



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES DELEGACIÓ A CATALUNYA
02 ABR. 04 N 2004029613
REGISTRE D'ENTRADA

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados–, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria–, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

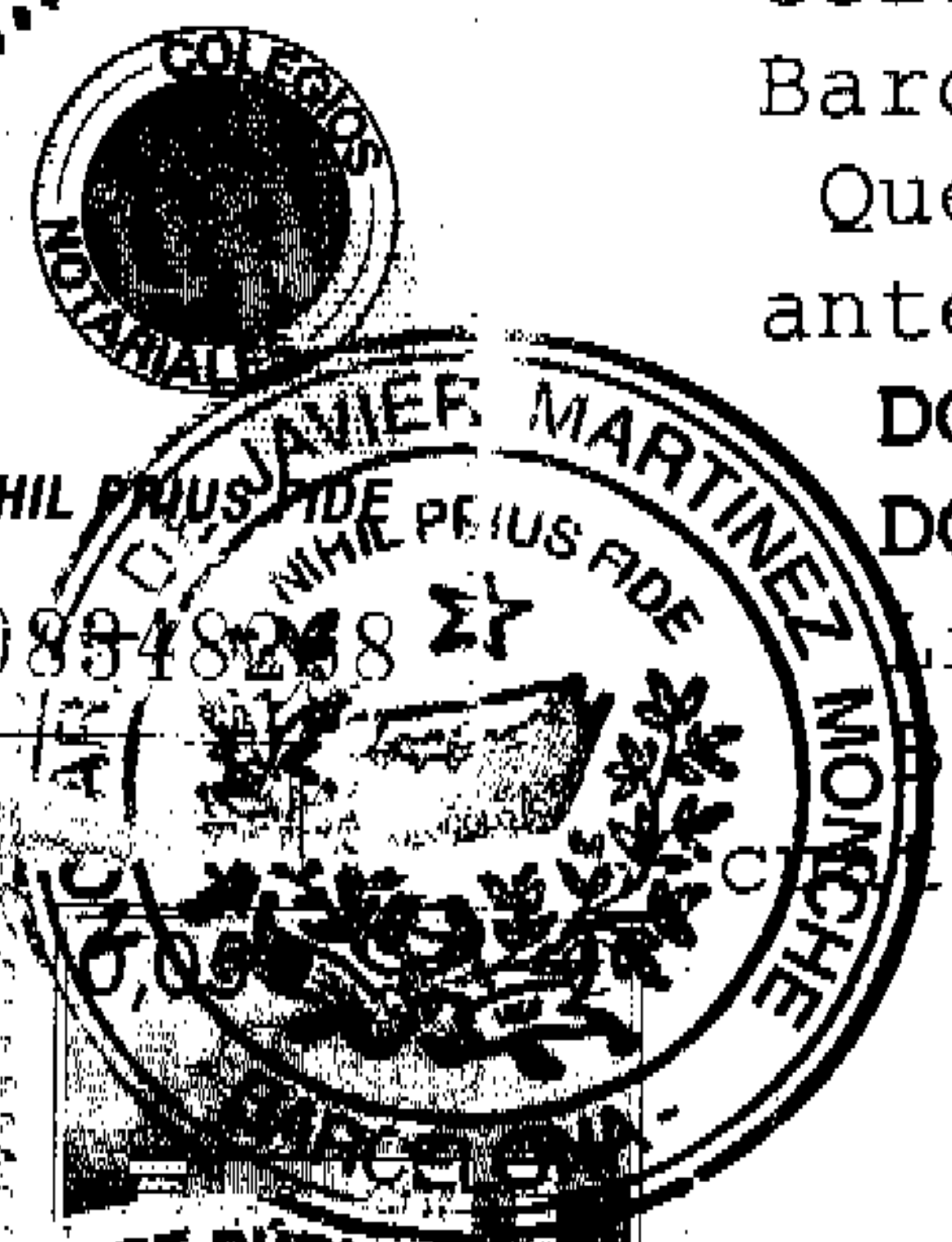
SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

DON PEDRO HUGUET VICENS
DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.029.
Barcelona, a uno de Abril de dos mil
ro.





FONCAIXA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	207	291	Deudas con Entidades de Crédito	24.977	25.062
Inmovilizaciones Financieras	1.019.425	1.191.950	Préstamo Subordinado (Nota 11)	24.977	25.062
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	1.024.675	1.197.200	Emisión de Obligaciones	1.060.424	1.197.200
Provisiones (Nota 9)	-5.250	-5.250	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 10)	1.060.424	1.197.200
Total Inmovilizado	1.019.632	1.192.241	Total Acreedores a Largo Plazo	1.085.401	1.222.262
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 7)	13	131	Emisión de Obligaciones (Nota 10)	57.375	87.510
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	57.375	54.386	Otros Acreedores (Nota 12)	46	61
Tesorería (Nota 8)	73.782	74.553	Ajustes por Periodificación (Nota 13)	11.699	25.163
Ajustes por Periodificación (Nota 13)	3.719	13.685	Total Acreedores a Corto Plazo	69.120	112.734
Total Activo Circulante	134.889	142.755	TOTAL PASIVO	1.154.521	1.334.996
TOTAL ACTIVO	1.154.521	1.334.996			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.
Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**
(Miles de Euros)

DEBE	2003	2002*	HABER	2003	2002*
A) GASTOS	56.128	80.121	B) INGRESOS	56.128	80.121
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	84	84	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	11	11	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	95	95
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2. Ingresos Financieros	56.128	80.121
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	56.033	80.026	Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	54.310	74.038
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 10)	32.099	48.734	Otros Ingresos Financieros (Nota 8)	1.611	2.256
Préstamo Subordinado (Nota 11)	732	960	Permutas Financieras de Intereses (Nota 14)	207	3.827
Permutas Financieras de Intereses (Nota 14)	15.666	17.638	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0
Comisiones Devengadas	7.536	11.990	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0
A.8 Variación Provisiones de Inversiones Financieras	0	704	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95	95	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003.

MEMORIA EJERCICIO 2003

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 1.500.089.756,34.

Previamente, el día 5 de julio de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 1.500.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

a) Importe inicial del Fondo de Reserva: € 24.750.000.

b) Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de € 30.000.000.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 15.000.000¹.

c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004 (véase Nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la Información.

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras -Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 83.939,05 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nocional de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 1.500.089.756,34 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:



- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 23.706 títulos nominativos y referidos a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se atribuye por contrato a la entidad emisora, “la Caixa”.
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de las Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada una de las Disposiciones Iniciales no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros

daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).

- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 4,12%.

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias durante el presente ejercicio corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 70.168.791,96 y € 99.468.657,91, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 es de € 1.024.675.339,64.

Durante el ejercicio 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 54.310.206,85 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003 € 3.597.050,05 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 13).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8.276,42
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	4.765,22
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	0,00
Total Otros Créditos	13.041,64

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores			Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	13	1.918,68	2.574,19	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.124,23	1.626,36	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	326,24	706,72	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	2	2.664,60	2.811,59
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales	18	3.369,15	4.907,27	2	2.664,60	2.811,59

a) **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a cuatro meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 14)

El importe de los intereses correspondientes a Deudores de Dudoso Cobro están contabilizados en el balance de situación y en las Cuentas de Orden por un importe de € 2.100,62 y € 710,97 (véase Nota 14), respectivamente.

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 30.000.000 (véase Nota 1.4., Nota 9 y Nota 14).

Durante el ejercicio 2003, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 1.610.834,85, de los cuales a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de cobro € 122.402,50 y

se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 13.A.).

9. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el Balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realizó, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcanzó la cifra de € 30.000.000, hecho que se produjo en el ejercicio 2002 (véase Nota 1.4).

Fondo de Reserva	Importes
Saldo 31-12-2002	30.000.000,00
Provisiones – Fondo de Reserva	0,00
Saldo 31-12-2003	30.000.000,00
Saldo Máximo	30.000.000,00

10. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 1.432.500.000	€ 67.500.000
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de Convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 25 de julio de 2031, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, o en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 1.500.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2002	1.217.210.427,35	67.500.000,00	1.284.710.427,35
Amortizaciones	-166.911.595,82	---	-166.911.595,82
Saldo a 31/12/2003	1.050.298.831,53	67.500.000,00	1.117.798.831,53

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 57.374.551,93 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran

clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 32.099.019,53 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 4.744.214,90 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 13.B.).

11. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 25.292.955,53, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/2002	25.061.790,14
Amortizaciones	- 84.398,99
Saldo a 31/12/2003	24.977.391,15

Durante el ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 731.699,06 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 116.768,55 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 13.B.).

12. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Margen Intermediación	39.116,20
Acreedores Varios	7.099,20
Total Acreedores	46.215,40

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 27 de octubre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago,

26 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreeedores Varios:** Este saldo incluye € 5.980 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

13. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	122.402,50
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	3.597.050,05
Total	3.719.452,55

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	50.530,63
Comisión de Administración	19.565,94
Comisión de Depósito	1.956,59
Intereses Permuta Financiera (Nota 14)	2.970.186,98
Intereses del Préstamo Subordinado	116.768,55
Intereses de los Bonos de Titulización	4.744.214,90
Margen de Intermediación	3.795.357,78
Total	11.698.581,37

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 27 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la

Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero de 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 27 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero de 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

14. Cuentas de Orden.

El detalle de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	1.117.798.831,53
Principal Nocial (Cobros)	- 1.117.798.831,53
Total	0,00
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	30.000.000,00
Morosos	710,97
Total	30.000.710,97

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).
- Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2002, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.



La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	1.050.298.831,53	2,3319 %
- Pagador	1.050.298.831,53	3,4035 %
Swap "B"		
- Receptor	67.500.000,00	2,5854 %
- Pagador	67.500.000,00	3,4035 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 20 de octubre de 2003, para el periodo del 27 de octubre de 2003 a 26 de enero del 2004 (véase Nota 10).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 2.970.186,98 (véase Nota 13.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 26 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo en el ejercicio 2003 ascendieron a € 15.665.891,39 y € 206.912,51 respectivamente, y se encuentran registrados en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

15. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

16. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 son los siguientes:

Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Gastos Establecimiento		
Adquisición Participaciones Hipotecarias		
Amortización y Traspaso a corto plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	136.776.434,75	174.708.706,97
Amortización Préstamo Subordinado	84.398,99	118.811,17
Total Aplicaciones de Fondos	136.860.833,74	174.827.518,14
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	35.748.479,94	2.790.220,26
ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Recursos Procedentes de las Operaciones	83.939,05	83.939,05
Bonos Titulización Hipotecaria		
Préstamo Subordinado		
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	172.525.374,63	174.708.706,97
Provisiones:		
Provisiones Insolvencias – Fondo de Reserva	0	2.825.092,38
Total Orígenes de Fondos	172.609.313,68	177.617.738,40

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002*	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		527.482,44
Acreeedores	2.606.503,74	
Tesorería		4.992.696,07
Ajustes por Periodificaciones	3.901.364,11	
Inversiones Financieras Temporales	1.802.530,92	
Totales	8.310.398,77	5.520.178,51
Variación del Capital Circulante		2.790.220,26

Variaciones del Capital Circulante - 2003	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos		118.130,86
Acreeedores	30.150.044,99	
Tesorería		770.661,45
Ajustes por Periodificaciones	3.498.625,99	
Inversiones Financieras Temporales	2.988.601,27	
Totales	36.637.272,25	888.792,31
Variación del Capital Circulante	35.748.479,94	

- Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2003	2002*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento		
	83.939,05	83.939,05
Total Aumentos	83.939,05	83.939,05
Recursos Procedentes de las Operaciones	83.939,05	83.939,05

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquín Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 al 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC003159
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando 23.706 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.500.089.756,34, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”)

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Participaciones Hipotecarias Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Participaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Participaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,378% y un máximo del 5,75%. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 2,53 y un máximo de € 336.195,42. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2031. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12



2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie “A” y de la Serie “B”. (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie “A”.	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie “B”.	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro^N Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO N° 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	105.059.019,55	143.343.395,35	1.251.687.341,44	83,4408	21584
31/01/2003	6.194.833,43	10.059.154,86	1.235.433.353,15	82,3573	21417
28/02/2003	6.763.107,58	7.762.580,11	1.220.907.665,46	81,3890	21256
31/03/2003	7.299.971,07	7.321.088,40	1.206.286.605,99	80,4143	21087
30/04/2003	6.773.132,39	7.799.799,98	1.191.713.673,62	79,4428	20941
31/05/2003	5.550.025,70	7.058.855,86	1.179.104.792,06	78,6023	20811
30/06/2003	5.642.998,08	7.572.690,39	1.165.889.103,59	77,7213	20677
31/07/2003	5.297.068,86	9.890.588,85	1.150.701.445,88	76,7088	20496
31/08/2003	5.247.319,47	5.494.295,27	1.139.959.831,14	75,9928	20394
30/09/2003	4.930.686,97	7.209.677,38	1.127.819.466,79	75,1835	20264
31/10/2003	5.439.731,75	9.297.337,19	1.113.082.397,85	74,2011	20105
30/11/2003	5.492.654,97	7.981.241,26	1.099.608.501,62	73,3029	19972
31/12/2003	5.537.261,69	12.021.348,36	1.082.049.891,57	72,1323	19833
	<u>175.227.811,51</u>	<u>242.812.053,26</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2003	1.235.433.353,15	82,35730	10.059.154,86	0,80365	9,22873	0,73757	8,50046	0,63996	7,41493	0,64162	7,43350
28/02/2003	1.220.907.665,46	81,38897	7.762.580,11	0,62833	7,28476	0,78463	9,01967	0,65983	7,63682	0,64942	7,52060
31/03/2003	1.206.286.605,99	80,41430	7.321.088,40	0,59964	6,96308	0,67725	7,83098	0,67294	7,78299	0,65029	7,53040
30/04/2003	1.191.713.673,62	79,44282	7.799.799,98	0,64660	7,48908	0,62486	7,24589	0,68123	7,87531	0,64375	7,45731
31/05/2003	1.179.104.792,06	78,60228	7.058.855,86	0,59233	6,88089	0,61286	7,11141	0,69878	8,07049	0,63680	7,37958
30/06/2003	1.165.889.103,59	77,72129	7.572.690,39	0,64224	7,44040	0,62706	7,27053	0,65216	7,55118	0,64485	7,46951
31/07/2003	1.150.701.445,88	76,70884	9.890.588,85	0,84833	9,71816	0,69436	8,02138	0,65962	7,63445	0,64979	7,52475
31/08/2003	1.139.959.831,14	75,99277	5.494.295,27	0,47747	5,58158	0,65613	7,59556	0,63450	7,35380	0,64716	7,49541
30/09/2003	1.127.819.466,79	75,18347	7.209.677,38	0,63245	7,33089	0,65287	7,55913	0,63996	7,41494	0,65645	7,59915
31/10/2003	1.113.082.397,85	74,20105	9.297.337,19	0,82436	9,45595	0,64486	7,46972	0,66962	7,74596	0,67542	7,81066
30/11/2003	1.099.608.501,62	73,30285	7.981.241,26	0,71704	8,27312	0,72465	8,35745	0,69040	7,97729	0,69459	8,02390
31/12/2003	1.082.049.891,57	72,13234	12.021.348,36	1,09324	12,35810	0,87834	10,04553	0,76567	8,81080	0,70893	8,18315

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	13	1.918,68	2.574,19	4.492,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.124,23	1.626,36	2.750,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	326,24	706,72	1.032,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.664,60	2.811,59	5.476,19	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	20	3.369,15	4.907,27	8.276,42	2.664,60	2.811,59	5.476,19	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
Hasta 1 mes	13	1.918,68	2.646,70	4.565,38	740.521,00	745.086,38	1.257.416,54	59,25533		
De 1 a 2 meses	4	1.124,23	1.691,10	2.815,33	212.089,14	214.904,47	293.177,37	73,30186		
De 2 a 3 meses	1	326,24	741,14	1.067,38	66.296,77	67.364,15	92.120,13	73,12642		
De 3 a 6 meses	2	2.664,60	3.079,97	5.744,57	160.854,78	166.599,35	226.641,67	73,50782		
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales	20	6.033,75	8.158,91	14.192,66	1.179.761,69	1.193.954,35	1.869.355,71	63,86983		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	11	0,05546	240.953,32	0,02227	4,244360	0,500000	3,900000	4,250000	86,305030	10/03/2011	29,900128
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	76	0,38320	3.255.179,65	0,30083	4,653771	0,601187	3,000000	5,750000	144,927803	28/01/2016	36,945856
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	192	0,96808	7.252.880,49	0,67029	4,350752	0,507904	3,000000	5,250000	135,955588	30/04/2015	36,980468
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	307	1,54793	12.867.307,94	1,18916	4,602659	0,579976	3,000000	5,750000	159,859961	26/04/2017	39,252084
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	493	2,48576	19.745.936,71	1,82486	4,332715	0,485238	3,000000	5,500000	162,342312	11/07/2017	41,990852
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	862	4,34629	38.394.668,92	3,54833	4,419879	0,596712	2,576000	5,500000	164,740359	22/09/2017	44,748870
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	995	5,01689	49.633.455,79	4,58698	4,053982	0,585566	2,500000	5,500000	187,727640	22/08/2019	47,480644
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1409	7,10432	68.696.181,40	6,34871	4,392508	0,569921	2,764000	5,750000	199,338989	10/08/2020	49,660670
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1842	9,28755	93.474.880,97	8,63868	3,985984	0,558552	2,378000	5,500000	204,685358	20/01/2021	51,290060
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2285	11,52120	122.889.560,08	11,35711	4,243344	0,622731	2,826000	5,750000	218,227457	08/03/2022	54,210744
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3068	15,46917	171.175.562,08	15,81956	3,953780	0,606671	2,726000	5,500000	226,193542	05/11/2022	56,406927
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3410	17,19357	199.373.957,73	18,42558	4,158693	0,518551	2,780000	5,750000	232,969405	31/05/2023	58,125335
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4260	21,47935	258.632.566,09	23,90209	4,020948	0,467432	2,576000	5,500000	238,540755	16/11/2023	59,463121
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	623	3,14123	36.416.800,40	3,36554	4,308042	0,507285	2,960000	5,500000	247,913412	27/08/2024	61,004131
Total Cartera	19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000							
Media Ponderada:					4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
Media Simple:			54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
Mínimo:			2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
Máximo:			336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
02.00	02.49	1	245.223,42	0,00504	2,378000	0,750000	2,378000	2,378000	121,987680	28/02/2014	36,274020	
02.50	02.99	243	23.237.315,58	1,22523	2,807537	0,746096	2,500000	2,983000	240,736459	22/01/2024	52,833210	
03.00	03.49	2474	148.641.628,89	12,47416	3,184749	0,914994	3,000000	3,477000	210,820078	25/07/2021	54,084997	
03.50	03.99	2779	153.931.775,72	14,01200	3,607553	0,825727	3,500000	3,991000	208,498439	16/05/2021	53,541588	
04.00	04.49	7538	413.961.534,99	38,00736	4,130114	0,520066	4,000000	4,490000	221,728078	22/06/2022	55,767956	
04.50	04.99	3492	182.039.647,38	17,60702	4,593802	0,282063	4,500000	4,950000	230,360747	12/03/2023	55,443490	
05.00	05.49	3124	151.443.504,59	15,75153	5,113331	0,247500	5,000000	5,250000	219,842651	26/04/2022	55,202668	
05.50	05.99	182	8.549.261,00	0,91766	5,510100	0,528589	5,500000	5,750000	216,093689	02/01/2022	53,903548	
Total Cartera		19833	1.082.049.891,57	100,00000								100,00000
Media Ponderada:					4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022		55,004168
Media Simple:			54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020		48,125467
Mínimo:			2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004		0,005562
Máximo:			336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031		77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
005.00	009.99	374	1.338.817,77	0,12373	4,202787	0,529932	2,750000	5,250000	73,700407	20/02/2010	3,471017
010.00	014.99	491	5.128.212,19	0,47393	4,145170	0,565806	2,750000	5,500000	96,876761	26/01/2012	7,826426
015.00	019.99	625	10.265.239,81	0,94868	4,180772	0,534866	2,750000	5,500000	111,253685	08/04/2013	12,808797
020.00	024.99	793	18.684.636,67	1,72678	4,173493	0,548767	2,500000	5,750000	130,510006	15/11/2014	17,766799
025.00	029.99	925	27.628.585,27	2,55336	4,109416	0,564891	2,500000	5,750000	145,329206	09/02/2016	22,705415
030.00	034.99	1068	38.890.851,30	3,59418	4,102357	0,573569	2,750000	5,500000	157,400867	10/02/2017	27,636760
035.00	039.99	1187	51.678.877,60	4,77602	4,120879	0,551826	2,726000	5,750000	168,957878	28/01/2018	32,563805
040.00	044.99	1336	66.753.319,24	6,16915	4,141806	0,551073	2,378000	5,500000	179,762876	23/12/2018	37,633291
045.00	049.99	1412	74.952.812,03	6,92693	4,076799	0,567422	2,726000	5,500000	189,460412	14/10/2019	42,550700
050.00	054.99	1397	80.026.320,86	7,39581	4,120902	0,568715	2,764000	5,500000	197,805913	24/06/2020	47,465972
055.00	059.99	1510	94.084.174,97	8,69499	4,053263	0,584090	2,500000	5,500000	207,796259	24/04/2021	52,605455
060.00	064.99	1638	106.698.257,51	9,86075	4,063189	0,589458	2,500000	5,750000	214,614339	18/11/2021	57,666356
065.00	069.99	1840	126.125.442,53	11,65616	4,051122	0,570537	2,576000	5,500000	231,734511	23/04/2023	62,544653
070.00	074.99	2000	138.801.451,80	12,82764	4,116387	0,551514	2,684000	5,750000	239,670952	20/12/2023	67,570674
075.00	079.99	2283	167.830.874,72	15,51046	4,177923	0,507502	2,750000	5,750000	270,283957	09/07/2026	72,721397
		954	73.162.017,30	6,76143	4,345790	0,370701	2,576000	5,500000	308,057157	01/09/2029	75,852730
Total Cartera		19833	1.082.049.891,57	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			54.558,05		4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
Mínimo:			2,53		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
Máximo:			336.195,42		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
					5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

ANEXO Nº 9

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación								
							Mínimo	Máximo											
0.00	49,999.99	10074	307.321.782,11	28,40181	4,218597	0,543391	2,500000	5,750000	170,858209	27/03/2018	43,736426								
50,000.00	99,999.99	8000	550.847.618,41	50,90778	4,128125	0,534734	2,500000	5,750000	230,481538	16/03/2023	58,131305								
100,000.00	149,999.99	1492	175.047.812,39	16,17743	4,028649	0,567148	2,576000	5,750000	258,493596	15/07/2025	62,603349								
150,000.00	199,999.99	213	36.278.055,65	3,35272	3,911268	0,536654	2,500000	5,500000	266,951755	30/03/2026	63,447402								
200,000.00	249,999.99	42	9.236.005,16	0,85357	3,523504	0,664485	2,378000	5,000000	279,713472	22/04/2027	63,499024								
250,000.00	299,999.99	11	2.982.422,43	0,27563	3,510790	0,836634	2,764000	4,500000	293,572284	17/06/2028	64,046220								
300,000.00	349,999.99	1	336.195,42	0,03107	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	169,987680	01/03/2018	49,938143								
Total Cartera	19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Media Ponderada:</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Media Simple:</td> <td style="text-align: right;">54.558,05</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Mínimo:</td> <td style="text-align: right;">2,53</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">Máximo:</td> <td style="text-align: right;">336.195,42</td> </tr> </table>												Media Ponderada:		Media Simple:	54.558,05	Mínimo:	2,53	Máximo:	336.195,42
Media Ponderada:																			
Media Simple:	54.558,05																		
Mínimo:	2,53																		
Máximo:	336.195,42																		
					4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168								
					4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467								
					2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562								
					5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291								

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	11522	58,09509	593.463.595,71	54,84623	4,522286	0,213804	2,933000	5,750000	226,505008	15/11/2022	55,439808
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2244	11,31448	109.406.884,90	10,11108	3,619043	0,967936	2,500000	5,250000	178,531979	16/11/2018	50,068574
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4417	22,27096	257.101.500,94	23,76060	3,674387	0,959036	2,378000	5,250000	216,592774	17/01/2022	56,124934
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1650	8,31947	122.077.910,02	11,28210	3,583991	0,900370	2,576000	5,250000	231,627438	20/04/2023	54,949295
Total Cartera		19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			54.558,05			4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
Mínimo:			2,53			4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
Máximo:			336.195,42			2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
						5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	96	0,48404	1.102.073,81	0,10185	3,793225	0,783675	3,000000	5,250000	2,425579	13/03/2004	32,886222
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	93	0,46892	919.680,46	0,08499	4,144835	0,522728	2,875000	5,250000	8,359004	10/09/2004	29,004895
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	102	0,51429	1.136.059,01	0,10499	3,927475	0,661245	3,000000	5,250000	13,865391	25/02/2005	23,568055
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	141	0,71094	1.843.635,02	0,17038	4,073229	0,603653	2,750000	5,250000	20,975778	29/09/2005	18,481186
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	147	0,74119	2.254.490,09	0,20835	4,057544	0,667079	3,000000	5,500000	26,352410	12/03/2006	18,594676
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	126	0,63530	2.205.861,18	0,20386	4,075088	0,600513	3,000000	5,250000	33,006222	30/09/2006	19,896684
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	157	0,79161	3.078.078,32	0,28447	4,167386	0,601919	2,750000	5,500000	38,594239	19/03/2007	20,289649
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	183	0,92270	4.150.262,50	0,38356	4,069131	0,580396	2,500000	5,500000	44,681980	21/09/2007	25,631293
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	166	0,83699	3.964.902,54	0,36643	4,259420	0,550596	3,000000	5,500000	50,733776	23/03/2008	27,455230
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	201	1,01346	5.589.153,47	0,51653	3,998846	0,616110	2,750000	5,250000	56,693497	20/09/2008	30,236299
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	215	1,08405	5.937.264,85	0,54871	4,016914	0,675658	2,750000	5,500000	62,516010	16/03/2009	30,040331
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	211	1,06388	6.551.858,80	0,60550	4,001037	0,673252	3,000000	5,250000	68,340643	10/09/2009	33,227993
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	261	1,31599	8.749.202,24	0,80858	4,124155	0,574709	2,750000	5,500000	74,332616	11/03/2010	33,513131
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	340	1,71431	11.604.814,97	1,07248	3,991078	0,565568	2,750000	5,750000	80,600278	18/09/2010	34,488960
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	272	1,37145	9.869.621,59	0,91212	4,254227	0,573836	2,750000	5,500000	86,215518	08/03/2011	37,146901
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	324	1,63364	11.892.875,69	1,09911	4,104761	0,603349	3,000000	5,500000	92,771374	23/09/2011	38,340359
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	384	1,93617	15.845.078,46	1,46436	4,103878	0,640899	2,500000	5,750000	98,973752	30/03/2012	38,994496
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	338	1,70423	13.931.899,74	1,28755	4,039396	0,597345	2,664000	5,500000	104,462658	13/09/2012	41,338609
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	370	1,86558	14.279.888,79	1,31971	4,125704	0,627577	3,000000	5,750000	110,628179	20/03/2013	42,412192
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	439	2,21348	17.840.603,71	1,64878	3,908634	0,676123	2,750000	5,250000	116,554008	16/09/2013	44,240058
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	468	2,35970	19.681.429,22	1,81890	4,068026	0,678298	2,378000	5,500000	122,370991	12/03/2014	46,258178
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	462	2,32945	19.749.355,52	1,82518	3,941373	0,672809	2,764000	5,500000	128,413757	12/09/2014	45,813852
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	499	2,51601	22.821.515,51	2,10910	4,046292	0,629722	2,750000	5,500000	134,667700	21/03/2015	47,827875
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	587	2,95971	29.037.935,41	2,68360	3,913200	0,606957	2,500000	5,250000	140,616946	19/09/2015	49,092192
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	313	1,57818	15.976.382,32	1,47649	4,167667	0,543599	2,500000	5,750000	145,690482	20/02/2016	48,766232
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	216	1,08909	10.548.644,11	0,97488	4,091156	0,569389	2,764000	5,500000	152,553412	16/09/2016	46,627601
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	335	1,68910	16.219.130,05	1,49893	4,327810	0,558975	2,500000	5,500000	158,610422	19/03/2017	48,193806
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	340	1,71431	18.136.283,00	1,67610	4,154475	0,583445	2,750000	5,500000	164,349527	10/09/2017	49,248449
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	361	1,82020	20.078.034,87	1,85556	4,172371	0,573252	2,500000	5,500000	170,415640	14/03/2018	48,173965
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	482	2,43029	24.982.303,56	2,30879	4,062058	0,579334	2,750000	5,500000	176,693052	21/09/2018	53,000646



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	509	2,56643	28.199.533,19	2,60612	4,223187	0,653110	2,764000	5,500000	182,568116	18/03/2019	54,603309
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	593	2,98997	32.869.601,62	3,03772	3,970322	0,617468	2,764000	5,500000	188,534206	16/09/2019	54,937267
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	738	3,72107	39.988.644,55	3,69564	4,168871	0,552504	2,875000	5,500000	194,541385	17/03/2020	57,094849
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	776	3,91267	45.873.101,73	4,23946	4,051744	0,498461	2,764000	5,750000	200,754326	22/09/2020	57,495371
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	365	1,84037	21.612.893,41	1,99740	4,227762	0,560826	2,764000	5,750000	205,233327	05/02/2021	57,406303
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	94	0,47396	5.574.747,84	0,51520	4,194441	0,557046	3,000000	5,500000	212,531252	15/09/2021	55,692174
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	128	0,64539	8.825.851,02	0,81566	4,164739	0,558653	2,764000	5,500000	218,473590	15/03/2022	53,902454
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	153	0,77144	9.516.521,83	0,87949	4,047757	0,565653	2,714000	5,250000	224,466828	14/09/2022	54,873212
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	226	1,13951	13.105.771,44	1,21120	4,305671	0,490493	2,750000	5,750000	230,757967	24/03/2023	55,988230
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	209	1,05380	13.382.750,08	1,23680	4,085262	0,566172	2,750000	5,500000	236,293369	09/09/2023	55,629519
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	310	1,56305	20.507.575,70	1,89525	4,194120	0,599415	2,750000	5,500000	242,514263	16/03/2024	58,457780
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	380	1,91600	23.702.276,21	2,19050	3,965815	0,622572	2,576000	5,500000	248,523906	15/09/2024	58,770059
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	527	2,65719	35.157.611,80	3,24917	4,170736	0,559441	3,000000	5,500000	254,462808	15/03/2025	61,671605
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	666	3,35804	45.316.570,06	4,18803	4,105903	0,445342	2,764000	5,500000	260,607806	18/09/2025	61,664546
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	381	1,92104	26.332.220,09	2,43355	4,319819	0,521224	2,764000	5,500000	265,480001	13/02/2026	59,897747
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	144	0,72606	9.668.073,74	0,89350	4,256302	0,484046	2,960000	5,500000	272,930475	28/09/2026	58,419645
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	263	1,32607	17.620.839,71	1,62847	4,344394	0,475224	2,750000	5,500000	278,871121	28/03/2027	59,603912
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	399	2,01180	27.904.664,93	2,57887	4,140503	0,494270	2,576000	5,500000	284,508426	15/09/2027	62,653967
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	453	2,28407	31.411.332,98	2,90295	4,296821	0,452352	2,826000	5,500000	290,552863	17/03/2028	61,133049
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	649	3,27232	45.778.122,74	4,23069	4,210906	0,382909	2,750000	5,500000	296,507852	14/09/2028	61,092469
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	545	2,74795	37.718.338,22	3,48582	4,350500	0,492768	2,776000	5,750000	302,211941	07/03/2029	61,319714
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	578	2,91433	41.503.071,36	3,83560	4,022003	0,597563	2,726000	5,250000	308,568065	17/09/2029	62,275604
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	789	3,97822	57.582.372,20	5,32160	4,206073	0,491218	2,826000	5,500000	314,320430	11/03/2030	64,018378
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	964	4,86059	75.019.116,48	6,93306	3,959520	0,462320	2,750000	5,500000	320,662765	20/09/2030	64,860539
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	364	1,83532	27.837.739,51	2,57269	4,168783	0,474024	2,764000	5,500000	324,769427	23/01/2031	65,861974



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual	Principal/ Tasación	
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031	al 31/12/2031	1	0,00504	62.230,32	0,00575	4,000000	0,900000	4,000000	4,000000	329,987680	01/07/2031	33,269886
Total Cartera		19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000							
Media Ponderada:						4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
Media Simple:				54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
Mínimo:				2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
Máximo:				336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 12

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	354	1,78490	17.451.265,60	1,61280	4,089879	0,602859	3,000000	5,500000	213,109715	03/10/2021	60,369665
11 CADIZ	618	3,11602	25.728.908,25	2,37779	4,237514	0,528421	2,750000	5,500000	193,266338	07/02/2020	57,604473
14 CORDOBA	141	0,71094	5.672.608,49	0,52425	4,189377	0,534433	2,814000	5,250000	216,963934	28/01/2022	54,662521
18 GRANADA	359	1,81011	13.808.521,73	1,27614	4,374448	0,547170	3,000000	5,500000	191,010119	30/11/2019	53,237915
21 HUELVA	273	1,37649	10.509.314,75	0,97124	4,156107	0,545940	2,826000	5,500000	215,324202	09/12/2021	57,412924
23 JAEN	345	1,73953	12.711.184,19	1,17473	4,229458	0,554070	3,250000	5,500000	203,274194	08/12/2020	54,730496
29 MÁLAGA	626	3,15636	22.861.626,43	2,11281	4,150850	0,754972	3,125000	5,500000	191,802614	24/12/2019	54,134571
41 SEVILLA	837	4,22024	33.712.418,37	3,11561	4,129825	0,617387	3,000000	5,750000	213,799142	24/10/2021	57,739596
ANDALUCIA	3553	17,91460	142.455.847,81	13,16540	4,187055	0,602681	2,750000	5,750000	203,201634	05/12/2020	56,448715
22 HUESCA	27	0,13614	1.512.474,36	0,13978	4,325188	0,297753	3,250000	5,500000	239,081369	03/12/2023	62,649370
44 TERUEL	4	0,02017	218.785,60	0,02022	4,133425	0,777820	3,250000	4,500000	232,522528	17/05/2023	61,075185
50 ZARAGOZA	39	0,19664	1.570.223,92	0,14512	4,609850	0,396950	3,000000	5,250000	184,205662	07/05/2019	51,410878
ARAGON	70	0,35300	3.301.483,88	0,30510	4,472828	0,380452	3,000000	5,500000	208,132970	05/05/2021	56,297971
33 ASTURIAS	1	0,00504	29.588,69	0,00273	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	193,051335	01/02/2020	48,908639
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00500	29.588,69	0,00270	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	193,051335	01/02/2020	48,908639
07 BALEARES	427	2,15298	23.450.346,53	2,16721	4,449266	0,496343	2,750000	5,750000	235,700881	22/08/2023	51,440473
BALEARES	427	2,15300	23.450.346,53	2,16720	4,449266	0,496343	2,750000	5,750000	235,700881	22/08/2023	51,440473
35 LAS PALMAS	203	1,02355	8.012.154,05	0,74046	4,093876	0,532965	3,076000	5,500000	195,329806	10/04/2020	58,323596
38 TENERIFE	174	0,87733	9.542.354,44	0,88188	4,326232	0,463094	3,033000	5,500000	218,820445	26/03/2022	62,528570
CANARIAS	377	1,90090	17.554.508,49	1,62230	4,201117	0,500717	3,033000	5,500000	206,171640	06/03/2021	60,264353
39 SANTANDER	136	0,68573	5.953.679,80	0,55022	3,823077	0,651733	2,875000	5,750000	218,335531	11/03/2022	53,343183
CANTABRIA	136	0,68570	5.953.679,80	0,55020	3,823077	0,651733	2,875000	5,750000	218,335531	11/03/2022	53,343183
02 ALBACETE	71	0,35799	2.701.643,21	0,24968	4,052573	0,677038	3,000000	5,500000	192,641570	19/01/2020	52,898278
13 CIUDAD REAL	129	0,65043	5.773.752,05	0,53359	3,826749	0,719298	2,875000	5,250000	199,594602	18/08/2020	54,907922
16 CUENCA	15	0,07563	651.280,93	0,06019	3,991875	0,467013	3,250000	4,500000	259,202819	06/08/2025	66,991303
19 GUADALAJARA	69	0,34791	4.335.227,13	0,40065	4,283941	0,442477	3,250000	5,250000	266,643843	20/03/2026	61,896786
45 TOLEDO	197	0,99329	10.072.515,28	0,93087	4,258330	0,483073	3,000000	5,250000	228,633047	19/01/2023	59,348917
CASTILLA-LA MANCHA	481	2,42530	23.534.418,60	2,17500	4,107577	0,568733	2,875000	5,500000	221,938530	29/06/2022	57,809530
05 AVILA	9	0,04538	477.893,42	0,04417	4,283452	0,785074	4,000000	4,750000	248,852369	25/09/2024	69,445985
09 BURGOS	10	0,05042	671.703,76	0,06208	3,992673	0,605309	3,250000	4,250000	217,047811	31/01/2022	59,998452



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	255	1,28574	10.341.700,84	0,95575	4,042993	0,654040	2,750000	5,500000	222,597387	19/07/2022	54,258596
34 PALENCIA	6	0,03025	227.122,21	0,02099	4,694070	0,423517	4,000000	5,000000	187,525497	16/08/2019	56,298847
37 SALAMANCA	32	0,16135	1.798.130,58	0,16618	3,844070	0,851532	3,000000	5,000000	205,744606	21/02/2021	55,114586
40 SEGOVIA	54	0,27227	2.354.910,09	0,21763	3,849945	0,644350	3,000000	4,750000	184,740822	24/05/2019	47,368596
42 SORIA	7	0,03529	381.704,09	0,03528	3,928776	0,828781	3,500000	5,250000	238,846997	25/11/2023	46,395888
47 VALLADOLID	34	0,17143	2.303.137,33	0,21285	4,199719	0,652156	3,000000	5,500000	238,066373	02/11/2023	54,663775
49 ZAMORA	6	0,03025	339.183,26	0,03135	3,761072	0,846809	3,250000	4,250000	134,667568	21/03/2015	56,405175
CASTILLA Y LEON	413	2,08240	18.895.485,58	1,74630	4,022690	0,672009	2,750000	5,500000	216,541547	15/01/2022	53,854903
08 BARCELONA	5569	28,07946	332.825.191,49	30,75877	4,323224	0,379884	2,378000	5,750000	228,839050	25/01/2023	53,004821
17 GIRONA	602	3,03535	34.809.656,88	3,21701	4,412329	0,335167	2,750000	5,500000	219,359930	11/04/2022	54,428886
25 LLEIDA	291	1,46725	15.626.406,06	1,44415	4,281911	0,361320	2,576000	5,500000	209,640469	19/06/2021	52,702421
43 TARRAGONA	1818	9,16654	94.963.187,65	8,77623	4,334188	0,403768	2,750000	5,750000	236,360790	11/09/2023	56,861488
CATALUNYA	8280	41,74860	478.224.442,08	44,19620	4,330658	0,381225	2,378000	5,750000	229,126647	03/02/2023	53,944520
06 BADAJOZ	157	0,79161	6.355.523,96	0,58736	4,131448	0,563493	3,000000	5,500000	241,443037	12/02/2024	60,799303
10 CACERES	26	0,13109	1.027.117,96	0,09492	4,080895	0,846682	3,250000	5,250000	232,294908	10/05/2023	55,138540
EXTREMADURA	183	0,92270	7.382.641,92	0,68230	4,124266	0,603728	3,000000	5,500000	240,143303	04/01/2024	59,995042
15 LA CORUÑA	224	1,12943	9.848.777,81	0,91020	3,932825	0,704202	2,783000	5,000000	239,800528	24/12/2023	56,019654
27 LUGO	62	0,31261	2.274.772,76	0,21023	3,864666	0,374436	2,576000	5,250000	231,119867	04/04/2023	59,007730
32 ORENSE	3	0,01513	304.297,57	0,02812	3,807016	0,798109	3,750000	4,250000	280,751205	24/05/2027	50,536853
36 PONTEVEDRA	160	0,80674	5.810.593,93	0,53700	3,995437	0,601762	2,914000	5,500000	198,857104	26/07/2020	50,800678
GALICIA	449	2,26390	18.238.442,07	1,68560	3,944884	0,622790	2,576000	5,500000	224,285391	08/09/2022	54,535859
28 MADRID	3904	19,68436	258.737.119,11	23,91176	3,741097	0,767168	2,500000	5,500000	209,949600	29/06/2021	55,192123
COMUNIDAD DE MADRID	3904	19,68440	258.737.119,11	23,91180	3,741097	0,767168	2,500000	5,500000	209,949600	29/06/2021	55,192123
30 MURCIA	253	1,27565	12.631.091,62	1,16733	4,062768	0,593313	2,750000	5,750000	233,032529	01/06/2023	59,301845
REGION DE MURCIA	253	1,27570	12.631.091,62	1,16730	4,062768	0,593313	2,750000	5,750000	233,032529	01/06/2023	59,301845
31 NAVARRA	49	0,24706	1.824.939,47	0,16866	3,982925	0,361223	3,250000	5,000000	187,151985	05/08/2019	47,911594
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	49	0,24710	1.824.939,47	0,16870	3,982925	0,361223	3,250000	5,000000	187,151985	05/08/2019	47,911594
01 ALAVA	8	0,04034	877.151,80	0,08106	3,997312	0,627088	2,726000	5,000000	238,096551	03/11/2023	56,736875
20 GUIPUZCOA	3	0,01513	76.359,64	0,00706	4,395549	0,870307	4,000000	5,250000	149,404244	12/06/2016	16,638484



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	187	0,94287	12.263.917,56	1,13340	4,054135	0,367814	2,826000	5,000000	236,987710	30/09/2023	51,500505
PAIS VASCO	198	0,99830	13.217.429,00	1,22150	4,057012	0,385903	2,726000	5,250000	235,705489	22/08/2023	51,183863
26 LA RIOJA	50	0,25211	2.657.013,92	0,24555	3,803859	0,539241	3,000000	5,000000	216,510326	15/01/2022	57,173300
LAS RIOJA	50	0,25210	2.657.013,92	0,24560	3,803859	0,539241	3,000000	5,000000	216,510326	15/01/2022	57,173300
03 ALICANTE	277	1,39666	11.739.651,26	1,08495	4,002120	0,489852	3,000000	5,250000	202,556185	16/11/2020	56,479263
12 CASTELLON	46	0,23194	3.512.739,85	0,32464	3,916424	0,838345	3,247000	5,250000	231,012724	01/04/2023	58,204210
46 VALENCIA	672	3,38829	38.063.662,72	3,51774	3,922029	0,843085	3,000000	5,500000	217,669205	19/02/2022	58,472083
COMUNIDAD VALENCIANA	995	5,01690	53.316.053,83	4,92730	3,944067	0,744529	3,000000	5,500000	214,078748	02/11/2021	57,904914
51 CEUTA	8	0,04034	542.131,72	0,05010	4,975958	0,487979	4,500000	5,000000	205,131749	02/02/2021	70,780047
CEUTA	8	0,04030	542.131,72	0,05010	4,975958	0,487979	4,500000	5,000000	205,131749	02/02/2021	70,780047
52 MELILLA	6	0,03025	103.227,45	0,00954	4,436062	0,500000	4,250000	4,500000	137,813887	25/06/2015	28,161484
MELILLA	6	0,03030	103.227,45	0,00950	4,436062	0,500000	4,250000	4,500000	137,813887	25/06/2015	28,161484
Total Cartera	19833	100,00000	1.082.049.891,57	100,00000							
		Media Ponderada:			4,123630	0,544585			219,877131	27/04/2022	55,004168
		Media Simple:	54.558,05		4,172600	0,539008			194,185046	06/03/2020	48,125467
		Mínimo:	2,53		2,378000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,005562
		Máximo:	336.195,42		5,750000	2,000000			329,987680	01/07/2031	77,118291

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 13

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325													
Código ISIN: ES0338177001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	0,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00		100.000,00						
13/07/2001										1.432.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

ANEXO N° 14

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675												
Código ISIN: ES0338177019												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente			
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO Nº 15

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización al día 31/12/2003 Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	8.18	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	10.10	4.67	4.55	3.95	3.52	3.18	2.91	2.69	
fecha	25/07/2031	25/04/2014	27/01/2014	25/07/2012	25/07/2011	25/10/2010	25/01/2010	27/07/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.47	3.47	3.38	2.92	2.59	2.32	2.13	1.96	
fecha	25/07/2023	25/10/2011	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	30.24	12.79	12.55	11.29	10.04	9.29	8.79	8.04	
fecha	25/07/2031	25/04/2014	27/01/2014	25/10/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	22.05	10.29	10.04	8.79	7.79	7.04	6.54	6.04	
fecha	25/07/2023	25/10/2011	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial