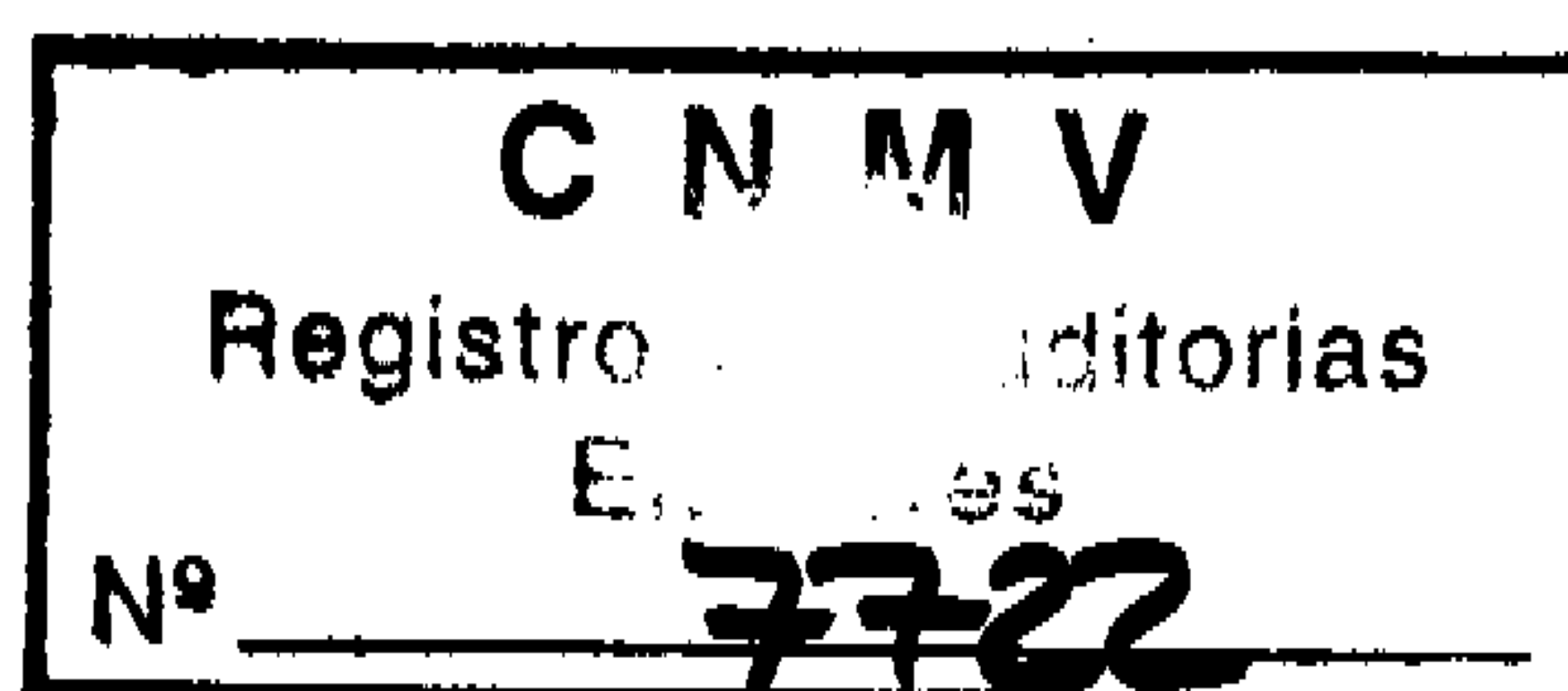




**FONCAIXA HIPOTECARIO 6
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/02
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil **GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58-481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil tres.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día diecisiete de marzo de dos mil tres.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, a demás del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2.002, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2002 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.

Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.

V^o B^o,
EL PRESIDENTE


Pedro Huguet Vicens



FONCAIXA HIPOTECARIO 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Informe Anual – Ejercicio 2002:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2002**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2002	PASIVO	2002
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 4)	337	Deudas con Entidades de Crédito	408
Inmovilizaciones Financieras	580.086	Préstamo Subordinado (Nota 9)	408
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	580.086	Emisión de Obligaciones	580.086
		Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 8)	580.086
Total Inmovilizado	580.423	Total Acreedores a Largo Plazo	580.494
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	16.538	Emisión de Obligaciones (Nota 8)	19.914
Tesorería (Nota 7)	3.812	Otros Acreedores (Nota 10)	347
Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.694	Ajustes por Periodificación (Nota 11)	1.712
		Total Acreedores a Corto Plazo	21.973
Total Activo Circulante	22.044	TOTAL PASIVO	602.467
TOTAL ACTIVO	602.467		
CUENTAS DE ORDEN (Nota 12)			
Permutas Financieras	1.463		
Otras Cuentas	10.620		
Total Cuentas de Orden	12.083		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO ENTRE EL 17 DE DICIEMBRE Y
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Miles de Euros)**

	DEBE	2002	HABER	2001
A) GASTOS		1.051		1.051
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)		6		0
A.5 Otros gastos de explotación		5		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN				10
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 8) Préstamo Subordinado (Nota 9) Permutas Financieras de Intereses (Nota 12) Comisiones Devengadas		1.040 671 220 149		1.051 1.049 2
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		10		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0		0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		0		0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		0		0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)		0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		0		0
B) INGRESOS				
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN				
B.1 Ingresos de explotación				
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS				
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS				
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS				
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)				

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002.

**MEMORIA EJERCICIO 2002: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO
ENTRE EL 17 DE DICIEMBRE DE 2002 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2002, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.066.150,63.

Previamente, el día 10 de diciembre de 2002, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

El ejercicio 2002 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 17 de diciembre y finaliza el 31 de diciembre.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

1.4. Contrato Crédito Subordinado:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Contrato de Crédito Subordinado, con las siguientes características:

1. Importe:

El importe máximo del Crédito Subordinado en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Subordinado, el importe máximo será de € 10.620.000 para cada Periodo de Devengo de Intereses, que supone el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Subordinado.
- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - (a) el 1,77% del Importe Total de la Emisión de Bonos, o
 - (b) el 3,54% del Saldo Vivo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias más el 50 % del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

2. Funcionamiento:

El Crédito devengará un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos (Euribor 3 meses) aplicable en el periodo de liquidación de intereses correspondiente más un margen del 0,40 y una comisión de no disponibilidad del 0,10 % nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

3. Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago derivadas de los 7, o en su caso, 8 primeros conceptos del orden de prelación de pagos.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.



1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2. Comparación de la información

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 17 de diciembre, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 5.820,63 (ver Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002 y el movimiento del periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002 corresponde íntegramente a su amortización, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.066.150,63 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".



Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 7.592 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.



- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 es del 4,89%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:

Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras¹	Total
Saldo Inicial a 17/12/2002	600.066.150,63	- - -	600.066.050,63
Amortizaciones Ordinarias	- 667.666,55	- - -	-667.666,55
Amortizaciones Anticipadas	- 2.773.594,47	- - -	-2.773.594,47
Traspos a Corto Plazo	- 16.538.397,12	16.538.397,12	- - -
Saldo a 31/12/2002	580.086.492,49	16.538.397,12	596.624.889,61

En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y trasladadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido.

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias (ver Nota 6)

Durante el periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 1.020.445,49 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de cobro y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

Durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 2.337,66. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de cobro y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

¹ Inversiones Financieras Temporales.

8. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 582.000.000	€ 18.000.000
Número de Bonos	5.820	180
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Standard & Poors	AAA	A
- Fitch IBCA	AAA	A

a) **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 25 de abril de 2035, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.).

b) **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

c) **Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en la Nota 1.2..

d) **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial 17/12/2002	582.000.000,00	18.000.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	---	---	---
Saldo a 31/12/2002	582.000.000,00	18.000.000,00	600.000.000,00

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 19.913.507,51 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el periodo comprendido entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 671.335,31. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

9. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 408.816,80, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	408.816,80
Amortizaciones	- - -
Saldo Final	408.816,80

Durante el periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 493,23. A 31 de diciembre de 2002 dicho importe está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 11).

10. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores	342.666,17
Audidores	4.466,00
Total Acreedores	347.132,17

El saldo de Acreedores se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

El saldo correspondiente a los Audidores incluye € 3.850 por los honorarios facturados por Deloitte & Touche, S.L. en concepto de la auditoria del periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, los cuales se encuentran pendientes de pago a 31 de diciembre de 2002. Adicionalmente, durante el periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y

el 31 de diciembre de 2002, Deloitte & Touche España, S.L. ha facturado € 23.000 en concepto de otros servicios relacionados con la Auditoría.

Finalmente, durante el periodo comprensivo entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002, ni Deloitte & Touche, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

11. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	2.336,59
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.020.445,49
Intereses Permuta Financiera	671.335,31
Total	1.694.117,39

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 19 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 7).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 19 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 5).



B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	10.684,93
Comisión de Administración	2.124,97
Comisión de Depósito	212,50
Intereses Permuta Financiera	891.314,63
Margen de Intermediación	135.380,52
Intereses del Préstamo Subordinado	493,23
Intereses de los Bonos de Titulización	671.335,32
Comisión no Disponibilidad Crto. Sub.	378,25
Total	1.711.924,35

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Comisión de no Disponibilidad del Crédito Subordinado:** Comisiones e intereses devengados desde el 19 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 25 de abril del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 19 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 25 de abril del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocional (Pagos)	8.021.910,00
Intereses sobre Principal Nocional (Cobros)	(6.558.429,92)
Total	1.463.480,08
Otros	
Crédito Subordinado	10.620.000,00

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un nocional de € 600.000.000 con “la Caixa”. La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

A/ Crédito Subordinado: Importe del Crédito Subordinado a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra totalmente disponible. (ver Nota 1.4.).

B/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 17 de diciembre de 2002, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap “A” y Swap “B”, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”	582.000.000,00	
- Receptor		3,1339 %
- Pagador		4,1138 %
Swap “B”	18.000.000,00	
- Receptor		3,3874 %
- Pagador		4,1138 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 17 de diciembre de 2002, para el periodo del 19 de diciembre de 2002, fecha de desembolso, al 25 de abril del 2003 (ver Nota 8).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la fecha de desembolso 17 de diciembre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 219.979,32. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 25 de abril del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo (ver Nota 11).

13. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2002, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

14. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.



15. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

• **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2002
Gastos Establecimiento	342.666,17
Adquisición Participaciones Hipotecarias	600.066.150,63
Amortización y traspaso a corto plazo	
Bonos Titulización Hipotecaria	19.913.507,51
Amortización Préstamo Subordinado	
Total Aplicaciones de Fondos	620.322.324,31
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	71.971,26

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2002
Recursos Procedentes de las Operaciones	5.820,63
Bonos Titulización Hipotecaria	600.000.000,00
Préstamo Subordinado	408.816,80
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Anual	3.441.261,02
Traspaso a Corto Plazo	16.538.397,12
Total Orígenes de Fondos	620.394.295,57

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2002	Aumentos	Disminuciones
Inversiones financieras temporales	16.538.397,12	
Acreeedores		20.260.639,68
Tesorería	3.812.020,78	
Ajustes por Periodificaciones		17.806,96
Totales	20.350.417,90	20.278.446,64
Variación del Capital Circulante		71.971,26

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2002	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización	
Gastos Establecimiento	5.820,63
Total Aumentos	5.820,63
Recursos Procedentes de las Operaciones	5.820,63

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 22 páginas anteriores, numeradas del 1 al 22, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2002**

Avda. Diagonal, 654
08034 Barcelona
España

Tel.: +(34) 932 80 40 40
Fax: +(34) 932 80 28 10
www.deloitte.es

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo de GestiCaixa, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 17 de diciembre de 2002 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2002, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 17 de diciembre y el 31 de diciembre de 2002 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

Miguel Antonio Pérez
Socio

18 de marzo de 2003

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 6, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2002**

**INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRESIVO ENTRE
EL 17 DE DICIEMBRE DE 2002 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

Introducción:

FonCaixa Hipotecario 6, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 17 de diciembre de 2002, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 681/2002, agrupando 7.592 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.066.150,63, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2002 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 10 de diciembre de 2002, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de abril de 2035.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.



El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Crédito Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 7.592 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.066.150,63.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1995 y el 14 de noviembre de 2002. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,375% y un máximo del 7 %. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 144,42 y un máximo de € 548.781,34 (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a dos índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2032. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.820 Bonos de la Serie "A" y 180 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Standard & Poors	AAA	A
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 6 Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 1

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			600.066.150,63	100,0000	7592
31/12/2002	667.666,55	2.773.594,47	596.624.889,61	99,4265	7554
	<u>667.666,55</u>	<u>2.773.594,47</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2002	596.624.889,61	99,42652	2.773.594,47	0,95524	10,87945						

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 3

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 6

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,02648	74.638,94	0,01251	5,412341	0,500000	5,250000	5,500000	41,539778	158,910346	28/03/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01324	74.609,34	0,01251	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	70,718641	230,997947	01/04/2022
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	7	0,09267	437.122,30	0,07327	5,088644	0,784054	4,750000	5,750000	44,485074	171,300226	09/04/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,06619	379.647,20	0,06363	5,444271	0,686536	4,500000	6,000000	52,183007	207,838262	26/04/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,10590	414.294,19	0,06944	5,216991	0,571971	4,750000	5,500000	49,208309	246,764767	24/07/2023
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	22	0,29124	1.366.569,55	0,22905	5,432191	0,477332	4,750000	6,250000	59,041026	258,905545	28/07/2024
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	24	0,31771	1.636.395,76	0,27428	5,229724	0,521673	4,625000	6,000000	57,282786	244,062258	03/05/2023
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	28	0,37066	2.006.307,24	0,33628	5,440557	0,576438	4,500000	6,250000	59,556964	249,063267	02/10/2023
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	68	0,90019	5.838.775,70	0,97863	5,312777	0,581570	4,750000	6,250000	63,816302	299,340527	11/12/2027
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	142	1,87980	13.431.891,70	2,25131	5,461569	0,405417	4,236000	6,500000	62,325453	299,230120	07/12/2027
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	200	2,64760	17.662.733,56	2,96044	5,242892	0,389594	3,990000	7,000000	57,903281	297,732699	23/10/2027
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	901	11,92746	69.693.504,48	11,68129	5,037044	0,636547	3,948000	6,250000	65,267459	286,214252	06/11/2026
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2077	27,49537	153.515.838,18	25,73071	5,024495	0,696097	3,750000	6,500000	68,826747	296,568505	17/09/2027
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2928	38,76092	242.687.604,36	40,67675	4,721347	0,712667	3,375000	6,250000	69,415310	299,028457	01/12/2027
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1141	15,10458	87.404.957,11	14,64990	4,818411	0,654696	3,500000	6,000000	66,235372	292,311967	11/05/2027
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			78.981,32		4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
Mínimo:			144,42		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
Máximo:			548.781,34		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
					7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 7

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03.00	03.49	1	0,01324	103.839,97	0,01740	3,375000	3,375000	78,899979	351,014374	31/03/2032	
03.50	03.99	190	2,51522	23.917.491,20	4,00880	3,737238	3,500000	64,854514	305,410087	12/06/2028	
04.00	04.49	605	8,00900	57.843.018,66	9,69504	4,182100	4,000000	64,426555	298,325703	10/11/2027	
04.50	04.99	1820	24,09320	157.977.064,29	26,47846	4,670422	4,500000	67,252189	291,117830	04/04/2027	
05.00	05.49	4025	53,28303	291.725.903,86	48,89603	5,084081	5,000000	68,802892	295,249944	08/08/2027	
05.50	05.99	738	9,76966	52.940.805,24	8,87338	5,544013	5,500000	67,070780	300,005559	31/12/2027	
06.00	06.49	164	2,17104	11.369.392,18	1,90562	6,116359	6,000000	67,396080	296,604385	18/09/2027	
06.50	06.99	10	0,13238	711.929,79	0,11933	6,500000	6,500000	61,952417	251,345020	11/12/2023	
07.00	07.49	1	0,01324	35.444,42	0,00594	7,000000	7,000000	46,898254	175,014374	01/08/2017	
Total Cartera		7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			78.981,32					67,621496	295,259286	08/08/2027	
Mínimo:			144,42					64,586718	283,683799	21/08/2026	
Máximo:			548.781,34					0,098901	0,032854	01/01/2003	
								79,574523	355,022587	01/08/2032	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
000.00 004.99	21	0,27800	69.858,38	0,01171	5,052306	0,671397	4,000000	6,250000	3,547207	167,601917	18/12/2016
005.00 009.99	42	0,55600	659.684,40	0,11057	4,841894	0,571959	3,700000	6,000000	8,304206	137,972230	30/06/2014
010.00 014.99	73	0,96638	1.719.419,46	0,28819	4,735944	0,609446	3,700000	6,250000	12,948715	175,729313	22/08/2017
015.00 019.99	97	1,28409	3.120.470,04	0,52302	4,754879	0,631030	3,500000	6,000000	17,818091	217,670436	19/02/2021
020.00 024.99	122	1,61504	4.872.521,01	0,81668	4,874761	0,610927	3,750000	6,250000	22,756970	206,149125	05/03/2020
025.00 029.99	169	2,23723	8.220.199,53	1,37778	4,909310	0,650374	3,600000	6,500000	27,558417	225,062961	02/10/2021
030.00 034.99	202	2,67408	11.255.141,37	1,88647	4,813697	0,658351	3,500000	6,000000	32,613994	228,854915	25/01/2022
035.00 039.99	229	3,03151	13.561.553,70	2,27305	4,880299	0,663138	3,750000	6,250000	37,669525	249,118284	04/10/2023
040.00 044.99	241	3,19036	16.758.623,53	2,80890	4,826128	0,671815	3,500000	6,000000	42,472740	259,878027	27/08/2024
045.00 049.99	293	3,87874	21.155.558,83	3,54587	4,888986	0,614436	3,750000	7,000000	47,562025	275,456364	14/12/2025
050.00 054.99	331	4,38178	26.233.112,16	4,39692	4,872579	0,664243	3,750000	6,500000	52,657037	270,488913	16/07/2025
055.00 059.99	492	6,51311	37.474.200,69	6,28103	4,810688	0,678572	3,500000	6,500000	57,658039	278,564908	18/03/2026
060.00 064.99	509	6,73815	42.960.605,73	7,20061	4,925080	0,615099	3,600000	6,500000	62,620738	288,532367	16/01/2027
065.00 069.99	571	7,55891	51.118.652,94	8,56797	4,865682	0,644070	3,633000	6,500000	67,612290	295,536065	17/08/2027
070.00 074.99	732	9,69023	64.439.116,41	10,80061	4,855483	0,703296	3,500000	6,500000	72,654543	292,371688	13/05/2027
075.00 079.99	3430	45,40641	293.006.171,43	49,11062	4,928008	0,685161	3,375000	6,500000	78,351330	314,688504	22/03/2029
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
Media Ponderada:					4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
Media Simple:			78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
Mínimo:			144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
Máximo:			548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0.00	6,009.99	0,78104	145.098,39	0,02432	5,003818	0,687917	4,000000	5,500000	33,390258	263,805925	24/12/2024
6,010.00	12,019.99	1,04580	760.505,66	0,12747	5,086350	0,644258	4,000000	6,250000	38,240864	214,056594	01/11/2020
12,020.00	18,029.99	1,03257	1.225.821,09	0,20546	4,939218	0,581447	3,750000	6,000000	18,452373	155,470032	15/12/2015
18,030.00	24,039.99	1,32380	2.185.334,99	0,36628	4,982062	0,684167	3,500000	6,250000	27,905694	184,702650	22/05/2018
24,040.00	30,049.99	2,25046	4.720.468,40	0,79120	4,989995	0,586889	3,750000	6,250000	38,385873	212,509470	15/09/2020
30,050.00	36,059.99	3,00503	7.599.401,32	1,27373	5,006745	0,626446	3,750000	7,000000	46,911467	225,209695	06/10/2021
36,060.00	42,069.99	3,89198	11.645.408,24	1,95188	5,064874	0,653086	3,875000	6,500000	54,979710	246,688029	22/07/2023
42,070.00	48,079.99	6,31454	21.705.461,81	3,63804	5,051100	0,630290	3,500000	6,250000	59,021820	258,813068	25/07/2024
48,080.00	54,089.99	8,06195	31.272.930,56	5,24164	5,054270	0,591169	3,750000	6,250000	66,244274	278,488969	16/03/2026
54,090.00	60,099.99	9,09452	39.336.612,35	6,59319	5,034410	0,619236	3,500000	6,500000	65,507811	281,178697	06/06/2026
60,100.00	66,109.99	8,72385	41.688.148,31	6,98733	4,998786	0,701536	3,750000	6,500000	68,910270	288,054001	01/01/2027
66,110.00	72,119.99	7,98253	41.759.551,99	6,99930	4,997837	0,703653	3,500000	6,500000	70,278289	301,450133	13/02/2028
72,120.00	78,129.99	6,40720	36.431.830,47	6,10632	4,964073	0,713181	3,500000	6,250000	68,129076	292,059643	03/05/2027
78,130.00	84,139.99	5,90416	36.230.305,32	6,07254	4,950643	0,702661	3,750000	6,250000	69,376532	300,340606	10/01/2028
84,140.00	90,149.99	5,32168	35.115.498,98	5,88569	4,950071	0,645663	3,700000	6,250000	67,375932	301,117712	03/02/2028
90,150.00	96,159.99	3,78607	26.706.730,93	4,47630	4,957409	0,665942	3,500000	6,500000	68,565871	295,562252	18/08/2027
96,160.00	102,169.99	2,87265	21.555.374,27	3,61289	4,879762	0,627130	3,500000	6,500000	68,390588	292,338981	12/05/2027
102,170.00	108,179.99	2,64760	21.083.789,33	3,53384	4,758147	0,690619	3,375000	6,500000	70,072083	298,759715	23/11/2027
108,180.00	114,189.99	2,70056	22.735.110,33	3,81062	4,812942	0,723302	3,500000	6,250000	70,803800	305,474229	14/06/2028
114,190.00	120,199.99	3,40217	30.209.337,26	5,06337	4,801348	0,690860	3,500000	6,250000	68,434112	306,286384	09/07/2028
120,200.00	126,209.99	1,84008	17.142.284,79	2,87321	4,778522	0,694225	3,500000	6,250000	69,868447	306,207310	07/07/2028
126,210.00	132,219.99	1,87980	18.366.457,86	3,07839	4,769796	0,639396	3,500000	6,000000	70,680303	311,690187	21/12/2028
132,220.00	138,229.99	1,48266	15.154.570,94	2,54005	4,852521	0,727979	3,750000	6,250000	71,398603	300,328714	10/01/2028
138,230.00	144,239.99	1,35028	14.437.867,51	2,41992	4,785722	0,673408	3,500000	6,250000	73,412321	318,422730	13/07/2029
144,240.00	150,249.99	1,37675	15.371.627,05	2,57643	4,780241	0,677851	3,633000	5,850000	66,539844	314,838268	26/03/2029
150,250.00	156,259.99	0,75457	8.728.055,72	1,46291	4,862483	0,703006	3,750000	5,750000	70,859775	305,886661	27/06/2028
156,260.00	162,269.99	0,55600	6.693.775,20	1,12194	4,669793	0,636065	3,600000	5,750000	70,908899	311,642555	19/12/2028
162,270.00	168,279.99	0,68838	8.614.913,40	1,44394	4,673178	0,645160	3,750000	5,500000	70,997715	326,356680	12/03/2030
168,280.00	174,289.99	0,43685	5.662.938,39	0,94916	4,609169	0,732718	3,750000	5,750000	71,780508	319,025307	01/08/2029
174,290.00	180,299.99	0,59571	8.002.660,55	1,34132	4,902473	0,688091	3,875000	6,250000	70,314813	325,687128	20/02/2030



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
180,300.00	21	0,27800	3.861.817,37	0,64728	4,824686	0,668476	3,750000	5,750000	75,423904	326,729110	23/03/2030
186,310.00	29	0,38390	5.484.833,61	0,91931	4,939017	0,566785	4,060000	6,000000	72,924831	323,661178	20/12/2029
192,320.00	24	0,31771	4.692.395,99	0,78649	4,697880	0,805707	3,850000	5,250000	72,861015	297,682429	21/10/2027
198,330.00	14	0,18533	2.814.205,70	0,47169	4,738487	0,750132	3,840000	5,250000	71,637826	293,713855	22/06/2027
204,340.00	12	0,15886	2.489.438,23	0,41725	4,802003	0,813871	3,750000	5,250000	62,998925	323,474573	14/12/2029
210,350.00	5	0,06619	1.070.413,54	0,17941	4,939338	0,789441	4,445000	5,250000	68,423274	245,999066	01/07/2023
216,360.00	2	0,02648	439.918,69	0,07373	4,812049	0,924458	4,750000	4,875000	68,313941	354,027772	01/07/2032
222,370.00	5	0,06619	1.123.919,21	0,18838	4,729135	0,768323	4,500000	4,875000	76,446135	325,645473	18/02/2030
228,380.00	8	0,10590	1.852.431,22	0,31049	5,094381	0,573597	4,500000	5,500000	59,437629	293,726565	23/06/2027
234,390.00	7	0,09267	1.655.990,60	0,27756	4,504072	0,558223	3,850000	5,250000	63,290595	304,660831	21/05/2028
240,400.00	2	0,02648	484.160,66	0,08115	3,872988	0,750000	3,500000	4,250000	75,090380	337,589040	17/02/2031
246,410.00	6	0,07943	1.499.549,48	0,25134	4,569159	0,457301	4,060000	5,250000	71,174336	333,932419	29/10/2030
252,420.00	4	0,05295	1.021.313,61	0,17118	4,468961	0,925239	4,060000	5,000000	76,493744	333,651273	20/10/2030
258,430.00	7	0,09267	1.837.614,82	0,30800	4,094668	0,670962	3,750000	5,250000	70,036660	324,436506	13/01/2030
264,440.00	8	0,10590	2.143.255,93	0,35923	4,622251	0,512010	4,060000	5,250000	72,771303	336,146663	04/01/2031
276,460.00	2	0,02648	557.139,01	0,09338	4,499838	0,824951	4,250000	4,750000	68,025638	227,918020	28/12/2021
282,470.00	4	0,05295	1.146.529,22	0,19217	4,024941	0,737491	3,850000	4,250000	69,428022	353,757506	23/06/2032
288,480.00	1	0,01324	292.509,21	0,04903	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	79,083288	349,995893	01/03/2032
294,490.00	3	0,03971	894.836,27	0,14998	5,165712	0,250119	4,250000	6,000000	63,633665	345,032701	01/10/2031
306,510.00	1	0,01324	310.875,77	0,05211	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	79,187412	352,000000	01/05/2032
312,520.00	1	0,01324	316.311,19	0,05302	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	79,084213	236,024641	01/09/2022
318,530.00	1	0,01324	320.889,60	0,05378	3,850000	0,700000	3,850000	3,850000	75,274954	353,018480	01/06/2032
324,540.00	5	0,06619	1.633.861,20	0,27385	4,632867	0,470090	3,850000	5,250000	76,872891	267,225080	07/04/2025
342,570.00	1	0,01324	346.038,55	0,05800	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	73,069661	253,043121	01/02/2024
354,590.00	2	0,02648	714.122,21	0,11969	4,050463	0,725058	3,850000	4,250000	72,566665	323,433029	13/12/2029
360,600.00	1	0,01324	366.578,94	0,06144	4,750000	0,750000	4,750000	4,750000	78,498845	346,020534	01/11/2031
366,610.00	4	0,05295	1.477.428,64	0,24763	3,874145	0,812119	3,600000	4,250000	67,358956	352,272576	09/05/2032
378,630.00	1	0,01324	380.383,96	0,06376	4,060000	0,850000	4,060000	4,060000	79,152770	354,004107	30/06/2032
384,640.00	2	0,02648	770.249,33	0,12910	4,155086	0,799955	4,060000	4,250000	78,762097	322,961623	29/11/2029
396,660.00	1	0,01324	398.915,48	0,06686	3,600000	0,750000	3,600000	3,600000	64,109105	353,018480	01/06/2032



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
420,700.00	1	0,01324	424.113,00	0,07109	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	74,058277	355,022587	01/08/2032
474,790.00	1	0,01324	477.134,11	0,07997	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	72,049738	354,004107	30/06/2032
486,810.00	1	0,01324	489.062,51	0,08197	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	69,506813	354,004107	30/06/2032
546,910.00	1	0,01324	548.781,34	0,09198	4,500000	0,600000	4,500000	4,500000	65,683222	329,987680	01/07/2030
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,000000							
Media Ponderada:											
Media Simple:											
Mínimo: 144,42											
Máximo: 548.781,34											
4,895100											
4,949900											
3,375000											
7,000000											
0,671618											
0,663897											
0,000000											
2,000000											
67,621496											
64,586718											
0,098901											
79,574523											
295,259286											
283,683799											
0,032854											
355,022587											
08/08/2027											
21/08/2026											
01/01/2003											
01/08/2032											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 10

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2814	37,25179	207.223.260,75	34,73259	5,231009	0,145862	3,548000	7,000000	67,392690	301,859639	25/02/2028
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	17	0,22505	1.063.211,10	0,17820	4,835123	1,021462	4,500000	5,125000	55,725811	263,220501	06/12/2024
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	655	8,67090	50.591.497,15	8,47962	4,884271	0,971066	4,250000	6,000000	69,200907	284,567772	17/09/2026
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4068	53,85226	337.746.920,61	56,60959	4,690815	0,948238	3,375000	6,250000	67,562744	292,912018	29/05/2027
Total Cartera		7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
Media Ponderada:						4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
Media Simple:			78,981,32			4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
Mínimo:			144,42			3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
Máximo:			548.781,34			7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 11

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	5	0,06619	470.156,57	0,07880	5,158725	0,278717	4,750000	6,000000	75,041814	3,528904	17/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	8	0,10590	239.467,29	0,04014	4,650690	0,795103	4,316000	5,250000	37,383420	6,723658	23/07/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,09267	391.669,58	0,06565	5,030563	0,887941	4,000000	6,250000	71,516813	14,507779	16/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	9	0,11914	277.753,05	0,04655	4,796079	0,680243	4,500000	5,250000	49,400252	21,235347	07/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6	0,07943	220.697,23	0,03699	4,555021	0,928837	4,250000	5,250000	43,463919	26,126394	05/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	11	0,14562	266.504,32	0,04467	5,093696	0,706509	4,875000	5,250000	36,223780	32,029239	31/08/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10	0,13238	325.323,84	0,05453	4,825448	1,001977	4,500000	5,250000	31,145077	38,909092	29/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	19	0,25152	542.271,23	0,09089	4,940343	0,687037	4,000000	6,250000	36,652427	45,104510	03/10/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	12	0,15886	300.400,46	0,05035	4,877028	0,675396	3,875000	6,000000	26,102165	50,790940	25/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	27	0,35743	726.220,62	0,12172	4,665937	0,661003	3,750000	5,250000	28,018002	55,254493	08/08/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	13	0,17209	504.641,32	0,08458	4,923075	0,677992	4,250000	6,000000	42,007537	62,686332	22/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	26	0,34419	1.142.575,81	0,19151	4,859667	0,651610	3,750000	5,500000	41,178528	67,803600	24/08/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	16	0,21181	699.713,97	0,11728	4,740500	0,808895	4,250000	5,250000	44,907156	74,243005	08/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	19	0,25152	815.717,47	0,13672	4,839119	0,771577	4,010000	5,250000	49,203551	80,311929	09/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	18	0,23828	950.705,91	0,15935	4,671988	0,819139	3,500000	5,250000	42,535902	86,676822	22/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	25	0,33095	1.187.322,79	0,19901	4,837682	0,699903	3,750000	5,500000	42,843791	91,678619	21/08/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	19	0,25152	900.052,23	0,15086	4,769195	0,824787	3,875000	6,000000	42,319168	99,235528	08/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	61	0,80752	2.737.384,11	0,45881	4,925943	0,785694	4,000000	6,250000	48,254356	104,326286	10/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	55	0,72809	2.487.602,09	0,41695	4,902197	0,777109	3,750000	6,500000	46,539023	110,449091	14/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	95	1,25761	5.189.529,66	0,86981	4,770193	0,683702	3,700000	6,250000	50,414612	114,929348	29/07/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	15	0,19857	675.029,76	0,11314	5,335499	0,393643	4,250000	6,250000	49,813962	123,420318	13/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	29	0,38390	1.807.488,70	0,30295	4,863288	0,883305	4,250000	6,000000	55,439824	127,596218	18/08/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	21	0,27800	1.368.030,48	0,22929	4,685336	0,780915	3,750000	5,750000	46,796614	135,087064	03/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	38	0,50304	2.460.745,35	0,41244	4,789870	0,761594	3,840000	5,750000	56,440770	139,565158	18/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	12	0,15886	784.132,98	0,13143	4,780414	0,789732	4,250000	5,250000	51,303203	147,614072	20/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	33	0,43685	2.137.516,52	0,35827	4,894506	0,703668	3,840000	5,750000	54,023119	152,500236	15/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	40	0,52952	2.519.457,42	0,42229	4,965073	0,645560	4,250000	6,500000	55,050045	159,886043	27/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,89304	8.776.887,22	1,47109	4,989042	0,767933	3,750000	6,500000	56,264298	164,529320	15/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	144	1,90627	9.819.116,43	1,64578	4,679243	0,852693	3,500000	6,000000	56,427985	170,788178	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	181	2,39608	12.682.981,63	2,12579	4,736651	0,724077	3,750000	7,000000	59,953638	175,086849	03/08/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	11	0,14562	827.615,58	0,13872	4,919831	0,803632	3,840000	6,000000	57,641568	182,400611	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	22	0,29124	1.808.219,34	0,30307	4,836890	0,539787	3,875000	5,750000	59,104665	188,688164	21/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	24	0,31771	1.984.945,38	0,33270	4,757786	0,800258	3,500000	6,250000	61,896681	195,334878	11/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	25	0,33095	1.821.250,38	0,30526	4,904129	0,626672	3,750000	5,500000	62,148810	200,609162	19/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	23	0,30447	1.541.336,14	0,25834	4,794012	0,652876	4,000000	6,250000	61,331784	207,179801	06/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	36	0,47657	2.401.446,16	0,40251	4,979206	0,584594	3,990000	6,250000	58,978605	212,029942	31/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	62	0,82076	3.841.361,35	0,64385	4,978710	0,724571	4,048000	5,750000	63,972951	219,832646	26/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	241	3,19036	15.964.660,62	2,67583	4,976563	0,764279	4,000000	6,250000	63,081459	224,236684	07/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	301	3,98464	22.583.485,92	3,78521	4,855003	0,704009	3,500000	6,250000	67,168750	231,100728	04/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	332	4,39502	24.943.061,00	4,18069	4,860197	0,697165	3,750000	5,750000	63,917857	234,797455	25/07/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	14	0,18533	959.257,02	0,16078	4,882759	0,570868	4,125000	6,000000	60,947124	243,301376	10/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	24	0,31771	1.936.577,74	0,32459	4,920029	0,604157	4,295000	6,000000	62,920241	248,333113	10/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	24	0,31771	2.395.893,76	0,40157	4,865181	0,752851	3,844000	6,250000	63,330200	254,480340	15/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	22	0,29124	1.722.148,43	0,28865	4,926888	0,618642	4,110000	5,500000	63,671479	259,906976	27/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	27	0,35743	1.755.241,81	0,29420	5,115314	0,629809	3,948000	6,500000	65,941846	266,401479	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	32	0,42362	2.324.582,34	0,38962	5,171728	0,529077	3,986000	5,500000	63,005440	273,157504	05/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	77	1,01933	6.424.499,65	1,07681	4,954370	0,712571	4,110000	6,500000	64,390840	279,626536	20/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	257	3,40217	19.146.270,19	3,20910	5,052571	0,666118	3,948000	6,500000	68,537238	284,912819	28/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	462	6,11597	38.585.867,90	6,46736	4,868060	0,755363	3,500000	6,500000	71,743488	290,799018	26/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	449	5,94387	35.703.730,21	5,98428	4,948589	0,731912	3,750000	6,000000	68,562385	294,649847	21/07/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	20	0,26476	1.464.969,33	0,24554	5,207072	0,616639	4,250000	6,250000	62,548466	302,805430	25/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	0,87371	4.246.867,02	0,71182	5,034858	0,748335	4,000000	6,250000	71,493766	309,303776	09/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	120	1,58856	9.267.037,93	1,55324	5,065018	0,635469	4,250000	6,250000	74,168086	315,287142	09/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	259	3,42865	20.312.428,59	3,40456	5,164705	0,496547	4,119000	6,500000	71,379765	320,547692	16/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	319	4,22293	25.816.845,09	4,32715	5,236690	0,328225	4,000000	6,500000	70,987649	326,902434	29/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	387	5,12311	33.720.569,34	5,65189	5,096597	0,430408	3,960000	6,250000	66,863309	331,374399	12/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	266	3,52131	22.673.333,34	3,80027	5,082637	0,535081	3,948000	6,000000	68,049073	339,176232	06/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	921	12,19222	74.859.149,59	12,54710	5,029338	0,710109	3,844000	6,250000	71,610416	344,203580	06/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	919	12,16574	82.729.493,97	13,86625	4,681050	0,740945	3,375000	6,250000	73,044719	350,841315	26/03/2032



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	695	9,20042	69.455.648,45	11,64143	4,601053	0,701685	3,500000	5,500000	68,531746	354,458657	14/07/2032
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
		Media Ponderada:			4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
		Media Simple:	78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
		Mínimo:	144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 12

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	177	2,34313	14.506.491,66	2,43143	4,674035	0,690512	3,750000	6,250000	71,260688	299,002902	30/11/2027
11 CADIZ	318	4,20969	17.144.259,94	2,87354	5,114130	0,632464	4,250000	6,250000	71,897836	264,665212	19/01/2025
14 CORDOBA	97	1,28409	5.608.350,74	0,94001	5,134351	0,337998	4,500000	6,000000	68,696994	305,512386	16/06/2028
18 GRANADA	154	2,03866	8.103.975,29	1,35830	5,182646	0,456346	3,994000	6,250000	64,413718	269,657267	20/06/2025
21 HUELVA	192	2,54170	10.483.505,97	1,75714	5,093027	0,665783	4,250000	6,000000	70,294138	297,608249	19/10/2027
23 JAEN	98	1,29733	5.826.976,27	0,97666	5,133106	0,493233	4,369000	6,500000	68,479310	277,114018	02/02/2026
29 MÁLAGA	214	2,83294	13.365.969,36	2,24026	5,002449	0,835080	4,250000	7,000000	68,143881	249,611449	19/10/2023
41 SEVILLA	524	6,93672	32.416.464,35	5,43331	5,000587	0,665737	3,750000	6,500000	70,404675	288,199243	06/01/2027
ANDALUCIA	1774	23,48430	107.455.993,58	18,01070	5,029027	0,637051	3,750000	7,000000	69,753248	280,146664	05/05/2026
22 HUESCA	9	0,11914	719.370,66	0,12057	4,897162	0,522056	4,316000	6,000000	67,964634	263,365040	11/12/2024
50 ZARAGOZA	25	0,33095	2.238.436,81	0,37518	5,015748	0,869014	4,500000	5,750000	71,059604	297,585429	18/10/2027
ARAGON	34	0,45010	2.957.807,47	0,49580	4,984358	0,777172	4,316000	6,000000	70,240347	288,527091	16/01/2027
33 ASTURIAS	8	0,10590	488.099,66	0,08181	4,871129	0,689437	3,948000	5,500000	38,087905	287,811137	25/12/2026
PRINCIPADO DE ASTURIAS	8	0,10590	488.099,66	0,08180	4,871129	0,689437	3,948000	5,500000	38,087905	287,811137	25/12/2026
07 BALEARES	112	1,48266	9.788.688,67	1,64068	5,271369	0,560194	4,500000	6,500000	60,673978	297,391567	12/10/2027
BALEARES	112	1,48270	9.788.688,67	1,64070	5,271369	0,560194	4,500000	6,500000	60,673978	297,391567	12/10/2027
35 LAS PALMAS	99	1,31056	8.001.767,42	1,34117	5,134909	0,929099	4,500000	6,250000	71,154197	284,848492	26/09/2026
38 TENERIFE	75	0,99285	6.280.705,95	1,05271	5,289442	0,609912	4,500000	6,250000	70,598827	309,497519	15/10/2028
CANARIAS	174	2,30340	14.282.473,37	2,39390	5,201518	0,791518	4,500000	6,250000	70,914813	295,473072	15/08/2027
39 SANTANDER	33	0,43685	2.694.865,09	0,45168	4,888855	0,609617	4,190000	6,250000	63,324622	290,208478	08/03/2027
CANTABRIA	33	0,43690	2.694.865,09	0,45170	4,888855	0,609617	4,190000	6,250000	63,324622	290,208478	08/03/2027
02 ALBACETE	33	0,43685	1.834.025,04	0,30740	4,950320	0,975194	4,250000	5,250000	69,187113	294,077339	03/07/2027
13 CIUDAD REAL	56	0,74133	3.557.593,12	0,59629	5,009037	0,923567	4,250000	5,500000	72,339282	286,718355	21/11/2026
16 CUENCA	10	0,13238	577.650,46	0,09682	4,933331	0,933331	4,750000	5,000000	64,892307	264,666087	19/01/2025
19 GUADALAJARA	56	0,74133	4.848.810,40	0,81271	5,006503	1,019752	4,500000	6,000000	74,722491	307,117704	03/08/2028
45 TOLEDO	99	1,31056	6.418.904,82	1,07587	4,871208	0,871199	4,048000	6,000000	71,571922	315,665853	21/04/2029
CASTILLA-LA MANCHA	254	3,36250	17.236.983,84	2,88910	4,944148	0,931454	4,048000	6,000000	71,862903	302,586425	18/03/2028
05 AVILA	2	0,02648	101.713,69	0,01705	5,028989	1,176330	4,500000	5,250000	44,158304	334,840044	25/11/2030
09 BURGOS	18	0,23828	1.474.570,40	0,24715	4,408183	0,865671	3,500000	5,000000	70,268247	328,432128	14/05/2030
24 LEON	81	1,07228	4.628.178,52	0,77573	4,816834	0,925961	4,250000	6,200000	68,101423	297,317645	10/10/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
34 PALENCIA	53	0,70162	1.950.648,65	0,32695	4,898152	0,941837	4,250000	5,000000	71,466779	280,855843	27/05/2026
37 SALAMANCA	17	0,22505	1.522.568,75	0,25520	4,999033	0,787320	4,500000	5,750000	62,699072	285,145690	05/10/2026
40 SEGOVIA	9	0,11914	550.878,93	0,09233	4,926068	0,853859	4,750000	5,250000	68,172775	231,739181	23/04/2022
42 SORIA	1	0,01324	147.964,89	0,02480	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	76,302936	331,006160	01/08/2030
47 VALLADOLID	53	0,70162	4.026.627,69	0,67490	4,591107	0,818586	4,250000	5,250000	64,044926	280,136359	05/05/2026
49 ZAMORA	1	0,01324	80.717,98	0,01353	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	59,426289	342,997947	01/08/2031
CASTILLA Y LEON	235	3,11100	14.483.869,50	2,42760	4,774756	0,887486	3,500000	6,200000	67,517656	289,378331	10/02/2027
08 BARCELONA	1339	17,72571	129.966.587,42	21,78363	4,881754	0,455052	3,500000	6,250000	65,659014	311,122478	03/12/2028
17 GIRONA	139	1,84008	10.867.458,90	1,82149	5,167955	0,277350	4,190000	6,500000	63,645917	290,899089	29/03/2027
25 LERIDA	78	1,03257	5.907.554,41	0,99016	5,117351	0,507633	4,125000	6,250000	65,280455	298,535104	16/11/2027
43 TARRAGONA	709	9,38576	55.972.979,07	9,38160	5,026428	0,542933	4,000000	6,500000	70,210647	315,760422	23/04/2029
CATALUNYA	2265	29,98410	202.714.579,80	33,97690	4,952718	0,473466	3,500000	6,500000	66,947208	310,899713	27/11/2028
06 BADAJOZ	85	1,12523	5.341.914,71	0,89536	4,978652	0,631059	4,500000	6,500000	73,294711	306,788197	24/07/2028
10 CACERES	50	0,66190	3.865.181,08	0,64784	4,705158	0,872445	3,375000	6,000000	71,442218	316,526585	17/05/2029
EXTREMADURA	135	1,78710	9.207.095,79	1,54320	4,877358	0,720461	3,375000	6,500000	72,608602	310,395007	11/11/2028
15 LA CORUÑA	127	1,68123	7.494.323,59	1,25612	4,798570	0,758850	3,948000	6,000000	71,341784	308,549574	16/09/2028
27 LUGO	36	0,47657	1.727.212,30	0,28950	4,964668	0,736573	4,250000	6,000000	69,886130	319,746386	23/08/2029
32 ORENSE	9	0,11914	589.324,62	0,09878	4,485436	0,603730	4,250000	5,250000	75,451150	348,390014	12/01/2032
36 PONTEVEDRA	52	0,68838	3.271.618,73	0,54835	4,942960	0,781117	4,250000	5,500000	63,376106	299,760698	23/12/2027
GALICIA	224	2,96530	13.082.479,24	2,19280	4,846202	0,754206	3,948000	6,000000	69,423773	309,909519	27/10/2028
28 MADRID	1543	20,42626	148.324.636,35	24,86062	4,703387	0,857422	3,500000	6,250000	66,621150	283,433186	13/08/2026
COMUNIDAD DE MADRID	1543	20,42630	148.324.636,35	24,86060	4,703387	0,857422	3,500000	6,250000	66,621150	283,433186	13/08/2026
30 MURCIA	182	2,40932	11.867.098,18	1,98904	5,125919	0,672288	4,250000	6,250000	72,977685	305,526491	16/06/2028
REGION DE MURCIA	182	2,40930	11.867.098,18	1,98900	5,125919	0,672288	4,250000	6,250000	72,977685	305,526491	16/06/2028
31 NAVARRA	27	0,35743	1.813.606,47	0,30398	4,797960	0,579328	3,750000	5,500000	67,775389	274,722378	21/11/2025
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	27	0,35740	1.813.606,47	0,30400	4,797960	0,579328	3,750000	5,500000	67,775389	274,722378	21/11/2025
01 ALAVA	1	0,01324	49.122,93	0,00823	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	26,687328	269,010267	01/06/2025
20 GUIPUZCOA	3	0,03971	302.012,72	0,05062	3,727417	0,750000	3,500000	4,000000	71,869299	350,289220	09/03/2032
48 VIZCAYA	92	1,21790	7.945.893,69	1,33181	4,284428	0,631146	3,948000	5,500000	53,943172	287,467166	14/12/2026
PAIS VASCO	96	1,27090	8.297.029,34	1,39070	4,266663	0,636098	3,500000	5,500000	54,219448	289,238096	06/02/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
26 LA RIOJA	23	0,30447	2.266.075,65	0,37982	4,766124	0,895310	4,236000	5,250000	64,610485	307,138299	04/08/2028
LAS RIOJA	23	0,30450	2.266.075,65	0,37980	4,766124	0,895310	4,236000	5,250000	64,610485	307,138299	04/08/2028
03 ALICANTE	114	1,50913	7.562.201,85	1,26750	5,061883	0,700335	4,250000	6,250000	67,794566	277,740780	21/02/2026
12 CASTELLON	28	0,37066	1.787.436,88	0,29959	4,942339	0,864287	4,250000	5,500000	66,614424	276,281018	08/01/2026
46 VALENCIA	282	3,73312	19.598.186,19	3,28484	4,955757	0,955470	4,250000	6,250000	69,780159	288,193419	05/01/2027
COMUNIDAD VALENCIANA	424	5,61290	28.947.824,92	4,85190	4,983405	0,880851	4,250000	6,250000	69,037239	284,596372	18/09/2026
51 CEUTA	11	0,14562	715.682,69	0,11996	5,206962	0,860740	4,500000	5,750000	58,018874	237,889869	27/10/2022
CEUTA	11	0,14560	715.682,69	0,12000	5,206962	0,860740	4,500000	5,750000	58,018874	237,889869	27/10/2022
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 78.981,32											
Mínimo: 144,42											
Máximo: 548.781,34											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 13

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5820		Código ISIN: ES0338199005									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente		
19/12/2002								100.000,00	582.000.000,00		

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 14

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 180		Código ISIN: ES0338199013										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente			
19/12/2002								100.000,00		18.000.000,00		

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

ANEXO 15

fecha proceso:

09/01/2003

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.96	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	0.96	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.88	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338199005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	14.70	8.10	7.87	6.54	5.59	4.88	4.33	3.89
fecha		28/08/2017	23/01/2011	29/10/2010	03/07/2009	22/07/2008	05/11/2007	16/04/2007	09/11/2006
Amortización Final	años	28.37	19.86	19.61	17.87	16.36	14.86	13.86	13.11
fecha		25/04/2031	25/10/2022	25/07/2022	26/10/2020	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	12.73	6.73	6.53	5.34	4.53	3.90	3.44	3.08
fecha		09/09/2015	09/09/2009	27/06/2009	19/04/2008	27/06/2007	12/11/2006	28/05/2006	15/01/2006
Amortización Final	años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61
fecha		25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338199013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	27.21	20.24	19.12	17.72	16.40	15.13	14.23	13.13
fecha		28/02/2030	10/03/2023	28/01/2022	03/09/2020	09/05/2019	31/01/2018	09/03/2017	31/01/2016
Amortización Final	años	29.87	20.86	20.61	18.61	17.12	15.86	14.86	13.86
fecha		25/10/2032	25/10/2023	25/07/2023	26/07/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61
fecha		25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012
Amortización Final	años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61
fecha		25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial