



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre Z, 08028 Barcelona

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓ A CATALUNYA

02 ABR 04 N 2004029612

REGISTRE D'ENTRADA

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil GESTICAIXA, **SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el veintiséis de marzo de dos mil cuatro.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día veintiséis de marzo de dos mil cuatro.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, además del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2003, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2003 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite de gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones.

acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, del día treinta de marzo de 2004.

Vº Bº,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

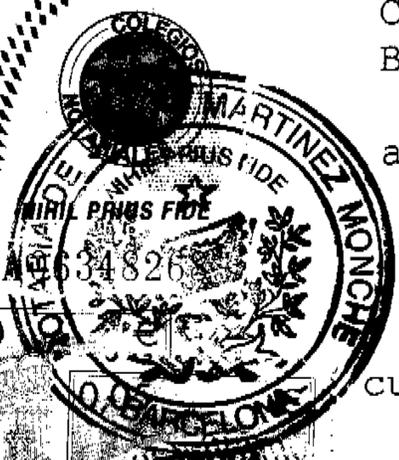
SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

Yo, JAVIER MARTINEZ MONCHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE:

Que considero legítimas las firmas que anteceden de:

- DON PEDRO HUGUET VICENS
- DON JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO

Libro Indicador número 2.028.
Barcelona, a uno de Abril de dos mil cuatro.





FONCAIXA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/01
SERIES "A" - "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2003**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2003:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2003**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2003	2002*	PASIVO	2003	2002*
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	141	209	Deudas con Entidades de Crédito	10.058	10.126
Inmovilizaciones Financieras	325.231	404.823	Préstamo Subordinado (Nota 10)	10.058	10.126
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	325.231	404.823	Emisión de Obligaciones	343.407	404.823
Total Inmovilizado	325.372	405.032	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	343.407	404.823
ACTIVO CIRCULANTE			Total Acreedores a Largo Plazo	353.465	414.949
Otros Créditos (Nota 7)	313	262	ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	27.920	29.550	Emisión Obligaciones (Nota 9)	27.919	48.720
Tesorería (Nota 8)	30.616	33.080	Otros Acreedores (Nota 11)	100	154
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.229	5.247	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	3.966	9.348
Total Activo Circulante	60.078	68.139	Total Acreedores a Corto Plazo	31.985	58.222
TOTAL ACTIVO	385.450	473.171	TOTAL PASIVO	385.450	473.171

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2003.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y 2002**
(Miles de Euros)

DEBE	2003	2002*	HABER	2003	2002*
A) GASTOS	19.586	28.732	B) INGRESOS	19.586	28.732
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	68	68	B.1 Ingresos de explotación	0	0
A.5 Otros gastos de explotación	11	11	B.I Pérdidas de explotación	79	79
A.J BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			B.2. Ingresos Financieros	19.586	28.732
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	19.507	28.653	Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	18.780	26.846
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)	10.741	17.540	Otros Ingresos Financieros (Nota 8)	587	880
Préstamo Subordinado (Nota 10)	291	388	Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	219	1.006
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	5.685	6.581	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
Comisiones Devengadas	2.790	4.144	B.III Pérdidas de actividades ordinarias	0	0
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	80	79	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0			
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0			

*Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2003**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.036.512,19.

Previamente, el día 20 de febrero de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

Teniendo en cuenta la actividad del Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de carácter medioambiental que puedan ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Fondo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: € 9.900.000.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 3.000.000¹.
- d) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
 - El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel.

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Sociedad Gestora el 26 de marzo de 2004.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2 Comparación de la información.

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizaciones Financieras - Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 en concepto de amortización ha ascendido a € 67.907,17 (véase Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las



bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2003 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2003, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar y con vencimiento superior a un año que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.036.512,19 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 13.269 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades



recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.

- ◆ Todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ El principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ En el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tenía pagos pendientes.
- ◆ Todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2003 es del 4,15%

El movimiento de las Participaciones Hipotecarias, durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 34.034.650,08 y € 47.124.387,14 respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores de Principal

Vencido” (Nota 7). Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de Inversiones Financieras Temporales (véase Nota 6) aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2003 asciende a € 325.231.654,22.

Durante el ejercicio 2003, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 18.780.343,52 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2003, € 1.179.749,14 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica a continuación:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8.567,03
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	21.946,92
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	282.407,89
Total Otros Créditos	312.921,84

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Operaciones	Deudores			Deudores Dudosos	
		Principal	Intereses	Nº	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	24	4.175,43	1.913,14	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	1.845,31	633,15	2	1.181,86	804,19
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	3	1.351,51	763,52
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	3	2.668,85	3.065,44
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	2	1.785,34	1.598,62
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	4	11.585,25	5.303,65
Totales	30	6.020,74	2.546,29	14	18.572,81	11.535,42

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (véase Nota 13.B).

El importe de los Intereses correspondientes a Deudores Dudoso Cobro están contabilizados en el Balance de Situación y en las Cuentas de Orden por importe de € 3.374,11 y € 8.161,31, respectivamente (véase Nota 13).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de seis meses.

A 31 de diciembre de 2003 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias nueve Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 9.900.000 (véase Nota 1.4 y Nota 13).

Durante el ejercicio 2003 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 587.758,40 de los cuales a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de cobro € 49.795,91 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.A.).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 580.500.000	€ 19.500.000
Número de Bonos	5.805	195
Importe Nominal Unitario	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
	- Moody's	Aaa
	- Fitch IBCA	AAA
		A1
		A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de enero de 2049, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (véase Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Sociedad Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2002	434.043.377,42	19.500.000,00	453.543.377,42
Amortizaciones	-82.217.130,17	---	-82.217.130,17
Saldo a 31/12/2003	351.826.247,25	19.500.000,00	371.326.247,25

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2003, € 27.919.555,71 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreeedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2003, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 10.741.390,10 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 1.849.795,43 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto(véase Nota 12.B).

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 10.260.000, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2003 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	10.126.217,64
Amortizaciones	- 67.907,14
Saldo Final	10.058.310,50

Durante el ejercicio 2003, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 290.941,20 y a 31 de diciembre de 2003 están pendientes de pago € 55.266,59 que se

encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 12.B).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Margen Intermediación	93.212,82
Acreedores Varios	7.099,20
Total Acreedores	100.312,02

a) **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2003, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

b) **Acreedores Varios:** Este saldo incluye € 5.980 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2003, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2003. Durante el ejercicio 2003 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2003 se desglosa en los cuadros siguientes:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	49.795,91
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.179.749,14
Total	1.229.545,05

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2004 (véase Nota 5).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	39.675,96
Comisión de Administración	7.553,39
Comisión de Depósito	755,34
Intereses Permuta Financiera (Nota 13)	1.164.801,87
Margen de Intermediación	847.660,86
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 10)	55.266,59
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 9)	1.849.795,43
Total	3.965.509,44

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	371.326.247,25
Principal Nocial (Cobros)	- 371.326.247,25
Total	0,00
Otras Cuentas de Orden	
Fondo de Reserva	9.900.000,00
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 7)	8.161,31
Operaciones en suspenso	4.435,70
Gastos Judiciales	2.026,18
Total	9.914.623,19

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2003 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véase Nota 1.4.).
- b) **Morosos:** Importe correspondiente a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 7), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 22 de febrero de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2003 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	351.826.247,25	2,3178 %
- Pagador	351.826.247,25	3,4384 %
Swap "B"		
- Receptor	19.500.000,00	2,5712 %
- Pagador	19.500.000,00	3,4384 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de octubre de 2003, para el periodo del 15 de octubre de 2003 a 15 de enero del 2004.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias fijado a 31 de diciembre de 2003.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2003, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 1.164.801,87 (ver Nota 12.B.). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2004, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2003 ascendieron a € 5.685.417,44 y € 219.313,44 respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2003

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2003 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el ejercicio 2003 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2003 y 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Gastos Establecimiento		
Adquisición Participaciones Hipotecarias		
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	61.416.013,08	89.422.570,27
Amortización Préstamo Subordinado	67.907,14	67.907,17
Total Aplicaciones de Fondos	61.483.920,22	89.490.477,44
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	18.175.037,35	

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2003	Ejercicio 2002*
Recursos Procedentes de las Operaciones	67.907,17	67.907,17
Bonos Titulización Hipotecaria		
Préstamo Subordinado		
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, Traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	79.591.050,40	89.422.570,27
Total Orígenes de Fondos	79.658.957,57	89.490.477,44
Exceso de Aplicaciones de Fondos		

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002 *	Aumentos	Disminuciones
Otros Créditos	160.941,49	
Acreeedores	3.093.999,53	
Tesorería		3.759.427,09
Ajustes por Periodificaciones	1.726.430,43	
Inversiones Financieras Temporales		1.221.944,36
Totales	4.981.371,45	4.981.371,45
Variación del Capital Circulante		

Variaciones del Capital Circulante - 2003	Aumentos	Disminuciones
Otros Créditos	50.825,75	
Acreeedores	20.855.097,60	
Tesorería		2.464.533,13
Ajustes por Periodificaciones	1.364.298,39	
Inversiones Financieras Temporales		1.630.651,26
Totales	22.270.221,74	4.095.184,39
Variación del Capital Circulante	18.175.037,35	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2003	2002*
Aumentos:		
Gastos Establecimiento		
	67.907,17	67.907,17
Total Aumentos	67.907,17	67.907,17
Recursos Procedentes de las Operaciones	67.907,17	67.907,17

* Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo del 2004, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 20 páginas anteriores, numeradas del 1 al 20, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2003**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 18 de marzo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez

29 de marzo de 2004

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DELOITTE & TOUCHE
ESPAÑA, S.L.**

Any 2004 Núm. CC002949
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2003**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2003**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando 13.269 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.036.512,19, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 28 de febrero de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.805 Bonos de la Serie “A” y 195 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de febrero de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con N.I.F A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo “la Caixa” la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenida en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.269 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 600.036.512,19.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2003.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2003, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2000. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 2,5% y un máximo del 6,75%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 143,42 y un máximo de € 483.295,92. (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2004 al 2048. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.805 Bonos de la Serie "A" y 195 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A". Anexo Nº 13

Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B". Anexo Nº 14

Vida Media y Amortización Final Estimados. Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 26 de marzo de 2004, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2003, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	85.107.143,47	80.336.713,65	434.592.655,07	72,4277	10669
31/01/2003	2.831.336,44	4.590.371,75	427.170.946,88	71,1908	10537
28/02/2003	3.574.743,20	3.105.731,71	420.490.471,97	70,0775	10431
31/03/2003	2.787.946,57	4.304.520,24	413.398.005,16	68,8955	10309
30/04/2003	2.689.027,23	4.288.267,93	406.420.710,00	67,7327	10182
31/05/2003	3.063.760,44	3.969.620,26	399.387.329,30	66,5605	10055
30/06/2003	2.840.132,67	4.044.866,42	392.502.330,21	65,4131	9938
31/07/2003	2.649.344,89	4.201.974,10	385.651.011,22	64,2713	9794
31/08/2003	2.673.389,33	2.345.235,32	380.632.386,57	63,4349	9710
30/09/2003	2.921.565,74	3.433.056,98	374.277.763,85	62,3758	9611
31/10/2003	3.081.637,13	3.876.566,98	367.319.559,74	61,2162	9490
30/11/2003	2.447.019,22	3.227.200,06	361.645.340,46	60,2706	9385
31/12/2003	2.474.747,22	5.736.975,39	353.433.617,85	58,9020	9255
	119.141.793,55	127.461.100,79			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 2

fecha proceso: 05/02/2004

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2003	427.170.946,88	71,19083	4.590.371,75	1,05625	11,96395	1,07670	12,18205	0,91424	10,43568	0,98282	11,17676
28/02/2003	420.490.471,97	70,07748	3.105.731,71	0,72705	8,38400	1,02525	11,63240	0,93732	10,68567	0,94849	10,80646
31/03/2003	413.398.005,16	68,89547	4.304.520,24	1,02369	11,61571	0,93577	10,66897	0,98519	11,20228	0,95169	10,84102
30/04/2003	406.420.710,00	67,73266	4.288.267,93	1,03732	11,76167	0,92946	10,60061	1,00310	11,39486	0,96405	10,97451
31/05/2003	399.387.329,30	66,56050	3.969.620,26	0,97673	11,11114	1,01258	11,49661	1,01892	11,56453	0,95382	10,86405
30/06/2003	392.502.330,21	65,41307	4.044.866,42	1,01277	11,49859	1,00894	11,45754	0,97236	11,06413	0,95560	10,88335
31/07/2003	385.651.011,22	64,27126	4.201.974,10	1,07056	12,11665	1,02003	11,57643	0,97475	11,08986	0,94450	10,76337
31/08/2003	380.632.386,57	63,43487	2.345.235,32	0,60812	7,05829	0,89736	10,25248	0,95499	10,87671	0,94615	10,78125
30/09/2003	374.277.763,85	62,37583	3.433.056,98	0,90194	10,30214	0,86039	9,84985	0,93469	10,65731	0,95995	10,93021
31/10/2003	367.319.559,74	61,21620	3.876.566,98	1,03575	11,74481	0,84876	9,72288	0,93443	10,65447	0,96877	11,02543
30/11/2003	361.645.340,46	60,27056	3.227.200,06	0,87858	10,04814	0,93878	10,70150	0,91807	10,47727	0,96851	11,02256
31/12/2003	353.433.617,85	58,90202	5.736.975,39	1,58635	17,46011	1,16736	13,14302	1,01399	11,51175	0,99318	11,28822

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 3

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2003	301.823,26	260.571,99	562.395,25	302.053,95	262.828,06	564.882,01	25.234,97	22.363,09	47.598,06
28/02/2003	309.521,66	257.594,26	567.115,92	307.172,58	256.642,81	563.815,39	25.004,28	20.107,02	45.111,30
31/03/2003	317.266,50	260.106,73	577.373,23	319.395,78	263.035,04	582.430,82	27.353,36	21.058,47	48.411,83
30/04/2003	373.798,41	306.779,51	680.577,92	367.344,13	304.974,44	672.318,57	25.224,08	18.130,16	43.354,24
31/05/2003	327.268,25	261.337,55	588.605,80	328.428,45	261.008,74	589.437,19	31.678,36	19.935,23	51.613,59
30/06/2003	342.411,48	267.290,56	609.702,04	343.290,42	266.641,10	609.931,52	30.518,16	20.264,04	50.782,20
31/07/2003	355.511,15	271.618,47	627.129,62	360.740,56	277.030,07	637.770,63	29.639,22	20.913,50	50.552,72
31/08/2003	307.292,40	219.269,49	526.561,89	302.922,46	216.366,90	519.289,36	24.409,81	15.501,90	39.911,71
30/09/2003	344.158,92	244.141,01	588.299,93	343.239,92	243.357,93	586.597,85	28.779,75	18.404,49	47.184,24
31/10/2003	358.727,31	254.812,60	613.539,91	362.353,68	257.025,22	619.378,90	29.698,75	19.187,57	48.886,32
30/11/2003	269.308,79	169.210,24	438.519,03	264.311,79	167.868,37	432.180,16	26.072,38	16.974,95	43.047,33
31/12/2003	347.503,90	218.395,72	565.899,62	353.979,73	222.630,83	576.610,56	31.069,38	18.316,82	49.386,20
	3.954.592,03	2.991.128,13	6.945.720,16	3.955.233,45	2.999.409,51	6.954.642,96	24.593,55	14.081,71	38.675,26



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 4

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO		Total
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	
Saldo anterior							
31/01/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2003	1.791,05	2.344,65	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/08/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/09/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/10/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/11/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/12/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
	1.791,05	2.344,65	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios		IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS		Importe Provisionado
		Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Total	Total	
Hasta 1 mes	24	4.175,43	1.913,14	6.088,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	8	1.845,31	633,15	2.478,46	1.181,86	804,19	1.986,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	3	0,00	0,00	0,00	1.351,51	763,52	2.115,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	2.668,85	3.065,44	5.734,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.785,34	1.598,62	3.383,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	11.585,25	5.303,65	16.888,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	44	6.020,74	2.546,29	8.567,03	18.572,81	11.535,42	30.108,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros		IMPORTE IMPAGADO		Deuda		Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses	Principal	Intereses	Pendiente Vencer	Total	Deuda Total			
Hasta 1 mes	24	4.175,43	1.998,28	6.173,71	779.720,30	785.894,01	1.647.110,63	47,71349			
De 1 a 2 meses	8	3.027,17	1.672,18	4.699,35	216.110,03	220.809,38	454.365,16	48,59734			
De 2 a 3 meses	3	1.351,51	812,88	2.164,39	106.984,41	109.148,80	201.706,43	54,11270			
De 3 a 6 meses	3	2.668,85	3.468,02	6.136,87	183.905,28	190.042,15	287.615,82	66,07500			
De 6 a 12 meses	2	1.785,34	2.088,83	3.874,17	41.890,63	45.764,80	94.364,91	48,49769			
Desde 12 meses	4	11.585,25	10.069,92	21.655,17	74.625,16	96.280,33	222.144,17	43,34137			
Totales	44	24.593,55	20.110,11	44.703,66	1.403.235,81	1.447.939,47	2.907.307,12	49,80346			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 6

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	455	4,91626	14.075.099,71	3,98239	4,729742	0,779977	3,000000	6,750000	112,511254	16/05/2013	44,688140
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	361	3,90059	11.236.892,98	3,17935	4,467525	0,647236	2,750000	6,000000	111,715959	22/04/2013	46,264697
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	371	4,00864	12.728.802,17	3,60147	4,765948	0,593317	3,000000	6,000000	124,341939	11/05/2014	48,400011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	552	5,96434	20.805.230,47	5,88660	4,173298	0,619237	2,783000	5,750000	131,585913	18/12/2014	50,068446
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	963	10,40519	34.506.665,84	9,76327	4,448122	0,671709	2,750000	5,750000	132,310478	09/01/2015	49,626272
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1519	16,41275	50.013.951,20	14,15088	3,904493	0,657877	2,500000	5,750000	139,719677	22/08/2015	47,268555
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1525	16,47758	51.495.744,46	14,57013	4,452590	0,615042	2,576000	6,000000	154,907248	26/11/2016	49,007601
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	986	10,65370	38.017.964,55	10,75675	3,903525	0,634204	2,750000	5,500000	160,274483	09/05/2017	51,211525
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	791	8,54673	31.757.148,73	8,98532	3,934241	0,765184	2,676000	5,500000	181,037423	31/01/2019	52,842541
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	936	10,11345	47.140.402,55	13,33784	3,824283	0,747711	2,750000	5,500000	165,597898	18/10/2017	52,542967
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	633	6,83955	31.505.996,31	8,91426	4,169334	0,602324	3,000000	5,500000	192,244585	07/01/2020	56,715502
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	163	1,76121	10.149.718,88	2,87175	3,757763	0,570974	2,780000	5,500000	206,509016	16/03/2021	61,442371
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			38.188,40		4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
Mínimo:			143,42		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
Máximo:			483.295,92		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
					6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 7

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50	103	1,11291	6.227.703,70	1,76206	2,820535	0,749894	2,500000	2,926000	139,640459	20/08/2015	45,226480
03.00	1101	11,89627	55.817.141,34	15,79282	3,135076	0,918533	3,000000	3,455000	154,108744	02/11/2016	49,838012
03.50	1139	12,30686	50.938.050,80	14,41234	3,594153	0,885691	3,500000	3,991000	163,184251	05/08/2017	49,744472
04.00	3099	33,48460	120.153.718,16	33,99612	4,150295	0,634363	4,000000	4,490000	156,460163	13/01/2017	51,283260
04.50	1686	18,21718	56.236.908,97	15,91159	4,600136	0,432019	4,500000	4,925000	158,019732	01/03/2017	52,306699
05.00	1635	17,66613	51.297.505,35	14,51404	5,100910	0,470310	5,000000	5,250000	139,483639	15/08/2015	50,238334
05.50	478	5,16478	12.466.196,65	3,52717	5,533412	0,693297	5,500000	5,750000	147,496038	15/04/2016	50,373576
06.00	13	0,14046	290.355,56	0,08215	6,035641	1,785454	6,000000	6,250000	96,730699	22/01/2012	46,118724
06.50	1	0,01080	6.037,32	0,00171	6,750000	2,000000	6,750000	6,750000	13,995893	01/03/2005	8,842654
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:					4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
Media Simple:			38.188,40		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
Mínimo:			143,42		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
Máximo:			483.295,92		6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
005.00	009.99	213	727.974,00	0,20597	4,032733	0,737443	2,800000	5,750000	60,519849	15/01/2009	3,356921
010.00	014.99	261	2.250.101,01	0,63664	4,164940	0,662614	2,750000	6,750000	75,862925	27/04/2010	7,797489
015.00	019.99	362	4.732.194,38	1,33892	4,135828	0,703486	2,800000	6,000000	72,685772	20/01/2010	12,708254
020.00	024.99	401	7.425.837,85	2,10106	4,145455	0,680198	2,800000	5,750000	90,529531	17/07/2011	17,577925
025.00	029.99	454	10.487.004,92	2,96718	4,109937	0,671291	2,800000	5,750000	100,014099	01/05/2012	22,717012
030.00	034.99	496	14.123.408,32	3,99606	4,054219	0,697631	2,500000	5,500000	108,606053	17/01/2013	27,814059
035.00	039.99	509	15.458.991,92	4,37394	4,116362	0,712095	2,576000	6,000000	114,332221	10/07/2013	32,642704
040.00	044.99	561	20.236.176,19	5,72559	4,061208	0,697814	2,750000	6,000000	122,801441	25/03/2014	37,615346
045.00	049.99	818	31.184.197,46	8,82321	4,164369	0,686064	2,726000	6,250000	123,910922	28/04/2014	42,742156
050.00	054.99	1050	45.360.973,06	12,83437	4,131384	0,685719	2,676000	6,000000	127,853245	26/08/2014	47,662359
055.00	059.99	1038	45.273.265,11	12,80955	4,112937	0,663514	2,783000	5,750000	140,714057	21/09/2015	52,422222
060.00	064.99	1039	48.806.503,21	13,80924	4,163661	0,675580	2,726000	6,000000	158,800530	25/03/2017	57,572188
065.00	069.99	974	47.861.622,21	13,54190	4,184734	0,645092	2,783000	6,000000	179,673107	20/12/2018	62,446141
070.00	074.99	622	33.517.498,61	9,48339	4,188405	0,627352	2,750000	5,750000	210,640366	20/07/2021	67,314810
075.00	079.99	406	23.301.863,06	6,59300	4,196010	0,611592	2,780000	5,500000	264,269022	07/01/2026	72,290824
		51	2.686.006,54	0,75997	4,270148	0,288883	3,250000	5,250000	306,496742	15/07/2029	76,007460
Total Cartera			353.433.617,85	100,00000	353.433.617,85	100,00000					

Media Ponderada:
 Media Simple: 38.188,40
 Mínimo: 143,42
 Máximo: 483.295,92

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual/ Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
0.00	49,999.99	75.66721	186.689.768,22	52.82173	4,310762	0,627170	2,500000	6,750000	135,666650	21/04/2015	46,428214
50,000.00	99,999.99	21.49109	130.868.063,34	37,02762	4,018898	0,700388	2,576000	6,000000	171,634770	20/04/2018	55,179219
100,000.00	149,999.99	2.31226	25.274.630,31	7,15117	3,771362	0,753971	2,783000	5,500000	187,501546	16/08/2019	57,847068
150,000.00	199,999.99	0.31334	4.778.351,30	1,35198	3,798168	0,658196	2,875000	4,750000	209,453655	14/06/2021	57,851060
200,000.00	249,999.99	0.08644	1.738.458,07	0,49188	3,472997	0,676154	2,826000	4,250000	194,702816	22/03/2020	54,580666
250,000.00	299,999.99	0.03241	816.158,30	0,23092	3,528730	0,661509	3,125000	4,000000	146,497624	16/03/2016	41,732572
300,000.00	349,999.99	0.06483	2.039.311,37	0,57700	3,855374	0,750000	3,125000	4,000000	133,692350	20/02/2015	46,795123
350,000.00	399,999.99	0.02161	745.581,02	0,21095	3,408940	0,750000	2,875000	4,000000	203,597533	17/12/2020	52,272062
450,000.00	499,999.99	0.01080	483.295,92	0,13674	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	166,045175	01/11/2017	59,171210

Total Cartera 9255 100,00000 353.433.617,85 100,00000

Media Ponderada:
Media Simple: 38.188,40
Mínimo: 143,42
Máximo: 483.295,92

4,146310	0,664540	154,178023	04/11/2016	50,700646
4,273360	0,644695	133,634090	18/02/2015	44,374108
2,500000	0,000000	0,032854	01/01/2004	0,135110
6,750000	2,000000	535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO Nº 10

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	1	0,01080	13.663,63	0,00387	3,410000	1,000000	3,410000	3,410000	60,057495	01/01/2009	31,357746
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	5428	58,64938	179.052.316,31	50,66081	4,617479	0,366771	3,125000	6,750000	155,107645	03/12/2016	51,984050
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2052	22,17180	91.307.348,97	25,83437	3,599149	0,986540	2,500000	5,000000	142,909754	27/11/2015	48,062505
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1353	14,61912	62.811.689,10	17,77185	3,644982	0,947851	2,750000	4,750000	171,508436	16/04/2018	52,388905
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	243	2,62561	6.163.299,24	1,74384	4,912702	1,156638	3,500000	6,000000	95,532982	16/12/2011	36,749332
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	178	1,92328	14.085.300,60	3,98527	3,604644	0,883402	2,576000	5,150000	163,876451	26/08/2017	50,082484
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:			38.188,40		4,146310	0,664540			154,178023	04/11/2016	50,700646
Media Simple:			143,42		4,273360	0,644695			133,634090	18/02/2015	44,374108
Mínimo:			483.295,92		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,135110
Máximo:					6,750000	2,000000			535,030801	01/08/2048	78,377952

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 11

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	77	0,83198	96.203,71	0,02722	4,666306	0,632652	3,000000	5,750000	3,207965	06/04/2004	2,278524
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	73	0,78876	242.437,34	0,06859	4,183479	0,705226	2,800000	5,750000	8,400818	11/09/2004	4,573583
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	67	0,72393	388.954,54	0,11005	4,333978	0,764273	2,875000	6,750000	14,713026	22/03/2005	8,630409
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	105	1,13452	869.863,97	0,24612	4,233156	0,692782	2,750000	6,000000	20,554710	16/09/2005	11,567185
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	71	0,76715	805.181,41	0,22782	4,204408	0,655973	2,800000	5,750000	26,930990	29/03/2006	14,051889
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	82	0,88601	1.151.915,26	0,32592	4,075224	0,618256	2,800000	5,500000	32,801199	24/09/2006	18,168164
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	103	1,11291	1.489.961,36	0,42157	4,403222	0,754955	3,000000	5,500000	38,899068	28/03/2007	21,847735
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	219	2,36629	3.391.257,39	0,95952	4,093845	0,704264	2,800000	5,500000	44,481652	14/09/2007	22,130128
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	213	2,30146	3.575.254,04	1,01158	4,409833	0,639189	2,500000	5,750000	50,697493	22/03/2008	25,625755
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	157	1,69638	3.117.173,00	0,88197	4,093211	0,643245	2,800000	5,750000	56,523665	15/09/2008	27,226945
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	94	1,01567	2.432.300,88	0,68819	4,312481	0,705493	2,800000	6,000000	62,784291	24/03/2009	30,050431
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	171	1,84765	4.259.714,78	1,20524	3,953027	0,712242	2,800000	5,500000	68,748570	22/09/2009	29,259020
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	262	2,83090	6.859.415,01	1,94079	4,565021	0,709311	2,750000	6,250000	74,930595	29/03/2010	35,677911
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	266	2,87412	7.400.583,26	2,09391	4,344978	0,670955	2,800000	6,000000	80,409110	12/09/2010	38,135130
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	255	2,75527	8.085.774,78	2,28778	4,600677	0,662114	2,800000	5,750000	86,596137	19/03/2011	40,461450
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	274	2,96056	9.037.848,61	2,55716	4,140117	0,648193	2,750000	5,750000	92,616407	19/09/2011	43,151176
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	391	4,22474	14.292.750,07	4,04397	4,380139	0,701069	2,800000	5,750000	98,640890	20/03/2012	45,321198
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	658	7,10967	23.811.269,18	6,73713	3,989447	0,734958	2,800000	5,750000	104,441812	12/09/2012	44,693829
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	603	6,51540	19.767.211,14	5,59291	4,382900	0,649492	2,800000	6,000000	110,533466	17/03/2013	44,807065
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	488	5,27283	18.150.743,82	5,13555	3,898928	0,670186	2,760000	5,500000	116,241445	07/09/2013	47,408488
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	270	2,91734	11.225.645,97	3,17617	3,961044	0,690996	2,676000	5,500000	122,400470	13/03/2014	46,713057
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	424	4,58131	20.004.419,62	5,66002	3,780440	0,821986	2,726000	5,500000	128,814529	24/09/2014	49,722915
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	390	4,21394	19.859.588,73	5,61904	4,145060	0,681892	3,000000	6,000000	134,349950	12/03/2015	50,266770
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	177	1,91248	7.858.574,38	2,22349	4,108555	0,635634	2,800000	5,500000	139,949963	29/08/2015	53,085619
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	123	1,32901	4.686.978,90	1,32613	4,686755	0,576908	2,850000	6,000000	146,444971	14/03/2016	53,375729
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	145	1,56672	6.979.199,74	1,97468	4,272236	0,575890	3,000000	5,500000	152,461651	13/09/2016	55,310289
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	208	2,24743	8.872.494,57	2,51037	4,580280	0,602822	2,926000	5,750000	158,850346	27/03/2017	56,809147
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	315	3,40357	13.896.048,24	3,93173	3,968756	0,661170	2,750000	5,250000	164,603755	18/09/2017	55,356898
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	351	3,79254	15.747.770,27	4,45565	4,421253	0,575545	3,000000	5,500000	170,451986	15/03/2018	54,138415
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	262	2,83090	12.003.511,27	3,39626	4,023344	0,561537	2,750000	5,500000	176,524395	15/09/2018	56,647297



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	182	1,96650	7.689.832,42	2,17575	4,160150	0,658469	2,726000	5,500000	182,171275	06/03/2019	55,001243
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	285	3,07942	13.384.707,33	3,78705	3,867584	0,779833	2,750000	5,500000	188,189060	06/09/2019	58,150328
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	169	1,82604	8.286.863,58	2,34467	4,293318	0,560615	3,000000	5,500000	194,470855	15/03/2020	59,008291
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	102	1,10211	5.407.903,46	1,53010	3,985725	0,616070	2,780000	5,250000	199,692172	21/08/2020	61,307386
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	25	0,27012	1.207.468,10	0,34164	4,408870	0,565069	2,600000	5,750000	206,142786	05/03/2021	57,742153
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	34	0,36737	1.884.493,22	0,53320	4,284705	0,500582	3,000000	5,000000	212,367362	10/09/2021	60,136944
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	40	0,43220	2.183.815,48	0,61789	4,218281	0,711576	3,125000	5,250000	219,177507	06/04/2022	58,553875
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	82	0,88601	4.643.735,25	1,31389	3,972572	0,670934	3,000000	5,250000	224,417817	12/09/2022	59,022463
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	114	1,23177	5.909.835,81	1,67212	4,321651	0,678870	3,000000	5,500000	230,532790	17/03/2023	59,802244
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	85	0,91842	5.025.871,86	1,42201	3,985041	0,550699	2,800000	5,500000	236,799043	24/09/2023	59,437122
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	43	0,46461	3.045.695,18	0,86174	3,958267	0,852421	3,000000	5,250000	242,146127	05/03/2024	60,872922
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	132	1,42626	7.052.582,95	1,99545	3,724137	0,753676	2,833000	5,250000	248,503309	14/09/2024	58,016871
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	107	1,15613	6.761.106,97	1,91298	4,137914	0,712801	3,000000	5,250000	254,473298	15/03/2025	63,532545
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	59	0,63749	4.364.091,15	1,23477	3,763076	0,559547	2,875000	5,250000	259,437927	13/08/2025	66,956876
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	6	0,06483	314.267,70	0,08892	4,301412	0,565328	3,100000	5,250000	267,384103	12/04/2026	60,144731
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,19449	780.064,76	0,22071	4,289631	0,779419	3,500000	5,500000	273,050547	01/10/2026	66,450525
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,28093	1.609.032,00	0,45526	4,477198	0,710857	3,500000	5,250000	278,408722	14/03/2027	67,362022
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	64	0,69152	3.343.753,27	0,94608	4,051740	0,630885	3,000000	5,250000	284,575949	17/09/2027	63,317396
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	101	1,09130	5.423.933,63	1,53464	4,545714	0,520268	3,000000	5,500000	290,634269	20/03/2028	64,922112
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	76	0,82118	3.856.753,78	1,09122	4,117702	0,545580	3,000000	5,500000	296,246647	07/09/2028	63,412643
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	57	0,61588	2.396.770,30	0,67814	4,424542	0,605506	3,000000	5,500000	302,537252	17/03/2029	67,437514
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	67	0,72393	3.207.271,46	0,90746	3,773976	0,767953	3,000000	5,250000	307,881294	27/08/2029	69,446892
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	48	0,51864	2.943.856,02	0,83293	4,244320	0,349392	3,250000	5,500000	315,224839	07/04/2030	70,305626
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	26	0,28093	1.345.417,32	0,38067	4,196164	0,184927	3,550000	5,000000	319,092820	03/08/2030	72,764218
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01080	61.467,83	0,01739	4,750000	0,250000	4,750000	4,750000	327,983573	01/05/2031	68,182572
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02161	164.847,97	0,04664	3,975568	0,607430	3,125000	4,750000	332,916370	28/09/2031	45,145769
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01080	57.806,32	0,01636	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	340,008214	01/05/2032	36,267581
Del 01/07/2032 al 30/06/2033	1	0,01080	49.047,14	0,01388	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	353,018480	01/06/2033	55,853517
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01080	57.418,29	0,01625	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	407,030801	01/12/2037	75,564341
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01080	96.796,17	0,02739	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	411,006160	01/04/2038	72,928491



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,03241	208.709,31	0,05905	3,795885	0,601597	3,250000	4,500000	414,190960	06/07/2038	60,007606
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01080	54.457,17	0,01541	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	517,979466	01/03/2047	77,842874
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02161	253.899,41	0,07184	3,888274	0,708794	3,500000	4,500000	535,030801	01/08/2048	59,051878
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 38,188,40											
Mínimo: 143,42											
Máximo: 483.295,92											
154,178023											
133,634090											
0,032854											
535,030801											
04/11/2016											
18/02/2015											
01/01/2004											
01/08/2048											
50,700646											
44,374108											
0,135110											
78,377952											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Máximo	Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
04 ALMERIA	12	0,12966	288.284,91	0,08157	4,638868	0,670073	3,250000	5,750000	112,257076	08/05/2013	46,070613	
11 CADIZ	277	2,99298	8.841.162,58	2,50151	4,007287	0,914008	2,750000	6,000000	145,223317	06/02/2016	51,650865	
14 CORDOBA	67	0,72393	2.052.438,67	0,58071	4,205268	0,648753	3,000000	5,500000	130,423791	12/11/2014	44,341371	
18 GRANADA	91	0,98325	2.243.329,41	0,63472	4,393917	0,717546	3,000000	5,500000	123,137314	04/04/2014	43,273909	
21 HUELVA	77	0,83198	1.588.700,43	0,44950	4,124629	1,007651	3,000000	5,500000	141,050630	02/10/2015	49,016293	
23 JAEN	35	0,37817	969.149,85	0,27421	4,065846	0,672501	2,826000	6,000000	155,702977	21/12/2016	50,460351	
29 MÁLAGA	127	1,37223	3.840.722,93	1,08669	4,376818	0,710104	3,000000	6,000000	133,763399	22/02/2015	48,553555	
41 SEVILLA	294	3,17666	7.909.581,90	2,23793	4,104707	0,756824	3,000000	5,750000	183,989734	01/05/2019	57,719314	
ANDALUCIA	980	10,58890	27.733.370,68	7,84680	4,152883	0,799796	2,750000	6,000000	151,948234	28/08/2016	51,474573	
22 HUESCA	33	0,35656	1.037.901,87	0,29366	4,083599	0,380556	3,000000	5,250000	130,879928	26/11/2014	47,893033	
50 ZARAGOZA	310	3,34954	13.167.993,58	3,72573	3,812663	0,697876	2,676000	5,250000	161,172361	05/06/2017	51,501695	
ARAGON	343	3,70610	14.205.895,45	4,01940	3,838730	0,667347	2,676000	5,250000	158,257929	08/03/2017	51,154506	
33 ASTURIAS	84	0,90762	2.636.888,31	0,74608	4,142250	0,683727	3,000000	5,500000	158,201640	07/03/2017	51,304882	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	84	0,90760	2.636.888,31	0,74610	4,142250	0,683727	3,000000	5,500000	158,201640	07/03/2017	51,304882	
07 BALEARES	251	2,71205	7.504.566,97	2,12333	4,693338	0,454204	3,250000	6,250000	142,987243	30/11/2015	53,307737	
BALEARES	251	2,71210	7.504.566,97	2,12330	4,693338	0,454204	3,250000	6,250000	142,987243	30/11/2015	53,307737	
35 LAS PALMAS	749	8,09292	28.156.462,32	7,96655	4,383162	0,628933	2,500000	6,250000	156,499938	14/01/2017	55,107158	
38 TENERIFE	251	2,71205	10.384.960,68	2,93831	4,474927	0,601960	3,076000	6,000000	171,227295	07/04/2018	55,851686	
CANARIAS	1000	10,80500	38.541.423,00	10,90490	4,406195	0,622163	2,500000	6,250000	160,196505	06/05/2017	55,294035	
39 SANTANDER	181	1,95570	5.566.027,92	1,57484	4,004522	0,744606	3,000000	5,500000	151,474639	14/08/2016	51,112560	
CANTABRIA	181	1,95570	5.566.027,92	1,57480	4,004522	0,744606	3,000000	5,500000	151,474639	14/08/2016	51,112560	
02 ALBACETE	19	0,20529	601.840,82	0,17028	3,939527	0,927490	3,000000	5,000000	125,126856	04/06/2014	54,351294	
13 CIUDAD REAL	37	0,39978	1.078.317,74	0,30510	3,726625	0,814119	3,000000	5,750000	156,360975	10/01/2017	51,015701	
16 CUENCA	2	0,02161	46.767,59	0,01323	3,903849	0,884615	3,500000	5,250000	91,885538	27/08/2011	37,551939	
19 GUADALAJARA	8	0,08644	312.324,31	0,08837	3,509856	0,959275	3,000000	4,750000	161,193453	06/06/2017	53,416775	
45 TOLEDO	42	0,45381	1.322.953,17	0,37431	4,436283	0,419973	3,250000	5,750000	172,153756	05/05/2018	56,293120	
CASTILLA-LA MANCHA	108	1,16690	3.362.203,63	0,95130	4,027283	0,692843	3,000000	5,750000	156,171692	04/01/2017	53,583376	
05 AVILA	2	0,02161	38.870,77	0,01100	4,250000	0,302291	4,250000	4,250000	77,393437	12/06/2010	37,097937	
09 BURGOS	5	0,05402	157.241,66	0,04449	4,612506	0,479612	3,500000	5,500000	208,762356	24/05/2021	63,559519	
24 LEON	107	1,15613	3.937.286,47	1,11401	3,880680	0,732917	3,033000	5,250000	190,155019	04/11/2019	54,569862	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
34 PALENCIA	46	0,49703	1.288.590,62	0,36459	4,277934	0,662284	3,250000	5,500000	138,639798	20/07/2015	51,948352
37 SALAMANCA	7	0,07563	170.273,90	0,04818	4,138020	0,535864	3,000000	5,500000	104,572925	16/09/2012	46,731112
40 SEGOVIA	5	0,05402	114.638,67	0,03244	4,938040	0,638995	3,250000	5,500000	123,920325	28/04/2014	54,361255
42 SORIA	1	0,01080	19.319,95	0,00547	4,500000	0,250000	4,500000	4,500000	55,030801	01/08/2008	22,158744
47 VALLADOLID	21	0,22690	612.576,12	0,17332	4,106309	0,355472	3,250000	5,500000	122,930335	29/03/2014	48,381760
49 ZAMORA	5	0,05402	136.732,63	0,03869	4,691999	0,113732	3,750000	5,250000	83,887670	27/12/2010	30,498860
CASTILLA Y LEON	199	2,15020	6.475.530,79	1,83220	4,077533	0,638791	3,000000	5,500000	162,463491	14/07/2017	52,312497
08 BARCELONA	1797	19,41653	63.674.539,53	18,01598	4,472852	0,495488	2,750000	6,000000	156,424617	12/01/2017	48,840287
17 GIRONA	577	6,23447	18.959.410,68	5,36435	4,584433	0,430228	2,576000	5,750000	148,490582	15/05/2016	50,622117
25 LLEIDA	398	4,30038	13.220.717,33	3,74065	4,466440	0,400420	2,726000	6,000000	155,851609	25/12/2016	52,360107
43 TARRAGONA	475	5,13236	16.199.982,43	4,58360	4,292240	0,602041	2,780000	5,750000	170,100994	04/03/2018	53,584140
CATALUNYA	3247	35,08370	112.054.649,97	31,70460	4,465473	0,487826	2,576000	6,000000	156,945185	28/01/2017	50,282336
06 BADAJOZ	25	0,27012	674.855,23	0,19094	3,736823	0,925018	3,125000	6,750000	242,117426	04/03/2024	62,216594
10 CACERES	8	0,08644	296.684,62	0,08394	4,288509	0,758642	3,750000	5,000000	232,758204	24/05/2023	64,310889
EXTREMADURA	33	0,35660	971.539,85	0,27490	3,870565	0,884684	3,125000	6,750000	239,848524	26/12/2023	62,724302
15 LA CORUÑA	28	0,30254	913.974,31	0,25860	4,104915	0,605485	3,000000	5,250000	161,940321	29/06/2017	54,481398
27 LUGO	39	0,42139	1.041.471,70	0,29467	4,487412	0,383305	3,500000	6,000000	137,043570	02/06/2015	49,366488
32 ORENSE	6	0,06483	143.866,36	0,04071	4,112506	0,827470	3,500000	5,250000	158,719797	23/03/2017	55,344661
36 PONTEVEDRA	69	0,74554	2.321.458,76	0,65683	3,995409	0,845096	3,000000	5,500000	167,837188	25/12/2017	45,559746
GALICIA	142	1,53430	4.420.771,13	1,25080	4,157077	0,670274	3,000000	6,000000	157,831782	24/02/2017	48,777906
28 MADRID	1749	18,89789	97.118.868,78	27,47867	3,740613	0,838143	2,750000	5,750000	147,368634	11/04/2016	49,055570
COMUNIDAD DE MADRID	1749	18,89790	97.118.868,78	27,47870	3,740613	0,838143	2,750000	5,750000	147,368634	11/04/2016	49,055570
30 MURCIA	150	1,62075	4.221.684,86	1,19448	4,144569	0,817903	3,033000	5,500000	136,770147	24/05/2015	50,557770
REGION DE MURCIA	150	1,62080	4.221.684,86	1,19450	4,144569	0,817903	3,033000	5,500000	136,770147	24/05/2015	50,557770
31 NAVARRA	18	0,19449	806.734,98	0,22826	3,352984	0,755791	3,250000	4,500000	109,774663	22/02/2013	40,682251
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,19450	806.734,98	0,22830	3,352984	0,755791	3,250000	4,500000	109,774663	22/02/2013	40,682251
01 ALAVA	1	0,01080	99.450,51	0,02814	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	39,983573	01/05/2007	29,814725
20 GUIPUZCOA	8	0,08644	241.819,28	0,06842	4,537774	0,611501	4,000000	5,250000	116,589295	17/09/2013	39,968183
48 VIZCAYA	169	1,82604	7.967.683,92	2,25437	3,759888	0,622537	2,750000	5,500000	175,457109	14/08/2018	44,600255
PAIS VASCO	178	1,92330	8.308.953,71	2,35090	3,796198	0,624162	2,750000	5,500000	172,050277	02/05/2018	44,309007



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual Meses	Fecha	Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo			
26 LA RIOJA	10	0,10805	364.819,32	0,10322	4,560317	0,682576	3,250000	5,500000	142,670955	20/11/2015	51,048230
LAS RIOJA	10	0,10810	364.819,32	0,10320	4,560317	0,682576	3,250000	5,500000	142,670955	20/11/2015	51,048230
03 ALICANTE	172	1,85845	4.818.457,93	1,36333	4,398248	0,591202	2,783000	5,750000	139,945554	29/08/2015	51,929811
12 CASTELLON	98	1,05889	3.117.200,36	0,88198	4,675131	0,461491	3,250000	5,750000	144,592196	18/01/2016	52,813566
46 VALENCIA	308	3,32793	11.117.351,96	3,14553	3,848179	0,844180	3,000000	5,750000	160,138175	05/05/2017	51,077073
COMUNIDAD VALENCIANA	578	6,24530	19.053.010,25	5,39080	4,152077	0,704014	2,783000	5,750000	151,493475	15/08/2016	51,625252
52 MELILLA	4	0,04322	86.678,25	0,02452	4,353334	0,000000	3,750000	5,000000	102,068021	02/07/2012	47,458377
MELILLA	4	0,04320	86.678,25	0,02450	4,353334	0,000000	3,750000	5,000000	102,068021	02/07/2012	47,458377
Total Cartera	9255	100,00000	353.433.617,85	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:											
Mínimo: 38.188,40											
Máximo: 143,42											
Máximo: 483.295,92											
Media Ponderada: 4,146310											
Media Simple: 4,273360											
Mínimo: 2,500000											
Máximo: 6,750000											
Media Ponderada: 0,664540											
Media Simple: 0,644695											
Mínimo: 0,000000											
Máximo: 2,000000											
Media Ponderada: 154,178023											
Media Simple: 133,634090											
Mínimo: 0,032854											
Máximo: 535,030801											
Media Ponderada: 04/11/2016											
Media Simple: 18/02/2015											
Mínimo: 01/01/2004											
Máximo: 01/08/2048											
Media Ponderada: 50,700646											
Media Simple: 44,374108											
Mínimo: 0,135110											
Máximo: 78,377952											

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 13

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805													
Código ISIN: ES0338203005													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	0,00	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.204,46	18.004.207,50	-3,04
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	0,00	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	0,00	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	0,00	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	0,00	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	0,00	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	0,00	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	0,00	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	0,00	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	0,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	0,00	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	0,00	0,00								
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO N° 14

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195													
Código ISIN: ES0338203013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principales Devengados Amortización	Principales Amortizados	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principales Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principales Pendiente			
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			



Bonos de Titulización al día 31/12/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.99	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	11.29	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
% anual equivalente		0.00	11.29	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A									
(ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	6.34	2.92	2.91	2.62	2.39	2.21	2.05	1.92	
fecha	15/10/2048	15/04/2010	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/01/2008	15/10/2007	15/10/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4.36	2.09	2.06	1.84	1.68	1.56	1.42	1.32	
fecha	15/01/2016	15/04/2008	15/04/2008	16/07/2007	15/01/2007	16/10/2006	17/04/2006	16/01/2006	16/01/2006
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	47.91	9.13	9.13	8.38	7.88	7.38	6.88	6.63	
fecha	15/01/2049	15/04/2010	15/04/2010	15/07/2009	15/01/2009	15/07/2008	15/01/2008	15/10/2007	15/10/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	14.89	7.13	7.13	6.38	5.88	5.63	5.13	4.88	
fecha	15/01/2016	15/04/2008	15/04/2008	16/07/2007	15/01/2007	16/10/2006	17/04/2006	16/01/2006	16/01/2006

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial