



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil **GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58-481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil tres.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día diecisiete de marzo de dos mil tres.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, a demás del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2.002, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2002 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.

Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.

Y° B°,
EL PRESIDENTE



Pedro Huguet Vicens

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

DI

2



FONCAIXA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS**

EMISION 13/07/01

SERIES "A" - "B"



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2002:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2002**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001
(Miles de Euros)

ACTIVO	2002		2001		PASIVO		2002		2001	
INMOVILIZADO						ACREEDORES A LARGO PLAZO				
Gastos Establecimiento (Nota 4)		291	374		Deudas con Entidades de Crédito		25.062	25.181		25.181
Inmovilizaciones Financieras		1.191.950	1.369.484		Préstamo Subordinado (Nota 11)		25.062	25.181		25.181
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)		1.197.200	1.371.909		Emisión de Obligaciones		1.197.200	1.371.909		1.371.909
Provisiones (Nota 9)		-5.250	-2.425		Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 10)		1.197.200	1.371.909		1.371.909
Total Inmovilizado		1.192.241	1.369.858		Total Acreedores a Largo Plazo		1.222.262	1.397.090		1.397.090
ACTIVO CIRCULANTE					ACREEDORES A CORTO PLAZO					
Otros Créditos (Nota 7)		131	659		Emisión de Obligaciones (Nota 10)		87.510	90.170		90.170
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)		54.386	52.583		Otros Acreedores (Nota 12)		61	7		7
Tesorería (Nota 8)		74.553	79.545		Ajustes por Periodificación (Nota 13)		25.163	32.936		32.936
Ajustes por Periodificación (Nota 13)		13.685	17.558		Total Acreedores a Corto Plazo		112.734	123.113		123.113
Total Activo Circulante		142.755	150.345		TOTAL PASIVO		1.334.996	1.520.203		1.520.203
TOTAL ACTIVO		1.334.996	1.520.203							
CUENTAS DE ORDEN (Nota 14)										
Permutas Financieras		5.712	2.167							
Otras Cuentas		30.000	27.175							
Total Cuentas de Orden		35.712	29.342							

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**
(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2002	2001	2002	2001
A) GASTOS	80.121	45.737		
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	84	45		
A.5 Otros gastos de explotación	11	7		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			95	52
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	80.026	45.685		
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 10)	48.734	30.473		
Préstamo Subordinado (Nota 11)	960	546		
Permutas Financieras de Intereses (Nota 14)	17.638	9.869		
Comisiones Devengadas	11.990	252		
A.8 Variación Provisiones de Inversiones Financieras	704	4.545		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95	52		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0	0	0
B) INGRESOS			80.121	45.737
B.1 Ingresos de explotación			0	0
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			95	52
B.2. Ingresos Financieros	80.121	45.737		
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	74.038	41.957		
Financieros (Nota 8)	2.256	1.099		
Permutas Financieras de Intereses (Nota 14)	3.827	2.681		
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0	0	0	0
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	0	0
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0	0	0	0
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0	0	0	0

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002.

MEMORIA EJERCICIO 2002

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 1.500.089.756,34.

Previamente, el día 5 de julio de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 1.500.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 24.750.000.

B/ Podrá variar trimestralmente de modo tal que su importe sea igual a lo dispuesto a continuación:

- En las primeras fechas de pago el Fondo de Reserva se incrementará paulatinamente por la aportación del Margen de Intermediación, hasta alcanzar la cifra de € 30.000.000.
- Comenzará a reducirse únicamente cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 15.000.000¹.

C/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1 Imagen Fiel:

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003 (ver Nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2 Comparación de la Información:

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar de la Disposición Inicial a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 83.939,05 (ver Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de

los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 1.500.089.756,34 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 23.706 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".



- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por las Disposiciones Iniciales de las Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada una de las Disposiciones Iniciales no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.



- ◆ Que todos los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del crédito. De acuerdo con cada uno de los contratos de crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 es del 5,17%.

El movimiento de esta partida contable durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 68.814.884,12 y € 104.640.913,3 respectivamente, y al traspaso a corto plazo de aquellas cuotas con vencimiento inferior al año y de aquellas participaciones consideradas morosas (ver Nota 7). El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2002 es de € 1.197.200.714,27.

Durante el ejercicio 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 74.038.104,41 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002 € 5.218.606,83 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 13).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:



Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	29.644,53
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	851,46
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	100.676,51
Total Otros Creditos	131.172,50

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores		Deudores Dudoso	
		Principal	Intereses	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.353,11	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	18	1.938,21	3.016,86	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	23	1.092,20	1.783,12	174,6	676,86
De 3 a 6 meses	25	8.528,16	8.833,62	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	60	13.057,81	16.586,71	174,6	676,86

A/ **Deudores por Intereses y Capital vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a 6 meses.

B/ **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: Primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, Inicio de Procedimiento Judicial o Importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (ver Nota 14)



- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Participaciones Hipotecarias con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 30.000.00 (ver Nota 1.4., Nota 9 y Nota 14).

Durante el ejercicio 2002 , la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 2.255.917,25, de los cuales a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de cobro € 184.354,18 y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 13).

9. Provisiones.

Provisiones – Fondo de Reserva: El saldo que figura en el Balance se corresponde con los importes del Margen de Intermediación que incrementaron el saldo del Fondo de Reserva. Este incremento se realiza, de acuerdo a la escritura de constitución del Fondo, hasta que el Fondo de Reserva alcance la cifra de € 30.000.000, hecho que se ha producido durante el presente ejercicio 2002 (ver Nota 1.4).

Fondo de Reserva	Importes
Saldo 31-12-2001	27.074.907,62
Provisiones - Fondo de Reserva	2.825.092,38
Saldo 31-12-2002	30.000.000,00
Saldo Máximo	30.000.000,00

10. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 1.425.000.000	€ 675.000.000
Número de Bonos	14.325	675
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir un tipo de interés sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil	
Calificación	Moodys	Aaa
	Ritch IBCA	A++

A/ Amortización Final: La fecha de amortización final es el 25 de julio de 2031, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.).

B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en la Nota 1.2..

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 1.500.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie A	Serie B	Total
Saldo a 31/12/2001	1.394.579.134,32	67.500.000,00	1.462.079.134,32
Amortizaciones	-177.368.706,97		-177.368.706,97
Saldo a 31/12/2002	1.217.210.427,35	67.500.000,00	1.284.710.427,35

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 87.509.713 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 48.733.939,05 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 8.282.521,16 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 13).

11. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 25.292.955,53, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:



Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/2001	25.180.601,31
Amortizaciones	-118.811,17
Saldo a 31/12/2002	25.061.790,14

Durante el ejercicio 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 960.485,38 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 172.787,38 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 13).

12. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	1.216,28
Acreedores Margen Intermediación	53.783,04
Total Acreedores	61.099,32

A/ Acreedores Varios: El saldo que figura en el balance se corresponde, principalmente con las facturas de asesoramiento fiscal y con el importe satisfecho a Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2002, el cual ha ascendido a € 5.750. Durante el ejercicio 2002 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

B/ Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 25 de octubre de 2002, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 27 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:



A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	1.843.354,18
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	6.218.606,83
Intereses Permutas Financieras	8.282.621,16
Total	15.685.482,17

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 5).

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	59.835,83
Comisión de Administración	23.319,35
Comisión de Depósito	2.331,04
Intereses Permuta Financiera	11.843.500,80
Intereses del Préstamo Subordinado	172.787,38
Intereses de los Bonos de Titulización	8.282.621,16
Margen de Intermediación	4.778.940,52
Total	25.165.936,98

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Intereses del Préstamo Subordinado, Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria y Margen de Intermediación:** comisiones e intereses devengados desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 27 de enero de 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 25 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 27 de enero de 2003,



siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

14. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocional (Pagos)	17.161.483,75
Intereses sobre Principal Nocional (Cobros)	(11.449.367,49)
	5.712.116,26
Otros	
Fondo de Reserva	30.000.000

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un nocional de € 1.284.710.427,35 con "la Caixa". La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (ver Nota 1.4.).

B/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 6 de julio de 2001, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"		
Receptor	434.046.377,49	3,4446%
Pagador	434.046.377,49	5,1159%
Swap "B"		
Receptor	19.500.000	3,7007%
Pagador	19.500.000	5,1159%

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 23 de octubre de 2002, para el periodo del 25 de octubre de 2002 a 27 de enero del 2003 (ver Nota 10).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la última Fecha de Pago 25 de octubre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 3.560.979,64. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 27 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo (ver Nota 13).

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo en el ejercicio 2002 ascendieron a € 17.637.828,83 y € 3.827.046,77 respectivamente, y se encuentran registrados en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

15. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2002 y el 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

16. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

17. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Gastos Establecimiento		419.695,27
Adquisición Participaciones Hipotecarias		1.500.089.756,34
Amortización y Traspaso a corto plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	174.708.706,97	37.920.865,68
Amortización Préstamo Subordinado	118.811,17	112.354,22
Total Aplicaciones de Fondos	174.827.518,14	1.538.542.671,51
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	2.490.220,26	117.401.261,29

ORIGENS DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Recursos Procedentes de las Operaciones	83.939,05	45.123,31
Bonos Titulización Hipotecaria		1.500.000.000,00
Préstamo Subordinado		25.292.955,53
Participaciones Hipotecarias		
Amortización Anual Traspaso a Corto Plazo		
Deudores Dudosos Cobro	174.708.706,97	128.180.946,34
Provisiones		
Provisiones Insolvencias - Fondo de Reserva	2.825.092,38	2.474.907,62
Total Orígenes de Fondos	177.617.738,40	1.655.943.932,80

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante - 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores	53.772.074,68	
Acreedores		6.091,82
Tesorería	79.545.297,86	
Ajustes por Periodificaciones		15.379.118,92
Totales	132.418.737,04	15.386.110,74
Variación del Capital Circulante		117.401.961,29

Variaciones del Capital Circulante - 2002	Aumentos	Disminuciones
Deudores		529.482,44
Acreedores	2.606.503,54	
Tesorería		4.092.696,07
Ajustes por Periodificaciones	3.901.364,11	
Inversiones Financieras Temporales	1.802.530,92	
Totales	8.310.398,57	5.570.178,51
Variación del Capital Circulante		2.790.220,26

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2002	2001
Aumentos		
Dotaciones a la Amortización		
- Gastos Establecimiento	83.939,05	45.198,31
Total Aumentos	83.939,05	45.198,31
Recursos Procedentes de las Operaciones	83.939,05	45.198,31

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 22 páginas anteriores, numeradas del 1 al 22, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2002**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo de GestiCaixa, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 12 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez
Socio

18 de marzo de 2003



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 3, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2002**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2002**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallve i Ribera, número de protocolo 235/2001, agrupando 23.706 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 1.500.089.756,34, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”)

Asimismo, con fecha 13 de julio de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie “A” y 675 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 5 de julio de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 25 de julio de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.



1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 23.706 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 1.500.089.756,34.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Participaciones Hipotecarias Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Participaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Participaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de la Operación:** Los Créditos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1994 y el 30 de junio de 2001. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Créditos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,70% y un máximo del 6,50%. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Disposiciones Iniciales se encuentra entre un mínimo de € 2,65 y un máximo de € 352.954,73. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Créditos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2031. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.500.000.000, integrados por 14.325 Bonos de la Serie "A" y 675 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 3, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 1

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior					
31/01/2002	24.500.084,44	50.446.533,04	1.425.143.138,86	95,0039	23158
28/02/2002	6.444.965,02	12.414.909,55	1.406.283.264,29	93,7466	22995
31/03/2002	5.419.608,89	7.520.063,05	1.393.343.592,35	92,8840	22880
30/04/2002	7.536.333,20	8.208.284,98	1.377.598.974,17	91,8344	22735
31/05/2002	5.652.610,10	9.988.381,19	1.361.957.982,88	90,7918	22573
30/06/2002	4.756.067,97	9.311.694,94	1.347.890.219,97	89,8540	22435
31/07/2002	5.210.061,43	7.475.084,14	1.335.205.074,40	89,0084	22319
31/08/2002	5.322.698,94	10.536.118,46	1.319.346.257,00	87,9512	22165
30/09/2002	5.887.826,06	6.715.984,63	1.306.742.446,31	87,1110	22060
31/10/2002	5.482.219,77	6.806.743,49	1.294.453.483,05	86,2917	21950
30/11/2002	5.661.145,70	7.725.640,23	1.281.066.697,12	85,3993	21836
31/12/2002	5.636.664,43	6.236.951,28	1.269.193.081,41	84,6078	21714
	5.804.682,61	11.701.057,36	1.251.687.341,44	83,4408	21584
	93.314.968,56	155.087.446,34			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	7.594.536,50	0,60363	7,00787						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	5.461.917,28	0,36601	4,30479						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	6.516.806,76	0,43973	5,15105	0,46984	5,49466				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	8.450.127,29	0,57459	6,68131	0,46015	5,38415				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,54973	6,40089				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,70738	8,16597	0,58868	6,83988		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80619	9,25668	0,63332	7,34064		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77292	8,89077	0,66139	7,65422		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68624	7,93112		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15042	0,71131	8,20958		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.311.694,94	0,68370	7,90280	0,66597	7,70535	0,71946	8,29998		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.475.084,14	0,55458	6,45564	0,65447	7,57704	0,65979	7,63638	0,62424	7,23898
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67584	7,81531	0,64609	7,48347	0,63971	7,41208
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61765	7,16511	0,64181	7,43563	0,65160	7,54499
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,63045	7,30855	0,65835	7,62036
31/10/2002	1.281.066.697,12	85,39934	7.725.640,23	0,59683	6,93144	0,54226	6,31651	0,60907	7,06893	0,66020	7,64102
30/11/2002	1.269.193.081,41	84,60781	6.236.951,28	0,48686	5,68835	0,53487	6,23294	0,57627	6,70019	0,64789	7,50355
31/12/2002	1.251.687.341,44	83,44083	11.701.057,36	0,92193	10,51906	0,66871	7,73588	0,63757	7,38822	0,64868	7,51239

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 3

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							2.463,94	5.281,89	7.745,83
31/01/2002	382.260,35	645.099,26	1.027.359,61	379.441,28	638.735,53	1.018.176,81	5.283,01	11.645,62	16.928,63
28/02/2002	483.631,92	955.833,03	1.439.464,95	481.218,42	952.622,45	1.433.840,87	7.696,51	14.856,20	22.552,71
31/03/2002	579.456,16	1.063.788,43	1.643.244,59	581.046,02	1.065.858,62	1.646.904,64	6.106,65	12.786,01	18.892,66
30/04/2002	492.305,48	1.001.821,71	1.494.127,19	494.231,00	1.005.056,43	1.499.287,43	4.181,13	9.551,29	13.732,42
31/05/2002	414.026,03	716.231,41	1.130.257,44	413.486,75	716.354,22	1.129.840,97	4.720,41	9.428,48	14.148,89
30/06/2002	325.644,23	630.580,05	956.224,28	322.759,44	624.675,04	947.434,48	7.822,90	15.776,02	23.598,92
31/07/2002	481.071,23	818.817,66	1.299.888,89	478.747,67	817.770,34	1.296.518,01	9.928,76	16.380,81	26.309,57
31/08/2002	414.038,09	662.669,36	1.076.707,45	414.450,36	661.672,49	1.076.122,85	9.516,49	17.377,68	26.894,17
30/09/2002	351.852,16	603.473,50	955.325,66	350.159,44	599.965,48	950.124,92	11.209,21	20.885,70	32.094,91
31/10/2002	475.548,33	796.945,50	1.272.493,83	474.344,47	798.788,77	1.273.133,24	12.413,07	19.042,43	31.455,50
30/11/2002	324.992,03	475.336,32	800.328,35	321.884,11	472.004,11	793.888,22	15.520,99	22.374,64	37.895,63
31/12/2002	438.220,04	596.034,16	1.034.254,20	440.508,61	601.145,23	1.041.653,84	13.232,42	17.263,57	30.495,99
	5.163.046,05	8.966.630,39	14.129.676,44	5.152.277,57	8.954.648,71	14.106.926,28			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2002 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.353,11	3.802,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	18	1.988,21	3.616,86	5.605,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	1.092,21	1.783,12	2.875,33	174,60	676,86	851,46	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	23	8.528,16	8.833,62	17.361,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	64	13.057,82	16.586,71	29.644,53	174,60	676,86	851,46	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
Hasta 1 mes	14	1.449,24	2.407,06	3.856,30	749.247,28	753.103,58	1.266.420,52	59,46710		
De 1 a 2 meses	9	1.988,21	3.728,67	5.716,88	474.113,88	479.830,76	714.476,37	67,15838		
De 2 a 3 meses	3	1.266,81	2.574,77	3.841,58	209.138,68	212.980,26	307.992,89	69,15103		
De 3 a 6 meses	5	8.528,16	9.694,96	18.223,12	403.572,84	421.795,96	644.324,00	65,46333		
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000		
Totales	31	13.232,42	18.405,46	31.637,88	1.836.072,68	1.867.710,56	2.933.213,76	63,67455		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 6

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	13	0,06023	321.187,78	0,02566	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	30,780118	91,901793	28/08/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	81	0,37528	3.663.761,07	0,29271	5,423603	0,587771	4,250000	6,500000	39,246357	153,074186	03/10/2015
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	204	0,94514	8.575.683,33	0,68513	5,360261	0,504705	4,250000	6,000000	40,512639	145,924724	27/02/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	329	1,52428	14.815.938,44	1,18368	5,491342	0,558781	4,250000	6,500000	42,363073	167,975407	29/12/2016
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	542	2,51112	23.836.199,40	1,90433	5,349892	0,485858	4,000000	6,250000	45,526563	174,424146	14/07/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	945	4,37824	44.736.376,72	3,57409	5,235869	0,584278	3,720000	6,250000	47,518532	174,464959	15/07/2017
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1071	4,96201	57.624.076,08	4,60371	5,155439	0,577677	3,876000	6,250000	50,446596	196,903238	29/05/2019
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1534	7,10712	79.649.192,78	6,36335	5,231068	0,567170	4,000000	6,500000	52,614400	211,345614	10/08/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1995	9,24296	108.116.478,47	8,63766	5,122948	0,553616	4,000000	6,250000	54,357834	216,336969	09/01/2021
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2490	11,53632	142.404.914,35	11,37704	5,136703	0,612819	3,700000	6,500000	57,382023	230,976894	31/03/2022
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3340	15,47443	196.690.240,01	15,71401	5,165045	0,599037	4,120000	6,500000	59,401213	238,572124	17/11/2022
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3681	17,05430	228.708.826,68	18,27204	5,114875	0,509350	4,048000	6,500000	61,196921	246,932406	30/07/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4691	21,73369	301.568.085,48	24,09292	5,196796	0,448137	4,125000	6,500000	62,628085	253,094443	02/02/2024
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	668	3,09489	40.976.380,85	3,27369	5,123470	0,486420	4,000000	6,500000	64,175829	262,098551	02/11/2024
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			57.991,44		5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Mínimo:			2,65		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Máximo:			352.954,73		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
					6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 7

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03.50	4	0,01853	439.212,71	0,03509	3,753727	0,544276	3,700000	3,876000	53,040561	201,776900	24/10/2019
04.00	871	4,03540	56.067.127,49	4,47932	4,231268	0,828816	4,000000	4,495000	55,197751	212,716481	21/09/2020
04.50	3857	17,86972	253.072.658,41	20,21852	4,663159	0,891385	4,500000	4,970000	56,768781	220,117274	04/05/2021
05.00	10187	47,19700	588.021.694,31	46,97832	5,124784	0,486706	5,000000	5,400000	58,861493	236,431011	13/09/2022
05.50	3967	18,37936	211.367.295,36	16,88659	5,545407	0,365938	5,500000	5,950000	57,229589	236,395975	12/09/2022
06.00	2635	12,20812	139.477.748,30	11,14318	6,072655	0,215674	6,000000	6,250000	59,505682	241,455854	13/02/2023
06.50	63	0,29188	3.241.604,86	0,25898	6,500000	0,525536	6,500000	6,500000	58,412085	255,690916	21/04/2024
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
Media Ponderada:					5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Media Simple:			57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Mínimo:			2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
Máximo:			352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
000.00	004.99	291	1,34822	1.016.837,33	0,08124	5,199379	0,532924	4,125000	6,250000	3,439948	81,454610	14/10/2009
005.00	009.99	414	1,91809	4.181.471,50	0,33407	5,187360	0,518001	4,000000	6,500000	8,008179	101,185682	06/06/2011
010.00	014.99	543	2,51575	9.083.668,37	0,72571	5,209541	0,528294	4,125000	6,250000	12,687621	121,388094	10/02/2013
015.00	019.99	669	3,09952	15.580.621,33	1,24477	5,190429	0,558125	4,125000	6,500000	17,687539	143,899998	27/12/2014
020.00	024.99	830	3,84544	24.329.511,19	1,94374	5,184579	0,527034	4,000000	6,500000	22,781299	148,413465	14/05/2015
025.00	029.99	931	4,31338	33.222.695,93	2,65423	5,149161	0,565252	4,000000	6,500000	27,556407	159,886813	27/04/2016
030.00	034.99	1111	5,14733	46.926.452,38	3,74906	5,160710	0,527333	4,000000	6,500000	32,638256	171,487516	15/04/2017
035.00	039.99	1282	5,93958	62.855.039,34	5,02162	5,194601	0,518608	3,876000	6,500000	37,653548	184,211360	07/05/2018
040.00	044.99	1407	6,51872	77.231.934,73	6,17023	5,151925	0,555205	4,000000	6,500000	42,504626	197,084602	03/06/2019
045.00	049.99	1500	6,94959	86.447.492,19	6,90648	5,176985	0,542132	4,125000	6,500000	47,508074	206,192651	06/03/2020
050.00	054.99	1574	7,29244	98.604.189,96	7,87770	5,116261	0,571766	3,700000	6,500000	52,630449	212,976080	29/09/2020
055.00	059.99	1732	8,02446	115.131.093,24	9,19807	5,114915	0,577869	3,720000	6,500000	57,545100	221,920387	28/06/2021
060.00	064.99	2036	9,43291	140.440.763,75	11,22012	5,133902	0,563600	4,000000	6,500000	62,598555	236,774405	23/09/2022
065.00	069.99	2231	10,33636	159.581.463,50	12,74931	5,138410	0,573791	4,000000	6,500000	67,528736	243,519805	17/04/2023
070.00	074.99	2640	12,23128	191.231.837,71	15,27792	5,185091	0,524942	4,000000	6,500000	72,603310	263,181495	05/12/2024
075.00	079.99	2393	11,08692	185.822.268,99	14,84574	5,275240	0,423596	4,000000	6,500000	76,578080	305,571104	17/06/2028
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			57.991,44				0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Mínimo:			2,65				0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Máximo:			352.954,73				0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
							2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0.00	6,009.99	441	2,04318	0,12369	5,270859	0,525884	4,125000	6,250000	13,111513	106,757934	23/11/2011
6,010.00	12,019.99	531	2,46016	0,39096	5,253776	0,508597	4,125000	6,250000	12,765780	111,817582	25/04/2012
12,020.00	18,029.99	703	3,25704	0,85788	5,261664	0,523543	4,125000	6,500000	20,400076	120,871241	26/01/2013
18,030.00	24,039.99	1051	4,86935	1,77837	5,277194	0,513455	4,125000	6,500000	27,920839	137,709750	22/06/2014
24,040.00	30,049.99	1288	5,96738	2,79592	5,258714	0,551782	4,000000	6,500000	37,151451	156,586263	18/01/2016
30,050.00	36,059.99	1550	7,18125	4,10107	5,228378	0,523382	4,125000	6,500000	44,566311	174,760141	24/07/2017
36,060.00	42,069.99	1894	8,77502	5,93727	5,235484	0,527846	4,000000	6,500000	51,224736	191,418033	13/12/2018
42,070.00	48,079.99	1886	8,73795	6,77672	5,237569	0,539728	4,000000	6,500000	54,335479	204,371134	11/01/2020
48,080.00	54,089.99	1894	8,77502	7,73119	5,224250	0,528349	4,000000	6,500000	57,256601	216,012466	30/12/2020
54,090.00	60,099.99	1670	7,73721	7,61219	5,230318	0,503440	4,000000	6,500000	58,692854	232,149254	06/05/2022
60,100.00	66,109.99	1441	6,67624	7,26819	5,221591	0,494793	4,125000	6,500000	59,993232	234,015592	01/07/2022
66,110.00	72,119.99	1415	6,55578	7,81127	5,220461	0,499819	4,125000	6,500000	62,389437	246,239092	08/07/2023
72,120.00	78,129.99	1065	4,93421	6,39200	5,160179	0,530420	3,876000	6,500000	61,189107	243,130229	05/04/2023
78,130.00	84,139.99	933	4,32265	6,03792	5,150464	0,531880	4,048000	6,500000	61,681895	247,899606	28/08/2023
84,140.00	90,149.99	744	3,44700	5,16667	5,134765	0,539959	4,048000	6,500000	61,488924	250,938942	28/11/2023
90,150.00	96,159.99	578	2,67791	4,29175	5,100042	0,547129	3,720000	6,250000	62,361232	248,607960	19/09/2023
96,160.00	102,169.99	434	2,01075	3,43925	5,122847	0,555538	4,048000	6,500000	62,598885	255,873318	27/04/2024
102,170.00	108,179.99	395	1,83006	41,526,559,12	5,126258	0,522297	4,000000	6,500000	64,031015	263,934187	28/12/2024
108,180.00	114,189.99	354	1,64010	39,357,743,70	5,133879	0,513979	3,700000	6,500000	63,531078	268,149656	05/05/2025
114,190.00	120,199.99	292	1,35285	34,079,403,21	5,104804	0,570218	4,250000	6,250000	64,914358	277,797988	23/02/2026
120,200.00	126,209.99	165	0,76446	20,288,711,05	5,029624	0,574745	4,120000	6,250000	65,434304	261,271941	08/10/2024
126,210.00	132,219.99	191	0,88491	24,616,700,25	5,053183	0,598838	4,000000	6,250000	66,183642	267,946613	29/04/2025
132,220.00	138,229.99	129	0,59766	17,458,212,84	5,044254	0,603583	4,250000	6,250000	66,657081	268,575261	18/05/2025
138,230.00	144,239.99	118	0,54670	16,639,063,33	5,084872	0,570169	4,250000	6,250000	65,717048	278,784881	25/03/2026
144,240.00	150,249.99	75	0,34748	11,001,890,41	5,114732	0,596862	4,250000	6,500000	63,871713	280,954104	30/05/2026
150,250.00	156,259.99	51	0,23629	7,818,582,36	4,998807	0,634477	4,250000	6,250000	63,598990	246,495793	16/07/2023
156,260.00	162,269.99	52	0,24092	8,272,308,93	5,096219	0,521596	4,125000	6,250000	68,946925	270,492775	16/07/2025
162,270.00	168,279.99	34	0,15752	5,611,253,96	4,974351	0,592918	3,750000	6,000000	63,095365	253,645994	19/02/2024
168,280.00	174,289.99	34	0,15752	5,828,630,71	5,095650	0,515726	4,250000	6,250000	65,350048	292,981310	31/05/2027
174,290.00	180,299.99	27	0,12509	4,773,999,98	5,045789	0,524284	4,250000	6,000000	60,227259	269,603560	19/06/2025



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
180,300.00	17	0,07876	3.123.758,73	0,24956	4,903919	0,675752	4,500000	5,500000	69,297488	291,377642	12/04/2027
186,310.00	25	0,11583	4.714.699,26	0,37667	4,807930	0,537411	4,000000	5,850000	64,626464	279,000381	01/04/2026
192,320.00	16	0,07413	3.122.624,34	0,24947	4,952352	0,544108	4,250000	6,250000	68,195148	269,875308	27/06/2025
198,330.00	28	0,12973	5.638.199,75	0,45045	4,923819	0,522905	4,250000	6,000000	67,353987	287,050576	02/12/2026
204,340.00	9	0,04170	1.869.229,90	0,14934	4,996624	0,417408	4,250000	6,000000	69,735108	313,015980	30/01/2029
210,350.00	7	0,03243	1.500.120,83	0,11985	4,732522	0,893108	4,500000	5,000000	64,047048	277,134245	03/02/2026
216,360.00	7	0,03243	1.535.659,87	0,12269	4,729927	0,679931	4,500000	5,250000	64,494199	287,198460	06/12/2026
222,370.00	6	0,02780	1.359.948,88	0,10865	4,728828	0,775389	4,500000	5,000000	69,798051	294,971546	31/07/2027
228,380.00	7	0,03243	1.618.239,71	0,12928	5,108050	0,341764	4,625000	5,750000	68,779686	303,970039	30/04/2028
234,390.00	2	0,00927	477.184,91	0,03812	4,750000	0,875493	4,750000	4,750000	60,849307	288,080187	02/01/2027
240,400.00	3	0,01390	728.650,82	0,05821	4,790861	0,968253	4,619000	5,000000	59,770130	250,134546	04/11/2023
246,410.00	4	0,01853	999.722,12	0,07987	4,811272	0,688550	4,250000	5,250000	65,662364	296,134696	04/09/2027
252,420.00	3	0,01390	767.996,86	0,06136	4,750559	0,833706	4,625000	5,000000	73,578314	293,601782	19/06/2027
258,430.00	4	0,01853	1.045.156,65	0,08350	4,986918	0,440601	4,750000	5,250000	63,311620	332,770146	23/09/2030
264,440.00	2	0,00927	532.728,03	0,04256	4,687305	0,750000	4,625000	4,750000	51,648129	234,810704	26/07/2022
276,460.00	3	0,01390	837.362,96	0,06690	4,541430	0,917141	4,500000	4,625000	69,248151	295,977103	30/08/2027
282,470.00	2	0,00927	574.363,58	0,04589	4,625630	0,950336	4,250000	5,000000	65,554345	319,005924	31/07/2029
288,480.00	2	0,00927	580.479,32	0,04638	4,619000	0,750000	4,619000	4,619000	67,004651	335,014374	30/11/2030
300,500.00	1	0,00463	306.348,24	0,02447	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	65,805210	175,014374	01/08/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 10

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	12957	60,03058	711.009.283,34	56,80406	5,470817	0,215482	3,876000	6,500000	58,218064	239,381697	12/12/2022
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2420	11,21201	128.887.718,96	10,29712	4,720843	0,970288	3,750000	6,000000	53,422548	190,545033	16/11/2018
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)	4705	21,79855	292.987.106,22	23,40737	4,825729	0,959375	4,000000	6,250000	59,477087	230,069191	03/03/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1502	6,95886	118.803.232,92	9,49145	4,718202	0,911321	3,700000	6,250000	58,726967	244,533479	17/05/2023
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			57.991,44			5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Mínimo:			2,65			5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Máximo:			352.954,73			3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
						6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 11

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	86	0,39844	761.161,42	0,06081	4,985168	0,707495	4,125000	6,250000	33,956900	2,899373	29/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	76	0,35211	908.090,56	0,07255	5,051982	0,699319	4,125000	6,250000	29,487959	8,925279	28/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	68	0,31505	680.176,18	0,05434	4,989300	0,709931	4,125000	6,500000	21,015966	14,990193	31/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	81	0,37528	1.179.583,50	0,09424	5,078197	0,570046	4,375000	6,000000	23,300799	20,816250	24/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	97	0,44941	1.291.831,66	0,10321	5,167408	0,524897	4,250000	6,250000	15,343351	26,268178	09/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	127	0,58840	2.219.191,68	0,17730	5,209480	0,537474	4,125000	6,250000	19,120599	32,543899	16/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	128	0,59303	2.733.566,92	0,21839	5,079227	0,659931	4,125000	6,250000	24,802277	38,591688	19/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	125	0,57913	2.915.292,12	0,23291	5,203302	0,550172	4,125000	6,250000	25,299916	44,727564	22/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	144	0,66716	3.376.581,76	0,26976	5,093007	0,628637	4,000000	6,250000	27,003535	50,562373	18/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	187	0,86638	5.173.332,54	0,41331	5,073899	0,596937	4,125000	6,250000	29,770671	56,684841	21/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	172	0,79689	4.797.245,87	0,38326	5,178429	0,554444	4,125000	6,250000	31,565263	62,660645	21/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	182	0,84322	6.076.428,85	0,48546	5,110628	0,607886	4,250000	6,250000	34,007594	68,641923	19/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	195	0,90345	6.343.726,83	0,50681	5,054446	0,639046	4,125000	6,250000	35,727248	74,417837	14/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	222	1,02854	7.590.280,21	0,60640	5,057925	0,669543	4,000000	6,250000	37,487924	80,530230	16/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	260	1,20460	9.678.112,64	0,77321	5,087226	0,586291	4,125000	6,250000	37,361983	86,391185	13/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	347	1,60767	13.423.112,11	1,07240	5,122317	0,544272	4,125000	6,500000	40,417510	92,598589	18/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	276	1,27872	11.427.592,46	0,91297	5,172132	0,601125	4,125000	6,500000	41,315385	98,218292	08/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	323	1,49648	12.718.416,35	1,01610	5,192822	0,579190	4,125000	6,500000	41,721947	104,697034	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	414	1,91809	18.570.538,55	1,48364	5,106163	0,611876	4,048000	6,500000	43,198267	110,996897	31/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	361	1,67254	16.346.698,93	1,30597	5,133130	0,616124	4,000000	6,250000	45,077104	116,535654	16/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	372	1,72350	16.291.393,70	1,30155	5,085745	0,632075	4,000000	6,500000	46,427524	122,650719	21/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	433	2,00612	18.949.123,21	1,51389	5,030340	0,642552	4,125000	6,250000	47,660500	128,562657	17/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	496	2,29800	22.093.805,77	1,76512	5,024046	0,678450	4,000000	6,250000	49,238866	134,287634	10/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	495	2,29337	23.044.961,83	1,84111	5,101788	0,660282	4,000000	6,250000	50,335098	140,461910	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	548	2,53892	27.199.864,57	2,17306	5,068195	0,622854	4,125000	6,500000	51,341083	146,719040	23/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	641	2,96979	34.425.541,66	2,75033	5,079475	0,593589	4,048000	6,250000	52,651830	152,583708	18/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	353	1,63547	19.501.119,44	1,55799	5,193398	0,546114	4,125000	6,500000	52,226313	157,678263	20/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	231	1,07024	12.094.080,64	0,96622	5,198254	0,563460	4,000000	6,250000	49,372821	164,348930	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	360	1,66790	18.288.836,63	1,46113	5,293631	0,562693	4,125000	6,500000	51,705185	170,543876	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	350	1,62157	20.085.278,12	1,60466	5,120782	0,575398	3,720000	6,250000	52,514135	176,443043	13/09/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	366	1,69570	21.634.406,73	1,72842	5,124407	0,558508	3,700000	6,250000	50,303277	182,334031	11/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	512	2,37213	27.586.749,30	2,20396	5,117606	0,557374	4,000000	6,250000	55,513688	188,750276	23/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	549	2,54355	31.834.125,11	2,54330	5,078436	0,657314	4,125000	6,250000	57,707202	194,548197	18/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	640	2,96516	37.002.617,14	2,95622	5,123702	0,635834	4,100000	6,500000	58,083718	200,485179	15/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	820	3,79911	46.949.665,38	3,75091	5,156648	0,554135	4,000000	6,500000	59,909116	206,521063	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	862	3,99370	53.651.706,82	4,28635	5,201202	0,490310	4,125000	6,500000	60,590964	212,707152	21/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	413	1,91345	25.127.529,89	2,00749	5,207065	0,520893	4,050000	6,500000	60,712620	217,179367	04/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	103	0,47721	6.492.418,30	0,51869	5,152905	0,592881	4,250000	6,500000	56,526731	224,459295	13/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	127	0,58840	9.141.573,04	0,73034	5,137592	0,597091	4,125000	6,250000	56,965103	230,420110	14/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	152	0,70423	10.230.409,38	0,81733	5,210448	0,512629	3,750000	6,250000	57,172099	236,310028	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	212	0,98221	12.235.742,20	0,97754	5,271756	0,536165	4,125000	6,500000	57,287594	242,667118	22/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	215	0,99611	14.122.395,06	1,12827	5,166133	0,519840	4,125000	6,250000	58,553509	248,415382	13/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	332	1,53818	22.639.951,02	1,80875	5,116283	0,569592	4,125000	6,250000	60,577743	254,553256	17/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	433	2,00612	28.337.800,33	2,26397	5,125929	0,637425	4,250000	6,500000	61,924130	260,493689	14/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	597	2,76594	41.964.037,62	3,35260	5,175380	0,542278	4,125000	6,500000	64,366628	266,461998	15/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	766	3,54893	53.198.999,26	4,25018	5,220850	0,435756	4,000000	6,500000	64,566589	272,576056	17/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	419	1,94125	30.196.419,57	2,41246	5,234992	0,516416	4,048000	6,500000	63,114537	277,458175	13/02/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	151	0,69959	10.599.822,60	0,84684	5,256929	0,430024	4,250000	6,250000	61,686341	284,820298	25/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	285	1,32042	19.767.685,95	1,57928	5,298000	0,457725	4,250000	6,500000	62,461293	290,899563	29/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	465	2,15437	32.499.120,13	2,59642	5,244320	0,479861	4,250000	6,250000	64,275876	296,481499	15/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	513	2,37676	36.376.415,13	2,90619	5,281807	0,444834	4,120000	6,500000	63,537954	302,544003	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	747	3,46090	54.321.514,98	4,33986	5,270482	0,370422	4,125000	6,500000	63,670975	308,537854	16/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	611	2,83080	43.797.566,23	3,49908	5,300215	0,463441	4,000000	6,500000	63,507090	314,195863	07/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	673	3,11805	49.387.236,62	3,94565	5,189967	0,573414	4,125000	6,250000	64,937547	320,552117	16/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	906	4,19755	68.459.665,96	5,46939	5,174791	0,486479	4,125000	6,500000	66,928400	326,313437	11/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1135	5,25852	90.687.418,88	7,24521	5,153312	0,447059	4,048000	6,500000	67,711030	332,653500	20/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	429	1,98758	33.183.901,14	2,65113	5,195070	0,451752	4,000000	6,500000	68,282772	336,700362	21/01/2031



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
								Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2031	al 31/12/2031	1	0,00463	75.480,96	0,00603	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	40,354009	341,979466	01/07/2031
Total Cartera		21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,000000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				57.991,44		5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Mínimo:				2,65		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Máximo:				352.954,73		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
						6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 12

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	380	1,76056	19.659.956,62	1,57068	5,058128	0,599187	4,250000	6,250000	63,063339	224,157697	04/09/2021
11 CADIZ	672	3,11342	29.715.256,53	2,37402	5,319983	0,514826	4,250000	6,500000	60,651511	204,033944	01/01/2020
14 CORDOBA	155	0,71812	6.796.234,44	0,54297	5,109800	0,528891	4,250000	6,000000	57,748196	236,892495	27/09/2022
18 GRANADA	381	1,76520	15.585.240,75	1,24514	5,345838	0,540590	4,250000	6,500000	56,221959	202,095615	03/11/2019
21 HUELVA	290	1,34359	11.820.815,04	0,94439	5,254201	0,549935	4,250000	6,500000	60,413868	227,388670	12/12/2021
23 JAEN	366	1,69570	14.519.677,95	1,16001	5,255086	0,545879	4,250000	6,500000	57,771649	215,256707	07/12/2020
29 MÁLAGA	689	3,19218	26.880.990,77	2,14758	5,155104	0,751367	4,250000	6,500000	57,906716	202,399549	12/11/2019
41 SEVILLA	908	4,20682	38.862.760,00	3,10483	5,177814	0,606474	4,250000	6,500000	61,039994	226,202799	06/11/2021
ANDALUCIA	3841	17,79560	163.840.932,10	13,08960	5,213825	0,596001	4,250000	6,500000	59,640695	214,938714	28/11/2020
22 HUESCA	28	0,12973	1.589.464,33	0,12699	5,332588	0,301721	4,500000	6,250000	64,892082	251,162716	05/12/2023
44 TERUEL	4	0,01853	229.096,32	0,01830	5,082163	0,768040	5,000000	5,500000	62,446143	241,147707	03/02/2023
50 ZARAGOZA	49	0,22702	2.186.230,87	0,17466	5,562833	0,400629	4,500000	6,250000	56,114995	212,621401	18/09/2020
ARAGON	81	0,37530	4.004.791,52	0,32000	5,459505	0,384582	4,500000	6,250000	59,461699	227,353031	11/12/2021
33 ASTURIAS	1	0,00463	30.718,60	0,00245	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	50,776325	205,043121	01/02/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00460	30.718,60	0,00250	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	50,776325	205,043121	01/02/2020
07 BALEARES	465	2,15437	26.925.259,28	2,15112	5,399838	0,478614	4,000000	6,500000	53,840775	246,684275	22/07/2023
BALEARES	465	2,15440	26.925.259,28	2,15110	5,399838	0,478614	4,000000	6,500000	53,840775	246,684275	22/07/2023
35 LAS PALMAS	241	1,11657	10.155.251,95	0,81132	5,329608	0,500758	4,645000	6,500000	60,999131	211,510122	15/08/2020
38 TENERIFE	193	0,89418	11.309.675,87	0,90355	5,395292	0,449690	4,500000	6,500000	65,486021	228,458232	13/01/2022
CANARIAS	434	2,01080	21.464.927,82	1,71490	5,358818	0,478048	4,500000	6,500000	62,994453	219,046955	02/04/2021
39 SANTANDER	143	0,66253	6.730.057,72	0,53768	5,064403	0,646963	4,250000	6,250000	55,686882	231,972594	30/04/2022
CANTABRIA	143	0,66250	6.730.057,72	0,53770	5,064403	0,646963	4,250000	6,250000	55,686882	231,972594	30/04/2022
02 ALBACETE	77	0,35675	3.262.755,98	0,26067	5,184115	0,613620	4,250000	6,250000	56,884345	217,102321	02/02/2021
13 CIUDAD REAL	138	0,63936	6.564.222,93	0,52443	5,085177	0,724190	4,250000	6,250000	57,499004	214,295846	08/11/2020
16 CUENCA	15	0,06950	674.103,89	0,05386	5,031789	0,470498	4,500000	5,250000	68,457541	269,028998	01/06/2025
19 GUADALAJARA	85	0,39381	5.677.681,99	0,45360	5,264192	0,491605	4,250000	6,250000	67,722782	285,849439	26/10/2026
45 TOLEDO	213	0,98684	11.464.647,96	0,91594	5,258951	0,461807	4,048000	6,250000	62,132396	243,748754	24/04/2023
CASTILLA-LA MANCHA	528	2,44630	27.643.412,75	2,20850	5,197009	0,557568	4,048000	6,250000	61,235714	239,660658	20/12/2022
05 AVILA	10	0,04633	566.920,63	0,04529	5,018010	0,722638	4,500000	5,750000	71,571130	269,264653	08/06/2025
09 BURGOS	13	0,06023	955.623,70	0,07635	5,031242	0,614838	4,750000	5,250000	60,273010	236,037604	01/09/2022



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	270	1,25093	12.090.076,24	0,96590	5,179397	0,637599	4,250000	6,250000	57,980392	241,611893	18/02/2023
34 PALENCIA	6	0,02780	236.307,07	0,01888	5,423571	0,423571	5,250000	5,500000	58,572423	199,516208	16/08/2019
37 SALAMANCA	32	0,14826	1.931.009,96	0,15427	4,904247	0,808259	4,250000	5,750000	57,925290	231,748761	23/04/2022
40 SEGOVIA	57	0,26408	2.864.397,87	0,22884	4,891590	0,632827	4,521000	5,500000	51,848548	199,153191	05/08/2019
42 SORIA	7	0,03243	412.778,94	0,03298	4,987190	0,818946	4,750000	6,250000	49,163294	249,404018	13/10/2023
47 VALLADOLID	38	0,17606	2.664.456,91	0,21287	5,170805	0,577926	4,250000	6,250000	58,944550	253,172341	04/02/2024
49 ZAMORA	6	0,02780	365.262,77	0,02918	4,988993	0,842797	4,500000	5,250000	60,288169	152,529374	16/09/2015
CASTILLA Y LEON	439	2,03390	22.086.834,09	1,76460	5,110834	0,648288	4,250000	6,250000	57,540187	235,176969	06/08/2022
08 BARCELONA	6125	28,37750	388.043.386,58	31,00162	5,314384	0,367934	3,700000	6,500000	55,941423	241,454522	13/02/2023
17 GIRONA	650	3,01149	40.129.176,11	3,20601	5,401712	0,318283	3,876000	6,500000	57,261790	231,544409	17/04/2022
25 LERIDA	307	1,42235	17.353.846,93	1,38644	5,280278	0,342320	3,720000	6,500000	55,197634	222,526248	17/07/2021
43 TARRAGONA	1971	9,13176	107.832.904,33	8,61500	5,349328	0,397371	4,000000	6,500000	59,147780	247,253097	08/08/2023
CATALUNYA	9053	41,94310	553.359.313,95	44,20910	5,327105	0,369909	3,700000	6,500000	56,709083	241,363551	10/02/2023
06 BADAJOZ	165	0,76446	6.944.901,05	0,55484	5,198648	0,556825	4,250000	6,500000	63,839568	254,987892	31/03/2024
10 CACERES	28	0,12973	1.166.084,01	0,09316	5,100066	0,784609	4,500000	6,250000	58,735362	251,528551	16/12/2023
EXTREMADURA	193	0,89420	8.110.985,06	0,64800	5,184346	0,589871	4,250000	6,500000	63,099061	254,486019	15/03/2024
15 LA CORUÑA	235	1,08877	11.020.857,45	0,88048	4,949735	0,699480	4,250000	6,000000	58,725982	252,383395	11/01/2024
27 LUGO	64	0,29652	2.547.570,68	0,20353	5,213966	0,261000	4,500000	6,250000	63,003962	244,269047	09/05/2023
32 ORENSE	3	0,01390	315.268,61	0,02519	4,323388	0,800505	4,250000	5,000000	51,501021	291,681152	22/04/2027
36 PONTEVEDRA	174	0,80615	6.893.982,50	0,55078	5,024135	0,603031	4,125000	6,250000	53,789869	212,555601	16/09/2020
GALICIA	476	2,20530	20.777.679,24	1,66000	5,008511	0,605905	4,125000	6,250000	57,451260	236,981166	30/09/2022
28 MADRID	4233	19,61175	299.678.548,93	23,94197	4,878353	0,758481	4,000000	6,250000	58,783056	223,201036	06/08/2021
COMUNIDAD DE MADRID	4233	19,61180	299.678.548,93	23,94200	4,878353	0,758481	4,000000	6,250000	58,783056	223,201036	06/08/2021
30 MURCIA	277	1,28336	14.283.525,90	1,14114	5,241426	0,595879	4,500000	6,500000	62,343630	246,504265	16/07/2023
REGION DE MURCIA	277	1,28340	14.283.525,90	1,14110	5,241426	0,595879	4,500000	6,500000	62,343630	246,504265	16/07/2023
31 NAVARRA	54	0,25019	2.168.407,60	0,17324	4,939092	0,354858	4,250000	6,000000	50,175836	196,684497	22/05/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	54	0,25020	2.168.407,60	0,17320	4,939092	0,354858	4,250000	6,000000	50,175836	196,684497	22/05/2019
01 ALAVA	8	0,03706	918.071,11	0,07335	4,980474	0,506284	4,250000	5,750000	59,256821	249,494049	15/10/2023
20 GUIPUZCOA	3	0,01390	82.238,17	0,00657	4,914192	0,875792	4,250000	6,000000	17,961182	158,784714	25/03/2016



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	205	0,94978	14.265.386,04	1,13969	5,015762	0,314157	4,000000	6,000000	54,419194	251,546664	17/12/2023
PAIS VASCO	216	1,00070	15.265.695,32	1,21960	5,013044	0,329073	4,000000	6,000000	54,092004	250,182280	05/11/2023
26 LA RIOJA	52	0,24092	3.050.021,96	0,24367	5,080670	0,554955	4,369000	6,000000	61,368213	224,672261	20/09/2021
LAS RIOJA	52	0,24090	3.050.021,96	0,24370	5,080670	0,554955	4,369000	6,000000	61,368213	224,672261	20/09/2021
03 ALICANTE	300	1,38992	13.387.975,44	1,06959	5,185524	0,471184	4,500000	6,250000	59,126305	213,428830	13/10/2020
12 CASTELLON	52	0,24092	4.058.287,16	0,32423	4,919495	0,780178	4,500000	6,250000	61,601137	252,530669	16/01/2024
46 VALENCIA	731	3,38677	44.067.109,63	3,52062	4,974725	0,835333	4,000000	6,500000	61,494539	232,556024	18/05/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	1083	5,01760	61.513.372,23	4,91440	5,030466	0,731812	4,000000	6,500000	60,843637	228,216710	06/01/2022
51 CEUTA	9	0,04170	642.987,22	0,05137	5,728897	0,489449	5,250000	5,750000	73,037942	217,229196	05/02/2021
CEUTA	9	0,04170	642.987,22	0,05140	5,728897	0,489449	5,250000	5,750000	73,037942	217,229196	05/02/2021
52 MELILLA	6	0,02780	109.870,15	0,00878	5,312653	0,500000	5,250000	5,500000	29,783499	149,527884	17/06/2015
MELILLA	6	0,02780	109.870,15	0,00880	5,312653	0,500000	5,250000	5,500000	29,783499	149,527884	17/06/2015
Total Cartera	21584	100,00000	1.251.687.341,44	100,00000							
Media Ponderada:					5,171160	0,533376			58,067270	232,662094	21/05/2022
Media Simple:			57.991,44		5,205360	0,527267			51,790227	209,420626	13/06/2020
Mínimo:			2,65		3,700000	0,000000			0,005826	0,032854	01/01/2003
Máximo:			352.954,73		6,500000	2,000000			78,393231	341,979466	01/07/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 13

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325													
Código ISIN: ES0338177001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 14

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675												
Código ISIN: ES0338177019												
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00		

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

ANEXO 15

fecha proceso:

09/01/2003

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		% mensual constante	0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	7.51	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	10.40	7.43	6.74	5.51	4.69	4.07	3.61	3.26	
Amortización Final	años	02/12/2011	16/12/2008	06/04/2008	13/01/2007	22/03/2006	07/08/2005	18/02/2005	13/10/2004	
Amortización Final	fecha	25.80	20.30	18.55	16.04	14.05	12.55	11.29	10.54	
Con ejercicio amortización opcional (1)	fecha	26/04/2027	25/10/2021	27/01/2020	25/07/2017	27/07/2015	27/01/2014	25/10/2012	25/01/2012	
Vida media	años	8.96	6.33	5.74	4.64	3.91	3.41	2.99	2.71	
Amortización Final	años	25/06/2010	09/11/2007	08/04/2007	03/03/2006	10/06/2005	09/12/2004	09/07/2004	27/03/2004	
Amortización Final	fecha	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54	
Amortización Final	fecha	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	26.73	20.83	19.45	16.59	14.18	13.10	12.13	11.11	
Amortización Final	años	29/03/2028	07/05/2022	18/12/2020	07/02/2018	13/09/2015	15/08/2014	27/08/2013	20/08/2012	
Amortización Final	fecha	30.05	22.30	20.55	17.55	15.55	14.05	12.79	11.79	
Con ejercicio amortización opcional (1)	fecha	25/07/2031	25/10/2023	25/01/2022	25/01/2019	25/01/2017	27/07/2015	25/04/2014	25/01/2013	
Vida media	años	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54	
Amortización Final	años	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010	
Amortización Final	fecha	23.05	17.79	16.55	13.80	12.04	10.54	9.54	8.54	
Amortización Final	fecha	25/07/2024	25/04/2019	25/01/2018	27/04/2015	25/07/2013	25/01/2012	25/01/2011	25/01/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial