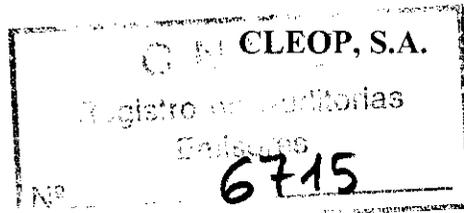


**CUENTAS ANUALES**

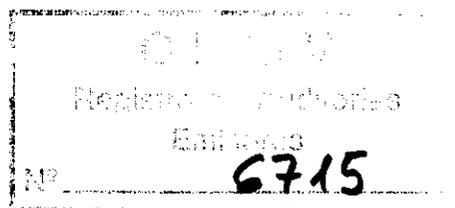
**EJERCICIO 2000**



Four handwritten signatures are present at the bottom of the page. On the left is a large, stylized signature. To its right is a signature that appears to read "Julio". Below these are two more signatures, one of which is a circular scribble.

**Compañía Levantina de Edificación  
y Obras Públicas, S.A.**

Informe de auditoría,  
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2000  
e Informe de gestión del ejercicio 2000



## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Compañía Levantina  
de Edificación y Obras Públicas, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante CLEOP, S.A.), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

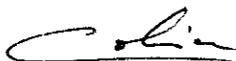
De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de Abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión favorable.

Según se explica en la nota 2d) de la memoria, la Sociedad es dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. Los administradores han optado, por razones de claridad y de acuerdo con la legislación vigente presentar las cuentas anuales consolidadas por separado.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CLEOP, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de CLEOP, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

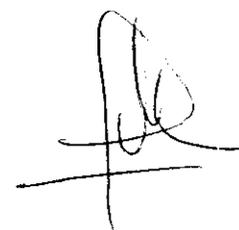
PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



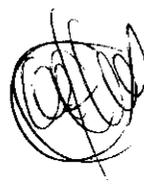
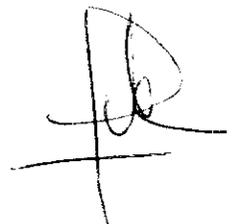
Jorge Molina  
Socio - Auditor de Cuentas  
26 de Marzo de 2001

**INDICE**

- 1.- BALANCE**
  - 2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
  - 3.- MEMORIA 2000**
  - 4.- INFORME DE GESTION**
  - 5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN GOBIERNO**
- 

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, above two other signatures.A circular handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

1.- BALANCE

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. B.', written in a cursive style and underlined with two horizontal lines.A circular handwritten signature in black ink, with the letters 'J. B.' written inside the circle.A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and a horizontal line at the bottom, with a large 'R' or similar character on the right.

# CLEOP, S.A.

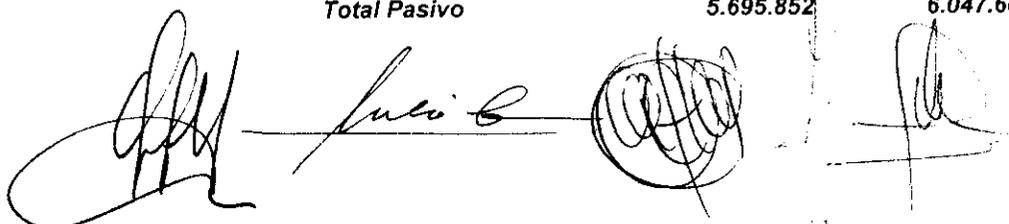
## BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2.000 Y 1.999 (Expresión en miles de pesetas)

<u>ACTIVO</u>	<u>31/12/00</u>	<u>31-12-1.999</u>
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>1.424.381</b>	<b>1.356.126</b>
<b>GASTO DE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>6.030</b>	<b>5.805</b>
Gastos ampliación capital	6.030	5.805
<b>INMOVILIZACIONES INMATERIALES</b>	<b>421.959</b>	<b>453.084</b>
Concesiones Administrativas	500.687	509.581
Aplicaciones Informáticas	6.435	6.294
Derechos s/bienes Arrend. Financiero	7.362	29.539
Amortiz.Acumul. Inmovilizado inmaterial	-92.525	-92.330
<b>INMOVILIZACIONES MATERIALES</b>	<b>530.284</b>	<b>481.385</b>
Terrenos y Construcciones	526.931	477.594
Instalaciones Técnicas y Maquinria	229.205	234.071
Otras Instalaciones, Utillaje y Mobiliario	180.833	177.369
Otro inmovilizado	119.207	118.391
Amortización Acumul.Inmvil.Material	-524.168	-526.040
Prov. Depr. Inmovilizado material	-1.724	
<b>INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>466.108</b>	<b>415.852</b>
Participaciones en Sociedades del Grupo	294.873	229.982
Participaciones en Empresas Asociadas	45.450	152.440
Cartera de Valores a Largo Plazo	121.155	40.029
Depósitos y Fianzas Constituidos a Largo Plazo	4.630	6.401
Provisión por Depreciación Valores		-13.000
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>29.344</b>	<b>22.483</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.242.127</b>	<b>4.668.991</b>
<b>EXISTENCIAS</b>	<b>810.113</b>	<b>1.801.107</b>
Terrenos y Solares	487.721	719.716
Edific.Promoc. Inmobiliarias Terminadas	34.565	230.050
Materiales Obras	22.069	31.265
Edificaciones	237.589	787.992
Inversión nic.Proyectos y Concursos	32.378	32.084
Provisiones	-4.304	
Anticipos	95	
<b>DEUDORES</b>	<b>2.569.836</b>	<b>2.468.458</b>
Clientes por Ventas y Prestación de Servicios	1.743.476	1.417.248
Empresas de Grupo deudoras	145.836	59.146
Empresas Asociadas deudoras	179.235	205.294
Otros deudores	90.379	106.149
Administraciones Públicas	495.345	844.551
Provisiones	-84.462	-163.930
<b>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES</b>	<b>323.876</b>	<b>161.792</b>
Créditos Empresas Grupo	46.404	
Cartera Valores C/P		367
Otros Créditos	251.606	100.000
Depósitos y Fianzas C/P	25.866	61.425
<b>TESORERIA</b>	<b>538.302</b>	<b>237.634</b>
<b>Total Activo</b>	<b>5.695.852</b>	<b>6.047.600</b>

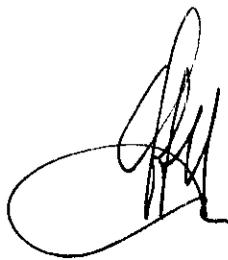
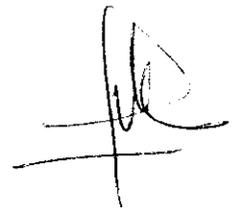
# **CLEOP, S.A.**

## **BALANCE DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2.000 Y 1.999** (Expresión en miles de pesetas)

<u>PASIVO</u>	<u>31/12/00</u>	<u>31-12-1.999</u>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>2.943.719</b>	<b>2.387.139</b>
CAPITAL SUSCRITO	1.256.487	1.256.487
PRIMAS DE EMISION	1.057.691	1.057.691
RESERVAS	1.597.736	1.499.441
Reservas Legal	255.116	156.821
Reservas Voluntarias	1.342.620	1.342.620
RESULTADOS NEGATIVOS EJERCICIO ANTERIOR	-1.524.775	-1.979.745
RESULTADOS DEL EJERCICIO	556.580	553.265
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>385.600</b>	<b>724.600</b>
Subvenciones de Capital	1.575	
Otros Ingresos a distribuir	384.025	724.600
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>8.527</b>	<b>7.500</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>703.186</b>	<b>1.455.551</b>
DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	25.462	148.286
DEUDAS EMPRESAS GRUPO Y ASOCIADAS		18.750
OTROS ACREEDORES	677.724	1.288.515
Deudas representadas por efectos de comercio	3.064	3.064
Otras deudas	669.258	1.280.065
Fianzas y Dep. Recibidos a Largo Plazo	5.402	5.386
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.654.820</b>	<b>1.472.810</b>
DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	38.065	126.504
Préstamos y otras deudas	37.997	126.256
Deudas por Intereses	68	248
DEUDAS CON EMPRESAS GRUPO	22.653	11.367
ACREEDORES COMERCIALES	1.071.298	949.558
Anticipos recibidos	105.012	264.941
Deudas compras y prestaciones de Servicios	491.974	329.947
Deudas efectos comercio	474.312	354.670
<b>OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>	<b>417.885</b>	<b>275.466</b>
Administraciones Públicas	202.264	130.641
Deudas efectos a pagar		4.260
Otras deudas	197.640	122.920
Rem. Pendientes de pago	17.981	17.645
<b>PROVISIONES</b>	<b>104.919</b>	<b>109.915</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>5.695.852</b>	<b>6.047.600</b>



**2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

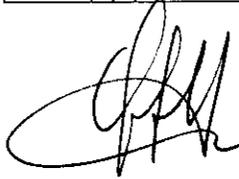
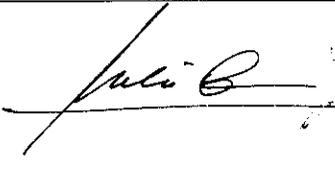
A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.A handwritten signature in black ink, underlined, located in the lower right quadrant of the page.A circular handwritten signature or stamp in black ink, located below the underlined signature.A handwritten signature in black ink, located to the right of the circular signature.

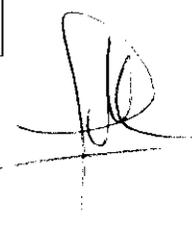
CLEOP, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2 000 Y 1 999

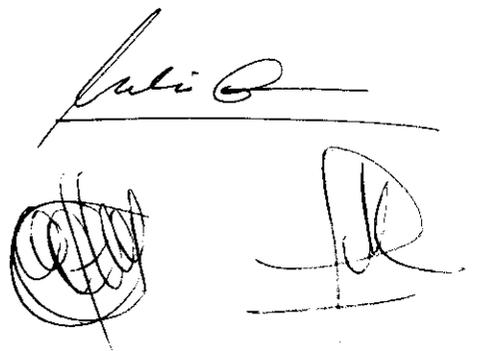
		2 000		1 999		HABER		1 999	
		4.388.815		3.030.921		B)INGRESOS.(B1 a B13)		3.584.186	
<b>DEBE</b>		<b>2.000</b>		<b>1.999</b>		<b>2.000</b>		<b>1.999</b>	
<b>A.GASTOS.(A1 a A16)</b>		<b>4.388.815</b>		<b>3.030.921</b>		<b>4.945.395</b>		<b>3.584.186</b>	
1.REDUCCIÓN EXISTENCIAS PROD.TERMINADOS Y EDIFICACIONES CONSTRUIDAS		195.485	581.942			3.900.141	2.225.573		
2.APROVISIONAMIENTOS		3.072.794	1.284.181			2.428.365	1.114.359		
b)Consumo de materiales y otras materias consumibles		610.511	300.184			5.068	4.189		
c)Consumo de edificios adquiridos		550.403	133.694			58.512	1.107.025		
d)Consumo Terrenos y Solares		231.995	71.308			1.408.196			
f)Otros gastos Externos		1.679.885	778.995						
3.GASTOS PERSONAL		348.069	297.785			294	32.085		
a)Sueldos y Salarios		280.017	236.987						
b)Cargas Sociales		68.052	60.798			27.335	38.571		
4.DOTAC.AMORTIZ.INMOVILIZADO		38.871	45.397			5.800			
5.VARIACIÓN DE PROVISIONES DE TRÁFICO		43.739	25.389			85.881	33.198		
a)Variación provisiones de Existencias		4.304	72.990			81.644	29.061		
b)Variación Provisiones de Tráfico y Pérdidas Incobrables		43.047	43.047			1.631	4.137		
c)Variación Otras provisiones Tráfico		4.996	98.379			2.606			
6.OTROS GASTOS EXPLOTACIÓN		329.080	225.628						
a)Servicios Externos		299.559	132.604						
b)Tributos		23.152	67.035						
c)Otros gastos de gestión corriente		6.369	25.989						
I.BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN (B1+B3+B4-A2-A3-A4-A5-A6)		78.892				33.251	24.998		
7.GTOS.FINANCIEROS Y ASIMILADOS		15.122	39.519			33.251	24.998		
e)Por Deudas con Terceros y Gtos Asimilados		15.122	39.519			114.579	38.005		
II.RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B7-A7)		132.708	23.484			1.783	38.005		
III.BENEFICIO ACTIVIDAD ORDINARIA (A1+II-BI-BII)		211.600				112.796	38.005		
I.PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B3)									
5.INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL									
b)En empresas asociadas									
7.OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS									
b)De Empresas del grupo									
c)De Otros Intereses									
II.RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A7+A8+A8-B6-B6-B7-B8)									
III.PÉRDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B1+BII-A1-AI)									

<b>CLEOP, S.A</b>					
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000 Y 1.999					
DEBE	2.000	1.999	HABER		
A. GASTOS. (A.1 a A16)	4.388.815	3.030.921	B. INGRESOS. (B.1 a B13)		
10. VARIACIÓN PROVISIONES INM. MATERIAL MATERIAL Y CARTERA CONTROL	1.724		9. BENEFICIO ENAJENACIÓN INM. INMATERIAL INM. MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL	210.365	224.325
11. PÉRDIDAS PROCEDENTES INM. MATERIAL INMATERIAL Y VCARTERA DE CONTROL	10.405	5	10. BENEFICIOS OPS. ACCIONES PROPIAS	1.371	
12. PÉRDIDAS OPERACIONES ACCIONES PROPIAS	2.282		11. SUBVENCIONES DE CAPITAL TRASPASADAS RDOS EJERCICIO	122	
13. GASTOS EXTRAORDINARIOS	61.838	78.782	12. ING. EXTRAORDINARIOS	548.155	966.277
14. GASTOS Y PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	57.187	154.301	13. ING. EJERCICIOS ANTERIORES	18.100	1.154
IV. RDOS. EXTRAORDINARIOS. POSITIVOS (B9+B10+B11+B12+B13-A11-A12-A13-A14)	<u>644.677</u>	<u>958.588</u>	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (B11+B13+B14-A9-A12)		
V. BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS (AIV-BIII)	<u>856.277</u>	<u>851.177</u>	V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		
15. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	299.697	297.912			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A5-A15)	<u>556.580</u>	<u>553.265</u>	VI. RESULTADO EJERCICIO (PÉRDIDAS) (BV-A15)		
				2.000	1.999
				4.945.395	3.584.186



3.- MEMORIA

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'L' or 'J' shape with a horizontal line underneath.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**1. Actividad**

La Sociedad fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo (artículo 2º párrafo 2 de los Estatutos).

**2. Bases de presentación**

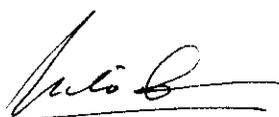
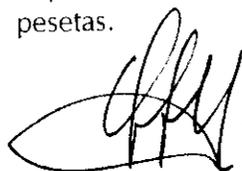
a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y de las U.T.E.S. integradas, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas, según aplique, tanto en el Plan General de Contabilidad adaptado a las Empresas constructoras como en el Plan General de contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Comparación de la información

Algunos importes correspondientes al ejercicio 1999 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. Las reclasificaciones más significativas han sido las siguientes:

- Dentro del epígrafe de Inmovilizaciones Materiales se han reclasificado como Otro inmovilizado elementos de transporte por importe de 49.572 miles de pesetas y equipos para proceso de información por importe de 68.819 miles de pesetas que en el ejercicio anterior aparecían incluidos dentro de otras agrupaciones de este mismo epígrafe.
- En el epígrafe de Existencias se han reclasificado como Edificios adquiridos el valor de los terrenos de aquellos inmuebles propiedad de la Sociedad recibidos por cobro de créditos que en el ejercicio anterior aparecían clasificados como Terrenos y solares, por importe de 453.946 miles de pesetas.
- En el ejercicio anterior se incluía dentro del epígrafe de Deudores una partida de Otros deudores que se ha desglosado en el presente ejercicio entre Administraciones Públicas por importe de 844.551 miles de pesetas y Deudores varios por importe de 106.149 miles de pesetas.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

- Dentro del epígrafe de Acreedores a largo plazo se ha separado el importe correspondiente a las deudas con empresas del grupo por importe de 18.750 miles de pesetas, que en el ejercicio anterior figuraban incluidas dentro del epígrafe de Otras deudas.
- El importe correspondiente a la Obra certificada por anticipado se ha reclasificado en el presente ejercicio dentro del epígrafe de Acreedores comerciales como Anticipos recibidos por pedidos, por importe de 264.941 miles de pesetas. Este saldo estaba clasificado en el ejercicio anterior como Otras deudas no comerciales.

Para una mejor comprensión de la cuenta de resultados, y con el fin de que resulte comparativa con el ejercicio anterior, se ha procedido a clasificar el saldo que en 1999 figuraba como coste de ventas de promociones inmobiliarias como variación de existencias y aprovisionamientos, atendiendo a su distinta naturaleza:

	Miles de pesetas	
	Dr	Cr
<b>Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y de obras terminadas, en curso, gastos iniciales y de promociones en curso y edificios</b>	581.942	
<b>Aprovisionamientos:</b>		
Consumo de edificios adquiridos		133.694
Consumo de terrenos y solares		71.308
<b>Coste de ventas promoción inmobiliaria</b>		786.944

Asimismo, se ha procedido a diferenciar la variación de las provisiones de tráfico del ejercicio anterior entre variación de provisiones y pérdidas de créditos comerciales incobrables por importe de 72.990 miles de pesetas como ingreso, y variación de otras provisiones de tráfico por importe de 98.379 miles de pesetas de gasto.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

d) Cuentas anuales consolidadas

Como consecuencia del cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, Cleop, S.A., está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas desde el ejercicio 1996.

Los Administradores han elegido, por razones de claridad, presentar dichas cuentas anuales consolidadas por separado.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**3. Criterios contables**

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

b) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales se contabilizan al precio de adquisición o coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal.

Las aplicaciones informáticas se contabilizan por su coste de adquisición.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

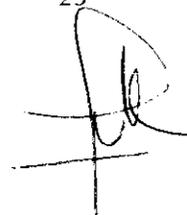
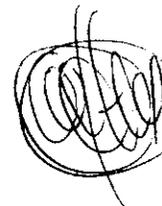
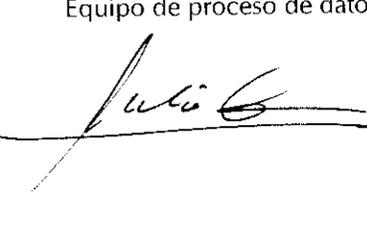
La amortización se calcula según el método lineal, siendo los porcentajes de amortización del 2% en el caso de las concesiones, de un 13% para los elementos de transportes adquiridos por leasing, y de un 25% en aplicaciones informáticas.

c) Inmovilizado material

El inmovilizado material está contabilizado al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actualizaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, a las cuales se acogió la Sociedad, contenidas en la Ley 1/1.979 de 19 de Junio y Ley 74/1.980 de 29 de Diciembre. Otras revalorizaciones efectuadas por la Sociedad en 1.986, han dejado de formar parte del Balance por haber sido enajenados los bienes objeto de la misma.

La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	%
Edificios y otras construcciones	2
Maquinaria y Utillaje	10 - 25
Elementos de Transporte	15
Mobiliario y Enseres	12
Equipo de proceso de datos	25



**CLEOP, S.A.**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

d) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones correspondientes a inversiones financieras en empresas del Grupo y asociadas, así como otras inversiones financieras permanentes, con o sin cotización en Bolsa, figuran valoradas a su coste de adquisición procediéndose a su provisión por depreciación en el caso en que sea necesario adaptar el valor de adquisición al valor probable de realización corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, si éste fuera menor.

e) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos:

Al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción

Inmobiliaria: Terminada

Recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

f) Inversiones financieras temporales

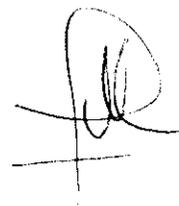
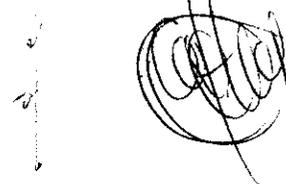
Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor. El precio de mercado se establece con los mismos criterios que para las inmovilizaciones financieras.

g) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

h) Impuesto sobre sociedades

El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A., tributa bajo el régimen de los grupos de sociedades.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000  
(Expresadas en Miles de pesetas)**

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos desglosado en las cuentas anuales, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas

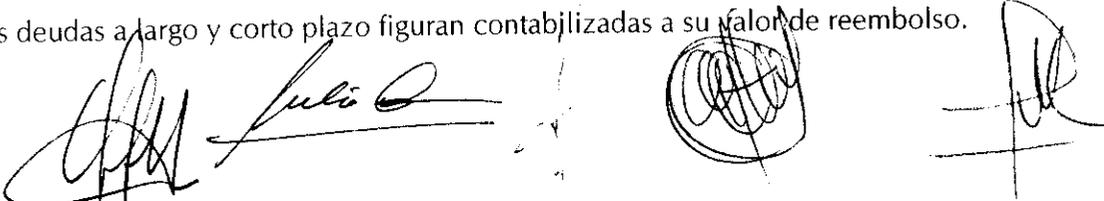
El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

i) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.

j) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

k) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación definitiva por parte del cliente.

En lo relativo al reconocimiento de los ingresos financieros correspondientes a los intereses reclamados a organismos públicos, como consecuencia de retrasos en pagos de los mismos, se contabilizan como ingresos aquéllos importes reclamados para los que existe sentencia judicial firme a favor de la Sociedad o aquéllos para los que, no habiéndose iniciado trámites judiciales, se hubiese producido el cobro efectivo durante el periodo.

l) Ingresos de la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias, la Sociedad contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas.

m) Clasificación entre corto y largo plazo.

Se consideran corto plazo aquellos saldos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, y largo plazo el resto.

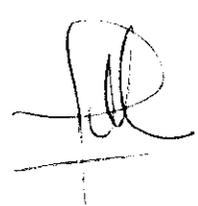
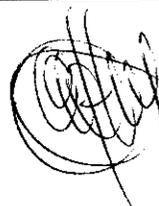
n) Uniones y Agrupaciones Temporales de Empresas.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad integra en cada partida de su Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas de la memoria.

**4. Propuesta de distribución de resultados**

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la distribución de resultados siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
<b>Base de reparto</b>	
Pérdidas y ganancias	<u>556.580</u>
<b>Distribución</b>	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	<u>556.580</u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**5. Gastos de establecimiento**

Corresponde a los gastos de la ampliación de capital realizada en el ejercicio 1999. Los gastos correspondientes a dicha ampliación constan en el Balance como Gastos de Establecimiento, teniendo prevista la Sociedad su amortización en un periodo de cinco años.

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Gastos de establecimiento han sido los siguientes:

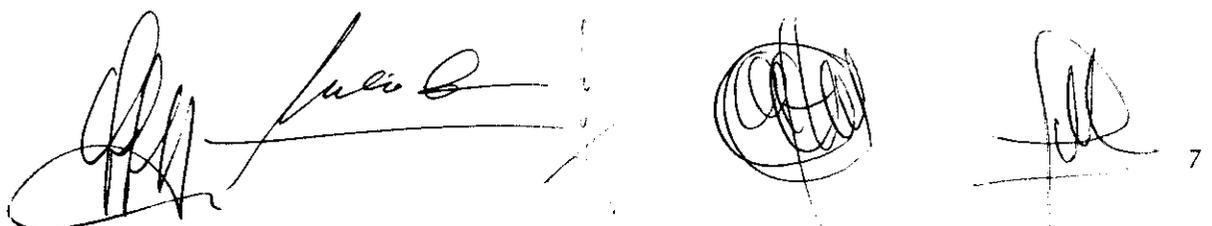
	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Amorti- zaciones	Saldo al 31.12.00
Gastos de ampliación de capital	5.805	1.697	(1.472)	6.030
	<b>5.805</b>	<b>1.697</b>	<b>(1.472)</b>	<b>6.030</b>

**6. Inmovilizaciones inmateriales**

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio comprende las inversiones realizadas en construcción de aparcamientos por concesión administrativa municipal y las compras de bienes de inmovilizado mediante arrendamiento financiero y aplicaciones informáticas. El detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.00
<b>Coste</b>				
Concesiones administrativas	509.581	-	(8.894)	500.687
Aplicaciones informáticas	6.294	141	-	6.435
Derechos sobre bienes leasing	29.539	-	(22.177)	7.362
	<b>545.414</b>	<b>141</b>	<b>(31.071)</b>	<b>514.484</b>
<b>Amortización</b>				
Concesiones administrativas	(72.737)	(11.675)	998	(83.414)
Aplicaciones informáticas	(898)	(1.597)	-	(2.495)
Derechos sobre bienes leasing	(18.695)	(2.995)	15.074	(6.616)
	<b>(92.330)</b>	<b>(16.267)</b>	<b>16.072</b>	<b>(92.525)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>453.084</b>			<b>421.959</b>

La cuenta "Aplicaciones Informáticas" comprende la inversión efectuada en la renovación de los programas informáticos como consecuencia de la adaptación al Euro.



7

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

El cargo por amortización del inmovilizado inmaterial del ejercicio, ha ascendido a 16.267 miles de pesetas y corresponde 2.995 miles de pesetas a bienes adquiridos por arrendamiento financiero y 11.675 miles de pesetas a concesiones administrativas. Las amortizaciones correspondientes a Aplicaciones Informáticas han sido de 1.597 miles de pesetas.

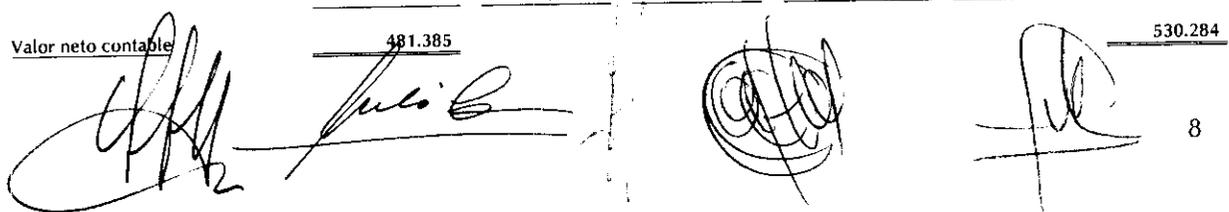
En Agosto del ejercicio 2000 se canceló la última cuota de arrendamiento financiero ejerciéndose la opción de compra correspondiente por un importe de 480 miles de pesetas. El detalle de la evolución de los contratos de arrendamiento financiero durante el ejercicio 2000 ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Coste de origen (incluido valor opción compra)	29.539
Duración contratos:	Finalizado en Agosto de 2000
Cuotas ejercicio 2000 (sin I.V.A.)	3.162
Cuotas pendientes al 31.12.2000 (sin I.V.A.)	7.362
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	19.015
Valor opción compra (sin I.V.A.)	480

**7. Inmovilizaciones materiales**

Los movimientos del inmovilizado material en el ejercicio de 2000 son los siguientes:

	Miles de pesetas					
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos de existencias	Trasposos a existencias	Saldo al 31.12.00
<b>Coste</b>						
Construcciones	477.594	43.537	-	5.800	-	526.931
Maquinaria	234.071	9.702	(12.688)	-	(1.880)	229.205
Utillaje	87.644	7.136	(4.794)	-	-	89.986
Mobiliario	88.147	354	-	-	1.880	90.381
Equipos para proceso información	68.819	2.992	-	-	-	71.811
Elementos de transporte	49.572	9.645	-	-	-	47.396
Inmovilizado UTES	1.578	-	(1.112)	-	-	466
	<u>1.007.425</u>	<u>73.366</u>	<u>(30.415)</u>	<u>5.800</u>	<u>-</u>	<u>1.056.176</u>
<b>Amortización</b>						
Construcciones	(22.361)	(9.303)	-	-	-	(31.664)
Maquinaria	(227.544)	(2.330)	11.441	-	-	(218.433)
Utillaje	(86.962)	(718)	-	-	-	(87.680)
Mobiliario	(87.038)	(1.052)	-	-	-	(88.090)
Equipos para proceso información	(55.801)	(4.589)	-	-	-	(60.390)
Elementos de transporte	(44.783)	(3.136)	10.474	-	-	(37.445)
Inmovilizado UTES	(1.551)	(4)	1.089	-	-	(466)
	<u>(526.040)</u>	<u>(21.132)</u>	<u>23.004</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(524.168)</u>
<b>Provisiones</b>						
Construcciones	-	(1.724)	-	-	-	(1.724)
Maquinaria	-	-	-	-	-	-
Utillaje	-	-	-	-	-	-
Mobiliario	-	-	-	-	-	-
Equipos para proceso información	-	-	-	-	-	-
Elementos de transporte	-	-	-	-	-	-
Inmovilizado UTES	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>(1.724)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.724)</u>
<b>Valor neto contable</b>	<u>481.385</u>					<u>530.284</u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

El cargo por amortización de inmovilizado material del ejercicio ha ascendido a 21.132 miles de pesetas, de las que 21.128 miles de pesetas., corresponden al inmovilizado de Cleop, y 4 miles de pesetas, corresponden a la amortización del inmovilizado de las UTES.

a) Inmovilizado material afecto a garantías.

Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en Notas 15 y 16, por un importe total de 35.792 miles de pesetas.

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 60.049 miles de pesetas y amortización acumulada de 4.351 miles de pesetas.

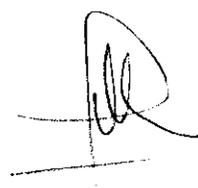
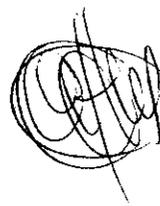
Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 20.269 miles de pesetas y amortización acumulada de 1.514 miles de pesetas.

Deuda con la Seguridad Social reflejada en nota 15 y 16 apartado f) por importe total de 73.031 miles de pesetas.

Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 148.794 miles de pesetas y amortización acumulada de 10.566 miles de pesetas.

b) Bienes totalmente amortizados

El importe total de los bienes del Inmovilizado Material totalmente amortizados asciende a 373.180 miles de pesetas. Corresponde en su mayor parte a Equipo de Maquinaria, Transporte y Medios Auxiliares, Mobiliario y Enseres y Ordenadores. No se consideran obsoletos técnicamente, ya que todos ellos están en plena utilización. Los elementos no utilizables son dados de baja anualmente.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**8. Inmovilizaciones financieras**

En el ejercicio de 2000 el inmovilizado financiero ha tenido los siguientes movimientos:

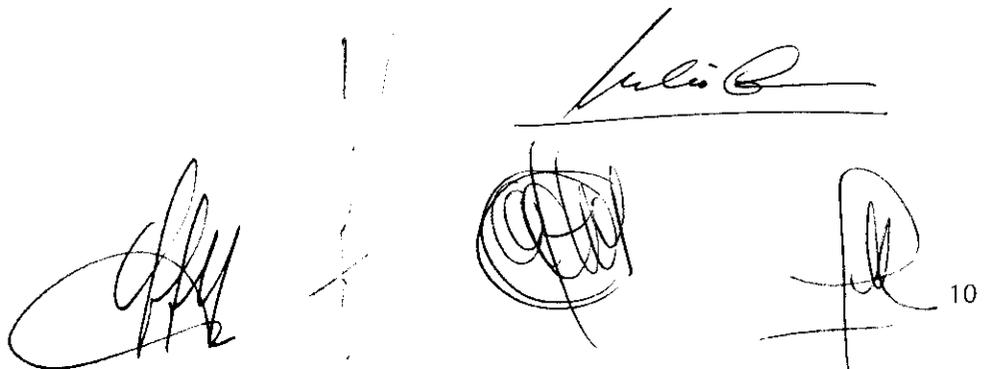
	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.00
<b>Coste</b>					
Participaciones en empresas del grupo	229.982	64.891	-	-	294.873
Participaciones en empresas asociadas	152.440	-	(110.740)	3.750	45.450
Inversiones financieras permanentes en capital	23.058	103.848	(18.972)	(3.750)	104.184
Valores de renta fija	16.971	229	(2.000)	-	16.971
Fianzas constituidas a largo plazo	4.026	-	-	-	2.255
Depósitos constituidos a largo plazo	2.375	-	-	-	2.375
	<u>428.852</u>	<u>168.968</u>	<u>(131.712)</u>	<u>-</u>	<u>466.108</u>
Menos provisiones	(13.000)	-	13.000	-	-
<b>Valor neto contable</b>	<u>415.852</u>				<u>466.108</u>

a) El epígrafe Participación en Empresas del Grupo recoge las acciones sin cotización oficial en estas empresas y se componen de las siguientes inversiones:

1.- Nombre: SERVICLEOP, S.L.  
Domicilio: C/. Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA  
Capital Social: 200.000 miles de pesetas  
Reservas: 82.476 miles de pesetas  
Resultado del Ultimo Ejercicio: 2.239 miles de pesetas

CLEOP, S.A. posee una participación de capital de 199.999 miles de pesetas equivalente al 99,99% de su capital social.

La Sociedad tiene como actividad principal la Concesión del Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Valencia. La sociedad Servicleop recibió en Febrero de 1.999 la Concesión del Servicio Municipal de Retirada de Vehículos de la ciudad de Sevilla, por un periodo de cinco años. Asimismo, está realizando servicios de Retirada de Vehículos con los Ayuntamientos de Cullera, Chirivella, Alfafar y Benetuser (Valencia).



10

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

2.- Nombre: COMPAÑÍA LEVANTINA DE CONSULTORIA Y PROYECTOS, S.A.  
Domicilio: Calle Serpis 68 – VALENCIA  
Capital Social: 20.000 miles de pesetas  
Reservas: 23 miles de pesetas  
Resultado del Ultimo Ejercicio: 2.544 miles de pesetas

Esta Sociedad modificó su denominación social durante el ejercicio 1.998 (antes Terrenos y Edificaciones) así como su objeto social que ha pasado a ser como su nombre indica el de empresa consultora para proyectos de arquitectura e ingeniería, habiendo iniciado sus actividades en estos campos en el último trimestre del ejercicio 1.998. CLEOP participa en 20.000 miles de pesetas. Equivalente al 100% de su Capital Social.

En el ejercicio de 2000, esta Sociedad ha realizado trabajos de Dirección y Gestión de Proyectos en las ciudades de Managua (Nicaragua) y Tegucigalpa (Honduras), todos ellos según convenios suscritos con la Agencia Española de Cooperación Internacional y relacionados con la Ejecución de Programas para paliar los daños originados por el Huracán Mitch. La Sociedad tiene previsto continuar estas actividades en estos estados centroamericanos durante los ejercicios del año 2.001 y 2.002.

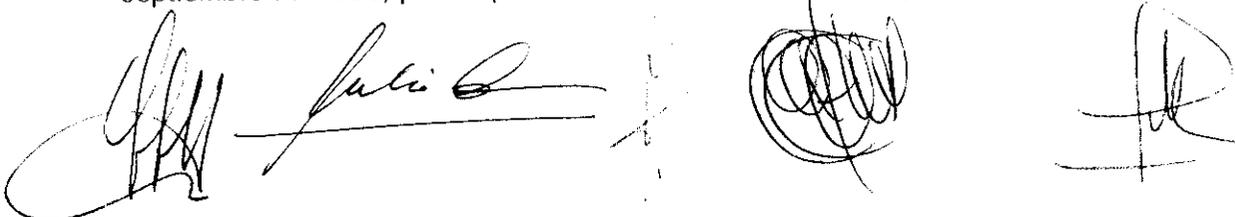
Entre las actividades realizadas en la Comunidad Valenciana, deben destacarse los proyectos y dirección de obra de varios nodos para la sociedad Metrored, así como las obras de rehabilitación y acondicionamiento como depósito de vehículos de las Naves de la sociedad Servicleop, S.L.

3.- Nombre: ARICLEOP, S.A.  
Domicilio: Calle Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA  
Capital Social: 49.916 miles de pesetas  
Reservas: -  
Resultado primer ejercicio: (5.515) miles de pesetas

Esta sociedad fue constituida el 24 de Mayo de 2000, siendo su objeto principal la extracción comercialización de todo tipo de materiales para la construcción. En la actualidad es titular de los derechos del Contrato de Arrendamiento del "Arenero Municipal" propiedad del Ayuntamiento de Zarra situado en ese mismo Término Municipal. Ello es en virtud del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 1 de Junio de 2000, tomado por unanimidad de todos los miembros de la corporación.

Cleop, S.A. participa en 49.916 miles de pesetas, equivalente al 100% de su capital social.

El citado contrato de arrendamiento tiene una duración de veinticinco años, desde el 1 de Septiembre de 1.998, por lo que su vencimiento es el 30 de Agosto de 2023.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

Asimismo, durante el Ejercicio la sociedad ha adquirido tres fincas rústicas colindantes con el citado Arenero que en junto suponen cuatro hectáreas, quince áreas y treinta centiáreas destinadas a la ampliación de la citada explotación.

4.- Nombre:	TERRAMIT, S.A.
Domicilio	Calle Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	49.916 miles de pesetas
Reservas	-
Resultado del ejercicio.	(8.337) miles de pesetas

TERRAMIT, S.A., empresa vinculada en la que CLEOP participa en 50%, con un valor neto contable de 24.958 miles de pesetas, siendo el resto de accionistas socios locales de la provincia de Alicante. Tiene por objeto social la gestión y construcción de programas de actuación integrada en el área de Benidorm y Finestrat.

Fue constituida el pasado 25 de Noviembre de 1.999, realizando actividades urbanísticas en el Término Municipal de Finestrat. El pasado 30 de Noviembre de 2000, en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Finestrat, fue aprobado y adjudicado a esta sociedad el programa presentado por Terramit, S.A. para el Desarrollo y Urbanización del Sector-21 de Finestrat.

Dentro del Ejercicio 2000, la Sociedad acordó en Junta General Universal celebrada el día 25 de Julio de 2000 una ampliación de capital social de ciento ochenta mil Euros que junto con el capital social suscrito y desembolsado en el momento de la constitución de la Sociedad que fue de ciento veinte mil Euros, hacen un total de trescientos mil Euros, capital actual.

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

- b) El epígrafe Participaciones en Empresas Asociadas recoge aquellas Sociedades participadas por Cleop, S.A. con porcentaje significativo pero inferior o igual al 50%, las cuales se detallan a continuación:

1.-Nombre:	RESIDENCIAL SANTO DOMINGO, S.A.
Dirección:	Avda. Pío XII, nº 1 – VALENCIA
Capital Social:	80.900 miles de pesetas
Reservas :	19.220 miles de pesetas
Total ingresos cuenta de explotación:	200.616 miles de pesetas
Resultados Neto Ejercicio 2000 después de Impuestos:	19.542 miles de pesetas
Dividendos recibidos en el ejercicio	7.241 miles de pesetas

Sociedad en la que Cleop, S.A. participa al 50% en su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 40.451 miles de pesetas.

Esta sociedad fue constituida con la Corporación Inmobiliaria Banco Bilbao-Vizcaya, S.A. y su objeto principal es la construcción, ya finalizada, y venta del edificio resultante sobre los solares de Plaza Tetuán.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

Dentro del ejercicio 2000, en Junta Ordinaria y Universal de 23 de Marzo de 2.000 la Sociedad acordó la reducción del capital social desde 258.880 miles de pesetas a 80.900 miles de pesetas. Esta reducción se ha efectuado con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas.

Ninguna de las empresas asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

**9. Existencias**

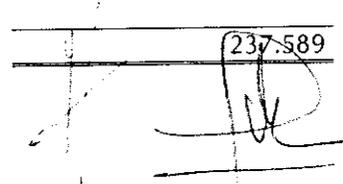
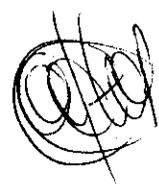
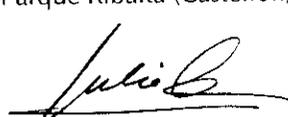
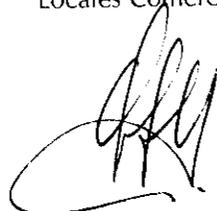
	Miles de pesetas	
	2000	1999
<b>Actividad constructora</b>		
Materiales de construcción y elementos almacenables	22.069	31.265
Obras en curso, trabajos auxiliares, gastos iniciales de proyecto e instalaciones generales	32.378	32.084
Anticipos	95	-
<b>Actividad inmobiliaria</b>		
Obras terminadas y edificios construidos	34.565	230.050
Edificios adquiridos	237.589	787.992
Terrenos y solares	487.721	719.716
	<u>814.417</u>	<u>1.801.107</u>
Menos provisiones	(4.304)	-
	<u><b>810.113</b></u>	<u><b>1.801.107</b></u>

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos a inmovilizado material	Saldo al 31.12.00
Obras terminadas y edificios construidos	230.050	-	(195.485)	-	34.565
Edificios adquiridos	787.992	18.690	(563.293)	(5.800)	237.589
Terrenos y solares	719.716	-	(231.995)	-	487.721
	<u>1.737.758</u>	<u>18.690</u>	<u>(990.773)</u>	<u>(5.800)</u>	<u>759.875</u>
Menos provisiones	-	(4.304)	-	-	(4.304)
	<u><b>1.737.758</b></u>				<u><b>755.571</b></u>

Dentro del epígrafe de Edificios adquiridos se incluyen los bienes recibidos por cobro de créditos según el siguiente detalle.

	Miles de pesetas
Villas en Finestrat	212.691
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	24.898



**CLEOP, S.A.**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000  
(Expresadas en Miles de pesetas)**

Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	<u>Miles de pesetas</u>
Solares en Rocafort	466.569
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	21.152
	<u>487.721</u>

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de costo, según el siguiente detalle:

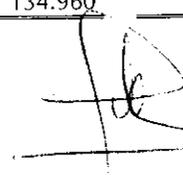
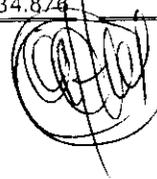
	<u>Miles de pesetas</u>
- Viviendas ARCADE	18.182
- Aparcamientos ARCADE	1.366
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 – Valencia	13.611
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	1.406
	<u>34.565</u>
- Provisiones	(4.304)
	<u>30.261</u>

Existencias clasificadas dentro del epígrafe de obras terminadas y edificios construidos se encuentran sujetas a gravamen tal y como se describen en las notas 15 y 16.

**10. Deudores**

La clasificación de deudores a 31 de Diciembre de 2000, presenta el siguiente estado:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Clientes por certificaciones aprobadas	750.535	45.056	795.591
Clientes retenciones por garantías	99.064	-	99.064
Clientes obra Ejecutada Pendiente Certificar	191.250	70.221	261.471
Clientes efectos a cobrar	533.455	17.212	550.667
Clientes efectos descontados	23.698	-	23.698
Clientes Parking Castellón	2.150	-	2.150
Clientes promociones inmobiliarias	10.835	-	10.835
Clientes empresas grupo	145.863	-	145.863
Cuentas corrientes con UTES	35.954	-	35.954
Cuentas corrientes con A.I.E.	143.281	-	143.281
Administraciones públicas	493.336	2.009	495.345
Deudores diversos	89.194	1.185	90.379
	<u>2.518.615</u>	<u>135.683</u>	<u>2.654.298</u>
Provisión para insolvencias clientes y deudores	(83.739)	(723)	(84.462)
	<u>2.434.876</u>	<u>134.960</u>	<u>2.569.836</u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

La cuenta de clientes, empresas del grupo presenta el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Servicleop, S.L.	142.283
Cía. Levantina Consultoría y Proyectos, S.A.	3.516
Aricleop, S.A.	64
	<u>145.863</u>

El importe de la deuda de Servicleop, S.L. está suficientemente garantizado por el patrimonio de dicha Sociedad.

La cifra de Deudores Diversos presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

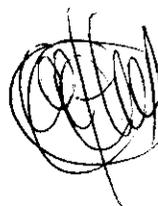
	<u>Miles de pesetas</u>
Organismos varios por intereses de demora	60.217
Excma. Diputación Valencia Exprop. Santa Bárbara	11.809
Pavimentos Guillén	12.283
Construcciones Ruplaza	4.325
Construcciones Roscanas	560
Deudores diversos en UTEs	1.185
	<u>90.379</u>

La cifra de Administraciones Públicas presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

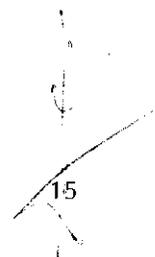
	<u>Miles de pesetas</u>
Hacienda Pública Deudora diversos conceptos (I.V.A. + Retenciones 98 + Retenciones 99)	12.157
Crédito pérdidas a compensar (ejercicios anteriores)	481.179
Saldos deudores con Administraciones Públicas en UTEs	2.009
	<u>495.345</u>











CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**11. Inversiones financieras temporales y Tesorería**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inversiones financieras temporales han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.00
Empresas del Grupo				
- Créditos	-	46.404	-	46.404
Cartera de valores	367	-	(367)	-
Otros créditos	100.000	228.801	(77.195)	251.606
Depósitos y fianzas	61.425	49.916	(85.475)	25.866
	<b>161.792</b>	<b>325.121</b>	<b>(163.037)</b>	<b>323.876</b>

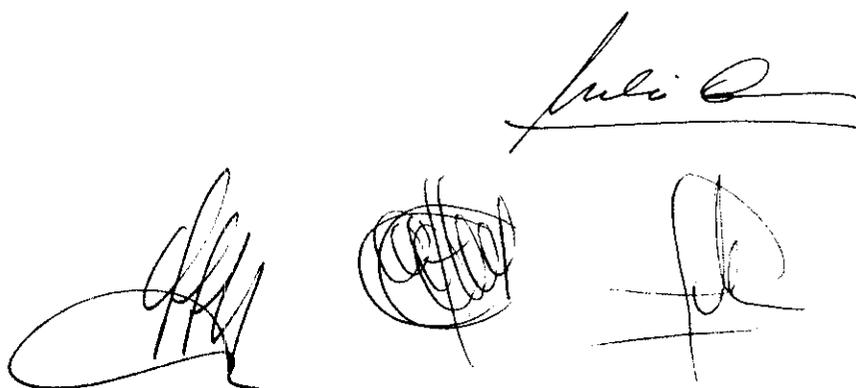
El detalle de la tesorería al cierre del ejercicio de 2000, es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTE	Total
Caja	2.237	1	2.238
Bancos, cuentas corrientes y de ahorro	452.235	83.829	536.064
	<b>454.472</b>	<b>83.830</b>	<b>538.302</b>

**12. Gastos a distribuir en varios ejercicios**

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.00
Gastos por intereses diferidos	495	-	(122)	373
Gastos diferidos por convenio de suspensión de pagos	21.988	9.418	(2.435)	28.971
	<b>22.483</b>	<b>9.418</b>	<b>(2.557)</b>	<b>29.344</b>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

**13. Fondos propios**

El importe y los movimientos en las cuentas de capital y reservas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2000, es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 13 c)	Resultados de ejercicios anteriores	Pérdidas y ganancias
<b>Saldo al 31.12.99</b>	1.256.487	1.057.691	1.499.441	(1.979.745)	553.265
Distribución del resultado de 1999:					
- a dividendos	-	-	-	-	-
- a reservas	-	-	98.295	-	(98.295)
Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	454.970	(454.970)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	556.580
<b>Saldo al 31.12.00</b>	<b>1.256.487</b>	<b>1.057.691</b>	<b>1.597.736</b>	<b>(1.524.775)</b>	<b>556.580</b>

a) Capital suscrito

El Capital Social está representado por 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros nominales cada una, que en el caso de aprobación de las presentes Cuentas Anuales por la Junta General correspondiente, gozarán todas ellas de idénticos derechos al efectuar el Consejo de Administración a la Junta General la propuesta de distribución de resultados prevista en la Nota 4, que contempla su destino a compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2000 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	29,54%
SACYR, S.A. con una participación directa e indirecta a través de PRINUR, S.A. y otras sociedades	18,10%

La totalidad de las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en las Bolsas de Valencia y Madrid.

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

c) Reservas

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Reservas han sido los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.99	Distribución del resultado de 1999	Saldo al 31.12.00
Reserva legal	156.821	98.295	255.116
Otras reservas	1.342.620	-	1.342.620
	<b>1.499.441</b>	<b>98.295</b>	<b>1.597.736</b>

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

d) Resultados de ejercicios anteriores

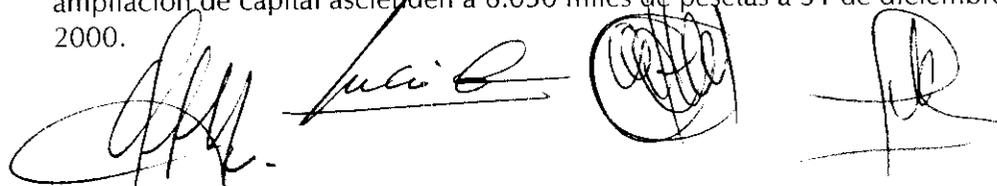
Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Resultados de ejercicios anteriores han sido los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.99	Distribución del resultado de 1999	Saldo al 31.12.00
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.979.745)	454.970	(1.524.775)

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a la limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento. Tal y como se indica en la Nota 5 de la Memoria, los gastos de ampliación de capital ascienden a 6.030 miles de pesetas a 31 de diciembre de 2000.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

f) Autocartera

La Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó en fecha 26 de abril de 2000 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de 665,544 pesetas por acción (4 euros por acción) y a un precio máximo de 1.996,632 pesetas por acción (12 euros por acción); la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Durante el ejercicio 2000 la Sociedad ha adquirido y enajenado un total de 34.617 acciones propias por valor de 41.537 miles de pesetas en sucesivas operaciones de compra y venta, a un precio medio de adquisición de 1.199,906 pesetas por acción (7,21 euros por acción), obteniendo unos resultados positivos por estas operaciones de 1.371 miles de pesetas, y unos resultados negativos de 2.282 miles de pesetas, tal y como se muestra en la Nota 20 de la Memoria.

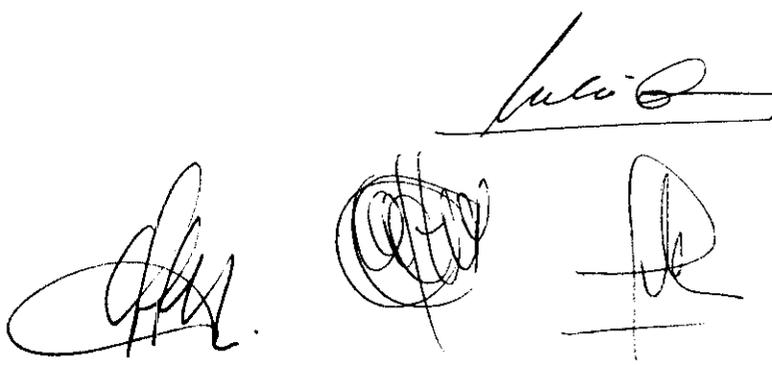
Al 31 de diciembre de 2000 no existen acciones propias en cartera.

**14. Ingresos a distribuir en varios ejercicios**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Imputado a resultados	Saldo al 31.12.00
Subvenciones de capital				
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	-	1.697	(122)	1.575
	724.600	4.656	(345.231)	384.025
	<b>724.600</b>	<b>6.353</b>	<b>(345.353)</b>	<b>385.600</b>

La Sociedad adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

A 31 de Diciembre de 2.000 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en millones de pesetas):

Variante	Descripción	Millones de pesetas			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.00	
General	Propuesta base (Quita 39%)	2.353	1.435	572	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104	52	19	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	1.236	754	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	500	500	-	Cancelado
		<u>4.193</u>	<u>2.741</u>	<u>591</u>	

A propuesta de la Comisión de Vigilancia de la Suspensión de Pagos de Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.A. y siguiendo estrictamente el contenido de lo acordado por la misma en sesión celebrada el día 2 de junio de 2000, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó por unanimidad ofrecer a todos los acreedores de la Sociedad afectados por el expediente de Suspensión de Pagos ( Juzgado de 1ª Instancia nº 16 de Valencia, autos 739/96 ), a opción individualizada de cada uno de ellos, el pago inmediato de las cantidades adeudadas y reconocidas en el procedimiento concursal, aplicando un descuento financiero a sus créditos, cuyo abono se efectuaría, de optar por esta fórmula el acreedor, el día 31/07/2000. Los acreedores interesados en esta forma de pago, debían manifestar su decisión de forma fehaciente a la Sociedad antes de dicha fecha. En caso de no recibirse dicha comunicación, se entendería decaída para el acreedor la posibilidad de optar por dicha fórmula de pago.

El descuento financiero a aplicar al crédito concursal que opte por esta forma de pago era el siguiente:

- A los acreedores que les es de aplicación la propuesta base ( apartado A, cláusula sexta) el 30% del crédito resultante después de efectuada la quita acordada en dicho apartado.
- A los acreedores que hubieran elegido la primera variante ( apartado B, cláusula sexta), el 14,60 % sobre el crédito resultante después de efectuada la quita acordada en dicho apartado, sin pago de interés alguno.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

Se excepcionan específicamente de esta oferta todos aquellos acreedores que no tengan disposición libre sobre sus créditos ( por haber sido los mismos objeto de embargo, o cualquier otra traba o procedimiento del tipo que fuere que implique prohibición o limitación de la capacidad de disponer), así como los que fueren deudores morosos de la Sociedad tanto a la fecha de adopción de este acuerdo como a la fecha de pago del crédito prevista en el mismo; e igualmente los acreedores que acrediten cifras inferiores a 25.000 pesetas, para cuyo abono se decidió enviar a cada uno de ellos pagaré nominativo con vencimiento 31 de julio de 2000 por el importe de su crédito, efectuada la quita correspondiente a la propuesta base, toda vez que resulta ello de menor costo administrativo que el beneficio que pudiese significar para la Sociedad y sus acreedores el descuento financiero antes dicho aplicado sobre tan exigua cantidad.

La aplicación de este acuerdo, ha supuesto que la deuda con los acreedores de la citada suspensión se haya visto reducida de forma anticipada en el presente ejercicio en 513 millones de pesetas, 478 millones procedentes de acreedores a los que les era de aplicación la propuesta base, y 35 millones procedentes de acreedores que eligieron la primera variante.

Como consecuencia del acuerdo anteriormente descrito, y tal y como se indica en la Nota nº 17, los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2000, tanto por la imputación a resultados de la quita contabilizada como Ingresos a distribuir en varios ejercicios como por la quita adicional derivada del descuento financiero por pago anticipado, ha ascendido a un total de 495 millones de pesetas, cuya distribución por variantes se muestra a continuación (en millones de pesetas):

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	310	30,00	145	455
Primera variante	50	35	14,60	5	40
Total		345		150	495

La cifra de Subvenciones de capital al 31 de Diciembre de 2.000 asciende a 1.575 miles de pesetas.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**15. Acreedores a largo plazo**

Recoge esta rúbrica las deudas contraídas por la Sociedad, cuyo vencimiento es mayor de un año, desglosándose de la forma que sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>
Deudas con entidades de crédito	25.462
Deudas representadas por efectos de comercio	3.064
Otros acreedores	669.258
Fianzas y depósitos a largo plazo	5.402
	<u>703.186</u>

La partida Deudas con Entidades de Crédito, ofrece el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja préstamo hipotecario Edificio Arcade	5.828
La Caixa préstamo hipotecario Local Castellón	4.328
Banco Valencia préstamo hipotecario Edificio Azalea - Alicante	15.306
	<u>25.462</u>

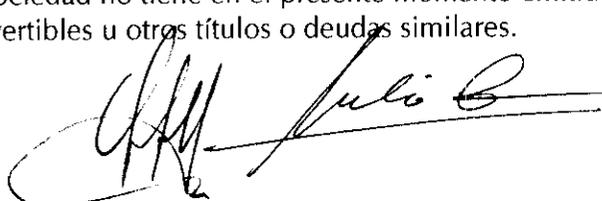
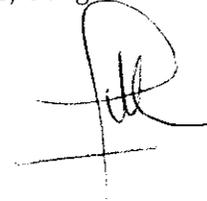
Todos los préstamos descritos en este apartado, a excepción del correspondiente al Edificio Azalea, son subrogables por los compradores de viviendas.

El tipo medio de interés en el ejercicio 2.000 de las deudas no comerciales a largo plazo se sitúa en torno al 5,7%.

La rúbrica de otros acreedores tiene el desglose siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Fondo Garantía Salarial Expediente Regulación Empleo	30.416
Organ. Seguridad Social - Acuerdo Aplazamiento	43.797
Intereses diferidos 1ª Variante preconcursal y otros acreedores	1.432
Acreedores largo plazo Propuesta Base	514.409
Acreedores largo plazo 1ª Variante	13.684
Otros acreedores	65.520
	<u>669.258</u>

La Sociedad no tiene en el presente momento emitidos bonos de disfrute, obligaciones convertibles u otros títulos o deudas similares.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2000  
(Expresadas en Miles de pesetas)

a) Análisis por vencimientos

Los vencimientos de las deudas no comerciales a largo plazo son los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores	Total
2001	2.349	95.904	98.253
2002	845	135.329	136.174
2003	845	127.373	128.218
2004	845	152.800	153.645
2005	845	181.722	182.567
Años posteriores	22.082	72.034	94.116
	27.811	765.162	792.973
Menos parte a corto plazo	(2.349)	(95.904)	(98.253)
Total largo plazo	25.462	669.258	694.720

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase notas 7 y 9):

Acreeedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	35.792
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	73.031
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	6.884
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	4.776
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	16.151
		136.634



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**16. Acreedores a corto plazo**

Como se especifica en el Balance, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTEs	Total
a) Deudas con entidades de crédito	26.115	11.950	38.065
b) Deudas con empresas del grupo	22.653	-	22.653
c) Acreedores comerciales	1.014.242	57.056	1.071.298
d) Otras deudas no comerciales	416.509	1.376	417.885
e) Provisiones para operaciones de tráfico	101.767	3.152	104.919
	<u>1.581.286</u>	<u>73.534</u>	<u>1.654.820</u>

a) Deudas con garantía real

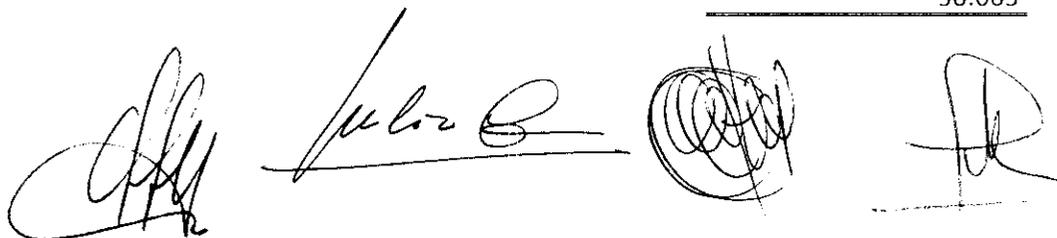
Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase nota 7 y 9):

Acreedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	5.376
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	29.234
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	1.056
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	448
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	845
		<u>36.959</u>

b) Deudas con Entidades de Crédito

Operaciones financieras del tráfico de la Compañía cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Anticipos bancarios por Certificaciones obra (Cleop)	23.698
Anticipos bancarios por Certificaciones obra (UTEs)	11.950
Préstamos hipotecarios	2.349
Intereses devengados no vencidos	68
	<u>38.065</u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

La Sociedad tiene las siguientes pólizas de crédito así como líneas de descuento al cierre del ejercicio:

	Miles de pesetas	
	Dispuesto	Límite
Líneas de descuento	35.648	196.456
Parte a corto plazo de créditos a largo plazo	2.349	-
	<b>37.997</b>	<b>196.456</b>

c) Deudas con empresas del Grupo y asociadas

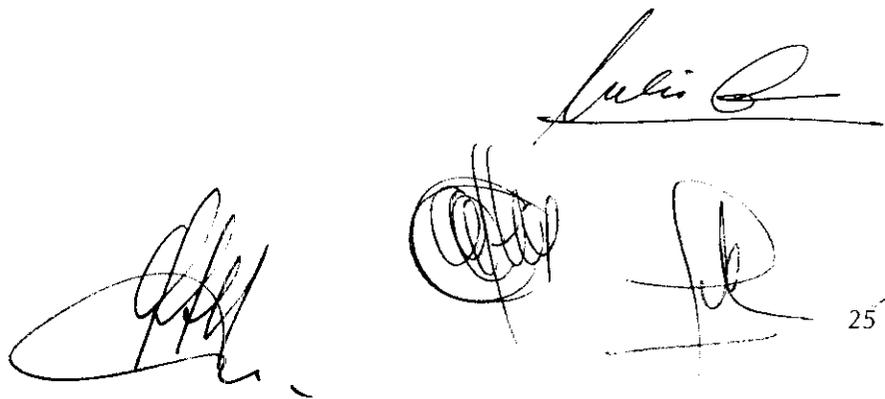
	Miles de pesetas	
	2000	1999
Deudas con empresas del Grupo:		
- Préstamos y otras deudas	22.653	11.367
	<b>22.653</b>	<b>11.367</b>

d) Acreedores Comerciales.-

Deudas por Compras, Prestación de Servicios y Otros, cuyo desglose es como sigue:

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTEs	Total
Anticipos recibidos por pedidos	105.012	-	105.012
Proveedores	123.626	29.021	152.647
Proveedores facturas pendientes de recibir	339.327	-	339.327
Deudas representadas por efectos de Comercio	446.277	28.035	474.312
	<b>1.014.242</b>	<b>57.056</b>	<b>1.071.298</b>

- Proveedores.- Representa los saldos de proveedores que en el momento del cierre o están pendientes de pago o no ha sido documentado por efectos aceptados, incluyendo el importe de retenciones efectuadas en garantía.
- Proveedores Facturación Pendiente.- Compras, Servicios y Suministros que al cierre de Balance han sido utilizados en la explotación, no habiéndose recibido las correspondientes facturas.
- Deudas representadas por efectos de Comercio. Representa el saldo de efectos aceptados pendientes de vencimiento.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

e) Otras Deudas no Comerciales.- Acreedores Diversos, Organismos Oficiales, Personal, etc...., con el desglose siguiente:

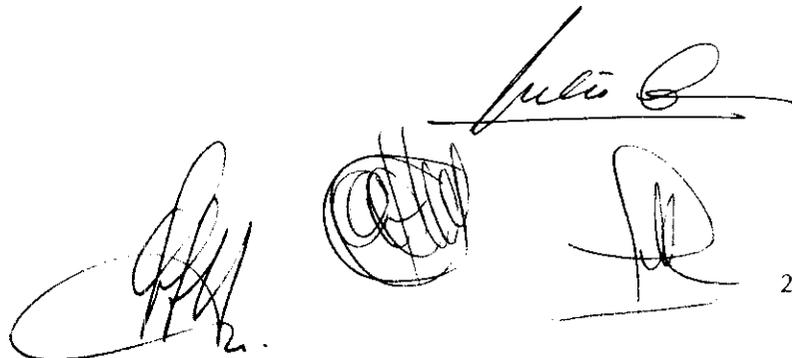
	Miles de pesetas		
	Cleop	UTES	Total
Remuneraciones pendientes de pago	15.468	-	15.468
Pagos salariales periodificados	2.513	-	2.513
Hacienda Pública, Acreed. Conc. Fiscales	164.800	1.376	166.176
Organismos, Seguridad Social, Acreedores	36.088	-	36.088
Acreedores diversos	197.640	-	197.640
	<u>416.509</u>	<u>1.376</u>	<u>417.885</u>

- Remuneraciones Pendiente de Pago.- Cantidades corrientes adeudadas al personal para liquidación de nóminas del mes correspondiente al cierre.
- Pagos Salariales Periodificados.- Pagos a efectuar al personal por cargas Sociales y que han sido debidamente periodificados a través del proceso contable utilizado.
- Hacienda Pública Acreedora Conceptos Fiscales.- Cantidades adeudadas a Hacienda Pública por los siguientes conceptos:

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTES	Total
I.V.A. repercutido no devengado	120.332	-	120.332
HP acreedores por I.V.A. y otros conceptos	8.526	-	8.526
Retenciones I.R.P.F.	9.120	1.376	10.496
Deuda postconcursal por I.V.A.	26.822	-	26.822
	<u>164.800</u>	<u>1.376</u>	<u>166.176</u>

- Organismos de la Seguridad Social acreedores.- Cantidades adeudadas a la Seguridad Social, según se detalla:

	Miles de pesetas
Seguridad Social - Mes Diciembre Cleop	6.854
Seguridad Social aplazamiento corto plazo	29.234
	<u>36.088</u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

- Acreedores Diversos.- Deudas diversas no especificadas en apartados anteriores, cuyos importes más significativos son los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>
Ayuntamiento Valencia - Tasas e impuestos	60.698
Propuesta Base Primer Plazo SP	57.157
S P Primera Variante	4.137
Acreedores Expediente concursal	15.863
Fogasa	5.376
Sanción Consellería Treball	12.553
Derrama U.A. 13 Rocafort	13.949
Auditoría 2000 PricewaterhouseCoopers	4.300
Cisa comisión venta Arcade	2.003
Canon aparcamiento Castellón	1.500
Ayuntamiento de Jávea	977
Gastos derivados venta Torre En Conill	3.737
Varios	15.390
	<u>197.640</u>

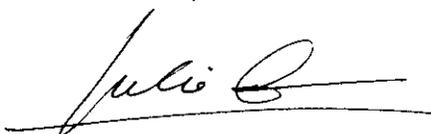
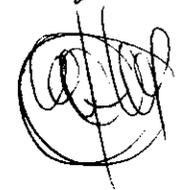
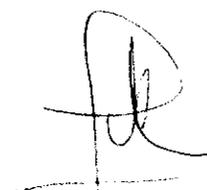
- f) Provisiones.- Para prevenir posibles resultados negativos por reparación u otras contingencias en obras, la Compañía ha efectuado las siguientes Provisiones:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Provisión para gastos de obra	<u>101.767</u>	<u>3.152</u>	<u>104.919</u>

**17. Situación fiscal**

De acuerdo con la Legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidadas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o que hubiera transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 2000 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables para los cuatro últimos ejercicios a la que está sujeta su actividad.

La Sociedad Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sus filiales Servicleop, S.L.; Aricleop S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A., están incluidas en el Régimen Fiscal de Grupo Consolidado, para los ejercicios 1999, 2000 y 2001.

  
   227

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

A) Cálculos correspondientes a "CLEOP, S.A." en relación con el impuesto sobre Sociedades individual de la entidad.

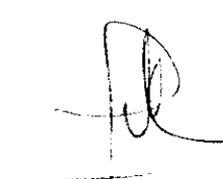
La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Resultado neto del ejercicio		556.580
Impuesto sobre sociedades		299.697
Resultado antes de impuestos		856.277
Diferencias permanentes:		-
Diferencias temporales:		-
- con origen en el ejercicio actual		-
- con origen en ejercicios anteriores		-
Base imponible (Resultado fiscal)		<u>856.277</u>

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable ajustado	856.277
Impuesto Bruto	299.697
Deducciones	-
Impuesto devengado	299.697

B) Cálculos correspondientes al Grupo de Sociedades constituido por la dominante Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y las dominadas Servicleop, S.L., Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de dicho Grupo

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Resultado contable del Ejercicio antes de Impuestos .....	792.371		
		<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
- Diferencias Permanentes		-	-
- Resultado Contable Ajustado .....	792.371		
- Diferencias Temporales		-	-
TOTAL BASE IMPONIBLE previa .....	792.371		
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores.....			
TOTAL BASE IMPONIBLE .....	-		

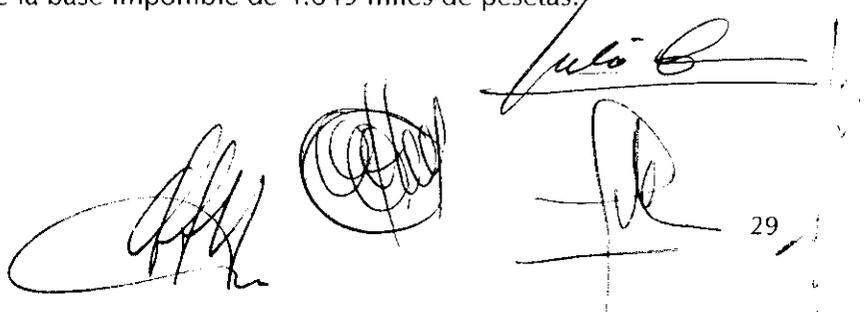
El cálculo del impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

- Resultado Contable Ajustado .....	792.371
- Impuesto Bruto .....	277.330
- Deducciones .....	-
- Impuesto devengado.....	277.330

Conciliación de la compensación de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores entre el cálculo individual y el del Grupo, así como cálculo del crédito impositivo compensado tanto individual como del Grupo.

La Sociedad forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

El resultado obtenido por la Agrupación en el ejercicio 2000 ha sido imputado a los resultados de la Sociedad en el porcentaje en que participa en dicha agrupación, lo que ha supuesto un incremento de los resultados y de la base imponible de 4.649 miles de pesetas.



29

CLEOP, S.A.

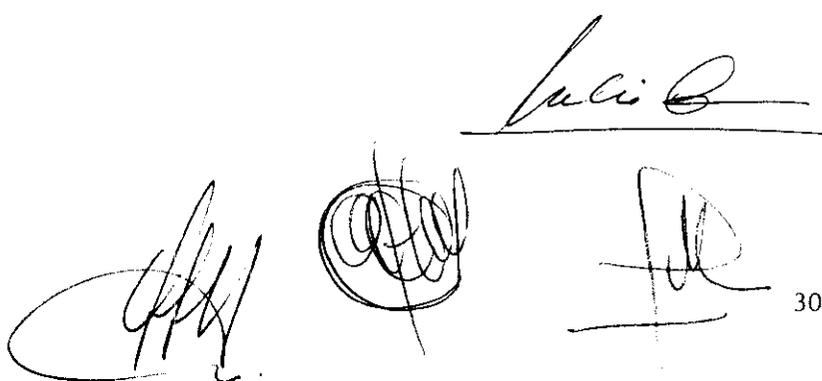
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

Adicionalmente la Sociedad participa en diversas Uniones Temporales de Empresas ( UTEs ). Los resultados obtenidos por dichas UTEs han sido integrados en los resultados de la Sociedad y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentaje en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

UTES		% PARTICIPACION	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E.	Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50%	(14)
U.T.E.	Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	(196)
U.T.E.	Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	0
U.T.E.	Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50%	0
U.T.E.	Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	16
U.T.E.	Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	84.628
U.T.E.	Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50%	11.786
U.T.E.	Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	(19.420)
U.T.E.	Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	19.362

En el caso de la UTE de Aranjuez entre Cleop y Sacyr, el resultado integrado por Cleop, S.A. asciende a 7.759 miles de pesetas, debido al proceso de homogeneización de resultados por diferencias de criterios contables entre la UTE y Cleop.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**18. Ingresos y gastos**

a) Transacciones con empresas del Grupo y empresas asociadas

	Miles de pesetas	
	<u>Empresas del Grupo</u>	<u>Empresas Asociadas</u>
Compras netas		
- Compras	288	-
Ventas netas		
- Ventas por obra ejecutada	62.701	-
Servicios		
- Recibidos	9.441	-
- Prestados	32.196	-
Intereses		
- Abonados	1.783	-
Dividendos y otros beneficios distribuidos	-	7.241

b) Aprovisionamientos

	Miles de pesetas	
	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>Actividad constructora</b>		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
- Compras	601.315	322.834
- Variación de existencias	9.196	(22.650)
<b>Actividad inmobiliaria</b>		
Consumo de edificios adquiridos:		
- Variación de existencias	550.403	133.694
Consumo de terrenos y solares:		
- Variación de existencias	231.995	71.308
Otros gastos externos	1.679.885	778.995
	<u>3.072.794</u>	<u>1.284.181</u>

c) Distribución del importe neto de la cifra de negocio.

Los administradores de la Sociedad no consideran oportuno incluir la distribución de su cifra de negocios por mercados geográficos, al considerar que dicha información podría perjudicar los intereses de la Sociedad.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

d) Cargas sociales

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Sueldos, salarios y asimilados	280.017	236.987
Cargas sociales	68.052	60.798
	<b>348.069</b>	<b>297.785</b>

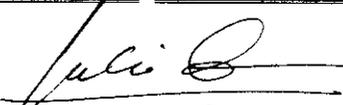
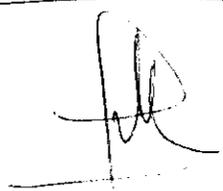
e) Variación de las provisiones y pérdidas de créditos incobrables

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Provisiones de existencias	4.304	-
Provisiones y pérdidas de créditos incobrables:		
- Fallidos	36.421	-
- Variación de la provisión por insolvencias	(79.468)	(72.990)
Otras provisiones de tráfico	(4.996)	98.379
	<b>(43.739)</b>	<b>25.389</b>

**19. Resultados financieros**

Los resultados financieros comprenden lo siguiente:

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Resultados positivos:		
Ingresos de participaciones en capital		
En empresas asociadas	7.241	24.998
En empresas fuera del Grupo	26.010	-
Otros intereses e ingresos asimilados		
De empresas del Grupo	1.783	-
Otros intereses	112.796	38.005
	<b>147.830</b>	<b>63.003</b>
Menos resultados negativos:		
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con terceros y gastos asimilados	15.122	39.519
	<b>15.122</b>	<b>39.519</b>
Resultado financiero neto	<b>132.708</b>	<b>23.484</b>

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

**20. Resultados extraordinarios**

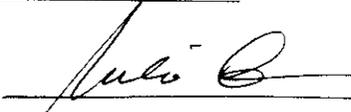
Los resultados extraordinarios comprenden lo siguiente:

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Resultados positivos:		
Beneficios en enajenación de inmovilizado	210.365	224.325
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	1.371	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	122	-
Ingresos extraordinarios	548.155	966.277
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	18.100	1.154
	<u>778.113</u>	<u>1.191.756</u>
Menos resultados negativos:		
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.724	-
Pérdidas procedentes del inmovilizado	10.405	5
Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	2.282	-
Gastos extraordinarios	61.838	78.782
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	57.187	154.381
	<u>133.436</u>	<u>233.168</u>
Resultado extraordinario neto	<u>644.677</u>	<u>958.588</u>

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad presenta unos resultados extraordinarios, cuyo saldo obedece a las operaciones que, como más importantes, reseñamos a continuación:

**Ingresos Extraordinarios**

	Miles de pesetas
Beneficio enajenación inmovilizado financiero	209.409
Beneficio enajenación inmovilizado inmaterial	446
Beneficio enajenación inmovilizado material	510
Beneficios por operaciones con acciones propias	1.371
Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	122
Ingresos extraordinarios quita original suspensión de pagos	345.231
Ingresos extraordinarios quita adicional por cancelación anticipada	150.179
Certificación Aumsa	48.837
Otros ingresos extraordinarios	3.908
Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	18.100
	<u>778.113</u>


CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

<b>Gastos extraordinarios</b>	<u>Miles de pesetas</u>
Variación de las provisiones de inmovilizado	1.724
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	1.655
Pérdidas de participaciones en empresas asociadas	8.750
Pérdidas por operaciones con acciones propias	2.282
Certificación Aumsa	46.456
Otros gastos extraordinarios	15.382
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	57.187
	<u>133.436</u>
<b>Resultados extraordinarios positivos</b>	<u><b>644.677</b></u>

**21. Otra información**

a) Remuneración al Consejo.

La remuneración percibida durante el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Sueldos	17.231
Dietas y otras remuneraciones	8.100
	<u>25.331</u>

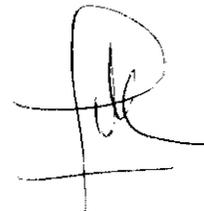
No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

b) Avals constituidos

Avals Técnicos:

	<u>Miles de pesetas</u>
CESCE	30.382
MAPFRE	342.295
Deutsche Bank	83.176
ASEFA	170.627
Banco de Valencia	558.234
Bancaja	73.701

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

Avales Administrativos:

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja - Ofic. Nuevo Centro	78.903
Banco Sabadell - Valencia	68.117
Banco de Valencia	32.888

Avales Financieros:

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	44.758
Bancaja	26.636

Otros:

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	7.104
Bancaja	819

c) Personal:

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2000, ha sido el siguiente:

<b>Categoría</b>	<u>Media</u>
Titulados superiores	9
Titulados medios	13
Técnicos	10
Jefes, oficiales y auxiliares	20
Oficiales y especialistas	7
	<u>59</u>

**22. Litigios en curso**

A la fecha de elaboración y aprobación de estas Cuentas Anuales se ha producido sentencia firme en la reclamación que la Feria Muestrario Internacional de Valencia efectuó contra la Unión Temporal de Empresas constituida por Cleop y Comylsa, para la realización de determinadas obras a dicha entidad. Tal como habían venido manifestando los administradores en las cuentas anuales de pasados ejercicios, dicha sentencia no ha producido pasivos no contemplados en el balance.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

(Expresadas en Miles de pesetas)

En el ejercicio 1999 se inició un litigio con la Comunidad de Propietarios del edificio Arcade. La Sociedad ha provisionado en el Balance las cantidades que estima razonables en función de las demandas formuladas y de las peritaciones de las que tiene conocimiento. Los administradores estiman, asimismo, que no se derivaran pasivos significativos no contemplados en el Balance.

**23. Acontecimientos posteriores al cierre**

Salvo la sentencia firme indicada en la nota anterior no se han producido acontecimientos significativos posteriores al cierre del ejercicio 2000, a la fecha de formulación de las presentes cuentas.

**24. Información sobre Uniones Temporales de Empresas**

CLEOP participa, a 31 de Diciembre de 2000, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3, apartado n).

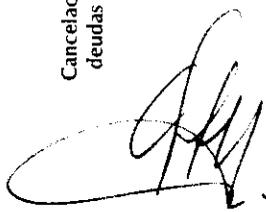
UTES ó ATES	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	5.846	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	3.302	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	371.152	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	76.228	-

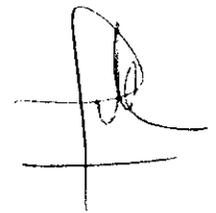
**25. Cuadro de financiación**

A continuación se recogen los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios 2000 y 1999:

**CLEOP, S.A.**  
**CUADROS DE FINANCIACION**  
**(Expresados en Miles de pesetas)**

<u>APLICACIONES DE FONDOS</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>	<u>ORIGENES DE FONDOS</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Recursos aplicados en las operaciones	-	380.099	Recursos procedentes de operaciones	41.934	-
Gastos de establecimiento y formalización de Deudas	1.697	5.805	Aportaciones de los accionistas	-	-
Adquisiciones de inmovilizado			Ampliaciones de capital	-	499.077
Inmovilizaciones inmateriales	141	6.294	Subvenciones de capital	1.697	-
Inmovilizaciones materiales	73.366	16.460			
Inmovilizaciones financieras	165.996	16.137	Enajenación de inmovilizado		
			Inmovilizaciones inmateriales	15.445	-
			Inmovilizaciones materiales	6.266	588.877
			Inmovilizaciones financieras	227.409	176.389
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	752.365	1.592.236	Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras		
			Empresas asociadas	97.740	-
<b>Total aplicaciones de fondos</b>	<b>993.565</b>	<b>2.017.031</b>	<b>Total orígenes de fondos</b>	<b>390.491</b>	<b>1.264.033</b>
			Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del Capital Circulante)	603.074	752.688



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DE LOS EJERCICIOS 2000 Y 1999**  
(Expresadas en Miles de pesetas)

a) Variación del capital circulante

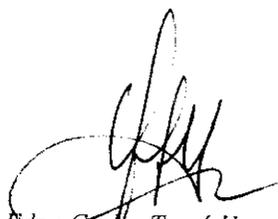
	2000		Miles de pesetas 1999	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	985.194	-	892.937
Deudores	101.378	-	-	471.200
Acreeedores	-	182.010	1.365.978	-
Inversiones financieras temporales	162.084	-	-	604.188
Tesorería	300.668	-	-	-
<b>Total</b>	<b>564.130</b>	<b>1.167.204</b>	<b>1.365.978</b>	<b>1.968.325</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>603.074</b>	<b>-</b>	<b>752.688</b>	<b>-</b>

b) Ajustes a realizar para llegar a los recursos procedentes/(aplicados) de operaciones

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Resultado del ejercicio	556.580	553.265
Aumentos:		
- Dotaciones a la amortización	38.871	45.397
- Dotaciones a la provisión	5.357	7.500
- Imputación a resultados de gastos a distribuir	2.557	36.534
- Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	10.405	5
- Otros ajustes	-	143.491
<b>Total aumentos</b>	<b>57.190</b>	<b>232.927</b>
Disminuciones:		
- Exceso de provisiones	2.606	-
- Imputación a resultados de ingresos a distribuir	340.743	941.966
- Subvenciones de capital	122	-
- Beneficios en la enajenación de inmovilizado	228.365	224.325
<b>Total disminuciones</b>	<b>571.836</b>	<b>1.166.291</b>
<b>Total recursos procedentes/(aplicados) de operaciones</b>	<b>41.934</b>	<b>(380.099)</b>

## APROBACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

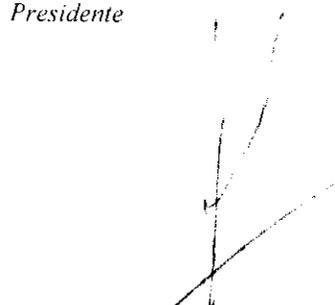
El Consejo de Administración de CLEOP, S.A. en su reunión de 26 de Febrero de 2.001 ha formulado estas Cuentas Anuales y el Informe de Gestión anexo a este documento, correspondiente al Ejercicio de 2.000



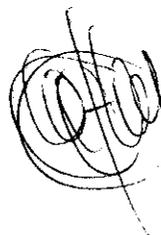
*Fdo.: Carlos Turró Homedes  
Presidente*



*Fdo.: Julio Casanova Colomer  
Consejero-Secretario*



*Fdo.: José Antonio Noguera Puchol  
Consejero*

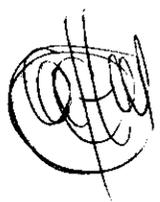
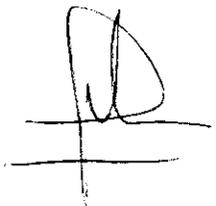


*Fdo.: Carlos Castellanos Escrig  
Consejero*



*Fdo.: Francisco Perelló Ferreres  
Consejero*

**4.- INFORME DE GESTION**

CLEOP, S.A.

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000**  
(Expresados en Miles de pesetas)

**1. Introducción**

El sector de la construcción en España está atravesando unos años extraordinariamente positivos a juicio de los expertos. El crecimiento del ejercicio 1.998 (5,7%), se vio ampliamente superado en el ejercicio 1.999 (8,5%) y según últimos datos va a mantener un alto índice en el presente ejercicio (+7%), por lo cual este trienio puede considerarse excepcional dentro de la historia del sector en los últimos años. Tampoco son negativas las previsiones para el año 2001, para el que, si bien se estima un crecimiento ligeramente inferior al pasado ejercicio, se prevé no se aleje del 7% en términos constantes.

En consonancia con todo ello, la licitación oficial, según últimos datos conocidos se incrementó un 24.7% en todo el Estado Español. Es de notar, sin embargo, el carácter singular del segundo semestre del Ejercicio 2000, en el que se produjo una desaceleración general que los expertos consideran de carácter coyuntural, puesto que las previsiones del Plan de Inversiones de Infraestructuras para el periodo 2000-2007, así como las especiales circunstancias de la Comunidad Valenciana, hacen ser optimistas en el mantenimiento de los actuales índices de crecimiento.

Sin embargo, las consecuencias de todo este crecimiento no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia, una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de ese comportamiento genérico, la situación de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. ha sido singular. Los relevantes resultados económicos que ha alcanzado, como luego se explicitará, son consecuencia de un crecimiento importante de la cifra de negocios de la Compañía, así como de la afloración de una parte de los ingresos diferidos que la empresa había ido acumulando en pasados ejercicios, todo ello en cumplimiento de las previsiones del Plan de Negocios de la Compañía y de la legalidad vigente.

**2. Cifra de ventas y resultados**

El importe neto de la cifra de negocios de CLEOP ha ascendido a 3.900.141 PMIs. lo cual supone un 71% más que en el ejercicio de 1.999. Este fuerte incremento en la cifra de negocios se debe en gran parte, al incremento de las ventas por ejecución de obra a terceros que han pasado de 1.146.444 PMIs. en 1.999 a 2.428.365 PMIs. en el 2000, con un incremento del 112%.

El resultado neto del Ejercicio 2000, después de impuestos, ha ascendido a 556.580 PMIs. lo cual supone un 23% sobre ventas. Debe destacarse el importante cambio de signo del resultado de las actividades ordinarias de la Compañía, que han pasado de un resultado negativo de 107.411 PMIs. en el ejercicio 1.999 a un resultado positivo de 211.600 PMIs. en el ejercicio de 2000.



**CLEOP, S.A.**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000**  
**(Expresados en Miles de pesetas)**

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados de la Sociedad a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual.

**3. Consejo de administración**

El Consejo de Administración de la Compañía Cleop, está formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig.

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, al consejero Don Carlos Castellanos Escrig. El Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

**4. Capital social**

Durante el Ejercicio 2000 no se han producido modificaciones en el Capital Social de la Compañía.

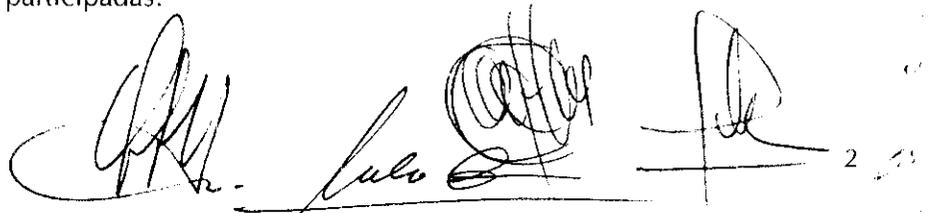
La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 PMIs. a la de 6.885 Euros Miles.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el pasado 23/12/99.

Habiendo transcurrido en el presente Ejercicio, el plazo de cinco años contenido en el acuerdo de la Junta General que, conforme al art. 153,b de la Ley de Sociedades Anónimas, autorizaba al Consejo de Administración a ampliar el capital social de la Compañía en los términos legales, y sin previa consulta de la Junta, proponemos a la Asamblea la adopción de un acuerdo similar en los márgenes previstos por la normativa señalada

**5. Acciones propias**

La Compañía, aun contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.



2

CLEOP, S.A.

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000**  
(Expresados en Miles de pesetas)

**6. Cartera y perspectivas**

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2000 ascendía a la cantidad de 5.000 Millones de Pesetas, lo cual supone un 200% del volumen de facturación de 2000.

La previsión de ventas inmobiliarias del Ejercicio, asciende a 850 Millones de Pesetas y la previsión total de cifra de negocios para el año 2.001 asciende a 5.900 Millones de Pesetas, lo cual supondría un 168% de la facturación del año 2000.

Este incremento en la facturación de la Compañía, debido en gran parte al aumento de la obra a realizar para terceros, permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.

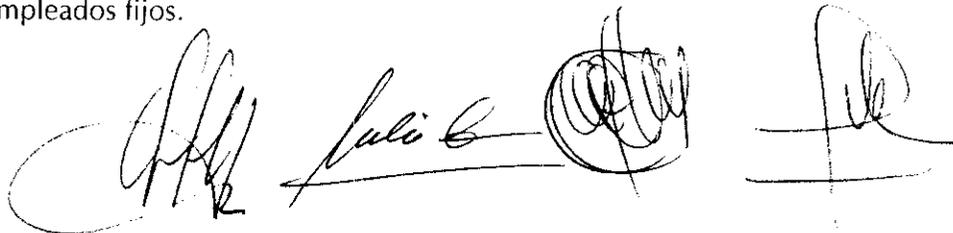
**7. Inversiones**

Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 2000, corresponden a los siguientes apartados:

	<u>Miles de pesetas</u>
<b>Inmovilizado Inmaterial:</b>	
Aplicaciones Informáticas	142
<b>Inmovilizado Material:</b>	
Edificios y otras construcciones	49.337
Maquinaria	7.823
Medios Auxiliares	7.136
Mobiliario	2.234
Equipos Procesos Información	2.992
Equipos Transporte	9.645
<b>Inmovilizado Financiero:</b>	
Participación en diferentes sociedades:	
- Empresas Grupo	64.890
- Empresas Asociadas	99.832
- Inversiones Financieras largo plazo	4.016
- Depósitos	229

**8. Personal**

La plantilla media de la Compañía en el Ejercicio de 2000, ha sido de 59 empleados, de los cuales 36 son empleados fijos.



CLEOP, S.A.

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000**  
(Expresados en Miles de pesetas)

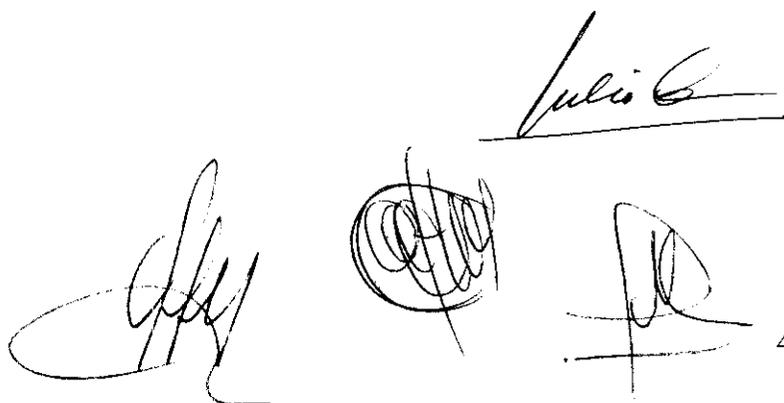
La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este ejercicio.

**9. Cotización Bursátil**

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

<b>RESUMEN CONTRATACIÓN</b>					
		<b>Día</b>	<b>Valores</b>	<b>Día</b>	<b>Precio</b>
<b>Efectivo</b>	1.686.166,6	Máxima: 17-04	68.055	Máximo: 17,03	8,50
<b>Negociado</b>					
<b>Número de</b>	230.451	Mínima: 18,01	200	Mínimo: 20,01	5,50
<b>Valores</b>					
		Media:	3.439	Media:	7,47

<b>DETALLE CONTRATACION</b>							
	<b>Número</b>	<b>Efectivo</b>	<b>Días</b>	<b>Ultimo</b>			
	<b>Valores</b>	<b>€</b>	<b>Cot.</b>	<b>Media</b>	<b>Cambio</b>	<b>Día</b>	
<b>Enero</b>	21.087	119.265,10	8	6,04	6,12	31-01	
<b>Febrero</b>	9.600	58.732,00	6	6,11	6,12	29-02	
<b>Marzo</b>	45.267	344.810,40	16	7,73	8,25	30-03	
<b>Abril</b>	100.912	830.052,55	9	8,23	8,20	27-04	
<b>Mayo</b>	8.798	64.835,10	7	7,36	7,00	25-05	
<b>Junio</b>	3.720	23.783,10	2	6,39	6,60	23-06	
<b>Julio</b>	1.145	7.557,00	2	6,60	6,60	26-07	
<b>Agosto</b>							
<b>Septiembre</b>	570	3.705,00	1	6,50	6,50	21-09	
<b>Octubre</b>	8.913	53.082,35	5	5,95	5,95	31-10	
<b>Noviembre</b>	7.526	44.644,20	5	5,93	5,95	27-11	
<b>Diciembre</b>	22.913	135.699,80	8	5,92	5,90	29-12	
<b>TOTAL</b>	230.451	1.686.666,6	69	7,47	5,90	29-12	



Handwritten signatures of three individuals, likely representing the company's management or legal representatives.

CLEOP, S.A.

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000**  
(Expresados en Miles de pesetas)

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		<b>Variación s/mismo Periodo año Anterior %</b>
<b>Volumen efectivo negociado €</b>	413.699,83	110,93
<b>Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)</b>	1.654,80	110,93
<b>Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo</b>	2.295.027	0,00
<b>Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo</b>	2.517.213	9,68
<b>Títulos negociados</b>	64.395	111,29
<b>Indice de rotación (%)</b>	2,81	111,29
<b>Indice de rotación de todo el Corro (%)</b>	3,55	3,20
<b>Número de días cotizados</b>	26	73,33
<b>Indice de frecuencia (%)</b>	10,40	73,33
<b>Indice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)</b>	6,04	-6,36

Se observa la gran importancia que ha adquirido para la cotización del valor la Bolsa de Madrid sobre la Bolsa de Valencia (volumen efectivo negociado en Valencia menor del 25% sobre efectivo negociado en Madrid).

#### 10. Diversificación

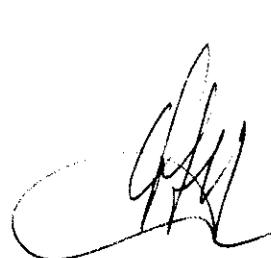
La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el importante esfuerzo de diversificación iniciado en el ejercicio de 1.999. En ese orden, ha constituido la sociedad Aricleop, S.A., dedicada a la obtención de áridos para la construcción; ha mantenido sus importantes inversiones en Metrored, plc, compañía operadora de fibra óptica que espera un importante desarrollo a lo largo de los años 2001 y 2002; ha ampliado su capital en la sociedad Terramit, S.A. que está desarrollando un proyecto inmobiliario junto al Parque Temático de Terra Mítica; y ha iniciado negociaciones para su participación en un proyecto relacionado con el tratamiento de residuos urbanos.

Las perspectivas favorables de todas estas actividades creemos que aflorarán en las cuentas de resultados de próximos ejercicios.

#### 11. Auditoría

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente de nombramiento.

Valencia, a 26 de Febrero de 2.001



**CLEOP, S.A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2000**

El Consejo de Administración de la sociedad CLEOP, S.A. en fecha 26 de Febrero de 2001, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

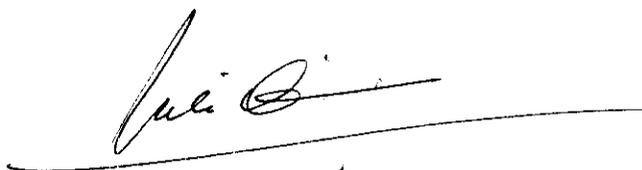
**FIRMANTES**

**FIRMA**

Presidente:  
D. Carlos Turró Homedes



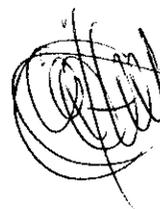
Consejero-Secretario:  
D. Julio Casanova Colomer



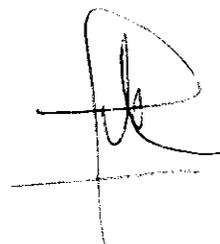
Consejero:  
D. José Antonio Noguera Puchol



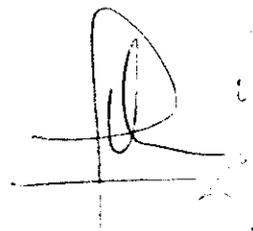
Consejero:  
D. Carlos Castellanos Escrig



Consejero:  
D. Francisco Perelló Ferreres



**5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN GOBIERNO**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A handwritten signature in black ink, featuring a circular shape with internal scribbles and a horizontal line below.A handwritten signature in black ink, with the name 'Julio C.' clearly legible in a cursive style, underlined with a horizontal line.A handwritten signature in black ink, showing a stylized 'R' or similar character with a horizontal line underneath.

**INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE GOBIERNO Y ASUNCIÓN DEL CODIGO  
DE BUEN GOBIERNO POR LA SOCIEDAD**

En cumplimiento de las instrucciones emanadas de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para aquéllas sociedades que de forma voluntaria hayan decidido asumir el Código de Buen Gobierno se emite por el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. el presente Informe Anual, según el modelo facilitado por la citada entidad en su carta circular 11/1.998.

**1.- INFORMACIÓN SOBRE LAS REGLAS DE GOBIERNO APLICADAS POR LA SOCIEDAD.**

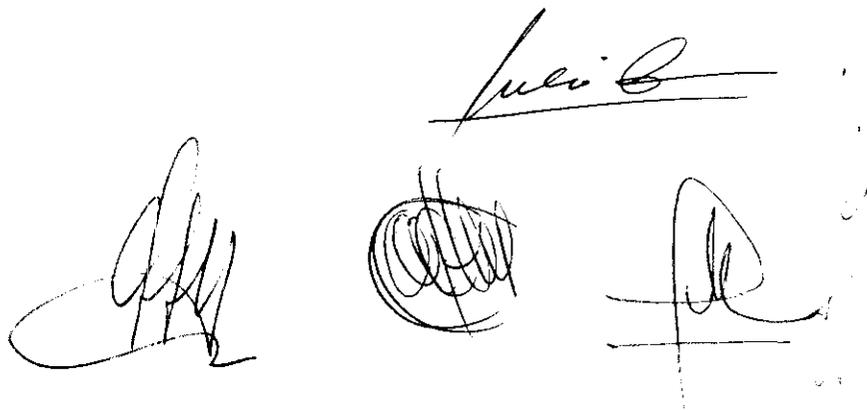
La Compañía fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad.

El Gobierno de la Sociedad corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la Sociedad y al Consejo de Administración, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones, todo ello en concordancia con los Estatutos Sociales que fueron adaptados en su día a la vigente Ley de Sociedades Anónimas (Agosto de 1.990) y de los cuales existen ejemplares a disposición de cualquier accionista que así lo solicite.

Además de los Estatutos Sociales, que es el documento en el que se recogen sus reglas de gobierno, la Sociedad dispone de un Reglamento Interno de Conducta vigente desde el 26 de Abril de 1.994 que afecta a los miembros del Consejo de Administración, incluso el Secretario cuando no ostente la condición de Consejero, al Director General de la Compañía y a los empleados que mantengan con la Sociedad una relación laboral de carácter especial, según lo establecido en el Real Decreto 1.382/1.985 de 1 de Agosto.

Por último el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. celebrado el día 22 de Febrero 1.999, decidió, entre otros acuerdos, asumir voluntariamente las recomendaciones surgidas del Código de Buen Gobierno con las precisiones y peculiaridades indicadas en el punto 2 de este Informe, todo ello para dar cumplimiento a la circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Durante el Ejercicio de 2000 no se han modificado las reglas de gobierno de la Sociedad.

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The signature on the left is a large, stylized cursive signature. The middle signature is a circular scribble. The signature on the right is a smaller, more compact cursive signature.

## 2.- INFORMACIÓN SOBRE LA ASUNCIÓN DEL CODIGO DEL BUEN GOBIERNO

### **Recomendación primera.**

El Consejo de Administración asume expresamente como núcleo de su misión la función general de supervisión, ejerciendo con carácter indelegable las responsabilidades que comporta sin que hasta la fecha haya establecido un catálogo formal de las materias reservadas a su conocimiento.

### **Recomendación Segunda.**

En el Consejo se integran un número razonable de Consejeros independientes, cuyo perfil responde a personas de prestigio desvinculadas del equipo ejecutivo y de los accionistas significativos.

### **Recomendación tercera.**

El Consejo de Administración está formado por las siguientes personas:

*Presidente: D. Carlos Turró Homedes (fechas de nombramiento: Consejero: Enero de 1.986. Presidente: Diciembre de 1.994)*

*Secretario: D. Julio Casanova Colomer (fecha de nombramiento Junio de 1.987)*

*Vocales: D. Carlos Castellanos Escrig (fecha de nombramiento Junio de 1.991)*

*D. José Antonio Noguera Puchol (fecha de nombramiento Junio de 1.990)*

*D. Francisco Perelló Ferreres (fecha de nombramiento Junio de 1.995)*

### **Recomendación cuarta.**

La dimensión del Consejo de Administración (cinco miembros) es adecuada a los tamaños recomendados por el Código de Buen Gobierno.

### **Recomendación quinta.**

El Consejo de Administración celebra un número de sesiones anuales importante que le permiten reducir los riesgos inherentes a la existencia de un Presidente que a su vez tiene funciones ejecutivas en la Sociedad.

### **Recomendación sexta.**

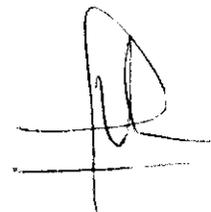
El Secretario del Consejo goza de la relevancia adecuada, así como de la independencia y estabilidad necesarias.

### **Recomendación séptima.**

Dado el tamaño de la Sociedad y de su Consejero no existe Comisión Ejecutiva.

### **Recomendación octava**

El Consejo ha constituido dos comisiones:



La Comisión de Auditoría integrada por D. Francisco Perelló Ferreres, Presidente; D. Julio Casanova Colomer, Secretario y D. Carlos Castellanos Escrig, Vocal.

Y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones integrada por D. Carlos Castellanos Escrig, Presidente; D. Julio Casanova Colomer, Secretario y D. Francisco Perelló Ferreres, Vocal.

La Comisión de Auditoría tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Proponer la designación de auditor, sus condiciones de contratación, el alcance del mandato profesional y, en su caso, su renovación o no. Supervisar el cumplimiento del contrato de auditoría.
- b) Informar las propuestas de modificación de principios y criterios contables surgidos por la dirección.
- c) Comprobar la adecuación e integridad de los sistemas internos de control y revisar la designación y sustitución de sus responsables.

La Compañía de Nombramientos y Retribuciones tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Informar las propuestas de nombramiento de consejeros, a fin de verificar en adecuación a los criterios de selección establecidos.
- b) Proponer al Consejo los miembros que deben formar parte de cada una de las Comisiones.
- c) Proponer al Consejo de Administración el sistema y la cuantía de las retribuciones anuales de los consejeros.

**Recomendación novena, décima, undécima y duodécima.**

Nada que precisar respecto a las mismas.

**Recomendación decimotercera.**

El Consejo establecerá tras el oportuno análisis las edades límite para el desempeño de los cargos.

**Recomendaciones decimocuarta, decimoquinta, decimosexta, decimoséptima y décimo-octava**

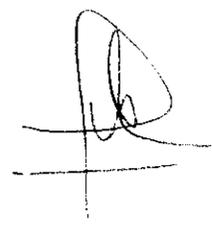
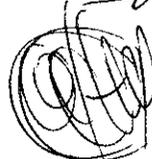
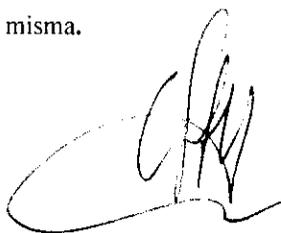
Nada que precisar sobre las mismas, salvo la obligada referencia a que existe en la Sociedad un Reglamento Interior de Conducta vigente para todas las personas comprendidas en su artículo primero, desde el 26 de Abril de 1.994.

**Recomendación decimonovena.**

El Consejo de Administración se responsabiliza de suministrar a los mercados información rápida, precisa y fiable, realizándolo habitualmente a través de comunicaciones de "Hechos Relevantes" que posteriormente son difundidos por la propia sociedad a través de las agencias y medios de comunicación.

**Recomendación veinte.**

Nada que preciar sobre la misma.



**Recomendación veintiuna.**

Los auditores de la Sociedad no han percibido honorarios por servicios profesionales de naturaleza distinta a los de auditoria.

**Recomendación veintidós y veintitrés.**

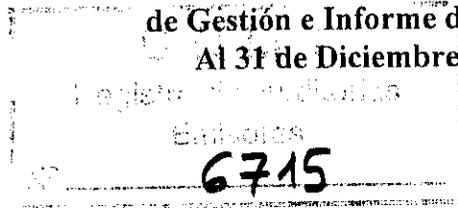
Nada que precisar sobre las mismas.

Valencia, a 26 de Febrero de 2001

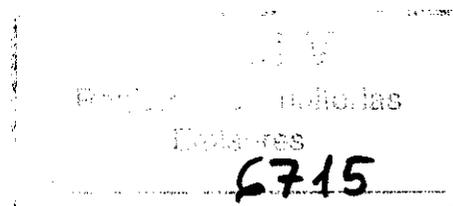
The image shows three handwritten signatures in black ink. The signature on the right is the most legible, appearing to read 'Julio B'. The other two signatures are more stylized and difficult to decipher. The signatures are positioned in the lower right quadrant of the page.

**Cleop, S.A. y Sociedades dependientes**

**Cuentas Anuales consolidadas, Informe  
de Gestión e Informe de Auditoría  
Al 31 de Diciembre de 2000**



**Cleop, S.A.  
y Sociedades Dependientes**



Informe de auditoría,  
Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2000  
e Informe de gestión del ejercicio 2000

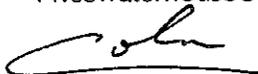
## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Compañía Levantina  
de Edificación y Obras Públicas, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sociedades dependientes (en adelante, Grupo CLEOP), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo CLEOP al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de Cleop, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo.

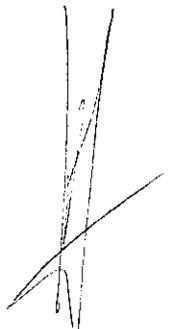
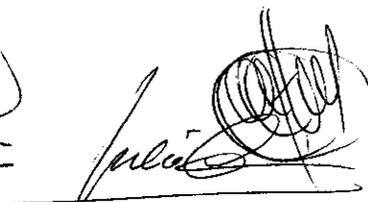
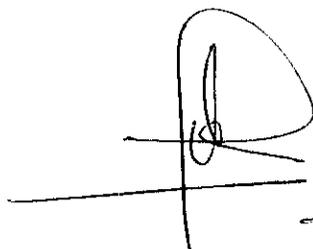
PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Jorge Molina  
Socio - Auditor de Cuentas  
26 de Marzo de 2001

**Cleop, S.A.**  
**y Sociedades Dependientes**

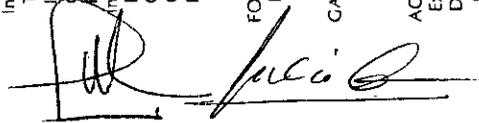
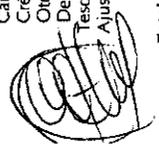
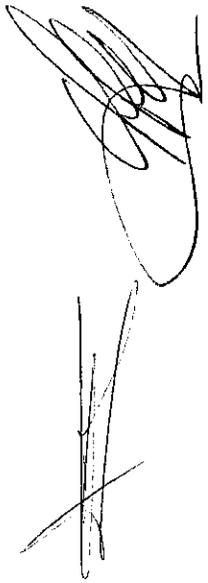
Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2000  
e Informe de gestión del ejercicio 2000



**CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999**  
(Expresados en Miles de pesetas)

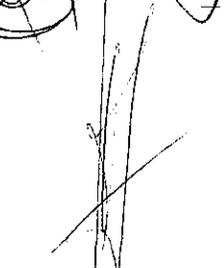
	2000	1999		2000	1999
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Gastos de establecimiento	1.851.681	1.593.935	Capital suscrito	2.999.007	2.464.708
Inmovilizaciones inmateriales	6.030	5.805	Prima de emisión	1.256.487	1.256.487
Concesiones administrativas	678.083	748.719	Otras reservas de la Sociedad dominante	1.057.691	1.057.691
Aplicaciones informáticas	983.582	992.604	Reservas distribuíbles	41.264	(480.304)
Derechos sobre bienes leasing	6.828	6.294	Reservas no distribuíbles	1.310.923	1.342.620
Provisiones y amortizaciones	7.362	29.539	Reservados de ejercicios anteriores	255.116	156.821
Inmovilizaciones materiales	(319.689)	(279.718)	Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	(1.524.775)	(1.979.745)
Terrenos y construcciones	886.206	605.779	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	61.342	65.439
Instalaciones técnicas y maquinaria	761.540	479.924	Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante (beneficio)	50.578	58.375
Otro inmovilizado	470.802	436.829	Pérdidas y ganancias consolidadas	531.645	507.016
Provisiones y amortizaciones	(629.212)	(594.759)	Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	531.645	507.016
Inmovilizaciones financieras	281.362	233.632		-	2
Participaciones puestas en equivalencia	154.421	146.291	<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	26	26
Cartera de valores a largo plazo	121.430	93.287	<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	385.600	724.600
Otros créditos	5.511	7.054	Subvenciones en capital	1.575	-
Provisiones	-	(13.000)	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	384.025	724.600
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	8.192	16.386	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	8.527	7.500
De sociedades puestas en equivalencia	8.192	16.386	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	812.745	1.498.601
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	29.344	22.483	Deudas con entidades de crédito	135.021	191.336
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	4.265.891	4.720.879	Otros acreedores	677.724	1.307.265
Existencias	810.113	1.801.107	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	1.949.203	1.658.248
Deudores	2.589.217	2.470.902	Deudas con entidades de crédito	191.584	233.039
Ciudadanos por ventas y prestaciones de servicios	1.921.260	1.478.531	Deudas con sociedades puestas en equivalencia	15.260	-
Empresas puestas en equivalencia	3.581	-	Acreedores comerciales	1.146.649	970.419
Otros deudores	748.838	1.156.301	Otras deudas no comerciales	490.791	344.875
Provisiones	(84.462)	(163.930)	Provisiones para operaciones de tráfico	104.919	109.915
Inversiones financieras temporales	282.256	162.842			
Cartera de valores a corto plazo	-	367			
Créditos a empresas puestas en equivalencia	2.784	-			
Otros créditos	251.606	100.000			
Depósitos y fianzas	27.866	62.475			
Tesorería	578.057	279.960			
Ajustes por periodificación	6.248	6.068			
<b>Total activo</b>	<b>6.155.108</b>	<b>6.353.683</b>	<b>Total pasivo</b>	<b>6.155.108</b>	<b>6.353.683</b>

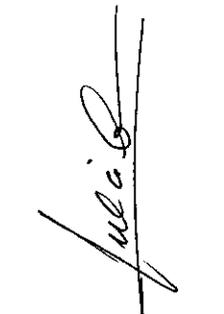
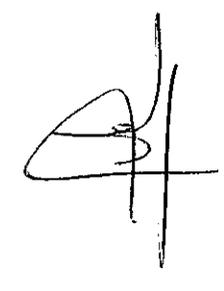




**CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999  
(Expresadas en Miles de pesetas)**

	2000	1999	INGRESOS	
<b>GASTOS</b>			2000	1999
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	195.485	581.942	4.555.781	2.850.193
Consumos y otros gastos externos	3.089.144	1.297.377	294	32.085
Gastos de personal	785.489	700.091	90.037	38.571
Sueldos, salarios y asimilados	606.185	539.778	5.800	-
Cargas sociales	179.304	160.313	51.259	33.198
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	116.342	114.871	-	-
Variación de provisiones de tráfico	(43.739)	25.389	-	-
Otros gastos de explotación	479.664	386.788	-	-
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>80.786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>152.411</b>
Gastos financieros	26.303	43.584	26.010	-
			112.945	34.420
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>112.652</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.164</b>
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	9.684	-	14.611	8.054
Amortización del fondo de comercio de consolidación	8.194	8.194	-	-
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>190.171</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>161.715</b>
Pérdidas procedentes del inmovilizado	10.405	5	210.365	188.416
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	1.724	-	1.371	-
Pérdidas por operaciones con acciones de la Sociedad dominante y con pasivos financieros del grupo	2.282	-	122	-
Gastos y pérdidas extraordinarias	132.892	241.323	590.124	1.008.190
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>654.679</b>	<b>955.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>844.850</b>	<b>793.563</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre Sociedades	313.205	286.545	-	-
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>531.645</b>	<b>507.018</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	-	2	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>531.645</b>	<b>507.020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

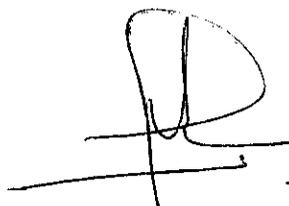
**1. Actividad y estructura del Grupo**

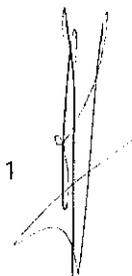
Cleop, S.A. tiene como actividad principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas. Sus principales instalaciones industriales están ubicadas en Valencia, así como el domicilio social y fiscal.

Asimismo, la Sociedad es cabecera de un grupo compuesto por varias sociedades con similar actividad a Cleop, S.A.

La relación de sociedades dependientes y asociadas, así como la información relativa a las mismas es la siguiente:

<u>Sociedad y domicilio social</u>	<u>Actividad</u>	<u>Participación</u>		<u>Razón que determina su configuración</u>
		<u>%</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
Sociedades dependientes:				
- Servicleop, S.L.	Concesión servicio municipal retirada de vehículos.	99,99%	199.999	Mayoría de derechos de voto.
- Aricleop, S.A.	Extracción y comercialización de materiales para la construcción.	100%	49.916	Mayoría de derechos de voto.
- Clecop, S.A.	Proyectos de arquitectura e ingeniería.	100%	20.000	Mayoría de derechos de voto.
- Terramit, S.A.	Gestión y construcción de programas de actuación integrada.	50%	24.958	Mayoría de derechos de voto.
Sociedades asociadas:				
- Residencial Santo Domingo, S.A	Promoción de viviendas.	50%	40.450	Porcentaje de participación.
- AIE Dr. Waksman	Explotación de parkings	50%	5.000	Porcentaje de participación.

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**2. Bases de presentación**

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Cleop, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con la Sociedad dominante. Dichas cuentas anuales se presentan de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad adaptado a empresas constructoras y empresas inmobiliarias, así como en el Real Decreto 1815/1991 por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo consolidado.

b) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas se han elaborado mediante la aplicación de los métodos de integración global para las sociedades dependientes. Las participaciones en sociedades asociadas se han valorado por el método de puesta en equivalencia.

No obstante, se ha valorado por puesta en equivalencia la participación que la Sociedad dominante posee en las siguientes sociedades dependientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Razón de la exclusión</u>
Sociedades dependientes:	
- Aricleop, S.A	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.
- Clecop, S.A	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.

El efecto sobre las cuentas anuales consolidadas de haber consolidado por el método de integración global las sociedades dependientes no sería significativo.

Las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas en el proceso de consolidación son, en todos los casos, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000.

El valor de la participación de terceros en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se recoge en el epígrafe de Socios externos de los balances de situación consolidados adjuntos y en Beneficio (*Pérdida*) atribuido a socios externos de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Las reservas restringidas de las sociedades dependientes consolidadas se han considerado también como reservas restringidas en el proceso de consolidación y señalado como tales en la nota de Fondos propios.

Los resultados de las operaciones de sociedades adquiridas o enajenadas se han incluido desde o hasta la fecha de adquisición o enajenación, según corresponda.

c) Comparación de la información

Algunos importes correspondientes al ejercicio 1999 han sido reclasificados en las presentes cuentas anuales consolidadas con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su comparación. Las reclasificaciones más significativas han sido las siguientes:

Dentro del epígrafe de Inmovilizaciones Materiales se han reclasificado como Otro inmovilizado elementos por valor de 137.810 miles de pesetas, que en el ejercicio anterior aparecían incluidos dentro de Instalaciones técnicas y maquinaria.

Dentro del epígrafe de Existencias se han reclasificado como Edificios adquiridos el valor de los terrenos de aquellos inmuebles propiedad de la Sociedad dominante recibidos por cobro de créditos que en el ejercicio anterior aparecían clasificados como Terrenos y solares, por importe de 453.946 miles de pesetas.

En el ejercicio anterior se incluía dentro del epígrafe de Deudores una partida de Otros deudores que se ha desglosado en el presente ejercicio entre Administraciones Públicas por importe de 844.551 miles de pesetas y Deudores varios por importe de 106.149 miles de pesetas.

El importe correspondiente a la Obra certificada por anticipado se ha reclasificado en el presente ejercicio dentro del epígrafe de Acreedores comerciales como Anticipos recibidos por pedidos, por importe de 264.941 miles de pesetas. Este saldo estaba clasificado en el ejercicio anterior como Otras deudas no comerciales. Asimismo, Deudas representadas por efectos a pagar incluidas como Acreedores comerciales por 4.259 miles de pesetas, han sido reclasificadas como Otras deudas no comerciales.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Para una mejor comprensión de la cuenta de resultados consolidada, y con el fin de que resulte comparativa con el ejercicio anterior, se ha procedido a clasificar el saldo que en 1999 figuraba como reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, como variación de existencias y aprovisionamientos, atendiendo a su distinta naturaleza:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Dr</u>	<u>Cr</u>
<i>Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación y de obras terminadas, en curso, gastos iniciales y de promociones en curso y edificios</i>	581.942	
<b>Consumos y otros gastos externos:</b>		
Consumo de edificios adquiridos	133.694	
Consumo de terrenos y solares	71.308	
<b>Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		786.944

Asimismo, se ha procedido a diferenciar la variación de las provisiones de tráfico del ejercicio anterior entre variación de provisiones y pérdidas de créditos comerciales incobrables por importe de 72.990 miles de pesetas como ingreso, y variación de otras provisiones de tráfico por importe de 98.379 miles de pesetas de gasto.

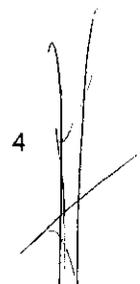
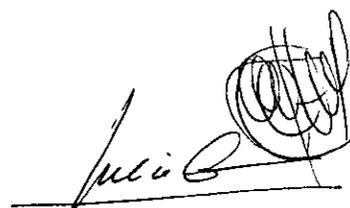
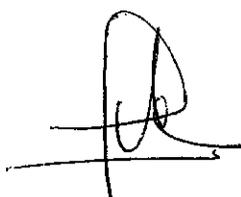
El importe neto consolidado de la cifra de negocios que en el ejercicio anterior aparecía agrupado por un total de 2.915.476 miles de pesetas, se ha desglosado en el presente ejercicio entre importe neto de la cifra de negocios por 2.850.193 miles de pesetas, aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación por 32.085 miles de pesetas y otros ingresos de explotación por 33.198 miles de pesetas.

**3. Criterios contables**

a) Fondo de comercio de consolidación

La diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad dominante en el capital de las sociedades dependientes y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de éstas atribuible a dicha participación, ajustado, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes, se registra en el proceso de consolidación como Fondo de comercio de consolidación.

Se amortiza linealmente en 5 años, considerado este período como el plazo medio de recuperación de las inversiones realizadas.



**CLEOP, S.A.**  
**Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000**  
**(Expresada en Miles de pesetas)**

b) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Todas las cuentas y transacciones significativas entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

c) Homogeneización de partidas

Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado, a todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

d) Gastos de establecimiento

Los gastos de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

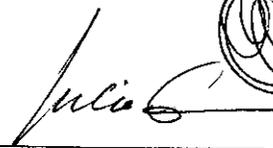
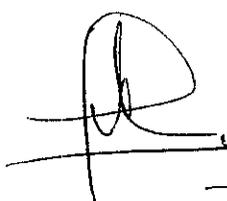
e) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal. La amortización se calcula según el método lineal.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

f) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material de la Sociedad dominante está contabilizado al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actualizaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, a las cuales se acogió la Sociedad dominante, contenidas en la Ley 1/1.979 de 19 de Junio y Ley 74/1.980 de 29 de Diciembre.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	<u>%</u>
Edificios y otras construcciones	2-3
Maquinaria y Utillaje	10 – 25
Elementos de Transporte	15
Mobiliario y Enseres	12
Equipo de proceso de datos	25

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

g) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en el capital de sociedades dependientes excluidas del conjunto consolidable o de sociedades asociadas se valoran por el método de puesta en equivalencia, sustituyendo su valor contable por el importe correspondiente al porcentaje que de los fondos propios de la sociedad participada le corresponda, una vez excluidas las acciones propias.

El resto de las inmovilizaciones financieras se reflejan al precio de adquisición o al de mercado si fuera menor.

h) Existencias

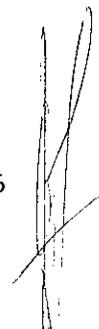
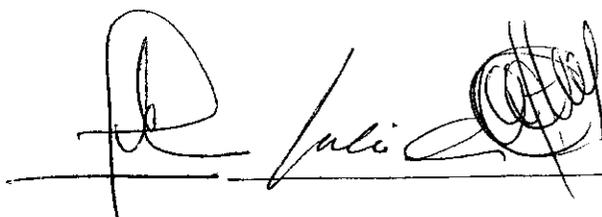
Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos, al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción Inmobiliaria: Terminada, recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

i) Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales se registran por el importe entregado.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

j) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

k) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

l) Impuesto sobre sociedades

El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Aricleop, S.A y Clecop, S.A., tributa en régimen de declaración consolidada.

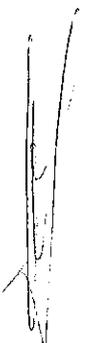
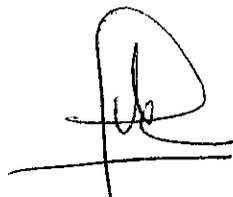
Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

m) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.

n) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

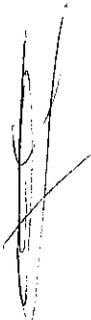
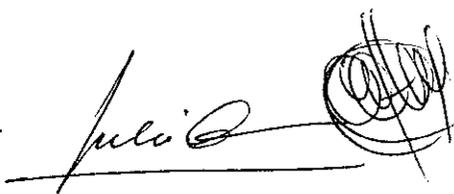
No obstante, siguiendo el principio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

A continuación se detallan los criterios de imputación de ingresos más significativos seguidos por la Sociedad dominante:

Ingresos de la actividad constructora

La Sociedad dominante contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación por parte del cliente.

La Sociedad dominante considera como obra ejecutada pendiente de certificar, en un contexto de máxima prudencia, únicamente el ingreso de aquellas producciones para las que se ha obtenido aprobación técnica.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Ingresos de la actividad promotora

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, la Sociedad dominante contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas.

Ingresos por intereses de demora

La Sociedad dominante contabiliza como ingreso aquellos importes reclamados a organismos públicos para los que existe sentencia judicial firme a su favor o aquéllos para los que, no habiéndose iniciado trámites judiciales, se hubiese producido el cobro efectivo durante el período.

p) **Uniones Temporales de Empresas**

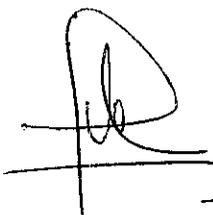
En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad dominante integra en cada partida de su balance y cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas.

**4. Gastos de establecimiento**

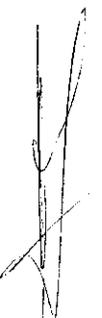
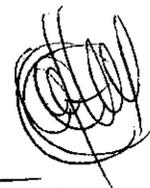
Los movimientos habidos en el epígrafe Gastos de establecimiento durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Amorti- zaciones	Saldo al 31.12.00
Gastos de ampliación de capital	5.805	1.697	(1.472)	6.030
	<u>5.805</u>	<u>1.697</u>	<u>(1.472)</u>	<u>6.030</u>

Corresponde a los gastos de la ampliación de capital llevada a cabo por la Sociedad dominante en el ejercicio 1999, teniéndose prevista su amortización en un periodo de cinco años.



Julio G



**CLEOP, S.A.**  
**Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000**  
**(Expresada en Miles de pesetas)**

**5. Inmovilizaciones inmateriales**

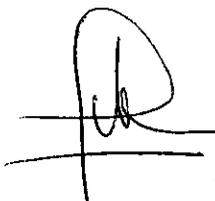
Los movimientos habidos en el epígrafe Inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

	Miles de pesetas					
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos	Otros movimientos	Saldo al 31.12.00
<b>Coste</b>						
Concesiones administrativas	992.604	-	(8.894)	(128)	-	983.582
Aplicaciones informáticas	6.294	406	-	128	-	6.828
Derechos sobre bienes leasing	29.539	-	(22.177)	-	-	7.362
	<u>1.028.437</u>	<u>406</u>	<u>(31.071)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>997.772</u>
<b>Amortización</b>						
Concesiones administrativas	(261.019)	(54.466)	998	920	3.094	(310.473)
Aplicaciones informáticas	(4)	(1.676)	-	(920)	-	(2.600)
Derechos sobre bienes leasing	(18.695)	(2.995)	15.074	-	-	(6.616)
	<u>(279.718)</u>	<u>(59.137)</u>	<u>16.072</u>	<u>-</u>	<u>3.094</u>	<u>(319.689)</u>
<b>Valor neto contable</b>	<b><u>748.719</u></b>					<b><u>678.083</u></b>

a) Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero

En Agosto del ejercicio 2000 se canceló la última cuota de arrendamiento financiero ejerciéndose la opción de compra correspondiente por un importe de 480 miles de pesetas. El detalle de la evolución de los contratos de arrendamiento financiero durante el ejercicio 2000 ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Coste de origen (incluido valor opción compra)	29.539
Duración contratos:	Finalizado en Agosto de 2000
Cuotas ejercicio 2000 (sin I.V.A.)	3.162
Cuotas pendientes al 31.12.2000 (sin I.V.A.)	7.362
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	19.015
Valor opción compra (sin I.V.A.)	480



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

b) Bienes totalmente amortizados.

Existen los siguientes elementos del inmovilizado inmaterial que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2000:

<u>Descripción</u>	<u>Miles de pesetas</u>
	<u>Valor contable bruto al 31.12.00</u>
Concesiones Administrativas	175.695
<b>Total</b>	<b>175.695</b>

**6. Inmovilizaciones materiales**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>					<u>Saldo al 31.12.00</u>
	<u>Saldo al 31.12.99</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos de existencias</u>	<u>Otros trasposos</u>	
<b>Coste</b>						
Terrenos y construcciones	479.924	275.816	-	5.800	-	761.540
Maquinaria e instalaciones técnicas	283.785	13.859	(12.688)	-	(1.880)	283.076
Utilillaje	88.015	7.208	(4.794)	-	-	90.429
Mobiliario	93.234	2.746	-	-	1.880	97.860
Equipos para proceso información	83.214	4.345	-	-	-	87.559
Elementos de transporte	170.788	35.521	(11.821)	-	-	194.488
Inmovilizado UTES	1.578	-	(1.112)	-	-	466
	<u>1.200.538</u>	<u>339.495</u>	<u>(30.415)</u>	<u>5.800</u>	<u>-</u>	<u>1.515.418</u>
<b>Amortización</b>						
Terrenos y construcciones	(22.361)	(10.901)	-	-	-	(33.262)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(245.512)	(10.784)	11.441	-	-	(244.855)
Utilillaje	(86.962)	(718)	-	-	-	(87.680)
Mobiliario	(91.000)	(1.408)	-	-	-	(92.408)
Equipos para proceso información	(61.020)	(6.899)	-	-	-	(67.919)
Elementos de transporte	(86.353)	(25.019)	10.474	-	-	(100.898)
Inmovilizado UTES	(1.551)	(4)	1.089	-	-	(466)
	<u>(594.759)</u>	<u>(55.733)</u>	<u>23.004</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(627.488)</u>
<b>Provisiones</b>						
Terrenos y construcciones	-	(1.724)	-	-	-	(1.724)
Maquinaria e instalaciones técnicas	-	-	-	-	-	-
Utilillaje	-	-	-	-	-	-
Mobiliario	-	-	-	-	-	-
Equipos para proceso información	-	-	-	-	-	-
Elementos de transporte	-	-	-	-	-	-
Inmovilizado UTES	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>(1.724)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.724)</u>
<b>Valor neto contable</b>	<u>605.779</u>					<u>886.206</u>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

a) Inmovilizado material no afecto a la explotación

La Sociedad posee ciertos elementos incluidos en el inmovilizado material que no están afectos directamente a la explotación. Se presenta a continuación un detalle de tales activos:

	<u>Miles de pesetas</u>
<u>Construcciones</u>	<u>Valor neto contable al 31.12.00</u>
Viviendas en Madrid	2.330
Total	<u>2.330</u>

b) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2000 existe inmovilizado material con un coste original de 396.648 miles de pesetas que está totalmente amortizado y que todavía está en uso.

c) Inmovilizado material afecto a garantías

- Deuda con Fondo de Garantía Salarial, por un importe total de 35.792 miles de pesetas.

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 60.049 miles de pesetas y amortización acumulada de 4.351 miles de pesetas.

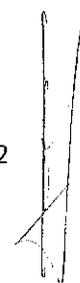
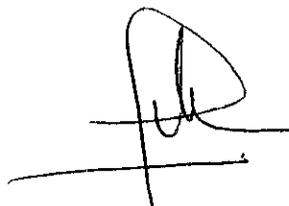
Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 20.269 miles de pesetas y amortización acumulada de 1.514 miles de pesetas.

- Deuda con la Seguridad Social, por importe total de 73.031 miles de pesetas.

Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 148.794 miles de pesetas y amortización acumulada de 10.566 miles de pesetas.

- Deuda con el Banco de Valencia, por importe de 107.589 miles de pesetas.

Terrenos y construcciones con un coste original de 232.279 miles de pesetas y amortización acumulada de 1.598 miles de pesetas.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**7. Inmovilizaciones financieras**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones financieras han sido los siguientes:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos	
Sociedades puestas en equivalencia					
- Participaciones	146.291	79.239	(106.092)	34.983	154.421
Cartera de valores	93.287	103.848	(40.722)	(34.983)	121.430
Otros créditos	7.054	457	(2000)	-	5.511
	<u>246.632</u>	<u>183.544</u>	<u>(148.814)</u>	<u>-</u>	<u>281.362</u>
Menos provisiones	(13.000)	-	13.000	-	-
	<u>233.632</u>				<u>281.362</u>

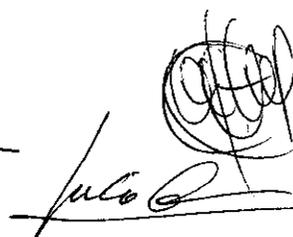
a) Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

El detalle y movimiento del ejercicio del epígrafe Participaciones en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

Sociedad	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos	
- Residencial Santo Domingo, S.A.	146.291	7.417	(96.231)	-	57.477
- Clecop, S.A.	-	2.545	(177)	20.000	22.368
- Terramit, S.A.	-	14.712	(4.169)	9.983	20.526
- Aricleop, S.A.	-	49.916	(5.515)	-	44.401
- A.I.E Aparcamiento Dr Waksman	-	4.649	-	5.000	9.649
	<u>146.291</u>	<u>79.239</u>	<u>(106.092)</u>	<u>34.983</u>	<u>154.421</u>

- (1) Las bajas registradas en la participación puesta en equivalencia en la sociedad Residencial Santo Domingo, S.A., corresponden al dividendo satisfecho, por importe de 7.241 miles de pesetas, y a la reducción de capital con devolución de aportaciones por importe de 88.990 miles de pesetas.
- (2) Las entradas registradas en Terramit, S.A. corresponden básicamente a la ampliación de capital llevada a cabo durante el presente ejercicio.
- (3) Se ha registrado como entrada la aportación de capital de la sociedad dominante en la constitución de la sociedad Aricleop, S.A.






**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

b) Otras participaciones

La cartera de valores incluye, entre otros, otras participaciones menores que no alcanzan los límites establecidos para la consolidación.

**8. Fondo de comercio de consolidación**

Los movimientos habidos en el epígrafe Fondo de comercio de consolidación han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Amortizaciones	Saldo al 31.12.00
Sociedades puestas en equivalencia	16.386	-	(8.194)	8.192

El Fondo de comercio de consolidación se puso de manifiesto en la adquisición de la sociedad Residencial Santo Domingo, S.A.

**9. Existencias**

Un detalle del epígrafe de Existencias por actividades y grado de terminación es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	2000	1999
<b>Actividad constructora</b>		
Materiales de construcción y elementos almacenables	22.069	31.265
Obras en curso, trabajos auxiliares, gastos iniciales de proyecto e instalaciones generales	32.378	32.084
Anticipos	95	-
<b>Actividad inmobiliaria</b>		
Obras terminadas y edificios construidos	34.565	230.050
Edificios adquiridos	237.589	787.992
Terrenos y solares	487.721	719.716
	<u>814.417</u>	<u>1.801.107</u>
Menos provisiones	(4.304)	-
	<u><b>810.113</b></u>	<u><b>1.801.107</b></u>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Retiros	Trasposos a inmovilizado material	Saldo al 31.12.00
Obras terminadas y edificios construidos	230.050	-	(195.485)	-	34.565
Edificios adquiridos	787.992	18.690	(563.293)	(5.800)	237.589
Terrenos y solares	719.716	-	(231.995)	-	487.721
	<u>1.737.758</u>	<u>18.690</u>	<u>(990.773)</u>	<u>(5.800)</u>	<u>759.875</u>
Menos provisiones	-	(4.304)	-	-	(4.304)
	<u><u>1.737.758</u></u>				<u><u>755.571</u></u>

Dentro del epígrafe de Edificios adquiridos se incluyen los bienes recibidos por cobro de créditos según el siguiente detalle.

	Miles de pesetas
Villas en Finestrat	212.691
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	24.898
	<u>237.589</u>

Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	Miles de pesetas
Solares en Rocafort	466.569
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	21.152
	<u>487.721</u>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de costo, según el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
- Viviendas ARCADE	18.182
- Aparcamientos ARCADE	1.366
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 – Valencia	13.611
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	1.406
	<u>34.565</u>
- Provisiones	(4.304)
	<u>30.261</u>

Existencias clasificadas dentro del epígrafe de edificios adquiridos y obras terminadas y edificios construidos, se encuentran sujetas a gravamen tal y como se describen en las notas 15 y 16.

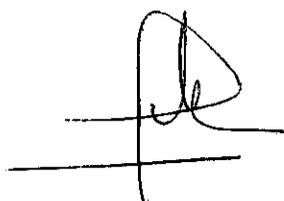
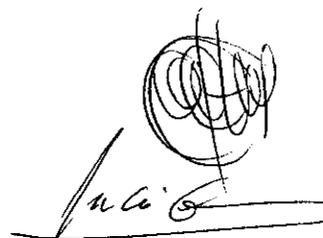
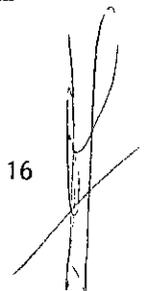
**10. Deudores**

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Clientes por ventas y prestación de servicios	1.921.260	1.478.531
Sociedades puestas en equivalencia	3.581	-
Otros deudores	748.838	1.156.301
	<u>2.673.679</u>	<u>2.634.832</u>
Menos provisiones	(84.462)	(163.930)
	<u>2.589.217</u>	<u>2.470.902</u>

**11. Inversiones financieras temporales**

Los movimientos habidos en el epígrafe de inversiones financieras han sido los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Saldo al 31.12.99</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31.12.00</u>
Cartera de valores	367	-	(367)	-
Créditos a empresas asociadas	-	2.784	-	2.784
Otros créditos	100.000	228.801	(77.195)	251.606
Depósitos y fianzas	62.475	50.866	(85.475)	27.866
	<u>162.842</u>	<u>282.451</u>	<u>(163.037)</u>	<u>282.256</u>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**12. Fondos propios**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Fondos propios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 12 c)	Resultado atribuible a la Sociedad dominante
<b>Saldo al 31.12.99</b>	1.256.487	1.057.691	(356.490)	507.020
Distribución del resultado de 1999:				
- a reservas	-	-	507.020	(507.020)
Resultado del ejercicio	-	-	-	531.645
Otros movimientos	-	-	2.654	-
<b>Saldo al 31.12.00</b>	<b>1.256.487</b>	<b>1.057.691</b>	<b>153.184</b>	<b>531.645</b>

a) Capital suscrito

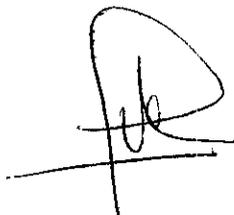
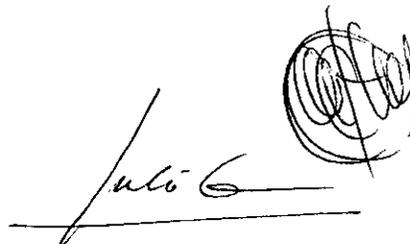
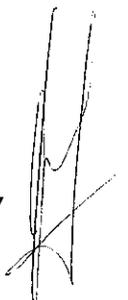
El capital suscrito de la Sociedad dominante se compone de 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2000 las sociedades ajenas al Grupo o vinculadas al mismo que participan en el capital social de alguna sociedad del Grupo en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad del Grupo	Porcentaje de participación	Accionista
Cleop, S.A.	29,54%	- Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.
	18,10%	- SACYR, S.A., con una participación directa e indirecta a través de Prinur, S.A. y otras sociedades.

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

c) Reservas

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Reservas han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Distribución del resultado	Otros movimientos	Saldo al 31.12.00
Otras reservas de la Sociedad dominante:				
- Distribuíbles	1.342.620	-	(31.697)	1.310.923
- No distribuíbles	156.821	98.295	-	255.116
- Resultados de ejercicios anteriores	(1.979.745)	454.970	-	(1.524.775)
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	65.439	(21.110)	17.013	61.342
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	58.375	(25.135)	17.338	50.578
	<b>(356.490)</b>	<b>507.020</b>	<b>2.654</b>	<b>153.184</b>

Reserva legal

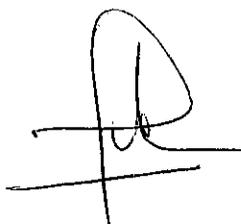
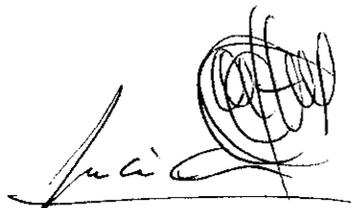
La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Reservas en sociedades consolidadas por integración global y en sociedades puestas en equivalencia

El desglose por sociedades al 31 de diciembre de 2000 de los epígrafes Reservas en sociedades consolidadas por integración global y Reservas en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Sociedades consolidadas por integración global:	
- Servicleop, S.L.	61.342
Sociedades puestas en equivalencia:	
- Residencial Santo Domingo, S.A.	50.578
	<b>111.920</b>


**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Del total de reservas en sociedades consolidadas por integración global, un importe de 4.629 miles de pesetas corresponde a la reserva legal que no es de libre disposición. Asimismo, para las reservas en sociedades puestas en equivalencia el importe asciende a 18.628 miles de pesetas.

d) Resultado atribuible a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados, con indicación de la parte que corresponde a los socios externos es como sigue:

<b>Sociedad</b>	<b>Miles de pesetas</b>	
	<b>Resultado consolidado</b>	<b>Resultado atribuido a socios externos</b>
- Cleop, S.A.	524.479	-
- Servicleop, S.L	2.239	-
- Residencial Santo Domingo, S.A.	7.417	-
- Clecop, S.A.	2.545	-
- Terramit, S.A.	(4.169)	-
- Aricleop, S.A.	(5.515)	-
- A.I.E Aparcamiento Dr. Waksman	4.649	-
	<b>531.645</b>	<b>-</b>

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento y del fondo de comercio. Al 31 de diciembre de 2000, los gastos de establecimiento y fondo de comercio alcanzaban el importe de 6.030 y 8.192 miles de pesetas, respectivamente.

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

f) Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado de 2000 de la Sociedad dominante a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
<b><u>Base de reparto</u></b>	
Pérdidas y ganancias	<u>556.580</u>
<b><u>Distribución</u></b>	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	<u>556.580</u>

g) Autocartera

La Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante acordó en fecha 26 de abril de 2000 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de 665,544 pesetas por acción (4 euros por acción) y a un precio máximo de 1.996,632 pesetas por acción (12 euros por acción); la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Durante el ejercicio 2000 la Sociedad dominante ha adquirido y enajenado un total de 34.617 acciones propias por valor de 41.537 miles de pesetas en sucesivas operaciones de compra y venta, a un precio medio de adquisición de 1.199,906 pesetas por acción (7,21 euros por acción), obteniendo unos resultados positivos por estas operaciones de 1.371 miles de pesetas, y unos resultados negativos de 2.282 miles de pesetas.

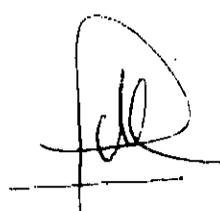
Al 31 de diciembre de 2000 no existen acciones propias en cartera.

**13. Socios externos**

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las Sociedades consolidadas.

Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.

La totalidad del saldo con socios externos corresponde a la Sociedad dependiente Servicleop, S.L.


por acción) y a un precio máximo de 1996,652 pesetas por acción (12 euros por acción), la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Durante el ejercicio 2000 la Sociedad dominante ha adquirido y enajenado un total de 34.617 acciones propias por valor de 41.537 miles de pesetas en sucesivas operaciones de compra y venta, a un precio medio de adquisición de 1.199,906 pesetas por acción (7,21 euros por acción), obteniendo unos resultados positivos por estas operaciones de 1.371 miles de pesetas, y unos resultados negativos de 2.282 miles de pesetas.

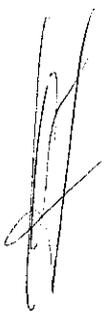
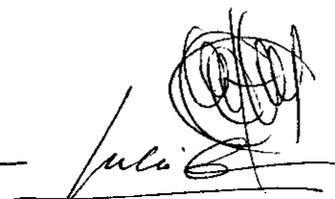
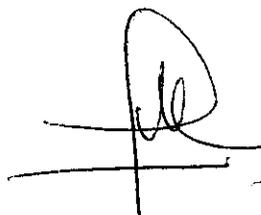
Al 31 de diciembre de 2000 no existen acciones propias en cartera.

### 13. Socios externos

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las Sociedades consolidadas.

Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.

La totalidad del saldo con socios externos corresponde a la Sociedad dependiente Servicleop, S.L.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

La composición del saldo final por conceptos es la siguiente:

Sociedad	Miles de pesetas				
	Capital	Reservas restringidas	Reservas de libre disposición	Resultados	Total
- Servicleop, S.L.	20	1	5	-	26

**13. Ingresos a distribuir en varios ejercicios**

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Adiciones	Imputado a resultados	Saldo al 31.12.00
Subvenciones de capital				
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	-	1.697	(122)	1.575
	724.600	4.656	(345.231)	384.025
	<b>724.600</b>	<b>6.353</b>	<b>(345.353)</b>	<b>385.600</b>

La Sociedad dominante adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

A 31 de Diciembre de 2000 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en millones de pesetas):

Variante	Descripción	Millones de pesetas			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.00	
General	Propuesta base (Quita 39%)	2.353	1.435	572	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104	52	19	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	1.236	754	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	500	500	-	Cancelado
		<b>4.193</b>	<b>2.741</b>	<b>591</b>	

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

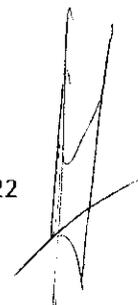
A propuesta de la Comisión de Vigilancia de la Suspensión de Pagos de Compañía Levantina de Edificaciones y Obras Públicas, S.A. y siguiendo estrictamente el contenido de lo acordado por la misma en sesión celebrada el día 2 de junio de 2000, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante acordó por unanimidad ofrecer a todos los acreedores de la Sociedad afectados por el expediente de Suspensión de Pagos ( Juzgado de 1ª Instancia nº 16 de Valencia, autos 739/96 ), a opción individualizada de cada uno de ellos, el pago inmediato de las cantidades adeudadas y reconocidas en el procedimiento concursal, aplicando un descuento financiero a sus créditos, cuyo abono se efectuaría, de optar por esta fórmula el acreedor, el día 31/07/2000. Los acreedores interesados en esta forma de pago, debían manifestar su decisión de forma fehaciente a la Sociedad dominante antes de dicha fecha. En caso de no recibirse dicha comunicación, se entendería decaída para el acreedor la posibilidad de optar por dicha fórmula de pago.

El descuento financiero a aplicar al crédito concursal que opte por esta forma de pago era el siguiente:

- A los acreedores que les es de aplicación la propuesta base ( apartado A, cláusula sexta) el 30% del crédito resultante después de efectuada la quita acordada en dicho apartado.
- A los acreedores que hubieran elegido la primera variante ( apartado B, cláusula sexta), el 14,60 % sobre el crédito resultante después de efectuada la quita acordada en dicho apartado, sin pago de interés alguno.

Se excepcionan específicamente de esta oferta todos aquellos acreedores que no tengan disposición libre sobre sus créditos ( por haber sido los mismos objeto de embargo, o cualquier otra traba o procedimiento del tipo que fuere que implique prohibición o limitación de la capacidad de disponer), así como los que fueren deudores morosos de la Sociedad dominante tanto a la fecha de adopción de este acuerdo como a la fecha de pago del crédito prevista en el mismo; e igualmente los acreedores que acrediten cifras inferiores a 25.000 pesetas, para cuyo abono se decidió enviar a cada uno de ellos pagaré nominativo con vencimiento 31 de julio de 2000 por el importe de su crédito, efectuada la quita correspondiente a la propuesta base, toda vez que resulta ello de menor costo administrativo que el beneficio que pudiere significar para la Sociedad dominante y sus acreedores el descuento financiero antes dicho aplicado sobre tan exigua cantidad.

La aplicación de este acuerdo, ha supuesto que la deuda con los acreedores de la citada suspensión se haya visto reducida de forma anticipada en el presente ejercicio en 513 millones de pesetas, 478 millones procedentes de acreedores a los que les era de aplicación la propuesta base, y 35 millones procedentes de acreedores que eligieron la primera variante.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Como consecuencia del acuerdo anteriormente descrito, los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2000, tanto por la imputación a resultados de la quita contabilizada como Ingresos a distribuir en varios ejercicios como por la quita adicional derivada del descuento financiero por pago anticipado, ha ascendido a un total de 495 millones de pesetas, cuya distribución por variantes se muestra a continuación (en millones de pesetas):

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	310	30,00	145	455
Primera variante	50	35	14,60	5	40
Total		345		150	495

La cifra de Subvenciones de capital al 31 de Diciembre de 2.000 asciende a 1.575 miles de pesetas.

**14. Acreedores a largo plazo**

a) Análisis por vencimientos

Los vencimientos de las deudas no comerciales a largo plazo son los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores	Total
2001	43.429	95.904	139.333
2002	47.591	135.329	182.920
2003	48.145	127.373	175.518
2004	16.358	152.800	169.158
2005	845	181.722	182.567
Años posteriores	22.082	80.500	102.582
	178.450	773.628	952.078
Menos parte a corto plazo	(43.429)	(95.904)	(139.333)
Total largo plazo	135.021	677.724	812.745






**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase nota 6):

<u>Acreeedor</u>	<u>Garantía</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	35.792
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	73.031
Bancaja La Caixa	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	6.884 4.776
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante) Terrenos y construcciones	16.151 232.279
		<b>368.913</b>

**15. Acreeedores a corto plazo**

Tal y como se especifica en el balance consolidado, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Grupo</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
a) Deudas con entidades de crédito	179.634	11.950	191.584
b) Deudas con sociedades puestas en equivalencia	15.260	-	15.260
c) Acreeedores comerciales	1.089.593	57.056	1.146.649
d) Otras deudas no comerciales	489.415	1.376	490.791
e) Provisiones por operaciones de tráfico	101.767	3.152	104.919
	<b>1.875.669</b>	<b>73.534</b>	<b>1.949.203</b>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

a) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación:

<b>Acreedor</b>	<b>Garantía</b>	<b>Miles de pesetas</b>
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	5.376
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	29.234
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	1.056
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	448
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	845
		<b>36.959</b>

b) Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad tiene las siguientes pólizas de crédito así como líneas de descuento al cierre del ejercicio:

	<b>Miles de pesetas</b>	
	<b>Dispuesto</b>	<b>Límite</b>
Líneas de descuento	147.826	196.456
Parte a corto plazo de créditos a largo plazo	43.690	-
Intereses	68	-
	<b>191.584</b>	<b>196.456</b>

c) Acreedores Comerciales

Deudas por Compras, Prestación de Servicios y Otros, cuyo desglose es como sigue:

	<b>Miles de pesetas</b>		
	<b>Grupo</b>	<b>UTES</b>	<b>Total</b>
Anticipos recibidos por pedidos	105.012	-	105.012
Proveedores	198.977	29.021	227.998
Proveedores facturas pendientes de recibir	339.327	-	339.327
Deudas representadas por efectos de Comercio	446.277	28.035	474.312
	<b>1.089.593</b>	<b>57.056</b>	<b>1.146.649</b>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

- d) Otras Deudas no Comerciales.- Acreedores Diversos, Organismos Oficiales, Personal, etc...., con el desglose siguiente:

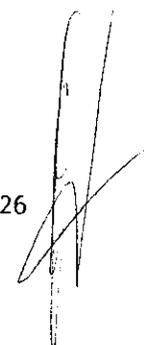
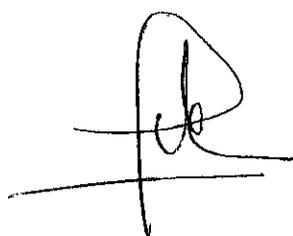
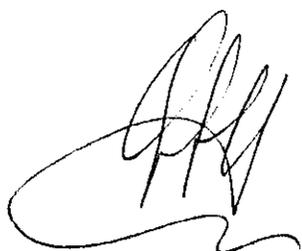
	Grupo	UTEs	Miles de pesetas
			Total
Remuneraciones pendientes de pago	45.741	-	45.741
Pagos salariales periodificados	2.513	-	2.513
Administraciones públicas	243.521	1.376	244.897
Acreedores diversos	197.640	-	197.640
	<u>489.415</u>	<u>1.376</u>	<u>490.791</u>

**16. Impuesto sobre sociedades y situación fiscal**

Desde el 8 de abril de 1999, la Sociedad dominante está autorizada a presentar declaración fiscal consolidada por el Impuesto sobre sociedades junto con las siguientes sociedades del Grupo: Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A. que por haber sido constituida el 24 de mayo de 2000 consolida desde este ejercicio.

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la Sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable consolidado. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

La conciliación entre el resultado contable consolidado y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Resultado consolidado neto del ejercicio		531.645
Impuesto sobre sociedades		313.205
Resultado contable consolidado del ejercicio		844.850
Diferencias permanentes:		
- de las sociedades individuales	39.544	
- de los ajustes por consolidación	29.034	(19.681)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(893.747)
Base imponible (Resultado fiscal)		<u>                    -</u>

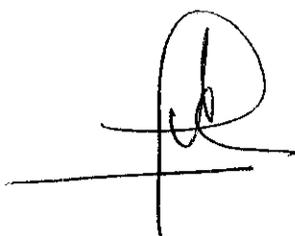
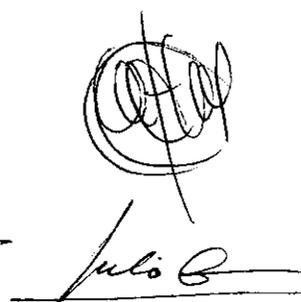
Los movimientos habidos en la cuenta de Crédito fiscal por pérdidas a compensar del Grupo consolidado han sido los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Saldo al 31.12.99</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al 31.12.00</u>
Crédito fiscal por pérdidas a compensar	780.876	2.970	(315.781)	468.065
	<u>780.876</u>	<u>2.970</u>	<u>(315.781)</u>	<u>468.065</u>

El grupo de sociedades que tributan en régimen de tributación consolidada, prevé obtener beneficios futuros suficientes para compensar estos créditos fiscales.

El cargo por el Impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Impuesto corriente	313.205
	<u>313.205</u>


**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

La Sociedad dominante incurrió en el pasado en pérdidas fiscales, cuyos importes y plazos para compensar son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Miles de pesetas</u>	<u>Ultimo año</u>
1996	950.493	2006
1997	349.309	2007
Total Bases Imponibles negativas a compensar	<b>1.299.802</b>	

Asimismo, la sociedades del grupo fiscal Servicleop, S.L. y Clecop, S.A. incurrieron en el pasado en pérdidas fiscales, cuyos importes y plazos para compensar son los siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Año</u>	<u>Miles de pesetas</u>	<u>Ultimo año</u>
Servicleop, S.L.	1999	29.032	2009
Clecop, S.A.	1993	38	2003
Clecop, S.A.	1994	270	2004
Total Bases Imponibles negativas a compensar		<b>29.340</b>	

Los ejercicios abiertos a inspección en relación con los impuestos que les son de aplicación para las distintas sociedades del Grupo consolidado son:

<u>Impuesto</u>	<u>Ejercicios abiertos</u>
Impuesto sobre Sociedades	1996 a 1999
Impuesto sobre el Valor Añadido	1997 a 2000
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	1997 a 2000
Rendimientos sobre el Capital Mobiliario	1997 a 2000
Impuesto de Actividades Económicas	1997 a 2000
Seguridad Social	1997 a 2000

La Sociedad dominante forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

El resultado obtenido por la Agrupación en el ejercicio 2000 ha sido imputado a los resultados de la Sociedad dominante en el porcentaje en que participa en dicha agrupación, lo que ha supuesto un incremento de los resultados y de la base imponible de 4.649 miles de pesetas.

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

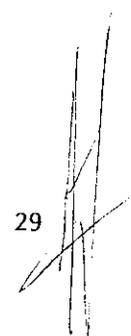
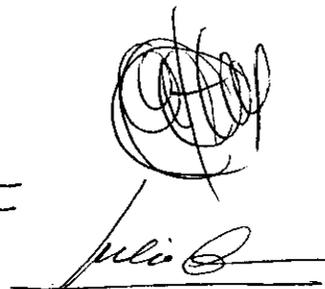
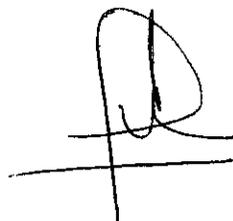
**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

Adicionalmente la Sociedad participa en diversas Uniones Temporales de Empresas ( UTEs ). Los resultados obtenidos por dichas UTEs han sido integrados en los resultados de la Sociedad y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentaje en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

UTES	% PARTICIPACION	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50%	(14)
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	(196)
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	0
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50%	0
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	16
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	84.628
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50%	11.786
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	(19.420)
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	19.362

En el caso de la UTE de Aranjuez entre Cleop y Sacyr, el resultado integrado por la sociedad dominante asciende a 7.759 miles de pesetas, debido al proceso de homogeneización de resultados por diferencias de criterios contables entre la UTE y Cleop, S.A.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**17. Ingresos y gastos**

a) Transacciones del Grupo consolidado con empresas asociadas.

	Miles de pesetas
	<b>Empresas asociadas</b>
Compras netas	
- Compras	288
Servicios	
- Recibidos	9.441
- Prestados	43
Dividendos y otros beneficios distribuidos	7.241

b) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por naturaleza como sigue:

Línea	%
- Ventas por ejecución de obra	51,9
- Ventas por promociones inmobiliarias	30,9
- Prestación de servicios:	
. Retirada de vehículos	15,9
. Otros servicios	1,3
	<b>100,00</b>

**18. Resultados extraordinarios**

Los resultados extraordinarios comprenden lo siguiente:

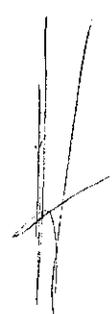
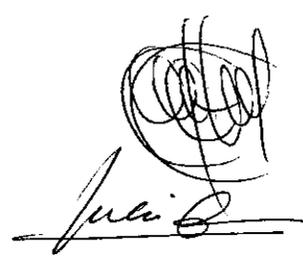
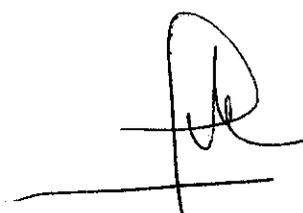
	Miles de pesetas	
	2000	1999
<b>Resultados positivos:</b>		
Beneficios en enajenación de inmovilizado	210.365	188.416
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	1.371	-
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	122	-
Ingresos extraordinarios	548.206	997.842
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	41.918	10.348
	<b>801.982</b>	<b>1.196.606</b>
<b>Menos resultados negativos:</b>		
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	1.724	-
Pérdidas procedentes del inmovilizado	10.405	5
Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	2.282	-
Gastos extraordinarios	61.914	78.982
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	70.978	162.341
	<b>147.303</b>	<b>241.328</b>
<b>Resultado extraordinario neto</b>	<b>654.679</b>	<b>955.278</b>

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada presenta unos resultados extraordinarios, cuyo saldo obedece a las operaciones que, como más importantes, reseñamos a continuación:

<b>Ingresos Extraordinarios</b>	<b>Miles de pesetas</b>
Beneficio enajenación inmovilizado financiero	209.409
Beneficio enajenación inmovilizado inmaterial	446
Beneficio enajenación inmovilizado material	510
Beneficios por operaciones con acciones propias	1.371
Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	122
Ingresos extraordinarios quita original suspensión de pagos	345.231
Ingresos extraordinarios quita adicional por cancelación anticipada	150.179
Certificación Aumsa	48.837
Otros ingresos extraordinarios	3.959
Venta de vehículos (chatarra)	23.818
Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	18.100
	<hr/>
	801.982
	<hr/>
<b>Gastos extraordinarios</b>	<b>Miles de pesetas</b>
Variación de las provisiones de inmovilizado	1.724
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	1.655
Pérdidas de participaciones en empresas asociadas	8.750
Pérdidas por operaciones con acciones propias	2.282
Certificación Aumsa	46.456
Otros gastos extraordinarios	15.458
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	70.978
	<hr/>
	147.303
	<hr/>
<b>Resultados extraordinarios positivos</b>	<b>654.679</b>



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**19. Otra información**

a) Número promedio de empleados del Grupo por categoría

Categoría	Media
Titulados superiores	11
Titulados medios	14
Técnicos	10
Jefes, oficiales y auxiliares	45
Oficiales y especialistas	79
	<u>159</u>

b) Retribución de los administradores de la Sociedad dominante

La remuneración percibida durante el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

	Miles de pesetas
Sueldos	17.231
Dietas y otras remuneraciones	8.100
	<u>25.331</u>

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

c) Avals constituidos

Avals Técnicos:

	Miles de pesetas
CESCE	30.382
MAPFRE	342.295
Deutsche Bank	83.176
ASEFA	170.627
Banco de Valencia	558.234
Bancaja	73.701

Sueldos  
Dietas y otras remuneraciones

<u>miles de pesetas</u>	
17.231	
8.100	
<u>25.331</u>	

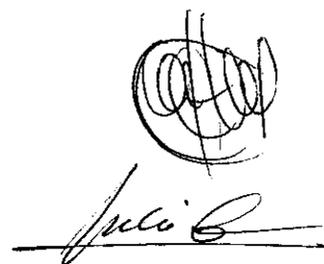
No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

c) **Avales constituidos**

**Avales Técnicos:**

CESCE  
MAPFRE  
Deutsche Bank  
ASEFA  
Banco de Valencia  
Bancaja

<u>Miles de pesetas</u>	
30.382	
342.295	
83.176	
170.627	
558.234	
73.701	



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**Avales Administrativos:**

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja – Ofic. Nuevo Centro	78.903
Banco Sabadell - Valencia	68.117
Banco de Valencia	32.888

**Avales Financieros:**

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	44.758
Bancaja	26.636

**Otros:**

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	7.104
Bancaja	819

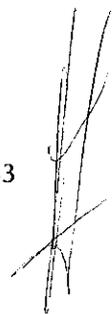
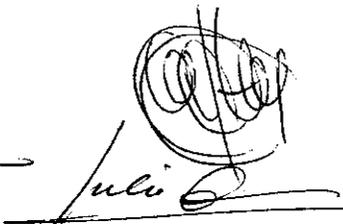
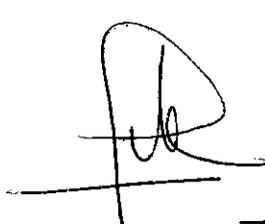
**26. Litigios en curso**

A la fecha de elaboración y aprobación de estas cuentas anuales consolidadas se ha producido sentencia firme en la reclamación que la Feria Muestrario Internacional de Valencia efectuó contra la Unión Temporal de Empresas constituida por la sociedad dominante y Comylsa, para la realización de determinadas obras a dicha entidad. Tal como habían venido manifestando los administradores de la sociedad dominante en las cuentas anuales consolidadas de pasados ejercicios, dicha sentencia no ha producido pasivos no contemplados en el balance consolidado.

En el ejercicio 1999 se inició un litigio con la Comunidad de Propietarios del edificio Arcade. La Sociedad dominante ha provisionado en el balance consolidado las cantidades que estima razonables en función de las demandas formuladas y de las peritaciones de las que tiene conocimiento. Los administradores estiman, asimismo, que no se derivaran pasivos significativos no contemplados en el balance consolidado.

**27. Acontecimientos posteriores al cierre**

Salvo la sentencia firme indicada en la nota anterior no se han producido acontecimientos significativos posteriores al cierre del ejercicio 2000, a la fecha de formulación de las presentes cuentas.



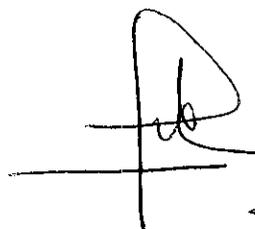
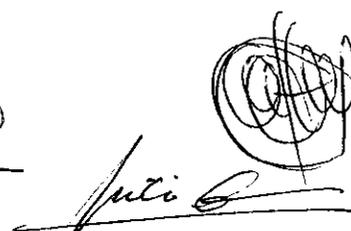
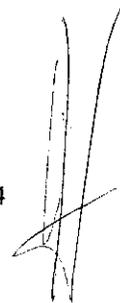
**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2000  
(Expresada en Miles de pesetas)**

**28. Información sobre Uniones Temporales de Empresas**

La Sociedad dominante participa, a 31 de Diciembre de 2000, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3, apartado p).

UTES ó ATEs	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	5.846	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	3.302	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	371.152	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	76.228	-

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

**1. INTRODUCCION**

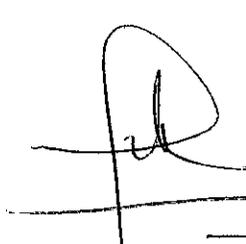
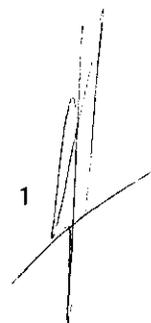
El sector de la construcción en España está atravesando unos años extraordinariamente positivos a juicio de los expertos. El crecimiento del ejercicio 1.998 (5,7%), se vio ampliamente superado en el ejercicio 1.999 (8,5%) y según últimos datos va a mantener un alto índice en el presente Ejercicio (+7%), por lo cual este trienio puede considerarse excepcional dentro de la historia del sector en los últimos años. Tampoco son negativas las previsiones para el año 2001, para el que, si bien se estima un crecimiento ligeramente inferior al pasado ejercicio, se prevé no se aleje del 7% en términos constantes.

En consonancia con todo ello, la licitación oficial, según últimos datos conocidos se incrementó un 24.7% en todo el Estado Español. Es de notar, sin embargo, el carácter singular del segundo semestre del Ejercicio 2000, en el que se produjo una desaceleración general que los expertos consideran de carácter coyuntural, puesto que las previsiones del Plan de Inversiones de Infraestructuras para el periodo 2000-2007, así como las especiales circunstancias de la Comunidad Valenciana, hacen ser optimistas en el mantenimiento de los actuales índices de crecimiento.

Sin embargo, las consecuencias de todo este crecimiento no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia, una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de ese comportamiento genérico, la situación de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. ha sido singular. Los relevantes resultados económicos que ha alcanzado, como luego se explicitará, son consecuencia de un crecimiento importante de la cifra de negocios de la Compañía, así como de la afloración de una parte de los ingresos diferidos que la empresa había ido acumulando en pasados ejercicios, todo ello en cumplimiento de las previsiones del Plan de Negocios de la Compañía y de la legalidad vigente.

En el resto de empresas del Grupo Consolidado cabe destacar la creación de la sociedad dependiente Aricleop, S.A. dedicada a la extracción y comercialización de materiales para la construcción, así como la puesta en marcha efectiva de la sociedad Terramit, S.A. dedicada a la gestión y construcción de programas de actuación integrada.

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

**2. CIFRA DE VENTAS Y RESULTADOS**

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo Consolidado ha ascendido a 4.555.781 PMIs. lo cual supone un 59,8% más que en el ejercicio de 1.999. Este fuerte incremento en la cifra de negocios se debe en gran parte, al incremento de las ventas por ejecución de obra a terceros que han pasado de 1.146.444 PMIs. en 1.999 a 2.428.365 PMIs. en el 2000, con un incremento del 112%.

El resultado neto del Ejercicio 2000, después de impuestos, ha ascendido a 531.645 PMIs. lo cual supone un 12% sobre ventas. Debe destacarse el importante cambio de signo del resultado de las actividades ordinarias de Cleop, S.A., que han pasado de un resultado negativo de 107.411 PMIs. en el ejercicio 1.999 a un resultado positivo de 211.600 PMIs. en el Ejercicio de 2000.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados de la Sociedad Cleop, S.A. a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual de Cleop, S.A.

**3. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

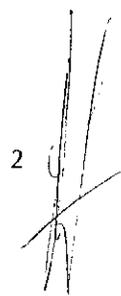
El Consejo de Administración de la Compañía Cleop, está formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig.

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, al consejero Don Carlos Castellanos Escrig. El Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

La sociedad dependiente Servicleop, S.L. tiene dos Administradores Solidarios, Don Carlos Turró Homedes, Presidente a su vez del Consejo de Administración de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (CLEOP, S.A.) y Don Pedro Mazcuñan López, siendo su Director-Gerente Don José Luis Monros Dionis.

Las sociedades dependientes Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. (CLECOP), tienen ambas como Administradores Solidarios a Don Carlos Turró Homedes y Don Alejandro Serra Nogués.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

Por último la sociedad dependiente Terramit, S.A., tiene un Consejo de Administración formado por cuatro personas de las que Don Carlos Turró Homedes es Presidente del Consejo de Administración y Don Alejandro Serra Nogués, ambos en nombre de Cleop, S.A., vocal del mismo, siendo los otros dos miembros del Consejo personas que representan el resto del capital social (D. José María Álvarez González y Dña. Mercedes Blanco González)

**4. CAPITAL SOCIAL**

Durante el Ejercicio 2000 no se han producido modificaciones en el Capital Social de la Compañía.

La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 P.Mls. a la de 6.885 Euros Miles.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el pasado 23/12/99.

Habiendo transcurrido en el presente Ejercicio, el plazo de cinco años contenido en el acuerdo de la Junta General que, conforme al art. 153,b de la Ley de Sociedades Anónimas, autorizaba al Consejo de Administración a ampliar el capital social de la Compañía en los términos legales, y sin previa consulta de la Junta, proponemos a la Asamblea la adopción de un acuerdo similar en los márgenes previstos por la normativa señalada

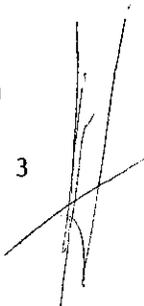
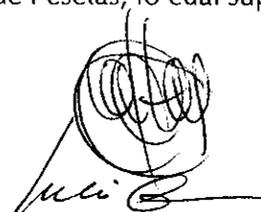
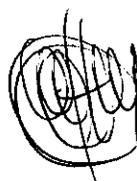
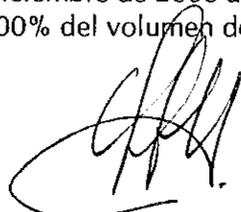
Los datos correspondientes al Capital Social del resto de compañías del Grupo figuran detallados en la Nota 7 – Inmovilizaciones Financieras de la Memoria correspondiente a estas Cuentas Anuales.

**5. ACCIONES PROPIAS**

La Compañía, aún contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

**6. CARTERA Y PERSPECTIVAS**

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2000 ascendía a la cantidad de 5.000 Millones de Pesetas, lo cual supone un 200% del volumen de facturación de 2000.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

La previsión de ventas inmobiliarias del Ejercicio, asciende a 850 Millones de Pesetas y la previsión total de cifra de negocios para el año 2.001 asciende a 5.900 Millones de Pesetas, lo cual supondría un 168% de la facturación del año 2000.

Este incremento en la facturación de Cleop, S.A., debido en gran parte al aumento de la obra a realizar para terceros, permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.

Del resto de sociedades, cabe destacar el incremento de facturación previsto en la sociedad Servicleop, S.L., fruto del aumento de recogida de vehículos que se prevé en las concesiones de Valencia y Sevilla.

**7. INVERSIONES**

Las principales inversiones realizadas en la Sociedad dominante en el Ejercicio de 2000, corresponden a los siguientes apartados:

**Inmovilizado Inmaterial:**

Aplicaciones Informáticas ..... 141 PMls.

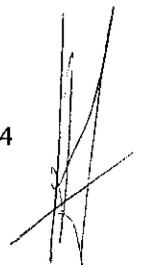
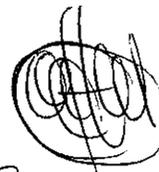
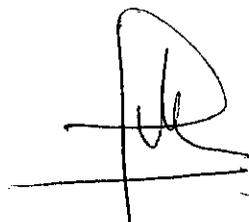
**Inmovilizado Material:**

Edificios y otras construcciones ..... 43.537 PMls.  
Maquinaria ..... 9.702 PMls.  
Medios Auxiliares ..... 7.136 PMls.  
Mobiliario ..... 354 PMls.  
Equipos Procesos Información ..... 2.992 PMls.  
Equipos Transporte ..... 9.645 PMls.

**Inmovilizado Financiero:**

Participación en diferentes sociedades:

- Empresas Grupo ..... 64.891 PMls.  
- Inversiones Financieras largo plazo ..... 103.848 PMls.  
- Depósitos y fianzas ..... 229 PMls.



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

**8. PERSONAL**

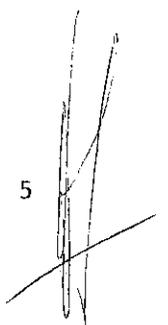
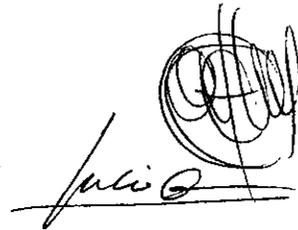
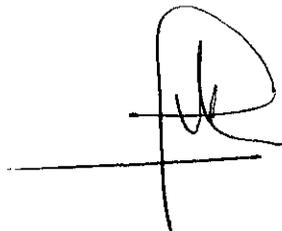
La plantilla media de Cleop-Grupo Consolidado en el Ejercicio de 2000, ha sido de 159 empleados, de los cuales 136 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este Ejercicio.

**9. COTIZACION BURSÁTIL**

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

<i>RESUMEN CONTRATACIÓN</i>					
		<b>Día</b>	<b>Valores</b>	<b>Día</b>	<b>Precio</b>
<i>Efectivo Negociado</i>	1.686.166,6	Máxima: 17-04	68.055	Máximo: 17,03	8,50
<i>Número de Valores</i>	230.451	Mínima: 18,01	200	Mínimo: 20,01	5,50
		Media:	3.439	Media:	7,47



**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

<b>DETALLE CONTRATACION</b>							
	<b>Número</b>	<b>Efectivo</b>	<b>Días</b>		<b>Ultimo</b>		
	<b>Valores</b>		<b>Cot.</b>	<b>Media</b>	<b>Cambio</b>	<b>Día</b>	
<i>Enero</i>	21.087	119.265,10	8	6,04	6,12	31-01	
<i>Febrero</i>	9.600	58.732,00	6	6,11	6,12	29-02	
<i>Marzo</i>	45.267	344.810,40	16	7,73	8,25	30-03	
<i>Abril</i>	100.912	830.052,55	9	8,23	8,20	27-04	
<i>Mayo</i>	8.798	64.835,10	7	7,36	7,00	25-05	
<i>Junio</i>	3.720	23.783,10	2	6,39	6,60	23-06	
<i>Julio</i>	1.145	7.557,00	2	6,60	6,60	26-07	
<i>Agosto</i>							
<i>Septiembre</i>	570	3.705,00	1	6,50	6,50	21-09	
<i>Octubre</i>	8.913	53.082,35	5	5,95	5,95	31-10	
<i>Noviembre</i>	7.526	44.644,20	5	5,93	5,95	27-11	
<i>Diciembre</i>	22.913	135.699,80	8	5,92	5,90	29-12	
<b>TOTAL</b>	<b>230.451</b>	<b>1.686.666,6</b>	<b>69</b>	<b>7,47</b>	<b>5,90</b>	<b>29-12</b>	

Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		<b>Variación s/mismo Periodo año Anterior %</b>
<b>Volumen efectivo negociado</b>	413.699,83	110,93
<b>Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)</b>	1.654,80	110,93
<b>Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo</b>	2.295.027	0,00
<b>Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo</b>	2.517.213	9,68
<b>Títulos negociados</b>	64.395	111,29
<b>Índice de rotación (%)</b>	2,81	111,29
<b>Índice de rotación de todo el Corro (%)</b>	3,55	3,20
<b>Número de días cotizados</b>	26	73,33
<b>Índice de frecuencia (%)</b>	10,40	73,33
<b>Índice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)</b>	6,04	-6,36

Se observa la gran importancia que ha adquirido para la cotización del valor la Bolsa de Madrid sobre la Bolsa de Valencia (volumen efectivo negociado en Valencia menor del 25% sobre efectivo negociado en Madrid).

6

**CLEOP, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2000  
(Expresado en Miles de pesetas)**

**10. DIVERSIFICACION**

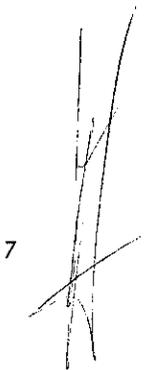
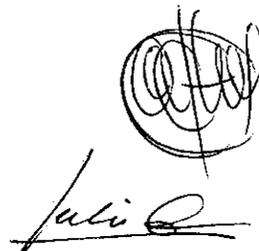
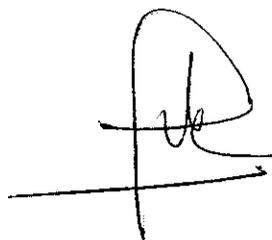
La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el importante esfuerzo de diversificación iniciado en el ejercicio de 1.999. En ese orden, ha constituido la sociedad Aricleop, S.A., dedicada a la obtención de áridos para la construcción; ha mantenido sus importantes inversiones en Metrored, plc, compañía operadora de fibra óptica que espera un importante desarrollo a lo largo de los años 2001 y 2002; ha ampliado su capital en la sociedad Terramit, S.A. que está desarrollando un proyecto inmobiliario junto al Parque Temático de Terra Mítica; y ha iniciado negociaciones para su participación en un proyecto relacionado con el tratamiento de residuos urbanos.

Las perspectivas favorables de todas estas actividades creemos que aflorarán en las cuentas de resultados de próximos ejercicios.

**11. AUDITORIA**

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente de nombramiento.

Valencia, a 26 de Febrero de 2.001



**CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

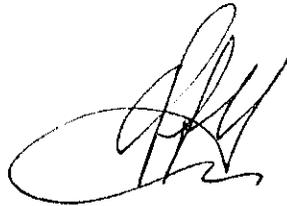
**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2000**

El Consejo de Administración de la sociedad Cleop, S.A en fecha 26 de febrero de 2001, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales consolidadas y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

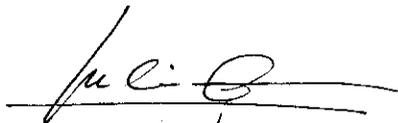
**FIRMANTES**

**FIRMA**

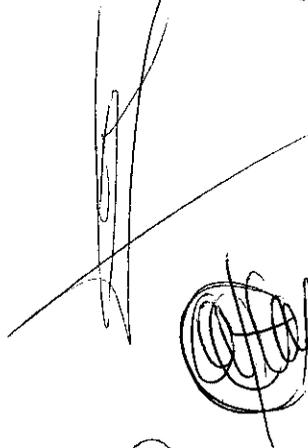
Presidente:  
D. Carlos Turró Homedes



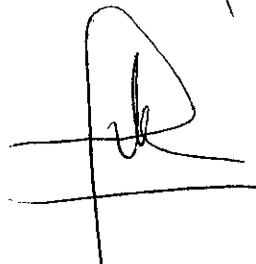
Consejero-Secretario:  
D. Julio Casanova Colomer



Consejero:  
D. José Antonio Noguera Puchol



Consejero:  
D. Carlos Castellanos Escrig



Consejero:  
D. Francisco Perelló Ferreres