



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DELEGACIÓN A CATALUNYA	LORES
02 ABR. 04 N 2004029556	
REGISTRE D'ENTRADA	

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite de gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON PEDRO HUGUET VICENS

DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.032.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.

0058824552



FONCAIXA HIPOTECARIO 6 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/02
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	252	337	Deudas con Entidades de Crédito	279	408
Inmovilizaciones Financieras	502.954	580.086	Préstamo Subordinado (Nota 9)	279	408
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	502.954	580.086	Emisión de Obligaciones	518.394	580.086
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	518.394	580.086
Total Inmovilizado	503.206	580.423	Total Acreedores a Largo Plazo	518.673	580.494
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	18.092	16.538	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	18.092	19.914
Tesorería (Nota 8)	18.892	3.812	Otros Acreedores (Nota 11)	32	347
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.612	1.694	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	5.073	1.712
Otros Créditos (Nota 8)	68	0			
Total Activo Circulante	38.664	22.044	Total Acreedores a Corto Plazo	23.197	21.973
TOTAL ACTIVO	541.870	602.467	TOTAL PASIVO	541.870	602.467

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**
(Miles de Euros)

	DEBE	2003	2002*	HABER	2003	2002*
A) GASTOS		24.904	1.051	B) INGRESOS	24.904	1.051
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)		68	6	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación		13	5			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	81	10
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		24.823	1.040	B.2. Ingresos Financieros	24.904	1.051
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)		15.360	671	Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	24.482	1.049
Préstamo Subordinado (Nota 10)		10	220	Otros Ingresos Financieros (Nota 8)	422	2
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)		5.777	149			
Comisiones Devengadas		3.676				
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		81	10	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0			
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003.

MEMORIA EJERCICIO 2003**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.066.150,63.

Previamente, el día 10 de diciembre de 2002, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.



1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Contrato Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

a) Importe:

El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de € 10.620.000 para cada Periodo de Devengo de Intereses, que supone el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos, o
 - (b) el 3,54% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

b) Funcionamiento:

El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

c) Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información.

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 68.533,23 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003 y habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.066.150,63 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 7.592 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".



- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscrita en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 3,77%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 25.177.245,00 y € 50.343.670,59, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 502.953.513,85.

Durante el periodo comprensivo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 24.482.196,20 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 1.584.023,27 están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	4.579,24
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	5.055,46
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	58.208,43
Total Otros Créditos	67.843,13

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	7	1.168,42	1.225,10	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	857,14	1.328,58	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	1	501,15	933,33
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	2	1.131,05	3.383,80
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales	10	2.025,56	2.553,68	3	1.632,20	4.317,13

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 13).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de € 3.423,26 y € 893,87 (véase Nota 13), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2003, el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias un Préstamo Hipotecario al cual se le había iniciado el Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 422.310,98. A 31 de diciembre de 2003, € 28.654,54 están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 582.000.000	€ 18.000.000
Número de Bonos	5.820	180
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Standard & Poors	AAA	A
- Fitch IBCA	AAA	A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 25 de abril de 2035, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 01/01/2003	582.000.000,00	18.000.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	- 63.514.038,31	- - -	- 63.514.038,31
Saldo a 31/12/2003	518.485.961,69	18.000.000,00	536.485.961,69

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 18.092.251,74 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 15.359.596,22. A 31 de diciembre de 2003, € 2.270.383,32 están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 408.816,80, que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	408.816,80
Amortizaciones	- 129.335,82
Saldo Final	279.480,98

Durante el periodo comprensivo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 9.936,26. A 31 de diciembre de 2003, € 1.306,57 están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	8.123,62
Acreedores Margen Intermediación	23.969,77
Total Acreedores	32.093,39

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 27 de octubre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** el saldo incluye € 5.980 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	28.654,54
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.584.023,27
Total	1.612.677,81

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	48.504,21
Comisión de Administración	9.422,77
Comisión de Depósito	942,28
Intereses Permuta Financiera	1.057.690,44
Margen de Intermediación	1.682.695,51
Intereses del Préstamo Subordinado	1.306,57
Intereses de los Bonos de Titulización	2.270.383,32
Comisión no Disponibilidad Crédito Subordinado	1.920,33
Total	5.072.865,33

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** Comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	536.485.961,69
Principal Nocial (Cobros)	- 536.485.961,69
Total	0,00
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	10.620.000,00
Morosos	893,87
Total	10.620.893,87

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 17 de diciembre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	518.485.961,69	2,3319 %
- Pagador	518.485.961,69	3,0593 %
Swap "B"		
- Receptor	18.000.000,00	2,5854 %
- Pagador	18.000.000,00	3,0593 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 23 de octubre de 2003, para el periodo del 27 de octubre de 2003 al 26 de enero del 2004 (véase Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias fijado en la fecha de 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 1.057.690,44 (véase Nota 12.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 25 de abril del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2003 ascendió a € 5.777.079,70, y se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el ejercicio 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Gastos Establecimiento		342.666,17
Adquisición Participaciones Hipotecarias		600.066.150,63
Amortización y traspaso a corto plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	61.692.782,54	19.913.507,51
Amortización Préstamo Subordinado	129.335,82	
Total Aplicaciones de Fondos	61.822.118,36	620.322.324,31
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	15.395.659,93	71.971,26

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Recursos Procedentes de las Operaciones	68.533,23	5.820,63
Bonos Titulización Hipotecaria		600.000.000,00
Préstamo Subordinado		408.816,80
Ajuste en los Gastos Establecimiento	16.266,42	
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y Deudores de Dudoso Cobro	77.132.978,64	19.979.658,14
Total Orígenes de Fondos	77.217.778,29	620.394.295,57



- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002*	Aumentos	Disminuciones
Inversiones financieras temporales	16.538.397,12	
Acreedores		20.260.639,68
Tesorería	3.812.020,78	
Ajustes por Periodificaciones		17.806,96
Totales	20.350.417,90	20.278.446,64
Variación del Capital Circulante		71.971,26

Variaciones del Capital Circulante – 2003	Aumentos	Disminuciones
Inversiones financieras temporales	1.553.854,62	
Acreedores	2.136.294,55	
Otros Créditos	67.843,13	
Tesorería	15.080.048,29	
Ajustes por Periodificaciones		3.442.380,66
Totales	18.838.040,59	3.442.380,66
Variación del Capital Circulante	15.395.659,93	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2003	
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	
	68.533,23
Total Aumentos	68.533,23
Recursos Procedentes de las Operaciones	68.533,23

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 a la 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.

Any 2004 Núm. CC003162

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION 2003**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2003, agrupando 7.592 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.066.150,63, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de diciembre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 7.592 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.066.150,63.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 31 de diciembre de 2002. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo 2,514% y un máximo 5,75 %. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 142,12 y un máximo de € 537.403,49 (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2034. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12



2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Standard & Peers	AAA	A
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA	
Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 6 Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 1

fecha proceso:

07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			596.624.889,61	99,4265	7554
31/01/2003	667.666,55	2.773.594,47	589.351.951,72	98,2145	7508
28/02/2003	1.966.875,63	5.306.062,26	580.235.931,61	96,6953	7435
31/03/2003	4.505.438,86	4.610.581,25	574.192.287,54	95,6882	7393
30/04/2003	2.131.542,47	3.912.101,60	568.308.599,97	94,7077	7347
31/05/2003	2.618.836,98	3.264.850,59	561.556.338,50	93,5824	7284
30/06/2003	2.083.780,21	4.668.481,26	555.566.554,86	92,5842	7237
31/07/2003	1.435.506,25	4.554.277,39	549.418.806,50	91,5597	7190
31/08/2003	1.594.786,88	4.552.961,48	544.525.609,83	90,7443	7151
30/09/2003	1.608.693,73	3.284.502,94	539.705.418,09	89,9410	7122
31/10/2003	1.742.157,08	3.078.034,66	534.543.940,18	89,0808	7076
30/11/2003	1.659.406,61	3.502.071,30	528.397.416,36	88,0565	7028
31/12/2003	1.808.350,09	4.338.173,73	521.103.974,02	86,8411	6973
	2.021.870,21	5.271.572,13			
	25.844.911,55	53.117.265,06			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
31/01/2003	589.351.951,72	98,21450	5.306.062,26	0,88935	10,16531										
28/02/2003	580.235.931,61	96,69533	4.610.581,25	0,78231	8,99419	0,87566	10,01633								
31/03/2003	574.192.287,54	95,68816	3.912.101,60	0,67423	7,79733	0,78200	8,99074								
30/04/2003	568.308.599,97	94,70766	3.264.850,59	0,56860	6,61380	0,67508	7,80689								
31/05/2003	561.556.338,50	93,58241	4.668.481,26	0,82147	9,42423	0,68815	7,95234	0,78195	8,99019						
30/06/2003	555.566.554,86	92,58422	4.554.277,39	0,81101	9,30954	0,73376	8,45834	0,75788	8,72493						
31/07/2003	549.418.806,50	91,55971	4.552.961,48	0,81952	9,40283	0,81733	9,37888	0,74623	8,59627						
31/08/2003	544.525.609,83	90,74426	3.284.502,94	0,59781	6,94253	0,74283	8,55868	0,71550	8,25601						
30/09/2003	539.705.418,09	89,94099	3.078.034,66	0,56527	6,57626	0,66093	7,64912	0,69735	8,05462						
31/10/2003	534.543.940,18	89,08084	3.502.071,30	0,64889	7,51466	0,60400	7,01195	0,71072	8,20304						
30/11/2003	528.397.416,36	88,05653	4.338.173,73	0,81157	9,31563	0,67529	7,80921	0,70907	8,18471	0,74552	8,58834				
31/12/2003	521.103.974,02	86,84109	5.271.572,13	0,99765	11,33629	0,81947	9,40232	0,74023	8,52992	0,74906	8,62748				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO N° 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2003	138.295,91	298.713,31	437.009,22	137.093,77	295.255,88	432.349,65	1.202,14	3.457,43	4.659,57
28/02/2003	137.926,09	300.072,70	437.998,79	137.034,47	300.494,18	437.528,65	2.093,76	3.035,95	5.129,71
31/03/2003	158.067,43	326.406,56	484.473,99	155.967,89	322.780,43	478.748,32	4.193,30	6.662,08	10.855,38
30/04/2003	179.179,46	379.858,89	559.038,35	179.464,81	380.290,72	559.755,53	3.907,95	6.230,25	10.138,20
31/05/2003	156.495,19	317.651,10	474.146,29	156.364,51	315.718,21	472.082,72	4.038,63	8.163,14	12.201,77
30/06/2003	167.550,54	331.097,59	498.648,13	167.418,10	331.744,90	499.163,00	4.171,07	7.515,83	11.686,90
31/07/2003	186.714,46	351.298,31	538.012,77	186.299,94	351.386,45	537.686,39	4.585,59	7.427,69	12.013,28
31/08/2003	164.416,61	282.536,12	446.952,73	164.095,49	280.975,43	445.070,92	4.906,71	8.988,38	13.895,09
30/09/2003	179.056,61	296.163,58	475.220,19	179.218,81	297.077,52	476.296,33	4.744,51	8.074,44	12.818,95
31/10/2003	196.116,63	312.743,90	508.860,53	197.088,87	314.315,70	511.404,57	3.772,27	6.502,64	10.274,91
30/11/2003	133.976,13	205.702,51	339.678,64	133.472,37	204.899,95	338.372,32	4.276,03	7.305,20	11.581,23
31/12/2003	273.646,38	275.763,78	549.410,16	274.264,65	276.198,17	550.462,82	3.657,76	6.870,81	10.528,57
	2.071.441,44	3.678.008,35	5.749.449,79	2.067.783,68	3.671.137,54	5.738.921,22			

Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	7	1.168,42	0,00	1.225,10	2.393,52	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	857,14	0,00	1.328,58	2.185,72	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	0,00	0,00	0,00	0,00	501,15	933,33	1.434,48	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	0,00	1.131,05	3.383,80	4.514,85	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	13	2.025,56	0,00	2.553,68	4.579,24	1.632,20	4.317,13	5.949,33	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total		
Hasta 1 mes	7	1.168,42	0,00	1.257,77	2.426,19	518.838,91	521.265,10	1.054.198,87	49,44656
De 1 a 2 meses	3	857,14	0,00	1.370,16	2.227,30	244.776,32	247.003,62	318.620,31	77,52287
De 2 a 3 meses	1	501,15	0,00	962,90	1.464,05	103.061,67	104.525,72	131.868,07	79,26537
De 3 a 6 meses	2	1.131,05	0,00	3.611,86	4.742,91	162.362,77	167.105,68	209.584,95	79,73172
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,00000
Totales	13	3.657,76	0,00	7.202,69	10.860,45	1.029.039,67	1.039.900,12	1.714.272,20	60,66132



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,02868	70.636,77	0,01356	4,337411	0,500000	4,250000	4,500000	146,924516	29/03/2016	26,641969
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01434	72.064,25	0,01383	4,100000	0,750000	4,100000	4,100000	219,006160	01/04/2022	68,306271
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	6	0,08605	227.776,68	0,04371	4,472182	0,408785	4,250000	5,000000	155,419729	12/12/2016	37,816931
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,07171	322.519,14	0,06189	4,548917	0,709920	4,250000	5,250000	238,052421	01/11/2023	46,144870
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	6	0,08605	353.952,37	0,06792	4,149018	0,580533	3,250000	4,750000	253,796558	22/02/2025	47,536174
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	19	0,27248	964.281,56	0,18505	4,566721	0,512759	3,000000	5,500000	237,548676	17/10/2023	52,560218
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	21	0,30116	1.347.002,26	0,25849	4,146816	0,536215	3,125000	5,250000	233,933670	29/06/2023	52,049928
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	26	0,37287	1.817.856,84	0,34885	4,492990	0,639970	3,250000	5,500000	237,633549	19/10/2023	57,864439
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	62	0,88914	5.185.054,76	0,99501	4,019401	0,582075	3,000000	5,250000	287,553768	17/12/2027	61,594351
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	134	1,92170	12.309.292,05	2,36216	4,522843	0,436965	3,000000	5,750000	287,310525	10/12/2027	60,387352
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	176	2,52402	15.045.493,74	2,88723	4,039630	0,399749	2,514000	5,250000	281,839727	26/06/2027	55,147191
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	827	11,86003	60.825.060,01	11,67235	3,888121	0,649680	2,753000	5,250000	266,844965	27/03/2026	62,083500
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1902	27,27664	132.989.868,18	25,52079	3,800664	0,708049	2,664000	5,500000	280,427984	14/05/2027	65,784247
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2720	39,00760	212.817.937,16	40,83982	3,744475	0,726576	2,625000	5,250000	281,486105	15/06/2027	66,279127
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1066	15,28754	76.755.178,25	14,72934	3,478450	0,688828	2,600000	5,250000	276,437154	13/01/2027	63,272511
Total Cartera	6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			74.731,68		3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
Mínimo:			142,12		3,803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
Máximo:			537.403,49		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
					5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO Nº 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	02.99										
	157	2,25154	14.855.526,01	2,85078	2,826855	0,753425	2,514000	2,976000	260,484207	14/09/2025	58,539305
03.00	03.49										
	1815	26,02897	143.583.712,53	27,55376	3,217310	0,900039	3,000000	3,455000	272,981504	29/09/2026	63,027562
03.50	03.99										
	1991	28,55299	150.249.671,05	28,83295	3,601483	0,880985	3,500000	3,986000	276,356181	10/01/2027	65,455517
04.00	04.49										
	1989	28,52431	143.323.794,72	27,50388	4,149093	0,470441	4,000000	4,490000	284,130319	04/09/2027	65,454578
04.50	04.99										
	768	11,01391	52.713.328,80	10,11570	4,585554	0,282560	4,500000	4,925000	289,184265	05/02/2028	65,110905
05.00	05.49										
	239	3,42751	15.367.313,74	2,94899	5,127589	0,194376	5,000000	5,250000	280,331675	11/05/2027	66,442885
05.50	05.99										
	14	0,20077	1.010.627,17	0,19394	5,521660	0,484498	5,500000	5,750000	255,617822	19/04/2025	63,109249
Total Cartera		6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			74.731,68		3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
Mínimo:			142,12		3,803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
Máximo:			537.403,49		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
					5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	30	160.102,32	0,43023	3,686626	0,625496	3,000000	5,000000	157,034871	30/01/2017	3,425929	
005.00	009.99	64	862.980,99	0,91783	3,718299	0,670995	2,664000	5,250000	109,542405	15/02/2013	8,210928	
010.00	014.99	89	1.867.150,66	1,27635	3,762205	0,621419	2,676000	5,250000	151,355512	10/08/2016	12,559271	
015.00	019.99	140	4.197.251,95	2,00774	3,752354	0,651428	2,764000	5,250000	189,839001	26/10/2019	17,647533	
020.00	024.99	149	6.138.217,33	2,13681	3,736101	0,659632	2,664000	5,500000	189,764753	23/10/2019	22,639755	
025.00	029.99	177	8.334.848,28	2,53836	3,776659	0,660059	2,676000	5,500000	209,097749	03/06/2021	27,666998	
030.00	034.99	228	12.491.006,90	3,26975	3,726067	0,671439	2,764000	5,250000	220,785831	25/05/2022	32,618759	
035.00	039.99	265	16.477.027,99	3,80037	3,719216	0,673327	2,676000	5,250000	246,267079	08/07/2024	37,671096	
040.00	044.99	270	18.104.746,32	3,87208	3,736442	0,665180	2,625000	5,250000	254,430573	14/03/2025	42,684712	
045.00	049.99	322	23.346.406,95	4,61781	3,784555	0,648713	2,764000	5,750000	259,704614	21/08/2025	47,642513	
050.00	054.99	395	29.279.753,93	5,66471	3,653234	0,701922	2,726000	5,250000	245,973274	29/06/2024	52,617382	
055.00	059.99	484	37.316.511,69	6,94106	3,716443	0,678949	2,750000	5,500000	268,671376	21/05/2026	57,468951	
060.00	064.99	480	40.933.641,30	6,88369	3,757422	0,657472	2,614000	5,500000	272,111298	03/09/2026	62,670363	
065.00	069.99	593	49.365.280,42	8,50423	3,724425	0,677341	2,514000	5,500000	276,329455	09/01/2027	67,694278	
070.00	074.99	858	71.187.614,02	12,30460	3,726187	0,724081	2,764000	5,500000	270,711353	22/07/2026	72,835919	
075.00	079.99	2429	201.041.432,97	34,83436	3,842234	0,696427	2,600000	5,500000	309,637076	19/10/2029	77,034220	
Total Cartera		6973	521.103.974,02	100,00000								
Media Ponderada:												
Media Simple:			74.731,68			0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807	
Mínimo:			142,12			0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855	
Máximo:			537.403,49			0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299	
						1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
0.00	1804	25,87122	61.861.408,95	11,87122	3.871141	0,627256	2,664000	5,500000	226,422467	12/11/2022	51,106042
50.000.00	3716	53,29127	260.975.017,76	50,08118	3.807405	0,685007	2,600000	5,750000	277,857824	25/02/2027	65,546852
100.000.00	1144	16,40614	137.359.390,96	26,35931	3.742638	0,716072	2,514000	5,250000	292,528137	16/05/2028	67,252547
150.000.00	225	3,22673	38.383.059,75	7,36572	3.609241	0,704160	2,714000	5,500000	298,511843	14/11/2028	68,440761
200.000.00	42	0,60232	9.302.399,85	1,78513	3.648671	0,680979	2,864000	4,500000	305,622018	19/06/2029	64,271988
250.000.00	22	0,31550	5.871.835,60	1,12681	3.461563	0,674347	3,000000	4,290000	301,516897	14/02/2029	68,300213
300.000.00	9	0,12907	2.864.071,89	0,54962	3.528273	0,671005	2,826000	4,250000	298,305006	08/11/2028	72,841188
350.000.00	7	0,10039	2.585.822,99	0,49622	3.596078	0,799286	2,753000	4,250000	330,637879	20/07/2031	70,329210
400.000.00	1	0,01434	415.807,53	0,07979	3.200000	0,750000	3,200000	3,200000	343,030801	01/08/2032	72,607982
450.000.00	2	0,02868	947.755,25	0,18187	3.650000	0,750000	3,650000	3,650000	342,012320	01/07/2032	69,411964
500.000.00	1	0,01434	537.403,49	0,10313	3.047000	0,600000	3,047000	3,047000	317,995893	01/07/2030	64,321416
Total Cartera	6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000							
Media Ponderada:			74.731,68		3.772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
Media Simple:			142,12		3.803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
Mínimo:					2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
Máximo:			537.403,49		5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Índice 053	2437	34,94909	167.606.581,37	32,16375	4,336639	0,143384	3,100000	5,750000	287,184313	06/12/2027	64,565313
Índice 023	17	0,24380	985.876,00	0,18919	3,581601	1,022443	3,000000	4,250000	248,466248	13/09/2024	52,101348
Índice 159	597	8,56159	43.079.762,59	8,26702	3,668294	0,965495	2,833000	4,750000	269,262335	08/06/2026	65,902060
Índice 173	3922	56,24552	309.431.754,06	59,38004	3,481826	0,943518	2,514000	5,250000	275,155463	05/12/2026	64,441645
Total Cartera		6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			74.731,68		3,772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
Mínimo:			142,12		3,803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
Máximo:			537.403,49		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
					5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	11	0,15775	344.919,68	0,06619	3,885603	0,575180	3,000000	4,375000	3,134294	04/04/2004	41,157832
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	9	0,12907	134.506,40	0,02581	3,333201	0,786052	3,000000	4,250000	9,855952	25/10/2004	36,866090
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	11	0,15775	301.744,54	0,05790	3,679238	0,840031	2,826000	5,250000	14,001739	01/03/2005	39,692692
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	17	0,24380	328.876,68	0,06311	3,873262	0,553958	3,102000	5,000000	21,238072	07/10/2005	29,156240
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	16	0,22946	570.992,37	0,10957	3,594280	0,815373	3,161000	5,000000	26,776247	25/03/2006	45,565167
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	18	0,25814	315.646,31	0,06057	3,686755	0,628985	2,764000	5,250000	32,289595	08/09/2006	19,901381
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	16	0,22946	296.743,81	0,05695	3,699874	0,745851	2,664000	5,250000	39,309598	10/04/2007	14,922694
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	26	0,37287	642.698,42	0,12333	3,598232	0,769047	2,764000	4,750000	43,686419	21/08/2007	23,886587
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	16	0,22946	468.647,42	0,08993	3,709584	0,862350	3,161000	4,500000	50,659309	20/03/2008	24,781308
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	24	0,34418	809.948,78	0,15543	3,572261	0,739445	2,875000	4,750000	56,403802	11/09/2008	35,377826
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	21	0,30116	716.731,38	0,13754	3,690675	0,709285	2,764000	5,250000	62,423714	14/03/2009	32,722475
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	29	0,41589	1.100.579,78	0,21120	3,614736	0,730369	3,000000	4,750000	68,460760	13/09/2009	43,633330
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	17	0,24380	822.327,19	0,15780	3,455880	0,834981	2,764000	4,709000	74,620277	20/03/2010	37,253363
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	20	0,28682	845.594,37	0,16227	3,750517	0,712423	2,764000	4,750000	80,087354	02/09/2010	39,417320
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	27	0,38721	1.352.428,85	0,25953	3,623100	0,782033	2,764000	4,750000	86,631430	20/03/2011	43,869029
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	57	0,81744	2.335.948,79	0,44827	3,600409	0,811342	2,750000	5,250000	92,422880	13/09/2011	44,194772
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	54	0,77442	2.351.108,07	0,45118	3,800864	0,839372	2,929000	5,500000	98,695653	22/03/2012	42,117285
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	83	1,19031	4.380.881,34	0,84069	3,598583	0,720818	2,764000	5,250000	103,087481	02/08/2012	46,273511
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	34	0,48760	1.565.788,59	0,30048	3,623073	0,687813	2,676000	5,250000	111,216301	07/04/2013	45,052442
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	50	0,71705	2.667.767,04	0,51195	3,567671	0,832780	3,000000	5,000000	116,075793	02/09/2013	53,177034
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	34	0,48760	1.902.903,99	0,36517	3,579617	0,879213	3,000000	4,250000	123,062282	02/04/2014	43,973873
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	47	0,67403	2.818.217,25	0,54082	3,578073	0,770725	2,883000	5,250000	128,274896	08/09/2014	51,273168
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	30	0,43023	1.697.546,34	0,32576	3,718063	0,728049	2,826000	4,500000	134,820815	26/03/2015	50,501414
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	0,50194	2.000.673,80	0,38393	3,715412	0,709862	2,883000	5,000000	140,511630	15/09/2015	49,585700
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	46	0,65969	2.907.129,59	0,55788	3,847622	0,711762	2,826000	5,750000	147,076477	02/04/2016	53,056953
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	137	1,96472	7.953.516,76	1,52628	3,720329	0,789816	2,676000	5,500000	152,589573	17/09/2016	53,120942
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	138	1,97906	8.400.542,78	1,61207	3,722059	0,813187	2,875000	5,250000	158,804216	25/03/2017	54,300231
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	139	1,99340	8.862.270,33	1,70451	3,583206	0,720659	2,764000	4,750000	162,958173	30/07/2017	57,116054
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	47	0,67403	3.172.545,72	0,60881	3,752223	0,738876	2,947000	5,000000	170,475689	15/03/2018	59,646164
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	0,58798	3.016.663,50	0,57890	3,646523	0,713987	2,914000	4,750000	176,805387	24/09/2018	54,595277

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	29	0,41589	2.117.744,18	0,40640	3,695183	0,834065	2,926000	5,500000	182,883515	28/03/2019	59,717955
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	42	0,60232	2.889.993,12	0,55459	3,630432	0,701841	2,625000	5,250000	188,779511	23/09/2019	57,467524
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	32	0,45891	2.173.499,35	0,41710	3,723996	0,664280	2,764000	5,250000	194,419468	13/03/2020	61,720383
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	48	0,68837	3.119.768,71	0,59868	3,738954	0,567395	2,876000	5,000000	200,183782	05/09/2020	57,758592
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	61	0,87480	4.022.076,47	0,77184	3,740084	0,722196	2,875000	5,000000	207,517888	16/04/2021	61,273488
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	230	3,29844	15.590.037,58	2,99173	3,629716	0,773310	2,764000	5,250000	212,230585	06/09/2021	61,076638
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	273	3,91510	19.495.673,69	3,74123	3,830736	0,724349	2,864000	5,250000	219,108807	04/04/2022	62,688662
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	290	4,15890	20.430.216,76	3,92056	3,587079	0,723246	2,764000	5,250000	222,844783	26/07/2022	61,020165
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,53062	2.686.366,30	0,51551	3,792912	0,715119	2,826000	5,250000	230,359853	12/03/2023	62,297264
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	40	0,57364	2.983.464,20	0,57253	3,704653	0,687561	3,000000	5,250000	236,481913	14/09/2023	65,161824
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	19	0,27248	1.748.630,00	0,33556	3,647484	0,801259	2,900000	5,250000	243,023760	01/04/2024	59,801757
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	25	0,35853	1.755.505,74	0,33688	3,672459	0,789348	2,876000	4,750000	248,045794	31/08/2024	57,917428
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	37	0,53062	2.515.683,64	0,48276	4,014301	0,613116	3,000000	5,500000	254,417539	13/03/2025	62,904296
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	40	0,57364	3.028.333,94	0,58114	3,865606	0,566178	2,764000	5,000000	260,520941	15/09/2025	60,994845
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	69	0,98953	5.414.594,51	1,03906	3,836642	0,707210	2,875000	5,500000	267,643832	20/04/2026	63,880334
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	231	3,31278	16.676.793,56	3,20028	3,827574	0,644813	2,664000	5,500000	272,895163	27/09/2026	65,107230
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	395	5,66471	31.895.573,43	6,12077	3,841143	0,770956	2,753000	5,500000	278,777753	25/03/2027	69,408228
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	389	5,57866	30.170.116,02	5,78965	3,564013	0,758379	2,764000	5,250000	282,747065	24/07/2027	66,228036
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	0,50194	2.848.380,78	0,54661	3,822920	0,607776	2,764000	5,500000	291,043229	01/04/2028	58,565723
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	0,98953	4.445.420,03	0,85308	3,865605	0,741273	3,250000	5,250000	297,059335	01/10/2028	66,926133
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	114	1,63488	8.608.373,74	1,65195	3,943959	0,690236	3,000000	5,250000	303,216517	07/04/2029	70,395722
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	241	3,45619	19.397.222,55	3,72233	3,968868	0,515151	2,826000	5,250000	308,545850	16/09/2029	69,322619
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	289	4,14456	22.371.987,06	4,29319	4,290024	0,335938	2,826000	5,500000	314,828621	26/03/2030	68,332349
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	335	4,80424	27.984.895,45	5,37031	3,968053	0,449990	2,676000	5,250000	319,323085	10/08/2030	64,844556
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	223	3,19805	18.544.487,92	3,55869	3,994248	0,548453	2,514000	5,250000	327,122852	04/04/2031	65,634628
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	770	11,04259	60.534.301,71	11,61655	3,757917	0,728998	2,826000	5,500000	332,202500	06/09/2031	69,175936
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	772	11,07127	66.443.269,23	12,75048	3,833897	0,761255	2,714000	5,250000	338,859723	27/03/2032	70,538139
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	582	8,34648	55.598.358,51	10,66934	3,505042	0,714205	2,600000	4,750000	342,494197	15/07/2032	66,344536
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	5	0,07171	388.289,81	0,07451	3,295414	0,706458	2,864000	4,000000	350,010397	01/03/2033	60,778366



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2034	al 30/06/2034	1	0,01434	119.026,16	0,02284	4.000000	0,250000	4.000000	4.000000	360,049281	01/01/2034	74,010446
Total Cartera		6973	100,00000	521.103.974,02	100,000000							
		Media Ponderada:										
			Media Simple:	74.731,68		3.772430	0,688131			278,486713	16/03/2027	64,578807
			Mínimo:	142,12		3.803240	0,677862			264,438914	12/01/2026	60,942855
			Máximo:	537.403,49		2,514000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,078299
						5,750000	1,750000			360,049281	01/01/2034	78,407698

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo			Meses
04 ALMERIA	165	2,36627	12.809.747,95	2,45819	3,802931	0,775133	3,000000	5,000000	276,863093	26/01/2027	67,263866
11 CADIZ	289	4,14456	14.565.152,63	2,79506	3,859614	0,619082	2,764000	5,500000	250,007860	30/10/2024	67,963166
14 CORDOBA	93	1,33372	5.151.157,19	0,98851	4,125604	0,343500	3,000000	5,250000	291,478957	14/04/2028	66,695918
18 GRANADA	139	1,99340	6.822.509,24	1,30924	4,171011	0,468871	3,076000	5,250000	251,339825	10/12/2024	62,200198
21 HUELVA	184	2,63875	9.648.236,15	1,85150	3,888211	0,665837	3,000000	5,250000	283,955538	29/08/2027	68,014541
23 JAEN	91	1,30503	5.243.478,36	1,00622	4,080585	0,534036	2,826000	5,500000	265,983477	28/02/2026	66,323504
29 MÁLAGA	190	2,72480	11.255.777,02	2,15999	3,735487	0,838084	2,914000	5,500000	240,701039	21/01/2024	65,339907
41 SEVILLA	482	6,91238	28.475.695,01	5,46449	3,849390	0,666537	2,764000	5,750000	271,488764	15/08/2026	67,538984
ANDALUCIA	1633	23,41890	93.971.753,55	18,03320	3,893617	0,646386	2,764000	5,750000	265,169356	04/02/2026	66,815816
22 HUESCA	9	0,12907	694.551,58	0,13328	4,088125	0,507967	3,447000	5,000000	272,556230	16/09/2026	66,203474
50 ZARAGOZA	24	0,34418	1.828.374,07	0,35087	3,658394	0,865407	2,864000	5,000000	271,216597	07/08/2026	64,886016
ARAGON	33	0,47330	2.522.925,65	0,48420	3,775593	0,767923	2,864000	5,000000	271,581951	18/08/2026	65,245323
33 ASTURIAS	7	0,10039	447.756,67	0,08592	3,773669	0,670974	3,076000	4,250000	271,968417	30/08/2026	35,904359
PRINCIPADO DE ASTURIAS	7	0,10040	447.756,67	0,08590	3,773669	0,670974	3,076000	4,250000	271,968417	30/08/2026	35,904359
07 BALEARES	100	1,43410	8.540.827,75	1,63899	4,083289	0,624673	3,250000	5,500000	279,330712	11/04/2027	58,435928
BALEARES	100	1,43410	8.540.827,75	1,63899	4,083289	0,624673	3,250000	5,500000	279,330712	11/04/2027	58,435928
35 LAS PALMAS	91	1,30503	7.088.930,29	1,36037	3,882173	0,919922	2,976000	5,250000	270,371422	12/07/2026	68,674851
38 TENERIFE	70	1,00387	5.684.236,69	1,09081	3,942410	0,716021	3,058000	4,750000	294,438270	13/07/2028	68,629617
CANARIAS	161	2,30890	12.773.166,98	2,45120	3,908363	0,831269	2,976000	5,250000	280,835269	26/05/2027	68,655184
39 SANTANDER	30	0,43023	2.377.839,86	0,45631	3,888835	0,651740	3,033000	5,250000	277,814205	23/02/2027	62,715975
CANTABRIA	30	0,43020	2.377.839,86	0,45630	3,888835	0,651740	3,033000	5,250000	277,814205	23/02/2027	62,715975
02 ALBACETE	31	0,44457	1.668.096,87	0,32011	3,524593	0,976771	3,250000	4,250000	284,327069	10/09/2027	67,171127
13 CIUDAD REAL	53	0,76007	3.305.471,42	0,63432	3,614115	0,924068	3,033000	4,750000	273,028893	01/10/2026	69,191570
16 CUENCA	10	0,14341	557.678,50	0,10702	3,747033	0,933152	3,000000	4,250000	254,475979	15/03/2025	63,339365
19 GUADALAJARA	52	0,74573	4.301.977,19	0,82555	3,795620	1,014883	2,976000	5,000000	291,034928	01/04/2028	70,930484
45 TOLEDO	97	1,39108	6.073.736,51	1,16555	3,614855	0,877830	3,000000	5,000000	301,311442	08/02/2029	67,786103
CASTILLA-LA MANCHA	243	3,48490	15.906.960,49	3,05260	3,647300	0,932142	2,976000	5,000000	288,849615	25/01/2028	68,504070
05 AVILA	2	0,02868	98.035,62	0,01881	3,714791	1,179582	3,625000	3,750000	253,375153	10/02/2025	43,634247
09 BURGOS	17	0,24380	1.281.901,15	0,24600	3,391865	0,871108	3,000000	4,250000	306,658724	20/07/2029	67,454142
24 LEON	78	1,11860	4.154.913,72	0,79733	3,518484	0,927901	3,000000	5,250000	280,570752	18/05/2027	65,668228



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	45	0,64535	1.671.037,24	0,32067	3,431766	0,949768	3,014000	4,250000	261,733246	22/10/2025	67,246629
37 SALAMANCA	16	0,22946	1.202.066,62	0,23068	3,675041	0,810956	3,000000	4,750000	261,423768	13/10/2025	64,451086
40 SEGOVIA	7	0,10039	412.724,90	0,07920	3,188449	0,959051	2,914000	3,500000	237,560415	17/10/2023	62,924774
42 SORIA	1	0,01434	145.391,03	0,02790	4,500000	0,250000	4,500000	4,500000	319,014374	31/07/2030	74,975640
47 VALLADOLID	48	0,68837	3.340.374,18	0,64102	3,348455	0,823736	2,764000	5,250000	261,383634	11/10/2025	60,984462
49 ZAMORA	1	0,01434	79.295,98	0,01522	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	331,006160	01/08/2031	58,379383
CASTILLA Y LEON	215	3,08330	12.385.740,44	2,37680	3,459573	0,896567	2,764000	5,250000	271,742332	23/08/2026	64,718646
08 BARCELONA	1221	17,51040	111.703.878,77	21,43601	3,959642	0,481721	2,750000	5,500000	293,775719	23/06/2028	62,310665
17 GIRONA	126	1,80697	9.029.128,94	1,73269	4,370414	0,246275	3,029000	5,500000	279,646616	20/04/2027	61,033411
25 LLEIDA	74	1,06124	5.329.747,49	1,02278	4,076270	0,519908	2,664000	5,250000	278,606010	20/03/2027	62,988764
43 TARRAGONA	655	9,39337	49.488.131,59	9,49679	3,892013	0,553039	2,600000	5,500000	299,441228	13/12/2028	67,700167
CATALUNYA	2076	29,77200	175.550.886,79	33,68830	3,967393	0,491294	2,600000	5,500000	294,164969	05/07/2028	63,957760
06 BADAJOZ	83	1,19031	5.021.644,83	0,96366	3,823968	0,683018	3,000000	5,250000	293,573087	17/06/2028	70,231102
10 CACERES	47	0,67403	3.495.254,55	0,67074	3,440066	0,882610	2,864000	4,500000	300,458019	13/01/2029	70,746534
EXTREMADURA	130	1,86430	8.516.899,38	1,63440	3,685173	0,755178	2,864000	5,250000	296,062255	01/09/2028	70,417450
15 LA CORUÑA	123	1,76395	6.878.045,23	1,31990	3,573528	0,825263	2,764000	5,000000	292,883163	27/05/2028	68,574767
27 LUGO	34	0,48760	1.551.826,33	0,29780	3,881401	0,743113	3,000000	5,000000	301,657762	18/02/2029	66,853868
32 ORENSE	9	0,12907	573.352,62	0,11003	3,914426	0,602146	3,622000	4,500000	327,375806	12/04/2031	73,400920
36 PONTEVEDRA	49	0,70271	2.945.142,84	0,56517	3,743129	0,786742	3,000000	4,750000	284,004122	31/08/2027	61,098003
GALICIA	215	3,08330	11.948.367,02	2,29290	3,675138	0,794153	2,764000	5,000000	293,691057	21/06/2028	66,800643
28 MADRID	1424	20,42163	128.716.869,86	24,70080	3,516366	0,867255	2,760000	5,250000	264,041636	31/12/2025	63,014174
COMUNIDAD DE MADRID	1424	20,42160	128.716.869,86	24,70080	3,516366	0,867255	2,760000	5,250000	264,041636	31/12/2025	63,014174
30 MURCIA	161	2,30891	10.253.622,54	1,96767	3,813830	0,698467	3,014000	4,859000	289,692713	20/02/2028	70,856432
REGION DE MURCIA	161	2,30890	10.253.622,54	1,96770	3,813830	0,698467	3,014000	4,859000	289,692713	20/02/2028	70,856432
31 NAVARRA	26	0,37287	1.690.411,14	0,32439	3,403559	0,566948	2,514000	4,068000	265,889313	26/02/2026	66,195496
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	26	0,37290	1.690.411,14	0,32440	3,403559	0,566948	2,514000	4,068000	265,889313	26/02/2026	66,195496
01 ALAVA	1	0,01434	33.683,45	0,00646	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	257,018480	01/06/2025	18,299423
20 GUIPUZCOA	2	0,02868	197.442,37	0,03789	3,783996	0,750000	3,500000	4,000000	338,444097	14/03/2032	77,453193
48 VIZCAYA	92	1,31937	7.415.895,84	1,42311	3,340574	0,630505	2,664000	4,750000	274,518207	15/11/2026	51,498723
PAIS VASCO	95	1,36240	7.647.021,66	1,46750	3,354219	0,634279	2,664000	4,750000	275,679808	21/12/2026	51,695667

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación																								
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha																									
26 LA RIOJA	20	0,28682	1.883.400,33	0,36143	3.345535	0,854451	2,714000	4,000000	288,703720	21/01/2028	61,066249																								
LAS RIOJA	20	0,28680	1.883.400,33	0,36140	3,345535	0,854451	2,714000	4,000000	288,703720	21/01/2028	61,066249																								
03 ALICANTE	107	1,53449	6.711.300,79	1,28790	3,765371	0,725189	2,914000	5,250000	264,297059	08/01/2026	65,506449																								
12 CASTELLON	24	0,34418	1.373.933,79	0,26366	3,493358	0,900102	3,000000	4,250000	255,520998	16/04/2025	61,050780																								
46 VALENCIA	262	3,75735	17.216.658,03	3,30388	3,521989	0,956632	2,864000	5,250000	273,214700	06/10/2026	67,107451																								
COMUNIDAD VALENCIANA	393	5,63600	25.301.892,61	4,85540	3,586505	0,890166	2,864000	5,250000	269,706211	22/06/2026	66,301682																								
51 CEUTA	11	0,15775	667.631,30	0,12812	4,353298	0,818598	2,764000	5,000000	228,533082	15/01/2023	54,616322																								
CEUTA	11	0,15780	667.631,30	0,12810	4,353298	0,818598	2,764000	5,000000	228,533082	15/01/2023	54,616322																								
Total Cartera	6973	100,00000	521.103.974,02	100,00000																															
Media Ponderada:																																			
Media Simple: 74.731,68																																			
Mínimo: 142,12																																			
Máximo: 537.403,49																																			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3,772430</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0,688131</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">278,486713</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">16/03/2027</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">64,578807</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3,803240</td> <td style="text-align: center;">0,677862</td> <td style="text-align: center;">264,438914</td> <td style="text-align: center;">12/01/2026</td> <td style="text-align: center;">60,942855</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2,514000</td> <td style="text-align: center;">0,000000</td> <td style="text-align: center;">0,032854</td> <td style="text-align: center;">01/01/2004</td> <td style="text-align: center;">0,078299</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5,750000</td> <td style="text-align: center;">1,750000</td> <td style="text-align: center;">360,049281</td> <td style="text-align: center;">01/01/2034</td> <td style="text-align: center;">78,407698</td> </tr> </table>													3,772430	0,688131	278,486713	16/03/2027	64,578807		3,803240	0,677862	264,438914	12/01/2026	60,942855		2,514000	0,000000	0,032854	01/01/2004	0,078299		5,750000	1,750000	360,049281	01/01/2034	78,407698
	3,772430	0,688131	278,486713	16/03/2027	64,578807																														
	3,803240	0,677862	264,438914	12/01/2026	60,942855																														
	2,514000	0,000000	0,032854	01/01/2004	0,078299																														
	5,750000	1,750000	360,049281	01/01/2034	78,407698																														

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**Bonos de Titulización Serie A**

Número de Bonos: 5820														
Código ISIN: ES0338199005														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
26/01/2004	2,33190 %	517,93	440,24											
27/10/2003	2,30760 %	545,01	463,26	3.171.958,20	0,00	2.621,35	89.086,93	89,09 %	15.256.257,00	518.485.932,60	15.256.257,00	15.256.257,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	648,99	551,64	3.777.121,80	0,00	3.312,81	91.708,28	91,71 %	19.280.554,20	533.742.189,60	19.280.554,20	19.280.554,20	0,00	
25/04/2003	3,13390 %	1.090,43	1.090,43	6.346.276,29	0,00	4.978,91	95.021,09	95,02 %	28.977.227,11	553.022.772,89	28.977.227,11	28.977.227,11	0,00	
19/12/2002							100.000,00		582.000.000,00	582.000.000,00				

**Bonos de Titulización Serie B**

Número de Bonos: 180													
Código ISIN: ES0338199013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	118.722,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	134.316,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,38740 %	1.178,63	1.178,63	212.153,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/12/2002							100.000,00			18.000.000,00			

ANEXO Nº 15

Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	8.63	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.21	5.59	4.79	4.21	3.78	3.43	3.15	2.93
fecha		25/04/2034	25/01/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/07/2013	25/07/2012	25/10/2011	25/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.39	4.25	3.64	3.18	2.83	2.59	2.34	2.17
fecha		25/10/2027	25/07/2014	25/01/2013	25/10/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009
(ISIN : ES0338199005)									
BONOS SERIE B									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		31.37	14.36	12.61	11.36	10.36	9.61	9.11	8.60
fecha		25/04/2034	25/04/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/04/2013	25/07/2012	25/01/2012	25/07/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		24.87	11.61	10.11	8.85	7.85	7.36	6.61	6.11
fecha		25/10/2027	25/07/2014	25/01/2013	25/10/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009	26/01/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial