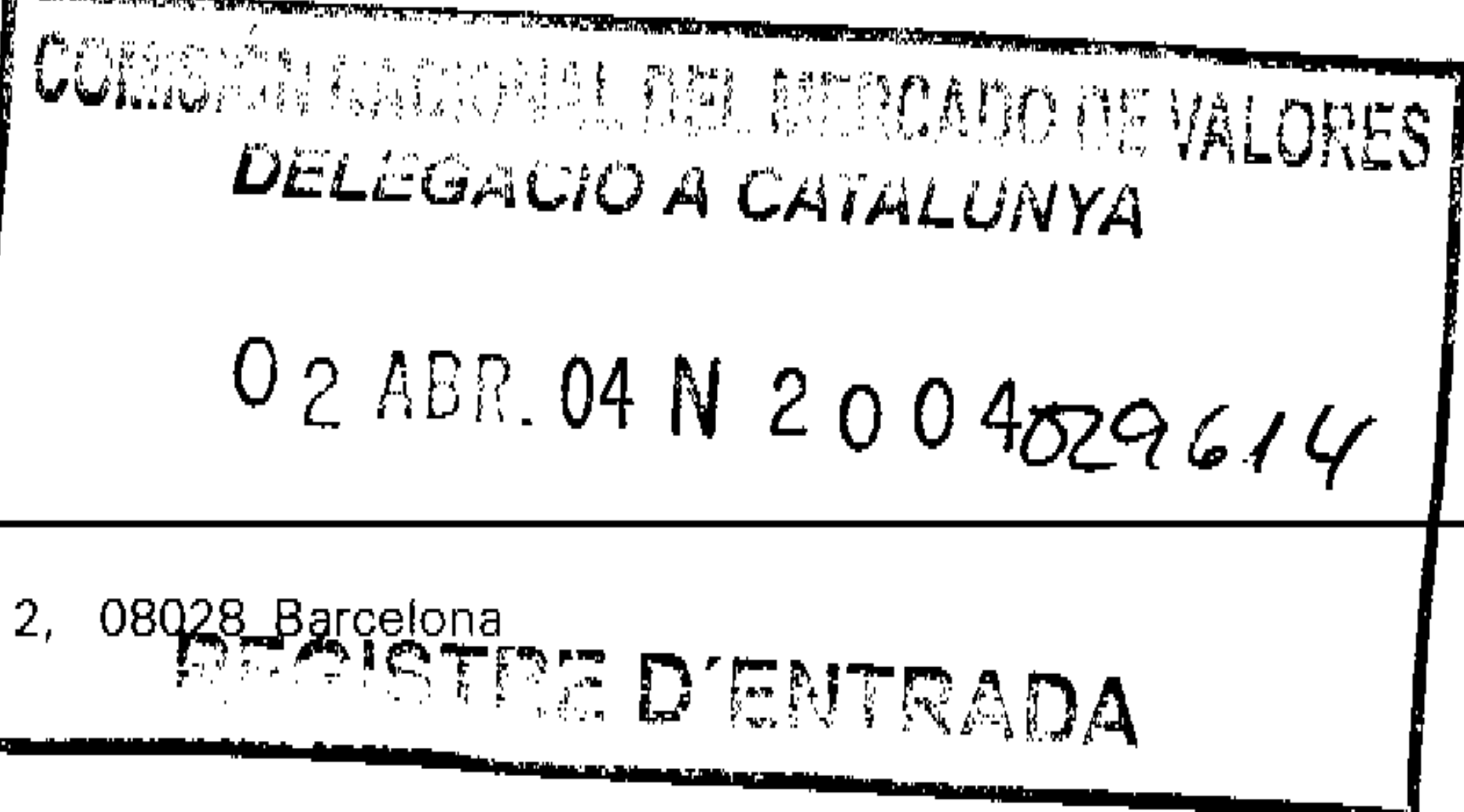




**GestiCaixa**

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona



JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

**CERTIFICA:**

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

**Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.**

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

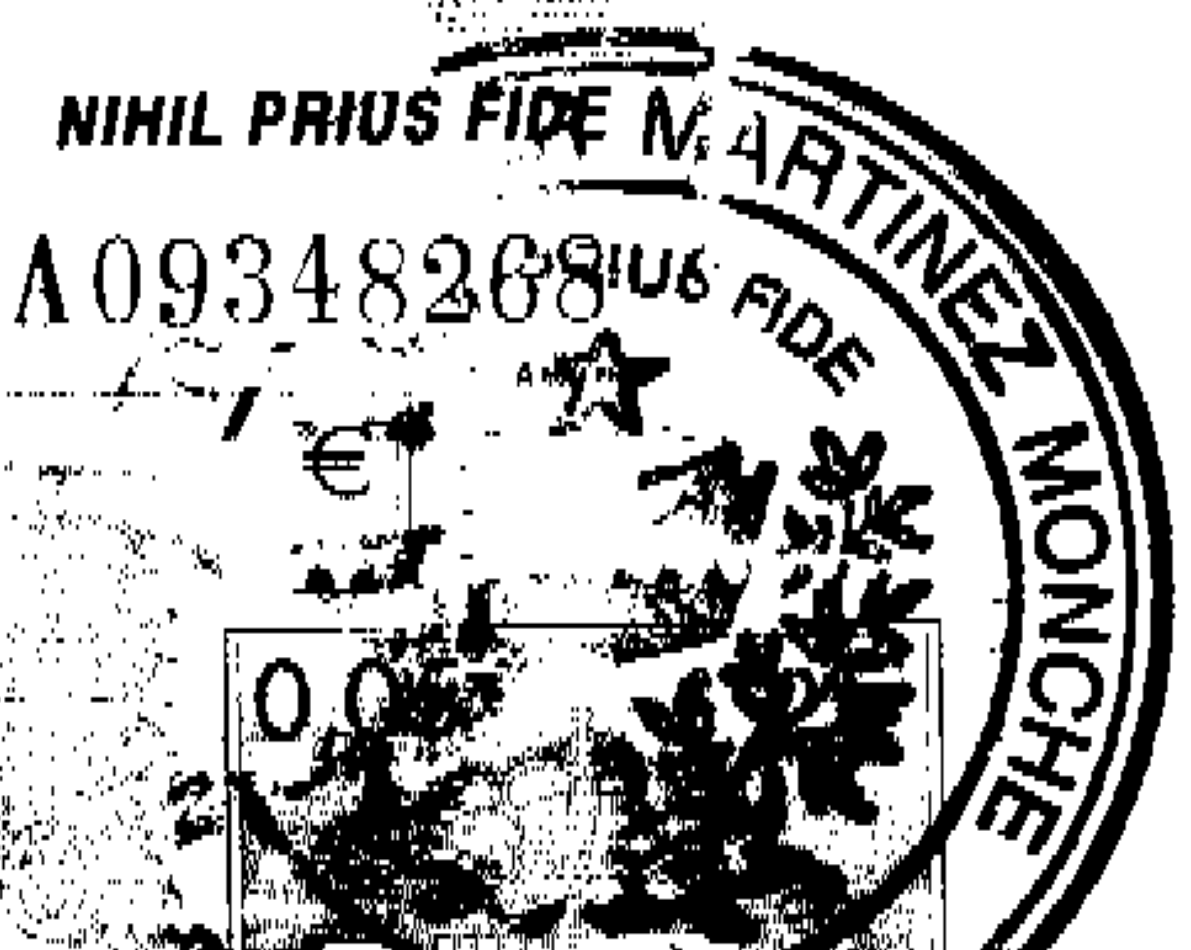
Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,  
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



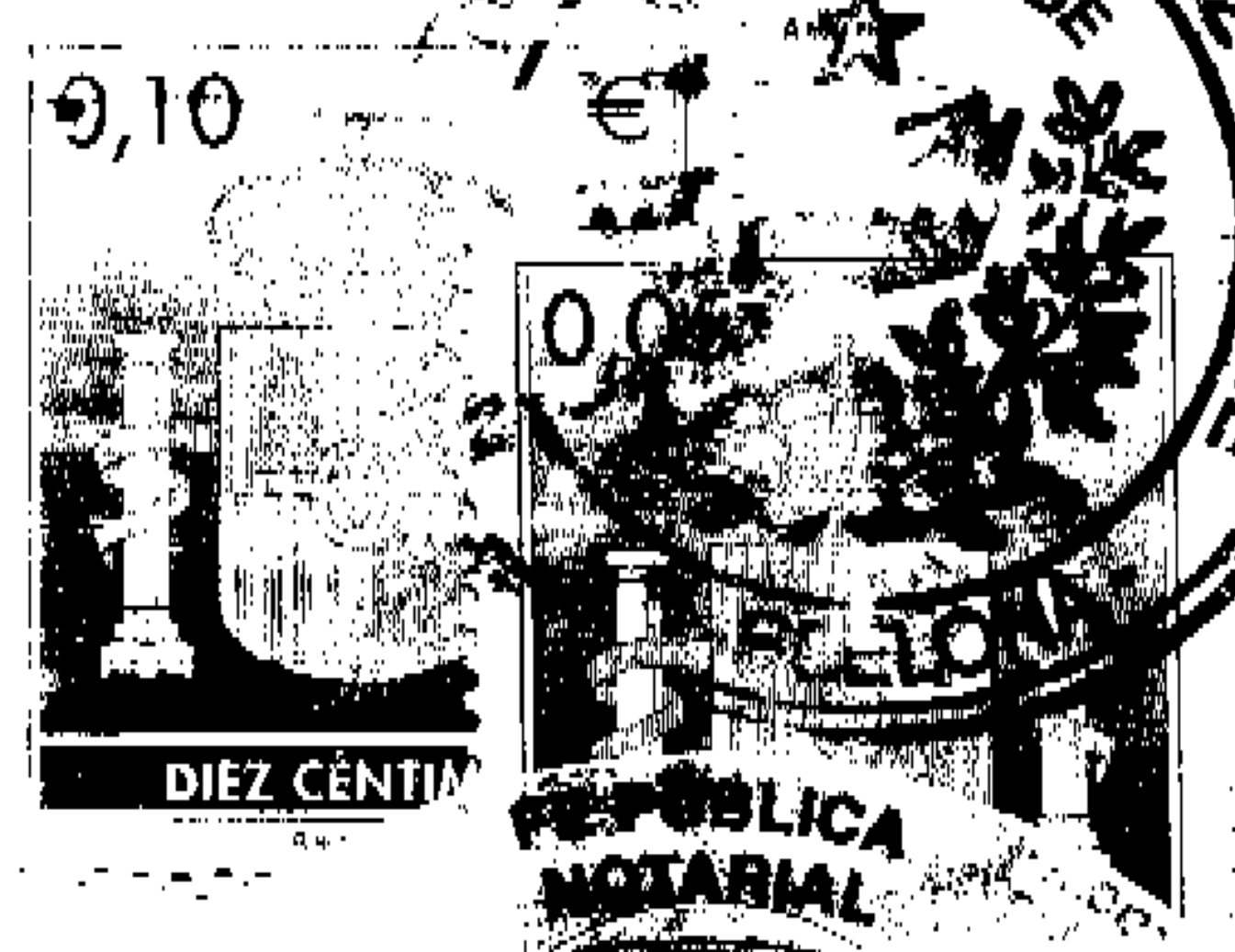
Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

- DON PEDRO HUGUET VICENS
- DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.030.

Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.



0058824543



# **FONCAIXA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/01  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2003**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2003:**

**Indice:**

**1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

**2. Informe de Auditoría.**

**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2003**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002  
(Miles de Euros)**

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	199	275	Deudas con Entidades de Crédito	10.406	10.481
Inmovilizaciones Financieras	421.490	498.397	Préstamo Subordinado (Nota 10)	10.406	10.481
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	421.490	498.397	Emisión de Obligaciones	428.068	498.397
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>421.689</b>	<b>498.672</b>	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	428.068	498.397
			<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>438.474</b>	<b>508.878</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	22.357	21.758	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	22.357	26.406
Tesorería (Nota 8)	16.714	14.761	Otros Acreedores (Nota 11)	131	207
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.496	2.909	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.529	2.932
Otros créditos	235	323			
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>40.802</b>	<b>39.751</b>	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>24.017</b>	<b>29.545</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>462.491</b>	<b>538.423</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>462.491</b>	<b>538.423</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**  
(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2003	2002*	2003	2002*
<b>A) GASTOS</b>	<b>22.720</b>	<b>30.788</b>	<b>22.720</b>	<b>30.788</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4) Otros Gastos Explotación	76 16	76 20	0	0
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>			<b>92</b>	<b>96</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9) Préstamo Subordinado (Nota 10) Permutas Financieras de Intereses (Nota 13) Comisiones Devengadas	22.628 12.866 297 6.196 3.269	30.692 20.155 406 6.415 3.716	22.720 22.135 585	30.788 29.956 832
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>92</b>	<b>96</b>		
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0		
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003.

## MEMORIA EJERCICIO 2003

### 1. Naturaleza y Actividad.

#### 1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.168.164,31.

Previamente, el día 12 de diciembre de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

#### 1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.



### **1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

### **1.4. Fondo de Reserva.**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: € 10.200.000.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 4.500.000<sup>1</sup>.
- d) A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
  - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1 Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

### **2.2 Comparación de la Información.**

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.**

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios Participados<sup>2</sup> y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos

---

<sup>2</sup> Mínimo del 45% del importe en el momento de la constitución.

hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 75.840,97 (véase Nota 4).

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en “la Caixa”. Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

### **3.5. Acreedores a Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series “A” y “B”.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal,

entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **4. Gastos de Establecimiento.**

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 adjunta.

### **5. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.168.164,31 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 9.755 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal,



incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.

- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escrituras públicas e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado o Crédito Hipotecarios Parcialmente Participado, respectivamente.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 4,07%.



El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 30.229.996,40 y € 46.167.756,33, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 7)

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 es de € 421.489.869,17.

Durante el ejercicio 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 22.135.430,25 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003 € 1.453.572,96 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A).

#### **6. Inversiones Financieras Temporales.**

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

#### **7. Otros Créditos.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8.667,57
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	19.259,47
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	207.298,69
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>235.225,73</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores			Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Nº	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	9	1.408,44	1.424,40	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	1.541,96	1.567,60	2	388,00	583,50
De 2 a 3 meses	2	1.034,77	1.690,40	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	5	5.945,41	5.909,03
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	2	1.840,66	5.127,87
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	1	4.620,96	7.516,74
<b>Totales</b>	<b>17</b>	<b>3.985,17</b>	<b>4.682,40</b>	<b>10</b>	<b>12.795,03</b>	<b>19.137,14</b>

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 13).

El importe de los Intereses correspondiente a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de € 6.464,44 y € 12.672,70 respectivamente (véase Nota 13).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2003 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

## 8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 10.200.000 (véase Nota 1.4 y Nota 13).

Durante el ejercicio 2003, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 584.549,85, de los cuales a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de cobro € 42.857,77 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

## 9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 583.200.000	€ 16.800.000
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2031, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.)

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.



El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Total</b>
Saldo a 31/12/2002	508.003.862,96	16.800.000,00	524.803.862,96
Amortizaciones	-74.378.916,56	---	- 74.378.916,56
<b>Saldo a 31/12/2003</b>	<b>433.624.946,40</b>	<b>16.800.000,00</b>	<b>450.424.946,40</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 22.356.532,92 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 12.865.713,48 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 491.185,69 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B).

**10. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 10.747.369,11, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Importes</b>
Saldo a 31/12/2002	<b>10.481.640,38</b>
Amortizaciones	75.633,15
<b>Saldo a 31/12/2003</b>	<b>10.406.007,23</b>

Durante el ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 297.018,37 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 12.530,49 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B).

**11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Acreedores Margen Intermediación	124.171,61
Audidores	7.099,20
<b>Total Acreedores</b>	<b>131.270,81</b>

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores varios:** Este saldo incluye € 5.980 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

## 12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

### a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	42.857,77
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.453.572,96
<b>Total</b>	<b>1.496.430,73</b>

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre del ejercicio 2003, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre del ejercicio 2003, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

### b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	10.489,35
Comisión de Administración	2.068,27
Comisión de Depósito	206,83
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	640.560,79
Margen de Intermediación	371.655,29
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	12.530,49
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	491.185,69
<b>Total</b>	<b>1.528.696,71</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de

Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

### 13. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	450.424.946,40
Principal Nocial (Cobros)	- 450.424.946,40
<b>Total</b>	<b>0,00</b>
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	10.200.000,00
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	12.672,70
Gastos Judiciales	2.651,54
<b>Total</b>	<b>10.215.324,24</b>

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Notas 1.4.y 8).
- b) **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	433.624.946,40	2,3319 %
- Pagador	433.624.946,40	3,3502 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800.000,00	2,5854 %
- Pagador	16.800.000,00	3,3502 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 11 de diciembre de 2003, para el periodo del 15 de diciembre de 2003, última fecha de pago, al 15 de marzo del 2004 (véase Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 640.560,79 (véase Nota 12.B.) la liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" en el ejercicio 2003 ascendió a € 6.195.816,75 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

#### **14. Situación Fiscal.**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

#### **15. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b>	<b>Ejercicio 2003</b>	<b>Ejercicio 2002*</b>
Gastos Establecimiento		
Adquisición Participaciones Hipotecarias		
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	70.329.505,35	75.627.472,48
Amortización Préstamo Subordinado	75.633,15	265.728,73
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>70.405.138,50</b>	<b>75.893.201,21</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b>	<b>6.578.752,13</b>	

<b>ORIGENES DE FONDOS</b>	<b>Ejercicio 2003</b>	<b>Ejercicio 2002*</b>
Recursos Procedentes de las Operaciones	75.840,97	97.564,42
Bonos Titulización Hipotecaria		
Préstamo Subordinado		
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	76.908.049,66	75.627.472,48
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>76.983.890,63</b>	<b>75.725.036,90</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b>		<b>168.164,31</b>

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2002*</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros Créditos	323.102,86	
Acreeedores		259.370,63
Tesorería		874.602,18
Ajustes por Periodificaciones	18.888,12	
Inversiones Financieras Temporales	623.817,52	
<b>Totales</b>	<b>965.808,50</b>	<b>1.133.972,81</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>168.164,31</b>	

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2003</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros Créditos		87.877,13
Acreeedores	4.125.380,39	
Tesorería	1.952.320,06	
Ajustes por Periodificaciones		9.940,63
Inversiones Financieras temporales	598.869,44	
<b>Totales</b>	<b>6.676.569,89</b>	<b>97.817,76</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>6.578.752,13</b>	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>2003</b>	<b>2002*</b>
<b>Aumentos:</b>		
Dotaciones a la Amortización	75.840,97	97.564,42
Gastos Establecimiento		
<b>Total Aumentos</b>	<b>75.840,42</b>	<b>97.564,42</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>75.840,42</b>	<b>97.564,42</b>

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Pedro Huguet Vicens**  
Presidente Consejo Administración

---

**D. Joaquin Vilar Barrabeig**  
Consejero.

---

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

---

**D. José R. Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D<sup>a</sup> Asunción Ortega Enciso**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 al 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2003**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

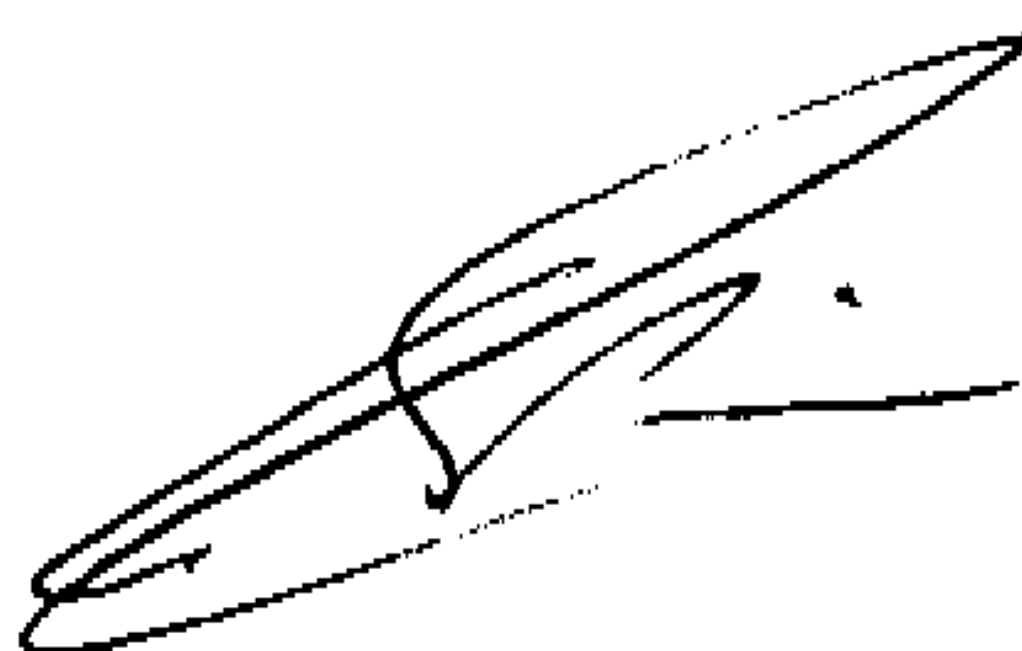
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE  
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC003160  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....



**GestiCaixa**

**FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.**

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2003**

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando 9.755 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.168.164,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie “A” y 168 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias:** Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



## **1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 2,614 % y un máximo del 6 %. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 255,47 y un máximo de € 351.009,25. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2031. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### **LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12



## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>A2</b>
<b>Fitch</b>	<b>AAA</b>	<b>A</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

## **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

<b>Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".</b>	<b>Anexo Nº 13</b>
<b>Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".</b>	<b>Anexo Nº 14</b>
<b>Vida Media y Amortización Final Estimados.</b>	<b>Anexo Nº 15</b>

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Pedro Huguet Vicens**  
Presidente Consejo Administración

**D. Joaquin Vilar Barrabeig**  
Consejero.

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. José R. Montserrat Miró**  
Consejero

**D<sup>a</sup>. Asunción Ortega Enciso**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			520.451.453,51	86,7176	9018
31/01/2003	26.170.588,67	53.546.122,13	513.582.566,81	85,5731	8940
28/02/2003	2.401.213,51	4.467.673,19	507.680.098,45	84,5896	8881
31/03/2003	2.760.521,58	3.141.946,78	500.616.133,74	83,4126	8803
30/04/2003	3.678.986,52	3.384.978,19	495.431.903,48	82,5489	8744
31/05/2003	2.498.565,45	2.685.664,81	489.219.678,82	81,5138	8663
30/06/2003	2.386.702,36	3.825.522,30	483.583.799,65	80,5747	8594
31/07/2003	2.593.321,76	3.042.557,41	476.533.808,09	79,4001	8516
31/08/2003	2.662.925,73	4.387.065,83	471.207.562,22	78,5126	8461
30/09/2003	2.335.577,22	2.990.668,65	465.665.701,30	77,5892	8397
30/10/2003	2.033.621,24	3.508.239,68	459.266.476,86	76,5230	8316
30/11/2003	2.518.739,15	3.880.485,29	453.247.946,65	75,5202	8243
31/12/2003	1.988.670,84	4.029.859,37	444.053.700,78	73,9882	8157
	2.371.151,04	6.823.094,83			
	56.400.585,07	99.713.878,46			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2003	513.582.566,81	85,57311	4.467.673,19	0,85842	9,82838	0,80181	9,20852	0,69621	8,04193	0,71347	8,23348
28/02/2003	507.680.098,45	84,58964	3.141.946,78	0,61177	7,09920	0,81059	9,30491	0,72298	8,33898	0,70340	8,12183
31/03/2003	500.616.133,74	83,41264	3.384.978,19	0,66675	7,71406	0,71237	8,22136	0,74072	8,53527	0,67732	7,83177
30/04/2003	495.431.903,48	82,54885	2.685.664,81	0,53647	6,25107	0,60501	7,02338	0,70346	8,12245	0,65840	7,62093
31/05/2003	489.219.678,82	81,51377	3.825.522,30	0,77216	8,88235	0,65851	7,62209	0,73458	8,46737	0,65049	7,53256
30/06/2003	483.583.799,65	80,57472	3.042.557,41	0,62192	7,21299	0,64356	7,45520	0,67797	7,83908	0,65758	7,61178
31/07/2003	476.533.808,09	79,40005	4.387.065,83	0,90720	10,35929	0,76716	8,82726	0,68612	7,92974	0,69117	7,98585
31/08/2003	471.207.562,22	78,51259	2.990.668,65	0,62759	7,27647	0,71899	8,29476	0,68875	7,95904	0,70587	8,14921
30/09/2003	465.665.701,30	77,58920	3.508.239,68	0,74452	8,57734	0,75984	8,74646	0,70172	8,10310	0,72122	8,31944
31/10/2003	459.266.476,86	76,52297	3.880.485,29	0,83332	9,55402	0,73518	8,47402	0,75117	8,65081	0,72732	8,38701
30/11/2003	453.247.946,65	75,52016	4.029.859,37	0,87746	10,03589	0,81845	9,39111	0,76873	8,84458	0,75166	8,65617
31/12/2003	444.053.700,78	73,98821	6.823.094,83	1,50538	16,64144	1,07253	12,13763	0,91631	10,45810	0,79721	9,15803

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/01/2003	191.606,21	313.544,74	187.816,92	308.668,29	10.159,59	21.674,23
28/02/2003	194.925,48	303.424,58	192.600,89	299.693,60	13.948,88	26.550,68
31/03/2003	211.202,83	321.090,58	210.727,87	325.668,60	16.273,47	30.281,66
30/04/2003	241.051,59	360.343,15	241.890,98	357.087,37	16.748,43	25.703,64
31/05/2003	221.012,22	306.991,08	222.692,32	314.171,17	15.909,04	28.959,42
30/06/2003	221.884,98	299.737,86	221.949,99	298.194,68	14.228,94	21.779,33
31/07/2003	253.656,92	331.934,79	254.135,59	333.355,03	14.163,93	23.322,51
31/08/2003	261.896,14	264.074,16	260.094,54	261.091,53	13.685,26	21.902,27
30/09/2003	243.249,25	278.714,94	243.513,75	278.238,22	15.486,86	24.884,90
31/10/2003	240.490,49	290.583,48	239.493,04	288.977,64	15.222,36	25.361,62
30/11/2003	198.249,52	206.903,19	194.181,99	203.402,23	16.219,81	26.967,46
31/12/2003	243.404,37	255.473,94	246.911,51	262.122,82	20.287,34	30.468,42
	<b>2.722.630,00</b>	<b>3.532.816,49</b>	<b>2.716.009,39</b>	<b>3.530.671,18</b>	<b>16.780,20</b>	<b>23.819,54</b>
		<b>6.255.446,49</b>		<b>6.246.680,57</b>		





## Impagados al 31/12/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	9	1.408,44	0,00	1.424,40	2.832,84	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	1.541,96	0,00	1.567,60	3.109,56	388,00	583,50	971,50	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.034,77	0,00	1.690,40	2.725,17	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	5	0,00	0,00	0,00	0,00	5.945,41	5.909,03	11.854,44	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	0,00	1.840,66	5.127,87	6.968,53	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	0,00	4.620,96	7.516,74	12.137,70	0,00
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>3.985,17</b>	<b>0,00</b>	<b>4.682,40</b>	<b>8.667,57</b>	<b>12.795,03</b>	<b>19.137,14</b>	<b>31.932,17</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Principal	Intereses			
Hasta 1 mes	9	1.408,44	0,00	1.466,65	2.875,09	426.568,15	0,00	429.443,24	947.346,58	45,33116
De 1 a 2 meses	8	1.929,96	0,00	2.690,38	4.620,34	347.440,33	0,00	352.060,67	610.226,99	57,69340
De 2 a 3 meses	2	1.034,77	0,00	1.781,21	2.815,98	134.076,76	0,00	136.892,74	179.943,98	76,07520
De 3 a 6 meses	5	5.945,41	0,00	6.477,00	12.422,41	333.676,44	0,00	346.098,85	487.608,13	70,97889
De 6 a 12 meses	2	1.840,66	0,00	8.106,89	9.947,55	104.512,54	0,00	114.460,09	164.893,68	69,41448
Desde 12 meses	1	4.620,96	0,00	10.149,70	14.770,66	63.214,51	0,00	77.985,17	216.977,39	35,94161
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>16.780,20</b>	<b>0,00</b>	<b>30.671,83</b>	<b>47.452,03</b>	<b>1.409.488,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1.456.940,76</b>	<b>2.606.996,75</b>	<b>55,88579</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Norminal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02452	54.499,39	0,01227	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	66,622505	19/07/2009	27,687905
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	21	0,25745	422.108,77	0,09506	4,997981	0,699350	4,000000	5,750000	114,024224	01/07/2013	16,561326
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	59	0,72331	1.670.305,30	0,37615	4,356345	0,524453	3,283000	5,500000	130,546197	16/11/2014	25,575963
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	87	1,06657	2.280.890,15	0,51365	4,911101	0,537832	3,750000	5,750000	142,067663	02/11/2015	25,789177
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	137	1,67954	4.448.968,83	1,00190	4,339950	0,480685	3,000000	5,500000	149,623260	19/06/2016	32,980497
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	188	2,30477	6.637.619,59	1,49478	4,486692	0,682140	3,250000	5,500000	148,072549	02/05/2016	37,419980
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	199	2,43962	7.580.259,20	1,70706	3,963692	0,597094	2,826000	5,250000	171,247786	08/04/2018	39,335670
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	275	3,37134	12.231.981,02	2,75462	4,296185	0,647688	3,000000	5,750000	192,106714	03/01/2020	42,273099
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	382	4,68309	16.084.438,79	3,62218	3,960320	0,535149	2,800000	5,500000	197,182842	05/06/2020	43,114687
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	724	8,87581	36.516.313,78	8,22340	4,115421	0,641532	3,000000	5,750000	209,896835	27/06/2021	47,960672
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	803	9,84431	41.668.024,35	9,38356	3,971145	0,657817	2,676000	5,500000	214,089948	02/11/2021	52,226128
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1061	13,00723	64.811.714,04	14,59547	4,247429	0,523586	2,764000	6,000000	236,328591	10/09/2023	54,569291
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1342	16,45213	78.191.885,66	17,60866	3,899556	0,548567	2,614000	5,500000	218,129282	05/03/2022	55,278395
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2628	32,21773	158.177.009,20	35,62114	4,096554	0,645169	2,676000	5,500000	232,125708	05/05/2023	60,022950
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	249	3,05259	13.277.682,71	2,99011	3,395564	0,812663	2,833000	5,250000	265,355437	09/02/2026	58,506229
<b>Total Cartera</b>	<b>8157</b>	<b>100,00000</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>4,065310</b>	<b>0,609505</b>			<b>221,280257</b>	<b>09/06/2022</b>	<b>54,208579</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>54.438,36</b>		<b>4,115280</b>	<b>0,594096</b>			<b>197,000731</b>	<b>31/05/2020</b>	<b>46,426713</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>255,47</b>		<b>2,614000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>0,198957</b>
<b>Máximo:</b>			<b>351.009,25</b>		<b>6,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>334,028747</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>79,767083</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
02.50	135	1,65502	10.177.844,21	2,29203	2,821782	0,751413	2,614000	2,976000	182,815883	26/03/2019	49,355893
03.00	1151	14,11058	68.754.798,09	15,48344	3,161783	0,890172	3,000000	3,455000	210,641663	20/07/2021	53,850267
03.50	1262	15,47137	72.952.326,72	16,42872	3,632692	0,854147	3,500000	3,976000	208,467494	15/05/2021	54,301105
04.00	3071	37,64865	165.392.004,84	37,24595	4,124510	0,653092	4,000000	4,490000	222,657067	21/07/2022	55,253248
04.50	1435	17,59225	73.495.687,36	16,55108	4,596209	0,252647	4,500000	4,925000	237,642070	20/10/2023	53,749646
05.00	1009	12,36974	49.340.943,16	11,11148	5,115037	0,217885	5,000000	5,250000	233,956076	30/06/2023	53,537724
05.50	93	1,14013	3.907.322,81	0,87992	5,516997	0,542986	5,500000	5,750000	222,898183	28/07/2022	44,626753
06.00	1	0,01226	32.773,59	0,00738	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	89,002053	01/06/2011	16,524444
<b>Total Cartera</b>	<b>8157</b>	<b>100,00000</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
<b>Media Simple:</b>			54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
<b>Mínimo:</b>			255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
<b>Máximo:</b>			351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
005.00	009.99	192	1.045.398,52	0,23542	4,256424	0,490346	2,676000	5,500000	122,965838	30/03/2014	3,198211
010.00	014.99	312	4.209.107,99	0,94788	4,279938	0,520759	2,800000	5,750000	123,299694	09/04/2014	7,833697
015.00	019.99	417	8.147.571,32	1,83482	4,162512	0,559196	2,800000	5,500000	129,934117	28/10/2014	12,724747
020.00	024.99	465	13.633.862,35	3,07032	4,174403	0,509639	2,764000	6,000000	155,462639	13/12/2016	17,690583
025.00	029.99	487	17.495.786,97	3,94002	4,180529	0,532226	2,764000	5,500000	173,346190	11/06/2018	22,636523
030.00	034.99	460	20.361.745,19	4,58542	4,139217	0,556509	2,764000	5,750000	187,391594	12/08/2019	27,418015
035.00	039.99	454	21.227.501,26	4,78039	4,124031	0,561727	2,614000	5,500000	199,239808	07/08/2020	32,495659
040.00	044.99	390	20.415.617,88	4,59756	4,025285	0,627955	2,800000	5,750000	201,473592	14/10/2020	37,387226
045.00	049.99	381	22.362.436,30	5,03598	3,931569	0,655890	2,750000	5,500000	199,101541	03/08/2020	42,522145
050.00	054.99	432	25.069.635,51	5,64563	4,057391	0,599832	2,800000	5,500000	200,715894	21/09/2020	47,682813
055.00	059.99	518	33.193.912,14	7,47520	4,018472	0,644344	2,800000	5,500000	210,434606	14/07/2021	52,701359
060.00	064.99	685	45.162.773,90	10,17057	3,881518	0,649948	2,764000	5,750000	213,853381	26/10/2021	57,585916
065.00	069.99	688	46.161.385,84	10,39545	3,975872	0,677376	2,800000	5,500000	220,351146	11/05/2022	62,471209
070.00	074.99	813	55.308.209,80	12,45530	4,035410	0,639877	2,676000	5,500000	224,336832	10/09/2022	67,534890
075.00	079.99	942	68.373.961,20	15,39768	4,116051	0,625299	2,800000	5,500000	258,538527	17/07/2025	72,799985
		521	41.884.794,61	9,43237	4,256938	0,506078	2,800000	5,500000	307,014719	31/07/2029	76,159408
<b>Total Cartera</b>		<b>8157</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada:	4,065310
Media Simple:	4,115280
Mínimo:	2,614000
Máximo:	6,000000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N° 9

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

## Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	49,999.99	50,01839	119,043,916,89	26,80845	4,175677	0,578821	2,676000	6,000000	174,357760	12/07/2018	40,697407
50,000.00	99,999.99	41,87814	237,648,822,09	53,51804	4,030740	0,627960	2,614000	5,750000	229,212281	05/02/2023	58,339104
100,000.00	149,999.99	6,52201	63,178,567,76	14,22769	4,002994	0,592237	2,750000	5,500000	257,686523	21/06/2025	61,337656
150,000.00	199,999.99	1,20142	16,517,585,56	3,71973	4,007047	0,623949	2,764000	5,500000	278,365544	12/03/2027	61,892724
200,000.00	249,999.99	0,25745	4,680,095,89	1,05395	4,220103	0,591107	3,000000	5,250000	291,250265	07/04/2028	61,186344
250,000.00	299,999.99	0,08582	1,964,589,56	0,44242	3,802505	0,645339	2,875000	4,750000	273,011985	30/09/2026	61,166216
300,000.00	349,999.99	0,02452	669,113,78	0,15068	3,624034	1,000000	3,250000	4,000000	210,260546	08/07/2021	47,061628
350,000.00	399,999.99	0,01226	351,009,25	0,07905	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	324,041068	01/01/2031	76,818795
<b>Total Cartera</b>	<b>8157</b>	<b>100,00000</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>4,065310</b>	<b>0,609505</b>			<b>221,280257</b>	<b>09/06/2022</b>	<b>54,208579</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>54,438,36</b>		<b>4,115280</b>	<b>0,594096</b>			<b>197,000731</b>	<b>31/05/2020</b>	<b>46,426713</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>255,47</b>		<b>2,614000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>0,198957</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>351,009,25</b>		<b>6,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>334,028747</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>79,767083</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 10

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3885	47.62780	192.140.511,40	43,26966	4,577376	0,197365	2,750000	6,000000	234,153375	06/07/2023	52,685576
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	650	7,96862	35.259.306,15	7,94032	3,621203	0,890726	2,833000	5,000000	162,290082	09/07/2017	51,548236
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	2333	28,60120	131.365.623,60	29,58327	3,761999	0,938006	2,783000	5,250000	214,863121	25/11/2021	56,997393
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1289	15,80238	85.288.259,63	19,20674	3,562502	0,915755	2,614000	5,000000	226,550571	16/11/2022	54,443991
<b>Total Cartera</b>		<b>8157</b>	<b>100,00000</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>			<b>54.438,36</b>			<b>4,065310</b>	<b>0,609505</b>			<b>221,280257</b>	<b>09/06/2022</b>	<b>54,208579</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>255,47</b>			<b>4,115280</b>	<b>0,594096</b>			<b>197,000731</b>	<b>31/05/2020</b>	<b>46,426713</b>
<b>Máximo:</b>			<b>351.009,25</b>			<b>2,614000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>0,198957</b>
						<b>6,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>334,028747</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>79,767083</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 11

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	42	0,51490	427.605,48	0,09630	4,220369	0,386925	3,000000	5,250000	1,564210	16/02/2004	26,993935
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	0,33100	209.639,29	0,04721	4,154100	0,749891	3,125000	5,250000	9,906599	27/10/2004	29,785897
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	0,42908	270.738,49	0,06097	4,263831	0,600521	3,000000	5,500000	14,516259	16/03/2005	7,724273
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	48	0,58845	458.634,05	0,10328	4,173618	0,534722	3,000000	5,500000	20,747102	22/09/2005	11,565592
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	50	0,61297	622.696,26	0,14023	3,918883	0,677071	3,000000	5,500000	26,531205	17/03/2006	12,234049
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	45	0,55167	657.332,87	0,14803	4,059202	0,585433	3,000000	5,500000	32,118914	03/09/2006	13,066749
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	59	0,72331	975.795,18	0,21975	4,036873	0,601210	2,800000	5,250000	38,736389	24/03/2007	20,976379
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	37	0,45360	851.375,83	0,19173	4,149178	0,584872	2,875000	5,250000	45,148306	05/10/2007	19,997705
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	64	0,78460	1.306.364,66	0,29419	4,046450	0,704660	2,800000	5,500000	49,959196	28/02/2008	20,232576
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	75	0,91946	1.924.950,49	0,43349	4,197555	0,630933	2,875000	5,500000	57,123281	03/10/2008	23,894342
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	65	0,79686	1.632.273,29	0,36758	4,064854	0,652228	2,800000	5,500000	62,299578	10/03/2009	24,202590
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	79	0,96849	2.390.326,06	0,53830	3,981025	0,627286	2,764000	5,500000	68,780648	23/09/2009	25,609265
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	80	0,98075	2.343.638,87	0,52778	4,232184	0,584675	2,764000	5,250000	74,344523	11/03/2010	29,928342
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	118	1,44661	3.396.976,90	0,76499	3,958576	0,617474	2,764000	5,250000	80,665833	20/09/2010	26,118381
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	171	2,09636	5.833.044,62	1,31359	4,065631	0,657456	2,800000	6,000000	86,436747	14/03/2011	34,682721
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	105	1,28724	3.522.084,21	0,79317	4,115115	0,630010	3,000000	5,500000	92,276080	08/09/2011	34,791878
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	112	1,37305	4.009.613,68	0,90296	4,149271	0,647700	2,800000	5,250000	98,608135	19/03/2012	35,953075
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	131	1,60598	5.217.333,35	1,17493	3,900672	0,731925	2,764000	5,500000	104,639574	18/09/2012	37,902516
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	130	1,59372	5.388.945,03	1,21358	4,030356	0,637739	2,800000	5,500000	110,356685	11/03/2013	41,820184
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	144	1,76535	5.763.802,52	1,29800	3,708928	0,757079	2,800000	5,500000	116,856078	25/09/2013	43,760328
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	151	1,85117	7.378.770,99	1,66168	3,821891	0,692664	2,800000	5,500000	122,922786	29/03/2014	41,348385
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	211	2,58674	9.463.324,76	2,13112	3,874808	0,775675	2,800000	5,500000	128,515498	15/09/2014	46,776256
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	221	2,70933	9.649.500,75	2,17305	4,082887	0,646624	3,000000	5,250000	134,662942	21/03/2015	51,519423
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	300	3,67782	16.247.492,76	3,65890	3,569754	0,662638	2,614000	5,500000	140,381221	11/09/2015	49,125743
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	401	4,91602	21.564.988,25	4,85639	4,028377	0,686212	2,814000	5,500000	146,567315	18/03/2016	53,434658
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	118	1,44661	5.785.659,31	1,30292	3,980641	0,620000	2,783000	5,750000	151,877621	26/08/2016	46,605953
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	83	1,01753	3.686.343,45	0,83016	4,257472	0,662456	2,850000	5,250000	158,330229	11/03/2017	46,559893
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	97	1,18916	4.378.340,96	0,98599	4,041374	0,673199	2,800000	5,500000	164,282689	08/09/2017	44,145831
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	81	0,99301	4.131.779,74	0,93047	4,171358	0,646680	3,000000	5,500000	170,615925	20/03/2018	43,237318
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	113	1,38531	5.698.351,28	1,28326	4,095008	0,643526	3,000000	5,250000	176,786715	23/09/2018	46,380068



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	210	2,57448	11.658.703,67	2,62552	3,863221	0,686692	3,000000	5,250000	182,417398	14/03/2019	49,733944
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	203	2,48866	9.552.198,58	2,15114	3,936778	0,649311	2,800000	5,500000	188,121347	03/09/2019	50,219227
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	192	2,35381	9.453.165,18	2,12883	4,272148	0,528764	2,764000	5,500000	194,510863	16/03/2020	52,888008
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	340	4,16820	20.233.022,15	4,55644	3,898023	0,633302	2,800000	5,500000	201,013297	30/09/2020	56,517598
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	518	6,35037	31.253.376,41	7,03820	4,218669	0,621169	2,764000	5,750000	206,666080	21/03/2021	58,950455
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	180	2,20669	9.755.152,97	2,19684	3,787847	0,730661	3,000000	5,500000	211,029750	01/08/2021	55,452923
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,35552	1.672.618,46	0,37667	4,048793	0,588265	2,875000	5,250000	218,713452	23/03/2022	53,699731
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	37	0,45360	2.654.807,58	0,59786	4,251325	0,513478	2,875000	5,500000	224,482043	14/09/2022	54,387301
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	42	0,51490	2.509.935,88	0,56523	4,159227	0,674896	3,000000	5,250000	230,725176	23/03/2023	58,692947
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	52	0,63749	3.156.691,45	0,71088	4,088532	0,637798	2,750000	5,750000	236,369616	11/09/2023	50,367605
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	90	1,10335	5.643.814,67	1,27098	4,099857	0,625399	2,964000	5,500000	242,448768	14/03/2024	59,334723
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	108	1,32402	6.969.873,60	1,56960	3,865695	0,671784	3,000000	5,250000	248,784823	23/09/2024	57,264125
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	129	1,58146	7.313.331,52	1,64695	4,173110	0,587082	3,000000	5,500000	254,599650	19/03/2025	57,862867
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	186	2,28025	14.105.305,98	3,17649	4,005149	0,552617	2,800000	5,250000	260,592819	17/09/2025	62,521435
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	506	6,20326	35.368.747,06	7,96497	4,158354	0,670729	2,676000	5,500000	266,441425	14/03/2026	64,762531
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	202	2,47640	10.291.035,51	2,31752	3,741920	0,746541	2,875000	5,500000	271,146259	05/08/2026	56,651944
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	41	0,50264	2.523.681,98	0,56833	4,188808	0,463069	2,800000	5,250000	278,329275	11/03/2027	53,480583
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	42	0,51490	2.923.652,50	0,65840	4,224800	0,431678	3,000000	5,500000	284,094562	03/09/2027	53,362137
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	75	0,91946	5.400.025,40	1,21607	4,187593	0,528966	3,000000	5,500000	290,343751	11/03/2028	60,263101
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	109	1,33628	6.832.024,05	1,53856	4,264648	0,431814	3,000000	5,250000	296,321021	09/09/2028	53,598128
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	214	2,62351	14.729.512,87	3,31706	4,378242	0,472767	2,876000	5,750000	303,124495	04/04/2029	58,395807
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	210	2,57448	15.097.672,27	3,39997	4,113184	0,557397	2,914000	5,500000	307,927026	28/08/2029	58,657243
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	250	3,06485	20.181.185,63	4,54476	4,413756	0,406140	3,000000	5,500000	315,021669	01/04/2030	56,650388
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	234	2,86870	16.535.542,13	3,72377	4,054600	0,444539	2,764000	5,500000	320,062303	01/09/2030	60,040433
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	482	5,90904	37.406.675,31	8,42391	4,208023	0,556373	2,764000	5,250000	326,121601	05/03/2031	65,865831



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Vida Residual		Principal/ Tasación
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031												
		83	1,01753	5.644.224,59	1,27107	3,546515	0,660183	2,826000	5,500000	330,801083	25/07/2031	66,556901
<b>Total Cartera</b>		8157	100,00000	444.053.700,78	100,000000							
Media Ponderada:						4,065310	0,609505			221,280257	09/06/2022	54,208579
Media Simple:				54.438,36		4,115280	0,594096			197,000731	31/05/2020	46,426713
Mínimo:				255,47		2,614000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,198957
Máximo:				351.009,25		6,000000	2,000000			334,028747	01/11/2031	79,767083

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	89	1,09109	4.886.216,06	1,10037	4,004301	0,634883	2,676000	5,250000	251,370423	11/12/2024	65,404544
11 CADIZ	129	1,58146	5.468.672,78	1,23153	4,317028	0,505322	3,000000	5,500000	199,439300	13/08/2020	58,006100
14 CORDOBA	70	0,85816	2.748.535,84	0,61896	4,186481	0,608490	3,500000	5,500000	221,218082	07/06/2022	49,966229
18 GRANADA	108	1,32402	4.151.730,11	0,93496	4,404787	0,476010	3,000000	5,500000	215,455801	13/12/2021	47,575729
21 HUELVA	73	0,89494	3.257.517,08	0,73359	4,214522	0,720441	3,076000	5,500000	226,921641	27/11/2022	54,677968
23 JAEN	114	1,39757	4.260.484,76	0,95945	4,257287	0,584613	3,014000	5,500000	227,499125	15/12/2022	53,767331
29 MÁLAGA	151	1,85117	5.866.228,74	1,32106	4,223671	0,699079	3,000000	5,500000	205,948016	27/02/2021	55,158816
41 SEVILLA	235	2,88096	9.989.002,38	2,24950	4,221202	0,567007	3,000000	5,750000	228,892149	26/01/2023	57,653456
<b>ANDALUCIA</b>	<b>969</b>	<b>11,87940</b>	<b>40.628.387,75</b>	<b>9,14940</b>	<b>4,236117</b>	<b>0,592095</b>	<b>2,676000</b>	<b>5,750000</b>	<b>221,096094</b>	<b>03/06/2022</b>	<b>55,663691</b>
22 HUESCA	16	0,19615	862.912,97	0,19433	4,502506	0,344161	3,125000	5,250000	256,762403	24/05/2025	61,238469
44 TERUEL	3	0,03678	126.452,63	0,02848	4,264777	0,561289	4,000000	4,500000	199,965689	29/08/2020	56,707269
50 ZARAGOZA	198	2,42736	12.562.999,36	2,82916	3,816857	0,700005	2,876000	5,250000	201,122055	03/10/2020	55,243735
<b>ARAGON</b>	<b>217</b>	<b>2,66030</b>	<b>13.552.364,96</b>	<b>3,05200</b>	<b>3,873604</b>	<b>0,671850</b>	<b>2,876000</b>	<b>5,250000</b>	<b>205,208582</b>	<b>05/02/2021</b>	<b>55,705976</b>
33 ASTURIAS	43	0,52715	1.922.092,04	0,43285	3,882436	0,922154	3,250000	4,500000	186,767162	24/07/2019	58,451488
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>43</b>	<b>0,52720</b>	<b>1.922.092,04</b>	<b>0,43290</b>	<b>3,882436</b>	<b>0,922154</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>186,767162</b>	<b>24/07/2019</b>	<b>58,451488</b>
07 BALEARES	185	2,26799	11.167.015,93	2,51479	4,571525	0,558818	3,250000	6,000000	241,211080	05/02/2024	43,308403
<b>BALEARES</b>	<b>185</b>	<b>2,26800</b>	<b>11.167.015,93</b>	<b>2,51480</b>	<b>4,571525</b>	<b>0,558818</b>	<b>3,250000</b>	<b>6,000000</b>	<b>241,211080</b>	<b>05/02/2024</b>	<b>43,308403</b>
35 LAS PALMAS	519	6,36263	23.002.661,67	5,18015	4,116342	0,747507	2,976000	5,500000	194,622601	19/03/2020	58,679134
38 TENERIFE	115	1,40983	6.207.993,40	1,39803	4,415661	0,522034	3,326000	5,500000	228,339534	10/01/2023	62,225881
<b>CANARIAS</b>	<b>634</b>	<b>7,77250</b>	<b>29.210.655,07</b>	<b>6,57820</b>	<b>4,170635</b>	<b>0,706609</b>	<b>2,976000</b>	<b>5,500000</b>	<b>200,738449</b>	<b>21/09/2020</b>	<b>59,322471</b>
39 SANTANDER	66	0,80912	2.673.349,36	0,60203	3,920181	0,598973	2,875000	5,250000	194,858670	27/03/2020	44,068347
<b>CANTABRIA</b>	<b>66</b>	<b>0,80910</b>	<b>2.673.349,36</b>	<b>0,60200</b>	<b>3,920181</b>	<b>0,598973</b>	<b>2,875000</b>	<b>5,250000</b>	<b>194,858670</b>	<b>27/03/2020</b>	<b>44,068347</b>
02 ALBACETE	15	0,18389	662.137,43	0,14911	4,031285	0,804247	3,000000	5,250000	228,653310	19/01/2023	58,927943
13 CIUDAD REAL	66	0,80912	2.406.571,93	0,54196	4,022173	0,656313	3,000000	5,500000	191,571892	17/12/2019	48,801188
16 CUENCA	5	0,06130	186.718,23	0,04205	4,428435	0,742939	4,000000	5,250000	222,093638	03/07/2022	63,866951
19 GUADALAJARA	25	0,30649	1.601.016,74	0,36055	3,959643	0,780442	3,250000	5,000000	277,010218	30/01/2027	63,866274
45 TOLEDO	58	0,71105	2.893.061,57	0,65151	4,110051	0,452368	3,250000	5,500000	221,398564	12/06/2022	55,168797
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>169</b>	<b>2,07190</b>	<b>7.749.505,90</b>	<b>1,74520</b>	<b>4,055911</b>	<b>0,620375</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>218,641330</b>	<b>20/03/2022</b>	<b>54,559641</b>
05 AVILA	2	0,02452	76.432,07	0,01721	4,732275	0,560635	4,000000	5,250000	209,095307	03/06/2021	59,878562
09 BURGOS	20	0,24519	1.302.256,60	0,29327	3,663137	0,770045	3,000000	4,500000	255,448819	14/04/2025	58,898949





GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

## Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	1,00527	5.030.260,01	1,13280	3,827166	0,828039	3,250000	5,250000	269,300749	09/06/2026	63,020701
34 PALENCIA	45	0,55167	1.720.686,13	0,38750	4,020591	0,487580	3,250000	5,000000	191,917174	28/12/2019	60,482784
37 SALAMANCA	12	0,14711	601.754,29	0,13551	4,293401	0,609416	4,000000	4,750000	248,421781	12/09/2024	53,474330
40 SEGOVIA	5	0,06130	279.273,71	0,06289	4,065115	0,771138	3,000000	4,750000	236,324611	10/09/2023	48,294664
42 SORIA	2	0,02452	179.825,42	0,04050	4,500000	0,396962	4,500000	4,500000	273,037515	01/10/2026	68,068601
47 VALLADOLID	13	0,15937	1.060.418,49	0,23880	3,927279	0,814922	3,250000	5,250000	226,987714	29/11/2022	53,548930
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>181</b>	<b>2,21900</b>	<b>10.250.906,72</b>	<b>2,30850</b>	<b>3,919240</b>	<b>0,712260</b>	<b>3,000000</b>	<b>5,250000</b>	<b>242,572933</b>	<b>18/03/2024</b>	<b>60,235345</b>
08 BARCELONA	1364	16,72183	78.203.446,84	17,61126	4,412427	0,363976	2,814000	5,750000	247,540043	16/08/2024	47,855654
17 GIRONA	305	3,73912	16.207.548,50	3,64991	4,487775	0,268306	2,676000	5,500000	227,854893	26/12/2022	55,054198
25 LLEIDA	177	2,16992	7.815.001,01	1,75992	4,325304	0,323358	2,764000	5,750000	223,300072	09/08/2022	52,485161
43 TARRAGONA	522	6,39941	27.379.282,88	6,16576	4,326886	0,402756	2,964000	5,500000	248,308878	08/09/2024	57,045902
<b>CATALUNYA</b>	<b>2368</b>	<b>29,03030</b>	<b>129.605.279,23</b>	<b>29,18690</b>	<b>4,396763</b>	<b>0,357166</b>	<b>2,676000</b>	<b>5,750000</b>	<b>243,362208</b>	<b>11/04/2024</b>	<b>51,154762</b>
06 BADAJOZ	40	0,49038	2.176.683,77	0,49018	4,347099	0,643875	3,250000	5,500000	261,913339	27/10/2025	65,445828
10 CACERES	15	0,18389	695.073,03	0,15653	4,192048	0,509336	3,250000	5,250000	269,382311	12/06/2026	57,113931
<b>EXTREMADURA</b>	<b>55</b>	<b>0,67430</b>	<b>2.871.756,80</b>	<b>0,64670</b>	<b>4,304812</b>	<b>0,607183</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>263,950332</b>	<b>28/12/2025</b>	<b>63,173492</b>
15 LA CORUÑA	80	0,98075	3.921.674,12	0,88315	3,798152	0,913062	3,000000	5,250000	262,876002	26/11/2025	56,222863
27 LUGO	17	0,20841	858.566,37	0,19335	4,345834	0,272169	3,250000	4,750000	242,642186	20/03/2024	56,628618
32 ORENSE	1	0,01226	75.078,54	0,01691	3,500000	0,850000	3,500000	3,500000	313,067762	01/02/2030	54,188253
36 PONTEVEDRA	41	0,50264	2.344.646,89	0,52801	3,988310	0,705238	2,914000	5,000000	247,860733	26/08/2024	51,707972
<b>GALICIA</b>	<b>139</b>	<b>1,70410</b>	<b>7.199.965,92</b>	<b>1,62140</b>	<b>3,919079</b>	<b>0,772925</b>	<b>2,914000</b>	<b>5,250000</b>	<b>256,333490</b>	<b>11/05/2025</b>	<b>54,926120</b>
28 MADRID	2405	29,48388	149.753.245,15	33,72413	3,729602	0,786035	2,614000	5,500000	201,851643	25/10/2020	55,896753
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2405</b>	<b>29,48390</b>	<b>149.753.245,15</b>	<b>33,72410</b>	<b>3,729602</b>	<b>0,786035</b>	<b>2,614000</b>	<b>5,500000</b>	<b>201,851643</b>	<b>25/10/2020</b>	<b>55,896753</b>
30 MURCIA	102	1,25046	5.103.204,54	1,14923	4,027048	0,631647	3,076000	5,500000	245,818739	25/06/2024	62,505334
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>102</b>	<b>1,25050</b>	<b>5.103.204,54</b>	<b>1,14920</b>	<b>4,027048</b>	<b>0,631647</b>	<b>3,076000</b>	<b>5,500000</b>	<b>245,818739</b>	<b>25/06/2024</b>	<b>62,505334</b>
31 NAVARRA	21	0,25745	1.019.825,31	0,22966	4,067598	0,631332	3,270000	5,250000	220,055601	02/05/2022	48,831586
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>21</b>	<b>0,25750</b>	<b>1.019.825,31</b>	<b>0,22970</b>	<b>4,067598</b>	<b>0,631332</b>	<b>3,270000</b>	<b>5,250000</b>	<b>220,055601</b>	<b>02/05/2022</b>	<b>48,831586</b>
01 ALAVA	1	0,01226	59.083,07	0,01331	4,250000	0,850000	4,250000	4,250000	324,041068	01/01/2031	36,180470
20 GUIPUZCOA	1	0,01226	92.735,78	0,02088	4,000000	1,500000	4,000000	4,000000	319,014374	31/07/2030	77,149678
48 VIZCAYA	218	2,67255	12.107.874,87	2,72667	3,936503	0,441050	2,764000	5,000000	212,508715	15/09/2021	44,104536
<b>PAIS VASCO</b>	<b>220</b>	<b>2,69710</b>	<b>12.259.693,72</b>	<b>2,76090</b>	<b>3,938217</b>	<b>0,447722</b>	<b>2,764000</b>	<b>5,000000</b>	<b>213,499797</b>	<b>15/10/2021</b>	<b>44,218723</b>



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

# Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

## Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	11	0,13485	688.640,45	0,15508	4,249612	0,303002	3,250000	5,000000	182,034738	02/03/2019	57,514923
<b>LAS RIOJA</b>	<b>11</b>	<b>0,13490</b>	<b>688.640,45</b>	<b>0,15510</b>	<b>4,249612</b>	<b>0,303002</b>	<b>3,250000</b>	<b>5,000000</b>	<b>182,034738</b>	<b>02/03/2019</b>	<b>57,514923</b>
03 ALICANTE	86	1,05431	3.868.130,84	0,87110	4,177528	0,572488	3,183000	5,500000	212,865718	26/09/2021	56,474423
12 CASTELLON	25	0,30649	1.258.915,05	0,28351	3,980047	0,809517	2,926000	5,250000	234,399815	13/07/2023	57,618970
46 VALENCIA	247	3,02807	12.163.839,69	2,73927	3,856942	0,833841	2,914000	5,250000	223,944555	29/08/2022	54,964229
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>358</b>	<b>4,38890</b>	<b>17.290.885,58</b>	<b>3,89390</b>	<b>3,942551</b>	<b>0,769359</b>	<b>2,914000</b>	<b>5,500000</b>	<b>222,013274</b>	<b>01/07/2022</b>	<b>55,512400</b>
51 CEUTA	13	0,15937	1.011.459,79	0,22778	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	202,396387	11/11/2020	68,748892
<b>CEUTA</b>	<b>13</b>	<b>0,15940</b>	<b>1.011.459,79</b>	<b>0,22780</b>	<b>5,000000</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,000000</b>	<b>202,396387</b>	<b>11/11/2020</b>	<b>68,748892</b>
52 MELILLA	1	0,01226	95.466,56	0,02150	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	212,041068	01/09/2021	74,514702
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>0,01230</b>	<b>95.466,56</b>	<b>0,02150</b>	<b>3,250000</b>	<b>1,000000</b>	<b>3,250000</b>	<b>3,250000</b>	<b>212,041068</b>	<b>01/09/2021</b>	<b>74,514702</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>8157</b>	<b>100,00000</b>	<b>444.053.700,78</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					<b>4,065310</b>	<b>0,609505</b>			<b>221,280257</b>	<b>09/06/2022</b>	<b>54,208579</b>
<b>Media Simple:</b>			<b>54.438,36</b>		<b>4,115280</b>	<b>0,594096</b>			<b>197,000731</b>	<b>31/05/2020</b>	<b>46,426713</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>255,47</b>		<b>2,614000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2004</b>	<b>0,198957</b>
<b>Máximo:</b>			<b>351.009,25</b>		<b>6,000000</b>	<b>2,000000</b>			<b>334,028747</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>79,767083</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 13

fecha proceso:

07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832													
Código ISIN: ES0338182001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO Nº 14

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92390 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				



### Bonos de Titulización al día 31/12/2003

#### Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	9.16	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A</b>									
(ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	9.86	4.32	3.87	3.44	3.11	2.84	2.63	2.45	
fecha	15/12/2031	16/12/2013	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	15/06/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.32	3.22	2.88	2.55	2.29	2.09	1.92	1.79	
fecha	15/09/2023	15/06/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/06/2007
<b>BONOS SERIE B</b>									
(ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	30.14	12.01	11.01	10.00	9.25	8.50	8.00	7.50	
fecha	15/12/2031	16/12/2013	17/12/2012	15/12/2011	15/03/2011	15/06/2010	15/12/2009	15/06/2009	15/06/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	21.76	9.50	8.75	7.75	7.00	6.50	6.00	5.50	
fecha	15/09/2023	15/06/2011	15/09/2010	15/09/2009	15/12/2008	16/06/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/06/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial