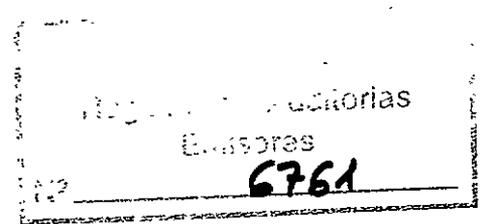




**Fondo de Titulización Hipotecaria,  
Hipotebansa II**

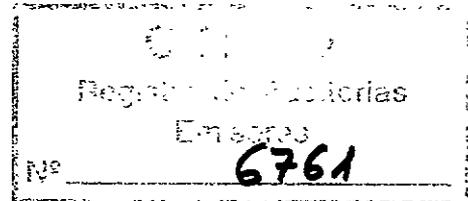
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2000,  
junto con el Informe de Auditoría





**Informe de auditoría de cuentas anuales**

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa II,  
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:



1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA II, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora del mismo podrá proceder a su liquidación anticipada si el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización fuese inferior al 10% del saldo inicial (1.600 millones de pesetas). Al 31 de diciembre de 2000, el importe de las mencionadas participaciones ascendía a 1.687 millones de pesetas, siendo intención de los Administradores de su Sociedad Gestora realizar dicha liquidación anticipada con fecha 30 junio de 2001 (véase Nota 4). Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2000 se han preparado de acuerdo con el principio de "empresa en funcionamiento". No obstante lo anterior, dada la composición y naturaleza de los activos y pasivos del Fondo al 31 de diciembre de 2000, el efecto de aplicar el principio contable de "empresa en liquidación" en la preparación de las mencionadas cuentas no sería significativo.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa II al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

Germán de la Fuente

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA II

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Pesetas)

ACTIVO	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
<b>INMOVILIZACIONES FINANCIERAS:</b>			<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS (Nota 8)</b>	321.602	321.602
Participaciones hipotecarias (Nota 4)	1.687.036	2.471.679	<b>EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES:</b>		
	1.687.036	2.471.679	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	1.708.402	2.542.947
<b>INMOVILIZACIONES MATERIALES (Nota 5)</b>	-	11.000	<b>HACIENDA PÚBLICA (Nota 12)</b>	1.017	907
<b>OTROS CRÉDITOS (Nota 6)</b>	11.261	18.042	<b>OTRAS DEUDAS (Nota 10)</b>	23.785	20.140
<b>TESORERÍA (Nota 7)</b>	356.509	384.875	<b>TOTAL PASIVO</b>	2.054.806	2.885.596
<b>TOTAL ACTIVO</b>	2.054.806	2.885.596			

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2000.

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA II

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	107.114	118.083	Intereses de participaciones hipotecarias	103.008	167.677
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	17.308	13.552	Intereses de demora	915	807
Intereses del contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	18.430	59.131	Ingresos financieros	32.196	29.143
Otros gastos financieros	435	16	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	25.244	14.166
	<b>143.287</b>	<b>190.782</b>		<b>161.363</b>	<b>211.793</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>			<b>OTROS INGRESOS</b>	2.000	-
	703	1.041			
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	19.373	19.970			
<b>TOTAL DEBE</b>	<b>163.363</b>	<b>211.793</b>	<b>TOTAL HABER</b>	<b>163.363</b>	<b>211.793</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA II

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

**1. Reseña del fondo**

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa II (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 31 de enero de 1994 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de una única serie de bonos de titulización hipotecaria, de 16.000 millones de pesetas (véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 3 de febrero de 1994, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Hipotebansa Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., ("Hipotebansa"), entidad integrada en el Grupo Santander Central Hispano. Hipotebansa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 1.500.000 pesetas semestral (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) a recibir en cada fecha de pago (los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año) y una cantidad variable (véase Nota 10), que se devengará el 31 de diciembre de cada año, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo en cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

**a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2000 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora (véase Nota 1).

**b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y los criterios de valoración generales aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

**b) Inmovilizaciones materiales**

Las inmovilizaciones materiales recogen los inmuebles adjudicados en pago de deudas. Estos inmuebles se contabilizan por el valor contable de los activos aplicados o su valor de mercado, si este último fuese inferior. Dado que el destino de los inmuebles es su venta, no se registra amortización sobre los mismos.

**c) Vencimiento de deudores y acreedores**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos monetarios de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

**d) Impuesto sobre Sociedades**

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Participaciones hipotecarias**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 31 de enero de 1994 adquirió participaciones hipotecarias por importe de 16.000.166.929 pesetas representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y una participación en los intereses calculada sobre la base del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo deducido el 0,125% de interés anual. Todos los préstamos hipotecarios en los que tienen su origen las participaciones hipotecarias están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	2.471.679
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios cobradas en el ejercicio	(837.652)
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas (Nota 6)	2.497
Amortizaciones anticipadas	50.512
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>1.687.036</b>

De acuerdo a lo establecido en la escritura de constitución, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior a 1.600.000 miles de pesetas, equivalente al 10% de su importe inicial (véase Nota 9). La Sociedad Gestora estima que se podrá ejercer la liquidación anticipada el 30 de junio de 2001.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 2000 ha sido del 5,43%.

#### 5. Inmovilizaciones materiales

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	11.000
Retiros	(11.000)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>-</b>

#### 6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2000 es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	38
Intereses devengados no vencidos de participaciones Hipotecarias	5.713
	5.751
Cuotas vencidas y no cobradas de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias:	
Con antigüedad inferior a 3 meses	5.510
Con antigüedad superior a 3 meses	-
	5.510
Intereses vencidos:	
Con antigüedad superior a 3 meses	-
	<b>11.261</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

## 7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A. En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de esta cuenta obtendrá una rentabilidad anual, variable semestralmente, igual a la que resulte de incrementar en un 0,70% el tipo nominal de los bonos de titulización hipotecaria correspondiente en cada período de devengo de intereses. El tipo de interés medio anual de esta cuenta en el ejercicio 2000 ha ascendido al 5,36%, aproximadamente.

## 8. Préstamo subordinado

Banco Santander Central Hispano, S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado por importe inicial de 416.750.000 pesetas, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo (véase Nota 9).

Este préstamo devenga un tipo de interés anual, pagadero semestralmente, igual al tipo nominal de los bonos de titulización hipotecaria en cada período de devengo de interés incrementado en un 0,7% anual. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, del importe total devengado (17.308.121 pesetas) se encontraban pendiente de pago 9.780.681 pesetas (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente esquema: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos, semestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos y siempre que el Fondo tenga liquidez para ello) y, el resto, el 30 de junio del 2005 (fecha de vencimiento final de los bonos). Durante el ejercicio 2000 el Fondo no ha amortizado cantidad alguna de este préstamo al haber completado la amortización del tramo destinado a financiar los gastos de constitución y emisión.

## 9. Bonos de titulización hipotecaria

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de 640 bonos de titulización hipotecaria realizada el 3 de febrero de 1994, de 25.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, que devengan un tipo de interés anual, pagadero semestralmente (30 de junio y 31 de diciembre), obtenido como resultado de sumar un margen del 0,45% al tipo LIBOR a seis meses en pesetas.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 30 de junio de 2005. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 (véase Nota 1) y la Escritura de Constitución del Fondo, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del inicial;
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se amortizarán, cuando exista liquidez para ello, bonos de titulización hipotecaria por un importe igual a las cantidades recibidas por principal de las participaciones hipotecarias en el período transcurrido entre 15 días naturales antes de la fecha de pago de los bonos precedente y 15 días naturales antes de la fecha de pago en curso.

El movimiento que se ha producido en el saldo de los bonos de titulización hipotecaria durante el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	2.542.947
Amortización de 30 de junio de 2000	(437.457)
Amortización de 31 de diciembre de 2000	(397.088)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>1.708.402</b>

La rentabilidad media de los bonos de titulización hipotecaria durante el ejercicio 2000 ha ascendido al 4,66%.

#### 10. Otras deudas

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2000 es la siguiente:

	Miles de Pesetas
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos titulización hipotecaria	250
Préstamo subordinado	9.781
	10.031
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión de administración	1.066
Comisión variable (Nota 1)	10.547
Otros acreedores	2.140
	13.753
	<b>23.785</b>

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,10% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

#### 11. Permuta financiera de intereses (swap de intereses)

El Fondo ha formalizado un contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) con Hipotebansa, en virtud del cual dicha sociedad paga al Fondo un tipo de interés anual variable semestralmente, igual al que resulte de incrementar en un 0,7% el tipo nominal de los bonos de titulización hipotecaria correspondiente en cada período de devengo de intereses y el Fondo paga a Hipotebansa un interés igual al de las participaciones hipotecarias (5,43% de interés anual medio para el ejercicio 2000 - véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo vivo de las participaciones hipotecarias que no se encuentren en situación de morosidad. El resultado neto de este contrato en el ejercicio de 2000 ha sido un ingreso neto para el Fondo de 6.813.174 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000, se encontraban pendientes de cobro 38.041 pesetas (véase Nota 6).

**12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la constitución del Fondo.

El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo sobre los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**13. Cuadro de Financiación**

A continuación se muestran los cuadros de financiación del Fondo correspondientes a los ejercicios 2000 y 1999:

	Miles de Pesetas	
	2000	1999 (*)
<b>ORÍGENES:</b>		
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	784.643	1.146.557
Enajenación de inmovilizaciones materiales (Nota 5)	11.000	-
Tesorería	28.366	-
Otros créditos	6.781	5.757
Otras deudas	3.645	7.512
Hacienda Pública	110	
<b>Total orígenes</b>	<b>834.545</b>	<b>1.159.826</b>
<b>APLICACIONES:</b>		
Adquisición de inmovilizaciones materiales (Nota 5)	-	11.000
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	834.545	1.132.625
Hacienda Pública	-	1.725
Tesorería	-	14.476
Otros Créditos	-	-
Otras deudas	-	-
<b>Total aplicaciones</b>	<b>834.545</b>	<b>1.159.826</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA II

INFORME DE GESTIÓN  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	4.352	993
Saldo pendiente de amortizar PH's:	16.000.166.929	1.691.839.479
Importes unitarios préstamos vivos:	3.676.509	1.703.766
Tipo de interés:	13,56%	5,43%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,64%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	13,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	2.931.661	744.112	283.738
Deuda pendiente vencimiento:			1.688.715.565
Deuda total:	2.931.661	744.112	1.688.999.303

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

## DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA

Intervalo	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
10/12/1997 - 31/12/1999	86	516,87	0,01	1	0,10
1/01/2000 - 30/06/2000	1.472	8.846,90	0,09	10	1,01
1/07/2000 - 31/12/2000	3.301	19.839,41	0,20	5	0,50
1/01/2001 - 30/06/2001	12.499	75.120,50	0,74	64	6,45
1/07/2001 - 31/12/2001	36.038	216.592,74	2,13	66	6,65
1/01/2002 - 30/06/2002	98.387	591.317,78	5,82	150	15,11
1/07/2002 - 31/12/2002	198.193	1.191.163,92	11,71	194	19,54
1/01/2003 - 30/06/2003	113.713	683.428,89	6,72	85	8,56
1/07/2003 - 31/12/2003	131.651	791.238,45	7,78	97	9,77
1/01/2004 - 30/06/2004	117.014	703.268,30	6,92	59	5,94
1/07/2004 - 31/12/2004	176.721	1.062.114,60	10,45	82	8,26
1/01/2005 - 30/06/2005	94.187	566.075,27	5,57	36	3,63
1/07/2005 - 31/12/2005	71.092	427.271,53	4,20	26	2,62
1/01/2006 - 30/06/2006	69.707	418.947,51	4,12	20	2,01
1/07/2006 - 31/12/2006	21.030	126.392,85	1,24	5	0,50
1/01/2007 - 30/06/2007	122.079	733.709,57	7,22	27	2,72
1/07/2007 - 31/12/2007	197.820	1.188.922,14	11,69	22	2,22
1/01/2008 - 30/06/2008	17.383	104.473,93	1,03	3	0,30
1/07/2008 - 31/12/2008	1.188	7.140,02	0,07	2	0,20
1/01/2009 - 30/06/2009	10.309	61.958,34	0,61	2	0,20
1/07/2009 - 31/12/2009	31.861	191.488,47	1,88	5	0,50
1/01/2010 - 30/06/2010	3.513	21.113,56	0,21	1	0,10
1/07/2010 - 31/12/2010	34.368	206.555,84	2,03	4	0,40
1/01/2011 - 30/06/2011	6.509	39.119,88	0,38	4	0,40
1/07/2011 - 31/12/2011	0	0,00	0,00	0	0,00
1/01/2012 - 30/06/2012	31.334	188.321,13	1,85	8	0,81
1/07/2012 - 31/12/2012	64.306	386.486,84	3,80	11	1,11
1/01/2013 - 03/03/2013	26.078	156.731,94	1,54	4	0,40
<b>TOTALES</b>	<b>1.691.839</b>	<b>10.168.157,18</b>	<b>100</b>	<b>993</b>	<b>100</b>

Fecha de Vencimiento máxima: 03/03/2013

Fecha de Vencimiento mínima: 10/12/1997

## LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	2.988	17.958,24	0,17	4	0,39
4,00 - 4,49	89.819	539.823,06	5,35	50	4,93
4,50 - 4,99	316.414	1.901.686,44	19,24	178	17,55
5,00 - 5,49	649.517	3.903.675,79	37,83	327	34,31
5,50 - 5,99	260.232	1.564.025,82	15,51	173	17,06
6,00 - 6,49	278.758	1.675.369,32	16,62	171	16,86
6,50 - 6,99	47.553	285.799,29	2,83	39	3,84
7,00 - 7,49	35.904	215.787,39	2,14	41	4,04
7,50 - 7,99	69	414,70	0,00	1	0,09
8,00 - 8,49	2.936	17.645,72	0,17	4	0,39
8,50 - 8,99	86	516,87	0,00	1	0,09
9,00 - 9,49	0	0,00	0,00	0	0,00
9,50 - 9,99	0	0,00	0,00	0	0,00
10,00 - 10,49	4.388	26.372,41	0,26	1	0,09
10,50 - 10,99	272	1.634,75	0,01	1	0,09
11,00 - 11,49	0	0,00	0,00	0	0,00
11,50 - 11,99	726	4.363,35	0,04	1	0,09
12,00 - 12,49	0	0,00	0,00	0	0,00
12,50 - 12,99	0	0,00	0,00	0	0,00
13,00 - 13,00	2.177	13.084,03	0,12	1	0,09
<b>TOTALES</b>	<b>1.691.839</b>	<b>10.168.157,18</b>	<b>100</b>	<b>993</b>	<b>100</b>

Tipo de interés ponderado: 5,43%

Tipo de interés máximo: 13,00%

Tipo de interés mínimo: 0,00%

## LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
10.505,00 - 2.499.999,99	757.638	4.553.496,09	44,78%	799	80,46%
2.500.000,00 - 4.999.999,99	470.338	2.826.788,31	27,80%	134	13,49%
5.000.000,00 - 7.499.999,99	219.485	1.319.131,42	12,97%	36	3,63%
7.500.000,00 - 9.999.999,99	114.403	687.575,88	6,76%	14	1,41%
10.000.000,00 - 12.499.999,99	63.881	383.932,54	3,78%	6	0,60%
12.500.000,00 - 14.999.999,99	42.155	253.356,65	2,49%	3	0,30%
15.000.000,00 - 24.220.861,00	23.939	143.876,29	1,41%	1	0,10%
<b>TOTALES</b>	<b>1.691.839</b>	<b>10.168.157,18</b>	<b>100</b>	<b>993</b>	<b>100</b>

Saldo Vivo máximo: 24.220.861 Ptas 145.570,31 Euro

Saldo Vivo mínimo: 10.505 Ptas 63,14 Euro

Saldo Vivo medio: 1.653.896 Ptas 9.940,12 Euro

## 2. - BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 16.000 millones de pesetas, dividido en 640 bonos, de una única Serie, de 25 millones de importe nominal cada uno, y sometidos a un tipo de interés variable semestralmente, en base a LIBOR a seis meses en pesetas, más un margen del 0,45%, y todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto.

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 30 de junio		Pago de Fecha 31 de diciembre	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	2.542.947.200	Saldo anterior:	2.105.489.920
Amortizaciones:	437.457.280	Amortizaciones:	397.088.000
Saldo Actual:	2.105.489.920	Saldo Actual:	1.708.401.920
% sobre Saldo Inicial:	13,1593	% sobre Saldo Inicial:	10,6775
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados:	50.927.360	Intereses pagados:	56.215.680
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

Por otra parte, dado que los Bonos emitidos están sometidos a un tipo de interés variable semestralmente, la sociedad Gestora, en nombre del Fondo, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Folleto Informativo de la emisión de referencia, y, en concreto, de lo acordado en la Sección II.8.4. y II.8.6. del mismo, ha procedido a determinar el tipo de interés aplicable para cada siguiente Periodo de Devengo de Interés (o siguiente semestre natural), y a comunicarlo a los bonistas en debida forma, siendo de aplicación durante el ejercicio 2000 los siguientes tipos de interés:

PERIODOS	BONOS	
	INTERES NOMINAL	TAE
31/12/1999 - 30/06/2000	4,0164%	4,0567%
30/06/2000 - 31/12/2000	5,2964%	5,3665%
31/12/2000 - 30/06/2001	5,3515%	5,4231%

La vida media de los Bonos es 0,5 años.

## 3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>951.081.307 Pts</b>
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	802.378.647 Pts.
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	96.913.887 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:	6.593.000 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:	32.195.773 Pts.
c) INGRESOS ADJUDICADOS	13.000.000 Pts.
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>951.081.307 Pts</b>
a) PRINCIPAL PAGADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:	834.545.280 Pts.
b) INTERESES Y GASTOS:	
1. INTERESES DE BTH'S:	107.143.040 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:	702.865 Pts.
3. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:	17.043.778 Pts.
4. COMISIÓN A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:	1.267.990 Pts.
5. AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO:	0 Pts.
6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	22.994.987 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERÍA:	(32.616.633) Pts.

## C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

## a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA:

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

## b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S:

1. SALDO ANTERIOR:	63.967.452 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	32.616.633 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	31.350.819 Pts.

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES: 1.017.478 Pts.

d) PAGOS RETENIDOS: 9.325.862 Pts.

**TOTAL (a + b + c + d) 361.694.159 Pts.**



Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 15 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.

D. Javier Pazos Aceves

D. Ignacio Ortega Gavara

D. Santos González Sánchez

D. Emilio Osuna Heredia

Dª Ana Bolado Valle