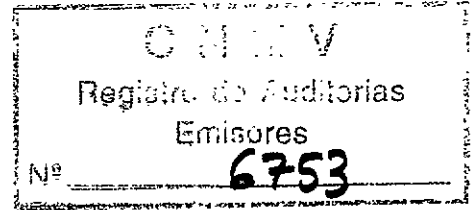
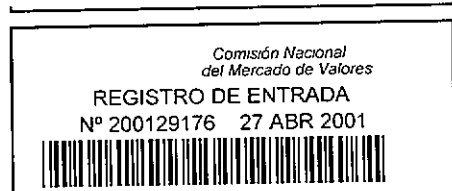




**Fondo de Titulización Hipotecaria,  
Hipotebansa VIII**

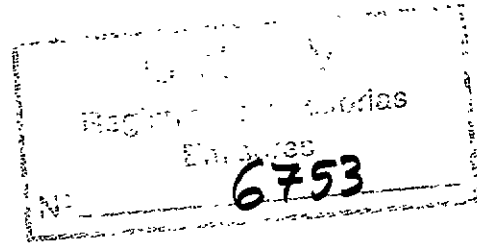
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2000,  
junto con el Informe de Auditoría



Raimundo Fdez Villaverde 66  
28003 Madrid

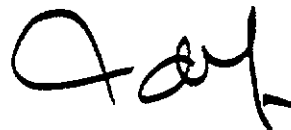
## Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VIII,  
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:



1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VIII al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN



Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

### BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

ACTIVO	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	56.533	122.737	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	844.487	1.016.283
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS: Participaciones hipotecarias (Nota 4)	42.510.132	48.404.248	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES: Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	42.824.803	48.796.611
	<b>42.510.132</b>	<b>48.404.248</b>		<b>42.824.803</b>	<b>48.796.611</b>
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	213.760	187.389	HACIENDA PÚBLICA (Nota 12)	43.010	28.674
TESORERÍA (Nota 7)	1.750.285	1.330.257	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	818.410	203.063
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>44.530.710</b>	<b>50.044.631</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>44.530.710</b>	<b>50.044.631</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2.000

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VIII

## CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTA 1, 2 Y 3)

(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	2.102.982	1.702.689	Intereses de participaciones hipotecarias	2.155.097	2.396.415
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	36.115	47.654	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	254.092	381
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	2.128	493.389	Intereses de demora	1.076	933
	<b>2.141.225</b>	<b>2.243.732</b>	Ingresos financieros	82.248	79.057
				<b>2.492.513</b>	<b>2.476.786</b>
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	<b>54.166</b>	<b>62.135</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>21</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>1.880</b>	<b>1.282</b>			
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	<b>295.242</b>	<b>169.658</b>			
<b>TOTAL DEBE</b>	<b>2.492.513</b>	<b>2.476.807</b>	<b>TOTAL HABER</b>	<b>2.492.513</b>	<b>2.476.807</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias, correspondiente al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2000.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA VIII****MEMORIA****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO****EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000****1. Reseña del fondo**

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VIII (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 17 de diciembre de 1998 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de dos series de bonos de titulización hipotecaria, por un importe total de 54.625 millones de pesetas (serie A, de 53.150 millones de pesetas y, serie B, de 1.475 millones de pesetas – véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como el de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 22 de diciembre de 1998, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Banco Santander Central Hispano S.A. Banco Santander Central Hispano, S.A. no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 2.500.000 pesetas (impuesto sobre el Valor añadido incluido) a recibir en cada fecha de pago de intereses de los bonos. Asimismo, se pagará a Banco Santander Central Hispano, S.A., una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo de cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del Título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales****a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2000 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

**b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración generales aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

**b) Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de 3 años, a partir del 22 de diciembre de 1998. El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2000 en concepto de amortización de los gastos de establecimiento ha ascendido a 54.165.912 pesetas (véase Nota 5).

**c) Vencimiento de deudores y acreedores**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

**d) Impuesto sobre sociedades**

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Participaciones hipotecarias**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de 17 de diciembre de 1998 adquirió participaciones hipotecarias por importe de 54.625.041.181 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	48.404.248
Amortización de principal de préstamos hipotecarios cobradas	(5.605.506)
Amortización de principal de préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	(3.080)
Amortizaciones anticipadas	(285.530)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>42.510.132</b>

Las amortizaciones de principal de los préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2001 ascienden a 4.845 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2000 ha sido del 4,52%.

#### 5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	122.737
Amortizaciones	(54.166)
Bajas	(12.038)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>56.533</b>

#### 6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no vencidos de cuenta corriente	4.775
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	176.811
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	18.055
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a tres meses	13.772
Con antigüedad superior a tres meses	1.103
	14.875
Intereses vencidos:	
Con antigüedad superior a tres meses	(756)
	<b>213.760</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

#### **7. Tesorería**

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de esta cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de participaciones hipotecarias durante el trimestre inmediatamente anterior a cada fecha de pago. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander Central Hispano, S.A. no descienda de la categoría F1 o P-1, según la Agencia Fich IBCA Limited o Moody's Investors Service Limited, respectivamente; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La rentabilidad media de esta cuenta en el ejercicio 2000 ha sido del 3,87%.

#### **8. Préstamo subordinado**

Banco Santander Central Hispano S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado de 1.164.600.000 pesetas, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar dos "Fondos de Reserva", que se aplicarán en cada fecha de pago al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo. Un fondo de reserva principal, por importe de 677.350.000 pesetas, y, otro fondo de reserva secundario, por importe de 300.437.500 pesetas.

Este préstamo devenga un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,65% el tipo de interés medio ponderado de los tipos nominales de las participaciones hipotecarias de los últimos tres meses anteriores a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, del importe total devengado (36.115.268 pesetas) se encontraba pendiente de pago 1.687.355 pesetas (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); la destinada a financiar los gastos de emisión de bonos se amortiza siguiendo un método de cálculo financiero y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso de los fondos de reserva.

La amortización del préstamo está supedita a que el Fondo tenga liquidez suficiente. Durante el ejercicio 2000, el Fondo ha amortizado 171.795.750 pesetas.

#### **9. Bonos de titulización hipotecaria**

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 22 de diciembre de 1998, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 2.126 bonos de 25.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, y, serie B, constituida por 59 bonos de 25.000.000 de pesetas cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,27% en la serie A y del 0,80% en la serie B al tipo Libor a tres meses en pesetas.



El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de diciembre de 2028. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles para amortización de bonos de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida) posterior al 15 de diciembre de 2003 en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 10% del saldo pendiente de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago posterior al 15 de diciembre de 2003 en la que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los fondos disponibles para amortización se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 10%.
3. En el momento en el cual el saldo pendiente de los bonos de la serie B alcance la cifra de 546.250.000 pesetas, de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
4. Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe a que ascienda las participaciones hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7 % del saldo vivo de dichas participaciones hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los bonos de la serie A.
2. Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria en el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	47.321.611	1.475.000	48.796.611
Amortización de 18 de marzo de 2000	(1.729.114)	-	(1.729.114)
Amortización de 18 de junio de 2000	(1.451.310)	-	(1.451.310)
Amortización de 18 de septiembre de 2000	(1.787.434)	-	(1.787.434)
Amortización de 18 de diciembre de 2000	(1.003.950)	-	(1.003.950)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>41.349.803</b>	<b>1.475.000</b>	<b>42.824.803</b>

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio 2000 ha ascendido al 4,56% para la serie A y al 5,09% para la serie B.

#### 10. Otras deudas

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos de titulización hipotecaria	106.210
Préstamo subordinado (Nota 8)	1.687
	<b>107.897</b>
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable (Nota 1)	255.452
Comisión de administración	1.995
Otros acreedores	453.066
	<b>710.513</b>
	<b>818.410</b>

El saldo pendiente de "otros acreedores" incluye 451.767 miles de pesetas, correspondiente a importes a devolver a Banco Santander Central Hispano, S.A. en concepto de ingresos realizados en exceso en la cuenta de tesorería derivados de desajustes en el proceso de integración de oficinas del banco.

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,1% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

#### 11. Permuta financiera de intereses (swap de intereses)

El Fondo ha formalizado dos contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) A y B, uno para cada serie de bonos, con Banco Santander Central Hispano, S.A., en virtud de los cuales, dicho banco paga al Fondo un tipo de interés equivalente al de los bonos de titulización hipotecaria y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual al medio ponderado de las participaciones hipotecarias, menos un margen del 0,65% (véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo de los bonos de titulización hipotecaria. El resultado de este contrato para el ejercicio 2000 ha sido un ingreso para el Fondo de 251.964.306 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000, se encontraban devengadas y pendientes de cobro 18.054.506 pesetas (véase Nota 6).

**12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

El saldo "Hacienda pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo por los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2000 se ha equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**13. Cuadro de financiación**

A continuación se muestra el cuadro de financiación del fondo correspondiente al ejercicio 2000:

	Miles de Pesetas	
	2000	1999(*)
<b>ORÍGENES:</b>		
Dotación para la amortización y bajas de gastos de constitución (Nota 5)	66.204	62.135
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	5.894.116	5.974.566
Otros deudas	615.347	95.388
Hacienda Pública	14.336	--
<b>Total orígenes</b>	<b>6.590.003</b>	<b>6.132.089</b>
<b>APLICACIONES:</b>		
Amortización del préstamo subordinado (Nota 8)	171.796	148.317
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	5.971.808	5.828.389
Otros créditos	26.371	99.753
Tesorería	420.028	55.630
<b>Total aplicaciones</b>	<b>6.590.003</b>	<b>6.132.089</b>

(\*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

## FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA,

## HIPOTEBANSA VIII

INFORME DE GESTIÓNCORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADOEL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

## 1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos:	5.730	5.139
Saldo Pendiente de Amortizar PH's:	54.625.041.181	42.518.080.460
Importes Unitarios Préstamos Vivos:	9.533.166	8.273.610
Tipo de Interés:	5,28%	4,90%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,36%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,05%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses):	8.368.208	3.043.509	1.571.687
Deuda Pendiente Vencimiento:			42.512.132.960
Deuda Total:	6.980.866	2.677.572	42.513.704.647

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA					
Intervalo	Saldo Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
1/01/2001 - 30/06/2001	1.774	10.661,95	0,00	6	0,11
1/07/2001 - 31/12/2001	1.310	7.873,26	0,00	3	0,05
1/01/2002 - 30/06/2002	21.957	131.964,23	0,05	15	0,29
1/07/2002 - 31/12/2002	21.137	127.035,93	0,04	13	0,25
1/01/2003 - 30/06/2003	65.498	393.650,91	0,15	26	0,50
1/07/2003 - 31/12/2003	70.085	421.219,33	0,16	27	0,52
1/01/2004 - 30/06/2004	77.515	465.874,53	0,18	21	0,40
1/07/2004 - 31/12/2004	134.870	810.585,03	0,31	31	0,60
1/01/2005 - 30/06/2005	112.279	674.810,38	0,26	29	0,56
1/07/2005 - 31/12/2005	127.557	766.633,01	0,30	30	0,58
1/01/2006 - 30/06/2006	299.927	1.802.597,57	0,70	69	1,34
1/07/2006 - 31/12/2006	185.775	1.116.530,24	0,43	41	0,79
1/01/2007 - 30/06/2007	167.102	1.004.303,25	0,39	28	0,54
1/07/2007 - 31/12/2007	252.104	1.515.175,56	0,59	42	0,81
1/01/2008 - 30/06/2008	2.148.891	12.915.095,02	5,05	345	6,71
1/07/2008 - 31/12/2008	1.410.944	8.479.944,23	3,31	219	4,26
1/01/2009 - 30/06/2009	297.692	1.789.164,95	0,70	42	0,81
1/07/2009 - 31/12/2009	318.157	1.912.162,08	0,74	47	0,91
1/01/2010 - 30/06/2010	1.751.355	10.525.855,54	4,11	269	5,23
1/07/2010 - 31/12/2010	1.278.941	7.686.590,22	3,00	168	3,26
1/01/2011 - 30/06/2011	193.007	1.159.995,43	0,45	24	0,46
1/07/2011 - 31/12/2011	262.434	1.577.260,11	0,61	34	0,66
1/01/2012 - 30/06/2012	656.904	3.948.072,55	1,54	81	1,57
1/07/2012 - 31/12/2012	1.180.855	7.097.081,49	2,77	170	3,30
1/01/2013 - 30/06/2013	7.177.080	43.135.119,54	16,88	938	18,25
1/07/2013 - 31/12/2013	3.830.185	23.019.875,47	9,00	495	9,63
1/01/2014 - 30/06/2014	170.732	1.026.119,99	0,40	20	0,38
1/07/2014 - 31/12/2014	142.769	858.058,97	0,33	13	0,25
1/01/2015 - 30/06/2015	196.774	1.182.635,56	0,46	21	0,40
1/07/2015 - 31/12/2015	266.619	1.602.412,46	0,62	25	0,48
1/01/2016 - 30/06/2016	349.275	2.099.185,03	0,82	30	0,58
1/07/2016 - 31/12/2016	279.391	1.679.173,73	0,65	23	0,44
1/01/2017 - 30/06/2017	469.503	2.821.769,86	1,10	43	0,83
1/07/2017 - 31/12/2017	1.016.336	6.108.302,38	2,39	99	1,92
1/01/2018 - 30/06/2018	5.315.013	31.943.871,48	12,50	536	10,43
1/07/2018 - 31/12/2018	3.617.643	21.742.472,32	8,50	347	6,75
1/01/2019 - 30/06/2019	50.112	301.179,19	0,11	4	0,07
1/07/2019 - 31/12/2019	70.859	425.871,17	0,16	4	0,07
1/01/2020 - 30/06/2020	71.778	431.394,47	0,16	9	0,17
1/07/2020 - 31/12/2020	78.984	474.703,40	0,18	3	0,05
1/01/2021 - 30/06/2021	42.892	257.786,11	0,10	6	0,11
1/07/2021 - 31/12/2021	105.660	635.029,39	0,24	9	0,17
1/01/2022 - 30/06/2022	120.230	722.596,85	0,28	9	0,17
1/07/2022 - 31/12/2022	457.633	2.750.429,72	1,07	41	0,79
1/01/2023 - 30/06/2023	2.687.251	16.150.703,79	6,32	253	4,92
1/07/2023 - 31/12/2023	1.867.295	11.222.668,97	4,39	172	3,34
1/01/2024 - 30/06/2024	25.824	155.205,37	0,06	2	0,03
1/07/2024 - 31/12/2024	71.311	428.587,74	0,16	6	0,11
1/01/2025 - 30/06/2025	45.663	274.440,16	0,10	4	0,07
1/07/2025 - 31/12/2025	39.465	237.189,43	0,09	3	0,05
1/01/2026 - 30/06/2026	9.564	57.480,80	0,02	1	0,01
1/07/2026 - 31/12/2026	7.631	45.863,23	0,01	1	0,01
1/01/2027 - 30/06/2027	115.196	692.341,90	0,27	10	0,19
1/07/2027 - 31/12/2027	118.169	710.209,99	0,27	13	0,25
1/01/2028 - 30/06/2028	1.418.068	8.522.760,33	3,33	117	2,27
1/07/2025 - 01/10/2028	1.245.105	7.483.231,76	2,92	102	1,97
<b>TOTALES</b>	<b>42.518.080</b>	<b>255.538.807,35</b>	<b>100,00</b>	<b>5.139</b>	<b>100,00</b>

Fecha de Vencimiento máxima: 1/10/2028  
Fecha de Vencimiento mínima: 1/01/2001

## LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos Vivos			Préstamos	
	( Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	2.518.013	15.133.562,92	5,92	260	5,05
4,00 - 4,49	4.386.917	26.365.902,18	10,31	454	8,83
4,50 - 4,99	10.281.950	61.795.764,07	24,18	1.159	22,55
5,00 - 5,49	14.352.919	86.262.780,52	33,75	1.776	34,55
5,50 - 5,99	7.781.339	46.766.789,27	18,30	975	18,97
6,00 - 6,49	1.706.802	10.258.086,62	4,01	243	4,72
6,50 - 6,99	734.226	4.412.787,13	1,72	117	2,27
7,00 - 7,49	415.299	2.495.997,26	0,97	81	1,57
7,50 - 7,99	329.130	1.978.111,14	0,77	71	1,38
8,00 - 8,49	4.340	26.083,93	0,01	1	0,01
8,50 - 8,99	3.967	23.842,15	0,00	1	0,01
9,00 - 9,49	0	0,00	0,00	0	0,00
9,50 - 9,99	0	0,00	0,00	0	0,00
10,00 - 10,00	3.178	19.100,16	0,00	1	0,01
<b>TOTALES</b>	<b>42.518.080</b>	<b>255.538.807,35</b>	<b>100,00</b>	<b>5.139</b>	<b>100,00</b>

Tipo de interés ponderado: 4,90%

Tipo de interés máximo: 10,00%

Tipo de interés mínimo: 0,00%

## LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
140.977,00 - 2.499.999,99	558.162	3.354.621,18	1,31	329	6,4
2.500.000,00 - 4.999.999,99	4.291.323	25.791.370,67	10,09	1.108	21,56
5.000.000,00 - 7.499.999,99	8.517.727	51.192.570,29	20,03	1.369	26,63
7.500.000,00 - 9.999.999,99	8.349.539	50.181.740,05	19,63	970	18,87
10.000.000,00 - 12.499.999,99	6.016.099	36.157.483,20	14,14	541	10,52
12.500.000,00 - 14.999.999,99	4.152.362	24.956.198,24	9,76	305	5,93
15.000.000,00 - 17.499.999,99	2.971.648	17.859.964,18	6,98	184	3,58
17.500.000,00 - 19.999.999,99	2.399.484	14.421.189,28	5,64	130	2,52
20.000.000,00 - 22.499.999,99	1.289.073	7.747.484,76	3,03	61	1,18
22.500.000,00 - 24.999.999,99	1.105.504	6.644.212,85	2,6	47	0,91
25.000.000,00 - 27.499.999,99	763.343	4.587.783,83	1,79	29	0,56
27.500.000,00 - 29.999.999,99	568.548	3.417.042,30	1,33	20	0,38
30.000.000,00 - 32.499.999,99	687.332	4.130.948,52	1,61	22	0,42
32.500.000,00 - 34.999.999,99	400.311	2.405.917,57	0,94	12	0,23
35.000.000,00 - 37.499.999,99	289.093	1.737.483,92	0,67	8	0,15
37.500.000,00 - 39.999.999,99	116.818	702.090,32	0,27	3	0,05
40.000.000,00 - 41.705.131,00	41.714	250.706,19	0,09	1	0,01
<b>TOTALES</b>	<b>42.518.080</b>	<b>255.538.807,35</b>	<b>100,00</b>	<b>5.139</b>	<b>100,00</b>

Saldo Vivo máximo: 41.705.131 Pts 250.652,89 Euro

Saldo Vivo mínimo: 4.912 Pts 29,52 Euro

Saldo Vivo medio: 8.273.609 Pts 49.725,39 Euro

## 2 - BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 54.625 millones de pesetas y está constituida por 2.185 Bonos, de 25 millones de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (2.126 Bonos e importe total de 53.150 millones de pesetas), y Serie B (59 Bonos e importe total de 1.475 millones de pesetas).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

<b>Pago de Fecha 15 de marzo</b>		<b>Pago de Fecha 15 de junio</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	48.796.611.394	Saldo anterior:	47.067497326
Amortizaciones:	1.729.114.068	Amortizaciones:	1.451.309.648
Saldo Actual:	47.067.497.326	Saldo Actual:	45.616.187.678
% sobre Saldo Inicial:	86,1647	% sobre Saldo Inicial:	83,5078
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	445.798.814	Intereses pagados BTH's Serie A:	471.889.086
Intereses pagados BTH's Serie B:	15.871.662	Intereses pagados BTH's Serie B:	17.263.975
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0
<b>Pago de Fecha 15 de septiembre</b>		<b>Pago de Fecha 15 de diciembre</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	45.616.187.678	Saldo anterior:	43.828.753.178
Amortizaciones:	1.787.434.500	Amortizaciones:	1.003.950.350
Saldo Actual:	43.828.753.178	Saldo Actual:	42.824.802.828
% sobre Saldo Inicial:	80,2357	% sobre Saldo Inicial:	78,3978
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	543.582.058	Intereses pagados BTH's Serie A:	547.410.984
Intereses pagados BTH's Serie B:	20.161.690	Intereses pagados BTH's Serie B:	21.040.194
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

De acuerdo con la orden de prioridad de pagos del Fondo, no se ha destinado importe alguno durante el ejercicio 2000 a la amortización de los Bonos de la Serie B, permaneciendo el saldo de estos Bonos en su importe inicial, 1.475 millones de pesetas.

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 5,25 años, y de los Bonos de la Serie B de 9,77 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a LIBOR a tres meses en pesetas, más un margen del 0,27%, para los Bonos de la Serie A y del 0,800%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Los tipos de interés vigentes en el año 2000 han sido los siguientes:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERES NOMINAL	TAE	INTERES NOMINAL	TAE
15/12/1999 – 15/03/2000	3,7786%	3,8325%	4,3160%	4,3864%
15/03/2000 – 15/06/2000	4,1063%	4,1699%	4,6436%	4,7251%
15/06/2000 – 15/09/2000	4,8857%	4,9759%	5,4230%	5,5343%
15/09/2000 – 15/12/2000	5,1841%	5,2858%	5,7215%	5,8454%
15/12/2000 – 15/03/2001	5,3064%	5,4130%	5,8438%	5,9731%



## 3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

## INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>9.025.064.299 Pts</b>
Saldo anterior al 1 de enero de 2000	400.631.652 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH´S:	5.891.035.606 Pts
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH´S:	2.187.804.539 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	80.904.803 Pts
c) DEUDAS BSCH	451.767.319 Pts
d) GASTOS EMISION NO RETENIDOS	12.920.380 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>9.025.064.299 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	48.332.004 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	(217.325.813) Pts.
3. INTERESES DE BTH´S SERIE A:	2.008.680.942 Pts.
4. AMORTIZACIÓN DE BTH´S:	5.971.808.566 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	(16.201.258) Pts.
6. INTERESES DE BTH´S SERIE B:	74.337.522 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	36.183.994 Pts.
8. AMORTIZACIÓN DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	171.795.750 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE BSCH:	91.800.182 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(110.132.229) Pts.
11. REMANENTE EN TESORERIA:	575.381.527 Pts.
12. RETENCIÓN COMISIONES A FAVOR DE BSCH	389.521.032 Pts.
13. GASTOS DE EMISIÓN SATISFECHOS:	882.080 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:**

1. SALDO ANTERIOR:	605.077.983 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(74.050.422) Pts
3. SALDO ACTUAL:	531.027.561 Pts

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:**

1. SALDO ANTERIOR:	282.952.335 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(17.915.425) Pts
3. SALDO ACTUAL:	265.036.910 Pts

**c) EXCESO AMORTIZACION PRÉSTAMO SUBORDINADO** (18.166.381) Pts

**d) REMANENTE EN TESORERIA:** 575.381.527 Pts

**e) RETENCION A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES** 43.009.643 Pts

**f) RETENCION COMISIÓN A FAVOR DE BSCH** 389.521.032 Pts

**TOTAL (a + b + c + d + e + f)** 1.785.810.292 Pts



Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 17 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.

D. Javier Pazos Aceves

D. Ignacio Ortega Gavara

D. Santos González Sánchez

D. Erolio Osuna Heredia

Dª Ana Bolado Vaffe