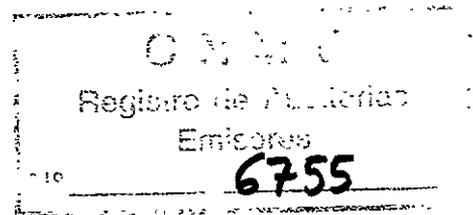
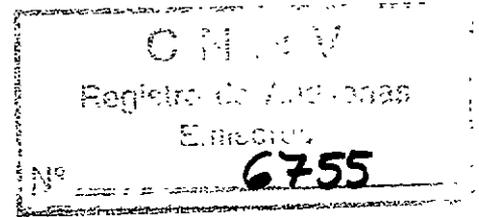




**Fondo de Titulización Hipotecaria,  
Hipotebansa VII**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2000,  
junto con el Informe de Auditoría





## Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VII,  
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VII, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VII al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VII

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de pesetas)

ACTIVO	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	19.784	76.800	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	829.120	1.024.379
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS: Participaciones hipotecarias (Nota 4)	37.428.763	43.083.460	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES: Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	37.700.174	43.400.977
	37.428.763	43.083.460		37.700.174	43.400.977
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	187.910	161.745	HACIENDA PÚBLICA (Nota 12)	29.660	24.133
TESORERÍA (Nota 7)	1.355.472	1.250.431	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	432.975	122.947
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>38.991.929</b>	<b>44.572.436</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>38.991.929</b>	<b>44.572.436</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación de 31 de diciembre de 2000.

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VII

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de pesetas)

DEBE	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	1.804.181	1.463.976	Intereses de participaciones hipotecarias	1.833.239	2.145.089
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	33.936	47.758	Intereses de demora	895	1.024
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	-	516.823	Intereses financieros	74.934	82.612
	1.838.117	2.028.557	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses)(Nota 11)	275.269	2.728
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	57.016	54.974		<b>2.184.337</b>	<b>2.231.453</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	2.438	1.286	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	-	2.320
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	286.766	148.956			
<b>TOTAL DEBE</b>	<b>2.184.337</b>	<b>2.233.773</b>	<b>TOTAL HABER</b>	<b>2.184.337</b>	<b>2.233.773</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias, correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre del 2.000.



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA VII

MEMORIA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

**1. Reseña del fondo**

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VII (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 5 de mayo de 1998 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de dos series de bonos de titulización hipotecaria, por un importe total de 52.800 millones de pesetas (serie A, de 51.375 millones de pesetas y, serie B, de 1.425 millones de pesetas – véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como el de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 8 de mayo de 1998, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo,

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Banco Santander Central Hispano S.A. no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 2.500.000 pesetas (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) a recibir en cada fecha de pago de intereses de los bonos. Asimismo, se pagará a Banco Santander Central Hispano, S.A., una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo de cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

**a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2000 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

**b) *Principios contables y criterios de valoración***

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración generales aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

### 3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

#### *a) Principio del devengo*

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

#### *b) Gastos de establecimiento*

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de 3 años, a partir del 8 de mayo de 1998. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2000 en concepto de amortización de los gastos de establecimiento ha ascendido a 57.016.096 pesetas (véase Nota 5).

#### *c) Vencimiento de deudores y acreedores*

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

#### *d) Impuesto sobre Sociedades*

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

### 4. Participaciones hipotecarias

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 5 de mayo de 1998 adquirió participaciones hipotecarias por un importe de 52.800.013.244 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	43.083.460
Amortización de principal de préstamos hipotecarios cobradas	(5.466.381)
Amortización de principal de préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	(66)
Amortizaciones anticipadas	(188.250)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>37.428.763</b>

Las amortizaciones de principal de los préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2001 ascienden a 4.592 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 2000 ha sido del 4,27%.

#### 5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	76.800
Amortizaciones	(57.016)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>19.784</b>

#### 6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	8.271
Intereses devengados no vencidos de cuenta corriente	3.689
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	163.705
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a tres meses	11.978
Con antigüedad superior a tres meses	463
	12.441
Intereses vencidos:	
Con antigüedad superior a tres meses	(196)
	<b>187.910</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

## 7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos cuentas corrientes ("cuentas de tesorería y Cuenta ABN") abiertas a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A. y en ABN Amro Bank, por importes de 887.989.645 y 467.482.161 pesetas al 31 de diciembre de 2000, respectivamente.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de participaciones hipotecarias durante el trimestre inmediatamente anterior a cada fecha de pago. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander Central Hispano S.A., no descienda de la categoría A-1+, según la agencia calificadora S&P Ratings Services, y P-1, según Moody's Investors Service Limited; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia del descenso de la calificación de la deuda a corto plazo de Banco Santander Central Hispano S.A., asignado por la Agencia S&P Ratings Services, la Sociedad Gestora trasladó el 23 de diciembre de 1998 el "fondo de reserva principal" cuyo saldo equivale al 1,24% del saldo de las participaciones hipotecarias el día hábil anterior a cada fecha de determinación (véase nota 8), a ABN Amro Bank, entidad que cumple con los requisitos de calificación establecidos en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos. ABN Amro Bank garantiza para las cantidades depositadas en esta cuenta una rentabilidad anual igual a la que resulte de disminuir en un 0,16%, el tipo Euribor a tres meses en pesetas para los periodos trimestrales que median entre cada una de las fechas de pago.

La rentabilidad media de las cuentas de tesorería en el ejercicio 2000 ha sido del 3,62%.

## 8. Préstamo subordinado

Banco Santander Central Hispano S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado de 1.241.000.000 pesetas, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar dos "Fondos de Reserva", que se aplicarán en cada fecha de pago al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo. Un fondo de reserva principal, por importe de 654.720.000 pesetas, y, otro fondo de reserva secundario, por importe de 406.560.000 pesetas.

Este préstamo devenga un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65 % el tipo de interés medio ponderado de los tipos nominales de las participaciones hipotecarias de los últimos tres meses anteriores a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, del importe total devengado (33.935.822 pesetas) se encontraban pendiente de pago 1.446.985 pesetas (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); la destinada a financiar los gastos de emisión de bonos se amortiza siguiendo un método de cálculo financiero y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos en la fecha de vencimiento anterior y de los saldos requeridos a la fecha de vencimiento en curso de los fondos de reserva. Durante el ejercicio 2000 el Fondo ha amortizado 195.259.031 pesetas.

## 9. Bonos de titulización hipotecaria

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 5 de mayo de 1998, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 2.055 bonos de 25.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, y, serie B, constituida por 57 bonos de 25.000.000 de pesetas cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,525% en la serie B al tipo Libor a tres meses en pesetas.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 18 de diciembre de 2027. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de pago sea inferior al 10% del inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles para amortización de bonos de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida) posterior al 18 de marzo de 2003 en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 10% del saldo pendiente de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago posterior al 18 de marzo de 2003 en la que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los fondos disponibles para amortización se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 10%.
3. En el momento en el cual el saldo pendiente de los bonos de la serie B alcance la cifra de 528.000.000 pesetas, de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
4. Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe a que ascienda las participaciones hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7% del saldo vivo de dichas participaciones hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los bonos de la serie A.

2. Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria en el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	41.975.977	1.425.000	43.400.977
Amortización de 18 de marzo de 2000	(1.643.774)	-	(1.643.774)
Amortización de 18 de junio de 2000	(1.424.666)	-	(1.424.666)
Amortización de 18 de septiembre de 2000	(1.423.098)	-	(1.423.098)
Amortización de 18 de diciembre de 2000	(1.209.265)	-	(1.209.265)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>36.275.174</b>	<b>1.425.000</b>	<b>37.700.174</b>

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio 2000 ha ascendido al 4,41% para la serie A y al 4,79% para la serie B.

#### 10. Otras deudas

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos titulización hipotecaria	74.979
Préstamo subordinado (Nota 8)	1.447
	<b>76.426</b>
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable (Nota 1)	98.185
Comisión de administración	1.446
Otros acreedores	256.918
	<b>356.549</b>
	<b>432.975</b>

El saldo pendiente de "otros acreedores" incluye 255.600 miles de pesetas, correspondiente a importes a devolver a Banco Santander Central Hispano, S.A. en concepto de ingresos realizados en exceso en la cuenta de tesorería derivados de desajustes en el proceso de integración de oficinas del banco.

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,1% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

#### 11. Permuta financiera de intereses (swap de intereses)

El Fondo ha formalizado dos contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) A y B, uno para cada serie de bonos, con Banco Santander Central Hispano, S.A., en virtud de los cuales, dicho banco paga al Fondo un tipo de interés equivalente al de los bonos de titulización hipotecaria y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual al de las participaciones hipotecarias, menos un margen del 0,65%

(véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo de los bonos de titulización hipotecaria. El resultado de este contrato en el ejercicio 2000 ha sido un ingreso para el Fondo de 275.269.050 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000 se encontraban pendientes de cobro 8.271.438 pesetas (véase Nota 6).

General Re garantiza incondicional e irrevocablemente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Banco Santander Central Hispano, S.A. en el contrato de permuta financiera de intereses de los bonos de la Serie A.

## 12. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo sobre los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

## 13. Cuadro de Financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación del fondo correspondiente al ejercicio 2000:

	Miles de Pesetas	
	2000	1999(*)
<b>ORÍGENES:</b>		
Dotación para la amortización de gastos de establecimiento (Nota 5)	57.016	54.974
Bajas de gastos de establecimiento (Nota 5)	-	8.688
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	5.654.697	6.008.262
Tesorería	-	154.809
Hacienda Pública	5.527	-
Otros Créditos	-	70.416
Otras Deudas	310.028	-
<b>Total orígenes</b>	<b>6.027.268</b>	<b>6.297.149</b>
<b>APLICACIONES:</b>		
Amortización del préstamo subordinado (Nota 8)	195.259	166.043
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	5.700.803	6.039.205
Otras deudas y Hacienda Pública	-	91.901
Tesorería	105.041	-
Otros Créditos	26.165	-
<b>Total aplicaciones</b>	<b>6.027.268</b>	<b>6.297.149</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA VII**

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

**1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos:	5.555	4.804
Saldo Pendiente de Amortizar PH's:	52.800.013.244	37.435.236.071
Importes Unitarios Préstamos Vivos:	9.504.953	7.792.514
Tipo de Interés:	5,82%	5,17%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,59%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,67%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses):	9.495.473	3.794.401	0
Deuda Pendiente Vencimiento:			37.428.181.383
Deuda Total:	9.495.473	3.794.401	37.428.181.383

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA					
Intervalo	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
1/01/2001 - 30/06/2001	1.914	11.503,37	0,00	9	0,18
1/07/2001 - 31/12/2001	7.474	44.919,64	0,01	10	0,20
1/01/2002 - 30/06/2002	35.419	212.872,48	0,09	20	0,41
1/07/2002 - 31/12/2002	59.218	355.907,35	0,15	26	0,54
1/01/2003 - 30/06/2003	55.862	335.737,38	0,14	20	0,41
1/07/2003 - 31/12/2003	78.245	470.261,92	0,20	27	0,56
1/01/2004 - 30/06/2004	105.297	632.847,72	0,28	30	0,62
1/07/2004 - 31/12/2004	164.374	987.907,64	0,43	42	0,87
1/01/2005 - 30/06/2005	183.801	1.104.666,26	0,49	52	1,08
1/07/2005 - 31/12/2005	304.011	1.827.142,91	0,81	71	1,47
1/01/2006 - 30/06/2006	106.074	637.517,58	0,28	24	0,49
1/07/2006 - 31/12/2006	202.725	1.218.401,79	0,54	42	0,87
1/01/2007 - 30/06/2007	1.325.063	7.963.789,02	3,53	232	4,82
1/07/2007 - 31/12/2007	2.117.432	12.726.022,62	5,65	383	7,97
1/01/2008 - 30/06/2008	132.119	794.051,18	0,35	23	0,47
1/07/2008 - 31/12/2008	188.430	1.132.487,11	0,50	33	0,68
1/01/2009 - 30/06/2009	1.264.341	7.598.842,45	3,37	183	3,80
1/07/2009 - 31/12/2009	2.018.597	12.132.012,31	5,39	330	6,86
1/01/2010 - 30/06/2010	176.827	1.062.751,67	0,47	24	0,49
1/07/2010 - 31/12/2010	214.052	1.286.478,43	0,57	27	0,56
1/01/2011 - 30/06/2011	257.509	1.547.660,26	0,68	28	0,58
1/07/2011 - 31/12/2011	260.576	1.566.093,30	0,69	31	0,64
1/01/2012 - 30/06/2012	3.945.465	23.712.722,22	10,53	533	11,09
1/07/2012 - 31/12/2012	7.630.798	45.862.019,64	20,38	1.016	21,14
1/01/2013 - 30/06/2013	212.576	1.277.607,49	0,56	30	0,62
1/07/2013 - 31/12/2013	124.514	748.344,21	0,33	15	0,31
1/01/2014 - 30/06/2014	73.219	440.055,05	0,19	7	0,14
1/07/2014 - 31/12/2014	219.558	1.319.570,16	0,58	20	0,41
1/01/2015 - 30/06/2015	310.725	1.867.494,86	0,83	28	0,58
1/07/2015 - 31/12/2015	324.558	1.950.632,87	0,86	34	0,70
1/01/2016 - 30/06/2016	79.507	477.846,69	0,21	7	0,14
1/07/2016 - 31/12/2016	177.229	1.065.167,74	0,47	13	0,27
1/01/2017 - 30/06/2017	2.796.866	16.809.503,20	7,47	283	5,89
1/07/2017 - 31/12/2017	5.836.611	35.078.738,60	15,59	608	12,65
1/01/2018 - 30/06/2018	22.191	133.370,60	0,05	2	0,04
1/07/2018 - 31/12/2018	64.707	388.896,90	0,17	5	0,10
1/01/2019 - 30/06/2019	172.135	1.034.552,19	0,45	12	0,24
1/07/2019 - 31/12/2019	136.331	819.365,81	0,36	13	0,27
1/01/2020 - 30/06/2020	68.778	413.364,11	0,18	6	0,12
1/07/2020 - 31/12/2020	70.901	426.123,59	0,18	4	0,08
1/01/2021 - 30/06/2021	78.247	470.273,94	0,20	7	0,14
1/07/2021 - 31/12/2021	9.720	58.418,38	0,02	1	0,02
1/01/2022 - 30/06/2022	1.303.780	7.835.875,61	3,48	110	2,28
1/07/2022 - 31/12/2022	2.466.015	14.821.048,65	6,58	218	4,53
1/01/2023 - 30/06/2023	38.608	232.038,75	0,10	2	0,04
1/07/2023 - 31/12/2023	10.297	61.886,22	0,02	1	0,02
1/01/2024 - 30/06/2024	48.688	292.620,77	0,13	4	0,08
1/07/2024 - 31/12/2024	54.183	325.646,39	0,14	5	0,10
1/01/2025 - 30/06/2025	8.305	49.914,06	0,02	1	0,02
1/07/2025 - 31/12/2025	70.704	424.939,60	0,18	4	0,08
1/01/2026 - 30/06/2026	52.914	318.019,54	0,14	2	0,04
1/07/2026 - 31/12/2026	36.288	218.095,27	0,09	3	0,06
1/01/2027 - 30/06/2027	632.091	3.798.943,42	1,68	55	1,14
1/07/2027 - 05/12/2027	1.099.367	6.607.328,74	2,93	88	1,83
<b>TOTALES</b>	<b>37.435.236</b>	<b>224.990.299,66</b>	<b>100,00</b>	<b>4.804</b>	<b>100,00</b>

Fecha de Vencimiento máxima: 5/12/2027

Fecha de Vencimiento mínima: 1/01/2001

## LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	2.144.116	12.886.396,69	5,72	251	5,22
4,00 - 4,49	2.139.603	12.859.273,02	5,71	235	4,89
4,50 - 4,99	7.875.516	47.332.804,44	21,03	862	17,94
5,00 - 5,49	9.722.579	58.433.876,65	25,97	1.272	26,47
5,50 - 5,99	9.354.088	56.219.201,13	24,98	1.188	24,72
6,00 - 6,49	3.376.958	20.295.926,34	9,02	492	10,24
6,50 - 6,99	1.033.624	6.212.205,35	2,76	157	3,26
7,00 - 7,49	1.180.090	7.092.483,74	3,15	217	4,51
7,50 - 7,99	584.263	3.511.491,35	1,56	125	2,60
8,00 - 8,49	23.324	140.180,06	0,06	4	0,08
8,50 - 8,99	0	0,00	0,00	0	0,00
9,00 - 9,49	0	0,00	0,00	0	0,00
9,50 - 9,50	1.075	6.436,84	0,00	1	0,02
<b>TOTALES</b>	<b>37.435.236</b>	<b>224.990.299,66</b>	<b>100,00</b>	<b>4.804</b>	<b>100,00</b>

Tipo de interés ponderado: 5,17%

Tipo de interés máximo: 9,50%

Tipo de interés mínimo: 0,00%

## LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
39.797,00 - 2.499.999,99	680.105	4.087.513,37	1,81	387	8,05
2.500.000,00 - 4.999.999,99	4.734.928	28.457.490,41	12,64	1.221	25,41
5.000.000,00 - 7.499.999,99	7.789.117	46.813.535,99	20,80	1.252	26,06
7.500.000,00 - 9.999.999,99	6.700.903	40.273.238,13	17,89	777	16,17
10.000.000,00 - 12.499.999,99	5.333.380	32.054.259,37	14,24	479	9,97
12.500.000,00 - 14.999.999,99	3.658.852	21.990.143,40	9,77	268	5,57
15.000.000,00 - 17.499.999,99	2.487.358	14.949.322,66	6,64	154	3,20
17.500.000,00 - 19.999.999,99	1.704.544	10.244.515,76	4,55	92	1,91
20.000.000,00 - 22.499.999,99	1.361.948	8.185.472,34	3,63	64	1,33
22.500.000,00 - 24.999.999,99	1.111.445	6.679.918,98	2,96	47	0,97
25.000.000,00 - 27.499.999,99	685.148	4.117.822,41	1,83	26	0,54
27.500.000,00 - 29.999.999,99	312.686	1.879.280,71	0,83	11	0,22
30.000.000,00 - 32.499.999,99	249.842	1.501.580,66	0,66	8	0,16
32.500.000,00 - 34.999.999,99	435.062	2.614.775,28	1,16	13	0,27
35.000.000,00 - 45.325.732,00	189.918	1.141.430,17	0,50	5	0,10
<b>TOTALES</b>	<b>37.435.236</b>	<b>224.990.299,66</b>	<b>100,00</b>	<b>4.804</b>	<b>100,00</b>

Saldo Vivo máximo: 45.325.732 Pts 272.413,14 Euro

Saldo Vivo mínimo: 39.797 Pts 239,18 Euro

Saldo Vivo medio: 7.792.513 Pts 46.833,95 Euro

## 2.- BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 52.800 millones de pesetas y está constituida por 2.112 Bonos, de 25 millones de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (2.055 Bonos e importe total de 51.375 millones de pesetas), y Serie B (57 Bonos e importe total de 1.425 millones de pesetas).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación, teniendo en cuenta que sólo han tenido lugar durante el ejercicio 2000 dos pagos de cupón, los días 18 de septiembre y 18 de diciembre.

<b>Pago de Fecha 18 de marzo</b>		<b>Pago de Fecha 18 de junio</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	43.400.976.630	Saldo anterior:	41.757.202.680
Amortizaciones:	1.643.773.950	Amortizaciones:	1.424.665.740
Saldo Actual:	41.757.202.680	Saldo Actual:	40.332.536.940
% sobre Saldo Inicial:	79,0856	% sobre Saldo Inicial:	76,3874
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	382.641.000	Intereses pagados BTH's Serie A:	407.389.365
Intereses pagados BTH's Serie B:	14.340.665	Intereses pagados BTH's Serie B:	15.759.282
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0
<b>Pago de Fecha 20 de septiembre</b>		<b>Pago de Fecha 20 de diciembre</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	40.332.536.940	Saldo anterior:	38.909.439.165
Amortizaciones:	1.423.097.775	Amortizaciones:	1.209.264.750
Saldo Actual:	38.909.439.165	Saldo Actual:	37.700.174.415
% sobre Saldo Inicial:	73,6921	% sobre Saldo Inicial:	71,4018
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	452.358.930	Intereses pagados BTH's Serie A:	471.869.100
Intereses pagados BTH's Serie B:	17.903.709	Intereses pagados BTH's Serie B:	19.289.227
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

De acuerdo con la orden de prioridad de pagos del Fondo, no se ha destinado importe alguno durante el ejercicio 2000 a la amortización de los Bonos de la Serie B, permaneciendo el saldo de estos Bonos en su importe inicial, 1.425 millones de pesetas.

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 4,81 años, y de los Bonos de la Serie B de 8,71 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a LIBOR a tres meses en pesetas, más un margen del 0,15%, para los Bonos de la Serie A y del 0,525%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Los tipos de interés vigentes en el año 2000 han sido los siguientes:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERES NOMINAL	TAE	INTERES NOMINAL	TAE
20/12/1999 - 20/03/2000	3,6563%	3,7068%	4,0365%	4,0981%
20/03/2000 - 19/06/2000	4,0074%	4,0680%	4,3876%	4,4603%
19/06/2000 - 18/09/2000	4,7152%	4,7993%	5,0954%	5,1936%
18/09/2000 - 18/12/2000	5,0492%	5,1456%	5,4294%	5,5409%
18/12/2000 - 18/03/2001	5,1708%	5,2720%	5,5510%	5,6677%

## 3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

## INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

## (CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>8.227.343.661 Pts</b>
<b>Saldo anterior al 1 de enero de 2000</b>	330.440.892 Pts
<b>a) PRINCIPAL COBRADO:</b>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	5.654.631.201 Pts
<b>b) INTERESES COBRADOS:</b>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.912.957.854 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	73.716.448 Pts
<b>c) DEUDAS CON B.S.C.H</b>	255.597.266 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>8.227.343.661 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	51.433.993 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(255.014.751) Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.714.258.395 Pts.
4. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:	5.700.802.215 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(14.710.773) Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	67.292.889 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	33.644.000 Pts.
8. AMORTIZACIÓN DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	195.259.031 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE BSCH:	206.262.767 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(100.334.128) Pts.
11. RETENCION DE COMISIONES A FAVOR DE BSCH	92.391.176 Pts.
12. REMANENTE EN TESORERIA:	536.057.847 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:**

1. SALDO ANTERIOR:	538.172.115 Pts
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	(70.689.954) Pts
3. SALDO ACTUAL:	467.482.161 Pts

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:**

1. SALDO ANTERIOR:	357.685.080 Pts
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	(29.644.174) Pts
3. SALDO ACTUAL:	328.040.906 Pts

**c) REMANENTE EN TESORERIA:** 536.057.847 Pts

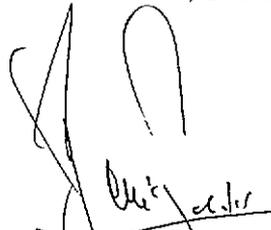
**d) RETENCIÓN A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES:** 29.660.511 Pts

**e) RETENCIÓN COMISIONES A FAVOR DE BSCH:** 92.391.176 Pts

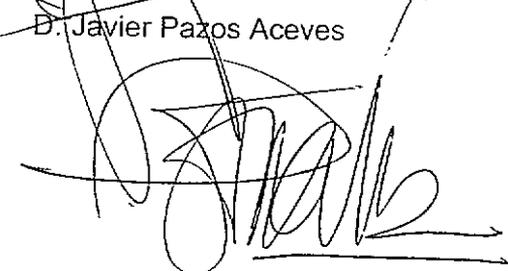
**TOTAL (a + b + c + d + e) 1.453.632.601 Pts**



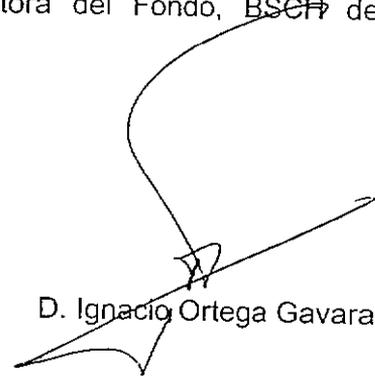
Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 17 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.



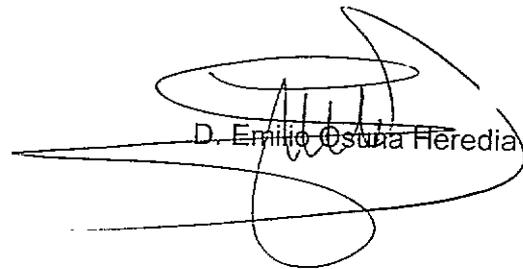
D. Javier Pazos Aceves



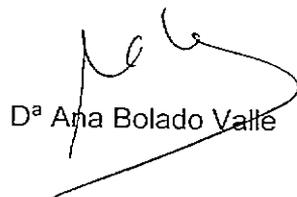
D. Santos González Sánchez



D. Ignacio Ortega Gavara



D. Emilio Ostua Heredia



Dª Ana Bolado Valle