



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil **GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58-481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil tres.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día diecisiete de marzo de dos mil tres.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, a demás del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2.002, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2002 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.

Vol. 3º
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/01
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2002:

Indice:



1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Miles de Euros)

ACTIVO	2002	2001	PASIVO	2002	2001
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	209	277	Deudas con Entidades de Crédito	10.126	10.194
Inmovilizaciones Financieras	404.823	494.245	Préstamo Subordinado (Nota 10)	10.126	10.194
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	404.823	494.245	Emisión de Obligaciones	404.823	494.245
Total Inmovilizado	405.032	494.522	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	404.823	494.245
			Total Acreedores a Largo Plazo	414.949	504.439
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 7)	262	101	Emisión Obligaciones (Nota 9)	48.720	51.683
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	29.550	30.772	Otros Acreedores (Nota 11)	154	286
Tesorería (Nota 8)	33.080	36.840	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	9.348	12.993
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	5.247	7.166	Total Acreedores a Corto Plazo	58.222	64.962
Total Activo Circulante	68.139	74.879	TOTAL PASIVO	473.171	569.401
TOTAL ACTIVO	473.171	569.401			
CUENTAS DE ORDEN (Nota 13)					
Permutas Financieras	1.366	2.298			
Otras Cuentas	9.908	9.901			
Total Cuentas de Orden	11.274	12.199			

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**
(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2002	2001	2002	2001
A) GASTOS	28.732	31.500		
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	68	63		
A.5 Otros gastos de explotación	11	8		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			79	71
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	28.653	31.429		
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)	17.540	22.007		
Préstamo Subordinado (Nota 10)	388	413		
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	6.581	5.567		
Comisiones Devengadas	4.144	3.442		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	79	71		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0		
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0		
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0		
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0		
			28.732	31.500
B) INGRESOS				
B.1 Ingresos de explotación			0	0
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			79	71
B.2. Ingresos Financieros			28.732	31.500
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)			26.846	29.013
Financieros (Nota 8)			880	906
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)			1.006	1.581
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS				
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			0	0
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			0	0
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			0	0
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)			0	0

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.036.512,19.

Previamente, el día 20 de febrero de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 9.900.000.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 3.000.000¹.

D/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

2.1. Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003 (ver Nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2 Comparación de la información

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 67.907,17 (ver Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.036.512,19 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 13.269 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.



- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Préstamo Hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo. De acuerdo con

cada uno de los contratos de préstamo, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.

- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 es del 5,15%

El movimiento de esta partida contable durante el presente ejercicio corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 32.672.834 y € 57.825.245 respectivamente, y al traspaso a corto plazo de aquellas cuotas con vencimiento inferior al año y de aquellas participaciones consideradas morosas (ver Nota 6). El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2002 asciende a € 404.822.704,62.

Durante el ejercicio 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 26.846.396,46 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002, € 1.327.374,28 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica a continuación:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	25.612,07
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	16.740,54
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	219.743,48
Total Otros Créditos	262.096,09

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores			Deudores Dudosos	
		Principal	Intereses	Nº	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	28	4.671,52	3.853,29	1	142,04	17,21
De 1 a 2 meses	22	3.478,27	3.005,81	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	21	2.601,27	2.275,07	1	211,50	288,15
De 3 a 6 meses	22	3.281,15	2.436,69	0	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	2	4.069,25	5.200,36
Desde 12 meses	52	0,00	0,00	3	6.770,97	5.286,51
Totales	165	14.041,21	11.570,86	7	11.193,76	10.792,23

A/ Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a 6 meses.

B/ Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: Primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, Inicio de Procedimiento Judicial o Importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (ver Nota 13.B).

El importe de los intereses dentro del Balance se reparte entre Otros Créditos (Deudores Dudoso Cobro - Intereses Vencidos) € 5.546,78 y dentro de las Cuentas de Orden, apartado de Otras Cuentas (Morosos - Intereses P.H.) € 5.245,45 (ver Nota 13).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

A 31 de diciembre de 2002 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias siete Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 9.900.000 (ver Nota 1.4y Nota 13).

Durante el ejercicio 2002 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 879.833,51 de los cuales a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de cobro € 80.829,47 y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto.

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 580.500.000	€ 19.500.000
Número de Bonos	5.805	195
Importe Nominal Unitario	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base de año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento, y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente día hábil.	
Calificación		
	Moody: Aaa	A1
	Fitch IBCA: AAA	A

A/ Amortización Final: La fecha de amortización final es el 15 de enero de 2049, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.).

B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en la Nota 1.2..

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2001	526.428.394,42	19.500.000,00	545.928.394,42
Amortizaciones	-92.385.016,70	---	-92.385.016,70
Saldo a 31/12/2002	434.043.377,42	19.500.000,00	453.543.377,42

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 48.720.672,80 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 17.540.936,97 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 3.360.464,87 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto.

10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 10.260.000, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	10.194.247,8
Amortizaciones	67.907,14
Saldo Final	10.126.217,64

Durante el ejercicio 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 388.335,05 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 80.278,54 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto.

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	7.455,71
Acreedores Margen Intermediación	146.836,82
Total Acreedores	154.292,53

A/ Acreedores Varios: El saldo que figura en el balance se corresponde, principalmente con las facturas de asesoramiento fiscal y con el importe satisfecho a Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2002, el cual ha ascendido a € 5.750. Durante el ejercicio 2002 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

B/ Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de octubre de 2002, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	80.829,47
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.805.966,58
Intereses Permuta Financiera	3.360.464,87
Total	5.247.260,92

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 5).

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	48.460,80
Comisión de Administración	9.287,72
Comisión de Depósito	928,77
Intereses Permuta Financiera	4.735.098,42
Margen de Intermediación	1.113.004,53
Intereses del Préstamo Subordinado	80.278,54
Intereses de los Bonos de Titulización	3.360.464,87
Total	9.347.523,65

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocional (Pagos)	3.329.318,09
Intereses sobre Principal Nocional (Cobros)	(3.963.625,22)
Total	1.365.692,87
Otras Cuentas	
Fondo de Reserva	9.900.000
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	5.245,45
Gastos Judiciales	2.874,94
Total	9.908.120,39

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un nocional de € 453.543.377,42 con "la Caixa". La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (ver Nota 1.4.).

B/ Morosos: Importe correspondiente a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro (ver Nota 7).

C/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 22 de febrero de 2001, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	434.043.377,42	3,4563%
- Pagador	434.043.377,42	4,5980%
Swap "B"		
- Receptor	19.500.000	3,7098%
- Pagador	19.500.000	4,5980%

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 11 de octubre de 2002, para el periodo del 15 de octubre de 2002 a 15 de enero del 2003.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la última fecha de pago 15 de octubre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 1.374.633,55. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de enero del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" y del Fondo durante el ejercicio 2002 ascendieron a € 6.581.143,71 y € 1.005.981,15 respectivamente y se encuentran registrados como gasto e ingreso en el epígrafe "Permuta Financiera Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el ejercicio 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

16. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Gastos Establecimiento		339.535,68
Adquisición Participaciones Hipotecarias		600.036.512,19
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	89.422.570,27	54.071.605,88
Amortización Préstamo Subordinado	67.907,17	65.875,22
Total Aplicaciones de Fondo	89.490.477,44	654.513.528,97
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones		61.600.235,56

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Recursos Procedentes de las Operaciones	67.907,17	62.527,21
Bonos Titulización Hipotecaria		600.000.000,00
Préstamo Subordinado		10.260.000,00
Participaciones Hipotecarias		
Amortización Anual Traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobro	89.422.570,27	165.791.237,32
Total Orígenes de Fondos	89.490.477,44	716.113.764,53
Exceso de Aplicaciones de Fondos		

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante - 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores	30.873.305,93	
Acreedores		285.845,63
Tesorería	36.839.468,49	
Ajustes por Periodificaciones		5.826.693,16
Totales	67.712.774,35	6.112.538,79
Variación del Capital Circulante		61.600.235,56

Variaciones del Capital Circulante - 2002	Aumentos	Disminuciones
Deudores	160.941,49	
Acreedores	3.093.999,53	
Tesorería		3.759.427,09
Ajustes por Periodificaciones	1.726.430,43	
Inversiones Financieras Temporales		1.221.944,36
Totales	4.981.371,45	4.981.371,45
Variación del Capital Circulante		

- Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado de Ejercicio	2002	2001
Aumentos		
Dotaciones a la Amortización		
Gastos Establecimiento	67.907,17	62.527,21
Total Aumentos	67.907,17	62.527,21
Recursos Procedentes de las Operaciones	67.907,17	62.527,21

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 21 páginas anteriores, numeradas del 1 al 21, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2002**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria
por encargo de GestiCaixa, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 12 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez
Socio

18 de marzo de 2003



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 2, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2002**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2002**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando 13.269 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.036.512,19, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 28 de febrero de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.805 Bonos de la Serie “A” y 195 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de febrero de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con N.I.F A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.269 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 600.036.512,19.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2000. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,6% y un máximo del 7,5%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 114,41 y un máximo de € 572.467,49. (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2048. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.805 Bonos de la Serie "A" y 195 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexos)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

~~D. Pedro Huguet Vicens~~
Presidente Consejo Administración

~~D. Joaquin Vilar Barrabeig~~
Consejero.

~~D. Hernán Cortés Lobato~~
Consejero

~~D. José R. Montserrat Miró~~
Consejero

~~D^a./Asunción Ortega Enciso~~
Consejero

~~D. Xavier Jaumandreu Patxot~~
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 1

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior					
31/01/2002	27.397.446,79	47.548.330,60	525.090.734,80	87,5098	12158
28/02/2002	2.680.555,15	6.447.233,33	515.962.946,32	85,9886	12001
31/03/2002	2.736.662,29	5.877.769,55	507.348.514,48	84,5529	11857
30/04/2002	2.517.126,60	4.999.037,29	499.832.350,59	83,3003	11732
31/05/2002	2.653.110,99	4.443.204,63	492.736.034,97	82,1177	11614
30/06/2002	2.844.996,92	5.417.332,98	484.473.705,07	80,7407	11484
31/07/2002	2.863.620,44	4.802.706,41	476.807.378,22	79,4631	11354
31/08/2002	2.594.904,20	5.738.741,11	468.473.732,91	78,0742	11208
30/09/2002	2.854.724,41	2.755.602,15	462.863.406,35	77,1392	11129
31/10/2002	2.748.748,57	3.407.578,44	456.707.079,34	76,1132	11044
30/11/2002	2.648.066,11	4.246.632,83	449.812.380,40	74,9642	10917
31/12/2002	2.760.544,56	3.966.348,41	443.085.487,43	73,8431	10790
	2.769.773,87	5.723.058,49	434.592.655,07	72,4277	10669
	60.070.280,90	105.373.576,22			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1386077

página 1.2

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
28/02/2001	599.320.514,72	99,88067	715.997,48	0,47730	5,57964						
31/03/2001	590.600.919,20	98,42750	5.494.446,50	0,91678	10,46324						
30/04/2001	583.837.446,18	97,30032	4.020.681,77	0,68078	7,87029	0,69178	7,99270				
31/05/2001	575.958.840,03	95,98730	5.002.903,53	0,85690	9,81176	0,81820	9,38844				
30/06/2001	568.593.193,41	94,75977	4.657.289,35	0,80861	9,28326	0,78213	8,99212				
31/07/2001	561.082.566,41	93,50807	4.888.978,48	0,85984	9,84382	0,84179	9,64662	0,76681	8,82342		
31/08/2001	554.861.650,90	92,47131	3.590.224,08	0,63987	7,41395	0,76949	8,85289	0,79385	9,12106		
30/09/2001	549.141.084,78	91,51794	3.159.398,74	0,56940	6,62286	0,68978	7,97046	0,73596	8,48271		
31/10/2001	541.177.889,16	90,19083	5.344.238,66	0,97320	11,07314	0,72765	8,39064	0,78473	9,02081		
30/11/2001	534.539.449,31	89,08449	3.889.559,69	0,71872	8,29176	0,75391	8,68110	0,76170	8,76703		
31/12/2001	525.090.734,80	87,50980	6.784.612,33	1,26924	14,21141	0,98731	11,22508	0,83866	9,61241		
31/01/2002	515.962.946,32	85,98859	6.447.233,33	1,22783	13,77861	1,07225	12,13463	0,90010	10,28217	0,83348	9,55573
28/02/2002	507.348.514,48	84,55294	5.877.769,55	1,13918	12,84541	1,21210	13,61366	0,98327	11,18161	0,88860	10,15724
31/03/2002	499.832.350,59	83,30032	4.999.037,29	0,98533	11,20373	1,11750	12,61569	1,05242	11,92312	0,89432	10,21939
30/04/2002	492.736.034,97	82,11768	4.443.204,63	0,88894	10,16088	1,00454	11,41024	1,03840	11,77318	0,91165	10,40756
31/05/2002	484.473.705,07	80,74070	5.417.332,98	1,09944	12,42401	0,99127	11,26771	1,10175	12,44854	0,93187	10,62674
30/06/2002	476.807.378,22	79,46306	4.802.706,41	0,99132	11,26826	0,99327	11,28920	1,05540	11,95495	0,94709	10,79137
31/07/2002	468.473.732,91	78,07420	5.738.741,11	1,20358	13,52418	1,09815	12,41031	1,05135	11,91170	0,97575	11,10066
31/08/2002	462.863.406,35	77,13921	2.755.602,15	0,58821	6,83457	0,92803	10,58518	0,95966	10,92710	0,97146	11,05444
30/09/2002	456.707.079,34	76,11321	3.407.578,44	0,73620	8,48527	0,84301	9,66000	0,91817	10,47830	0,98532	11,20365
31/10/2002	449.812.380,40	74,96417	4.246.632,83	0,92984	10,60474	0,75151	8,65460	0,92498	10,55217	0,98171	11,16477
30/11/2002	443.085.487,43	73,84309	3.966.348,41	0,88178	10,08296	0,84931	9,72883	0,88868	10,15803	0,99527	11,31068



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso:

07/01/2003

JCALCL1386077

página 2.2

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2002	434.592.655,07	72,42770	5.723.058,49	1,29164	14,44461	1,03459	11,73242	0,93885	10,70223	0,99714	11,33080

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses			
Hasta 1 mes	28	4.671,52	3.853,29	8.524,81	142,04	17,21	159,25	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	22	3.478,27	3.005,81	6.484,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	21	2.610,27	2.275,07	4.885,34	211,50	288,15	499,65	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	22	3.281,15	2.436,69	5.717,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	0,00	4.069,25	5.200,36	9.269,61	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	52	0,00	0,00	0,00	6.770,97	5.286,51	12.057,48	0,00	0,00	0,00
Totales	165	14.041,21	11.570,86	25.612,07	11.193,76	10.792,23	21.985,99	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total			
Hasta 1 mes	28	4.813,56	4.044,55	8.858,11	1.141.965,40	1.150.823,51	2.207.096,13	52,14197		
De 1 a 2 meses	11	3.478,27	3.157,73	6.636,00	397.271,69	403.907,69	754.133,80	53,55915		
De 2 a 3 meses	7	2.821,77	3.074,55	5.896,32	206.516,25	212.412,57	380.514,82	55,82242		
De 3 a 6 meses	5	3.281,15	2.753,35	6.034,50	125.952,18	131.986,68	261.810,89	50,41298		
De 6 a 12 meses	2	4.069,25	6.420,77	10.490,02	101.661,57	112.151,59	163.277,44	68,68774		
Desde 12 meses	3	6.770,97	9.328,17	16.099,14	53.491,49	69.590,63	125.186,95	55,58936		
Totales	56	25.234,97	28.779,12	54.014,09	2.026.858,58	2.080.872,67	3.892.020,03	53,46511		



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	534	5,00516	17.525.547,36	4,03264	5,537813	0,790867	4,000000	7,500000	47,627008	120,106788	02/01/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	440	4,12410	14.360.132,85	3,30427	5,435193	0,650330	4,250000	7,000000	49,588693	119,544882	16/12/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	438	4,10535	15.778.745,57	3,63070	5,496379	0,594567	3,600000	7,000000	52,124452	132,915410	27/01/2014
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	650	6,09242	25.780.071,61	5,93201	5,256618	0,617671	3,946000	6,500000	53,433573	140,856042	26/09/2014
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1119	10,48833	42.949.714,54	9,88275	5,140009	0,670517	3,750000	6,500000	53,154506	141,889086	27/10/2014
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1750	16,40266	62.354.782,19	14,34787	5,117161	0,654506	4,250000	6,500000	50,435082	149,231846	08/06/2015
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1794	16,81507	65.089.064,48	14,97703	5,281297	0,607039	4,000000	6,750000	52,259166	165,519143	15/10/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1110	10,40397	45.806.038,47	10,53999	5,081824	0,628272	4,250000	6,250000	54,290549	169,395585	10/02/2017
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	886	8,30443	37.468.902,84	8,62161	4,889831	0,762891	3,875000	7,000000	56,033216	192,901712	27/01/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1047	9,81348	56.783.743,88	13,06597	5,038781	0,747309	4,000000	6,250000	55,703473	175,277996	09/08/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	716	6,71103	38.060.992,47	8,75785	5,079170	0,597995	4,070000	6,500000	60,055167	203,529747	16/12/2019
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	185	1,73400	12.634.918,81	2,90730	5,098933	0,582458	4,000000	6,250000	63,384680	220,879241	28/05/2021
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:					5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
Media Simple:			40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
Mínimo:			114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
Máximo:			572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 7

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6402	60,00562	225.342.911,06	51,85152	5,500826	0,370556	3,600000	7,500000	55,067763	164,805218	24/09/2016
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2300	21,55778	111.570.491,26	25,67243	4,714792	0,987506	3,750000	5,750000	51,527281	152,296108	09/09/2015
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	1526	14,30312	75.946.686,23	17,47537	4,782352	0,949774	3,875000	5,500000	55,631975	181,959486	28/02/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	294	2,75565	8.224.121,29	1,89237	5,881103	1,170103	4,750000	7,000000	40,047061	104,957674	29/09/2011
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	147	1,37782	13.508.445,23	3,10830	4,710033	0,896475	3,900000	6,000000	51,793390	176,824546	25/09/2017
Total Cartera		10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			40,734,15				0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
Mínimo:			114,41				0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
Máximo:			572.467,49				0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
							2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
000.00	004.99	215	2,01518	723.382,38	0,16645	5,159522	0,728354	4,000000	6,750000	3,102864	63,659861	20/04/2008
005.00	009.99	300	2,81188	2.412.205,69	0,55505	5,187210	0,692568	4,000000	6,750000	7,763389	69,053197	01/10/2008
010.00	014.99	332	3,11182	4.513.063,24	1,03846	5,192566	0,643335	4,250000	7,000000	12,729875	80,656168	19/09/2009
015.00	019.99	379	3,55235	7.389.823,70	1,70040	5,138074	0,720994	4,250000	7,500000	17,790323	97,454597	13/02/2011
020.00	024.99	428	4,01162	9.771.262,14	2,24837	5,160980	0,644196	4,000000	6,500000	22,617103	105,398018	13/10/2011
025.00	029.99	471	4,41466	12.959.836,25	2,98207	5,150884	0,684191	4,000000	7,000000	27,558550	112,471838	15/05/2012
030.00	034.99	527	4,93954	16.649.160,63	3,83098	5,100997	0,687164	4,125000	6,500000	32,499833	122,332158	11/03/2013
035.00	039.99	554	5,19261	19.716.404,65	4,53676	5,116226	0,683337	4,000000	7,000000	37,590366	131,028276	01/12/2013
040.00	044.99	692	6,48608	27.180.999,95	6,25436	5,078529	0,718675	4,000000	7,000000	42,686928	134,722525	23/03/2014
045.00	049.99	944	8,84806	41.282.056,08	9,49902	5,138047	0,670991	3,875000	7,000000	47,622409	140,064877	02/09/2014
050.00	054.99	1254	11,75368	58.999.639,89	13,57585	5,113040	0,683878	3,600000	7,000000	52,651747	140,110741	03/09/2014
055.00	059.99	1240	11,62246	57.514.277,92	13,23407	5,132852	0,677322	3,750000	6,500000	57,482095	154,669869	20/11/2015
060.00	064.99	1339	12,55038	65.729.272,55	15,12434	5,211664	0,640992	4,000000	7,500000	62,482657	174,344998	11/07/2017
065.00	069.99	1090	10,21652	58.380.404,23	13,43336	5,200890	0,637450	4,000000	6,500000	67,429407	196,866062	28/05/2019
070.00	074.99	705	6,60793	40.487.413,82	9,31618	5,209052	0,621315	4,000000	6,250000	72,403055	246,170786	06/07/2023
075.00	079.99	199	1,86522	10.883.451,95	2,50429	5,149822	0,551242	4,250000	6,250000	76,099689	300,480914	14/01/2028
Total Cartera		10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				40.734,15			0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
Mínimo:				114,41			0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
Máximo:				572.467,49			0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
							2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominat	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0,00	6,009.99	4,05849	1.420.412,57	0,32684	5,377105	0,679773	4,000000	7,500000	11,611794	52,832945	27/05/2007
6,010.00	12,019.99	5,95182	5.846.339,53	1,34525	5,383029	0,643449	4,000000	7,500000	21,593718	88,843167	27/05/2010
12,020.00	18,029.99	8,22945	13.391.502,49	3,08139	5,412060	0,600970	4,000000	7,000000	33,442351	97,848570	25/02/2011
18,030.00	24,039.99	9,76661	21.929.404,66	5,04597	5,365688	0,602539	4,000000	7,000000	41,671572	117,729355	22/10/2012
24,040.00	30,049.99	11,52873	33.322.586,68	7,66754	5,352516	0,615750	4,000000	7,000000	47,658702	137,695678	22/06/2014
30,050.00	36,059.99	11,10695	38.904.848,78	8,95203	5,231496	0,609518	3,600000	7,000000	52,805940	155,397765	12/12/2015
36,060.00	42,069.99	10,56331	44.083.859,18	10,14372	5,279901	0,613212	4,000000	6,500000	54,651476	159,033292	01/04/2016
42,070.00	48,079.99	8,57625	41.078.371,69	9,45216	5,186345	0,632099	4,000000	7,000000	55,405023	161,423288	13/06/2016
48,080.00	54,089.99	6,88912	37.530.418,84	8,63577	5,223488	0,677252	4,000000	6,500000	56,091528	173,172605	05/06/2017
54,090.00	60,099.99	5,79248	35.169.241,61	8,09246	5,157225	0,681722	4,000000	6,500000	58,054045	173,855505	26/06/2017
60,100.00	66,109.99	4,10535	27.505.394,74	6,32901	5,118551	0,697420	3,875000	6,500000	57,409729	172,988840	31/05/2017
66,110.00	72,119.99	3,06495	22.538.758,03	5,18618	5,124081	0,654301	4,000000	7,000000	56,204151	176,585087	17/09/2017
72,120.00	78,129.99	2,11829	16.925.736,53	3,89462	5,068824	0,684279	4,000000	6,250000	57,533891	178,629437	19/11/2017
78,130.00	84,139.99	1,91208	16.541.003,48	3,80609	4,946824	0,714794	4,000000	6,250000	59,925764	195,745801	24/04/2019
84,140.00	90,149.99	1,17162	10.853.753,55	2,49745	4,995756	0,729973	4,250000	6,250000	58,472061	184,023902	02/05/2018
90,150.00	96,159.99	1,12475	11.166.806,24	2,56949	4,934896	0,747051	3,900000	6,250000	58,510381	184,384371	13/05/2018
96,160.00	102,169.99	0,76858	8.127.169,89	1,87007	5,036988	0,729685	4,250000	6,500000	58,562021	189,382153	12/10/2018
102,170.00	108,179.99	0,67485	7.576.040,73	1,74325	4,901493	0,741217	4,000000	6,250000	59,109049	183,548397	17/04/2018
108,180.00	114,189.99	0,50614	5.995.802,55	1,37964	4,985147	0,648548	4,125000	6,000000	60,248711	193,141266	03/02/2019
114,190.00	120,199.99	0,39366	4.944.447,24	1,13772	4,895537	0,761564	4,250000	6,250000	61,537215	201,803735	25/10/2019
120,200.00	126,209.99	0,25307	3.316.151,10	0,76305	4,869512	0,826805	4,000000	6,250000	61,130821	209,973903	30/06/2020
126,210.00	132,219.99	0,29993	4.133.986,30	0,95123	4,789684	0,766424	4,000000	6,000000	63,166554	188,093639	03/09/2018
132,220.00	138,229.99	0,21558	3.084.204,21	0,70968	4,744227	0,810651	4,250000	6,000000	57,239107	186,353239	12/07/2018
138,230.00	144,239.99	0,14997	2.265.332,58	0,52125	4,904012	0,664334	4,250000	5,500000	66,285132	198,016103	02/07/2019
144,240.00	150,249.99	0,13122	2.059.912,93	0,47399	4,743112	0,845728	4,250000	5,250000	55,835009	173,485409	15/06/2017
150,250.00	156,259.99	0,09373	1.538.094,78	0,35392	4,573796	0,725722	3,750000	5,250000	56,836609	194,022721	02/03/2019
156,260.00	162,269.99	0,11248	1.908.557,65	0,43916	4,761960	0,837335	4,250000	5,500000	61,413476	200,125037	04/09/2019
162,270.00	168,279.99	0,03749	660.249,81	0,15192	4,750501	0,625247	4,500000	5,000000	61,166922	195,297717	10/04/2019
168,280.00	174,289.99	0,07498	1.360.350,66	0,31302	4,703974	0,748721	4,375000	5,000000	58,844654	177,087282	03/10/2017
174,290.00	180,299.99	0,04686	879.896,20	0,20246	4,648260	0,731568	4,250000	5,250000	63,736201	243,689138	22/04/2023



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
570,950.00	1	0,00937	572.467,49	0,13173	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	54,428901	271,014374	31/07/2025
Total Cartera		10669	434.592.655,07	100,00000							
		Media Ponderada:			5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
		Media Simple:	40.734,15		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
		Mínimo:	114,41		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	572.467,49		7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 10

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6402	60,00562	225.342.911,06	51,85152	5,500826	0,370556	3,600000	7,500000	55,067763	164,805218	24/09/2016
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2300	21,55778	111.570.491,26	25,67243	4,714792	0,987506	3,750000	5,750000	51,527281	152,296108	09/09/2015
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI)	1526	14,30312	75.946.686,23	17,47537	4,782352	0,949774	3,875000	5,500000	55,631975	181,959486	28/02/2018
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	294	2,75565	8.224.121,29	1,89237	5,881103	1,170103	4,750000	7,000000	40,047061	104,957674	29/09/2011
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	147	1,37782	13.508.445,23	3,10830	4,710033	0,896475	3,900000	6,000000	51,793390	176,824546	25/09/2017
Total Cartera		10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:				40.734,15		5,156090	0,661640			53,871408	163,832655	25/08/2016
Mínimo:				114,41		5,248570	0,641203			47,715452	144,175027	05/01/2015
Máximo:				572.467,49		3,600000	0,000000			0,096220	0,032854	01/01/2003
						7,500000	2,000000			78,295161	547,022587	01/08/2048

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 11

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	89	0,83419	129.335,71	0,02976	5,281064	0,648030	4,000000	6,750000	2,801952	3,348059	11/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	86	0,80607	309.305,36	0,07117	5,417137	0,685196	4,250000	6,750000	5,447233	8,735756	22/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	91	0,85294	494.921,49	0,11388	5,437869	0,659937	4,250000	6,500000	8,185239	14,563892	18/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	83	0,77795	766.214,62	0,17631	5,276512	0,763480	4,000000	6,750000	10,811093	20,457009	13/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	79	0,74046	853.572,24	0,19641	5,171499	0,748774	4,000000	7,500000	14,342497	26,459986	15/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	109	1,02165	1.349.680,71	0,31056	5,180113	0,705806	4,250000	6,750000	18,160420	32,568643	17/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	83	0,77795	1.258.395,35	0,28956	5,188219	0,662623	4,250000	6,250000	19,085981	38,911147	29/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	79	0,74046	1.407.360,31	0,32383	5,191840	0,620899	4,250000	6,250000	25,142352	44,422468	13/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	101	0,94667	1.790.646,73	0,41203	5,249620	0,735625	4,250000	6,500000	28,914237	51,042182	02/04/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	236	2,21202	4.429.230,46	1,01917	5,155263	0,689653	4,000000	6,500000	27,730142	56,541014	16/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	251	2,35261	5.169.891,84	1,18959	5,291998	0,645303	4,250000	6,750000	30,142772	62,604477	19/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	173	1,62152	4.206.236,84	0,96786	5,168980	0,624423	4,250000	6,500000	33,154082	68,560434	16/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	99	0,92792	3.037.588,26	0,69895	5,114847	0,715838	4,250000	7,000000	34,225927	74,653605	21/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	190	1,78086	5.355.644,20	1,23234	5,006336	0,726637	4,250000	6,250000	33,921766	80,582764	17/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	299	2,80251	8.613.018,49	1,98186	5,489375	0,718690	4,000000	7,000000	40,147706	86,745173	24/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	293	2,74627	9.410.451,82	2,16535	5,301162	0,683517	4,250000	7,000000	42,959582	92,309620	09/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	270	2,53070	9.628.300,60	2,21548	5,405478	0,640901	4,250000	6,500000	45,530914	98,518483	17/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	305	2,85875	10.915.662,15	2,51170	5,184480	0,621972	3,875000	6,500000	47,732894	104,623815	19/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	457	4,28344	18.462.856,95	4,24831	5,254275	0,688977	3,946000	7,000000	49,626691	110,625472	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	735	6,88912	29.451.825,10	6,77688	4,994196	0,732345	3,600000	6,500000	49,148242	116,432606	12/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	696	6,52357	25.005.124,15	5,75369	5,275681	0,641431	4,000000	6,750000	49,278482	122,520614	17/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	564	5,28634	22.611.286,87	5,20287	5,051976	0,671912	4,250000	6,250000	51,753916	128,188643	05/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	307	2,87750	13.778.345,84	3,17040	4,961660	0,678115	4,250000	6,500000	50,323737	134,344898	12/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	493	4,62086	25.366.815,78	5,83692	4,959761	0,817772	4,000000	6,250000	53,710807	140,777877	23/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	443	4,15222	23.884.361,27	5,49580	5,112817	0,675056	4,000000	7,500000	54,358691	146,339047	12/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	202	1,89334	9.094.640,84	2,09268	5,210868	0,617366	4,000000	6,500000	56,171910	151,971933	30/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	148	1,38720	6.318.758,88	1,45395	5,422846	0,633678	4,125000	7,000000	56,335748	158,435698	14/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	169	1,58403	8.615.867,79	1,98252	5,243840	0,584519	4,250000	6,000000	58,653939	164,342349	10/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	227	2,12766	10.243.716,73	2,35708	5,381229	0,568822	4,000000	6,500000	60,374970	170,792360	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	358	3,35552	16.959.290,70	3,90234	5,069534	0,667612	4,000000	6,000000	58,171010	176,622777	18/09/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	400	3,74918	18.661.670,20	4,29406	5,307913	0,579988	4,000000	6,500000	57,247363	182,373247	12/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	295	2,76502	14.642.712,01	3,36930	5,148644	0,553222	4,250000	6,250000	59,981333	188,490189	15/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	199	1,86522	8.925.212,09	2,05370	5,076809	0,666757	3,900000	6,250000	58,186872	194,224651	08/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	333	3,12119	16.257.479,10	3,74085	5,073512	0,778335	4,000000	6,250000	60,793165	200,179670	05/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	202	1,89334	10.048.383,19	2,31214	5,199725	0,536046	4,250000	6,500000	61,416857	206,559297	18/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	116	1,08726	6.660.858,17	1,53267	5,157049	0,645883	3,750000	6,250000	64,284566	211,688065	21/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	28	0,26244	1.467.249,81	0,33761	5,265703	0,595189	4,000000	6,500000	60,541360	217,987483	28/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	33	0,30931	1.841.135,22	0,42365	5,210163	0,494435	4,500000	5,750000	62,724403	224,251423	07/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	46	0,43116	2.447.410,61	0,56315	5,107144	0,737484	4,250000	6,000000	63,438798	231,017199	01/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	97	0,90918	5.534.736,48	1,27355	4,970785	0,668637	4,250000	6,000000	61,112993	236,301934	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	140	1,31221	7.489.430,85	1,72332	5,265337	0,649350	4,250000	6,250000	63,164357	242,405884	14/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	93	0,87168	5.513.601,76	1,26868	5,114413	0,540160	4,250000	5,750000	61,548181	248,723416	22/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	54	0,50614	3.750.243,64	0,86293	4,795356	0,818665	4,000000	6,250000	62,201570	254,459601	15/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	142	1,33096	7.843.289,18	1,80474	5,033841	0,766936	4,250000	6,250000	60,270808	260,465825	13/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	124	1,16225	8.071.908,10	1,85735	5,024607	0,714974	4,250000	6,250000	65,862845	266,392958	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	71	0,66548	5.722.324,84	1,31671	5,070040	0,569167	4,250000	6,250000	66,846590	271,418270	13/08/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	5	0,04686	214.146,01	0,04928	5,495217	0,447559	5,250000	6,000000	67,242214	280,076751	03/05/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	18	0,16871	805.064,47	0,18525	5,243947	0,755894	4,750000	6,000000	68,060869	284,988646	30/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,27182	1.854.131,70	0,42664	5,155154	0,661573	4,250000	6,000000	70,579715	290,667461	22/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	77	0,72172	4.153.955,39	0,95583	5,132321	0,628080	4,250000	6,000000	65,726472	296,468003	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	124	1,16225	6.753.759,16	1,55404	5,498339	0,520690	4,250000	6,250000	67,014676	302,613283	19/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	77	0,72172	4.059.492,43	0,93409	5,298668	0,490853	4,750000	6,250000	65,447515	308,316114	09/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	63	0,59050	2.734.385,46	0,62918	5,437934	0,581682	4,125000	6,250000	70,265008	314,692694	22/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	83	0,77795	3.843.171,71	0,88432	4,872728	0,785115	4,250000	6,000000	71,394925	319,863727	26/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	59	0,55300	3.630.574,15	0,83540	5,144864	0,382778	4,250000	6,250000	71,858625	327,230419	08/04/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	32	0,29993	1.671.893,92	0,38470	5,304918	0,191199	5,000000	6,000000	74,255975	331,036182	01/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,01875	129.290,84	0,02975	5,508276	0,301655	5,250000	5,750000	69,825333	340,501457	17/05/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01875	167.620,25	0,03857	5,202001	0,607599	4,875000	5,500000	45,902708	344,909056	28/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,00937	58.875,23	0,01355	4,625000	0,750000	4,625000	4,625000	36,938213	352,000000	01/05/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1	0,00937	58.093,10	0,01337	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	76,452413	419,022587	01/12/2032



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	2	0,01875	137.567,91	0,03165	5,286963	0,784778	5,000000	6,000000	73,500835	422,997947	01/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,02812	211.248,15	0,04861	5,099504	0,601984	5,000000	5,250000	60,732223	426,182935	06/07/2038
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00937	54.773,58	0,01260	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	78,295161	529,971253	01/03/2047
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,01875	258.618,28	0,05951	5,095871	0,712386	5,000000	5,250000	60,010036	547,022587	01/08/2048
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 40.734,15											
Mínimo: 114,41											
Máximo: 572.467,49											
53,871408											
47,715452											
0,096220											
78,295161											
163,832655											
144,175027											
0,032854											
547,022587											
25/08/2016											
05/01/2015											
01/01/2003											
01/08/2048											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 12

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	17	0,15934	483.315,02	0,11121	5,681350	0,693280	4,500000	6,500000	51,367989	136,209358	07/05/2014
11 CADIZ	323	3,02746	11.043.346,81	2,54108	5,031804	0,897692	4,250000	7,000000	55,243864	156,711824	21/01/2016
14 CORDOBA	77	0,72172	2.606.278,17	0,59971	5,137360	0,678387	4,250000	6,250000	48,250770	139,903905	28/08/2014
18 GRANADA	105	0,98416	2.826.155,99	0,65030	5,309849	0,686678	4,250000	6,250000	46,025887	130,699378	21/11/2013
21 HUELVA	88	0,82482	1.961.800,09	0,45141	5,247517	0,998279	4,250000	6,500000	52,071633	147,997693	01/05/2015
23 JAEN	42	0,39366	1.265.855,20	0,29127	5,084580	0,643469	4,250000	6,500000	53,729664	160,075377	03/05/2016
29 MÁLAGA	147	1,37782	4.738.912,45	1,09043	5,249094	0,696081	4,250000	7,000000	51,989523	142,954966	29/11/2014
41 SEVILLA	350	3,28053	9.932.074,47	2,28538	4,949629	0,752091	4,250000	6,500000	60,974654	198,356860	12/07/2019
ANDALUCIA	1149	10,76950	34.857.738,20	8,02080	5,095115	0,788953	4,250000	7,000000	54,906518	163,286125	09/08/2016
22 HUESCA	40	0,37492	1.324.911,78	0,30486	5,232799	0,451908	4,750000	6,000000	50,680204	139,877420	27/08/2014
44 TERUEL	1	0,00937	16.455,07	0,00379	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	40,564059	50,989733	31/03/2007
50 ZARAGOZA	343	3,21492	15.574.754,61	3,58376	5,051108	0,684426	4,250000	6,000000	54,687976	172,475841	15/05/2017
ARAGON	384	3,59920	16.916.121,46	3,89240	5,071854	0,659074	4,250000	6,000000	54,233719	168,763802	22/01/2017
33 ASTURIAS	94	0,88106	3.098.075,45	0,71287	5,161591	0,665109	4,250000	6,250000	53,507103	168,142287	03/01/2017
PRINCIPADO DE ASTURIAS	94	0,88110	3.098.075,45	0,71290	5,161591	0,665109	4,250000	6,250000	53,507103	168,142287	03/01/2017
07 BALEARES	297	2,78377	9.414.729,54	2,16633	5,540079	0,460725	4,250000	7,000000	56,405293	154,715508	22/11/2015
BALEARES	297	2,78380	9.414.729,54	2,16630	5,540079	0,460725	4,250000	7,000000	56,405293	154,715508	22/11/2015
35 LAS PALMAS	843	7,90140	33.832.026,27	7,78477	5,329948	0,634040	4,250000	7,000000	58,410833	166,395736	11/11/2016
38 TENERIFE	294	2,75565	12.845.344,25	2,95572	5,423166	0,599250	4,250000	7,000000	58,729056	178,986888	29/11/2017
CANARIAS	1137	10,65710	46.677.370,52	10,74050	5,354052	0,625044	4,250000	7,000000	58,493118	169,651496	18/02/2017
39 SANTANDER	216	2,02456	7.003.675,30	1,61155	4,987431	0,767233	4,000000	6,500000	54,025970	155,927413	29/12/2015
CANTABRIA	216	2,02460	7.003.675,30	1,61160	4,987431	0,767233	4,000000	6,500000	54,025970	155,927413	29/12/2015
02 ALBACETE	20	0,18746	687.416,81	0,15817	4,935055	0,931412	4,750000	5,750000	58,771284	136,997604	31/05/2014
13 CIUDAD REAL	40	0,37492	1.232.419,59	0,28358	5,001165	0,823869	4,750000	6,500000	53,380412	163,082302	02/08/2016
16 CUENCA	2	0,01875	52.890,99	0,01217	5,260090	0,869955	5,000000	6,000000	40,261274	101,822710	26/06/2011
19 GUADALAJARA	8	0,07498	346.081,43	0,07963	4,985435	0,960625	4,750000	5,500000	55,838541	174,547985	17/07/2017
45 TOLEDO	52	0,48739	1.784.066,05	0,41051	5,260160	0,402301	4,250000	6,750000	58,864675	184,095540	04/05/2018
CASTILLA-LA MANCHA	122	1,14350	4.102.874,87	0,94410	5,103932	0,671537	4,250000	6,750000	56,547837	167,510177	15/12/2016
05 AVILA	2	0,01875	44.846,64	0,01032	4,916602	0,333591	4,750000	5,000000	42,317502	87,662761	21/04/2010
09 BURGOS	8	0,07498	229.383,28	0,05278	5,369199	0,540241	5,000000	6,250000	65,223956	204,915501	28/01/2020



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	117	1,09664	4.675.692,13	1,07588	5,057161	0,747895	4,250000	6,000000	57,956289	200,541579	16/09/2019
34 PALENCIA	48	0,44990	1.502.205,92	0,34566	5,293204	0,652558	4,250000	6,250000	55,164586	147,511156	16/04/2015
37 SALAMANCA	8	0,07498	237.667,29	0,05469	5,088528	0,633645	4,500000	6,500000	53,814840	151,466630	15/08/2015
40 SEGOVIA	5	0,04686	124.295,16	0,02860	5,910270	0,640510	5,250000	6,250000	57,934839	134,325582	11/03/2014
42 SORIA	1	0,00937	22.913,25	0,00527	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	26,280029	67,022587	01/08/2008
47 VALLADOLID	21	0,19683	691.633,22	0,15915	4,993355	0,353270	4,250000	6,250000	51,850389	131,828531	25/12/2013
49 ZAMORA	5	0,04686	161.181,85	0,03709	5,455275	0,114992	5,000000	6,000000	34,724955	95,622330	19/12/2010
CASTILLA Y LEON	215	2,01520	7.689.818,74	1,76940	5,145092	0,652702	4,250000	6,500000	56,019388	174,676484	21/07/2017
08 BARCELONA	2158	20,22683	80.884.549,31	18,61158	5,397864	0,498856	3,750000	7,000000	52,132156	166,348667	10/11/2016
17 GIRONA	658	6,16740	23.521.018,08	5,41220	5,466812	0,426451	4,000000	6,500000	54,272022	160,807687	25/05/2016
25 LERIDA	447	4,18971	15.774.157,34	3,62964	5,339637	0,396330	3,900000	6,750000	54,842978	163,595806	18/08/2016
43 TARRAGONA	548	5,13638	19.599.684,56	4,50990	5,275606	0,598462	4,000000	7,500000	56,406913	179,182124	05/12/2017
CATALUNYA	3811	35,72030	139.779.409,29	32,16330	5,385388	0,488652	3,750000	7,500000	53,434265	166,914461	27/11/2016
06 BADAJOZ	27	0,25307	775.057,02	0,17834	5,012028	0,909851	4,750000	7,500000	62,804134	241,056505	01/02/2023
10 CACERES	8	0,07498	316.241,34	0,07277	4,926642	0,735550	4,500000	5,500000	66,433335	240,003942	31/12/2022
EXTREMADURA	35	0,32810	1.091.298,36	0,25110	4,992511	0,870011	4,500000	7,500000	63,633666	240,815919	24/01/2023
15 LA CORUÑA	31	0,29056	1.088.434,34	0,25045	5,120390	0,639904	4,250000	6,000000	59,285857	175,816072	25/08/2017
27 LUGO	41	0,38429	1.200.891,41	0,27633	5,206410	0,364909	4,500000	6,500000	53,075856	146,219350	08/03/2015
32 ORENSE	7	0,06561	202.360,80	0,04656	4,899665	0,673671	4,250000	6,000000	58,927389	164,429452	12/09/2016
36 PONTEVEDRA	77	0,72172	2.753.910,31	0,63368	4,975292	0,839926	4,270000	6,500000	48,448896	176,493757	15/09/2017
GALICIA	156	1,46220	5.245.596,86	1,20700	5,061475	0,667874	4,250000	6,500000	52,288643	167,861007	26/12/2016
28 MADRID	1990	18,65217	119.189.779,90	27,42563	4,849661	0,834072	3,600000	6,500000	52,446301	156,796711	24/01/2016
COMUNIDAD DE MADRID	1990	18,65220	119.189.779,90	27,42560	4,849661	0,834072	3,600000	6,500000	52,446301	156,796711	24/01/2016
30 MURCIA	163	1,52779	5.038.091,90	1,15927	5,019918	0,816686	4,250000	6,500000	54,426298	147,118453	04/04/2015
REGION DE MURCIA	163	1,52780	5.038.091,90	1,15930	5,019918	0,816686	4,250000	6,500000	54,426298	147,118453	04/04/2015
31 NAVARRA	21	0,19683	943.513,66	0,21710	4,633438	0,761378	4,500000	5,500000	44,075348	120,779658	23/01/2013
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,19680	943.513,66	0,21710	4,633438	0,761378	4,500000	5,500000	44,075348	120,779658	23/01/2013
01 ALAVA	1	0,00937	126.032,81	0,02900	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	37,783955	51,975359	01/05/2007
20 GUIPUZCOA	9	0,08436	348.410,92	0,08017	5,433699	0,695804	4,750000	6,000000	43,109692	117,142993	04/10/2012



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	191	1,79023	9.603.723,85	2,20982	4,741694	0,615013	3,875000	6,500000	46,324568	182,703560	23/03/2018
PAIS VASCO	201	1,88400	10.078.167,58	2,31900	4,770233	0,620546	3,875000	6,500000	46,138128	179,117623	03/12/2017
26 LA RIOJA	12	0,11248	466.823,18	0,10742	5,498915	0,700837	4,369000	6,500000	53,925405	154,396308	12/11/2015
LAS RIOJA	12	0,11250	466.823,18	0,10740	5,498915	0,700837	4,369000	6,500000	53,925405	154,396308	12/11/2015
03 ALICANTE	201	1,88396	6.018.606,08	1,38488	5,441502	0,577893	4,250000	6,500000	54,718072	149,815444	26/06/2015
12 CASTELLON	108	1,01228	3.651.844,23	0,84029	5,650011	0,467660	4,250000	6,500000	56,001045	155,685766	21/12/2015
46 VALENCIA	352	3,29928	13.181.833,79	3,03315	5,083813	0,840430	4,250000	6,500000	53,333105	167,962476	29/12/2016
COMUNIDAD VALENCIANA	661	6,19550	22.852.284,10	5,25830	5,285091	0,699690	4,250000	6,500000	54,190164	160,438364	14/05/2016
52 MELILLA	5	0,04686	147.286,16	0,03389	5,196055	0,000000	5,000000	5,750000	52,714788	118,328793	09/11/2012
MELILLA	5	0,04690	147.286,16	0,03390	5,196055	0,000000	5,000000	5,750000	52,714788	118,328793	09/11/2012
Total Cartera	10669	100,00000	434.592.655,07	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 40.734,15											
Mínimo: 114,41											
Máximo: 572.467,49											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 13

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5805														
Código ISIN: ES0338203005														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00	
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00	
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00	
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00	
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00	
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00	
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00	
28/02/2001							100.000,00		580.500.000,00					

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 14

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 195															
Código ISIN: ES0338203013															
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono				Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente					
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001										19.500.000,00					

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

ANEXO 15

fecha proceso:

09/01/2003

ICALCL1394151

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
% mensual constante		0.00	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
% anual equivalente		0.00	11.33	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338203005)

Sin ejercicio amortización opcional

Vida media	años	6.67	3.80	3.33	2.97	2.69	2.46	2.27	2.09
Amortización Final	años	28/10/2007	16/12/2004	26/06/2004	17/02/2004	07/11/2003	15/08/2003	07/06/2003	03/04/2003
	fecha	21.14	11.14	10.13	9.38	8.63	8.13	7.63	7.13
	años	15/04/2022	16/04/2012	15/04/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/04/2008
	fecha								

Con ejercicio amortización opcional (1)

Vida media	años	5.42	3.06	2.67	2.37	2.11	1.94	1.78	1.65
Amortización Final	años	29/07/2006	19/03/2004	30/10/2003	12/07/2003	08/04/2003	07/02/2003	10/12/2002	25/10/2002
	fecha	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63
	años	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006
	fecha								

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338203013)

Sin ejercicio amortización opcional

Vida media	años	24.15	10.91	9.94	9.01	8.18	7.65	7.12	7.22
Amortización Final	años	19/04/2025	25/01/2012	05/02/2011	02/03/2010	01/05/2009	20/10/2008	10/04/2008	18/05/2008
	fecha	47.66	11.89	10.89	9.89	9.38	8.63	8.13	7.88
	años	15/10/2048	15/01/2013	16/01/2012	17/01/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/04/2009	15/01/2009
	fecha								

Con ejercicio amortización opcional (1)

Vida media	años	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63
Amortización Final	años	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006
	fecha	15.89	9.63	8.63	7.88	7.13	6.63	6.13	5.63
	años	16/01/2017	15/10/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/04/2008	15/10/2007	16/04/2007	16/10/2006
	fecha								

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial