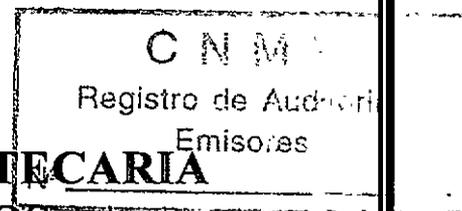


**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**



**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2001**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**



GestiCaixa

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2001:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2001.**



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2001 (NOTAS 1-2-3)
(Miles de Euros)

	2001	PASIVO	2001
ACTIVO			
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 5.1)	373	Deudas con Entidades de Crédito	10.747
Inmovilizaciones Financieras	574.025	Préstamo Subordinado (Nota 5.6)	10.747
Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)	574.025	Emisión de Obligaciones	600.000
Total Inmovilizado	574.398	Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 5.5)	600.000
		Total Acreedores a Largo Plazo	610.747
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5.3)	21.134	Otros Acreedores (Nota 5.7)	379
Tesorería (Nota 5.4)	15.636	Ajustes por Periodificación (Nota 5.8)	2.359
Ajustes por Periodificación (Nota 5.8)	2.317	Total Acreedores a Corto Plazo	2.738
Total Activo Circulante	39.087		
TOTAL ACTIVO	613.485	TOTAL PASIVO	613.485
CUENTAS DE ORDEN (Nota 5.9)			
Permutas Financieras	2.679		
Otras Cuentas	10.200		
Total Cuentas de Orden	12.879		

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2001.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2001
(FECHA DE CONSTITUCION) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 (NOTAS 1-2-3)**
(Miles de Euros)

DEBE	2001	HABER	2001
A) GASTOS	1.490		1.490
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5.1)	6	B.1 Ingresos de explotación	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	6
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	1.484	B.2. Ingresos Financieros	1.490
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 5.5)	875	Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)	1.472
Préstamo Subordinado (Nota 5.6)	17	Financieros	18
Permutas Financieras de Intereses (Nota 5.9)	410		
Comisiones Devengadas	182		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	6	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	0

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2001.



**MEMORIA EJERCICIO 2001: CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENSIVO
ENTRE EL 13 DE DICIEMBRE DE 2001 (FECHA DE SU CONSTITUCION)
Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.168.164,31.

Previamente, el día 12 de diciembre de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

La Agencia Nacional de Codificación asignó a la emisión de los Bonos, los siguientes códigos ISIN: Serie "A" ES0338182001 y Serie "B" ES0338182019.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

El ejercicio 2001 es el primer año de funcionamiento del Fondo, se inicia el 13 de diciembre y finaliza el 31 de diciembre.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, en los supuestos de liquidación que a continuación se detallan, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución:



A/ Cuando el importe del saldo de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar sea inferior al diez por ciento del inicial.

B/ Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio permanente del Fondo.

C/ En el supuesto de que la Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido como sigue, con independencia del momento de devengo de las obligaciones de pago, todo ello recogido en la escritura de constitución del Fondo:

1º Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo (incluyendo el pago de la comisión de gestión a la Gestora, la comisión de depositaria de las Participaciones Hipotecarias y la comisión de agente de pagos): Gastos suplidos o no por la gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "A"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "A".

3º Pago de los intereses de los Bonos Serie "A": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "A". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "A" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

4º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "B"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "B".

5º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "A": Amortización de principal de los Bonos Serie "A".

6º Pago de los intereses de los Bonos Serie "B": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "B". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "B" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.



7º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "B": Amortización de principal de los Bonos Serie "B", teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie "B" no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie "A".

8º Reposición al Fondo de Reserva: Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Fondo de Reserva hasta que éste alcance el nivel mínimo del mismo, tal como se establece en la escritura de constitución.

9º Pago de los Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.

10º Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.

11º Pago al Administrador de la Comisión de Administración.

12º Pago del Margen de Intermediación Financiera.

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes **Reglas Excepcionales de Prelación con cargo al Fondo:**

A/ Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos relacionados anteriormente, según el Orden de Prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

B/ Los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.

C/ Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de Liquidación del Fondo, esto es, el 15 de diciembre de 2031.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 10.200.000.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 4.500.000¹.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.



D/ A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
- el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel: Las cuentas anuales incorporadas a este Informe, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 12 de marzo de 2002. (Ver nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.



La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

Comparación de la información: Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 13 de diciembre, no se incluye la comparación de los balances de situación y cuenta de pérdidas y ganancias con el ejercicio anterior

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios Participados² y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

² Mínimo del 45% del importe en el momento de la constitución.



3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación.

A/ Activo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

B/ Pasivo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por los importes nominales hasta el momento del vencimiento del contrato. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Contratos Suscritos para la Administración Financiera y Operativa del Fondo.

La Gestora, en representación del Fondo, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, ha suscrito una serie de contratos cuyas características principales se detallan a continuación:



4.1. Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado: Cuenta Tesorería.

Contrato suscrito con “la Caixa”, en virtud del cual ésta garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta corriente financiera, denominada Cuenta de Tesorería.

Se depositan en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba el Fondo en concepto de:

A/ Principal e Intereses Participaciones Hipotecarias.

B/ Importe del Fondo de Reserva.

C/ Intereses de la propia Cuenta de Tesorería.

D/ Cualquiera otras cantidades, bienes o derechos recibidos en pagos de principal o intereses de las Participaciones Hipotecarias, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar.

E/ Importe del principal recuperado de las operaciones hipotecarias ejecutadas.

F/ Cantidades que, en su caso, sean recibidas de las permutas financieras de intereses.

El tipo de interés garantizado es igual al EURIBOR a tres meses, Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, con liquidación mensual y fijación trimestral.

4.2. Contrato de Préstamo Subordinado.

Contrato suscrito con “la Caixa”, por un importe inicial de € 10.747.369,11, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar el Fondo de Reserva.

El tipo de interés anual nominal, variable trimestralmente, es igual al EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,40%, sobre la base del año natural, coincidiendo con el tipo de interés de la serie “B” de los Bonos.

Los intereses se abonan trimestralmente, en cada Fecha de Pago, únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación establecido.

4.3. Contrato de Permutas Financieras de Intereses.

Contrato suscrito con “la Caixa” comprensivo de dos permutas financieras de intereses, una destinada a mitigar el riesgo de tipo de interés relativo a los Bonos serie “A” y otra a los Bonos de la serie “B”, del que los Principales Nacionales son, respectivamente, el saldo principal pendiente de amortizar de los Bonos de la serie “A” y de los Bonos de la serie “B”.



El Fondo realiza pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias y, como contrapartida, "la Caixa" realiza pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés de cada una de las Series de los Bonos, según se detalla a continuación:

A/ Pagos a realizar por el Fondo: Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%, sobre el saldo de cada una de las series de los Bonos pendientes de amortizar a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función del periodo de determinación. Obteniendo el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias (sobre la base de 360 días) realizando la división entre el saldo trimestral de los intereses de las Participaciones Hipotecarias por el saldo medio trimestral de las Participaciones Hipotecarias, ambas en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función de los días del periodo de determinación.

B/ Pagos a realizar por "la Caixa": Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de referencia más un margen del 0,15%, para la serie "A", y del 0,40%, para la serie "B", convertido en ambos casos a un tipo de interés sobre la base de años naturales de 365 días, al saldo de Principal pendiente de pago de los Bonos de la serie "A" y de la serie "B", respectivamente, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función a los días del periodo de devengo.

La forma de realizar el pago es por diferencia entre importes a cobrar y a pagar. Las Comisiones Netas de las Permutas Financieras de Intereses se liquidan por cada serie de Bonos "A" y "B".

4.4. Contrato de Intermediación Financiera.

Contrato suscrito con "la Caixa", con objeto de remunerar a ésta por los servicios de intermediación financiera desarrollados y que han permitido la transformación financiera definitoria de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las series de los Bonos.

La remuneración consiste en una comisión anual variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados de acuerdo con la contabilidad del Fondo. Comisión que se abona en la medida de que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago anteriores según el orden de prelación de pagos del Fondo.

Trimestralmente "la Caixa" tiene derecho a percibir pagos a cuenta de la liquidación de dicha comisión.

4.5. Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.

Contrato suscrito con "la Caixa", con el objeto de conservar como mandatario del Fondo, la custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibir, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los préstamos hipotecarios y



disposiciones iniciales objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, el administrador tiene derecho a recibir trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración del 0,01% anual, IVA incluido, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias durante cada periodo de devengo de intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.6. Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.

Contrato suscrito con “la Caixa”, en virtud del cual ésta actúa como depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En contraprestación a estos servicios, el Fondo satisface a “la Caixa” una comisión del 0,001% anual, impuestos incluidos, en su caso, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada periodo de devengo de intereses y durante la vigencia del contrato. Se paga en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo tenga liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.7. Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.

Contrato suscrito con “la Caixa”, en virtud del cual ésta se obliga a colocar los Bonos, o en su defecto, a suscribir por cuenta propia el importe que quedara pendiente de suscripción al cierre del periodo de suscripción, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción son por cuenta del Fondo, actuando a través de la Gestora.

El compromiso de “la Caixa” en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos asciende al total de la emisión, es decir a los seis mil Bonos.

4.8. Contrato de Agencia de Pagos.

Contrato suscrito con “la Caixa”, cuyo objeto es proporcionar el pago del servicio financiero de los Bonos.

La comisión es del 0,01% sobre el importe bruto de los intereses de los Bonos a pagar en cada Fecha de Pago, durante la vigencia del contrato, que se abona en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



5. Análisis de las Principales Partidas Contables.

5.1. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar. Los Gastos de Establecimiento se amortizarán linealmente en un periodo de cinco años.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias por amortización de los Gastos de Establecimiento ha ascendido a € 6.441,29.

5.2. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.168.164,31 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 9.755 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.



- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado o Crédito Hipotecarios Parcialmente Participado, respectivamente.
- ◆ Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados y a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados y de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.



- ◆ El tipo de interés nominal de cada préstamo o crédito hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo o crédito, respectivamente. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.

Los índices o tipos de referencia utilizados son:

- **Tipo Medio de Cajas de Ahorro - I.R.P.H. Cajas:** Es la media simple de los TAE (incluyen comisiones) medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes a que se refiere el índice por el conjunto de cajas de ahorro.
- **Tipo Mibor a un año (Índice Oficial – Índice Oficial no Euribor):** Es la media simple de los tipos de interés diarios a los que se han cruzado operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios de Madrid, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones realizadas a ese plazo durante el día.
- **EURIBOR Oficial (“Euro Interbank Offered Rate”):** Es el Tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por cincuenta y siete bancos entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por trescientos sesenta días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2001 es del 5,94%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:

Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras³	Total
Saldo Inicial a 13/12/2001	600.168.164,31	---	600.168.164,31
Amortizaciones Ordinarias	- 409.376,54	---	- 409.376,54
Amortizaciones Anticipadas	- 4.599.550,48	---	- 4.599.550,48
Trasposos a Corto Plazo	- 21.133.845,96	21.133.845,96	---
Saldo a 31/12/2001	574.025.391,31	21.133.845,96	595.159.237,29

³ Inversiones Financieras Temporales y Deudores Dudosos Cobros por Principal Pendiente de Vencimiento que figuran incluidos en Otros Créditos.



En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido.

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias. (Ver nota 5.3.)

Se traspasa el principal pendiente de vencimiento a Deudores Dudoso Cobro, de aquellas Participaciones Hipotecarias consideradas morosas.

A 31 de diciembre el epígrafe Ajustes por Periodificación del Balance de Situación incluye intereses devengados no vencidos correspondientes a las Participaciones Hipotecarias por un importe de € 1.425.181,40. (Ver nota 5.8.A.)

5.3. Inversiones Financieras Temporales.

Participaciones Hipotecarias a Corto Plazo: El saldo que figura en el Balance se corresponde con el principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

5.4. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable. La Cuenta de Tesorería esta abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 10.200.000. (Ver nota 1.4)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001 que asciende a € 17.410,41, se encuentra registrado en la cuenta Ajustes por Periodificación del Balance de Situación. Este importe se ingresará en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del mes siguiente. (Ver nota 5.8.A.)

5.5. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:



Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 583.200.000	€ 16.800.000
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

A/ Amortización Final: La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2031, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada. (Ver nota 1.2.)

B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.



Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en el apartado 1.2.

D/ **Emisión de los Bonos:** La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo Inicial 13/12/2001	583.200.000,00	16.800.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	---	---	---
Saldo a 31/12/2001	583.200.000,00	16.800.000,00	600.000.000,00

Al 31 de diciembre de 2001 se han devengado costes financieros no vencidos de los Bonos por un importe de € 874.750,19 que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.8.B.)

5.6. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 10.747.369,11, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2001 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo Inicial	10.747.369,11
Amortizaciones	---
Saldo Final	10.747.369,11



Al 31 de diciembre de 2001 existen intereses devengados y no cobrados del Préstamo Subordinado por un importe de € 16.757,06 que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.8.B.)

5.7. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores	379.204,80
Total Acreedores	379.204,80

Acreedores: El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe de los Gastos de Constitución pendientes de pago.

5.8. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2001 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	17.410,41
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.425.181,40
Intereses Permuta Financiera	874.750,19
Total	2.317.342,00



- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 17 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.4.)
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 17 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2002. (Ver nota 5.2.)

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	12.328,77
Comisión de Administración	2.445,86
Comisión de Depósito	244,59
Intereses Permuta Financiera	1.285.493,90
Margen de Intermediación	166.535,10
Intereses del Préstamo Subordinado	16.757,06
Intereses de los Bonos de Titulización	874.750,19
Total	2.358.555,47

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Comisión de Permuta Financiera de Interés, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 17 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 17 de diciembre, fecha de desembolso, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.9. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:



Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	600.000.000,00
Principal Nocial (Cobros)	600.000.000,00
Intereses sobre Principal Nocial (Pagos)	7.810.460,25
Intereses sobre Principal Nocial (Cobros)	5.131.867,79
Otros	
Fondo de Reserva	10.200.000,00

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2001 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería. (Ver nota 1.4.)

B/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos. (Ver nota 4.3.)

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"	583.200.000,00	
- Receptor		3,5405 %
- Pagador		5,7855 %
Swap "B"	16.800.000,00	
- Receptor		3,7940 %
- Pagador		5,7855 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2001, para el periodo del 17 de diciembre de 2001, fecha de desembolso, al 15 de marzo del 2002. (Ver notas 5.5.D.)

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la fecha de desembolso 17 de diciembre de 2001. (Ver nota 4.3.A.)



El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2001, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 410.743,71, la liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2002, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.8.)

El importe total de los intereses devengados en el ejercicio 2001 ascendió a € 410.743,71, se encuentra registrado por el neto en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

6. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 13 de diciembre de 2001, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 2001 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

7. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2001 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

8. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2001 son los siguientes:



• **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	
	Ejercicio 2001
Gastos Establecimiento	379.204,80
Adquisición Participaciones Hipotecarias	600.168.164,31
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Total Aplicaciones de Fondos	600.547.369,11
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones	36.349.214,27

ORIGENES DE FONDOS	
	Ejercicio 2001
Recursos Procedentes de las Operaciones	6.441,29
Bonos Titulización Hipotecaria	600.000.000,00
Préstamo Subordinado	10.747.369,11
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Anual	5.008.927,02
Traspaso a Corto Plazo y a Deudores Dudoso Cobro	21.133.845,96
Total Orígenes de Fondos	636.896.583,38



• **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores	21.133.845,96	
Acreeedores		379.204,80
Tesorería	15.635.786,60	
Ajustes por Periodificaciones		41.213,47
Totales	36.769.632,56	420.418,27
Variación del Capital Circulante		36.349.214,27

• **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio 2001	
Aumentos:	
Dotaciones a la Amortización	
Gastos Establecimiento	6.441,29
Total Aumentos	6.441,29
Recursos Procedentes de las Operaciones	6.441,29



FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D.ª Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo del 2002, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 26 páginas anteriores, numeradas del 1 al 26, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2001**

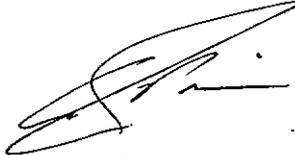
Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de FonCaixa Hipotecario 4,
Fondo de Titulización Hipotecaria por encargo de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos
de Titulización Hipotecaria, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período comprendido entre el 13 de diciembre de 2001 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2001, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período comprendido entre el 13 de diciembre de 2001 (fecha de su constitución) y el 31 de diciembre de 2001 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

ARTHUR ANDERSEN



Miguel Antonio Pérez

12 de marzo de 2002



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2001**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2001**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando 9.755 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.168.164,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie “A” y 168 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Aseguramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, hasta el día 31 de diciembre de 2001. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2001.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1.
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5

1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2001, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,75% y un máximo del 7,50%. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 230,06 y un máximo de € 397.814,39. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2002 al 2031. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

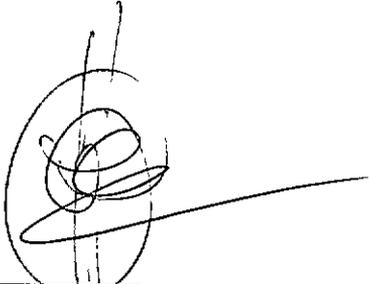
2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

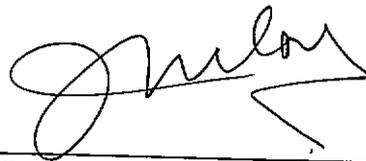
LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A"	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B"	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados	Anexo N° 15

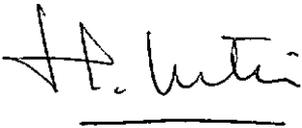
FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



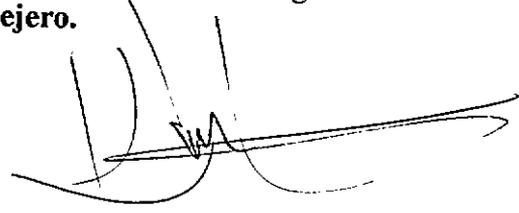
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración



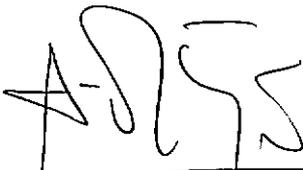
D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.



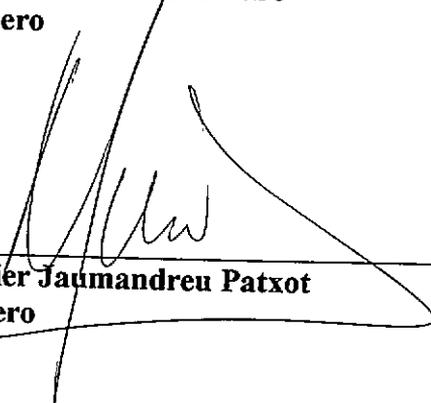
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero



D. José R. Montserrat Miró
Consejero



D. Asunción Ortega Enciso
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 12 de marzo de 2002, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2001, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°1

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior					
31/12/2001	409.376,54	4.599.550,48	600.168.164,31	100,0000	9755
	409.376,54	4.599.550,48	595.159.237,29	99,1654	9713

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°2

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1386077

página 1.1

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476						

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1389598

página 1.1

ANEXO N°5

Impagados al 31/12/2001 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ANEXO N°6

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02059	71.146,63	0,01195	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	34,307319	89,544054	17/06/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	23	0,23680	640.381,69	0,10760	6,733464	0,600458	6,000000	7,250000	21,262606	133,940100	27/02/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	77	0,79275	2.645.390,86	0,44448	6,435518	0,526915	5,750000	7,250000	31,609482	144,766909	23/01/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	107	1,10162	3.545.429,21	0,59571	6,579895	0,508531	5,500000	7,250000	31,366297	163,267065	09/08/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	160	1,64728	6.477.179,62	1,08831	6,379849	0,467437	5,250000	7,250000	39,143857	167,769281	24/12/2015
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	231	2,37826	9.621.996,69	1,61671	6,311964	0,684333	5,250000	7,250000	43,552167	164,681030	21/09/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	262	2,69742	11.666.449,51	1,96022	6,115245	0,590126	5,250000	6,750000	45,487459	194,213265	08/03/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	330	3,39751	17.008.185,85	2,85775	6,246924	0,608424	5,000000	7,000000	48,012819	210,619755	20/07/2019
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	464	4,77710	22.181.522,77	3,72699	6,049904	0,540178	4,860000	7,000000	49,077416	221,589932	18/06/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	852	8,77175	48.082.916,20	8,07900	6,064828	0,628286	4,750000	7,500000	52,974696	232,259876	09/05/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	965	9,93514	56.731.201,73	9,53210	6,014925	0,643232	4,000000	7,250000	57,572127	236,627966	19/09/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1259	12,96201	84.873.783,50	14,26068	6,185260	0,499194	4,000000	7,500000	60,132717	263,011404	01/12/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1612	16,59631	105.112.845,14	17,66130	5,909651	0,503438	5,000000	7,000000	60,718117	244,658405	21/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	3066	31,58594	208.422.811,11	35,01967	5,742719	0,602666	3,750000	7,000000	65,084701	259,949070	30/08/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	303	3,11953	18.077.996,78	3,03751	5,554698	0,754926	4,500000	6,750000	60,567413	290,805514	26/03/2026
Total Cartera	9713	100,00000	595.159.237,29	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:			61.274,50		5,940060	0,577404			59,276098	246,246593	09/07/2022
Mínimo:			230,06		5,999690	0,565738			52,740389	227,341093	10/12/2020
Máximo:			397.814,39		3,750000	0,000000			0,088828	0,032854	01/01/2002
					7,500000	2,000000			79,722169	356,008214	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI1367723

ANEXO N°7

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50	16	0,16473	761.913,40	0,12802	3,793239	0,000000	3,750000	3,960000	63,898117	307,686618	22/08/2027
04.00	54	0,55596	4.463.879,01	0,75003	4,043941	0,349198	4,000000	4,250000	63,924551	312,548796	17/01/2028
04.50	125	1,28694	8.904.286,04	1,49612	4,588989	0,589629	4,500000	4,900000	64,521627	264,519308	16/01/2024
05.00	1337	13,76506	96.692.107,25	16,24643	5,233269	0,774833	5,000000	5,490000	60,178264	228,456618	13/01/2021
05.50	2247	23,13394	148.416.176,83	24,93722	5,574809	0,780645	5,500000	5,950000	62,144981	242,930633	30/03/2022
06.00	2998	30,86585	176.171.014,65	29,60065	6,124330	0,575203	6,000000	6,400000	58,604348	245,995295	01/07/2022
06.50	2732	28,12725	148.980.809,03	25,03209	6,614908	0,260429	6,500000	6,750000	56,461586	257,173396	06/06/2023
07.00	202	2,07969	10.610.909,20	1,78287	7,017284	0,543449	7,000000	7,250000	55,432162	258,223899	08/07/2023
07.50	2	0,02059	158.141,88	0,02657	7,500000	1,000000	7,500000	7,500000	24,107462	221,512866	16/06/2020
Total Cartera	9713	100,00000	595.159.237,29	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple:											
Mínimo: 61,274,50											
Máximo: 230,06											
Máximo: 397,814,39											
Media Ponderada: 0,577404											
Media Simple: 0,565738											
Mínimo: 0,000000											
Máximo: 2,000000											
Media Ponderada: 5,940060											
Media Simple: 5,999690											
Mínimo: 3,750000											
Máximo: 7,500000											
Media Ponderada: 246,246593											
Media Simple: 227,341093											
Mínimo: 0,032854											
Máximo: 356,008214											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°8

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
000.00	004.99	127	1,30753	2.107.953,22	0,35418	5,916151	0,397813	4,000000	7,000000	2,485497	255,554925	18/04/2023
005.00	009.99	233	2,39885	4.935.886,87	0,82934	6,141299	0,498599	4,750000	7,000000	7,471294	196,210345	08/05/2018
010.00	014.99	342	3,52105	7.196.622,78	1,20919	6,167092	0,593181	3,960000	7,500000	12,666067	153,577009	18/10/2014
015.00	019.99	464	4,77710	12.923.704,54	2,17147	6,118350	0,497525	3,960000	7,250000	17,753343	168,651425	20/01/2016
020.00	024.99	454	4,67415	17.337.650,06	2,91311	6,142267	0,492908	3,960000	7,000000	22,598889	195,190811	07/04/2018
025.00	029.99	536	5,51838	23.757.501,09	3,99179	6,132022	0,510962	3,750000	7,500000	27,470038	205,299584	08/02/2019
030.00	034.99	486	5,00360	24.921.405,57	4,18735	6,001647	0,537376	4,000000	7,000000	32,533118	212,987279	30/09/2019
035.00	039.99	426	4,38587	23.065.978,18	3,87560	5,986643	0,579125	4,000000	7,000000	37,478117	237,715381	22/10/2021
040.00	044.99	356	3,66519	20.358.868,31	3,42074	6,007119	0,575611	4,000000	7,250000	42,608874	225,489793	15/10/2020
045.00	049.99	406	4,17996	25.856.237,37	4,34442	5,936131	0,595665	4,000000	7,000000	47,504921	230,467812	15/03/2021
050.00	054.99	458	4,71533	30.776.068,24	5,17106	5,926522	0,608724	4,000000	7,250000	52,671275	227,879364	27/12/2020
055.00	059.99	642	6,60970	42.888.394,40	7,20620	5,992234	0,608643	4,000000	7,250000	57,636107	238,732813	22/11/2021
060.00	064.99	771	7,93782	55.488.231,49	9,32326	5,814920	0,645155	4,000000	7,250000	62,563944	241,855072	25/02/2022
065.00	069.99	918	9,45125	64.965.430,10	10,91564	5,898332	0,622989	4,000000	7,000000	67,678242	243,718432	23/04/2022
070.00	074.99	1116	11,48976	84.638.146,39	14,22109	5,849880	0,556395	3,750000	7,000000	72,759101	251,124609	04/12/2022
075.00	079.99	1978	20,36446	153.841.158,68	25,86554	5,942615	0,567253	3,750000	7,250000	77,829290	288,430613	13/01/2026
Total Cartera			9713	100,00000	595.159.237,29	100,000000						
Media Ponderada:												
Media Simple:				61.274,50		5,940060	0,577404			59,276098	246,246593	09/07/2022
Mínimo:				230,06		5,999690	0,565738			52,740389	227,341093	10/12/2020
Máximo:				397.814,39		3,750000	0,000000			0,088828	0,032854	01/01/2002
						7,500000	2,000000			79,722169	356,008214	01/09/2003

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°9

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.3

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0.00											
6,010.00	211	2,17235	798,461,93	0,13416	6,241770	0,459287	4,000000	7,000000	27,262451	197,428064	14/06/2018
12,020.00	227	2,33707	2,103,379,46	0,35341	6,186480	0,504775	3,960000	7,500000	17,147098	144,056729	01/01/2014
18,030.00	359	3,69808	5,479,220,66	0,92063	6,215710	0,495706	3,960000	7,250000	18,298630	156,320809	10/01/2015
24,040.00	419	4,31381	8,968,768,69	1,50695	6,088554	0,583643	3,960000	7,250000	23,690048	158,784430	26/03/2015
30,050.00	494	5,08597	13,561,559,22	2,27864	6,163149	0,514536	3,750000	7,250000	32,329711	182,347696	12/03/2017
36,060.00	568	5,84783	18,917,504,18	3,17856	6,118275	0,529852	4,000000	7,250000	40,975587	196,885322	28/05/2018
42,070.00	704	7,24802	27,727,755,49	4,65888	6,166267	0,537298	4,000000	7,250000	46,682807	201,598171	19/10/2018
48,080.00	826	8,50407	37,550,422,30	6,30931	6,053909	0,590098	4,000000	7,000000	55,101103	223,199425	04/08/2020
54,090.00	755	7,77309	38,676,865,56	6,49857	6,039051	0,598766	3,750000	7,000000	57,636968	224,313868	09/09/2020
60,100.00	805	8,28786	46,231,615,83	7,76794	6,045195	0,548455	4,000000	7,000000	58,346186	235,632566	20/08/2021
66,110.00	638	6,56852	40,384,162,56	6,78544	5,990944	0,572157	3,750000	7,000000	61,375929	244,566687	18/05/2022
72,120.00	659	6,78472	45,837,787,00	7,70177	5,932244	0,574029	3,750000	7,250000	62,345528	256,019238	02/05/2023
78,130.00	548	5,64192	41,121,753,54	6,90937	5,814987	0,539930	3,750000	7,000000	65,292582	248,325333	10/09/2022
84,140.00	479	4,93154	39,024,700,01	6,55702	5,729457	0,641006	3,750000	7,000000	64,553508	260,154572	05/09/2023
90,150.00	427	4,39617	37,261,443,67	6,26075	5,871029	0,603960	4,000000	7,000000	64,094849	266,445626	14/03/2024
96,160.00	357	3,67549	33,382,781,13	5,60905	5,727422	0,631898	4,000000	7,250000	65,382201	250,697635	21/11/2022
102,170.00	210	2,16205	20,839,901,69	3,50056	5,786881	0,604329	3,750000	7,000000	63,678494	260,903402	28/09/2023
108,180.00	183	1,88407	19,284,712,08	3,24026	5,836472	0,556946	4,000000	7,000000	65,305537	268,757733	24/05/2024
114,190.00	150	1,54432	16,706,918,95	2,80713	5,795400	0,578272	4,000000	7,000000	65,120837	257,145341	05/08/2023
120,200.00	144	1,48255	16,969,286,13	2,85122	5,916804	0,583575	4,000000	7,250000	63,166195	280,934350	29/05/2025
126,210.00	106	1,09132	13,078,305,84	2,19745	5,938272	0,551781	4,500000	6,750000	68,429999	281,512575	16/06/2025
132,220.00	73	0,75157	9,449,162,68	1,58767	5,808233	0,624816	4,000000	7,000000	66,679170	268,432308	14/05/2024
138,230.00	71	0,73088	9,567,582,13	1,60757	5,975468	0,622998	4,000000	6,750000	66,932787	277,280028	07/02/2025
144,240.00	54	0,55596	7,649,820,76	1,28534	5,963383	0,639161	5,125000	6,750000	64,079826	286,304924	09/11/2025
150,250.00	61	0,62802	9,046,690,92	1,52005	5,991256	0,529931	4,500000	7,500000	63,401642	285,311813	10/10/2025
156,260.00	21	0,21621	3,232,508,08	0,54313	5,880402	0,351412	5,100000	6,500000	69,141584	266,775263	24/03/2024
162,270.00	25	0,25739	3,997,373,55	0,67165	6,035341	0,508333	5,250000	7,250000	68,841399	302,481526	16/03/2027
168,280.00	25	0,25739	4,140,725,29	0,69573	5,951165	0,518863	5,125000	6,750000	60,706215	269,179598	06/06/2024
174,290.00	15	0,15443	2,567,263,32	0,43136	5,751222	0,866756	5,250000	7,000000	69,506579	289,391651	11/02/2026
180,299.99	17	0,17502	3,021,660,09	0,50771	6,190028	0,394936	4,000000	7,000000	55,606155	307,330541	11/08/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
180,300.00	11	0,11325	2.028.377,53	0,34081	5,955314	0,619545	5,750000	6,750000	73,087503	267,874822	27/04/2024
186,310.00	10	0,10295	1.890.421,62	0,31763	6,026661	0,498836	5,500000	6,750000	66,018170	339,341649	11/04/2030
192,320.00	8	0,08236	1.569.187,35	0,26366	6,000171	0,469372	5,500000	6,500000	74,362029	313,798815	24/02/2028
198,329.99	6	0,06177	1.215.242,14	0,20419	5,570773	0,900033	4,800000	6,250000	73,589368	318,162214	06/07/2028
204,339.99	14	0,14414	2.910.730,63	0,48907	5,723313	0,735443	5,125000	6,750000	70,228701	338,634615	21/03/2030
210,349.99	3	0,03089	699.943,57	0,10752	5,831448	0,417998	5,250000	6,250000	72,717772	263,344505	11/12/2023
216,359.99	3	0,03089	661.626,90	0,11117	5,916467	0,501321	5,750000	6,000000	62,012889	235,529637	16/08/2021
222,369.99	1	0,01030	223.695,57	0,03759	6,750000	0,250000	6,750000	6,750000	78,773754	340,993840	31/05/2030
228,380.00	2	0,02059	467.661,75	0,07658	6,199895	0,624214	6,150000	6,250000	65,133747	322,989389	29/11/2028
234,390.00	3	0,03089	715.590,43	0,12024	6,166875	0,349927	5,500000	6,500000	56,682472	312,398685	12/01/2028
240,400.00	2	0,02059	486.088,22	0,08167	6,007312	0,497563	5,250000	6,750000	61,058869	311,681030	21/12/2027
246,410.00	2	0,02059	503.252,49	0,08456	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	59,717263	304,014484	02/05/2027
252,420.00	3	0,03089	764.885,96	0,12852	6,332333	0,668926	6,000000	7,000000	58,157370	297,770127	24/10/2026
258,430.99	2	0,02059	522.087,70	0,08772	5,499286	1,000000	5,000000	6,000000	56,138877	318,073036	03/07/2028
264,439.99	2	0,02059	557.261,72	0,09363	5,624494	0,502024	5,500000	6,750000	57,509500	336,949598	28/01/2030
270,450.00	2	0,02059	287.814,92	0,04836	6,750000	0,500000	6,750000	6,750000	25,843698	337,051335	01/02/2030
276,460.00	1	0,01030	293.737,11	0,04935	6,750000	0,250000	6,750000	6,750000	72,945885	326,997947	01/04/2029
282,470.00	2	0,02059	618.125,23	0,10386	5,875866	0,875666	5,750000	6,000000	55,306980	335,461440	14/12/2029
288,480.00	1	0,01030	337.861,31	0,05677	6,500000	0,250000	6,500000	6,500000	69,698563	331,006160	01/08/2029
306,510.00	2	0,02059	356.849,07	0,05996	5,750000	1,000000	5,750000	6,500000	69,436772	277,059548	01/02/2025
336,560.00	1	0,01030	361.346,93	0,06071	6,250000	0,250000	6,250000	6,250000	79,081209	348,024641	01/01/2031
354,590.00	1	0,01030	381.783,45	0,06415	4,875000	0,750000	4,875000	4,875000	53,395385	156,024641	01/01/2015
360,600.00	1	0,01030	393.758,56	0,06616	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	34,377118	130,038861	01/11/2012



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
396,660.00	402,669.99	1	0,01030	397.814,39	0,06684	0,000000	6,000000	6,000000	55,637436	164,008214	01/09/2015
Total Cartera		9713	100,00000	595.159.237,29	100,000000						
Media Ponderada:											
Media Simple: 61.274,50											
Mínimo: 230,06											
Máximo: 397.814,39											
5,940060 0,577404											
5,999690 0,565738											
3,750000 0,000000											
7,500000 2,000000											
59,276098 246,246593											
52,740389 227,341093											
0,088828 0,032854											
79,722169 356,008214											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°10

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha	
							Mínimo	Máximo				
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5029	51,77597	285.505.804,23	47,97133	6,294244	0,192526	3,750000	7,500000	57,736863	257,175935	06/06/2023
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	707	7,27890	43.605.044,11	7,32662	5,617627	0,917378	5,000000	6,500000	57,051222	189,393061	12/10/2017
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	2676	27,55071	170.940.716,32	28,72185	5,673351	0,941289	4,500000	7,000000	62,596699	240,438830	13/01/2022
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1301	13,39442	95.107.672,63	15,98021	5,504017	0,922879	4,000000	7,250000	58,948578	249,946922	29/10/2022
Total Cartera		9713	100,00000	595.159.237,29	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			61.274,50			5,940060	0,577404			59,276098	246,246593	09/07/2022
Mínimo:			230,06			5,999690	0,565738			52,740389	227,341093	10/12/2020
Máximo:			397.814,39			3,750000	0,000000			0,088828	0,032854	01/01/2002
						7,500000	2,000000			79,722169	356,008214	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO N°11

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	15	0,15443	429.007,16	0,07208	5,786543	0,297879	5,500000	6,750000	37,986594	1,203297	05/02/2002
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	15	0,15443	322.708,51	0,05422	5,998187	0,670926	5,250000	6,750000	52,121894	7,177853	06/08/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	17	0,17502	312.729,38	0,05255	5,849606	0,652662	5,125000	7,000000	47,193522	14,762674	25/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	13	0,13984	240.423,12	0,04040	5,611075	0,793581	5,250000	6,250000	27,641406	21,295264	10/10/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	27	0,27798	442.513,67	0,07435	6,035662	0,626695	5,250000	6,750000	19,150457	25,860506	26/02/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	24	0,24709	484.251,14	0,08136	5,996104	0,635833	5,250000	7,000000	29,169882	32,601941	18/09/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	32	0,32946	699.065,68	0,11746	5,900836	0,675346	5,060000	6,750000	27,650911	38,870587	28/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	37	0,38093	664.665,82	0,11168	5,982098	0,622130	5,250000	6,750000	18,022683	44,983388	30/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	62	0,63832	1.494.241,52	0,25107	5,898707	0,609862	4,000000	6,750000	23,469366	50,157675	06/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	33	0,33975	837.634,32	0,14074	6,163271	0,560219	5,250000	7,000000	19,947015	55,890652	28/08/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	43	0,44271	936.595,48	0,15737	6,097811	0,624706	5,125000	7,000000	16,485982	62,251844	09/09/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	46	0,47359	1.302.782,72	0,21890	5,959886	0,638858	5,100000	6,750000	25,179753	68,888812	27/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	64	0,65891	2.159.265,76	0,36280	5,919086	0,698284	4,000000	7,500000	30,942167	73,874059	26/02/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	63	0,64862	2.150.826,85	0,36139	6,038776	0,584776	5,125000	7,250000	32,648947	81,241838	07/10/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	61	0,62802	2.040.865,54	0,34291	5,973928	0,667959	5,250000	6,750000	28,293110	86,247163	09/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	78	0,80305	2.647.777,94	0,44489	5,955108	0,649025	5,000000	7,000000	32,573467	92,663305	20/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	87	0,89571	3.288.749,08	0,55258	6,108891	0,601226	5,250000	7,000000	40,320163	98,075641	04/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	118	1,21487	4.279.305,37	0,71902	5,900470	0,551246	4,500000	7,000000	31,543265	104,441600	13/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	193	1,98703	8.032.734,98	1,34968	5,850176	0,658572	4,000000	7,250000	41,044870	110,415990	14/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	108	1,11191	4.235.651,10	0,71168	6,131114	0,612554	5,000000	7,250000	41,092034	116,239488	08/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	102	1,05014	4.300.854,29	0,72264	6,193396	0,579505	5,100000	7,250000	42,713528	122,626766	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	142	1,46196	6.705.496,13	1,12667	5,979227	0,704546	5,100000	7,250000	46,360649	128,469023	14/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	153	1,57521	7.488.453,62	1,25823	5,880448	0,640977	4,700000	7,000000	50,078366	134,573350	19/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	153	1,57521	6.846.045,68	1,15029	5,711464	0,742174	4,750000	7,000000	52,703503	140,882553	27/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	167	1,71935	9.219.341,73	1,54805	5,759123	0,711386	5,100000	7,000000	48,438096	147,000553	01/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	222	2,28560	11.481.293,55	1,92911	5,913979	0,774078	5,000000	7,000000	55,352081	152,639812	21/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	235	2,41944	11.999.315,90	2,01615	5,964525	0,636786	4,875000	7,000000	58,981775	158,448686	15/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	371	3,61962	23.692.366,24	3,98084	5,724224	0,623629	4,000000	7,000000	56,717850	164,457133	14/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	537	5,52867	33.190.525,09	5,57675	5,771786	0,525932	3,750000	7,000000	60,784917	170,553645	18/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	130	1,33841	6.793.589,62	1,14147	5,892364	0,540403	4,000000	7,000000	53,403022	175,649092	20/08/2016



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	74	0,76187	3.784.086,09	0,63581	6,175676	0,491609	4,700000	6,750000	50,516054	182,519126	17/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	94	0,96778	4.961.964,70	0,93372	6,153093	0,627578	5,100000	7,250000	49,577915	188,823380	25/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	81	0,83393	4.290.443,40	0,72089	6,072633	0,701601	5,250000	7,000000	48,626931	194,605910	20/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	129	1,32812	6.818.294,41	1,14563	6,108280	0,594448	5,100000	7,000000	53,877029	200,588228	18/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	260	2,67682	16.291.744,38	2,73738	5,777654	0,694274	4,750000	7,000000	55,492965	206,593106	18/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	227	2,33707	11.690.088,84	1,96420	5,995953	0,660463	4,500000	7,000000	56,110391	212,394677	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	237	2,44003	12.305.683,27	2,06763	6,249332	0,476379	4,000000	7,000000	58,366299	218,505035	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	425	4,37558	26.975.251,41	4,53244	5,912730	0,603645	5,000000	7,000000	61,515546	225,100652	03/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	686	7,06270	45.998.371,30	7,72875	5,920048	0,608041	3,750000	7,500000	62,487605	230,602892	19/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	221	2,27530	13.170.631,02	2,21296	5,851899	0,700683	5,000000	7,000000	59,593152	234,880378	28/07/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	24	0,24709	1.267.733,02	0,21301	5,956148	0,600539	3,960000	7,000000	50,781986	242,579746	19/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	0,21621	1.322.617,13	0,22226	5,960798	0,554496	5,250000	6,750000	52,190176	248,107047	03/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,45300	2.802.509,82	0,47088	6,130030	0,671272	5,125000	6,750000	64,267209	254,653965	22/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	44	0,45300	2.986.631,68	0,50182	6,178583	0,510539	5,125000	7,000000	61,625791	260,548136	17/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	108	1,11191	7.246.917,87	1,21764	6,076492	0,612223	5,250000	6,750000	63,722505	266,280326	09/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	114	1,17368	7.744.839,38	1,30131	5,834163	0,699426	5,000000	7,250000	63,180896	272,587076	17/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	144	1,48255	8.753.817,92	1,47084	6,149137	0,538742	5,250000	7,000000	62,698628	278,629333	20/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	246	2,53269	18.793.762,12	3,15609	5,781198	0,535608	4,000000	7,000000	67,572714	284,714408	21/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	659	6,78472	49.523.779,94	8,32110	5,806298	0,645156	3,750000	7,000000	67,447692	290,435994	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	242	2,49151	13.399.494,02	2,24133	5,788134	0,746444	5,000000	7,000000	60,684938	295,032068	02/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	46	0,47359	3.394.116,87	0,57029	6,233554	0,450021	5,250000	7,000000	59,333157	302,710201	23/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	48	0,49418	3.198.092,12	0,53735	6,181248	0,495765	4,500000	7,000000	52,830031	308,228920	07/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	89	0,91630	6.464.879,52	1,08624	6,325263	0,423488	5,250000	7,000000	63,527246	314,768556	24/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	131	1,34871	8.307.431,85	1,39583	6,284477	0,428277	5,100000	7,000000	56,360366	320,350711	10/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	269	2,76948	19.866.018,83	3,33793	6,253724	0,443925	4,800000	7,250000	61,550374	327,039605	02/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	257	2,64594	19.282.017,84	3,23981	6,117159	0,519596	4,500000	7,000000	61,527130	331,965147	30/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	341	3,51076	28.373.139,21	4,76732	6,295657	0,369042	4,500000	7,250000	59,817276	338,883231	28/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	313	3,22249	23.350.144,33	3,92334	6,173534	0,403483	5,000000	7,250000	62,865323	344,001603	31/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	683	7,03181	56.267.001,93	9,45411	5,746765	0,594259	3,750000	7,000000	69,629896	350,113339	05/03/2031



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		108	1,11191	7.878.436,08	1,32375	5,518556	0,590609	4,000000	6,750000	64,032020	354,804895	26/07/2031
Total Cartera		9713	100,00000	595.159.237,29	100,000000							
Media Ponderada:												
Media Simple: 61,274,50												
Mínimo: 230,06												
Máximo: 397,814,39												
5,940060												
5,999690												
3,750000												
7,500000												
0,577404												
0,565738												
0,000000												
2,000000												
59,276098												
52,740389												
0,088828												
79,722169												
246,246593												
227,341093												
0,032854												
356,008214												

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 1.3

ANEXO N°12

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Taseación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	105	1,08103	6.318.584,44	1,06166	5,074482	0,629165	4,500000	7,250000	70,307910	274,541703	16/11/2024
11 CADIZ	155	1,59580	7.248.083,64	1,21784	6,228509	0,466998	5,250000	6,750000	64,175200	221,368943	11/06/2020
14 CORDOBA	75	0,77216	3.468.013,63	0,58270	6,097683	0,628898	5,000000	7,000000	57,065348	257,901773	28/06/2023
18 GRANADA	118	1,21487	5.167.075,24	0,86818	6,299679	0,481538	5,250000	7,000000	52,523237	239,613456	19/12/2021
21 HUELVA	87	0,89571	4.199.576,56	0,70562	6,216034	0,724462	5,250000	7,000000	58,510345	258,130119	05/07/2023
23 JAEN	130	1,33841	5.371.818,27	0,90259	6,265805	0,603658	5,000000	7,250000	58,988340	253,656794	19/02/2023
29 MÁLAGA	182	1,87378	8.021.552,44	1,34780	6,168838	0,655344	5,150000	7,000000	59,621391	230,249985	09/03/2021
41 SEVILLA	281	2,89303	13.271.492,77	2,22991	6,203410	0,540938	4,250000	7,000000	62,453996	257,203689	07/06/2023
ANDALUCIA	1133	11,66480	53.066.196,99	8,91630	6,107824	0,678298	4,250000	7,250000	60,865896	247,456765	14/08/2022
22 HUESCA	18	0,18532	1.030.511,54	0,17315	6,124392	0,375938	5,375000	6,750000	65,919150	280,459074	15/05/2025
44 TERUEL	3	0,03089	141.815,52	0,02383	5,436779	0,595658	5,000000	6,250000	61,971072	215,921642	29/12/2019
50 ZARAGOZA	243	2,50180	17.952.037,25	3,01634	5,881179	0,681021	5,000000	6,750000	59,810076	227,589757	18/12/2020
ARAGON	264	2,71800	19.124.364,31	3,21330	5,892712	0,659250	5,000000	6,750000	60,261161	231,061891	02/04/2021
33 ASTURIAS	48	0,49418	2.379.018,38	0,39973	5,973003	0,931053	5,500000	6,750000	63,797504	207,866682	27/04/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	48	0,49420	2.379.018,38	0,39970	5,973003	0,931053	5,500000	6,750000	63,797504	207,866682	27/04/2019
07 BALEARES	222	2,28560	14.709.927,53	2,47160	6,545540	0,506999	5,500000	7,500000	45,597066	266,300410	10/03/2024
BALEARES	222	2,28560	14.709.927,53	2,47160	6,545540	0,506999	5,500000	7,500000	45,597066	266,300410	10/03/2024
35 LAS PALMAS	655	6,74354	33.966.715,85	5,70716	6,208143	0,693039	5,250000	7,250000	64,198137	219,396962	12/04/2020
38 TENERIFE	156	1,60609	9.149.733,77	1,53736	6,387084	0,495744	5,500000	7,000000	67,429268	255,206532	07/04/2023
CANARIAS	811	8,34960	43.116.449,82	7,24450	6,242663	0,656088	5,260000	7,250000	64,819662	226,285116	08/11/2020
39 SANTANDER	76	0,79246	3.814.840,19	0,64098	5,879444	0,556504	5,125000	7,000000	52,268132	220,588959	19/05/2020
CANTABRIA	76	0,79250	3.814.840,19	0,64100	5,879444	0,556504	5,125000	7,000000	52,268132	220,588959	19/05/2020
02 ALBACETE	16	0,16473	814.561,54	0,13686	6,107208	0,640586	5,250000	6,750000	62,299433	239,411097	13/12/2021
13 CIUDAD REAL	71	0,73098	3.074.463,26	0,51658	5,998617	0,663071	5,250000	7,000000	54,330120	224,453368	13/09/2020
16 CUENCA	5	0,05148	206.446,48	0,03469	6,161515	0,757727	6,000000	6,500000	69,049391	237,505033	16/10/2021
19 GUADALAJARA	30	0,30886	2.106.071,95	0,35387	6,018976	0,808921	5,500000	6,750000	69,689027	314,481237	16/03/2028
45 TOLEDO	78	0,80305	4.195.568,42	0,70495	6,132271	0,403184	5,500000	7,250000	62,159021	250,431317	13/11/2022
CASTILLA-LA MANCHA	200	2,05910	10.397.111,65	1,74700	6,066627	0,584160	6,250000	7,250000	60,691854	249,611858	19/10/2022
05 AVILA	2	0,02059	93.793,37	0,01576	6,284805	0,572792	6,000000	6,500000	73,367279	271,037641	01/08/2024
09 BURGOS	22	0,22650	1.641.525,94	0,27581	5,737486	0,795623	5,000000	6,750000	65,958265	306,987699	31/07/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2002

ICALCLI367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	98	1,00896	6.323.636,04	1,06251	5,807971	0,846189	5,250000	6,750000	62,414249	295,060958	02/08/2026
34 PALENCIA	52	0,53536	2.283.672,72	0,38371	6,231837	0,439844	5,500000	7,000000	69,308362	226,244233	07/11/2020
37 SALAMANCA	13	0,13384	754.795,08	0,12682	6,349230	0,632971	6,000000	6,750000	60,146850	273,198861	06/10/2024
40 SEGOVIA	6	0,06177	322.156,47	0,05413	6,068482	0,487583	5,250000	6,750000	49,680088	259,804096	25/08/2023
42 SORIA	2	0,02059	187.531,40	0,03151	6,191004	0,397489	6,150000	6,250000	70,932487	296,949341	29/09/2026
47 VALLADOLID	13	0,13384	1.221.213,08	0,20519	5,888828	0,778284	5,500000	6,750000	60,337853	231,903666	28/04/2021
CASTILLA Y LEON	208	2,14160	12.828.324,10	2,16540	5,960835	0,704397	5,000000	7,000000	64,061030	272,674686	17/09/2024
08 BARCELONA	1629	16,77134	104.465.393,76	17,55251	6,169027	0,338934	3,750000	7,250000	52,092256	271,588900	18/08/2024
17 GIRONA	364	3,74755	20.987.887,49	3,52643	6,206094	0,231141	5,250000	7,000000	59,391889	253,538332	16/02/2023
25 LERIDA	204	2,10028	9.870.418,88	1,65845	6,181196	0,262255	4,800000	7,000000	55,238258	254,248068	09/03/2023
43 TARRAGONA	619	6,37290	36.500.849,00	6,13296	6,137559	0,381274	4,000000	7,250000	60,882096	276,814928	24/01/2025
CATALUNYA	2816	28,99210	171.824.649,13	28,87040	6,167775	0,328753	3,750000	7,250000	55,191468	269,147848	05/06/2024
06 BADAJOZ	42	0,43241	2.484.273,86	0,41741	5,840851	0,641834	5,000000	7,000000	61,430900	290,728580	24/03/2026
10 CACERES	17	0,17502	854.504,53	0,14358	6,158944	0,475941	5,500000	6,750000	58,161602	304,681315	22/05/2027
EXTREMADURA	69	0,60740	3.338.778,39	0,56100	5,932505	0,594034	5,000000	7,000000	60,488859	294,748860	24/07/2026
15 LA CORUÑA	89	0,91630	4.712.052,54	0,79173	5,889598	0,891973	5,250000	6,500000	59,627577	292,444035	15/05/2026
27 LUGO	21	0,21621	1.242.669,93	0,20880	6,305850	0,309387	5,500000	6,750000	61,188607	245,867138	27/06/2022
32 ORENSE	1	0,01030	77.812,20	0,01307	6,500000	0,150000	6,500000	6,500000	56,161284	337,051335	01/02/2030
36 PONTEVEDRA	48	0,49418	2.818.402,48	0,47355	6,042229	0,685677	5,210000	6,750000	55,053040	264,942094	29/01/2024
GALICIA	189	1,63700	8.850.937,15	1,48720	5,994465	0,748083	5,210000	6,750000	58,430958	278,270446	09/03/2025
28 MADRID	2851	29,35241	201.146.898,38	33,79716	5,612296	0,741405	4,500000	7,250000	62,031077	226,562520	16/11/2020
COMUNIDAD DE MADRID	2851	29,35240	201.146.898,38	33,79720	5,612296	0,741405	4,500000	7,250000	62,031077	226,562520	16/11/2020
30 MURCIA	131	1,34871	7.093.259,52	1,19183	6,168988	0,575620	5,000000	6,750000	67,168929	280,596599	19/05/2025
REGION DE MURCIA	131	1,34870	7.093.259,52	1,19180	6,168988	0,576620	5,000000	6,750000	67,168929	280,596599	19/05/2025
31 NAVARRA	21	0,21621	1.355.581,46	0,22777	5,740250	0,510776	5,000000	6,750000	52,717746	244,261657	09/05/2022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,21620	1.355.581,46	0,22780	5,740250	0,510776	5,000000	6,750000	52,717746	244,261657	09/05/2022
01 ALAVA	1	0,01030	69.369,44	0,01166	5,000000	0,850000	5,000000	5,000000	42,479495	348,024641	01/01/2031
20 GUIPUZCOA	2	0,02059	191.494,50	0,03218	6,000000	1,500000	6,000000	6,000000	79,655010	342,997947	01/08/2030
48 VIZCAYA	262	2,69742	16.595.581,81	2,78843	5,554111	0,422239	4,600000	6,750000	48,498672	230,172214	06/03/2021
PAIS VASCO	265	2,72830	16.866.445,75	2,83230	5,555386	0,431987	4,600000	6,750000	48,712089	231,468455	16/04/2021



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCLI1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2001 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
26 LA RIOJA	12	0,12355	812.879,37	0,13658	5,641673	0,335927	5,500000	6,250000	64,610045	220,898175	28/05/2020
LAS RIOJA	12	0,12360	812.879,37	0,13660	5,641673	0,335927	5,500000	6,250000	64,610045	220,898175	28/05/2020
03 ALICANTE	99	1,01925	4.884.796,48	0,82074	6,171176	0,491126	5,500000	7,000000	61,548555	235,594774	18/08/2021
12 CASTELLON	36	0,37064	1.950.687,12	0,32776	6,108405	0,757670	5,471000	7,500000	64,516156	254,627322	21/03/2023
46 VALENCIA	288	2,96510	16.395.355,41	2,75478	5,985617	0,821956	5,250000	7,250000	61,706367	249,306172	10/10/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	423	4,35500	23.230.779,01	3,90330	6,039496	0,739067	5,250000	7,500000	61,908563	246,649986	18/07/2022
51 CEUTA	13	0,13384	1.111.094,97	0,18669	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	75,161202	230,375475	13/03/2021
CEUTA	13	0,13380	1.111.094,97	0,18670	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	75,161202	230,375475	13/03/2021
52 MELILLA	1	0,01030	101.801,39	0,01710	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	79,459240	236,024641	01/09/2021
MELILLA	1	0,01030	101.801,39	0,01710	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	79,459240	236,024641	01/09/2021
Total Cartera	9713	100,00000	595.159.237,29	100,00000							
Media Ponderada:					5,940060	0,577404			59,276098	246,246593	09/07/2022
Media Simple:			61.274,50		5,999690	0,565738			52,740389	227,341093	10/12/2020
Mínimo:			230,06		3,750000	0,000000			0,088828	0,032854	01/01/2002
Máximo:			397.814,39		7,500000	2,000000			79,722169	356,008214	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365955

ANEXO N°13

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5882		Código ISIN: ES0338182001		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización		Principal Amortizado		Déficit Amortización	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	588.200.000,00	
		Bruto	Neto (1)											100.000,00	
17/12/2001															

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2002

ICALCL1365955

ANEXO N°14

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168		Código ISIN: ES0338182019		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/12/2001		Bruto Neto (1)				100.000,00			16.800.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2001

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
% mensual constante	0.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75			
% anual equivalente	0.00	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44			
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)											
Sin ejercicio amortización opcional											
Vida media años	12.26	6.18	5.30	4.68	4.17	3.75	3.42	3.15			
fecha	19/03/2014	20/02/2008	05/04/2007	19/08/2006	17/02/2006	17/09/2005	19/05/2005	07/02/2005			
Amortización Final años	27.26	16.25	14.50	13.25	12.50	11.51	11.01	10.25			
fecha	15/03/2029	15/03/2018	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/03/2012			
Con ejercicio amortización opcional (1)											
Vida media años	10.36	5.07	4.32	3.77	3.33	2.99	2.70	2.48			
fecha	25/04/2012	11/01/2007	10/04/2006	21/09/2005	15/04/2005	12/12/2004	28/08/2004	09/06/2004			
Amortización Final años	23.51	13.50	12.01	10.76	9.75	9.00	8.25	7.75			
fecha	16/06/2025	15/06/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/12/2010	15/03/2010	15/09/2009			
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)											
Sin ejercicio amortización opcional											
Vida media años	27.69	16.01	14.86	13.04	11.95	11.66	10.85	10.17			
fecha	19/08/2029	17/12/2017	24/10/2016	28/12/2014	26/11/2013	13/08/2013	20/10/2012	13/02/2012			
Amortización Final años	30.01	17.25	15.50	14.00	13.25	12.25	11.76	11.01			
fecha	15/12/2031	15/03/2019	15/06/2017	15/12/2015	16/03/2015	17/03/2014	16/09/2013	17/12/2012			
Con ejercicio amortización opcional (1)											
Vida media años	23.51	13.50	12.01	10.76	9.75	9.00	8.25	7.75			
fecha	16/06/2025	15/06/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/12/2010	15/03/2010	15/09/2009			
Amortización Final años	23.51	13.50	12.01	10.76	9.75	9.00	8.25	7.75			
fecha	16/06/2025	15/06/2015	16/12/2013	17/09/2012	15/09/2011	15/12/2010	15/03/2010	15/09/2009			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial