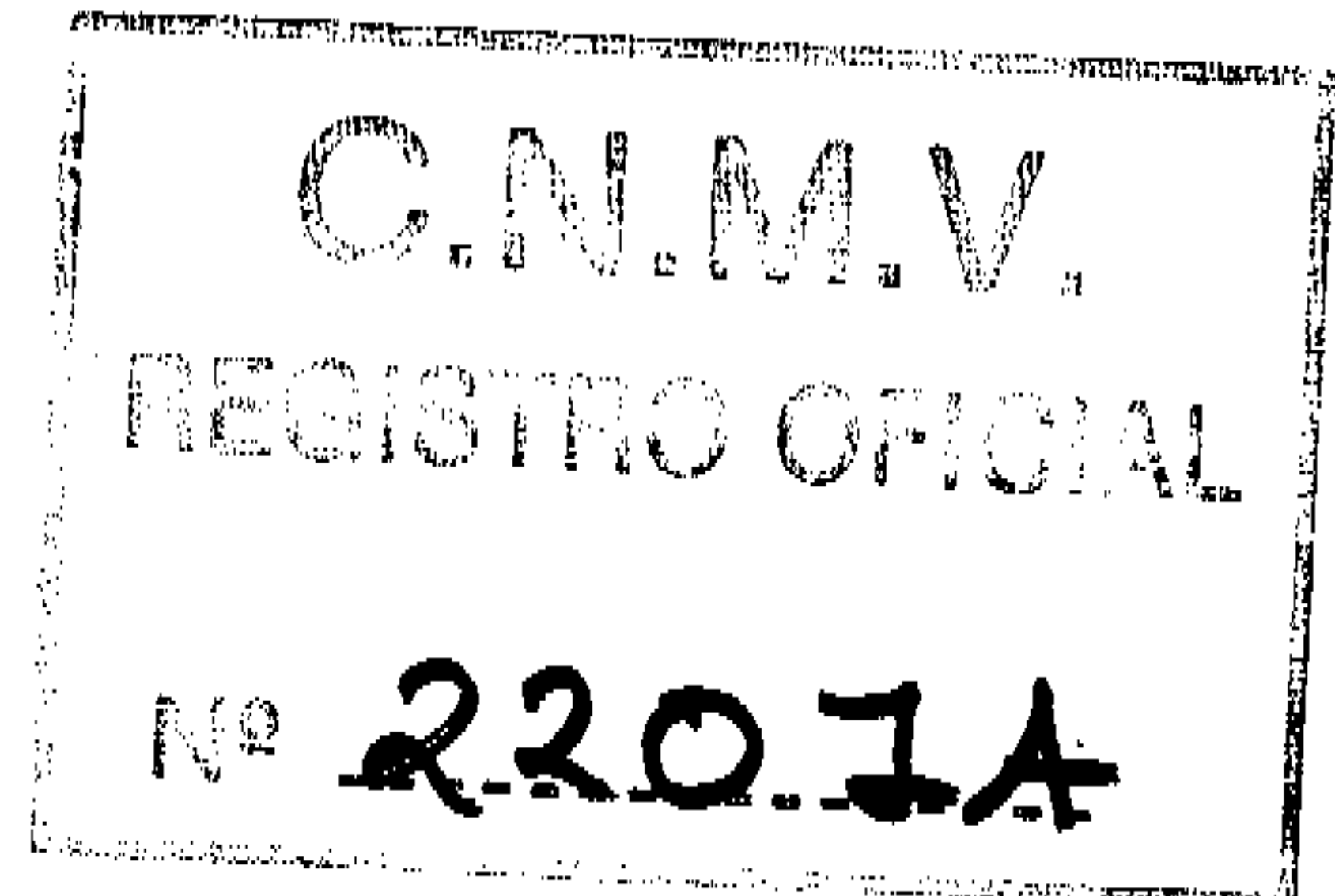




Urbanizaciones y Transportes, S.A.



COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana, 19
28046 - MADRID -
A/A Dirección Mercados Primarios



“ COMUNICACION HECHO SIGNIFICATIVO “

Madrid, a 08 de Octubre de 2003

Muy Sres. Nuestro:

En contestación a su escrito de fecha 3 de Septiembre de 2003 , registro de salida nº 2003049258 y con entrada en esta Sociedad el 5 de Septiembre 2003, por el que se solicita determinada documentación, adjunto nos permitimos acompañar:

- Informe Especial de los Auditores PKF AUDIEC;S.A., referido a la opinión con salvedades, del informe de auditoria de fecha 24 de Abril de 2003, correspondiente al ejercicio 2002,
Punto nº 3
No hemos obtenido respuesta a la circularización de la totalidad de las entidades de crédito por lo que no hemos podido confirmar las operaciones crediticias realizadas ni los depósitos constituidos por la Sociedad hasta el 31 de Diciembre de 2002.

Manifestando que la salvedad indicada en el párrafo anterior no sigue vigente.

Entendemos que, con todo ello, se da por cumplido su requerimiento de fecha 3 de Septiembre de los corrientes.

Fdo: ~~José Ramón~~ Fiter Serra.
URBANIZACIONES Y TRANSPORTES, S.A.



Av. Diagonal, 612, 7º 08021 Barcelona Tel. 93 414 59 28 Fax 93 414 02 48
E-mail audiec@pkfaudiec.com Web site www.pkfaudiec.com

**A la Comisión Nacional del Mercado de Valores,
por petición expresa de Urbanizaciones y Transportes, S.A. (URBAS)**

Con fecha 24 de abril de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría en el que expresamos una opinión con determinadas salvedades. Adicionalmente, con fecha 22 de julio de 2003 se emitió un documento para la presentación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el que se indicaba que seguían vigentes las salvedades del informe de auditoría de 24 de abril de 2003.

Una de las salvedades indicadas en el citado informe es la siguiente:

3. *No hemos obtenido respuesta a la circularización de la totalidad de las entidades de crédito por lo que no hemos podido confirmar las operaciones crediticias realizadas ni los depósitos constituidos por la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2002.*

Manifestamos que la salvedad indicada en el párrafo anterior no sigue vigente a la fecha actual, ya que con posterioridad a la fecha de nuestro informe de 22 de julio de 2003 hemos recibido la respuesta a la circularización de la totalidad de las entidades de crédito, por lo que hemos podido confirmar las operaciones crediticias realizadas y los depósitos constituidos por la Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2002.

Este documento está realizado a petición expresa de Urbanizaciones y Transportes, S.A. para la presentación del mismo exclusivamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

PKF - Audiec, S.A.

Félix Pedrosa

Barcelona, 2 de octubre de 2003.