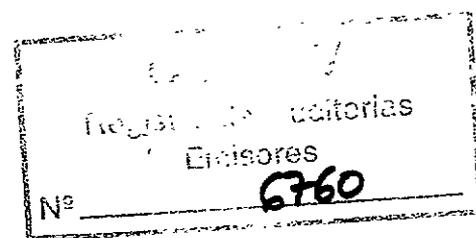




**Fondo de Titulización Hipotecaria,
Hipotebansa I**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 2000,
junto con el Informe de Auditoría





Ramundo Fdez Villaverde, 65
28003 Madrid

Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I,
por encargo de BSCII de Titulización, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Emisión 6760

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora del mismo podrá proceder a su liquidación anticipada si el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización fuese inferior al 10% del saldo inicial (1.350 millones de pesetas). Al 31 de diciembre de 2000, el importe de las mencionadas participaciones ascendía a 1.377 millones de pesetas, siendo intención de los Administradores de su Sociedad Gestora realizar dicha liquidación anticipada con fecha 30 de junio de 2001 (véase Nota 4). Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2000 se han preparado de acuerdo con el principio de "empresa en funcionamiento". No obstante lo anterior, dada la composición y naturaleza de los activos y pasivos del Fondo al 31 de diciembre de 2000, el efecto de aplicar el principio contable de "empresa en liquidación" en la preparación de las mencionadas cuentas no sería significativo.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
ACTIVO					
INMOVILIZADO:			ACREEDORES A LARGO PLAZO:		
Inmovilizaciones materiales (Nota 5)	5.000	10.967	Préstamos subordinados (Nota 8)	269.286	269.286
Inmovilizaciones financieras-	1.376.906	1.934.166	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables-	2.901.077	3.834.081
Participaciones hipotecarias (Nota 4)	1.376.906	1.934.166	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	2.901.077	3.834.081
Total inmovilizado	1.381.906	1.945.133	Total acreedores a largo plazo	3.170.363	4.103.367
ACTIVO CIRCULANTE:			ACREEDORES A CORTO PLAZO:		
Inversiones financieras temporales	-	2.000.000	Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	933.004	973.188
Otros créditos (Nota 6)	14.268	16.141	Hacienda Pública (Nota 12)	25.228	31.322
Tesorería (Nota 7)	2.764.753	1.158.158	Otras deudas (Nota 10)	32.332	11.555
Total activo circulante	2.779.021	3.174.299	Total acreedores a corto plazo	990.564	1.016.065
TOTAL ACTIVO	4.160.927	5.119.432	TOTAL PASIVO	4.160.927	5.119.432

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2000.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA I

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2, Y 3)
(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
GASTOS:			INGRESOS:		
Gastos financieros-			Ingresos financieros-		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	468.001	577.609	Intereses de participaciones hipotecarias	77.890	125.247
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	28.892	28.814	Intereses de demora	563	643
Intereses del contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	9.937	2.378	Ingresos financieros	345.469	396.189
Otros gastos financieros	13	-	Intereses del contrato permuta financiera de intereses(swaps de intereses) (Nota 11)	103.508	126.394
	506.843	608.801	Otros ingresos-	527.430	648.473
Gastos generales	2.146	6.326		4.132	8.526
Comisiones devengadas	22.573	41.872		531.562	656.999
	531.562	656.999			

(*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA I

MEMORIA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1. Reseña del fondo

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa I (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 19 de julio de 1993 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de una única serie de bonos de titulización hipotecaria de 13.500 millones de pesetas (véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, y de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 22 de julio de 1993, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Hipotebansa Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., antes Sociedad de Crédito Hipotecario Santander, S.A. ("Hipotebansa"), entidad integrada en el Grupo Santander Central Hispano. Hipotebansa no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 1.000.000 de pesetas semestral (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) a recibir los días 30 de junio y 31 de diciembre de cada año y una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo en cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene la Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2000 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora (véase Nota 1).

b) *Principios contables y criterios de valoración*

En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración generales aceptados más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

a) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se registra según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a 3 meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

b) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales recogen los inmuebles adjudicados en pago de deudas. Estos inmuebles se contabilizan por el valor contable de los activos aplicados o su valor de mercado, si este último fuese inferior. Dado que el destino de los inmuebles es su venta, no se registra amortización sobre los mismos.

c) Inversiones financieras temporales

Dentro de este epígrafe se incluyen las adquisiciones temporales de Deuda Pública a entidades financieras contratadas por cuenta del Fondo de acuerdo a lo establecido en el Folleto de Emisión. A 31 de diciembre de 2000, el Fondo no mantenía ninguna inversión financiera temporal pendiente de vencimiento.

d) Clasificación de los acreedores entre corto y largo plazo

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquéllos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y, como acreedores a largo plazo, los de vencimiento superior a doce meses.

e) Impuesto sobre Sociedades

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

4. Participaciones hipotecarias

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 19 de julio de 1993 adquirió participaciones hipotecarias emitidas por Hipotebansa por un importe de 13.500.002.281 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y una participación en los intereses calculada sobre la base del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo, deducido en un 0,125% anual. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldos al 31 de diciembre de 1999	1.934.166
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios cobradas en el ejercicio	(548.153)
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	(114)
Amortizaciones anticipadas	(8.993)
Saldos al 31 de diciembre de 2000	1.376.906

De acuerdo a lo establecido en la escritura de constitución, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe de las participaciones hipotecarias pendientes de amortización sea inferior a 1.350.000 miles de pesetas, equivalente al 10% de su importe inicial (véase Nota 10). La Sociedad Gestora estima que se podrá ejercer la liquidación anticipada el 30 de junio de 2001.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 2000 ha sido del 5,35%.

5. Inmovilizaciones materiales

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	10.967
Retiros	(5.967)
Saldo al 31 de diciembre de 2000	5.000

6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	5.220
Intereses devengados no vencidos de participaciones Hipotecarias	4.911
	10.131
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a tres meses	4.095
Con antigüedad superior a tres meses	53
	4.148
Intereses vencidos-	
Con antigüedad superior a tres meses	(11)
	14.268

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características y garantías de los préstamos existentes, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos cuentas corrientes abiertas a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A., devengando una de ellas ("Cuenta Principal" - cuyo saldo asciende a 2.728.312 miles de pesetas al 31 de diciembre de 2000) un tipo de interés igual al de los bonos emitidos por el Fondo más un 0,45% anual, y no devengando la otra interés alguno ("Cuenta de Intereses" - cuyo saldo asciende a 36.440.338 pesetas al 31 de diciembre de 2000).

8. Préstamo subordinado

Banco Santander Central Hispano, S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo.

Este préstamo devenga un tipo de interés fijo anual del 10,70%, pagadero con periodicidad semestral hasta su vencimiento. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, el importe devengado (28.892.469 pesetas) había sido pagado, prácticamente, en su totalidad (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a la financiación de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos, semestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos y siempre que el Fondo tenga liquidez para ello) y, el resto, el 30 de junio de 2010, (fecha de vencimiento final de los bonos). Durante el ejercicio 2000, el Fondo no ha amortizado cantidad alguna de este préstamo al haber completado la amortización del tramo destinado a financiar los gastos de constitución y emisión.

9. Bonos de titulización hipotecaria

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 19 de julio de 1993, materializada en 13.500 bonos de 1.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, que devengan un tipo de interés anual de 10,25%.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 30 de junio de 2010. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del importe inicial;
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

La vida media estimada de los bonos de titulización hipotecaria quedó fijada en 5,62 años en el momento de la emisión. Los vencimientos anuales previstos de los bonos se muestran a continuación:

Fecha	Miles de Pesetas
Vencimiento a corto plazo-	
30-junio-2001	466.105
31-diciembre-2001	466.899
	933.004
Vencimiento a largo plazo-	
30-junio-2002	454.519
31-diciembre 2002	420.119
30-junio-2003	399.344
31-diciembre-2003	340.325
30-junio-2004	290.051
31-diciembre-2004	240.687
30-junio-2005	185.609
31-diciembre-2005	131.793
30-junio-2006	90.432
31-diciembre-2006	75.234
30-junio-2007	72.164
31-diciembre-2007	57.954
30-junio-2008	46.637
31-diciembre 2008	38.551
30-junio-2009	28.740
31-diciembre-2009	18.517
30-junio-2010	10.401
	2.901.077
Total	3.834.081

10. Otras deudas

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no pagados de:	
Bonos titulización hipotecaria	1.077
Préstamo subordinado (Nota 8)	79
	1.156
Cuentas a pagar:	
Comisión de administración	13.737
Comisión variable (Nota 1)	14.801
Otros acreedores	2.638
	31.176
	32.332

La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,30% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en el día anterior al de amortización semestral de dichos bonos.

11. Permuta financiera (swap de intereses)

El Fondo ha formalizado un contrato de permuta financiera de intereses (swap de intereses) con Hipotebansa en virtud del cual ésta paga al Fondo un tipo de interés fijo del 10,70% anual (tipo de interés de los bonos emitidos por el Fondo - 10,25% - más un 0,45% anual) y el Fondo paga a Hipotebansa un interés igual al de las participaciones hipotecarias (5,35% de interés anual medio para el ejercicio 2000 - véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo vivo de las participaciones hipotecarias que no se encuentren en situación de morosidad. El resultado económico de este contrato para el ejercicio 2000 ha supuesto un ingreso neto para el Fondo de 93.571.468 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000, se encuentran devengadas y pendientes de cobro por este concepto 5.220.168 de pesetas (véase Nota 6).

12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la constitución del Fondo.

El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo sobre los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según indica en la Nota 3-e, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

13. Cuadro de Financiación

Seguidamente, se muestran los cuadros de financiación del Fondo correspondientes a los ejercicios 2000 y 1999:

APLICACIONES	Miles de Pesetas		ORÍGENES	Miles de Pesetas	
	2000	1999 (*)		2000	1999 (*)
Amortización o traspaso de bonos de titulización hipotecaria	973.188	1.125.846	Amortización de las participaciones hipotecarias Enajenación de inmovilizaciones materiales (Nota 5)	55.260	1.974
TOTAL APLICACIONES	973.188	1.125.846	TOTAL ORÍGENES	56.227	1.974
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	40.961	13.872
TOTAL	973.188	1.125.846	TOTAL	97.188	15.846

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Pesetas		Disminución
	2000	1999 (*)	
Otros créditos	-	-	1.740
Inversiones financieras temporales	-	-	501.000
Tesorería	1.606.595	175.958	-
Hacienda Pública y otras deudas	-	27.910	-
TOTAL	1.606.595	203.868	502.740
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	-	301.872

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,
HIPOTEBANSA I**

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos:	3.335	769
Saldo pendiente de amortizar PH's:	13.500.002.281	1.380.381.418
Importes unitarios préstamos vivos:	4.047.977	1.795.034,35
Tipo de interés:	14,75%	5,35%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,58%
Tasa anualizada desde constitución del Fondo:	15,43%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda vencida (principal + intereses):	2.348.987	1.295.227	0
Deuda pendiente vencimiento:			1.377.281.773
Deuda total:	2.348.987	1.295.227	1.377.281.773

PROPIEDADES TRANSITORIAS (2):	5.967.458
-------------------------------	-----------

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA

Intervalo	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
8/01/2000 - 30/06/2000	1.311	7.879,27	0,09	8	1,04
1/07/2000 - 31/12/2000	71	426,72	0,01	1	0,13
1/01/2001 - 30/06/2001	7.977	47.942,74	0,58	29	3,77
1/07/2001 - 31/12/2001	10.626	63.863,55	0,77	17	2,21
1/01/2002 - 30/06/2002	59.072	355.029,87	4,28	85	11,05
1/07/2002 - 31/12/2002	49.773	299.141,75	3,61	54	7,02
1/01/2003 - 30/06/2003	83.029	499.014,34	6,01	81	10,53
1/07/2003 - 31/12/2003	109.417	657.609,41	7,93	83	10,79
1/01/2004 - 30/06/2004	141.725	851.784,40	10,27	78	10,14
1/07/2004 - 31/12/2004	120.980	727.104,44	8,76	72	9,36
1/01/2005 - 30/06/2005	177.719	1.068.112,70	12,87	78	10,14
1/07/2005 - 31/12/2005	191.698	1.152.128,18	13,89	47	6,11
1/01/2006 - 30/06/2006	94.439	567.589,82	6,84	30	3,90
1/07/2006 - 31/12/2006	9.905	59.530,25	0,72	4	0,52
1/01/2007 - 30/06/2007	81.111	487.486,93	5,88	30	3,90
1/07/2007 - 31/12/2007	79.842	479.860,08	5,78	26	3,38
1/01/2008 - 30/06/2008	34.271	205.972,86	2,48	12	1,56
1/07/2008 - 31/12/2008	53.664	322.527,14	3,89	15	1,95
1/01/2009 - 30/06/2009	35.417	212.860,46	2,57	8	1,04
1/07/2009 - 31/12/2009	25.883	155.559,96	1,88	6	0,78
1/01/2010 - 26/06/2010	12.450	74.826,01	0,90	5	0,65
TOTALES	1.380.381	8.296.256,90	100,00	769	100,00

Fecha de Vencimiento máxima: 26/06/2010

Fecha de Vencimiento mínima: 08/01/2000

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	SalDOS Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	12.244	73.587,92	0,89	3	0,39
4,00 - 4,49	130.199	782.511,75	9,43	58	7,54
4,50 - 4,99	296.311	1.780.864,98	21,47	158	20,55
5,00 - 5,49	404.819	2.433.011,19	29,33	227	29,52
5,50 - 5,99	248.386	1.492.829,93	17,99	143	18,60
6,00 - 6,49	192.904	1.159.376,39	13,97	123	15,99
6,50 - 6,99	54.642	328.405,03	3,96	29	3,77
7,00 - 7,49	29.530	177.478,87	2,14	19	2,47
7,50 - 7,99	7.525	45.226,16	0,55	5	0,65
8,00 - 8,49	882	5.300,93	0,06	1	0,13
8,50 - 8,99	0	0,00	0,00	0	0,00
9,00 - 9,49	0	0,00	0,00	0	0,00
9,50 - 9,99	2.573	15.464,04	0,19	1	0,13
10,00 - 10,49	314	1.887,18	0,02	1	0,13
10,50 - 10,99	0	0,00	0,00	0	0,00
11,00 - 11,49	0	0,00	0,00	0	0,00
11,50 - 11,99	0	0,00	0,00	0	0,00
12,00 - 12,49	0	0,00	0,00	0	0,00
12,50 - 12,99	0	0,00	0,00	0	0,00
13,00 - 14,25	52	312,53	0,00	1	0,13
TOTALES	1.380.381	8.296.256,90	100,00	769	100,00

Tipo de interés ponderado: 5,35%
 Tipo de interés máximo: 14,25%
 Tipo de interés mínimo: 0,00%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	SalDOS Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
22.841,00 - 2.499.999,99	671.957	4.038.542,91	48,68	598	77,76
2.500.000,00 - 4.999.999,99	439.754	2.642.974,77	31,86	133	17,30
5.000.000,00 - 7.499.999,99	153.487	922.475,45	11,12	26	3,38
7.500.000,00 - 9.999.999,99	66.866	401.872,75	4,84	8	1,04
10.000.000,00 - 12.499.999,99	22.228	133.592,97	1,61	2	0,26
12.500.000,00 - 13.061.697,00	26.089	156.798,05	1,89	2	0,26
TOTALES	1.380.381	8.296.256,90	100,00	769	100,00

Saldo Vivo máximo: 13.061.697 Pts 78.502,38 Euro
 Saldo Vivo mínimo: 22.841 Pts 137,28 Euro
 Saldo Vivo medio: 1.742.387 Pts 10.471,96 Euro

2.- BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 13.500 millones de pesetas, dividido en 13.500 bonos, de una única Serie, de 1 millón de pesetas de importe nominal cada uno, representados por medio de anotaciones en cuenta.

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, 30 de junio y 31 de diciembre de cada año, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 30 de junio		Pago de Fecha 31 de diciembre	
Principal Serie A:		Principal Serie A:	
Saldo anterior:	4.807.269.000	Saldo anterior:	4.307.580.000
Amortizaciones:	499.689.000	Amortizaciones:	473.499.000
Saldo actual:	4.307.580.000	Saldo actual:	3.834.081.000
% sobre saldo inicial:	31,908	% sobre saldo inicial:	28,4006
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:-	-	Intereses:	
Intereses pagados:	245.700.000	Intereses pagados:	222.574.500
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

Por otra parte, dado que los Bonos emitidos están sometidos a un tipo de interés nominal fijo (del 10,25% anual) durante toda su vida, no ha sido necesario efectuar actividad alguna de cálculo ni de comunicación a los bonistas, tendente a su determinación ni comunicación. El TAE anual para dichos bonos ha sido del 10,75%. En cuanto a la vida media residual de los bonos es de 0,44 años.

De igual modo, y de conformidad con lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión de referencia, verificado y registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 19 de julio de 1993, en su Sección 2.3.9, b), al coincidir las cantidades efectivamente amortizadas con las previstas, no ha sido necesario efectuar notificación alguna a los Bonistas.

3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS (CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

A.- ORIGEN:		1.076.469.813 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:		
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:		547.407.016 Pts.
b) INTERESES COBRADOS:		
1. INTERESES DE PH'S:		79.922.057 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAP:		93.571.468 Pts.
3. INTERESES DE REINVERSION:		345.469.272 Pts.
c) INGRESOS ADJUDICADOS		10.100.000 Pts.
B.- APLICACIÓN:		1.076.469.813 Pts
a) PRINCIPAL PAGADO:		
1. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:		973.269.000 Pts.
b) INTERESES Y GASTOS:		
1. INTERESES DE BTH'S:		468.274.500 Pts.
2. GASTOS CORRIENTES:		2.146.000 Pts.
3. INTERÉS PRÉSTAMO SUBORDINADO:		28.892.471 Pts.
4. COMISIÓN A FAVOR SOCIEDAD GESTORA:		16.583.328 Pts.
5. AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO SUBORDINADO:		0 Pts.
6. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE HIPOTEBANSA:		1.000.000 Pts.
7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE TESORERÍA:		(413.695.486) Pts.
8. PROPIEDADES TRANSITORIAS:		0 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA:**

1. SALDO ANTERIOR:	270.000.000 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	270.000.000 Pts.

b) EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S:

1. SALDO ANTERIOR:	2.857.656.117 Pts.
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	413.695.486 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	2.443.960.631 Pts.

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES: 25.228.403 Pts.

d) PAGOS RETENIDOS: 34.469.131 Pts.

TOTAL (a + b + c + d) 2.773.658.165 Pts.



Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 16 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.

D. Javier Pazos Aceves

D. Ignacio Ortega Gavara

D. Santos González Sánchez

D. Emilio Osuna Heredia

Dª Ana Bolado Valle