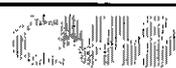


C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

7133



Comisión Nacional
del Mercado de Valores

REGISTRO DE ENTRADA (1)

Nº 2002023401 15 MAR 2002



FONCAIXA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2001**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2001:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2001.**

MEMORIA EJERCICIO 2001**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.002.454,68.

Previamente, el día 8 de julio de 1999, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

La Agencia Nacional de Codificación asignó a la emisión de los Bonos, los siguientes códigos ISIN: Serie "A" ES0338617006 y Serie "B" ES0338617014.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048. (Ver nota 5.6)

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, en los supuestos de liquidación que a continuación se detallan, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución:



A/ Cuando el importe del saldo de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar sea inferior al diez por ciento del inicial.

B/ Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio permanente del Fondo.

C/ En el supuesto de que la Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido como sigue, con independencia del momento de devengo de las obligaciones de pago, todo ello recogido en la escritura de constitución del Fondo:

1º Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo¹: Gastos suplidos o no por la gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "A"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "A".

3º Pago de los intereses de los Bonos Serie "A": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "A". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "A" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

4º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "B"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "B".

5º Pago de los intereses de los Bonos Serie "B": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "B". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "B" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

6º Reposición al Fondo de Reserva: Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Fondo de Reserva hasta que éste alcance el nivel mínimo del mismo, tal como se establece en la escritura de constitución.

¹Incluye el pago de la comisión de gestión a la Gestora, la comisión de depositaria de las Participaciones Hipotecarias y la comisión de agente de pagos.



7º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "A": Amortización de principal de los Bonos Serie "A".

8º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "B": Amortización de principal de los Bonos Serie "B", teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie "B" no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie "A".

9º Pago de los Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.

10º Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.

11º Pago al Administrador de la Comisión de Administración.

12º Pago del Margen de Intermediación Financiera.

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes **Reglas Excepcionales de Prelación con cargo al Fondo:**

A/ Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos relacionados anteriormente, según el Orden de Prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

B/ Los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.

C/ Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de Liquidación del Fondo.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características: (Ver Nota 5.7)

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 9.000.000.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 2.100.000².

² Importe mínimo del Fondo de Reserva.



D/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel: Las cuentas anuales incorporadas a este Informe, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 12 de marzo de 2002 (Ver nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2001 en concepto de amortización ha ascendido a € 69.264,62.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios se clasifican a deudores de dudoso cobro siempre que se cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, inicio de procedimiento judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden. (Ver nota 5.10.B.)

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa, en este sentido el Fondo registrará una provisión por insolvencia a partir de los tres años de la primera cuota impagada.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.4. Cuentas de Periodificación.

A/ Activo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

B/ Pasivo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

3.7. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por los importes nominales hasta el momento del vencimiento del contrato. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Contratos Suscritos para la Administración Financiera y Operativa del Fondo.

La Gestora, en representación del Fondo, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, ha suscrito una serie de contratos cuyas características principales se detallan a continuación:

4.1. Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado: Cuenta Tesorería.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta corriente financiera, denominada Cuenta de Tesorería.

Se depositan en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba el Fondo en concepto de:

A/ Principal e Intereses Participaciones Hipotecarias.

B/ Importe del Fondo de Reserva.

C/ Intereses de la propia Cuenta de Tesorería.

D/ Cualquiera otras cantidades, bienes o derechos recibidos en pagos de principal o intereses de las Participaciones Hipotecarias, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar.

E/ Importe del principal recuperado de los préstamos ejecutados.

F/ Cantidades que, en su caso, sean recibidas de las permutas financieras de intereses.

El tipo de interés garantizado es igual al EURIBOR a tres meses, Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, con liquidación mensual y fijación trimestral.

4.2. Contrato de Préstamo Subordinado.

Contrato suscrito con "la Caixa", por un importe inicial de € 9.395.000, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar el Fondo de Reserva.

El tipo de interés anual nominal, variable trimestralmente, es igual al EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,40%, sobre la base del año natural, coincidiendo con el tipo de interés de la serie "B" de los Bonos.

Los intereses se abonan trimestralmente, en cada Fecha de Pago, únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación establecido.

4.3. Contrato de Permutas Financieras de Intereses.

Contrato suscrito con "la Caixa" comprensivo de dos permutas financieras de intereses, una destinada a mitigar el riesgo de tipo de interés relativo a los Bonos serie "A" y otra a los Bonos de la serie "B", del que los Principales Nacionales son, respectivamente, el saldo principal pendiente de amortizar de los Bonos de la serie "A" y de los Bonos de la serie "B". (Ver nota 5.10.C)

El Fondo realiza pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias y, como contrapartida, "la Caixa" realiza pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés de cada una de las Series de los Bonos, según se detalla a continuación:

A/ Pagos a realizar por el Fondo: Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%, sobre el saldo de cada una de las series de los Bonos pendientes de amortizar a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función del periodo de determinación. Obteniendo el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias (sobre la base de 360 días) realizando la división entre el saldo trimestral de los intereses de las Participaciones Hipotecarias por el saldo medio trimestral de las Participaciones Hipotecarias, ambas en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función de los días del periodo de determinación.

B/ Pagos a realizar por "la Caixa": Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de referencia más un margen del 0,15%, para la serie "A", y del 0,40%, para la serie "B", convertido en ambos casos a un tipo de interés sobre la base de años naturales de 365 días, al saldo de Principal pendiente de pago de los Bonos de la serie "A" y de la serie "B", respectivamente, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función a los días del periodo de devengo.

La forma de realizar el pago es por diferencia entre importes a cobrar y a pagar. Las Comisiones Netas de las Permutas Financieras de Intereses se liquidan por cada serie de Bonos "A" y "B".

4.4. Contrato de Intermediación Financiera.

Contrato suscrito con "la Caixa", con objeto de remunerar a ésta por los servicios de intermediación financiera desarrollados y que han permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las series de los Bonos.

La remuneración consiste en una comisión anual variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados de acuerdo con la contabilidad del Fondo. Comisión que se abona en la medida de que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago anteriores según el orden de prelación de pagos del Fondo.

Trimestralmente "la Caixa" tiene derecho a percibir pagos a cuenta de la liquidación de dicha comisión.

4.5. Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.

Contrato suscrito con "la Caixa", con el objeto de conservar como mandatario del Fondo, la custodia y administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibir, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, el administrador tiene derecho a recibir trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración del 0,01% anual, IVA incluido, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias durante cada periodo de devengo de intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.6. Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta actúa como depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En contraprestación a estos servicios, el Fondo satisface a "la Caixa" una comisión del 0,001% anual, impuestos incluidos, en su caso, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada periodo de devengo de intereses y durante la vigencia del contrato. Se paga en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo tenga liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.7. Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta se obliga a colocar los Bonos, o en su defecto, a suscribir por cuenta propia el importe que quedara pendiente de suscripción al cierre del periodo de suscripción, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción son por cuenta del Fondo, actuando a través de la Gestora.

El compromiso de "la Caixa" en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos asciende al total de la emisión, es decir a los seis mil Bonos.

4.8. Contrato de Agencia de Pagos.

Contrato suscrito con "la Caixa", cuyo objeto es proporcionar el pago del servicio financiero de los Bonos.

La comisión es del 0,01% sobre el importe bruto de los intereses de los Bonos a pagar en cada Fecha de Pago, durante la vigencia del contrato, que se abona en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5. Análisis de las Principales Partidas Contables.

5.1. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar. Los Gastos de Establecimiento se amortizarán linealmente en un periodo de cinco años.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias por amortización de los Gastos de Establecimiento ha ascendido a € 69.264,62, en el presente ejercicio.

5.2. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.002.454,68 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.



- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo)
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada Préstamo Hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.



Los índices o tipos de referencia utilizados son:

- **Tipo Medio de Cajas de Ahorro - I.R.P.H. Cajas:** Es la media simple de los TAE (incluyen comisiones) medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes a que se refiere el índice por el conjunto de cajas de ahorro.
 - **Tipo Mibor a un año (Índice Oficial – Índice Oficial no Euribor):** Es la media simple de los tipos de interés diarios a los que se han cruzado operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios de Madrid, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones realizadas a ese plazo durante el día.
 - **I.R.M.H. Índice Referencia Mercado Hipotecario:** Es la media simple minorada en un punto porcentual de los tipos de interés más practicados de los créditos hipotecarios concedidos por las entidades de la Asociación Hipotecaria durante el último mes del trimestre anterior.
- ♦ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2001 ha sido del 6,21%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:

Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras³	Total
Saldo a 31/12/2000	421.257.533,00	42.456.747,59	463.714.280,59
Amortizaciones Ordinarias	- 40.910.510,91	- - -	- 40.910.510,91
Amortizaciones Anticipadas	- 42.280.480,67	- - -	- 42.280.480,67
Traspaso a Deudores Dudoso Cobro	- 26.776,73	26.776,73	- - -
Traspasos y Amortizaciones Corto Plazo	3.149.853,24	-3.149.853,24	- - -
Saldo a 31/12/2001	341.189.617,95	39.333.671,08	380.523.289,03

En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido. (Ver nota 5.4.A.)

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias. (Ver nota 5.3.)

³ Inversiones Financieras Temporales y Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento que figuran incluidos en Otros Créditos. (Véase nota 5.4)



Se traspasa el principal pendiente de vencimiento a Deudores Dudoso Cobro, de aquellas Participaciones Hipotecarias consideradas morosas. (Ver nota 5.4.B.)

A 31 de diciembre el epígrafe Ajustes por Periodificación del Balance de Situación incluye intereses devengados no vencidos correspondientes a las Participaciones Hipotecarias por un importe de € 1.905.885,14. (Ver nota 5.9.)

5.3. Inversiones Financieras Temporales.

Participaciones Hipotecarias a Corto Plazo: El saldo que figura en el Balance se corresponde con el principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

5.4. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	22.872,36
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	28.819,69
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	200.998,74
Total Otros Créditos	252.690,79

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	31	6.215,92	2.901,69	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	3.111,69	1.759,58	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	15	2.883,60	1.823,58	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	14	2.842,99	1.333,26	0	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	47	0,00	0,00	5	12.672,17	7.979,38
Más de 12 meses	33	0,00	0,00	2	10.846,27	4.210,42
Totales	154	15.054,20	7.818,11	7	23.518,44	12.189,80



A/ Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios.

B/ Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: Primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, Inicio de Procedimiento Judicial o Importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden. (Ver nota 5.10.B.)

El importe de los Intereses dentro del Balance se reparte entre Otros Créditos (Deudores Dudoso Cobro - Intereses Vencidos) € 5.301,26 y dentro de las Cuentas de Orden, apartado de Otras Cuentas, (Morosos - Intereses P. H.) € 6.888,54. (Ver nota 5.10)

Estos requisitos se agrupan en el código cuatro de Situación de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios de "la Caixa".

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

A 31 de diciembre de 2001 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias siete Préstamos Hipotecarios con código cuatro de Situación de Morosidad³, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

5.5.Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 9.000.000. (Ver nota 1.4)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001 que asciende a € 85.755,29, se encuentra registrado en la cuenta Ajustes por Periodificación del Balance de Situación. Este importe se ingresará en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del mes siguiente. (Ver nota 5.9.A.)

³ Las Operaciones Hipotecarias Titulizadas llevan incorporado un código de situación de morosidad fijado por "la Caixa", el código cuatro significa Deudores Dudoso Cobro.

**5.6. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	585.300.000,00 €	14.700.000,00 €
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	A+

A/ **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2048, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada. (Ver nota 1.2.)

B/ **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".



C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en el apartado 1.2.

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2000	454.525.333,36	14.700.000,00	469.225.333,36
Amortizaciones	- 83.407.134,55	- - -	- 83.407.134,55
Saldo a 31/12/2001	371.118.198,81	14.700.000,00 €	385.818.198,81

Al 31 de diciembre de 2001 se han devengado costes financieros no vencidos de los Bonos por un importe de € 562.896,90 (Ver nota 5.10.C) que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.9.B)

5.7. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 9.395.000, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2001 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/2000	9.248.973,01
Amortizaciones	-69.644,13
Saldo a 31/12/2001	9.179.328,88

Al 31 de diciembre de 2001 existen intereses devengados y no cobrados del Préstamo Subordinado por un importe de € 14.312,21 que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.9.B.)

5.8. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	6.946,43
Acreedores Margen Intermediación	124.613,72
Total Acreedores	131.560,15

A/ **Acreedores Varios:** El saldo que figura en el balance se corresponde con las facturas del anuncio trimestral en prensa realizado en fecha de 14 de diciembre de 2001 y con el importe de la auditoria del ejercicio 2001.

B/ **Acreedores Margen Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 17 de diciembre de 2001 y que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.9. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2001 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	85.755,29
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.905.885,14
Intereses Permuta Financiera	562.896,90
Total	2.554.537,33



- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.5.)
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.2.)

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	9.513,33
Comisión de Administración	1.563,96
Comisión de Depósito	156,40
Intereses Permuta Financiera	1.901.487,33
Margen de Intermediación	123.696,05
Intereses del Préstamo Subordinado	14.312,21
Intereses de los Bonos de Titulización	562.896,90
Total	2.613.626,18

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Comisión de Permuta Financiera de Interés, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 17 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 17 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.10.Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:



Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocional (Pagos)	385.818.198,81
Principal Nocional (Cobros)	385.818.198,81
Intereses sobre Principal Nocional (Pagos)	5.410.579,05
Intereses sobre Principal Nocional (Cobros)	3.302.328,47
Otros	
Fondo de Reserva	9.000.000,00
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	6.888,54
Operaciones en Suspense	11.361,37
Gastos Judiciales	3.029,02

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2001 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería. (Ver nota 1.4.)

B/ Morosos: Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (Ver nota 5.4.B.), Importes de Operaciones en Suspense: préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

C/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses Swap "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos. (Ver nota 4.3.)

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap "A"	371.118.198,81	
- Receptor		3,5405 %
- Pagador		5,7369 %
Swap "B"	14.700.000,00	
- Receptor		3,7940 %
- Pagador		5,7369 %



El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2001, para el periodo del 17 de diciembre de 2001 a 15 de marzo del 2002.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 17 de diciembre de 2001. (Ver nota 4.3.A.)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Intereses Permuta Financiera, y por un importe neto de € 1.338.590,43, la liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.9.)

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2001 ascendió a € 2.935.558,08, se encuentra registrado por el neto en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

6. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2001 y el 31 de diciembre de 2001 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

7. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2001 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

8. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2001 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
Gastos Establecimiento		313.873,00
Participaciones Hipotecarias		550.597.538,53
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	83.407.134,55	89.063.383,03
Amortización Préstamo Subordinado	69.644,13	69.454,36
Total Aplicaciones de Fondos	83.476.778,68	640.044.248,92
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones		14.515.607,25
ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.264,62	69.454,38
Bonos Titulización Hipotecaria		558.288.716,39
Préstamo Subordinado		9.318.427,37
Participaciones Hipotecarias: Amortización Anual, Traspaso y Amortizaciones a Corto Plazo y Deudores Dudoso Cobro	80.067.915,07	86.883.258,03
Total Orígenes de Fondos	80.137.179,69	654.559.856,17
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	3.339.598,99	

- **Variaciones del Capital Circulante:**

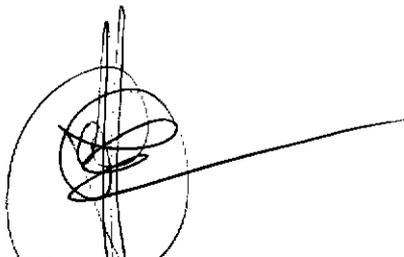
Variaciones del Capital Circulante – 2000	Aumentos	Disminuciones
Deudores	48.434,86	
Acreeedores		170.220,70
Tesorería	14.695.458,93	
Ajustes por Periodificaciones		58.065,84
Totales	14.743.893,79	228.286,54
Variación del Capital Circulante		14.515.607,25

Variaciones del Capital Circulante – 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores		3.119.819,21
Acreeedores	38.660,55	
Tesorería		257.417,32
Ajustes por Periodificaciones		1.023,01
Totales	38.660,55	3.378.259,54
Variación del Capital Circulante	3.339.598,99	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2001	2000
Aumentos:		
Dotaciones a la Amortización		
Gastos Establecimiento	69.264,62	69.454,38
Total Aumentos	69.264,62	69.454,38
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.264,62	69.454,38

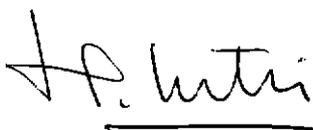
FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



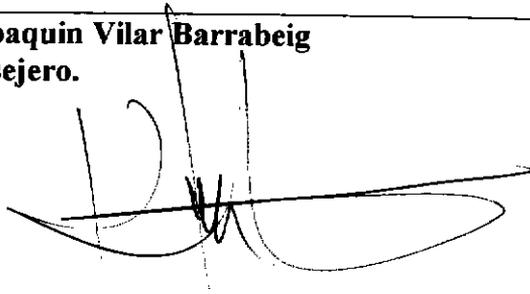
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración



D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.



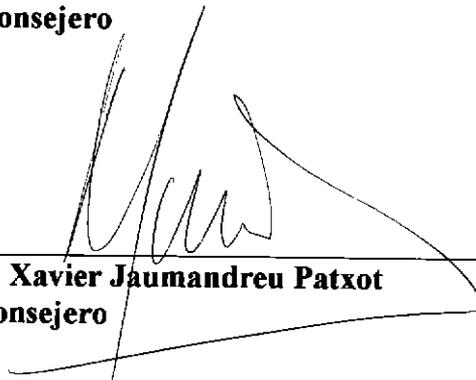
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero



D. José R. Montserrat Miró
Consejero



D.ª Asunción Ortega Enciso
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo del 2002, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2001, contenidas en 28 páginas, numeradas del 1 a la 28, contando la presente, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2001**

Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de FonCaixa Hipotecario 1,
Fondo de Titulización Hipotecaria por encargo de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos
de Titulización Hipotecaria, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 26 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ARTHUR ANDERSEN



Miguel Antonio Pérez

12 de marzo de 2002



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2001**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2001**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.002.454,68, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.002.454,68.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2001. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2001.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.



◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2001, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 4,05% y un máximo del 8,25%. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de € 0,00 y un máximo de € 254.901,01. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2001 al 2044. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch IBCA	AAA	A+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B" (Ver Anexos 13 y 14)

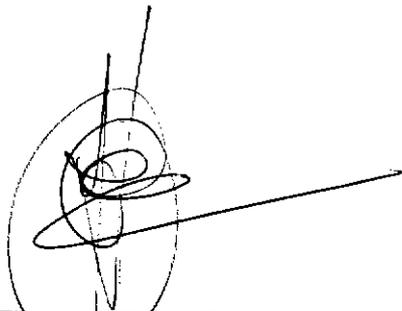
2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial) (Ver Anexo 15)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo Nº 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo Nº 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo Nº 15

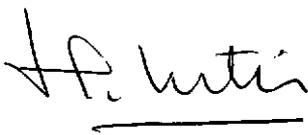
FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



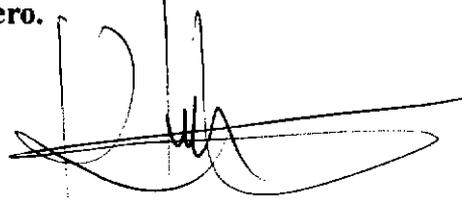
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración



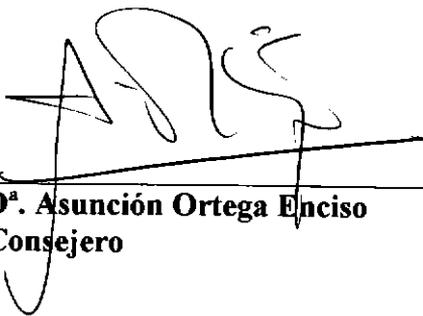
D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.



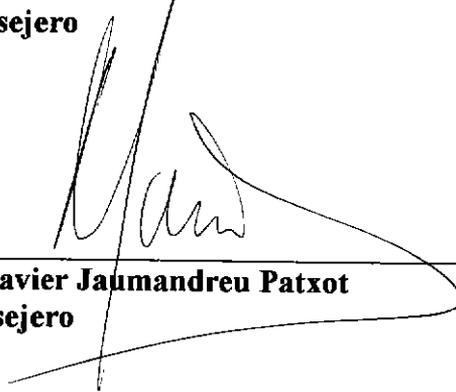
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero



D. José R. Montserrat Miró
Consejero



D.ª Asunción Ortega Enciso
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo de 2002, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2001, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior					
31/01/2001	61.846.281,00	74.441.893,09	463.714.280,60	77,2854	15814
28/02/2001	3.633.689,87	4.684.462,14	455.396.128,59	75,8990	15655
31/03/2001	3.340.485,76	3.160.620,09	448.895.022,74	74,8155	15544
30/04/2001	3.668.497,68	3.929.725,81	441.296.799,25	73,5492	15404
31/05/2001	3.317.762,45	3.153.894,47	434.825.142,33	72,4706	15286
30/06/2001	3.450.934,52	2.675.974,79	428.698.233,01	71,4494	15165
31/07/2001	3.391.001,31	2.607.302,65	422.699.929,06	70,4497	15068
31/08/2001	3.278.186,69	4.231.005,58	415.190.736,78	69,1982	14930
30/09/2001	3.371.505,12	2.322.511,33	409.496.720,34	68,2492	14850
31/10/2001	3.262.331,23	2.888.075,36	403.346.313,75	67,2241	14756
30/11/2001	3.436.355,54	3.006.646,82	396.903.311,39	66,1503	14640
31/12/2001	3.337.489,10	3.943.380,89	389.622.441,39	64,9368	14507
	3.422.271,64	5.676.880,74	380.523.289,01	63,4203	14355
	102.756.791,91	116.722.373,76			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

07/01/2002

ICALCL1386077

página 1.1

ANEXO N°2

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente								
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014				
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130				
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628				
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217				
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374				
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691				
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716				
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159				
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605				
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354				
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,61483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672				
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876				

(1) Saldo de Fh de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365728

página 1.2

ANEXO N°3

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/01/2001	575.223,93	345.887,48	572.352,87	345.280,75	32.971,40	22.305,49
28/02/2001	623.495,11	419.613,03	622.152,89	417.909,13	35.842,46	22.912,23
31/03/2001	669.643,04	449.222,72	670.132,45	449.709,07	37.184,68	24.616,13
30/04/2001	563.682,43	368.059,87	560.643,70	367.275,38	36.695,27	24.129,78
31/05/2001	552.492,37	374.117,53	561.692,58	379.397,38	39.734,00	24.914,27
30/06/2001	602.536,61	409.025,22	600.724,05	407.581,11	30.533,79	19.634,42
31/07/2001	556.943,24	369.230,72	558.147,07	370.897,14	32.346,35	21.078,53
31/08/2001	539.319,74	362.231,30	535.595,83	360.262,06	31.142,52	19.412,11
30/09/2001	482.852,83	319.597,44	479.493,04	320.094,61	34.866,43	21.381,35
31/10/2001	607.820,93	403.406,78	607.483,48	403.393,26	38.226,22	20.884,18
30/11/2001	509.533,04	334.451,02	506.002,74	332.429,80	38.563,67	20.897,70
31/12/2001	506.703,42	324.533,58	510.224,75	327.444,59	42.093,97	22.918,92
	6.790.246,69	4.479.376,69	6.784.645,45	4.481.674,28	38.572,64	20.007,91
		11.269.623,38		11.266.319,73		



ANEXO N°5

Impagados al 31/12/2001

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Imparite Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	31	6.215,92	2.901,69	9.117,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	3.111,69	1.759,58	4.871,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	15	2.883,60	1.823,58	4.707,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	14	2.842,99	1.333,26	4.176,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	47	0,00	0,00	0,00	12.672,17	7.979,36	20.651,55	0,00	0,00
Desde 12 meses	33	0,00	0,00	0,00	10.846,27	4.210,42	15.056,69	0,00	0,00
Totales	154	15.054,20	7.818,11	22.872,31	23.518,44	12.189,80	36.708,24	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	31	6.215,92	3.025,53	9.241,45	846.255,85	855.497,30	2.585.499,09	33,08828	
De 1 a 2 meses	7	3.111,69	1.863,03	4.974,72	174.080,20	179.054,92	474.842,80	37,70825	
De 2 a 3 meses	5	2.883,60	1.990,45	4.874,05	142.742,68	147.616,73	361.671,05	40,81519	
De 3 a 6 meses	3	2.842,99	1.620,41	4.463,40	63.901,18	68.364,58	139.164,35	49,12607	
De 6 a 12 meses	5	12.672,17	12.018,56	24.690,73	148.462,88	173.153,61	324.978,87	53,28150	
Desde 12 meses	2	10.846,27	6.874,56	17.720,83	52.535,89	70.256,72	123.435,87	56,91759	
Totales	53	38.572,64	27.392,54	65.965,18	1.427.978,68	1.493.943,86	4.009.592,03	37,25925	



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°6

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	769	5,35702	16.411.296,59	4,31282	5,791720	1,169654	5,000000	7,000000	31,196412	91,196680	06/08/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	926	6,45071	20.376.225,04	5,35479	5,925992	1,279288	5,000000	7,500000	31,428232	90,126204	05/07/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1049	7,30756	23.810.124,36	6,25721	6,059536	1,247885	4,050000	8,250000	32,125121	92,541213	16/09/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1113	7,75340	28.172.092,27	7,40351	6,198888	1,072018	5,000000	8,250000	34,311801	100,512726	17/05/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1775	12,36503	44.220.203,06	11,62089	6,218397	0,816651	5,000000	8,250000	33,585011	96,461638	14/01/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1552	10,81156	37.747.507,96	9,91989	6,442175	0,696024	5,000000	8,250000	34,059498	101,695250	22/06/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1444	10,05921	37.473.536,48	9,84790	6,311331	0,619096	4,375000	8,250000	36,627066	107,940629	29/12/2010
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1416	9,86416	40.297.140,65	10,58993	6,358993	0,547541	5,000000	7,750000	37,107468	114,159595	06/07/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1509	10,51202	42.779.050,04	11,24216	6,269534	0,555719	5,000000	7,750000	38,884938	121,262255	07/02/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1799	12,53222	53.193.293,37	13,97898	6,292213	0,636807	4,750000	7,250000	39,952841	126,203359	07/07/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	726	5,05747	26.247.667,04	6,89778	5,973358	0,758851	4,250000	7,250000	43,121036	135,531012	17/04/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	184	1,28178	6.441.350,45	1,69276	6,225105	0,621367	5,250000	7,250000	45,936383	139,078207	01/02/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	93	0,64786	3.353.801,70	0,88137	5,798194	0,823149	5,250000	6,750000	37,670240	132,628347	18/01/2013
Total Cartera	14355	100,00000	380.523.289,01	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			26.509,91		6,214770	0,780908			36,437480	110,052972	03/03/2011
Mínimo:			0,00		6,265230	0,824408			31,118596	97,822017	24/02/2010
Máximo:			254.901,01		4,050000	0,000000			0,000000	0,000000	01/12/2001
					8,250000	3,000000			75,537082	513,018480	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI1367723

página 1.1

ANEXO N°7

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04.00	4	0,02786	621.833,48	0,16342	4,245669	0,147548	4,050000	4,375000	34,361110	119,406372	13/12/2011
04.50	4	0,02786	187.990,24	0,04940	4,787675	0,757941	4,750000	4,860000	40,306516	160,298463	11/05/2015
05.00	572	3,98467	18.168.656,38	4,77465	5,158426	0,825819	5,000000	5,469000	34,979749	103,568761	18/08/2010
05.50	2039	14,20411	59.634.217,97	15,67163	5,572805	0,822444	5,500000	5,958000	35,287679	107,957590	29/12/2010
06.00	5371	37,41553	149.875.805,15	39,38676	6,123152	0,767296	6,000000	6,400000	36,213845	110,037773	03/03/2011
06.50	5250	36,57262	129.513.901,93	34,03574	6,610848	0,708630	6,500000	6,750000	37,224565	113,221365	08/06/2011
07.00	1011	7,04284	20.680.980,54	5,43488	7,115792	1,101558	7,000000	7,250000	37,439082	102,249654	09/07/2010
07.50	86	0,59909	1.558.562,47	0,40958	7,625337	1,729386	7,500000	7,750000	40,226819	101,869048	27/06/2010
08.00	18	0,12539	281.340,65	0,07394	8,235657	2,191100	8,000000	8,250000	38,482496	87,185404	08/04/2009
Total Cartera		14355	380.523.289,01	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 26.509,91											
Mínimo: 0,00											
Máximo: 254.901,01											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 1.1

ANEXO N°8

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001
Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
000.00	004.99	347	2,41728	1.375.544,02	0,36149	6,192770	0,939192	5,000000	7,750000	3,744893	65,335374	11/06/2007
005.00	009.99	871	6,06757	7.401.775,76	1,94516	6,210541	0,833579	5,000000	8,250000	7,884502	70,377156	12/11/2007
010.00	014.99	1171	8,15744	16.214.467,97	4,26110	6,146680	0,837548	5,000000	7,750000	12,681605	75,881985	27/04/2008
015.00	019.99	1377	9,59248	24.770.844,08	6,50968	6,189363	0,817956	4,750000	8,250000	17,624096	84,920841	27/01/2009
020.00	024.99	1465	10,20550	32.115.332,19	8,43978	6,199737	0,790036	5,000000	8,250000	22,604587	91,200028	06/08/2009
025.00	029.99	1587	11,05538	40.409.374,13	10,61942	6,199330	0,786053	5,000000	7,750000	27,582885	97,345148	09/02/2010
030.00	034.99	1530	10,65931	43.588.225,95	11,44956	6,164353	0,794526	4,250000	8,250000	32,493184	101,824709	20/06/2010
035.00	039.99	1506	10,49112	47.951.973,78	12,60159	6,189184	0,829924	5,000000	8,250000	37,536472	108,298012	09/01/2011
040.00	044.99	1561	10,87426	54.751.959,61	14,38860	6,186740	0,814732	4,050000	7,750000	42,428526	115,191713	07/08/2011
045.00	049.99	1296	9,02821	47.638.885,70	12,51931	6,236586	0,751681	4,750000	8,250000	47,404285	124,065903	03/05/2012
050.00	054.99	1025	7,14037	39.050.952,61	10,26243	6,328724	0,713331	5,000000	8,250000	52,300460	133,781868	22/02/2013
055.00	059.99	477	3,32288	18.710.473,94	4,91704	6,308024	0,653165	4,750000	7,750000	56,920779	149,474583	15/06/2014
060.00	064.99	116	0,80808	5.181.665,27	1,36172	6,298795	0,568742	5,250000	7,750000	61,915891	177,253723	08/10/2016
065.00	069.99	24	0,16719	1.214.542,82	0,31918	6,366045	0,570044	5,500000	7,250000	66,917248	200,568202	17/09/2018
075.00	079.99	2	0,01393	167.271,18	0,04396	6,249253	1,000000	5,750000	6,750000	75,324919	294,405789	13/07/2026
Total Cartera			14355	100,00000	380.523.289,01	100,00000						

Media Ponderada:

Media Simple: 26.509,91

Mínimo: 0,00

Máximo: 254.901,01

36,437480 110,052972 03/03/2011
31,118596 97,822017 24/02/2010
0,000000 0,000000 01/12/2001
75,537082 513,018480 01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.2

ANEXO N°9

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
0.00											
6,009.99	829	5,77499	3.287.264,81	0,86388	6,392254	0,954108	5,000000	8,250000	9,821253	69,383886	12/10/2007
12,019.99	2025	14,10658	18.744.281,91	4,92592	6,351328	0,900558	5,000000	8,250000	18,750550	71,937919	29/12/2007
18,029.99	2446	17,03936	36.787.142,52	9,66751	6,319401	0,902162	5,000000	8,250000	25,994960	84,237250	06/01/2009
24,039.99	2279	15,87600	47.739.599,71	12,54578	6,278531	0,839923	5,000000	8,250000	31,870922	96,705227	21/01/2010
30,049.99	1856	12,92929	50.177.183,45	13,18636	6,258645	0,781917	5,000000	8,250000	35,655514	103,932562	29/08/2010
36,059.99	1544	10,75583	50.909.192,68	13,37873	6,200808	0,766996	4,750000	8,250000	38,393151	109,704215	21/02/2011
42,069.99	1093	7,61407	42.494.249,42	11,16732	6,185964	0,748693	4,750000	7,750000	40,776091	117,581671	18/10/2011
48,079.99	793	5,52421	35.633.628,55	9,36438	6,229544	0,743800	5,000000	8,250000	42,472891	119,955714	30/12/2011
54,089.99	531	3,69906	26.998.270,67	7,09504	6,113555	0,713837	4,050000	7,250000	41,837878	122,857973	27/03/2012
60,099.99	343	2,38941	19.472.485,07	5,11729	6,142278	0,713328	5,000000	7,250000	42,962555	126,839851	26/07/2012
66,109.99	211	1,46987	13.295.644,64	3,49404	6,088552	0,758432	4,375000	7,000000	43,867661	127,898649	27/08/2012
72,119.99	126	0,87774	8.652.128,24	2,27374	6,146549	0,763072	5,250000	7,250000	43,847206	139,939907	29/08/2013
78,129.99	81	0,56426	6.059.672,85	1,59246	6,058492	0,726543	5,000000	7,250000	40,879763	136,463130	15/05/2013
84,139.99	50	0,34831	4.066.501,83	1,06866	6,119541	0,707226	5,000000	7,000000	40,324397	141,979603	30/10/2013
90,149.99	40	0,27865	3.477.618,12	0,91390	5,992159	0,714440	5,000000	6,750000	41,258247	153,126895	04/10/2014
96,159.99	28	0,19505	2.608.398,25	0,68548	6,100704	0,702439	5,000000	7,250000	42,990461	146,030581	02/03/2014
102,169.99	22	0,15326	2.182.645,76	0,57359	6,173135	0,631736	5,000000	6,750000	44,589231	163,416994	14/08/2015
108,179.99	9	0,06270	950.371,54	0,24975	6,112744	0,451966	5,000000	6,750000	41,711590	147,531556	17/04/2014
114,189.99	12	0,08359	1.343.777,49	0,35314	6,124866	0,584650	5,000000	6,500000	40,889587	152,205682	06/09/2014
120,199.99	7	0,04876	818.919,14	0,21521	6,285928	0,356960	6,000000	6,750000	42,900773	150,546167	18/07/2014
126,209.99	4	0,02786	490.646,09	0,12894	6,059388	0,689548	5,000000	6,500000	35,852820	151,214114	07/08/2014
132,219.99	2	0,01393	256.331,30	0,06736	6,112513	0,504349	6,000000	6,227000	30,894027	202,841839	25/11/2018
138,229.99	4	0,02786	541.089,43	0,14220	6,310654	0,437376	6,000000	6,500000	51,290330	128,054675	01/09/2012
144,239.99	1	0,00697	139.332,70	0,03662	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	42,697361	120,016427	01/01/2012
150,249.99	4	0,02786	589.767,12	0,15499	6,061986	0,689037	6,000000	6,250000	44,478603	150,280970	10/07/2014
156,259.99	5	0,03483	766.374,15	0,20140	6,053939	0,902339	5,250000	6,500000	38,752141	116,141481	05/09/2011
162,270.00	2	0,01393	331.467,15	0,08711	6,115657	0,753737	5,500000	6,750000	48,021215	139,486353	15/08/2013
168,280.00	1	0,00697	173.335,51	0,04555	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	24,198384	130,036961	01/11/2012
180,300.00	2	0,01393	364.900,40	0,09589	5,249328	1,000000	5,000000	5,500000	45,883492	166,079485	03/11/2015
198,330.00	1	0,00697	198.521,51	0,05217	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	38,853094	146,989733	01/04/2014



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.2

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
228,380.00	2	0,01393	462.744,98	0,12161	5,994813	0,628890	5,500000	6,500000	31,460060	134,080734	04/03/2013
252,420.00	2	0,01393	509.802,02	0,13397	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	32,419813	125,010267	01/06/2012
Total Cartera	14355	100,00000	380.523.289,01	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 26.509,91											
Mínimo: 0,00											
Máximo: 254.901,01											
6,214770											
0,780908											
36,437480											
110,052972											
03/03/2011											
31,118596											
97,822017											
24/02/2010											
0,000000											
0,000000											
01/12/2001											
75,537082											
513,018480											
01/10/2044											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 1.1

ANEXO N°10

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Tipos Límites		Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida Residual	
						Mínimo	Máximo			Meses	Fecha
Índice 053	1	0,00697	0,00	0,00000	0,000000	6,500000	6,500000	0,000000	0,000000	0,000000	31/12/2001
Índice 023	8065	56,18251	213.390.099,63	56,07807	6,455361	4,250000	4,250000	0,462225	37,683412	115,904326	28/08/2011
Índice 159	1716	11,95402	61.068.910,81	16,04867	5,797345	4,750000	4,750000	1,031919	37,148564	118,270186	08/11/2011
Índice 009	94	0,65482	3.691.620,34	0,97014	5,707532	5,250000	5,250000	1,009566	37,555403	118,042728	01/11/2011
Índice 173	4478	31,19471	102.189.717,90	26,85505	5,982319	4,050000	4,050000	1,287717	33,354751	92,490112	15/09/2009
	1	0,00697	182.940,33	0,04808	5,000000	5,000000	5,000000	1,000000	45,192134	191,014374	01/12/2017
Total Cartera		14355	100,00000	380.523.289,01	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			26.509,91		6,214770			0,780908	36,437480	110,052972	03/03/2011
Mínimo:			0,00		6,265230			0,824408	31,118596	97,822017	24/02/2010
Máximo:			254.901,01		4,050000			0,000000	0,000000	0,000000	01/12/2001
					8,250000			3,000000	75,537082	513,018480	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°11

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2001 al 31/12/2001		1	0,00697	0,00	0,00000	0,000000	0,000000	6,500000	6,500000	0,000000	0,000000	31/12/2001
Del 01/01/2002 al 30/06/2002		32	0,22292	41,057,00	0,01079	6,186930	0,730144	5,250000	7,250000	2,241288	3,822946	26/04/2002
Del 01/07/2002 al 31/12/2002		41	0,28661	147,373,02	0,03873	6,233654	0,701678	5,000000	7,250000	4,164475	9,436300	14/10/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003		53	0,36921	259,322,16	0,06815	6,344301	0,755319	5,250000	7,250000	6,862247	14,754687	25/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003		78	0,54336	637,899,58	0,16764	6,139392	0,761782	5,250000	7,250000	8,779089	20,340609	11/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004		79	0,55033	797,313,91	0,20953	6,230110	0,766833	5,250000	7,250000	11,926930	26,507843	16/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004		429	2,98851	5,200,287,84	1,36661	6,168190	0,863095	5,000000	8,250000	17,166374	33,509317	15/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005		527	3,67119	7,436,941,40	1,95440	6,341416	0,829192	5,000000	8,000000	19,039626	38,336594	11/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005		527	3,67119	7,647,000,77	2,00960	6,342394	0,903202	5,000000	8,250000	20,323437	44,390506	12/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006		441	3,07210	8,005,545,15	2,10383	6,316473	0,797852	5,000000	7,750000	23,501297	50,469634	16/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006		465	3,23929	8,213,184,31	2,15839	6,331697	0,796141	5,000000	8,250000	25,685009	56,602839	18/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007		474	3,30199	9,526,665,23	2,50357	6,248258	0,732436	5,000000	7,500000	27,426560	62,497408	17/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007		575	4,00557	11,854,161,92	3,11523	5,936526	0,989375	5,000000	7,500000	28,329067	69,001612	01/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008		759	5,28736	16,635,442,15	4,37173	5,971217	1,073437	5,000000	7,500000	29,484291	74,529916	17/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008		820	5,71230	18,291,952,38	4,80705	6,031290	1,137909	4,050000	7,500000	31,631881	80,431461	13/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009		757	5,27342	19,613,475,66	5,15434	6,120270	1,020309	5,000000	7,750000	33,536462	86,650942	21/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009		900	6,26959	24,513,346,64	6,44201	6,156259	0,904517	5,000000	8,250000	34,852702	92,608058	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010		883	6,15117	24,080,527,55	6,32827	6,294543	0,753091	5,000000	8,250000	35,924379	96,261647	09/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010		940	6,54824	26,751,274,17	7,03013	6,301783	0,707175	4,375000	8,250000	37,454291	104,541173	16/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011		859	5,96398	25,873,150,39	6,79936	6,309012	0,580916	5,000000	7,750000	37,931062	110,429313	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011		820	5,71230	24,944,069,48	6,55520	6,322760	0,562650	5,000000	7,500000	40,581059	116,668908	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012		1003	6,98711	32,987,989,67	8,66911	6,249344	0,623554	4,250000	7,500000	41,654224	122,604811	19/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012		712	4,95994	24,664,529,41	6,48174	6,058745	0,749825	4,750000	7,500000	42,001962	128,591477	18/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013		429	2,98851	15,015,394,93	3,94599	6,184942	0,850073	5,250000	7,500000	44,999324	133,831118	24/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013		261	1,81818	9,232,312,59	2,42621	6,109340	1,032084	5,250000	7,500000	41,510223	140,316609	09/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014		133	0,92651	4,684,737,25	1,23113	6,297754	1,114816	5,500000	7,750000	39,556346	147,072683	03/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014		173	1,20515	5,782,477,04	1,51961	6,346773	0,763824	5,250000	8,250000	40,618767	152,459132	14/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015		172	1,19819	5,987,280,38	1,57343	6,410355	0,673124	5,500000	7,750000	44,328307	158,012303	02/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015		151	1,05190	5,824,648,87	1,53069	6,342807	0,595365	5,250000	7,250000	41,864849	164,370600	12/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016		138	0,96134	5,106,636,93	1,34200	6,387873	0,589845	5,250000	7,250000	43,725477	170,283992	10/03/2016



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	152	1,05886	6.309.476,28	1,65811	6,375128	0,478083	5,250000	7,250000	43,358252	176,500398	15/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	209	1,45594	7.775.986,89	2,04350	6,321054	0,555556	5,000000	7,000000	46,199061	182,464014	15/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	97	0,67572	4.367.896,12	1,14787	6,160520	0,649487	5,000000	6,750000	46,132603	188,440899	13/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	50	0,34831	2.391.330,86	0,62843	6,217663	0,650995	5,000000	7,000000	48,652395	194,394416	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	16	0,11146	942.817,00	0,24777	6,099793	0,588024	5,250000	6,750000	40,279678	200,299320	09/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,10449	611.312,81	0,16085	6,347731	0,923293	5,500000	7,250000	44,872273	206,355727	12/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	15	0,10449	693.935,18	0,18236	6,260237	0,710100	5,500000	7,250000	42,755671	211,653811	21/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	0,07663	597.249,00	0,15695	6,372502	0,480245	6,000000	7,000000	40,883643	219,048759	02/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,07663	429.685,02	0,11292	6,348318	0,585060	5,250000	7,250000	47,451175	224,108087	03/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	12	0,08359	479.541,45	0,12802	6,101052	0,518171	5,000000	6,750000	45,339620	229,950119	28/02/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	20	0,13932	765.225,67	0,20110	6,184641	0,511657	5,500000	6,750000	46,214504	237,151840	05/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	27	0,18809	1.113.253,31	0,29256	6,336601	0,498716	5,750000	6,750000	47,888007	242,897752	29/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	20	0,13932	959.018,26	0,25203	5,915619	0,721128	5,250000	6,750000	47,982802	248,303085	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	7	0,04876	360.267,39	0,09468	6,321639	0,516538	5,500000	7,000000	47,692888	256,120992	05/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	5	0,03483	338.441,43	0,08894	5,729476	0,738872	5,500000	6,250000	54,002817	260,130246	04/09/2023
Del 01/01/2024 al 31/12/2024	6	0,04180	251.040,07	0,06597	6,166953	0,966052	6,000000	6,750000	47,744999	271,525886	16/08/2024
Del 01/07/2024 al 30/06/2025	6	0,04180	410.466,37	0,10787	5,759266	0,724424	4,750000	6,500000	53,839019	279,564989	18/04/2025
Del 01/01/2025 al 31/12/2025	6	0,04180	293.228,54	0,07706	6,092041	0,700299	5,750000	7,250000	46,477194	284,691576	21/09/2025
Del 01/07/2025 al 30/06/2026	5	0,03483	228.854,25	0,06014	6,002483	0,745393	5,500000	6,750000	45,114920	289,671407	19/02/2026
Del 01/01/2026 al 31/12/2026	3	0,02090	83.780,58	0,02202	6,644863	0,464954	6,000000	6,750000	49,485895	295,559927	18/08/2026
Del 01/07/2026 al 30/06/2027	14	0,09753	510.460,37	0,13415	6,455610	0,343945	6,250000	6,750000	44,634309	302,910031	29/03/2027
Del 01/01/2027 al 31/12/2027	6	0,04180	374.685,02	0,09847	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	39,620619	308,993840	30/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01393	97.879,14	0,02572	6,293523	0,347841	6,000000	6,750000	54,108430	313,970838	29/02/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00697	86.166,60	0,02264	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	58,044194	324,041068	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00697	108.923,04	0,02862	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	38,404893	337,971253	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	3	0,02090	81.160,22	0,02133	6,010638	0,572431	5,500000	6,500000	39,861227	343,378347	12/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00697	83.510,58	0,02195	6,750000	1,000000	6,750000	6,750000	75,112121	349,963039	01/03/2031
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,00697	7.088,99	0,00186	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	8,376761	507,991786	01/05/2044



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2044 al 31/12/2044		1	0,00697	14.630,79	0,00384	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	17,016347	513,018480	30/09/2044
Total Cartera		14355	100,00000	380.523.289,01	100,000000							
Media Ponderada:												
Media Simple:												
Mínimo:		26.509,91										
Máximo:		0,00										
Mínimo:		254.901,01										
Máximo:		3,000000										
		6,214770										
		6,265230										
		4,050000										
		8,250000										
		0,780908										
		0,824408										
		0,000000										
		3,000000										
		36.437.480										
		110,052972										
		03/03/2011										
		31,116596										
		97,822017										
		24/02/2010										
		0,000000										
		0,000000										
		01/12/2001										
		75.537.082										
		513,018480										
		01/10/2044										

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.3

ANEXO N°12

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	40	0,27865	1.086.598,59	0,28555	6,345184	0,496805	5,500000	7,750000	44,007003	112,195617	07/05/2011
11 CADIZ	284	1,97840	7.211.331,51	1,89511	6,234265	0,661065	5,000000	7,750000	41,820337	108,578029	17/01/2011
14 CORDOBA	110	0,76628	2.381.274,84	0,62579	6,265768	0,716796	5,000000	8,250000	40,508452	111,663231	21/04/2011
18 GRANADA	249	1,73459	6.004.021,95	1,57763	6,399944	0,987118	5,000000	8,250000	39,556033	103,851494	26/08/2010
21 HUELVA	98	0,68269	1.964.506,77	0,51626	6,434251	0,903562	5,000000	7,750000	38,551446	104,710832	22/09/2010
23 JAEN	102	0,71055	1.777.196,71	0,46704	6,340802	0,735359	5,000000	8,250000	39,411453	108,359399	11/01/2011
29 MÁLAGA	212	1,47684	5.264.995,01	1,38362	6,263663	0,834997	5,000000	7,750000	38,454464	102,761048	24/07/2010
41 SEVILLA	314	2,18739	7.581.283,25	1,99233	6,124437	0,937857	5,000000	8,250000	38,398030	102,085155	04/07/2010
ANDALUCIA	1409	9,81540	33.271.208,63	8,74360	6,275293	0,832503	5,000000	8,250000	39,708996	106,479321	15/10/2010
22 HUESCA	51	0,35528	1.573.346,81	0,41347	6,366974	0,580409	5,000000	6,750000	48,601154	128,184906	05/09/2012
44 TERUEL	4	0,02786	101.981,92	0,02680	6,052307	0,118437	5,000000	6,750000	43,367911	100,457599	15/05/2010
50 ZARAGOZA	549	3,82445	18.281.564,54	4,80432	6,100391	0,588803	5,000000	7,750000	42,920170	129,197134	06/10/2012
ARAGON	604	4,20760	19.956.893,27	5,24460	6,124271	0,584797	5,000000	7,750000	43,402821	128,921336	28/09/2012
33 ASTURIAS	190	1,32358	5.083.035,01	1,33580	6,249921	0,412157	5,000000	7,750000	46,460909	137,166149	05/06/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	190	1,32360	5.083.035,01	1,33580	6,249921	0,412157	5,000000	7,750000	46,460909	137,166149	05/06/2013
07 BALEARES	672	4,68130	15.035.662,03	3,95131	6,438281	0,778859	5,000000	8,250000	36,279896	102,917853	29/07/2010
BALEARES	672	4,68130	15.035.662,03	3,95130	6,438281	0,778859	5,000000	8,250000	36,279896	102,917853	29/07/2010
35 LAS PALMAS	240	1,67189	6.576.287,21	1,72822	6,685981	1,060356	5,000000	8,250000	40,688854	104,933732	28/09/2010
38 TENERIFE	282	1,82515	6.708.275,22	1,76291	6,395141	0,905751	5,000000	8,250000	41,673578	113,894860	28/06/2011
CANARIAS	502	3,49700	13.284.562,43	3,49110	6,534140	0,979666	5,000000	8,250000	41,202794	109,610656	18/02/2011
39 SANTANDER	249	1,73459	5.847.606,68	1,53673	6,189449	0,867926	5,000000	7,750000	36,234162	107,397664	12/12/2010
CANTABRIA	249	1,73460	5.847.606,68	1,53670	6,189449	0,867926	5,000000	7,750000	36,234162	107,397664	12/12/2010
02 ALBACETE	32	0,22292	666.089,26	0,18030	6,128472	0,731464	5,000000	7,250000	40,287017	103,461538	15/08/2010
13 CIUDAD REAL	81	0,56426	1.989.417,70	0,52281	6,469595	0,714138	5,000000	7,750000	39,671277	108,571264	17/01/2011
16 CUENCA	8	0,05573	187.757,90	0,04934	5,777261	1,129604	5,250000	6,500000	40,713077	93,603862	19/10/2009
19 GUADALAJARA	20	0,13932	700.448,77	0,18408	6,224400	0,600492	5,250000	6,750000	47,216777	122,299744	10/03/2012
45 TOLEDO	152	1,05886	3.963.423,21	1,04157	6,403035	0,862845	5,000000	8,000000	42,496187	114,277743	10/07/2011
CASTILLA-LA MANCHA	293	2,04110	7.527.136,84	1,97810	6,382170	0,796762	6,000000	8,000000	41,747504	111,501994	16/04/2011
05 AVILA	9	0,06270	356.826,44	0,09377	6,062811	0,202975	5,750000	6,500000	41,879432	135,498762	16/04/2013
09 BURGOS	24	0,16719	588.896,61	0,15476	5,965479	0,870329	5,000000	6,750000	33,680940	94,629662	19/11/2009



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
24 LEON	148	1,03100	3.487.248,28	0,91643	6,177951	0,808383	5,000000	7,250000	37,060934	121,099139	02/02/2012
34 PALENCIA	16	0,11146	333.175,37	0,08756	6,194521	0,506455	5,000000	7,000000	38,770002	106,282667	08/11/2010
37 SALAMANCA	15	0,10449	471.620,41	0,12394	5,934223	0,273266	5,500000	6,500000	39,952567	114,377801	13/07/2011
40 SEGOVIA	13	0,09056	446.387,61	0,11731	6,027531	0,771253	5,000000	6,750000	36,308993	91,054207	02/08/2009
42 SORIA	5	0,03483	127.177,37	0,03342	6,049340	0,320955	5,500000	6,250000	28,346862	76,944657	30/05/2008
47 VALLADOLID	42	0,29258	1.138.097,99	0,29909	6,070535	0,472479	5,000000	6,750000	36,981212	112,896247	29/05/2011
49 ZAMORA	22	0,15326	451.002,78	0,11852	6,077339	0,751909	5,000000	7,250000	36,177068	91,573981	18/08/2009
CASTILLA Y LEON	294	2,04810	7.400.432,26	1,94480	6,113836	0,689030	5,000000	7,250000	36,914088	112,769255	25/05/2011
08 BARCELONA	4245	29,57156	105.990.081,48	27,85377	6,263660	0,761644	4,050000	7,750000	32,335967	110,136533	06/03/2011
17 GIRONA	728	5,07140	17.759.465,18	4,66712	6,311252	0,694116	5,000000	7,750000	34,075448	107,723581	22/12/2010
25 LERIDA	439	3,05817	10.657.024,73	2,80062	6,275265	0,681801	5,000000	8,250000	34,456577	110,081403	04/03/2011
43 TARRAGONA	559	3,89411	13.154.348,41	3,45691	6,277209	0,824520	5,000000	8,250000	35,565194	107,985386	30/12/2010
CATALUNYA	5971	41,59530	147.560.919,80	38,77840	6,271584	0,753427	4,050000	8,250000	33,006278	109,636887	19/02/2011
06 BADAJOZ	24	0,16719	476.733,65	0,12528	5,968106	0,460967	5,000000	7,750000	35,710928	105,434767	14/10/2010
10 CACERES	17	0,11843	438.896,15	0,11534	5,980398	0,398815	5,000000	6,750000	42,719837	125,399442	12/06/2012
EXTREMADURA	41	0,28560	915.629,80	0,24060	5,973178	0,435197	5,000000	7,750000	38,617061	113,712803	23/06/2011
15 LA CORUÑA	115	0,80111	3.559.491,21	0,93542	5,924543	0,695352	5,000000	6,750000	37,336065	114,694825	23/07/2011
27 LUGO	27	0,18809	602.586,25	0,15836	6,067895	0,583913	5,000000	7,250000	40,950165	124,057530	03/05/2012
32 ORENSE	4	0,02786	118.274,33	0,03108	6,002993	0,456184	5,000000	6,500000	45,193230	128,360261	10/09/2012
36 PONTEVEDRA	114	0,79415	2.516.667,04	0,66137	6,059526	0,821344	5,000000	7,000000	37,044533	114,657905	21/07/2011
GALICIA	260	1,81120	6.797.018,83	1,78620	5,999816	0,735343	5,000000	7,250000	37,704429	115,861156	27/08/2011
28 MADRID	2137	14,88680	70.900.214,79	18,63229	6,026352	0,854352	4,750000	7,750000	34,935059	105,139734	05/10/2010
COMUNIDAD DE MADRID	2137	14,88680	70.900.214,79	18,63230	6,026352	0,854352	4,750000	7,750000	34,935059	105,139734	05/10/2010
30 MURCIA	267	1,85998	5.767.869,43	1,51577	6,348510	0,909471	5,000000	7,250000	40,685470	102,030540	02/07/2010
REGION DE MURCIA	267	1,86000	5.767.869,43	1,51680	6,348510	0,909471	5,000000	7,250000	40,685470	102,030540	02/07/2010
31 NAVARRA	110	0,76628	2.806.293,86	0,73748	6,103565	0,765052	5,000000	7,250000	34,452226	99,910828	29/04/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	110	0,76630	2.806.293,86	0,73750	6,103565	0,765052	5,000000	7,250000	34,452226	99,910828	29/04/2010
01 ALAVA	10	0,06966	332.431,38	0,08736	6,339363	0,717209	5,750000	6,750000	28,096359	114,083671	04/07/2011
20 GUIPUZCOA	28	0,19505	916.947,28	0,24097	6,175792	0,633813	5,000000	7,500000	31,091245	99,174789	06/04/2010



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 06/01/2002

ICALCLI367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	52	0,36224	1.195.184,64	0,31409	6,017225	0,680623	5,000000	7,250000	29,464671	107,327620	10/12/2010
PAIS VASCO	90	0,62700	2.444.563,30	0,64240	6,102350	0,670125	5,000000	7,500000	29,818682	105,541856	17/10/2010
26 LA RIOJA	90	0,62696	2.952.642,44	0,77594	6,160373	0,683315	5,000000	6,750000	40,449969	109,124173	03/02/2011
LAS RIOJA	90	0,62700	2.952.642,44	0,77690	6,160373	0,683315	5,000000	6,750000	40,449969	109,124173	03/02/2011
03 ALICANTE	347	2,41728	8.471.291,44	2,22622	6,359092	0,760762	5,000000	7,750000	41,377728	107,479640	15/12/2010
12 CASTELLON	103	0,71752	2.712.268,62	0,71277	6,385712	0,754054	5,000000	7,250000	41,705550	110,537146	18/03/2011
46 VALENCIA	726	5,05747	21.786.039,55	5,72561	6,073489	0,840389	5,000000	7,750000	42,357108	119,574051	18/12/2011
COMUNIDAD VALENCIANA	1176	8,19230	32.971.599,61	8,66480	6,185107	0,809332	5,000000	7,750000	42,011058	115,213879	07/08/2011
Total Cartera	14355	100,00000	380.523.289,01	100,00000							
Media Ponderada:											
			Media Simple:	26.509,91	6,214770	0,780908			36,437480	110,052972	03/03/2011
			Mínimo:	0,00	6,265230	0,824408			31,118596	97,822017	24/02/2010
			Máximo:	254.901,01	4,050000	0,000000			0,000000	0,000000	01/12/2001
					8,250000	3,000000			75,537082	513,018480	01/10/2004

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1366955

página 1.2

ANEXO N°13

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853		Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Devengado Amortización	Amortizado	Déficit Amortización
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/08/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.895.823,36	0,00	3.459,47	77.856,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	568.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			0,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365955

página 2.2

ANEXO N°14

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente			
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31690 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.969,56	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1394151

ANEXO N°15

página 1.1

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2001

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% mensual constante	0.00	0.83	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25					
% anual equivalente	0.00	9.54	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)													
Sin ejercicio amortización opcional													
Vida media	años	4.78	3.30	3.04	2.74	2.47	2.28	2.09	1.97				
Amortización Final	años	28/04/2004	04/11/2002	02/08/2002	15/04/2002	07/01/2002	29/10/2001	21/08/2001	07/07/2001				
	fecha	14.92	9.91	9.16	8.41	7.91	7.41	6.91	6.41				
	fecha	16/06/2014	15/06/2009	15/09/2008	17/12/2007	15/06/2007	15/12/2006	15/06/2006	15/12/2005				
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida media	años	3.79	2.58	2.37	2.11	1.92	1.75	1.62	1.51				
Amortización Final	años	03/05/2003	16/02/2002	03/12/2001	30/08/2001	19/06/2001	20/04/2001	02/03/2001	22/01/2001				
	fecha	11.16	8.41	7.91	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16				
	fecha	15/09/2010	17/12/2007	15/06/2007	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004				
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)													
Sin ejercicio amortización opcional													
Vida media	años	17.59	10.13	8.85	7.36	7.45	6.63	7.03	6.02				
Amortización Final	años	15/02/2017	01/09/2009	25/05/2008	27/11/2006	30/12/2006	05/03/2006	30/07/2006	25/07/2005				
	fecha	45.44	10.41	9.66	8.91	8.41	7.65	7.41	6.91				
	fecha	15/12/2044	15/12/2009	16/03/2009	16/06/2008	17/12/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/06/2006				
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida media	años	11.16	8.41	7.91	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16				
Amortización Final	años	15/09/2010	17/12/2007	15/06/2007	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004				
	fecha	11.16	8.41	7.91	7.16	6.41	5.91	5.65	5.16				
	fecha	15/09/2010	17/12/2007	15/06/2007	15/09/2006	15/12/2005	15/06/2005	15/03/2005	15/09/2004				

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial