



**Audidores**

Iparraguirre, 29 - 2ª planta  
48011 Bilbao  
Teléfono: 94 479 73 00  
Telefax: 94 415 29 67

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

- 3 JUL. 2002

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2002

*Obroso*



**LKS**

*Audidores*

Polígono Basabe. Fabellón FO.0/  
20550 Aretxabaleta (Gipuzkoa)  
Tfno.: 943 79 37 33 / 77 09 13  
Fax: 943 77 10 36  
E-Mail: lksaretx@lks.es

**C N M V**

Registro de Auditorias

Emisores

Nº

*7471*

**EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión**

**31 de enero de 2002**

**(Junto con el Informe de Auditoría)**





**Audidores**

Iparaguire, 29 - 2ª planta  
48011 Bilbao  
Teléfono: 94 479 73 00  
Telefax: 94 415 29 67



Foligono Bagabe, Fabellón FO  
20550 Aretxabaleta (Gipuzkoa)  
Tfno.: 943 79 37 33 / 77 09 13  
Fax: 943 77 10 38  
E-Mail: lksaretx@lks.es

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Socios de  
Eroski, S. Coop.

Hemos auditado las cuentas anuales de Eroski, S. Coop. (la Sociedad) que comprenden el balance de situación al 31 de enero de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002. Con fecha 16 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión las cuentas anuales adjuntas del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Eroski, S. Coop. al 31 de enero de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con las de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Eroski, S. Coop.

KPMG AUDITORES, S.L.

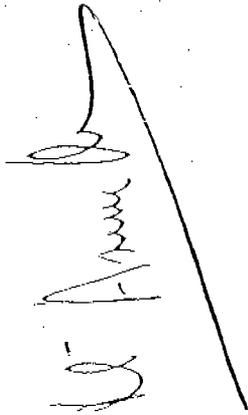
Julio Mir Roma

15 de marzo de 2002

LKS AUDITORES, S.L.
MIEMBRO EJERCIENTE DEL
INSTITUTO DE AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA
2002 00000103
IMPORTE COLEGIAL: 67,00 €

LKS AUDITORES, S.L.

Elena Zarraga Bilbao



EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

Balances de Situación

31 de enero de 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	31.01.02	31.01.01	Pasivo	31.01.02	31.01.01
<b>Activo</b>					
inmovilizado			Fondos propios (nota 12)	169.125	144.438
Gastos de establecimiento (nota 3)	410	556	Capital suscrito	34.536	34.536
Inmovilizaciones inmateriales (nota 6)	19.088	17.975	Reservas de revalorización	213.405	183.331
Inmovilizaciones materiales (nota 7)	532.815	464.387	Reservas	59.750	55.804
Inmovilizaciones financieras (nota 8)	259.891	232.523	Beneficios del ejercicio	476.816	418.109
	<u>812.204</u>	<u>715.441</u>			
gastos a distribuir en varios ejercicios (nota 9)	107	49	Ingresos a distribuir en varios ejercicios (nota 13)	10.791	15.183
activo circulante			Provisiones para riesgos y gastos (nota 14)	14.357	14.831
Socios por desembolsos exigidos (nota 12(a))	4.401	3.618	Acreedores a largo plazo	1.531	1.194
Existencias (nota 10)	113.189	95.658	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables (nota 15)	32.814	18.132
Deudores (nota 11)	83.798	84.167	Deudas con entidades de crédito (nota 16)	5.952	5.593
Inversiones financieras temporales (nota 19)	42.012	120.231	Otros acreedores (nota 17)	40.297	24.919
Tesorería	24.524	7.241			
Ajustes por periodificación	1.240	1.414	Acreedores a corto plazo	57.121	43.978
	<u>271.164</u>	<u>312.329</u>	Deudas con entidades de crédito (nota 18)	6.253	57.286
			Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (nota 19)	394.547	380.374
			Acreedores comerciales (nota 20)	82.252	72.078
			Otras deudas no comerciales (nota 21)	1.041	1.041
			Ajustes por periodificación de pasivo	541.214	554.757
	<u>1.083.475</u>	<u>1.027.819</u>		1.083.475	1.027.819

EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresadas en miles de euros)

	31.01.02	31.01.01	Ingresos	31.01.02	31.01.01
<b>Gastos</b>					
Gastos de explotación	1.248.517	1.193.347	Ingresos de explotación	1.586.791	1.490.690
Provisionamientos (nota 10)	154.665	138.680	Importe neto de la cifra de negocios (nota 22)	84.280	64.767
Gastos de personal (nota 23)	47.988	41.603	Otros ingresos de explotación (nota 25)		
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (notas 5, 6 y 7)	370	1.601			
Variación de las provisiones de tráfico (nota 11)	140.597	121.466	Total ingresos de explotación	1.671.071	1.555.457
Otros gastos de explotación (nota 24)	1.592.157	1.496.897			
Total gastos de explotación	78.914	58.360	Ingresos financieros	1.634	1.520
Beneficios de explotación	4.993	2.143	Ingresos de participaciones en capital	6.276	5.737
Gastos financieros	4.993	2.143	Otros intereses e ingresos asimilados	7.910	7.277
Gastos financieros y gastos asimilados	2.917	5.134	Total ingresos financieros		
Total gastos financieros	81.831	63.694			
Resultados financieros positivos	16.050	10.516	Beneficios e ingresos extraordinarios	6.395	13.381
Beneficios de las actividades ordinarias	195	23	Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	9	270
Erédidos y gastos extraordinarios	16.050	10.516	Ingresos extraordinarios	77	18
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control (nota 7)	195	23	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	6.681	13.669
Gastos extraordinarios	16.245	10.779	Total beneficios e ingresos extraordinarios	9.564	
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	72.267	66.534	Resultados extraordinarios negativos		
Total pérdidas y gastos extraordinarios	12.517	10.769			
Resultados extraordinarios positivos	59.750	55.804			
Beneficios antes de impuestos y de intereses a las aportaciones sociales					
Impuesto sobre Sociedades					
Intereses a las aportaciones sociales (nota 12a)					
Beneficios del ejercicio					

*[Handwritten signature]*

# EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

31 de enero de 2002

### (1) Naturaleza y Actividades Principales

Eroski S.Coop. (en adelante la Sociedad), se constituyó como cooperativa de consumo, de ámbito extendido al territorio del Estado, el 11 de agosto de 1969, por un periodo de tiempo indefinido. La Sociedad tiene su domicilio social en Elorrio (Vizcaya).

El objeto social de la Sociedad es procurar a los socios y familiares que habitan con ellos bienes y servicios en las mejores condiciones posibles de calidad, información y precio. Estos bienes y servicios podrán ser adquiridos por la Sociedad a terceros o producirlos por ella misma y siguiendo las siguientes modalidades:

- a) De suministro de artículos de consumo, uso, vestido, mobiliario y demás elementos propios de la economía doméstica.
- b) De servicios diversos, como restaurantes, transportes, hospitalización y otros similares.
- c) De suministros, servicios y actividades para el desarrollo cultural.

Asimismo, la Sociedad tiene como objeto desarrollar las actividades necesarias para una mejor promoción y defensa de los legítimos intereses de los consumidores, así como procurar la creación de puestos de trabajo, desarrollando en su seno una organización laboral cooperativa.

A fin de cumplimentar los fines señalados, la Sociedad establece acuerdos de cooperación y participación con otras sociedades.

La actividad comercial de Eroski se desarrolla bajo las marcas de su propiedad EROSKI, MAXI, CONSUM y DISCOUNT CHARTER.

La actividad principal de la Sociedad es el comercio al por menor de toda clase de artículos de consumo en doce Hipermercados, diez Maxis, ciento veintiocho Consum, cincuenta y tres Charter, dos Cash y once Gasolineras de su propiedad sitos en la C.A.P.V. Navarra y diversas provincias españolas limítrofes.

### (2) Bases de Presentación

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los cambios en la situación financiera del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, así como la propuesta de distribución de resultados del ejercicio.

Estas cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 serán aprobadas por la Asamblea General de Socios sin variaciones significativas. Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiación del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2001, aprobadas por los Socios en Asamblea de fecha 9 de junio de 2001. De acuerdo con lo permitido por esta normativa, la Sociedad ha optado por omitir en la memoria del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 los datos comparativos del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2001.

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado separadamente las cuentas anuales consolidadas de Eroski, S. Coop. y sociedades dependientes al ser esta la sociedad dominante del Grupo Eroski.

(3) Distribución de Resultados

La propuesta de distribución de resultados correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, formulada por los Administradores y pendiente de aprobar por la Asamblea General de Socios es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Fondo de Educación y Promoción (FEP)	5.975
Retornos Cooperativos	23.589
Fondos de Reserva	<u>30.186</u>
	<u>59.750</u>

Los estatutos sociales de la cooperativa establecen que se llevarán al Fondo de Reserva Obligatorio los beneficios obtenidos de las operaciones cooperativizadas realizadas con terceros no socios. La determinación de este importe representa una dificultad para la cooperativa dados los sistemas de información actuales, ya que los mismos no permiten la separación de las ventas y demás operaciones de tráfico efectuadas con socios y no socios. En consecuencia, no se ha podido determinar mediante otros procedimientos alternativos el importe real de las mencionadas operaciones y no es posible poder confirmar que la cuantía que se propone asignar al Fondo de Reserva Obligatorio por este concepto se ajuste realmente al importe de beneficios por operaciones efectuadas con terceros no socios.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(4) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Estas cuentas anuales han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad. Los principales son los siguientes:

(a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento, que incluyen fundamentalmente los incurridos en la campaña de lanzamiento de la enseña Consum, se muestran al coste, netos de la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los gastos de establecimiento se calcula sistemáticamente utilizando el método lineal sobre un período de tres años.

(b) Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial se valora a su coste de adquisición y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada, que se determina conforme a los siguientes criterios:

- Las concesiones y patentes se valoran por los costes incurridos y se amortizan linealmente durante un período de tres años.
- Fondo de comercio corresponde a los originados en diversas adquisiciones onerosas de sociedades y a diversos fondos de comercio surgidos en los procesos de fusión de varios subgrupos consolidados. Se valoran a su coste de adquisición y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada linealmente durante un período comprendido entre tres y diez años en el que se estima que contribuyen a la obtención de ingresos.
- Las aplicaciones informáticas figuran por los costes incurridos y se amortizan linealmente durante un período de tres años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurren.
- Los derechos de uso y de opción de compra derivados de la utilización de inmovilizados materiales contratados en régimen de arrendamiento financiero, se registran por el valor de contado del bien en el momento de la adquisición. La amortización de estos derechos se realiza linealmente durante la vida útil del bien arrendado. En el pasivo se refleja la deuda total por las cuotas de arrendamiento más el importe de la opción de compra. La diferencia inicial entre la deuda total y el valor de contado del bien, equivalente al gasto financiero de la operación, se contabiliza como Gastos a distribuir en varios ejercicios y se imputa a resultados durante la duración del contrato con un criterio financiero. En el momento en que se ejercita la opción de compra, el coste y la amortización acumulada de estos bienes se traspaasa a los conceptos correspondientes del inmovilizado material.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición, actualizado hasta el 31 de enero de 1997 de acuerdo con lo permitido por la legislación vigente, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste actualizado siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

Construcciones	20 - 30
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 - 10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3 - 10
Equipos para procesos de información	3 - 7
Elementos de transporte	4 - 10

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización o prolongan su vida útil, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

(d) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos a distribuir en varios ejercicios corresponden a los gastos de formalización de préstamos recibidos y a los gastos por intereses diferidos de deudas contraídas, y se imputan a resultados durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas, siguiendo un método financiero.

(e) Existencias

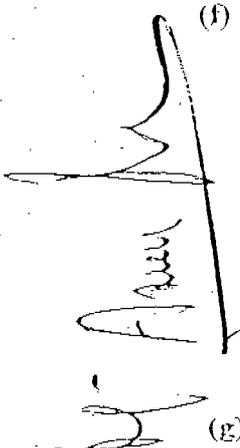
Las existencias se muestran valoradas a precio de adquisición o de coste, el cual se determina en función del último precio de compra que se asemeja al que resulta de aplicar el método FIFO.

La Sociedad sigue el principio de considerar los descuentos por volumen de compra que obtiene de sus proveedores como menor importe de sus compras, imputando dichas bonificaciones como menor valor de sus existencias.

La Sociedad realiza dotaciones a la provisión por depreciación de existencias cuyo coste excede a su valor de mercado o cuando existen dudas razonables de su recuperabilidad.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

 (f) Deudores

La Sociedad registra en el capítulo de deudores las bonificaciones pendientes de cobro que percibe de sus proveedores en función de los volúmenes de compra alcanzados durante un determinado período, así como los descuentos comerciales sobre factura y otras aportaciones relacionados fundamentalmente con publicidad efectuada en sus establecimientos y nuevas aperturas de tiendas. Dichas bonificaciones se contabilizan por los importes acordados con los respectivos proveedores en el período en el que se ha producido la actividad que las ha motivado.

La Sociedad sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de determinada antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

(g) Transacciones en moneda distinta del euro

Las transacciones en moneda distinta del euro se registran contablemente por su contravalor en pesetas, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por las diferencias de cambio surgidos en la cancelación de los saldos provenientes de transacciones en moneda distinta del euro, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos a cobrar y a pagar en monedas distintas del euro se valoran en pesetas a los tipos de cambio irrevocables fijados. El resto de los saldos a cobrar y a pagar en moneda extranjera al cierre del ejercicio se valoran en pesetas a tipos de cambio que se aproximan a los vigentes al 31 de enero, reconociéndose como gastos las pérdidas netas de cambio no realizadas, determinadas para grupos de divisas de similar vencimiento y comportamiento en el mercado, y difiriéndose hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados, determinados de igual modo.

(h) Corto/largo plazo

En el balance de situación adjunto se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo aquéllos cuyo vencimiento es superior a dicho período, contando a partir de la fecha de cierre del balance.

(i) Indemnizaciones por despido

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando son cesados en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(f) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio contable, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos al balance de situación.

En aplicación de la Norma Foral 9/97, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas, la Sociedad se beneficia de una bonificación del 50% de la cuota íntegra y además, tienen la consideración de gastos deducibles en la base imponible las asignaciones al Fondo de Educación y Promoción y el 50% de la asignación al Fondo de Reserva Obligatorio.

(5) Gastos de Establecimiento

El detalle y movimiento de este capítulo durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 es como sigue:

	Miles de euros				31.01.02
	31.01.01	Altas	Traspasos	Amortizaciones	
Coste					
Gastos de primer establecimiento	(103)	267	659	(413)	410
Gastos de ampliación de capital	<u>659</u>	—	(659)	—	—
	<u>556</u>	<u>267</u>	—	<u>(413)</u>	<u>410</u>

(6) Inmovilizaciones Inmateriales

El detalle y movimiento durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 es como sigue:

	Miles de euros		
	31.01.01	Altas	31.01.02
Coste			
Propiedad industrial	363	198	561
Fondo de Comercio	20.573	—	20.573
Aplicaciones informáticas	6.177	1.264	7.441
Derechos sobre bienes cedidos en uso	—	2.617	2.617
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>1.087</u>	<u>779</u>	<u>1.866</u>
Suma y sigue	<u>28.200</u>	<u>4.858</u>	<u>33.058</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

	Miles de euros		
	31.01.01	Altas	31.01.02
Suma anterior	<u>28.200</u>	<u>4.858</u>	<u>33.058</u>
Amortización acumulada			
Propiedad industrial	(103)	(156)	(259)
Fondo de Comercio	(6.344)	(1.969)	(8.313)
Aplicaciones informáticas	(3.535)	(1.511)	(5.046)
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>(243)</u>	<u>(109)</u>	<u>(352)</u>
	<u>(10.225)</u>	<u>(3.745)</u>	<u>(13.970)</u>
	<u>17.975</u>	<u>1.113</u>	<u>19.088</u>

La Sociedad utiliza, mediante contratos de arrendamiento financiero, ciertos bienes de inmovilizado. El detalle por grupos de estos bienes y las condiciones más importantes de los contratos no vencidos son las siguientes:

	Miles de euros				
	Período de arrendamiento	Numero de cuotas mensuales	Valor de contado	Importe de cada cuota	Opción de compra
Elementos de transporte	1999-2001	36	1.087	32	32
Maquinaria	2001-2008	72	<u>779</u>	12	12
			1.866		
Menos, amortización acumulada			<u>(352)</u>		
			<u>1.514</u>		

El resumen de los pasivos derivados de estas operaciones al 31 de enero de 2002 es como sigue:

	Miles de euros
Importe total de las operaciones	2.170
Pagos realizados	
En ejercicios anteriores	(798)
En el ejercicio	<u>(520)</u>
	<u>852</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Estos pasivos se desglosan, en cuanto a plazo, como sigue:

	Miles de euros		
	Largo plazo	Corto Plazo	Total
Principal	622	131	753
Intereses (nota 9)	63	36	99
	<u>685</u>	<u>167</u>	<u>852</u>
	(nota 17)	(nota 18)	

(7) Inmovilizaciones Materiales

El detalle y movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero se muestra en el Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 1997, la Sociedad se acogió a la actualización de balances regulada en la Norma Foral 6/96, de 21 de noviembre, de la Diputación Foral de Bizkaia, incrementando el valor de sus activos materiales en 34.643 miles de euros (véase nota 12(b)) de acuerdo con la tabla de coeficientes máximas de actualización publicados en la N.F. 6/96.

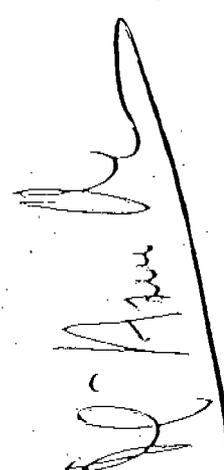
El importe neto de la actualización del inmovilizado material efectuada al amparo de la Norma Foral 6/96 que se mantiene en balance, así como la dotación de amortización, es el siguiente:

	Miles de euros			Actualización neta a 31.01.02
	Actualización neta a 31.01.01	Amortización	Bajas	
Terrenos	9.550	-	-	9.550
Construcciones	19.386	(1.140)	(235)	18.011
Instalaciones técnicas	320	(80)	-	240
	<u>29.256</u>	<u>(1.220)</u>	<u>(235)</u>	<u>27.801</u>

Durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 la Sociedad vendió a terceros una galería comercial. Del importe total de la venta 10.379.182 euros fueron aplazados y, de este importe, 2.075.800 euros se han cobrado durante el ejercicio 2001, otros 2.075.800 euros tienen vencimiento el 14 de julio de 2002 (véase nota 11) y el resto del precio, es decir, 6.227.400 euros se cobrarán a largo plazo (véase nota 8), teniendo como límite el 14 de julio del año 2005. Adicionalmente, al precio inicialmente estipulado, se convino un importe variable en función de los alquileres devengados durante el ejercicio 2001 por

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales



la renta variable a percibir por el comprador derivada de los contratos de alquiler ya establecidos a la fecha de la compra-venta. El cobro del importe aplazado, 10.379.182 euros, más el importe variable que resulte en función de las rentas mencionadas anteriormente, está sujeto a una cláusula suspensiva, de que al menos el 50% de la renta fija anual al 30 de junio de 2000, equivalente a 3.418.000 euros y relativa a los contratos en vigor a esa fecha, para una serie de locales comprendidos en la compra-venta, se mantengan al 1 de julio de cada uno de los años comprendidos en el período de pago. El plazo de cobro del importe condicionado que, en su caso, la Sociedad vaya a percibir, se extiende de forma variable entre el 14 de julio del año 2001 y el 14 de julio del año 2005. Los importes aplazados devengan un interés simple equivalente al Mibor a un año o el interés que oficialmente le sustituya en el futuro, vigente al inicio de cada uno de los períodos de devengo, habiéndose establecido para el primer período de devengo un interés del 5,08%. En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se han cobrado los intereses devengados en dicho ejercicio que han ascendido a 86.471 euros y que figuran registrados en ingresos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Siguiendo un criterio de máxima prudencia y dados los condicionantes existentes, los Administradores optaron por no reconocer el importe de 10.379.182 euros, mencionado anteriormente, a efectos de la determinación del beneficio de la transacción. Este importe se registró al 31 de enero de 2001 como un ingreso a distribuir en varios ejercicios (véase nota 13), y se reconocerá como ingreso, y por tanto como beneficio, en el momento en que se perciban las cuotas de los importes aplazados o cuando la Sociedad tenga evidencia de que se han cumplido las condiciones contractuales que generan su derecho de cobro. En este sentido, en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha reconocido como ingreso, por haberse cobrado y cumplido las condiciones contractuales, un importe de 2.075.835 euros que se ha registrado como beneficios en enajenación de inmovilizado material, en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta quedando, por tanto 8.303.343 euros pendientes en ingresos a distribuir en varios ejercicios al 31 de enero de 2002, relativos a la venta de la galería comercial descrita anteriormente (véase nota 13).

Asimismo, y relativo a otra venta de galerías comerciales efectuada durante el ejercicio 1998, de características idénticas a la descrita anteriormente, la Sociedad ha registrado en el ejercicio 2001 un ingreso de 2.401.680 euros correspondiente al importe percibido durante este ejercicio y figura contabilizado en el epígrafe de beneficios en enajenación de inmovilizado material, en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta quedando, por tanto 2.401.680 euros pendientes de cobro (véase nota 11), e igual importe figura registrado en ingresos a distribuir en varios ejercicios al 31 de enero de 2002 (véase nota 13).

Al 31 de enero de 2002, determinado inmovilizado material se halla hipotecado en garantía de la devolución de préstamos (véase nota 16).

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Un detalle del coste de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados al 31 de enero es como sigue:

	Miles de euros
Construcciones	8.305
Maquinaria	15.154
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	85.853
Equipos para procesos de información	24.349
Otro inmovilizado material	431
	<u>134.092</u>

(8) Inmovilizaciones Financieras

Su composición y movimiento durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero se muestra en el Anexo II adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

El saldo que figura en la cuenta "Créditos a largo plazo a empresas del grupo" corresponde a cinco préstamos participativos concedidos a Centros Comerciales Ceko, S.A., sociedad participada mayoritariamente, el 23 de agosto de 1997, 30 de abril de 1998, 30 de junio de 1998, 31 de agosto de 2000 y el 8 de octubre de 2001. Estos préstamos devengan anualmente un interés variable comprendido entre el 0% y el Mibor+1%, determinándose en función de los resultados de cada ejercicio del prestatario y de las pérdidas acumuladas en ejercicios anteriores. Al 31 de enero de 2002 el tipo de interés aplicado fue el 0%. La fecha de vencimiento final de estos préstamos es de cinco años a contar desde la fecha de su concesión, si bien el prestatario podrá realizar amortizaciones anticipadas del principal siempre que dicha amortización se compensase con una ampliación de igual cuantía de sus fondos propios y siempre que dicha ampliación no tuviese su origen en la actualización de sus activos.

Otros créditos al 31 de enero de 2002 corresponde al precio de venta aplazado, con vencimiento a largo plazo, por la venta de una galería comercial (véase nota 7).

(9) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios

El detalle y movimiento durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 es como sigue:

	Miles de euros			
	31.01.01	Altas	Amortización	31.01.02
Gastos de formalización de deudas	39	6	(37)	8
Gastos por intereses diferidos (nota 6)	10	120	(31)	99
	<u>49</u>	<u>126</u>	<u>(68)</u>	<u>107</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(10) Existencias

La totalidad de las existencias al 31 de enero de 2002 corresponden a productos comerciales.

Los gastos por aprovisionamientos de existencias durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 han sido los siguientes:

	<u>Miles de euros</u>
Existencias comerciales	1.262.546
Compras netas	<u>(14.029)</u>
Variación de existencias	<u>1.248.517</u>

Las compras realizadas a empresas del grupo y asociadas se detallan en la nota 19.

(11) Deudores

El detalle de deudores al 31 de enero de 2002 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	12.402
Empresas del grupo, deudores (nota 19)	38.983
Deudores varios	34.099
Administraciones públicas	<u>4.556</u>
Provisiones	90.040
	<u>(4.242)</u>
	<u>85.798</u>

Deudores varios al 31 de enero de 2002 incluye 4.477.480 euros correspondientes al importe pendiente de cobro, con vencimiento a corto plazo, por la venta de las galerías comerciales de dos centros. (véase nota 7).

Los saldos deudores con Administraciones públicas se desglosan como sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Hacienda Pública, deudora	1.609
Por IVA	<u>2.947</u>
Retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	<u>4.556</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

El detalle del movimiento de provisiones en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 es como sigue:

	Miles de euros
Saldo al 31 de enero de 2001	3.901
Dotaciones del ejercicio	370
Aplicaciones	<u>(29)</u>
Saldo al 31 de enero de 2002	<u>4.242</u>

(12) Fondos Propios

El detalle y movimiento de los fondos propios durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 se muestra en el Anexo III adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

(a) Capital suscrito

El capital social está constituido básicamente por las aportaciones obligatorias y voluntarias efectuadas por los socios, tanto de trabajo como de consumo, los retornos cooperativos procedentes de las distribuciones de resultados, las capitalizaciones de intereses de las aportaciones y las capitalizaciones de reservas de revalorización amparadas en leyes de actualización cuando son disponibles.

Anualmente la Asamblea General de Socios aprueba la cuantía de las aportaciones obligatorias a suscribir por los nuevos socios de trabajo. Para cada ejercicio, la Asamblea General aprueba el tipo anual de interés aplicable a las aportaciones de socios de trabajo, el cual no podrá exceder del tipo básico del Banco de España, incrementado en tres puntos.

Para los socios de consumo la aportación obligatoria está fijada en 200 pesetas (1,20 euros).

Las aportaciones son transferibles entre los socios de la misma condición por actos inter vivos, de acuerdo con las condiciones que fije el Consejo Rector y por sucesión "mortis causa".

En caso de pérdida de la condición de socio, éste o sus derechohabientes están facultados para exigir el reembolso de su aportación. El valor de la misma será calculado en base al balance del ejercicio en que se produzca la baja. No obstante, por decisión del Consejo Rector, las aportaciones obligatorias podrán verse reducidas en un porcentaje determinado en función del motivo de la pérdida de la condición de socio.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

El plazo de reembolso será fijado por el Consejo Rector, no podrá exceder de cinco años desde la fecha que causó baja, teniendo derecho a percibir un interés igual al tipo de interés básico del Banco de España.

Al 31 de enero de 2002 un importe de 4.401 miles de euros del capital social está pendiente de desembolso.

(b) Reserva de Revalorización

Acogiéndose a lo permitido por la legislación mercantil, la Sociedad procedió a actualizar al 31 de enero de 1997 el valor de su inmovilizado (véase nota 7).

Dado que al 31 de enero de 2002 ha transcurrido el plazo para su comprobación por las autoridades tributarias, el saldo de esta cuenta podrá ser destinado, libre de impuestos, a:

- Eliminación de resultados negativos del ejercicio o de ejercicios anteriores.
- Ampliación de capital.
- Reservas no distribuibles

(c) Reservas

i) Reservas obligatorias

De acuerdo con el contenido de la Ley 4/93, de 24 de junio de 1993, de la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre Cooperativas, se destinará anualmente como mínimo un 30% de los excedentes netos, deducidos los impuestos, al Fondo de Reserva Obligatorio, hasta que éste alcance un importe igual al 50% del capital social. Cuando se alcance dicho importe, de tales excedentes se destinará, al menos, un 10% al Fondo de Educación y Promoción Social y un 20% al Fondo de Reserva Obligatorio.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

\* Fondo de reserva obligatorio

El Fondo de reserva obligatorio es irrepatriable entre los socios. Se constituirá con el porcentaje de excedentes netos de cada ejercicio de acuerdo con lo comentado en el apartado anterior, con las deducciones sobre las aportaciones obligatorias en los supuestos de baja del socio, con los beneficios procedentes de plusvalías en la enajenación de los elementos de activo inmovilizado, con las cuotas de ingreso, con el porcentaje sobre el resultado del balance que en su caso corresponda y, adicionalmente, con las cantidades que, con cargo a los excedentes disponibles, acuerde discrecionalmente la Asamblea General.

\* Fondo de educación y promoción

El Fondo de educación y promoción es inembargable. Se constituirá con el porcentaje de excedentes netos de cada ejercicio de acuerdo con lo comentado anteriormente, con las multas y sanciones que, por vía disciplinaria se impongan por la Cooperativa a sus socios, así como con las cantidades que, con cargo a los excedentes disponibles, acuerde discrecionalmente la Asamblea General.

Al 31 de enero de 2002 el saldo de este fondo totaliza 7.666.000 euros y se muestra formando parte del concepto de otras deudas, en el capítulo de otras deudas no comerciales (véase nota 21).

(e) Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(13) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios

Ingresos a distribuir en varios ejercicios al 31 de enero de 2002 incluye un importe de 10.705.000 euros correspondiente al ingreso diferido por la venta de las galerías comerciales de dos centros. (véase nota 7).

(14) Provisiones para riesgos y gastos

Provisiones para riesgos y gastos al 31 de enero de 2002 cubre las responsabilidades probables estimadas por los Administradores, pero indeterminadas en cuanto a su importe exacto o en cuanto a la fecha en que se producirán. Durante el ejercicio 2001 la dotación ha representado un importe de 241.000 euros y las aplicaciones han alcanzado un importe de 735.000 euros.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(15) Emisiones de Obligaciones y Otros Valores Negociables

El saldo al 31 de enero de 2002 corresponde al importe suscrito de Aportaciones Voluntarias que la cooperativa emitió por importe de 1.803.036 euros. Devengan un tipo de interés referenciado al Mibor, más 1 punto. Para el reembolso de estas Aportaciones Voluntarias deberá solicitarse con una antelación de 6 meses.

(16) Deudas con Entidades de Crédito, a Largo Plazo

Deudas con entidades de crédito, a largo plazo, corresponde a los préstamos y créditos concedidos por tres entidades de crédito, con varios vencimientos siendo el último en marzo del año 2012 y devengan tipos de interés referenciados al Euribor, más un determinado porcentaje, y que, al 31 de enero de 2002, están comprendidos entre el 3,625% y el 4,743%. Del importe de créditos a largo plazo, 5.562.000 euros tiene garantía hipotecaria sobre determinadas immobilizaciones materiales (vease nota 7).

El vencimiento a largo plazo de las deudas con entidades de crédito es como sigue:

<u>Vencimiento</u>	<u>Miles de euros</u>
A dos años	11.072
A tres años	4.002
A cuatro años	606
A cinco años	633
Resto	<u>16.501</u>
	<u>32.814</u>

(17) Otros Acreedores

El detalle al 31 de enero de 2002 de otros acreedores a largo plazo es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Proveedores de inmovilizado	3.846
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 6)	685
Fianzas y depósitos recibidos	<u>1.421</u>
	<u>5.952</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

El detalle por años de vencimiento de las deudas con acreedores por arrendamiento financiero y proveedores de inmovilizado es el siguiente:

<u>Vencimiento</u>	<u>Miles de euros</u>
A dos años	1.112
A tres años	1.112
A cuatro años	1.110
A cinco años	85
Resto	<u>4.531</u>

(18) Deudas con Entidades de Crédito, a Corto Plazo

Su detalle al 31 de enero de 2002 es como sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Disposiciones de créditos con un límite acumulado de 97.762.000 euros y a tipos anuales de interés generalmente referenciados al Euribor, más un determinado porcentaje, y que, al 31 de enero de 2002, están comprendidos entre el 3,77% y el 4,45%	55.579
Vencimientos a corto plazo de préstamos a largo plazo con garantía hipotecaria	523
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 6)	167
Deudas por intereses	231
Deudas por efectos en gestión de cobro	<u>621</u>
	<u>57.121</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(19) Transacciones y Saldos con Empresas del Grupo y Asociadas a Corto Plazo

Los saldos a 31 de enero de 2002 con empresas del grupo y asociadas se muestran a continuación:

	Miles de euros	
	Saldos deudores	Saldos acreedores
Erosmer Ibérica, S.A.	16.257	49
Equipamiento Familiar y Servicios, S.A.	6.006	-
Centros Comerciales Ceco, S.A.	6.106	2.280
Consum, S.Coop.	2.031	-
Cenco, S.A.	3.640	385
Valleros, S.L.	1.057	-
Eroski Bidaiak, S.A.	1.213	265
Unide	(108)	-
Forum Sport, S.A.	1.328	1
Supera, S.A.	1.221	-
Vegonsa	(953)	-
Udama	469	43
Vegalsa	95	-
Dagesa	595	-
Mercat	(113)	-
Fundación Grupo Eroski	139	-
Erein Comercial S.A.	-	19
Cecoimport, S.L.	-	740
Alcamuga, S.A.	-	2.471
	<u>38.983</u>	<u>6.253</u>
	(nota 11)	

Así mismo, al 31 de enero de 2002, las Inversiones financieras temporales incluyen cesiones de tesorería con las siguientes sociedades del grupo:

	Miles de euros
Erosmer Ibérica, S.A.	23.000
Centros Comerciales Ceco, S.A.	1.361
Cenco, S.A.	12.704
Valleros, S.L.	3.311
Alcamuga, S.A.	1.625
	<u>42.001</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Las transacciones realizadas con empresas del grupo y asociadas durante el ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 han sido las siguientes:

	<u>Miles de euros</u>
Gastos	1.146
Compras	7.782
Otros gastos de explotación	<u>1</u>
Gastos financieros	<u>8.929</u>
Ingresos	228.863
Ventas	47.298
Otros ingresos	<u>2.613</u>
Ingresos financieros	<u>278.774</u>

(20) Acreedores Comerciales

Su detalle al 31 de enero de 2002 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Anticipos recibidos de clientes	9
Proveedores	373.500
Otros acreedores	<u>21.038</u>
	<u>394.547</u>

(21) Otras Deudas no Comerciales

Su detalle al 31 de enero de 2002 es como sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Administraciones públicas	6.139
Proveedores de inmovilizado	57.090
Fondo de educación y promoción (nota 12(c))	7.666
Remuneraciones pendientes de pago	8.739
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	<u>2.618</u>
	<u>82.252</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Las deudas con Administraciones públicas se desglosan como sigue:

	<u>Miles de euros</u>
Hacienda Pública, acreedor por conceptos fiscales Por retenciones practicadas	3.137
Hacienda Pública, IVA repercutido	2.972
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	12
Hacienda Pública, impuesto sobre beneficios diferido	<u>18</u>
Hacienda Pública, acreedor por Impuesto sobre beneficios	<u>6.139</u>

(22) Importe Neto de la Cifra de Negocios

La Sociedad ha optado por la omisión de esta información por considerar que, por su naturaleza, puede acarrear graves perjuicios a la misma.

(23) Gastos de Personal

Su detalle en el ejercicio terminado al 31 de enero de 2002 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Sueldos, salarios y asimilados	113.910
Cargas sociales	<u>40.775</u>
	<u>154.685</u>

El número medio de empleados en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

Directivos	125
Mandos	374
Técnicos	1.203
Operativos	<u>6.152</u>
	<u>7.854</u>

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(24) Otros Gastos de Explotación

Su detalle en el ejercicio terminado al 31 de enero de 2002 es el siguiente:

	Miles de euros
Servicios generales	57.112
Transporte	32.100
Mantenimiento y suministros	24.583
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	24.660
Tributos	<u>2.142</u>
	<u>140.597</u>

(25) Otros Ingresos de Explotación

Su detalle en el ejercicio terminado al 31 de enero de 2002 es el siguiente:

	Miles de euros
Ingresos por aportaciones promocionales y otros de gestión corriente	83.427
Subvenciones	<u>853</u>
	<u>84.280</u>

(26) Remuneraciones y Saldos con Miembros del Consejo de Administración

Los Administradores o miembros de la Junta Rectora de la Sociedad no perciben remuneración alguna en el desempeño de dicho cargo. Sin embargo, en su condición de socios trabajadores, durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 han percibido las siguientes remuneraciones:

	Miles de euros
Anticipos de consumo	252
Intereses a las aportaciones sociales	23
Retornos cooperativos	<u>44</u>
	<u>319</u>

Al 31 de enero de 2002 la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto a los miembros anteriores o actuales del órgano de administración de la Sociedad, ni tiene asumidas obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

(27) Situación Fiscal

La Sociedad presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 21% sobre la base imponible. De la base imponible pueden practicarse una serie de beneficios fiscales que son de aplicación a la Sociedad en el ejercicio 2001, y que son básicamente los siguientes en relación con el Impuesto sobre Sociedades:

- a) La base imponible se minorará en el 50% de la parte de los resultados que se destine obligatoriamente al Fondo de Reserva Obligatorio.
- b) Se considerará gasto deducible, entre otros, las cantidades obligatorias que las cooperativas destinen al Fondo de Educación y Promoción y los intereses devengados por los socios por sus aportaciones al capital social dentro de ciertos límites establecidos en la Norma Foral 2/1997, de 22 de mayo, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.
- c) Se considerará gasto deducible, asimismo, las cantidades que las cooperativas aporten a las Instituciones de Cooperación Intercooperativas que sean reconocidas como tales previamente por la Administración Tributaria y que se destinen al saneamiento financiero o a la promoción y desarrollo de cooperativas o de nuevas.
- d) Las cooperativas especialmente protegidas disfrutarán de una bonificación del 50% de la cuota íntegra.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de enero de 2002 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables para los dos últimos ejercicios, además del terminado en 31 de enero de 2002. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

La Sociedad dispone de deducciones por inversiones pendientes de aplicar según el siguiente detalle:

<u>Año de origen</u>	<u>Aplicables hasta</u>	<u>Miles de euros</u>
1997	2002	13.175
1998	2003	8.399
1999	2004	1.568
2000	2005	<u>2.522</u>
		<u>25.664</u>

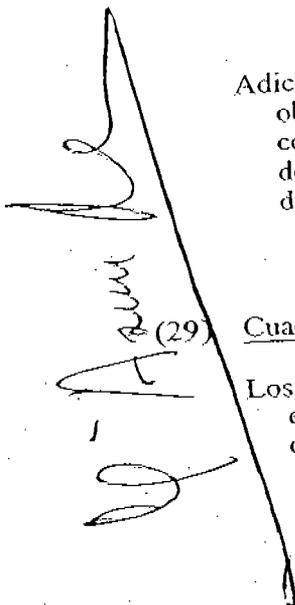
(28) Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de enero de 2002 la Sociedad tiene prestados avales solidarios, junto con otras empresas, en garantía de un préstamo y un crédito concedidos a una empresa del Grupo Eroski por un importe dispuesto al 31 de enero de 2002 de 177.455 miles de euros.

## EROSKI, SOCIEDAD COOPERATIVA

## Memoria de Cuentas Anuales

Adicionalmente, la Sociedad afianza solidariamente con Centros Comerciales Ceco, S.A., las obligaciones de pago adquiridas por esta última frente a los anteriores propietarios, por la compra de las acciones y obligaciones simples de la Sociedad Erosmer, S.A., participada de Centros Comerciales Ceco, S.A., que al 31 de enero de 2002 ascienden a 62.361 miles de euros.

A large handwritten signature in black ink is written vertically on the left side of the page. To its right, the date '29-Abril' is written vertically, with '(29)' in parentheses below it. A diagonal line is drawn through the signature and the date.

Cuadros de Financiación

Los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se presentan en el Anexo IV adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota.

EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

Detalle y Movimiento de Inmovilizaciones Materiales  
para el ejercicio anual terminado en  
31 de enero de 2002

(Expresado en miles de euros)

	31.01.01	Altas	Bajas	Traspasos	31.01.02
Coste					
Terrenos	98.418	30.848	(1.963)	(9.483)	117.820
Construcciones	365.288	42.298	(4.371)	9.519	412.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	49.434	3.404	(791)	(36)	52.047
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	179.699	29.692	(1.962)	-	207.393
Equipos para procesos de información	46.957	8.043	(170)	-	54.830
Equipos para transporte	462	-	(3)	-	459
Elementos de transporte	-	4.248	(189)	-	4.248
Anticipos e Inmovilizaciones materiales en curso	1.586	-	-	-	1.397
Otro inmovilizado material	741.844	118.533	(9.449)	-	850.928
Amortización acumulada					
Construcciones	(92.678)	(16.760)	1.130	-	(108.308)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(28.301)	(4.463)	515	-	(32.249)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(123.669)	(16.179)	1.372	-	(138.476)
Equipos para procesos de información	(32.377)	(6.420)	154	-	(38.643)
Equipos para transporte	(432)	(8)	3	-	(437)
Elementos de transporte	(277.457)	(43.830)	3.174	-	(318.113)
	464.387	74.703	(6.275)	-	532.815

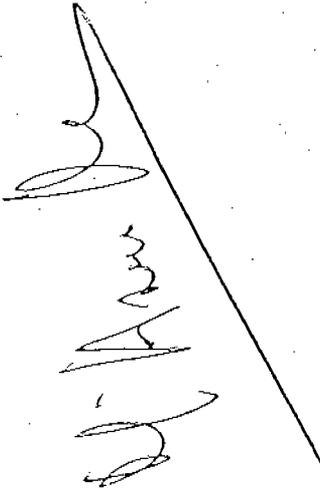
Este anexo forma parte integrante de la nota 7 de la memoria de cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, junto con la cual debe ser leído.

EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

Detalle y Movimiento de Inmovilizaciones Financieras  
para el ejercicio anual terminado en  
31 de enero de 2002

(Expresado en miles de euros)

	31.01.01	Altas	Bajas	Traspasos a corto plazo	31.01.02
Participaciones en empresas del grupo	113.043	2	(1.839)	-	111.206
Créditos a largo plazo a empresas del grupo	174.077	44.908	-	(60)	218.925
Cartera de valores a largo plazo	24.520	4.579	(219)	665	29.545
Otros créditos	10.706	-	(30)	(4.419)	6.257
Imposiciones a largo plazo	132	-	(113)	-	19
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	<u>1.268</u>	<u>82</u>	-	<u>(138)</u>	<u>1.212</u>
Provisiones	323.746	49.571	(2.201)	(3.952)	367.164
	<u>(91.223)</u>	<u>(16.050)</u>	-	-	<u>(107.273)</u>
	232.523	33.521	(2.201)	(3.952)	259.891



Este anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, junto con la cual debe ser leído.

EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

Detalle y Movimiento de Fondos Propios  
para el ejercicio anual terminado en  
31 de enero de 2002

(Expresado en miles de euros)

	Capital social	Reserva de Revalorización Norma Foral 6/96	Reservas		Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total
			Reservas obligatorias	Reservas voluntarias		
Saldos al 31 de enero del 2001	144.439	34.536	144.701	38.629	55.804	418.109
Altas de socios	5.459	-	1.369	-	-	6.828
Bajas de socios	(2.809)	-	-	-	-	(2.809)
Traspasos	-	-	-	16	-	16
Distribución de resultados	22.036	-	26.747	1.943	(55.804)	(5.078)
Beneficios del ejercicio 2001	-	-	-	-	59.750	59.750
Saldos al 31 de enero del 2002	169.125	34.536	172.817	40.588	59.750	476.816

Este anexo forma parte integrante de la nota 12 de la memoria de cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, junto con la cual debe ser leído.



EROSKI SOCIEDAD COOPERATIVA

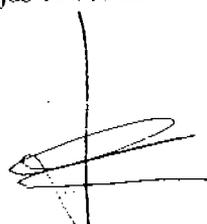
Cuadros de Financiación  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

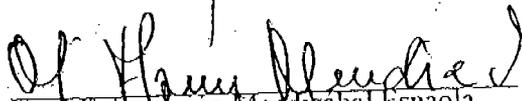
(Expresados en miles de euros)

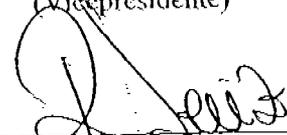
	<u>31.01.02</u>	<u>31.01.01</u>
Recursos procedentes de las operaciones		
Beneficios del ejercicio	59.750	55.804
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado y provisiones para cartera (notas 5, 6, 7 y 8)	64.038	41.603
Gastos a distribuir en varios ejercicios reconocidos como gastos del ejercicio	68	76
Dotaciones a provisiones para riesgos y gastos (nota 14)	241	1.161
Ingresos a distribuir en varios ejercicios por venta de inmovilizado traspasado al resultado del ejercicio, incluidos en beneficios en enajenación de inmovilizado material	(4.392)	(4.803)
Beneficios netos en la enajenación de inmovilizado deducidos los ingresos a distribuir traspasados al resultado por venta de inmovilizado	<u>(2.203)</u>	<u>(8.578)</u>
	<u>117.502</u>	<u>85.263</u>

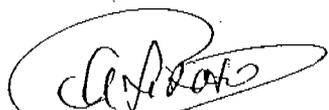
Los miembros del Consejo Rector de Eroski, S.Coop. (la Sociedad) el 1 de Marzo de 2002, formulan las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, (integradas por el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria) y el informe de gestión correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, firmando todos ellos en la presente hoja, en señal de conformidad, así como a su vez por Dña. M<sup>a</sup> Asunción Mendizábal Esnaola, Secretaria del Consejo Rector, en cada una de las hojas de los documentos mencionados a efectos de identificación.

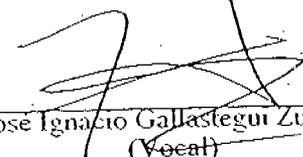
  
Francisco Salegui Aizpurua  
(Presidente)

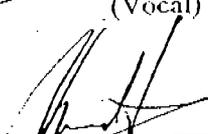
  
Maria Aranzazu Uria Ayesta  
(Vicepresidente)

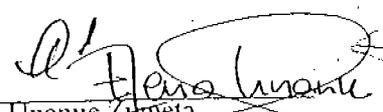
  
M<sup>a</sup> Asunción Mendizábal Esnaola  
(Secretaria)

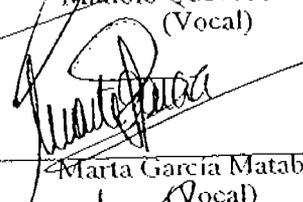
  
Ricardo Aratz Fernau  
(Secretario Técnico y Letrado Asesor)

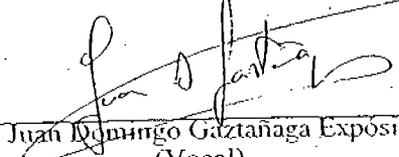
  
Arantza Lizaso Lamslus  
(Vocal)

  
José Ignacio Gallastegui Zuazua  
(Vocal)

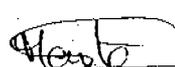
  
Manolo Quevedo Casin  
(Vocal)

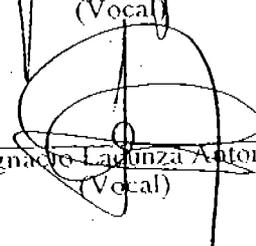
  
Elena Unanue Arrieta  
(Vocal)

  
Marta García Matabuena  
(Vocal)

  
D. Juan Domingo Gaztañaga Expósito  
(Vocal)

  
Kepa Ortega Fernández de Pinedo  
(Vocal)

  
Maite Balanzategui Basaguren  
(Vocal)

  
Ignacio Larunza Anton  
(Vocal)

**INFORME DE GESTIÓN DE EROSKI S. COOP.  
AL 31 DE ENERO DE 2002**

**BALANCE ECONÓMICO**

Los excedentes del ejercicio ascienden a 59.750 miles de Euros, representando el 3,44 por ciento sobre las ventas ( iva incluido ) y el 5,51 por ciento sobre el activo total. Por otra parte, con respecto al ejercicio anterior ha supuesto un incremento absoluto de 3.946 Miles de Euros, equivalente al 7,07 por ciento de mejora.

Considerando más representativos los Resultados antes de intereses al capital, que es el concepto comparable con el de otras Sociedades, el Resultado es de 72.267 miles de Euros, que creciendo un apreciable 8,5 por ciento con respecto al ejercicio precedente, se posiciona en 4,16 por ciento de la cifra de ventas.( iva incluido )

Las ventas totales, iva incluido, han supuesto una cifra de 1.736.038 miles de Euros, lo que representa un crecimiento relativo del 6 por ciento respecto al año anterior a la misma fecha. Este incremento hubiera sido del 13 por ciento sin tener en cuenta el negocio de gasolineras que se ha alquilado este ejercicio a Erosmer Ibérica.

Un año más las ventas han proseguido en la línea de incremento de ejercicios anteriores, lo que ha supuesto una notable ganancia de cuota de mercado y una progresión por encima de los líderes del sector.

Los activos totales ascienden a 1.083.475 miles de Euros y representan un incremento del 5,41% sobre el importe del año anterior. Los principales argumentos de dicha evolución se centran en la mayor actividad comercial generada y en el volumen de inversiones realizadas.

Los fondos propios ascienden a 476.816 miles de Euros y suponen un crecimiento de un 14,04 por ciento sobre el año anterior. Representa este valor patrimonial neto un 44,01 por ciento en relación al activo total, lo que junto con su volumen confiere una apreciable fortaleza a los estados financieros de la cooperativa.



### INVERSIONES

Las inversiones netas e incorporaciones al inmovilizado del ejercicio ascienden a 144.751 miles de Euros.

Este ejercicio se han realizado importantes inversiones en supermercados e hipermercados que se añaden a las numerosas reformas, ampliaciones de puntos de venta anteriores y capitalización de las sociedades participadas

### EMPLEO

El incremento de la plantilla durante el ejercicio económico asciende a la cifra de 513 nuevos socios de trabajo.

De esta manera la plantilla de la cooperativa asciende a 6.834 socios de trabajo al final del período.

### CONSUMO

Las actividades de información al consumidor realizadas por Fundación Grupo Eroski a lo largo del año 2.001 han estado dirigidas a ofrecer a todos los consumidores interesados, información útil, actual y rigurosa sobre los temas de consumo a los que la Fundación se dedica.

Las actividades concretas desarrolladas dentro de este apartado serían las distintas Escuelas de Pastelería, Internet, Cata de vinos o Marisco, las Escuelas del Consumidor organizadas en distintas capitales o la Asesoría para la compra de juguetes.

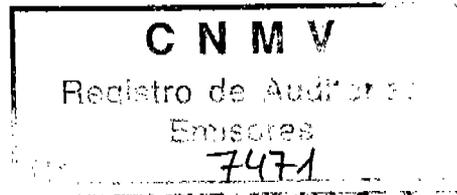
Capítulo aparte merece la Asesoría del Euro llevada a cabo en todos los Hipermercados Eroski y Maxi del Grupo y en más de 350 Supermercados Consum y Charter. En esta actividad, más de 400 euroasesores presentes en los puntos de venta han repartido un total de 200.000 kits del Euro de Fundación Grupo Eroski especialmente diseñados para la ocasión.

Dentro de la línea de publicaciones de Fundación destaca: la edición mensual de la revista Consumer que amplía tirada a 350.000 ejemplares mensuales, la edición de dos guías relacionadas con Deporte y Salud y Alimentación sana, la edición del Informa Anual de Consumo y la presentación de la página web de Fundación Grupo Eroski con el portal de consumo consumer.es

Dentro del apartado dedicado a Responsabilidad Social, Fundación Grupo Eroski ha realizado a lo largo del 2001 actividades dirigidas principalmente a promover la solidaridad con los países más desfavorecidos y la protección del medio ambiente.

Entre las primeras, destacan las campañas de recogida de fondos para paliar las consecuencias de desastres naturales en países como El Salvador o la India, las campañas de recogida de libros de texto para las escuelas de El Salvador o las de recogida de alimentos para su posterior reparto entre colectivos marginados.

Las principales acciones dirigidas a la protección del medio ambiente han sido las del "Contrato educativo de la tierra", dirigida a escolares, el Concurso de fotografía medioambiental "Una foto naturalmente" dirigida a niños y jóvenes de hasta 16 años y el autobús itinerante "Ecobus interactivo" que durante el todo el año ha recorrido distintas ciudades. Más de 1.500.000 personas han participado en estas actividades.



**EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidados**

**31 de enero de 2002 y 2001**

**(Junto con el Informe de Auditoría)**



## Audidores

Iparraguirre, 29 - 2ª planta  
48011 Bilbao

### Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas

A los Socios de  
Eroski, Sociedad Cooperativa

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Eroski, S. Coop. (la Sociedad) y sus sociedades dependientes (el Grupo) que se detallan en la nota 1 de la memoria, que comprenden los balances de situación consolidados al 31 de enero de 2002 y 2001 y las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales de determinadas sociedades del Grupo cuyos activos, resultados y respectivos auditores se detallan en el Anexo III de la nota 1 de la memoria adjunta, por tanto, nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Eroski, S. Coop. y sus sociedades dependientes se basa, en lo relativo a las sociedades que se detallan en el mencionado Anexo, únicamente en los informes de los referidos auditores.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los auditores que se mencionan en el Anexo III de la nota 1 de la memoria, las cuentas anuales consolidadas adjuntas de los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Eroski, S. Coop. y sus sociedades dependientes al 31 de enero de 2002 y 2001 y de los resultados consolidados de sus operaciones y de los recursos consolidados obtenidos y aplicados durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Eroski, S. Coop. y de sus sociedades dependientes.

KPMG AUDITORES, S.L.

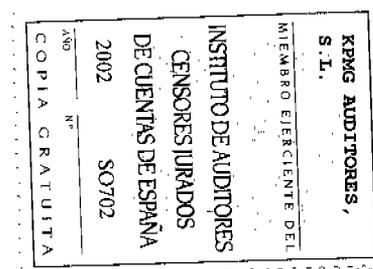


Julio Mir Roma

27 de marzo de 2002



KPMG Auditores S.L.  
KPMG Auditores S.L. es miembro de  
KPMG International, Sociedad Suiza.



Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.º S0702,  
y en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores  
Jurados de Cuentas con el n.º 10.  
Reg. Mer. Madrid, T. 11.961, F. 84, Sec. 8, H. M-189.007, Inscrip. 1.ª  
N.I.F. B-78510153





**EROSKI S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
Balances de Situación Consolidados

31 de enero de 2002 y 2001  
(Expresados en miles de euros)

	<u>Activo</u>	<u>31.01.02</u>	<u>31.01.01</u>		<u>Pasivo</u>	<u>31.01.02</u>	<u>31.01.01</u>
<b>Immovilizado</b>							
Gastos de establecimiento (nota 4)		36.227	23.282	Fondos propios (nota 13)		169.125	144.438
Immovilizaciones inmateriales (nota 5)		127.867	34.970	Capital suscrito		34.536	34.536
Immovilizaciones materiales (nota 6)		1.489.847	1.110.667	Actualización Norma Foral 6/1996		302.210	263.543
Immovilizaciones financieras (nota 7)		<u>100.575</u>	<u>81.802</u>	Reservas		(87.189)	(75.116)
		1.754.516	1.250.721	Reservas en sociedades consolidadas		57.190	52.241
Fondo de comercio de consolidación (nota 8)		99.258	92.638	Beneficios atribuibles a la sociedad dominante		472	(167)
Gastos a distribuir en varios ejercicios (nota 9)		8.447	1.655	Pérdidas (beneficios) atribuidos a socios externos		476.344	419.475
				Socios externos (nota 14)		132.152	92.947
<b>Activo circulante</b>				Diferencia negativa de consolidación (nota 3(a))		356	4.492
Socios por desembolsos exigidos (nota 13(a))		4.401	3.618	Ingresos a distribuir en varios ejercicios (nota 15)		21.155	26.219
Existencias (nota 10)		236.409	142.082	Provisiones para riesgos y gastos		19.214	18.266
Deudores (nota 11)		49.290	27.538	Acreedores a largo plazo		451.064	164.846
Inversiones financieras temporales (nota 12)		73.428	40.146	Deudas con entidades de crédito (nota 16)		15.470	12.297
Tesorería		<u>5.951</u>	<u>4.896</u>	Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 17)		<u>58.996</u>	<u>47.585</u>
Ajustes por periodificación		809.618	601.818	Otros acreedores (nota 18)		525.530	224.728
				Acreedores a corto plazo		352.048	295.699
				Deudas con entidades de crédito (nota 19)		20.238	11.108
				Deudas con empresas asociadas (nota 20)		883.740	695.750
				Acreedores comerciales		239.567	156.501
				Otras deudas no comerciales (nota 21)		352	287
				Provisiones para operaciones de tráfico		<u>1.143</u>	<u>1.360</u>
				Ajustes por periodificación		<u>1.497.088</u>	<u>1.160.705</u>
						<u>2.671.839</u>	<u>1.946.832</u>

EROSKI S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresadas en miles de euros)

	31.01.02	31.01.01		31.01.02	31.01.01
<b>Gastos</b>					
Gastos de explotación			Ingresos de explotación		
Consumos y otros gastos externos (nota 10)	2.998.099	2.384.721	Importe neto de la cifra de negocios (nota 22)	3.797.212	3.000.667
Gastos de personal (nota 23)	377.486	300.624	Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	304	-
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (notas 4, 5 y 6)	115.779	90.920	Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado	2.854	-
Variación de provisiones de tráfico	1.288	2.450	Otros ingresos de explotación	91.748	80.235
Otros gastos de explotación	304.010	232.919			
Servicios exteriores y otros gastos de gestión corrientes	10.828	8.776			
Tributos	3.807.490	3.020.410	Total ingresos de explotación	3.892.118	3.080.902
Total gastos de explotación	84.628	60.492			
Beneficios de explotación	31.816	16.371	Ingresos financieros	11.533	4.908
Gastos financieros	-	14	Otros ingresos financieros	11.533	4.908
Por deudas con terceros y gastos asimilados	31.816	16.371	Total ingresos financieros	20.283	11.477
Variación de provisiones de inversiones financieras	31.816	16.385	Resultados financieros negativos	5.346	8
Total gastos financieros	7.192	5.576	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	23.248	19.927
Amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 8)	62.499	43.447	Beneficios e ingresos extraordinarios	23.248	19.927
Beneficios de las actividades ordinarias	3.940	3.440	Beneficios procedentes del inmovilizado (nota 6)	171	7.208
Pérdidas y gastos extraordinarios	(969)	1.123	Beneficios por enajenaciones de participaciones en sociedades consolidadas por integración global (nota 15)	171	127
Pérdidas procedentes del inmovilizado	5.436	3.616	Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	3.680	3.953
Variación de provisiones de inmovilizado material y financiero (notas 6 y 7)	2.592	648	Ingresos y beneficios extraordinarios	2.747	859
Gastos y pérdidas extraordinarios	10.999	8.827	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	29.846	32.074
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	18.847	23.247	Total ingresos y beneficios extraordinarios	29.846	32.074
Total gastos y pérdidas extraordinarios	81.346	66.694			
Resultados extraordinarios positivos	11.639	3.684	Beneficios consolidados antes de impuestos y de intereses a las aportaciones sociales	12.517	10.769
Beneficios consolidados antes de impuestos y de intereses a las aportaciones sociales	57.190	52.241	Impuesto sobre beneficios (nota 25)	472	(167)
Pérdidas (beneficios) atribuidos a socios externos	57.190	52.241	Intereses a las aportaciones sociales (nota 13(a))	57.190	52.241
Beneficios del ejercicio atribuidos a la sociedad dominante	57.662	52.074	Beneficios consolidados del ejercicio	57.662	52.074

# EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

31 de enero de 2002 y 2001

### (1) Naturaleza, Actividades Principales y Sociedades Dependientes

Eroski, S. Coop. (en adelante la Sociedad o Eroski), sociedad cabecera del Grupo Eroski, se constituyó el 11 de agosto de 1969, por un período de tiempo indefinido. Tiene su domicilio social en Elorrio (Vizcaya).

El objeto social de la Sociedad es procurar a los socios y familiares que habitan con ellos bienes y servicios en las mejores condiciones posibles de calidad, información y precio. Estos bienes y servicios podrán ser adquiridos por la Sociedad a terceros o producirlos por ella misma y siguiendo las siguientes modalidades:

- a) De suministro de artículos de consumo, uso, vestido, mobiliario y demás elementos propios de la economía doméstica.
- b) De servicios diversos, como restaurantes, transportes, hospitalización y otros similares.
- c) De suministros, servicios y actividades para el desarrollo cultural.

Asimismo, la Sociedad tiene como objeto desarrollar las actividades necesarias para una mejor promoción y defensa de los legítimos intereses de los consumidores, así como procurar la creación de puestos de trabajo, desarrollando en su seno una organización laboral cooperativa.

A fin de cumplimentar los fines señalados, la Sociedad tiene establecidos acuerdos de cooperación y participación con otras sociedades. La actividad principal de Eroski, S. Coop. es el comercio al por menor de toda clase de artículos de consumo en once hipermercados, once maxis, ciento cuarenta y tres Consum, cincuenta y cinco "Charter", dos "Cash" y ocho gasolineras de su propiedad sitios en la Comunidad Autónoma del País Vasco, Navarra y en diversas provincias españolas limítrofes.

La actividad comercial de la Sociedad se desarrolla bajo las marcas de su propiedad BIDAIAK, CONSUM, DISCOUNT CHARTER, EROSKI y MAXI.

La información relativa a las sociedades dependientes y asociadas de la Sociedad se muestra en el Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota. Así mismo, en el Anexo II adjunto se detalla la aportación por sociedad a los resultados consolidados.

Ninguna de las sociedades participadas de la Sociedad cotiza en Bolsa.

Las cuentas anuales de Eroski, S. Coop. y de la mayor parte de sus sociedades dependientes, han sido auditadas o sometidas a una revisión limitada por KPMG Auditores, S.L., no obstante, las sociedades que se relacionan en el Anexo III adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota, han sido examinadas por otros auditores.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(2) Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado estas cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los cambios en la situación financiera consolidados de los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001.

Estas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de cada sociedad del Grupo.

Estas cuentas consolidadas se han preparado de acuerdo con el principio de gestión continuada debido a que existe el compromiso de los socios de apoyar financieramente a la Sociedad y a la sociedades que integran el Grupo para que continúen su actividad.

La Sociedad es cabecera de un Grupo de empresas incluidas en la consolidación siguiendo los métodos de integración global, de integración proporcional y de puesta en equivalencia. El ejercicio económico de una parte de las sociedades del Grupo finaliza el 31 de enero de 2002, excepto en los casos de Centro Comercial Myramar Market, S.L., Dapargel, S.L., Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A., Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A., Desarrollo Comercial Urbano de Siero, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.L., Empresa Alimentaria Vallecas, S.A., Erama Restauración, S.A., Erein Comercial, S.A., Forum Sport, S.A., Gestalia Dos, S.L., Multifood, S. Coop., Parque Marítimo Jinamar, S.L., Sociéte pour le Financement et le Développement en Europe du Sud (en adelante Sofides), Unión de Detallistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA), S.A. de Supermercados y Autoservicios, y Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A., cuyos ejercicios finalizan el 31 de diciembre de 2001. Las sociedades del Grupo han sido consolidadas a partir de las cuentas anuales provisionales propuestas para su formulación por los correspondientes Administradores.

Hasta el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 Udama se había consolidado siguiendo el método de integración proporcional. En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha consolidado siguiendo el método de integración global.

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha producido la incorporación al perímetro de la consolidación de Centro Comercial Myramar Market, S.L., Dapargel, S.L., Gestalia Dos, S.L. y Multifood, S. Coop., que han sido consolidadas por el método de integración global y de Desarrollo Comercial Urbano de Alcalá de Guadaíra, S.A. que ha sido consolidada por el método de puesta en equivalencia.

Las Juntas Generales de las cincuenta sociedades unipersonales denominadas globalmente Cecoimport 2001 a 2050, S.L., celebradas el 31 de enero de 2001 acordaron la disolución sin liquidación de las mismas mediante la transmisión y cesión global de sus activos y pasivos y por todos cuantos bienes constituían el patrimonio social, al accionista único, Centros Comerciales Ceco, S.A. tomando como base el balance cerrado al 31 de enero de 2001.

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Este acuerdo fue formalizado mediante escritura pública de fusión con fecha 23 de abril de 2001, presentada en el Registro Mercantil de Vizcaya e inscrita en el mismo con fecha 5 de julio de 2001, por lo que los Administradores han considerado que se han cumplido todos los requisitos necesarios para poder formular las cuentas anuales de Centros Comerciales Ceco, S.A. y de Cecoimport 2001 a 2050, S.L., como sociedades ya fusionadas al 31 de enero de 2002.

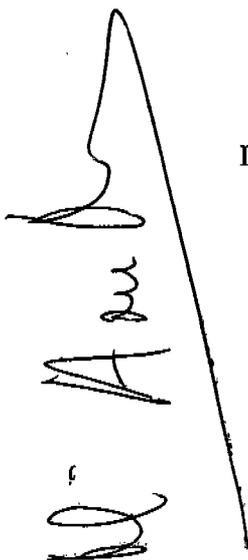
En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 se produjo la incorporación al perímetro de la consolidación de Alcamuga, S.A., Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A., Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.L., Desarrollo Comercial Urbano de Siero, S.A. y Parque Marítimo Jinamar, S.L., que se consolidaron por el método de integración global y de Distribución Mercat, S.A., Entidad Recursos Eroski, S.L. y Fortuna del Piero, S.A. que se consolidaron por el método de puesta en equivalencia.

Durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 se produjo la disolución sin liquidación mediante la cesión global de activos y pasivos de las participadas Olilán, S.A. y Owers, S.A. a Eroski, S. Coop.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 serán aprobadas por la Asamblea General de Socios sin variaciones significativas. Las cuentas comparativas del ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 fueron aprobadas por la Asamblea General de Socios de fecha 9 de junio de 2001.

Las cuentas anuales individuales del ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 y 31 de diciembre de 2001, según corresponda, de las sociedades que han sido objeto de consolidación, se propondrán a la aprobación de las respectivas Juntas Generales de Accionistas y Asambleas Generales de Socios, según corresponda, dentro de los plazos establecidos por la normativa vigente. Los Administradores de la Sociedad estiman que, como consecuencia de dicha aprobación, tanto en las cuentas individuales de dichas sociedades como en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, no se producirán cambios que puedan afectar de manera significativa a estas cuentas anuales consolidadas.

De acuerdo con lo permitido en la legislación la Sociedad ha formulado las cuentas anuales consolidadas en euros. Para la preparación de estas cuentas anuales consolidadas se ha aplicado el tipo de cambio establecido irrevocablemente entre el euro y la peseta, así como las normas de redondeo especificadas en la legislación sobre las cifras que resultarían en las cuentas anuales en pesetas.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Am...' with a long horizontal line extending to the right.

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(3) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Estas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad y en las Normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas. Los principales son los siguientes:

(a) Consolidación(i) Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio de consolidación corresponde a la diferencia positiva existente, en el momento de la toma de participación o primera consolidación, entre el valor contable de la participación directa de la correspondiente sociedad dominante y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la sociedad dependiente atribuible a dicha participación. La amortización del fondo de comercio de consolidación se calcula linealmente sobre unos períodos comprendidos entre diez y veinte años, por entenderse que al concluir este período se habrá obtenido en su totalidad el retorno esperado de la inversión.

(ii) Diferencia negativa de consolidación

Los importes negativos que resultan de la comparación mencionada en el apartado (i) anterior, o diferencia negativa de consolidación, se incluyen en este epígrafe del balance consolidado, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, únicamente, en aquellos casos en que se encuentren basados, con referencia a la fecha de adquisición de la correspondiente participación, en la evolución desfavorable de los resultados de la sociedad de que se trate o cuando corresponda a plusvalías realizadas.

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 se originó una diferencia negativa de consolidación en la sociedad participada Unión de Detallistas de Alimentación del Mediodía y Aragón (UDAMA), S.L. como consecuencia de la aportación a los fondos propios de la sociedad de otro accionista de la misma, anteriormente propietario del 100% de las acciones. Esta aportación se produjo con el objetivo de compensar una minusvalía que se pondría de manifiesto en el futuro. Esta minusvalía se ha puesto de manifiesto en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002, por lo que se ha compensado.

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha originado una diferencia negativa de consolidación en la incorporación de Multifood, S. Coop.

(iii) Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

Se han eliminado en el proceso de consolidación los débitos y créditos recíprocos y los gastos e ingresos por operaciones internas.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(iv) Homogeneización de las cuentas individuales

Los elementos del activo y del pasivo de los balances de situación consolidados, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, se valoran siguiendo métodos uniformes y se presentan de acuerdo con los principios y normas de valoración establecidos en el Plan General de Contabilidad y demás legislación vigente.

(v) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

La conversión de las cuentas anuales de las sociedades del grupo extranjeras se ha llevado a cabo siguiendo el método del tipo de cambio de cierre. Las diferencias de conversión surgidas figuran incluidas en el capítulo de reservas de sociedades consolidadas en los balances de situación consolidados adjuntos.

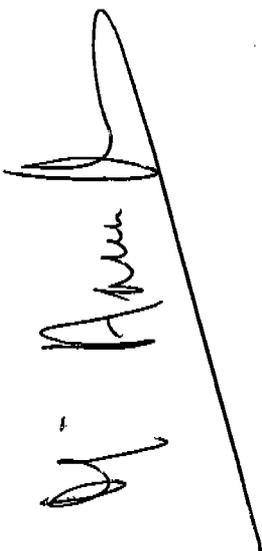
(b) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento incluyen, fundamentalmente, los incurridos en relación con la constitución y con las ampliaciones de capital de la Sociedad y de sus sociedades dependientes, así como los gastos de primer establecimiento, que recogen todos los gastos necesarios hasta la puesta en explotación de los distintos centros comerciales. Los gastos de establecimiento se muestran al coste, netos de la correspondiente amortización acumulada, que se calcula utilizando el método lineal sobre un período comprendido entre tres y cinco años comenzando, en el caso de las sociedades dependientes, a partir de la fecha de iniciación de su explotación.

(c) Inmovilizaciones inmateriales

El inmovilizado inmaterial se valora a su coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, según proceda, y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada, que se determina, conforme a los siguientes criterios:

- Patentes, marcas y nombres comerciales: Se valoran por el importe pagado por los derechos de inscripción en el registro y gastos anexos o por el coste incurrido para su obtención. Se amortizan linealmente durante un período comprendido entre tres y cinco años en que se estima que se benefician las operaciones del Grupo.
- Fondo de comercio corresponde a los originados en diversas adquisiciones onerosas de sociedades, al diferencial entre el precio satisfecho por la adquisición de determinados centros comerciales y el valor de mercado asignado a los elementos de inmovilizado material y a diversos fondos de comercio surgidos en los procesos de fusión de varios subgrupos consolidados. Se valoran a su coste de adquisición y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada linealmente durante un período comprendido entre tres y veinte años en el que se estima que contribuyen a la obtención de ingresos.



## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

- Los derechos de traspaso corresponden al precio pagado a Cooperativa de Servicio Vallecas 92, S. Coop. por la renuncia a todos los derechos que les pudiesen corresponder a los socios de aquélla, en especial a los derechos de arrendar, comprar locales o integrarse mediante franquicia en el denominado Centro Comercial de Madrid-Sur. Así mismo incluyen los importes pagados por el traspaso de determinados locales comerciales. Se amortizan linealmente durante un período comprendido entre cinco y diez años en el que se estima que contribuyen a la obtención de ingresos.
- Las aplicaciones informáticas adquiridas y las elaboradas por el Grupo figuran por los costes incurridos y se amortizan linealmente durante un período comprendido entre tres y cinco años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurren.
- Los derechos de uso y de opción de compra derivados de la utilización de inmovilizados materiales contratados en régimen de arrendamiento financiero, se registran por el valor de contado del bien en el momento de la adquisición. La amortización de estos derechos se realiza linealmente durante la vida útil del bien arrendado. En el pasivo se refleja la deuda total por las cuotas de arrendamiento más el importe de la opción de compra. La diferencia inicial entre la deuda total y el valor de contado del bien, equivalente al gasto financiero de la operación, se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios y se imputa a resultados en el período de duración del contrato con un criterio financiero. En el momento en que se ejercita la opción de compra, el coste y la amortización acumulada de estos bienes se traspasa a los conceptos correspondientes del inmovilizado material.
- Otro inmovilizado inmaterial corresponde a las inversiones en construcciones e instalaciones realizadas en edificios alquilados. Así mismo, incluye una serie de conceptos tales como los importes incurridos en costes de asesorías e impuestos relativos a la operación de alquiler de diez hipermercados llevada a cabo por Erosmer Ibérica, S.A., una sociedad del Grupo (véanse notas 6 y 7). La amortización de este inmovilizado inmaterial se realiza sobre un período máximo de veinte años, que es el período del contrato de alquiler, o sobre el correspondiente a la vida útil de las inversiones realizadas en edificios alquilados, si ésta fuese inferior a veinte años.

(d) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta por su valor de coste de adquisición, actualizado hasta el ejercicio terminado en 31 de enero de 1997 en lo relativo a Cenco, S.A., Eroski S. Coop., Erosmer Ibérica, S.A., Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A. y Unión de Detallistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA), de acuerdo con lo permitido por la legislación vigente y deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

Los gastos financieros de los créditos directamente relacionados con la construcción de determinado inmovilizado material son capitalizados como parte del coste hasta la puesta en explotación del activo.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal, durante los siguientes años de vida útil estimados:

Construcciones	10 - 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	3 - 18
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3 - 12
Equipos para procesos de información	4 - 14
Elementos de transporte	4 - 14
Otro inmovilizado material	2 - 12

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización o prolongan su vida útil, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

(e) Inmovilizaciones financieras

Los valores mobiliarios de renta variable y la cartera de valores a largo plazo figuran valorados a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes al mismo.

Se dotan las oportunas provisiones por depreciación de los valores mobiliarios cuando se aprecian circunstancias de suficiente entidad y clara constancia. A estos efectos, cuando se trata de participaciones en capital, se provisiona el exceso del coste de adquisición sobre el valor teórico-contable de las participaciones, corregido por el importe de las plusvalías tácitas adquiridas que todavía subsisten al cierre del ejercicio.

(f) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Corresponde a los gastos de formalización de préstamos recibidos y a los gastos por intereses diferidos de deudas contraídas que se imputan a resultados durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas siguiendo un método financiero.

(g) Transacciones en moneda distinta del euro

Las transacciones en moneda distinta del euro se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por las diferencias de cambio surgidos en la cancelación de los saldos provenientes de transacciones en moneda distinta del euro, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos a cobrar y a pagar en monedas distintas del euro al cierre del ejercicio se valoran en euros a tipos de cambio que se aproximan a los vigentes al 31 de enero, reconociéndose como gastos las pérdidas netas de cambio no realizadas, determinadas para grupos de divisas de similar vencimiento y comportamiento en el mercado, y difiriéndose hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados, determinados de igual modo.

1 - Anexo

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(h) Existencias

Las existencias pertenecientes a las sociedades residentes en España se muestran valoradas a precio de adquisición o de coste, el cual se determina en función del último precio de compra que se asemeja al que resultaría de aplicar el método FIFO y que no excede de su valor de mercado. Las existencias pertenecientes a las sociedades residentes en Francia, se muestran valoradas a precio de adquisición que se determina utilizando el "método detall" (precio de venta menos margen bruto ponderado en cada sección).

El Grupo sigue la política de considerar los descuentos por volumen de compra que obtiene de sus proveedores como menor importe de sus compras, imputando dichas bonificaciones como menor valor de sus existencias.

El Grupo realiza dotaciones a la provisión por depreciación de las existencias cuyo coste excede a su valor de mercado o cuando existen dudas razonables de su recuperabilidad.

(i) Deudores

El Grupo registra dentro del capítulo de deudores las bonificaciones pendientes de cobro que percibe de sus proveedores en función de los volúmenes de compra alcanzados durante un determinado período, así como de los descuentos comerciales sobre factura y otras aportaciones relacionados, fundamentalmente, con publicidad efectuada en sus establecimientos y nuevas aperturas de tiendas. Dichas bonificaciones se contabilizan por los importes acordados con los respectivos proveedores, en el período en el que se ha producido la actividad que las ha motivado.

El Grupo sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que permiten razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

(j) Corto/largo plazo

En los balances de situación consolidados adjuntos se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo en el caso contrario, contando a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

(k) Indemnizaciones por despido

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando son cesados en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(l) Jubilaciones voluntarias anticipadas

De acuerdo con el Convenio colectivo, los empleados de determinadas sociedades del Grupo que se jubilen anticipadamente recibirán una gratificación cuyo importe se establece en función de los sueldos y salarios que perciban a la fecha en la que soliciten el ejercicio del mencionado derecho y a los años que tengan en dicho momento.

Dado que hasta la fecha no se han producido estas situaciones, las cuentas anuales consolidadas no registran provisión alguna por dicho concepto por entender los Administradores de la Sociedad y de las sociedades dependientes que no es previsible que el número de empleados que solicitará en el futuro la jubilación anticipada y su efecto económico sea significativo a las cuentas anuales consolidadas tomadas en su conjunto, por lo que el pasivo devengado se registrará en el momento en que se tenga conocimiento de que el empleado tenga intención de ejercer dicho derecho.

(m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada sociedad consolidada se calcula sobre el beneficio contable de cada una de ellas, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos de los balances de situación consolidados.

Los créditos fiscales por pérdidas compensables se reconocen, en general, como menor gasto de impuestos del ejercicio en que tiene lugar la compensación, si bien en algunas sociedades dependientes se reconocen como impuestos anticipados hasta el límite de los impuestos diferidos derivados de aquellas diferencias temporales que se prevé revertirán durante el período de caducidad del derecho de compensación. Cualquier exceso se reconoce como menor gasto de impuestos del ejercicio en que tiene lugar la compensación.

(4) Gastos de Establecimiento

Su detalle y movimiento durante los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se muestra en el Anexo IV, el cual forma parte integrante de esta nota.

(5) Inmovilizaciones Inmateriales

El detalle y movimiento de este capítulo durante los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se muestra en el Anexo V, el cual forma parte integrante de esta nota.

El Grupo utiliza, mediante contratos de arrendamiento financiero, ciertos bienes de inmovilizado inmaterial, fundamentalmente instalaciones técnicas y maquinaria y otras instalaciones, utillaje y mobiliario y elementos de transporte cuyo valor neto al 31 de enero, asciende a 20.700.000 euros.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

El resumen de los pasivos derivados de estas operaciones al 31 de enero es como sigue:

	Miles de euros	
	2002	2001
Importe total de las operaciones	27.677	11.215
Pagos realizados		
En ejercicios anteriores	(6.463)	(2.361)
En el ejercicio	<u>(5.525)</u>	<u>(2.623)</u>
	<u>15.689</u>	<u>6.231</u>

Estos pasivos se desglosan, en cuanto a plazo, como sigue:

	Miles de euros					
	2002			2001		
	Largo plazo	Corto plazo	Total	Largo plazo	Corto plazo	Total
Principal	9.908	4.795	14.703	3.396	2.373	5.769
Intereses	<u>548</u>	<u>438</u>	<u>986</u>	<u>199</u>	<u>263</u>	<u>462</u>
	<u>10.456</u>	<u>5.233</u>	<u>15.689</u>	<u>3.595</u>	<u>2.636</u>	<u>6.231</u>
	(nota 16)	(nota 19)		(nota 16)	(nota 19)	

(6) Inmovilizaciones Materiales

El detalle del inmovilizado material al 31 de enero de 2002 y 2001 y su movimiento durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas se muestran en el Anexo VI, el cual forma parte integrante de esta nota.

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 1997, Eroski, S. Coop., al amparo de la Norma Foral 6/96, de 21 de noviembre, de la Diputación Foral de Bizkaia y Cenco, S.A., Erosmer Ibérica, S.A., Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A. y Unión de Detallistas de Alimentación de Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA), todas ellas sociedades del Grupo, al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, se acogieron a la actualización de balances regulada por las citadas normativas incrementando el valor de sus activos inmateriales en 75.000 euros y el de sus activos materiales en 66.673.000 euros.

Al 31 de enero de 2002 el concepto de terrenos incluye fincas y solares por un importe acumulado de 62.562.000 euros que han sido adquiridos para poder desarrollar en un futuro centros comerciales para llevar a cabo la actividad de la Sociedad y de las sociedades dependientes (53.683.000 al 31 de enero de 2001). Los Administradores consideran que, en caso de que en el futuro alguno de dichos terrenos no sean utilizados para la mencionada finalidad y se proceda a su venta, no se incurrirán en pérdidas en su realización.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

El coste del inmovilizado material al 31 de enero de 2002 incluye gastos financieros por 16.937.000 euros (16.303.000 al 31 de enero de 2001).

Al 31 de enero de 2002, inmovilizaciones materiales por un importe acumulado de 201.646.000 euros se encuentran hipotecadas en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios obtenidos por sociedades del Grupo (31.097.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 16).

Durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001, la Sociedad y la sociedad participada Erosmer Ibérica, S.A., vendieron a terceros dos galerías comerciales y el aparcamiento de uno de sus centros derivándose de esta operación un beneficio de 5.307.000 euros que figuraba incluido en el capítulo de beneficios procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de enero de 2001. En relación con la venta de una de las galerías comerciales mencionada anteriormente, del importe total de la venta 10.379.000 euros fueron aplazados y, de este importe, 2.076.000 euros se han cobrado durante el ejercicio 2001, otros 2.076.000 euros tienen vencimiento el 14 de julio de 2002 (véase nota 11) y el resto del precio, es decir, 6.227.000 euros se cobrarán a largo plazo (véase nota 8), teniendo como límite el 14 de julio del año 2005. Adicionalmente, al precio inicialmente estipulado, se convino un importe variable en función de los alquileres devengados durante el ejercicio 2001 por la renta variable a percibir por el comprador derivada de los contratos de alquiler ya establecidos a la fecha de la compra-venta. El cobro del importe aplazado, de 10.379.000 euros, más el importe variable que resulte en función de las rentas mencionadas anteriormente, está sujeto a una cláusula suspensiva de que al menos el 50% de la renta fija anual al 30 de junio de 2000, equivalente a 3.418.000 euros y relativa a los contratos en vigor a esa fecha, para una serie de locales comprendidos en la compra-venta, se mantengan al 1 de julio de cada uno de los años comprendidos en el período de pago. El plazo de cobro del importe condicionado que, en su caso, la Sociedad vaya a percibir, se extiende de forma variable entre el 14 de julio del año 2001 y el 14 de julio del año 2005. Los importes aplazados devengan un interés simple equivalente al Mibor a un año, o el interés que oficialmente le sustituya en el futuro, vigente al inicio de cada uno de los períodos de devengo, habiéndose establecido para el primer período de devengo un interés del 5,08%. En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se han cobrado los intereses devengados en dicho ejercicio que han ascendido a 86.471 euros y que figuran registrados en ingresos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Siguiendo un criterio de máxima prudencia y dados los condicionantes existentes, los Administradores optaron por no reconocer el importe de 10.379.000 euros, mencionado anteriormente, a efectos de la determinación del beneficio de la transacción. Este importe se registró al 31 de enero de 2001 como un ingreso a distribuir en varios ejercicios (véase nota 15) y se reconocerá como ingreso, y por tanto como beneficio, en el momento en que se perciban las cuotas de los importes aplazados o cuando la Sociedad tenga evidencia de que se han cumplido las condiciones contractuales que generan su derecho de cobro. En este sentido en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha reconocido como ingreso, por haberse cobrado y cumplido las condiciones contractuales, un importe de 2.076.000 euros que se ha registrado como beneficios procedentes de inmovilizado, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta quedando aún de esta operación un importe de 8.303.000 euros pendientes en ingresos a distribuir en varios ejercicios al 31 de enero de 2002, relativos a la venta de la galería comercial descrita anteriormente (10.379.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 15).

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Asimismo, tanto la Sociedad como la participada Erosmer Ibérica, S.A., durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 1999 vendieron a terceros dos galerías comerciales de otros centros. Del importe total de la venta 21.132.000 euros fueron aplazados, teniendo como límite de cobro el 18 de diciembre del año 2003. Adicionalmente, al precio inicialmente estipulado, se convino un importe variable en función de los alquileres devengados durante el ejercicio 1999 por la renta variable a percibir por el comprador derivada de los contratos de alquiler ya establecidos a la fecha de la compra-venta. Del mencionado importe de venta, una vez considerado el importe ya cobrado, el cobro del importe restante aplazado de 16.075.000 euros, más el importe variable resultante en función de las rentas mencionadas anteriormente, está sujeto a una cláusula suspensiva de que al menos el 50% de la renta fija anual al 30 de octubre de 1998 relativa a los contratos en vigor a esa fecha, para una serie de locales comprendidos en la compra-venta, se mantengan al 1 de diciembre de cada uno de los años comprendidos en el período de pago. El plazo de cobro del importe condicionado que, en su caso, las sociedades vayan a percibir, se extiende de forma variable entre el 18 de diciembre del año 2000 y del año 2003. Los importes aplazados devengan un interés simple equivalente al Míbor a un año, o el interés que oficialmente le sustituya en el futuro, vigente al inicio de cada uno de los períodos de devengo que, para el segundo plazo de cobro, los intereses aplicados, acumulados para los tres años de aplazamiento de deuda han ascendido a 11,91%.

Siguiendo un criterio de máxima prudencia y dados los condicionantes existentes, los Administradores optaron por no reconocer el importe de 16.075.000 euros, mencionado anteriormente, a efectos de la determinación del beneficio de la transacción. Este importe se registró al 31 de enero de 1999 como un ingreso a distribuir en varios ejercicios (véase nota 15), y se reconoce como ingreso y por tanto como beneficios, en el momento en que se perciben las cuotas de los importes aplazados o cuando la Sociedad tiene evidencia de que se han cumplido las condiciones contractuales que generan su derecho de cobro. En este sentido, en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 se reconoció como ingreso, por haberse cobrado y cumplido las condiciones contractuales, un importe de 7.498.000 euros y en el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se han reconocido 4.295.000 euros que se ha registrado como beneficios procedentes del inmovilizado en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas.

El saldo acumulado pendiente de cobro por la venta de galerías comerciales al 31 de enero de 2002 asciende a 12.598.000 euros (18.970.000 euros al 31 de enero de 2001) (véanse notas 7 y 11).

En el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 Erosmer Ibérica, S.A., sociedad participada de Erosmer, S.A. ha realizado la venta a terceros de diez inmuebles comprensivos de seis hipermercados y cuatro hipermercados más sus galerías correspondientes. Esta venta ha originado una plusvalía, neta de gastos de la operación, de 9.999.000 euros que figura registrada en el capítulo de beneficios procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Posteriormente dicha sociedad ha establecido con el propietario de los inmuebles previamente vendidos, una serie de contratos de arrendamiento por un período improrrogable de veinte años, que finaliza el 31 de julio de 2021, con una opción de compra de importe significativo, que debe ser ejercitada por pares de centros, contractualmente fijado, es decir, el ejercicio de la opción de compra no se puede realizar sobre un solo centro, sino que se debe ejercitar sobre los centros por parejas, ya establecidas en el contrato de arrendamiento.

El importe acumulado de las cuotas de arrendamiento estimadas, incluidas las opciones de compra, pendientes al 31 de enero de 2002, totalizan 321.268.000 euros.

Dado el importe significativo de la opción de compra, así como el hecho que deba ejercitarse por pares de centros, los Administradores entienden que existen dudas muy razonables sobre si en su momento se ejercitarán las opciones de compra, habiendo considerado que estos contratos no corresponden a arrendamientos financieros y, por tanto, se consideran contratos de alquiler, registrándose en servicios exteriores los alquileres satisfechos en cada período de devengo.

El coste de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados al 31 de enero de 2002 asciende a 169.762.000 euros (145.834.000 euros al 31 de enero de 2001).

El valor neto al 31 de enero de 2001 de las inmovilizaciones materiales correspondiente a las sociedades dependientes consolidadas y situadas fuera del territorio español asciende a 30.311.000 euros (33.357.000 euros al 31 de enero de 2001).

Del total de bajas de la provisión al 31 de enero de 2002, un importe de 932.000 euros corresponden a una anulación y un importe de 1.426.000 euros a una utilización de la provisión existente.

(7) Inmovilizaciones Financieras

Su detalle y movimiento en los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se muestran en el Anexo VII, el cual forma parte integrante de esta nota.

Distribución Mercat, S.A. se constituyó por fusión de setenta y siete entidades preexistentes el 18 de mayo de 2000. Tiene su domicilio social en Marratxi (Mallorca). Su objeto social y actividad principal consiste en la distribución de productos alimenticios y de consumo, la representación y comercialización de tales productos, la manufactura y envase de productos de panadería, heladería, charcutería y elaborados cárnicos, la explotación y construcción de supermercados y establecimientos de venta al detalle, y la prestación de toda clase de servicios en régimen de mayorista a establecimientos de venta al detalle.

Fortuna del Piero, S.A. se constituyó el 10 de abril de 2000 por fundación simultánea entre las sociedades Area Maliaño, S.A. y Erosmer Ibérica, S.A. Tiene su domicilio social en Madrid. El objeto social y actividad principal consiste en la realización de urbanizaciones y construcciones de edificios, el planeamiento y la gestión urbanística y la realización de estudios y consultoría inmobiliaria, gestión de inmuebles propios, compra-venta de terrenos y edificios, y la reventa de los adquiridos para dicho fin.

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Entidad Recursos Eroski, S.L. se constituyó el 29 de febrero de 2000. Tiene su domicilio social en Elorrio (Vizcaya). Su objeto social y actividad principal consiste en la intermediación a comisión de toda clase de operaciones financieras ante entidades de crédito y la intermediación ante compañías de seguros de pólizas de seguros y actividades propias de agencias de seguros, así como toda clase de actividades preparatorias, complementarias y accesorias para llevar a cabo ambas actividades intermediatorias.

Desarrollo Comercial Urbano de Alcalá de Guadaíra, S.A. se constituyó como sociedad anónima el 18 de diciembre de 2001. Tiene su domicilio social en Madrid. Su objeto social y actividad principal consiste en la adquisición de bienes inmuebles, construcción, explotación, arrendamiento y enajenación de edificaciones así como el estudio, promoción, gestión, explotación, asesoramiento y ejecución de proyectos inmobiliarios y, por último, la adquisición, dispersión y administración de acciones, participaciones y demás valores mobiliarios.

MCC Inversiones S.P.E. S. Coop. se constituyó el 28 de abril de 1998. Tiene su domicilio social en Mondragón (Guipúzcoa). Su objeto social y actividad principal consiste en la promoción y fomento de empresas.

Caja Laboral Popular Coop. de Crédito - Lan Kide Aurrezkoa se constituyó el 16 de julio de 1959. Tiene su domicilio social en Mondragón (Guipúzcoa). Su objeto social es el de servir a las necesidades financieras de sus socios y de terceros mediante el ejercicio de las actividades propias de las entidades de crédito.

Gestión de Participaciones, S.C.P. (GESPA) se constituyó el 23 de junio de 1983. Tiene su domicilio social en Elorrio (Vizcaya). Su objeto social y actividad principal consiste en la adquisición, tenencia y administración de acciones o participaciones sociales de la empresa en la cual prestan sus servicios como trabajadores por cuenta ajena los socios de GESPA. Asimismo, constituye su objeto la participación en la gestión y administración de las empresas en las que sea participe Gestión de Participaciones, S.C.P. (GESPA).

Consum, S. Coop. Ltda. tiene su domicilio social en Silla (Valencia). Su objeto social consiste en procurar artículos alimenticios, de uso y vestido corrientes para las necesidades de los consumidores, en las mejores condiciones económicas posibles, así como desarrollar las actividades necesarias para una mejor información, educación y defensa de los legítimos intereses de los consumidores y usuarios.

Otras participaciones, dentro de cartera de valores a largo plazo, corresponde a una serie de inversiones minoritarias efectuadas por varias de las sociedades del Grupo y registradas a su coste de inversión.

Otros créditos al 31 de enero de 2002 incluye los siguientes conceptos:

- Una cuenta a cobrar al 31 de enero de 2002 y 2001 por importe de 455.000 euros al Excmo. Ayuntamiento de Alcoy en un plazo no superior a tres años.
- Un importe de 6.227.000 euros correspondiente al precio de venta aplazado, con vencimiento a largo plazo, por la venta de tres galerías comerciales (12.598.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 6).

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

El saldo de provisiones al 31 de enero de 2002 y 2001 corresponde a las constituidas por varias sociedades del Grupo en relación con las inversiones registradas en cartera de valores a largo plazo. Un importe de 150.000 euros registrado en baja de provisiones corresponde a aplicaciones de la provisión existente al 31 de enero de 2001.

(8) Fondo de Comercio de Consolidación

Su detalle y movimiento durante los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se muestran en el Anexo VIII, el cual forma parte integrante de esta nota.

(9) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios

Su detalle y movimiento durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2001 se muestran en el Anexo IX, el cual forma parte integrante de esta nota.

(10) Consumos y Otros Gastos Externos

Existencias incluye, al 31 de enero de 2002, un importe de 62.168.000 euros (142.340.000 euros al 31 de enero de 2001) correspondiente a solares y edificios en construcción para su posterior venta. El resto de las existencias corresponden a productos comerciales.

Los consumos en los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 han sido los siguientes:

	Miles de euros	
	2002	2001
Compras netas	3.054.700	2.505.740
Variación de existencias	(15.177)	(80.362)
Existencias de sociedades que se incorporan al perímetro de consolidación	<u>(41.424)</u>	<u>(40.657)</u>
	<u>2.998.099</u>	<u>2.384.721</u>

La cifra de compras netas al 31 de enero de 2002 incluye 32.935.000 euros correspondientes a las efectuadas en monedas distintas del euro (31.645.000 euros al 31 de enero de 2001).

(11) Deudores

El detalle de deudores al 31 de enero de 2002 y 2001 es como sigue:

	Miles de euros	
	2002	2001
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	72.986	56.065
Empresas asociadas, deudores	10.146	4.543
Deudores por rappels	9.164	28.288
Deudores varios	69.941	24.117
Administraciones públicas	<u>84.509</u>	<u>37.823</u>
Suma y sigue	246.746	150.836

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

	Miles de euros	
	2002	2001
Suma anterior	246.746	150.836
Provisiones	<u>(10.337)</u>	<u>(8.754)</u>
	<u>236.409</u>	<u>142.082</u>

El detalle de empresas asociadas, deudores es el siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Consum, S. Coop.	8.678	4.543
Distribución Mercat, S.A.	1.285	-
Fortuna del Piero, S.A.	<u>183</u>	<u>-</u>
	<u>10.146</u>	<u>4.543</u>

Deudores varios al 31 de enero de 2002 incluye un importe de 6.371.000 euros correspondientes a los importes pendientes de cobro por las ventas de dos galerías comerciales (6.371.000 euros al 31 de enero de 2001).

Los saldos deudores con Administraciones públicas son los siguientes:

	Miles de euros	
	2002	2001
Hacienda Pública, deudor por diversos conceptos		
Por IVA	73.644	24.680
Por devoluciones de impuestos	1.204	492
Por subvenciones	1.012	1.626
Organismos de la Seguridad Social, deudores	27	50
IVA soportado	147	4.291
Retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	6.588	4.578
Impuesto sobre beneficios anticipado	1.373	1.532
Otros conceptos	<u>514</u>	<u>574</u>
	<u>84.509</u>	<u>37.823</u>

A 31 de enero de 2002 impuesto sobre beneficios anticipado incluye un importe de 959.000 euros correspondientes al efecto de las diferencias temporales originadas principalmente en relación con dotaciones a provisiones no deducibles fiscalmente y efectuadas por las sociedades del subgrupo Sofides.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Al 31 de enero de 2001 impuesto sobre beneficios anticipado incluía un importe de 845.000 euros correspondientes al efecto de las diferencias temporales originadas principalmente en relación con dotaciones a provisiones no deducibles fiscalmente y efectuadas por las sociedades del subgrupo Sofides, así como créditos fiscales por importe de 675.000 euros registrados por una sociedad dependiente.

Al 31 de enero de 2002 Hacienda Pública, deudor por otros conceptos, incluye un importe de 374.000 euros (384.000 euros al 31 de diciembre de 2001) correspondiente al 90% de las fianzas recibidas de los arrendatarios de los locales comerciales que conforman el centro comercial de una de las sociedades participadas y que han sido depositadas en la Hacienda Estatal (véase nota 18).

(12) Inversiones Financieras Temporales

A continuación se presenta un detalle de las inversiones financieras temporales al 31 de enero:

	Miles de euros	
	2002	2001
Préstamos a empresas asociadas	2.437	2.455
Créditos a otras empresas	1.231	86
Inversiones financieras a corto plazo	45.313	24.761
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	<u>309</u>	<u>236</u>
	<u>49.290</u>	<u>27.538</u>

El saldo de préstamos a empresas asociadas al 31 de enero de 2002 corresponde en su totalidad al mantenido con Fortuna del Piero, S.A.

Préstamos a empresas asociadas correspondía al 31 de enero de 2001 al mantenido con Consum, S. Coop., por el vencimiento a corto plazo de un préstamo concedido a dicha sociedad vinculada para la adquisición, por esta cooperativa, de las acciones de Jobac, S.A. y de las que era titular Erosmer, S.A. Este préstamo vencía en trece plazos semestrales de diferentes importes, comprendidos entre el 30 de octubre de 1995 y el 30 de octubre del año 2001 y no devengaba interés alguno. Estaba garantizado mediante segunda hipoteca sobre determinados activos propiedad de Consum, S. Coop. Ltda., así como por la constitución de una prenda a favor de Erosmer, S.A. sobre 810.300 acciones nominativas de 1.000 pesetas de valor nominal cada una de las acciones de Centros Comerciales Ceco, S.A. propiedad de dicha cooperativa. Durante el ejercicio terminado en 31 de enero de 2002 se ha cancelado la totalidad de la deuda mediante un solo pago.

Inversiones financieras a corto plazo corresponde al valor de adquisición, más los intereses devengados al 31 de enero de 2002, de diversas adquisiciones de activos financieros con varios vencimientos comprendidos entre un día y un año. Devengan tipos de interés anuales comprendidos entre el 4,05% y el 4,30% (3,95% y 4,60% al 31 de enero de 2001).

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(13) Fondos Propios

El detalle y movimiento de los fondos propios consolidados para los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se muestran en el Anexo X, el cual forma parte integrante de esta nota.

(a) Capital suscrito

El capital social está constituido, básicamente, por las aportaciones obligatorias y voluntarias efectuadas por los socios, tanto de trabajo como de consumo, los retornos cooperativos procedentes de las distribuciones de resultados, las capitalizaciones de intereses de las aportaciones y las capitalizaciones de reservas de revalorización amparadas en leyes de actualización cuando son disponibles.

Anualmente la Asamblea General de Socios aprueba la cuantía de las aportaciones obligatorias a suscribir por los nuevos socios de trabajo. Para cada ejercicio, la Asamblea General aprueba el tipo anual de interés aplicable a las aportaciones de socios de trabajo, el cual no podrá exceder del tipo básico del Banco de España, incrementado en tres puntos.

Para los socios de consumo la aportación obligatoria está fijada en 1,202 euros (200 pesetas).

Las aportaciones son transferibles entre los socios de la misma condición por actos intervivos, de acuerdo con las condiciones que fije el Consejo Rector y por sucesión "mortis causa".

En caso de pérdida de la condición de socio, éste o sus derechohabientes están facultados para exigir el reembolso de su aportación. El valor de la misma será calculado en base al balance del ejercicio en que se produzca la baja. No obstante, por decisión del Consejo Rector, las aportaciones obligatorias podrán verse reducidas en un porcentaje determinado en función del motivo de la pérdida de la condición de socio.

El plazo de reembolso será fijado por el Consejo Rector y no podrá exceder de cinco años desde la fecha que causó baja, teniendo derecho a percibir un interés igual al tipo de interés básico del Banco de España.

Al 31 de enero de 2002 un importe de 4.401.000 euros del capital social está pendiente de desembolso (3.618.000 euros al 31 de enero de 2001).

(b) Actualización Norma Foral 6/1996, de 21 de noviembre

Acogiéndose a lo permitido por la legislación mercantil, la Sociedad procedió a actualizar al 31 de enero de 1997 el valor de su inmovilizado (véase nota 6). Dado que al 31 de enero de 2002 ha transcurrido el plazo para su comprobación por las autoridades tributarias, el saldo de esta cuenta podrá ser destinado, libre de impuestos, a:

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

- Eliminación de resultados negativos del ejercicio o de ejercicios anteriores.
- Ampliación de capital.
- Reservas no distribuibles

(c) Reservasi) Reservas obligatorias

De acuerdo con el contenido de la Ley 4/93, de 24 de junio de 1993, de la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre Cooperativas, se destinará anualmente como mínimo un 30% de los excedentes netos, deducidos los impuestos, al Fondo de Reserva Obligatorio, hasta que éste alcance un importe igual al 50% del capital social. Cuando se alcance dicho importe, de tales excedentes se destinará, al menos, un 10% al Fondo de Educación y Promoción Social y un 20% al Fondo de Reserva Obligatorio.

- Fondo de reserva obligatorio

El Fondo de reserva obligatorio es irrepartible entre los socios. Se constituirá con el porcentaje de excedentes netos de cada ejercicio de acuerdo con lo comentado en el apartado anterior, con las deducciones sobre las aportaciones obligatorias en los supuestos de baja del socio, con los beneficios procedentes de plusvalías en la enajenación de los elementos de activo inmovilizado, con las cuotas de ingreso, con el porcentaje sobre el resultado del balance que en su caso corresponda y, adicionalmente, con las cantidades que, con cargo a los excedentes disponibles, acuerde discrecionalmente la Asamblea General.

- Fondo de educación y promoción

El Fondo de educación y promoción es inembargable. Se constituirá con el porcentaje de excedentes netos de cada ejercicio de acuerdo con lo comentado anteriormente, con las multas y sanciones que, por vía disciplinaria se impongan por la Cooperativa a sus socios, así como con las cantidades que, con cargo a los excedentes disponibles, acuerde discrecionalmente la Asamblea General.

Al 31 de enero de 2002 el saldo de este fondo totaliza 7.666.000 euros y se muestra formando parte del concepto de otras deudas, en el capítulo de otras deudas no comerciales (7.253.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 21).

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(d) Reserva legal

Las sociedades del Grupo están obligadas a destinar una cifra igual al 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También, bajo ciertas condiciones, se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

(e) Reservas en sociedades consolidadas

Su detalle al 31 de enero de 2002 y 2001 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Eroski Bidaiak, S.A.	1.615	796
Subgrupo Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	867	753
Forum Sport, S.A.	362	395
Subgrupo Erein Comercial, S.A.	331	212
Distribución Mercat, S.A.	168	-
Parque Marítimo Jinamar, S.L.	119	2
Desarrollo Comercial de Siero, S.A.	2	-
Gestalia Dos, S.L.	(1)	-
Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A.	(23)	(20)
Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A.	(23)	-
Cecoimport	(29)	(31)
Entidad Recursos Eroski, S.L.	(258)	-
Erama Restauración, S.A.	(500)	(257)
Subgrupo Unión de Detallistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA)	(12.490)	(9.274)
S.A. de Supermercados y Autoservicios (SUPERA)	(12.617)	(7.078)
Subgrupo Cenco, S.A.	(14.887)	(8.913)
Subgrupo Erosmer, S.A.	(20.908)	(28.894)
Centros Comerciales Ceco, S.A.	(28.917)	(22.433)
Grupo Empresarial Disbor	-	(374)
	<u>(87.189)</u>	<u>(75.116)</u>

(14) Socios Externos

El detalle y la composición del saldo al 31 de enero de 2002 y 2001 se muestran en el Anexo II, el cual forma parte integrante de esta nota.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(15) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios

Ingresos a distribuir en varios ejercicios al 31 de enero de 2002 incluye, entre otros conceptos, un importe de 12.603.000 euros correspondiente al ingreso diferido por la venta de tres galerías comerciales (18.956.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 6).

Así mismo, al 31 de enero de 2002 incluye, entre otros conceptos, un importe de 5.022.000 euros correspondiente a la venta realizada por Erosmer, S.A. una participada de Centros Comerciales Ceco, S.A., de acciones representativas del 5% del capital social de su participada Erosmer Ibérica, S.A. a Distribución Mercat, S.A. Esta operación originó un beneficio de 11.856.000 euros de los cuales 6.834.000 euros se registraron en beneficios por enajenación de participaciones en sociedades consolidadas por integración global del epígrafe de beneficios e ingresos extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al 31 de enero de 2001. El resto, 5.022.000 euros, siguiendo un criterio de prudencia, se han registrado en ingresos a distribuir en varios ejercicios del balance de situación consolidado adjunto, debido a que el precio definitivo a cobrar por las acciones y el número definitivo de acciones a vender están condicionadas a la valoración, de acuerdo con los criterios estipulados contractualmente, que tenga Erosmer Ibérica, S.A. en julio de 2002. El importe reconocido como ingresos al 31 de enero de 2001 correspondía a la parte del precio de venta que, en función del contrato de compra-venta de acciones, ya era firme.

(16) Deudas con Entidades de Crédito, a Largo Plazo

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de enero es el siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Préstamos y créditos bancarios	284.608	161.251
Crédito sindicado	156.000	-
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 5)	<u>10.456</u>	<u>3.595</u>
	<u>451.064</u>	<u>164.846</u>

Crédito sindicado corresponde a un crédito multiempresa concedido el 10 de enero de 2002, con un límite de 325.000.000 de euros, con un plazo de disposición que finaliza el 9 de enero de 2009 y cuyo saldo está dispuesto por Centro Comerciales Ceco, S.A. y por Erosmer Ibérica, S.A., una sociedad participada de Erosmer, S.A. Devenga un tipo de interés del Euribor más un determinado porcentaje. Dichas sociedades han asumido el compromiso con las entidades prestamistas de cumplir una serie de ratios financieros, sobre los datos de las cuentas anuales consolidadas auditadas de Eroski S. Coop. y sociedades dependientes, durante la vida del préstamo.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Préstamos y créditos bancarios corresponde a los concedidos por diversas entidades de crédito, con varios vencimientos siendo el último en octubre del año 2016 y devengan tipos de interés, generalmente variables referenciados al Mibor, Pibor o Euribor más un determinado porcentaje que, al 31 de enero de 2002, están comprendidos entre el 3,63% y el 14,40% (5,11% y 14,40% al 31 de enero de 2001). Préstamos por un importe acumulado de 164.780.000 euros, incluidos los vencimientos a corto plazo, tienen garantía hipotecaria de terrenos y construcciones (22.014.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 6).

Al 31 de enero de 2001 la Sociedad, juntamente con otras sociedades del Grupo Eroski, tenía concedidos dos créditos sindicados con un límite acumulado de 94.359.000 euros y con vencimientos el 22 de julio de 2003 y el 14 de abril de 2007. Las sociedades suscriptoras de estos créditos respondían solidariamente de las obligaciones derivadas de los mismos. Estos créditos al 31 de enero de 2001 devengaban unos tipos de interés del 5,25% y 5,27% respectivamente.

El vencimiento a largo plazo de estas deudas con entidades de crédito a largo plazo es como sigue:

<u>Vencimiento</u>	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
A dos años	43.821	29.222
A tres	61.529	39.381
A cuatro	23.947	13.633
A cinco	76.757	12.624
Resto	<u>245.010</u>	<u>69.986</u>
	<u>451.064</u>	<u>164.846</u>

(17) Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas, a Largo Plazo

El saldo de este capítulo al 31 de enero de 2002, corresponde a cuatro préstamos participativos concedidos por Consum, S. Coop. Ltda., accionista de la sociedad participada Centro Comerciales Ceco, S.A. por un importe acumulado de 15.470.000 euros (12.297.000 euros al 31 de enero de 2001), concedidos entre el 20 de octubre de 1997 y el 8 de octubre de 2001. Dichos préstamos devengan unos intereses anuales variables comprendidos entre el 0% y el Mibor+1%, determinándose en función de los resultados de cada ejercicio de la prestataria y de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. Al 31 de enero de 2002 y 2001 el tipo de interés aplicado ha sido el 0%. Las fechas de vencimiento final de los préstamos son los que resulten de contar cinco años desde la firma de los correspondientes contratos, si bien la prestataria podrá realizar amortizaciones anticipadas del principal de ambos préstamos siempre que dichas amortizaciones se compensen con ampliaciones de igual cuantía de sus fondos propios y dichas ampliaciones no provengan de la actualización de sus activos. Los préstamos con vencimiento a corto plazo han sido prorrogados con un vencimiento a cinco años.

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(18) Otros Acreedores

Su detalle al 31 de enero es el siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Proveedores de inmovilizado	6.324	6.623
Fianzas y depósitos recibidos	2.709	1.736
Aportaciones voluntarias	1.531	1.194
Otros acreedores	<u>48.432</u>	<u>38.032</u>
	<u>58.996</u>	<u>47.585</u>

Otros acreedores incluye un importe de 27.611.000 euros correspondientes al importe aplazado por la compra de acciones y obligaciones de las sociedades participadas Erosmer, S.A. y S.A. de Supermercados y Autoservicios (37.624.000 euros al 31 de enero de 2001) (véase nota 21).

Fianzas y depósitos recibidos incluye un importe de 415.000 euros (427.000 euros al 31 de enero de 2001) aproximadamente, correspondiente a las fianzas recibidas de los arrendatarios de los locales comerciales que conforman el Centro Comercial de una de las sociedades participadas de la Sociedad (véase nota 11).

(19) Deudas con Entidades de Crédito, a Corto Plazo

El detalle de este capítulo al 31 de enero es como sigue:

	Miles de euros	
	2002	2001
Disposiciones de créditos con un límite acumulado de 367.530.000 euros (207.957.000 euros al 31 de enero de 2001) y a tipos anuales de interés generalmente referenciados al Euribor más un determinado porcentaje, que, al 31 de enero de 2002, están comprendidos entre el 3,56% y el 4,62% (5,00% y el 6,09% al 31 de enero de 2001)	329.689	226.468
Vencimientos a corto de deuda a largo plazo		
Préstamos y créditos bancarios	13.002	64.048
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 5)	5.233	2.636
Deudas por efectos descontados	846	1.040
Deudas por intereses	3.278	1.486
Descubiertos en cuentas corrientes	-	21
	<u>352.048</u>	<u>295.699</u>

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(20) Deudas con Empresas Asociadas

Deudas con empresas asociadas al 31 de enero de 2002 y 2001 corresponde en su totalidad a las mantenidas con Consum, S. Coop. Ltda.

(21) Otras Deudas no Comerciales

Su detalle al 31 de enero de 2002 y 2001 es como sigue:

	Miles de euros	
	2002	2001
Administraciones públicas	27.194	22.928
Otras deudas (nota 13(b))	58.176	30.764
Proveedores de inmovilizado	118.653	78.754
Remuneraciones pendientes de pago	32.526	23.202
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	<u>3.018</u>	<u>853</u>
	<u>239.567</u>	<u>156.501</u>

Los saldos acreedores con Administraciones públicas son los siguientes:

	Miles de euros	
	2002	2001
Hacienda Pública, acreedor por conceptos fiscales		
Por IVA	1.700	838
Por retenciones practicadas	6.256	7.734
Por Impuesto sobre Sociedades	7.903	2.072
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	9.527	6.493
IVA repercutido	109	3.568
Impuesto sobre beneficios diferido	205	131
Tributos locales	26	763
Otros impuestos	<u>1.468</u>	<u>1.329</u>
	<u>27.194</u>	<u>22.928</u>

El saldo por Impuesto sobre Sociedades al 31 de enero de 2002 incluye unos importes de 3.904.000 euros correspondientes a Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A., 2.082.000 euros correspondientes a Dapargel, S.L., 1.394.000 euros correspondientes a sociedades del subgrupo Sofides, 496.000 euros correspondientes a Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A., 18.000 euros correspondientes a Eroski, S. Coop. y 9.000 euros correspondientes a Unión de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.A. (UDAMA) y sociedades dependientes (1.148.000 euros correspondientes a sociedades del Grupo Sofides, 620.000 euros correspondientes a Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A., 274.000 euros correspondientes a Eroski Bidaiak, S.A. y 30.000 euros correspondientes a Eroski, S. Coop. al 31 de enero de 2001).

(Continúa)

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Otras deudas al 31 de enero de 2002 incluye un importe de 11.608.000 euros (12.120.000 euros al 31 de enero de 2001) correspondiente al principal, con vencimiento a corto plazo, más los intereses devengados a esa fecha del importe a pagar por la compra de acciones y obligaciones de Erosmer, S.A., así como un importe de 1.215.000 euros correspondiente al importe a pagar a corto plazo por el aumento de participación en S.A. de Supermercados y Autoservicios (véase nota 18). Al 31 de enero de 2001 incluía, así mismo, 298.000 euros correspondientes al tercer vencimiento del aplazamiento de pago ocasionado por la compra de terrenos y construcciones.

(22) Importe Neto de la Cifra de Negocios

El Grupo ha optado por la omisión de esta información en lo referente a su desglose por categorías de actividades y por mercados geográficos por considerar que, por su naturaleza, puede acarrear graves perjuicios al mismo.

(23) Gastos de Personal

Su detalle para los ejercicios terminados al 31 de enero de 2002 y 2001 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2002	2001
Sueldos, salarios y asimilados	287.544	226.343
Indemnizaciones	-	33
Cargas sociales	<u>89.942</u>	<u>74.248</u>
	<u>377.486</u>	<u>300.624</u>

El número medio de empleados, incluido el personal eventual, mantenido durante los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 ha sido de:

<u>Categoría profesional</u>	2002	2001
Directivos	237	232
Mandos	1.835	1.564
Técnicos	1.563	1.491
Operativos	<u>18.432</u>	<u>14.901</u>
	<u>22.067</u>	<u>18.188</u>

*El - Anua l*

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

(24) Remuneraciones y Saldos con Miembros de la Junta Rectora

Los Administradores o miembros de la Junta Rectora de la Sociedad no perciben remuneración alguna en el desempeño de dicho cargo. Sin embargo, en su condición de socios trabajadores, durante los ejercicios terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 han percibido las siguientes remuneraciones:

	Miles de euros	
	2002	2001
Anticipos de consumo	253	233
Intereses a las aportaciones sociales	23	20
Retornos cooperativos	<u>44</u>	<u>41</u>
	<u>320</u>	<u>294</u>

Al 31 de enero de 2002 y 2001 el Grupo no mantenía saldos con los miembros de la Junta Rectora.

Al 31 de enero de 2002 y 2001 el Grupo no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto a los miembros anteriores o actuales del órgano de administración de la Sociedad, ni tiene asumidas obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

(25) Situación Fiscal

La Sociedad presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 21%. En el caso de determinadas sociedades dependientes residentes en España y que están sujetas a la legislación estatal, tributan al 35% y las sociedades sujetas a legislación foral tributan al 32,5%. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones por inversiones. Eroski S. Coop., en su condición de cooperativa especialmente protegida, se beneficia de una bonificación del 50% de la cuota correspondiente a los rendimientos de la explotación económica. Además, tienen la consideración de gastos deducibles en la base imponible las asignaciones al Fondo de educación y promoción y el 50% de la asignación al Fondo de reserva obligatorio. El gasto por Impuesto sobre Sociedades devengado al 31 de enero de 2002 y 2001 corresponde, básicamente, a varias sociedades del grupo Sofides, a Dapargel, S.L., a Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A. y a Unión de Detallistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA) y sociedades dependientes y a Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A. El resto de las sociedades del Grupo han incurrido en el ejercicio 2002 en pérdidas fiscales o han compensado los beneficios obtenidos con bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

*M. Aparicio*

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

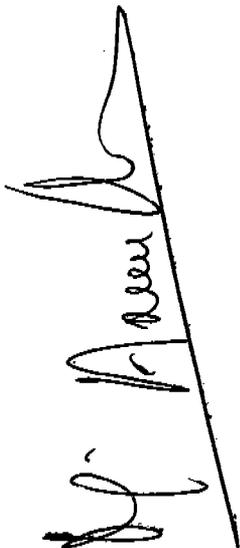
## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

Según establece la legislación vigente los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de tres años (en el caso de la Sociedad y de las sociedades sujetas a normativa foral) o cuatro años (en el caso de las sociedades sujetas a normativas del territorio común). Al 31 de enero de 2002 el Grupo tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los tres o cuatro últimos ejercicios, además del terminado en 31 de enero de 2002. Los Administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos de importancia.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado dentro de los quince ejercicios inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, determinadas sociedades del Grupo disponen al 31 de enero de 2002 de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<u>Año de origen</u>	<u>Compensables hasta</u>	<u>Miles de euros</u>
31.01.92	31.01.07	376
31.01.93	31.01.08	7.780
31.01.94	31.01.09	9.799
31.01.95	31.01.10	31.536
31.01.96	31.01.11	27.339
31.01.97	31.01.12	33.532
31.01.98	31.01.13	36.854
31.01.99	31.01.14	52.348
31.01.00	31.01.15	47.266
31.01.01	31.01.16	36.184
31.01.02 (estimada)	31.01.17	<u>58.350</u>
		<u>341.364</u>



## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Memoria de Cuentas Anuales Consolidadas

La Sociedad y determinadas sociedades del Grupo disponen de deducciones por inversiones y por creación de empleo pendientes de aplicar según el siguiente detalle:

<u>Año de origen</u>	<u>Miles de euros</u>		<u>Aplicables hasta</u>
	<u>Inversiones</u>	<u>Creación de empleo</u>	
31.01.97	15.466	-	31.01.02
31.01.98	8.733	-	31.01.03
31.01.99	1.863	29	31.01.04
31.01.00	2.006	291	31.01.05
31.01.01	1.127	221	31.01.06
31.01.02	<u>97</u>	<u>-</u>	31.01.07
	<u>29.292</u>	<u>541</u>	

(26) Cuadro de Financiación

Los cuadros de financiación consolidados para los ejercicios anuales terminados en 31 de enero de 2002 y 2001 se presentan en el Anexo XI, el cual forma parte integrante de esta nota.

*Dr. A. Amb*

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Detalle de Sociedades Dependientes y Asociadas

31 de enero de 2002 y 2001

Sociedad	Porcentaje de participación				Domicilio social	Actividad
	2002		2001			
	Directa	Indirecta	Directa	Indirecta		
Centros Comerciales Ceco, S.A.	93,40%	-	100,00%	-	Vitoria (Alava)	(iv)
Alcamuga, S.A.	-	93,40%	-	93,40%	Elorrio (Vizcaya)	(v)
Cecoimport 2001 a 2050, S.L.	-	-	-	93,40%	Elorrio (Vizcaya)	(v)
Cecoimport 2051 a 2100, S.L.	-	93,40%	-	93,40%	Ponferrada (León)	(ii)
Centro, S.A. (subgrupo)	-	93,40%	-	93,40%	Málaga	(i)
Centro Comercial Myramar Market, S.A.	-	51,37%	-	-	Elorrio (Vizcaya)	(x)
Dapargel, S.L.	-	56,04%	-	-	Madrid	(i)
Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A.	-	74,72%	-	74,72%	Madrid	(i)
Desarrollo Comercial Urbano de Alcalá de Guadaíra, S.A.	-	46,23%	-	-	Madrid	(iv)
Desarrollo Comercial Urbano de Siero, S.A.	-	46,70%	-	46,70%	Madrid	(iv)
Desarrollo Inmobiliario Los Berrocales, S.L.	-	47,63%	-	47,63%	Madrid	(ii)
Distribución Mercat, S.A.	-	36,87%	-	29,28%	Marratxi (Mallorca)	(iv)
Entidad Recursos Eroski, S.L.	-	47,63%	-	46,70%	Elorrio (Vizcaya)	(iv)
Erama Restauración, S.A.	-	80,90%	-	46,70%	Elorrio (Vizcaya)	(viii)
Ereim Comercial, S.A. (subgrupo)	-	91,87%	-	46,70%	Elorrio (Vizcaya)	(vi)
Eroski Bidaiak, S.A.	-	93,40%	-	93,40%	Zaldibar (Vizcaya)	(ii)
Erosmer, S.A.	-	93,40%	-	93,40%	Elorrio (Vizcaya)	(vii)
Empresa Alimentaria Vallecas, S.A.	-	93,21%	-	93,21%	Elorrio (Vizcaya)	(iii)
Equipamiento Familiar y Servicios, S.A.	-	93,40%	-	93,40%	Madrid	(i)
Erosmer Ibérica, S.A. (subgrupo)	-	93,40%	-	93,40%	Quart de Poblet (Valencia)	(i)
Société pour la Financement et le Developpement en Europe du Sud (Sofides) (subgrupo)	-	77,75%	-	78,61%	Elorrio (Vizcaya)	(ii)
Fortuna del Piero, S.A.	-	93,40%	-	93,40%	Pau (Francia)	(iii)
Forum Sport, S.A.	-	37,36%	-	37,36%	Madrid	(iv)
Gestalia Dos, S.L.	-	64,97%	-	61,45%	Basauri (Vizcaya)	(ii)
Multifood, S.A.	-	46,70%	-	-	Madrid	(iv)
Parque Marítimo Jínamar, S.L.	-	34,32%	-	-	Mondragón (Guipúzcoa)	(ix)
S.A. de Supermercados y Autoservicios	-	46,70%	-	46,70%	Telde (Las Palmas)	(i)
Unión de Detailistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.A. (UDAMA, subgrupo)	-	83,73%	-	83,73%	Madrid	(ii)
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	-	64,79%	-	43,29%	Málaga	(ii)
Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A.	51,00%	46,70%	51,00%	46,70%	La Coruña	(ii)
		-		-	Vitoria (Alava)	(iv)

(i) Sociedad en fase de establecimiento y construcción de los activos necesarios para su posterior actividad de distribución y venta de productos de consumo.

(ii) Distribución y venta de productos de consumo.

(iii) Sociedad de cartera; participa en sociedades de distribución y venta de productos de consumo.

(iv) Tenencia de inmuebles.

(v) Importación de productos de consumo.

(vi) Explotación de establecimientos de restauración.

(vii) Agencia de viajes.

(viii) Intermediación a comisión de toda clase de operaciones financieras.

(ix) Elaboración y comercialización de comida y soluciones de alimentación.

(x) Comercio al por menor y mayor de productos de droguería y perfumería.

Este anexo forma parte integrante de la nota 1 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con la cual debe ser leído.

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Composición de Socios Externos  
y de la Aportación por Sociedad a los Resultados Consolidados

31 de enero de 2002

(Expresados en miles de euros)

Sociedades consolidadas por integración global	Capital ordinario		Reservas		Beneficios (pérdidas) del ejercicio		En capital y reservas		Socios externos		Aportación a los resultados consolidados
	Total	Reservas	Total	Reservas	Total	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	En capital y reservas	En resultados del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total	
Alcamuga, S.A.	60	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Cecoinport 2051 a 2100, S.L.	150	(29)	121	(21)	(21)	-	-	-	-	-	(21)
Ceco, S.A. (subgrupo)	2.250	(9.206)	(6.956)	(5.721)	(5.721)	-	-	-	-	-	(5.721)
Centro Comercial Myramar Market, S.L.	15.000	5.000	20.000	(54)	(54)	9.000	9.000	(24)	-	8.976	(30)
Centros Comerciales Ceco, S.A.	103.802	(95.224)	8.578	(19.056)	(19.056)	691	691	(1.308)	-	(617)	(7.356)
Dapargel, S.L.	12.246	-	12.246	-	-	4.898	4.898	-	-	4.898	-
Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A.	3.000	(29)	2.971	7.571	7.571	594	594	1.514	(1.340)	768	6.057
Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A. (subgrupo)	25.894	(44)	25.850	(178)	(178)	23.469	23.469	(85)	-	23.384	(91)
Desarrollo Comercial Urbano de Siero, S.A.	3.606	5	3.611	6	6	1.806	1.806	3	-	1.809	3
Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.L.	6.600	-	6.600	(22)	(22)	3.234	3.234	(11)	-	3.223	(11)
Empresa Alimentaria Valtecas, S.A.	14.469	(555)	13.914	(1.421)	(1.421)	28	28	(3)	-	25	(1.418)
Equipamiento Familiar y Servicios, S.A.	4.087	(186)	3.901	(3.537)	(3.537)	-	-	-	-	-	(3.537)
Erama Restauración, S.A.	2.591	(206)	2.385	(786)	(786)	319	319	(105)	-	214	(681)
Erein Comercial, S.A. (subgrupo)	1.220	338	1.558	206	206	297	297	66	-	363	203
Eroski Bidaiak, S.A.	1.022	2.551	3.573	(802)	(802)	-	-	-	-	-	(802)
Erosmer, S.A.	161.549	(48.184)	113.365	(6.510)	(6.510)	-	-	-	-	-	(2.623)
Erosmer Ibérica, S.A. (subgrupo)	149.510	1.894	151.404	14.769	14.769	25.375	25.375	2.475	-	27.850	12.294
Forum Sport, S.A.	3.631	8.201	11.832	154	154	3.602	3.602	47	-	3.649	107
Gestalia Dos, S.L.	61	-	61	(2)	(2)	31	31	(1)	-	30	(1)
Multifood, S.A.	2.699	-	2.699	-	-	1.438	1.438	-	-	1.438	-
Parque Marítimo Jinamar, S.L.	28.849	237	29.086	72	72	14.543	14.543	36	-	14.579	36
Société pour le Financement et le Développement en Europe du Sud (Sofides) (subgrupo)	8.743	10.674	19.417	3.649	3.649	9.140	9.140	2.305	-	11.445	2.650
S.A. de Supermercados y Autoservicios	1.748	(36)	1.712	(5.314)	(5.314)	177	177	(177)	-	-	(5.137)
Unión de Detailistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA) y sociedades dependientes	84.057	(2.146)	81.911	(25.835)	(25.835)	22.438	22.438	(5.262)	-	17.176	(15.267) (*)
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A. (subgrupo)	24.040	1.727	25.767	115	115	12.884	12.884	58	-	12.942	57
Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia											
Desarrollo Comercial Urbano de Alcalá de Guadaíra, S.A.	8.414	-	8.414	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución Mercat, S.A.	1.610	49.110	50.720	8.081	8.081	-	-	-	-	-	2.708
Entidad Recursos Eroski (Ere), S.L.	601	152	753	(33)	(33)	-	-	-	-	-	(17)
Fortuna del Piero, S.A.	12.080	-	12.080	-	-	-	-	-	-	-	-
			<u>133.964</u>			<u>133.964</u>		<u>(472)</u>		<u>(1.340)</u>	<u>132.152</u>
											<u>(18.598)</u>

(\*) Incluye 2.655.000 euros correspondientes a la participación de Centros Comerciales Ceco, S.A. en Distribución Mercat, S.A.

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Composición de Socios Externos  
y de la Aportación por Sociedad a los Resultados Consolidados

31 de enero de 2001

(Expresados en miles de euros)

Sociedades consolidadas por integración global	Capital ordinario	Reservas	Beneficios (pérdidas) del ejercicio		Socios externos		Aportación a los resultados consolidados
			Total	En el ejercicio	En el ejercicio	Total	
Alcanuga, S.A.	60	-	60	-	-	-	-
Cecoimport 2001 a 2050, S.L.	153	(34)	119	(63)	-	-	(63)
Cecoimport 2051 a 2100, S.L.	150	-	150	(29)	-	-	(29)
Cenco, S.A. (subgrupo)	2.250	(3.232)	(982)	(5.977)	3	3	(5.977)
Centros Comerciales Ceceo, S.A.	103.804	(82.863)	20.941	(12.268)	1.543	674	(6.391)
Desarrollo Comercial Parque Principado, S.A.	12.020	(25)	11.995	(4)	2.399	2.398	(3)
Desarrollo Comercial Urbano de Alava, S.A. (subgrupo)	29.500	-	29.500	(50)	21.668	21.631	(26)
Desarrollo Comercial Urbano de Siero, S.A.	3.606	-	3.606	8	1.803	1.807	4
Desarrollos Inmobiliarios Los Berrocales, S.L.	600	-	600	-	294	294	-
Empresa Alimentaria Vallecas, S.A.	14.469	(370)	14.099	(184)	29	28	(183)
Equipamiento Familiar y Servicios, S.A.	4.087	(141)	3.946	(45)	-	-	(45)
Erama Restauración, S.A.	1.260	(33)	1.227	(542)	614	343	(271)
Erein Comercial, S.A. (subgrupo)	1.220	176	1.396	158	665	702	112
Eroski Bidaiak, S.A.	1.022	1.732	2.754	819	-	-	819
Erosmer Ibérica, S.A.	147.861	(1.815)	146.046	3.703	23.119	23.705	3.117
Erosmer, S.A.	161.552	(54.532)	107.020	6.345	-	-	4.249
Forum Sport, S.A.	3.095	6.956	10.051	35	3.438	3.450	23
Parque Marítimo Jinamar, S.L.	28.849	3	28.852	5	14.426	14.428	3
S.A. de Supermercados y Autoservicios	10.948	(3.057)	7.891	(6.180)	817	177	(5.540)
Société pour le Financement et le Développement en Europe du Sud (Sofides) (subgrupo)	8.743	9.677	18.420	2.471	9.194	10.422	1.470
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A. (subgrupo)	24.040	1.498	25.538	233	12.768	12.885	116
<b>Sociedades consolidadas por integración proporcional</b>							
Unión de Detailistas de Alimentación del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA) (subgrupo)	60.472	(4.488)	55.984	(8.022)	-	-	(3.718)
<b>Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia</b>							
Distribución Mercat, S.A.	1.610	49.697	51.307	899	-	-	228
Entidad Recursos Eroski (ERE), S.L.	484	-	484	(440)	-	-	(220)
Fortuna del Píero, S.A.	12.083	-	12.083	-	-	-	-
			<u>92.780</u>	<u>167</u>	<u>92.947</u>	<u>167</u>	<u>(12.325)</u>

Este anexo forma parte integrante de las notas 1 y 14 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con el cual debe ser leído.

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las Sociedades del Grupo no Auditadas por  
KPMG Auditores, S.L.

31 de enero de 2002



Sociedad	Auditores	Porcentaje de participación	Miles de euros	
			Activos	Beneficios (pérdidas) netos
Cenco, S.A. (subgrupo)	LKS Auditores, S.L.	100,00%	53.288	(5.721)
Dapargel, S.L.	Price WaterhouseCoopers, S.L.	60,00%	86.109	-
Desarrollo Inmobiliarios Los Berrocales, S.L.	Audit., S.L.	51,00%	28.405	(22)
Distribuciones Mercat, S.A.	Ernst & Young	39,48%	213.371	8.081
Erein Comercial, S.A.	LKS Auditores, S.L.	98,36%	10.654	206
Eroski Bidaiak, S.A.	LKS Auditores, S.L.	100,00%	17.830	(802)
Forum Sport, S.A.	LKS Auditores, S.L.	69,56%	29.776	154
S.A. de Supermercados y Autoservicios	Ernst & Young	89,65%	65.262	(5.314)
Société pour le Financement et le Développement en Europe du Sud (Sofides, subgrupo)	Comisario de Cuentas D. Pierre Rivera	100,00%	119.949	3.649
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	D. José Antonio Carvajal Baños	50,00%	140.792	115

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle de las Sociedades del Grupo no Auditadas por  
KPMG Auditores, S.L.

31 de enero de 2001

Sociedad	Auditores	Porcentaje de participación	Miles de euros	
			Activos	Beneficios (pérdidas) netos
Cenco, S.A. (subgrupo)	LKS Auditores, S.L.	100,00%	41.847	(5.977)
Desarrollo Inmobiliarios Los Berrocales, S.L.	Audit., S.L.	51,00%	10.575	-
Distribuciones Mercat, S.A.	Ernst & Young	31,35%	57.612	228
Erein Comercial, S.A.	LKS Auditores, S.L.	71,15%	8.537	112
Eroski Bidaiak, S.A.	LKS Auditores, S.L.	100,00%	15.359	819
Forum Sport, S.A.	LKS Auditores, S.L.	65,79%	20.533	23
S.A. de Supermercados y Autoservicios	Ernst & Young	89,65%	48.194	(5.540)
Société pour le Financement et le Développement en Europe du Sud (Sofides, subgrupo)	Comisario de Cuentas D. Pierre Rivera	100,00%	103.411	1.470
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	D. José Antonio Carvajal Baños	50,00%	131.729	116

Este anexo forma parte integrante de la nota 1 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con la cual debe ser leído.



## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Movimiento de Inmovilizaciones Inmateriales  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	Incorporaciones netas al perímetro de consolidación				Trasposos (notas 4, 6 y 8)				Incorporaciones netas al perímetro de consolidación				Trasposos (notas 4 y 6)		31.01.02
	31.01.00	Adiciones	Bajas	31.01.01	Adiciones	Bajas	Trasposos (notas 4, 6 y 8)	31.01.01	Adiciones	Bajas	Trasposos (notas 4 y 6)	31.01.02			
<b>Coste</b>															
Patentes, marcas y nombres comerciales	1.871	347	(1)	2.233	347	(1)	11	2.233	435	(14)	(16)	2.651			
Fondo de comercio	29.979	594	(283)	30.824	594	(283)	850	30.824	19.080	(60)	(1)	106.667			
Derechos de traspaso	3.199	383	-	3.351	383	-	(97)	3.351	4.362	(11)	-	9.660			
Aplicaciones informáticas	9.834	3.187	(32)	12.950	3.187	(32)	-	12.950	3.645	(184)	161	17.376			
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	8.720	2.259	(167)	10.153	2.259	(167)	(783)	10.153	8.963	(58)	(2.298)	25.630			
Otro inmovilizado inmaterial	<u>584</u>	<u>805</u>	<u>(18)</u>	<u>1.436</u>	<u>805</u>	<u>(18)</u>	<u>65</u>	<u>1.436</u>	<u>5.072</u>	<u>(4)</u>	<u>-</u>	<u>8.376</u>			
	<u>54.187</u>	<u>7.575</u>	<u>(501)</u>	<u>60.947</u>	<u>7.575</u>	<u>(501)</u>	<u>46</u>	<u>60.947</u>	<u>41.557</u>	<u>(331)</u>	<u>(2.154)</u>	<u>170.360</u>			
<b>Amortización acumulada</b>															
Patentes, marcas y nombres comerciales	(1.359)	(239)	-	(1.600)	(239)	-	-	(1.600)	(281)	3	(33)	(1.915)			
Fondo de comercio	(8.834)	(3.105)	166	(11.823)	(3.105)	166	(119)	(11.823)	(3.078)	60	-	(21.294)			
Derechos de traspaso	(2.065)	(383)	9	(2.307)	(383)	9	8	(2.307)	(393)	9	-	(3.081)			
Aplicaciones informáticas	(5.784)	(2.036)	32	(7.812)	(2.036)	32	(22)	(7.812)	(2.703)	31	(50)	(10.614)			
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(1.242)	(1.115)	67	(2.060)	(1.115)	67	245	(2.060)	(2.261)	55	904	(4.930)			
Otro inmovilizado inmaterial	<u>(331)</u>	<u>(59)</u>	<u>17</u>	<u>(375)</u>	<u>(59)</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>(375)</u>	<u>(275)</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>(659)</u>			
	<u>(19.615)</u>	<u>(6.937)</u>	<u>291</u>	<u>(25.977)</u>	<u>(6.937)</u>	<u>291</u>	<u>112</u>	<u>(25.977)</u>	<u>(8.991)</u>	<u>161</u>	<u>821</u>	<u>(42.493)</u>			
	<u>34.572</u>	<u>638</u>	<u>(210)</u>	<u>34.970</u>	<u>638</u>	<u>(210)</u>	<u>158</u>	<u>34.970</u>	<u>32.566</u>	<u>(170)</u>	<u>(1.333)</u>	<u>127.867</u>			

Este anexo forma parte integrante de la nota 5 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con el cual debe ser leído.



## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Movimiento de Inmovilizaciones Financieras  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	31.01.00	Incorporaciones netas al perímetro de consolidación	Altas	Bajas	Traspos (notas 4, 5, 6 y 8)	31.01.01	Incorporaciones netas al perímetro de consolidación	Altas	Bajas	Traspos	31.01.02
Participaciones puestas en equivalencia											
Distribución Mercat, S.A.	-	16.368	-	-	-	16.368	-	6.364	-	-	22.732
Fortuna del Piero, S.A.	-	4.832	-	-	-	4.832	-	-	-	-	4.832
Desarrollo Comercial Urbano Alcalá de Guadaira, S.A.	-	-	-	-	-	-	4.165	-	-	-	4.165
Entidad Recursos Eroski, S.L.	-	22	-	-	-	22	-	345	-	-	367
	-	21.222	-	-	-	21.222	4.165	6.709	-	-	32.096
Créditos a empresas asociadas	189	-	42	-	-	231	-	3.696	-	(60)	3.867
Cartera de valores a largo plazo											
Parque Marítimo Jinamar, S.L.	14.424	(14.424)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MCC Inversiones S.P.E., S. Coop.	12.370	-	2.182	-	-	14.552	-	3.204	-	665	18.421
Caja Laboral Popular Coop. de Crédito	7.589	-	1.444	-	-	9.033	-	1.363	-	-	10.396
Gestión de Participaciones, S.C.P. (GESPA)	4.769	-	1.390	-	-	6.159	-	644	-	-	6.803
Consum, S. Coop. Ltda.	687	-	-	-	-	687	-	-	-	-	687
Otras participaciones	3.743	-	585	-	-	4.328	206	5.004	(516)	(8)	9.014
	43.582	(14.424)	5.601	-	-	34.759	206	10.215	(516)	657	45.321
Otros créditos	38.721	-	14.815	(32.041)	-	21.495	6.159	3.137	(13.398)	(6.336)	11.057
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	4.281	(284)	4.360	(3.079)	126	5.404	1.985	3.473	(718)	(572)	9.572
	86.773	6.514	24.818	(35.120)	126	83.111	12.515	27.230	(14.632)	(6.311)	101.913
Provisiones	(2.141)	-	(53)	885	-	(1.309)	(66)	(3.835)	3.872	-	(1.338)
	84.632	6.514	24.765	(34.235)	126	81.802	12.449	23.395	(10.760)	(6.311)	100.575

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Movimiento de Fondo de Comercio de Consolidación  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001  
(Expresados en miles de euros)

	31.01.00	Altas	Bajas	Traspasos (notas 4, 5, 6 y 7)	31.01.01	Altas	Otras incorporaciones	Traspasos	31.01.02
<b>Ceste</b>									
De sociedades consolidadas por integración global									
Subgrupo Erosmer, S.A.	19.738	8.764	-	-	28.502	-	-	-	28.502
Subgrupo Sofides	18.826	-	-	-	18.826	-	-	-	18.826
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	11.173	-	(24)	-	11.149	-	-	-	11.149
S.A. de Supermercados y Servicios	2.035	5.734	-	-	7.769	-	-	-	7.769
Unión de Detailistas de Alimentación	-	-	-	-	-	4.855	188	2.557	7.600
del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA, subgrupo)	6.524	-	-	-	6.524	675	-	-	7.199
Cenco, S.A. (subgrupo)	361	-	-	-	361	-	-	-	361
Centros Comerciales Ceco, S.A.	261	-	-	-	261	-	-	-	261
Forum Sport, S.A.	150	-	-	-	150	79	-	-	229
Erein Comercial, S.A. (subgrupo)	6.496	-	(6.496)	-	-	-	-	-	-
Grupo Empresarial Disbor	-	-	-	-	-	202	-	-	202
Erama Restauración, S.A.	-	-	-	-	-	148	-	-	148
Dapargel, S.L.	-	-	-	-	-	92	-	-	92
Multifood, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De sociedades consolidadas por integración proporcional									
Unión de Detailistas de Alimentación	2.907	-	-	(350)	2.557	-	-	(2.557)	-
del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA, subgrupo)	-	41.472	-	-	41.472	7.601	-	-	49.073
De sociedades consolidadas por puesta en equivalencia									
Distribución Mercat, S.A.	68.471	55.970	(6.520)	(350)	117.571	13.652	188	-	131.411
<b>Amortización</b>									
De sociedades consolidadas por integración global									
Subgrupo Erosmer, S.A.	(2.603)	(1.435)	-	-	(4.038)	(1.522)	-	-	(5.560)
Subgrupo Sofides	(13.817)	(1.882)	-	-	(15.699)	(1.883)	-	-	(17.582)
Vegonsa Agrupación Alimentaria, S.A.	(933)	(615)	-	-	(1.548)	(642)	-	-	(2.190)
S.A. de Supermercados y Servicios	(227)	(207)	-	-	(434)	(400)	-	-	(834)
Unión de Detailistas de Alimentación	-	-	-	-	-	(207)	(28)	(641)	(876)
del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA, subgrupo)	(748)	(340)	-	-	(1.088)	(341)	-	-	(1.429)
Cenco, S.A. (subgrupo)	(361)	-	-	-	(361)	-	-	-	(361)
Centros Comerciales Ceco, S.A.	(33)	(15)	-	-	(48)	(15)	-	-	(63)
Forum Sport, S.A.	(135)	(15)	-	-	(150)	(2)	-	-	(152)
Erein Comercial, S.A. (subgrupo)	(112)	-	112	-	-	-	-	-	-
Grupo Empresarial Disbor	-	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)
Erama Restauración, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De sociedades consolidadas por integración proporcional									
Unión de Detailistas de Alimentación	(510)	(141)	-	10	(641)	-	-	641	-
del Mediodía y Aragón, S.L. (UDAMA, subgrupo)	-	(926)	-	-	(926)	(2.176)	-	-	(3.102)
De sociedades consolidadas por puesta en equivalencia									
Distribución Mercat, S.A.	(19.479)	(5.576)	112	10	(24.933)	(7.192)	(28)	-	(32.153)
Neto	48.992	50.394	(6.408)	(240)	92.638	6.460	160	-	99.258

Este anexo forma parte integrante de la nota 8 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con el cual debe ser leído.

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Movimiento de Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	Incorporaciones netas al perímetro de consolidación		Amortizaciones		31.01.01		Incorporaciones netas al perímetro de consolidación		Amortizaciones		31.01.02	
	31.01.00	Altas	Altas	Amortizaciones	Altas	Traspasos	Altas	Traspasos	Amortizaciones	Altas	Traspasos	Amortizaciones
Gastos de formalización de deudas	918	2	515	(416)	1.019	48	6.691	61	(388)	7.431		
Gastos por intereses diferidos	636	13	27	(101)	575	469	332	-	(360)	1.016		
Otros gastos a distribuir	<u>61</u>	-	-	-	<u>61</u>	-	-	(61)	-	-		
	<u>1.615</u>	<u>15</u>	<u>542</u>	<u>(517)</u>	<u>1.655</u>	<u>517</u>	<u>1.023</u>	<u>-</u>	<u>(748)</u>	<u>8.447</u>		

Este anexo forma parte integrante de la nota 9 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con el cual debe ser leído.

## EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Detalle y Movimiento de Fondos Propios Consolidados  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	Capital suscrito	Actualización Norma Foral 6/1996, de 21 de noviembre	Reservas	Reservas en sociedades consolidadas	Beneficios del ejercicio	Total
Saldos al 31 de enero del 2000	123.651	34.643	221.637	(57.538)	45.308	367.701
Distribución de resultados						
A retornos cooperativos capitalizados	18.323	-	-	-	(18.323)	-
A reservas	-	-	40.875	-	(40.875)	-
A reservas de sociedades consolidadas por integración global	-	-	-	(19.426)	19.426	-
A fondo de educación y promoción	-	-	-	-	(5.536)	(5.536)
Aumentos por nuevas aportaciones	5.337	-	1.198	-	-	6.535
Bajas de socios	(2.723)	-	-	-	-	(2.723)
Efecto neto de las diferencias de incorporación y traspasos de reservas por modificaciones en el perímetro de consolidación	(150)	(107)	(167)	1.848	-	1.424
Beneficios consolidados del ejercicio 2001	-	-	-	-	52.074	52.074
Saldos al 31 de enero del 2001	144.438	34.536	263.543	(75.116)	52.074	419.475
Distribución de resultados						
A retornos cooperativos capitalizados	22.036	-	-	-	(22.036)	-
A reservas	-	-	37.285	-	(37.285)	-
A reservas de sociedades consolidadas por integración global	-	-	-	(12.325)	12.325	-
A fondo de educación y promoción	-	-	-	-	(5.078)	(5.078)
Aumentos por nuevas aportaciones	5.460	-	1.369	-	-	6.829
Bajas de socios	(2.809)	-	-	-	-	(2.809)
Traspasos	-	-	16	-	-	16
Efecto neto de las diferencias de incorporación y traspasos de reservas por modificaciones en el perímetro de consolidación	-	-	(3)	252	-	249
Beneficios consolidados del ejercicio 2002	-	-	-	-	57.662	57.662
Saldos al 31 de enero del 2002	169.125	34.536	302.210	(87.189)	57.662	476.344

Este anexo forma parte integrante de la nota 1.3 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con la cual debe ser leído.

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuadros de Financiación Consolidados  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero de 2002 y 2001

(Expresado en miles de euros)

Aplicaciones	Orígenes	
	2002	2001
Gastos de establecimiento (nota 4)	23.200	13.810
Incorporaciones netas al perímetro de la consolidación de gastos de establecimiento (nota 4)	8.347	23
Adquisiciones de inmovilizado	41.557	7.575
Inmovilizaciones inmateriales (nota 5)	578.485	255.532
Inmovilizaciones materiales (nota 6)	27.230	24.818
Inmovilizaciones financieras (nota 7)		
Incorporaciones netas al perímetro de la consolidación	53.915	305
Inmovilizaciones materiales (nota 6)	61.834	-
Inmovilizaciones inmateriales (nota 5)	12.449	6.514
Inmovilizaciones financieras (nota 7)	13.652	55.970
Fondo de comercio de consolidación (nota 8)		
Incorporaciones netas al perímetro de consolidación de fondo de comercio (nota 8)	160	-
Provisión para riesgos y gastos	1.170	-
Gastos a distribuir en varios ejercicios (nota 9)	7.023	542
Incorporaciones netas al perímetro de consolidación de gastos a distribuir en varios ejercicios (nota 9)	517	15
Bajas de socios (nota 13)	2.809	2.723
Distribución de resultados al fondo de educación y promoción (nota 13)	5.078	5.536
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	72.208	35.433
De entidades de crédito	10.220	84.424
De otros acreedores		3.647
<b>Total aplicaciones</b>	<b>919.854</b>	<b>496.867</b>

Orígenes	2002	2001
	Recursos procedentes de las operaciones	158.600
Aportaciones de socios (nota 13)	6.829	6.535
Efecto en reservas de diferencias de incorporación y modificaciones al perímetro de consolidación (nota 13)	265	1.424
Socios externos (nota 14)	39.205	10.864
Diferencia negativa de consolidación	-	4.354
Incorporaciones al perímetro de la consolidación de diferencias negativas de consolidación	315	-
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	1.478	16.187
Deudas a largo plazo		
De entidades de crédito	358.426	109.356
De empresas asociadas	3.173	5.950
De otros acreedores	21.631	38.255
Cancelación de gastos de establecimiento (nota 4)	1.392	1.129
Enajenación de inmovilizado		
Inmovilizaciones inmateriales (nota 5)	170	210
Inmovilizaciones materiales (nota 6)	178.844	80.056
Inmovilizaciones financieras (nota 7)	14.632	41.443
Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras (nota 7)	6.311	-
Bajas de fondo de comercio de consolidación (nota 8)	-	6.408
Efecto neto de las incorporaciones, bajas y modificaciones del perímetro de consolidación de inmovilizaciones inmateriales	-	188
<b>Total orígenes</b>	<b>791.271</b>	<b>452.002</b>

Disminución del capital circulante

44.865

Total aplicaciones

496.867

	Variaciones en el capital circulante	
	2002	2001
Socios por desembolsos exigidos	Aumentos	Disminuciones
	783	766
Existencias	56.601	121.019
	94.327	21.138
Deudores	-	-
	336.383	167.155
Acreedores	21.752	15.327
	33.282	7.494
Inversiones financieras temporales	-	-
	1.055	2.188
Tesorería	-	-
	-	-
Ajustes por periodificación	-	-
	-	-
<b>Total</b>	207.800	145.111
Disminución del capital circulante	128.583	44.865
	336.383	189.976

EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuadros de Financiación Consolidados  
para los ejercicios anuales terminados en  
31 de enero del 2002 y 2001

(Expresados en miles de euros)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Recursos procedentes de las operaciones		
Beneficios del ejercicio	57.662	52.074
Dotaciones a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado (notas 4, 5, 6 y 7)	114.810	92.043
Dotación a la amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 8)	7.192	5.576
Amortización de gastos a distribuir en varios ejercicios (nota 9)	748	517
Dotación a la provisión para riesgos y gastos	2.118	3.255
Reversión de diferencias negativas de consolidación	(4.451)	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	(171)	(127)
Ingresos a distribuir en varios ejercicios por venta de inmovilizado traspasado al resultado del ejercicio, incluido en enajenación de inmovilizado material (nota 6) transferidos al resultado del ejercicio	(6.371)	(7.498)
Beneficios netos en la enajenación de inmovilizado material, deducidos los ingresos a distribuir en varios ejercicios transferidos al resultado por ventas de inmovilizado	(12.937)	(8.989)
Beneficios en enajenación de inmovilizaciones financieras	-	(7.208)
	<u>158.600</u>	<u>129.643</u>

Este anexo forma parte integrante de la nota 26 de la memoria de cuentas anuales consolidadas del ejercicio, junto con la cual debe ser leído.

*V. Anu*

# EROSKI, S. COOP. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## Informe de Gestión Consolidado

Ejercicio 2002

El ejercicio cerrado y correspondiente a las cuentas anuales consolidadas al 31 de enero de 2002, presenta los siguientes aspectos más significativos:

### BALANCE ECONÓMICO

Los resultados consolidados del ejercicio, antes de la retribución a las aportaciones, han supuesto unos beneficios de 69.707 miles de euros, lo que representa el 1,84 por ciento sobre el importe neto de la cifra de negocios y el 2,61 por ciento sobre el activo neto total. Al mismo tiempo ha supuesto un incremento absoluto de 6.697 miles de euros respecto al ejercicio anterior y un 10,6 por ciento en términos relativos.

El importe neto de la cifra de negocios ha ascendido a 3.797.212 miles de euros que suponen, respecto al ejercicio precedente a la misma fecha, un incremento de 796.545 miles de euros en términos absolutos y un 26,5 por ciento en cifra relativa.

Los fondos propios ascienden a 476.344 miles de euros y suponen un incremento de un 13,6 por ciento respecto a la cifra del año anterior.

### DESARROLLO Y EMPLEO

Las inversiones del ejercicio ascienden a 647.272 miles de euros, destinadas junto al ambicioso nivel de aperturas de nuevos centros así como la compra de cinco hipermercados a Carrefour. 692.480

La política de reinversión de los recursos generados durante el año ha supuesto la cobertura de 3.879 puestos de trabajo. De esta manera la plantilla total media asciende a 22.067 empleos en Eroski, S. Coop. y sociedades dependientes.

### PRODUCTOS Y SERVICIOS

Con el firme propósito de mantener inalterables los objetivos de la marca los consumidores disponen los nuevos productos Consumer, que sustituyen y amplían horizontes de la arraigada marca Eroski.

A lo largo de todo el año han salido a la venta diversos artículos Consumer. Esta amplia gama de productos engloba tanto al área de alimentación, como la no alimentación. En total se han superado los 1.170 productos Consumer entre nuevas incorporaciones y actualizaciones.

### CONSUMO

Las actividades de información al consumidor, realizadas por Fundación Grupo Eroski, a lo largo del año 2.001 han estado dirigidas a ofrecer a todos los consumidores interesados información útil, actual y rigurosa sobre los temas de consumo a los que la Fundación se dedica.

Las actividades concretas desarrolladas dentro de este apartado serían las distintas Escuelas de Pastelería, Internet, Cata de vinos o Marisco, las Escuelas del Consumidor organizadas en distintas capitales o la Asesoría para la compra de juguetes.

*Of. Asesoría*

2.

Capítulo aparte merece la Asesoría del Euro llevada a cabo en todos los Hipermercados Eroski y Maxi del Grupo y en más de 350 Supermercados Consum y Charter. En esta actividad más de 400 euroasesores presentes en los puntos de venta han repartido un total de 200.000 "kits" del Euro de Fundación Grupo Eroski, especialmente diseñados para la ocasión.

Dentro de la línea de publicaciones de Fundación destaca: la edición mensual de la revista Consumer que amplía la tirada a 350.000 ejemplares mensuales, la edición de dos guías relacionadas con Deporte y Salud y Alimentación sana, la edición del Informa Anual de Consumo y la presentación de la página web de Fundación Grupo Eroski con el portal de consumo consumer.es

#### Actividades de Responsabilidad social

Dentro del apartado dedicado a Responsabilidad Social Fundación Grupo Eroski ha realizado, a lo largo del 2001, actividades dirigidas principalmente a promover la **solidaridad** con los países más desfavorecidos y la protección del medio ambiente.

Entre las primeras destacan las **campañas** de recogida de fondos para paliar las consecuencias de desastres naturales en países como El Salvador o la India, las campañas de recogida de libros de texto para las escuelas de El Salvador, o las de recogida de alimentos para su posterior reparto entre colectivos marginados.

Las principales acciones dirigidas a la protección del **medio ambiente** han sido las del "Contrato educativo de la tierra", dirigida a escolares, el Concurso de fotografía medioambiental "Una foto naturalmente", dirigida a niños y jóvenes de hasta 16 años, y el autobús itinerante "Ecobús interactivo", que durante todo el año ha recorrido distintas ciudades. Más de 1.500.000 personas han participado en estas actividades.

#### Actividades del programa de actuación social.

Dentro de este programa las actividades a destacar son las siguientes:

Convocatoria de **becas** y ayudas a la investigación. Programa dirigido a licenciados y a realizar en universidades españolas, desarrollando temas de Nutrición y salud y Seguridad alimentaria.

Convocatoria de financiación de intervenciones en **cooperación internacional**. Programa dirigido a financiar proyectos de intervención social en países en vías de desarrollo presentados por ONGs dedicadas a trabajar en esos países. Las áreas de la convocatoria eran las siguientes: Formación y capacitación de población vulnerable, Comercio Justo e iniciativas cooperativas en países empobrecidos.

En este apartado es importante destacar también el amplio programa de **patrocinios** de actividades sociales desarrollado. De acuerdo con este programa se financian actividades de otras entidades como Médicos Sin Fronteras, Ayuda en Acción, Intermon Oxfam UNICEF, UNESCO, ONCE, Ayuntamientos de varias ciudades, etc.

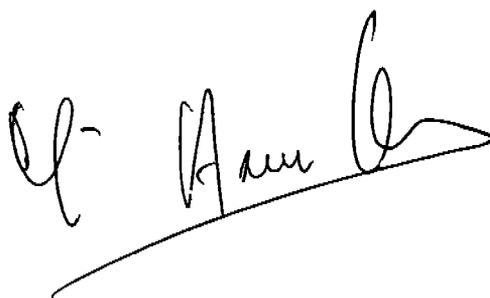
*El - Asumir*

3.

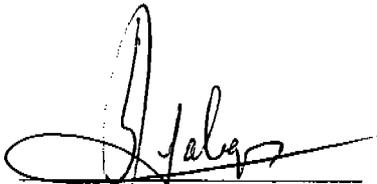
### ORGANIZACIÓN

En el ámbito de la organización institucional y del desarrollo estratégico, el Grupo Eroski se encuentra incorporado en una de las tres divisiones de Mondragón Corporación Cooperativa (M.C.C.), en concreto liderando la de Distribución y Alimentación. Esta Corporación se posiciona como una de las principales de España.

No ha acontecido ningún hecho importante posterior a la fecha de cierre de las cuentas anuales consolidadas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. A. Arca", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

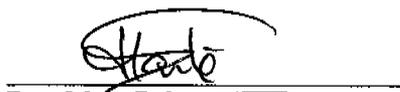
Los miembros del Consejo Rector de Eroski, S. Coop. (la Sociedad) el 1 de marzo de 2002, formulan las cuentas anuales consolidadas de 2002, (integradas por el balance de situación consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada) y el informe de gestión consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado en 31 de enero de 2002, firmando todos ellos en la presente hoja, en señal de conformidad, así como a su vez por Dña. María Asunción Mendizábal Esnaola, Secretaria del Consejo Rector, en cada una de las hojas de los documentos mencionados a efectos de identificación.



D. Francisco Salegui Aizpurua  
(Presidente)



Dña. María Aranzazu Uría Ayesta  
(Vicepresidente)



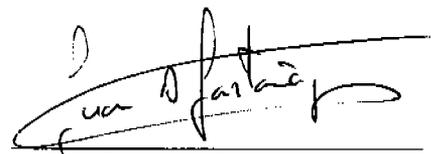
Dña. Maite Balanzategui Basaguren  
(Vocal)



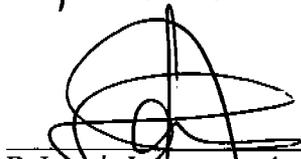
D. José Ignacio Gallastegui Zuazua  
(Vocal)



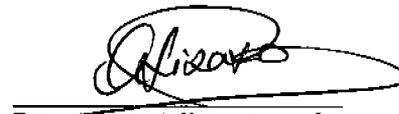
Dña. María García Matabuena  
(Vocal)



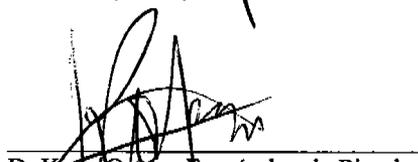
D. Juan Domingo Gaztañaga Expósito  
(Vocal)



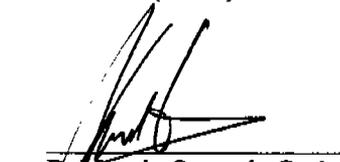
D. Ignacio Lacunza Antón  
(Vocal)



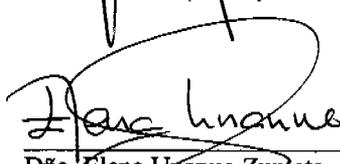
Dña. Arantza Llizaso Lamsfus  
(Vocal)



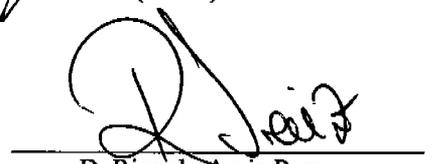
D. Kepa Ortega Fernández de Pinedo  
(Vocal)



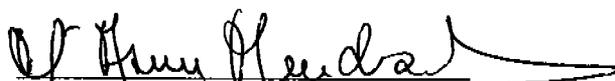
D. Manolo Quevedo Casin  
(Vocal)



Dña. Elena Urnanezumeta  
(Vocal)



D. Ricardo Araiz Pernau  
(Secretario Técnico y Letrado Asesor)



Dña. María Asunción Mendizábal Esnaola  
(Secretaria)