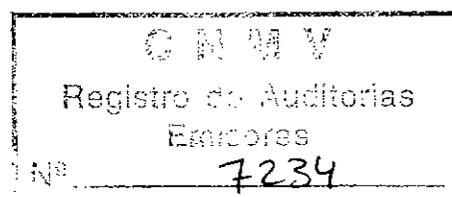


ANDERSEN

Fondo de Titulización de Activos,  
U.C.I. 6

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2001,  
junto con el Informe de Auditoría



## Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización de Activos, U.C.I. 6,  
por encargo de SCH Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al periodo comprendido entre el 19 de julio de 2000 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2000. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 6 de abril de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del periodo comprendido entre el 19 de junio y el 31 de diciembre de 2000, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 6 al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN



Germán de la Fuente

8 de abril de 2002

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6**

**BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

(Miles de Euros)

	2001	2000 (*)		2001	2000 (*)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 6)	587	1.006	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	10.246	11.386
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Nota 4):			EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES:		
Derechos de crédito derivados de préstamos personales	48.928	57.971	Bonos de titulización (Nota 9)	385.838	438.171
Derechos de crédito derivados de préstamos hipotecarios	328.449	375.621		385.838	438.171
	377.377	433.592			
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	1.994	2.178	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	3.796	3.570
TESORERÍA (Nota 7)	19.922	17.351			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>399.880</b>	<b>454.127</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>399.880</b>	<b>454.127</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2001.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, U.C.I. 6

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 19 DE JUNIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000 (*)	HABER	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000 (*)
<b>DEBE</b>					
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos de titulización	20.167	12.167	Intereses de Inmovilizaciones financieras	25.147	13.129
Intereses de préstamos subordinados (Nota 8)	576	279	Ingresos financieros	986	577
	20.743	12.446	Intereses de demora	19	4
				26.152	13.710
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	394	215			
<b>GASTOS GENERALES</b>	6	4			
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	5.009	1.045			
<b>TOTAL DEBE</b>	26.152	13.710	<b>TOTAL HABER</b>	26.152	13.710

(\*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001.

## Fondo de Titulización de Activos, U.C.I. 6

Memoria  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2001

### 1. Reseña del Fondo

Fondo de Titulización de Activos, U.C.I. 6 (en adelante, "el Fondo") se constituyó en virtud de Escritura Pública de fecha 19 de junio de 2000, con el carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización y en lo no contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la Ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de Derechos de Crédito derivados de préstamos hipotecarios, instrumentados en participaciones hipotecarias, y Derechos de Crédito derivados de préstamos personales (en adelante, "los Derechos de Crédito") y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 457 millones de euros (serie A, de 436,4 millones de euros y, serie B, de 20,6 millones de euros – véase Nota 9). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 22 de junio de 2000, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Santander Central Hispano Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora"), anteriormente denominada BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Unión de Créditos Inmobiliarios, Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. (en adelante, UCI). UCI no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre de cada año) de 6.000 euros (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) y una cantidad variable que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A. UCI actuará como depositario de las escrituras de formalización de los préstamos hipotecarios y de las pólizas de formalización de los préstamos personales.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 43/1995, de 27 de noviembre. Además, el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre, por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

#### a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2001 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

**b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**c) Comparación de la información-**

Los estados financieros del Fondo correspondientes al ejercicio 2000 aprobados por la Junta General de Accionistas de su Sociedad Gestora en su reunión de fecha de 5 de junio de 2001 se han convertido de miles de pesetas a miles de euros (1 euro = 166,386 pesetas) a efectos de su comparación con los estados financieros correspondientes al ejercicio 2001.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por los Derechos de Crédito con cuotas vencidas y no pagadas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

**b) Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de tres años, a partir del 19 de junio de 2000. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2001 en concepto de amortización de los gastos de establecimiento ha ascendido a 394 miles de euros (véase Nota 5).

**c) Vencimiento de deudores y acreedores**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses de los Derechos de Crédito coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de los Derechos de Crédito a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de los Derechos de Crédito por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de los bonos de titulización.

**d) Impuesto sobre Sociedades**

Dado que en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Inmovilizaciones financieras**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 19 de junio de 2000, integran:

1. Derechos de Crédito derivados de préstamos hipotecarios por un importe de 395.447.146,34 euros, instrumentados mediante participaciones hipotecarias suscritas por el Fondo, representando cada una de ellas una participación en el 100 % del principal y de los intereses devengados por los préstamos hipotecarios en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.
2. Derechos de Crédito derivados de préstamos personales por un importe de 61.552.857,81 euros. La cesión es plena e incondicional y se realiza por el plazo remanente hasta el total vencimiento, incluyendo la transmisión de cualesquiera garantía que se hubiera establecido en garantía del crédito cedido. Todos los préstamos personales tienen como objeto la financiación de la parte que excede del 80 % del valor de tasación de las viviendas hipotecadas, siendo complementarios a los préstamos hipotecarios y formalizados en el mismo momento en que se otorga el préstamo hipotecario.

El movimiento del saldo del epígrafe de Derechos de Crédito derivados de préstamos hipotecarios y de préstamos personales del balance de situación durante el ejercicio 2001 se muestra a continuación:

	Miles de Euros		
	Préstamos Hipotecarios	Préstamos Personales	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2000	375.621	57.971	433.592
Amortización de principal de Derechos de Crédito cobrada	(7.535)	(933)	(8.468)
Amortización de principal de Derechos de Crédito vencida y no cobrada	(42)	(3)	(45)
Amortizaciones anticipadas	(39.595)	(8.107)	(47.702)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2001</b>	<b>328.449</b>	<b>48.928</b>	<b>377.377</b>

Las amortizaciones de principal de los Derechos de Crédito previstas para el ejercicio 2002 ascienden a 46.236 miles de euros, aproximadamente.

Los tipos de interés medios anuales devengados por los Derechos de Crédito durante el ejercicio 2001 han sido del 6,20 %.

El saldo de este epígrafe incluye principales vencidos superiores a un año de préstamos hipotecarios y préstamos personales por importe de 458 y 85 miles de euros, respectivamente.

##### 5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2001 se muestra a continuación:

	Miles de Euros
Saldo a 31 de diciembre de 2001	1.006
Adiciones	11
Bajas	(36)
Amortizaciones	(394)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2001</b>	<b>587</b>

**6. Otros créditos**

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Euros
Intereses devengados no vencidos de cuenta corriente	38
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	1.347
Intereses devengados no vencidos de préstamos personales	236
Cuotas vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito derivados de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a tres meses	303
Con antigüedad superior a tres meses	68
	371
Cuotas vencidas y no cobradas de Derechos de Crédito derivados de préstamos personales	
Con antigüedad inferior a tres meses	49
Con antigüedad superior a tres meses	8
	57
Intereses vencidos de Derechos de Crédito:	
Con antigüedad superior a tres meses	(55)
	<b>1.994</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

**7. Tesorería**

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A., por importe de 19.922 miles de euros.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses, excepto en el primer periodo de devengo de interés que será de cinco meses.

La rentabilidad media de la cuenta de tesorería en el ejercicio 2001 ha sido del 4,48 % anual.

**8. Préstamo subordinado**

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos préstamos subordinados (préstamo subordinado A y préstamo subordinado B). El préstamo subordinado A fue concedido (al 50% cada uno en su posición acreedora) por Banco Santander Central Hispano, S.A. y Union de Crédit pour le Batiment, S.A. (participada al 99,93% por BNP Paribas) por importe total de 10.820.020,92 euros y el préstamo subordinado B se concedió por UCI por un importe de 811.366,34 euros.

El préstamo subordinado A fue destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización.

2. Financiar parcialmente la cesión de los Derechos de Crédito al Fondo.
3. Dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo. El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 9.597.000 euros.

El préstamo subordinado B fue destinado a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de Derechos de Crédito y el pago de intereses de los bonos.

Los tipos de interés nominales anuales del préstamo subordinado A y del préstamo subordinado B son el tipo de interés que resulte de disminuir en un 1% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de Derechos de Crédito durante el trimestre anterior a cada fecha de pago, respectivamente. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. A 31 de diciembre de 2001, de los importes totales devengados (576 miles de euros) se encontraban pendientes de pago 64 miles de euros (véase Nota 10).

El préstamo subordinado A se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y los gastos de emisión de bonos, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso del Fondo de Reserva.

En el ejercicio 2001, el Fondo ha amortizado 427 miles de euros del préstamo subordinado A y 713 miles de euros del préstamo subordinado B. El préstamo Subordinado B ha sido totalmente amortizado en el ejercicio 2001.

#### **9. Bonos de titulización**

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización realizada el 19 de junio de 2000, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 4.364 bonos de 100.000 euros cada uno (436.400.000 euros), y, serie B, constituida por 206 bonos de 100.000 euros cada uno (20.600.000 euros). La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,295% en la serie A y del 0,775% en la serie B al tipo Euribor a tres meses.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 16 de noviembre del 2030. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial;
2. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y no designase nueva sociedad gestora se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de los Derechos de Crédito titulizados coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos, de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida), en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 8,8 % del saldo pendiente de pago de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para la amortización de los bonos serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.

2. En la fecha de pago en que la relación anterior sea igual o mayor al 8,8 %, los fondos disponibles para la amortización de los bonos se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 8,8%.
3. En el momento en el cual el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B alcance la cifra de 4.570.000 Euros, equivalente al 1% del importe nominal de la emisión, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
4. Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, y así, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe a que asciendan los Derechos de Crédito con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7% del saldo vivo de dichos Derechos de Crédito a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los bonos de la serie A.
2. Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización en el ejercicio 2001 es el siguiente:

	Miles de Euros		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2000	418.571	20.600	439.171
Amortización de 16 de febrero de 2001	(10.859)	-	(10.859)
Amortización de 16 de mayo de 2001	(13.850)	-	(13.850)
Amortización de 16 de agosto de 2001	(14.224)	-	(14.224)
Amortización de 16 de noviembre de 2001	(14.400)	-	(14.400)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2001</b>	<b>365.238</b>	<b>20.600</b>	<b>385.838</b>

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio 2001 ha ascendido al 4,85 % para la serie A y al 5,32% para la serie B.

#### 10. Otras deudas

La composición de este saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Euros
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos de titulización	1.804
Préstamos subordinados (Nota 8)	64
	1.868
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable (Nota 1)	1.904
Comisión de administración	17
Otros acreedores	7
	1.928
	<b>3.796</b>

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,035% del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

#### 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2001 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

#### 12. Cuadro de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación del Fondo correspondiente al ejercicio 2001:

	Miles de Euros
<b>ORÍGENES:</b>	
Dotación para la amortización y bajas de gastos de establecimiento (Nota 5)	430
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	56.215
Otros créditos	184
Otras deudas	226
<b>Total orígenes</b>	<b>57.055</b>
<b>APLICACIONES:</b>	
Adiciones de gastos de constitución (Nota 5)	11
Amortización de préstamos subordinados (Nota 8)	1.140
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	53.333
Tesorería	2.571
<b>Total aplicaciones</b>	<b>57.055</b>

Fondo de Titulización de Activos, U.C.I. 6

INFORME DE GESTIÓN  
 correspondiente al ejercicio anual terminado  
 el 31 de diciembre de 2001

1.- DERECHOS DE CREDITO

1.1. Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	7.158	6.371
Saldo pendiente de amortizar:	404.569.074,00 €	328.532.486,39 €
Importes unitarios préstamos vivos:	56.520,00 €	51.566,86 €
Tipo de interés:	4,77%	5,47%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,91%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	9,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	181.253,61 €	148.605,51 €	41.194,32 €
Deuda pendiente vencimiento:			328.449.521,85 €
Deuda total:	181.253,61 €	148.605,51 €	328.490.716,17 €

1.2. Préstamos Personales

PRÉSTAMOS PERSONALES	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	6.215	5.262
Saldo pendiente de amortizar:	64.165.350,00 €	48.936.019,33 €
Importes unitarios préstamos vivos:	10.324,00 €	9.299,89 €
Tipo de interés:	5,88%	6,43%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,91%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	9,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	28.316,97 €	21.356,99 €	7.559,74 €
Deuda pendiente vencimiento:			48.927.948,45 €
Deuda total:	28.316,97 €	21.356,99 €	48.935.407,79 €

A continuación se incluyen a efectos informativos, y por separado, cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios y de la cartera de préstamos personales. Con respecto a la **cartera de préstamos hipotecarios** en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2001 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA				
Intervalo	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
10/06/2001 - 30/06/2001	1,89	0,00	1	0,01
1/07/2001 - 31/12/2001	0,95	0,00	2	0,03
1/01/2002 - 30/06/2002	6,33	0,00	3	0,04
1/07/2002 - 31/12/2002	9,81	0,00	3	0,04
1/01/2003 - 30/06/2003	11,86	0,00	2	0,03
1/07/2003 - 31/12/2003	5,65	0,00	1	0,01
1/01/2004 - 30/06/2004	160,99	0,04	9	0,14
1/07/2004 - 31/12/2004	14,73	0,00	2	0,03
1/01/2005 - 30/06/2005	188,61	0,05	11	0,17
1/07/2005 - 31/12/2005	253,67	0,07	15	0,23
1/01/2006 - 30/06/2006	209,24	0,06	12	0,18
1/07/2006 - 31/12/2006	286,58	0,08	12	0,18
1/01/2007 - 30/06/2007	419,56	0,12	17	0,26
1/07/2007 - 31/12/2007	201,08	0,06	10	0,15
1/01/2008 - 30/06/2008	439,10	0,13	17	0,26
1/07/2008 - 31/12/2008	850,29	0,25	42	0,65
1/01/2009 - 30/06/2009	1.702,58	0,51	56	0,87
1/07/2009 - 31/12/2009	417,46	0,12	14	0,21
1/01/2010 - 30/06/2010	769,38	0,23	21	0,32
1/07/2010 - 31/12/2010	1.362,90	0,41	39	0,61
1/01/2011 - 30/06/2011	1.621,69	0,49	50	0,78
1/07/2011 - 31/12/2011	1.794,17	0,54	45	0,70
1/01/2012 - 30/06/2012	2.566,48	0,78	66	1,03
1/07/2012 - 31/12/2012	1.459,86	0,44	37	0,58
1/01/2013 - 30/06/2013	2.259,11	0,68	64	1,00
1/07/2013 - 31/12/2013	5.930,04	1,80	161	2,52
1/01/2014 - 30/06/2014	5.503,15	1,67	150	2,35
1/07/2014 - 31/12/2014	962,95	0,29	21	0,32
1/01/2015 - 30/06/2015	1.629,27	0,49	34	0,53
1/07/2015 - 31/12/2015	1.985,66	0,60	47	0,73
1/01/2016 - 30/06/2016	3.095,66	0,94	64	1,00
1/07/2016 - 31/12/2016	2.721,51	0,82	56	0,87
1/01/2017 - 30/06/2017	6.068,57	1,84	120	1,88
1/07/2017 - 31/12/2017	3.447,62	1,04	66	1,03
1/01/2018 - 30/06/2018	7.251,71	2,20	128	2,00
1/07/2018 - 31/12/2018	17.194,51	5,23	371	5,82
1/01/2019 - 30/06/2019	13.915,20	4,23	285	4,47
1/07/2019 - 31/12/2019	731,51	0,22	17	0,26
1/01/2020 - 30/06/2020	941,38	0,28	16	0,25
1/07/2020 - 31/12/2020	714,69	0,21	16	0,25
1/01/2021 - 30/06/2021	1.066,31	0,32	20	0,31
1/07/2021 - 31/12/2021	1.231,22	0,37	25	0,39
1/01/2022 - 30/06/2022	3.800,96	1,15	65	1,02
1/07/2022 - 31/12/2022	2.955,51	0,89	48	0,75
1/01/2023 - 30/06/2023	12.520,86	3,81	238	3,73
1/07/2023 - 31/12/2023	25.804,80	7,85	515	8,08
1/01/2024 - 30/06/2024	21.730,22	6,61	403	6,32
1/07/2024 - 31/12/2024	1.134,13	0,34	22	0,34
1/01/2025 - 30/06/2025	578,67	0,17	11	0,17
1/07/2025 - 31/12/2025	1.189,77	0,36	21	0,32
1/01/2026 - 30/06/2026	1.865,49	0,56	32	0,50
1/07/2026 - 31/12/2026	2.269,02	0,69	36	0,56
1/01/2027 - 30/06/2027	5.006,51	1,52	83	1,30
1/07/2027 - 31/12/2027	5.134,47	1,56	93	1,45
1/01/2028 - 30/06/2028	32.160,36	9,78	573	8,99
1/07/2028 - 31/12/2028	61.471,89	18,71	1.117	17,53
1/01/2029 - 30/06/2029	56.744,42	17,27	927	14,55
1/07/2029 - 30/09/2029	2.760,20	0,84	39	0,61
<b>Totales:</b>	<b>328.532.486,39</b>	<b>100,00</b>	<b>6.371</b>	<b>100,00</b>

Fecha vencimiento máxima: 30/09/2029  
 Fecha vencimiento mínima: 10/06/2001

**LISTADO ESTADISTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL**

Intervalo (%)	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
4,00 - 4,49	13.248,59	4,03	231	3,62
4,50 - 4,99	51.282,99	15,60	996	15,63
5,00 - 5,49	34.624,21	10,53	641	10,06
5,50 - 5,99	146.791,86	44,68	2.838	44,54
6,00 - 6,49	77.093,81	23,46	1.525	23,93
6,50 - 6,99	4.816,60	1,46	126	1,97
7,00 - 7,25	674,40	0,20	14	0,21
<b>Totales:</b>	<b>328.532.486,39</b>	<b>100,00</b>	<b>6.371</b>	<b>100,00</b>

Tipo interés ponderado: 5,47%  
 Tipo interés máximo: 7,25%  
 Tipo interés mínimo: 4,00%

**LISTADO ESTADISTICO DE SALDOS VIVOS**

Intervalo (euros)	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
65,45 - 15.025,29	1.492,88	0,45	283	4,44
15.025,30 - 30.050,59	19.086,32	5,80	797	12,50
30.050,60 - 45.075,89	64.104,09	19,51	1.689	26,51
45.075,90 - 60.101,19	81.961,78	24,94	1.575	24,72
60.101,20 - 75.126,49	67.940,66	20,68	1.015	15,93
75.126,50 - 90.151,79	44.987,42	13,69	551	8,64
90.151,80 - 105.177,09	26.159,49	7,96	272	4,26
105.177,10 - 120.202,39	15.568,04	4,73	139	2,18
120.202,40 - 135.227,69	3.018,12	0,91	24	0,37
135.227,70 - 150.252,99	1.872,52	0,56	13	0,20
150.253,00 - 165.278,29	946,89	0,28	6	0,09
165.278,30 - 180.303,59	693,28	0,21	4	0,06
180.303,60 - 195.328,89	0,00	0,00	0	0,00
195.328,90 - 210.354,19	0,00	0,00	0	0,00
210.354,20 - 225.379,49	220,22	0,06	1	0,01
225.379,50 - 240.404,79	238,17	0,07	1	0,01
240.404,84 - 242.535,26	242,53	0,07	1	0,01
<b>Totales:</b>	<b>328.532.486,39</b>	<b>100,00</b>	<b>6.371</b>	<b>99,93</b>

Saldo Vivo Máximo: 242.535,26  
 Saldo Vivo Mínimo: 65,45  
 Saldo Vivo Medio: 51.566,86

Con respecto a la **cartera de préstamos personales** en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2001 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas) y a efectos informativos, se incluyen los siguientes cuadros estadísticos:

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA				
Intervalo	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
1/07/2001 - 31/12/2001	0,00	0,00	0	0,00
1/01/2002 - 30/06/2002	5,87	0,01	4	0,07
1/07/2002 - 31/12/2002	0,00	0,00	0	0,00
1/01/2003 - 30/06/2003	2,63	0,00	1	0,01
1/07/2003 - 31/12/2003	1,50	0,00	1	0,01
1/01/2004 - 30/06/2004	13,62	0,02	3	0,05
1/07/2004 - 31/12/2004	13,50	0,02	2	0,03
1/01/2005 - 30/06/2005	20,30	0,04	5	0,09
1/07/2005 - 31/12/2005	0,02	0,00	1	0,01
1/01/2006 - 30/06/2006	19,09	0,03	4	0,07
1/07/2006 - 31/12/2006	20,86	0,04	3	0,05
1/01/2007 - 30/06/2007	17,47	0,03	4	0,07
1/07/2007 - 31/12/2007	15,63	0,03	4	0,07
1/01/2008 - 30/06/2008	31,14	0,06	2	0,03
1/07/2008 - 31/12/2008	46,24	0,09	7	0,13
1/01/2009 - 30/06/2009	51,08	0,10	12	0,22
1/07/2009 - 31/12/2009	3,89	0,00	2	0,03
1/01/2010 - 30/06/2010	25,25	0,05	6	0,11
1/07/2010 - 31/12/2010	20,17	0,04	3	0,05
1/01/2011 - 30/06/2011	33,87	0,06	5	0,09
1/07/2011 - 31/12/2011	69,58	0,14	14	0,26
1/01/2012 - 30/06/2012	301,23	0,61	49	0,93
1/07/2012 - 31/12/2012	208,62	0,42	33	0,62
1/01/2013 - 30/06/2013	209,43	0,42	36	0,68
1/07/2013 - 31/12/2013	262,01	0,53	41	0,77
1/01/2014 - 30/06/2014	264,18	0,53	39	0,74
1/07/2014 - 31/12/2014	88,69	0,18	9	0,17
1/01/2015 - 30/06/2015	92,60	0,18	9	0,17
1/07/2015 - 31/12/2015	51,87	0,10	9	0,17
1/01/2016 - 30/06/2016	91,48	0,18	13	0,24
1/07/2016 - 31/12/2016	409,28	0,83	48	0,91
1/01/2017 - 30/06/2017	1.349,65	2,75	172	3,26
1/07/2017 - 31/12/2017	1.217,04	2,48	149	2,83
1/01/2018 - 30/06/2018	1.432,82	2,92	170	3,23
1/07/2018 - 31/12/2018	1.323,66	2,70	161	3,05
1/01/2019 - 30/06/2019	1.296,66	2,64	147	2,79
1/07/2019 - 31/12/2019	210,70	0,43	24	0,45
1/01/2020 - 30/06/2020	74,95	0,15	8	0,15
1/07/2020 - 31/12/2020	86,85	0,17	8	0,15
1/01/2021 - 30/06/2021	37,21	0,07	4	0,07
1/07/2021 - 31/12/2021	406,05	0,82	51	0,96
1/01/2022 - 30/06/2022	1.681,10	3,43	184	3,49
1/07/2022 - 31/12/2022	1.540,24	3,14	183	3,47
1/01/2023 - 30/06/2023	2.365,59	4,83	241	4,58
1/07/2023 - 31/12/2023	2.545,49	5,20	252	4,78
1/01/2024 - 30/06/2024	2.534,21	5,17	262	4,97
1/07/2024 - 31/12/2024	577,07	1,17	53	1,00
1/01/2025 - 30/06/2025	93,27	0,19	8	0,15
1/07/2025 - 31/12/2025	26,98	0,05	2	0,03
1/01/2026 - 30/06/2026	31,69	0,06	3	0,05
1/07/2026 - 31/12/2026	407,53	0,83	53	1,00
1/01/2027 - 30/06/2027	2.570,66	5,25	281	5,34
1/07/2027 - 31/12/2027	2.887,10	5,89	310	5,89
1/01/2028 - 30/06/2028	5.260,84	10,75	528	10,03
1/07/2028 - 31/12/2028	6.104,24	12,47	622	11,82
1/01/2029 - 30/06/2029	9.065,84	18,52	867	16,47
1/07/2029 - 17/08/2029	1.417,27	2,89	149	2,83
<b>Totales:</b>	<b>48.936.019,33</b>	<b>100,00</b>	<b>5.261</b>	<b>100,00</b>

Fecha vencimiento máxima: 17/08/2029  
 Fecha vencimiento mínima: 31/06/2001

**LISTADO ESTADISTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL**

Intervalo (%)	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
4,50 - 4,99	625,76	1,27	63	1,19
5,00 - 5,49	6.063,88	12,39	592	11,25
5,50 - 5,99	2.946,92	6,02	331	6,29
6,00 - 6,49	9.594,79	19,60	1.004	19,08
6,50 - 6,99	18.386,53	37,57	1.932	36,71
7,00 - 7,49	8.911,11	18,20	1.068	20,29
7,50 - 7,99	2.242,76	4,58	252	4,78
8,00 - 8,25	164,23	0,33	20	0,38
<b>Totales:</b>	<b>48.936.019,33</b>	<b>100.00</b>	<b>5.262</b>	<b>100.00</b>

Tipo interés ponderado: 6,43%  
 Tipo interés máximo: 8,25%  
 Tipo interés mínimo: 4,50%

**LISTADO ESTADISTICO DE SALDOS VIVOS**

Intervalo (euros)	Saldos vivos		Préstamos	
	(miles de euros)	%	nº	%
65,45 - 15.025,29	31.103,60	63,55	4.354	82,74
15.025,30 - 30.050,59	17.344,69	35,44	893	16,97
30.050,60 - 35.169,27	487,71	0,99	15	0,28
<b>Totales:</b>	<b>48.936.019,33</b>	<b>100.00</b>	<b>5.262</b>	<b>99,99</b>

Saldo Vivo Máximo: 35.169,27  
 Saldo Vivo Mínimo: 65,45  
 Saldo Vivo Medio: 9.299,88

## 2.- BONOS DE TITULIZACION

El importe total de la emisión asciende a cuatrocientos cincuenta y siete millones (457.000.000) de Euros, se encuentra constituida por cuatro mil quinientos setenta (4.570) Bonos, de cien mil (100.000) Euros de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (constituida por cuatro mil trescientos sesenta y cuatro (4.364) Bonos, e importe nominal total de cuatrocientos treinta y seis millones cuatrocientos mil (436.400.000) Euros), y Serie B (constituida por doscientos seis (206) Bonos, e importe nominal total de veinte millones seiscientos mil (20.600.000) Euros).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 16 de febrero, 16 de mayo, 16 de agosto y 16 de noviembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 16 de febrero		Pago de Fecha 16 de mayo	
<b>Principal:</b>		<b>Principal:</b>	
Saldo anterior:	439.171.140,36 €	Saldo anterior:	428.312.547,57 €
Amortizaciones:	10.858.592,79 €	Amortizaciones:	13.849.836,69 €
Saldo Actual:	428.312.547,57 €	Saldo Actual:	414.462.710,88 €
% sobre Saldo Inicial:	93,7227%	% sobre Saldo Inicial:	90,6921%
Amortización devengada no pagada:	0,00 €	Amortización devengada no pagada:	0,00 €
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	5.764.453,04 €	Intereses pagados BTH's Serie A:	5.078.114,34 €
Intereses pagados BTH's Serie B:	308.969,05 €	Intereses pagados BTH's Serie B:	281.018,04 €
Intereses devengados no pagados:	0,00 €	Intereses devengados no pagados:	0,00 €
Pago de Fecha 16 de agosto		Pago de Fecha 16 de noviembre	
<b>Principal:</b>		<b>Principal:</b>	
Saldo anterior:	414.462.710,88 €	Saldo anterior:	400.238.309,72 €
Amortizaciones:	14.224.401,16 €	Amortizaciones:	14.400.137,56 €
Saldo Actual:	400.238.309,72 €	Saldo Actual:	385.838.172,16 €
% sobre Saldo Inicial:	87,5795%	% sobre Saldo Inicial:	84,4285%
Amortización devengada no pagada:	0,00 €	Amortización devengada no pagada:	0,00 €
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	4.898.818,58 €	Intereses pagados BTH's Serie A:	4.516.259,96 €
Intereses pagados BTH's Serie B:	286.683,52 €	Intereses pagados BTH's Serie B:	270.327,62 €
Intereses devengados no pagados:	0,00 €	Intereses devengados no pagados:	0,00 €

De acuerdo con el orden de prioridad de pagos del Fondo, no se ha destinado importe alguno durante el ejercicio 2001 a la amortización de los Bonos de la Serie B, permaneciendo el saldo de estos Bonos en su importe inicial, 20.600.000 Euros.

El saldo actual de los Bonos de la serie A se ajustó en noviembre de 2001 por un importe de 28,56 € debido a la conversión de pesetas a euros.

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 6,11 años y de los Bonos de la Serie B de 8,96 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,295% para los Bonos de la Serie A y del 0,775% para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Siendo de aplicación durante el ejercicio 2001 los siguientes tipos de interés:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERÉS NOMINAL	TAE	INTERÉS NOMINAL	TAE
16/11/00-16/02/01	5,4638%	5,5765%	5,9505%	6,0842%
16/02/01-16/05/01	5,1080%	5,2075%	5,5946%	5,7141%
16/05/01-16/08/01	4,9346%	5,0264%	5,4213%	5,5322%
16/08/01-16/11/01	4,7197%	4,8037%	5,2063%	5,3085%
16/11/01-16/02/02	3,6835%	3,7342%	4,1701%	4,2351%

3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Periodo: a 31 de diciembre de 2001

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>90.261.887,69 €</b>
Saldo a 1 de enero de 2002.	7.754.103,28 €
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	56.169.833,55 €
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	25.423.445,68 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	914.505,18 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>90.261.887,69 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	153.055,95 €
2. INTERESES B.T.H.'S SERIE A	20.257.645,92 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	1.141.806,94 €
4. AMORTIZACIÓN DE B.T.H.'S:	53.332.939,65 €
5. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO A:	550.613,05 €
6. INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO B::	32.014,12 €
7. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS A:	426.818,27 €
8. AMORTIZACIÓN DEL PRESTAMO SUBORDINADO B:	713.557,79 €
9. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	3.339.077,00 €
10. GASTOS DE EMISIÓN:	(10.530,89) €
11. REMANENTE DE TESORERIA:	10.324.889,89 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:**

1. SALDO INICIAL:	9.597.000,00 €
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	9.597.000,00 €

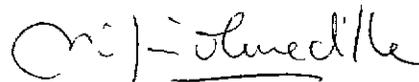
**b) REMANENTE EN TESORERÍA:**

10.324.889,89 €

**TOTAL (a + b)**

**19.921.889,89 €**

Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2001 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 19 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, Santander Central Hispano Titulización, S.G.F.T., S.A. el día 27 de marzo de 2002, con vistas a su verificación por los auditores, firmando todos y cada uno de los señores consejeros, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, la presente diligencia de la que doy fe cómo Secretario del Consejo.

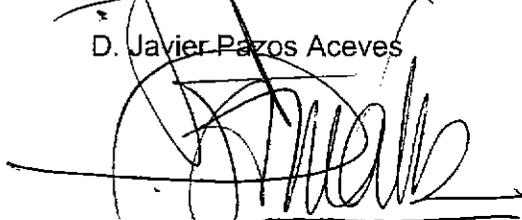


El Secretario  
del Consejo de Administración

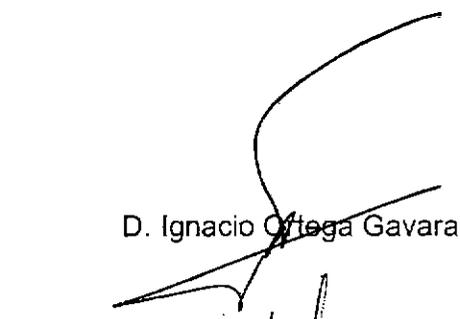
Dña. M<sup>a</sup> José Olmedilla González



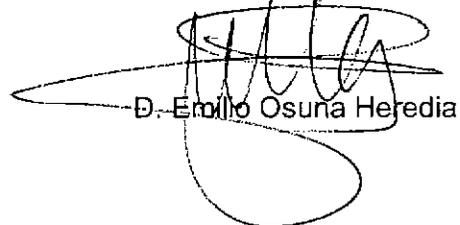
D. Javier Pazos Aceves



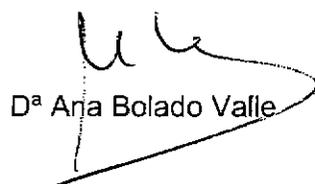
D. Santos González Sánchez



D. Ignacio Ortega Gavara



D. Emilio Osuna Heredia



D<sup>a</sup> Ana Bolado Valle