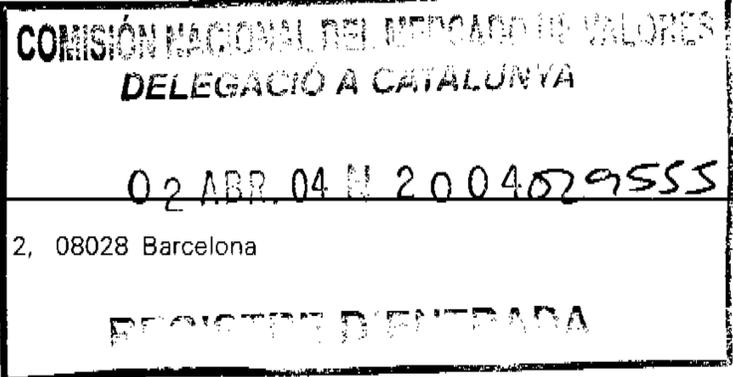




GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona



JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

- DON PEDRO HUGUET VICENS
- DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.031.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.





**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 15/10/02
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
--

Informe Anual – Ejercicio 2003:**Indice:****1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	287	380	Deudas con Entidades de Crédito	307	405
Inmovilizaciones Financieras	494.549	566.826	Préstamo Subordinado (Nota 10)	307	405
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	494.549	566.826	Emisión de Obligaciones	511.337	566.826
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	511.337	566.826
Total Inmovilizado	494.836	567.206	Total Acreedores a Largo Plazo	511.644	567.231
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	21.357	20.042	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	21.357	33.174
Tesorería (Nota 8)	20.332	16.781	Otros Acreedores (Nota 11)	78	19
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.618	6.682	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	5.070	10.289
Otros créditos (Nota 7)	6	2			
Total Activo Circulante	43.313	43.507	Total Acreedores a Corto Plazo	26.505	43.482
TOTAL ACTIVO	538.149	610.713	TOTAL PASIVO	538.149	610.713

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**
(Miles de Euros)

	DEBE	2003	2002*	HABER	2003	2002*
A) GASTOS		24.831	5.992	B) INGRESOS	24.831	5.992
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4) Otros Gastos Explotación		80 16	20 0	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	96	20
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9) Préstamo Subordinado (Nota 10) Permutas Financieras de Intereses (Nota 13) Comisiones Devengadas		24.735 14.842 10 6.312 3.571	5.972 4.322 3 796 847 4	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 5) Otros Ingresos (Nota 8 y 13)	24.831 24.265 566	5.992 5.935 57
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		96	20	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003.

MEMORIA EJERCICIO 2003**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.004.348,65.

Previamente, el día 11 de octubre de 2002, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Contrato Crédito Subordinado.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

a) Importe:

El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de € 9.000.000 para cada Periodo de Devengo de Intereses (“Importe Inicial del Crédito Subordinado”), que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito (“Nuevo Importe del Crédito Subordinado”) será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

b) Funcionamiento:

El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de interés correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

c) Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004. (véase nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información.

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 80.133,25 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.004.348,65 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 8.219 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.



- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscrita en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ El día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.



- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario parcialmente participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 3,81%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 28.815.088,23 y € 42.147.832,64, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias clasificadas a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 494.548.836,53.

Durante el ejercicio 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 24.264.771,94 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 1.585.541,98 están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	3.194,13
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	2.648,20
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	- - -
Total Otros Créditos	5.842,33

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	4	352,71	565,95	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	146,92	330,80	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	593,04	1.204,71	1	557,52	450,56
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	1	1.357,47	2.091,77
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales		1.092,67	2.101,46	2	1.914,99	2.542,33

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 13.B).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de € 733,21 y € 1.809,12 (véase Nota 13), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2003 el Fondo no ha iniciado ningún Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el ejercicio 2003, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 317.530,90. A 31 de diciembre de 2003, están pendientes de cobro € 32.411,64 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 585.000.000	€ 15.000.000
Número de Bonos	5.850	150
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de octubre de 2032, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.



En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial 01/01/2003	585.000.000,00	15.000.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	- 67.306.648,50	- - -	- 67.306.648,50
Saldo a 31/12/2003	517.693.351,50	15.000.000,00	532.693.351,50

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 21.356.925,22 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 14.842.245,74. A 31 de diciembre de 2003, € 2.646.626,48 están pendiente de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 405.014,82, que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	405.014,82
Amortizaciones	- 97.817,53
Saldo Final	307.197,29

Durante el ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 9.916,19. A 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 1.687,93 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B.).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreeedores Margen Intermediación	70.691,41
Acreeedores Varios	7.450,23
Total Acreeedores	78.141,64

a) **Acreeedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreeedores Varios:** Este saldo incluye € 5.980 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	32.411,64
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.585.541,98
Total	1.617.953,62

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004. (véase Nota 5)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	56.917,92
Comisión de Administración	11.024,90
Comisión de Depósito	1.102,49
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	1.258.846,06
Margen de Intermediación	1.092.247,80
Intereses del Préstamo Subordinado	1.687,93
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	2.646.626,48
Comisión Disponibilidad Crédito Subordinado	1.923,29
Total	5.070.376,87

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocional (Pagos)	532.693.351,50
Principal Nocional (Cobros)	- 532.693.351,50
Total	0,00
Otras Cuentas de Orden	
Crédito Subordinado	9.000.000,00
Morosos	1.809,12
Total	9.001.809,12

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	517.693.351,50	2,3178 %
- Pagador	517.693.351,50	3,1051 %
Swap "B"		
- Receptor	15.000.000,00	2,5712 %
- Pagador	15.000.000,00	3,1051 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de octubre de 2003, para el periodo del 15 de octubre de 2003, Fecha de Pago, al 15 de enero del 2004 (véase Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 1.258.846,06 (véase Nota 12.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2003 ascendieron a € 6.311.863,49 y € 249.723,69 respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Gastos Establecimiento		400.666,17
Adquisición Participaciones Hipotecarias		600.004.348,65
Amortización y Traspaso a Corto Plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	55.489.948,82	33.173.624,90
Amortización Préstamo Subordinado	97.817,53	
Total Aplicaciones de Fondos	55.587.766,35	633.578.639,72
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	16.783.241,11	24.546,62

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Recursos Procedentes de las Operaciones	80.133,25	20.197,97
Bonos Titulización Hipotecaria		600.000.000,00
Préstamo Subordinado		405.014,82
Ajuste en los gastos de establecimiento	13.335,64	
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	72.277.538,57	33.177.973,55
Total Orígenes de Fondos	72.371.007,46	633.603.186,34

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002*	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	20.044.037,75	
Acreeedores		33.193.064,11
Otros créditos		
Tesorería	16.780.913,11	
Ajustes por Periodificaciones		3.607.340,13
Totales	36.824.950,86	36.800.404,24
Variación del Capital Circulante		24.546,62

Variaciones del Capital Circulante – 2003	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	1.314.617,70	
Acreeedores	11.757.997,25	
Otros créditos	4.112,10	
Tesorería	3.551.597,18	
Ajustes por Periodificaciones	154.916,88	
Totales	16.783.241,11	
Variación del Capital Circulante	16.783.241,11	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2003	
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	80.133,25
Total Aumentos	80.133,25
Recursos Procedentes de las Operaciones	80.133,25

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 al 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC003161
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2003, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2439/2003, agrupando 8.219 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.004.348,65, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 18 de octubre de 2003 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.850 Bonos de la Serie “A” y 150 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de octubre de 2003, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El ejercicio 2003 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 15 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.219 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.004.348,65

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2003, hasta el día 31 de diciembre de 2003. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 2002. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,664% y un máximo del 7,40%. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 351,97 y un máximo de € 492.361,62. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2032. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12



2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.850 Bonos de la Serie "A" y 150 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

ANEXO Nº 1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior			586.868.682,62	97,8107	8142
31/01/2003	4.191.349,07	8.944.316,96	580.974.763,29	96,8284	8103
28/02/2003	2.444.618,72	3.449.300,61	574.585.600,32	95,7636	8044
31/03/2003	2.722.075,54	3.667.087,43	567.945.318,48	94,6569	7980
30/04/2003	2.611.813,25	4.028.468,59	561.850.364,44	93,6411	7936
31/05/2003	2.877.925,93	3.217.028,11	556.517.026,55	92,7522	7895
30/06/2003	2.661.436,80	2.671.901,09	550.657.724,78	91,7756	7846
31/07/2003	2.008.826,42	3.850.475,35	544.986.172,64	90,8304	7799
31/08/2003	1.935.883,19	3.735.668,95	540.625.149,72	90,1035	7773
30/09/2003	2.202.752,09	2.158.270,83	535.224.311,34	89,2034	7728
31/10/2003	1.939.844,25	3.460.994,13	527.814.623,48	87,9685	7659
30/11/2003	2.601.896,91	4.807.790,95	522.364.959,14	87,0602	7617
31/12/2003	2.581.957,84	2.867.706,50	515.905.761,75	85,9837	7572
	2.226.057,29	4.233.140,10			
	<u>33.006.437,30</u>	<u>51.092.149,60</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 2

fecha proceso: 05/02/2004

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2003	580.974.763,29	96,82843	3.449.300,61	0,58775	6,82937	0,57731	6,71189				
28/02/2003	574.585.600,32	95,76357	3.667.087,43	0,63120	7,31685	0,64800	7,50480				
31/03/2003	567.945.318,48	94,65687	4.028.468,59	0,70111	8,09634	0,64003	7,41566	0,61894	7,17962		
30/04/2003	561.850.364,44	93,64105	3.217.028,11	0,56643	6,58938	0,63293	7,33624	0,60512	7,02459		
31/05/2003	556.517.026,55	92,75217	2.671.901,09	0,47555	5,55973	0,58107	6,75431	0,61454	7,13032		
30/06/2003	550.657.724,78	91,77562	3.850.475,35	0,69189	7,99388	0,57800	6,71967	0,60902	7,06832		
31/07/2003	544.986.172,64	90,83037	3.735.668,95	0,67840	7,84383	0,61533	7,13912	0,62413	7,23773		
31/08/2003	540.625.149,72	90,10354	2.158.270,83	0,39602	4,65012	0,58886	6,84194	0,58497	6,79814		
30/09/2003	535.224.311,34	89,20341	3.460.994,13	0,64018	7,41740	0,57161	6,64778	0,57461	6,68373	0,59688	6,93201
31/10/2003	527.814.623,48	87,96847	4.807.790,95	0,89828	10,26239	0,64504	7,47168	0,63019	7,30555	0,61765	7,16518
30/11/2003	522.364.959,14	87,06020	2.867.706,50	0,54332	6,32846	0,69404	8,01779	0,64147	7,43173	0,62801	7,28115
31/12/2003	515.905.761,75	85,98367	4.233.140,10	0,81038	9,30262	0,75077	8,64641	0,66123	7,65250	0,63513	7,36087

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	4	352,71	565,95	918,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	146,92	330,80	477,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	593,04	1.204,71	1.797,75	557,52	450,56	1.008,08	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.357,47	2.091,77	3.449,24	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	8	1.092,67	2.101,46	3.194,13	1.914,99	2.542,33	4.457,32	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses y otros			Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total			
Hasta 1 mes	4	352,71	580,36	933,07	183.554,19	184.487,26	427.800,07	43,12464		
De 1 a 2 meses	1	146,92	342,60	489,52	46.589,61	47.079,13	61.582,98	76,44828		
De 2 a 3 meses	2	1.150,56	1.736,12	2.886,68	169.920,75	172.807,43	240.936,62	71,72319		
De 3 a 6 meses	1	1.357,47	2.247,41	3.604,88	106.001,27	109.606,15	179.997,12	60,89328		
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales	8	3.007,66	4.906,49	7.914,15	506.065,82	513.979,97	910.316,79	56,46166		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07924	267.804,97	0,05191	4,748407	0,576883	4,100000	5,250000	186,613395	20/07/2019	48,378081
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02641	115.407,33	0,02237	4,561155	0,500000	3,780000	5,000000	185,543267	17/06/2019	49,355674
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	4	0,05283	195.670,71	0,03793	3,727392	0,899591	3,500000	5,250000	104,602999	17/09/2012	44,584174
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,13207	455.577,10	0,08831	3,845386	0,718735	3,076000	5,250000	185,528552	17/06/2019	44,040723
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,17169	871.579,52	0,16894	4,372890	0,504328	3,250000	5,250000	242,009185	01/03/2024	53,823368
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,21130	1.066.935,36	0,20681	4,151368	0,517427	3,000000	5,000000	240,549024	16/01/2024	54,901396
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	30	0,39620	1.907.597,21	0,36976	4,415417	0,620670	3,500000	5,500000	249,060158	01/10/2024	53,923724
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	94	1,24142	7.544.211,47	1,46232	3,968972	0,535174	2,964000	5,250000	271,099615	03/08/2026	52,703558
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	205	2,70734	19.642.612,93	3,80740	4,436860	0,480959	2,926000	5,500000	280,885856	28/05/2027	54,313650
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	269	3,55256	19.943.127,72	3,86565	4,094317	0,359925	2,764000	5,500000	267,066637	02/04/2026	50,546731
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1693	22,35869	110.066.589,01	21,33463	3,879085	0,669354	2,864000	5,250000	252,663060	19/01/2025	56,850551
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3069	40,53090	198.905.300,24	38,55458	3,705095	0,746205	2,664000	7,400000	252,811024	23/01/2025	59,697090
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2161	28,53936	154.923.348,18	30,02939	3,766026	0,759837	2,750000	5,500000	261,448060	13/10/2025	58,273489
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
Media Ponderada:					3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
Media Simple:			68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
Mínimo:			351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
Máximo:			492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	148	1,95457	13.093.491,38	2,53796	2,821669	0,730686	2,664000	2,976000	251,981735	29/12/2024	52,154684
03.00	1705	22,51717	124.409.268,89	24,11473	3,205094	0,891281	3,000000	3,472000	247,356852	10/08/2024	57,901181
03.50	2187	28,88273	154.636.672,76	29,97382	3,591818	0,919386	3,500000	3,991000	256,905152	28/05/2025	58,454688
04.00	2194	28,97517	143.440.662,74	27,80366	4,151439	0,568948	4,000000	4,490000	259,088600	03/08/2025	58,154992
04.50	963	12,71791	57.896.002,27	11,22221	4,579519	0,259572	4,500000	4,900000	269,373447	12/06/2026	57,374053
05.00	357	4,71474	21.287.881,04	4,12631	5,119927	0,166525	5,000000	5,250000	269,499550	15/06/2026	58,402512
05.50	17	0,22451	1.116.741,70	0,21646	5,500000	0,492959	5,500000	5,500000	275,123316	04/12/2026	48,650387
07.00	1	0,01321	25.040,97	0,00485	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	153,034908	01/10/2016	38,934393
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
Media Ponderada:					3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
Media Simple:			68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
Mínimo:			351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
Máximo:			492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
000.00	004.99	64	292.369,29	0,84522	3,882373	0,638404	2,726000	5,250000	112,047203	02/05/2013	3,610975	
005.00	009.99	94	1.252.303,36	1,24142	3,868101	0,562900	2,676000	5,000000	102,074446	02/07/2012	8,081732	
010.00	014.99	171	3.770.551,95	2,25832	3,908576	0,629714	2,676000	5,500000	144,889369	27/01/2016	13,056707	
015.00	019.99	220	6.361.290,82	2,90544	3,842672	0,646713	2,764000	5,250000	168,985897	29/01/2018	17,750081	
020.00	024.99	254	9.331.317,00	3,35446	3,860926	0,667823	2,676000	5,500000	181,544907	15/02/2019	22,385998	
025.00	029.99	326	14.934.630,65	4,30534	3,811225	0,633577	2,676000	5,500000	191,651390	20/12/2019	27,660645	
030.00	034.99	350	18.419.705,50	4,62229	3,843822	0,655634	2,664000	5,500000	207,165238	05/04/2021	32,592393	
035.00	039.99	410	24.131.452,15	5,41469	3,777113	0,709905	2,676000	7,400000	218,396000	13/03/2022	37,447597	
040.00	044.99	448	29.778.327,97	5,91653	3,822205	0,705286	2,664000	5,500000	232,865478	27/05/2023	42,539009	
045.00	049.99	526	35.856.195,74	6,94665	3,848374	0,650485	2,676000	5,500000	241,827149	24/02/2024	47,631150	
050.00	054.99	577	42.054.013,93	7,62018	3,784191	0,707006	2,726000	5,250000	247,638587	19/08/2024	52,647327	
055.00	059.99	666	53.181.527,19	8,79556	3,719011	0,725695	2,664000	5,500000	265,168204	04/02/2026	57,548566	
060.00	064.99	719	58.645.510,20	9,49551	3,837157	0,686227	2,750000	5,500000	266,906512	28/03/2026	62,684062	
065.00	069.99	891	70.439.153,27	11,76704	3,784312	0,731702	2,664000	5,500000	271,148873	05/08/2026	67,507710	
070.00	074.99	1155	90.860.013,43	15,25357	3,833562	0,747339	2,826000	5,500000	275,245502	07/12/2026	72,691931	
075.00	079.99	701	56.597.399,30	9,25779	3,858059	0,684604	2,764000	5,250000	305,673585	20/06/2029	76,029271	
Total Cartera		7572	515.905.761,75	100,00000								
Media Ponderada:												
Media Simple:			68.133,35			0,704331			257,038025	01/06/2025		57,932399
Mínimo:			351,97			0,689477			238,775708	23/11/2023		53,317328
Máximo:			492.361,62			0,000000			0,032854	01/01/2004		0,375403
						2,000000			345,034908	01/10/2032		77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 9

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	49,999.99	34.42948	87.501.182,89	16,96069	3,937724	0,654068	2,664000	7,400000	206,855789	27/03/2021	45,899058
50,000.00	99,999.99	48,30956	256.182.366,70	49,65681	3,830864	0,705664	2,664000	5,500000	256,880996	27/05/2025	58,981204
100,000.00	149,999.99	14,19704	128.227.127,37	24,85476	3,731041	0,730770	2,676000	5,500000	280,782771	25/05/2027	62,141299
150,000.00	199,999.99	2,27153	29.064.368,21	5,63366	3,670793	0,720719	2,764000	5,500000	283,221865	07/08/2027	63,456487
200,000.00	249,999.99	0,50185	8.446.867,25	1,63729	3,775660	0,741008	3,000000	5,250000	303,473054	14/04/2029	64,573870
250,000.00	299,999.99	0,21130	4.265.345,88	0,82677	3,766396	0,734577	3,004000	4,750000	287,272199	08/12/2027	63,038932
300,000.00	349,999.99	0,05283	1.290.367,23	0,25012	3,567184	0,563009	3,161000	4,500000	295,951514	29/08/2028	64,467227
400,000.00	449,999.99	0,01321	435.774,60	0,08447	4,750000	0,500000	4,750000	4,750000	319,014374	31/07/2030	32,369104
450,000.00	499,999.99	0,01321	492.361,62	0,09544	2,764000	0,750000	2,764000	2,764000	312,049281	01/01/2030	75,853779
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
	Media Ponderada:				3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
	Media Simple:		68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
	Mínimo:		351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
	Máximo:		492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N°10

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2503	33,05600	153.342.062,94	29,72288	4,421745	0,147159	3,100000	7,400000	268,896386	28/05/2026	57,023126
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	14	0,18489	1.353.167,81	0,26229	3,289247	0,944388	3,000000	4,000000	173,457323	14/06/2018	60,401944
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	914	12,07079	61.290.613,97	11,88020	3,598585	0,966926	2,783000	4,500000	239,734783	22/12/2023	58,217110
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4141	54,68833	299.919.917,03	58,13463	3,547636	0,934453	2,664000	4,750000	254,888249	28/03/2025	58,327965
Total Cartera		7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				68.133,35		3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
Mínimo:				351,97		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
Máximo:				492.361,62		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
						7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 11

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	19	0,25092	364.134,88	0,07058	3,303204	0,844118	3,000000	5,250000	2,871475	27/03/2004	41,315147
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	18	0,23772	367.188,85	0,07117	3,714025	0,859015	3,000000	4,750000	9,215642	06/10/2004	37,526150
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	13	0,17169	364.213,88	0,07060	3,244964	0,834267	3,000000	4,250000	14,674360	21/03/2005	34,957902
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	18	0,23772	314.406,26	0,06094	3,519110	0,812344	3,000000	5,250000	20,165688	04/09/2005	23,592648
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	22	0,29054	462.156,58	0,08958	3,497135	0,770722	2,726000	4,375000	26,613151	20/03/2006	25,272899
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	33	0,43582	698.777,66	0,13545	3,761688	0,723494	2,864000	5,250000	32,580742	17/09/2006	23,028053
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	49	0,64712	1.145.377,79	0,22201	3,789573	0,723844	2,676000	5,250000	38,868395	28/03/2007	24,124420
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	31	0,40940	898.685,01	0,17420	3,918155	0,759027	3,250000	5,000000	44,568018	17/09/2007	25,417727
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	34	0,44902	1.050.078,65	0,20354	3,795923	0,770880	3,000000	5,250000	50,804119	25/03/2008	29,069883
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	37	0,48864	1.243.938,19	0,24112	3,921138	0,597964	3,000000	5,250000	56,402845	11/09/2008	29,373059
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	38	0,50185	1.169.187,32	0,22663	3,863646	0,617450	2,875000	5,250000	62,705953	22/03/2009	33,826253
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	42	0,55468	1.600.210,89	0,31018	3,634782	0,754894	2,764000	5,250000	68,112198	03/09/2009	31,713855
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	43	0,56788	1.935.337,21	0,37513	3,701033	0,804432	2,875000	5,000000	74,495084	16/03/2010	38,285166
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	42	0,55468	1.634.103,64	0,31674	3,987164	0,688961	3,000000	5,500000	80,608123	18/09/2010	35,902582
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	77	1,01690	2.906.961,03	0,56347	3,732793	0,764172	3,000000	5,000000	87,431738	14/04/2011	37,260898
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	164	2,16587	6.578.505,47	1,27514	3,690703	0,788221	2,764000	5,250000	92,261436	08/09/2011	40,329087
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	128	1,69044	5.903.776,11	1,14435	3,801378	0,787387	3,000000	5,500000	98,732406	23/03/2012	43,304268
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	51	0,67353	2.756.059,58	0,53422	3,604715	0,723834	2,764000	4,750000	104,704518	20/09/2012	40,040424
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	48	0,63391	2.522.113,63	0,48887	3,739944	0,760451	3,000000	5,000000	110,541391	17/03/2013	45,542372
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	82	1,08294	4.563.434,38	0,88455	3,829212	0,732125	2,764000	5,250000	116,645658	19/09/2013	44,202605
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	70	0,92446	3.685.815,00	0,71444	3,832335	0,743772	2,864000	5,250000	123,007295	01/04/2014	45,698468
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	47	0,62071	2.750.086,91	0,53306	3,648659	0,756239	3,000000	5,500000	128,911230	27/09/2014	44,339402
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	46	0,60750	2.636.097,05	0,51096	3,688285	0,783480	2,764000	4,750000	134,626228	20/03/2015	47,229093
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	48	0,63391	2.849.048,08	0,55224	3,626612	0,833910	2,676000	4,750000	140,759523	23/09/2015	47,443955
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	112	1,47913	6.211.474,69	1,20399	3,729800	0,775490	2,826000	5,250000	147,233814	07/04/2016	50,032537
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	324	4,27892	17.173.736,20	3,32885	3,697755	0,745940	2,764000	7,400000	152,238310	06/09/2016	51,194192
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	267	3,52615	15.111.183,45	2,92906	3,798082	0,761845	2,726000	5,500000	158,324114	10/03/2017	48,497314
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	58	0,76598	3.584.508,16	0,69480	3,802537	0,700915	2,826000	5,250000	164,148908	04/09/2017	54,653870
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	51	0,67353	3.359.700,08	0,65122	3,715148	0,765795	2,826000	5,000000	170,006477	01/03/2018	53,253456
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	62	0,81881	4.089.872,39	0,79276	3,690265	0,840593	2,864000	5,000000	176,283239	08/09/2018	54,254254



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	35	0,46223	2.608.858,33	0,50569	3,801929	0,794084	3,000000	5,250000	182,395588	13/03/2019	53,532794
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	48	0,63391	3.509.860,18	0,68033	3,576348	0,753672	2,676000	5,000000	188,171072	05/09/2019	53,741775
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	55	0,72636	4.251.941,63	0,82417	3,802315	0,723752	2,764000	5,500000	194,741335	23/03/2020	55,928917
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	48	0,63391	3.170.603,53	0,61457	3,882507	0,640951	3,000000	5,500000	200,729668	21/09/2020	51,325745
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	136	1,79609	8.802.059,55	1,70614	3,801322	0,732426	2,826000	5,250000	207,836736	26/04/2021	59,015630
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	530	6,99947	33.372.694,37	6,46876	3,701756	0,772908	2,664000	5,250000	212,426443	12/09/2021	60,753344
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	418	5,52034	28.575.471,84	5,53889	3,836010	0,756385	2,864000	5,250000	218,604421	19/03/2022	57,387160
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	56	0,73957	4.016.078,96	0,77845	3,816673	0,653633	2,929000	5,250000	224,719074	21/09/2022	55,215064
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	36	0,47544	2.657.972,21	0,51520	3,776690	0,840875	3,058000	5,000000	231,038321	02/04/2023	60,228918
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	46	0,60750	3.439.997,79	0,66679	3,507674	0,761337	2,676000	5,000000	236,397589	12/09/2023	58,352147
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	32	0,42261	2.237.973,49	0,43380	3,849604	0,661904	2,664000	5,250000	242,476735	15/03/2024	55,872210
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	33	0,43582	2.882.164,49	0,55866	3,731864	0,776586	2,826000	5,250000	248,264190	07/09/2024	61,052331
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	36	0,47544	3.281.722,83	0,63611	3,763077	0,727845	2,676000	5,000000	254,875848	27/03/2025	55,269139
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	32	0,42261	2.701.510,58	0,52364	3,713950	0,671588	2,875000	4,750000	260,420113	12/09/2025	60,683954
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	133	1,75647	9.338.907,45	1,81020	3,878231	0,674981	3,000000	5,250000	267,761332	23/04/2026	62,435615
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	482	6,36556	35.969.633,64	6,97213	3,728898	0,677754	2,664000	5,250000	272,450214	13/09/2026	63,360729
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	474	6,25990	36.134.744,24	7,00414	3,807209	0,782495	2,664000	5,500000	278,587186	19/03/2027	61,648735
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	31	0,40940	2.427.580,66	0,47055	3,916680	0,616347	3,076000	5,500000	284,266285	08/09/2027	57,734092
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	30	0,39620	2.327.992,98	0,45124	3,972963	0,614960	2,875000	5,250000	290,918404	28/03/2028	53,720947
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	73	0,96408	4.863.956,23	0,94280	3,954760	0,574522	3,000000	5,250000	296,469313	13/09/2028	60,069553
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	1,33386	7.637.119,19	1,48033	4,106923	0,504559	2,875000	5,250000	303,466874	14/04/2029	62,108008
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	220	2,90544	16.718.918,33	3,24069	3,958417	0,546831	2,664000	5,250000	308,824185	24/09/2029	61,309602
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	312	4,12044	26.197.163,06	5,07790	4,302244	0,411807	2,764000	5,500000	314,405915	13/03/2030	60,549014
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	157	2,07343	13.903.656,01	2,69500	4,152440	0,393041	2,764000	5,250000	320,069783	02/09/2030	56,157827
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	364	4,80718	28.311.307,36	5,48769	3,962655	0,617589	2,875000	5,250000	327,509037	16/04/2031	59,341122
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	849	11,21236	65.084.946,76	12,61567	3,647216	0,755923	2,676000	5,250000	332,211080	06/09/2031	63,184204
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	718	9,48230	60.405.062,12	11,70855	3,796235	0,772110	2,750000	5,500000	338,638406	20/03/2032	63,282805



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Fecha	Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses		
Del 01/07/2032	al 31/12/2032	13	0,17169	1.145.694,92	0,22207	3,314083	0,940979	2,826000	4,000000	342,717589	22/07/2032	62,363613
Total Cartera		7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
		Media Ponderada:				3,812820	0,704331			257,038025	01/06/2025	57,932399
		Media Simple:		68.133,35		3,852000	0,689477			238,775708	23/11/2023	53,317328
		Mínimo:		351,97		2,664000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,375403
		Máximo:		492.361,62		7,400000	2,000000			345,034908	01/10/2032	77,191486

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO Nº 12

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	171	2,25832	9.797.345,94	1,89906	3,972959	0,722148	3,250000	5,250000	248,021249	31/08/2024	61,546307
11 CADIZ	244	3,22240	10.876.178,67	2,10817	3,899778	0,700824	2,864000	5,250000	230,788571	25/03/2023	62,482106
14 CORDOBA	92	1,21500	4.795.212,88	0,92947	4,092463	0,479866	2,926000	5,250000	260,678002	20/09/2025	57,625198
18 GRANADA	141	1,86212	6.891.057,00	1,33572	4,203300	0,560151	3,250000	5,250000	243,519284	16/04/2024	57,512132
21 HUELVA	206	2,72055	9.967.085,22	1,93196	3,916693	0,820939	3,197000	7,400000	272,935662	28/09/2026	62,762101
23 JAEN	142	1,87533	6.685.363,20	1,29585	3,992132	0,597952	2,914000	5,500000	244,806220	25/05/2024	57,503410
29 MÁLAGA	248	3,27522	13.278.999,48	2,57392	3,859099	0,949785	3,014000	5,250000	221,908957	28/06/2022	60,204677
41 SEVILLA	427	5,63920	23.635.676,99	4,58139	3,891560	0,660398	2,764000	5,250000	255,809663	25/04/2025	62,579428
ANDALUCIA	1671	22,06810	85.926.919,38	16,65550	3,945283	0,711656	2,764000	7,400000	246,734899	22/07/2024	60,997866
44 TERUEL	1	0,01321	46.201,30	0,00896	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	277,979466	01/03/2027	56,337484
50 ZARAGOZA	12	0,15848	691.443,13	0,13403	4,040091	0,631497	3,447000	4,500000	255,958341	29/04/2025	50,737685
ARAGON	13	0,17170	737.644,43	0,14300	4,017776	0,679074	3,447000	4,500000	257,652273	20/06/2025	51,168439
07 BALEARES	139	1,83571	11.065.135,33	2,14480	4,258877	0,555817	3,250000	5,500000	280,922420	29/05/2027	51,168798
BALEARES	139	1,83570	11.065.135,33	2,14480	4,258877	0,555817	3,250000	5,500000	280,922420	29/05/2027	51,168798
35 LAS PALMAS	115	1,51875	7.233.839,05	1,40216	3,831318	0,947373	3,250000	5,250000	253,112255	02/02/2025	56,870209
38 TENERIFE	54	0,71315	4.260.271,50	0,82578	4,097560	0,515925	2,764000	5,000000	297,391215	11/10/2028	64,206014
CANARIAS	169	2,23190	11.494.110,55	2,22790	3,916389	0,809514	2,764000	5,250000	267,260562	08/04/2026	59,214194
39 SANTANDER	47	0,62071	3.014.734,83	0,58436	3,706753	0,752188	2,875000	5,250000	238,442266	13/11/2023	53,124412
CANTABRIA	47	0,62070	3.014.734,83	0,58440	3,706753	0,752188	2,875000	5,250000	238,442266	13/11/2023	53,124412
02 ALBACETE	52	0,68674	2.713.555,28	0,52598	3,676333	0,987766	3,014000	4,500000	252,743500	21/01/2025	61,241714
13 CIUDAD REAL	63	0,83201	3.440.587,93	0,66690	3,611776	0,870608	3,250000	4,500000	251,615385	18/12/2024	59,841653
16 CUENCA	20	0,26413	1.030.200,49	0,19969	3,747481	0,873715	3,000000	4,250000	211,832106	25/08/2021	60,322107
19 GUADALAJARA	77	1,01690	5.886.998,68	1,14110	3,719690	0,967429	3,000000	4,750000	248,885690	26/09/2024	64,572223
45 TOLEDO	105	1,38669	5.871.430,29	1,13808	3,732276	0,785523	3,000000	5,000000	270,906797	28/07/2026	62,156230
CASTILLA-LA MANCHA	317	4,18650	18.942.772,67	3,67180	3,697053	0,885358	3,000000	5,000000	255,017304	01/04/2025	62,017352
05 AVILA	1	0,01321	127.908,10	0,02479	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	310,045175	01/11/2029	74,423406
09 BURGOS	30	0,39620	2.170.843,41	0,42078	3,419593	0,804016	3,000000	4,750000	291,359966	11/04/2028	57,436270
24 LEON	106	1,39989	5.432.121,69	1,05293	3,341991	0,848899	2,764000	5,000000	258,883979	27/07/2025	53,710027
34 PALENCIA	37	0,48864	1.587.677,44	0,36775	3,410196	0,995185	3,250000	4,000000	197,372080	11/06/2020	61,337056
37 SALAMANCA	21	0,27734	1.458.914,68	0,28279	3,622817	0,835664	3,000000	4,750000	280,224192	08/05/2027	59,974421



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
40 SEGOVIA	3	0,03962	193.719,66	0,03755	3,776083	1,000000	3,500000	4,250000	227,194266	06/12/2022	45,599759
42 SORIA	1	0,01321	121.757,86	0,02360	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	313,987680	01/03/2030	69,394527
47 VALLADOLID	19	0,25092	1.430.627,10	0,27730	3,965972	0,734886	3,250000	5,250000	246,456497	14/07/2024	58,629892
49 ZAMORA	2	0,02641	130.043,07	0,02521	3,758896	0,837968	3,628000	4,000000	213,719650	22/10/2021	58,800648
CASTILLA Y LEON	220	2,90540	12.653.613,01	2,45270	3,462703	0,852788	2,764000	5,250000	253,571383	16/02/2025	56,624870
08 BARCELONA	1284	16,95721	104.146.864,36	20,18719	3,991617	0,550648	2,750000	5,500000	276,601033	18/01/2027	56,009807
17 GIRONA	139	1,83571	10.129.473,99	1,96343	4,313564	0,286672	2,926000	5,500000	260,215953	06/09/2025	57,795022
25 LLEIDA	92	1,21500	6.248.483,69	1,21117	3,963044	0,475395	2,826000	5,250000	262,537638	15/11/2025	58,839329
43 TARRAGONA	623	8,22768	40.483.677,61	7,84711	4,034941	0,517114	2,764000	5,500000	272,738721	22/09/2026	59,360235
CATALUNYA	2138	28,23560	161.008.499,65	31,20890	4,023943	0,520476	2,750000	5,500000	273,805159	24/10/2026	57,223922
06 BADAJOZ	72	0,95087	3.461.089,90	0,67088	3,696599	0,761965	3,000000	5,500000	261,407568	12/10/2025	59,569396
10 CACERES	50	0,66033	2.885.185,45	0,55925	3,721774	0,871425	3,000000	5,500000	279,619327	19/04/2027	56,899369
EXTREMADURA	122	1,61120	6.346.275,35	1,23010	3,706917	0,806826	3,000000	5,500000	268,871404	27/05/2026	58,475123
15 LA CORUÑA	99	1,30745	5.653.937,67	1,09592	3,600065	0,752462	3,000000	5,000000	272,226872	06/09/2026	60,346806
27 LUGO	49	0,64712	2.252.020,10	0,43652	3,954156	0,768095	2,914000	5,000000	258,882673	27/07/2025	55,399509
32 ORENSE	5	0,06603	392.423,89	0,07607	3,969394	0,816783	3,500000	4,500000	268,679716	21/05/2026	55,141623
36 PONTEVEDRA	29	0,38299	1.872.096,35	0,36288	3,709920	0,816879	2,875000	5,250000	246,567518	17/07/2024	57,321537
GALICIA	182	2,40360	10.170.478,01	1,97140	3,723048	0,768702	2,875000	5,250000	264,448175	13/01/2026	58,389794
28 MADRID	1735	22,91337	142.795.225,82	27,67855	3,564108	0,849302	2,750000	5,500000	240,581892	17/01/2024	56,669931
COMUNIDAD DE MADRID	1735	22,91340	142.795.225,82	27,67860	3,564108	0,849302	2,750000	5,500000	240,581892	17/01/2024	56,669931
30 MURCIA	175	2,31115	10.062.428,91	1,95044	3,964311	0,578806	3,250000	5,250000	260,421071	12/09/2025	63,506048
REGION DE MURCIA	175	2,31120	10.062.428,91	1,95040	3,964311	0,578806	3,250000	5,250000	260,421071	12/09/2025	63,506048
31 NAVARRA	19	0,25092	1.334.100,78	0,25859	3,538539	0,707500	3,161000	4,500000	264,093112	02/01/2026	54,324646
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	19	0,25090	1.334.100,78	0,25860	3,538539	0,707500	3,161000	4,500000	264,093112	02/01/2026	54,324646
01 ALAVA	1	0,01321	36.734,39	0,00712	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	269,010267	01/06/2026	19,653902
20 GUIPUZCOA	7	0,09245	596.610,24	0,11545	3,822428	0,518157	3,250000	4,500000	301,596215	16/02/2029	54,921759
48 VIZCAYA	116	1,53196	8.396.642,86	1,62755	3,242807	0,582008	2,664000	5,000000	248,810821	24/09/2024	48,334457
PAIS VASCO	124	1,63760	9.028.987,49	1,75010	3,279618	0,579758	2,664000	5,000000	251,953540	28/12/2024	48,475026
26 LA RIOJA	14	0,18489	1.375.659,86	0,26665	3,309643	0,721035	2,961000	4,225000	244,856338	26/05/2024	62,148080
LAS RIOJA	14	0,18490	1.375.659,86	0,26670	3,309643	0,721035	2,961000	4,225000	244,856338	26/05/2024	62,148080



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	183	2,41680	9.689.935,19	1,87824	3,780835	0,743154	3,250000	5,250000	248,073166	01/09/2024	60,012415
12 CASTELLON	16	0,21130	896.044,20	0,17368	3,977555	0,595703	3,076000	4,500000	273,656484	20/10/2026	53,721662
46 VALENCIA	265	3,49974	17.396.161,99	3,37197	3,581055	0,909907	3,000000	5,250000	263,825863	25/12/2025	60,686703
COMUNIDAD VALENCIANA	464	6,12780	27.982.141,38	5,42390	3,673520	0,833306	3,000000	5,250000	257,952040	29/06/2025	60,180592
51 CEUTA	21	0,27734	1.806.197,16	0,35010	4,346545	0,865390	4,250000	4,750000	246,287917	09/07/2024	63,929035
CEUTA	21	0,27730	1.806.197,16	0,35010	4,346545	0,865390	4,250000	4,750000	246,287917	09/07/2024	63,929035
52 MELILLA	2	0,02641	160.837,14	0,03118	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,516326
MELILLA	2	0,02640	160.837,14	0,03120	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,516326
Total Cartera	7572	100,00000	515.905.761,75	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 68.133,35											
Mínimo: 351,97											
Máximo: 492.361,62											
3,812820											
3,852000											
2,664000											
7,400000											
0,704331											
0,689477											
0,000000											
2,000000											
257,038025											
238,775708											
0,032854											
345,034908											
01/06/2025											
23/11/2023											
01/01/2004											
01/10/2032											
57,932399											
53,317328											
0,375403											
77,191486											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO N° 14

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 150															
Código ISIN: ES0338198015															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	96.943,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	110.793,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	121.086,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,75240 %	914,97	914,97	137.245,32	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2002						100.000,00			15.000.000,00		15.000.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.36	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A									
(ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	12.18	5.64	5.22	4.48	3.95	3.54	3.22	2.96	
fecha	15/10/2032	16/01/2017	15/01/2016	15/07/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9.44	4.32	3.98	3.41	2.98	2.66	2.41	2.23	
fecha	15/10/2026	15/07/2014	15/07/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	30.22	14.26	13.50	12.00	10.75	9.75	9.00	8.50	
fecha	15/10/2032	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012	17/10/2011	15/04/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	24.01	11.75	10.75	9.50	8.25	7.50	6.75	6.25	
fecha	15/10/2026	15/07/2014	15/07/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial