

030810

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN
Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.**

Informe de auditoría,
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2002 e
Informe de gestión del ejercicio 2002

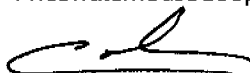
C N R V
Registro de Auditorías
Emisoras
7595

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Compañía Levantina
de Edificación y Obras Públicas, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante CLEOP, S.A.), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 25 de febrero de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.
3. Según se explica en la nota 2d) de la memoria adjunta, la Sociedad es dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. Los administradores han optado, por razones de claridad y de acuerdo con la legislación vigente presentar las cuentas anuales consolidadas por separado.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CLEOP, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de CLEOP, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Jorge Molina
Socio - Auditor de Cuentas
7 de marzo de 2003

**BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2.002 Y 2.001
(MILES DE EUROS)**

ACTIVO	31/12/2002	31/12/2001
INMOVILIZADO	17.269	9.413
GTOS.ESTABLECIMIENTO	18	27
GTOS.AMPLIACIÓN CAPITAL	18	27
INMOV.INMATERIAL	2.422	2.463
CONCESIONES ADMTVAS.	3.039	3.009
APLICACIONES INFORMATICAS	65	53
DS.BIENES ARRDTO FINANCIERO	44	44
AM.ACUMULADA.INM.INMATERIAL	(726)	(643)
INM.MATERIAL	4.199	3.099
INMUEBLES USO PROPIO	1.382	1.355
INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO	2.708	1.814
TERRENOS	213	-
INSTAL.TÉCNICAS,MAQ ⁹ ,	1.285	1.387
OTRAS INSTAL.,UTILLAJE.MOB ⁹	1.101	1.096
OTRO INMOVILIZADO	750	734
AMORT.ACUMULADA INMOV.MATERIAL	(3.230)	(3.277)
PROV.DEPR.INM.MATERIAL	(10)	(10)
INM.FINANCIERO	5.791	3.824
PART.EMPR.GRUPO	2.372	1.822
PART.EMPR.ASOCIADAS	1.572	1.212
CARTERA VALORES L/P	1.810	757
DEPÓSITOS Y FIANZAS L/P	37	33
DEUDORES OPERACIONES TRÁFICO L/P	4.839	-
GTOS.A DISTRIBUIR	174	168
ACTIVO CIRCULANTE	26.793	27.561
EXISTENCIAS	2.837	4.748
MATERIALES CONSTRUCCIÓN	175	207
OBRAS EN CURSO,TRABAJOS AUXILIARES Y GASTOS INICIALES	405	189
OBRAS TERMINADAS Y EDIF.CONSTRUIDOS	204	204
EDIFICIOS ADQUIRIDOS	-	783
TERRENOS Y SOLARES	273	2.269
PROMOCIONES EN CURSO	1.804	1.122
ANTICIPOS	2	-
PROVISIONES	(26)	(26)
DEUDORES	21.493	18.938
CLIENTES VENTAS Y PREST.SERVICIOS	18.776	15.396
EMPR.GRUPO DEUDORES	1.497	911
EMPR.ASOCIADAS DEUDORES	866	859
OTROS DEUDORES	349	600
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	1.162	2.169
PROVISIONES	(1.157)	(997)
INV.FINANC.TEMPORALES	723	917
CRÉDITOS EMPR.GRUPO	8	271
CARTERA VALORES C/P	-	2
OTROS CRÉDITOS	637	606
DEPÓSITOS Y FIANZAS C/P	78	38
TESORERÍA	1.718	2.947
AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	22	11
	44.236	37.142

**BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2.002 Y 2.001
(MILES DE EUROS)**

PASIVO	31/12/2002	31/12/2001
FONDOS PROPIOS	21.096	19.373
CAPITAL	7.552	7.552
PRIMAS EMISIÓN	6.357	6.357
RESERVAS	9.602	9.602
RVA.LEGAL	1.533	1.533
RVA.VOLUNTARIA	8.069	8.069
RDOS.NEGATIVOS	(4.138)	(5.819)
RDOS.EJERCICIO	1.722	1.681
ING. A DISTR. EJERCICIOS	1.662	2.037
SUBVENCIONES DE CAPITAL	6	8
OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR	1.656	2.029
OTROS INGR.INTERESES DIFERIDOS		
ACREEDORES L/P	3.154	3.563
DEUDAS ENT.CRÉDITO	1.207	738
OTROS ACREEDORES	1.947	2.825
DEUDAS EFECTOS COMERCIO	10	18
OTRAS DEUDAS	1.905	2.774
FIANZAS Y DEP. RECIBIDOS A L/P	32	33
ACREEDORES CORTO PLAZO	18.325	12.169
DEUDAS ENT.CRÉDITO	2.082	1.927
PRÉSTAMOS Y OTRAS DEUDAS	1.864	1.921
DEUDAS POR INTERESES	218	6
DEUDAS EMPR.GRUPO	138	130
DEUDAS EMPRESAS GRUPO	138	126
DEUDAS CON EMPRESAS ASOCIADAS	-	4
ACREEDORES COMERCIALES:	12.134	7.160
ANTICIPOS RECIBIDOS	720	13
DEUDAS COMPRAS Y PRS.SERVICIOS	5.203	2.954
DEUDAS EFECTOS COMERCIO	6.211	4.193
OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	3.631	2.612
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	1.677	1.195
OTRAS DEUDAS	1.921	1.385
REM.PENDIENTES DE PAGO	33	32
PROVISIONES	340	340
TOTAL PASIVO	44.236	37.142

CLEOP, S.A


CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002 Y 2.001 (MILES DE EUROS)

DEBE	2.002	2.001	HABER	2.002	2.001
A.GASTOS.(A.1 a A16)	28.498	25.809	B.INGRESOS.(B1 a B13)	30.220	27.890
1.REDUCCIÓN EXISTENCIAS PROD.TERMINADOS Y EDIFICACIONES CONSTRUIDAS	-	39	1.IMPORTE NETO DE CIFRAS DE NEGOCIOS	28.032	24.402
a)Ventas por Ejecución de Obras			a)Ventas por Ejecución de Obras	23.120	21.847
b)Consumo de materiales y otras materias consumibles	5.826	4.978	b)Prestaciones de Servicios	-	7
c)Consumo de edificios adquiridos	783	963	c)Ingresos por arrendamientos	488	401
d)Consumo Terrenos y Solares	1.996	559	d)Ventas Promociones Inmobiliarias	4.424	2.147
f)Otros gastos Externos	13.420	13.046			
2.APROVISIONAMIENTOS	22.025	19.546	2.AUMENTO EXISTENCIAS PROD.TERM.CURSO FABR. OBRAS TERMINADAS.EN CURSO GTOS.PROYECTO	816	1.343
a)Sueños y Salarios	1.803	1.782	3.TRABAJO EFECTUADOS PARA EL INMOVILIZADO	384	2
b)Cargas Sociales	586	577	4.EXISTENCIAS PROM.CURSO Y EDIFICIOS. INCORPORADOS INMOVILIZADO		
3.GASTOS PERSONAL	2.389	2.389	5.OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	274	313
a)Sueños y Salarios	1.803	1.782	a)Ingresos accesorios	271	311
b)Cargas Sociales	586	577	b)Subvenciones	3	2
4.DOTAC.AMORTIZ.INMOVILIZADO	245	222	c)Exceso provisiones riesgos y gastos		
5.VARIACIÓN DE PROVISIONES DE TRÁFICO	408	373	6.INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL	-	45
a)Variación Provisiones de Tráfico y Pérdidas Incobrables	146	98	a)En empresas asociadas	-	45
b)Variación Otras provisiones Tráfico	262	275	7.OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS	204	462
6.OTROS GASTOS EXPLOTACIÓN	2.259	2.013	a)De Empresas del grupo	38	36
a)Servicios Exteriores	1.969	1.347	c)De Otros Intereses	166	426
b)Tributos	277	627			
c)Otros gastos de gestión corriente	13	39			
I.BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	2.180	1.508			
(B1+B3+B4-A2-A3-A4-A5-A6)					
7.GTOS.FINANCIEROS Y ASIMILADOS	159	81			
a)Por Deudas con Terceros y Gtos.Asimilados	159	81			
II.RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	45	426			
(B7-A7)					
III.BENEFICIO ACTIVIDAD ORDINARIA	2.225	1.934			
(A1+II-BI-BII)					

CLEOP, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002 Y 2.001 (MILES DE EUROS)

DEBE	2.002	2.001	HABER	2.002	2.001
A.GASTOS.(A1 a A16)	28.498	25.809	B.INGRESOS.(B1 a B13)	30.220	27.490
8.PÉRDIDAS PROCEDENTES INMATERIAL INMATERIAL Y CARTERA DE CONTROL	2	9	8.BENEFICIO ENAJENACIÓN INM.INMATERIAL INMATERIAL Y CARTERA DE CONTROL	39	
9.GASTOS EXTRAORDINARIOS	21	32	9.SUBVENCIONES DE CAPITAL TRASPASADAS RDOS.EJERCICIO	2	2
10.GASTOS Y PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	74	398	10.ING.EXTRAORDINARIOS	402	342
IV.RDOS.EXTRAORDINARIOS. POSITIVOS (B9+B10+B11+B12+B13-A11-A12-A13-A14)	413	484	11.ING.EJERCICIOS ANTERIORES	67	579
V.BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS (AIV-BIII)	2.638	2.418			
11.IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	916	737			
12.OTROS IMPUESTOS					
VI.RESULTADO DEL EJERCICIO(BENEFICIOS) (A5-A15)	1.722	1.681			





CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2002
(Expresadas en Miles de Euros)**

1. Actividad

La Sociedad fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo (artículo 2º párrafo 2 de los Estatutos).

El Consejo de Administración de la Compañía celebrado el pasado 30 de Septiembre de 2002 acordó el cambio de domicilio social dentro de la ciudad Valencia a la Calle Santa Cruz de la Zarza nº 3.

2. Bases de presentación

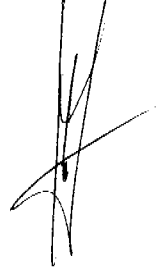
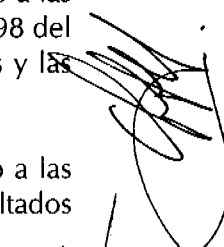

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y de las U.T.E.S. integradas, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas, aplicando tanto el Plan General de Contabilidad adaptado a las Empresas constructoras como el Plan General de contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Comparación de la información

Los importes correspondientes al ejercicio 2001 han sido convertidos a miles de euros con la finalidad de hacerlos comparables con los del ejercicio actual. Para ello se han aplicado a las cifras del ejercicio precedente el tipo de conversión publicado en el Reglamento 2866/98 del Consejo de 31 de diciembre de 1998 y que corresponde a 1 euro = 166,386 pesetas y las reglas de redondeo previstas en la Ley 46/98 de 17 de diciembre en su artículo 11.

Según lo previsto en la normativa vigente, dichos tipos de conversión se han aplicado a las cuentas (transacciones) registrándose las diferencias por redondeos como resultados financieros.



CLEOP, S.A.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la Memoria.

d) Cuentas anuales consolidadas

Como consecuencia del cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, Cleop, S.A., está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas desde el ejercicio 1996.

Los Administradores han elegido, por razones de claridad, presentar dichas cuentas anuales consolidadas por separado.

3. Criterios contables

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

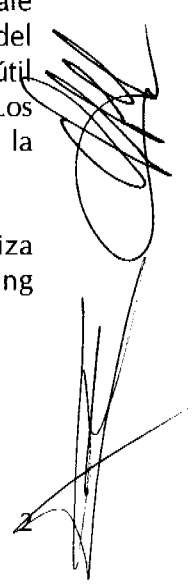
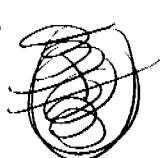
b) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales se contabilizan al precio de adquisición o coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal.

Las aplicaciones informáticas se contabilizan por su coste de adquisición.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización se calcula según el método lineal, en el caso de las concesiones se amortiza en función del periodo concesional; para los elementos de transportes adquiridos por leasing se aplica un porcentaje de amortización del 15%, y en aplicaciones informáticas un 25%.



CLEOP, S.A.

c) Inmovilizado material

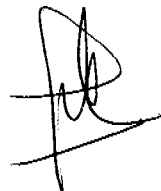
El inmovilizado material está contabilizado al coste de adquisición o al coste de producción. La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	<u>%</u>
Edificios y otras construcciones	2
Maquinaria y Utillaje	10 - 25
Elementos de Transporte	15
Mobiliario y Enseres	12
Equipo de proceso de datos	25

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

d) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones correspondientes a inversiones financieras en empresas del Grupo y asociadas, así como otras inversiones financieras permanentes, con o sin cotización en Bolsa, figuran valoradas a su coste de adquisición procediéndose a su provisión por depreciación en el caso en que sea necesario adaptar el valor de adquisición al valor teórico contable corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, si éste fuera menor.



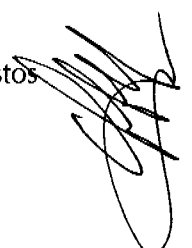
e) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:



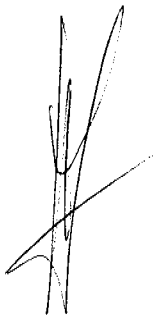
Comerciales: Bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos:

Al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.



De Promoción
Inmobiliaria: Terminada

Recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.



CLEOP, S.A.

f) Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.

Los créditos a largo plazo frente a clientes figuran en el balance por su valor nominal, reflejándose los intereses implícitos incorporados en el valor nominal con vencimiento superior a un año en el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios e imputándose a resultados siguiendo un criterio financiero.

g) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor. El precio de mercado se establece con los mismos criterios que para las inmovilizaciones financieras.

h) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

i) Impuesto sobre sociedades

El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A., tributa bajo el régimen de los grupos de sociedades. A partir del Ejercicio 2003 Terramit, S.A. entrará igualmente a formar parte del Grupo Consolidado Fiscal, dado que en Diciembre de 2002 Cleop participa en el 100% del capital social de dicha sociedad.

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos desglosado en las cuentas anuales, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuesto en el ejercicio en que se registran.

CLEOP, S.A.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas

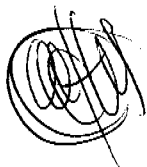
El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

j) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.

k) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.



CLEOP, S.A.

l) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme, certificada o no, por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación definitiva por parte del cliente.

En lo relativo al reconocimiento de los ingresos financieros correspondientes a los intereses reclamados a organismos públicos, como consecuencia de retrasos en pagos de los mismos, se contabilizan como ingresos únicamente aquellos importes para los que se hubiesen producido el cobro efectivo o esté razonablemente asegurado.

m) Ingresos de la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias, la Sociedad contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas, o las ventas de aquellas promociones en las que ya se ha alcanzado un 80% de ejecución de la obra, sin tener en cuenta el valor del terreno en el que se construye la obra, y es posible la determinación del coste final.

n) Provisiones de tráfico específicas.

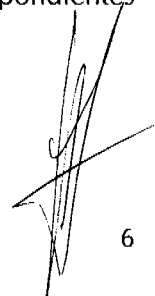

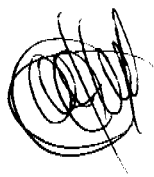

La sociedad recoge dentro de este epígrafe una estimación de aquellos gastos no conocidos a la fecha del cierre del ejercicio y que pudieran surgir como consecuencia de las obras realizadas en el ejercicio.

ñ) Clasificación entre corto y largo plazo.

Se consideran corto plazo aquellos saldos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, y largo plazo el resto.

o) Uniones y Agrupaciones Temporales de Empresas.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad integra en cada partida de su Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas de la memoria.



CLEOP, S.A.

4. Propuesta de distribución de resultados

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la distribución de resultados siguiente:

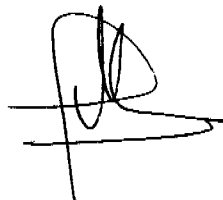
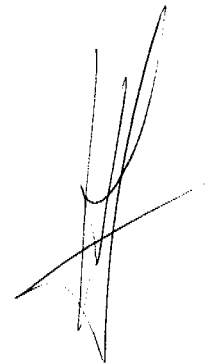
	<u>Miles de Euros</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>1.722</u>
Distribución	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	1.515
Dividendos	<u>207</u>
	<u>1.722</u>

5. Gastos de establecimiento

Corresponde a los gastos de la ampliación de capital realizada en el ejercicio 2000. Los gastos correspondientes a dicha ampliación constan en el Balance como Gastos de Establecimiento, teniendo prevista la Sociedad su amortización en un periodo de cinco años.

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Gastos de establecimiento han sido los siguientes:

	<u>Miles de Euros</u>			
	<u>Saldo al</u> <u>31.12.01</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Amortizaciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.02</u>
Gastos de ampliación de capital	27	-	(9)	18
	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>(9)</u>	<u>18</u>



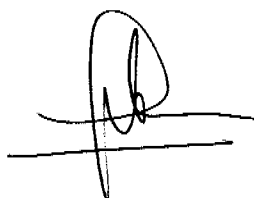
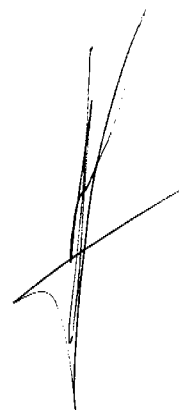
CLEOP, S.A.

6. Inmovilizaciones inmateriales

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio comprende las inversiones realizadas en construcción de aparcamientos por concesión administrativa municipal y las compras de aplicaciones informáticas. El detalle es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Coste				
Concesiones administrativas	3.009	30	-	3.039
Aplicaciones informáticas	53	13	(1)	65
Derechos sobre bienes leasing	44	-	-	44
	<u>3.106</u>	<u>43</u>	<u>(1)</u>	<u>3.148</u>
Amortización				
Concesiones administrativas	(575)	(69)	-	(644)
Aplicaciones informáticas	(27)	(13)	-	(40)
Derechos sobre bienes leasing	(41)	(1)	-	(42)
	<u>(643)</u>	<u>(83)</u>	<u>-</u>	<u>(726)</u>
Valor neto contable	<u>2.463</u>	(40)	(1)	<u>2.422</u>

El cargo por amortización del inmovilizado inmaterial del ejercicio, ha ascendido a 83 miles de Euros y corresponde 1 miles de Euros a bienes adquiridos por arrendamiento financiero y 69 miles de Euros a concesiones administrativas. Las amortizaciones correspondientes a Aplicaciones Informáticas han sido de 13 miles de Euros.



CLEOP, S.A.

7. Inmovilizaciones materiales

Los movimientos del inmovilizado material en el ejercicio de 2002 son los siguientes:

	Miles de Euros				
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.02
Coste					
Terrenos y Bienes Naturales	-	213	-	-	213
Inmuebles uso propio	1.355	958	-	(931)	1.382
Inmuebles en arrendto.	1.814	-	(37)	931	2.708
Maquinaria	1.387	13	(149)	34	1.285
Utillaje	547	47	(43)	(34)	517
Mobiliario	543	38	-	-	581
Equipos para proceso información	441	16	-	-	457
Elementos de transporte	293	-	-	-	293
Inmovilizado UTES	6	-	(3)	-	3
Anticipo Inmov.Material	-	150	(150)	-	-
	<u>6.386</u>	<u>1.435</u>	<u>(382)</u>	<u>-</u>	<u>7.439</u>
Amortización					
Inmuebles uso propio	(74)	(24)	3	12	(83)
Inmuebles en arrendto.	(174)	(37)	-	(12)	(223)
Maquinaria	(1.327)	(26)	149	-	(1.204)
Utillaje	(532)	(4)	40	-	(496)
Mobiliario	(532)	(10)	6	-	(536)
Equipos para proceso información	(395)	(35)	-	-	(430)
Elementos de transporte	(238)	(17)	-	-	(255)
Inmovilizado UTES	(5)	-	2	-	(3)
	<u>(3.277)</u>	<u>(153)</u>	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>(3.230)</u>
Provisiones					
Inmuebles uso propio	(10)	-	-	-	(10)
	<u>(10)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(10)</u>
Valor neto contable	<u>3.099</u>				<u>4.199</u>

El cargo por amortización de inmovilizado material del ejercicio ha ascendido a 153 miles de Euros, que corresponden en su totalidad al inmovilizado de Cleop,S.A

CLEOP, S.A.

a) Inmovilizado material afecto a garantías.

Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en Notas 16 y 17, por un importe total de 151 miles de euros.

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 361 miles de euros y amortización acumulada de 27 miles de euros.

Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 122 miles de euros y amortización acumulada de 10 miles de euros.

Deuda con la Seguridad Social reflejada en nota 17 apartado f) por importe total de 21 miles de euros.

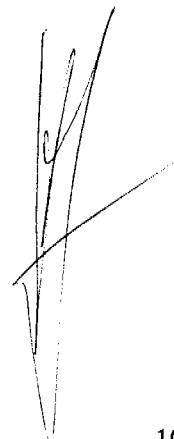
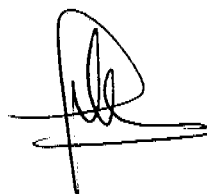
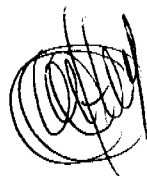
Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 894 miles de euros y amortización acumulada de 65 miles de euros.

b) Bienes totalmente amortizados

El importe total de los bienes del Inmovilizado Material totalmente amortizados asciende a 2.400 miles de euros. Corresponde en su mayor parte a Equipo de Maquinaria, Transporte y Medios Auxiliares, Mobiliario y Enseres y Ordenadores. No se consideran obsoletos técnicamente, ya que todos ellos están en plena utilización. Los elementos no utilizables son dados de baja anualmente.

c) Bienes Arrendados

Durante el ejercicio 2.002 la sociedad ha tenido arrendados bienes de inmovilizado material con un coste original de 1.814 miles de euros, habiendo generado unos ingresos anuales en concepto de alquileres de 488 miles de euros. Con fecha 30 de Diciembre de 2.002 se firma un nuevo contrato de arrendamiento de los locales sitos en la C/Serpis con un coste original de 894 miles de euros y unos ingresos anuales garantizados para el ejercicio 2.003 de 69 miles de euros, y para el 2004 de 133 miles de euros.



CLEOP, S.A.

8. Inmovilizaciones financieras

En el ejercicio de 2002 el inmovilizado financiero ha tenido los siguientes movimientos:

					Miles de euros
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.02
Coste					
Participaciones en empresas del grupo	1.822	550	-	-	2.372
Participaciones en empresas asociadas	1.212	360	-	-	1.572
Inversiones financieras permanentes en capital	655	1.053	-	-	1.708
Valores de renta fija	102	-	-	-	102
Fianzas constituidas a largo plazo	19	16	(12)	-	23
Depósitos constituidos a largo plazo	14	-	-	-	14
	<u>3.824</u>	<u>1.979</u>	<u>(12)</u>	<u>-</u>	<u>5.791</u>
Valor neto contable	<u>3.824</u>				<u>5.791</u>

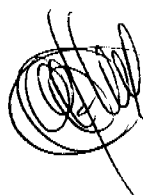
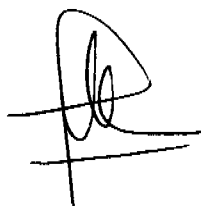
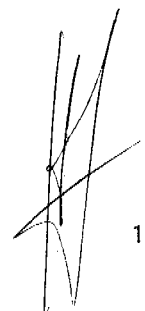
- a) El epígrafe Participación en Empresas del Grupo recoge las acciones sin cotización oficial en estas empresas y se componen de las siguientes inversiones:

	Miles de euros		
	Capital Social	Reservas	Resultado del ejercicio
SERVICLEOP, S.L. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	<u>1.202</u>	<u>743</u>	<u>552</u>

CLEOP, S.A. posee una participación de capital de 1.202 miles de euros equivalente al 99,99% de su capital social.

La Sociedad tiene como actividad principal, entre otros, la Concesión del Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Valencia. Esta sociedad es concesionaria, asimismo, del Servicio de Retirada de Vehículos de Cullera por un periodo de cinco años desde Junio de 2000. En Junio de 2001 le fue adjudicado el Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Castellón por un plazo de dos años, prorrogable por otros dos años.

	Miles de euros		
	Capital Social	Reservas	Resultado del ejercicio
COMPAÑÍA LEVANTINA DE CONSULTORIA Y PROYECTOS, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	<u>120</u>	<u>20</u>	<u>1</u>

CLEOP, S.A.

Esta Sociedad tiene como objeto social la consultoría de proyectos de arquitectura e ingeniería, habiendo iniciado sus actividades en estos campos en el último trimestre del ejercicio 1.998. CLEOP participa en 120 miles de euros, equivalente al 100% de su Capital Social.

Entre las actividades realizadas en la Comunidad Valenciana en el pasado ejercicio, debe de destacarse el Proyecto de Ejecución para la construcción de 63 Viviendas protegidas, locales y plazas de aparcamiento junto al Campus Universitario de la ciudad de Castellón y el Proyecto Básico para la construcción de un edificio en Valencia para 26 viviendas protegidas, locales comerciales y plazas de aparcamiento en la Calle Poeta Artola.

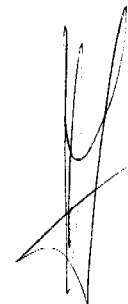


	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados negativos de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado del último ejercicio</u>
ARICLEOP, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	<u>300</u>	<u>(79)</u>	<u>(23)</u>

Esta sociedad fue constituida el 24 de Mayo de 2000, siendo su objeto principal la extracción y comercialización de todo tipo de materiales para la construcción. En la actualidad es titular de los derechos del Contrato de Arrendamiento del "Arenero Municipal" propiedad del Ayuntamiento de Zarra situado en ese mismo Término Municipal, en virtud del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 1 de Junio de 2000, adoptado por unanimidad de todos los miembros de la corporación. Este contrato de arrendamiento tiene una duración de 25 años, desde el 1 de Septiembre de 1.998, por lo que su vencimiento es el 30 de Agosto de 2023. Cleop, S.A. participa en 300 miles de euros, equivalente al 100%, en su capital social.

Durante el Ejercicio de 2000 la sociedad adquirió tres fincas rústicas colindantes con el citado Arenero que, en junto, suponen cuatro hectáreas, quince áreas y treinta centiáreas destinadas a la ampliación de la citada explotación.

En el presente ejercicio se van a empezar las obras del Tránsito Jucar-Vinalopo que discurre por zonas muy cercanas a la Cantera propiedad de Aricleop, por lo que se espera un notable incremento de la actividad de dicha Sociedad.

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados negativos de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>
TERRAMIT, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	<u>400</u>	<u>(108)</u>	<u>(1)</u>



CLEOP, S.A.

CLEOP, S.A. participa en el 100% del capital de Terramit, S.A., desde el pasado 18 de Diciembre, en que adquirió de terceros el 50%. El valor neto de la participación tras esta adquisición es de 750 miles de euros. Tiene como objeto social la gestión y construcción de programas de actuación integrada en el área de Benidorm y Finestrat.

Fue constituida el pasado 25 de Noviembre de 1.999, y viene realizando actividades urbanísticas en el Término Municipal de Finestrat. El 30 de Noviembre de 2000, en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Finestrat, fue aprobado y adjudicado a esta sociedad el programa presentado por Terramit, S.A. para el Desarrollo y Urbanización del Sector-21 de Finestrat. La Sociedad esta finalizando la tramitación urbanística y tiene previsto el inicio de las obras de Urbanización y de la primera fase del Proyecto de Viviendas en el Ejercicio 2003.

El 18 de Diciembre de 2.002 CLEOP, S.A. adquirió por un importe de 550 miles de euros el restante 50% del capital social del que eran titulares socios locales de la Provincia de Alicante.

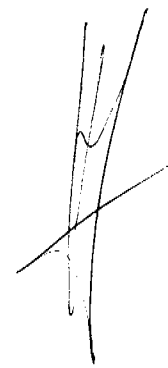
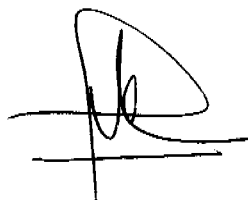
Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

- b) El epígrafe Participaciones en Empresas Asociadas recoge aquellas Sociedades participadas por Cleop, S.A. con porcentaje significativo pero inferior o igual al 50%, las cuales se detallan a continuación:

	Miles de euros			
	Capital Social	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio
RESIDENCIAL SANTO DOMINGO, S.A. Avda. Pío XII, nº 1 – VALENCIA	<u>324</u>	<u>116</u>	<u>(39)</u>	<u>(4)</u>

Sociedad en la que Cleop, S.A. participa al 50% en su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 162 miles de euros.

Esta sociedad fue constituida con la Corporación Inmobiliaria Banco Bilbao-Vizcaya, S.A. y su objeto principal es la construcción, ya finalizada, y venta del edificio resultante sobre los solares en la Plaza Tetuan de Valencia. En la actualidad quedan únicamente 440 Miles euros de existencias.



CLEOP, S.A.

	Miles de euros	
	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio
Capital Social		
LUCENTUM OCIO, S.L. Calle Serpis nº 68-1º-1ª VALENCIA	6.900	(76)

Esta sociedad fue constituida por tiempo indefinido el 27 de Abril de 2001, siendo su objeto social la adquisición, por cualquier titulo, administración, gestión, construcción, promoción, explotación en arrendamiento –excepto el financiero o Leasing-, o en cualquier otra forma, de toda clase de bienes inmuebles, y en general, de todo tipo de negocios inmobiliarios. En la actualidad es propietaria de una parcela de uso comercial de 10.650 m², con una edificabilidad de 26.650 m², situada en el PAU-2 de Alicante, donde ha iniciado el desarrollo de un Centro de Ocio y Comercial.

En el pasado Ejercicio 2002 la Sociedad adquirió a la entidad SEPES un Centro Comercial ya terminado en la ciudad de Cartagena por 3.920 Euros/Miles, con una superficie edificada alquilable (SBA) de 6.000 m² y un sótano para aparcamiento de 200 vehículos. La sociedad está finalizando ahora la comercialización del Centro.

Cleop, S.A. mantiene su participación del 20% en el capital social de la Compañía. El valor neto contable de la participación asciende a 1.380 miles de euros.

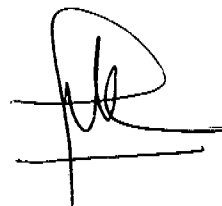
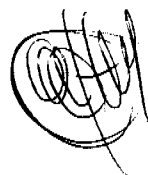
Ninguna de las empresas asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

c) Inversiones financieras permanentes en capital

El saldo más relevante lo conforma el valor de la participación en la sociedad Metrored PLC. Cleop, S.A. posee a cierre de ejercicio 5.487.417 acciones que representan un porcentaje de participación del 10,90% de su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 1.674 miles de Euros.

9. Deudores a largo plazo

El importe de la cifra de Deudores a largo plazo por operaciones de tráfico asciende a 4.839 miles de euros y corresponde a la parte a largo plazo de las certificaciones de obra correspondientes a las obras realizadas para CIEG, S.A.



CLEOP, S.A.

10. Existencias

	Miles de euros	
	2002	2001
Actividad constructora		
Materiales de construcción y elementos almacenables	175	207
Gastos iniciales de proyecto	301	167
Gastos en instalaciones generales	104	22
Anticipos	2	-
Actividad inmobiliaria		
Obras terminadas y edificios construidos	204	204
Promociones en curso	1.804	1.122
Edificios adquiridos	-	783
Terrenos y solares	273	2.269
	<u>2.863</u>	<u>4.774</u>
Menos provisiones	(26)	(26)
	<u>2.837</u>	<u>4.748</u>

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:

	Miles de euros			Saldo al 31.12.02
	Saldo al 31.12.001	Adiciones	Retiros	
Obras terminadas y edificios construidos	204	-	-	204
Edificios adquiridos	783	-	(783)	-
Terrenos y solares	2.269	62	(2.058)	273
Promociones en curso	1.122	685	(3)	1.804
	<u>4.378</u>	<u>747</u>	<u>(2.844)</u>	<u>2.281</u>
Menos provisiones	(26)	-	-	(26)
	<u>4.352</u>			<u>2.255</u>

CLEOP, S.A.

Durante el ejercicio 2.002 se han vendido las existencias que figuraban como Edificios adquiridos según el siguiente detalle.

	<u>Miles de euros</u>
Villas en Finestrat	633
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	150
	<u>783</u>

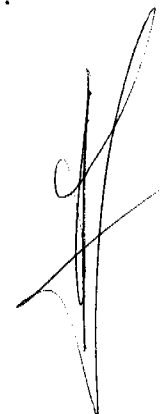
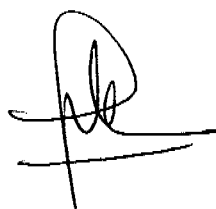
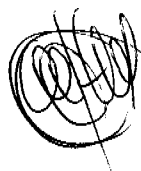
Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	<u>Miles de euros</u>
Solares en Rocafort	84
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	127
Solar SEPES (Parcela 00163 P.Tecnológico)	62
	<u>273</u>

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de coste, según el siguiente detalle:

	<u>Miles de euros</u>
- Viviendas ARCADE	110
- Aparcamientos ARCADE	8
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 - Valencia	82
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	4
	<u>204</u>
- Provisiones	<u>(26)</u>
	<u>178</u>

Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de obras terminadas y edificios construidos se encuentran sujetas a gravamen tal y como se describen en las notas 16 y 17.



CLEOP, S.A.

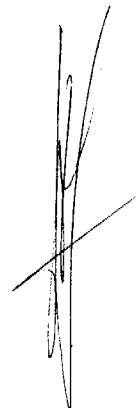
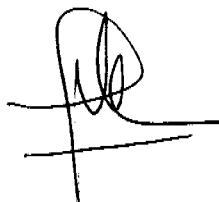
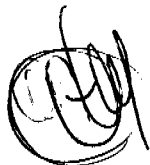
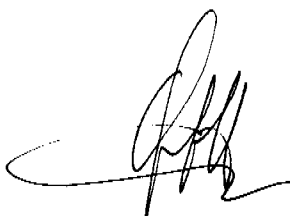
Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de Promociones en curso recogen la activación de los costes de la obra realizada durante el ejercicio de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias. Durante el ejercicio 2.002 se ha adquirido un solar en la calle Poeta Artola de Valencia para la construcción de viviendas protegidas, obra que se iniciará durante el ejercicio 2.003. El detalle de las referidas promociones en curso es:

	<u>Miles de euros</u>
- Promoción en curso PRIVILEGIUM(Río Seco-Castellón)	1.451
- Promoción en curso Solar Poeta Artola(Valencia)	353
	<u>1.804</u>

11. Deudores

La clasificación de deudores a 31 de Diciembre de 2002, presenta el siguiente estado:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Clientes por certificaciones aprobadas	10.182	24	10.206
Clientes retenciones por garantías	1.098	11	1.109
Clientes obra Ejecutada Pendiente Certificar	4.842	-	4.842
Clientes efectos a cobrar	1.293	-	1.293
Clientes efectos descontados	1.114	-	1.114
Clientes Parking Castellón	1	-	1
Clientes Prom. inmobiliarias(Ef.Cobrar)	211	-	211
Clientes empresas grupo	1.497	-	1.497
Cuentas corrientes con A.I.E.	866	-	866
Administraciones públicas	1.138	24	1.162
Deudores diversos	349	-	349
	<u>22.591</u>	<u>59</u>	<u>22.650</u>
Provisión para insolvencias clientes y deudores	(1.157)	-	(1.157)
	<u>21.434</u>	<u>59</u>	<u>21.493</u>



CLEOP, S.A.

La cuenta de clientes empresas del grupo presenta el siguiente detalle:

	<u>Miles de euros</u>
Servicleop, S.L.	1.414
Aricleop, S.A.	74
Clecop, S.A.	9
	<hr/>
	1.497

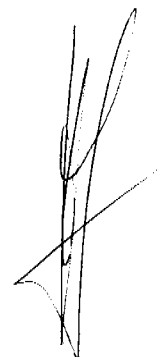
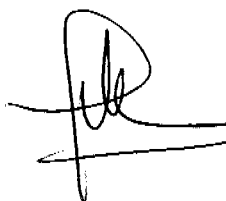
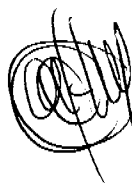
El importe de la deuda de Servicleop, S.L. está suficientemente garantizado por el patrimonio de dicha Sociedad.

La cifra de Deudores Diversos presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de euros</u>
Organismos varios por intereses de demora	151
Excma. Diputación Valencia Exprop. Santa Bárbara	71
Pavimentos Guillén	74
Construcciones Ruplaza	26
Construcciones Roscanas	3
Deudores varios	24
	<hr/>
	349

La cifra de Administraciones Públicas presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de euros</u>
Hacienda Pública Deudora diversos conceptos (I.V.A. + Retenciones)	161
Crédito pérdidas a compensar	977
Saldo deudores con Administraciones Publicas UTEs	24
	<hr/>
	1.162



CLEOP, S.A.

12. Inversiones financieras temporales y Tesorería

La cartera de otros créditos consiste, principalmente, en imposiciones a largo plazo a tipos de interés anual que oscilan entre el 1% y el 5,15%.

Dentro del epígrafe de otros créditos se recogen imposiciones a plazo fijo con una entidad de crédito en garantía de una línea de avales.

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inversiones financieras temporales han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Empresas del Grupo				
- Créditos	271	-	(263)	8
Cartera de valores	2	-	(2)	-
Otros créditos	606	-	(5)	601
Depósitos y fianzas	38	40	-	78
Créditos C/P Vta. Inmovilizado	-	36	-	36
	917	76	(270)	723

El detalle de la tesorería al cierre del ejercicio de 2002, es el siguiente:

	Miles de euros		
	Cleop	UTE	Total
Caja	12		12
Bancos, cuentas corrientes y de ahorro	1.656	50	1.706
	1.668	50	1.718

13. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Gastos por intereses diferidos	-	10	-	10
Gastos diferidos deuda convenio	168	-	(4)	164
	168	10	(4)	174

CLEOP, S.A.

14. Fondos propios

El importe y los movimientos en las cuentas de capital y reservas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2002, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 14 c)	Resultados de ejercicios anteriores	Pérdidas y ganancias
Saldo al 31.12.01	7.552	6.357	9.602	(5.819)	1.681
Distribución del resultado de 2001:					
- Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	1.681	(1.681)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.722
Saldo al 31.12.02	7.552	6.357	9.602	(4.138)	1.722

a) Capital suscrito

El Capital Social está representado por 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros nominales cada una, con idénticos derechos económicos y políticos.

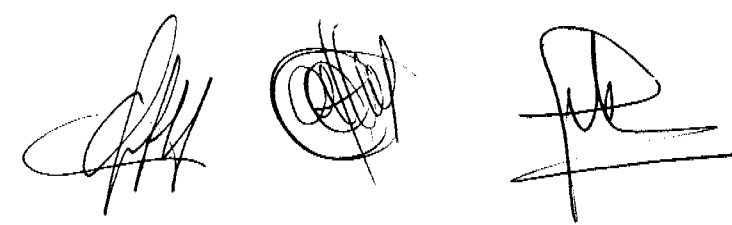

Al 31 de diciembre de 2002 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	32,859%

La totalidad de las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en las Bolsas de Valencia y Madrid.

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.



CLEOP, S.A.

c) Reservas

No se han producido movimientos en las cuentas de reservas. El desglose de las reservas es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Reserva legal	1.533
Otras reservas	8.069
	<u>9.602</u>

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

d) Resultados de ejercicios anteriores

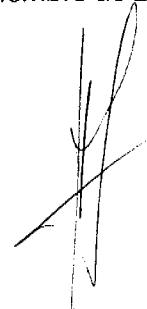
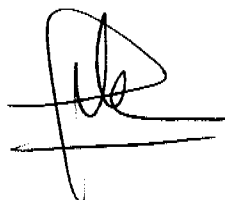
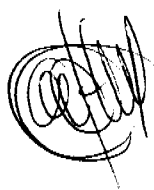
Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Resultados de ejercicios anteriores han sido los siguientes:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Saldo al 31.12.01</u>	<u>Distribución del resultado de 2001</u>	<u>Saldo al 31.12.02</u>
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(5.819)</u>	<u>1.681</u>	<u>(4.138)</u>

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a la limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento. Tal y como se indica en la Nota 5 de la Memoria, los gastos de ampliación de capital ascienden a 18 miles de euros a 31 de diciembre de 2002.



CLEOP, S.A.

f) Autocartera

La Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó en fecha 10 de mayo de 2002 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de adquisición de 4 euros por acción y a un precio máximo de 12 euros por acción; la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2002 no existen acciones propias en cartera.

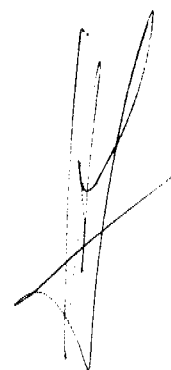
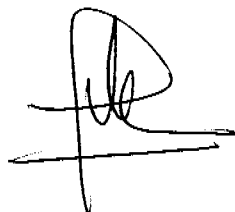
15. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

	Miles de euros		
	Saldo al 31.12.01	Imputado a resultados	Saldo al 31.12.02
Subvenciones de capital	8	(2)	6
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	2.028	(372)	1.656
Ingresos diferidos	1	(1)	-
	2.037	(375)	1.662

La Sociedad adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

En el presente ejercicio ha vencido el segundo plazo del Convenio de Acreedores, por lo cual se ha abonado el 15% del saldo resultante a todos aquellos acreedores que así lo han solicitado, imputando a resultados del ejercicio el 15% de los ingresos pendientes de distribuir en esta fecha.



CLEOP, S.A.

Al 31 de Diciembre de 2.002 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en miles de euros):

Variante	Descripción	Miles de euros			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.02	
General	Propuesta base (Quita 39%)	14.142	8.645	3.093	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	627	313	46	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	7.429	4.542	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	3.000	3.000	-	Cancelado
		25.198	16.500	3.139	

Como consecuencia de los acuerdos anteriormente descritos, y tal como se indica en la nota nº 20, los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2002, derivados del cumplimiento del Convenio, son los siguientes:

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	319	30,00	-	319
Primera variante	50	53	14,60	16	69
		372		16	388

La cifra de Subvenciones de capital al 31 de Diciembre de 2.002 asciende a 6 miles de euros.

CLEOP, S.A.

16. Acreedores a largo plazo

Recoge esta rúbrica las deudas contraídas por la Sociedad, cuyo vencimiento es mayor de un año, desglosándose de la forma que sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Deudas con entidades de crédito	1.207
Deudas representadas por efectos de comercio	10
Otros acreedores	1.905
Fianzas y depósitos a largo plazo	32
	<u>3.154</u>

La partida Deudas con Entidades de Crédito, ofrece el siguiente detalle:

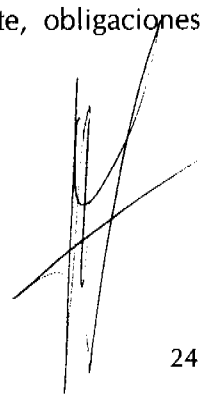
	<u>Miles de euros</u>
Bancaja préstamo hipotecario Edificio Arcade	19
Banco Valencia préstamo hipotecario Edificio Azalea – Alicante	80
Bancaja Hipoteca .Santa Cruz Zarza nº 3 Valencia	405
Bancaja Préstamo Promoción Inmobª.PRIVILEGIUM*(Río Seco-Castellón)	696
Bancaja Préstamo Financiación Maquinaria	7
	<u>1.207</u>

El tipo medio de interés en el ejercicio 2.002 de las deudas no comerciales a largo plazo se sitúa en torno al 4,6%.

La rúbrica de otros acreedores tiene el desglose siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Fondo Garantía Salarial Expediente Regulación Empleo	109
Intereses diferidos 1ª Variante preconcursal y otros acreedores	2
Acreedores largo plazo Propuesta Base	1.773
Acreedores largo plazo 1ª Variante	21
	<u>1.905</u>

La Sociedad no tiene en el presente momento emitidos bonos de disfrute, obligaciones convertibles u otros títulos o deudas similares.



CLEOP, S.A.

a) Análisis por vencimientos

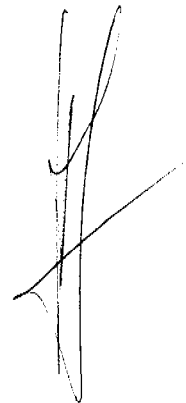
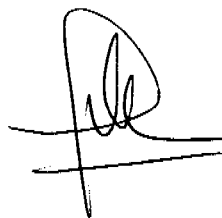
Los vencimientos de las deudas no comerciales a largo plazo son los siguientes:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Deudas con entidades de crédito</u>	<u>Otros acreedores</u>	<u>Total</u>
2003	750	1.388	2.138
2004	827	869	1.696
2005	130	996	1.126
2006	138	40	178
2007	41	-	41
Años posteriores	71	-	71
Menos parte a corto plazo	(750)	(1.388)	(2.138)
Total largo plazo	<u>1.207</u>	<u>1.905</u>	<u>3.112</u>

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase notas 7 y 10):

<u>Acreedor</u>	<u>Garantía</u>	<u>Miles de Euros</u>
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	109
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	19
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	80
Bancaja	Nuevas Oficinas C/Sta.Cruz Zarza, nº3	405
Bancaja	Promoción en curso "PRIVILEGIUM" R.Seco Castellón	696
		<u>1.309</u>



CLEOP, S.A.

17. Acreedores a corto plazo

Como se especifica en el Balance, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	Miles de euros		
	Cleop	UTEs	Total
a) Deudas con entidades de crédito	2.082	-	2.082
b) Deudas con empresas del grupo	138	-	138
c) Acreedores comerciales	12.055	79	12.134
d) Otras deudas no comerciales	3.631	-	3.631
e) Provisiones para operaciones de tráfico	338	2	340
	18.244	81	18.325

a) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase nota 7 y 10):

Acreedor	Garantía	Miles de euros
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967	
	Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	41
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	21
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	9
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	6
Bancaja	Nuevas Oficinas C/Sta.Cruz.Zarzanº3(Valencia)	114
		191

b) Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad suscribió en el pasado ejercicio, con motivo de la adjudicación de dos Lotes de Colegios por la empresa pública CIEG,S.A., sendas operaciones de financiación con el Banco de Valencia y con Bancaja. La buena situación de tesorería de la Sociedad durante el ejercicio 2002 ha permitido que aún habiendo realizado obras para estos proyectos por importe de 6.283 Euros/Miles, no se haya utilizado más que 1.114 Euros/Miles de las mencionadas líneas de financiación.

CLEOP, S.A.

Operaciones financieras del tráfico de la Compañía cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Cesión Créditos Certificaciones Obras con CIEG, S.A a Banco Valencia.(Cleop)	1.114
Préstamos hipotecarios	129
Intereses devengados no vencidos	218
Préstamos tesorería	621
	<u>2.082</u>

La Sociedad tiene las siguientes líneas de descuento al cierre del ejercicio:

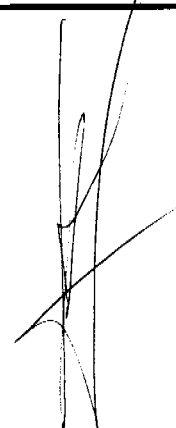
	<u>Miles de euros</u>	
	<u>Dispuesto</u>	<u>Limite</u>
Líneas de descuento	1.114	6.283
Parte a corto plazo de créditos a largo plazo	750	-
	<u>1.864</u>	<u>6.283</u>

c) Gastos financieros devengados y no vencidos

Al 31 de Diciembre de 2.002 los gastos financieros devengados y no vencidos derivados de las deudas no comerciales ascienden a 218 miles de euros.

d) Deudas con empresas del Grupo y asociadas

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Deudas con empresas del Grupo:		
- Préstamos y otras deudas	138	130
	<u>138</u>	<u>130</u>



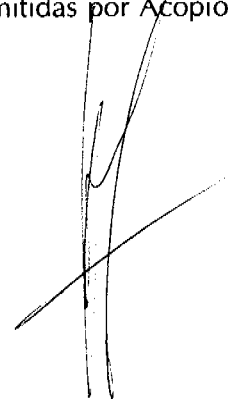
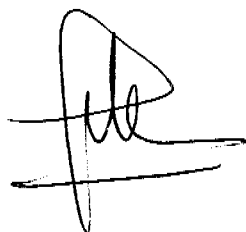
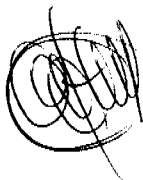
CLEOP, S.A.

e) Acreedores Comerciales

Deudas por Compras, Prestación de Servicios y Otros, cuyo desglose es como sigue:

	Miles de euros		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Proveedores	1.103	18	1.121
Proveedores facturas pendientes de recibir	4.058	22	4.080
Deudas representadas por efectos de Comercio	6.198	13	6.211
Acreedores por prestaciones de servicios	-	2	2
Anticipos Recibidos de Clientes Promoción en Curso "PRIVILEGIUM"(Riu Sec)(Castellón)	452	-	452
Clientes Obra Certificada por anticipado	244	24	268
	<u>12.055</u>	<u>79</u>	<u>12.134</u>

- Proveedores.- Representa los saldos de proveedores que en el momento del cierre o están pendientes de pago o no han sido documentados por efectos aceptados, incluyendo el importe de retenciones efectuadas en garantía.
- Proveedores Facturación Pendiente.- Compras, Servicios y Suministros que al cierre de Balance han sido utilizados en la explotación, no habiéndose recibido las correspondientes facturas.
- Deudas representadas por efectos de Comercio. Representa el saldo de efectos aceptados pendientes de vencimiento.
- Los Anticipos recibidos de clientes de la promoción en curso "PRIVILEGIUM" corresponde a los contratos de venta privados firmados por CLEOP, S.A. con los compradores de las futuras viviendas; estando conformado dicho saldo tanto por parte abonada al contado por dichos compradores, como por la parte pendiente de abono y girada en los respectivos recibos domiciliados hasta la entrega efectiva de llaves de las viviendas respectivas.
- La obra certificada por anticipado corresponde a certificaciones emitidas por Acopio de materiales.



CLEOP, S.A.

f) Otras Deudas no Comerciales.- Acreedores Diversos, Organismos Oficiales, Personal, etc., con el desglose siguiente:

	Miles de euros		
	Cleop	UTES	Total
Pagos salariales periodificados	33	-	33
Hacienda Pública, Acreed. Conc. Fiscales	1.609	-	1.609
Organismos, Seguridad Social, Acreedores	68	-	68
Acreedores diversos	1.921	-	1.921
	3.631	-	3.631

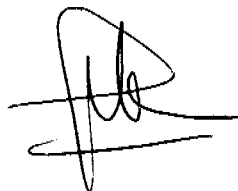
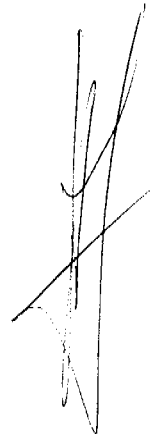
- Pagos Salariales Periodificados.- Pagos a efectuar al personal por cargas Sociales y que han sido debidamente periodificados a través del proceso contable utilizado.
- Hacienda Pública Acreedora Conceptos Fiscales.- Cantidades adeudadas a Hacienda Pública por los siguientes conceptos:

	Miles de euros		
	Cleop	UTES	Total
I.V.A. repercutido no devengado	1.368	-	1.368
Retenciones I.R.P.F.	80	-	80
Deuda postconcurzal.	161	-	161
	1.609	-	1.609

- Organismos de la Seguridad Social acreedores.- Cantidades adeudadas a la Seguridad Social, según se detalla:

	Miles de euros
Seguridad Social - Mes Diciembre Cleop	47
Seguridad Social aplazamiento corto plazo(Último plazo de pago mes Enero 03)	21
	68



CLEOP, S.A.

- Acreedores Diversos.- Deudas diversas no especificadas en apartados anteriores, cuyos importes más significativos son los siguientes:

	<u>Miles de euros</u>
Ayuntamiento Valencia - Tasas e impuestos	243
Propuesta Base Primer Plazo SP	195
Propuesta Base Segundo Plazo SP	492
Propuesta Base Tercer Plazo SP(Periodificación)	634
Primera Variante S.P	25
Fogasa	41
Sanción Consellería Treball	14
Gastos derivados venta Torre En Conill	6
PERIODIFICACIONES:	
Gastos comunidad Tercer trimestre 2.002	7
Canon Parking Avda.Valencia (Castellón)	11
Gastos correspondientes a Ventas Inmobiliarias 2.002	70
Suministros ejercicio 2.002	10
Tributos 2.002 (IAE)	9
Varias	164
	<u>1.921</u>

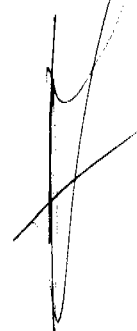
- g) Provisiones.- Para prevenir posibles resultados negativos por reparación u otras contingencias en obras, la Compañía ha efectuado las siguientes Provisiones:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTEs</u>	<u>Total</u>
Provisión para gastos de obra	<u>338</u>	<u>2</u>	<u>340</u>

18. Situación fiscal

De acuerdo con la Legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidadas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o que hubiera transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 2002 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables para los cuatro últimos ejercicios a la que está sujeta su actividad.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sus filiales Servicleop, S.L.; Aricleop S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A., están incluidas en el Régimen Fiscal de Grupo Consolidado, para los ejercicios 2002, 2003 y 2004, según el acuerdo adoptado por el Consejo de Administración en el mes de diciembre 2001 en el que se decidió prorrogar durante estos tres siguientes ejercicios.



CLEOP, S.A.

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

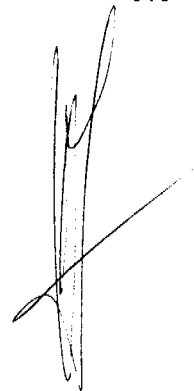
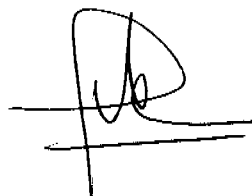

- a) Cálculos correspondientes a "CLEOP, S.A." en relación con el impuesto sobre Sociedades individual de la entidad.

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>		
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Total</u>
Resultado neto del ejercicio			1.722
Impuesto sobre sociedades			916
Resultado antes de impuestos			2.638
Diferencias permanentes:			
Diferencias temporales:			
- con origen en el ejercicio actual			-
- con origen en ejercicios anteriores			-
Compensación de bases imponibles negativas			<u>2.618</u>
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>20</u>

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Impuesto Corriente	-
Impuesto anticipado	916



CLEOP, S.A.

El impuesto de sociedades corriente, que resulta de aplicar el 35% sobre la Base Imponible ha quedado reducido en 7 miles de euros como consecuencia de la aplicación de deducciones por reinversión de beneficios extraordinarios.

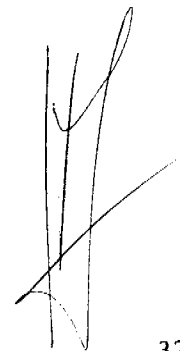
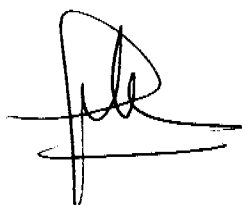
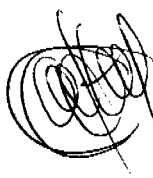
- b) Cálculos correspondientes al Grupo de Sociedades constituido por la dominante Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y las dominadas Servicleop, S.L., Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de dicho Grupo.

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable consolidado fiscalmente del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades consolidada es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Resultado antes de impuestos		3.432
Diferencias permanentes	46	-
Diferencias temporales:		
- con origen en el ejercicio actual		-
- con origen en ejercicios anteriores		-
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores		2.618
Base imponible (Resultado fiscal)		860
Cuota íntegra		301
Deducciones y Bonificaciones		(65)
Retenciones y pagos a cuenta		(180)

La Sociedad incurrió en el pasado en pérdidas fiscales, cuyos importes y plazos para compensar son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Ultimo año</u>
1996	790	2011
1997	2.099	2012
Total Bases Imponibles negativas a compensar	<u>2.889</u>	



CLEOP, S.A.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

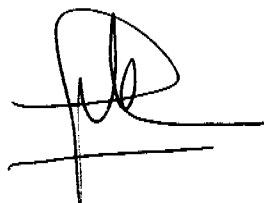
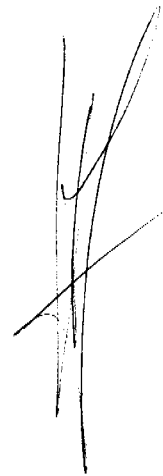
Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

Como consecuencia del efecto impositivo generado por el régimen de declaración consolidada, se han originado los siguientes créditos/(débitos) con empresas del grupo.

	<u>Miles de euros</u>
Servicleop, S.L.	275
Clecop, S.A.	1
Aricleop, S.A.	(12)

La Sociedad forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

El resultado obtenido por la Agrupación en el ejercicio 2002 ha sido imputado a los resultados de la Sociedad en el porcentaje en que participa en dicha agrupación, lo que ha supuesto un incremento de los resultados y de la base imponible de 42 miles de euros.



CLEOP, S.A.

Adicionalmente la Sociedad participa en diversas Uniones Temporales de Empresas (UTES). Los resultados obtenidos por dichas UTES han sido integrados en los resultados de la Sociedad y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentaje en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

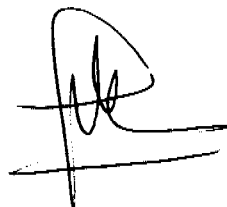
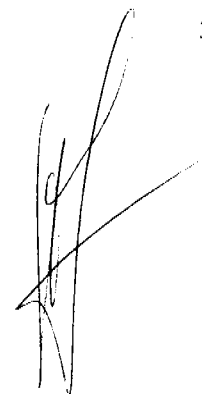
UTES	% PARTICIPACION	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	24
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50%	0
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	(354)
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50%	0
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50%	0

19. Ingresos y gastos

a) Transacciones con empresas del Grupo y empresas asociadas

	Miles de euros
	Empresas del Grupo
Compras netas	
- Compras	36
Ventas netas	
- Ventas por obra ejecutada	415
Servicios	
- Recibidos	200
- Prestados	223
Intereses	
- Abonados	39



CLEOP, S.A.

b) Aprovisionamientos

	Miles de euros	
	2002	2001
Actividad constructora		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
- Compras	5.876	5.047
- Variación de existencias	(50)	(69)
Actividad inmobiliaria		
Consumo de edificios adquiridos:		
- Variación de existencias	783	963
Consumo de terrenos y solares:		
- Variación de existencias	1.996	559
Otros gastos externos	13.420	13.046
	22.025	19.546

c) Distribución del importe neto de la cifra de negocio

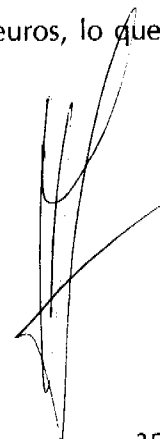
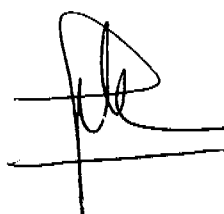
Los administradores de la Sociedad no consideran oportuno incluir la distribución de su cifra de negocios por mercados geográficos, al considerar que dicha información podría perjudicar los intereses de la Sociedad.

d) Variación de las provisiones y pérdidas de créditos incobrables

	Miles de euros	
	2.002	2001
Provisiones y pérdidas de créditos incobrables:		
- Fallidos	-	-
- Variación de la provisión por insolvencias	146	98
Otras provisiones de tráfico	262	275
	408	373

e) Importe neto de la obra pendiente de certificar

El importe neto de la obra pendiente de certificar asciende a 2.105 miles de euros, lo que supone un 9,1% de la cifra de ventas por ejecución de obras.



CLEOP, S.A.

20. Resultados financieros

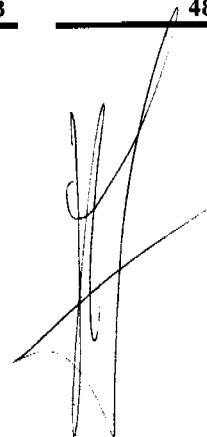

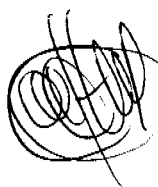
Los resultados financieros comprenden lo siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Resultados positivos:		
Ingresos de participaciones en capital En empresas asociadas	-	45
Otros intereses e ingresos asimilados		
De empresas del Grupo	38	36
Otros intereses	166	426
	<u>204</u>	<u>507</u>
Menos resultados negativos:		
Gastos financieros y gastos asimilados Por deudas con terceros y gastos asimilados	159	81
	<u>159</u>	<u>81</u>
Resultado financiero neto	<u>45</u>	<u>426</u>

21. Resultados extraordinarios

Los resultados extraordinarios comprenden el siguiente detalle:

	Miles de euros	
	2002	2001
Resultados positivos:		
Beneficios en enajenación de inmovilizado	39	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2	2
Ingresos extraordinarios	402	342
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	67	579
	<u>510</u>	<u>923</u>
Menos resultados negativos:		
Pérdidas procedentes del inmovilizado	2	9
Gastos extraordinarios	21	32
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	74	398
	<u>97</u>	<u>439</u>
Resultado extraordinario neto	<u>413</u>	<u>484</u>



CLEOP, S.A.

La cuenta de ingresos extraordinarios se desglosa en los importes que reseñamos a continuación:

<u>Ingresos Extraordinarios</u>	<u>Miles de euros</u>
Ingresos extraordinarios quita original suspensión de pagos	372
Ingresos extraordinarios quita adicional por cancelación anticipada	16
Otros ingresos extraordinarios	14
	<hr/>
	402

22. Otra información

a) Remuneración al Consejo.

La remuneración percibida durante el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

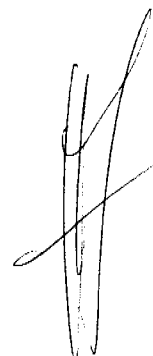
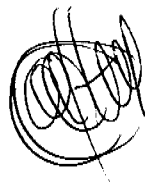
	<u>Miles de euros</u>
Sueldos	105
Dietas y otras remuneraciones	40
	<hr/>
	145

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

b) Avals constituidos

Avals Técnicos:

	<u>Miles de euros</u>
CESCE	128
MAPFRE	1.460
Deutsche Bank	500
ASEFA	1.279
Banco de Valencia	2.065
Bancaja	1.360
ACC	1.987
St. Paul	3.232
Barclays Bank	29



CLEOP, S.A.

Avales Administrativos:

	<u>Miles de euros</u>
Bancaja	465
Banco Sabadell – Valencia	327

Avales Financieros:

	<u>Miles de euros</u>
Banco de Valencia	229
Bancaja	396

c) Personal:

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2002, ha sido el siguiente:

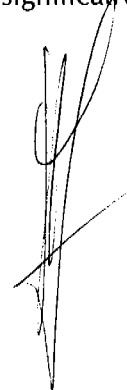
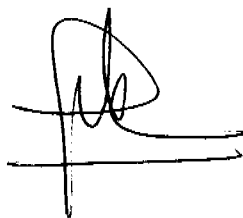
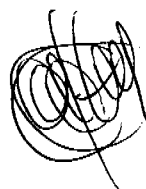
<u>Categoría</u>	<u>Media</u>
Titulados superiores	7
Titulados medios	19
Técnicos	15
Jefes, oficiales y auxiliares	18
Oficiales y especialistas	6
	<u>65</u>

d) Honorarios de auditores de cuentas:

El importe de los honorarios percibidos por PriceWaterhouseCoopers Auditores, S.L. por la auditoría del ejercicio 2002 ha ascendido a 38 miles de euros.

23. Litigios en curso

A la fecha de elaboración y formulación de estas Cuentas Anuales, la Compañía mantiene un litigio con la Comunidad y algunos propietarios del Edificio "Arcade", habiendo obtenido en Primera Instancia sentencias favorables a las tesis de Cleop, así como algunos otros litigios de menor rango. Los administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos no contemplados en el Balance.



CLEOP, S.A.

24. Medio Ambiente

La sociedad no ha incurrido durante el ejercicio en gastos, inversiones o contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

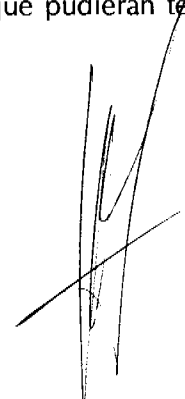
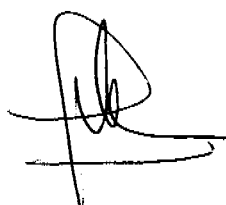
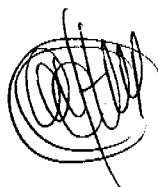
25. Información sobre Uniones Temporales de Empresas

CLEOP participa, a 31 de Diciembre de 2002, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3, apartado ñ).

UTES ó ATES	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50	-	3.861,67

26. Acontecimientos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que pudieran tener efecto en las cuentas anuales.



CLEOP, S.A.

27. Cuadro de financiación

A continuación se recogen los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios 2002 y 2001:

<u>APLICACIONES DE FONDOS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>ORIGENES DE FONDOS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Gastos de establecimiento y formalización de Deudas	10	(9)	Recursos procedentes de operaciones	1.559	1.631
Adquisiciones de inmovilizado	3.491	1.085	Deudas a largo plazo	1.327	585
Inmovilizaciones inmateriales	43	14	De otras empresas	1.327	585
Inmovilizaciones materiales	1.469	48	Enajenación de inmovilizado	266	-
Inmovilizaciones financieras	1.979	1.023	Inmovilizaciones inmateriales	1	-
Deudores a largo plazo	4.839		Inmovilizaciones materiales	253	-
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	1.736	1.248	Inmovilizaciones financieras	12	-
Provisiones para riesgos y gastos	-	51			
TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	10.076	2.375	TOTAL ORIGENES DE FONDOS	3.152	2.216
			EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	6.924	159

a) Variación del capital circulante

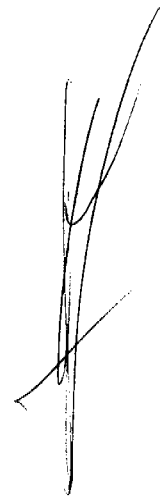
	<u>2002</u>		<u>2001</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Existencias	-	1.911	-	122
Deudores	2.555	-	3.494	-
Acreedores	-	6.156	-	2.223
Inversiones financieras temporales	-	194	-	1.030
Tesorería	-	1.229	-	289
Ajustes por periodificación	11	-	11	-
Total	2.566	9.490	3.505	3.664
Variación del Capital Circulante	6.924		159	

CLEOP, S.A.

b) Ajustes a realizar para llegar a los recursos procedentes/(aplicados) de operaciones

	Miles de euros	
	2002	2001
Resultado del ejercicio	1.722	1.664
Aumentos:		
- Dotaciones a la amortización	245	214
- Imputación a resultados de gastos a distribuir	4	9
- Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	2	9
Total aumentos	251	232
Disminuciones:		
- Imputación a resultados de ingresos a distribuir	373	265
- Subvenciones de capital	2	-
- Beneficios en la enajenación de inmovilizado	39	-
Total disminuciones	414	265
Total recursos procedentes/(aplicados) de Operaciones	1.559	1.631

* * * * *



CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2002
(Expresados en Miles de Euros)

1. Introducción

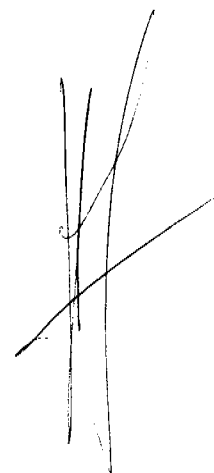
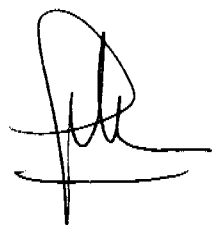
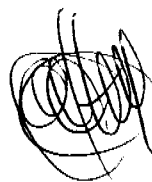
Tras unos años extraordinariamente positivos en el sector de la construcción en España, en el Ejercicio del año 2002 se ha confirmado la desaceleración iniciada en el año 2000. Así tras un incremento de un 9% en 1.999 de la formación bruta del capital fijo en construcción se pasó a un 6,0% en el año 2000, un 5,8% en el Ejercicio 2001 y no se pronostica más allá de un 4,8% para el ejercicio 2002, según los datos hasta ahora conocidos. Estos valores siguen, sin embargo, siendo muy superiores a los del total nacional.

La licitación pública ha presentado una evolución positiva sobre todo en la segunda parte del Ejercicio en que acumuló un crecimiento del 6,4%, fundamentado por un crecimiento de la obra civil y una notable desaceleración en el número de viviendas iniciadas.

Los datos referidos a la Comunidad Valenciana siguen siendo mejores que los de la media nacional. Así el consumo de cemento para el periodo Enero-Agosto aumentó en la Comunidad Valenciana en un 14,5% mientras la media nacional fue tan sólo de un 5,0%. Sin embargo, también en la Comunidad Valenciana se ha notado una fuerte desaceleración en las viviendas de obra nueva, pues ha disminuido un 0,1% su número en el tercer trimestre respecto al Ejercicio anterior.

Las consecuencias de este crecimiento en la Comunidad Valenciana no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de este comportamiento genérico, la situación de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. continua siendo singular. Los relevantes resultados económicos alcanzados por la Compañía se deben tanto al crecimiento del área de construcción a terceros, como a la mayor eficiencia de todas las personas que forman la misma.



CLEOP, S.A.

2. Cifra de ventas y resultados

El importe neto de la cifra de negocios de CLEOP ha ascendido a 28.032 Euros/Miles lo cual supone un 14,87% más que en el ejercicio 2001. Debe destacarse que de esta cantidad, 23.120 Euros/Miles corresponden a obra ejecutada para terceros con un incremento de un 5,8% sobre el año anterior.

El resultado neto del Ejercicio 2002 después de impuestos, ha ascendido a 1.722 Euros/Miles lo cual supone un 6,14% sobre el importe de la Cifra de Negocios. Debe destacarse la continuidad de la importante mejora del resultado de explotación de la Compañía, que la se inició en pasados ejercicios, habiéndose obtenido en el actual 2.180 Euros/miles frente a los 1.508 Euros/Miles del ejercicio anterior, lo cual supone un incremento de un 44,56%.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados, en parte a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores y en parte (y por primera vez desde el ejercicio 1.994) a la distribución de dividendo, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual.

3. Consejo de administración

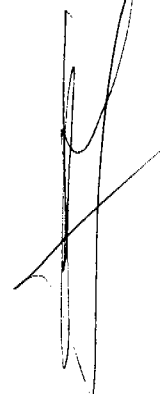
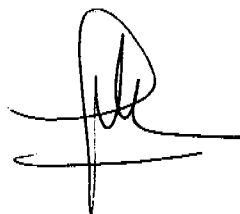
El Consejo de Administración de la Compañía, sufrió durante el pasado Ejercicio la irreparable pérdida del Consejero-Secretario D. Julio Casanova Colomer por fallecimiento, manifestando a sus familiares su más sentido pésame.

El Consejo de Administración de la Compañía, está formado en la actualidad por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Francisco Perelló Ferreres como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, y D. Carlos Castellanos Escrig.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

4. Capital social

Durante el Ejercicio 2002 no se han producido modificaciones en el Capital Social de la Compañía, que asciende a 7.551.659 Euros.



CLEOP, S.A.

5. Domicilio Social

El Consejo de Administración, en sesión celebrada el 30 de Septiembre de 2002, acordó el cambio de domicilio social dentro de la Ciudad de Valencia a la Calle Santa Cruz de la Zarza nº 3, trasladando también a esta ubicación el domicilio social de las sociedades integrantes del grupo.

6. Acciones propias

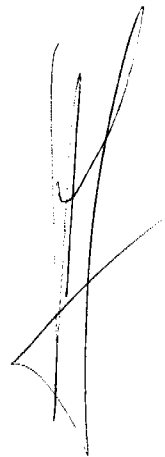
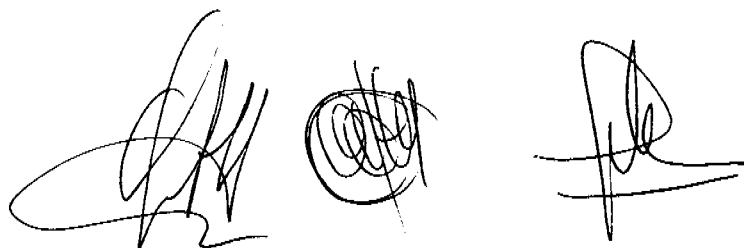
La Compañía, aun contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

7. Cartera y perspectivas

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2002 ascendía a la cantidad de 52.662 Euros/Miles, lo cual supone un 33,4% de aumento sobre la cartera a 31 de Diciembre de 2001 y garantiza veintidós meses de facturación si no se incrementara la misma.

La previsión de importe neto de cifra de negocio para el presente ejercicio 2003 es de 33.400 Euros/Miles, lo cual supondría un incremento de un 19,15% sobre la facturación del ejercicio anterior.

Este incremento en la facturación de la Compañía, debido al aumento de la obra a realizar para terceros y a la entrega de la promoción de "Riu Sec", permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.



CLEOP, S.A.

8. Inversiones

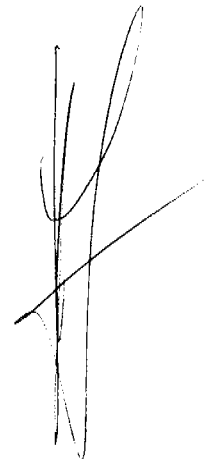
Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 2002, corresponden a los siguientes apartados:

	<u>Miles de Euros</u>
Inmovilizado Inmaterial:	
Aplicaciones Informáticas	13
Concesiones Administrativas	30
Inmovilizado Material:	
Terrenos y Bienes naturales	213
Edificios y otras construcciones	958
Maquinaria	47
Medios Auxiliares	13
Mobiliario	38
Equipos Procesos Información	16
Inmovilizado Financiero:	
Participación en diferentes sociedades:	
- Empresas Grupo	550
- Empresas Asociadas	360
- Inversiones Financieras largo plazo	1.053
- Depósitos	16

9. Personal

La plantilla media de la Compañía en el Ejercicio de 2002, ha sido de 65 empleados, de los cuales 37 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este ejercicio.



CLEOP, S.A.

10. Cotización Bursátil

a).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACIÓN						
		Día	Valores	Día	Precio	
Efectivo	2.960.544,60	Máxima: 18-12	476.118	Máximo: 12-12		6,00
Negociado						
Número de Valores	509.116	Mínima: 31-10	200	Mínimo: 15-05		5,70
		Media:	18.182	Media:		5,81

DETALLE CONTRATACION							
	Número	Efectivo	Días	Ultimo		Día	
	Valores	€	Cot.	Media	Cambio		
Enero	1.550	8.912,50	1	5,75	5,75		16-01
Febrero	6.698	39.170,40	6	5,84	5,85		27-02
Marzo	3.940	22.902,00	3	5,81	5,80		22-03
Abril	875	5.118,75	1	5,85	5,85		9-04
Mayo	3.280	18.746,00	4	5,71	5,70		29-05
Junio	3.100	17.670,00	2	5,70	5,70		27-06
Julio	4.713	26.864,10	4	5,70	5,70		23-07
Agosto	835	4.759,50	1	5,70	5,70		28-08
Septiembre							
Octubre	5.020	28.614,00	3	5,70	5,70		31-10
Noviembre	1.929	10.995,30	1	5,70	5,70		26-11
Diciembre	477.176	2.776.791,75	2	5,81	6,00		18-12
TOTAL	509.116	2.960.544,30	28	5,81	6,00		18-12

b).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		Variación s/mismo
		Periodo año
		Anterior %
Volumen efectivo negociado €	258.907,45	-61,83
Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)	1.035,63	-61,83
Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo	2.517.213	0,00
Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo	2.517.213	0,00
Títulos negociados	44.480	-60,51
Indice de rotación (%)	1,77	-60,51
Indice de rotación de todo el Corro (%)	4,31	128,04
Número de días cotizados	19	-32,14
Indice de frecuencia (%)	7,60	-32,14
Indice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)	7,45	15,33

CLEOP, S.A.

- c).- En este ejercicio se ha aumentado el volumen total de contratación del valor desde 1.007.945 Euros hasta 3.219.452 Euros, siendo significativa la contratación del mes de Diciembre en Madrid, mes en el que se produjo la venta de las acciones que el Grupo Sacyr poseía de esta Sociedad.

11. Diversificación

La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el proceso de diversificación iniciado en el ejercicio 1.999. En ese orden, mantiene su participación en el capital de la sociedad Lucentum Ocio, S.L., del 20%.

Durante el pasado Ejercicio, se ha procedido a adquirir el 50% propiedad de terceros de la sociedad Terramit, S.A., por lo que Cleop ha pasado a ser propietaria del 100% del capital de dicha Sociedad.

Se ha alcanzado, por último, un acuerdo con la sociedad GIRSA (Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.) para participar conjuntamente en el concurso destinado a la ejecución de la Planta Integral de Residuos prevista por el Plan Zonal aprobado por la Generalitat Valenciana en la ZONA-III Area de Gestión 1 en el Término Municipal de Picassent, habiendo presentado la oferta correspondiente el pasado 8 de Enero de 2003.

La Sociedad ha continuado su política de rentabilizar su patrimonio de locales para oficinas habiendo alquilado la totalidad de los locales de su propiedad en el Edificio Arcade, de los que tiene previsto obtener unas rentas brutas en el presente Ejercicio de 339 Euros/Miles y en el Ejercicio de 2004 en el entorno de 413 Euros/Miles.

12. Sello de calidad AENOR

Durante el ejercicio 2001 nos fue concedido el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

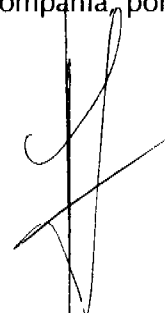
La citada acreditación, que es fruto del desarrollo de un importante proceso en el que han participado todas las personas afectas a nuestra Compañía, nos permite una mayor calidad en el desarrollo de los proyectos de esta Sociedad y una mayor satisfacción para nuestros clientes.

13. Auditoría

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente al respecto.



* * * * *



CLEOP, S.A.

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO
2002**

El Consejo de Administración de la sociedad CLEOP, S.A. en fecha 24 de Febrero de 2003, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES

FIRMA

Presidente:

D. Carlos Turró Homedes

Consejero-Secretario:

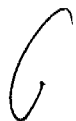
D. Francisco Perelló Ferreres

Consejero:

D. José Antonio Noguera Puchol

Consejero:

D. Carlos Castellanos Escrig



INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE GOBIERNO Y ASUNCIÓN DEL CODIGO DE BUEN GOBIERNO POR LA SOCIEDAD

En cumplimiento de las instrucciones emanadas de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para aquellas sociedades que de forma voluntaria hayan decidido asumir el Código de Buen Gobierno se emite por el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. el presente Informe Anual, según el modelo facilitado por la citada entidad en su carta circular 11/1.998.

1.- INFORMACIÓN SOBRE LAS REGLAS DE GOBIERNO APLICADAS POR LA SOCIEDAD.

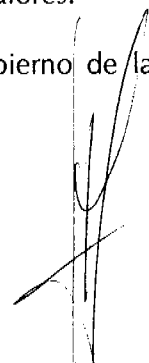

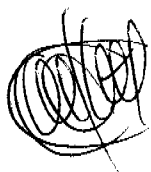
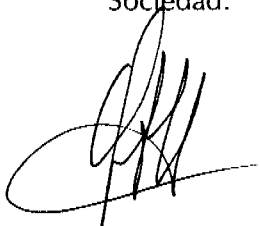
La Compañía fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad.

El Gobierno de la Sociedad corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la Sociedad y al Consejo de Administración, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones, todo ello en concordancia con los Estatutos Sociales que fueron adaptados en su día a la vigente Ley de Sociedades Anónimas (Agosto de 1.990) y de los cuales existen ejemplares a disposición de cualquier accionista que así lo solicite.

Además de los Estatutos Sociales, que es el documento en el que se recogen sus reglas de gobierno, la Sociedad dispone de un Reglamento Interno de Conducta vigente desde el 26 de Abril de 1.994 que afecta a los miembros del Consejo de Administración, incluso el Secretario cuando no ostente la condición de Consejero, al Director General de la Compañía y a los empleados que mantengan con la Sociedad una relación laboral de carácter especial, según lo establecido en el Real Decreto 1.382/1.985 de 1 de Agosto.

Por último el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. celebrado el día 22 de Febrero 1.999, decidió, entre otros acuerdos, asumir voluntariamente las recomendaciones surgidas del Código de Buen Gobierno con las precisiones y peculiaridades indicadas en el punto 2 de este Informe, todo ello para dar cumplimiento a la circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Durante el Ejercicio de 2002 no se han modificado las reglas de gobierno de la Sociedad.



2.- INFORMACIÓN SOBRE LA ASUNCIÓN DEL CODIGO DEL BUEN GOBIERNO

Recomendación primera.

El Consejo de Administración asume expresamente como núcleo de su misión la función general de supervisión, ejerciendo con carácter indelegable las responsabilidades que comporta sin que hasta la fecha haya establecido un catálogo formal de las materias reservadas a su conocimiento.

Recomendación Segunda.

En el Consejo se integran un número razonable de Consejeros independientes, cuyo perfil responde a personas de prestigio desvinculadas del equipo ejecutivo y de los accionistas significativos. La Sociedad tiene previsto en la próxima Junta General el nombramiento de dos nuevos Consejeros.

Recomendación tercera.

El Consejo de Administración está formado por las siguientes personas:

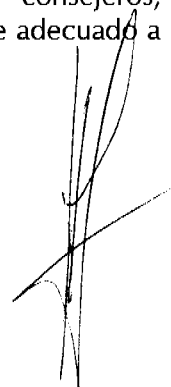
Presidente: *D. Carlos Turró Homedes (fechas de nombramiento: Consejero: Enero de 1.986. Presidente: Diciembre de 1.994)*

Secretario: *D. Francisco Perelló Ferreres (fecha de nombramiento Junio de 1.995, Fecha de nombramiento como Secretario: Junio de 2002)*

Vocales: *D. Carlos Castellanos Escrig (fecha de nombramiento Junio de 1.991)
D. José Antonio Noguera Puchol (fecha de nombramiento Junio de 1.990)*

Recomendación cuarta.

La dimensión del Consejo de Administración (cuatro miembros) es consecuencia del fallecimiento en el pasado Ejercicio de D. Julio Casanova Colomer. El Consejo tiene previsto proponer a la próxima Junta General el nombramiento de dos nuevos consejeros, considerando con estas incorporaciones que el órgano de administración resulte adecuado a lo recomendado por el Código de Buen Gobierno.



Recomendación quinta.

El Consejo de Administración celebra un número de sesiones anuales importante que le permiten reducir los riesgos inherentes a la existencia de un Presidente que a su vez tiene funciones ejecutivas en la Sociedad.

Recomendación sexta.

El Secretario del Consejo goza de la relevancia adecuada, así como de la independencia y estabilidad necesarias.

Recomendación séptima.

Dado el tamaño de la Sociedad y de su Consejo no existe Comisión Ejecutiva.

Recomendación octava

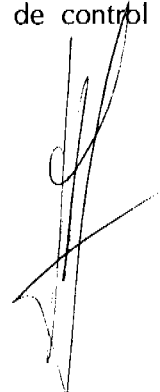

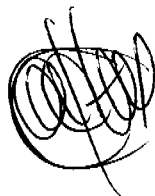
El Consejo ha constituido dos comisiones:

La Comisión de Auditoría integrada por D. Francisco Perelló Ferreres, Presidente y D. Carlos Castellanos Escrig, Vocal, estando previsto el nombramiento de un nuevo miembro independiente.

Y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones integrada por D. Carlos Castellanos Escrig, Presidente y D. Francisco Perelló Ferreres, Vocal, estando previsto el nombramiento de un nuevo miembro independiente.

La Comisión de Auditoría tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Proponer la designación de auditor, sus condiciones de contratación, el alcance del mandato profesional y, en su caso, su renovación o no. Supervisar el cumplimiento del contrato de auditoría.
- b) Informar las propuestas de modificación de principios y criterios contables surgidos por la dirección.
- c) Comprobar la adecuación e integridad de los sistemas internos de control y revisar la designación y sustitución de sus responsables.



La Compañía de Nombramientos y Retribuciones tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Informar las propuestas de nombramiento de consejeros, a fin de verificar en adecuación a los criterios de selección establecidos.
- b) Proponer al Consejo los miembros que deben formar parte de cada una de las Comisiones.
- c) Proponer al Consejo de Administración el sistema y la cuantía de las retribuciones anuales de los consejeros.

Recomendación novena, décima, undécima y duodécima.

Nada que precisar respecto a las mismas.

Recomendación decimotercera.

El Consejo establecerá tras el oportuno análisis las edades límite para el desempeño de los cargos.

Recomendaciones decimocuarta, decimoquinta, decimosexta, decimoséptima y décimo-octava

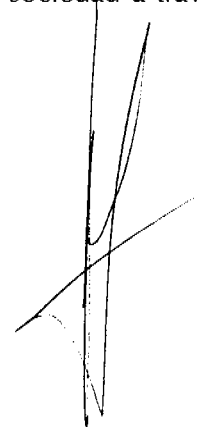
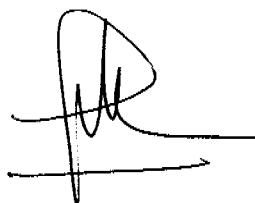
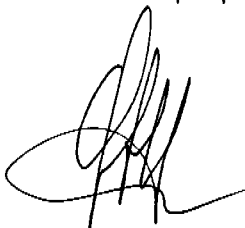
Nada que precisar sobre las mismas, salvo la obligada referencia a que existe en la Sociedad un Reglamento Interior de Conducta vigente para todas las personas comprendidas en su artículo primero, desde el 26 de Abril de 1.994.

Recomendación decimonovena.

El Consejo de Administración se responsabiliza de suministrar a los mercados información rápida, precisa y fiable, realizándolo habitualmente a través de comunicaciones de "Hechos Relevantes" que posteriormente son difundidos por la propia sociedad a través de las agencias y medios de comunicación.

Recomendación veinte.

Nada que preciar sobre la misma.



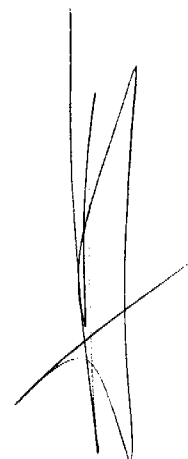
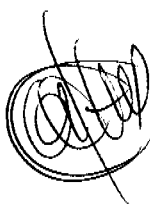
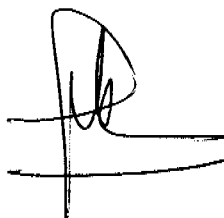
Recomendación veintiuna.

Los auditores de la Sociedad no han percibido honorarios por servicios profesionales de naturaleza distinta a los de auditoria.

Recomendación veintidós y veintitrés.

Nada que precisar sobre las mismas.

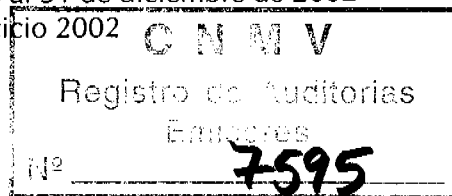
Valencia, a 24 de Febrero de 2003

A handwritten signature consisting of several vertical and diagonal strokes, appearing to be a stylized name.A handwritten signature with a large, sweeping initial stroke followed by several vertical strokes.A handwritten signature that is heavily scribbled and circular in shape.A handwritten signature with a large, bold initial stroke followed by a horizontal line.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Informe de auditoría,
Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2002
e Informe de gestión del ejercicio 2002



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Compañía Levantina
de Edificación y Obras Públicas, S.A.

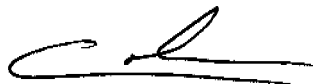
Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sociedades dependientes (en adelante, Grupo CLEOP), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 25 de febrero de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo CLEOP al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo CLEOP, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Jorge Molina
Socio - Auditor de Cuentas

7 de marzo de 2003

CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001
(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	2002	2001	PASIVO	2002	2001
INMOVILIZADO	19.203	12.049	FONDOS PROPIOS	22.271	19.974
Gastos de establecimiento	31	53	Capital suscrito	7.552	7.552
Inmovilizaciones inmateriales	3.890	3.963	Prima de emisión	6.357	6.357
Concesiones administrativas	5.942	5.912	Otras reservas de la Sociedad dominante	5.181	3.578
Aplicaciones informáticas	92	62	Reservas distribuíbles	7.786	7.864
Derechos sobre bienes leasing	44	44	Reservas no distribuíbles	1.533	1.533
Provisiones y amortizaciones	(2.188)	(2.055)	Resultados de ejercicios anteriores	(4.138)	(5.819)
Inmovilizaciones materiales	6.607	5.450	Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	743	382
Terrenos	300	87	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	211	258
Inmuebles para uso propio	3.174	2.702	Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante (beneficio)	2.227	1.847
Inmuebles para arrendamiento	2.708	1.814			
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.469	1.730			
Otro inmovilizado	2.851	3.181			
Provisiones y amortizaciones	(3.895)	(4064)			
Inmovilizaciones financieras	3.836	2.583			
Participaciones puestas en equivalencia	1.961	1.769			
Cartera de valores a largo plazo	1.812	759			
Otros créditos	63	55			
Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	4.839	-			
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	450	-	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1.662	2.037
De sociedades consolidadas por integración global	450	-	Subvenciones en capital	6	8
			Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	1.656	2.028
			Otros ingresos por intereses diferidos	-	1
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	174	168	ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.832	3.951
Existencias	3.622	4.748	Deudas con entidades de crédito	1.310	1.126
Deudores	20.941	19.466	Otros acreedores	1.947	2.825
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	19.336	16.894	Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	575	-
Empresas puestas en equivalencia	959	869	ACREEDORES A CORTO PLAZO	19.947	14.529
Otros deudores	1.873	2.780	Deudas con entidades de crédito	2.358	2.869
Provisiones	(1.227)	(1.077)	Deudas con sociedades puestas en equivalencia	150	133
Inversiones financieras temporales	724	654	Acreedores comerciales	12.830	7.980
Cartera de valores a corto plazo	-	2	Otras deudas no comerciales	4.269	3.207
Créditos a empresas puestas en equivalencia	8	8	Provisiones para operaciones de tráfico	340	340
Otros créditos	638	606			
Depósitos y fianzas	78	38			
Tesorería	2.576	3.362			
Ajustes por periodificación	22	44			
TOTAL ACTIVO	47.712	40.491	TOTAL PASIVO	47.712	40.491





CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001

(Expresadas en miles de euros)

	2002	2001	INGRESOS	2002	2001
GASTOS					
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	39	Importe neto de la cifra de negocios	33.819	29.980
Provisionamientos	22.914	19.669	Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.601	1.343
Gastos de personal	5.834	5.437	Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	384	2
Sueldos, salarios y asimilados	4.381	4.221	Otros ingresos de explotación	251	269
Cargas sociales	1.453	1.216			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	463	431			
Variación de provisiones de tráfico	398	453			
Otros gastos de explotación	3.461	3.375			
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	2.985	2.190			
Gastos financieros	212	176	Otros ingresos financieros	166	396
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS NETOS	-	220	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS NETOS	46	-
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	40	106	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	44	31
Amortización del fondo de comercio de consolidación	8	49			
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.935	2.286			
Pérdidas procedentes del inmovilizado	2	8	Beneficios procedentes del inmovilizado	218	7
Gastos y pérdidas extraordinarias	69	452	Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	2	2
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	136	-	Ingresos y beneficios extraordinarios	402	953
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS NETOS	482	502	Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	67	-
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	3.417	2.788			
Impuesto sobre Sociedades	1.190	941			
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	2.227	1.847			
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	-	-			
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	2.227	1.847			

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2002
(Expresada en miles de euros)**

1. Actividad y estructura del Grupo

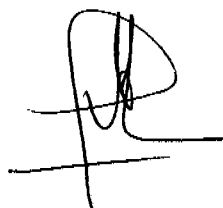
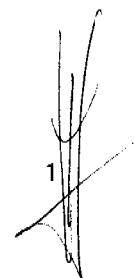
Cleop, S.A. tiene como actividad principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas. Sus principales instalaciones industriales están ubicadas en Valencia, así como el domicilio social y fiscal.

Asimismo, la Sociedad es cabecera de un grupo compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, proyectos de arquitectura e ingeniería, extracción y comercialización de materiales para la construcción.

La relación de sociedades dependientes y asociadas, así como la información relativa a las mismas es la siguiente:

<u>Sociedad y domicilio social</u>	<u>Actividad</u>	<u>Participación</u>		<u>Razón que determina su configuración</u>
		<u>%</u>	<u>Miles de euros</u>	
<u>Sociedades dependientes:</u>				
Servicleop, S.L. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	Concesión servicio municipal retirada de vehículos.	99,99	1.202	Mayoría de derechos de voto.
Aricleop, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	Extracción y comercialización de materiales para la construcción.	100	300	Mayoría de derechos de voto.
Clecop, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	Proyectos de arquitectura e ingeniería.	100	120	Mayoría de derechos de voto.
Terramit, S.A. C/ Santa Cruz de la Zarza nº 3 VALENCIA	Gestión y construcción de programas de actuación integrada.	100	750	Mayoría de derechos de voto.
<u>Sociedades asociadas:</u>				
Residencial Santo Domingo, S.A. Avda. Pío XII, nº 1 - VALENCIA	Promoción inmobiliaria.	50	162	Porcentaje de participación.
AIE Dr. Waksman C/ Universidad nº 4 VALENCIA	Explotación de parkings	50	30	Porcentaje de participación.
Lucentum Ocio, S.L. Calle Serpis nº 68-1º-1ª VALENCIA	Promoción inmobiliaria	20	1.380	Porcentaje de participación.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Terramit, S.A. se consolidaba hasta el ejercicio 2001 mediante el procedimiento de puesta en equivalencia dado que su participación no superaba el 50%, durante el presente ejercicio, la Sociedad dominante ha adquirido el 50% restante por lo que se ha procedido a consolidar mediante el método de integración global.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Cleop, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con la Sociedad dominante. Dichas cuentas anuales se presentan de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad adaptado a empresas constructoras y empresas inmobiliarias, así como en el Real Decreto 1815/1991 por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo consolidado.

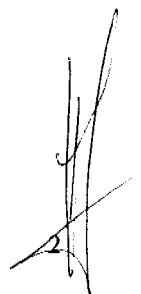
b) Comparación de la información

Los importes correspondientes al ejercicio 2001 han sido convertidos a miles de euros con la finalidad de hacerlos comparables con los del ejercicio actual. Para ello se han aplicado a las cifras del ejercicio precedente el tipo de conversión publicado en el Reglamento 2866/98 del Consejo de 31 de diciembre de 1998 y que corresponde a 1 euro = 166,386 pesetas y las reglas de redondeo previstas en la Ley 46/98 de 17 de diciembre en su artículo 11.

Según lo previsto en la normativa vigente, dichos tipos de conversión se han aplicado a las cuentas (transacciones) registrándose las diferencias por redondeos como resultados financieros.

c) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas se han elaborado mediante la aplicación de los métodos de integración global para las sociedades dependientes. Las participaciones en sociedades asociadas se han valorado por el método de puesta en equivalencia.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

No obstante, se ha valorado por puesta en equivalencia la participación que la Sociedad dominante posee en las siguientes sociedades dependientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Razón de la exclusión</u>
Sociedades dependientes: - Aricleop, S.A - Clecop, S.A	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo. - Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.

El efecto sobre las cuentas anuales consolidadas de haber consolidado por el método de integración global las sociedades dependientes no sería significativo.

Las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas en el proceso de consolidación son, en todos los casos, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002.

El valor de la participación de terceros en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se recoge en el epígrafe de Socios externos de los balances de situación consolidados adjuntos y en Beneficio atribuido a socios externos de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente. No obstante, tanto en el balance de situación como en la cuenta de pérdidas y ganancias estos saldos no tienen reflejo debido a que en el presente ejercicio dichos saldos no alcanzan la cifra de 1 miles de euros.

Las reservas restringidas de las sociedades dependientes consolidadas se han considerado también como reservas restringidas en el proceso de consolidación y señalado como tales en la nota de Fondos propios.

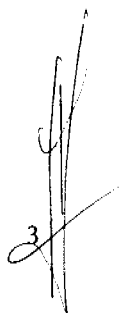
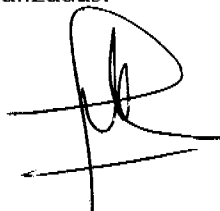
Los resultados de las operaciones de sociedades adquiridas o enajenadas se han incluido desde o hasta la fecha de adquisición o enajenación, según corresponda.

3. Criterios contables

a) Fondo de comercio de consolidación

La diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad dominante en el capital de las sociedades dependientes y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de éstas atribuible a dicha participación, ajustado, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes, se registra en el proceso de consolidación como Fondo de comercio de consolidación.

Se amortiza linealmente en 2 años, considerado este período como el plazo medio de recuperación de las inversiones realizadas.



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

b) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Todas las cuentas y transacciones significativas entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

c) Homogeneización de partidas

Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado, a todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

d) Gastos de establecimiento

Los gastos de primer establecimiento y de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

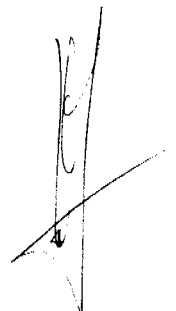
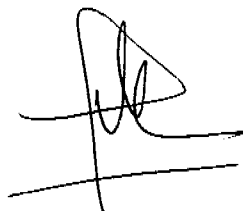
e) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal. La amortización se calcula según el método lineal.

Las aplicaciones informáticas se contabilizan por su coste de adquisición.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización se calcula según el método lineal, en el caso de las concesiones se amortiza en función del periodo concesional; para los elementos de transportes adquiridos por leasing se aplica un porcentaje de amortización del 15%, y en aplicaciones informáticas un 20-25%.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

f) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	%
Edificios y otras construcciones	1,65 – 2,5
Maquinaria y Utillaje	10 – 25
Elementos de Transporte	12,5 – 15
Mobiliario y Enseres	8,3 – 16,7
Equipo de proceso de información	20 – 25

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

g) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en el capital de sociedades dependientes excluidas del conjunto consolidable o de sociedades asociadas se valoran por el método de puesta en equivalencia, sustituyendo su valor contable por el importe correspondiente al porcentaje que de los fondos propios de la sociedad participada le corresponda, una vez excluidas las acciones propias.


El resto de las inmovilizaciones financieras se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor. El precio de mercado para los valores no admitidos a cotización oficial se determina tomando como base el valor teórico contable resultante de las últimas cuentas anuales disponibles.

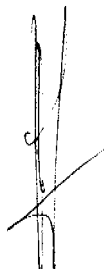
h) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos, al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción Inmobiliaria: Terminada, recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.



5 

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

i) Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.

Los créditos a largo plazo frente a clientes figuran en el balance por su valor nominal, reflejándose los intereses implícitos incorporados en el valor nominal con vencimiento superior a un año en el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios e imputándose a resultados siguiendo un criterio financiero.

j) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

k) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

l) Impuesto sobre sociedades

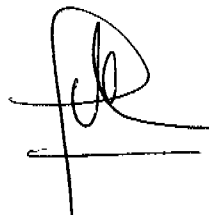
El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Aricleop, S.A y Clecop, S.A., tributa en régimen de declaración consolidada.

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuesto en el ejercicio en que se registran.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

m) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.


n) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

A continuación se detallan los criterios de imputación de ingresos más significativos seguidos por la Sociedad dominante:

Ingresos de la actividad constructora

La Sociedad dominante contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme, certificada o no, por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación por parte del cliente.

Ingresos de la actividad promotora

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, la Sociedad dominante contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas, o las ventas de aquellas promociones en las que ya se ha alcanzado un 80% de ejecución de la obra, sin tener en cuenta el valor del terreno en el que se construye la obra, y es posible la determinación del coste final.

p) Provisiones de tráfico específicas

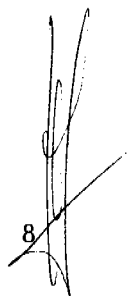
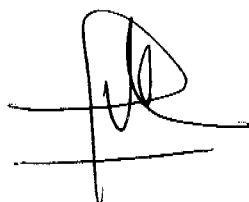
La Sociedad dominante recoge dentro de este epígrafe una estimación de aquellos gastos no conocidos a la fecha del cierre del ejercicio y que pudieran surgir como consecuencia de las obras realizadas en el ejercicio.

q) Clasificación entre corto y largo plazo

Se consideran corto plazo aquellos saldos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, y largo plazo el resto.

r) Uniones Temporales de Empresas

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad dominante integra en cada partida de su balance y cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas.



8

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

4. Gastos de establecimiento

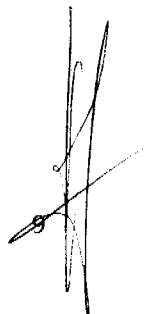
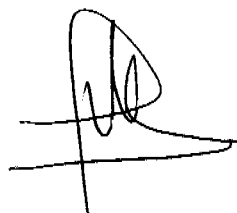
Los movimientos habidos en el epígrafe Gastos de establecimiento durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Otros movimientos	Amortizaciones	Saldo al 31.12.02
Gastos de ampliación de capital	27	3	(10)	20
Gastos de primer establecimiento	26	-	(15)	11
	53	3	(25)	31

Los gastos de ampliación de capital corresponden a la ampliación llevada a cabo por la Sociedad dominante en el ejercicio 2000, teniéndose prevista su amortización en un período de cinco años.

Los gastos de primer establecimiento incluyen, principalmente, honorarios y gastos de acondicionamiento y puesta en marcha de la nueva concesión de retirada de vehículos en el municipio de Castellón, así como los estudios previos de naturaleza técnica. Los gastos de primer establecimiento se amortizan al 20% salvo los relativos a estudios previos que se amortizan al 50%.

El importe de Otros corresponde a la integración del saldo de Terramit, S.A. que en el ejercicio 2001 se integraba mediante el procedimiento de puesta en equivalencia y en el presente ejercicio se consolida por el método de integración global.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

5. Inmovilizaciones inmateriales

Los movimientos habidos en el epígrafe Inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

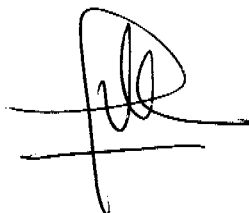
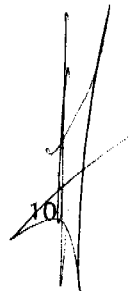
	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Coste				
Concesiones administrativas	5.912	30	-	5.942
Aplicaciones informáticas	62	31	(1)	92
Derechos sobre bienes leasing	44	-	-	44
	<u>6.018</u>	<u>61</u>	<u>(1)</u>	<u>6.078</u>
Amortización				
Concesiones administrativas	(1.986)	(115)	-	(2.101)
Aplicaciones informáticas	(28)	(17)	-	(45)
Derechos sobre bienes leasing	(41)	(1)	-	(42)
	<u>(2.055)</u>	<u>(133)</u>	<u>-</u>	<u>(2.188)</u>
Valor neto contable	<u>3.963</u>			<u>3.890</u>

Bienes totalmente amortizados.

Existen los siguientes elementos del inmovilizado inmaterial que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2002:

<u>Descripción</u>	<u>Miles de euros</u> <u>Valor contable</u> <u>bruto al 31.12.02</u>
Concesiones administrativas	<u>1.056</u>



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

6. Inmovilizaciones materiales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Miles de euros				
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.02
Coste					
Terrenos	87	213	-	-	300
Inmuebles para arrendamiento	1.814	-	(37)	931	2.708
Inmuebles para uso propio	2.702	1.403	-	(931)	3.174
Maquinaria e instalaciones técnicas	1.730	48	(149)	(160)	1.469
Utillaje	551	47	(43)	(34)	521
Mobiliario	592	41	-	(5)	628
Equipos para proceso información	555	23	-	(28)	550
Elementos de transporte	1.477	2	(31)	(299)	1.149
Inmovilizado UTES	6	-	(3)	-	3
Anticipos para inmovilizado material	-	150	(150)	-	-
	<u>9.514</u>	<u>1.927</u>	<u>(413)</u>	<u>(526)</u>	<u>10.502</u>
Amortización					
Inmuebles para arrendamiento	(174)	(37)	-	(12)	(223)
Inmuebles para uso propio	(105)	(50)	3	12	(140)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.511)	(40)	149	83	(1.319)
Utillaje	(532)	(4)	40	-	(496)
Mobiliario	(558)	(12)	6	1	(563)
Equipos para proceso información	(455)	(49)	-	15	(489)
Elementos de transporte	(714)	(113)	31	144	(652)
Inmovilizado UTES	(5)	-	2	-	(3)
	<u>(4.054)</u>	<u>(305)</u>	<u>231</u>	<u>243</u>	<u>(3.885)</u>
Provisiones					
Inmuebles uso propio	(10)	-	-	-	(10)
	<u>(10)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(10)</u>
Valor neto contable	<u>5.450</u>				<u>6.607</u>

Con fecha 14 de marzo de 2002, la sociedad dependiente Servicleop, S.L. firmó las actas de conocimiento de los acuerdos municipales del Ayuntamiento de Sevilla mediante los cuales se decretaba por dicho Ayuntamiento la caducidad de la concesión del servicio de retirada de vehículos de la vía pública de la ciudad de Sevilla.

Como consecuencia de ello, se procede por parte del Ayuntamiento de Sevilla a la incautación del inmovilizado afecto a dicha actividad, por lo que la Servicleop, S.L. ha procedido a traspasar el valor neto contable de dicho inmovilizado material, que alcanza la cifra de 283 miles de euros, a una cuenta deudora con el Ayuntamiento de Sevilla dentro del epígrafe de Otros Deudores (ver nota 12).

CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

a) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2002 existe inmovilizado material con un coste original de 2.597 miles de euros que está totalmente amortizado y que todavía está en uso.

b) Inmovilizado material afecto a garantías

Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en notas 16 y 17, por un importe total de 151 miles de euros.

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 361 miles de euros y amortización acumulada de 27 miles de euros.

Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 122 miles de euros y amortización acumulada de 10 miles de euros.

Deuda con la Seguridad Social reflejada en nota 17 apartado f) por importe total de 21 miles de euros.

Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 894 miles de euros y amortización acumulada de 65 miles de euros.

Deuda con el Banco de Valencia, por importe de 262 miles de euros.

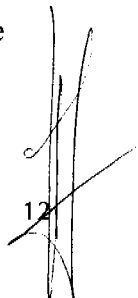
- Terrenos y construcciones con un coste original de 1.410 miles de euros y amortización acumulada de 54 miles de euros.

c) Bienes Arrendados

Durante el ejercicio 2.002 la Sociedad dominante ha tenido arrendados bienes de inmovilizado material con un coste original de 1.814 miles de euros, habiendo generado unos ingresos anuales en concepto de alquileres de 488 miles de euros. Con fecha 30 de Diciembre de 2.002 se firma un nuevo contrato de arrendamiento de los locales sitos en la C/Serpis con un coste original de 894 miles de euros y unos ingresos anuales garantizados para el ejercicio 2.003 de 69 miles de euros, y para el 2004 de 133 miles de euros.

d) Seguros

El Grupo consolidado tiene contratado varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



12

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

7. Inmovilizaciones financieras

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones financieras han sido los siguientes:

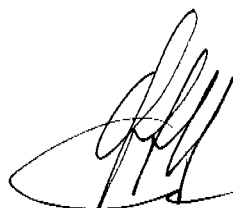
	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Sociedades puestas en equivalencia				
- Participaciones	1.769	379	(187)	1.961
Cartera de valores	759	1.053	-	1.812
Otros créditos	55	20	(12)	63
	2.583			3.836

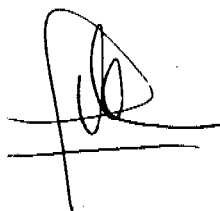
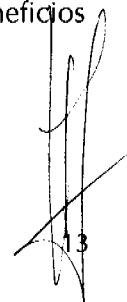
a) Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

El detalle y movimiento del ejercicio del epígrafe Participaciones en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

Sociedad	Miles de euros				
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.02
- Residencial Santo Domingo, S.A.	200	-	(2)	-	198
- Clecop, S.A.	140	1	-	-	141
- Terramit, S.A.	146	-	-	(146)	-
- Aricleop, S.A.	221	-	(23)	-	198
- A.I.E Aparcamiento Dr Waksman	55	18	-	-	73
- Lucentum Ocio, S.L.	1.007	360	(16)	-	1.351
	1.769	379	(41)	(146)	1.961

- (1) Los retiros registrados en la participación puesta en equivalencia en las sociedades Residencial Santo Domingo, S.A., Aricleop, S.A. y Lucentum Ocio, S.L. corresponden a la parte proporcional de las pérdidas incurridas en el ejercicio.
- (2) El traspaso registrado en Terramit, S.A. se deriva de que esta sociedad en el pasado ejercicio consolidó mediante el procedimiento de puesta en equivalencia y en el ejercicio 2002 ha consolidado por el método de integración global.
- (3) Se ha registrado como adiciones y por importe de 360 miles de euros, la parte proporcional de la ampliación de capital realizada en la sociedad Lucentum Ocio, S.L. El resto de adiciones corresponde a la imputación de la parte proporcional de los beneficios registrados en las sociedades participadas.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

b) Otras participaciones

La cartera de valores incluye otras participaciones menores que no alcanzan los límites establecidos para la consolidación.

El saldo más relevante del epígrafe lo conforma el valor de la participación de la Sociedad dominante en Metrored Plc. Cleop, S.A. posee al cierre de ejercicio 5.487.417 acciones que representan un porcentaje de participación del 10,90% de su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 1.674 miles de euros.

8. Deudores a largo plazo

El importe de la cifra de Deudores a largo plazo por operaciones de tráfico asciende a 4.839 miles de euros y corresponde a la parte a largo plazo de las certificaciones de obra correspondientes a las obras realizadas por la Sociedad dominante para CIEG, S.A.

9. Fondo de comercio de consolidación

Los movimientos habidos en el epígrafe Fondo de comercio de consolidación han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Amortizaciones	Saldo al 31.12.02
Sociedades consolidadas por integración global	-	458	(8)	450

El Fondo de comercio de consolidación se puso de manifiesto en la adquisición con fecha 18 de diciembre de 2002 del 50% adicional del capital social de la sociedad Terramit, S.A.

10. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Gastos por intereses diferidos	-	10	-	10
Gastos diferidos deuda convenio	168	-	(4)	164
	168	10	(4)	174

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

11. Existencias

Un detalle del epígrafe de Existencias por actividades y grado de terminación es el siguiente:

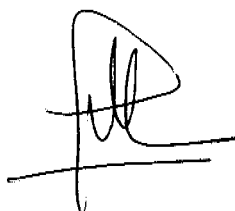
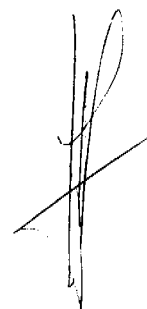
	Miles de euros	
	2002	2001
Actividad constructora		
Materiales de construcción y elementos almacenables	175	207
Gastos iniciales de proyecto	301	167
Gastos en instalaciones generales	104	22
Anticipos	2	-
Actividad inmobiliaria		
Obras terminadas y edificios construidos	204	204
Promociones en curso	2.589	1.122
Edificios adquiridos	-	783
Terrenos y solares	273	2.269
	<u>3.648</u>	<u>4.774</u>
Menos provisiones	(26)	(26)
	<u>3.622</u>	<u>4.748</u>

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:

	Miles de euros				Saldo al 31.12.02
	Saldo al 31.12.001	Adiciones	Retiros	Otros movimientos	
Obras terminadas y edificios construidos	204	-	-	-	204
Edificios adquiridos	783	-	(783)	-	-
Terrenos y solares	2.269	62	(2.058)	-	273
Promociones en curso	1.122	685	(3)	785	2.589
	<u>4.378</u>	<u>747</u>	<u>(2.844)</u>	<u>785</u>	<u>3.066</u>
Menos provisiones	(26)	-	-	-	(26)
	<u>4.352</u>				<u>3.040</u>

Como Otros movimientos se recoge la incorporación de las promociones en curso de la sociedad dependiente Terramit, S.A.



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Durante el ejercicio 2002 se han vendido las existencias que figuraban como Edificios adquiridos según el siguiente detalle.

	<u>Miles de euros</u>
Villas en Finestrat	633
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	150
	<u>783</u>

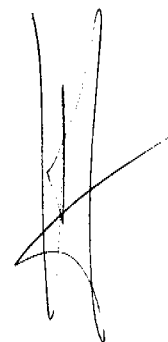
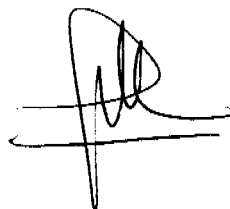
Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	<u>Miles de euros</u>
Solares en Rocafort	84
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	127
Solar SEPES (Parcela 00163 P.Tecnológico)	62
	<u>273</u>

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de coste, según el siguiente detalle:

	<u>Miles de euros</u>
- Viviendas ARCADE	110
- Aparcamientos ARCADE	8
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 – Valencia	82
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	4
	<u>204</u>
- Provisiones	<u>(26)</u>
	<u>178</u>

Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de obras terminadas y edificios construidos se encuentran sujetas a gravamen tal y como se describen en las notas 16 y 17.



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de Promociones en curso recogen la activación de los costes de la obra realizada durante el ejercicio de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias. Durante el ejercicio 2.002 se ha adquirido un solar en la calle Poeta Artola de Valencia para la construcción de viviendas protegidas, obra que se iniciará durante el ejercicio 2.003. El detalle de las referidas promociones en curso es:

	<u>Miles de euros</u>
- Promoción en curso PRIVILEGIUM(Río Seco-Castellón)	1.451
- Promoción en curso Solar Poeta Artola(Valencia)	353
- Promoción en curso viviendas, garajes y trasteros en Finestrat	<u>785</u>
	<u>2.589</u>

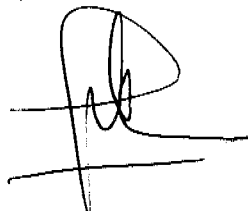
12. Deudores

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes por ventas y prestación de servicios	19.336	16.894
Sociedades puestas en equivalencia	959	869
Otros deudores	<u>1.873</u>	<u>2.780</u>
	<u>22.168</u>	<u>20.543</u>
Menos provisiones	<u>(1.227)</u>	<u>(1.077)</u>
	<u>20.941</u>	<u>19.466</u>

La sociedad dependiente Servicleop, S.L. ha registrado dentro del epígrafe de Otros deudores un importe de 283 miles de euros que corresponde al saldo deudor con el Ayuntamiento de Sevilla con motivo de la incautación de determinado inmovilizado afecto al servicio de retirada de vehículos de la ciudad de Sevilla. (ver nota 6).

Asimismo, y dentro del epígrafe de Otros deudores, se recoge por importe de 977 miles de euros, los créditos por pérdidas a compensar ante las Administraciones públicas como consecuencia de la activación de las bases imponibles negativas obtenidas en ejercicios anteriores (ver nota 18)






**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

13. Inversiones financieras temporales

La cartera de otros créditos consiste, principalmente, en imposiciones a largo plazo de la Sociedad dominante a tipos de interés anual que oscilan entre el 1% y el 5,15%. Estas imposiciones a plazo fijo se mantienen con una entidad de crédito en garantía de una línea de avales.

Los movimientos habidos en el epígrafe de inversiones financieras temporales han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Saldo al 31.12.01	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.02
Cartera de valores	2	-	(2)	-
Créditos a empresas puestas en equivalencia	8	-	-	8
Otros créditos	606	37	(5)	638
Depósitos y fianzas	38	40	-	78
	654	77	(7)	724

14. Fondos propios

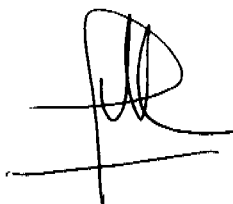
Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Fondos propios han sido los siguientes:

	Miles de euros			
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 14 c)	Resultado atribuible a la Sociedad dominante
Saldo al 31.12.01	7.552	6.357	4.218	1.847
Distribución del resultado de 2001:				
- a reservas	-	-	1.847	(1.847)
Resultado del ejercicio	-	-	-	2.227
Otros movimientos	-	-	70	-
Saldo al 31.12.02	7.552	6.357	6.135	2.227

a) Capital suscrito

El capital suscrito de la Sociedad dominante se compone de 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.






**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Al 31 de diciembre de 2002 las sociedades ajenas al Grupo o vinculadas al mismo que participan en el capital social de alguna sociedad del Grupo en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	32,859%

La totalidad de las acciones de la Sociedad dominante están admitidas a cotización en las Bolsas de Valencia y Madrid.

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.

c) Reservas

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Reservas han sido los siguientes:

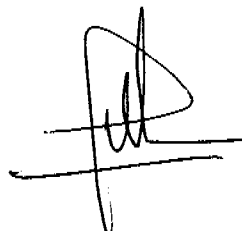
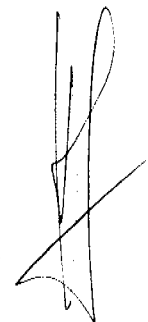
	Miles de euros			
	<u>Saldo al 31.12.01</u>	<u>Distribución del resultado</u>	<u>Otros movimientos</u>	<u>Saldo al 31.12.02</u>
Otras reservas de la Sociedad dominante:				
- Distribuíbles	7.864	(121)	43	7.786
- No distribuíbles	1.533	-	-	1.533
- Resultados de ejercicios anteriores	(5.819)	1.681	-	(4.138)
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	382	361	-	743
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	258	(74)	27	211
	4.218	1.847	70	6.135

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Reservas en sociedades consolidadas por integración global y en sociedades puestas en equivalencia

El desglose por sociedades al 31 de diciembre de 2002 de los epígrafes Reservas en sociedades consolidadas por integración global y Reservas en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de euros</u>
<u>Sociedades consolidadas por integración global:</u>	
- Servicleop, S.L.	743
<u>Sociedades puestas en equivalencia:</u>	
- Residencial Santo Domingo, S.A.	284
- Aricleop, S.A.	(79)
- Clecop, S.A.	20
- Lucentum Ocio, S.L.	(14)
	211

Del total de reservas en sociedades consolidadas por integración global, un importe de 65 miles de euros corresponde a la reserva legal que no es de libre disposición. Asimismo, para las reservas en sociedades puestas en equivalencia el importe asciende a 64 miles de euros.

d) Resultado atribuible a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados, con indicación de la parte que corresponde a los socios externos es como sigue:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de euros</u>	
	<u>Resultado consolidado</u>	<u>Resultado atribuido a socios externos</u>
- Cleop, S.A.	1.672	-
- Servicleop, S.L.	552	-
- Terramit, S.A.	(1)	-
- Residencial Santo Domingo, S.A.	(2)	-
- Clecop, S.A.	1	-
- Aricleop, S.A.	(23)	-
- A.I.E Aparcamiento Dr. Waksman	43	-
- Lucentum Ocio, S.L.	(15)	-
	2.227	-

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a la limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento y fondo de comercio. Al 31 de diciembre de 2002, los gastos de establecimiento y fondo de comercio alcanzaban un importe de 31 y 450 miles de euros, respectivamente.

f) Resultado del ejercicio

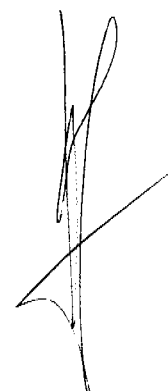
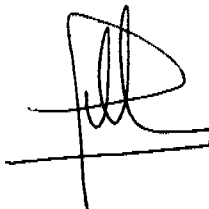
La propuesta de distribución del resultado de 2002 de la Sociedad dominante a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<u>Miles de Euros</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>1.722</u>
Distribución	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	1.515
Dividendos	<u>207</u>
	<u>1.722</u>

g) Autocartera

La Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante acordó en fecha 10 de mayo de 2002 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de adquisición de 4 euros por acción y a un precio máximo de 12 euros por acción; la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2002 no existen acciones propias en cartera de la Sociedad dominante.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

15. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

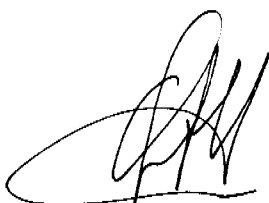
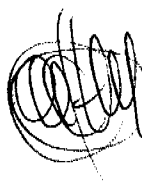
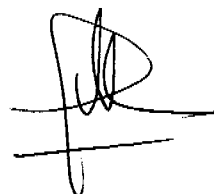
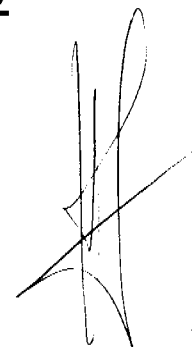
	Miles de euros		
	Saldo al 31.12.01	Imputado a resultados	Saldo al 31.12.02
Subvenciones de capital	8	(2)	6
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	2.028	(372)	1.656
Ingresos diferidos	1	(1)	-
	2.037	(375)	1.662

La Sociedad dominante adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

En el presente ejercicio ha vencido el segundo plazo del Convenio de Acreedores, por lo cual se ha abonado el 15% del saldo resultante a todos aquellos acreedores que así lo han solicitado, imputando a resultados del ejercicio el 15% de los ingresos pendientes de distribuir en esta fecha.

Al 31 de Diciembre de 2002 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en miles de euros):

Variante	Descripción	Miles de euros			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.02	
General	Propuesta base (Quita 39%)	14.142	8.645	3.093	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	627	313	46	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	7.429	4.542	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	3.000	3.000	-	Cancelado
		25.198	16.500	3.139	

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Como consecuencia de los acuerdos anteriormente descritos, y tal como se indica en la nota 20, los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2002, derivados del cumplimiento del Convenio, son los siguientes:

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	319	30,00	-	319
Primera variante	50	53	14,60	16	69
		<u>372</u>		<u>16</u>	<u>388</u>

La cifra de Subvenciones de capital al 31 de Diciembre de 2.002 asciende a 6 miles de euros.

16. Acreedores a largo plazo

Recoge esta rúbrica las deudas contraídas por la Sociedad, cuyo vencimiento es mayor de un año, desglosándose de la forma que sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Deudas con entidades de crédito	1.310
Deudas representadas por efectos de comercio	10
Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	575
Otros acreedores	1.905
Fianzas y depósitos a largo plazo	<u>32</u>
	<u>3.832</u>






**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

a) Análisis por vencimientos

Los vencimientos de las Deudas con entidades de crédito y Otros Acreedores a largo plazo son los siguientes:

	Miles de euros			
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores	Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	Total
2003	1.026	1.388	-	2.414
2004	930	911	575	2.416
2005	130	996	-	1.126
2006	138	40	-	178
2007	41	-	-	41
Años posteriores	71	-	-	71
Menos parte a corto plazo	(1.026)	(1.388)	-	(2.414)
Total largo plazo	1.310	1.947	575	3.832

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación:

Acreedor	Garantía	Miles de Euros
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	109
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	19
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	80
Bancaja	Nuevas Oficinas C/Sta.Cruz Zarza, nº3	405
Bancaja	Promoción en curso "PRIVILEGIUM" R.Seco Castellón	696
Banco de Valencia	Terrenos y construcciones	208
		1.517

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

17. Acreedores a corto plazo

a) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación:

<u>Acreedor</u>	<u>Garantía</u>	<u>Miles de euros</u>
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967	
	Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	41
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	21
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	9
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	6
Bancaja	Nuevas Oficinas C/Sta.Cruz.Zarzanº3(Valencia)	114
Banco de Valencia	Terrenos y construcciones	54
		245

b) Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad dominante suscribió en el pasado ejercicio, con motivo de la adjudicación de dos Lotes de Colegios por la empresa pública CIEG,S.A., sendas operaciones de financiación con el Banco de Valencia y con Bancaja. La buena situación de tesorería de la Sociedad dominante durante el ejercicio de 2002 ha permitido que aún habiendo realizado obras para estos proyectos por importe de 6.283 miles de euros, no se haya utilizado más que 1.114 miles de euros de las mencionadas líneas de financiación.

Un detalle de las operaciones financieras del Grupo es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Cesión Créditos Certificaciones Obras con CIEG, S.A a Banco Valencia.(Cleop)	1.114
Préstamos	1.026
Intereses devengados no vencidos	218
	2.358

La Sociedad dominante tiene las siguientes líneas de descuento al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>Dispuesto</u>	<u>Limite</u>
Líneas de descuento	1.114	6.283






**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

c) Gastos financieros devengados y no vencidos

Al 31 de Diciembre de 2.002 los gastos financieros devengados y no vencidos derivados de las deudas no comerciales ascienden a 218 miles de euros.

18. Impuesto sobre sociedades y situación fiscal

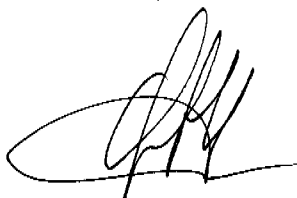
Desde el 8 de abril de 1999, la Sociedad dominante está autorizada a presentar declaración fiscal consolidada por el Impuesto sobre sociedades junto con las siguientes sociedades del Grupo: Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A. (constituida el 24 de mayo de 2000 y en régimen de declaración consolidada fiscal desde ese ejercicio).


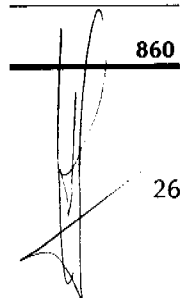
El Grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la Sociedad dominante la que por medio de la declaración del Grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al Grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del Grupo.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable consolidado. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales consolidadas.

La conciliación entre el resultado contable consolidado y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Miles de euros</u>
Resultado consolidado neto del ejercicio			2.227
Impuesto sobre sociedades			1.190
Resultado contable consolidado del ejercicio			3.417
Diferencias permanentes:			
- de las sociedades individuales	46	-	46
- de los ajustes por consolidación	51	(36)	15
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			2.618
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>860</u>



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

El cargo por el Impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Impuesto corriente	264
Impuesto anticipado	926
	<u>1.190</u>

El impuesto de sociedades corriente, que resulta de aplicar el 35% sobre la Base Imponible consolidada, ha quedado reducido en 37 miles de euros como consecuencia de la aplicación de deducciones por reinversión de beneficios extraordinarios.

El grupo de sociedades que tributan en régimen de tributación consolidada, prevé obtener beneficios futuros suficientes para compensar los créditos fiscales.

La Sociedad dominante incurrió en el pasado en pérdidas fiscales, cuyos importes y plazos para compensar son los siguientes:


<u>Año</u>	<u>Miles de euros</u>	<u>Ultimo año</u>
1996	790	2011
1997	2.099	2012
Total Bases Imponibles negativas a compensar	<u>2.889</u>	


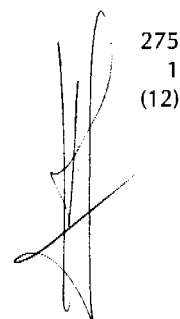
Los ejercicios abiertos a inspección en relación con los impuestos que les son de aplicación varían para las distintas sociedades del Grupo consolidado, si bien generalmente abarcan los cuatro últimos ejercicios.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

Como consecuencia del efecto impositivo generado por el régimen de declaración consolidada, se han originado los siguientes créditos/(débitos) con empresas del grupo.

	<u>Miles de euros</u>
Servicleop, S.L.	275
Clecop, S.A.	1
Aricleop, S.A.	(12)



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

La Sociedad dominante forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

Adicionalmente la Sociedad dominante participa en diversas Uniones Temporales de Empresas (UTES). Los resultados obtenidos por dichas UTES han sido integrados en los resultados de la Sociedad dominante y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentaje en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

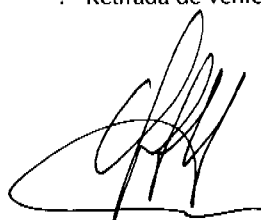
UTES	% PARTICIPACION	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	24
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50%	0
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	(354)
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50%	0
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50%	0

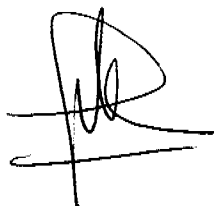
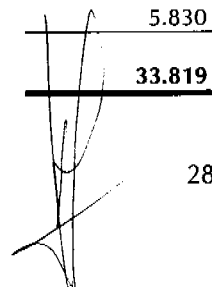
19. Ingresos y gastos

a) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por naturaleza como sigue:

<u>Línea</u>	<u>Miles de euros</u>
- Ventas por ejecución de obra	23.120
- Ventas por promociones inmobiliarias	4.424
- Ingresos por arrendamientos	445
- Prestación de servicios:	
. Retirada de vehículos	5.830
	33.819



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

b) Importe neto de la obra pendiente de certificar

El importe neto de la obra pendiente de certificar en la Sociedad dominante asciende a 2.105 miles de euros, lo que supone un 9,1% de la cifra de ventas por ejecución de obras.

20. Resultados extraordinarios

La cuenta de ingresos extraordinarios se desglosa en los importes que reseñamos a continuación:

<u>Ingresos Extraordinarios</u>	<u>Miles de euros</u>
Ingresos extraordinarios quita original suspensión de pagos	372
Ingresos extraordinarios quita adicional por cancelación anticipada	16
Otros ingresos extraordinarios	14
	<hr/>
	402

21. Otra información

a) Número promedio de empleados del Grupo por categoría

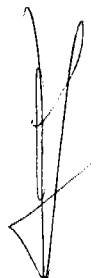
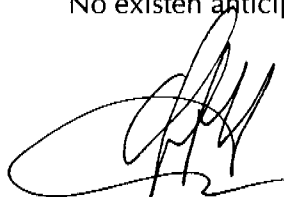
<u>Categoría</u>	<u>Media</u>
Titulados superiores	7
Titulados medios	20
Técnicos	15
Jefes, oficiales y auxiliares	123
Oficiales y especialistas	6
	<hr/>
	171

b) Retribución de los administradores de la Sociedad dominante

La remuneración percibida durante el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Sueldos	105
Dietas y otras remuneraciones	40
	<hr/>
	145

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

c) Avales constituidos

Avales Técnicos:

	<u>Miles de euros</u>
CESCE	128
MAPFRE	1.460
Deutsche Bank	500
ASEFA	1.279
Banco de Valencia	2.065
Bancaja	1.360
ACC	1.987
St. Paul	3.232
Barclays Bank	29

Avales Administrativos:

	<u>Miles de euros</u>
Banco de Valencia	373
Bancaja	465
Banco Sabadell – Valencia	327

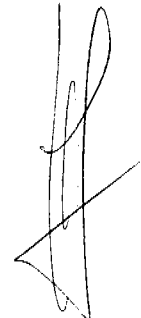
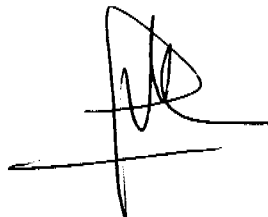
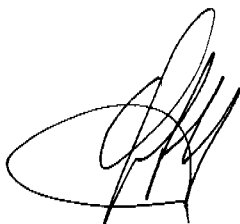
Avales Financieros:

	<u>Miles de euros</u>
Banco de Valencia	229
Bancaja	396

d) Honorarios de auditores de cuentas y sociedades de su grupo o vinculadas

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por servicios de auditoría de:

- las cuentas anuales de la Sociedad dominante, han ascendido a la cantidad de 38.690 euros
- las cuentas anuales de la sociedad dependiente (Servicleop, S.L.), han ascendido a la cantidad de 12.731 euros



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

22. Litigios en curso

A la fecha de elaboración y formulación de estas cuentas anuales consolidadas, la Sociedad dominante mantiene un litigio con la Comunidad y algunos propietarios del Edificio "Arcade", habiendo obtenido en Primera Instancia sentencias favorables a las tesis de Cleop,S.A. así como algunos otros litigios de menor rango. Los administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos no contemplados en el Balance.

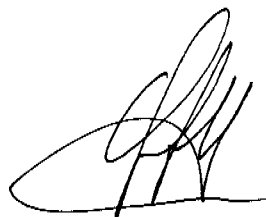
23. Medio Ambiente

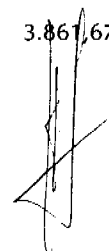
La Sociedad dominante no ha incurrido durante el ejercicio en gastos, inversiones o contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente.

24. Información sobre Uniones Temporales de Empresas

Cleop, S.A. participa, a 31 de Diciembre de 2002, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3, apartado r.

UTES ó ATEs	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50	-	3.861,67



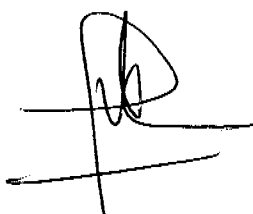
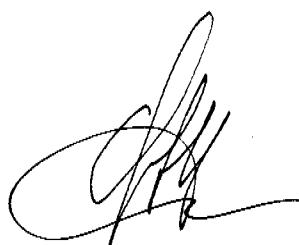



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

25. Acontecimientos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que pudieran tener efecto en las cuentas anuales consolidadas.

* * * * *



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2002
(Expresado en miles de euros)**

1. Introducción

Tras unos años extraordinariamente positivos en el sector de la construcción en España, en el Ejercicio del año 2002 se ha confirmado la desaceleración iniciada en el año 2000. Así tras un incremento de un 9% en 1.999 de la formación bruta del capital fijo en construcción se pasó a un 6,0% en el año 2000, un 5,8% en el Ejercicio 2001 y no se pronostica más allá de un 4,8% para el ejercicio 2002, según los datos hasta ahora conocidos. Estos valores siguen, sin embargo, siendo muy superiores a los del total nacional.

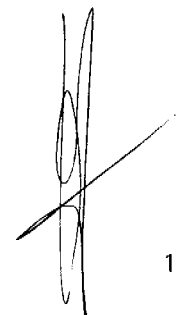
La licitación pública ha presentado una evolución positiva sobre todo en la segunda parte del Ejercicio en que acumuló un crecimiento del 6,4%, fundamentado por un crecimiento de la obra civil y una notable desaceleración en el número de viviendas iniciadas.

Los datos referidos a la Comunidad Valenciana siguen siendo mejores que los de la media nacional. Así el consumo de cemento para el periodo Enero-Agosto aumentó en la Comunidad Valenciana en un 14,5% mientras la media nacional fue tan sólo de un 5,0%. Sin embargo, también en la Comunidad Valenciana se ha notado una fuerte desaceleración en las viviendas de obra nueva, pues ha disminuido un 0,1% su número en el tercer trimestre respecto al Ejercicio anterior.

Las consecuencias de este crecimiento en la Comunidad Valenciana no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de este comportamiento genérico, la situación de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. continua siendo singular. Los relevantes resultados económicos alcanzados por la Compañía se deben tanto al crecimiento del área de construcción a terceros, como a la mayor eficiencia de todas las personas que forman la misma.

En el resto de empresas del Grupo Consolidado la sociedad CLEOP ha adquirido en la sociedad Terramit, la participación que detentaban diversos socios minoritarios poseyendo en la actualidad el 100% del capital social de la Compañía. Asimismo, ha participado en las ampliaciones de capital de la sociedad LUCENTUM OCIO, S.L. manteniendo su participación del 20% en el capital social de la compañía.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

2. Cifra de ventas y resultados

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo Consolidado ha ascendido a 33.819 Euros/Miles lo cual supone un 12,81% más que en el ejercicio 2001. Debe destacarse que de esta cantidad, 23.120 Euros/Miles corresponden a obra ejecutada para terceros con un incremento de un 5,8% sobre el año anterior.

El resultado neto del Ejercicio 2002 después de impuestos, ha ascendido a 2.227 Euros/Miles lo cual supone un 6,59% sobre el importe de la Cifra de Negocios. Este resultado supone asimismo, un 20,57% de incremento sobre el Ejercicio 2001. Debe destacarse la continuidad de la importante mejora del resultado de explotación de la Sociedad dominante, que se inició en pasados ejercicios, habiéndose obtenido en el actual 2.985 Euros/miles frente a los 2.190 Euros/Miles del ejercicio anterior, lo cual supone un incremento de un 44,56%.

3. Consejo de administración

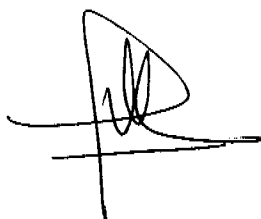
El Consejo de Administración de la Sociedad dominante, sufrió durante el pasado Ejercicio la irreparable pérdida del Consejero-Secretario D. Julio Casanova Colomer por fallecimiento, manifestando a sus familiares su más sentido pésame.

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante, está formado en la actualidad por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Francisco Perelló Ferreres como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, y D. Carlos Castellanos Escrig.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

Las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. (CLECOP, S.A.), tienen dos Administradores Solidarios, D. Carlos Turró Homedes, Presidente del Consejo de Administración y D. Alejandro Serrá Nogués, Director General, ambos de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (CLEOP, S.A.)

La sociedad dependiente Terramit, S.A. modificó por acuerdo de su Junta General de 18 de Diciembre de 2002, determinados artículos de sus estatutos, transformando los órganos de administración y nombrando Administradores Solidarios de la sociedad a D. Carlos Turró Homedes, Presidente del Consejo de Administración y D. Alejandro Serrá Nogués, Director General, ambos de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (CLEOP, S.A.)



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

4. Capital social

Durante el Ejercicio 2002 no se han producido modificaciones en el Capital Social del grupo consolidado, que asciende a 7.551.659 Euros.

5. Domicilio Social

El Consejo de Administración, en sesión celebrada el 30 de Septiembre de 2002, acordó el cambio de domicilio social dentro de la Ciudad de Valencia a la Calle Santa Cruz de la Zarza nº 3, trasladando también a esta ubicación el domicilio social de las sociedades integrantes del grupo.

6. Acciones propias

La Sociedad dominante, aun contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

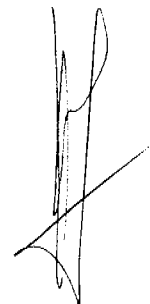
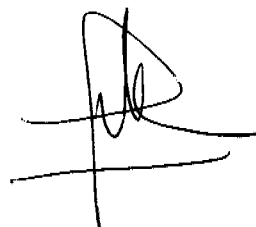
7. Cartera y perspectivas

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2002 ascendía a la cantidad de 52.662 Euros/Miles, lo cual supone un 33,4% de aumento sobre la cartera a 31 de Diciembre de 2001 y garantiza veintidós meses de facturación si no se incrementara la misma.

La previsión de importe neto de cifra de negocio del Grupo Consolidado para el presente ejercicio 2003 es de 38.892 Euros/Miles, lo cual supondría un incremento de un 15% sobre la facturación del ejercicio anterior.

Este incremento en la facturación de la Compañía, debido al aumento de la obra a realizar para terceros y a la entrega de la promoción de "Riu Sec", permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.

Del resto de sociedades cabe destacar el incremento de facturación previsto en la sociedad Servicleop, S.L., fruto del aumento de la recogida de vehículos que se prevé en las concesiones de Valencia y Castellón.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

8. Inversiones

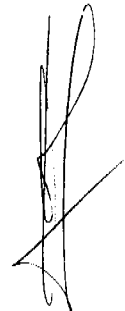
Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 2002, corresponden a los siguientes apartados:

	<u>Miles de Euros</u>
Inmovilizado Inmaterial:	
Aplicaciones Informáticas	31
Concesiones Administrativas	30
Inmovilizado Material:	
Terrenos y Bienes naturales	213
Edificios y otras construcciones	1.403
Maquinaria	48
Medios Auxiliares	47
Mobiliario	41
Equipos Procesos Información	23
Equipos Transporte	2
Inmovilizado Financiero:	
Participación en diferentes sociedades:	
- Empresas Asociadas	379
- Inversiones Financieras largo plazo	1.053
- Depósitos	20

9. Personal

La plantilla media de la Compañía en el Ejercicio de 2002, ha sido de 176 empleados, de los cuales 146 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este ejercicio.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

10. Cotización Bursátil

a).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACIÓN					
		Día	Valores	Día	Precio
Efectivo	2.960.544,60	Máxima: 18-12	476.118	Máximo: 12-12	6,00
Negociado					
Número de Valores	509.116	Mínima: 31-10	200	Mínimo: 15-05	5,70
		Media:	18.182	Media:	5,81

DETALLE CONTRATACION							
	Número	Efectivo	Días		Ultimo		
	Valores	€	Cot.	Media	Cambio	Día	
Enero	1.550	8.912,50	1	5,75	5,75	16-01	
Febrero	6.698	39.170,40	6	5,84	5,85	27-02	
Marzo	3.940	22.902,00	3	5,81	5,80	22-03	
Abril	875	5.118,75	1	5,85	5,85	9-04	
Mayo	3.280	18.746,00	4	5,71	5,70	29-05	
Junio	3.100	17.670,00	2	5,70	5,70	27-06	
Julio	4.713	26.864,10	4	5,70	5,70	23-07	
Agosto	835	4.759,50	1	5,70	5,70	28-08	
Septiembre							
Octubre	5.020	28.614,00	3	5,70	5,70	31-10	
Noviembre	1.929	10.995,30	1	5,70	5,70	26-11	
Diciembre	477.176	2.776.791,75	2	5,81	6,00	18-12	
TOTAL	509.116	2.960.544,30	28	5,81	6,00	18-12	

b).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		Variación s/mismo
		Periodo año
		Anterior %
Volumen efectivo negociado €	258.907,45	-61,83
Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)	1.035,63	-61,83
Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo	2.517.213	0,00
Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo	2.517.213	0,00
Títulos negociados	44.480	-60,51
Índice de rotación (%)	1,77	-60,51
Índice de rotación de todo el Corro (%)	4,31	128,04
Número de días cotizados	19	-32,14
Índice de frecuencia (%)	7,60	-32,14
Índice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)	7,45	15,33

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

c).- En este ejercicio se ha aumentado el volumen total de contratación del valor desde 1.007.945 Euros hasta 3.219.452 Euros, siendo significativa la contratación del mes de Diciembre en Madrid, mes en el que se produjo la venta de las acciones que el Grupo Sacyr poseía de esta Sociedad.

11. Diversificación

La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el proceso de diversificación iniciado en el ejercicio 1.999. En ese orden, mantiene su participación en el capital de la sociedad Lucentum Ocio, S.L., del 20%.

Durante el pasado Ejercicio, se ha procedido a adquirir el 50% propiedad de terceros de la sociedad Terramit, S.A., por lo que Cleop ha pasado a ser propietaria del 100% del capital de dicha Sociedad.

Se ha alcanzado, por último, un acuerdo con la sociedad GIRSA (Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.) para participar conjuntamente en el concurso destinado a la ejecución de la Planta Integral de Residuos prevista por el Plan Zonal aprobado por la Generalitat Valenciana en la ZONA-III Area de Gestión 1 en el Término Municipal de Picassent, habiendo presentado la oferta correspondiente el pasado 8 de Enero de 2003.

La Sociedad ha continuado su política de rentabilizar su patrimonio de locales para oficinas habiendo alquilado la totalidad de los locales de su propiedad en el Edificio Arcade, de los que tiene previsto obtener unas rentas brutas en el presente Ejercicio de 339 Euros/Miles y en el Ejercicio de 2004 en el entorno de 413 Euros/Miles.

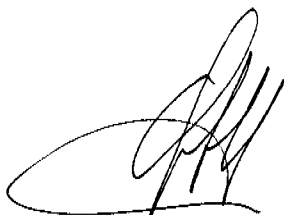
12. Sello de calidad AENOR

Durante el ejercicio 2001 nos fue concedido el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

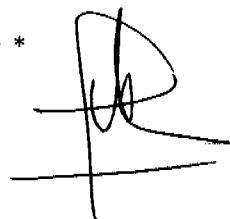
La citada acreditación, que es fruto del desarrollo de un importante proceso en el que han participado todas las personas afectas a nuestra Compañía, nos permite una mayor calidad en el desarrollo de los proyectos de esta Sociedad y una mayor satisfacción para nuestros clientes.

13. Auditoría

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente al respecto.



* * * * *



CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2002

El Consejo de Administración de la sociedad Cleop, S.A en fecha 24 de febrero de 2003, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales consolidadas y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES

FIRMA

Presidente:

D. Carlos Turró Homedes

Consejero-Secretario:

D. Francisco Perelló Ferreres

Consejero:

D. José Antonio Noguera Puchol

Consejero:

D. Carlos Castellanos Escrig
