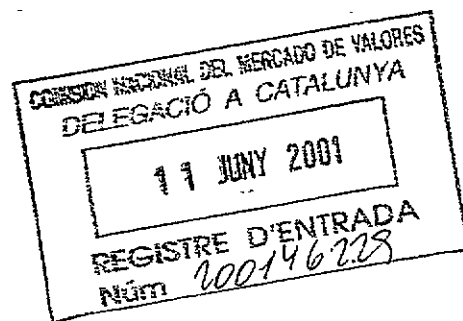


Oliver y Camps
Auditores Asociados, s.a.



INBESÒS, S.A.

=====

- I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2000
- II - CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2000
- III - INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000

Abril 2001

Oliver y Camps
Audidores Asociados, s.a.



INBESÒS, S.A.
=====

- I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2000
- II - CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2000
- III - INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000

Abril 2001



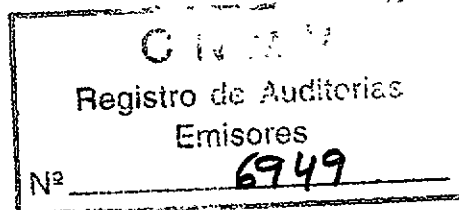
Oliver y Camps - Auditores Asociados, S.A.

Muntaner, 121, 3.º, 1.ª - 08036 Barcelona
Teléf. 93 451 19 07 - Fax 93 451 21 33
E-mail: oliverycamps@arrakis.es

I

I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los accionistas de la Sociedad **INBESÒS, S.A.**
BARCELONA



- 1 - Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad **INBESÒS, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2 - De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 31 de Marzo de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión favorable.
- 3 - Tal y como se explica en la Nota 7.2 (ANEXOS I y II) de la memoria, **INBESÒS, S.A.** es dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La formulación de las cuentas anuales consolidadas es necesaria, de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para presentar la imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de las operaciones del Grupo. Los Administradores, han formulado dichas cuentas anuales consolidadas, requeridas por la legislación vigente, por separado.



- 4 - En nuestra opinión profesional, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **INBESÒS, S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 5 - El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

- Barcelona, 2 de abril de 2001



OLIVER Y CAMPS, AUDITORES ASOCIADOS, S.A.

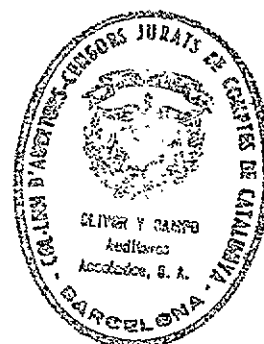
Hijo: *Juan Camps Lluçà*
Asociados, S. A.

OLIVER Y CAMPS AUDITORES ASOCIADOS, S.A.	
MEMBRE EXERCENT DEL	
COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA	
2001	CC002768
ANY	N
CÒPIA GRATUITA	

Oliver y Camps
Auditors Asociados, s.a.

INBESÒS, S.A.

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2000
INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000





CLASE 8.ª



0F8286157¹

II - CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2000

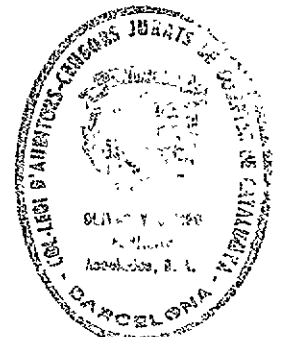


2
OF8286158

CLASE 8ª

INBESÒS, S.A. - BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVO	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
INMOVILIZADO	6.818.779.789	3.471.174.940
Inmovilizaciones inmateriales	11.684.036	9.329.506
Gastos de investigación y desarrollo	-	1.405.500
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	7.455.827	7.455.827
Aplicaciones informáticas	9.536.602	4.586.310
Amortizaciones	(-) 5.308.393	(-) 4.118.131
Inmovilizaciones materiales	553.348.700	550.733.616
Terrenos y construcciones	561.501.297	562.689.107
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	36.991.588	28.619.943
Otro inmovilizado	43.758.324	33.893.898
Amortizaciones	(-) 88.902.509	(-) 74.469.332
Inmovilizaciones financieras	6.253.747.053	2.911.111.818
Participaciones en empresas del grupo	5.286.217.801	2.236.866.040
Participaciones en empresas asociadas	1.143.241.531	813.247.438
Cartera de valores a largo plazo	14.068.044	14.068.044
Otros créditos	6.975.000	18.925.000
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	9.907.636	23.841.868
Provisiones	(-) 206.662.959	(-) 195.836.572
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	57.866.633	38.032.747
ACTIVO CIRCULANTE	5.268.036.398	4.613.454.615
Existencias	2.270.353.971	3.166.409.788
Comerciales	2.270.353.971	3.166.409.788
Deudores	2.236.589.462	174.227.058
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.076.017.015	75.481.495
Empresas del grupo, deudores	19.488.529	-
Empresas asociadas, deudores	92.800	-
Deudores varios	39.782.350	85.468.371
Personal	1.636.971	1.407.066
Administraciones públicas	110.214.583	22.512.912
Provisiones	(-) 10.642.786	(-) 10.642.786
Inversiones financieras temporales	731.237.910	1.017.186.990
Créditos a empresas del grupo	617.716.976	838.138.488
Créditos a empresas asociadas	103.886.340	102.573.384
Otros créditos	38.634.594	105.475.118
Provisiones	(-) 29.000.000	(-) 29.000.000
Tesorería	23.960.055	203.026.979
Ajustes por periodificación	5.895.000	52.603.800
TOTAL GENERAL	12.144.682.820	8.122.662.302

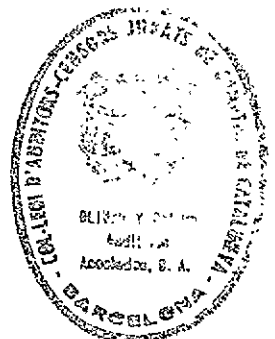


3
OF8286159

CLASE 8ª

INBESÒS, S.A. - BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

PASIVO	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
FONDOS PROPIOS	4.261.533.532	4.107.448.575
Capital suscrito	1.206.000.000	1.206.000.000
Prima de emisi3n	734.196.400	734.196.400
Reservas	2.082.832.175	1.899.349.487
Reserva legal	241.201.600	141.181.577
Reservas para acciones propias	104.238.703	88.308.596
Reservas estatutarias	277.177.779	250.387.510
Otras reservas	1.460.214.093	1.419.471.804
P3rdidas y ganancias	238.504.957	267.902.688
ACREEDORES A LARGO PLAZO	5.021.628.671	1.843.304.809
Deudas con entidades de cr3dito	4.819.571.491	1.692.028.029
Deudas a largo plazo con entidades de cr3dito	4.819.571.491	1.692.028.029
Otros acreedores	202.057.180	151.276.780
Deudas representadas por efectos a pagar	200.000.000	150.000.000
Fianzas y dep3sitos recibidos a largo plazo	2.057.180	1.276.780
ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.861.520.617	2.171.908.918
Deudas con entidades de cr3dito	1.079.829.207	526.204.016
Pr3stamos y otras deudas	990.009.422	523.205.586
Deudas por intereses	89.819.785	2.998.430
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	409.546.189	734.649.101
Deudas con empresas del grupo	384.546.189	734.649.101
Deudas con empresas asociadas	25.000.000	-
Acreedores comerciales	1.198.800.579	734.855.010
Anticipos recibidos por pedidos	210.915.931	163.094.613
Deudas por compras o prestaciones de servicios	695.940.126	281.510.397
Deudas representadas por efectos a pagar	291.944.522	290.250.000
Otras deudas no comerciales	173.344.642	176.200.791
Administraciones p3blicas	119.594.642	176.195.111
Otras deudas	53.750.000	5.680
TOTAL GENERAL	12.144.682.820	8.122.662.302





OF8286160

	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
GASTOS				
Importe neto de la cifra de negocios	896.055.817	1.703.326.007	3.605.808.307	1.458.850.196
Ventas	1.928.771.384	809.000.000	3.514.880.900	1.366.661.326
Ingresos por arrendamientos	42.500.000	894.326.007	43.077.407	42.108.870
Prestaciones de servicios	1.886.271.384	-	47.850.000	50.081.000
Aumento de existencias de promociones en curso y edificios construidos	-	-	-	766.826.034
Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado	-	7.495.845	-	-
Otros ingresos de explotación	152.645.890	100.967.034	-	55.030.689
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	116.101.895	80.041.361	-	32.287.442
	36.543.995	20.925.673	-	-
	15.884.612	20.587.672	-	-
	348.750.681	367.752.484	-	-
	275.232.068	270.599.119	-	-
	73.518.613	97.153.365	-	-
	263.699.923	112.865.319	-	-
EFICIOS DE EXPLOTACION	157.736.223	85.420.242	192.121.978	237.988.443
Ingresos de participaciones en capital	157.736.223	85.420.242	191.138.996	234.000.000
En empresas del grupo	-	-	-	3.003.717
En empresas asociadas	-	-	982.982	984.616
Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	-	-	-	14.596.641
De empresas del grupo	-	-	-	8.144.631
De empresas asociadas	-	-	-	6.451.910
Otros intereses e ingresos asimilados	39.360.291	168.581.612	4.074.536	1.416.774
De empresas asociadas	303.060.214	281.446.931	2.682.808	-
Otros intereses	-	-	2.291.728	-
Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	10.826.387	12.999.544	419.868	696.500
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	1.230.615	428.225	-	1.583
Ingresos extraordinarios	347.532	-	168.135	23.500.000
Pérdidas y otros ejercicios	21.478.190	3.080.834	4.765.800	184.062
	-	7.873.542	-	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	274.531.293	289.320.473	28.528.921	-
	36.026.336	21.417.785	-	-
	238.504.957	267.902.688	-	-

INBESÓS, S.A. - CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2000

CLASE 88

INGRESOS

GASTOS

Importe neto de la cifra de negocios
Ventas
Ingresos por arrendamientos
Prestaciones de servicios
Aumento de existencias de promociones en curso y edificios construidos
Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado
Otros ingresos de explotación
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente

Ingresos de participaciones en capital
En empresas del grupo
En empresas asociadas
Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado
De empresas del grupo
De empresas asociadas
Otros intereses e ingresos asimilados
De empresas asociadas
Otros intereses

Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias
Ingresos extraordinarios
Ingresos y beneficios de otros ejercicios

RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS

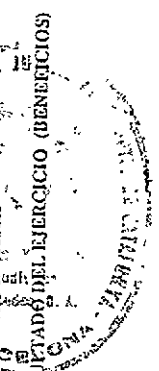
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS

EFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Importación de las provisiones de inmovilizado inmaterial y cartera de control
Ingresos procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control
Ingresos extraordinarios
Pérdidas y otros ejercicios

RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS

Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias
Ingresos extraordinarios
Ingresos y beneficios de otros ejercicios





5
OF8286161

CLASE 8ª

MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La presente Memoria se formula con el objeto de completar, ampliar y comentar la información incluida en el balance de situación y en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Nota 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1.1 - Constitución y objeto social

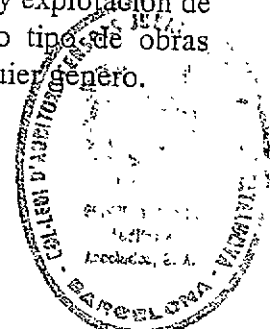
INBESÒS, S.A. se constituyó por tiempo indefinido el 5 de abril de 1950 bajo la denominación social de INDUSTRIAS DEL BESOS, S.A.

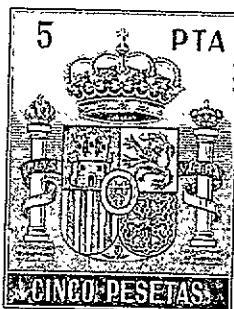
Figura inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 1.057, libro 541, folio 129, hoja nº. 3.119, inscripción 1ª. Su domicilio social actual se encuentra en 08007 Barcelona, Calle Consell de Cent, nº. 333, 1º.

El ejercicio económico de la Sociedad coincide con el año natural.

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad su objeto social consiste en:

- a) La transformación y fusión de piezas de acero y aprovechamientos ferrosos por horno eléctrico, y, en general, todo lo referente a la industria metalúrgica.
- b) La compra-venta, gravamen, arrendamiento, administración y explotación de fincas rústicas y urbanas, así como la realización de todo tipo de obras públicas y privadas, edificaciones y urbanizaciones de cualquier género.





6
OF8286162

CLASE 8.ª

- c) La gestión y administración de inversiones mobiliarias, industriales y comerciales.
- d) La promoción de empresas y negocios de todas clases (constitución, reforma, desenvolvimiento, realización de estudios, proyectos y gestiones técnicas y económicas, incluso la gestión o gerencia profesional y permanente).
- e) La intervención en otras Sociedades de análogo objeto: colaboración en la fundación de las mismas, en la suscripción y compra-venta de acciones o en la fusión y absorción de aquellas.

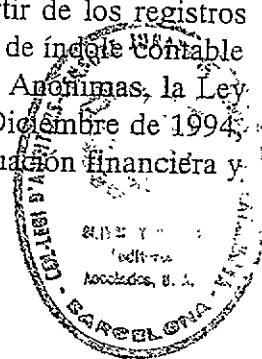
Se exceptúan las operaciones y negocios reservados a los Bancos, Cajas de Ahorro, Entidades de financiación y de crédito cooperativo, de arrendamiento financiero y de cualquier otra clase por determinación legal.

Dentro de esta caracterización general enunciativa, la Sociedad podrá dedicarse a la gestión y administración por cuenta propia o de terceros, de los negocios y actividades de los ramos enunciados o directamente relacionados con los mismos; participar en otros negocios, sociedades o empresas, adquirir o enajenar bienes muebles o inmuebles o constituir, modificar, adquirir, enajenar o cancelar derechos reales sobre los mismos.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2000 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones de índole contable establecidas por el Código de Comercio, la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley 29/1991, el Plan General de Contabilidad y la Orden de 28 de Diciembre de 1994, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.





7
OF8286163

CLASE 8.a

2.2 - Comparabilidad de la información

Las cuentas anuales de los ejercicios 2000 y 1999 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en la adaptación sectorial Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias. Se han aplicado criterios uniformes de valoración, de manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable.

Nota 3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la distribución de resultados del ejercicio 2000.

El siguiente cuadro comparativo refleja, junto con dicha propuesta, la distribución del resultado correspondiente al ejercicio 1999, acordada por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de junio 2000

<u>1999</u>		<u>2000</u>
	• <u>Base de reparto:</u>	
<u>267.902.688</u>	Pérdidas y ganancias (Beneficios)	<u>238.504.957</u>
	• <u>Distribución:</u>	
26.790.269	A Reservas estatutarias	23.850.496
156.692.419	A Reservas voluntarias	132.614.461
84.420.000	A Dividendos	82.040.000
<u>267.902.688</u>	TOTAL	<u>238.504.957</u>

El dividendo propuesto corresponde a 14 ptas. por acción.





8
OF8286164

CLASE 8ª

Nota 4 - NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables y normas de valoración más relevantes empleados en la preparación y presentación de las partidas que integran las cuentas anuales de la Sociedad son los siguientes:

4.1 - Inmovilizaciones inmateriales

a) Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Se valoran a coste de adquisición y serán amortizadas a partir del momento en que contribuyan a la obtención de ingresos.

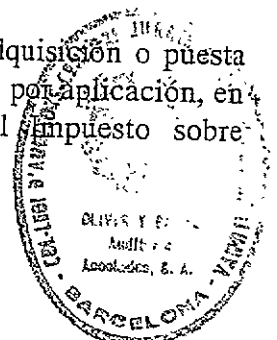
b) Aplicaciones informáticas

Se valoran a coste de adquisición y se amortizan en un período de cuatro años desde la puesta en funcionamiento de las aplicaciones.

4.2 - Inmovilizaciones materiales

Los elementos de inmovilizado material se valoran a precio de adquisición, actualizado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada momento. La Sociedad no se acogió a la actualización voluntaria de balances establecida en el RDL 7/1996.

Las amortizaciones se practican desde el mes siguiente a la adquisición o puesta en funcionamiento de los elementos siguiendo el método lineal, por aplicación, en general, de los plazos autorizados por el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de Abril).





9
OF8286165

CLASE 8.^a

Los elementos adquiridos usados se amortizan en función de su valor de adquisición, reduciéndose a la mitad su período máximo de amortización.

Los períodos de amortización son los siguientes:

	<u>Años de vida útil</u>
• Edificios industriales	50
• Edificios destinados a alquiler	50
• Instalaciones	10
• Mobiliario y equipos de oficina	10
• Equipos informáticos	4
• Elementos de transporte	6,25

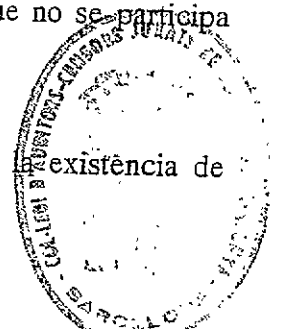
4.3 - Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en otras empresas no cotizan en bolsa y figuran valoradas por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los títulos. Los títulos recibidos en contraprestación de aportaciones no dinerarias figuran por el valor, según tasación realizada por experto independiente, de los activos y pasivos aportados.

Al cierre del ejercicio son objeto de corrección valorativa, si procede, atendiendo al valor neto contable de las mismas, en función del último balance:

- Disponible, en el caso de sociedades del grupo y asociadas gestionadas directamente por la Sociedad.
- Aprobado, en el caso de tratarse de sociedades en las que no se participa directamente en la gestión.

En este último caso, si en el ejercicio en curso se conociera la existencia de pérdidas significativas, éstas serían objeto de provisión.





10
OF8286166

CLASE 8ª

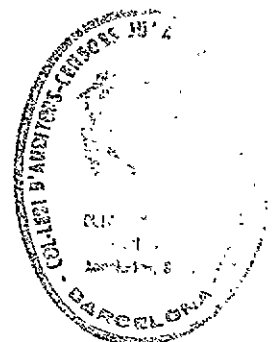
4.4 - Gastos a distribuir en varios ejercicios

Los gastos a distribuir en varios ejercicios corresponden básicamente a gastos de formalización de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad, destinado a promociones inmobiliarias desarrolladas por la Sociedad dependiente GIBSA (Nota 12.2). Su imputación a resultados se realizará, de acuerdo con un plan financiero, durante el período de vencimiento de la deuda, en correlación con las cuotas de amortización del crédito.

4.5 - Existencias

Las existencias, constituidas por solares, promociones en curso e inmuebles, destinados todos ellos a la venta, se valoran de la siguiente manera:

- a) Inmuebles: Por su precio de adquisición, que incluye el consignado en factura o escritura de compra-venta más todos los gastos adicionales hasta su puesta en condiciones de uso o venta. En el caso de promociones propias, figuran por su coste de producción, que incluye el de adquisición de los terrenos, materias primas y otros costes directamente imputables a las promociones, en la medida en que éstos correspondan al período de construcción. Incorporan, además, los gastos financieros girados por proveedores o correspondientes a préstamos u otro tipo de financiación ajena, destinada a financiar la promoción, devengados antes de la puesta en condiciones de uso o venta de ésta.
- b) Promociones en curso: Figuran por su coste de producción, definido de igual forma que en el párrafo anterior.
- c) Solares: Incluyen el coste de adquisición de terrenos y gastos adicionales que se produzcan hasta el inicio de las promociones.





11
OF8286167

CLASE 8ª

4.6 - Deudores

Figuran por su valor nominal y en general presentan vencimiento a corto plazo. Los saldos de clientes y deudores que se consideran de difícil realización son objeto de dotación a la provisión por insolvencias.

De existir importes pendientes de cobro de Clientes con vencimientos a largo plazo se presentan bajo la agrupación Inmovilizado, epígrafe Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.

Los saldos deudores con empresas del Grupo y Asociadas se clasifican, en general, como Inversiones financieras temporales.

4.7 - Acreedores a plazo

Los pasivos exigibles figuran por el importe total a pagar, clasificándose en Acreedores a largo o corto plazo, en función de que las distintas deudas presenten vencimiento superior o inferior a doce meses.

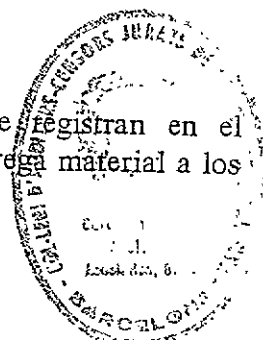
Las cuotas correspondientes a créditos hipotecarios subrogables que financian las promociones se clasifican a largo plazo.

Las pólizas de crédito se registran por los importes efectivamente dispuestos.

4.8 - Ingresos y gastos

a) Ventas

Los ingresos correspondientes a ventas de inmuebles se registran en el momento en que éstos se encuentran en condiciones de entrega material a los clientes.





12
OF8286168

CLASE 8ª

En el caso de ventas de inmuebles en fase de construcción se entiende que aquellos se encuentran en condiciones de entrega cuando están sustancialmente terminados, es decir, cuando los costes previstos para finalizar la obra no son significativos en relación con el importe total de ésta, al margen de los de garantía y conservación hasta la entrega. Se entiende que ello es así cuando al menos se han incorporado el 80% de los costes de construcción, sin considerar el valor del terreno en que se construye la obra.

Los costes de comercialización de las promociones en curso se registran como gastos anticipados (epígrafe Ajustes por periodificación del activo del balance) hasta el momento en que se reconocen las ventas.

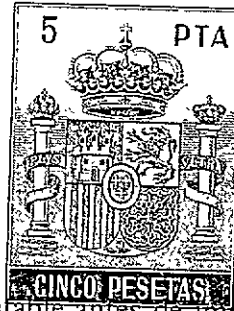
b) Otros ingresos y gastos

Se registran en general atendiendo al principio del devengo y al de correlación entre ambos, independientemente del momento en que se produce la corriente monetaria derivada del cobro o pago de los mismos.

4.9 - Impuesto sobre sociedades

La Sociedad tributa por este impuesto en régimen de declaración consolidada junto con las sociedades dependientes NUEVA INCAL, S.A., CATALANA DE ACTIVIDADES DIVERSAS, S.A., PROMOCIONES INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, S.A., BESÒS MARKETING, S.A., CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A., GESTORA INMOBILIARIA BESÒS, S.A., LEISURE 95, S.L. y EDUTAIMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A. (todas participadas en un 100%), bajo la denominación de GRUPO INBESÒS y número de grupo consolidado fiscal 21/93.



13
OF8286169**CLASE 8ª**

Así, sobre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, se practican los ajustes correspondientes, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales. Se tienen en cuenta además, las registradas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones intra-societarias derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.

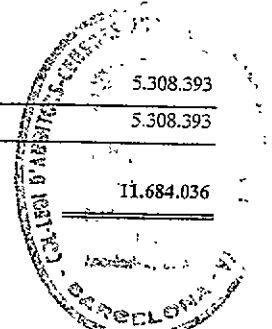
En caso de que una Sociedad del grupo a efectos fiscales haya registrado en el ejercicio un resultado fiscal negativo, la base imponible derivada del mismo se incorpora total o parcialmente a las bases imponibles positivas generadas por cualquier otra Sociedad del grupo, registrando ambas el crédito y débito recíproco.

Por aplicación del principio de prudencia, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otros incentivos fiscales pendientes de aplicación, no se incorporan al activo del balance, salvo que su recuperación se produzca en el mismo ejercicio, mediante cesión de bases y/o deducciones a cualquiera de las sociedades que integran el grupo a efectos fiscales.

Nota 5 - INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento registrado durante 2000 por las cuentas que integran este epígrafe se detalla en el siguiente cuadro-resumen:

<u>COSTE</u>	Saldo 1.1.00	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.00
• Gastos de investigación y desarrollo	1.405.500	-	(-) 1.405.500	-
• Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	7.455.827	-	-	7.455.827
• Aplicaciones informáticas	4.586.310	4.950.292	-	9.536.602
	13.447.637	4.950.292	(-) 1.405.500	16.992.429
AMORTIZACION ACUMULADA				
• Gastos de investigación y desarrollo	-	-	-	-
• Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	-	-	-	-
• Aplicaciones informáticas	4.118.131	1.190.262	-	5.308.393
	4.118.131	1.190.262	-	5.308.393
VALOR NETO	9.329.506			11.684.036

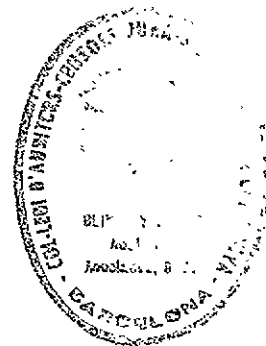


OF8286170¹⁴CLASE 8.^aNota 6 - INMOVILIZACIONES MATERIALES

6.1 - Movimiento

Los movimientos registrados por las cuentas de inmovilizado material se presentan en el siguiente cuadro-resumen:

<u>COSTE</u>	<u>Saldo</u> <u>1.1.00</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.00</u>
• Terrenos y construcciones	562.689.107	16.784.110	-	(-) 17.971.920	561.501.297
• Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	28.619.943	8.534.885	(-) 163.240	-	36.991.588
• Otro inmovilizado	33.893.898	9.701.186	163.240	-	43.758.324
	<u>625.202.948</u>	<u>35.020.181</u>	<u>-</u>	<u>(-) 17.971.920</u>	<u>642.251.209</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>					
• Terrenos y construcciones	36.078.680	6.721.205	-	(-) 261.173	42.538.712
• Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	16.628.144	3.451.360	(-) 13.806	-	20.065.698
• Otro inmovilizado	21.762.508	4.521.785	13.806	-	26.298.099
	<u>74.469.332</u>	<u>14.694.350</u>	<u>-</u>	<u>(-) 261.173</u>	<u>88.902.509</u>
<u>VALOR NETO</u>	<u>550.733.616</u>				<u>553.348.700</u>



15
OF8286171**CLASE 8ª**

6.2 - Inmovilizado material adquirido a Empresas del Grupo

El coste de los elementos de inmovilizado adquiridos hasta la fecha de cierre del balance a empresas del grupo y su amortización acumulada se detalla a continuación:

	Coste	Amortización acumulada 31.12.00	Valor neto 31.12.00
a) Terrenos	24.000.240	-	24.000.240
b) Construcciones	18.427.040	(-) 4.447.539	13.979.501
c) Mobiliario	1.035.226	(-) 1.035.226	-
d) Equipos informáticos	44.448	(-) 44.448	-
	43.506.954	(-) 5.527.213	37.979.741

6.3 - El valor del suelo incluido en el inmovilizado material a la fecha de cierre del balance bajo el epígrafe Terrenos y construcciones asciende a 220.429.562 ptas.

6.4 - Cobertura de seguros

Los capitales asegurados por riesgos de daños relativos a elementos patrimoniales afectos al inmovilizado material cubren suficientemente el valor neto de los mismos.

6.5 - Inmovilizaciones en garantía de préstamos

Bienes inmuebles del activo inmovilizado material (locales comerciales, naves industriales y aparcamientos), cuyo valor contable al 31 de diciembre de 2000 asciende a 463 millones de ptas., constituyen garantía hipotecaria de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad (Nota 12.2).





OF8286172¹⁶

CLASE 8.^a

Nota 7 - INVERSIONES FINANCIERAS

- 7.1 - El movimiento registrado por las cuentas del epígrafe inmovilizaciones financieras se detalla en el cuadro-resumen de la página siguiente.
- 7.2 - Información sobre Empresas del Grupo y Asociadas

Las Empresas del Grupo INBESÒS, S.A. no cotizan en Bolsa.

Los ANEXOS I y II de esta memoria recogen información adicional sobre las mismas.





CLASE 8.a



0F8286173

	Participaciones en empresas del grupo		Participaciones en empresas asociadas		Cartera de valores a largo Plazo		Otros créditos		Depósitos y fianzas constituidos		Total
COSTE											
• Saldo 1.1.00	2.236.866.040	813.247.438	14.068.044	18.925.000	23.841.868	3.106.948.390					
• Aumentos	3.049.354.652	329.994.093	-	-	30.623	3.379.379.368					
• Disminuciones	(-) 2.891	-	-	(-) 11.950.000	(-) 6.746.460	(-) 18.699.351					
• Traspasos	-	-	-	-	(-) 7.218.395	(-) 7.218.395					
• Saldo 31.12.00	5.286.217.801	1.143.241.531	14.068.044	6.975.000	9.907.636	6.460.410.012					
PROVISION POR DEPRECIACION											
• Saldo 1.1.00	(-) 24.259.582	(-) 171.576.990	-	-	-	(-) 195.836.572					
• Aumentos	(-) 17.620.768	-	-	-	-	(-) 17.620.768					
• Retrocesiones	-	6.794.381	-	-	-	6.794.381					
• Saldo 31.12.00	(-) 41.880.350	(-) 164.782.609	-	-	-	(-) 206.662.959					
VALOR NETO	5.244.337.451	978.458.922	14.068.044	6.975.000	9.907.636	6.253.747.053					





OF8286174

CLASE 8ª

- 7.3 - En el ejercicio 1994, **INBESÒS, S.A.** efectuó una aportación no dineraria de la rama de actividad configurada por el proyecto de urbanización, promoción, construcción, venta y arrendamiento del área que constituye la Unidad de Actuación DOS del Plan Especial de la Avda. Catalunya-Sector Levante-de Sant Adrià del Bèsos (Barcelona) a la sociedad **GESTORA INMOBILIARIA BESÒS, S.A.** (en adelante **GIBSA**), constituida el 12 de julio de 1994, y participada por **INBESÒS, S.A.**

La aportación se efectuó traspasando en bloque, a favor de **GIBSA**, todo el patrimonio (activo y pasivo) afecto a la rama de actividad señalada en el párrafo anterior, y a título de sucesión universal, asumiendo esta Sociedad todos los bienes, derechos y obligaciones en cuanto al proyecto de referencia, y recibiendo **INBESÒS, S.A.** títulos valores representativos del capital social de **GIBSA**.

Los títulos recibidos en contraprestación figuran en balance por el valor, según tasación de experto independiente, de los activos y pasivos aportados (1.000 millones de ptas.).

- 7.4 - Los aumentos de Participaciones en empresas del grupo y asociadas corresponden a suscripciones de acciones realizadas en ampliaciones de capital de las siguientes sociedades:

	<u>Empresas del grupo</u>	<u>Empresas asociadas</u>
• GIBSA	2.500.000.000	-
• LEISURE 95, S.L.	264.438.853	-
• PROMEDIBE, S.A.	250.000.000	-
• CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A.	34.915.799	-
• RESIDENCIAL VILALBA GOLF, S.A.	-	230.000.000
• INPA XXI, S.A.	-	99.994.093
	<u>3.049.354.652</u>	<u>329.994.093</u>





OF8286175

CLASE 8ª

7.5 - Las acciones que INBESÒS, S.A. posee de la Sociedad dependiente GIBSA, representativas de la totalidad del capital de ésta, constituyen garantía prendaria de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad (Nota 12.2).

7.6 - El epígrafe Inversiones financieras temporales incluye las siguientes partidas:

a) Créditos a Empresas del Grupo:

• Efecto impositivo, ejercicio 2000	128.771.011	
• Financiación de circulante	381.623.871	
• Asistencia financiera para la compra de acciones propias	104.238.702	
• Venta de créditos frente a terceros	<u>3.083.392</u>	617.716.976

b) Créditos a Empresas Asociadas:

• ASTRA, S.A., financiación de circulante		103.886.340
---	--	-------------

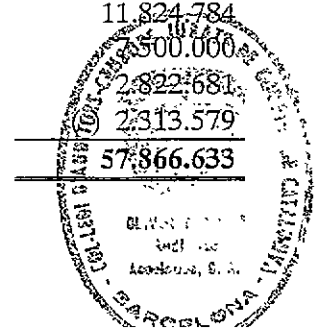
c) Otros créditos:

• Imposiciones a corto plazo	4.208.381	
• Nominal créditos	34.426.213	
• Provisión créditos	<u>(-) 29.000.000</u>	9.634.594
		<u>731.237.910</u>

Nota 8 - GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

Su movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

• Saldo 1.1.00	38.032.747
• Gastos y comisiones de formalización de créditos	11.824.784
• Intereses diferidos por compra aplazada	500.000
• Otros gastos a distribuir	2.822.681
• Traspaso a resultados	2.313.579
• Saldo 31.12.00	<u>57.866.633</u>





OF8286176

CLASE 8ª

Nota 9 - EXISTENCIAS

- 9.1 - El saldo a 31 de diciembre de 2000 del epígrafe Existencias comerciales, así como la variación registrada durante el ejercicio se detallan a continuación:

	Saldo 1.1.00	Variación de existencias	Saldo 31.12.00
a) Inmuebles:			
• Miquel Servet (Terrassa)	34.620.801	(-) 1.079.579	33.541.222
• Plaça Cerdà (Barcelona)	46.051.837	-	46.051.837
• Marina, 63-71 (Montgat)	27.056.362	(-) 26.780.339	276.023
	<u>107.729.000</u>	<u>27.859.918</u>	<u>79.869.082</u>
b) Promociones en curso:			
• Arenys de Mar	292.959.024	(-) 292.959.024	-
• Carrer Brasil	621.332.190	358.234.800	979.566.990
• Sant Fructuós	909.674.006	(-) 180.658.311	729.015.695
• Cerdanyola	137.854.524	(-) 109.500.819	28.353.705
• Sant Andreu	211.458.468	(-) 110.459.789	100.998.679
• Carrer València	222.501.665	70.958.064	293.459.729
• Alella	662.900.911	(-) 603.810.820	59.090.091
	<u>3.058.680.788</u>	<u>(-) 868.195.899</u>	<u>2.190.484.889</u>
TOTALES	<u>3.166.409.788</u>		<u>2.270.353.971</u>

- 9.2 - A la fecha de cierre del ejercicio la totalidad de las promociones en curso se encuentran hipotecadas en garantía de devolución de préstamos otorgados por entidades financieras. El importe al que ascienden los citados préstamos es de 1.843.643.135 ptas. (Nota 12.1).

Adicionalmente, diversos inmuebles cuyo valor contable al 31 de diciembre de 2000 asciende a 61 millones de ptas., constituyen garantía hipotecaria de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad (Nota 12.2)





CLASE 8ª

Nota 10 - DEUDORES

10.1 - El saldo de Clientes por ventas y prestaciones de servicios presenta la siguiente composición:

a) Por ventas inmobiliarias pendientes de entrega	2.065.374.229
b) Clientes de dudoso cobro	10.642.786
	<u>2.076.017.015</u>

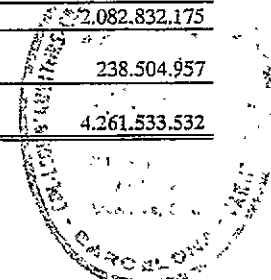
10.2 - Los anticipos recibidos de clientes, 210.915.931 ptas., corresponden a cobros de clientes por viviendas pendientes de entrega.

Nota 11 - FONDOS PROPIOS

11.1 - Movimiento

El movimiento registrado durante el ejercicio por las cuentas que integran los Fondos propios se muestra en el cuadro siguiente:

	Saldo 1.1.00	Aumentos	Distribución Resultados	Trasposos	Saldo 31.12.00
• Capital suscrito	1.206.000.000	-	-	-	1.206.000.000
• Prima de emisión de acciones	734.196.400	-	-	-	734.196.400
• Reservas					
Legal	241.201.600	-	-	-	241.201.600
Acciones propias	88.308.596	-	-	15.930.107	104.238.703
Estatutarias	250.387.510	-	26.790.269	-	277.177.779
Reducción de capital, art. 167.3 T.R.L.S.A.	52.533.000	-	-	-	52.533.000
Otras reservas	1.266.918.781	-	156.692.419	(-) 15.930.107	1.407.681.093
	1.899.349.487	-	183.482.688	-	2.082.832.175
• Pérdidas y ganancias	267.902.688	238.504.957	(-) 267.902.688	-	238.504.957
	4.107.448.575	238.504.957	(-) 84.420.000	-	4.261.533.532





OF8286178

CLASE 8ª

11.2 - Composición del capital

El capital social a 31 de diciembre de 2000 está representado por 6.030.000 acciones de 200 ptas. nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones están representadas por anotaciones en cuenta.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos políticos y económicos, no existiendo restricciones estatutarias a su libre transmisibilidad.

Está admitido a cotización oficial la totalidad del capital de la Sociedad.

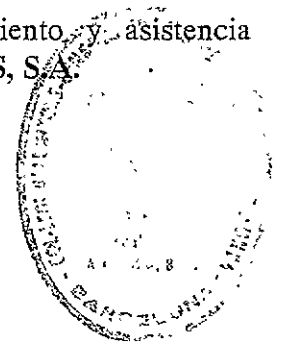
11.3 - El detalle de las personas jurídicas que al 31 de diciembre de 2000 detentaban una participación en el capital igual o superior al 10% es el siguiente:

	<u>% participación</u>
• Recerca, S.A.	35,21%
• Manafi, S.A.	18,98%
• Ibercaja, S.A.	18,15%

11.4 - Acciones propias

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de Diciembre de 2000. No obstante, la empresa del grupo PROMOCIONES INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, S.A. (PROINFISA) posee 171.019 títulos, que representan aproximadamente un 2,84% del capital social.

Ambas sociedades han suscrito un contrato de asesoramiento y asistencia financiera para la adquisición y venta de acciones de **INBESÓS, S.A.**





0F8286179

CLASE 8ª

La reserva indisponible por acciones propias a la fecha de cierre del balance cubre el coste de adquisición de las que obran en poder de PROINFISA (coste de adquisición, 104.238.703 ptas.).

Nota 12 - ACREEDORES A LARGO PLAZO**12.1 - Deudas con entidades de crédito**

Las deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2000 se detallan en la hoja siguiente.





0F8286180

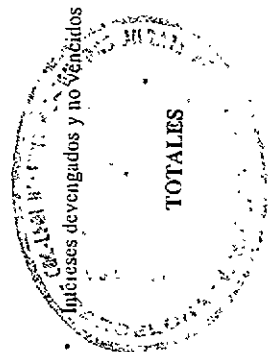
CLASE 8ª

		Plus.			
Vencimiento	Promoción	Límite disponible	Largo plazo	Corto plazo	Total
2038	San Fructuoso	1.325.302.000	794.200.684	-	794.200.684
2021	Alella	896.181.000	263.683.035	-	263.683.035
2026	Sant Andreu	287.440.000	86.499.416	-	86.499.416
2028	C/ Valencia	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000
2026	Cerdanyola	205.000.000	189.400.000	-	189.400.000
2025	Olabarria	1.440.000.000	409.860.000	-	409.860.000
			1.843.643.135	-	1.843.643.135
2004	-	2.500.000.000	2.500.000.000	-	2.500.000.000
2001	-	150.000.000	-	144.358.957	144.358.957
2001	-	75.000.000	-	33.486.183	33.486.183
2001	-	150.000.000	-	132.209.999	132.209.999
2001	-	100.000.000	-	103.047.259	103.047.259
2001	-	150.000.000	-	136.961.966	136.961.966
2001	-	150.000.000	-	148.431.229	148.431.229
2001	-	150.000.000	-	148.337.606	148.337.606
2001	-	150.000.000	-	143.176.223	143.176.223
2002	-	150.000.000	133.079.707	-	133.079.707
2004	-	250.000.000	202.409.690	-	202.409.690
2003	-	150.000.000	140.438.959	-	140.438.959
			475.928.356	990.009.422	1.465.937.778
			-	89.819.785	89.819.785
			4.819.571.491	1.079.829.207	5.899.400.698

• Préstamos hipotecarios subrogables

• Crédito sindicado

• Pólizas de crédito





0F8286181

CLASE 8ª

Estos préstamos y créditos devengan un interés que, por lo general, se establece en base a los índices Mibor o Euribor, más un diferencial variable según condiciones normales de mercado.

- 12.2 - El crédito sindicado indicado en la nota anterior fue concedido en 1999 y ha sido dispuesto durante el ejercicio para la suscripción de ampliaciones de capital de la Sociedad dependiente GIBSA con las que ésta ha adquirido terrenos y solares para llevar a cabo promociones inmobiliarias, que es el objeto del préstamo.

Dicho crédito cuenta con garantías hipotecarias sobre varios inmuebles propiedad de las Sociedades del GRUPO (Notas 6.5. y 9.2), garantía prendaria de la totalidad de las acciones de GIBSA (Nota 7.5) y garantía personal constituida por fianza solidaria de las principales Sociedades del GRUPO.

Adicionalmente, la Sociedad tiene una serie de restricciones y límites a la venta de activos, límite de endeudamiento, de garantías y de mantenimiento de su núcleo estable de accionariado, así como la necesidad de cumplir una serie de compromisos patrimoniales y financieros.

Nota 13 - ACREEDORES A CORTO PLAZO

El saldo del epígrafe Acreedores comerciales a 31 de diciembre de 2000 se desglosa como sigue:

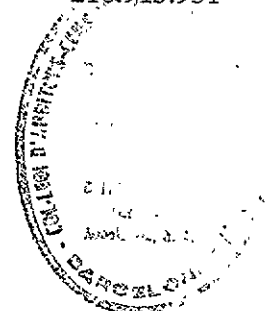
- a) Anticipos recibidos por pedidos:

Anticipos de clientes (Nota 10.2)

210.915.931

Suma y sigue

210.915.931





OF8286182

CLASE 8ª

suma anterior

210.915.931

b) Deudas por compras o prestaciones de servicios:

Proveedores	199.419.873	
Contratistas, retención garantías	90.007.407	
Previsión costes pendientes promociones	306.512.846	
Cuenta en participación	<u>100.000.000</u>	695.940.126

c) Deudas por efectos a pagar

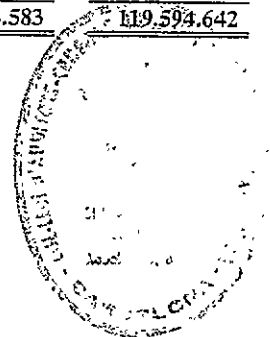
291.944.522
1.198.800.579

Nota 14 - SITUACION FISCAL

14.1 - Saldos con Administraciones Públicas

A la fecha de cierre del balance los créditos y débitos con Administraciones Públicas corresponden a los siguientes conceptos e importes:

	<u>Deudores</u>	<u>Acreedores</u>
a) Hacienda Pública deudor por diversos conceptos:		
• I.V.A. ejercicio 2000, solicitud de devolución	28.367.163	-
• I.V.A. soportado diferido	32.283.102	-
• Impuesto sobre Sociedades (régimen de tributación consolidado), solicitud de devolución ejercicio 1996	323.449	-
• Impuesto sobre Sociedades 2000 (régimen de tributación consolidado) a solicitar devolución	49.240.869	-
b) Hacienda Pública acreedor por conceptos fiscales:		
• I.V.A diciembre 2000	-	30.145.533
• Retenciones a cuenta I.R.P.F., 4º trimestre 2000	-	4.630.709
• I.V.A. repercutido diferido	-	82.712.000
c) Seguridad Social, cuota diciembre 2000	-	2.106.400
TOTALES	<u>110.214.583</u>	<u>119.594.642</u>





0F8286183

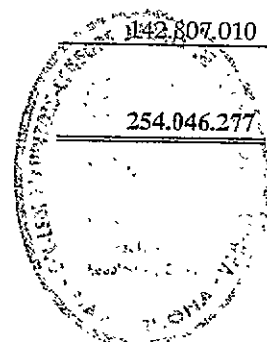
14.2 - Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que sean inspeccionadas por parte de las autoridades fiscales o bien hasta que transcurra su periodo de prescripción.

Son susceptibles de actuación inspectora todos los impuestos a los que se encuentra sujeta la Sociedad, no prescritos a la fecha de cierre del balance.

14.3 - Con fecha 13 de Noviembre de 1996, la Agencia Tributaria levantó Acta de disconformidad respecto del I.V.A. correspondiente a los ejercicios 1991 y 1992, resultando de la misma una deuda tributaria de 11.932.160 ptas. La Sociedad presentó en su día las alegaciones que consideró oportunas ante la Inspección Provincial, estimando ésta parcialmente la solicitud presentada, y reduciendo la deuda tributaria hasta 7.053.597 ptas. En relación a ésta notificación, la Sociedad ha presentado la correspondiente reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Regional, que se encuentra pendiente de resolución a la fecha de cierre del ejercicio.

14.4 - Conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades

• Resultado contable del ejercicio		<u>238.504.957</u>
• Diferencias permanentes:		
- Ajustes consolidación:		
<input type="checkbox"/> Variación de la provisión por depreciación de sociedades que tributan en régimen consolidado	17.620.768	
<input type="checkbox"/> Dividendos percibidos de sociedades del grupo fiscal	(-) 182.668.180	
- Otras:		
<input type="checkbox"/> Gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades	36.026.336	
<input type="checkbox"/> Dividendos percibidos y bases imputadas por empresas en régimen de transparencia fiscal	<u>1.755.386</u>	<u>(-) 127.265.690</u>
• Resultado contable ajustado		<u>111.239.267</u>
• Diferencias temporales:		
<input type="checkbox"/> Operación con cobro aplazado		<u>142.807.010</u>
• Base imponible previa a computar en declaración consolidada		<u>254.046.277</u>





OF8286184

Por otra parte, los cálculos efectuados en relación al Impuesto son los siguientes:

CLASE 8.ª

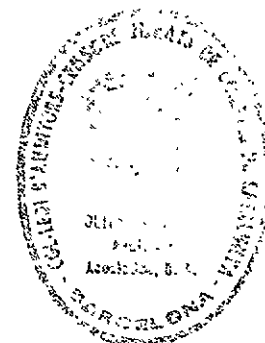
	Bases	Efecto en cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto en cuota a ingresar
• Resultado contable ajustado	111.239.267	38.933.743	38.933.743
• Diferencias temporales	142.807.010		49.982.453
	<u>254.046.277</u>		
• Deducciones del ejercicio		(-) 2.907.407	(-) 2.907.407
• Retenciones y pagos a cuenta		-	(-) 57.921.171
		<u>36.026.336</u>	<u>28.087.618</u>

14.5 - La cuota a devolver correspondiente al ejercicio 2000 referida al régimen de tributación consolidada, que deberá satisfacer INBESÒS, S.A., se desglosa de la siguiente manera:

a) INBESÒS, S.A.		28.087.618
b) Resto de sociedades del grupo en tributación consolidada:		
• Nueva Incal, S.A.	24.022.657	
• Catalana de Actividades Diversas, S.A.	(-) 201.796.132	
• Promociones Industriales y Financieras, S.A.	55.460.615	
• Besòs Marketing, S.A.	(-) 359.760	
• Gestora Inmobiliaria Besòs, S.A.	49.287.739	
• Leisure 95, S.L.	(-) 688.531	
• Edutainment Sant Adrià, S.A.	(-) 1.782.620	
• Constructora Inbesòs, S.A.	(-) 1.472.455	(-) 77.328.487
		<u>(-) 49.240.869</u>

Nota 15 - GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

INBESÒS, S.A. actúa como avalista o fiador ante entidades financieras por préstamos concedidos a sociedades del grupo. Los avales otorgados por este concepto que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del ejercicio ascienden a 159 millones de ptas.





OF8286185

CLASE 8ª

Nota 16 - FIANZAS RECIBIDAS A LARGO PLAZO

El importe de las fianzas recibidas en concepto de arrendamiento de locales comerciales y plazas de aparcamiento asciende a 2.057.180 ptas. y figuran en el pasivo del balance bajo el epígrafe Otros acreedores (Acreedores a largo plazo).

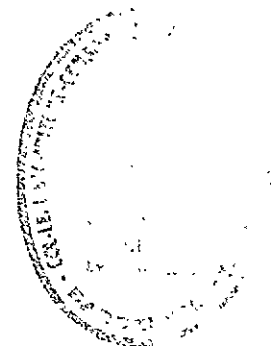
Nota 17 - INGRESOS Y GASTOS

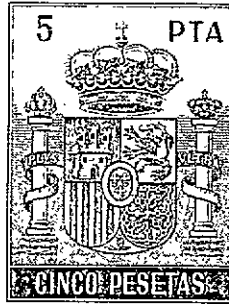
17.1 - Los consumos del ejercicio se desglosan como sigue:

a) Terrenos y solares	42.500.000
b) Obras y servicios realizados por terceros	1.886.271.384
	<u>1.928.771.384</u>

17.2 - El saldo a 31 de diciembre de 2000 de la partida Cargas sociales, incluida en el epígrafe Gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias, presenta la siguiente composición:

a) Seguridad Social a cargo de la Empresa	19.235.028
b) Otros gastos sociales	17.308.967
	<u>36.543.995</u>





OF8286186

CLASE 8ª

17.3 - Transacciones efectuadas con Empresas del Grupo y Asociadas:

	Ventas y prestación servicios	Intereses repercutidos	Compras y prestación servicios	Cobro (pago) dividendos
a) Empresas del Grupo:				
Nueva Incal, S.A.	26.374.200	-	-	26.000.000
Proinfisa	17.079.698	-	180.252	63.000.000
				(-) 2.297.526
Besòs Marketing, S.A.	11.307.623	-	80.282.400	-
Gestora Inmobiliaria Besòs, S.A.	331.109.212	-	-	40.000.000
				(-) 8.331.820
Catalana de Actividades Diversas, S.A.	11.333.790	-	35.930.919	62.000.000
Asesores Energéticos, S.L.	-	-	-	138.996
Leisure 95, S.L.	2.717.435	-	-	-
Raurich Condal, S.L.	900.000	-	-	-
Constructora Inbesòs, S.A.	2.850.000	-	135.912.945	-
	<u>403.671.958</u>	<u>-</u>	<u>252.306.516</u>	<u>180.509.650</u>
b) Empresas Asociadas:				
Astra, S.A.	-	2.682.808	-	-
TOTAL	<u>403.671.958</u>	<u>2.682.808</u>	<u>252.306.516</u>	<u>180.509.650</u>

Las sociedades Promociones Industriales y Financieras, S.A., Catalana de Actividades Diversas, S.A., Gestora Inmobiliaria Besòs, S.A. y Nueva Incal, S.A., han repartido dividendos a cuenta del resultado del ejercicio 2000 por valor de 160.000.000 ptas.

17.4 - La distribución del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades es la siguiente:

- a) Ventas inmuebles
- b) Arrendamientos
- c) Servicios diversos

3.514.880.900
43.077.407
47.850.000
<u>3.605.808.307</u>



0F8286187

CLASE 8ª

17.5 - Gastos y pérdidas de otros ejercicios, 21.478.190 pesetas presenta la siguiente composición.

- Restitución de dividendos distribuidos en exceso por GIBSA en 1999	8.331.820
- Resolución sentencia judicial	7.218.395
- Otros	5.927.975
	<u>21.478.190</u>

Nota 18 - OTRA INFORMACION

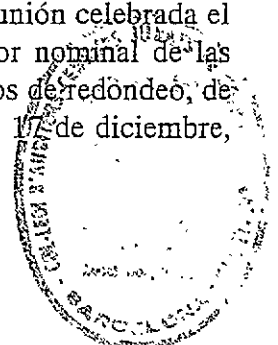
Las remuneraciones brutas devengadas por todos los conceptos a lo largo del ejercicio 2000 por los miembros del Consejo de Administración se detallan a continuación:

a) Sueldos	50.892.016
b) Primas	775.000
c) Gastos y dietas por desplazamientos	5.736.680
	<u>57.403.696</u>

Durante 2000 se han cancelado por importe de 1.950.000 ptas. préstamos otorgados en ejercicios anteriores. El saldo vigente de préstamos al 31 de diciembre de 2000 es de 6.975.000 ptas.

Nota 19 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

El Consejo de Administración de **INBESÒS, S.A.** acordó, en reunión celebrada el 22 de febrero de 2001, redenominar el Capital social y el valor nominal de las acciones de la Sociedad a euros, y su posterior reducción a efectos de redondeo, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley 46/1998 de 17 de diciembre, sobre la introducción del euro.





OF8286188

CLASE 8.ª

Como consecuencia de estos acuerdos, que han sido elevados a público el 6 de marzo de 2001 mediante escritura número de protocolo 165 del notario de Barcelona Francisco Cotti Urcelay e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de marzo de 2001, el capital social queda establecido en 7.236.000 euros representado por 6.030.000 acciones de 1,20 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Nota 20 - CUADRO DE FINANCIACION

La conciliación entre el resultado contable y los recursos generados por las operaciones, así como su aplicación o empleo y el efecto que han producido tales operaciones sobre el capital circulante, se reflejan en los cuadros que se adjuntan en la página siguiente:





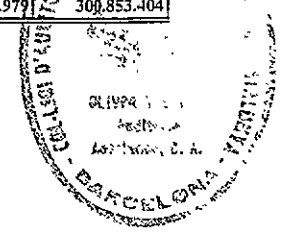
OF8286189

CLASE 8ª

APLICACIONES			ORIGENES		
	2000	1999		2000	1999
Adquisiciones inmovilizado inmaterial	4.950.292	1.080.046	Recursos generados por las operaciones	275.557.979	300.853.404
Adquisiciones inmovilizado material	35.020.181	20.189.002	Deudas a largo plazo	5.478.293.525	2.287.548.034
Trasposos de existencias a inmovilizado Material	-	55.030.689	Enajenación inmovilizado inmaterial	1.405.500	-
Adquisiciones inmovilizado financiero	3.379.379.368	432.806.366	Enajenación inmovilizado material	16.900.000	696.500
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	2.299.968.965	1.816.685.465	Enajenación inmovilizado financiero	18.699.351	5.153.775
Gastos a distribuir	22.147.465	38.032.747	Traspaso de inmovilizado material a existencias	-	7.495.845
Dividendos	84.420.000	72.360.000			
	5.825.886.271	2.436.184.315		5.790.856.355	2.601.747.558
Aumento del capital circulante	-	165.563.243	Reducción del capital circulante	35.029.916	-
	5.825.886.271	2.601.747.558		5.825.886.271	2.601.747.558

VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE				
	2000		1999	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Existencias	-	896.055.817	766.826.034	-
Deudores	2.062.362.404	-	-	689.794.379
Inversiones financieras temporales	-	285.949.080	543.269.791	-
Tesorería	-	179.066.924	77.227.793	-
Ajustes periodificación activo	-	46.708.800	-	9.853.200
Acreedores a corto plazo	-	689.611.699	-	522.112.796
	2.062.362.404	2.097.392.320	1.387.323.618	1.221.760.375
Variación del capital circulante	35.029.916	-	-	165.563.243
	2.097.392.320	2.097.392.320	1.387.323.618	1.387.323.618

CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON LOS RECURSOS GENERADOS		
	2000	1999
Resultado del ejercicio según cuenta de Pérdidas y Ganancias	238.504.957	267.902.688
Más:		
Dotación de amortizaciones	15.884.612	20.587.672
Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial	-	60.000
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	1.230.615	-
Variación provisión depreciación inversiones financieras	10.826.387	12.999.544
Fianzas a largo plazo traspasadas a resultados	7.218.395	-
Gastos a distribuir traspasados al resultado del ejercicio	2.313.579	-
Menos:		
Beneficios procedentes de enajenación de inmovilizaciones materiales	(-) 419.868	(-) 696.500
Deuda a largo plazo traspasado a resultado del ejercicio	(-) 698	-
Recursos generados (aplicados) en las operaciones	275.557.979	300.853.404



OF8286190



ANEXO I: EMPRESAS DEL GRUPO							CLASE
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Tipo Participación	Fondos Propios 31.12.00	Valor contable participación directa 31.12.00	Valor neto registrado 31.12.00	
Promociones Industriales y Financieras, S.A. (PRONIFISA) (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	Directa	582.746.737	582.746.737	475.000.000	
Nueva Inca, S.A. (Guernika, Vizcaya)	Siderúrgica	100%	Directa	199.124.381	199.124.381	130.000.000	
Catalana de Actividades Diversas, S.A. (CADSA) (Barcelona)	Servicios	100%	Directa	24.163.509	24.163.509	12.200.000	
Besòs Marketing, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	Directa	11.348.013	11.348.013	10.000.000	
Edificament Sant Adrià de Besòs, S.A. (Sant Adrià de Besòs, Barcelona)	Informàtica	100%	Directa	31.721.185	31.721.185	31.721.185	
Gestora Inmobiliaria Besòs, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	Directa	3.632.549.670	3.632.549.670	3.614.630.000	
Constructora Inbesòs, S.A. (Barcelona)	Construcción	100%	Directa	49.463.060	49.463.060	49.463.060	
Leisure 95, S.L. (Barcelona)	Ocio	100%	Directa	327.890.057	327.890.057	327.890.057	
Promedibo, S.A.	Inmobiliaria	50%	Directa	890.433.366	445.216.683	430.193.000	
Raurich Condal, S.L. (Barcelona)	Inmobiliaria	55%	Directa	312.653.856	171.959.621	163.000.000	
Asesores Energéticos, S.L. (Barcelona)	Servicios	50%	Directa	3.063.225	1.531.612	230.000	
Tecnopack España, S.A. (Cardener, Barcelona)	Sociedad en liquidación	74,06%	Indirecta (CADSA)	-	-	5.477.714.528	
Sociedad Gastronómica Celtes, S.L.	Restauración	69,50%	Indirecta (LEISURE 95, S.L.)	(-) 5.600.280	-	5.150.000	
						5.155.995	

(1) Estados financieros provisionales a 31.12.00



OF8286191



CLASE 8ª

ANEXO II: EMPRESAS ASOCIADAS Y MULTIGRUPO						
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Tipo participación	Fondos propios	Valor contable participación	Valor neto registrado 31.12.00
Astra, S.A. (Andorra)	Inmobiliaria	25%	Directa	605.000.000	151.250.000	262.812.500
Marina Port Vell, S.A. (Barcelona)	Explotación concesión marina deportiva	26,15%	Directa	777.842.336	203.405.771	203.405.771
Residencial Vilalba Golf, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	50%	Directa	519.932.365	259.966.182	260.000.000
Consultoría de Análisis del Mercado Inmobiliario (Barcelona)	Consultoría	40%	Directa	5.378.737	2.151.495	2.000.000
Inpa XXI, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	50%	Directa	500.774.598	250.387.299	250.240.651
					867.160.747	978.458.922

(1) Estados financieros provisionales a 31.12.00.

(2) Estados financieros a 31.12.99.





CLASE 8ª



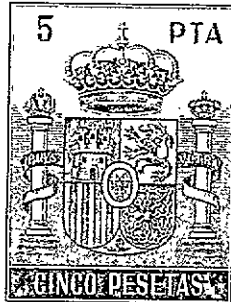
0F8286192

III - INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000





CLASE 8.ª



0F8286193

INFORME DE GESTION 2000
INBESOS, S.A.
(Individual)

Evolución de los negocios

Durante el ejercicio 2000, la evolución de los negocios de la Sociedad, ha continuado con un claro crecimiento, iniciado en años anteriores, consolidando así su posición en el sector. El incremento de la cifra de negocio respecto al año anterior, ha sido de un 147%.

En el siguiente cuadro se muestran la cifra de negocio correspondiente a cada uno de estos ejercicios, que corresponden a:

	2000	1999
<i>Venta de Inmuebles</i>	3.514.880.900	1.366.661.326
<i>Arrendamientos</i>	43.077.407	42.108.870
<i>Servicios</i>	<u>47.850.000</u>	<u>50.080.000</u>
	3.605.808.307	1.485.850.196

El importe atribuido a la partida de ventas de inmuebles, es, básicamente, el producto de la comercialización de nuestras promociones, cuyas actuaciones para este ejercicio han estado centradas en las promociones de Alella, Cerdanyola, Barcelona (c/ Almirall Proixida y c/San Fructuoso).

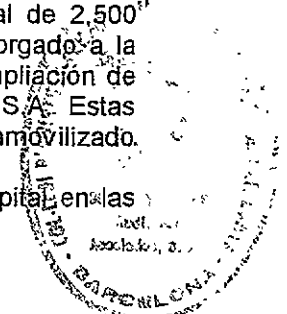
Situación de la Sociedad

Los aspectos más relevantes del ejercicio 2000, se centran en los siguientes apartados:

Inmovilizado Financiero:

En cuanto a empresas del Grupo, el aumento más destacable se debe a la adquisición de acciones suscritas en las dos ampliaciones de capital de G.I.B.S.A. por un total de 2.500 millones de ptas., que constituyen garantía prendaria de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad. Cabe destacar también, la adquisición de acciones, suscritas en la ampliación de capital de Promedibe, S.A., empresa participada en un 50% por INBESOS, S.A. Estas inversiones son todas de carácter inmobiliario y han representado un aumento del inmovilizado financiero de 2.750 millones de ptas.

Otras inversiones realizadas en empresas del Grupo son las ampliaciones de capital en las sociedades Leisure 95, S.L. y Constructora Inbesos, S.A.





OF8286194

CLASE 8ª

En lo que a compañías asociadas se refiere, destacar las ampliaciones de capital de Residencial Vilalba Golf, S.L. e INPA XXI, S.A., participadas al 50% por INBESOS, S.A. Estas inversiones son también de carácter inmobiliario y representan un aumento del inmovilizado financiero de 330 millones de ptas.

Capital Circulante:

Esta magnitud se mantiene alrededor de los niveles del ejercicio anterior. Las variaciones más destacables de las diferentes partidas que lo integran son las siguientes:

- Reducción de Existencias en 896 millones de ptas., por la mayor cifra de promociones finalizadas en el año 2000.
- Aumento de Deudores en 2.062 millones de ptas., por el aumento de viviendas vendidas y pendientes de entregar.
- Disminución de Acreedores a corto plazo en 689 millones de ptas.

Recursos generados:

Los Recursos generados en el ejercicio 2000 han sido de 276 millones de ptas.

Beneficios:

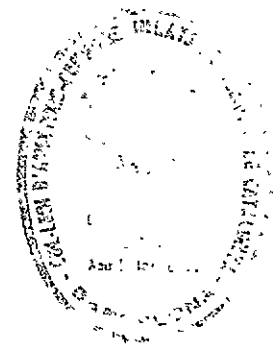
Los Beneficios antes de impuestos han alcanzado los 275 millones de ptas, con una cifra después del efecto fiscal de 239 millones de ptas.

Acontecimientos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio, y antes de firmar las Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho capaz de alterar la información aportada.

Evolución previsible de la Sociedad

La Sociedad tiene previsto continuar su actividad inmobiliaria, con las nuevas promociones iniciadas en el último trimestre del año 2000.





OF8286195

CLASE 8ª

JAIME CAROL BERNAUS
DNI: 37.807.148

JAIME VILA MARINE
DNI: 46.000.426

LUIS MIGUEL ISERTE BELMOTE
DNI: 37.730.118

JAIME VILA COLOMER
DNI: 46.233.484

RICARDO SANTOMA BOIXEDA
DNI: 46.202.055

JOSE LUIS FERRER ABIZANDA
DNI: 46.315.088

JAVIER VILA LLOBET
DNI: 37.634.158

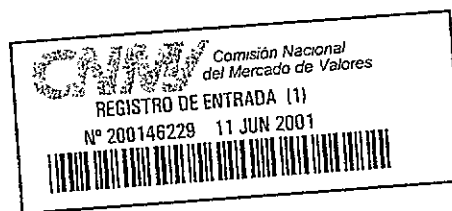
J. MANUEL CARNICER RODRIGO
DNI: 17.689.936
(en representación de Caja de Ahorros
De Zaragoza, Aragón y La Rioja)

Barcelona, 28 de marzo de 2001

Estas cuentas anuales se presentan en papel timbrado del Estado de la clase 8ª, numerado del
OF8286157al OF8286195.



Oliver y Camps
Auditores Asociados, s.a.



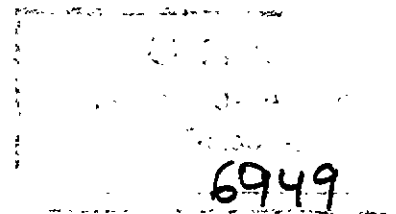
INBESÒS, S.A. Registro de Auditorías
Emisores
Nº 6949

- I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000
- II - CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000
- III - INFORME DE GESTION CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2000

Abril 2001

Oliver y Camps
Auditors Asociados, s.a.

INBESÒS, S.A.
=====



- I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000**
- II - CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000**
- III - INFORME DE GESTION CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2000**

Abril 2001



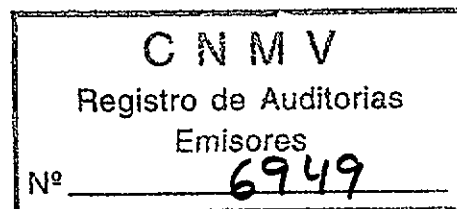
Oliver y Camps - Auditores Asociados, S.A.

Muntaner, 121, 3.º, 1.ª - 08036 Barcelona
Teléf. 93 451 19 07 - Fax 93 451 21 33
E-mail: oliverycamps@arrakis.es

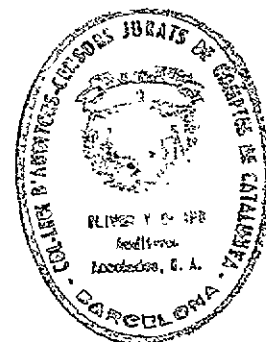
I

I - INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los accionistas de **INBESÒS, S.A.**
BARCELONA



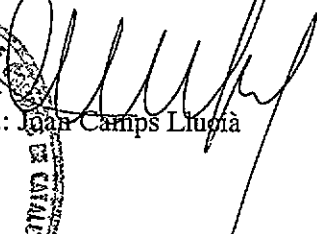
- 1 - Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de **INBESÒS, S.A.**, y de las Sociedades dependientes que componen el **GRUPO INBESÒS** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2 - De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Con fecha 31 de marzo de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
- 3 - En nuestra opinión profesional, las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del **GRUPO INBESÒS** al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

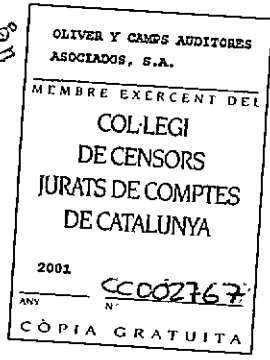
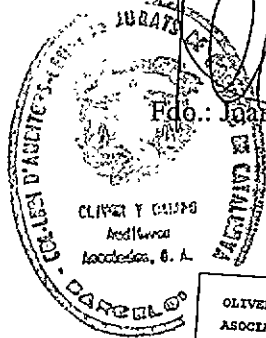


- 4 - El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del **GRUPO**, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades del **GRUPO**.

Barcelona, 2 de abril de 2001

OLIVER Y CAMPS, AUDITORES ASOCIADOS, S.A.


Fdo.: Joan Camps Lluçà



Oliver y Camps
Auditors Asociados, s.a.

INBESOS, S.A.

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000
INFORME DE GESTION CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2000





CLASE 8ª



0F8286196

1

**II - CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
DEL EJERCICIO 2000**



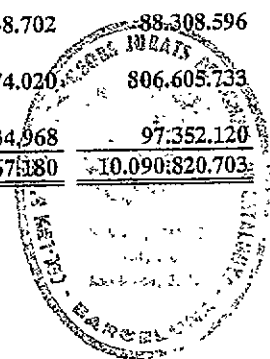


OF8286197

CLASE 8ª

INBESOS, S.A. - BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

ACTIVO	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
B) INMOVILIZADO	2.367.273.531	2.377.302.787
I. Gastos de establecimiento	76.038.524	43.818.046
II. Inmovilizaciones inmateriales	72.456.509	71.409.675
Bienes y derechos inmateriales	89.756.769	84.037.143
Amortizaciones	(-)17.300.260	(-) 12.627.468
III. Inmovilizaciones materiales	1.208.722.602	864.578.191
Terrenos y construcciones	889.340.200	569.387.043
Instalaciones técnicas y maquinaria	181.292.507	159.407.016
Otro inmovilizado	397.034.252	348.159.943
Amortizaciones	(-)258.944.357	(-) 212.375.811
IV. Inmovilizaciones financieras	1.010.055.896	1.397.496.875
Participaciones puestas en equivalencia	354.655.771	347.861.390
Participaciones en empresas del grupo y asociadas excluidas de la consolidación	605.246.646	978.244.576
Cartera de valores a largo plazo	14.068.044	14.068.044
Otros créditos	27.975.000	39.925.000
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	19.710.435	25.948.778
Provisiones	(-)11.600.000	(-) 8.550.913
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	119.659.134	111.562.500
De Sociedades consolidadas por integración global	8.096.634	-
De Sociedades puestas en equivalencia	111.562.500	111.562.500
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	76.910.484	51.390.359
E) ACTIVO CIRCULANTE	13.463.224.031	7.550.565.057
II. Existencias	6.831.219.645	5.159.673.272
III. Deudores	4.487.427.180	812.941.116
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.638.859.310	480.442.769
Otros deudores	864.195.609	348.126.086
Provisiones	(-) 15.627.739	(-) 15.627.739
IV. Inversiones financieras temporales	368.029.516	585.684.220
Otros créditos	397.029.516	614.684.220
Provisiones	(-)29.000.000	(-) 29.000.000
V. Acciones de la Sociedad Dominante a corto plazo	104.238.702	88.308.596
VI. Tesorería	1.659.774.020	806.605.733
VII. Ajustes por periodificación	12.534.968	97.352.120
TOTAL ACTIVO	16.027.067.180	10.090.820.703





CLASE 8ª

INBESÒS, S.A. - BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

PASIVO	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
A) FONDOS PROPIOS	4.484.162.472	4.253.813.488
I. Capital suscrito	1.206.000.000	1.206.000.000
II. Prima de emisi3n	734.196.400	734.196.400
IV. Otras reservas de la Sociedad Dominante	1.687.120.572	1.722.340.814
Reservas distribuibles	1.011.969.490	1.189.930.131
Reservas no distribuibles	675.151.082	532.410.683
V. Reservas en Sociedades consolidadas por integraci3n global	678.763.532	505.308.440
VI. Reservas en Sociedades puestas en equivalencia	(-)134.389.490	(-) 136.031.183
VII. P3rdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad Dominante	312.471.458	221.999.017
P3rdidas y ganancias consolidadas	311.745.680	232.703.921
P3rdidas y ganancias atribuidas a socios externos	725.778	(-) 10.704.904
B) SOCIOS EXTERNOS	585.910.918	344.643.327
C) DIFERENCIA NEGATIVA CONSOLIDACION	12.575.719	12.575.719
De sociedades consolidadas por integraci3n global o proporcional	12.575.719	12.575.719
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1.528.129	2.108.738
Subvenciones en capital	1.528.129	2.108.738
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	7.015.461.226	2.269.606.563
II. Deudas con entidades de cr3dito	6.810.561.826	2.117.663.563
III. Otros acreedores	204.899.400	151.943.000
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.927.428.716	3.208.072.868
II. Deudas con entidades de cr3dito	1.218.694.732	1.559.853.455
IV. Acreedores comerciales	2.252.875.988	1.425.519.468
V. Otras deudas no comerciales	455.697.168	218.690.449
VII. Ajustes por periodificaci3n	160.828	4.009.496
TOTAL PASIVO	16.027.067.180	10.090.820.703





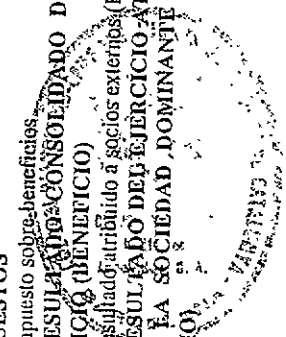
CLASE 8ª



0F8286199

INESÓS, S.A. - CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DEL EJERCICIO 2000

	GASTOS		INGRESOS	
	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	695.698.647	Importe neto de la cifra de negocios	5.935.817.499
Consumos y otros gastos externos	5.728.193.157	2.414.013.396	Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.668.984.282
Transferencias de inmovilizado a existencias de promociones en curso	-	22.297.465	Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado	311.122.749
Gastos de personal:				55.030.689
a) Sueldos y salarios	392.637.536	292.373.555		
b) Cargas sociales	133.253.312	91.306.842		
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	71.571.541	49.511.624		
Variación de las provisiones de tráfico	1.105.681	-		
Otros gastos de explotación	882.259.115	698.129.929		
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	706.904.188	452.513.855		
Gastos financieros	328.512.245	134.230.587	Ingresos por participaciones en capital	1.121.978
Diferencias de negativas de cambio	2.765.275	1.728.478	Otros ingresos financieros	58.241.752
Amortización del fondo de comercio de consolidación	899.626	-	Diferencias positivas de cambio	5.666.123
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	446.551.276	367.491.021	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	266.247.667
Variación de las provisiones de inmovilizado	3.049.087	-	Participación en beneficios de Sociedades puestas en equivalencia	6.794.381
Pérdidas procedentes del inmovilizado	1.292.055	6.596.662	Beneficios procedentes del inmovilizado	48.934.262
Pérdidas por operaciones con acciones de la Sociedad Dominante	653.259	-	Beneficios por operaciones con acciones de la Sociedad Dominante	-
Gastos extraordinarios	2.156.655	473.666	Subvenciones de capital transferidas al resultado	436.609
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	17.462.824	4.017.015	Ingresos extraordinarios	27.193.750
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	57.060.453	18.779.418	Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	5.109.712
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	503.611.729	386.270.439		
Impuesto sobre beneficios	191.866.049	153.566.518		
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	311.745.680	232.703.921		
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	12.859	10.704.904	Resultado atribuido a socios externos (Pérdida)	738.637
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	312.471.458	221.999.017		





CLASE 8ª



0F8286200

5

MEMORIA DEL EJERCICIO 2000

La presente Memoria se formula con el objeto de completar, ampliar y comentar la información incluida en el balance de situación y en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas.

Nota 1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

La identificación e información relativa a las Sociedades dependientes, incluidas o no en el perímetro de consolidación, se muestra en los ANEXOS I y II de esta memoria.

Nota 2 - SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Los datos identificativos y otra información relativa a sociedades asociadas y multigrupo, incluidas o no en el perímetro de consolidación, se recogen en los ANEXOS III y IV de esta memoria.





OF8286201

6

CLASE 8ª

Nota 3 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

3.1 - Imagen fiel y principios contables

Las cuentas anuales del ejercicio 2000 se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades que forman el perímetro de consolidación, habiéndose aplicado los principios y disposiciones de índole contable establecidas por el Código de Comercio, la Ley de Sociedades Anónimas, la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, el Plan General de Contabilidad, la Orden de 28 de Diciembre de 1994 y el R.D. 1815/1991 de 20 de Diciembre, sobre normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados del grupo.

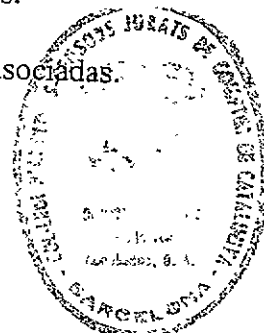
3.2 - Comparabilidad de la información

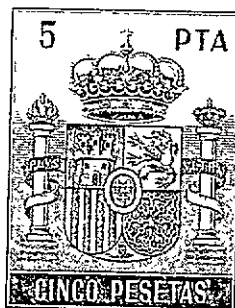
Las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2000 y 1999 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en el R.D. 1.815/1991, de 20 de Diciembre, de tal manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable.

3.3 - Métodos de consolidación

La consolidación de las cuentas anuales del grupo se realiza aplicando los siguientes métodos de consolidación:

- a) Método de integración global para las sociedades dependientes.
- b) Procedimiento de puesta en equivalencia para las sociedades asociadas.





7
OF8286202

CLASE 8ª

Nota 4 - NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables y normas de valoración más relevantes empleados en la preparación y presentación de las partidas que integran las cuentas anuales consolidadas son los siguientes:

4.1 - Homogeneización de partidas

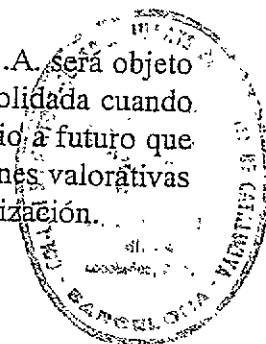
Las partidas incluidas en las cuentas anuales individuales de las sociedades que forman parte del grupo consolidable se presentan en todos sus aspectos significativos con criterios homogéneos en cuanto a temporalidad, valoración, operaciones internas y estructura.

Respecto a la valoración de los terrenos y construcciones incluidos en el inmovilizado material y en las existencias, cabe señalar que las sociedades dependientes GIBSA, RAURICH CONDAL, S.L. y PROINFISA se acogieron a las disposiciones legales sobre actualización de balances promulgadas en 1996.

4.2 - Fondo de comercio de consolidación

Los importes que figuran bajo este epígrafe recogen la diferencia positiva de primera consolidación registrada en 1992 como consecuencia de la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad asociada ASTRA, S.A. y la diferencia positiva surgida en la inversión adicional realizada en el presente ejercicio en la Sociedad dependiente LEISURE 95, S.L.

El fondo de comercio registrado por la incorporación de ASTRA, S.A. será objeto de imputación sistemática a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando finalice la construcción y se inicie la venta del proyecto inmobiliario a futuro que desarrolla esta sociedad. Hasta ese momento, se dotan las correcciones valorativas que se consideran oportunas, en función de sus posibilidades de realización.





CLASE 8ª

El fondo de comercio registrado como consecuencia de la inversión en LEISURE 95, S.L. se amortiza linealmente en un plazo de diez años.

4.3 - Diferencia negativa de consolidación

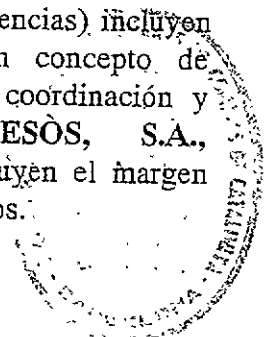
Corresponde a la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación de la Sociedad dominante en el capital de las sociedades dependientes y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de éstas atribuibles a dicha participación, a la fecha de primera consolidación o a la fecha de inversiones adicionales siempre que comporten aumentos en el porcentaje de dominio.

4.4 - Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Las transacciones que afectan a la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, así como los créditos y débitos recíprocos por operaciones internas son objeto de eliminación.

Son excepción a la aplicación del procedimiento de eliminación de resultados los siguientes:

- Los costes de comercialización de promociones inmobiliarias soportados por las sociedades del GRUPO y no devengados a la fecha de cierre del balance, facturados por la sociedad dependiente BESÒS MARKETING, S.A., que incluyen su margen comercial.
- Las promociones en curso (epígrafes Inmovilizado y Existencias) incluyen costes soportados por las sociedades del GRUPO en concepto de construcción de obra, estudios previos, control técnico, coordinación y gestión, repercutidos por las sociedades INBESÒS, S.A., CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A. y CAD, S.A., e incluyen el margen comercial que éstas obtienen por la prestación de sus servicios.





0F8286204⁹

CLASE 8ª

- Los equipos informáticos facturados por la Sociedad dependiente EDUTAIMENT SANT ADRÌA DE BESÒS, S.A. a las diversas sociedades del GRUPO que éstas incorporan a su inmovilizado material, que incluyen el margen comercial obtenido por aquella.

4.5 - Gastos de establecimiento

Se consideran gastos de proyección plurianual los gastos de constitución y ampliación de capital, que incluyen honorarios de letrados, notarios, registradores, tributos y otros gastos de naturaleza jurídico-formal.

Los gastos de primer establecimiento incluyen honorarios, coste de personal, desplazamientos y otros ocasionados como consecuencia de la puesta en marcha de nuevas actividades.

Se amortizan, en general, en un periodo de cinco años a partir del inicio de la actividad específica para la que fueron incurridos.

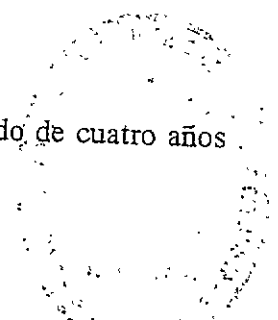
4.6 - Inmovilizaciones inmateriales

a) Propiedad industrial

Recoge los gastos necesarios para la obtención de patentes o similares. Se amortizan en un período de cinco años.

b) Aplicaciones informáticas

Se valoran a coste de adquisición y se amortizan en un período de cuatro años desde la puesta en funcionamiento de las aplicaciones.





10
OF8286205

CLASE 8ª

c) Fondo de comercio

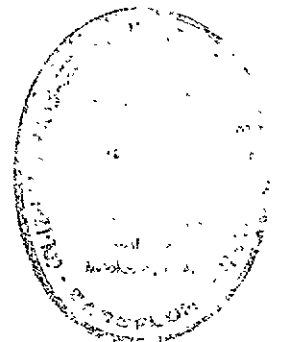
Corresponde al puesto de manifiesto con objeto de la fusión de LEISURE 95, S.L. con las sociedades PITCH & PUTT, S.A. y PITCH & PUTT BADALONA, S.A., determinado por diferencia entre el valor contable de la participación en ambas sociedades y el valor de los activos y pasivos según balance de las sociedades absorbidas.

Es objeto de amortización sistemática en un período de 10 años.

d) Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero

Los elementos utilizados por las sociedades del GRUPO que han sido adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero (leasing) de los cuales se prevé ejercer la opción de compra, figuran incorporados al activo inmovilizado inmaterial por su valor al contado. La diferencia con el valor de reembolso de las deudas, que corresponde a los intereses de la financiación de los bienes, figura contabilizado como Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance.

Una vez ejercida la opción de compra se traspa su coste y su amortización acumulada a cuentas de inmovilizado material.





OF8286206¹¹

CLASE 8.^a

4.7 - Inmovilizaciones materiales

a) Coste de adquisición

Los elementos de inmovilizado se valoran a precio de adquisición, actualizado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada momento.

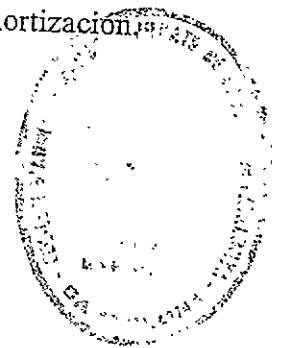
La maquinaria y las instalaciones industriales adquiridas por Nueva Incal, S.A. en ejercicios anteriores a 1990 figuran valoradas por su coste de adquisición, actualizado al amparo del Decreto Foral 2/1991 de 8 de Enero, promulgado por la Diputación Foral de Bizkaia.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos y los gastos de mantenimiento se cargan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien se capitalizan como mayor valor del mismo.

b) Amortizaciones

Las amortizaciones se practican, en general, desde el mes siguiente a la adquisición o puesta en funcionamiento de los elementos siguiendo el método lineal, por aplicación en general de los plazos autorizados por el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de Abril).

Los elementos adquiridos usados se amortizan en función de su valor de adquisición, reduciéndose a la mitad su periodo máximo de amortización.





CLASE 8ª

Los períodos de amortización son los siguientes:

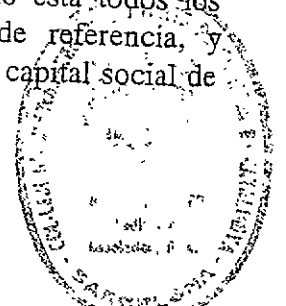
	<u>Años de vida útil estimada</u>
• Edificios industriales	50
• Edificios destinados a alquiler	50
• Maquinaria	16,7
• Utillaje	3,3
• Instalaciones	10
• Mobiliario y equipos de oficina	10
• Equipos informáticos	4-10
• Elementos de transporte	6,25

Respecto a la maquinaria e instalaciones adquiridas por NUEVA INCAL, S.A. en ejercicios anteriores a 1990 se considera que presentan una vida útil restante al inicio del ejercicio 2000 de 16 años.

c) Aportación de rama de actividad

En 1994, **INBESÒS, S.A.** efectuó una aportación no dineraria de la rama de actividad configurada por el proyecto de urbanización, promoción, construcción, venta y arrendamiento del área que constituye la Unidad de Actuación DOS del Plan Especial del Sector A, Llevant de la Avda. Catalunya de Sant Adrià de Bèsos (Barcelona) a la sociedad **GESTORA INMOBILIARIA BESÒS, S.A. (GIBSA)**, constituida el 12 de Julio de 1994, y participada por **INBESÒS, S.A.**

La aportación se efectuó traspasando en bloque, a favor de GIBSA, todo el patrimonio (activo y pasivo) afecto a la rama de actividad señalada en el párrafo anterior, y a título de sucesión universal, asumiendo ésta todos los bienes, derechos y obligaciones en cuanto al proyecto de referencia, y recibiendo **INBESÒS, S.A.** títulos valores representativos del capital social de GIBSA.





13
OF8286208

CLASE 8ª

Los bienes aportados se incorporaron a la contabilidad por un valor diferente a aquel por el que figuraban en los libros de la sociedad transmitente, según valoración llevada a cabo por experto independiente designado por el Registro Mercantil. Considerando el efecto de la Actualización de balances prevista por el RDL 7/1996, de 7 de Junio, y las enajenaciones parciales realizadas a terceros ajenos al grupo en los últimos años, esta diferencia se sitúa en torno a los 22 millones de ptas.

Los costes incorporan, además, los gastos incurridos con posterioridad a la aportación vinculados al proyecto inmobiliario.

4.8 - Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en otras empresas no cotizan en bolsa y figuran valoradas por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los títulos, que está constituido por el importe total satisfecho, incluidos los gastos inherentes a la operación.

Al cierre del ejercicio son objeto de corrección valorativa, si procede, atendiendo al valor neto contable de las mismas, en función del último balance aprobado, corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior. No obstante, si en el ejercicio en curso existieran pérdidas significativas éstas serían objeto de provisión.



**CLASE 8ª**

4.9 - Acciones de la sociedad dominante

Las acciones de la sociedad dominante en poder de las sociedades que integran el GRUPO se valoran por su precio medio de adquisición.

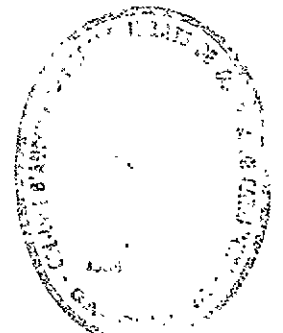
Su adquisición se autoriza por parte de las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas que se celebran anualmente.

4.10 - Gastos a distribuir en varios ejercicios

Incluyen principalmente los siguientes conceptos:

- Gastos de formalización de deudas, especialmente de un crédito sindicado otorgado a **INBESÒS, S.A.** (Nota 17.2). Corresponde a comisiones y gastos de apertura del crédito y serán objeto de imputación a resultados, de acuerdo con un plan financiero, durante el período de vencimiento de la deuda, en correlación con las cuotas de amortización del crédito.
- Gastos por intereses diferidos

Corresponden principalmente a gastos por intereses de contratos de arrendamiento financiero y se imputan a resultados durante el período de vigencia de los mismos.





OF8286210¹⁵

CLASE 8.^a

4.11 - Existencias

Los criterios de valoración empleados son los siguientes:

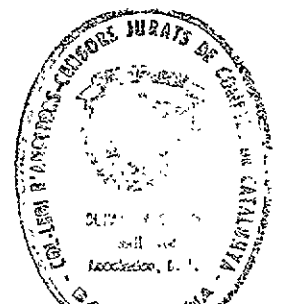
a) Actividad inmobiliaria:

Las existencias, constituidas por solares, promociones en curso e inmuebles, destinados todos ellos a la venta, se valoran de la siguiente manera:

- Inmuebles

Por su precio de adquisición, que incluye el consignado en factura o escritura de compra-venta más todos los gastos adicionales hasta su puesta en condiciones de uso o venta. En el caso de promociones propias, figuran por su coste de producción, que incluye el de adquisición de los terrenos, materias primas y otros costes directamente imputables a las promociones, en la medida en que éstos correspondan al período de construcción. Incorporan, además, los gastos financieros girados por proveedores o correspondientes a préstamos u otro tipo de financiación ajena, destinada a financiar la promoción, devengados antes de la puesta en condiciones de uso o venta de ésta.

Recogen además gastos soportados en concepto de estudios previos, control técnico, coordinación y gestión repercutidos básicamente por CAD, S.A. y en concepto de construcción de obra repercutidos por CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A. a otras sociedades del GRUPO, e incluyen el margen comercial que obtiene por la prestación de sus servicios.





CLASE 8ª



16

0F8286211

- Promociones en curso

Figuran por su coste de producción, definido de igual forma que en el párrafo anterior.

- Solares

Incluyen el coste de adquisición de terrenos y gastos adicionales que se produzcan hasta el inicio de las promociones.

b) Actividad siderúrgica:

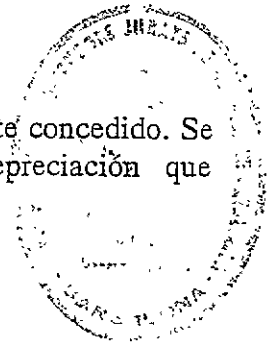
- Materias primas y auxiliares: precio medio ponderado de adquisición.
- Productos terminados fabricados: coste de producción completo promedio ponderado.
- Productos terminados adquiridos: coste de adquisición a terceros.

4.12 - Deudores

Figuran por su valor nominal y en general presentan vencimiento a corto plazo. Los saldos de clientes y deudores que se consideran de difícil realización son objeto de dotación a la provisión por insolvencias.

4.13 - Subvenciones de capital

Tienen el carácter de no reintegrables y se valoran por el importe concedido. Se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación que experimentan los activos que financian.



**CLASE 8ª**

4.14 - Acreedores a plazo

Los pasivos exigibles figuran por el importe total a pagar, clasificándose en Acreedores a largo o corto plazo, en función de que las distintas deudas presenten vencimiento superior o inferior a doce meses.

Las cuotas correspondientes a créditos hipotecarios subrogables que financian las promociones se clasifican a largo plazo.

Las pólizas de crédito se registran por los importes efectivamente dispuestos.

4.15 - Transacciones en moneda extranjera

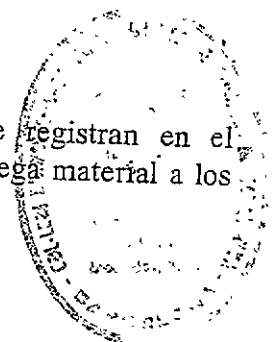
Las operaciones en moneda extranjera se convierten a pesetas al cambio vigente en el momento de realizar la operación. Al cierre del ejercicio los saldos pendientes de cobro y/o de pago se valoran al cambio del día.

Las diferencias resultantes de la conversión al cambio del cierre del ejercicio se imputan a resultados del periodo si su signo es deudor, mientras que las diferencias positivas se recogen en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios si su importe es significativo. En caso contrario se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.16 - Ingresos y gastos

a) Ventas inmobiliarias

Los ingresos correspondientes a ventas de inmuebles se registran en el momento en que éstos se encuentran en condiciones de entrega material a los clientes.





OF8286213¹⁸

CLASE 8.^a

En el caso de ventas de inmuebles en fase de construcción se entiende que aquellos se encuentran en condiciones de entrega cuando están sustancialmente terminados, es decir, cuando los costes previstos para finalizar la obra no son significativos en relación con el importe total de ésta, al margen de los de garantía y conservación hasta la entrega. Se entiende que ello es así cuando al menos se han incorporado el 80% de los costes de construcción, sin considerar el valor del terreno en que se construye la obra.

Los costes de comercialización de las promociones en curso se registran como gastos anticipados hasta el momento en que se reconocen las ventas.

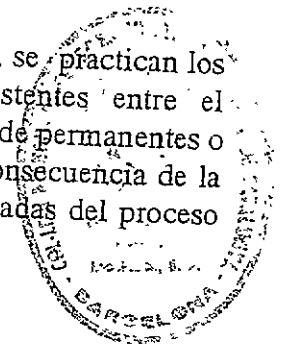
b) Otros ingresos y gastos

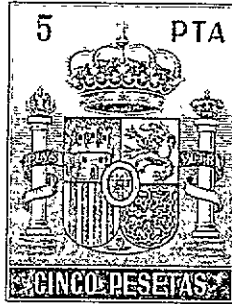
Se registran en general atendiendo al principio del devengo y al de correlación entre ambos, independientemente del momento en que se produce la corriente monetaria derivada del cobro o pago de los mismos.

4.17 - Impuesto sobre sociedades

Las sociedades **INBESÒS, S.A.**, **NUEVA INCAL, S.A.**, **PROMOCIONES INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, S.A.**, **CATALANA DE ACTIVIDADES DIVERSAS, S.A.**, **BESÒS MARKETING, S.A.**, **GESTORA INMOBILIARIA BESÒS, S.A.**, **LEISURE 95, S.L.** **CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A.** y **EDUTAIMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.** tributan por este impuesto en régimen de declaración consolidada, bajo la denominación de **GRUPO INBESÒS** y número de grupo consolidado fiscal 21/93.

Así, sobre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, se practican los ajustes correspondientes, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales. Se tienen en cuenta además, las registradas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones intra-societarias derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.





CLASE 8ª

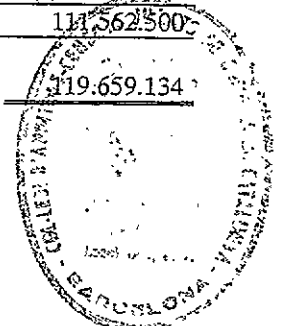
En general, en caso de que una Sociedad del GRUPO a efectos fiscales haya registrado en el ejercicio un resultado fiscal negativo, la base imponible derivada del mismo se incorpora total o parcialmente a las bases imponibles positivas generadas por cualquier otra Sociedad del GRUPO, registrando ambas el crédito y débito recíproco, que es objeto de eliminación en el proceso de consolidación.

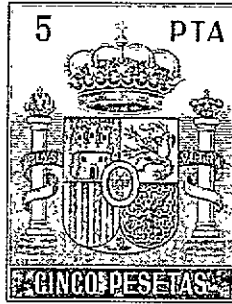
Por aplicación del principio de prudencia, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otros incentivos fiscales pendientes de aplicación, no se incorporan al activo del balance si no está suficientemente asegurada su realización futura.

Nota 5 - FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

Su movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Saldo 1.1.00	Altas (dotaciones)	Saldo 31.12.00
• De sociedades consolidadas por integración global:			
LEISURE 95, S.L.			
- Coste	-	8.996.260	8.996.260
- Amortización	-	(-) 899.626	(-) 899.626
	-	8.096.634	8.096.634
• De sociedades puestas en equivalencia			
ASTRA, S.A.			
- Coste	148.750.000	-	148.750.000
- Amortización	(-) 37.187.500	-	(-) 37.187.500
	111.562.500	-	111.562.500
TOTAL	111.562.500		119.659.134



OF8286215²⁰

CLASE 8ª

Nota 6 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

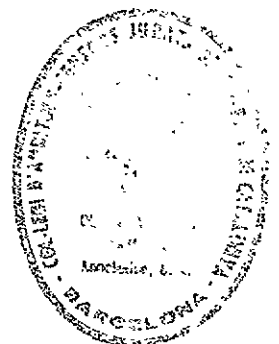
El detalle de este epígrafe, que no ha presentado movimiento durante el ejercicio, es el siguiente:

• RAURICH CONDAL, S.L., incorporación al perímetro	5.167.922
• GIBSA, inversión adicional	7.407.797
	<u>12.575.719</u>

Nota 7 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Los movimientos registrados en el transcurso del ejercicio han sido los siguientes:

	Astra, S.A.	Marina Port Vell, S.A.	Total
• Saldo 1.1.00	151.250.000	196.611.390	347.861.390
• Participación en beneficios	-	6.794.381	6.794.381
• Saldo 31.12.00	-	-	-
	<u>151.250.000</u>	<u>203.405.771</u>	<u>354.655.771</u>



OF8286216²¹

CLASE 8ª

Nota 8 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

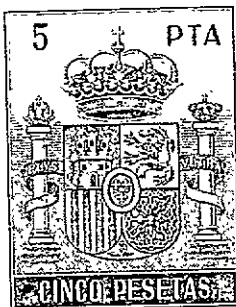
8.1 - Los movimientos registrados durante el ejercicio 2000, clasificados por conceptos, han sido los siguientes:

	Gastos de constitución	Gastos de ampliación de capital	Gastos de primer establecimiento	Total
• Saldo 1.1.00	12.950.046	642.649	30.225.351	43.818.046
• Aumentos	528.719	33.285.899	12.758.506	46.573.124
• Dotaciones	(-) 5.198.340	(-) 1.851.856	(-) 7.302.450	(-) 14.352.646
• Saldo 31.12.00	8.280.425	32.076.692	35.681.407	76.038.524

8.2 - Gastos de primer establecimiento corresponden básicamente a gastos incurridos por EDUTAIMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A. previos al inicio de sus actividades y a gastos incurridos por LEISURE 95, S.L. y las sociedades absorbidas por ésta en 1999 en concepto de estudios, gestiones y trabajos previos al inicio de la explotación de campos de golf y actividades de ocio.

8.3 - Gastos de ampliación de capital corresponden principalmente a gastos ocasionados con motivo de diversas ampliaciones de capital de la sociedad dependiente GESTORA INMOBILIARIA BESOS, S.A., suscritas íntegramente por INBESÒS, S.A. mediante la financiación obtenida de un crédito sindicado.



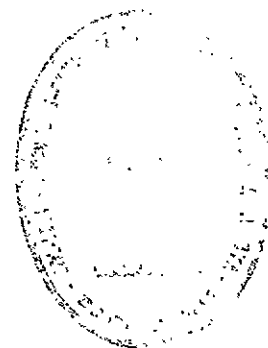
22
OF8286217

CLASE 8ª

Nota 9 - INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento registrado durante el ejercicio 2000 por las cuentas que integran este epígrafe se detalla en el siguiente cuadro-resumen:

<u>COSTE</u>	<u>Saldo</u> 1.1.00	<u>Adquisiciones/ dotaciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Trasposos</u>	<u>Saldo</u> 31.12.00
Gastos de investigación y desarrollo	1.886.011	6.339.457	(-) 1.405.500	-	6.819.968
Patentes y marcas	10.959.257	307.900	-	-	11.267.157
Aplicaciones informáticas	10.440.496	7.460.364	-	-	17.900.860
Fondo de comercio	48.309.962	-	-	-	48.309.962
Bienes en régimen arrendamiento financiero	12.441.417	8.660	-	(-) 6.991.256	5.458.821
	<u>84.037.143</u>	<u>14.116.381</u>	<u>(-) 1.405.500</u>	<u>(-) 6.991.256</u>	<u>89.756.768</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>					
Patentes y marcas	1.827.038	602.043	-	-	2.429.081
Aplicaciones informáticas	6.258.498	2.553.829	-	-	8.812.327
Fondos de comercio	-	4.830.996	-	-	4.830.996
Bienes en régimen arrendamiento financiero	4.541.931	700.400	-	(-) 4.014.476	1.227.855
	<u>12.627.467</u>	<u>8.687.268</u>	<u>-</u>	<u>(-) 4.014.476</u>	<u>17.300.259</u>
<u>VALOR NETO</u>	<u>71.409.676</u>				<u>72.456.509</u>



OF8286218²³

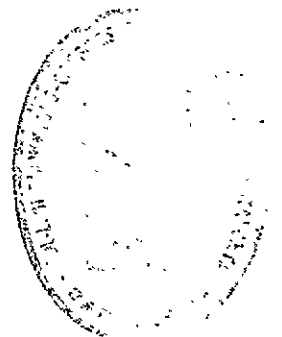
CLASE 8ª

Nota 10 - INMOVILIZACIONES MATERIALES

10.1 - Movimiento

Los movimientos registrados por las cuentas de inmovilizado material se presentan en el siguiente cuadro-resumen:

<u>COSTE</u>	Saldo 1.1.00	Adquisiciones/ dotaciones	Traspos de existencias	Otros trasposos	Bajas	Saldo 31.12.00
Terrenos y construcciones	569.387.043	16.784.110	321.140.967	-	(-)17.971.920	889.340.200
Instalaciones técnicas y maquinaria	159.407.016	14.894.235	-	6.991.256	-	181.292.507
Otro inmovilizado	344.166.012	55.249.950	-	-	(-)6.375.641	393.040.321
Inmovilizado en curso	3.993.931	-	-	-	-	3.993.931
	<u>1.076.954.002</u>	<u>86.928.295</u>	<u>321.140.967</u>	<u>6.991.256</u>	<u>(-)24.347.561</u>	<u>1.467.666.959</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>						
Terrenos y construcciones	36.468.173	6.851.369	-	-	(-)261.173	43.058.369
Instalaciones técnicas y maquinaria	61.310.870	9.865.438	-	4.014.476	-	75.190.784
Otro inmovilizado	114.596.768	30.761.521	-	-	(-)4.663.085	140.695.204
	<u>212.375.811</u>	<u>47.478.328</u>	<u>-</u>	<u>4.014.476</u>	<u>(-)4.924.258</u>	<u>258.944.357</u>
<u>VALOR NETO</u>	<u>864.578.191</u>					<u>1.208.722.602</u>





24
OF8286219

CLASE 8ª

- 10.2 - Los activos traspasados de existencias en el ejercicio corresponden a diversos locales comerciales de la promoción inmobiliaria que la Sociedad GIBSA ha finalizado en Sant Adrià de Besòs, y que van a ser explotados por ésta en régimen de alquiler a terceros.
- 10.3 - Cobertura de seguros

Los capitales asegurados por riesgos de daños relativos a elementos patrimoniales afectos al inmovilizado material cubren suficientemente el valor neto de los mismos.

- 10.4 - Activos acogidos a Leyes de Actualización

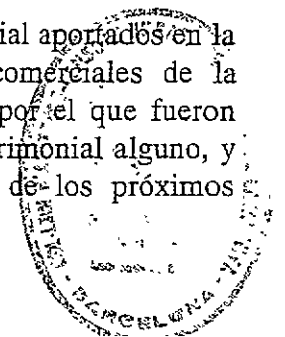
- Real Decreto Foral 2/1991, de 8 de Enero

La maquinaria e instalaciones adquiridas por la sociedad NUEVA INCAL, S.A. antes del ejercicio 1990 fueron objeto de actualización al amparo del Decreto Foral 2/1991 de 8 de Enero, promulgado por la Diputación Foral de Bizkaia

El importe al que ascendió la Reserva de revalorización fue de 37.366 miles ptas. y representa aproximadamente un 2,55% del total de inmovilizaciones materiales brutas (20,61% sobre el valor de Instalaciones técnicas y maquinaria). En 1996 dicho importe fue objeto de traspaso a Reservas en sociedades consolidadas por integración global.

- Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de Junio, y otras normas posteriores

El valor actualizado de los elementos del inmovilizado material aportados en la constitución de GIBSA correspondientes a los locales comerciales de la promoción de Sant Adrià de Besòs es inferior al importe por el que fueron registrados, motivo por el cual no se registró incremento patrimonial alguno, y no surtirá efecto sobre las dotaciones a la amortización de los próximos ejercicios.





0F8286220

CLASE 8.ª

Otra información a incluir en las cuentas anuales, requerida por el artículo 17 del R.D. 2.607/1996, de 20 de Diciembre, se muestra en la Nota 13.3 de esta memoria, puesto que algunos de los elementos patrimoniales actualizados figuran bajo el epígrafe de Existencias.

10.5 - Inmovilizaciones en garantía de préstamos

Bienes inmuebles del activo inmovilizado material del GRUPO (locales comerciales, naves industriales, aparcamientos y locales de oficinas), cuyo valor contable al 31 de diciembre de 2000 asciende a 784 millones de ptas., constituyen garantía hipotecaria de un crédito sindicado otorgado a la Sociedad dominante (Nota 17.2).

10.6 - Subvenciones de capital

El coste de adquisición de elementos de inmovilizado material financiados parcialmente mediante subvenciones de capital y las subvenciones recibidas ascienden a 30.544 y 6.148 miles ptas., respectivamente.

Nota 11 - INVERSIONES FINANCIERAS

- 11.1 - Participaciones en empresas del grupo y asociadas recoge las inversiones que se muestran en los ANEXOS II y IV de esta memoria, no incluidas en el perímetro de consolidación.

Los movimientos registrados durante 2000 se detallan a continuación:



OF8286221²⁶

CLASE 8ª

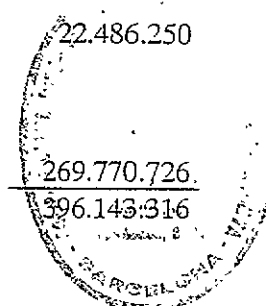
<u>COSTE</u>	<u>Sociedades dependientes</u>	<u>Sociedades asociadas</u>	<u>Total</u>
• Saldo 1.1.00	11.855.995	966.388.581	978.244.576
• Adquisiciones	5.150.000	382.244.093	387.394.093
• Disminuciones	-	(-)760.392.023	(-)760.392.023
• Saldo 31.12.00	17.005.995	588.240.651	605.246.646
<u>PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN</u>			
• Saldo 1.1.00	(-)8.550.913	-	(-)8.550.913
• Aumentos	(-)3.049.087	-	(-)3.049.087
• Saldo 31.12.00	(-)11.600.000	-	(-)11.600.000
<u>VALOR NETO</u>	<u>5.405.995</u>	<u>588.240.651</u>	<u>593.646.646</u>

11.2 - La disminución registrada en participaciones en empresas asociadas corresponde a la baja por disolución de la Sociedad CAN CASABLANCA, S.A., participada por CADSA.

11.3 - Cartera de valores a largo plazo, que no ha presentado variación en el ejercicio, corresponde al coste de adquisición de 73.848 acciones de la Sociedad INVERPYME, S.A., que representan el 0,22% del capital.

11.4 - El epígrafe Inversiones financieras temporales incluye las siguientes partidas:

a) Créditos a empresas puestas en equivalencia		103.886.340
b) Créditos a empresas del grupo y asociadas excluidas de la consolidación		22.486.250
c) Otros créditos:		
Nominal créditos	43.750.077	
Imposiciones a plazo	226.020.649	
		269.770.726
Suma y sigue		396.143.316





CLASE 8ª

	Suma anterior	396.143.316
d) Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo		886.200
e) Provisiones		(-) 29.000.000
		<u>368.029.516</u>

Nota 12 - GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

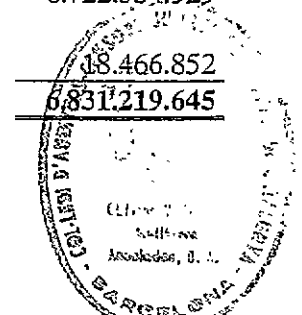
El movimiento durante el ejercicio ha sido el siguiente:

• Saldo 1.1.00	51.390.359
• Aumentos	28.117.124
• Traspaso a resultados	(-) 2.596.999
• Saldo 31.12.00	<u>76.910.484</u>

Nota 13 - EXISTENCIAS

13.1 - El saldo a la fecha de cierre del ejercicio del epígrafe de Existencias, clasificado por grupos homogéneos de actividades, es el siguiente:

a) Siderúrgicas:		
Productos terminados	81.622.440	
Materias primas y auxiliares	<u>8.595.424</u>	90.217.864
b) Inmobiliarias:		
Inmuebles	79.869.082	
Promociones y proyectos en curso	4.961.994.672	
Terrenos y solares	<u>1.680.671.175</u>	6.722.534.929
c) Otras		



18.466.852
6.831.219.645



28
0F8286223

CLASE 8ª

- 13.2 - A la fecha de cierre del ejercicio diferentes inmuebles y promociones en curso se encuentran hipotecadas en garantía de devolución de préstamos otorgados por entidades financieras (Nota 17.1):

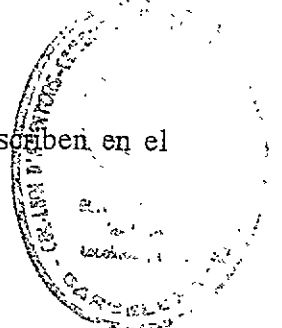
<u>Valor inmuebles o promociones</u>	<u>Capital Pendiente Devolución</u>	<u>Vencimiento</u>
4.321.132.889	3.832.300.377	2021-2037

Adicionalmente constituyen garantía hipotecaria de un crédito otorgado a la Sociedad dominante (Nota 17.2) diversos inmuebles en existencias del GRUPO, cuyo valor contable al 31 de diciembre de 2000 asciende a 61 millones de ptas.

- 13.3 - Actualización R.D.L. 7/1996, de 7 de Junio y otras normas posteriores

En relación a la actualización de valores practicada en 1996 por las sociedades dependientes RAURICH CONDAL, S.L. y PROINFISA, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 17.2 del R.D. 2.607/1996, de 20 de Diciembre, cabe señalar:

- Los elementos patrimoniales que fueron actualizados y que figuran bajo el epígrafe Existencias consisten básicamente en terrenos agrícolas e industriales, polígono El Foix (L'Arboç del Penedès, Tarragona).
- La actualización de valores no surtirá efecto alguno sobre las dotaciones a la amortización del próximo ejercicio.
- Los criterios empleados en la actualización son los que se describen en el Título I del R.D. 2.607/1996.





CLASE 8ª



29
0F8286224

Nota 14 - FONDOS PROPIOS

- 14.1 - Los movimientos registrados por las distintas partidas que integran los fondos propios durante el ejercicio 2000 se detallan en el cuadro que se acompaña en la página siguiente.





CLASE 8ª



30
OF8286225

Saldo I. I. 00	Aumentos	Disminuciones	Distribución resultados	Traspasos	Saldo 31.12.00
1.206.000.000	-	-	-	-	1.206.000.000
734.196.400	-	-	-	-	734.196.400
1.089.910.108	-	(-)62.010.511	-	(-)15.930.107	1.011.969.490
632.430.706	-	-	26.790.269	15.930.107	675.151.082
1.722.340.814	-	(-)62.010.511	26.790.269	-	1.687.120.572
505.308.440	-	-	173.455.092	-	678.763.532
(-)136.031.183	-	-	1.641.693	-	(-)134.389.490
232.703.921	311.745.680	-	(-)232.703.921	-	311.745.680
(-) 10.704.904	725.778	-	10.704.904	-	725.778
221.999.017	312.471.458	-	(-)221.999.017	-	312.471.458
4.253.813.488	312.471.458	(-)62.010.511	(-)20.111.963	-	4.484.162.472

Capital suscrito

Prima de emisión

Otras reservas de la sociedad dominante:

Distribuidbles

No distribuidbles

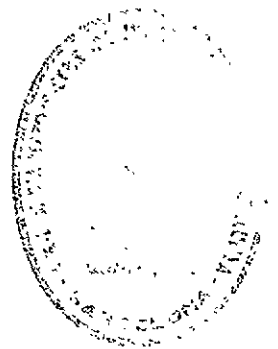
Reservas en sociedades consolidadas por integración global

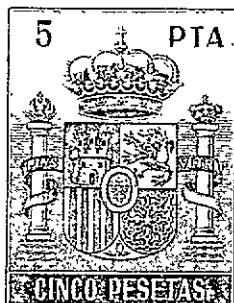
Reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante:

Consolidadas

Atribuibles a socios externos





CLASE 8ª

- 14.2 - El desglose, por sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación de los epígrafes Reservas en sociedades consolidadas por integración global y Reservas en sociedades puestas en equivalencia, es el siguiente:

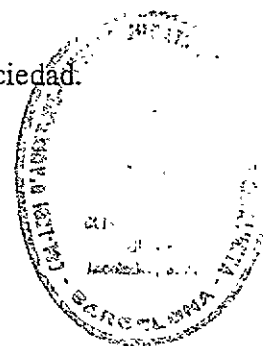
	Sociedades consolidadas		Total
	Por integración global	Por puesta en equivalencia	
• PROINFISA	101.306.041	-	101.306.041
• NUEVA INCAL, S.A.	184.363.331	-	184.363.331
• CAD, S.A.	144.598.908	-	144.598.908
• BESÒS MARKETING, S.A.	40.340.708	-	40.340.708
• GIBSA	209.991.855	-	209.991.855
• LEISURE 95, S.L.	(-)24.257.880	-	(-)24.257.880
• RAURICH CONDAL, S.L.	(-)15.654.417	-	(-)15.654.417
• EDUTAIMENT SANT ADRIÀ DEL BESÒS, S.A.	31.018	-	31.018
• PROMEDIBE, S.A.	35.762.171	-	35.762.171
• CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A.	2.281.797	-	2.281.797
• MARINA PORT VELL, S.A.	-	(-)134.389.490	(-)134.389.490
	<u>678.763.532</u>	<u>(-)134.389.490</u>	<u>544.374.042</u>

- 14.3 - Composición del capital de la sociedad dominante

El capital social de **INBESÒS, S.A.** a 31 de Diciembre de 2000 está representado por 6.030.000 acciones totalmente suscritas y desembolsadas. La totalidad de las acciones están representadas por anotaciones en cuenta.

Todas las acciones constitutivas del capital social gozan de los mismos derechos políticos y económicos, no existiendo restricciones estatutarias a su libre transmisibilidad.

Está admitido a cotización oficial la totalidad del capital de la Sociedad.





CLASE 8ª

El detalle de las personas jurídicas que al 31 de diciembre de 2000 detentaban una participación en el capital de la Sociedad dominante igual o superior al 10% es el siguiente:

	<u>% participación</u>
Recerca, S.A.	35,21%
Manafi, S.A.	18,98%
Ibercaja, S.A.	18,15%

14.4 - Acciones propias

La Sociedad dominante no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2000. No obstante, la empresa del grupo PROMOCIONES INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, S.A. (PROINFISA) posee 171.019 títulos, que representan aproximadamente un 2,84% del capital social.

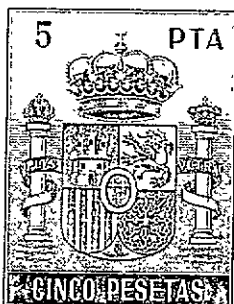
Ambas sociedades han suscrito un contrato de asesoramiento y asistencia financiera para la adquisición y venta de acciones de INBESÒS, S.A.

La reserva indisponible por acciones propias a la fecha de cierre del balance se engloba bajo la partida Reservas no distribuibles, y su saldo es de 104.238.703 ptas.





CLASE 8ª



33
OF8286228

Nota 15 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Los movimientos registrados en el transcurso del ejercicio 2000 han sido los siguientes:

	Capital	Reservas	Atribución de resultados	Total
• Saldo 1.1.00	332.896.040	1.042.383	10.704.904	344.643.327
• Aplicación resultado 2000	-	10.704.904	(-)10.704.904	-
• Ampliaciones de capital	249.997.109	-	-	249.997.109
• Venta de participaciones a INBESÓS, S.A.	(-)10.500.000	2.496.260	-	(-)8.003.740
• Atribución resultado 2000	-	-	(-) 725.778	(-)725.778
	<u>572.393.149</u>	<u>14.243.547</u>	<u>(-) 725.778</u>	<u>585.910.918</u>

Nota 16 - SUBVENCIONES

Los movimientos registrados por esta partida en 2000 han sido los siguientes:

• Saldo neto 1.1.00		2.108.738
• Transferencia a resultados del ejercicio:		
- Subvenciones de capital transferidas	436.609	
- Ingresos extraordinarios	144.000	(-) 580.609
• Saldo neto 31.12.00		<u>1.528.129</u>





CLASE 8ª



34

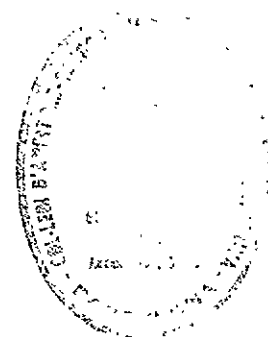
0F8286229

Las subvenciones recibidas son las siguientes:

- Gobierno Autònomo Vasco, 1991 y 1992, para adquisición de maquinaria (5.428 miles ptas.).
- Diputación Foral de Bizkaia, 1995, incentivos a la calidad (720 miles ptas.).

Nota 17 - ACREEDORES A LARGO PLAZO

17.1 - Deudas con entidades de crédito recoge las que se muestran en el cuadro-resumen que se acompaña en la página siguiente:





CLASE 8ª



OF 8286230

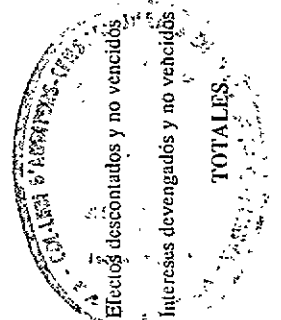
Vencimiento	Promoción	Límite disponible	Vencimientos		Total
			Largo plazo	Corto plazo	
2038	San Fructuoso		794.200.684	0	794.200.684
2021	Alella		263.683.035	0	263.683.035
2026	Sant Andreu		86.499.416	0	86.499.416
2028	C/Valencia		100.000.000	0	100.000.000
2026	Cerdanyola		189.400.000	0	189.400.000
2025	Olabarria		409.860.000	0	409.860.000
2037	Sant Adrià (Fase II)		631.367.098	0	631.367.098
2035	Sant Quirze del Vallès (P.5)		860.000.000	0	860.000.000
2034	Sant Quirze del Vallès (P.11)		396.000.000	0	396.000.000
2033	Palafrugell		80.000.000	0	80.000.000
2007	Urbanització L'Arboç (Foix)		21.290.144	0	21.290.144
			3.832.300.377	0	3.832.300.377
2004		2.500.000.000		0	2.500.000.000
2001		150.000.000	0	144.358.957	144.358.957
2001		75.000.000	0	33.486.183	33.486.183
2001		150.000.000	0	132.209.999	132.209.999
2001		100.000.000	0	103.047.259	103.047.259
2001		150.000.000	0	136.961.966	136.961.966
2001		150.000.000	0	148.431.229	148.431.229
2001		150.000.000	0	148.337.606	148.337.606
2001		150.000.000	0	143.176.223	143.176.223
2002		150.000.000	133.079.707	0	133.079.707
2004		250.000.000	202.409.690	0	202.409.690
2003		150.000.000	140.438.959	0	140.438.959
2002		15.000.000	833.322	5.000.004	5.833.326
2000		50.000.000	0	41.660.264	41.660.264
2003		50.000.000	0	21.650.478	21.650.478
2001		25.000.000	0	16.522.373	16.522.373
2001		20.000.000	0	23.578.231	23.578.231
			476.761.678	1.098.420.772	1.575.182.450
2003	Leisings		414.379	365.358	779.737
2002			1.085.392	1.123.692	2.209.084
			1.499.771	1.489.050	2.988.821
			0	28.613.211	28.613.211
			0	90.171.699	90.171.699
			6.810.561.826	1.218.694.732	8.029.256.558

Préstamos hipotecarios subrogables

Crédito simitizado

Pólizas de crédito

Leisings



TOTALES



CLASE 8ª



36

OF8286231

Estos préstamos y créditos devengan un interés que, por lo general, se establece en base a los índices Mibor o Euribor, más un diferencial variable según condiciones normales de mercado.

- 17.2 - El crédito sindicado indicado en la nota anterior fue concedido en 1999 y ha sido dispuesto durante el ejercicio para la suscripción de ampliaciones de capital de la Sociedad dependiente GIBSA con las que ésta ha adquirido terrenos y solares para llevar a cabo promociones inmobiliarias, que es el objeto del préstamo.

Dicho crédito cuenta con garantías hipotecarias sobre varios inmuebles propiedad de las Sociedades del GRUPO (Notas 10.5 y 13.2), garantía prendaria de la totalidad de las acciones de GIBSA y garantía personal constituida por fianza solidaria de las principales Sociedades del GRUPO.

Adicionalmente, la Sociedad tiene una serie de restricciones y límites a la venta de activos, límite de endeudamiento, de garantías y de mantenimiento de su núcleo estable de accionariado, así como la necesidad de cumplir una serie de compromisos patrimoniales y financieros.





37
0F8286232

CLASE 8ª

Nota 18 - SITUACION FISCAL

18.1 - Saldos con Administraciones Públicas

	<u>Deudores</u>	<u>Acreedores</u>
a) Hacienda Pública deudor por diversos conceptos:		
• I.V.A. a compensar/pendiente devolución	605.283.972	-
• I.V.A. soportado diferido	59.680.204	-
b) Impuesto sobre Sociedades:		
• 1996, 1998 y 1999, solicitud devolución	346.020	-
• 2000, a solicitar devolución	51.044.133	-
• Crédito por bases imponibles negativas a compensar	795.456	-
	-	-
c) Hacienda Pública acreedor por diversos conceptos:		
• I.R.P.F., 4º trimestre 2000	-	20.749.858
• I.V.A., 4º trimestre 2000	-	41.017.991
• I.V.A. repercutido diferido	-	82.712.000
d) Seguridad Social		
• Diciembre 2000	-	10.613.029
• Otros	51.973	-
	<u>717.201.758</u>	<u>155.092.878</u>

18.2 - Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por parte de las autoridades fiscales o bien hasta que transcurra su periodo de prescripción.

Son susceptibles de actuación inspectora todos los impuestos, tributos y cotizaciones sociales a los que se encuentran sujetas las Sociedades del GRUPO para todos los ejercicios no prescritos.





38

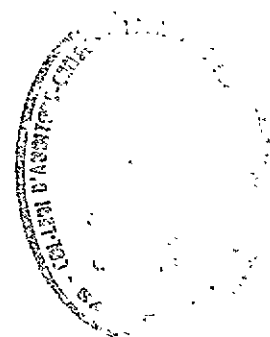
OF8286233

CLASE 8ª

Con fecha 13 de Noviembre de 1996, la Agencia Tributaria levantó Acta de disconformidad respecto del I.V.A. correspondiente a los ejercicios 1991 y 1992 de **INBESÒS, S.A.**, resultando de la misma una deuda tributaria de 11.932.160 ptas. La Sociedad presentó en su día las alegaciones que consideró oportunas ante la Inspección Provincial, estimando ésta parcialmente la solicitud presentada, y reduciendo la deuda tributaria hasta 7.053.597 ptas. En relación a ésta notificación, la Sociedad ha presentado la correspondiente reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Regional, que se encuentra pendiente de resolución a la fecha de cierre del ejercicio.

18.3 - Conciliación del resultado antes de impuestos y socios externos con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades

• Resultado contable antes de impuestos y socios externos		503.611.729
• Diferencias permanentes:		
– Provisión inversión empresas del grupo no incluidas en el grupo fiscal	3.049.087	
– Pérdidas en acciones propias	653.259	
– Plusvalía aportación no dineraria	61.754.326	
– Otras diferencias	1.992.832	
– Transparencia fiscal	(-) 12.503.301	54.946.203
• Resultado contable ajustado		558.557.932
• Diferencias temporales:		
– Operación con cobro aplazado	142.807.010	142.807.010
• Base imponible del ejercicio		<u>701.364.942</u>





CLASE 8.a

Por otra parte, los cálculos efectuados en relación al Impuesto son los siguientes:

	Bases	Efecto en cuenta de pérdidas y ganancias	
			Efecto en cuota
• Resultado contable ajustado	558.557.932	195.485.273	196.280.728
• Diferencias temporales	142.807.010		49.982.454
	<u>701.364.942</u>		
• Deducciones del ejercicio		(-) 3.619.224	(-) 3.619.224
• Retenciones y pagos a cuenta		-	(-) 293.688.091
		<u>191.866.049</u>	<u>(-) 51.044.133</u>

Nota 19 - INGRESOS Y GASTOS

19.1 - La distribución del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades se detalla a continuación:

a) Ventas inmobiliarias y construcción	5.107.489.585
b) Arrendamientos	15.831.428
c) Prestación de servicios	32.966.067
d) Actividad siderúrgica	605.217.303
e) Otras actividades	174.313.116
	<u>5.935.817.499</u>





40
0F8286235

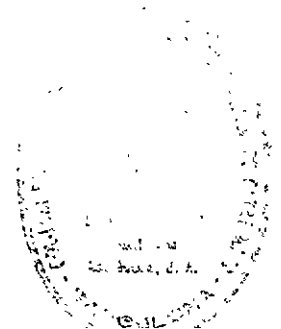
CLASE 8ª

- 19.2 - La aportación de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación al resultado del ejercicio se detalla a continuación:

	Resultado del ejercicio	Resultado atribuido a socios externos	Resultado atribuido a sociedad dominante
• INBESÒS, S.A.	66.663.164	-	66.663.164
• NUEVA INCAL, S.A.	44.614.478	-	44.614.478
• PROINFISA	103.115.136	-	103.115.136
• CATALANA DE ACTIVIDADES DIVERSAS, S.A.	59.340.059	-	59.340.059
• GIBSA	43.749.758	-	43.749.758
• LEISURE 95, S.L.	(-)5.794.282	-	(-)5.794.282
• BESÒS MARKETING, S.A.	756.054	-	756.054
• RAURICH CONDAL, S.L.	28.575	(-)12.859	15.716
• EDUTAIMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS, S.A.	(-)3.309.833	-	(-)3.309.833
• PROMEDIBE, S.A.	(-)1.477.274	738.637	(-)738.637
• CONSTRUCTORA INBESÒS, S.A.	(-)2.734.536	-	(-)2.734.536
• MARINA PORT VELL, S.A.	6.794.381	-	6.794.381
	<u>311.745.680</u>	<u>725.778</u>	<u>312.471.458</u>

- 19.3 - Los ingresos extraordinarios se detallan a continuación:

• Beneficio en la disolución de la Sociedad asociada CAN CASABLANCA, S.A.	47.359.337
• Ingreso extraordinario para la venta de un contrato de obra	25.000.000
• Otros	9.314.996
	<u>81.674.333</u>





CLASE 8ª

19.4 - Los gastos extraordinarios presentan el siguiente detalle:

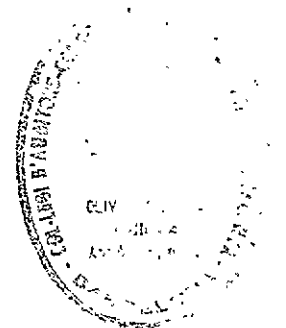
• Provisión de la participación en SOCIETAT GASTRONÒMICA CELLECS, S.L.	3.049.087
• Resolución sentencia judicial	7.218.395
• Otros	14.346.398
	<u>24.613.880</u>

Nota 20 - OTRA INFORMACION

Las remuneraciones brutas devengadas por todos los conceptos a lo largo del ejercicio 2000 por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, se detallan a continuación:

	<u>Miles Ptas.</u>
a) Sueldos	65.367.030
b) Primas	775.000
c) Dietas	6.511.590
	<u>72.653.620</u>

Durante 2000 se han cancelado por importe de 1.950 miles ptas. préstamos otorgados en ejercicios anteriores. El saldo vigente de préstamos al 31 de diciembre de 2000 es de 6.975 miles ptas.





CLASE 8ª



42

0F8286237

Nota 21 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

El Consejo de Administración de INBESÒS, S.A. acordó, en reunión celebrada el 22 de febrero de 2001, red denominar el Capital social y el valor nominal de las acciones de la Sociedad a euros, y su posterior reducción a efectos de redondeo, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley 46/1998 de 17 de diciembre, sobre la introducción del euro.

Como consecuencia de estos acuerdos, que han sido elevados a público el 6 de marzo de 2001 mediante escritura número de protocolo 165 del notario de Barcelona Francisco Cotti Urcelay e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de marzo de 2001, el capital social queda establecido en 7.236.000 euros representado por 6.030.000 acciones de 1,20 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Nota 22 - CUADRO DE FINANCIACION

La conciliación entre el resultado consolidado del ejercicio (antes de socios externos) y los recursos generados por las operaciones, así como su aplicación o empleo y el efecto que han producido tales operaciones sobre el capital circulante, se reflejan en los cuadros que se adjuntan en la página siguiente:





43

OF 8286238

CLASE 8ª

APLICACIONES	2000	1999	ORIGENES		
			2000	1999	
Gastos de establecimiento	46.573.124	16.620.975	Recursos procedentes de las operaciones:		
Adquisiciones de inmovilizado:			- Atribuidos a la Sociedad dominante 341.335.912 286.647.415		
- Inmaterial	14.116.382	4.529.193	- Atribuidos a socios externos (-) 725.778 10.704.904		
- Material	86.928.295	108.336.592	Deudas a largo plazo 7.163.855.645 1.826.151.635		
- Financiero	395.120.605	970.220.429	Enajenación de inmovilizado:		
Gastos a distribuir en varios ejercicios	28.117.124	38.032.747	- Inmaterial 1.405.500 -		
Dividendos de la Sociedad dominante	82.122.474	70.973.256	- Material 20.106.173 16.394.398		
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	2.418.000.284	1.606.827.993	- Financiero 826.447.820 30.579.619		
Existencias incorporadas al inmovilizado	321.140.967	55.030.689	Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizado financiero - 351.750.000		
Disminución del capital circulante por fusión	-	204.980.497	Traspaso de inmovilizado financiero a existencias - 22.297.465		
Adquisición de participaciones adicionales en sociedades consolidadas	17.000.000	-	Aportaciones de socios externos 249.997.109 -		
	3.409.119.255	3.075.552.371	Aumento de capital circulante por cambio de método consolidación - 274.051.987		
			Otros orígenes - 454.468		
			8.602.422.381	2.819.031.891	
Aumento del capital circulante	5.193.303.126	-	Reducción del capital circulante - 256.520.480		
	8.602.422.381	3.075.552.371	8.602.422.381	3.075.552.371	

VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE				
	2000		1999	
	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
Existencias	1.671.546.373		80.337.011	-
Deudores	3.674.486.064		-	341.918.234
Inversiones financieras temporales		217.654.704	64.795.249	-
Acciones de la Sociedad dominante	15.930.106		32.629.928	-
Tesorería	853.168.287		493.119.374	-
Ajustes periodificación		84.817.152	-	9.359.762
Acreedores a corto plazo		719.355.848	-	576.124.046
	6.215.130.830	1.021.827.704	670.881.562	927.402.042
Aumento (Disminución) del capital circulante	-	5.193.303.126	-	(-) 256.520.480
	6.215.130.830	6.215.130.830	670.881.562	670.881.562



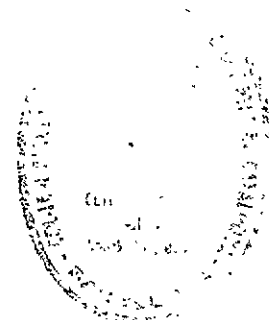


44

OF8286239

CLASE 8ª

CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO CON LOS RECURSOS GENERADOS		
	2000	1999
Resultado consolidado del ejercicio	311.745.680	232.703.921
Más:		
Dotación de amortizaciones	70.518.242	58.932.585
Amortización fondo de comercio	899.626	-
Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial	-	60.000
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	1.292.055	258.505
Pérdidas procedentes del inmovilizado financiero	7.218.395	6.338.157
Traspaso a resultados de gastos a distribuir	2.596.999	2.002.889
Variación provisión inmovilizado financiero	3.049.087	-
Menos:		
Beneficios procedentes del inmovilizado material	(-) 1.974.925	(-) 715.441
Beneficios procedentes del inmovilizado financiero	(-) 47.359.337	(-) 5.995
Subvenciones de capital traspasadas a ingresos	(-) 580.609	(-) 580.609
Participación en beneficios de sociedades puesta en equivalencia	(-) 6.794.381	(-) 1.641.693
Otros beneficios	(-) 698	-
Recursos generados en las operaciones	340.610.134	297.352.319





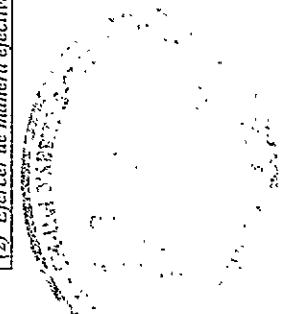
CLASE 8ª



OF8286240

ANEXO I: SOCIEDADES DEPENDIENTES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION									
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Supuesto dependencia	Fondos Propios 31.12.00	Valor contable participación 31.12.00	Ejercicio económico	Fecha cierre C/A		
Promociones Industriales y Financieras, S.A. (PROINFISA) (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	(1)	582.746.737	582.746.737	Año natural	31.12.00		
Nueva Incal, S.A. (Guernika, Vizcaya)	Siderúrgica	100%	(1)	199.124.381	199.124.381	Año natural	31.12.00		
Catalana de Actividades Diversas, S.A. (Barcelona)	Servicios	100%	(1)	24.163.509	24.163.509	Año natural	31.12.00		
Besòs Marketing, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	(1)	11.348.013	11.348.013	Año natural	31.12.00		
Gestora Inmobiliaria Besòs (Barcelona)	Inmobiliaria	100%	(1)	3.632.549.670	3.632.549.670	Año natural	31.12.00		
Edu'tainment Sant Adrià de Besòs, S.A. (Sant Adrià de Besòs, Barcelona)	Informàtica	100%	(1)	31.721.185	31.721.185	Año natural	31.12.00		
Constructora Inbcsòs, S.A.	Construcción	100%	(1)	49.463.060	49.463.060	Año natural	31.12.00		
Leisure 95, S.L. (Barcelona)	Ocio	100%	(1)	327.890.057	327.890.057	Año natural	31.12.00		
Raurich Condal, S.L. (Barcelona)	Inmobiliaria	55%	(1)	312.653.856	171.959.621	Año natural	31.12.00		
Promedibe, S.A.	Inmobiliaria	50%	(2)	890.433.366	445.216.683	Año natural	31.12.00		
					5.476.182.916				

(1) Poseer la mayoría de los derechos de voto
 (2) Ejercer de manera efectiva la dirección y gestión





46
OF8286241

CLASE 8ª

ANEXO II: SOCIEDADES DEPENDIENTES EXCLUIDAS DEL PERIMETRO DE CONSOLIDACION									
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Supuesto dependencia	Fondos propios 31.12.00	Valor contable participación 31.12.00	Valor neto registrado por GRUPO 31.12.00	Ejercicio económico	Motivo exclusión	(2)
Asesores Energéticos, S.L. (Barcelona)	Servicios	50%	(1)	3.063.225	1.531.612	250.000	Año natural	Volumen no significativo.	(2)
Tecnopack España, S.A. (Cardedeu, Barcelona)	Tratamiento maquinaria producción	74,06%	(1)	-	-	5.995	Año natural	Sociedad en liquidación	(3)
Sociedad Gastronòmica Celles, S.L.	Restauración	69,5%	(1)	(-) 5.600.280	-	5.150.000	Año natural	Volumen no significativo	(2)
						5.405.995			

(1) Poseer la mayoría de los derechos de voto.

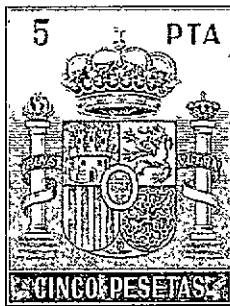
(2) Estados financieros provisionales.

(3) Últimas cuentas anuales disponibles, ejercicio 1993.





CLASE 8ª



OF8286242

47

ANEXO III: SOCIEDADES ASOCIADAS INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION									
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Supuesto vinculación	Fondos propios 31.12.00	Valor contable		Valor neto registrado 31.12.00	Asociada/Multigrupo	(2)
					Participación 31.12.00	31.12.00			
Astra, S.A. (Andorra)	Inmobiliaria	25%	(1)	605.000.000	151.250.000	151.250.000		A	(2)
Marina Port Vell, S.A. (Barcelona)	Explotación concesión marina deportiva	26,15%	(1)	777.842.336	203.405.771	203.405.771	203.405.771	A	(3)
					354.655.771	354.655.771	354.655.771		

(1) Poseer una participación igual o superior al 20%.

(2) Fondos propios según estados financieros ejercicio 1997.

(3) Fondos propios según estados financieros provisionales ejercicio 2000.





CLASE 8.^a



OF8286243

ANEXO IV: SOCIEDADES ASOCIADAS EXCLUIDAS DEL PERIMETRO DE CONSOLIDACION							
Denominación/Domicilio	Actividad	% participación	Supuesto Asociación	Fondos propios 31.12.00	Valor contable participación 31.12.00	Valor neto registrado 31.12.00	(5) (2)
Residencial Vitalba Golf, S.A. (Barcelona)	Inmobiliaria	50%	(1)	519.932.365	259.966.182	260.000.000	(5) (2)
Consultoría de Análisis del Mercado Inmobiliario	Consultoría	40%	(1)	5.378.737	2.151.495	2.000.000	(3)
Impa XXI, S.A.	Inmobiliaria	50%	(1)	500.774.598	250.387.299	250.240.651	(5) (2)
Vitalba Golf, S.A. (Barcelona)	Ocio	47,5%	(1)	160.000.000	76.000.000	76.000.000	(5) (4)
					588.504.976	588.240.651	

(1) Poseer una participación igual o superior al 20%.
 (2) Fondos propios según estados financieros provisionales a 31.12.00.
 (3) Fondos propios según estados financieros a 31.12.99.
 (4) Fondos propios a 31.12.99 ajustados con ampliaciones de capital realizadas.
 (5) Sociedades constituidas en 1999, están en la fase previa al inicio de sus actividades.





CLASE 8.a



0F8286244

**INFORME DE GESTION DEL
EJERCICIO 2000**





CLASE 8ª



OF8286245

INFORME DE GESTION 2000 INBESOS, S.A. (Consolidado)

Evolución de los negocios

Durante el ejercicio 2000, la evolución de los negocios del Grupo Inbesos, ha continuado con un claro crecimiento, iniciado en años anteriores, consolidando así su posición en el sector. El incremento de la cifra neta de negocio respecto al año anterior, ha sido de un 27,35%.

En el siguiente cuadro se muestran el desglose por áreas de negocio:

	2000	1999
<i>Actividad inmobiliaria</i>	5.107.489.585	4.051.641.552
<i>Actividad industrial</i>	605.217.303	532.948.532
<i>Servicios</i>	<u>223.110.611</u>	<u>76.224.540</u>
	5.935.817.499	4.660.814.624

Los beneficios después de impuestos se han situado en 312.471.458 ptas., lo que representa un incremento del 40,5% con relación al ejercicio anterior.

Los ingresos registrados por el Grupo por la actividad inmobiliaria corresponden principalmente a las ventas de las promociones de INBESOS, S.A., a la segunda fase del P.E.R.I. correspondiente al municipio de Sant Adrià del Besòs y perteneciente a la filial G.I.B.S.A., y la primera fase del polígono industrial "El Foix" que comercializa la filial PROINFISA con un ritmo muy positivo.

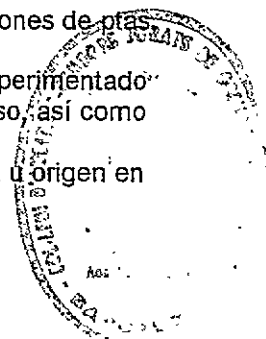
La actividad industrial continua su crecimiento, incrementado sus ventas en el año 2000 en el mercado de exportación.

Situación de la Sociedad

El activo del Grupo ha presentado un incremento en valor absoluto de 5.936 millones de ptas. respecto al ejercicio 1999.

Las magnitudes de Existencias, Deudores y Tesorería, reflejan el crecimiento experimentado por el Grupo en su volumen de operaciones, por las nuevas promociones en curso, así como por el incremento en ingresos de las acabadas.

Cabe remarcar que este aumento de capital circulante ha tenido su contrapartida u origen en fuentes de financiación a largo plazo.





CLASE 8ª



OF8285246

Acontecimientos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio, y antes de firmar las Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho capaz de alterar la información aportada.

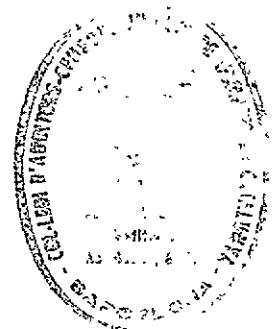
Evolución previsible de la Sociedad

Los resultados obtenidos por el Grupo, son el primer reflejo de la apuesta efectuada por el grupo gestor en años anteriores, por conseguir afianzarse y crecer dentro del mercado en el que actúa. El reconocimiento y diferenciación de nuestro producto nos hace prever poder incrementar y mantener estos resultados, si la coyuntura lo permite.

En el ámbito inmobiliario destacamos la inversión realizada en la filial G.I.B.S.A. con la compra de aproximadamente 1.800 millones en valor de suelo, fruto del Crédito Sindicado conseguido por la gestión en el año anterior. Además destacar el éxito que continúa obteniéndose con la comercialización de la primera fase del polígono industrial "El Foix", que nos hacen plantear buenas expectativas en la comercialización de las siguientes fases. Dentro del resto de sociedades, cabe mencionar, la inversión realizada por la sociedad PROMEDIBE, S.A. de 1.600 millones de ptas, en el municipio de Sant Quirze del Vallés, con una promoción de tres fases, iniciándose la primera de ellas en el año 2000, y la cual se está comercializando a un ritmo muy positivo. También en el año 2000 se ha apostado por reactivar la sociedad RAURICH CONDAL; S.L., iniciando la promoción de Bellesguard (Barcelona), y adquiriendo nuevos terrenos en la localidad de Palafrugell, ampliando el radio de acción del Grupo.

En la actividad industrial, nuestra filial "Nueva Incal, S.A.", dispone de cartera de pedidos suficientes para afrontar el próximo ejercicio, lo que hace suponer que se mantendrá en la línea de resultados obtenidos.

Para la actividad de servicios, en LEISURE 95, S.L, dedicada a la gestión y explotación de campos de golf, se prevé la inversión en un mínimo de tres nuevos campos, con lo cual incrementará su cifra de negocio y volumen de instalaciones.





0F8285247

CLASE 8ª

JAIME CAROL BERNAUS
DNI: 37.807.148

JAIME VILA MARINE
DNI: 46.000.426

LUIS MIGUEL ISERTE BELMONTE
DNI: 37.730.118

JAIME VILA COLOMER
DNI: 46.233.484

RICARDO SANTOMA BOIXEDA
DNI: 46.202.055

JOSE LUIS FERRER ABIZANDA
DNI: 46.315.088

JAVIER VILA LLOBET
DNI: 37.634.158

J. MANUEL CARNICER RODRIGO
DNI: 17.689.936
(en representación de Caja de Ahorros
de Zaragoza, Aragón y La Rioja)

Barcelona, 28 de marzo de 2001

Estas cuentas anuales se presentan en papel timbrado del Estado de la clase 8ª, numerado del 0F8286196 al 0F8285247 .

