



**FONCAIXA HIPOTECARIO 5
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 15/10/02
SERIES "A" – "B"**

7723

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.

~~Visto B°~~
EL PRESIDENTE

~~Pedro Huguet Vicens~~

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2002:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2002**

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2002 (Miles de Euros)

ACTIVO	2002	PASIVO	2002
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 4)	380	Deudas con Entidades de Crédito	405
Inmovilizaciones Financieras	566.826	Préstamo Subordinado (Nota 9)	405
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	566.826	Emisión de Obligaciones	566.826
		Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8)	566.826
Total Inmovilizado	567.206	Total Acreedores a Largo Plazo	567.231
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	20.042	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	33.174
Tesorería (Nota 7)	16.781	Otros Acreedores (Nota 10)	19
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	6.682	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	10.289
Otros créditos	2		
Total Activo Circulante	43.507	Total Acreedores a Corto Plazo	43.482
TOTAL ACTIVO	610.713	TOTAL PASIVO	610.713
CUENTAS DE ORDEN (Nota 12)			
Permutas Financieras	2.369		
Otras Cuentas	9.000		
Total Cuentas de Orden	11.369		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 5,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE
EL 15 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**
(Miles de Euros)

DEBE	2002	HABER	2002
A) GASTOS	5.992	B) INGRESOS	5.992
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	20	B.1 Ingresos de explotación	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	5.972	B.2. Ingresos Financieros	5.992
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8)	4.322	Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	5.935
Préstamo Subordinado (Nota 9)	3	Financieros (Nota 7)	57
Permutas Financieras de Intereses (Nota 12)	796		
Comisiones Devengadas	847		
Otros Gastos	4		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre de 2002.

**MEMORIA EJERCICIO 2002: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRESIVO
ENTRE EL 15 DE OCTUBRE DE 2002 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2438/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.004.348,65.

Previamente, el día 11 de octubre de 2002, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

El ejercicio 2002 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 15 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Contrato Crédito Subordinado:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

1. Importe:

El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de € 9.000.000 para cada Periodo de Devengo de Intereses ("Importe Inicial del Crédito Subordinado"), que supone el 1,50 % del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito ("Nuevo Importe del Crédito Subordinado") será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,50% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias, o
 - (b) el 3% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

2. Funcionamiento:

El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de interés correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

3. Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003. (Ver nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información:

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 15 de octubre, no se incluye la comparación de los balances de situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 15 de octubre de 2002 y el 31 de diciembre de 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 20.197,97 (ver Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002, y el movimiento del periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre de 2002 corresponde íntegramente a su amortización, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.004.348,65 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".



Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 8.219 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.



- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario parcialmente participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 es del 4,91%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:

Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras¹	Total
Saldo Inicial a 15/10/2002	600.004.348,65	- - -	600.004.348,65
Amortizaciones Ordinarias	- 4.191.349,07	- - -	-4.191.349,07
Amortizaciones Anticipadas	- 8.944.316,96	- - -	-8.944.316,96
Trasposos a Corto Plazo	- 20.042.307,52	20.042.307,52	- - -
Saldo a 31/12/2002	566.826.375,10	20.042.307,52	586.868.682,62

¹ Inversiones Financieras Temporales.

En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido.

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias (ver Nota 6).

Durante el periodo comprendido entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 2.321.785,41 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002, dicho importe está pendiente de cobro y se encuentran registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

Durante el periodo comprendido entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2002, la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 57.848,88. A 31 de diciembre de 2002, están pendientes de cobro € 38.773,53 y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 585.000.000	€ 15.000.000
Número de Bonos	5.850	150
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

A/ Amortización Final: La fecha de amortización final es el 15 de octubre de 2032, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.).

B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen la Nota 1.2..

D/ **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial 15/10/2002	585.000.000,00	15.000.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	---	---	---
Saldo a 31/12/2002	585.000.000,00	15.000.000,00	600.000.000,00

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 33.173.624,9 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 4.321.525,68. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 405.014,82, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	405.014,82
Amortizaciones	---
Saldo Final	405.014,82

Durante el periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre del ejercicio 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 3.122,83. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores	14.973,21
Audidores	4.466,00
Total Acreedores	19.439,21

El saldo de acreedores se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

El saldo correspondiente a los auditores incluye € 3.850 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche, S.L. en concepto de la auditoría del periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre de 2002, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2002. Adicionalmente, durante el periodo comprensivo entre el 15 de octubre y 31 de diciembre de 2002 Deloitte & Touche España, S.L. ha facturado € 25.000 en concepto de otros servicios relacionados con la auditoría.



Finalmente, durante el periodo comprensivo entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre de 2002 ni Deloitte & Touche, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	38.773,53
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	2.321.785,41
Intereses Permuta Financiera	4.321.525,68
Total	6.682.084,62

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 18 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003. (ver Nota 5)

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	61.643,84
Comisión de Administración	12.058,96
Comisión de Depósito	1.205,90
Intereses Permuta Financiera	5.117.857,25
Margen de Intermediación	770.160,97
Intereses del Préstamo Subordinado	3.122,83
Intereses de los Bonos de Titulización	4.321.525,68
Comisión no Disponibilidad Crto. Sub.	1.849,32
Total	10.289.424,75

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocial (Pagos)	7.497.442,40
Intereses sobre Principal Nocial (Cobros)	(5.128.210,48)
Total	2.369.231,92
Otros	
Crédito Subordinado	9.000.000,00

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un notional de € 600.000.000 con "la Caixa". La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

- a) **Crédito Subordinado:** Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra totalmente disponible. (ver Nota 1.4.).
- b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"	585.000.000,00	
- Receptor		3,4989 %
- Pagador		5,4859 %
Swap "B"	15.000.000,00	
- Receptor		3,7524 %
- Pagador		5,4859 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 16 de octubre de 2002, para el periodo del 18 de octubre de 2002, fecha de desembolso, al 15 de enero del 2003 (ver Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la fecha de desembolso 18 de octubre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 796.331,57. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo (ver Nota 11).

13. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 15 de octubre de 2002, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

14. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

• Origen y Aplicación de Fondos:

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2002
Gastos Establecimiento	400.666,17
Adquisición Participaciones Hipotecarias	600.004.348,65
Amortización y Traspaso a Corto Plazo Bonos Titulización Hipotecaria	33.173.624,90
Total Aplicaciones de Fondos	633.578.639,72
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	24.546,62

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2002
Recursos Procedentes de las Operaciones	20.197,97
Bonos Titulización Hipotecaria	600.000.000,00
Préstamo Subordinado	405.014,82
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Anual	13.135.666,03
Traspaso a Corto Plazo	20.042.307,52
Total Orígenes de Fondos	633.603.186,34

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	20.044.037,75	
Acreeedores		33.193.064,11
Tesorería	16.780.913,11	
Ajustes por Periodificaciones		3.607.340,13
Totales	36.824.950,86	36.800.404,24
Variación del Capital Circulante		24.546,62

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2002	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización	
Gastos Establecimiento	20.197,97
Total Aumentos	20.197,97
Recursos Procedentes de las Operaciones	20.197,97

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquín Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 al 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2002**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo de GestiCaixa, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2002 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2002, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 15 de octubre y el 31 de diciembre de 2002 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

Miguel Antonio Pérez
Socio

18 de marzo de 2003



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 5, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2002**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2002**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de octubre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Antonio Gracia Vidal, número de protocolo 2439/2002, agrupando 8.219 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.004.348,65, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 18 de octubre de 2002 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.850 Bonos de la Serie “A” y 150 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de octubre de 2002, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de octubre de 2032.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El ejercicio 2002 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 15 de octubre y finaliza el 31 de diciembre.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 8.219 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.004.348,65

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 15 de octubre de 2002, hasta el día 31 de diciembre de 2002. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1995 y el 30 de junio de 2002. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,29% y un máximo del 7,40%. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 364,88 y un máximo de € 502.792,34. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2032. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.850 Bonos de la Serie "A" y 150 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 5, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			600.004.348,65	100,0000	8219
31/10/2002	40.541,67	2.136.649,25	597.827.157,73	99,6371	8199
30/11/2002	1.785.311,81	2.504.406,57	593.537.439,35	98,9222	8173
31/12/2002	2.365.495,59	4.303.261,14	586.868.682,62	97,8107	8142
	4.191.349,07	8.944.316,96			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2002	597.827.157,73	99,63714	2.136.649,25	0,64937	7,52006						
30/11/2002	593.537.439,35	98,92219	2.504.406,57	0,41892	4,91280						
31/12/2002	586.868.682,62	97,81074	4.303.261,14	0,72502	8,36155	0,59785	6,94299				

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Total	Recuperaciones		Total	SALDO		
	Principal	Intereses		Principal	Intereses		Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2002	105.016,15	198.792,13	303.808,28	104.433,70	197.671,20	302.104,90	582,45	1.120,93	1.703,38
31/12/2002	136.769,69	249.433,63	386.203,32	136.801,36	249.375,11	386.176,47	550,78	1.179,45	1.730,23
	241.785,84	448.225,76	690.011,60	241.235,06	447.046,31	688.281,37			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
	Total		Total		Total	
Saldo anterior						
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses Ordinarios	IMPORTE EN DUDOSOS Principal	IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS Total	IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	6	550,78	1.179,45	1.730,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	6	550,78	1.179,45	1.730,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO Principal	IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación	
Hasta 1 mes	6	550,78	1.204,73	1.755,51	317.173,87	318.929,38	461.610,66	69,09056	
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	6	550,78	1.204,73	1.755,51	317.173,87	318.929,38	461.610,66	69,09056	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 6

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1	0,01228	32.223,55	0,00549	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	28,432665	160,000000	01/05/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	6	0,07369	279.570,71	0,04764	5,911068	0,500000	5,500000	6,000000	50,710224	198,184711	07/07/2019
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	3	0,03685	241.652,23	0,04118	5,249168	0,374584	5,000000	5,500000	56,424251	212,109407	03/09/2020
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,06141	758.576,42	0,04406	4,717106	0,790444	4,500000	6,000000	51,930389	143,616309	19/12/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	10	0,12282	480.227,60	0,08183	5,094613	0,696953	4,549000	6,000000	46,307954	191,186159	06/12/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	14	0,17195	925.873,06	0,15776	5,345267	0,504099	4,250000	6,250000	55,886669	251,383920	12/12/2023
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	17	0,20879	1.206.441,06	0,20557	5,383798	0,516121	4,750000	6,250000	57,777733	254,501487	16/03/2024
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	33	0,40531	2.165.908,52	0,36906	5,157728	0,639801	3,590000	6,250000	54,273645	265,014833	30/01/2025
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	108	1,32646	8.841.682,26	1,50659	5,251361	0,513719	4,600000	6,000000	55,245109	284,781091	24/09/2026
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	218	2,67747	22.161.389,42	3,77621	5,416987	0,454949	4,000000	6,500000	55,946198	299,033048	01/12/2027
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	286	3,51265	22.689.382,91	3,86618	5,239169	0,334239	4,050000	6,500000	52,838064	281,829615	26/06/2026
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1808	22,20585	124.091.839,81	21,14474	5,016625	0,661271	3,948000	6,500000	59,948266	267,383495	12/04/2025
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	3302	40,55515	226.400.075,23	38,57764	4,962568	0,732470	3,750000	7,400000	62,528352	267,892007	27/04/2025
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2331	28,62933	177.093.839,84	30,17606	4,620837	0,738842	3,290000	6,250000	61,525290	277,358230	10/02/2026
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
Media Ponderada:					4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
Media Simple:			72.079,18		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
Mínimo:			364,88		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
Máximo:			502.792,34		7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03.00	03.49	1	39.194,43	0,00668	3,290000	0,800000	3,290000	3,290000	17,897974	65,018480	01/06/2008
03.50	03.99	247	28.756.500,31	4,89999	3,720662	0,744732	3,500000	3,994000	60,457814	290,096790	04/03/2027
04.00	04.49	593	49.331.081,45	8,40581	4,212970	0,773722	4,000000	4,490000	59,667643	275,104139	03/12/2025
04.50	04.99	1830	147.039.277,52	25,05489	4,673984	0,851966	4,500000	4,963000	59,723268	262,755852	22/11/2024
05.00	05.49	43/3	292.005.187,22	49,75648	5,071955	0,676582	5,000000	5,372000	62,207945	272,430871	13/09/2025
05.50	05.99	850	53.258.218,91	9,07498	5,538784	0,343650	5,500000	5,950000	58,031842	282,044844	02/07/2026
06.00	06.49	232	15.229.057,03	2,59497	6,105283	0,183787	6,000000	6,250000	61,593055	286,099523	03/11/2026
06.50	06.99	15	1.183.995,74	0,20175	6,500000	0,536397	6,500000	6,500000	52,915519	302,562078	18/03/2028
07.00	07.49	1	26.170,01	0,00446	7,400000	0,500000	7,400000	7,400000	40,689855	165,026694	01/10/2016
Total Cartera		8142	586.868.682,62	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			72.079,18		4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
Mínimo:			364,88		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
Máximo:			502.792,34		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
					7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99										
	42	0.51584	215.318,91	0.03669	5.056296	0,726764	4,750000	6,000000	3,610688	168,403760	11/01/2017
005.00	009.99										
	72	0.88430	804.585,35	0.13710	5.029394	0,550632	3,844000	6,000000	7,934649	141,344472	11/10/2014
010.00	014.99										
	128	1.57210	2.935.065,55	0.50012	4.946743	0,602547	3,744000	6,000000	13,018351	157,347555	10/02/2016
015.00	019.99										
	199	2.44412	5.898.020,72	1.00500	4.945484	0,597860	3,290000	6,250000	17,685807	175,274634	08/08/2017
020.00	024.99										
	224	2.75117	8.499.166,20	1,44822	4.981369	0,837023	3,500000	6,500000	22,528819	196,388662	13/05/2019
025.00	029.99										
	275	3.37755	12.375.473,93	2,10873	4.917850	0,601794	3,500000	6,500000	27,825785	209,355589	11/06/2020
030.00	034.99										
	308	3.78285	16.585.266,40	2,82606	4.947747	0,623691	3,500000	6,500000	32,529812	224,395542	12/09/2021
035.00	039.99										
	396	4.86367	23.733.083,19	4,04402	4.877075	0,669084	3,500000	6,500000	37,734583	225,450116	14/10/2021
040.00	044.99										
	418	5.13387	27.741.467,03	4,72703	4.912549	0,692320	3,500000	7,400000	42,753369	241,045324	31/01/2023
045.00	049.99										
	497	6.10415	34.201.881,02	5,82786	4.963399	0,648840	3,500000	6,500000	47,608314	255,186939	06/04/2024
050.00	054.99										
	561	6.89020	41.786.703,06	7,12028	4.864427	0,664560	3,548000	6,250000	52,566098	258,721480	22/07/2024
055.00	059.99										
	701	8.60968	55.962.679,18	9,53581	4.804538	0,698549	3,500000	6,500000	57,505146	275,645786	19/12/2025
060.00	064.99										
	752	9.23606	63.299.776,55	10,78602	4.894098	0,666234	3,500000	6,500000	62,504052	285,792172	24/10/2026
065.00	069.99										
	921	11,31172	75.426.420,40	12,85235	4.945049	0,675656	3,500000	6,500000	67,537270	286,185702	05/11/2026
070.00	074.99										
	1121	13,76812	93.988.112,52	16,01519	4.851365	0,729522	3,500000	6,500000	72,573819	291,216545	07/04/2027
075.00	079.99										
	1527	18,75461	123.415.662,61	21,02952	4.961590	0,723269	3,500000	6,500000	76,979972	293,043866	02/06/2027
Total Cartera		8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			72.079,18		4.905870	0.688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
Mínimo:			364,88		4.961250	0.676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
Máximo:			502.792,34		3.290000	0.000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
					7.400000	2.000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0,00											
6,009.00	71	0,87202	246.619,20	0,04202	5,126114	0,566102	4,750000	6,000000	20,614931	176,609375	18/09/2017
12,019.00	119	1,46156	1.119.099,30	0,19069	5,050714	0,657127	4,000000	6,000000	27,587675	197,014455	01/06/2019
18,029.00	120	1,47384	1.872.276,71	0,31903	5,074320	0,611726	3,844000	6,250000	17,535613	156,036421	01/01/2016
24,039.00	193	2,37042	4.220.272,45	0,71912	5,120516	0,577838	3,744000	6,500000	26,011602	175,697901	21/08/2017
30,049.00	267	3,27929	7.330.901,07	1,24916	5,081059	0,585017	3,750000	7,400000	32,794772	184,890433	28/05/2018
36,059.00	363	4,45836	12.198.206,35	2,07852	5,033858	0,636036	3,500000	6,250000	41,631742	211,735303	22/08/2020
42,069.00	470	5,77254	18.606.410,42	3,17046	5,050097	0,622833	3,290000	6,500000	50,622601	223,488965	15/08/2021
48,079.00	647	7,94645	29.393.702,62	5,00857	5,078882	0,646262	3,548000	6,500000	55,917923	242,791182	25/03/2023
54,089.00	666	8,17981	34.094.007,93	5,80948	5,032504	0,674598	3,750000	6,250000	60,089033	256,099476	04/05/2024
60,099.00	723	8,87988	41.506.624,25	7,07256	5,022552	0,654226	3,500000	6,500000	58,287171	257,476926	14/06/2024
66,109.00	597	7,33235	37.767.835,59	6,43548	5,020668	0,718421	3,500000	6,500000	64,366283	273,700418	21/10/2025
72,119.00	625	7,67625	43.279.739,71	7,37469	4,981656	0,710764	3,500000	6,250000	62,268301	269,037441	01/06/2025
78,129.00	521	6,39892	39.278.322,81	6,69286	4,925379	0,681108	3,750000	6,250000	62,680752	264,399979	11/01/2025
84,139.00	410	5,03562	33.278.446,85	5,67051	4,908124	0,750406	3,733000	6,250000	61,093527	280,251057	09/05/2026
90,149.00	324	3,97937	28.271.488,30	4,81734	4,901263	0,683765	3,500000	6,500000	59,461523	278,577994	19/03/2026
96,159.00	254	3,11963	23.660.422,68	4,03164	4,910238	0,675428	3,500000	6,500000	61,814546	274,721741	21/11/2025
102,169.00	267	3,27929	26.540.949,37	4,52247	4,857817	0,678334	3,500000	6,500000	63,665608	279,884109	27/04/2026
108,179.00	208	2,55465	21.914.280,50	3,73410	4,829341	0,712839	3,500000	6,250000	61,592313	290,097050	04/03/2027
114,189.00	204	2,50553	22.658.690,23	3,86095	4,737405	0,745955	3,500000	6,250000	67,018239	285,065443	02/10/2026
120,199.00	248	3,04593	29.081.476,10	4,95536	4,725350	0,657321	3,500000	6,250000	62,839649	291,457948	15/04/2027
126,209.00	136	1,67035	16.783.788,07	2,86989	4,833655	0,785787	3,750000	6,250000	66,977455	288,800862	24/01/2027
132,219.00	127	1,55981	16.407.935,23	2,79584	4,805063	0,734470	3,500000	6,250000	67,509021	302,126905	04/03/2028
138,229.00	102	1,25276	13.798.858,17	2,35127	4,692085	0,803853	3,500000	6,000000	65,424481	291,889684	28/04/2027
144,239.00	62	0,76148	8.716.774,37	1,48530	4,892406	0,669517	3,500000	6,000000	66,868767	300,144693	04/01/2028
150,249.00	112	1,37558	16.514.857,36	2,81406	4,918862	0,607844	3,500000	6,250000	64,029669	300,362751	11/01/2028
156,259.00	56	0,68779	8.587.628,65	1,46330	4,673788	0,778111	3,500000	5,750000	68,907948	310,560207	16/11/2028
162,269.00	41	0,50356	6.529.603,20	1,11262	4,738166	0,763108	3,500000	5,500000	64,822732	280,433259	14/05/2026
168,279.00	28	0,34390	4.636.378,09	0,79002	4,910744	0,668658	3,750000	6,250000	68,156839	310,231072	06/11/2028
174,289.00	15	0,18423	2.577.719,76	0,43923	4,812084	0,766067	3,500000	5,500000	66,333319	277,132533	03/02/2026
180,299.00	37	0,45443	6.568.890,43	1,11931	4,901384	0,628716	3,750000	6,500000	62,866219	310,055428	01/11/2028



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
180,300.00	12	0,14738	2.197.694,83	0,37448	4,916880	0,822210	4,500000	5,250000	69,706546	283,169514	05/08/2026
185,310.00	15	0,18423	2.836.323,00	0,48330	4,866706	0,600695	4,250000	5,250000	64,131355	291,514673	16/04/2027
192,320.00	14	0,17195	2.733.997,25	0,46586	4,657670	0,670890	3,750000	5,250000	64,037738	282,238020	08/07/2026
198,330.00	14	0,17195	2.828.169,70	0,48191	4,624260	0,589517	3,500000	5,500000	61,847526	312,321880	09/01/2029
204,340.00	14	0,17195	2.891.503,54	0,49270	4,786299	0,653269	4,250000	6,250000	63,802389	310,336929	09/11/2028
216,360.00	3	0,03685	656.754,67	0,11191	4,875138	0,616146	4,750000	5,000000	62,566291	338,678829	22/03/2031
222,370.00	5	0,06141	1.126.648,39	0,19198	4,773249	0,920046	4,500000	5,000000	70,515611	304,690854	22/05/2028
228,380.00	4	0,04913	932.967,92	0,15897	4,689596	0,655535	3,750000	5,250000	58,958648	314,697298	22/03/2029
234,390.00	7	0,08597	1.664.529,97	0,28363	4,120057	0,743150	3,750000	5,250000	65,537213	331,404519	13/08/2030
240,400.00	7	0,08597	1.693.712,03	0,28860	4,319777	0,750278	3,500000	5,250000	66,993189	288,831189	25/01/2027
246,410.00	8	0,09826	1.991.795,18	0,33939	4,344096	0,624264	3,500000	5,250000	70,900553	337,084711	02/02/2031
252,420.00	1	0,01228	257.181,83	0,04382	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	73,629777	352,000000	01/05/2032
258,430.00	8	0,09826	2.086.482,21	0,35553	4,469225	0,625319	3,500000	6,000000	70,395955	341,251292	08/06/2031
264,440.00	3	0,03685	802.632,99	0,13677	5,248618	0,501090	4,000000	6,500000	48,642405	326,369267	12/03/2030
276,460.00	1	0,01228	280.366,14	0,04777	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	71,210064	351,014374	31/03/2032
288,480.00	4	0,04913	1.169.481,29	0,19927	4,211508	0,862419	3,500000	5,000000	59,802989	255,275343	08/04/2024
294,490.00	1	0,01228	297.657,19	0,05072	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	56,478099	327,983573	01/05/2030
318,530.00	1	0,01228	324.303,14	0,05526	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	61,036709	72,049281	01/01/2009
324,540.00	3	0,03685	979.778,07	0,16695	4,574883	0,499106	3,850000	5,250000	67,048187	304,022820	01/05/2028
336,560.00	1	0,01228	341.130,58	0,05813	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	62,986332	319,014374	31/07/2029
384,640.00	1	0,01228	387.399,81	0,06801	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	52,838374	353,018480	01/06/2032
438,730.00	1	0,01228	443.174,78	0,07552	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	32,918785	331,006160	01/08/2030



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
498,830.00	1	0,01228	502.792,34	0,08567	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	77,460747	324,041068	01/01/2030
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,000000							
Media Ponderada:											
			72.079,18		4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
			364,88		4,961250	0,676465			56,843536	256,936704	29/05/2024
			502.792,34		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
					7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2834	34,80717	185.923.898,16	31,68066	5,305230	0,145545	3,500000	7,400000	59,550268	283,583058	18/08/2026
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	15	0,18423	1.499.916,51	0,25558	4,815144	0,942230	4,250000	5,000000	64,226307	221,502127	15/08/2021
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	964	11,83984	69.141.024,93	11,78135	4,896171	0,969432	4,110000	5,500000	61,679552	255,504650	15/04/2024
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	4329	53,16875	330.303.842,02	56,28241	4,683519	0,934599	3,290000	6,500000	61,425530	269,813351	25/06/2025
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
Media Ponderada:											
			72,079,18		4,905870	0,688745			60,868520	272,366455	11/09/2025
			364,88		4,961250	0,676465			56,843636	256,936704	29/05/2024
			502,792,34		3,290000	0,000000			0,389173	1,051335	01/02/2003
					7,400000	2,000000			78,347134	357,026694	01/10/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	13	0,15967	367.170,73	0,06256	4,909164	0,666502	4,500000	6,250000	29,301473	2,691842	22/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	15	0,18423	522.372,59	0,08901	4,742314	0,855988	4,500000	5,500000	49,277096	7,726859	23/08/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	16	0,19651	532.247,79	0,09069	4,801381	0,856572	4,500000	5,750000	41,446522	14,061909	03/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	12	0,14738	533.396,45	0,09089	4,588158	0,893860	4,086090	5,500000	47,508104	20,478042	14/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	15	0,18423	621.512,27	0,10590	4,940214	0,708441	4,625000	6,250000	49,833370	26,562948	18/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	14	0,17195	288.427,95	0,04915	4,979905	0,691732	4,500000	5,250000	36,582732	32,810162	24/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	22	0,27020	450.064,71	0,07669	4,856433	0,696317	4,090000	5,500000	23,980896	38,325394	11/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	34	0,41759	1.110.839,93	0,18928	5,052473	0,604780	4,500000	6,000000	31,304084	44,401239	12/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	44	0,54041	1.221.041,95	0,20806	4,690521	0,742225	3,744000	6,000000	30,659254	50,930800	30/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	23	0,28249	871.853,86	0,14856	4,829232	0,739390	4,000000	5,250000	35,101581	56,742170	23/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	29	0,35618	1.024.503,61	0,17457	4,791369	0,698993	3,290000	5,750000	38,080078	62,773462	24/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	23	0,28249	813.134,48	0,13855	5,005505	0,576272	4,250000	5,500000	28,792240	67,897802	27/08/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	35	0,42987	1.700.956,77	0,28984	4,779555	0,641576	3,750000	6,250000	43,745938	73,966598	28/02/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	28	0,34390	1.307.432,74	0,22278	4,845928	0,773884	4,250000	5,500000	36,466232	79,895030	27/08/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	36	0,44215	1.748.526,94	0,29794	4,719976	0,826175	3,500000	5,250000	44,234818	86,658968	21/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	35	0,42987	1.446.538,98	0,24648	4,819301	0,611796	4,000000	5,500000	37,843244	92,814454	25/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	71	0,87202	3.327.376,34	0,56697	4,694058	0,760914	3,750000	6,250000	43,513402	99,153118	05/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	182	2,23532	8.292.550,48	1,41302	4,998003	0,760855	3,875000	6,250000	44,608472	104,324223	10/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	142	1,74404	7.400.496,86	1,26101	4,733592	0,789563	3,750000	6,500000	48,127774	110,843840	26/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	43	0,52813	2.376.597,58	0,40479	4,938140	0,658315	4,000000	5,500000	43,051286	116,386445	11/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	31	0,38074	2.078.315,43	0,35414	4,829591	0,728459	3,500000	5,750000	55,181191	122,912442	29/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	72	0,88430	3.966.980,14	0,67596	4,870428	0,715469	3,548000	6,250000	46,004101	128,630955	19/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	54	0,66323	3.683.157,22	0,62759	4,676308	0,773171	3,500000	5,500000	52,980024	135,205794	07/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	32	0,39302	2.218.787,96	0,37807	4,883388	0,801350	4,500000	5,500000	48,345396	140,599487	18/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	36	0,44215	2.148.822,37	0,36615	4,954063	0,735429	3,875000	6,250000	53,249699	146,408418	14/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	35	0,42987	1.947.245,27	0,33180	4,933619	0,686099	3,733000	5,750000	48,879479	153,077128	03/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	116	1,42471	6.475.374,80	1,10338	4,912255	0,754232	4,250000	6,250000	53,103334	159,797733	24/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	344	4,22501	19.105.862,93	3,25556	5,013913	0,763513	3,836000	7,400000	55,204155	164,224282	06/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	326	4,00393	20.016.253,77	3,41069	4,753415	0,735215	3,508000	6,500000	51,388180	170,393504	13/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	54	0,66323	3.721.031,14	0,63405	4,957570	0,718135	3,500000	6,500000	55,890670	176,441659	13/09/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	31	0,38074	1.999.734,39	0,34075	4,887252	0,799686	3,948000	6,250000	53,088285	182,185214	07/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	39	0,47900	2.990.719,75	0,50961	4,854228	0,827468	3,750000	5,500000	58,639441	188,242816	07/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	31	0,38074	2.249.395,88	0,38329	4,834707	0,732934	3,750000	6,000000	56,636826	195,031748	02/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	50	0,61410	3.767.777,96	0,64201	4,789319	0,751439	3,750000	5,500000	58,974108	200,649487	20/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	45	0,55269	3.569.032,58	0,60815	4,896602	0,702782	3,850000	6,250000	58,597968	206,738295	23/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	44	0,54041	3.162.990,69	0,53896	4,839807	0,637480	3,500000	6,500000	56,223163	212,837623	25/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	148	1,81774	9.393.485,74	1,60061	4,957203	0,686685	3,750000	6,000000	61,815319	220,093011	04/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	610	7,49202	39.954.112,56	6,80802	4,992432	0,782763	3,875000	6,250000	63,474957	224,429617	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	489	6,00590	34.500.239,94	5,87870	4,761106	0,745840	3,500000	6,250000	60,008454	230,677480	22/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	57	0,70007	4.334.444,25	0,73857	4,930708	0,663467	3,500000	6,250000	59,234967	236,502325	15/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	15	0,18423	1.196.148,72	0,20382	4,891701	1,008241	4,170000	6,000000	68,650244	243,011491	01/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	21	0,25792	1.669.968,67	0,28456	4,801447	0,734454	4,250000	5,500000	61,197926	248,429022	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	24	0,29477	1.655.312,70	0,28206	4,944583	0,598174	3,733000	6,000000	60,023570	254,593818	19/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	28	0,34390	2.630.517,84	0,44823	5,016839	0,774842	4,245000	6,250000	61,991675	260,047605	01/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	25	0,30705	2.289.410,84	0,39011	4,895332	0,626813	3,750000	6,000000	54,214786	266,818865	26/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	30	0,36846	2.350.920,85	0,40059	4,971756	0,680561	4,245000	5,750000	63,482465	272,648248	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	146	1,79317	10.332.403,16	1,76060	4,989960	0,662478	3,500000	6,500000	65,226446	279,948107	29/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	540	6,63228	41.710.576,12	7,10731	5,014438	0,683682	3,869000	6,250000	65,911450	284,466757	14/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	559	6,86563	44.259.508,78	7,54164	4,798101	0,771169	3,500000	6,500000	63,807934	290,551327	18/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	32	0,39302	2.538.747,99	0,43259	5,026983	0,549188	4,250000	6,500000	61,002319	296,163379	05/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	17	0,20879	1.379.899,62	0,23513	4,969736	0,630089	4,000000	6,250000	57,490498	303,589425	18/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	65	0,79833	4.643.076,55	0,79116	5,089795	0,574679	4,000000	6,000000	67,390541	308,616576	18/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	106	1,30189	7.992.895,01	1,35684	5,167193	0,503780	3,750000	6,250000	65,647535	315,413837	13/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	245	3,00909	19.201.836,57	3,27191	5,164281	0,508295	3,548000	6,250000	63,387267	320,811418	24/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	351	4,31098	30.805.640,72	5,24915	5,261772	0,368125	3,750000	6,500000	61,772346	326,461325	15/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	182	2,23532	16.863.556,83	2,87348	5,153100	0,372408	3,750000	6,250000	57,988308	332,123975	04/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	415	5,09703	33.024.481,15	5,62724	5,037535	0,602134	4,000000	6,250000	61,730955	339,548334	18/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1000	12,28199	79.634.493,96	13,58939	4,955806	0,737902	3,750000	6,250000	65,122092	344,198149	06/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	851	10,45198	74.110.836,16	12,62818	4,559429	0,742778	3,500000	6,250000	65,166914	350,653585	21/03/2032



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites Mínimo	Máximo	Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	14	0,17195	1.368.622,60	0,23321	4,213693	0,997493	4,066000	5,000000	71,194842	354,554225	17/07/2032
Total Cartera		8142	100,00000	586.868.682,62	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple: 72,079,18											
Mínimo: 364,88											
Máximo: 502.792,34											
60,868520 272,366455 11/09/2025											
56,843536 256,936704 29/05/2024											
0,389173 1,051335 01/02/2003											
78,347134 357,026694 01/10/2032											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 12

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	181	2,22304	10.885.584,02	1,85486	4,954946	0,670198	4,250000	6,000000	64,626998	269,175989	06/06/2025
11 CADIZ	276	3,38983	12.807.146,37	2,18228	5,037872	0,711278	4,233000	6,500000	64,704268	240,666952	20/01/2023
14 CORDOBA	94	1,15451	5.262.091,37	0,89664	5,094703	0,453844	4,250000	6,000000	59,482770	280,764639	24/05/2026
18 GRANADA	148	1,81774	7.762.300,04	1,32266	5,190884	0,555124	3,994000	6,250000	60,562235	258,162678	05/07/2024
21 HUELVA	216	2,65291	11.001.086,83	1,87454	5,054431	0,829868	4,250000	7,400000	66,419521	287,398515	12/12/2026
23 JAEN	145	1,78089	7.264.335,40	1,23781	5,088597	0,583482	4,250000	6,500000	60,279627	256,961362	30/05/2024
29 MÁLAGA	265	3,25473	15.171.888,03	2,58523	4,958685	0,936933	4,250000	6,250000	63,594408	234,436571	14/07/2022
41 SEVILLA	468	5,74797	26.847.263,56	4,57466	4,998221	0,648874	3,869000	6,250000	65,269246	270,502435	16/07/2025
ANDALUCIA	1793	22,02160	97.001.695,62	16,52870	5,029154	0,701760	3,869000	7,400000	63,913075	260,905292	27/09/2024
44 TERUEL	1	0,01228	47.344,81	0,00807	5,250000	1,250000	5,250000	5,250000	57,731870	289,971253	01/03/2027
50 ZARAGOZA	13	0,15967	737.541,28	0,12567	4,826915	0,588543	4,250000	5,250000	52,577807	267,717986	22/04/2025
ARAGON	14	0,17200	784.886,09	0,13370	4,857135	0,645076	4,250000	5,250000	52,945954	269,307505	10/06/2025
07 BALEARES	151	1,85458	12.573.947,19	2,14255	5,388007	0,531135	4,250000	6,500000	53,440439	299,029223	01/12/2027
BALEARES	151	1,85460	12.573.947,19	2,14260	5,388007	0,531135	4,250000	6,500000	53,440439	299,029223	01/12/2027
35 LAS PALMAS	120	1,47384	8.054.832,07	1,37251	5,064531	0,935694	4,250000	6,250000	59,495265	264,924074	27/01/2025
38 TENERIFE	60	0,73692	5.040.380,26	0,85886	5,260396	0,532589	4,500000	5,750000	67,048890	307,854966	26/08/2028
CANARIAS	180	2,21080	13.095.212,33	2,23140	5,129819	0,801326	4,250000	6,250000	62,013140	279,234371	08/04/2026
39 SANTANDER	50	0,61410	3.360.099,64	0,57255	4,831672	0,752527	4,416000	6,250000	55,408426	255,979209	30/04/2024
CANTABRIA	50	0,61410	3.360.099,64	0,57260	4,831672	0,752527	4,416000	6,250000	55,408426	255,979209	30/04/2024
02 ALBACETE	57	0,70007	3.115.571,59	0,53088	4,861154	0,993523	4,250000	5,250000	64,840209	268,686515	22/05/2025
13 CIUDAD REAL	66	0,81061	3.805.859,55	0,64850	4,946627	0,859087	4,250000	5,750000	62,018928	262,332102	09/11/2024
16 CUENCA	22	0,27020	1.257.635,68	0,21430	4,878144	0,891798	4,250000	5,250000	65,544994	240,005490	31/12/2022
19 GUADALAJARA	80	0,98256	6.597.852,72	1,12425	5,003631	0,974009	4,500000	5,250000	68,593741	263,497426	15/12/2024
45 TOLEDO	111	1,36330	6.594.438,57	1,12367	4,904365	0,769065	4,250000	5,750000	65,998678	283,958919	29/08/2026
CASTILLA-LA MANCHA	336	4,12670	21.371.358,11	3,64160	4,927254	0,881658	4,250000	5,750000	65,607921	269,370253	11/06/2025
05 AVILA	1	0,01228	130.159,99	0,02218	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	75,733670	322,036961	31/10/2029
09 BURGOS	32	0,39302	2.450.643,09	0,41758	4,757042	0,789859	4,250000	5,500000	59,674074	300,346201	10/01/2028
24 LEON	112	1,37558	6.369.591,93	1,08535	4,825930	0,851949	4,500000	5,500000	57,246207	276,211341	06/01/2026
34 PALENCIA	38	0,46672	1.767.255,61	0,30113	4,973493	0,967090	4,250000	5,250000	65,216398	215,554893	16/12/2020
37 SALAMANCA	23	0,28249	1.619.911,77	0,27603	4,978677	0,839772	4,750000	5,500000	63,000950	294,133094	05/07/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
40 SEGOVIA	4	0,04913	321.041,55	0,05470	4,846346	0,969269	4,500000	5,000000	58,738422	265,661395	19/02/2025
42 SORIA	1	0,01228	123.984,13	0,02113	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	70,663364	325,979466	01/03/2030
47 VALLADOLID	20	0,24564	1.589.254,03	0,27080	4,827495	0,747419	4,500000	5,500000	61,319794	258,553872	17/07/2024
49 ZAMORA	2	0,02456	136.847,34	0,02332	4,500000	0,842014	4,500000	4,500000	61,623003	222,798054	25/07/2021
CASTILLA Y LEON	233	2,86170	14.508.689,44	2,47220	4,859086	0,848787	4,250000	5,500000	59,997679	269,657645	20/06/2025
08 BARCELONA	1396	17,14566	119.833.890,49	20,41920	4,924531	0,516376	3,500000	6,250000	58,718378	293,273180	09/06/2027
17 GIRONA	147	1,80545	11.202.067,22	1,90879	5,256956	0,223493	4,250000	6,500000	60,514055	282,172609	06/07/2026
25 LERIDA	99	1,21592	7.094.487,25	1,20887	5,129801	0,448685	4,125000	6,250000	61,515528	273,405253	12/10/2025
43 TARRAGONA	661	8,11840	45.210.956,56	7,70376	5,109883	0,506356	3,290000	6,500000	61,906298	285,208469	07/10/2026
CATALUNYA	2303	28,28540	183.341.401,52	31,24060	5,007773	0,491896	3,290000	6,500000	59,868225	289,395854	11/02/2027
06 BADAJOZ	78	0,95800	3.916.806,15	0,66741	4,857462	0,739147	4,500000	6,500000	62,210248	275,934527	28/12/2025
10 CACERES	61	0,74920	3.549.057,68	0,60474	4,974572	0,884316	3,750000	6,500000	58,768442	291,812963	26/04/2027
EXTREMADURA	139	1,70720	7.465.863,83	1,27220	4,908856	0,802854	3,750000	6,500000	60,699815	282,902762	28/07/2026
15 LA CORUÑA	105	1,28961	6.220.914,31	1,06002	4,800011	0,761951	3,948000	6,000000	63,037851	285,557624	17/10/2026
27 LUGO	51	0,62638	2.464.354,13	0,41992	4,761167	0,752993	4,098000	6,000000	59,175729	283,644552	20/08/2026
32 ORENSE	5	0,06141	409.347,86	0,06975	4,892078	0,814686	4,250000	5,250000	57,938861	320,976065	29/09/2029
36 PONTEVEDRA	30	0,36846	2.054.084,68	0,35001	4,905674	0,822202	4,236000	6,250000	60,471462	260,576375	17/09/2024
GALICIA	191	2,34590	11.148.700,98	1,89970	4,808645	0,770403	3,948000	6,250000	61,470025	282,050232	02/07/2026
28 MADRID	1858	22,81995	163.619.995,29	27,88017	4,666991	0,839252	3,500000	6,500000	60,143651	256,644027	20/05/2024
COMUNIDAD DE MADRID	1858	22,82000	163.619.995,29	27,88020	4,666991	0,839252	3,500000	6,500000	60,143651	256,644027	20/05/2024
30 MURCIA	201	2,46868	11.989.938,53	2,04304	5,177973	0,559385	4,250000	6,250000	66,003963	270,759654	24/07/2025
REGION DE MURCIA	201	2,46870	11.989.938,53	2,04300	5,177973	0,559385	4,250000	6,250000	66,003963	270,759654	24/07/2025
31 NAVARRA	20	0,24564	1.520.351,10	0,25906	4,311009	0,711811	3,750000	5,250000	61,883600	282,699260	22/07/2026
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	20	0,24560	1.520.351,10	0,25910	4,311009	0,711811	3,750000	5,250000	61,883600	282,699260	22/07/2026
01 ALAVA	1	0,01228	57.775,15	0,00984	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	30,911283	281,002053	01/06/2026
20 GUIPUZCOA	7	0,06597	614.674,84	0,10474	4,826022	0,520460	4,000000	5,250000	56,890794	317,971704	30/06/2029
48 VIZCAYA	123	1,51069	9.472.913,07	1,61415	4,407741	0,584891	3,836000	5,700000	49,549907	267,995453	01/05/2025
PAIS VASCO	131	1,60890	10.145.363,06	1,72870	4,428888	0,582708	3,836000	5,700000	49,549907	267,995453	01/05/2025
26 LA RIOJA	14	0,17195	1.470.521,74	0,25057	4,934874	0,764563	4,750000	5,250000	64,410456	289,911027	27/02/2027
LAS RIOJA	14	0,17200	1.470.521,74	0,25060	4,934874	0,764563	4,750000	5,250000	64,410456	289,911027	27/02/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03 ALICANTE	200	2,45640	10.970.747,43	1,86937	5,083177	0,720434	4,000000	6,250000	62,078319	262,445682	13/11/2024
12 CASTELLON	16	0,19651	924.505,75	0,15753	5,065972	0,596321	4,500000	5,500000	54,967858	284,802457	24/09/2026
46 VALENCIA	288	3,53721	19.496.712,19	3,32216	5,037517	0,899917	4,250000	6,250000	63,420666	274,767971	23/11/2025
COMUNIDAD VALENCIANA	504	6,19010	31.391.965,37	5,34910	5,056539	0,819056	4,000000	6,250000	62,619646	270,196729	07/07/2025
51 CEUTA	22	0,27020	1.912.176,79	0,32583	5,094288	0,868544	5,000000	5,500000	67,046791	259,082646	02/08/2024
CEUTA	22	0,27020	1.912.176,79	0,32580	5,094288	0,868544	5,000000	5,500000	67,046791	259,082646	02/08/2024
52 MELILLA	2	0,02466	166.515,99	0,02837	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,147354	224,032854	01/09/2021
MELILLA	2	0,02460	166.515,99	0,02840	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,147354	224,032854	01/09/2021
Total Cartera	8142	100,00000	586.868.682,62	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 72,079,18											
Mínimo: 364,88											
Máximo: 502.792,34											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 13

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5850		Código ISIN: ES0338198007		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto (1)												% sobre Emisión
18/10/2002								100.000,00							585.000.000,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 14

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 150														
Código ISIN: ES0338198015														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
18/10/2002								100.000,00				15.000.000,00		

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 5

ANEXO 15

fecha proceso:

09/01/2003

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% mensual constante		0.00	0.60	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	6.94	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A									
(ISIN : ES0338198007)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	13.40	10.38	8.87	7.18	5.98	5.15	4.53	4.02
Amortización Final	fecha	08/03/2016	03/03/2013	29/08/2011	20/12/2009	09/10/2008	10/12/2007	26/04/2007	23/10/2006
Amortización Final	años	28.01	23.51	21.51	18.50	16.75	15.01	13.75	12.75
Amortización Final	fecha	15/10/2030	15/04/2026	15/04/2024	15/04/2021	15/07/2019	16/10/2017	15/07/2016	15/07/2015
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	11.29	8.68	7.33	5.80	4.82	4.09	3.55	3.14
Amortización Final	fecha	30/01/2014	19/06/2011	12/02/2010	05/08/2008	11/08/2007	18/11/2006	05/05/2006	08/12/2005
Amortización Final	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75
Amortización Final	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012
BONOS SERIE B									
(ISIN : ES0338198015)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	27.04	23.57	21.66	17.49	16.93	15.01	13.37	12.94
Amortización Final	fecha	24/10/2029	07/05/2026	11/06/2024	09/04/2020	17/09/2019	16/10/2017	25/02/2016	21/09/2015
Amortización Final	años	30.01	24.51	22.26	19.26	17.50	16.00	14.51	13.50
Amortización Final	fecha	15/10/2032	15/04/2027	15/01/2025	17/01/2022	15/04/2020	15/10/2018	17/04/2017	15/04/2016
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75
Amortización Final	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012
Amortización Final	años	25.01	21.01	18.50	15.75	13.75	12.00	10.75	9.75
Amortización Final	fecha	15/10/2027	16/10/2023	15/04/2021	16/07/2018	15/07/2016	15/10/2014	15/07/2013	16/07/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial