproduc	56	2,30453	4.032.871,65	1,91194	3,885454	0,520641	2,520000	8,500000	70,390320	11/11/2009
24-Industria química	18	0,74074	1.124.700,24	0,53321	3,665086	0,485626	2,636000	7,000000	47,700092	21/12/2007
25-Fabricación de productos de caucho y	30	1,23457	3.125.244,07	1,48164	3,210840	0,776834	2,520000	6,950000	44,375818	11/09/2007
26-Fabricación de otros productos de min	49	2,01646	5.903.194,84	2,79864	3,548943	0,858876	2,636000	9,000000	48,627086	19/01/2008
27-Metalurgia	28	1,15226	3.350.705,61	1,58853	3,509697	0,648793	2,636000	7,600000	67,393135	12/08/2009
28-Fabricación de productos metálicos ex	99	4,07407	7.835.124,29	3,71454	3,905820	0,599686	2,520000	10,000000	66,011284	01/07/2009
29-Industria de la construcción de maqui	25	1,02881	1.867.392,97	0,88531	4,028838	0,471513	2,678000	7,600000	51,192900	06/04/2008
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,04115	118.673,53	0,05626	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	27,958932	30/04/2006
31-Fabricación de maquinaria y material	15	0,61728	2.080.321,74	0,98626	3,425381	0,944002	2,520000	7,750000	46,264517	08/11/2007
32-Fabricación de material electrónico	2	0,08230	5.165,66	0,00245	5,160639	1,144583	4,350000	6,000000	14,549328	17/03/2005
33-Fabricación de equipo e instrumentos	3	0,12346	127.751,59	0,06057	3,672138	1,105843	3,350000	8,000000	112,144140	05/05/2013
34-Fabricación de vehículos de motor, re	13	0,53498	670.287,00	0,31778	3,560798	1,235250	2,745000	6,500000	39,166023	06/04/2007
35-Fabricación de otro material de trans	3	0,12346	301.929,65	0,14314	3,510565	0,907182	2,745000	7,000000	123,785745	24/04/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	34	1,39918	1.853.341,67	0,87865	4,315866	0,746079	2,636000	9,250000	78,103296	04/07/2010
37-Reciclaje	2	0,08230	139.944,69	0,06635	5,500000	1,679740	5,500000	5,500000	34,361881	10/11/2006
40-Producción y distribución de energía	8	0,32922	340.710,33	0,16153	3,743461	0,489379	2,708000	7,000000	54,290317	09/07/2008
41-Captación, depuración y distribución	1	0,04115	700,15	0,00033	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	1,018480	31/01/2004

**GESTICAIXA**

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
45-Construcción	328	13,49794	19.027.417,11	9,02068	4,102938	0,822152	2,520000	10,000000	82,679178	20/11/2010
50-Venta, mantenimiento y reparación de	92	3,78601	5.606.235,78	2,65785	3,993684	0,519787	2,636000	9,250000	102,935902	29/07/2012
51-Comercio al por mayor	308	12,67490	24.393.516,91	11,56468	3,730830	0,671336	1,786000	9,500000	79,164015	05/08/2010
52-Comercio al por menor	188	7,73663	11.625.687,53	5,51160	3,990883	0,760664	2,033000	8,750000	75,617283	19/04/2010
55-Hostelería	142	5,84362	13.257.831,02	6,28538	4,382445	0,532803	2,520000	9,000000	99,348081	10/04/2012
60-Transporte terrestre; Transporte por	146	6,00823	6.506.885,23	3,08484	4,107022	0,685673	2,520000	9,250000	52,651370	20/05/2008
63-Actividades anexas a los transportes.	40	1,64609	5.197.071,79	2,46387	3,715713	0,602661	2,528000	9,250000	59,250832	07/12/2008
64-Correos y telecomunicaciones	9	0,37037	268.758,40	0,12742	3,905605	1,304884	2,636000	7,000000	97,047456	31/01/2012
66-Seguros y planes de pensiones except	4	0,16461	441.509,93	0,20931	3,992199	0,598410	3,580000	7,000000	125,354579	11/06/2014
67-Actividades auxiliares a la intermedi	6	0,24691	356.155,97	0,16885	4,753829	1,042577	3,700000	7,000000	119,278126	08/12/2013
70-Actividades inmobiliarias	216	8,88889	38.971.413,53	18,47589	3,733291	0,834383	2,520000	9,000000	110,534236	17/03/2013
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	46	1,89300	2.380.155,44	1,12840	3,641003	1,064509	2,520000	7,500000	59,216681	06/12/2008
72-Actividades informáticas	21	0,86420	748.964,16	0,35508	4,214686	0,979657	2,715000	8,000000	73,717648	20/02/2010
73-Investigación y desarrollo	1	0,04115	123.735,90	0,05866	3,350000	1,250000	3,350000	3,350000	125,963039	29/06/2014
74-Otras actividades empresariales	122	5,02058	8.092.637,15	3,83663	3,853556	0,770154	2,636000	8,900000	98,739694	23/03/2012
75-Administración pública, defensa y seg	3	0,12346	83.590,21	0,03963	3,930492	0,240639	2,678000	7,250000	68,775751	23/09/2009
80-Educación	19	0,78189	792.102,58	0,37553	4,146965	1,131488	2,636000	8,500000	92,150237	04/09/2011
85-Actividades sanitarias y veterinarias	47	1,93416	5.598.635,49	2,65425	3,888008	0,588466	2,636000	9,500000	111,372285	11/04/2013
90-Actividades de saneamiento público	2	0,08230	47.456,39	0,02250	2,667727	0,750000	2,636000	2,715000	29,815261	25/06/2006
91-Actividades asociativas	2	0,08230	581.395,20	0,27563	4,018222	0,125503	3,100000	4,150000	63,776091	24/04/2009
92-Actividades recreativas, culturales	33	1,35802	6.719.294,73	3,18554	4,069123	0,342726	2,708000	10,500000	114,762922	24/07/2013



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por CNAE

CNAE	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo		
93-Actividades diversas de servicios per	26	1,06996	1.370.852,37	0,64991	4,249589	0,712315	2,692000	9,750000	84,664316	19/01/2011
Total Cartera	2430	100,00000	210.931.137,94	100,00000						
	Media Ponderada:				3,875440	0,697277			85,569086	16/02/2011
	Media Simple:		86.802,94		4,541030	0,702052			50,563778	18/03/2008
	Mínimo:		0,00		1,786000	0,000000			0,000000	31/10/2003
	Máximo:		4.012.212,61		10,500000	4,000000			234,973306	31/07/2023

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Bonos de Titulización Serie AG

Número de Bonos: 763												
Código ISIN: ES0316873001												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2004	2,15300 %	454,52	386,34									
31/10/2003								100.000,00	76.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 16

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1365955

página 2.4

Bonos de Titulización Serie AS

Número de Bonos: 1307														
Código ISIN: ES0316873019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	2,40300 %	507,30	431,21											
31/10/2003								100.000,00		130.700.000,00				



Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 68														
Código ISIN: ES0316873027														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total					
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización		
15/01/2004	2,80300 %	591,74	502,98											
31/10/2003								100.000,00				6.800.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

ANEXO Nº 18

fecha proceso: 14/01/2004

ICALCL1365955

página 4.4

Bonos de Titulización Serie C

Número de Bonos: 112														
Código ISIN: ES0316873035														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2004	3,80300 %	802,86	682,43											
31/10/2003								100.000,00			11.200.000,00			

Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.99	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	11.31	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE AG									
(ISIN : ES0316873001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	4.35	2.43	2.42	2.23	2.08	1.95	1.84	1.75	
fecha	16/10/2023	15/10/2009	15/10/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	3.11	1.86	1.86	1.74	1.61	1.51	1.45	1.38	
fecha	15/10/2012	15/04/2008	15/04/2008	15/10/2007	16/07/2007	16/04/2007	15/01/2007	15/01/2007	
BONOS SERIE AS									
(ISIN : ES0316873019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	4.35	2.43	2.42	2.23	2.08	1.95	1.84	1.75	
fecha	16/10/2023	15/10/2009	15/10/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	3.11	1.86	1.86	1.74	1.61	1.51	1.45	1.38	
fecha	15/10/2012	15/04/2008	15/04/2008	15/10/2007	16/07/2007	16/04/2007	15/01/2007	15/01/2007	
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0316873027)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	20.29	6.04	6.04	5.29	5.03	4.52	4.27	4.01	
fecha	16/10/2023	15/10/2009	15/10/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/10/2007	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9.09	4.52	4.52	4.01	3.76	3.51	3.26	3.26	
fecha	15/10/2012	15/04/2008	15/04/2008	15/10/2007	16/07/2007	16/04/2007	15/01/2007	15/01/2007	
BONOS SERIE C									
(ISIN : ES0316873035)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	20.38	6.04	6.04	5.54	5.03	4.78	4.27	4.27	
fecha	16/10/2023	15/10/2009	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/01/2008	15/01/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9.09	4.52	4.52	4.01	3.76	3.51	3.26	3.26	
fecha	15/10/2012	15/04/2008	15/04/2008	15/10/2007	16/07/2007	16/04/2007	15/01/2007	15/01/2007	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial