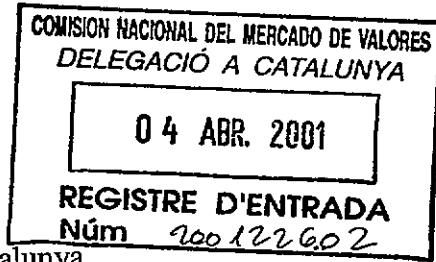




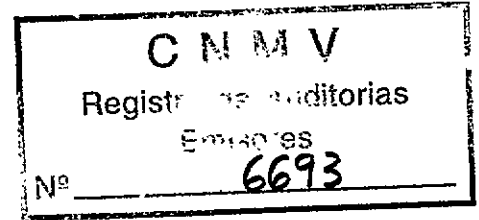
GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona



Barcelona, 4 de abril de 2001

C.N.M.V.
Delegación en Catalunya
Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona



A la atención del Sr. Ángel Benito

Referencia :

Memoria Anual e Informe de Auditoria

Sr. Ángel Benito,

Adjunto le envío la Memoria Anual y el Informe de Auditoria del Ejercicio 2000 de GestiCaixa, S.G.F.T.H, S.A. y FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

No dude en llamarme si tiene algún comentario

Reciba un cordial saludo,


Xavier Jaumandreu
Consejero Delegado

GestiCaixa, S.G.F.T.H, S.A. - NIF A-58481027
Inscripción en el R.M. de Barcelona, L. de 6/85, Secc. 029, Fol. 141, Tomo 9173, Fol. 110165, Inscripc. 0n 1º

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2000**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2000:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio 2000.

2. Informe de Auditoría

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2000.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1-2-3)
(Miles de Euros)**

ACTIVO	2000		1999		PASIVO	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999
INMOVILIZADO					ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento (Nota 5.1)	244	314			Deudas con Entidades de Crédito	9.249
Inmovilizaciones Financieras	421.257	508.141			Préstamo Subordinado (Nota 5.7)	9.249
Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)	421.257	508.141			Emisión de Obligaciones	469.225
Total Inmovilizado	421.501	508.455			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 5.6)	469.225
					Total Acreedores a Largo Plazo	478.474
ACTIVO CIRCULANTE					ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5.4)	223	87			Otros Acreedores (Nota 5.8.)	170
Inversiones Financieras Temporales (Nota 5.3)	42.283	43.322			Ajustes por Periodificación (Nota 5.9)	2.135
Tesorería (Nota 5.5)	14.695	16.099			Total Acreedores a Corto Plazo	2.305
Ajustes por Periodificación (Nota 5.9)	2.077	3.389				
Total Activo Circulante	59.278	62.897				
TOTAL ACTIVO	480.779	571.353			TOTAL PASIVO	480.779
CUENTAS DE ORDEN (Nota 5.10)						
Permutas Financieras	1.269	3.040				
Otras Cuentas (Nota 5.4)	9.008	9.000				
Total Cuentas de Orden	10.277	12.040				

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2000. El Ejercicio 1999, primer año de funcionamiento del Fondo de Titulización Hipotecaria, se inicia el 14 de julio y finaliza el 31 de diciembre.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1-2-3)**
(Miles de Euros)

DEBE	2000	1999	HABER	2000	1999
GASTOS FINANCIEROS			INGRESOS FINANCIEROS		
Intereses:			Intereses:		
Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 5.6)	22.938	7.822	Participaciones Hipotecarias (Nota 5.2)	26.081	13.824
Préstamo Subordinado (Nota 5.7)	437	135	Demoras	33	12
Permutas Financieras Intereses (Nota 5.10)	424	4.764	Financieros	1.019	532
Total Intereses	23.799	12.721	Total Intereses	27.133	14.368
DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES					
Gastos de Establecimiento (Nota 5.1)	69	32			
Total Dotaciones	69	32			
GASTOS GENERALES	10	2			
COMISIONES DEVENGADAS	3.255	1.613			
TOTAL DEBE	27.133	14.368	TOTAL HABER	27.133	14.368

Las Notas 1 a 8 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2000. El Ejercicio 1999, primer año de funcionamiento del Fondo de Titulización Hipotecaria, se inicia el 14 de julio y finaliza el 31 de diciembre.

MEMORIA EJERCICIO 2000**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de 600.002.454,68 €.

Previamente, el día 8 de julio de 1999, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de 600.000.000 €.

La Agencia Nacional de Codificación asignó a la emisión de los Bonos, los siguientes códigos ISIN: Serie "A" ES0338617006 y Serie "B" ES0338617014.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048. (Ver nota 5.6).

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, en los supuestos de liquidación que a continuación se detallan, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución:

A/ Cuando el importe del saldo de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar sea inferior al diez por ciento del inicial.

B/ Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio permanente del Fondo.

C/ En el supuesto de que la Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o su autorización revocada y no fuera designada una nueva sociedad gestora.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido como sigue, con independencia del momento de devengo de las obligaciones de pago, todo ello recogido en la escritura de constitución del Fondo:

1º Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo¹: Gastos suplidos o no por la gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo.

2º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "A"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "A".

3º Pago de los intereses de los Bonos Serie "A": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "A". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "A" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

4º Obligaciones resultantes del Contrato de Permuta Financiera (Bonos Serie "B"): Pago de las cantidades que correspondan con relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de interés de los Bonos Serie "B".

5º Pago de los intereses de los Bonos Serie "B": Intereses devengados correspondientes a los Bonos Serie "B". En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie "B" proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

6º Reposición al Fondo de Reserva: Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del Fondo de Reserva hasta que éste alcance el nivel mínimo del mismo, tal como se establece en la escritura de constitución.

¹Incluye el pago de la comisión de gestión a la Gestora, la comisión de depositaría de las Participaciones Hipotecarias y la comisión de agente de pagos.

7º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "A": Amortización de principal de los Bonos Serie "A".

8º Pago de la Cantidad Devengada del Principal para amortizar los Bonos de la Serie "B": Amortización de principal de los Bonos Serie "B", teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie "B" no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie "A".

9º Pago de los Intereses devengados por el Préstamo Subordinado.

10º Amortización del Principal del Préstamo Subordinado.

11º Pago al Administrador de la Comisión de Administración.

12º Pago del Margen de Intermediación Financiera.

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes **Reglas Excepcionales de Prelación con cargo al Fondo:**

A/ Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos relacionados anteriormente, según el Orden de Prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.

B/ Los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un Orden de Prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.

C/ Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de Liquidación del Fondo.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características: (Ver Nota 5.6)

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: 9.000.000 €.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 2,85% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 2.100.000 €².

² Importe mínimo del Fondo de Reserva.

D/ En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concorra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de Presentación.

Imagen Fiel: Las cuentas anuales incorporadas a este Informe, han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 23 de marzo de 2001 (Ver nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2000 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

Comparación de la información: Para la correcta interpretación de las evoluciones de los saldos contables entre los ejercicios 2000 y 1999, debe considerarse que el fondo fue constituido el 14 de julio de 1999. (Ver nota 1.1).

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido elaboradas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

3.1. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realiza linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2000 en concepto de amortización ha ascendido a 69.454,38 euros.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Desembolso.

Los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios se clasifican a deudores de dudoso cobro siempre que se cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de seis meses, inicio de procedimiento judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden. (Ver nota 5.10.B.)

Adicionalmente, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa, en este sentido el Fondo registrará una provisión por insolvencia a partir de los tres años de la primera cuota impagada.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.4. Cuentas de Periodificación.

A/ Activo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

B/ Pasivo: Se corresponden principalmente con la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

3.7. Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por los importes nominales hasta el momento del vencimiento del contrato. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Contratos Suscritos para la Administración Financiera y Operativa del Fondo.

La Gestora, en representación del Fondo, con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, ha suscrito una serie de contratos cuyas características principales se detallan a continuación:

4.1. Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado: Cuenta Tesorería.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta garantiza una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta corriente financiera, denominada Cuenta de Tesorería.

Se depositan en la Cuenta de Tesorería las cantidades que reciba el Fondo en concepto de:

A/ Principal e Intereses Participaciones Hipotecarias.

B/ Importe del Fondo de Reserva.

C/ Intereses de la propia Cuenta de Tesorería.

D/ Cualquiera otras cantidades, bienes o derechos recibidos en pagos de principal o intereses de las Participaciones Hipotecarias, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar.

E/ Importe del principal recuperado de los préstamos ejecutados.

F/ Cantidades que, en su caso, sean recibidas de las permutas financieras de intereses.

El tipo de interés garantizado es igual al EURIBOR a tres meses, Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, con liquidación mensual y fijación trimestral.

4.2. Contrato de Préstamo Subordinado.

Contrato suscrito con "la Caixa", por un importe inicial de 9.395.000 €, destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a dotar el Fondo de Reserva.

El tipo de interés anual nominal, variable trimestralmente, es igual al EURIBOR a tres meses, más un margen del 0,40%, sobre la base del año natural, coincidiendo con el tipo de interés de la serie "B" de los Bonos.

Los intereses se abonan trimestralmente, en cada Fecha de Pago, únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación establecido.

4.3. Contrato de Permutas Financieras de Intereses.

Contrato suscrito con "la Caixa" comprensivo de dos permutas financieras de intereses, una destinada a mitigar el riesgo de tipo de interés relativo a los Bonos serie "A" y otra a los Bonos de la serie "B", del que los Principales Nacionales son, respectivamente, el saldo principal pendiente de amortizar de los Bonos de la serie "A" y de los Bonos de la serie "B". (Ver nota 5.10.C).

El Fondo realiza pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias y, como contrapartida, "la Caixa" realiza pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés de cada una de las Series de los Bonos, según se detalla a continuación:

A/ Pagos a realizar por el Fondo: Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%, sobre el saldo de cada una de las series de los Bonos pendientes de amortizar a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función del periodo de determinación. Obteniendo el tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias (sobre la base de 360 días) realizando la división entre el saldo trimestral de los intereses de las Participaciones Hipotecarias por el saldo medio trimestral de las Participaciones Hipotecarias, ambas en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función de los días del periodo de determinación.

B/ Pagos a realizar por "la Caixa": Es la cantidad resultante de aplicar el tipo de interés de referencia más un margen del 0,15%, para la serie "A", y del 0,40%, para la serie "B", convertido en ambos casos a un tipo de interés sobre la base de años naturales de 365 días, al saldo de Principal pendiente de pago de los Bonos de la serie "A" y de la serie "B", respectivamente, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso y en función a los días del periodo de devengo.

La forma de realizar el pago es por diferencia entre importes a cobrar y a pagar. Las Comisiones Netas de las Permutas Financieras de Intereses se liquidan por cada serie de Bonos "A" y "B".

4.4. Contrato de Intermediación Financiera.

Contrato suscrito con "la Caixa", con objeto de remunerar a ésta por los servicios de intermediación financiera desarrollados y que han permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de las Participaciones Hipotecarias y la satisfactoria calificación asignada a cada una de las series de los Bonos.

La remuneración consiste en una comisión anual variable y subordinada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos devengados de acuerdo con la contabilidad del Fondo. Comisión que se abona en la medida de que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago anteriores según el orden de prelación de pagos del Fondo.

Trimestralmente "la Caixa" tiene derecho a percibir pagos a cuenta de la liquidación de dicha comisión.

4.5. Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.

Contrato suscrito con "la Caixa", con el objeto de conservar como mandatario del Fondo, la custodia y administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias y recibir, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar inmediatamente dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, el administrador tiene derecho a recibir trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de administración del 0,01% anual, IVA incluido, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias durante cada periodo de devengo de intereses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.6. Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta actúa como depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En contraprestación a estos servicios, el Fondo satisface a "la Caixa" una comisión del 0,001% anual, impuestos incluidos, en su caso, sobre el saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada periodo de devengo de intereses y durante la vigencia del contrato. Se paga en cada Fecha de Pago de los Bonos, siempre que el Fondo tenga liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago, según el orden de prelación de pagos del Fondo.

4.7. Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.

Contrato suscrito con "la Caixa", en virtud del cual ésta se obliga a colocar los Bonos, o en su defecto, a suscribir por cuenta propia el importe que quedara pendiente de suscripción al cierre del periodo de suscripción, de acuerdo con lo previsto en este Contrato.

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción son por cuenta del Fondo, actuando a través de la Gestora.

El compromiso de "la Caixa" en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos asciende al total de la emisión, es decir a los seis mil Bonos.

4.8. Contrato de Agencia de Pagos.

Contrato suscrito con "la Caixa", cuyo objeto es proporcionar el pago del servicio financiero de los Bonos.

La comisión es del 0,01% sobre el importe bruto de los intereses de los Bonos a pagar en cada Fecha de Pago, durante la vigencia del contrato, que se abona en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez ha atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5. Análisis de las Principales Partidas Contables.

5.1. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe pendiente de amortizar. Los Gastos de Establecimiento se amortizarán linealmente en un periodo de cinco años.

El cargo en la cuenta de pérdidas y ganancias por amortización de los Gastos de Establecimiento ha ascendido a 69.454,38 €, en el presente ejercicio.

5.2. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de 600.002.454,68 € y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 17.801 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".
- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en "la Caixa".
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.

- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado.
- ◆ Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados tiene pagos pendientes.
- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, "la Caixa", no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.

- ◆ El tipo de interés nominal de cada Préstamo Hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.

Los índices o tipos de referencia utilizados son:

- **Tipo Medio de Cajas de Ahorro - I.R.P.H. Cajas:** Es la media simple de los TAE (incluyen comisiones) medios ponderados por los principales de las operaciones de préstamo con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes a que se refiere el índice por el conjunto de cajas de ahorro.
 - **Tipo Mibor a un año (Índice Oficial – Índice Oficial no Euribor):** Es la media simple de los tipos de interés diarios a los que se han cruzado operaciones a plazo de un año en el mercado de depósitos interbancarios de Madrid, durante los días hábiles del mes legal correspondiente. Los tipos diarios son, a su vez, los tipos medios ponderados por el importe de las operaciones realizadas a ese plazo durante el día.
 - **I.R.M.H. Índice Referencia Mercado Hipotecario:** Es la media simple minorada en un punto porcentual de los tipos de interés más practicados de los créditos hipotecarios concedidos por las entidades de la Asociación Hipotecaria durante el último mes del trimestre anterior.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2000 ha sido del 5,30%.

El movimiento de esta partida contable, durante el presente ejercicio, ha sido el siguiente:

Participaciones Hipotecarias	Inmovilizaciones Financieras	Otras³	Total
Saldo a 31/12/1999	508.140.791,03 €	43.395.491,06 €	551.536.282,09 €
Amortizaciones Ordinarias	- 43.413.797,03 €	- - -	- 43.413.797,03 €
Amortizaciones Anticipadas	- 44.408.204,47 €	- - -	- 44.408.204,47 €
Traspaso a Deudores Dudoso Cobro	- 100.952,14 €	100.952,14 €	- - -
Trasposos y Amortizaciones Corto Plazo	1.039.695,61 €	-1.039.695,61 €	- - -
Saldo a 31/12/2000	421.257.533,00 €	42.456.747,59 €	463.714.280,59 €

³ Inversiones Financieras Temporales y Otros Créditos.

En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe de Deudores de Principal Vencido. (Ver nota 5.4.A.)

Mensualmente el saldo de corto plazo se reclasifica en función de los vencimientos inferiores a un año de las Participaciones Hipotecarias. (Ver nota 5.3.)

Se traspasa el principal pendiente de vencimiento a Deudores Dudoso Cobro, de aquellas Participaciones Hipotecarias consideradas morosas. (Ver nota 5.4.B.)

A 31 de diciembre el epígrafe Ajustes por Periodificación del Balance de Situación incluye intereses devengados no vencidos correspondientes a las Participaciones Hipotecarias por un importe de 1.982.884,94 €. (Ver nota 5.9.)

5.3. Inversiones Financieras Temporales.

Participaciones Hipotecarias a Corto Plazo: El saldo que figura en el Balance se corresponde con el principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

5.4. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	30.712,68 €
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	17.722,18 €
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	174.222,01 €
Total Otros Créditos	222.656,87 €

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda (*)	Número Recibos	Deudores		Deudores de Dudoso Cobro		
		Principal	Intereses	Préstamos	Principal	Intereses
Hasta 1 mes	41	7.378,96	3.811,34		0,00	0,00
De 1 a 2 meses	24	4.476,37	3.379,88		0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	1.416,82	1.280,68		0,00	0,00
De 3 a 6 meses	29	5.601,63	3.367,01	1	1.497,42	522,86
De 6 a 12 meses	9	0,00	0,00	1	1.329,85	1.009,65
Mas de 12 meses	32	0,00	0,00	2	11.270,37	8.934,08
Totales	144	18.873,78	11.838,91	4	14.097,64	10.466,59

(*) Importe en Euros.

A/ Deudores por Intereses y Principal Vencidos: Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios.

B/ Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el Balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios.

El importe de los Intereses dentro del Balance se reparte entre Otros Créditos (Deudores Dudoso Cobro – Intereses Vencidos) 3.624,55 € y dentro de las Cuentas de Orden, apartado de Otras Cuentas, (Morosos - Intereses P. H.) 6.842,03 € (Ver nota 5.10).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

A 31 de diciembre de 2000 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios con código 4 de Situación de Morosidad, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

5.5. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa".

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 9.000.000 € (Ver nota 1.4).

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2000 que asciende a 94.249,16 €, se encuentra registrado en la cuenta Ajustes por Periodificación del Balance de Situación. Este importe se ingresará en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del mes siguiente. (Ver nota 5.9.A.)

5.6. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	585.300.000,00 €	14.700.000,00 €
Número de Bonos	5.853	147
Importe Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	A+

A/ **Amortización Final:** La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2048, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada. (Ver nota 1.2.)

B/ **Amortización Parcial:** Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en el apartado 1.2.

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000.000 €, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/1999	543.588.716,39 €	14.700.000,00 €	558.288.716,39 €
Amortizaciones	- 89.063.383,03 €	---	- 89.063.383,03 €
Saldo a 31/12/2000	454.525.333,36 €	14.700.000,00 €	469.225.333,36 €

Al 31 de diciembre de 2000 se han devengado costes financieros no vencidos de los Bonos por un importe de 1.135.340,90 € (Ver nota 5.10.C) que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo (Ver nota 5.9.B).

5.7. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 9.395.000,00 €, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2000 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/1999	9.318.427,37 €
Amortizaciones	- 69.454,36 €
Saldo a 31/12/2000	9.248.973,01 €

Al 31 de diciembre de 2000 existen intereses devengados y no cobrados del Préstamo Subordinado por un importe de 23.436,26 € que se encuentran registrados en el epígrafe de Ajustes por Periodificación, y que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.9.B.)

5.8. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores Varios	535,97 €
Acreedores Margen Intermediación	169.684,73 €
Total Acreedores	170.220,70 €

A/ Acreedores Varios: El saldo que figura en el balance se corresponde con las facturas del anuncio trimestral en prensa realizado en fecha de 14 de diciembre de 2000.

B/ Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la Fecha de Pago del 15 de diciembre de 2000 y que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.9. Ajustes Periodificación.

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2000 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	94.249,16 €
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	1.982.884,94 €
Total	2.077.134,10 €

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2001. (Ver nota 5.5.)
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2001. (Ver nota 5.2.)

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	13.112,60 €
Comisión de Administración	2.159,92 €
Comisión de Depósito	215,99 €
Comisión de Permuta Financiera	864.553,57 €
Margen de Intermediación	96.380,70 €
Intereses del Préstamo Subordinado	23.436,26 €
Intereses de los Bonos de Titulización	1.135.340,90 €
Total	2.135.199,94 €

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Comisión de Permuta Financiera de Interés, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

5.10.Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Principal Nocial (Pagos)	469.225.333,36 €
Principal Nocial (Cobros)	469.225.333,36 €
Intereses sobre Principal Nocial (Pagos)	7.279.672,61 €
Intereses sobre Principal Nocial (Cobros)	6.010.628,31 €
Otros	
Fondo de Reserva	9.000.000,00 €
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	6.842,03 €
Gastos Judiciales	1.502,53 €

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen tres epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2000 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería. (Ver nota 1.4.)

B/ Morosos: Importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (Ver nota 5.4.B.) y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

C/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 14 de julio de 1999, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de

GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 1, F.T.H.

Permutas Financieras de Intereses Swap "A" y "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos. (Ver nota 4.3.)

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2000 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	454.525.333,36 €	5,1871 %
- Pagador		6,1375 %
Swap "B"		
- Receptor	14.700.000,00 €	5,4405 %
- Pagador		6,1375 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 13 de diciembre de 2000, para el periodo del 15 de diciembre de 2000 a 15 de marzo del 2001.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias calculado a la fecha de 31 de diciembre de 2000. (Ver nota 4.3.A.)

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2000, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de 864.553,57 €, la liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 15 de marzo del 2001, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo. (Ver nota 5.9.)

El importe total de los intereses devengados, a favor de "la Caixa", en el ejercicio 2000 ascendió a 424.401,43 €, se encuentra registrado por el neto en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

6. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2000 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2000 y el 31 de diciembre de 2000 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

7. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2000 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

8. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2000 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		
	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
Gastos Establecimiento		346.322,99 €
Participaciones Hipotecarias		600.002.454,68 €
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	89.063.383,03 €	41.711.283,64 €
Amortización Préstamo Subordinado	69.454,36 €	76.572,63 €
Total Aplicaciones de Fondos	89.132.837,39 €	642.136.633,94 €
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones		59.152.479,73 €
ORIGENES DE FONDOS		
	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.454,38 €	32.449,99 €
Bonos Titulización Hipotecaria		600.000.000,00 €
Préstamo Subordinado		9.395.000,00 €
Participaciones Hipotecarias: Amortización Anual, Traspaso y Amortizaciones a Corto Plazo y Deudores Dudoso Cobro	86.883.258,03 €	91.861.663,68 €
Total Orígenes de Fondos	86.952.712,41 €	701.289.113,67 €
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	2.180.124,98 €	

• **Variaciones del Capital Circulante:**

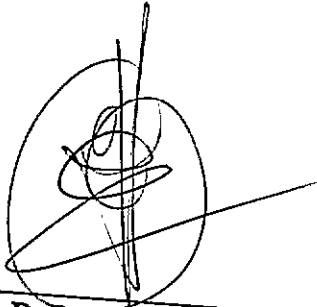
Variaciones del Capital Circulante - 1999	Aumentos	Disminuciones
Deudores		
Acreeedores	43.409.417,18 €	
Tesorería		289.141,74 €
Ajustes por Periodificaciones	16.099.414,04 €	67.209,75 €
Totales	59.508.831,22 €	356.351,49 €
Variación del Capital Circulante		59.152.479,73 €

Variaciones del Capital Circulante - 2000	Aumentos	Disminuciones
Deudores		
Acreeedores	118.921,04 €	904.234,82 €
Tesorería		1.403.955,11 €
Ajustes por Periodificaciones	9.143,91 €	
Totales	128.064,95 €	2.308.189,93 €
Variación del Capital Circulante	2.180.124,98 €	

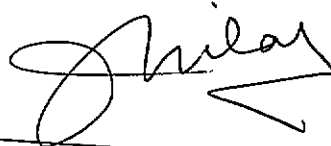
• **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2000	1999
Aumentos:		
Dotaciones a la Amortización		
Gastos Establecimiento	69.454,38 €	32.449,99 €
Total Aumentos	69.454,38 €	32.449,99 €
Recursos Procedentes de las Operaciones	69.454,38 €	32.449,99 €

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



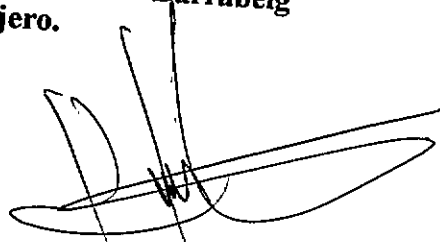
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración



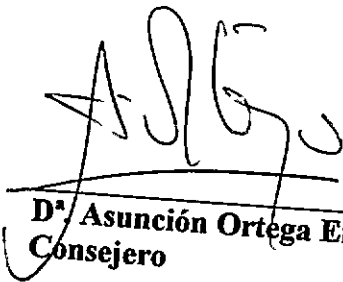
D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.



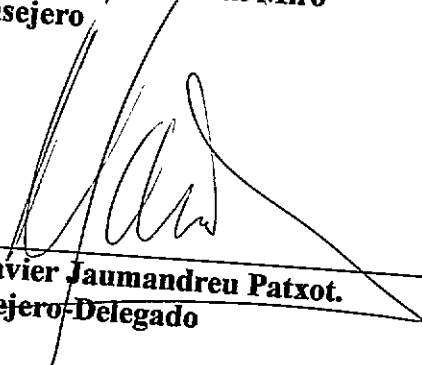
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero



D. José R. Montserrat Miró
Consejero



D.ª Asunción Ortega Enciso
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot.
Consejero-Delegado

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 23 de marzo del 2001, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2000, contenidas en las 26 páginas anteriores, numeradas del 1 al 26, el Presidente, el Consejero-Delegado y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2000**



ARTHUR ANDERSEN

Avda. Diagonal, 654
08034 Barcelona

Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Tenedores de Bonos de
FonCaixa Hipotecario I, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo de GestiCaixa, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 27 de marzo de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario I, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ARTHUR ANDERSEN

Miguel Antonio Pérez

26 de marzo de 2001

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2000**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2000**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 14 de julio de 1999, ante el notario de Madrid, D. Gerardo Muñoz de Dios, número de protocolo 4.538/1999, agrupando 17.801 Participaciones Hipotecarias por un importe total de 600.002.454,68 €, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 21 de julio de 1999 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de 600.000.000 €, integrados por 5.853 Bonos de la Serie “A” y 147 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de 100.000 €.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 8 de julio de 1999, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2048.

Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Dirección y Aseguramiento de la Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2000 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 17.801 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a 600.002.454,68 €.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias durante el ejercicio 2000. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2000.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, la cuenta de Fallidos se mantiene actualmente sin saldo.

◆ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Préstamos Hipotecarios: Indica el número de Préstamos Impagados, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios deudores, Tasación de los Inmuebles de los Préstamos Hipotecarios deudores e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y Préstamos Hipotecarios Impagados.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de los Préstamos Hipotecarios Morosos. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo N° 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo N° 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo N° 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo N° 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo N° 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2000, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de julio de 1992 y el 31 de diciembre de 1998. (Ver Anexo 6)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 3,75% y un máximo del 7,75%. (Ver Anexo 7)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de 181,43 € y un máximo de 273.293,01 €. (Ver Anexo 9)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2001 al 2044. (Ver Anexo 11)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización Préstamo	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de 600.000.000 €, integrados por 5.853 Bonos de la Serie "A" y 147 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de 100.000 €, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch IBCA	AAA	A+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15

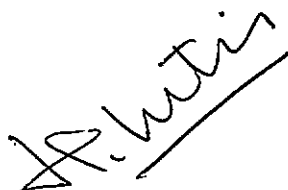
FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



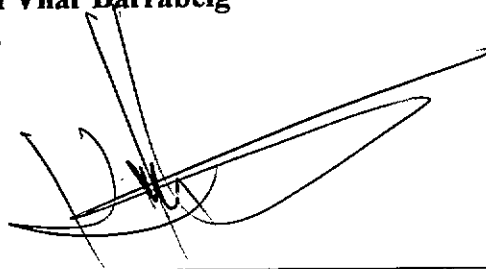
D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración



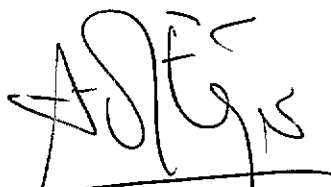
D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.



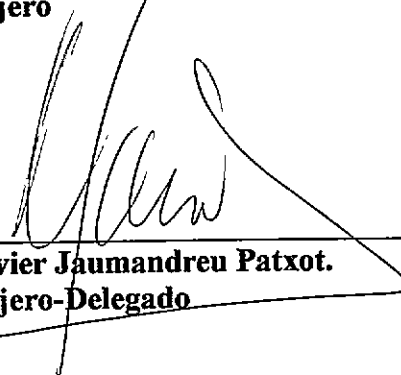
D. Hernán Cortés Lobato
Consejero



D. José R. Montserrat Miró
Consejero



D. Asunción Ortega Enciso
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot.
Consejero-Delegado

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., en sesión de 23 de marzo de 2001, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2000, contenidas en las 6 páginas anteriores, numeradas del 1 al 6, el Presidente, el Consejero-Delegado y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°1

fecha proceso:

15/01/2001

ICALCLI365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			551.536.282,08	91,9223	17088
31/01/2000	18.432.483,98	30.033.688,62	542.664.100,15	90,4437	16950
29/02/2000	3.890.719,30	4.981.462,62	535.236.687,61	89,2058	16834
31/03/2000	3.550.258,39	3.877.154,16	527.440.051,68	87,9063	16713
30/04/2000	3.662.014,82	4.134.621,11	520.586.098,61	86,7640	16609
31/05/2000	3.634.014,40	3.219.938,67	513.843.726,62	85,6403	16508
30/06/2000	3.547.512,32	3.194.859,68	506.715.878,97	84,4523	16398
31/07/2000	3.964.504,09	3.163.343,56	499.653.727,05	83,2753	16291
31/08/2000	3.533.689,76	3.528.462,16	493.224.365,23	82,2037	16210
30/09/2000	3.549.447,41	2.879.914,40	486.648.411,92	81,1077	16122
31/10/2000	3.551.857,72	3.024.095,60	479.894.031,44	79,9820	16029
30/11/2000	3.538.433,06	3.215.947,42	472.858.673,87	78,8095	15924
31/12/2000	3.541.385,33	3.493.972,25	463.714.280,60	77,2854	15814
	3.449.960,43	5.694.432,84			
	61.846.281,01	74.441.893,09			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.

ANEXO N°3

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
Saldo anterior						
31/01/2000	512.270,03	354.619,51	866.889,54		8.416,36	5.832,32
29/02/2000	676.978,71	432.240,10	1.109.218,81	348.991,75	15.314,92	11.460,07
31/03/2000	684.822,50	432.752,15	1.117.574,65	434.209,48	15.741,62	9.490,69
30/04/2000	589.344,62	365.775,89	955.120,51	432.102,46	14.979,91	10.140,38
31/05/2000	684.799,83	411.863,08	1.076.662,91	362.087,06	23.735,01	13.829,22
30/06/2000	657.651,50	400.633,85	1.058.285,35	412.232,13	21.576,89	13.460,16
31/07/2000	549.189,50	329.197,59	878.387,09	400.035,55	22.532,41	14.058,46
31/08/2000	571.552,55	341.075,64	912.628,19	328.083,47	24.144,65	15.172,59
30/09/2000	583.373,26	348.754,90	932.128,16	339.287,67	28.681,01	16.960,56
31/10/2000	598.915,16	357.394,26	956.309,42	346.012,44	32.233,63	19.703,01
30/11/2000	562.402,83	347.106,64	909.509,47	356.450,86	33.786,86	20.646,41
31/12/2000	642.084,89	393.193,15	1.035.278,04	345.923,67	33.415,35	21.829,39
	7.293.385,38	4.514.606,76	11.807.992,14	392.717,04	32.971,40	22.305,49
			7.268.830,34	4.498.133,58		
			11.766.963,92			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 15/01/2001

ICALCL1365728

página 2.2

ANEXO N°4

**Movimiento Mensual
Fallidos**

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Impagados al 31/12/2000 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses		
Hasta 1 mes	41	7.378,96	3.811,34	11.190,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	24	4.476,37	3.379,88	7.856,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	9	1.416,82	1.280,68	2.697,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	29	5.601,63	3.367,01	8.968,64	1.497,42	522,86	2.020,27	2.020,27	0,00
De 6 a 12 meses	9	0,00	0,00	0,00	1.329,85	1.009,65	2.339,49	2.339,49	0,00
Desde 12 meses	32	0,00	0,00	0,00	11.270,37	8.934,08	20.204,45	20.204,45	0,00
Totales	144	18.873,77	11.838,91	30.712,68	14.097,63	10.466,58	24.564,22	24.564,22	0,00

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda		Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses			Pendiente Vencer	Total				
Hasta 1 mes	41	7.378,96	3.956,24	11.335,20	1.076.508,72	1.087.843,92	3.396.031,64	32.03280	42.39369	914.256,68	45,28424
De 1 a 2 meses	12	4.476,37	3.541,24	8.017,60	379.569,51	387.587,11	914.256,68	42.39369	45,28424	212.373,64	48,00165
De 2 a 3 meses	3	1.416,82	1.361,09	2.777,91	93.393,88	96.171,79	212.373,64	45,28424	48,00165	415.395,53	19,73246
De 3 a 6 meses	6	7.099,04	4.687,32	11.786,36	187.610,34	199.396,70	415.395,53	48,00165	19,73246	152.657,07	53,23177
De 6 a 12 meses	1	1.329,85	1.195,02	2.524,86	27.598,14	30.123,00	152.657,07	19,73246	53,23177	263.952,50	36,26050
Desde 12 meses	2	11.270,37	13.083,22	24.353,59	116.152,99	140.506,58	263.952,50	53,23177	36,26050	5.354.667,05	
Totales	65	32.971,40	27.824,13	60.795,54	1.880.833,57	1.941.629,11	5.354.667,05				

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Fecha Formalización Préstamo

Intervalo Fechas Formalización Préstamo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	844	5,33704	20.043.336,46	4,32235	4,790594	1,171701	4,000000	6,250000	34,298286	100,965364	31/05/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	1026	6,48792	25.267.111,77	5,44885	4,893844	1,272945	3,750000	6,500000	34,712004	100,875277	28/05/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1163	7,35424	29.782.001,11	6,42249	5,211163	1,249852	4,000000	7,250000	35,744283	102,637123	21/07/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1211	7,65777	33.889.238,02	7,30822	5,056471	1,072380	4,000000	7,000000	37,470661	110,591921	20/03/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1955	12,36246	55.208.230,18	11,90566	5,498666	0,819807	4,000000	7,500000	36,794691	106,375997	11/11/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1719	10,87012	46.441.169,16	10,01504	5,244446	0,704075	4,000000	7,500000	36,942849	111,493588	16/04/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1572	9,94056	44.964.211,15	9,69653	5,545973	0,621302	4,000000	7,500000	39,611915	118,546300	17/11/2010
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1563	9,88365	48.664.810,57	10,49457	5,312410	0,551182	3,750000	7,500000	40,249529	124,920246	30/05/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1682	10,63615	52.049.040,49	11,22438	5,651952	0,555308	4,000000	7,500000	42,104609	132,746524	23/01/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	2006	12,68496	64.951.234,01	14,00674	5,174912	0,637689	4,000000	6,500000	42,947481	136,229106	08/05/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	772	4,88175	30.742.164,45	6,62955	5,415294	0,758841	4,000000	6,750000	45,915961	147,133299	05/04/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	203	1,26367	7.574.634,97	1,65504	5,140367	0,610147	4,000000	6,500000	48,760784	144,834279	25/01/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	98	0,61970	4.037.098,27	0,87060	5,497936	0,832534	5,000000	6,500000	41,692616	146,351283	12/03/2013
Total Cartera	15814	100,00000	463.714.280,60	100,00000							
		Media Ponderada:			5,304300	0,784158			39,509021	120,377028	11/01/2011
		Media Simple:	29.323,02		5,331580	0,825383			34,594215	110,155631	06/03/2010
		Mínimo:	181,43		3,750000	0,000000			0,139111	1,971253	01/03/2001
		Máximo:	273.293,01		7,750000	3,000000			73,851767	525,010267	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°7

fecha proceso: 15/01/2001

ICALCLI1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50	03.99	2	0,01265	95.682,06	0,02063	3,750000	3,750000	22,021926	81,386140	13/10/2007	
04.00	04.49	725	4,58455	24.953.547,08	5,38123	4,161626	4,000000	40,140356	115,133857	05/08/2010	
04.50	04.99	2336	14,77172	73.986.850,97	15,95527	4,591012	4,500000	38,017831	115,181633	06/08/2010	
05.00	05.49	4659	29,46124	136.084.750,84	29,34668	5,063586	5,000000	38,803782	120,983051	30/01/2011	
05.50	05.99	4618	29,20197	132.105.979,15	28,48866	5,587800	5,500000	40,183625	122,638315	21/03/2011	
06.00	06.49	2985	18,87568	85.924.955,02	18,52972	6,041178	6,000000	40,598135	122,702236	23/03/2011	
06.50	06.99	439	2,77602	9.611.833,50	2,07279	6,517385	6,500000	40,165664	115,276990	09/08/2010	
07.00	07.49	41	0,25926	789.373,14	0,17023	7,083032	7,000000	42,892707	105,706967	22/10/2009	
07.50	07.99	9	0,05691	161.308,84	0,03479	7,540094	7,500000	43,125366	111,478983	16/04/2010	
Total Cartera			15814	100,00000	463.714.280,60	100,00000					
			Media Ponderada:			5,304300		39,509021	120,377028	11/01/2011	
			Media Simple:	29,323,02		5,331580		34,594215	110,155831	06/03/2010	
			Mínimo:	181,43		3,750000		0,139111	1,971253	01/03/2001	
			Máximo:	273.293,01		7,750000		73,851767	525,010267	01/10/2044	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°8

fecha proceso: 15/01/2001

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Tipos Límites		Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida Residual	
						Mínimo	Máximo			Meses	Fecha
000.00	004.99										
005.00	009.99	239	1,51132	982.005,63	0,21177	5,335190	0,931591	3,639344	86,754465	24/03/2008	
010.00	014.99	682	4,31263	5.853.238,22	1,26225	5,304410	0,844604	7,919197	85,630641	19/02/2008	
015.00	019.99	1053	6,65866	14.999.745,51	3,23470	5,243953	0,838683	12,798822	88,297483	10/05/2008	
020.00	024.99	1250	7,90439	23.797.120,23	5,13165	5,285404	0,838924	17,632457	95,130134	04/12/2008	
025.00	029.99	1401	8,85924	31.825.233,43	6,86311	5,290122	0,806736	22,607903	99,755710	24/04/2009	
030.00	034.99	1542	9,75085	40.549.594,78	8,74452	5,287063	0,775277	27,647210	106,414872	13/11/2009	
035.00	039.99	1678	10,61085	49.379.929,53	10,64878	5,256420	0,784261	32,518567	110,675165	22/03/2010	
040.00	044.99	1650	10,43379	53.020.090,31	11,43378	5,270479	0,808553	37,541160	114,059986	09/07/2010	
045.00	049.99	1692	10,69998	61.656.565,01	13,29624	5,263648	0,817891	42,595481	121,042367	01/02/2011	
050.00	054.99	1747	11,04717	65.203.194,46	14,06107	5,302270	0,824878	47,474377	126,451925	15/07/2011	
055.00	059.99	1402	8,86556	55.694.491,83	12,01092	5,364321	0,736526	52,475633	135,580496	18/04/2012	
060.00	064.99	1052	6,65293	42.340.548,63	9,13074	5,419457	0,715708	57,112542	148,387479	13/05/2013	
065.00	069.99	356	2,25117	14.982.273,77	3,23093	5,343483	0,602128	61,942054	163,513918	16/09/2014	
070.00	074.99	61	0,38573	2.909.665,19	0,62747	5,388503	0,586129	66,934814	193,738969	21/02/2017	
		9	0,05691	520.584,09	0,11226	5,724526	0,482340	71,576511	168,842164	26/01/2015	
Total Cartera			15814	100,00000	463.714.280,60	100,00000					
Media Ponderada:											
Media Simple:				29.323,02		5,304300	0,784158	39,509021	120,377028	11/01/2011	
Mínimo:				161,43		5,331580	0,825383	34,534215	110,155831	06/03/2010	
Máximo:				273.293,01		3,750000	0,000000	0,139111	1,971253	01/03/2001	
						7,750000	3,000000	73,851767	525,010267	01/10/2044	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

ANEXO N°9

fecha proceso: 15/01/2001

ICALCL1367723

página 1.2

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0,00	6.009,99	3,90161	2.495.932,64	0,53825	5,409555	0,927207	4,000000	7,250000	10,651219	88,062912	03/05/2008
6.010,00	12.019,99	11,22423	16.503.264,15	3,55893	5,422115	0,921370	4,000000	7,250000	20,096071	86,096399	04/03/2008
12.020,00	18.029,99	15,65701	37.511.302,80	8,08931	5,381264	0,897636	4,000000	7,500000	28,245144	92,764005	23/09/2008
18.030,00	24.039,99	15,78348	52.543.625,81	11,33103	5,328142	0,858980	4,000000	7,500000	33,597901	104,642381	20/09/2009
24.040,00	30.049,99	13,02011	55.498.685,47	11,96829	5,326950	0,812046	4,000000	7,750000	37,774053	113,915584	29/06/2010
30.050,00	36.059,99	11,05982	57.607.995,78	12,42317	5,299647	0,765269	3,750000	7,000000	40,626435	118,771485	24/11/2010
36.060,00	42.069,99	9,01793	55.472.496,19	11,96265	5,299253	0,762692	4,000000	7,250000	42,673307	123,541692	18/04/2011
42.070,00	48.079,99	6,65233	47.328.293,82	10,20635	5,238918	0,754411	4,000000	6,500000	44,313114	126,327580	12/07/2011
48.080,00	54.089,99	4,55293	36.627.254,64	7,89867	5,290227	0,728018	4,000000	7,250000	45,305856	133,883689	27/02/2012
54.090,00	60.099,99	3,07323	27.662.018,88	5,96532	5,233231	0,727516	4,000000	6,500000	44,263700	129,986554	31/10/2011
60.100,00	66.109,99	2,07411	20.597.654,45	4,44189	5,304570	0,751148	3,750000	6,500000	46,465846	135,192748	06/04/2012
66.110,00	72.119,99	1,42279	15.539.376,46	3,35107	5,343014	0,738419	4,000000	6,500000	46,020713	139,056355	02/08/2012
72.120,00	78.129,99	0,66397	7.830.630,64	1,68868	5,267602	0,771927	4,250000	6,250000	45,298583	152,827371	25/09/2013
78.130,00	84.139,99	0,48059	6.137.371,63	1,32352	5,308544	0,776546	4,000000	6,500000	42,813437	145,077266	01/02/2013
84.140,00	90.149,99	0,36676	5.063.246,15	1,09189	5,246046	0,668591	4,250000	6,250000	43,868936	147,647456	21/04/2013
90.150,00	96.159,99	0,25294	3.720.467,73	0,80232	5,100007	0,736442	4,250000	6,000000	42,030055	149,216392	07/06/2013
96.160,00	102.169,99	0,23397	3.672.929,44	0,79207	5,223839	0,694822	4,250000	6,250000	43,386521	144,651068	19/01/2013
102.170,00	108.179,99	0,13912	2.302.297,01	0,49649	5,545275	0,717532	4,250000	6,250000	45,680318	157,248641	07/02/2014
108.180,00	114.189,99	0,06956	1.227.702,45	0,26475	5,363690	0,387798	5,000000	5,750000	44,137495	184,438894	14/05/2016
114.190,00	120.199,99	0,03794	696.346,18	0,15017	4,666853	0,683618	4,000000	5,250000	47,452669	167,747277	23/12/2014
120.200,00	126.209,99	0,09485	1.838.847,55	0,39655	5,433301	0,449260	4,750000	6,000000	43,436876	154,361816	11/11/2013
126.210,00	132.219,99	0,04426	903.968,28	0,19494	5,034675	0,570604	4,250000	5,750000	38,657400	147,907007	28/04/2013
132.220,00	138.229,99	0,00632	134.352,16	0,02897	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	44,884450	197,979466	30/06/2017
138.230,00	144.239,99	0,01897	422.505,61	0,09111	4,837361	0,580381	4,250000	5,250000	46,335008	146,523781	17/03/2013
144.240,00	150.249,99	0,02529	587.392,87	0,12667	5,502585	0,500000	5,000000	6,000000	56,230799	122,845027	28/03/2011
150.250,00	156.259,99	0,01897	462.519,65	0,09974	4,915850	0,834977	4,750000	5,000000	46,333773	177,690791	22/10/2015
156.260,00	162.269,99	0,02529	641.600,08	0,13836	5,432769	0,560469	5,000000	6,000000	46,534527	143,265882	08/12/2012
162.270,00	168.279,99	0,00632	166.132,39	0,03583	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	42,343909	133,979466	29/02/2012
168.280,00	174.289,99	0,01265	338.339,47	0,07296	5,376509	0,748994	5,000000	5,750000	54,059610	143,686316	21/12/2012
174.290,00	180.299,99	0,00632	176.056,78	0,03797	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	42,952176	85,026694	01/02/2008



Cartera de Participaciones al día 31/12/2000

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
180.300,00	2	0,01265	367.065,52	0,07916	4,999131	0,623697	4,750000	5,250000	34,321261	129,063697	03/10/2011
192.320,00	2	0,01265	385.196,92	0,08307	5,249799	0,750067	4,500000	6,000000	48,440373	177,997418	31/10/2015
204.340,00	1	0,00632	209.049,59	0,04508	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	40,913568	158,981520	01/04/2014
234.390,00	1	0,00632	238.350,10	0,05140	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	42,439158	189,010267	01/10/2016
252.420,00	1	0,00632	257.415,29	0,05551	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	24,601401	104,016427	01/09/2009
270.450,00	2	0,01265	546.586,02	0,11787	4,750000	0,000000	4,750000	4,750000	34,752584	137,002053	31/05/2012
Total Cartera	15814	100,00000	463.714.280,60	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 29.323,02											
Mínimo: 181,43											
Máximo: 273.293,01											
39,509021 120,377028 11/01/2011											
34,594215 110,155831 06/03/2010											
0,139111 1,971253 01/03/2001											
73,851767 525,010267 01/10/2044											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	8914	56,36778	259.211.526,28	55,89897	5,519464	0,465810	4,000000	7,500000	40,674302	126,212367	08/07/2011
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1853	11,71747	73.970.538,51	15,95175	5,103138	1,032049	3,750000	6,500000	40,142841	128,813370	25/09/2011
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	100	0,63235	4.349.294,78	0,93793	5,356397	1,004010	4,250000	6,500000	40,515275	130,149847	05/11/2011
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERK	4947	31,28241	126.182.921,02	27,21135	4,978421	1,285229	4,000000	7,750000	36,709001	103,107393	04/08/2009
Total Cartera		18814	100,00000	463.714.260,60	100,00000							
Media Ponderada:												
Media Simple:			29,323,02			5,304300	0,784158			39,509021	120,377028	11/01/2011
Mínimo:			181,43			5,331580	0,825383			34,594215	110,155831	06/03/2010
Máximo:			273.293,01			3,750000	0,000000			0,139111	1,971253	01/03/2001
						7,750000	3,000000			73,851767	525,010267	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2000

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	3	0,01897	2.460,04	0,00053	5,048659	1,292057	4,500000	5,500000	1,666440	2,888193	28/03/2001
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	13	0,08221	27.897,04	0,00600	5,166208	0,599842	4,500000	6,250000	3,902065	9,648753	20/10/2001
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	40	0,25294	226.271,09	0,04880	5,368621	0,764582	4,250000	6,500000	6,766021	14,604175	20/03/2002
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	33	0,20868	251.602,32	0,05426	5,367845	0,800502	4,500000	6,250000	9,402121	20,693163	21/09/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	46	0,29088	390.557,58	0,08422	5,263873	0,714571	4,000000	6,250000	12,160884	26,769178	26/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	62	0,39206	734.956,70	0,15849	5,183272	0,750424	4,000000	6,500000	13,714484	32,766063	24/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	76	0,48059	1.016.075,05	0,21912	5,291233	0,788381	4,250000	6,500000	16,265029	36,576113	19/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	487	3,07955	7.847.764,59	1,69237	5,352204	0,866020	4,000000	7,250000	22,488315	45,499531	15/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	559	3,53484	10.057.152,88	2,16883	5,265279	0,829997	4,000000	7,000000	24,224355	50,228405	08/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	562	3,55381	10.109.619,20	2,18014	5,504217	0,920945	4,000000	7,250000	25,284955	56,388705	12/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	491	3,10484	10.335.569,30	2,22887	5,269718	0,801174	4,000000	7,000000	28,308429	62,535649	18/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	509	3,21867	10.705.985,20	2,30874	5,528278	0,784176	4,000000	7,500000	30,417890	68,488839	15/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	513	3,24396	11.689.738,22	2,52089	5,204012	0,722378	4,000000	7,000000	31,786032	74,457598	16/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	625	3,95219	14.766.510,24	3,18440	5,019311	0,977654	3,750000	7,500000	32,550362	81,020188	02/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	844	5,33704	20.816.196,69	4,48901	4,989276	1,075350	3,750000	6,500000	33,399404	86,512816	17/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	912	5,76704	23.165.086,71	4,99555	5,163882	1,127230	4,000000	6,500000	35,664144	92,450643	13/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	825	5,21690	23.776.015,16	5,12730	5,071870	1,011171	4,000000	6,500000	37,214948	98,648381	21/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	990	6,26028	29.859.470,97	6,43920	5,330190	0,908931	4,000000	7,500000	38,160029	104,601337	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	976	6,17175	28.968.528,13	6,24706	5,271723	0,760206	4,000000	7,750000	39,156179	110,251385	09/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1036	6,55116	32.225.505,44	6,94943	5,425464	0,707548	4,000000	7,500000	40,799122	116,466121	14/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	956	6,04528	31.207.925,90	6,72999	5,957267	0,598462	4,000000	6,750000	41,200832	122,478250	16/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	902	5,70381	29.902.222,41	6,44842	5,569816	0,555079	4,000000	7,000000	43,800479	128,674085	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1146	7,24674	40.581.119,58	8,75132	5,274496	0,625983	4,000000	6,500000	44,753588	134,586931	19/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	803	5,07778	30.023.844,81	6,47464	5,048164	0,755024	4,000000	6,500000	44,988598	140,593136	17/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	489	3,09220	18.205.167,59	3,92594	5,399152	0,842124	4,000000	6,500000	47,374813	145,855964	25/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	275	1,73897	10.118.706,93	2,18210	5,367197	1,038379	4,250000	6,500000	43,858004	152,252293	08/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	145	0,91691	5.216.087,80	1,12485	5,113539	1,138264	4,000000	6,500000	41,845708	159,105389	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	193	1,22044	6.775.292,73	1,46109	5,545755	0,801398	4,000000	7,000000	43,068506	164,509214	16/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	194	1,22676	7.164.372,87	1,54500	5,359376	0,665390	4,250000	7,500000	46,029180	170,016339	02/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	172	1,08764	6.821.952,07	1,47115	5,500457	0,583907	4,250000	7,000000	43,890609	176,364928	12/09/2015

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	151	0,95485	5.967.386,73	1,28687	5,338953	0,582613	4,000000	6,500000	46,357604	182,318176	11/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	171	1,08132	7.264.185,80	1,56652	5,603389	0,470639	4,250000	6,500000	45,666553	188,523515	16/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	230	1,45441	9.006.862,54	1,94233	5,260504	0,568570	4,250000	6,250000	48,559134	194,427011	14/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	100	0,63235	4.822.115,20	1,03989	5,482604	0,637928	4,250000	6,500000	49,040547	200,417522	13/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	52	0,32882	2.591.962,69	0,55896	5,277934	0,647130	4,250000	6,500000	50,868344	206,413355	14/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	19	0,12015	1.129.367,90	0,24238	5,414667	0,617121	4,500000	6,000000	43,681548	212,210811	07/09/2018
Del 01/01/2019 al 31/12/2019	15	0,09485	630.805,53	0,13603	5,183044	0,923332	4,250000	6,000000	46,297860	218,346326	12/03/2019
Del 01/07/2019 al 30/06/2020	15	0,09485	750.160,85	0,16177	5,556365	0,716747	5,250000	6,250000	46,087989	223,729263	23/08/2019
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	12	0,07588	676.224,07	0,14583	5,257855	0,527859	4,500000	6,250000	41,670063	231,126381	04/04/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	11	0,06956	446.984,28	0,09639	5,605519	0,580899	4,750000	6,500000	49,467598	236,099112	03/09/2020
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	15	0,09485	624.591,48	0,13469	5,287562	0,514372	4,500000	6,250000	46,926224	242,002763	01/03/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,13912	905.232,89	0,19521	5,483880	0,464154	5,000000	6,250000	45,304876	248,564085	17/09/2021
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	28	0,17706	1.210.546,07	0,26105	5,229552	0,506826	4,250000	6,500000	49,411431	254,989404	01/04/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	19	0,12015	872.097,02	0,18807	5,515519	0,791385	4,500000	6,000000	49,487609	260,459230	14/09/2022
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	8	0,05059	439.871,40	0,09486	5,248669	0,590177	4,500000	5,750000	50,243024	268,095467	05/05/2023
Del 01/01/2024 al 31/12/2024	6	0,03794	393.900,85	0,08494	5,317451	0,831566	4,750000	6,000000	52,141967	272,106689	04/09/2023
Del 01/07/2024 al 30/06/2025	6	0,03794	256.198,20	0,05525	5,111745	0,966179	5,000000	6,000000	48,728662	283,517388	16/09/2024
Del 01/01/2025 al 31/12/2025	8	0,05059	488.399,35	0,10532	5,106308	0,749830	4,250000	6,000000	51,905477	291,227292	08/04/2025
Del 01/07/2025 al 30/06/2026	6	0,03794	307.683,59	0,06635	5,722392	0,723301	5,000000	6,250000	49,442041	296,692636	21/09/2025
Del 01/01/2026 al 31/12/2026	4	0,02529	125.185,97	0,02700	5,126270	0,522716	5,000000	5,500000	44,622851	302,148883	06/03/2026
Del 01/07/2026 al 30/06/2027	5	0,03162	125.771,02	0,02712	5,856837	0,583088	5,750000	6,250000	49,030996	307,588865	19/08/2026
Del 01/01/2027 al 31/12/2027	17	0,10750	745.921,93	0,16086	5,144146	0,341197	4,750000	5,750000	47,685952	314,381189	13/03/2027
Del 01/07/2027 al 30/06/2028	6	0,05059	545.450,10	0,11763	5,280909	0,969091	5,250000	5,750000	45,936985	320,798776	25/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01265	99.318,93	0,02142	6,054345	0,347828	5,750000	6,250000	54,905662	325,962354	29/02/2028
Del 01/07/2028 al 30/06/2029	1	0,00632	87.497,37	0,01887	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	58,940636	336,032854	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00632	110.306,48	0,02379	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	38,892676	349,963039	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	3	0,01897	84.279,92	0,01817	5,196004	0,564905	4,500000	6,000000	41,317076	355,335424	11/08/2030
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	1	0,00632	7.100,68	0,00153	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	8,414308	519,983573	30/04/2044



Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo	Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2044 al 31/12/2044												
		1	0,00632	14.694,53	0,00317	5,000000	0,500000	5,000000	5,000000	17,090480	525,010267	01/10/2044
Total Cartera		15814	100,00000	469.714.280,60	100,000000							
Media Ponderada:												
				29.323,02		5,304300	0,784158			39,509021	120,377028	11/01/2011
				181,43		5,331580	0,825383			34,594215	110,155631	06/09/2010
				273.293,01		3,750000	0,000000			0,139111	1,971253	01/03/2001
						7,750000	3,000000			73,851767	525,010267	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



ANEXO N°12

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
04 ALMERIA	45	0,28456	1.325.858,77	0,28592	5,454064	0,525749	4,000000	6,750000	47,780058	123,710761	23/04/2011
11 CADIZ	317	2,00455	8.605.885,25	1,89899	5,401281	0,690970	4,000000	7,000000	45,455457	119,586081	18/12/2010
14 CORDOBA	128	0,80941	3.148.437,15	0,67896	5,198490	0,711493	4,000000	7,250000	44,082772	121,257387	07/02/2011
18 GRANADA	279	1,76426	7.248.358,25	1,56311	5,440278	1,001253	4,000000	7,250000	42,086155	112,562220	19/05/2010
21 HUELVA	108	0,68294	2.351.196,00	0,50704	5,446090	0,921279	4,000000	7,500000	41,574638	114,284856	10/07/2010
23 JAEN	110	0,69559	2.168.799,11	0,46770	5,482201	0,759880	4,000000	7,250000	42,556867	117,235082	08/10/2010
29 MÁLAGA	234	1,47970	6.478.644,86	1,39712	5,289425	0,846400	4,000000	7,500000	42,298054	113,857707	27/06/2010
41 SEVILLA	348	2,20058	9.238.950,78	1,99238	5,457448	0,935293	4,000000	7,250000	41,709253	112,783873	25/05/2010
ANDALUCIA	1569	9,92160	40.766.430,17	8,79120	5,397656	0,841130	4,000000	7,500000	43,035810	116,698963	22/08/2010
22 HUESCA	57	0,36044	1.912.625,64	0,41246	5,109853	0,567920	4,000000	6,250000	58,130328	143,898744	27/12/2012
44 TERUEL	4	0,02529	111.907,65	0,02413	5,257484	0,126714	4,500000	5,500000	46,964491	111,708458	23/04/2010
50 ZARAGOZA	614	3,88264	23.169.776,05	4,99656	5,219772	0,586730	4,000000	6,750000	46,324730	140,099652	03/09/2012
ARAGON	676	4,26940	26.194.309,34	5,43320	5,210713	0,684104	4,000000	6,750000	46,903216	140,262220	07/09/2012
33 ASTURIAS	209	1,32161	6.026.858,02	1,29989	5,237251	0,415517	4,000000	6,750000	48,585262	147,354309	12/04/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	209	1,32160	6.026.858,02	1,29970	5,237251	0,415517	4,000000	6,750000	48,585262	147,354309	12/04/2013
07 BALEARES	761	4,81219	18.596.037,00	4,01024	5,450596	0,783104	4,000000	7,500000	39,584360	112,765791	25/05/2010
BALEARES	761	4,81220	18.596.037,00	4,01020	5,450596	0,783104	4,000000	7,500000	39,584360	112,765791	25/05/2010
35 LAS PALMAS	252	1,59352	7.473.428,47	1,61165	5,781967	1,061339	4,000000	7,250000	43,913552	115,923205	29/08/2010
38 TENERIFE	294	1,85911	8.267.923,64	1,78298	5,709648	0,900497	4,000000	7,250000	44,809722	123,625699	20/04/2011
CANARIAS	546	3,45260	15.741.352,11	3,39460	5,739795	0,974732	4,000000	7,250000	44,396105	120,070702	02/01/2011
39 SANTANDER	282	1,78323	7.198.578,43	1,55237	5,065468	0,874030	4,000000	7,000000	39,209272	118,308515	10/11/2010
CANTABRIA	282	1,78320	7.198.578,43	1,55240	5,065468	0,874030	4,000000	7,000000	39,209272	118,308515	10/11/2010
02 ALBACETE	36	0,22765	859.740,28	0,16540	5,518482	0,754132	4,000000	7,250000	44,671711	116,786946	23/09/2010
13 CIUDAD REAL	89	0,56279	2.327.884,02	0,50201	5,437645	0,727725	4,000000	6,750000	42,360157	117,957493	30/10/2010
16 CUENCA	9	0,05691	236.796,86	0,05107	5,454770	1,026944	4,750000	6,000000	44,160470	107,713277	22/12/2009
19 GUADALAJARA	24	0,15176	879.445,94	0,18965	5,118322	0,644369	4,250000	6,000000	49,707076	130,209111	07/11/2011
45 TOLEDO	161	1,01809	4.605.690,38	0,99322	5,498234	0,853917	4,000000	7,500000	45,633695	124,965916	31/05/2011
CASTILLA-LA MANCHA	319	2,01720	8.909.557,48	1,92140	6,463806	0,796665	4,000000	7,500000	44,876692	121,989631	02/03/2011
05 AVILA	9	0,05691	392.913,05	0,08473	5,137635	0,206174	4,500000	6,000000	46,098414	152,767956	23/09/2013
09 BURGOS	26	0,16441	699.537,41	0,15086	5,119622	0,851268	4,000000	6,500000	37,370772	103,219504	07/08/2009

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	169	1,06867	4.371.472,67	0,94271	5,444116	0,785758	4,000000	6,500000	40,257622	130,448551	14/11/2011
34 PALENCIA	17	0,10750	368.050,89	0,07937	5,474738	0,506674	4,000000	6,000000	42,256543	116,943628	29/09/2010
37 SALAMANCA	16	0,10118	540.909,31	0,11665	4,999177	0,292321	4,500000	6,000000	41,947418	124,991264	01/06/2011
40 SEGOVIA	14	0,09853	532.405,97	0,11481	5,173766	0,750066	4,000000	6,250000	40,422089	104,119095	04/09/2009
42 SORIA	5	0,08162	147.483,96	0,08180	4,895508	0,355452	4,000000	5,500000	31,290535	86,542702	18/03/2008
47 VALLADOLID	46	0,29088	1.407.392,58	0,30350	5,073352	0,505615	4,000000	6,500000	40,455013	120,439944	13/01/2011
49 ZAMORA	23	0,14544	516.072,04	0,11129	5,162295	0,743691	4,000000	6,250000	39,871389	103,454363	14/08/2009
CASTILLA Y LEON	325	2,05510	8.976.237,88	1,93570	5,298859	0,656273	4,000000	6,500000	40,246902	122,776107	26/03/2011
08 BARCELONA	4685	29,62565	129.705.442,10	27,97098	5,293906	0,767779	3,750000	7,750000	35,189841	119,847113	26/12/2010
17 GIRONA	798	5,04616	21.388.020,07	4,61233	5,348563	0,698716	4,000000	7,000000	36,818303	117,596402	19/10/2010
25 LERIDA	471	2,97837	12.722.889,94	2,74369	5,386091	0,676044	4,000000	7,500000	37,624217	120,404328	12/01/2011
43 TARRAGONA	620	3,92058	15.588.704,67	3,35739	5,308799	0,821651	4,000000	7,250000	37,989179	117,637687	20/10/2010
CATALUNYA	6574	41,57080	179.385.056,78	38,68440	5,308307	0,767904	3,750000	7,750000	36,825937	119,810180	13/12/2010
06 BADAJOZ	29	0,18338	595.381,72	0,12889	4,949311	0,506168	4,000000	7,250000	37,840100	111,164228	06/04/2010
10 CACERES	19	0,12015	539.174,28	0,11627	4,965470	0,399915	4,000000	6,000000	45,112013	133,006633	31/01/2012
EXTREMADURA	48	0,30350	1.134.556,00	0,24470	4,956707	0,461735	4,000000	7,250000	40,718566	119,810180	25/12/2010
15 LA CORUÑA	127	0,80309	4.233.984,18	0,91306	5,263160	0,695587	4,000000	6,500000	39,983126	127,488272	16/08/2011
27 LUGO	31	0,19603	707.905,83	0,15266	5,039607	0,588712	4,000000	6,000000	43,080458	135,450134	14/04/2012
32 ORENSE	4	0,02529	127.444,26	0,02748	4,911082	0,447517	4,000000	5,500000	48,156212	138,875765	28/07/2012
36 PONTEVEDRA	123	0,77779	2.942.087,97	0,63446	5,160909	0,813900	4,000000	6,500000	39,310564	123,951942	30/04/2011
GALICIA	286	1,80220	8.011.422,24	1,72770	5,189773	0,731542	4,000000	6,500000	40,144475	126,987027	01/08/2011
28 MADRID	2323	14,68952	87.478.821,74	18,86481	5,188990	0,860961	4,000000	7,000000	38,258610	116,179277	06/09/2010
COMUNIDAD DE MADRID	2323	14,68950	87.478.821,74	18,86480	5,188990	0,860961	4,000000	7,000000	38,258610	116,179277	06/09/2010
30 MURCIA	289	1,82749	6.982.465,14	1,50577	5,393604	0,901807	4,000000	6,500000	44,251074	113,024004	02/06/2010
REGION DE MURCIA	289	1,82760	6.982.465,14	1,50580	5,393604	0,901807	4,000000	6,500000	44,251074	113,024004	02/06/2010
31 NAVARRA	118	0,74617	3.481.915,66	0,75088	5,117132	0,782415	4,000000	6,750000	37,540002	111,225866	08/04/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	118	0,74620	3.481.915,66	0,75090	5,117132	0,782415	4,000000	6,750000	37,540002	111,225866	08/04/2010
01 ALAVA	10	0,06324	372.710,49	0,08038	5,269465	0,723023	4,500000	6,000000	30,058638	122,093551	05/03/2011
20 GUIPUZCOA	31	0,19603	1.102.541,73	0,23776	5,058802	0,674982	4,000000	6,500000	35,009196	112,326629	11/05/2010

Cartera de Participaciones al día 31/12/2000

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	60	0,37941	1.506.900,83	0,32496	4,980448	0,691300	4,000000	6,250000	31,787217	113,134872	05/06/2010
PAIS VASCO	101	0,63870	2.982.163,05	0,64310	5,033113	0,689432	4,000000	6,500000	32,604995	113,773795	24/06/2010
26 LA RIOJA	102	0,64500	3.591.795,90	0,77457	5,085966	0,676677	4,000000	6,000000	43,972119	119,684206	21/12/2010
LAS RIOJA	102	0,64500	3.591.795,90	0,77460	5,085966	0,676677	4,000000	6,000000	43,972119	119,684206	21/12/2010
03 ALICANTE	388	2,45352	10.264.420,52	2,21352	5,395593	0,759014	4,000000	7,500000	44,619542	117,892872	28/10/2010
12 CASTELLON	117	0,73985	3.275.176,60	0,70829	5,343045	0,763268	4,000000	6,500000	45,064880	121,093548	02/02/2011
46 VALENCIA	783	4,95131	25.717.436,56	5,54597	5,352981	0,935507	4,000000	6,500000	45,591168	130,422667	13/11/2011
COMUNIDAD VALENCIANA	1288	8,14470	39.257.033,68	8,46680	5,364916	0,805902	4,000000	7,500000	46,260666	126,800720	26/06/2011
Total Cartera	15814	100,00000	468.714.280,60	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 29,323,02											
Mínimo: 181,43											
Máximo: 273.293,01											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853													
Código ISIN: ES0338617006													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.339,36	20.248.260,06	0,00	
15/09/2000	4,76930 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	0,00	
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	0,00	
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.981.893,96	27.626.822,43	0,00	
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	0,00	
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.319,01	16.132.681,99	0,00	
21/07/1999							100.000,00		585.300.000,00			0,00	

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147													
Código ISIN: ES0398617014													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2000	5,31690 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2000

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.73	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	8.37	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A (ISIN : ES0338617006)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	5.15	3.10	3.06	2.70	2.43	2.24	2.05	1.94	
fecha	12/09/2004	24/08/2002	09/08/2002	02/04/2002	24/12/2001	16/10/2001	07/08/2001	27/06/2001	
Amortización Final años	14.92	8.16	7.91	7.16	6.65	6.16	5.91	5.65	
fecha	16/06/2014	17/09/2007	15/06/2007	15/09/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/06/2005	15/09/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	4.19	2.47	2.48	2.19	1.94	1.77	1.63	1.54	
fecha	28/09/2003	06/01/2002	10/01/2002	29/09/2001	29/06/2001	26/04/2001	07/03/2001	31/01/2001	
Amortización Final años	11.41	6.91	6.91	6.41	5.65	5.41	4.91	4.65	
fecha	15/12/2010	15/06/2006	15/06/2006	15/12/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	15/03/2004	
BONOS SERIE B (ISIN : ES0338617014)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	17.22	6.12	6.48	6.70	6.61	5.33	5.67	4.00	
fecha	03/10/2016	01/09/2005	08/01/2006	30/09/2006	27/02/2006	16/11/2004	19/03/2005	21/07/2003	
Amortización Final años	45.44	8.41	8.41	7.65	7.16	6.65	6.16	5.91	
fecha	15/12/2044	17/12/2007	17/12/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/06/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	11.41	6.91	6.91	6.41	5.65	5.41	4.91	4.65	
fecha	15/12/2010	15/06/2006	15/06/2006	15/12/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	15/03/2004	
Amortización Final años	11.41	6.91	6.91	6.41	5.65	5.41	4.91	4.65	
fecha	15/12/2010	15/06/2006	15/06/2006	15/12/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004	15/03/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial