



**GestiCaixa**

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil **GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58-481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil tres.

**CERTIFICA:**

**I. Las circunstancias siguientes:**

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día diecisiete de marzo de dos mil tres.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, a demás del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

**II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:**

**Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2.002, así como del informe de gestión.**

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2002 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.



**Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones**

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.

V° B°,  
EL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
Pedro Huguet Vicens




**FONCAIXA HIPOTECARIO 1  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 21/07/1999  
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2002**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**GestiCaixa**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**Informe Anual – Ejercicio 2002:**

**Indice:**

**1. Cuentas Anuales.**

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

**2. Informe de Auditoría.**

**3. Informe de Gestión.**

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:  
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2002**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**  
(Miles de Euros)

ACTIVO	2002	2001	PASIVO	2002	2001
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	106	175	Deudas con Entidades de Crédito	8.828	9.180
Inmovilizaciones Financieras	263.790	341.190	Préstamo Subordinado (Nota 10)	8.828	9.180
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	263.790	341.190	Emisión de Obligaciones	263.790	341.190
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	263.790	341.190
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>263.896</b>	<b>341.365</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>272.618</b>	<b>350.370</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Otros Créditos (Nota 7)	170	253	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	42.115	44.628
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	37.444	39.132	Otros Acreedores (Nota 11)	104	131
Tesorería (Nota 8)	13.373	14.438	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.852	2.614
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	1.806	2.555	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>44.071</b>	<b>47.373</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>52.793</b>	<b>56.378</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>316.689</b>	<b>397.743</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>316.689</b>	<b>397.743</b>			
<b>CUENTAS DE ORDEN (Nota 13)</b>					
Permutas Financieras	1.465	2.108			
Otras Cuentas	8.745	9.021			
<b>Total Cuentas de Orden</b>	<b>10.210</b>	<b>11.129</b>			

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**  
(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2002	2001	2002	2001
<b>A) GASTOS</b>	<b>20.720</b>	<b>27.941</b>		
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4)	69	69		
A.5 Otros gastos de explotación	11	17		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>			<b>80</b>	<b>86</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	20.640	27.855	20.720	27.941
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9)	12.459	20.632	19.953	26.028
Préstamo Subordinado (Nota 10)	348	461	767	1.111
Permutas Financieras de Intereses (Nota 13)	4.952	3.738	0	802
Comisiones Devengadas	2.881	3.023	0	0
Pérdidas de Créditos	0	1	0	0
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>80</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.6)	0	0	0	0
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002.

## MEMORIA EJERCICIO 2002

### 1. Naturaleza y Actividad.

#### 1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.002.454,68.

Previamente, el día 8 de julio de 1999, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

#### 1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

#### 1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.





#### **1.4. Fondo de Reserva:**

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 9.000.000.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 2.100.000<sup>1</sup>.

D/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

---

<sup>1</sup> Importe mínimo del Fondo de Reserva.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1 Imagen Fiel**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003 (ver Nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

### **2.2 Comparación de la información**

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa, en este sentido el Fondo registrará una provisión por insolvencia a partir de los tres años de la primera cuota impagada

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 69.264,62 (ver Nota 4).

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

### **3.5. Acreedores a Largo Plazo.**

**A/ Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

**B/ Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas:**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permutas Financieras de Intereses.**

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de



las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

#### **4. Gastos de Establecimiento.**

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

#### **5. Inmovilizaciones Financieras.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.002.454,68 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.



- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Préstamo Hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 ha sido del 5,46%.

El movimiento de esta partida contable durante el presente ejercicio corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 41.154.580,24 y € 38.001.368 respectivamente, y al traspaso a corto plazo de aquellas cuotas con vencimiento inferior al año y de aquellas participaciones consideradas morosas (ver Nota 6). El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2002 asciende a € 263.789.701,75.

Durante el ejercicio 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 19.953.213,87 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002, 1.327.374,28 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).

#### 6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance de Situación adjunto corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

#### 7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	14.954,32
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	21.882,35
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	132.914,35
<b>Total Otros Créditos</b>	<b>169.751,02</b>

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Prestamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.855,25		0,00	0,00
De 1 a 2 meses	18	2.795,13	1.147,13		0,00	0,00
De 2 a 3 meses	6	1.639,66	756,41		0,00	0,00
De 3 a 6 meses	16	1.696,04	995,06	1	1.769,56	1.007,62
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	2	3.815,00	2.559,67
Mas de 12 meses	41	0,00	0,00	2	12.324,23	5.254,57
<b>Totales</b>	<b>117</b>	<b>10.200,47</b>	<b>4.753,85</b>	<b>5</b>	<b>17.908,79</b>	<b>8.821,86</b>



**A/ Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a 6 meses.

**B/ Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: Primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, Inicio de Procedimiento Judicial o Importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (ver Nota 13.B).

El importe de los Intereses dentro del Balance se reparte entre Otros Créditos (Deudores Dudoso Cobro – Intereses Vencidos) € 21.882,35 y dentro de las Cuentas de Orden, apartado de Otras Cuentas, (Morosos - Intereses P. H.) € 4.848,35 (ver Nota 13).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

A 31 de diciembre de 2002 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cinco Préstamos Hipotecarios a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

**8. Cuenta de Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería, a 31 de diciembre de 2002, incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 8.718.288,67 (ver Nota 1.4 y Nota 13.A).

Durante el ejercicio 2002 la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 767.141,12 de los cuales a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de cobro € 58.497,35 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de situación adjunto.

**9. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

<b>Concepto</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
Importe Nominal	585.300.000,00 €	14.700.000,00 €
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	A+

**A/ Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2048, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.).

**B/ Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

**C/ Amortización Anticipada:** En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.





Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en la Nota 1.2..

D/ **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Total</b>
Saldo a 31/12/2001	371.118.198,81	14.700.000,00	385.818.198,81
Amortizaciones	- 79.913.333,03	- - -	- 79.913.333,03
<b>Saldo a 31/12/2002</b>	<b>291.204.865,78</b>	<b>14.700.000,00</b>	<b>305.904.865,78</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 42.115.164 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 12.458.519,47 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 420.386,26 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto.

#### **10. Deudas con Entidades de Crédito.**

La Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 9.395.000, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:



<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Importes</b>
Saldo a 31/12/2001	9.179.328,88
Amortizaciones	-350.786,17
<b>Saldo a 31/12/2002</b>	<b>8.828.542,71</b>

Durante el ejercicio 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 348.184,30 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 13.066,44 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto.

#### 11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Acreedores Varios	7.973,19
Acreedores Margen Intermediación	95.627,07
<b>Total Acreedores</b>	<b>103.600,26</b>

A/ **Acreedores Varios:** El saldo que figura en el balance se corresponde, principalmente con las facturas de asesoramiento fiscal y con el importe satisfecho a Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2002, el cual ha ascendido a € 5.750. Durante el ejercicio 2002 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

B/ **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 16 de diciembre de 2002, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

#### 12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ **Ajustes por Periodificación (Activo):**



Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	58.497,35
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.327.374,28
Intereses Permuta Financiera	420.386,26
<b>Total</b>	<b>1.806.257,89</b>

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 5).

**B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	8.045,72
Comisión de Administración	1.321,19
Comisión de Depósito	132,12
Intereses Permuta Financiera	929.650,63
Margen de Intermediación	479.403,63
Intereses del Préstamo Subordinado	13.066,44
Intereses de los Bonos de Titulización	420.386,26
<b>Total</b>	<b>1.852.005,99</b>

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 16 al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 16 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

**13. Cuentas de Orden.**

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

<b>Cuentas de Orden</b>	<b>Importes</b>
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocional (Pagos)	3.855.846,90
Intereses sobre Principal Nocional (Cobros)	(2.390.946,87)
<b>Total</b>	<b>1.464.900,03</b>
Otras Cuentas	
Fondo de Reserva	
Morosos	8.718.288,67
Intereses Participaciones Hipotecarias	4.848,35
Operaciones en Suspense	18.852,05
Gastos Judiciales	2.898,71
<b>Total</b>	<b>8.744.887,78</b>

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un nocional de € 305.904.865,78 con "la Caixa". La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

A/ **Fondo de Reserva:** Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (ver Nota 1.4.).

<b>Fondo de Reserva</b>	<b>Importes</b>
Saldo a 31/12/2001	9.000.000,00
Amortizaciones	-281.711,33
<b>Saldo a 31/12/2002</b>	<b>8.718.288,67</b>

B/ **Morosos:** Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (ver Nota 7), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



**C/ Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses Swap "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Principal Nocial</b>	<b>Tipo Interés</b>
Swap "A"		
- Receptor	291.204.865,78	3,1228%
- Pagador	291.204.865,78	4,9865%
Swap "B"		
- Receptor	14.700.000,00	3,3763%
- Pagador	14.700.000,00	4,9865%

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 12 de diciembre de 2002, para el periodo del 16 de diciembre de 2001 a 17 de marzo del 2003.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 15 de diciembre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 509.264,37. La liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2002 ascendió a € 4.951.737,84 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

#### **14. Situación Fiscal.**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.



La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2002 y el 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**15. Hechos Posteriores.**

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

**16. Cuadro de Financiación.**

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2002 son los siguientes:

• **Origen y Aplicación de Fondos:**

<b>APLICACIONES DE FONDOS</b>	<b>Ejercicio 2002</b>	<b>Ejercicio 2001</b>
Gastos Establecimiento		244.418,62
Participaciones Hipotecarias		463.714.280,50
Amortización y traspaso a corto plazo		
Bonos Titulización Hipotecaria	77.399.916,20	83.407.134,55
Amortización Préstamo Subordinado	350.786,17	69.644,13
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>77.750.702,37</b>	<b>547.435.477,80</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones</b>		<b>14.299.084,66</b>
<b>ORIGENES DE FONDOS</b>	<b>Ejercicio 2002</b>	<b>Ejercicio 2001</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>69.264,62</b>	<b>69.264,62</b>
Bonos Titulización Hipotecaria		469.225.333,36
Préstamo Subordinado		9.248.973,01
Participaciones Hipotecarias:		
Amortización Anual, traspaso a corto plazo y		
Deudores Dudoso Cobro	77.399.916,20	83.190.991,47
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>77.469.180,82</b>	<b>561.734.562,46</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes</b>	<b>281.521,55</b>	

- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2001</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Deudores	51.692,05	
Acreeedores		131.560,15
Tesorería	14.438.041,61	
Ajustes por Periodificaciones		59.088,85
<b>Totales</b>	<b>14.489.733,66</b>	<b>190.649,00</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>		<b>14.299.084,66</b>

<b>Variaciones del Capital Circulante – 2002</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Deudores		82.939,77
Acreeedores	2.541.376,75	
Tesorería		1.065.351,25
Ajustes por Periodificaciones	13.340,75	
Inversiones Financieras Temporales		1.687.948,03
<b>Totales</b>	<b>2.554.717,50</b>	<b>2.836.239,05</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>281.521,55</b>	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>Aumentos:</b>		
Dotaciones a la Amortización		
Gastos Establecimiento	69.264,62	69.264,62
<b>Total Aumentos</b>	<b>69.264,62</b>	<b>69.264,62</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>69.264,62</b>	<b>69.264,62</b>



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Pedro Huguet Vicens**  
Presidente Consejo Administración

**D. Joaquin Vilar Barrabeig**  
Consejero.

**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

**D. José R. Montserrat Miró**  
Consejero

**D<sup>a</sup>. Asunción Ortega Enciso**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en 22 páginas, numeradas del 1 a la 22, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS  
CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2002**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

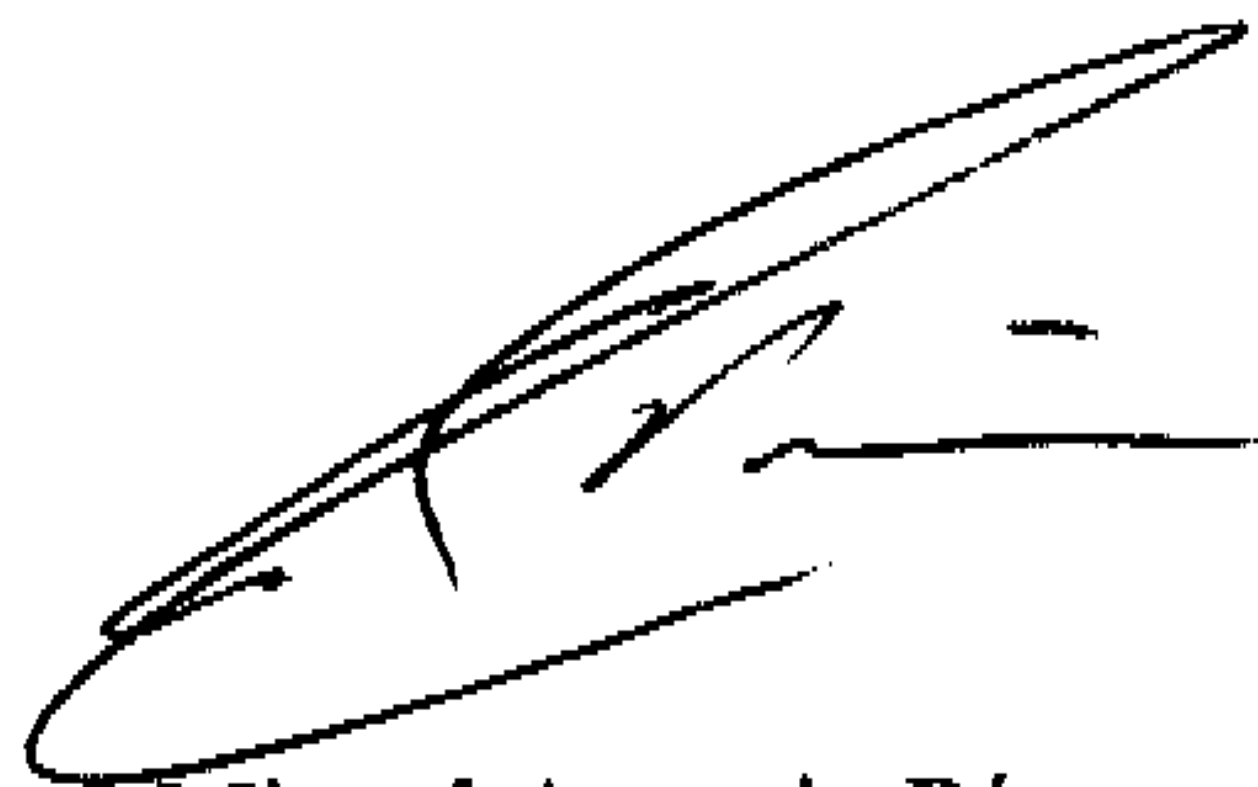
A los Tenedores de Bonos de  
FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria  
por encargo de GestiCaixa, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 12 de marzo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

**DELOITTE & TOUCHE ESPAÑA, S.L.**  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Miguel Antonio Pérez  
Socio

18 de marzo de 2003



**GestiCaixa**

**FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.**

**INFORME DE GESTION  
EJERCICIO 2002**

## INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2002

### **Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.002.454,68, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.



## **1. Participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2002. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexos)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexos)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexos)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

**A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos:** Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

**B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios:** Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

**LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

<b>Movimiento Mensual de la Cartera.</b>	<b>Anexo N° 1</b>
<b>Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.</b>	<b>Anexo N° 2</b>
<b>Movimiento Mensual de Impagados.</b>	<b>Anexo N° 3</b>
<b>Movimiento Mensual de Fallidos.</b>	<b>Anexo N° 4</b>
<b>Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.</b>	<b>Anexo N° 5</b>



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexos)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,75% y un máximo del 8%. (Ver Anexos)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexos)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 77,37 y un máximo de € 235.217,14 (Ver Anexos)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexos)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2044. (Ver Anexos)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexos)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

### LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo N° 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo N° 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo N° 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo N° 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo N° 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo N° 11
Clasificación Geográfica	Anexo N° 12



## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

<b>Agencia Calificadora</b>	<b>Bonos Preferentes Serie A</b>	<b>Bonos Subordinados Serie B</b>
<b>Moody's</b>	<b>Aaa</b>	<b>A1</b>
<b>Fitch IBCA</b>	<b>AAA</b>	<b>A+</b>

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

### 2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Anexos)

### 2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Anexos)

## **LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

<b>Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".</b>	<b>Anexo Nº 13</b>
<b>Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".</b>	<b>Anexo Nº 14</b>
<b>Vida Media y Amortización Final Estimados.</b>	<b>Anexo Nº 15</b>

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D. Pedro Huguet Vicens**  
Presidente Consejo Administración

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D. Joaquin Vilar Barrabeig**  
Consejero.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D. Hernán Cortés Lobato**  
Consejero

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D. José R. Montserrat Miró**  
Consejero

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D<sup>a</sup> Asunción Ortega Enciso**  
Consejero

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior			380.523.289,01	63,4203	14355
31/01/2002	102.756.791,92	116.722.373,75	371.703.042,84	61,9503	14151
28/02/2002	3.638.988,38	5.181.257,79	364.874.935,12	60,8122	14004
31/03/2002	3.405.196,53	3.422.911,19	358.198.385,14	59,6995	13863
30/04/2002	3.808.906,83	2.867.643,15	351.432.563,71	58,5719	13719
31/05/2002	3.676.273,13	3.089.548,30	344.794.793,06	57,4656	13580
30/06/2002	3.513.282,62	3.124.488,03	338.425.066,39	56,4040	13431
31/07/2002	3.450.254,27	2.919.472,40	331.201.165,17	55,2000	13272
31/08/2002	3.523.226,39	3.700.674,83	326.166.776,04	54,3609	13187
30/09/2002	3.268.335,58	1.766.053,55	321.092.512,44	53,5152	13094
31/10/2002	3.225.813,32	1.848.450,28	315.378.000,13	52,5628	12982
30/11/2002	3.140.025,68	2.574.486,63	309.424.449,50	51,5705	12873
31/12/2002	3.278.457,42	2.675.093,21	301.367.340,43	50,2277	12715
	3.225.820,09	4.831.288,98			
	143.911.372,16	154.723.742,09			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 2

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1386077

página 1.2

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	3.801.447,69	1,09115	12,33591						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	3.692.841,50	0,61940	7,18469						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	5.537.782,96	0,94036	10,71859	0,88383	10,10530				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	5.185.160,33	0,89457	10,22207	0,81821	9,38850				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	4.355.673,51	0,76299	8,78126	0,86600	9,91106				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	7.460.782,64	1,32602	14,80158	0,99482	11,30585	0,93934	10,70759		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,81483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1386077

página 2.2

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,48556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89981	10,27910	0,93539	10,66482
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46018	0,83530	9,57567	0,93322	10,64132
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43311	0,79882	9,17568	0,92171	10,51664
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63399	7,34807	0,78869	9,06437	0,92639	10,56745
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51614	0,78188	8,98939	0,91428	10,43618
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12214	0,90142	10,29659	0,92303	10,53103

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 3

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Total	Recuperaciones		Total	SALDO		
	Principal	Intereses		Principal	Intereses		Principal	Intereses	Total
Saldo anterior									
31/01/2002	476.603,56	305.299,18	781.902,74	473.440,89	302.655,08	776.095,97	38.572,64	20.007,91	58.580,55
28/02/2002	576.780,98	359.489,47	936.270,45	569.644,21	354.639,90	924.284,11	41.735,31	22.652,01	64.387,32
31/03/2002	604.196,31	373.895,24	978.091,55	605.146,91	376.616,05	981.762,96	48.872,08	27.501,58	76.373,66
30/04/2002	596.563,43	362.902,95	959.466,38	597.795,42	364.838,93	962.634,35	47.921,48	24.780,77	72.702,25
31/05/2002	522.408,57	295.754,88	818.163,45	523.335,32	295.660,35	818.995,67	46.689,49	22.844,79	69.534,28
30/06/2002	496.722,43	273.489,85	770.212,28	504.671,39	275.025,43	779.696,82	45.762,74	22.939,32	68.702,06
31/07/2002	567.375,09	315.589,56	882.964,65	572.235,62	319.550,94	891.786,56	37.813,78	21.403,74	59.217,52
31/08/2002	504.846,67	261.410,44	766.257,11	501.190,72	260.101,43	761.292,15	32.953,25	17.442,36	50.395,61
30/09/2002	502.979,38	256.559,57	759.538,95	506.148,40	258.831,84	764.980,24	36.609,20	18.751,37	55.360,57
31/10/2002	585.401,62	292.965,41	878.367,03	587.673,84	294.771,95	882.445,79	33.440,18	16.479,10	49.919,28
30/11/2002	464.587,74	223.014,81	687.602,55	461.117,35	222.072,37	683.189,72	31.167,96	14.672,56	45.840,52
31/12/2002	513.021,37	245.102,16	758.123,53	519.550,46	247.141,45	766.691,91	34.841,76	15.648,21	50.489,97
	6.411.487,15	3.565.473,52	9.976.960,67	6.421.950,53	3.571.905,72	9.993.856,25	28.109,26	13.575,71	41.684,97



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365728

página 2.2

## Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO		Total
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	
Saldo anterior							
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2002	627,74	1.377,36	627,74	1.377,36	2.041,62	10.182,93	12.224,55
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041,62	10.182,93	12.224,55
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/07/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/08/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/09/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/11/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
	627,74	1.377,36	627,74	1.377,36			2.005,10



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1389598

página 1.1

## Impagados al 31/12/2002 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO			IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.855,25	5.924,89	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 meses	18	2.795,13	1.147,13	3.942,26	0,00	0,00	0,00	
De 2 a 3 meses	6	1.639,66	756,41	2.396,07	0,00	0,00	0,00	
De 3 a 6 meses	16	1.696,04	995,06	2.691,10	1.769,56	1.007,62	2.777,18	
De 6 a 12 meses	20	0,00	0,00	0,00	3.815,00	2.559,67	6.374,67	
Desde 12 meses	41	0,00	0,00	0,00	12.324,23	5.254,57	17.578,80	
<b>Totales</b>	<b>117</b>	<b>10.200,47</b>	<b>4.753,85</b>	<b>14.954,32</b>	<b>17.908,79</b>	<b>8.821,86</b>	<b>26.730,65</b>	

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO			Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.940,67	6.010,31	473.149,15	479.159,46	1.235.878,20	38,77077
De 1 a 2 meses	9	2.795,13	1.213,59	4.008,72	183.229,52	187.238,24	652.475,29	28,69660
De 2 a 3 meses	2	1.639,66	836,26	2.475,92	49.049,31	51.525,23	127.534,77	40,40093
De 3 a 6 meses	3	3.465,60	3.653,37	7.118,97	73.980,59	81.099,56	198.631,27	40,82920
De 6 a 12 meses	2	3.815,00	3.883,11	7.698,11	54.256,83	61.954,94	127.727,09	48,50572
Desde 12 meses	2	12.324,23	9.686,72	22.010,95	43.094,19	65.105,14	106.613,54	61,06648
<b>Totales</b>	<b>34</b>	<b>28.109,26</b>	<b>21.213,72</b>	<b>49.322,98</b>	<b>876.759,59</b>	<b>926.082,57</b>	<b>2.448.860,16</b>	<b>37,81688</b>





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 6

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	689	5,41880	12.720.656,52	4,22098	6,041415	1,154379	4,500000	7,000000	27,849892	81,535357	16/10/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	808	6,35470	15.575.902,96	5,16841	6,146377	1,273055	4,250000	8,000000	28,178276	79,701007	21/08/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	908	7,14117	18.204.034,52	6,04048	5,756000	1,230001	4,000000	8,000000	28,765743	82,875955	26/11/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	987	7,76249	22.209.377,22	7,36954	5,650677	1,061410	4,250000	7,500000	31,173975	90,793087	25/07/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1578	12,41054	34.468.620,39	11,43741	5,415006	0,809335	4,000000	7,500000	30,517988	87,565025	18/04/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1377	10,82973	29.751.558,39	9,87219	5,624190	0,691906	4,000000	7,500000	31,159771	92,284760	08/09/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1278	10,05112	29.418.073,85	9,76153	5,345733	0,608242	4,000000	7,000000	33,186331	96,611252	18/01/2011
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1257	9,88596	32.528.390,22	10,79360	5,456245	0,544335	4,000000	7,250000	34,415637	104,414687	13/09/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1324	10,41290	33.929.992,96	11,25868	5,315490	0,551148	4,000000	7,000000	35,661260	110,548700	17/03/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1608	12,64648	43.125.563,00	14,30997	5,237811	0,645565	3,750000	7,000000	37,001117	117,236959	07/10/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	652	5,12780	21.595.491,90	7,16584	5,016871	0,752372	3,750000	7,000000	40,077274	124,721936	23/05/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	169	1,32914	5.301.392,72	1,75911	5,282040	0,634561	4,000000	6,500000	43,016605	124,075628	03/05/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	80	0,62918	2.538.285,78	0,84226	5,002283	0,799004	4,750000	5,500000	34,510509	119,947289	28/12/2012
<b>Total Cartera</b>	<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
<b>Media Simple:</b>			23.701,72		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
<b>Mínimo:</b>			77,37		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
<b>Máximo:</b>			235.217,14		8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 7

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03.50	3	0,02359	500.524,63	0,16608	3,750000	0,030059	3,750000	3,750000	29,233216	113,077734	02/06/2012
04.00	357	2,80771	10.993.338,62	3,64782	4,227056	0,879067	4,000000	4,250000	33,433037	104,950643	29/09/2011
04.50	1342	10,55446	42.063.433,37	13,95753	4,716477	0,874306	4,500000	4,960000	34,000711	106,348234	10/11/2011
05.00	2921	22,97287	75.653.449,18	25,10340	5,123167	0,524346	5,000000	5,450000	34,339894	105,157950	05/10/2011
05.50	3667	28,83995	86.325.542,50	28,64462	5,548418	0,603292	5,500000	5,950000	33,791235	101,328944	11/06/2011
06.00	2679	21,06960	55.298.956,10	18,34935	6,013515	0,871539	6,000000	6,250000	32,553454	96,196913	05/01/2011
06.50	1464	11,51396	26.009.093,85	8,63036	6,504153	1,431742	6,500000	6,750000	30,695739	84,988323	29/01/2010
07.00	261	2,05269	4.250.004,76	1,41024	7,000748	1,967918	7,000000	7,250000	31,907359	77,674238	21/06/2009
07.50	13	0,10224	144.773,69	0,04804	7,500000	2,451225	7,500000	7,500000	35,042317	76,042550	02/05/2009
08.00	8	0,06292	128.223,73	0,04255	8,000000	3,000000	8,000000	8,000000	32,465487	84,978373	29/01/2010
<b>Total Cartera</b>	<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>					5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
<b>Media Simple:</b>			23.701,72		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
<b>Mínimo:</b>			77,37		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
<b>Máximo:</b>			235.217,14		8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99	489	1.862.827,76	0,61813	5,558894	0,885263	4,250000	7,500000	3,646573	51,066766	03/04/2007
005.00	009.99	1057	8.969.190,24	2,97617	5,529645	0,831840	4,250000	8,000000	7,958058	56,575822	18/09/2007
010.00	014.99	1308	16.966.344,62	5,62979	5,523221	0,820153	4,000000	7,500000	12,642584	65,429513	13/06/2008
015.00	019.99	1425	24.732.619,88	8,20680	5,499556	0,807410	3,750000	8,000000	17,687830	77,718449	22/06/2009
020.00	024.99	1438	30.447.181,41	10,10301	5,491081	0,792294	4,000000	8,000000	22,593570	83,433092	13/12/2009
025.00	029.99	1432	35.414.065,04	11,75113	5,467160	0,779704	3,750000	7,000000	27,514001	91,182971	06/08/2010
030.00	034.99	1363	37.626.388,08	12,48522	5,502383	0,809740	3,750000	7,000000	32,518377	94,886595	27/11/2010
035.00	039.99	1392	45.115.573,93	14,97029	5,477018	0,819699	4,000000	8,000000	37,554079	104,396013	12/09/2011
040.00	044.99	1093	37.246.826,22	12,35928	5,436306	0,746864	4,000000	7,500000	42,413962	113,565567	17/06/2012
045.00	049.99	989	35.052.406,74	11,63112	5,371669	0,703264	4,000000	8,000000	47,430506	120,738047	21/01/2013
050.00	054.99	522	19.032.658,82	6,31544	5,427263	0,665812	4,250000	7,000000	52,187882	134,609075	20/03/2014
055.00	059.99	149	6.271.429,47	2,08099	5,431511	0,608821	4,250000	6,500000	57,133671	169,206004	05/02/2017
060.00	064.99	49	2.137.080,36	0,70913	5,333086	0,580161	4,000000	6,500000	62,035085	185,335754	11/06/2018
065.00	069.99	7	328.963,07	0,10916	5,527012	0,601690	5,250000	6,000000	66,548619	171,884933	27/04/2017
070.00	074.99	2	163.784,79	0,05435	5,507739	1,000000	4,500000	6,500000	73,757387	282,926215	29/07/2026
<b>Total Cartera</b>		<b>12715</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>	<b>301,367,340,43</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>	<b>301,367,340,43</b>	<b>100,00000</b>	<b>100,00000</b>
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple:</b>			23.701,72						33,416760	100,437708	15/05/2011
<b>Mínimo:</b>			77,37						27,671949	86,011917	01/03/2010
<b>Máximo:</b>			235.217,14						0,066367	0,032854	01/01/2003
									74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.2

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0.00											
6,010.00	1103	8,67479	4.331.684,91	1,43734	5,758756	0,907358	4,250000	7,500000	9,567932	53,973976	30/06/2007
12,020.00	2146	16,87770	19.462.659,88	6,45812	5,736249	0,902676	4,250000	8,000000	17,102914	60,145434	04/01/2008
18,030.00	2305	18,12820	34.497.085,01	11,44686	5,673353	0,875699	4,000000	8,000000	24,550944	76,959324	30/05/2009
24,040.00	1988	15,63508	41.444.787,59	13,75225	5,584731	0,812927	4,000000	7,500000	29,842287	88,834959	26/05/2010
30,050.00	1617	12,71726	43.508.829,25	14,43714	5,504140	0,760120	4,000000	8,000000	33,506388	96,489736	14/01/2011
36,060.00	1178	9,26465	38.707.297,94	12,84389	5,466737	0,769399	3,750000	8,000000	36,851268	103,751216	23/08/2011
42,070.00	849	6,67715	33.041.962,68	10,96402	5,334099	0,715098	4,000000	7,000000	39,121704	111,393058	12/04/2012
48,080.00	568	4,46716	25.455.329,37	8,44661	5,326695	0,737242	4,000000	7,000000	38,748407	110,907626	28/03/2012
54,090.00	371	2,91781	18.883.006,97	6,26578	5,304548	0,693197	4,000000	7,000000	39,610498	115,924517	28/08/2012
60,100.00	201	1,58081	11.426.731,07	3,79163	5,282138	0,729343	4,125000	6,500000	42,246870	124,397504	13/05/2013
66,110.00	130	1,02241	8.159.308,06	2,70743	5,235723	0,733012	4,000000	6,500000	41,243783	124,279697	09/05/2013
72,120.00	86	0,67637	5.932.597,83	1,96856	5,263740	0,710486	4,250000	7,000000	40,399934	136,605154	19/05/2014
78,130.00	41	0,32245	3.082.627,82	1,02288	5,289679	0,732814	4,000000	6,500000	38,114278	132,749089	22/01/2014
84,140.00	39	0,30672	3.163.820,99	1,04982	5,335359	0,682440	4,000000	6,500000	40,444945	148,131885	05/05/2015
90,150.00	25	0,19662	2.179.239,11	0,72312	5,103503	0,673397	4,000000	6,500000	39,248020	148,775438	25/05/2015
96,160.00	17	0,13370	1.583.152,90	0,52532	5,116030	0,778675	4,250000	6,000000	42,681698	155,525050	16/12/2015
102,170.00	12	0,09438	1.191.717,85	0,39544	5,084234	0,442978	4,750000	5,500000	40,066447	155,694678	21/12/2015
108,179.00	9	0,07078	954.039,17	0,31657	5,388584	0,445427	4,750000	6,000000	42,075540	163,031780	01/08/2016
114,189.00	4	0,03146	450.881,24	0,14961	5,123968	0,500498	5,000000	5,250000	44,749334	150,125261	05/07/2015
120,199.00	3	0,02359	348.409,27	0,11561	5,433501	0,752119	5,300000	5,500000	28,658884	149,310309	10/06/2015
126,209.00	4	0,03146	492.788,39	0,16352	5,381987	0,500498	4,250000	6,000000	40,333294	148,514241	17/05/2015
132,219.00	3	0,02359	384.954,23	0,12774	5,250885	0,416697	5,000000	5,500000	42,294236	120,337300	09/01/2013
138,229.00	3	0,02359	404.065,04	0,13408	5,668136	1,085195	4,750000	7,000000	37,701008	75,990500	30/04/2009
144,239.00	3	0,02359	424.275,88	0,14078	4,664502	0,334413	4,250000	5,000000	39,901230	139,804291	25/08/2014
150,249.00	1	0,00786	144.526,30	0,04796	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	14,895781	166,045175	01/11/2016
156,259.00	2	0,01573	308.253,19	0,10228	5,254919	0,621311	4,750000	5,750000	28,731038	105,162907	05/10/2011
162,269.00	1	0,00786	170.733,88	0,05665	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	43,704868	129,018480	30/09/2013
174,290.00	2	0,01573	355.764,80	0,11805	5,125431	1,000000	4,750000	5,500000	27,067833	177,399446	12/10/2017
186,310.00	1	0,00786	187.396,33	0,06218	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	36,675760	134,997947	01/04/2014
216,360.00	1	0,00786	216.979,20	0,07266	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	38,990094	165,026694	01/10/2016



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 2.2

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	240,399.99	Número PH	2	%	0,01573	Principal Pendiente	470.434,28	%	0,15610	Tipo Nominal	3,750000	Margen s/ Referencia	0,000000	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
														Mínimo	Máximo			
<b>Total Cartera</b>	<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>										<b>3,750000</b>	<b>3,750000</b>	<b>29,910766</b>	<b>113,018480</b>	<b>01/06/2012</b>
<b>Media Ponderada:</b>										<b>5,464650</b>		<b>0,772280</b>				<b>33,416760</b>	<b>100,437708</b>	<b>15/05/2011</b>
<b>Media Simple:</b>						<b>23.701,72</b>				<b>5,570330</b>		<b>0,819678</b>				<b>27,671949</b>	<b>86,011917</b>	<b>01/03/2010</b>
<b>Mínimo:</b>						<b>77,37</b>				<b>3,750000</b>		<b>0,000000</b>				<b>0,066367</b>	<b>0,032854</b>	<b>01/01/2003</b>
<b>Máximo:</b>						<b>235.217,14</b>				<b>8,000000</b>		<b>3,000000</b>				<b>74,226675</b>	<b>501,026694</b>	<b>01/10/2044</b>

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 10

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	7121	56,00472	169.476.927,49	56,23600	5,509118	0,455211	3,750000	7,500000	34,738958	106,201369	06/11/2011
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1560	12,26897	49.846.872,86	16,54024	4,687028	1,032401	3,750000	5,750000	34,202548	108,879761	27/01/2012
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	81	0,63704	2.973.355,15	0,98662	4,888819	1,007939	4,250000	5,500000	35,376492	111,975799	30/04/2012
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MER	3952	31,08140	79.013.145,03	26,21822	5,881192	1,279054	4,250000	8,000000	29,987151	82,264891	07/11/2009
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1	0,00786	57.039,90	0,01893	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	66,835498	169,987680	01/03/2017
<b>Total Cartera</b>		<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>												
<b>Media Simple:</b>			<b>23.701,72</b>			<b>5,464650</b>	<b>0,772280</b>			<b>33,416760</b>	<b>100,437708</b>	<b>15/05/2011</b>
<b>Mínimo:</b>			<b>77,37</b>			<b>5,570330</b>	<b>0,819678</b>			<b>27,671949</b>	<b>86,011917</b>	<b>01/03/2010</b>
<b>Máximo:</b>			<b>235.217,14</b>			<b>3,750000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,066367</b>	<b>0,032854</b>	<b>01/01/2003</b>
						<b>8,000000</b>	<b>3,000000</b>			<b>74,226675</b>	<b>501,026694</b>	<b>01/10/2044</b>

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 11

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	43	0,33818	51.264,77	0,01701	5,389218	0,603226	4,750000	7,000000	1,679754	3,463725	15/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	71	0,55840	300.584,81	0,09974	5,439216	0,739441	4,250000	7,000000	4,482405	9,078792	03/10/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	75	0,58985	426.652,16	0,14157	5,355669	0,780523	4,250000	7,000000	6,804567	14,685607	21/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	406	3,19308	3.296.450,20	1,09383	5,433456	0,846281	4,250000	7,000000	11,488320	21,583826	17/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	452	3,55486	4.571.128,94	1,51680	5,652830	0,816397	4,250000	8,000000	13,580222	26,394238	13/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	475	3,73575	5.198.186,34	1,72487	5,528619	0,899946	4,250000	8,000000	15,012745	32,510636	15/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	410	3,22454	5.857.484,10	1,94364	5,641689	0,793144	4,250000	7,250000	18,582558	38,515472	17/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	422	3,31891	5.980.500,55	1,98446	5,491239	0,784185	4,250000	7,000000	20,700133	44,615389	18/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	423	3,32678	6.973.984,74	2,31411	5,482659	0,741378	4,000000	7,500000	22,610489	50,493287	16/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	523	4,11325	9.346.014,80	3,10120	5,689025	0,982953	4,000000	7,000000	24,166660	57,038503	02/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	671	5,27723	12.547.049,60	4,16337	5,868528	1,068922	4,250000	7,500000	25,061410	62,472404	15/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	713	5,60755	14.071.739,57	4,66930	5,752208	1,112391	4,000000	8,000000	27,593629	68,360921	10/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	684	5,37947	15.783.353,22	5,23725	5,552137	1,013783	4,000000	7,500000	29,950050	74,704218	22/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	807	6,34683	19.517.708,67	6,47638	5,436590	0,885320	4,250000	7,500000	30,949747	80,640600	19/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	794	6,24459	19.460.997,08	6,45757	5,550292	0,758456	4,000000	7,000000	32,167841	86,302571	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	838	6,59064	21.219.487,23	7,04107	5,365574	0,692850	4,000000	7,500000	33,994788	92,588922	18/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	766	6,02438	20.904.279,96	6,93648	5,454719	0,584663	4,000000	7,000000	34,533102	98,460004	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	701	5,51317	19.532.053,84	6,48114	5,367562	0,546011	4,000000	7,000000	37,297792	104,682990	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	884	6,95242	26.623.397,42	8,83420	5,296249	0,622933	3,750000	6,500000	38,399021	110,665540	21/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	632	4,97051	20.487.778,79	6,79827	5,194095	0,753009	3,750000	7,000000	39,191707	116,601500	18/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	384	3,02006	12.611.806,79	4,18486	5,456972	0,837579	4,000000	8,000000	41,510366	121,855658	24/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	231	1,81675	7.666.071,50	2,54376	5,523648	1,044611	4,000000	8,000000	38,936143	128,403915	12/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	116	0,91231	3.862.420,33	1,28163	5,699925	1,108749	4,250000	7,000000	36,757213	135,183381	06/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	150	1,17971	4.812.899,11	1,59702	5,503435	0,774545	4,250000	7,000000	38,139637	140,468401	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	152	1,19544	4.990.934,44	1,65610	5,675362	0,660649	4,250000	6,500000	42,294861	145,921451	27/02/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	130	1,02241	4.701.232,60	1,55997	5,379791	0,562497	4,250000	6,500000	39,908931	152,426381	13/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	120	0,94377	4.255.446,13	1,41205	5,527276	0,609526	4,250000	6,500000	40,902431	158,259140	09/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	132	1,03814	5.149.775,65	1,70880	5,300514	0,481798	4,500000	6,500000	40,478825	164,634379	19/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	182	1,43138	6.446.057,96	2,13894	5,410521	0,563946	4,000000	6,500000	43,739859	170,520334	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	86	0,67637	3.668.627,35	1,21733	5,244756	0,618668	4,250000	6,000000	44,017266	176,379044	11/09/2017



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	49	0,38537	2.227.402,50	0,73910	5,260767	0,658504	4,250000	6,500000	45,642421	182,393397	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	0,09438	631.939,95	0,20969	5,279977	0,598506	4,500000	5,750000	40,652286	188,720776	22/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,11797	554.740,78	0,18407	5,196997	0,949807	4,250000	6,250000	43,450006	194,326278	11/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,09438	581.400,50	0,19292	5,291489	0,758419	4,750000	7,000000	40,815251	199,535953	17/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	10	0,07865	529.308,12	0,17564	5,673489	0,501758	5,000000	6,500000	37,053598	206,969126	30/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,08651	440.505,39	0,14617	5,403264	0,639215	4,750000	6,000000	45,293476	212,066141	01/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	0,07865	365.926,50	0,12142	5,315026	0,547724	4,500000	6,000000	46,786748	218,200869	07/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	19	0,14943	802.016,31	0,26613	5,067216	0,463037	4,500000	5,750000	46,305273	225,245036	07/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,17302	936.527,22	0,31076	5,394887	0,454648	4,000000	6,000000	47,224845	230,863164	27/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	19	0,14943	819.359,04	0,27188	5,053431	0,783551	4,250000	6,000000	46,451256	236,328038	10/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	8	0,06292	428.401,96	0,14215	5,088765	0,603424	4,000000	6,250000	46,638795	243,895680	28/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03146	259.611,93	0,08614	5,249202	0,667502	4,750000	6,000000	53,881042	248,448651	14/09/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,03932	188.313,39	0,06249	5,402969	0,888113	4,500000	6,500000	49,032961	259,932200	28/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,04719	392.142,27	0,13012	5,018249	0,717573	4,250000	6,000000	51,921288	267,541718	17/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,03932	236.693,52	0,07854	5,350024	0,529051	5,000000	6,000000	44,051185	272,630414	19/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01573	90.787,74	0,03013	5,602306	0,400576	5,000000	6,000000	35,535694	278,776488	25/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02359	82.268,21	0,02730	5,250000	0,464958	5,250000	5,250000	48,593398	283,567983	18/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	16	0,12584	704.079,75	0,23363	5,378865	0,506188	4,750000	6,000000	41,833119	290,484760	16/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,04719	341.727,19	0,11339	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	37,907289	297,002053	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01573	96.302,74	0,03196	5,250000	0,347885	5,250000	5,250000	53,232919	301,979919	29/02/2028
Del 01/07/2029 al 30/06/2029	1	0,00786	84.573,46	0,02806	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	56,971011	312,049281	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00786	107.409,71	0,03564	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	37,871312	325,979466	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01573	53.451,10	0,01774	5,910970	0,732909	5,750000	6,000000	40,365580	332,082569	02/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00786	82.526,13	0,02738	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	74,226675	337,971253	01/03/2031





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
								Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2044	at 31/12/2044	1	0,00786	14.556,37	0,00483	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	16,929793	501,026694	01/10/2044
<b>Total Cartera</b>		<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,000000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>										
			<b>Media Simple:</b>	23.701,72		5,464650	0,772280			33,416760	100,437708	15/05/2011
			<b>Mínimo:</b>	77,37		5,570330	0,819678			27,671949	86,011917	01/03/2010
			<b>Máximo:</b>	235.217,14		3,750000	0,000000			0,066367	0,032854	01/01/2003
						8,000000	3,000000			74,226675	501,026694	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 12

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	34	0,26740	886.400,94	0,29413	5,539181	0,508626	4,500000	7,000000	40,896985	101,837159	26/06/2011
11 CADIZ	251	1,97405	5.855.867,77	1,94310	5,287049	0,671546	3,750000	7,000000	38,791938	97,359340	10/02/2011
14 CORDOBA	97	0,76288	1.862.754,98	0,61810	5,462250	0,702877	4,250000	7,000000	37,325552	103,552579	17/08/2011
18 GRANADA	210	1,65159	4.627.065,18	1,53536	5,615538	0,949360	4,000000	8,000000	36,176979	94,523510	16/11/2010
21 HUELVA	84	0,66064	1.526.130,84	0,50640	5,769483	0,874775	4,250000	7,000000	36,665712	95,109929	03/12/2010
23 JAEN	92	0,72355	1.417.185,46	0,47025	5,491845	0,706134	4,250000	7,000000	36,525604	101,438879	14/06/2011
29 MÁLAGA	182	1,43138	3.838.081,72	1,27356	5,561819	0,834642	4,250000	7,000000	33,836062	93,719133	22/10/2010
41 SEVILLA	275	2,16280	5.951.265,56	1,97475	5,519956	0,921910	4,250000	7,000000	34,874060	91,248392	08/08/2010
<b>ANDALUCIA</b>	<b>1225</b>	<b>9,63430</b>	<b>25.964.752,45</b>	<b>8,61570</b>	<b>5,505802</b>	<b>0,814099</b>	<b>3,750000</b>	<b>8,000000</b>	<b>36,354141</b>	<b>95,727344</b>	<b>22/12/2010</b>
22 HUESCA	45	0,35391	1.240.053,33	0,41148	5,634587	0,559264	4,500000	6,000000	45,053321	118,561624	16/11/2012
44 TERUEL	2	0,01573	16.030,52	0,00532	5,614691	0,614691	5,500000	6,000000	37,896667	83,110487	03/12/2009
50 ZARAGOZA	490	3,85372	14.336.653,81	4,75720	5,230818	0,591153	4,250000	6,500000	39,657794	119,245512	07/12/2012
<b>ARAGON</b>	<b>537</b>	<b>4,22340</b>	<b>15.592.737,66</b>	<b>5,17400</b>	<b>5,266083</b>	<b>0,588568</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>40,103374</b>	<b>119,053622</b>	<b>01/12/2012</b>
33 ASTURIAS	172	1,35273	4.285.859,20	1,42214	5,379593	0,412310	4,250000	6,500000	43,975087	126,577888	18/07/2013
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>172</b>	<b>1,35270</b>	<b>4.285.859,20</b>	<b>1,42210</b>	<b>5,379593</b>	<b>0,412310</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>43,975087</b>	<b>126,577888</b>	<b>18/07/2013</b>
07 BALEARES	584	4,59300	11.473.449,69	3,80713	5,741034	0,758371	4,250000	8,000000	32,719822	93,560862	17/10/2010
<b>BALEARES</b>	<b>584</b>	<b>4,59300</b>	<b>11.473.449,69</b>	<b>3,80710</b>	<b>5,741034</b>	<b>0,758371</b>	<b>4,250000</b>	<b>8,000000</b>	<b>32,719822</b>	<b>93,560862</b>	<b>17/10/2010</b>
35 LAS PALMAS	210	1,65159	5.153.203,58	1,70994	5,899427	1,042735	4,750000	8,000000	37,256504	95,208708	06/12/2010
38 TENERIFE	231	1,81675	5.248.829,48	1,74167	5,696146	0,901306	4,500000	7,000000	38,275328	101,152928	05/06/2011
<b>CANARIAS</b>	<b>441</b>	<b>3,46830</b>	<b>10.402.033,06</b>	<b>3,45160</b>	<b>5,792946</b>	<b>0,968653</b>	<b>4,500000</b>	<b>8,000000</b>	<b>37,790174</b>	<b>98,322347</b>	<b>11/03/2011</b>
39 SANTANDER	221	1,73810	4.466.618,62	1,48212	5,324284	0,878946	4,000000	7,000000	32,913360	96,421412	12/01/2011
<b>CANTABRIA</b>	<b>221</b>	<b>1,73810</b>	<b>4.466.618,62</b>	<b>1,48210</b>	<b>5,324284</b>	<b>0,878946</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,000000</b>	<b>32,913360</b>	<b>96,421412</b>	<b>12/01/2011</b>
02 ALBACETE	29	0,22808	522.932,37	0,17352	5,559292	0,777672	4,750000	6,750000	35,760545	90,999957	31/07/2010
13 CIUDAD REAL	74	0,58199	1.583.295,86	0,52537	5,618800	0,710240	4,250000	7,000000	36,044103	98,286039	10/03/2011
16 CUENCA	6	0,04719	130.608,68	0,04334	5,008230	1,039826	4,250000	6,000000	36,564721	85,881899	26/02/2010
19 GUADALAJARA	18	0,14157	580.737,33	0,19270	5,190794	0,600308	4,250000	6,500000	43,057253	111,458280	14/04/2012
45 TOLEDO	137	1,07747	3.181.344,97	1,05564	5,643889	0,878241	4,250000	7,500000	38,735606	103,740812	23/08/2011
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>264</b>	<b>2,07630</b>	<b>5.998.919,21</b>	<b>1,99060</b>	<b>5,582224</b>	<b>0,804825</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,500000</b>	<b>37,899683</b>	<b>100,932566</b>	<b>30/05/2011</b>
05 AVILA	8	0,06292	289.274,77	0,09599	5,055025	0,068552	4,750000	6,500000	37,980592	123,295282	09/04/2013
09 BURGOS	21	0,16516	432.736,97	0,14359	5,640452	0,831262	4,250000	6,500000	30,049078	86,326410	11/03/2010



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	136	1,06960	2.848.537,48	0,94520	5,342599	0,793541	4,000000	6,500000	33,674438	110,883306	28/03/2012
34 PALENCIA	13	0,10224	247.098,63	0,08199	5,412069	0,506936	4,500000	6,500000	36,293813	100,723900	23/05/2011
37 SALAMANCA	12	0,09438	322.571,89	0,10704	5,325965	0,316275	4,250000	6,000000	35,989110	105,783628	24/10/2011
40 SEGOVIA	13	0,10224	390.499,07	0,12958	5,600518	0,765366	4,250000	7,000000	32,148685	80,098027	02/09/2009
42 SORIA	5	0,03932	105.504,11	0,03501	4,951656	0,268909	4,750000	5,500000	25,685036	68,562490	16/09/2008
47 VALLADOLID	36	0,28313	924.550,34	0,30679	5,297082	0,473376	4,500000	6,000000	34,153721	106,816834	25/11/2011
49 ZAMORA	19	0,14943	320.143,83	0,10623	5,310435	0,704857	4,500000	6,500000	31,196585	81,267916	08/10/2009
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>263</b>	<b>2,06840</b>	<b>5.880.917,09</b>	<b>1,95140</b>	<b>5,357072</b>	<b>0,676958</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,000000</b>	<b>33,410323</b>	<b>103,542753</b>	<b>17/08/2011</b>
08 BARCELONA	3718	29,24105	83.421.681,87	27,68106	5,601877	0,748790	3,750000	8,000000	29,613484	100,966651	31/05/2011
17 GIRONA	664	5,22218	14.465.129,74	4,79983	5,597280	0,690326	4,250000	7,000000	31,282750	98,804403	26/03/2011
25 LERIDA	400	3,14589	8.583.817,93	2,84829	5,515348	0,675076	4,000000	8,000000	31,729163	99,809953	25/04/2011
43 TARRAGONA	495	3,89304	10.899.172,39	3,61657	5,579545	0,807969	4,000000	7,000000	32,889462	98,691731	22/03/2011
<b>CATALUNYA</b>	<b>5277</b>	<b>41,50220</b>	<b>117.369.801,93</b>	<b>38,94580</b>	<b>5,592645</b>	<b>0,741397</b>	<b>3,750000</b>	<b>8,000000</b>	<b>30,291194</b>	<b>100,393504</b>	<b>13/05/2011</b>
06 BADAJOZ	23	0,18089	420.779,86	0,13962	5,287494	0,444311	4,250000	6,750000	32,928460	96,747907	22/01/2011
10 CACERES	17	0,13370	390.875,09	0,12970	4,980621	0,394714	4,250000	6,500000	39,893160	114,546532	17/07/2012
<b>EXTREMADURA</b>	<b>40</b>	<b>0,31460</b>	<b>811.654,95</b>	<b>0,26930</b>	<b>5,157073</b>	<b>0,423232</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,750000</b>	<b>35,888458</b>	<b>104,312323</b>	<b>10/09/2011</b>
15 LA CORUÑA	105	0,82580	2.985.472,93	0,99064	5,259667	0,691339	4,250000	6,500000	34,338182	104,279567	09/09/2011
27 LUGO	24	0,18875	476.609,18	0,15815	5,615203	0,607297	4,750000	6,500000	36,999062	109,648730	19/02/2012
32 ORENSE	4	0,03146	108.517,78	0,03601	5,074661	0,466070	4,750000	5,500000	42,126101	118,088949	02/11/2012
36 PONTEVEDRA	98	0,77074	1.898.571,48	0,62999	5,449506	0,781077	4,750000	6,500000	33,796130	102,970066	31/07/2011
<b>GALICIA</b>	<b>231</b>	<b>1,81680</b>	<b>5.469.171,37</b>	<b>1,81480</b>	<b>5,373940</b>	<b>0,716777</b>	<b>4,250000</b>	<b>6,500000</b>	<b>34,519531</b>	<b>104,520980</b>	<b>16/09/2011</b>
28 MADRID	1906	14,99017	56.023.240,23	18,58969	5,173387	0,851177	4,000000	7,250000	31,952991	95,939922	29/12/2010
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1906</b>	<b>14,99020</b>	<b>56.023.240,23</b>	<b>18,58970</b>	<b>5,173387</b>	<b>0,851177</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,250000</b>	<b>31,952991</b>	<b>95,939922</b>	<b>29/12/2010</b>
30 MURCIA	247	1,94259	4.652.713,47	1,54387	5,680412	0,888008	4,250000	7,000000	36,613290	90,880823	28/07/2010
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>247</b>	<b>1,94260</b>	<b>4.652.713,47</b>	<b>1,54390</b>	<b>5,680412</b>	<b>0,888008</b>	<b>4,250000</b>	<b>7,000000</b>	<b>36,613290</b>	<b>90,880823</b>	<b>28/07/2010</b>
31 NAVARRA	96	0,75501	2.178.999,13	0,72304	5,294426	0,774792	4,500000	7,000000	30,798637	87,509472	16/04/2010
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>96</b>	<b>0,75500</b>	<b>2.178.999,13</b>	<b>0,72300</b>	<b>5,294426</b>	<b>0,774792</b>	<b>4,500000</b>	<b>7,000000</b>	<b>30,798637</b>	<b>87,509472</b>	<b>16/04/2010</b>
01 ALAVA	8	0,06292	280.776,12	0,09317	5,254456	0,715427	4,250000	6,500000	26,444227	109,474394	14/02/2012
20 GUIPUZCOA	24	0,18875	660.311,04	0,21911	5,349963	0,637064	4,250000	6,500000	27,343275	90,179086	06/07/2010



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
48 VIZCAYA	47	0,36964	904.936,34	0,30028	5,614969	0,688522	4,000000	6,500000	26,918534	98,981153	31/03/2011
<b>PAIS VASCO</b>	<b>79</b>	<b>0,62130</b>	<b>1.846.023,50</b>	<b>0,61260</b>	<b>5,497953</b>	<b>0,675614</b>	<b>4,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>26,999538</b>	<b>97,369714</b>	<b>10/02/2011</b>
26 LA RIOJA	79	0,62131	2.314.629,35	0,76804	5,180993	0,689048	4,000000	6,500000	36,426344	95,670488	20/12/2010
<b>LAS RIOJA</b>	<b>79</b>	<b>0,62130</b>	<b>2.314.629,35</b>	<b>0,76800</b>	<b>5,180993</b>	<b>0,689048</b>	<b>4,000000</b>	<b>6,500000</b>	<b>36,426344</b>	<b>95,670488</b>	<b>20/12/2010</b>
03 ALICANTE	307	2,41447	6.770.821,28	2,24670	5,648371	0,756477	4,250000	7,500000	37,902138	98,318034	11/03/2011
12 CASTELLON	93	0,73142	2.136.217,80	0,70884	5,739247	0,788602	4,750000	6,500000	38,016057	97,730303	21/02/2011
46 VALENCIA	653	5,13567	17.728.780,44	5,88278	5,290709	0,837765	4,000000	7,000000	39,410458	109,081060	02/02/2012
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1053</b>	<b>8,28160</b>	<b>26.635.819,52</b>	<b>8,83830</b>	<b>5,434599</b>	<b>0,809736</b>	<b>4,000000</b>	<b>7,500000</b>	<b>38,847558</b>	<b>104,940633</b>	<b>29/09/2011</b>
<b>Total Cartera</b>	<b>12715</b>	<b>100,00000</b>	<b>301.367.340,43</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada:</b>											
<b>Media Simple: 23.701,72</b>											
<b>Mínimo: 77,37</b>											
<b>Máximo: 235.217,14</b>											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 13

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853		Código ISIN: ES0338617006										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00		0,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO 14

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147		Código ISIN: ES0338617014										
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado			
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00
21/07/1999										14.700.000,00	0,00	0,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



## Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

### Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		% mensual constante	0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	10.53	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A</b> (ISIN : ES0338617006)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	4.03	2.55	2.43	2.21	2.01	1.88	1.74	1.64	
Amortización Final	fecha	01/08/2003	06/02/2002	25/12/2001	04/10/2001	24/07/2001	05/06/2001	17/04/2001	09/03/2001	
	años	14.42	8.91	8.66	7.91	7.41	6.91	6.65	6.16	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	3.07	1.89	1.82	1.62	1.49	1.37	1.28	1.19	
Amortización Final	fecha	13/08/2002	10/06/2001	14/05/2001	04/03/2001	13/01/2001	02/12/2000	29/10/2000	25/09/2000	
	años	10.66	7.41	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16	4.91	
	fecha	15/03/2010	15/12/2006	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004	15/06/2004	
<b>BONOS SERIE B</b> (ISIN : ES0338617014)										
Sin ejercicio amortización opcional										
Vida media	años	16.85	7.97	8.79	7.66	7.37	6.20	6.08	5.71	
Amortización Final	fecha	21/05/2016	09/07/2007	03/05/2008	16/03/2007	01/12/2006	01/10/2005	18/08/2005	05/04/2005	
	años	45.44	9.41	9.16	8.41	7.91	7.41	7.16	6.65	
Con ejercicio amortización opcional (1)										
Vida media	años	10.66	7.41	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16	4.91	
Amortización Final	fecha	15/03/2010	15/12/2006	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial