

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO
DE VALORES**

Pº de la Castellana, nº 19

28046 - Madrid

Madrid, 18 de Mayo de 2001

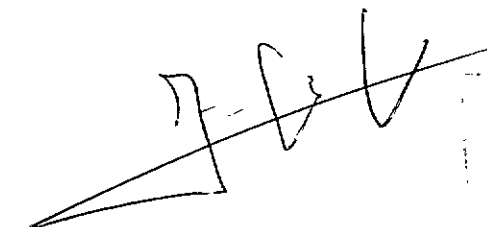
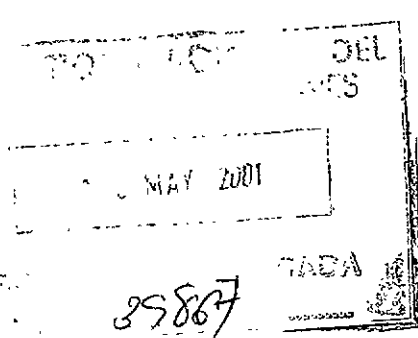
Muy Sres. nuestros :

Adjunto a la presente les remitimos la siguiente documentación,
relativa a nuestra Sociedad y correspondiente al ejercicio 2000:

- Informe de Auditoría
- Cuentas Anuales
- Informe de Gestión



Sin otro particular, atentamente le saluda,

COMISIÓN NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
18 MAY 2001
79858

ANDRES FLORENCIO
PASTOR MAÑAS
MIEMBRO EJERCIENTE O.T.L.

INSTITUTO DE AUDITORES
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

2001 A1-003164
AÑO N
COPIA GRATUITA

CARTEMAR, S.A.

C N M V
Registro de Auditorías
Emisores
Nº 6851

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000



Andrés F. Pastor Mañas
Miembro del ROAC nº 4.643



I

DICTAMEN



ANDRES F. PASTOR MAÑAS
Auditor-Censor Jurado de Cuentas
Miembro del ROAC nº 4.643

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de la Sociedad CARTEMAR, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad Cartemar, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al periodo terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el exámen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

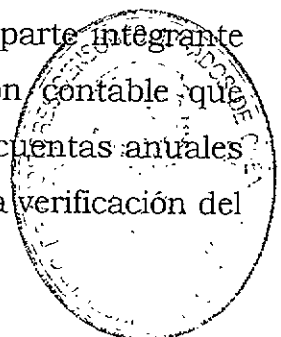
De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 30 de mayo de 2000 emitimos el informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que en el que expresamos una opinión con salvedades.



1.- En su Inmovilizado Material, tiene contabilizado un aparthotel sito en Balito (Gran Canaria) por un valor de 1.485 millones de pesetas, con un fondo de amortización acumulado al 31 de diciembre de 1998 de 186,7 millones de pesetas, resultando un valor neto de 1.298,3 millones de pesetas. Como consecuencia de un expediente abierto por la Jefatura de Costas, derivado de presuntas infracciones urbanísticas, la Sociedad ha de proceder a la demolición de una parte de su construcción, encontrándose en la actualidad recurrido ante el Tribunal Supremo. Según peritación practicada, de fecha doce de enero de 1998, por técnico competente del Colegio de Arquitectos Técnicos de Las Palmas, el valor del inmueble resultante no afectado por la demolición alcanzaría un valor neto de 911 millones de pesetas, el cual, corregido por la amortización del año 2000, alcanza un valor neto de 867,2 millones de pesetas, por lo que la Sociedad tiene una contingencia de 406,5 millones de pesetas sobre el valor de dicho inmueble, por el supuesto de que la sentencia que se dicte por el Tribunal Supremo fuera desfavorable.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad descrita en el párrafo anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad Cartemar, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del



informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la sociedad a partir de los registros contables de la Sociedad.

Madrid, 30 de abril de 2000



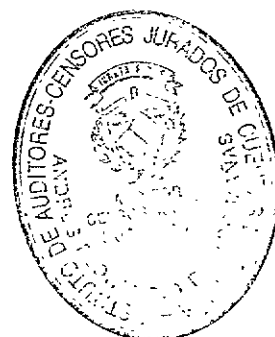
Fdo. ANDRES F. PASTOR MAÑAS



CARTEMAR, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA
MEMORIA
Y
CUENTAS ANUALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000



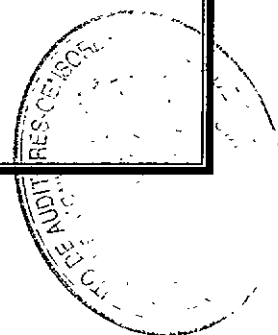
CARTEMAR, S.A.

INDICE

- 0.- PRESENTACIÓN
- I.- INFORME DE GESTIÓN
- II.- CUENTAS ANUALES
 - II.1.- MEMORIA
 - II.1.1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
 - II.1.2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS
 - II.1.3.- PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS
 - II.1.4.- NORMAS DE VALORACIÓN
 - II.1.5.- INMOVILIZADO
 - II.1.6.- EXISTENCIAS
 - II.1.7.- TESORERÍA
 - II.1.8.- FONDOS PROPIOS
 - II.1.9.- SITUACIÓN FISCAL
 - II.1.10.- DEUDAS
 - II.1.11.- INGRESOS Y GASTOS
 - II.1.12.- PERDIDAS CONTINGENTES
 - II.1.13.- REMUNERACIONES CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
 - II.1.14.- CUADRO DE FINANCIACIÓN

ANEXO: PÉRDIDAS Y GANANCIAS. CUENTA ANALÍTICA

- II.2.- BALANCE.
- II.3.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- III.- INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE



0. PRESENTACIÓN

Señores Accionistas:

En cumplimiento de la normativa vigente sobre Sociedades Anónimas se ponen en conocimiento y someten a aprobación de la Junta General de Accionistas las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión, la Propuesta de Aplicación de Resultados y esta Memoria de la Sociedad CARTEMAR, S.A. para el ejercicio finalizado en 31 de Diciembre de 2000.

La información a los Accionistas que se facilita a continuación ha sido elaborada según el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por Real Decreto 1564/1.989 de 22 de diciembre.

Incorpora el Informe de Auditoría elaborado por el Auditor independiente D. Andrés F. Pastor Mañas num: 4.643, nombrado con fecha 5 de Diciembre de 1.997.

El presente documento se compone de las tres partes siguientes:

I. Informe de Gestión

II. Cuentas Anuales

1. Memoria
2. Balance de Situación
3. Cuenta de Resultados

III. Informe de Auditoría Independiente



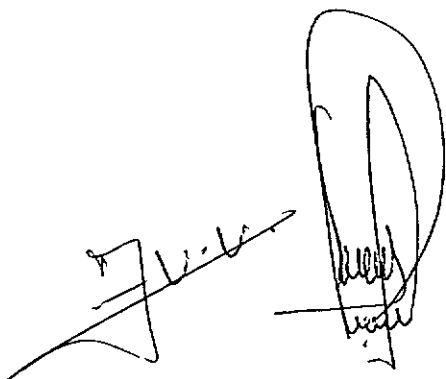
Teresa Barrera

De acuerdo con la legislación vigente, la Memoria del Ejercicio no aparece como un todo, sino como parte de la Cuentas Anuales complementándolas y comentándolas como veremos más adelante.


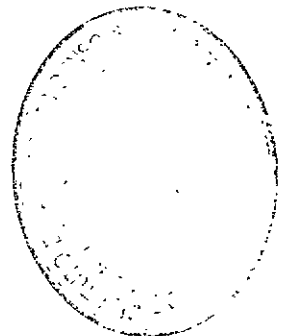
La información se ha ordenado de acuerdo con los criterios legales, de manera que la presentación se corresponde con las secciones que más arriba se han enumerado.

Esperamos que esta ordenación sea clara y útil en cuanto a su exposición para los Señores Accionistas a quienes va destinada.

La Administración de la Sociedad, está encomendada, al 31 de Diciembre de 2000 al Consejo de Administración nombrado el 29 de Junio de 1998.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Teresa Barrera

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.

I. INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.000

1.- En el ejercicio 2000, la sociedad ha hecho un esfuerzo de saneamiento de su Balance, tanto en sus cuentas anuales de Activo como de Pasivo.

Entre las primeras cabe destacar la amortización anticipada de su Fondo de Comercio y la provisión por depreciación de valores negociables que figuran en sus inversiones financieras temporales.

Entre el saneamiento de sus cuentas de Pasivo, figura la amortización anticipada del 60% de una crédito participativo con importe de 450 Millones de pesetas, la regularización producida por la solución del contencioso con la empresa que inició las obras de Urbanización de los terrenos de Balito, aún cuando ha subido el endeudamiento bancario precisamente por la concesión de un crédito para este último asunto.

Con la solución de este contencioso se ha liberado un pro indiviso por un 14,63% de los terrenos de la Urbanización, quedando disponibles para acometer un ambicioso proyecto del que luego se hablará.

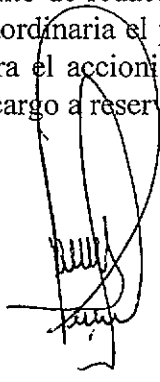
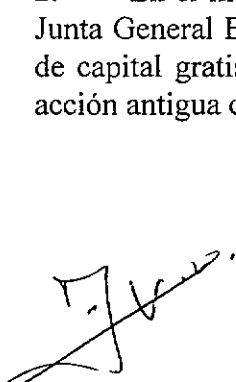
En cuanto a la Cuenta de Resultados, se aprecia un incremento importante de los ingresos, tanto por ventas de terrenos de la Urbanización, como de los procedentes de la explotación del complejo turístico que Cartemar, S.A. dispone en el Sur de la Isla de Gran Canaria, este incremento de ingresos asciende a casi 456 Millones de Pesetas.

El Margen Bruto, sigue la línea de los ingresos con un incremento del 90%.

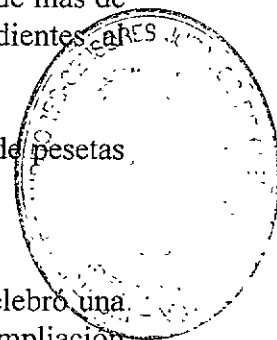
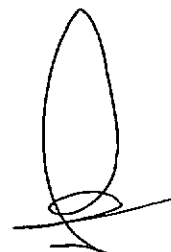
En cuanto a los gastos, se producen tanto en los financieros como en provisiones y dotaciones, incrementos no recurrentes en próximos ejercicios por importe de más de 191 Millones de pesetas, siendo parte importante de estos los correspondientes al saneamiento comentado al comienzo de este informe de gestión.

Los resultados finales del ejercicio 2000 ascienden a 156,3 Millones de pesetas, que supone una mejora del 13,5% sobre los del ejercicio precedente.

2.- En el momento de redactar este informe de gestión, la Sociedad, ya celebró una Junta General Extraordinaria el pasado 2 de Enero, en la que se aprobó una ampliación de capital gratis para el accionista, en la proporción de dos acciones nuevas por cada acción antigua con cargo a reservas.



Teresa Barrera



Tras esta ampliación, que se materializará en el primer semestre de 2001, el capital social quedará fijado en 6.000.000 de euros, representado por el mismo número de acciones de un Euro cada una de ellas.

Las acciones de la Sociedad han cotizado en el año 2000, 94 días en la Bolsa de Madrid, experimentando en el ejercicio un incremento de 1,6 Euros por acción que supone un 36,4%.

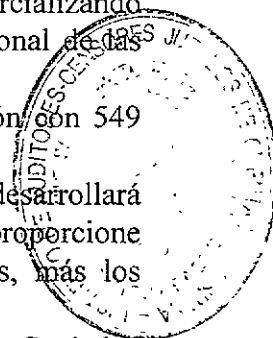
La última cotización del ejercicio 2000, fijó el cambio en 6 Euros por acción.

A principios del mes de Diciembre pasado, la Sociedad en cumplimiento de acuerdo de Junta General de Junio de 2000, repartió entre sus accionistas un dividendo bruto de 0,28 Euros por acción.

3.- Las previsiones para Cartemar, S.A. en los próximos ejercicios, son como se dijo anteriormente muy ambiciosas.

Se pretende que la sociedad obtenga la mayor parte de sus ingresos procedentes de la explotación de un patrimonio en alquiler para ello:

- Promoverá 556 apartamentos turísticos de los que se dispone ya de la Licencia preceptiva para edificar, explotándolos a través de Operador Hotelero que pagará rentas.
- Regenerará la Playa de Balito, necesaria para la explotación del conjunto de la Urbanización, comercializando los servicios de temporada y hoteleros, ligados a la propia playa. Las autorizaciones y concesiones se están tramitando.
- El desprecinte de los 113 apartamentos, se prevé cautelarmente su puesta en explotación dentro del ejercicio 2001, con la consiguiente mejora de los ingresos.
- Promoverá el Puerto Deportivo de Portobalito, a través de su filial "Portobalito, S.A.", disponiendo de 426 plazas de atraque, comercializando las mismas, así como la explotación durante el período concesional de las actividades comerciales y complementarias del Puerto Deportivo.
- Promoverá un gran Hotel en la Segunda Fase de la Urbanización con 549 habitaciones.
- Una vez esté ejecutada las actuaciones precedentes, la Sociedad desarrollará un Centro Comercial de más de 16.000 m² edificables, que proporcione servicios a una población residente de más de 4.000 personas, más los correspondientes a los usuarios del puerto deportivo y de la playa.
- Para completar todo lo anterior y fuera del ámbito turístico, la Sociedad prevé la compra para explotación de un patrimonio inmobiliario fundamentalmente de edificios de oficina, con rentas aseguradas a largo plazo.



Teresa Borrero

Para el desarrollo de estas previsiones Cartemar, S.A. tiene previsto financiación tanto vía capital , como créditos, al margen de la venta de activos no necesarios para su estrategia futura y autofinanciación con fondos propios procedentes de los ingresos de su explotación.

Con relación al aumento de capital, se prevé que una parte sea colocada entre inversores canarios (profesionales y empresas) que apliquen esta suscripción a las dotaciones de la Reserva de Inversiones, con importantes atractivos fiscales al margen de los financieros, a través de los dividendos.

El resto será cubierto entre inversores institucionales interesados y el mercado bursátil.

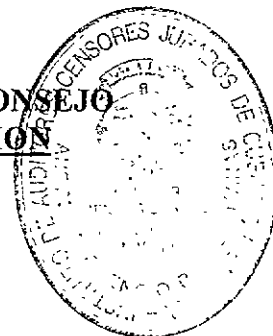
Para llevar adelante este Plan de Negocio, se ha contratado con una Consultora de primer orden, su asesoramiento, estando previsto la culminación de la ampliación de capital en los primeros meses del próximo año 2002.

4.- La Sociedad tiene previsto proponer, en próxima Junta General, el reparto de un dividendo, en la línea de los dos últimos ejercicios.

Después del cierre del ejercicio 2000, no se han producido hechos significativos, haciendo constar que la Sociedad no tiene acciones propias ni ha desarrollado actividades de investigación y desarrollo.

Las Palmas de Gran Canaria a 30 de Marzo de 2001.

**EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACION**



Teresa Barrera

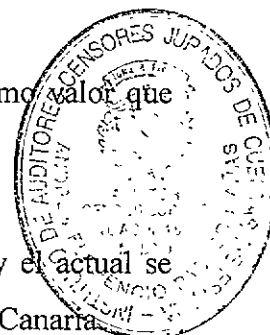
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Cartemar, S.A. fue constituida el 5 de septiembre de 1.972 ante el Notario de Madrid D. José Antonio García-Noblejas y García-Noblejas con el número 1074 de su protocolo, siendo su objeto social principal la adquisición, tenencia, disfrute, administración en general de valores mobiliarios. Este objeto social fue modificado por escritura pública ante el mismo Notario D. José García-Noblejas con fecha 20 de junio de 1.979, siendo actualmente su actividad principal la de promoción inmobiliaria.

De conformidad con el Art. 107 de la Ley 43/95 –Impuesto de Sociedades-, se hace constar lo siguiente:

- a) Cartemar, S.A., como absorbente, se fusionó con la sociedad “Promociones Inmobiliarias de las Islas Canarias, S.A.” (PRICSA) absorbida, con efectos contables a partir de 1º Julio 1996, fecha a partir de la cual los bienes procedentes de la absorbida son amortizados en la absorbente.
- b) El último balance cerrado por la entidad absorbida es de fecha 30 de Junio de 1996.
- c) Los bienes incorporados en la sociedad absorbente, tienen el mismo valor que figuraba en la sociedad absorbida.

El domicilio social inicial fue modificado por escritura pública, y el actual se halla en Edificio Vives, calle General Vives, 23-25 en Las Palmas de Gran Canaria.



7 U.V.

Teresa Barrera

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS

Las cuentas anuales, se obtienen de los registros contables de la compañía y se han formulado siguiendo principios de contabilidad generalmente aceptados en España recogidos en la legislación en vigor.

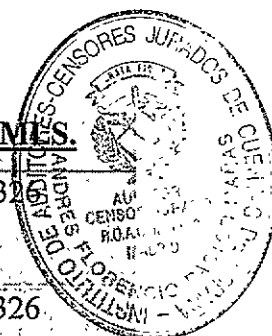
Para aquellos elementos patrimoniales, que se encuentren registrados en varias cuentas, se citarán éstas. Y las cifras obtenidas en los documentos que componen estas cuentas, salvo indicación, están expresadas en miles de pesetas (P.Mls.)

Para la comparación de las cuentas anuales al 31 de Diciembre de 2000, en el que la compañía se ha adaptado al plan general de contabilidad para empresas inmobiliarias, con las del anterior (99), finalizadas al 31 de Diciembre, se ha procedido a la desagregación de las cifras del ejercicio anterior.

NOTA 3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

- a) El Consejo de Administración, propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de los resultados a 31 de Diciembre de 2000, después de impuestos, y su distribución según el siguiente detalle:

BASES DE REPARTO	PTAS. MÉS.
Beneficios	156.326
DISTRIBUCIÓN:	
A Compensar Rtdos. Negativos de Ejerc. Anteriores	156.326



- b) Por acuerdo de la Junta General Ordinaria de Accionistas de Junio de 2000, el resultado, después de impuestos, del ejercicio 1999 se aplicó a compensar resultados negativos de ejercicios anteriores.

[Handwritten signatures and names]
 Teresa Barrera

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

Inmovilizado Material

Los elementos que componen el inmovilizado material, se encuentran valorados a su precio de adquisición.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se producen.

No existen contratos de arrendamiento financiero.

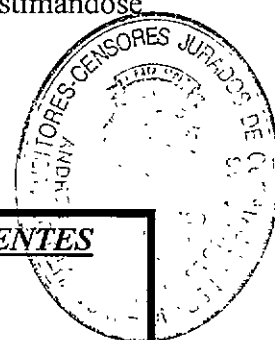
Amortizaciones

La dotación de la amortización se calcula en función de los coeficientes aprobados por Orden Ministerial de 12-05-93, y siguiendo el método lineal, estimándose como valor residual de los bienes la cantidad de 43 Millones de Ptas.

	<u>COEFICIENTES</u>
CONSTRUCCIONES.....	2%
MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA	20%

No existen dotaciones a provisiones del inmovilizado material.

Teresa Borrero



Inmovilizado Financiero

La Sociedad sigue el criterio de valorar sus inversiones al coste de adquisición, sean éstas de renta fija o variable, con carácter permanente o temporal de la inversión. En el caso de las acciones de la sociedad Portobalito, S.A. y Altos de Balito, S.A. están contabilizadas por el importe total de adquisición.

Cuando el valor de su cotización, al final del ejercicio, resulta inferior al de adquisición, se dotan las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

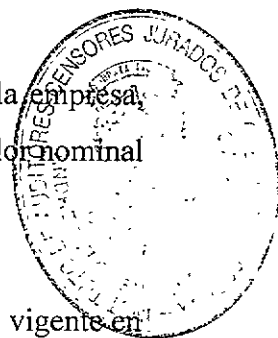
Existencias



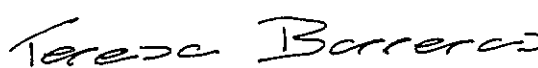

Los bienes comprendidos en las existencias, se valoran al precio de adquisición o al coste de producción.

Deudores y Acreedores por operaciones de tráfico

Los débitos y créditos originados por las operaciones de tráfico de la empresa, tanto deudoras como acreedoras, a corto o largo plazo, se registran por su valor nominal y en cuentas diferenciadas.

Las transacciones en moneda extranjera, se registran al tipo de cambio vigente en el momento de su pago.



Ingresos y Gastos

La contabilización de las ventas de bienes e ingresos por servicios prestados, se registran sin incluir los importes correspondientes a los impuestos que gravan estas operaciones, deduciéndose como menor importe los descuentos incluidos o no en la factura. Los descuentos por pronto pago, son considerados gastos financieros.

Los descuentos posteriores a la emisión o recepción, en su caso, de la factura originados por defectos de calidad, incumplimiento de plazos de entrega u otras causas análogas, así como los descuentos por volumen no se registran diferenciadamente de los importes de las ventas o compras de bienes e ingresos o gastos por servicios respectivamente.

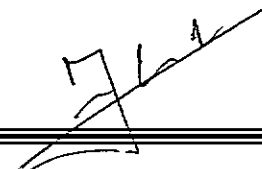

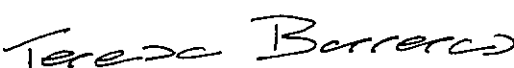

Provisiones de Tráfico

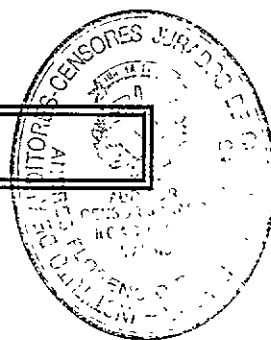
Unicamente se realizan descripciones de los potenciales riesgos, sin determinar los métodos de estimación y el cálculo de los riesgos a cubrir.

NOTA 5. INMOVILIZADO

5.1 MATERIAL

Los importes y variaciones experimentadas durante el ejercicio en las partidas que componen el inmovilizado material así como las variaciones experimentadas en la amortización acumulada, son las siguientes:



 Teresa Barrera 



<u>INMOVILIZADO MATERIAL</u>	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>VARIACIÓN</u>	<u>SALDO FINAL</u>
			<u>31-12-00</u>
			<u>FINAL</u>

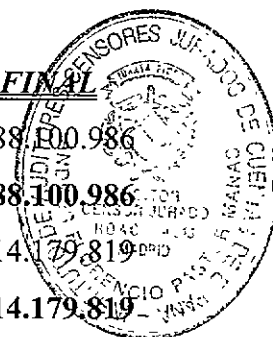
Terrenos y Bienes Naturales

<i>Construcciones y Edificaciones</i>	2.718.411.524	0	2.718.411.524
<i>Sub-total</i>	2.718.411.524	0	2.718.411.524
<i>Mobiliario e instalaciones</i>	46.550.693	2.988.820	49.539.513
<i>Sub-total</i>	46.550.693	2.988.820	49.539.513
<i>Equipos proceso información</i>	1.916.992	0	1.916.992
<u>TOTALES</u>	<u>2.766.879.209</u>	<u>2.988.820</u>	<u>2.769.868.029</u>

SALDO FINAL

<u>AMORTIZACIONES</u>	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>DOTACIÓN</u>	<u>31-12-00</u>
<i>Construcciones y Edificaciones</i>	382.729.384	47.581.154	430.310.538
<i>Sub-total</i>	382.729.384	47.581.154	430.310.538
<i>Instalaciones Técnicas</i>	8.497.311	2.484.571	10.981.882
<i>Sub-total</i>	8.497.311	2.484.571	10.981.882
<i>Mobiliario y enseres</i>	8.247.971	1.782.871	10.030.842
<i>Sub-total</i>	8.247.971	1.782.871	10.030.842
<i>Equipos Proceso información</i>	1.249.879	170.179	1.420.058
<u>TOTALES</u>	<u>400.724.545</u>	<u>52.018.775</u>	<u>452.743.320</u>

<u>VALORES NETOS CONTABLES</u>	<u>NETO INICIAL</u>	<u>NETO FINAL</u>
<i>Construcciones y edificaciones</i>	2.335.682.140	2.288.100.986
<i>Sub-total</i>	2.335.682.140	2.288.100.986
<i>Instalaciones Técnicas</i>	16.348.390	14.179.819
<i>Sub-total</i>	16.348.390	14.179.819
<i>Mobiliario y enseres</i>	14.124.134	14.843.904
<i>Sub-total</i>	14.124.134	14.843.904



V.V.

[Signature]

Teresa Barrera

[Signature]

No se separan por cuentas diferenciadas los terrenos y las construcciones incorporadas sobre ellos.

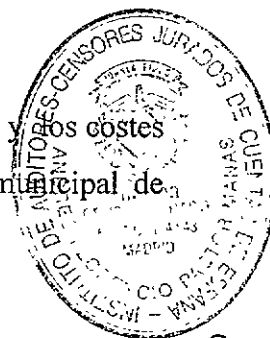
A través de contrato privado de 02-03-99, con Servatur, S.A. se ceden en arrendamiento 160 apartamentos completamente amueblados, además de otras instalaciones complementarias por un plazo de 36 meses, comprendidos entre los meses 1 Noviembre 1999 y 31 Octubre 2002.

NOTA 6. EXISTENCIAS

Bajo esta última denominación en el epígrafe D-II-2 del Balance, se incluyen Terrenos en Canarias por importe de 1.671.440.984 Ptas., que fueron adquiridos en 1.987 y se hallan situados en el término municipal de Mogán, al sur de la Isla de Gran Canaria, en el P.K. 70 de la carretera de Las Palmas a Mogán, en el lugar denominado Barranco de Balito.

Dichos terrenos que estaban en periodo de urbanización durante el pasado ejercicio 1.999 se encuentran en la actualidad culminadas las obras en su 1ª Fase, pendientes de iniciar la 2ª Fase, la cual se encuentra en estudio de remodelación del uso del suelo.

Así mismo figuran en las existencias de la sociedad un inmueble en Madrid y los costes de los proyectos en curso de ejecución en la zona de Balito, término municipal de Mogán, Gran Canaria, por importe de 46.808.908 Ptas.



[Handwritten signature]

Teresa Barrera

[Handwritten signature]

NOTA 7. TESORERÍA

Caja	86.046 Ptas.
Bancos	196.823.856 Ptas.

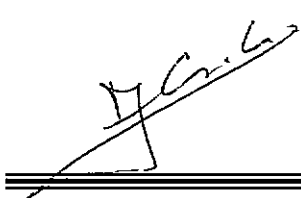

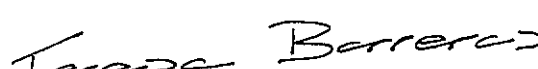

NOTA 8. FONDOS PROPIOS

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2.000, esta formado por 2.000.000 acciones, ordinarias, al portador, de 1,00 Euro de valor nominal cada una de ellas, encontrándose desembolsadas en su totalidad, y todas ellas se hallan admitidas a cotización gozando de los mismos derechos.

La Sociedad adaptó sus estatutos a la nueva ley de Sociedades Anónimas en fecha 18 de septiembre de 1.992 y asimismo su capital se red denominó a Euros en el ejercicio 1999.

El importe y los movimientos habidos en las cuentas de capital y reservas hasta el 31-12-00 han sido los siguientes:



En P.Mls.

	<u>Capital</u>	<u>Prima de</u>	<u>Reservas</u>	<u>Pérdidas y</u>	
	<u>Social</u>	<u>Emisión</u>	<u>Sociales</u>	<u>Ganancias</u>	<u>Total</u>
<i>Saldo Inicial</i>	1.999.960	885.606	(155.298)	137.704	2.867.972
<i>Aplicaciones ejercicio 2000</i>	(1.667.188)	---	137.704	(137.704)	(1.667.188)
<i>Aumentos ejercicio 2000</i>	---	---	1.667.188	---	1.667.188
<i>Resultados Ejercicio 2000</i>	---	---	---	156.326	156.326
<i>Dividendos</i>	---	---	(93.176)	---	(93.176)
<u>Saldo Final</u>	<u>332.772</u>	<u>885.606</u>	<u>1.556.418</u>	<u>156.326</u>	<u>2.931.122</u>

Los accionistas, cuya participación en el capital de la Sociedad es superior al 10% al 31-12-00 de acuerdo con las últimas comunicaciones de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, son los siguientes:

TITULAR ACCIONISTA	% PARTICIPACIÓN	Nº ACCIONES
INMOBILIARIA MERIDIONAL, S.A.	50,05%	1.001.032


NOTA 9 . SITUACIÓN FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos que la Sociedad viene presentando en su domicilio fiscal de Las Palmas, no pueden

[Handwritten signatures and marks]

Teresa Barrera

considerarse definitivas hasta que no sean inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

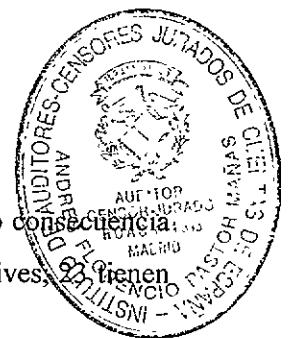
Permanecen abiertos a inspección fiscal, la totalidad de los impuestos desde el año 1.996. Existen créditos fiscales, por bases imponibles negativas, no recogidos contablemente en el Activo del Balance como Hacienda Pública Deudora, que pudieran deducirse en el futuro si la Sociedad obtuviera beneficios sobre los que aplicarlos, con el detalle que sigue:

No se ha pagado a cuenta cantidad alguna por el Impuesto de Sociedades en el ejercicio 2000.

<u>BASES IMPONIBLES NEGATIVAS PARA COMPENSAR</u>				
<u>AÑO</u>	<u>B.I.NEG. INICIO EJERCICIO</u>	<u>ABICADO EN 1999</u>	<u>B.I.NEG. PENDIENTE COMPENSAR</u>	<u>FIN PLAZO COMPENSACION</u>

1993	125.436.302	125.436.302		
1994	297.165.723	12.267.236	284.898.487	2004

Las cuentas con las Administraciones Públicas, por 51.984 P.Mls., como consecuencia de declaraciones presentadas en el domicilio fiscal de Las Palmas, c/ General Vives, 22, tienen el siguiente detalle (en pesetas) deudor al 31 de Diciembre de 2.000.



Mercé

[Handwritten signature]

Teresa Barrera

[Handwritten signature]

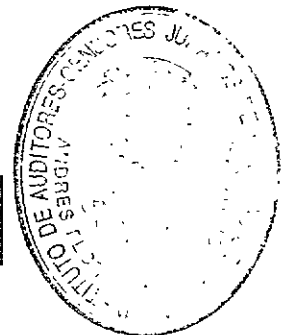
<i>Impuesto general indirecto Canaria IGIC.</i>	5.111.889
<i>Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas</i>	(1.480.296)
<i>I.R.C.M. Deudor</i>	48.709.774
<i>Seguridad Social</i>	(471.345)
<i>Hacienda Pública Deudora por I.V.A.</i>	24.254
<u><i>Suma</i></u>	<u>51.894.276</u>

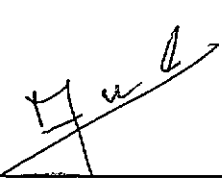

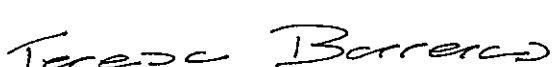
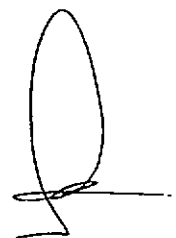
NOTA 10. DEUDAS

1. Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2.000, la Sociedad tiene contraídas deudas a corto y a largo plazo, con entidades de crédito y con su accionista mayoritario, por los siguientes importes de principal, vencimientos y garantías, no incluyendo las cargas financieras:

ENTIDAD	PTS/MLS.	GARANTÍAS
INMOBILIARIA MERIDIONAL, S.A. (1)	300.000	(1)
BANCO URQUIJO	630.000	(2) (3)
BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO	100.000	(4)
CAJA LAHORROS DE CANARIAS	484.269	(5) (6)



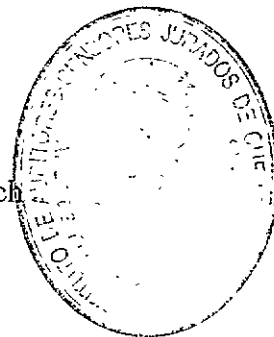





- (1) Esta cantidad corresponde a un crédito participativo otorgado por Inmobiliaria Meridional, S.A. a Cartemar con fecha 1 de Julio de 1.996 y vencimiento 30 de Junio del 2002. Este crédito participativo está exento de intereses hasta 31 Diciembre de 1997 y desde ésta fecha hasta su vencimiento, los intereses se referencian a los resultados que Cartemar, S.A. obtenga en dicho periodo.

<u>VENCIMIENTOS</u>	<u>2.000</u>	<u>SUCESIVOS</u>	<u>TOTALES</u>
(1) 30.06.2002	--	300.000	300.000
(2) 26.10.2008	--	600.000	600.000
(3) 23.05.2003	--	30.000	30.000
(4) 12.01.2003		100.000	100.000
(5) 24.04.2003		100.000	100.000
(6) 24.05.2010	31.397	352.872	384.269

GARANTÍAS.

- (2) Garantizado por Inmobiliaria Meridional, S.A.
- (3) Sin Garantía.
- (4) Garantizado mediante un Fondo de Inversión "Banesto Bolsas Europeas FIM".
- (5) Garantizado mediante un Fondo de Inversión "A.C. Eurofondo".
- (6) Garantía Hipotecaria sobre el Complejo de Bungalows de Balito Beach



Merc.

Teresa Barrera

NOTA 11. INGRESOS Y GASTOS**11.1 Ingresos**

Corresponden a las rentas derivadas del arrendamiento citado en 5 y que ascienden a 145.918 P.Mls., y de ventas de Terrenos por importe de 678.475 P.Mls.

11.2 Gastos

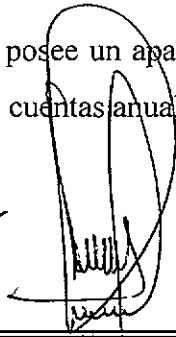
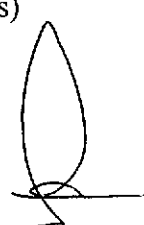
Las cargas sociales recogidas en los estados de resultados adjuntos ascienden a 23.785 P.Mls. no existiendo aportaciones o dotaciones a planes de pensiones presentes o futuros en el periodo que estamos mencionando.

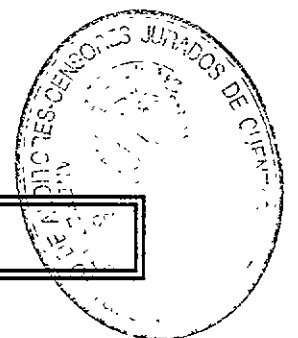
11.3 Personal

El número de personas empleadas, el 31.12.00 en la Sociedad es de 5 personas.

NOTA 12. PÉRDIDAS CONTINGENTES

12.1 Cartemar, S.A. posee un apartotel situado en el Barrando de Balito (Canarias) valorado en las cuentas anuales adjuntas por importe de 1.484.541 P.Mls.

76-6

Teresa Barrera 

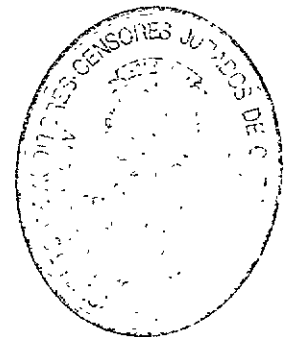


La Sociedad tiene interpuesto recurso de casación ante el Tribunal Supremo contra la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias favorable al fallo de la Jefatura de Costas por presuntas infracciones urbanísticas, si bien sólo estaría afectado por el fallo de esta Sentencia la parte precintada del edificio que en una valoración ponderada, ascendería a un neto de 406.260 P.Mls.

Hay que hacer notar que en la parte desprecintada del edificio además de 24 apartamentos situados en las plantas superiores se encuentran todos los espacios nobles de uso hotelero con un valor unitario alto, como: Restaurante y Cocina, lavandería, pista de squash, locales comerciales, salones de usos múltiples, recepción, sauna, vestuarios, etc.

NOTA 13. REMUNERACIONES CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

13.1 Durante el presente ejercicio, el Consejo de Administración ha percibido la cantidad de 7.198 M.Ptas. en concepto de retribución laboral por ser empleados o asesores de la Sociedad y que a la vez ostentan el cargo de Consejeros.



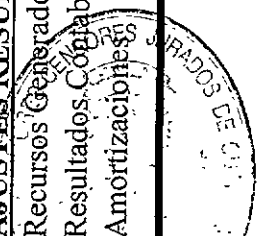
M. C. R.
[Signature]
Teresa Barrera
[Signature]

CARTEMAR, S.A.
CUADRO FINANCIACIÓN DEL 31-12-2000 Y 31-12-1999
 (En Miles de pesetas)

<u>APLICACIONES</u>	<u>31-12-2000</u>	<u>31-12-1999</u>	<u>ORÍGENES</u>	<u>31-12-2000</u>	<u>31-12-1999</u>
Reducción Créditos Hipotecarios	--	209.000	Fondos Propios	--	122.751
Inmovilizado Financiero	236.642	--	Recursos procedentes de las operaciones. Inmovilizado Inmaterial	156.326	137.704
Fondos Propios	93.176	--	Aumentos Ctos. Hipotecarios Inmovilizado Material	74.269	1.645
TOTAL APLICACIONES	329.818	209.000	TOTAL ORÍGENES	298.692	303.116
EXCESO de ORÍGENES	--	94.116	EXCESO DE APLICACIONES	31.226	--
TOTAL	329.918	303.116	TOTAL	329.918	303.116

<u>VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE (AUMENTOS)</u>		<u>VARIAC. DEL CAPITAL CIRCULANTE (DISMINUCS.)</u>	
Existencias	--	28.236	43.286
Deudores	84.208	159.263	--
Ajustes por Periodificación	550.329	343.588	--
Tesorería	--	50.468	492.870
TOTAL	630.272	581.555	536.156
VARIAC. DEL CIRC.(DISMIN.)	--	--	94.116
TOTAL	630.272	581.555	630.272

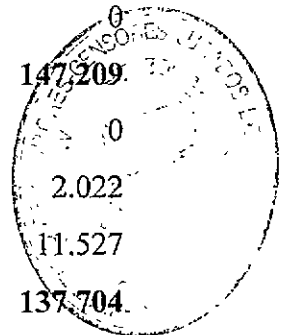
<u>AJUSTES RESULTADOS</u>	
Recursos Generados por las Operaciones	256.121
Resultados Cómputables	156.326
Amortizaciones	99.795



20 Teresa Barrera

ANEXO

RESULTADOS CUENTA ANALÍTICA		31-12-00	31-12-99
+	Ventas Netas	824.394	368.499
+/-	Variación Existencias Promociones		
+/-	Trabajos para su Inmovilizado		
+	Subvenciones a la Explotación		
=	VALOR de LA PRODUCCIÓN	824.394	368.499
-	Compras Netas		
+/-	Variación Existencias	(357.986)	(131.879)
-	Gastos Externos y de Explotación		
=	VALOR AÑADIDO BRUTO	466.408	236.620
-	Otros Gastos	68.929	28.782
+	Otros Ingresos	0	0
-	Gastos Personal	23.785	25.531
=	RTDO. BRUTO EXPLOTACIÓN	373.694	182.307
-	Dotaciones Amortizaciones	71.820	54.454
-	Dotaciones Provisiones	0	0
=	RTDO. NETO EXPLOTACIÓN	301.874	127.853
+	Ingresos Financieros	11.181	52.704
-	Gastos Financieros	134.964	33.348
-	Dotación Provisiones Financieras	27.975	0
+	Diferencias Positivas de Cambio	0	0
=	RTDO. ACTIVIDADES ORDINARIAS	150.116	147.209
+	Beneficios del Inmovilizado	0	0
+	Ingresos Extraordinarios	11.646	2.022
-	Gastos Extraordinarios	5.436	11.527
=	RTDO. ANTES IMPUESTOS	156.326	137.704
+/-	Impuesto Sociedades	0	0
=	RTDO. DESPUÉS IMPUESTOS	156.326	137.704



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Teresa Barrera

Handwritten signature/initials

BALANCE ACTIVO		PTS. MLS.	PTS. MLS.
		31-12-00	31-12-99
A)	Accionistas por desemb. no exig.		
B)	INMOVILIZADO	2.588.915	2.448.246
<i>I</i>	Gastos de Establecimiento	0	0
<i>II</i>	Inmovilizaciones Inmateriales	0	19.067
<i>III</i>	Inmovilizaciones Materiales	2.317.125	2.366.155
<i>1</i>	Terrenos Solares y bienes naturales	0	0
<i>2</i>	Inmuebles para Arrendamiento	2.718.412	2.718.412
<i>5</i>	Otras Inst. Utillaje, Mobiliario	51.456	48.468
<i>9</i>	Amortizaciones	(452.743)	(400.725)
<i>IV</i>	Inmovilizaciones Financieras	271.790	63.024
<i>1</i>	Participaciones Empresas Grupo	66.640	59.998
<i>2</i>	Otras Participaciones	560	560
<i>7</i>	Depósitos y Fianzas Largo Plazo	2.566	2.466
<i>8</i>	Inversiones Financieras Largo Plazo	230.000	0
<i>9</i>	Provisiones Financieras	(27.975)	0
<i>V</i>	Acciones Propias	0	0
<i>VI</i>	Deudores por Operaciones a L.P.	0	0
<i>1</i>	Clientes a L.P. ventas y servicios	0	0
<i>C)</i>	Gastos a Distribuir Varios Ejerc.	0	0
D)	ACTIVO CIRCULANTE	2.098.700	2.647.426
<i>I</i>	Accionistas por desemb. Exigidos	0	0
<i>II</i>	Existencias	1.718.250	2.061.838
<i>1</i>	Inmuebles	35.177	35.177
<i>2</i>	Terrenos y Solares	1.683.073	2.026.661
<i>III</i>	Deudores	150.200	309.463
<i>1</i>	Clientes por vta. y prest. Servicios	2.174	0
<i>2</i>	Empresas del Grupo Deudoras	297	157.222
<i>4</i>	Deudores Varios	79.795	80.560
<i>6</i>	Administraciones Públicas	67.934	71.681
<i>IV</i>	Inversiones Financieras Temporales	22.486	201.841
<i>V</i>	Acciones Propias a Corto Plazo	0	0
<i>VI</i>	Tesorería	196.910	68.023
<i>VII</i>	Ajustes por Periodificación	10.854	6.261
	TOTAL GENERAL (A-B-C-D)	4.687.615	5.095.672

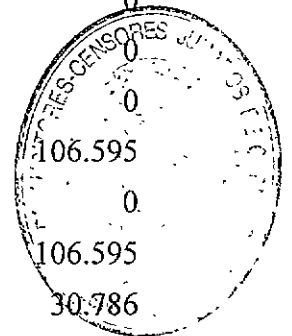
v. f. c. c.

[Handwritten signature]

Teresa Barrera

[Handwritten signature]

BALANCE PASIVO		PTS. MLS.	PTS. MLS.
		31-12-00	31-12-99
A)	FONDOS PROPIOS	2.931.121	2.867.972
<i>I</i>	Capital Suscrito	332.772	2.000.000
<i>II</i>	Prima de Emisión	885.606	885.606
<i>III</i>	Reserva de Revalorización	0	0
<i>IV</i>	Reservas	1.868.177	762.414
<i>1</i>	Reserva Legal	66.554	357.600
<i>5</i>	Otras Reservas	1.801.623	404.814
<i>V</i>	Resultados Ejercicios Anteriores	(311.760)	(917.752)
	Resultados Negativos Ejercicios anteriores	(311.760)	(917.752)
<i>VI</i>	Pérdidas y Ganancias	156.326	137.704
B)	INGRESOS DISTR. V. EJERCICIOS	0	0
C)	PROV. RIESGOS Y GASTOS	0	0
D)	ACREEDORES LARGO PLAZO	1.514.269	1.464.999
<i>I</i>	Emisión de Oblig. y otros valores	0	0
<i>II</i>	Deudas con Entidades de Crédito	1.214.269	690.000
<i>III</i>	Deudas Empresas Grupo y Asoc.	300.000	750.000
<i>1</i>	Deudas con Empresas del Grupo	300.000	750.000
<i>IV</i>	Otros Acreedores	0	0
<i>V</i>	Desembolsos Pendts. No exigidos	0	0
<i>VI</i>	Acreedores por operaciones L.P.	0	24.999
E)	ACREEDORES CORTO PLAZO	242.225	762.701
<i>I</i>	Emisión de Obligaciones y otros valores	0	0
<i>II</i>	Deudas con Entidades de Crédito	0	0
<i>1</i>	Préstamos y otras Deudas	0	0
<i>III</i>	Deudas con Emp.Gr. y Asociados	31.841	0
<i>1</i>	Deudas con Empresas del Grupo	31.841	0
<i>IV</i>	Acreedores Comerciales	176.235	106.595
<i>1</i>	Anticipos Recibidos por Pedidos	33.500	0
<i>2</i>	Deudas por Compras o Prestac.	142.735	106.595
<i>V</i>	Otras Deudas no Comerciales	16.040	30.786
<i>1</i>	Administraciones Públicas	16.040	30.786
<i>5</i>	Fianzas y Depósitos recib. a C.P.	0	0
<i>6</i>	Otras Deudas	0	0
<i>VI</i>	Provisiones para Operaciones Tráfico	18.003	25.320
<i>VII</i>	Ajustes Periodificación	106	600.000
	TOTAL GENERAL (A-B-C-D-E)	4.687.615	5.095.672

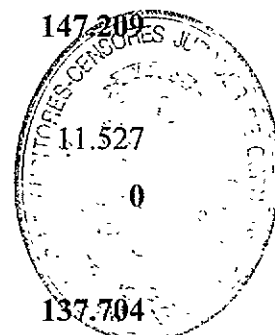


[Handwritten signature]

Teresa Borrero

[Handwritten signature]

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		PTS. MLS.	PTS. MLS.
		31-12-00	31-12-99
A)	GASTOS	690.896	285.521
I	Reducción existencias de promoción en curso y edif.		
	Construidos	357.986	131.879
2	Aprovisionamientos	0	0
3	Gastos de Personal	23.785	25.531
a	Sueldos y Salarios Asimilados	21.192	21.393
b	Cargas Sociales	2.593	4.138
4	Dotac. Amortiz. Inmovilizado	71.820	54.454
5	Variación Provisiones Tráfico	0	0
b	Variac. Prov. Crdto. Incobrables	0	0
6	Otros Gastos Explotación	68.929	28.782
a	Servicios Exteriores	53.332	22.730
b	Tributos	15.597	6.052
c	Otros Gastos de Gestión Corriente	0	0
I	Beneficio de Explotación	301.874	127.853
	(B1+B2+B3+B4-A1-A2-A3-A4-A5-A6)		
7	Gastos Financieros	134.964	33.348
c	Por Otras Deudas	134.964	33.348
8	Variac. de Provis. Invers. F.	27.975	0
9	Diferencias Negativas de Cambio	0	0
II	Resultados Financieros Positivos	0	19.356
	(B5-B6-B7-B8-A7-A8-A9)		
III	Beneficio Actividades Ordinarias	150.116	147.209
	(AI-AII-BI-BII)		
14	Gastos Extraordinarios	5.436	11.527
IV	Resultados Extraordinarios Positivos	6.211	0
	(B9-B10-B11-B12-B13-A10 a A13)		
V	Beneficio Antes de Impuestos	156.326	137.704
	(AIII-AIV-BIII-BIV)		
15	Impuesto sobre Beneficios	0	0
VI	RESULTADO EJERCICIO (BENEFICIO)	156.326	137.704
	(AV-A15-A16)		



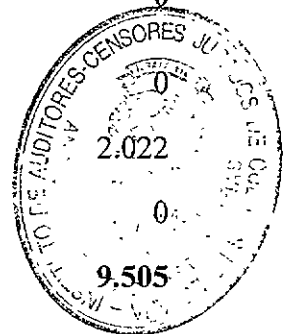
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Teresa Barrera

[Handwritten signature]

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		PTS. MLS.	PTS. MLS.
		31-12-00	31-12-99
B)	INGRESOS	847.222	423.225
<i>I</i>	Importe Neto Cifra de Negocios	824.394	368.499
<i>a</i>	Ventas	678.476	257.789
<i>b</i>	Ingresos por Arrendamiento	145.918	110.710
<i>c</i>	Prestaciones de Servicios	0	0
<i>2</i>	Aumento de Existencias de Promoc.en curso y	0	0
<i>3</i>	Trabajos Efect. Empr. para Inmov.	0	0
<i>4</i>	Existencias de Promoc. Cur. a Inmov.	0	0
<i>5</i>	Otros Ingresos de Explotación	0	0
<i>c</i>	Exceso de Provisiones de Riesgos	0	0
I	Pérdida de Explotación	0	0
	(A1+A2+A3+A4+A4+A5+A6-B1-B2-B3-B4)		
<i>6</i>	Ingresos de Partícipes Capital	0	0
<i>7</i>	Ingresos Valores y Créditos	0	0
<i>c</i>	En Empresas fuera del Grupo	0	0
<i>8</i>	Otros Intereses e Ingresos Asimilados	11.181	52.704
<i>c</i>	Otros Intereses	1.554	567
<i>d</i>	Beneficios en Inversiones Financieras	9.627	52.137
<i>9</i>	Diferencias Positivas de Cambio	0	0
II	Resultados Financieros Negativos	151.758	0
	(A7-A8-A9-B5-B6-B7-B8)		
III	Pérdidas de las Actividades Ordinarias	0	0
	(BI-BII-AI-AII)		
<i>10</i>	Beneficio Enajenación Inmovilizado	0	0
<i>13</i>	Ingresos Extraordinarios	11.647	2.022
<i>14</i>	Ingresos y Beneficios Otros Ejercicios	0	0
IV	Resultados Extraordinarios Negativos	0	0
	((A10 a A14)-(B9 a B13))		
V	Pérdidas Antes de Impuestos	0	0
	(BIII-BIV-AIII-AIV)		
VI	RTDO. EJERCICIO pérdidas	0	0
	(BV-A15-A16)		



Teresa Barrera