

ARTHUR ANDERSEN

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

23 MAYO 1999

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000 37847

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
del Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 1999  
junto con el Informe de Auditoría

C N M V

Registro de Auditorías

Emisores

Nº

6311

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

A los Accionistas de  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.:**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. (anteriormente OBRASCÓN HUARTE, S.A.), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 16 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales de OBRASCÓN HUARTE, S.A. del ejercicio 1998, en el que expresamos una opinión favorable.
3. De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad como cabecera de grupo está obligada, al cumplir determinados requisitos, a formular separadamente cuentas anuales consolidadas sobre las que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 29 de marzo de 2000 con opinión favorable. El efecto de la consolidación, realizada en base a los registros contables de las sociedades que componen el Grupo Obrascón Huarte Lain, en comparación con las cuentas anuales adjuntas, supone un incremento de las reservas y del resultado del ejercicio por importe de 4.455 y de 3.076 millones de pesetas, respectivamente, así como un incremento de los activos de 96.981 millones de pesetas.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento

29 de marzo de 2000



3H6992159

PILAR LOPEZ-CONTRERAS CONDE  
NOTARIA

Pza. de la Independencia, 2 - 28001 MADRID  
Teléf.: 91 781 80 60 - Fax.: 91 781 80 61

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.**

**CUENTAS ANUALES  
E INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 1999  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

*h*

(millones de pesetas)

## OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.

## BALANES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

ACTIVO	31/12/99	31/12/98
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento		
Gastos de establecimiento	107	11
Gastos ampliación capital y salida a Bolsa	378	330
	485	341
Inmovilizaciones inmateriales		
Bienes en régimen de arrendamiento financiero	915	1.081
Aplicaciones informáticas	279	2.667
Otro inmovilizado inmaterial	24	0
Amortizaciones	(403)	(1.930)
	813	1.818
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	3.293	3.301
Maquinaria	9.103	6.739
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.164	2.649
Inversiones en acciones	826	0
Otro inmovilizado	3.457	2.607
Amortizaciones	(13.661)	(9.513)
	7.184	5.783
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones en empresas del grupo	33.949	14.971
Participaciones en empresas asociadas	12.538	142
Cartas de valores a largo plazo	23	7
Otros créditos	2.616	749
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	383	274
Provisiones	(4.123)	(1.876)
	47.388	14.867
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>58.870</b>	<b>22.829</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>77</b>	<b>28</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias		
Productos inmobiliarios para la venta	5.686	4.131
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	1.810	1.016
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones obra y gastos iniciales	4.525	1.289
Anticipos a proveedores y subcontratistas	200	209
Provisiones	(158)	(337)
	12.063	6.308
Deudares		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	103.609	57.495
Empresas del grupo, deudores	10.239	6.601
Empresas asociadas, deudoras	4.645	713
Deudaras varios	35.678	30.055
Personal	127	103
Administraciones públicas	18.073	4.421
Provisiones	(31.891)	(31.399)
	134.492	67.789
Inversiones financieras temporales		
Cartas de valores a corto plazo	6.710	7.709
Otros créditos	1.211	126
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	46	30
	7.967	7.865
Tesorería	5.800	2.705
Ajustes por periodificación	175	268
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>160.497</b>	<b>84.535</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>216.444</b>	<b>107.792</b>

Nota: Las notas 1 a 33 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.



3H6992160

(millones de pesetas)

## OBRASCON HUARTE LAIN, S.A

## BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

PASIVO	31/12/99	31/12/98
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	8.954	4.910
Prima de emisión	42.196	12.136
Reserva de revalorización	205	205
Reservas		
Reserva legal	982	601
Otras reservas	3.625	4.470
Pérdidas y ganancias del ejercicio	1.250	5.272
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>62.212</b>	<b>27.594</b>
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>18</b>	<b>43</b>
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>436</b>	<b>84</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Créditos hipotecarios	5.319	6.035
Otras deudas	1.484	140
Otras acreedores	6.803	6.195
Compañías de leasing	217	240
Otras deudas a largo plazo	4.123	7.328
Derechos pendientes sobre acciones	3.149	580
	7.489	8.128
<b>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>14.292</b>	<b>14.323</b>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos recibidos	14.586	2.899
Deudas por intereses devengados y no vencidos	116	132
	14.702	3.031
Deudas con empresas del grupo	4.965	394
Deudas con empresas asociadas	1.687	335
Acreedores comerciales		
Anticipos recibidos de clientes	14.149	6.038
Deudas por compras o prestaciones de servicios	35.629	24.461
Deudas representadas por efectos a pagar	50.215	19.333
	99.993	49.832
Otras deudas no comerciales		
Administraciones públicas	9.824	5.067
Remuneraciones pendientes de pago	511	153
Otras deudas no comerciales	2.648	2.503
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	6	31
	12.989	7.754
Provisiones para operaciones de tráfico	5.085	4.401
Ajustes por periodificación	65	1
<b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>139.486</b>	<b>65.748</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>216.444</b>	<b>107.792</b>

Nota: Las notas 1 a 33 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.

(millones de pesetas)

## OBRASCON HUARTE LAIN, S.A

## CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

DEBE	31/12/99	31/12/98
<b>GASTOS</b>		
<b>Aprovisionamientos:</b>		
Consumo de productos inmobiliarios para la venta	1.481	1.548
Consumo de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	26.776	14.198
Otros gastos externos	77.449	40.209
<b>Gastos de personal:</b>		
Sueldos, salarios y asimilados	16.387	8.935
Cargas sociales	4.521	2.395
<b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>1.410</b>	<b>1.106</b>
<b>Variación de otras provisiones:</b>		
Variación de provisiones de existencias	(224)	(37)
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	(163)	35
Variación de otras provisiones de tráfico	(932)	(661)
<b>Otros gastos de explotación:</b>		
Servicios exteriores	21.305	8.689
Tributos	1.707	911
Otros gastos de gestión corriente	418	300
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>8.093</b>	<b>5.318</b>
	<b>158.228</b>	<b>82.938</b>
<b>Gastos financieros:</b>		
De operaciones de arrendamiento financiero y compras aplazadas de inmovilizado	17	26
De financiación de operaciones corrientes	2.352	780
Variación de provisiones de inversiones financieras	(10)	(1)
Diferencias negativas de cambio	10	25
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>198</b>
	<b>2.369</b>	<b>1.020</b>
<b>BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>6.685</b>	<b>5.988</b>
<b>Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>(112)</b>	<b>(937)</b>
<b>Pérdidas en enajenación del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>39</b>	<b>1.848</b>
<b>Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Gastos extraordinarios (*)</b>	<b>6.145</b>	<b>4.335</b>
<b>Gastos y pérdidas de otros ejercicios</b>	<b>165</b>	<b>48</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>5.294</b>
	<b>6.241</b>	<b>5.294</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>862</b>	<b>5.272</b>
Impuesto sobre sociedades	(384)	0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO) (*)</b>	<b>1.250</b>	<b>5.272</b>

Nota: Las notas 1 a 33 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 1999.

(\*) Incluye gastos extraordinarios por 5.896 millones de pesetas ocasionados con motivo del proceso de fusión (véanse notas 2, 14 y 27). Antes de deducir estos gastos el resultado después de impuestos sería de 7.146 millones de pesetas.



3H6992161

(millones de pesos)

## OBRASCON HUARTE LAIN, S.A

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS  
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

H A B E R	31/12/99	31/12/98
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios:		
Ventas	113.124	65.494
Ventas en UTES (según % de participación)	39.103	15.073
	152.227	80.567
Aumento de existencias de talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	2.644	339
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	53	91
Otros ingresos de explotación:		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.218	1.931
Subvenciones	86	10
<b>PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>158.228</b>	<b>82.938</b>
Ingresos de participaciones en capital	44	436
Ingresos por intereses nuestro favor de otras empresas	906	579
Diferencias positivas de cambio	11	5
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>1.408</b>	<b>1.020</b>
<b>PERDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2.369</b>	<b>1.020</b>
Ingresos extraordinarios:		
Beneficios en enajenación de inmovilizado material, inmaterial y o. control	358	1.344
Ingresos extraordinarios	60	3.722
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>5.823</b>	<b>228</b>
<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.241</b>	<b>5.294</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>		

Nota: Las notas 1 a 33 de la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 1999.



## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

### MEMORIA

#### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

#### 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Obrascón Huarte Lain, S.A., antes Obrascón Huarte, S.A. y antes Sociedad General de Obras y Construcciones OBRASCÓN, S.A., se constituyó el 15 de mayo de 1911.

El domicilio social se encuentra en Madrid calle Gobelos 35-37 y su objeto social abarca la construcción de todo tipo de obras civiles y de edificación, tanto para la Administración Pública como para clientes privados, servicios públicos y privados, explotación de concesiones administrativas y complejos hoteleros, así como la promoción inmobiliaria y venta de inmuebles.

La Junta General de Accionistas que se celebró el día 20 de abril de 1999 modificó el artículo nº 1 de los Estatutos cambiando la denominación social existente hasta entonces de Obrascón Huarte, S.A. por la de Obrascón Huarte Lain, S.A.

#### 2. ACONTECIMIENTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL EJERCICIO

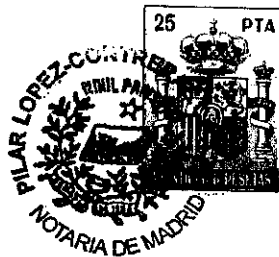
##### *Fusión de OBRASCÓN HUARTE, S.A. y CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.*

Con fecha 2 de febrero de 1999 los Consejos de Administración de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. acordaron la fusión de ambas sociedades para conseguir un aumento de dimensión, beneficiarse de las complementariedades existentes entre ambas compañías y conseguir un ahorro importante de costes.

Las respectivas Juntas Generales de Accionistas celebradas el 20 de abril de 1999, de acuerdo con el proyecto de fusión sometido por los respectivos Consejos de Administración, aprobaron la fusión mediante absorción de Construcciones Lain, S.A. por Obrascón Huarte, S.A., dándole efectos económicos desde el 1 de enero de 1999 en la proporción de cuatro acciones de Obrascón Huarte por cada quince de Lain.

Obrascón Huarte, S.A. amplió el capital social en 2.964.572.800 pesetas, mediante la emisión de 29.645.728 nuevas acciones, de 100 pesetas de valor nominal cada una, destinadas al canje por acciones de Lain. La ampliación de capital se llevó a cabo con una prima de emisión de 17.125.379.809 pesetas.

Con fecha 29 de mayo de 1999 quedó inscrita la escritura de fusión en el Registro Mercantil, culminándose así el proceso legal de fusión de ambas compañías, siendo la nueva denominación de la sociedad resultante la de Obrascón Huarte Lain, S.A.



3H6992162

- 2 -

Los bienes susceptibles de amortización aportados por Construcciones Lain, S.A. y sus respectivos años de amortización se detallan en el anexo I.

Todos los bienes transmitidos en la fusión se han incorporado a los libros de Obrascón Huarte, S.A., sin realizar ninguna revalorización.

Dichos valores son los que figuran en el balance de situación a 31 de diciembre de 1998 de Construcciones Lain, S.A., detallados en el anexo II.

La sociedad absorbida no disfrutaba de ningún tipo de beneficio fiscal.

***Oferta Pública de Suscripción de acciones de "Obrascón Huarte Lain, S.A."***

En el Proyecto de Fusión aprobado por los Administradores de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. el 2 de febrero de 1999, que sirvió de base a la fusión de ambas sociedades, se preveía llevar a cabo una ampliación de capital, que supusiera un ingreso efectivo en las cuentas de la Sociedad de 20.000 millones de pesetas, que tendría efecto una vez consumado el proceso de fusión y se realizaría sin derecho de suscripción preferente para los accionistas.

Su finalidad era dotar a la sociedad fusionada de recursos adicionales que permitieran ampliar su capacidad de acudir a las grandes obras de infraestructuras con sistemas de financiación privada.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Obrascón Huarte Lain, S.A. celebrada el 30 de agosto de 1999 adoptó el acuerdo de aumentar el capital social en 1.080 millones de pesetas, mediante la emisión de una oferta pública de suscripción de acciones con exclusión del derecho de suscripción preferente de los accionistas. La oferta pública de suscripción se dirigió a inversores residentes o no en España.

La ejecución de dicho acuerdo finalizó el 7 de octubre de 1999, con la suscripción y desembolso del 100% de la ampliación con una prima de emisión de 13.295.750.399 pesetas.

El 8 de octubre fueron admitidas a cotización 10.800.000 acciones, teniendo dichas acciones derecho a participar en las ganancias sociales obtenidas desde el 1 de enero de 1999 y a percibir los dividendos que se distribuyan con cargo a los beneficios del ejercicio 1999.

Tras dicha ampliación, el nuevo capital social es de 8.954.389.800 pesetas, representado por 89.543.898 acciones ordinarias, de 100 pesetas de valor nominal cada una.

***Gastos extraordinarios ocasionados con motivo del proceso de fusión***

En el transcurso del ejercicio 1999 la Sociedad ha incurrido en una serie de gastos extraordinarios con motivo de la fusión entre Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. y posterior ampliación de capital que han ascendido a 5.896 millones de pesetas. Dichos gastos extraordinarios corresponden a: asesoramiento legal y bancario, impuestos, tasas, publicidad, presentaciones y traslados de oficinas, principalmente, por importe de 1.326 millones de pesetas; los ocasionados por los ajustes de plantilla derivados de la reorganización puesta en marcha por 2.150 millones de pesetas; los debidos a la necesaria unificación de sistemas informáticos por 918 millones de pesetas y a la provisión de 1.502 millones de pesetas que ha sido necesaria constituir, tal y como se explica en las Notas 14 y 27, derivada del

establecimiento, con ocasión de la fusión, de un Plan de Acciones para Directivos para fidelizar al equipo directivo y comprometerle en la creación de valor para el accionista.

Tal y como se manifestó por la Sociedad en el Folleto Informativo Completo de aumento de capital con motivo de la fusión, verificado por la CNMV el 27 de mayo de 1999, y en el Folleto Informativo de la Oferta Pública de Venta y Suscripción de Acciones, verificado por la CNMV el 27 de septiembre de 1999, una vez cerrado el proceso legal de la fusión, el Consejo de Administración tenía previsto estudiar, de acuerdo con lo que ha venido siendo práctica habitual en los procesos de fusión de empresas en España, la conveniencia y posibilidad de constituir, con cargo al epígrafe de Reservas, una provisión para atender a los gastos extraordinarios ligados a los procesos de fusión y posterior ampliación de capital, así como también estudiar la conveniencia de amortizar contra Reservas el importe de los Fondos de Comercio derivados de la adquisición de sociedades, aún cuando todo ello podría suponer la incorporación de una salvedad, por parte de los auditores, en el informe de auditoría al 31 de diciembre de 1999. Ello hubiera supuesto una reducción de las Reservas por importe de los referidos gastos extraordinarios. De acuerdo con este criterio la Sociedad hizo la comunicación relativa al segundo semestre de 1999.

Sin embargo el Consejo de Administración a la hora de formular las cuentas ha considerado preferible -en el mejor interés de la Sociedad, conforme con la conducta habitual de la compañía de máxima transparencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento del Consejo de Administración y evitando cualquier posible salvedad en el informe de auditoría- no practicar cargo alguno a Reservas, Prima de Emisión, para compensar dichos gastos extraordinarios. Por ello, el resultado neto atribuible resultante reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1999 es de 1.250 millones de pesetas, si bien el resultado de las actividades ordinarias, que no incluyen los resultados extraordinarios no recurrentes, entre los que se encuentran los ligados al proceso de fusión, asciende a 6.685 millones de pesetas, no habiéndose producido, por este cambio de criterio, variación entre la cifra final de fondos propios anticipada en la información del segundo semestre y la que figura en las presentes cuentas anuales.

### 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

#### Imagen fiel

Las cuentas anuales de Obrascón Huarte Lain, S.A. se presentan de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad de las empresas constructoras y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de la Sociedad incorporando las Uniones Temporales de Empresas en las que participa y, modificados por los efectos de la actualización practicada al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de Junio, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los recursos obtenidos y aplicados en sus operaciones.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1999, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.



3H6992163

- 4 -

Estas cuentas anuales se refieren exclusivamente a Obrascón Huarte Lain, S.A., matriz del grupo de empresas denominado Grupo Obrascón Huarte Lain. En consecuencia los aumentos o disminuciones patrimoniales que resultarían de aplicar criterios de consolidación sólo se recogen en las cuentas anuales consolidadas auditadas del Grupo Obrascón Huarte Lain, que se presentan separadamente. Las cuentas consolidadas al 31 de diciembre de 1999 reflejan activos totales de 313.425 millones de pesetas y fondos propios positivos de 69.743 millones de pesetas, que incluyen un beneficio del ejercicio 1999 atribuible al Grupo de 4.326 millones de pesetas.

#### Principios contables

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias se han confeccionado siguiendo los principios contables de prudencia, empresa en funcionamiento, registro, precio de adquisición, devengo, correlación de ingresos y gastos, no compensación, uniformidad e importancia relativa que determinan las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

#### Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil se presentan con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales de 1998 aprobadas por los accionistas en Junta General de fecha 20 de abril de 1999.

Como consecuencia de la fusión con Construcciones Lain, S.A. en el ejercicio 1999, la comparación ha de hacerse teniendo en cuenta los efectos derivados de la mencionada fusión.

#### 4. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A., que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Millones de pesetas
Beneficio del ejercicio 1999 a distribuir	1.250
Distribución:	
A reserva legal	125
A reserva voluntaria	51
A dividendo	1.074
	1.250

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 2.552 millones de pesetas, equivalente a 28,5 pesetas por acción, con cargo a:

	<u>Millones de pesetas</u>
Beneficio del ejercicio 1999	1.074
Reservas voluntarias	1.478
Total dividendo	2.552

La distribución del resultado propuesta por los Administradores incluye una dotación de 125 millones de pesetas a la Reserva Legal, de acuerdo con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas (véase nota 19).

## 5. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y en su adaptación sectorial a las empresas constructoras, han sido las siguientes:

### a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento están formados, en su mayor parte, por gastos de ampliación de capital, y corresponden fundamentalmente a gastos incurridos en concepto de honorarios de servicios profesionales, estudios, escrituración y registro. Se contabilizan por los costes efectivamente incurridos y se amortizan linealmente en un período máximo de cinco años. Se presentan en el balance de situación netos de su amortización.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 por el concepto de amortización de gastos de establecimiento ascendió a 100 millones de pesetas.

### b) Inmovilizado inmaterial

#### Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero

Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado del bien, actualizados en su caso según el Real Decreto Ley 7/1996, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas pendientes más el importe de la opción de compra. La diferencia entre la deuda total y el valor al contado del bien, constituida por los gastos financieros de dichas operaciones, se contabiliza como gasto a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Los derechos registrados como activos inmateriales se amortizan atendiendo a la vida útil del bien objeto del contrato. Al ejercitar la opción de compra, el valor de los derechos registrados y su correspondiente amortización acumulada se traspasan al epígrafe "Inmovilizaciones materiales".

#### Otro inmovilizado inmaterial

En este capítulo se registran, principalmente, los gastos derivados de la instalación y adquisición de aplicaciones informáticas, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años.



1999



3H6992164

- 6 -

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 por el concepto de amortización de inmobilizaciones inmateriales ascendió a 183 millones de pesetas.

**c) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición, actualizado de acuerdo con diversas disposiciones legales entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996 (véase nota 8).

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de dichos bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados para cada grupo de inmovilizado son los siguientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	25-50
Maquinaria	6-16
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	3-5

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultantes de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 por el concepto de amortización de inmobilizaciones materiales ascendió a 1.127 millones de pesetas.

**Inversión en concesiones**

Corresponden a las siguientes concesiones en explotación:

Nombre	Localidad	Periodo de concesión
Aparcamiento Pza. República Dominicana	Madrid	75 años
Aparcamiento Centro Comercial Audiorama	Zaragoza	50 años
Aparcamiento Pza. de los Derechos Humanos	Almería	75 años

La inversión en concesiones se amortiza en función del período concesional.

**d) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas**

Las inversiones en valores mobiliarios se contabilizan, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto como a largo plazo, de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Títulos con cotización oficial: al valor menor entre el coste de adquisición y el de mercado. Como valor de mercado se considera el que resulte inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del último día del año en que operó en el mercado de valores.
2. Títulos sin cotización oficial: al coste de adquisición o constitución, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, derivadas del exceso de dicho coste sobre el valor teórico-contable de la participación al cierre del ejercicio considerando el hecho de si las posibles disminuciones patrimoniales son o no de carácter permanente y la existencia o no de plusvalías tácitas.

A efectos de preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, no han sido consolidadas las participaciones en sociedades del grupo.

Adicionalmente, el grupo de sociedades formado por Obrascón Huarte Lain, S.A. y sus sociedades dependientes, presenta de forma separada las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999.

El efecto de dicha consolidación sobre los estados financieros del ejercicio 1999 se resume a continuación:

	Millones de pesetas
Incremento del activo total	96.981
Incremento de los fondos propios	7.531
Incremento de beneficio neto del ejercicio	3.076

**e) Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Los gastos financieros diferidos por arrendamiento financiero se transfieren a resultados con un criterio financiero durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas.

**f) Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales, ya sean frente a empresas del grupo y asociadas o frente a terceros, se valoran por el importe entregado, acumulándose los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, y se clasifican entre corto y largo plazo, considerando como deudas a corto plazo aquellas con vencimiento hasta doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a los doce meses. En caso de ser necesario, se practican las correcciones valorativas oportunas provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.



TIMBRE



3H6992165

- 8 -

**g) Existencias**

Los criterios aplicados para la valoración de las existencias son los siguientes:

- 1) Los acopios de materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, así como los terrenos y solares para promociones inmobiliarias, se valoran al importe menor entre el coste de adquisición y el valor neto de realización o reposición.
- 2) Los productos y trabajos en curso se valoran al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción, así como los intereses devengados durante el período de construcción.
- 3) Los bienes recibidos por cobro de créditos se registran por el importe de la deuda compensada, más todos aquellos gastos necesarios que ocasione cada operación. En el supuesto de que el valor de realización sea menor, se efectúa la correspondiente provisión por depreciación hasta igualar el valor neto contable con dicho importe.
- 4) Las promociones inmobiliarias para la venta y en curso incluyen, básicamente, los costes incurridos en el solar, la urbanización, el proyecto, las licencias, la construcción y los gastos financieros incurridos durante el período de construcción.
- 5) Los solares para la venta incluyen los costes incurridos en la compra menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 6) Los gastos iniciales de obras adjudicadas, incluyendo los de estudios y proyectos, se registran por los costes realmente incurridos y se van registrando como gasto durante el período de realización del proyecto adjudicado, en función del grado de avance del mismo.

**h) Clientes, efectos comerciales a cobrar y certificaciones de obra**

Siguiendo la práctica comercial generalizada, una parte sustancial de las ventas efectuadas por la Sociedad se instrumenta en efectos comerciales y certificaciones de obra aceptadas por los clientes. En el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, el saldo del capítulo "Deudores" incluye los efectos y certificaciones de obra pendientes de vencimiento al 31 de diciembre, incluso aunque hayan sido descontados, en cuyo caso figura su contrapartida en el capítulo "Acreedores a Corto Plazo-Deudas con Entidades de Crédito".

Las certificaciones de obra y efectos comerciales cedidos sin recurso a entidades financieras, bajo la forma de factoring, se presentan minorando el saldo de dichos capítulos.

La Sociedad sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que justifican su calificación como de dudoso cobro.

**i) Inversiones financieras temporales**

En este epígrafe se incluyen las participaciones, créditos participativos, desembolsos pendientes y provisiones por aquellas sociedades participadas cuyo destino es su realización a corto plazo.



El resto de inversiones financieras temporales se registran por su valor nominal o por el importe realmente pagado, según sea su naturaleza.

**j) Provisiones para riesgos y gastos**

Provisión para riesgos: corresponde al importe estimado de las deudas o compromisos, cuyo pago no es determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha en que se producirá, dependiendo del cumplimiento de determinadas condiciones, que básicamente son externas a la Sociedad.

Provisión para responsabilidades: corresponde al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes, de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

**k) Deudas a corto y a largo plazo**

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, distinguiendo el corto y largo plazo en función de que su vencimiento sea hasta o superior a 12 meses, respectivamente, desde la fecha del balance.

Las deudas se incrementan por los intereses devengados pendientes de vencimiento y se clasifican con el mismo criterio que la deuda principal. Los intereses se registran como gasto en el ejercicio en que se devengan.

La clasificación entre largo y corto plazo de los préstamos hipotecarios subrogables se hace basándose en las perspectivas del plazo en que se producirá la subrogación, de acuerdo con el criterio indicado por la adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector Inmobiliario.

**l) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, con exclusión de las retenciones y los pagos a cuenta.

Al 31 de diciembre de 1999, la Sociedad es cabecera del Grupo Obrascón Huarte Lain en régimen de tributación consolidada.

**m) Ingresos y gastos**

De acuerdo con lo establecido en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector de la Construcción, el resultado que se registra en las obras así como en los servicios de obras es el obtenido a través de la aplicación del criterio del grado de avance.

Según este criterio, en obras con beneficio final esperado, el resultado dado a lo largo de su ejecución se obtiene por aplicación, a dicho beneficio esperado, del porcentaje que resulta



3H6992166

- 10 -

de comparar los costes reales incurridos hasta ese momento con los costes totales previstos en la ejecución completa.

Como es práctica habitual en el sector, las estimaciones utilizadas en el cálculo del grado de avance incorporan el efecto que en el resultado de las obras y servicios de obras puede tener el margen neto de ciertos reformados, modificados y liquidaciones que se encuentran en fase de tramitación, y que la Sociedad en ese momento estima como razonablemente realizables.

La cuenta "Obra ejecutada pendiente de certificar" representa la diferencia entre el importe de la obra ejecutada contabilizada, incluyendo el ajuste al margen registrado por la aplicación del grado de avance, y el de la obra ejecutada certificada hasta la fecha del balance.

Si el importe de la producción a origen fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Anticipos recibidos de clientes", en el pasivo del balance de situación.

Los costes estimados para retirada de obra y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción, y se registran en el pasivo del balance de situación dentro del epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico".

En la actividad inmobiliaria, las ventas se reconocen por el importe de los contratos firmados de inmuebles terminados o cuya construcción se encuentra sustancialmente terminada durante el ejercicio al haber superado el 80% de su ejecución.

Para el resto de actividades los ingresos de cada ejercicio se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Adicionalmente, y siguiendo el principio de prudencia valorativa, únicamente se contabilizan los beneficios realizados hasta la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los pasivos para riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

#### n) Uniones Temporales de Empresas

Como es habitual en el sector de la construcción, la ejecución de ciertas obras se realiza mediante la agrupación con una o varias empresas en régimen de Unión Temporal de Empresas.

Las principales Uniones Temporales de Empresas en las que participaba la Sociedad al 31 de diciembre de 1999 se detallan en el anexo III de la presente memoria.

Para registrar el resultado de las obras ejecutadas en Unión Temporal de Empresas se sigue el mismo criterio aplicado en las obras realizadas de forma directa por la Sociedad, explicado en el apartado anterior.

*yp*

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan. Dichos importes se contabilizan en el epígrafe "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" en el haber de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 adjunta.

De acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, las cuentas anuales recogen el efecto de la integración proporcional de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad al cierre del ejercicio, mediante la incorporación de la cuota-parte correspondiente a su participación en las mismas en los distintos epígrafes, tanto de la cuenta de pérdidas y ganancias como del balance de situación. En las notas siguientes se muestran, cuando es preceptivo, dichos saldos.

**a) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con los distintos convenios regionales vigentes, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

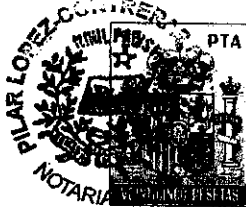
En el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance de situación, se incluye una provisión por el pasivo devengado por este concepto para el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y la antigüedad media a la fecha del balance de situación. La provisión constituida por este concepto al 31 de diciembre de 1999 asciende a 249 millones de pesetas.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las provisiones constituidas para hacer frente a los posibles despidos de personal fijo que, en circunstancias normales, pudieran tener lugar en el futuro y por las cantidades a pagar por los mismos, cubren razonablemente el pasivo devengado al 31 de diciembre de 1999 por este concepto. La provisión dotada en el ejercicio ascendió a 2.150 millones de pesetas, de los cuales se aplicaron en el propio ejercicio 1.218 millones de pesetas, quedando un saldo pendiente de aplicar al 31 de diciembre de 1999 de 932 millones de pesetas. Dicho saldo está incluido en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance.

**o) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en pesetas, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Las pérdidas por diferencias de cambio surgidas en la cancelación de saldos en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos deudores y acreedores en moneda extranjera al 31 de diciembre se valoran en pesetas a tipos de cambio vigentes en dicha fecha, reconociendo como gasto las pérdidas netas de cambio no realizadas y difiriendo hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados.



3H6992167

**6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

El movimiento de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1999 ha sido el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas			
	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Amortización del ejercicio	Saldo final
Gastos de establecimiento	11	134	(38)	107
Gastos de ampliación de capital	350	202	(174)	378
<b>Total</b>	<b>361</b>	<b>336</b>	<b>(212)</b>	<b>485</b>

**7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES**

El 31 de diciembre de 1996, la Sociedad actualizó los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por un importe de 35 millones de pesetas, con pago de un gravamen único del 3%. La actualización se practicó aplicando los coeficientes máximos autorizados por el Real Decreto-Ley.

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas					
	Saldo inicial	Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Variación Por traspasos	Saldo final
<b>Coste:</b>						
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:						
Maquinaria	1.074	204	156	-	(552)	882
Otro inmovilizado	7	47	-	-	(21)	33
Aplicaciones informáticas	2.667	108	57	(2.553)	-	279
Concesiones administrativas	-	822	-	-	(822)	-
Otro inmovilizado inmaterial	-	24	-	-	-	24
<b>Total coste</b>	<b>3.748</b>	<b>1.205</b>	<b>213</b>	<b>(2.553)</b>	<b>(1.395)</b>	<b>1.218</b>
<b>Amortización acumulada:</b>						
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:						
Maquinaria	242	123	111	-	(274)	202
Otro inmovilizado	2	9	1	-	(3)	9
Aplicaciones informáticas	1.686	70	46	(1.635)	-	167
Concesiones administrativas	-	39	13	-	(52)	-
Otro inmovilizado inmaterial	-	20	12	-	(5)	27
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>1.930</b>	<b>261</b>	<b>183</b>	<b>(1.635)</b>	<b>(334)</b>	<b>405</b>
<b>Total inmovilizaciones inmateriales</b>	<b>1.818</b>	<b>944</b>	<b>30</b>	<b>(918)</b>	<b>(1.061)</b>	<b>813</b>

En el coste y amortización acumulada se incluyen 13 y 7 millones de pesetas respectivamente, correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas.

La columna de Traspasos incluye, básicamente, las opciones de compra de inmovilizado en arrendamiento financiero ejercitadas en 1999 y el traspaso a inmovilizado material de los activos en concesiones.

Durante el ejercicio 1999 como consecuencia de la reorganización y adaptación de sistemas informáticos derivado de los procesos de fusión acometidos, la Sociedad ha dado de baja activos por un coste neto en libros de 918 millones de pesetas (ver nota 27).

A continuación se resumen las cifras totales correspondientes a las operaciones de arrendamiento financiero, cuya duración media de los contratos es de 48 meses.

4



NOTARIA



3H6992168

	Millones de pesetas
<b>Valor registrado en inmovilizado:</b>	
Coste en origen, sin incluir opción de compra	894
Valor opción de compra	19
Actualización balances Real Decreto-Ley 7/1996	2
<b>Total valor bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero</b>	<b>915</b>
<b>Cuotas (incluye intereses):</b>	
Satisfechas en años anteriores	338
Satisfechas en 1999	214
Pendientes	392
<b>Total cuotas</b>	<b>944</b>

**8. INMOVILIZACIONES MATERIALES**

Al 31 de diciembre de 1996, la Sociedad actualizó su inmovilizado material al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por un importe de 325 millones de pesetas, con pago de un gravamen único del 3%. La actualización se practicó aplicando los coeficientes máximos autorizados por el Real Decreto-Ley.

El incremento neto del valor resultante de las operaciones de actualización se amortizará en los períodos impositivos que resten por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas del inmovilizado material, y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas					
	Saldo inicial	Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	Adiciones o dotaciones	Retiros o bajas	Variación por traspasos	Saldo final
<b>Coste:</b>						
Terrenos y construcciones	3.301	164			(170)	3.295
Maquinaria	6.739	3.293	141	(751)	(319)	9.103
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.649	467	326	(242)	964	4.164
Inmovilizaciones en concesiones			4		822	826
Otro inmovilizado	2.607	712	202	(132)	68	3.457
<b>Total coste</b>	<b>15.296</b>	<b>4.636</b>	<b>673</b>	<b>(1.135)</b>	<b>1.365</b>	<b>20.845</b>
<b>Amortización acumulada:</b>						
Construcciones	532	35	32	(6)	(33)	560
Maquinaria e instalaciones técnicas	4.474	2.728	612	(593)	(433)	6.788
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.091	308	297	(206)	697	3.187
Inmovilizaciones en concesiones					52	52
Otro inmovilizado	2.416	547	186	(122)	47	3.074
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>9.513</b>	<b>3.618</b>	<b>1.127</b>	<b>(927)</b>	<b>330</b>	<b>13.661</b>
<b>Total inmovilizaciones materiales</b>	<b>5.783</b>	<b>1.018</b>	<b>(454)</b>	<b>(198)</b>	<b>1.035</b>	<b>7.184</b>

Del saldo final, el importe correspondiente a las Uniones Temporales de Empresas asciende a 1.254 millones de pesetas, siendo su amortización acumulada 572 millones de pesetas.

El inmovilizado material totalmente amortizado al 31 de diciembre de 1999 ascendía a 6.793 millones de pesetas.

Al 31 de diciembre de 1999 determinados terrenos y construcciones, con un valor neto en libros de 2.576 millones de pesetas, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos (véase nota 21).

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguro que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

## 9. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado financiero ha sido el siguiente:



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



3H6992169

- 16 -

Concepto	Millones de pesetas					
	Saldo inicial	Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	Adiciones del ejercicio	Retiros del ejercicio	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>						
Participaciones Empresas del grupo	14.971	18.750	5.088			
Participaciones Empresas asociadas	742	2.664	5.354	(28)	(2.832)	35.949
Cartera de valores a largo plazo	7	3	21	(476)	4.254	12.538
Otros créditos	749	836	1.046	-	(8)	23
Depósitos y fianzas a largo plazo	274	55	67	-	(15)	2.616
				(8)	(3)	385
<b>Total coste</b>	<b>16.743</b>	<b>22.308</b>	<b>11.576</b>	<b>(512)</b>	<b>1.396</b>	<b>51.511</b>
<b>Provisiones:</b>						
Por depreciación de participaciones	1.435	2.446	205	(354)	(51)	3.681
Por depreciación de otras inversiones	441	-	1	(11)	11	442
<b>Total provisiones</b>	<b>1.876</b>	<b>2.446</b>	<b>206</b>	<b>(365)</b>	<b>(40)</b>	<b>4.123</b>
<b>Total Inmovilizaciones financieras</b>	<b>14.867</b>	<b>19.862</b>	<b>11.370</b>	<b>(147)</b>	<b>1.436</b>	<b>47.388</b>

Al 31 de diciembre de 1999 se incluyen en este epígrafe del balance de situación 82 millones de pesetas correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

Las principales adiciones del ejercicio en participaciones corresponden a las siguientes operaciones:

#### *Empresas del grupo*

- Durante el año 1999 Constructora Euroafricana, S.A. realizó una ampliación de capital de 100 millones de pesetas que fue suscrita íntegramente por la Sociedad.
- En 1999 la Sociedad Huaribe, S.A. de C.V. procedió a ampliar el capital social en su parte variable mediante la capitalización de pasivos, el importe capitalizado por Obrascón Huarte Lain, S.A. ascendió a 3.632 millones de pesetas. Asimismo la Sociedad Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V. procedió a aumentar su capital social y a ceder a Obrascón Huarte Lain, S.A. los derechos de sus accionistas, capitalizando todas las aportaciones dinerarias realizadas durante 1999 por importe total de 555 millones de pesetas.
- Constitución de la Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A., participando con 108 millones de pesetas.
- Durante el año 1999 la sociedad Construcciones Enrique de Luis, S.A., realizó una ampliación de capital de 267 millones de pesetas, suscrita íntegramente por la Sociedad.
- Adquisición por importe de 336 millones de pesetas, del 96% de Salcoa, S.A.

#### *Empresas asociadas*

- Constitución de las sociedades Consorcio Ruta I, S.A., Autovía del Noroeste Concesionaria de la Comunidad Autónoma de Murcia, S.A., Accesos a Madrid Concesionaria Española,

4



S.A. y Autovía Central Gallega Concesionaria Española, S.A. por importes de 27 millones de pesetas, 1.047 millones de pesetas, 1.587 millones de pesetas y 316 millones de pesetas respectivamente.

- Adquisición del 14,3% de AECSA por importe de 1.951 millones de pesetas.
- La Sociedad Latina Infraestructuras, S.A. procedió a ampliar su capital suscribiendo Obrascón Huarte Lain, S.A. 76 millones de pesetas.

El valor teórico de las participaciones de las Sociedades del grupo y asociadas figuran en los Anexos V y VI, y los fondos propios de las Sociedades del grupo figuran en el Anexo IV que han sido obtenidos de las cuentas anuales de las respectivas sociedades, auditadas las principales, al 31 de diciembre de 1999, los cuales forman parte integrante de esta nota.

Las actividades y domicilios de las Sociedades del grupo figuran en el Anexo VII.

El 3 de febrero de 1999 Obrascón Huarte, S.A. suscribió un contrato de compra-venta privado del 60,4% de las acciones representativas del capital de José Malvar Construcciones, S.A. por un valor de una peseta por acción, así como una opción de compra por valor de 150 millones de pesetas, sobre las acciones necesarias para alcanzar una mayor participación en el capital social resultante de su reestructuración patrimonial. En el contexto de esta operación, al 31 de diciembre de 1999 Obrascón Huarte Lain, S.A. mantiene créditos a cobrar a la mencionada Sociedad por un importe total de 1.637 millones de pesetas derivados de la adquisición, con una quita media del 39,43%, de créditos a acreedores de José Malvar Construcciones, S.A., cuyo destino previsible es la capitalización.

Actualmente, se están llevando a cabo conversaciones entre las partes para la fijación del porcentaje de adquisición y precios definitivos.

## 10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

	Millones de pesetas		
	Valor existencias	Provisiones depreciación	Valor neto
Productos inmobiliarios para la venta	5.686	(151)	5.535
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	1.810	(7)	1.803
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	4.525	-	4.525
Anticipos a proveedores y subcontratistas	200	-	200
<b>Total existencias</b>	<b>12.221</b>	<b>(158)</b>	<b>12.063</b>

El importe correspondiente a las Uniones Temporales de Empresas incluido en estos saldos asciende a 2.298 millones de pesetas.

*Handwritten signature*



3H6992170

- 18 -

Al cierre del ejercicio 1999 el importe dispuesto por créditos hipotecarios subrogables por compradores que gravaban los productos inmobiliarios para la venta era de 712 millones de pesetas.

A continuación se presenta la variación de bienes recibidos por cobro de deudas, obra en curso, obra terminada y solares, de acuerdo con la normativa aplicable a empresas inmobiliarias, desglosándose en función de su uso final.

	Millones de pesetas					
	Saldo inicial	Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	Trasposos	Adiciones del ejercicio	Retiros del ejercicio	Saldo final
<b>Bienes recibidos</b>						
Edificios de viviendas	537	962	-	-	(508)	991
Edificios no residenciales	1.054	-	-	135	(51)	1.138
Otros Edificios	367	-	-	-	(131)	236
Solares	580	-	-	-	(580)	-
Plazas de Amarre	122	-	-	-	-	122
Provisión	(127)	-	-	-	44	(83)
<b>Totales</b>	<b>2.533</b>	<b>962</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>(1.226)</b>	<b>2.404</b>
<b>Obra en curso</b>						
Edificios de viviendas	234	-	(135)	760	-	859
Provisión	(45)	-	45	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>189</b>	<b>-</b>	<b>(90)</b>	<b>760</b>	<b>-</b>	<b>859</b>
<b>Obra terminada</b>						
Edificios no residenciales	397	-	25	220	(51)	591
Otros edificios	58	1.079	49	-	(85)	1.101
Provisión	(10)	(46)	-	(12)	-	(68)
<b>Totales</b>	<b>445</b>	<b>1.033</b>	<b>74</b>	<b>208</b>	<b>(136)</b>	<b>1.624</b>
<b>Solares</b>	<b>782</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>142</b>	<b>(276)</b>	<b>648</b>
<b>Provisión</b>	<b>(148)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>	<b>634</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>142</b>	<b>(128)</b>	<b>648</b>
<b>Total general</b>	<b>3.801</b>	<b>1.995</b>	<b>(16)</b>	<b>1.245</b>	<b>(1.490)</b>	<b>5.535</b>

Al 31 de diciembre de 1999, productos inmobiliarios para la venta con un valor neto en libros de 2.523 millones de pesetas se encuentran hipotecados en garantía de préstamos (véase nota 21).

El movimiento de la provisión por depreciación de existencias durante el ejercicio 1999, ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1998	337
Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	46
Dotaciones	13
Aplicaciones	(193)
Traspasos	(45)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999</b>	<b>158</b>

**11. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS Y ANTICIPOS DE CLIENTES**

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Clientes por ventas y prestaciones de servicios:</b>	
Por obras o servicios pendientes de certificar o facturar	54.196
Por certificaciones	38.879
Por retenciones de clientes	3.098
Por efectos comerciales	9.436
<b>Subtotal</b>	<b>105.609</b>
<b>Anticipos de clientes:</b>	<b>(14.149)</b>
<b>Total neto</b>	<b>91.460</b>

Una aproximación a la antigüedad media de los saldos totales de certificaciones, efectos y retenciones es el ratio saldos/producción, que en el ejercicio 1999 se sitúa en torno a 122 días.

Durante el ejercicio 1999, se negociaron en bancos 1.723 millones de pesetas de certificaciones de obra y 35.326 millones de pesetas de pagarés y efectos comerciales, correspondientes a este epígrafe del balance de situación.

De este total negociado, al 31 de diciembre de 1999 quedaban pendientes de vencer 6.756 millones de pesetas de pagarés y efectos comerciales, importe que fue incluido en el epígrafe "Por efectos comerciales", del capítulo "Certificaciones, efectos a cobrar y retenciones".

Asimismo, al 31 de diciembre de 1999, el saldo de clientes está minorado en 16.573 millones de pesetas, por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a nuestros clientes, sin posibilidad de recurso en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoró el citado saldo. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones normales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes, o bien hasta la fecha tope estipulada en el contrato de cesión de créditos.



NOTARIA DE



3H6992171

- 20 -

Del saldo neto total de Clientes por ventas y prestaciones de servicios y anticipos de clientes, 21.224 millones de pesetas corresponden a las Uniones Temporales de Empresas.

El desglose del saldo entre clientes públicos y privados es el siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Nacionales:</b>	<b>103.449</b>
<b>Sector Público:</b>	<b>59.633</b>
Administración Central	27.580
Administración Autónoma	21.497
Administración Local	8.183
Otros Organismos	2.373
<b>Sector Privado:</b>	<b>43.816</b>
<b>Exterior</b>	<b>2.160</b>
<b>Total</b>	<b>105.609</b>

## 12. EMPRESAS DEL GRUPO, DEUDORES

El saldo de este epígrafe en el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, presenta el siguiente detalle:

	Millones de pesetas
S.A. Trabajos y Obras, SATO	2.426
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	1.452
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	1.189
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	1.002
Construcciones Gorbea, S.A.	828
Huarte Andina, S.A.	494
Fernández Constructor, S.A.	419
Agrupación Guinovart OSHSA, S.A.	387
Euroglosa 45, S.A.	371
Construcciones y Edificaciones Les Valls (Cevalla)	312
OHL Brasil Ltd.	250
Huartermex, S.A.	198
Hursa	191
Grupo Sobrino, S.A.	159
Marina Urola, S.A.	144
Uicesa Obras y Construcciones, S.A.	115
Pacsa, S.A.	88
Alcobendas 2000, S.A.	62
Inferiores a 50 millones de pesetas	172
<b>Total</b>	<b>10.259</b>

El tipo medio de interés devengado por los saldos incluidos en dicho epígrafe ha sido del 3,8%.

### 13. EMPRESAS ASOCIADAS, DEUDORES

Los saldos deudores resultantes al 31 de diciembre de 1999, tras la integración proporcional de los balances de las Uniones Temporales de Empresas y las eliminaciones correspondientes son los siguientes:





3H6992172

- 22 -

	Millones de pesetas
RED TELEC. POR CABLE TV CATALUÑA	412
139 VDAS BURRIANA-CASTELLON	182
LAIN-AISER (VALENTIN SANZ)	181
M-45	160
TORDESILLAS	145
UTE ALMORADI II	103
TORREJON	93
DETELCA	88
LAIN-AISER II (LOS CRISTIANOS)	87
LOSA OVIEDO	74
HUVEA UTE	67
ACONDICIONAMIENTO CN-420 ADEMUZ	62
PASAJE	61
SANTA MARTA	57
TERRA MITICA	54
TORO	49
AUTOVIA NOROESTE AMBASMESTAS	45
ABASTECIMIENTO DE CASRAMA	39
RIALP	39
CONIL UTE	33
EDAR CABEZO BEAZA	28
SUPI-LAIN (MANZANARES)	27
LA PAU	27
PACSA AISER	27
EDAR CASTELLON UTE	23
AUTOPISTA EZEIZA-CAYUELAS	23
UTE LAIN-LASAN SA	21
CARRETERA LLERENA VALENCIA	21
LINEA ALTA VELOCIDAD	20
HUARTE OCISA UTE	19
A-19 MARESME UTE	19
URB. LAS MAROMAS ALMORADI	18
SANTA COLOMA CERVELLO	14
AMPLIAC. ESC. UNIVERS. I.T. INDUSTRIAL	13
PUENTE AYAMONTE	13
EDAR NAVAS UTE	13
HUROIN UTE	12
AMPLIAC. EDAR REUS	12
JAVALAMBRE	12
AISER PACSA	11
URBAN. PAU LA FORTUNA	10
FONT VERDA	10
UTES INFERIORES A 10 MILLONES	401
AEC, S.A.	1.138
PORT TORREDEMBARRA, S.A.	199
NAUTIC TARRAGONA, S.A.	149
DECOSOL, S.A.	101
E.M.V. DE ALCALA DE HENARES	60
EUROGLOSA AIE	57
INIMA SERV. EUROPEOS MEDIO AMBIENTE, S.A.	56
PARTICIPES DE BIORRECICLAJE, S.A.	37
APARCAMIENTO JUSTICIA, S.L.	17
IRENA ING. DE LOS RECURSOS NATURALES, S.A.	5
ROCK SISF, SOCIEDAD GESTION, S.A.	1
<b>Total</b>	<b>4.645</b>

Estos saldos no devengan intereses.

Los datos de porcentaje de participación y cifras de negocios relativas a las principales Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad participa se detallan en el Anexo III.

#### 14. DEUDORES VARIOS

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Bruto	Provisión	Neto
Deudores grupo Hasa	24.334	(24.334)	-
Deudores diversos empresas grupo	2.109	(1.999)	110
Deudores varios	9.227	(735)	8.492
<b>Total</b>	<b>35.670</b>	<b>(27.068)</b>	<b>8.602</b>

Del saldo total de deudores varios, neto de su correspondiente provisión, 268 millones de pesetas corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

En el marco del proceso de reorganización y fusión llevado a cabo, en los meses de julio, agosto y septiembre la Sociedad adquirió 2,5 millones de acciones propias al objeto de poner en marcha un Plan de Acciones para Directivos, para 85 personas del equipo Directivo del Grupo, con la intención de fidelizar y comprometer, con la creación de valor para los accionistas, a la alta Dirección del Grupo. En el mes de Diciembre la Sociedad procedió a la venta de las acciones al colectivo mencionado.

Las líneas básicas del Plan son las siguientes:

- Adquisición de los 2,5 millones de acciones de la Sociedad por 85 Directivos al precio de 9,51 Euros por acción.
- Financiación final de la compra por una entidad financiera mediante el otorgamiento de un préstamo personal a cada uno de los beneficiarios del Plan.
- Responsabilidad del Directivo beneficiario del Plan frente a la entidad financiera limitada única y exclusivamente al valor de las acciones adquiridas, sobre las que, a tal fin, se constituye prenda.
- Prestación de garantías complementarias por la Sociedad, con carácter solidario, ante la entidad financiera, de forma tal que la Sociedad asume todos los riesgos económicos de la operación.
- Finalización del Plan en diciembre del año 2002.

Por todo ello, dado que al cierre del ejercicio 1999 las acciones cotizaban por debajo del precio al que se hizo la compraventa, se constituyó la provisión necesaria al objeto de minorar la cuenta a cobrar por importe de 1.502 millones de pesetas (ver nota 27), provisión que podrá deshacerse, generando resultados extraordinarios, a medida que suba, en su caso, el valor de cotización de las acciones.



3H6992173

- 24 -

Como consecuencia de lo expuesto, el saldo neto a cobrar incluido en este epígrafe por este concepto asciende a 2.453 millones de pesetas, al 31 de diciembre de 1999.

#### 15. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

El detalle de los saldos a cobrar a las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Hacienda Pública</b>	<b>10.065</b>
Por devoluciones del Impuesto General sobre el Tráfico de Empresas	1.690
Por I.V.A./ I.G.I.C	4.071
Por retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	887
Por crédito fiscal e impuestos anticipados	3.236
Por otros impuestos	181
<b>Seguridad Social</b>	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>10.073</b>

Huarte, S.A., hoy absorbida por Obrascón Huarte Lain, S.A., mantiene reclamaciones ante la Administración solicitando la devolución del Impuesto General sobre el Tráfico de Empresas en ejecuciones de obras para el equipamiento comunitario primario, junto con los intereses correspondientes al período transcurrido desde la fecha del ingreso o retención del impuesto y la resolución del consiguiente recurso. Los Administradores, una vez conocido el dictamen favorable de las sentencias hasta ahora resueltas, han seguido el criterio de reconocer la cuenta a cobrar correspondiente a los importes de las liquidaciones con sentencia favorable y de aquellas que, habiendo sido recurridas, corresponden a obras que incluyen varios recursos ya resueltos favorablemente.

#### 16. PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS

El movimiento de la provisión para insolvencias durante el ejercicio 1999 es el siguiente:



	Millones de pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1998	31.599
Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	1.490
Dotación del ejercicio	311
Recuperaciones de saldos provisionados	(239)
Aplicaciones	(677)
Reclasificaciones	(793)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999</b>	<b>31.891</b>

**17. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**


El detalle de inversiones financieras temporales es el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Directa	Procedente de U.T.E.	Total
Cartera de valores a corto plazo (Neto):			
Participaciones	741	-	741
Otras inversiones	-	5.969	5.969
Otros créditos	834	377	1.211
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	33	13	46
<b>Total</b>	<b>1.608</b>	<b>6.359</b>	<b>7.967</b>

La Sociedad reclasificó en 1997 a inversiones financieras temporales las participaciones, desembolsos pendientes y provisiones de aquellas empresas del grupo que se tiene prevista su realización o liquidación a corto plazo.

**18. TESORERÍA**

El detalle de tesorería es el siguiente:



	Directa	Procedente de U.T.E.	Total
Cajas y bancos	693	5.107	5.800
<b>Totales</b>	<b>693</b>	<b>5.107</b>	<b>5.800</b>



3H6992174

**19. FONDOS PROPIOS**

El movimiento habido en las cuentas de este epígrafe, durante el ejercicio 1999, ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas								
	Capital social	Prima de emisión	Reserva de revalorización	Reserva legal	Otras reservas	Socios cuenta de fusión	Distribución de dividendos	Resultado ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1998	4.910	12.136	205	601	4.470			5.272	27.594
Distribución del beneficio del ejercicio 1998				381	4.155			(5.272)	-
Distribución de dividendos							736 (736)		(736)
Incorporación por fusión						20.090			20.090
Ampliación capital por fusión	2.964	17.126				(20.090)			-
Ampliación capital OPS	1.080	13.295							14.375
Otros movimientos		(361)							(361)
Beneficio del ejercicio 1999								1.250	1.250
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1999</b>	<b>8.954</b>	<b>42.196</b>	<b>205</b>	<b>982</b>	<b>8.625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.250</b>	<b>62.212</b>

**a) Capital social**

El capital social, al cierre del ejercicio, estaba representado por 89.543.898 acciones al portador de 100 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 1999, tenían participaciones directas, iguales o superiores al diez por ciento en el capital social de la Sociedad, las siguientes sociedades.

Sociedad	% de Participación
Espacio Activos Financieros, S.A.	16,67
Ferroatlántica, S.L.	11,03

Con motivo de la fusión indicada en la nota 2 de esta Memoria, la Sociedad ha efectuado en este ejercicio una ampliación de capital de 2.964.572.800 pesetas representada en 29.645.728 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una.

Asimismo y con motivo de la Oferta Pública de Suscripción de acciones realizada por la Sociedad y tal como se indica en la nota 2, se efectuó una ampliación de capital de

1.080.000.000 pesetas con emisión de 10.800.000 acciones ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una.

Las acciones representativas del capital de OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. están admitidas en las Bolsas de Madrid y Barcelona y cotizan en el mercado continuo.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse como mínimo una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En la distribución del resultado del ejercicio 1999 propuesta por los Administradores se contempla una dotación de 125 millones de pesetas a la reserva legal.

c) Prima de emisión de acciones

En el ejercicio 1999 se ha producido un aumento de 17.126 millones de pesetas correspondiente a la ampliación de capital realizada con motivo de la fusión con Construcciones Lain, S.A.

Asimismo, se ha incrementado en 13.295 millones de pesetas por la ampliación de capital realizada por la Oferta Pública de Suscripción de acciones.

Como consecuencia de la Oferta Pública de Suscripción de acciones, se ha procedido a dotar una provisión para riesgos y gastos con cargo a Prima de Emisión por importe de 361 millones de pesetas, cantidad equivalente a la bonificación del 3% al que tendrán derecho los inversores del tramo minorista que mantengan durante un período de 6 meses, hasta el 8 de abril de 2000, un saldo mínimo diario de acciones igual al suscrito y quieran ejercer ese derecho de descuento.

Tras estas operaciones el saldo final de Prima de Emisión asciende a 42.196 millones de pesetas.

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital, y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva de Revalorización Real-Decreto Ley 7/1996

Este saldo podrá destinarse, sin devengo de impuestos, a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro, así como a ampliación del capital social.

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalla monetaria haya sido realizada.



RENTAS



3H6992175

- 28 -

Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Adicionalmente, en el caso de que la revalorización provenga de elementos patrimoniales en régimen de arrendamiento financiero, la citada disposición no podrá tener lugar antes del momento en que se ejercite la opción de compra.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

## 20. CONVENIO JUDICIAL

En los epígrafes del pasivo del balance "Otros acreedores a largo plazo" y "Otras deudas no comerciales" se incluyen 4.057 millones de pesetas y 1.733 millones de pesetas, respectivamente (ver nota 23), que corresponden al saldo pendiente de vencimiento del Convenio Judicial de Huarte aprobado el 19 de diciembre de 1996.

El detalle de los vencimientos a largo plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas
19 de diciembre de 2001	1.292
19 de diciembre de 2002	1.281
19 de diciembre de 2003	1.484
<b>Total</b>	<b>4.057</b>

## 21. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Los pasivos financieros por operaciones formalizadas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 1999 eran los siguientes:

*ey*

Dispuesto por Tipo de Línea	Deudas con vencimiento en (Millones de pesetas)						Total
	2000	2001	2002	2003	2004	Resto	
Negociación de certificaciones y efectos	6.922	-	-	-	-	-	6.922
Pólizas de crédito	6.743	253	1.215	16	-	-	8.227
Créditos hipotecarios subrogables sobre inmuebles a la venta	85	358	42	43	44	140	712
Otros créditos hipotecarios	836	846	836	868	879	1.243	5.528
<b>Total</b>	<b>14.586</b>	<b>1.457</b>	<b>2.113</b>	<b>927</b>	<b>923</b>	<b>1.383</b>	<b>21.389</b>
Intereses devengados y no vencidos	116						116
<b>Total entidades de crédito</b>	<b>14.702</b>	<b>1.457</b>	<b>2.113</b>	<b>927</b>	<b>923</b>	<b>1.383</b>	<b>21.505</b>

De los 21.389 millones de pesetas, 1.460 millones de pesetas son de Uniones Temporales de Empresas, correspondiendo 136 millones de pesetas a negociación de certificaciones y 1.324 millones de pesetas a pólizas de crédito.

Del importe de las Pólizas de crédito dispuesto por la Sociedad, con vencimiento en 2000, 546 millones de pesetas corresponden a líneas firmadas con cláusula de renovación.

Los activos afectos a las garantías hipotecarias son los siguientes:

*ey*



3H6992176

- 30 -

Bien Afectado	Valor neto en libros	Deuda hipotecaria (Millones de pesetas)				Entidad
		Corto plazo		Largo plazo	Total	
		Principal	Intereses			
<b>Inmovilizado material</b>						
Azuqueca de Henares	2.576	236	18	2.292	2.546	Santander C.H.
<b>Existencias</b>						
Viviendas Covija (Jaén)	667	19	1	317	337	Caja Sur
Locales Comerciales en Córdoba	797	37	1	138	176	EBN Banco
Garajes Manzana 4 Elíptica	226	8	1	106	115	La Caixa
Garajes Manzana 8 Elíptica	10	0		5	5	La Caixa
Locales Manzana 4 Elíptica	116	3		44	47	La Caixa
Locales Manzana 8 Elíptica	37	1		17	18	La Caixa
Viviendas las Josefinas	164	17		0	17	Bankinter
2 parcelas "El Gurullero" Getafe y Solar Haría	506	600	5	2.400	3.005	Chase Manhattan
<b>TOTAL</b>	<b>5.099</b>	<b>921</b>	<b>26</b>	<b>5.319</b>	<b>6.266</b>	

Adicionalmente, el crédito de Chase Manhattan Bank tiene como garantía las existencias de la Sociedad participada Huaribe, S.A. de C.V. Este crédito no es subrogable.

Al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad tenía concedidas las líneas de financiación que a continuación se relacionan, con indicación de límite, importes disponibles y tipo de interés de las mismas:

1) Líneas de descuento y negociación de certificaciones:

	Millones de pesetas
Límite concedido	23.867
Utilizado	6.922
Disponibile	16.945

El tipo medio de interés aplicado durante 1999 para las líneas utilizadas ha sido del 3,3%.

2) Líneas de crédito con vencimiento en:

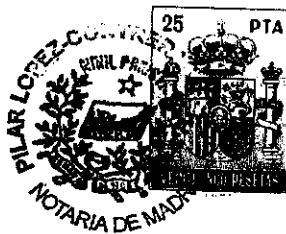
	2000	2001	2002	2003
Límite concedido	29.971	603	1.215	16
Utilizado	6.743	253	1.215	16
Disponible	23.228	350	-	-

El tipo medio de interés aplicado durante 1999 para las líneas utilizadas ha sido del 3,6%.

**22. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

Al 31 de diciembre de 1999, los saldos de estos epígrafes tenían el siguiente detalle:





3H6992177

- 32 -

	Millones de pesetas	
	Grupo	Asociadas
Pavimentos, Asfaltos y Conservación, S.A.	1.988	
Construcciones Gorbea, S.A.	841	
Agrup. Guinovart Obras y Serv. Hispania, S.A.	251	
Inmolein, S.L.	237	
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	226	
Nautic Palamós, S.A.	220	
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	200	
Huartermex, S.A. de C.V.	178	
Eurogloss-45, S.A.	168	
Construcciones y Edif. Les Valls (Cervalls)	146	
Fernández Constructor, S.A.	103	
Horsa	94	
Wirelec, S.A.	65	
IFC Cimentaciones Especiales, S.A.	53	
S.A. Trabajos y Obras (SATO)	45	
Urbanizadora Hispano Belga, S.A.	35	
Huerto Ecuador, S.A.	29	
Galega Xeral Servicios e Obras, S.A.	24	
Inmobiliaria Mayaltem, S.A. de C.V.	13	
Hotel el Viso, S.A.	12	
Calsa Construcciones Enrique de Lala, S.A.	6	
Huaribe, S.A. de C.V.	5	
Construcciones Montseny, S.A.	5	
Alcobendas 2000, S.A.	5	
Inferiores a 5 millones	16	
Huiter		170
AEC, S.A.		163
Infima Servicios Europeos Medio Ambiente, S.A.		160
Consorcio Lain Corpav		123
Autovía de la Plata		84
Planetario		72
Eurogloss A.I.E.		71
Bardalur		67
Edar Vendrell		65
Pata Sor		59
Almoradí II		55
UTE Tenerife Exp. Parking		39
Trinidad y Tobago		39
Nules		38
Edar de Tudela		31
Vall D'Uixo		30
Lain-Aisér III (Benidorm)		30
Edar Vilanova		27
Gandía		24
Uícesa UTE		22
Hatvar UTE		21
La Gudiña UTE		19
Variante Sur de Almoradí		16
Capiscol UTE		16
Pacsa-Aisér Promoción Cano Cueto		16
UTE Especiales		14
Tercer Carril		13
E.M.V. de Alcalá de Henares		13
Zasur		12
Ampliación de la Explanada		10
Irena Ing. de los Recursos Naturales, S.A.		1
Rock Sisf, Sociedad Gestión, S.A.		1
UTES inferiores a 10 millones		166
<b>Total</b>	<b>4.965</b>	<b>1.687</b>



El tipo medio de interes devengado por los saldos con Empresas del Grupo ha sido del 3,8%. El resto de saldos no devengan intereses.

### 23. OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO Y OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle correspondiente a estos epígrafes del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Otras deudas no comerciales	Otras deudas largo plazo
<b>Administraciones públicas:</b>		
Seguridad Social	720	
Hacienda Pública, deuda concursal y postconcursal	201	
Hacienda Pública, cuotas corrientes devengadas y otras	8.903	
<b>Subtotal</b>	<b>9.824</b>	
<b>Remuneraciones pendientes de pago</b>	<b>511</b>	
<b>Otras deudas:</b>		
Acreeedores convenio judicial	1.733	4.057
Leasing (principal e intereses)	175	217
Desembolso pendiente sobre acciones	-	3.149
Resto	740	66
<b>Subtotal</b>	<b>2.648</b>	<b>7.489</b>
<b>Fianzas y depósitos recibidos</b>	<b>6</b>	
<b>Total</b>	<b>12.989</b>	<b>7.489</b>

#### *Hacienda Pública, deuda concursal y postconcursal*

El 5 de diciembre de 1996, Huarte, S.A. suscribió un acuerdo con la Agencia Tributaria para amortizar la "deuda concursal" de 2.346 millones de pesetas. Este importe incluía 1.004 millones de pesetas correspondientes a las actas de la inspección levantadas durante el ejercicio 1996.

El importe pendiente de pago al 31 de diciembre de 1999 es 201 millones de pesetas a corto plazo.

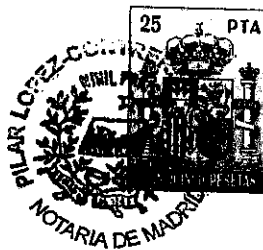
El 22 de mayo de 1997, Huarte, S.A. suscribió otro acuerdo con la Agencia Tributaria para amortizar la "deuda postconcursal" de 776 millones de pesetas, estando liquidada en su totalidad al 31 de diciembre de 1999.

Maquinaria y medios auxiliares por valor de 1.138 millones de pesetas, que estaban garantizando los mencionados aplazamientos, han sido liberados por la Agencia Tributaria, con fecha 20 de enero de 2000, al haberse cumplido con la totalidad de obligaciones.

Esta deuda devenga intereses al tipo de demora fijado en la Ley de Presupuestos Generales del Estado de cada año.



NOTARIA



3H6992178

- 34 -

## 24. SITUACIÓN FISCAL

La conciliación del resultado contable de la Sociedad con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se refleja en el siguiente cuadro:

	Millones de pesetas		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos:			862
Diferencias permanentes	6.128	7.583	(1.455)
Diferencias temporales	1.377	32	1.345
Base Imponible Individual Previa			752
Compensación de BIN de ejercicios anteriores			(752)
<b>Base imponible individual</b>	<b>7.505</b>	<b>7.615</b>	<b>0</b>

Como consecuencia de la fusión existe un importe global de bases imponibles negativas pendientes de compensar que ascienden a 41.087 millones de pesetas. Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas y a la estimada para 1999, su desglose por años es el siguiente:

Año	Pendientes de aplicación	Plazo máximo de compensación
1995	5.760	2005
1996	30.326	2006
1997	5.001	2007
	<b>41.087</b>	

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los diez ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

La Sociedad tiene pendiente de deducir para los próximos ejercicios 1.175 millones de pesetas por doble imposición generados en los ejercicios 1996, 1997 y 1998, así como 73 millones de pesetas por deducción en inversión generados en los ejercicios 1995, 1996 y 1998.

En cada una de las sociedades que posteriormente han sido fusionadas dando lugar a Obrascón Huarte Lain, S.A., se iniciaron actuaciones inspectoras, cuya situación a la fecha es la siguiente:

**Sociedad General de Obras y Construcciones Obrascón, S.A.**

Con fecha 16 de febrero de 1998 se iniciaron, las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1992 y el 31 de diciembre de 1996.

Al cierre del ejercicio 1999 continúan dichas actuaciones inspectoras.

**Huarte, S.A.**

Con fecha 30 de junio de 1999 se iniciaron las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1994 y el 31 de diciembre de 1997.

Al cierre del ejercicio 1999 continúan dichas actuaciones inspectoras.

**Construcciones Lain, S.A.**

Con fecha 5 de julio de 1999 se iniciaron las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1994 y el 31 de diciembre de 1997.

Dichas actuaciones continúan al cierre del ejercicio 1999.

Los Administradores de la Sociedad no esperan que, como consecuencia de las actuaciones inspectoras en curso, se produzcan pasivos adicionales que afecten de forma significativa a las cuentas anuales del ejercicio 1999.

## **25. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES**

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la propia Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa. Así mismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los Organismos de la Seguridad Social respecto a su personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para la Sociedad por estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 1999, la Sociedad tenía prestados avales por un importe global de 102.878 millones de pesetas, de los cuales 74.500 millones de pesetas habían sido prestados, como es práctica habitual del sector, en relación con contratos de ejecución de obras, y el resto como consecuencia de avales provisionales en licitación de obras.

Los Administradores de la Sociedad no esperan que, como consecuencia de la prestación de estas garantías, se produzcan pasivos adicionales que afecten de forma significativa a las cuentas anuales del ejercicio 1999.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 1999 la Sociedad tenía prestadas garantías personales y solidarias de acuerdo con el siguiente detalle:

*ey*



3H6992179

Afectados	Entidad	Millones de pesetas	
		Importe	Tipo de Operación
ACCESOS DE MADRID, CONCESIONARIA ESP., S.A.	CAJA MADRID	376	CONTRAGARANTIA AVAL
AGLOMERADOS DEL NOROESTE, S.A. (MALVAR)	CAIXA VIGO	91	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	BANKINTER	119	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	CESCE, S.A.	114	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	ASEFA SEGUROS/REASEGUROS	439	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	ASEFA SEGUROS/REASEGUROS	1	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	ST PAUL INSURANCE ESPAÑA	914	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	ST PAUL INSURANCE ESPAÑA	121	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	CIA MERCANTIL	23	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	MAPFRE CAUCION Y CREDITO	119	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	MAPFRE CAUCION Y CREDITO	2	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	BANCO HERRERO	89	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	BANCO MAPFRE	81	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	BANCO SANTANDER	76	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	BARCLAYS BANK, S.A.	26	AVAL EN POLIZA
AGRUPOACION GURNOVART OSHSA	CAJA CANARIAS	150	AVAL EN POLIZA
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	LEASE PLAN	4	CARTA DE GARANTIA
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	CASER	219	AVAL ANTE NOTARIO
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	CAJA MADRID	50	AVAL EN POLIZA
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	FACTORCAT	393	CARTA DE GARANTIA
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	CAJA DE CATALUÑA	100	AVAL EN POLIZA
ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ILSAN, S.A.	BANCO BILBAO VIZCAYA	486	AVAL EN POLIZA
AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, CONC. ESPAÑOLA	CAJA MADRID (AGENTE)	138	AVAL EN POLIZA
AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, CONC. ESPAÑOLA	CAJA MADRID (AGENTE)	146	AVAL EN POLIZA
AUTOPISTA CENTRAL GALLEGA, CONC. ESPAÑOLA	CAJA MADRID (AGENTE)	346	AVAL EN POLIZA
CIDA HIDROQUIMICA, S.A.	LA CAIXA	150	CARTA DE GARANTIA
CIDA HIDROQUIMICA, S.A.	BANESTO	90	CARTA GARANTIA A CTO.
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	CAJA DE CATALUÑA	450	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	KUTXA GIPIZKOA	261	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	CAJA ESPAÑA	56	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	CAJA MADRID	184	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	CAJA DUERO	70	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBIRNO, S.A.	LA CAIXA	70	AVAL EN POLIZA
CONSTRUCCIONES ENRIQUE DE LUIS, S.A. (CELSA)	LA CAIXA	100	CARTA GARANTIA
CONSTRUCCIONES ENRIQUE DE LUIS, S.A. (CELSA)	CAJA MADRID	150	CARTA GARANTIA
CORPORACION PANAMENA DE VIVIENDAS, S.A.	R.B.Y. PANAMA	400	AVAL EN POLIZA
COSWISA-UT	BANCAIA	97	POLIZA DE CONTRAGARANTIA
DESARROLLO DE ESPACIOS INMOBILIARIOS, S.A.	LA CAIXA	200	AVAL EN POLIZA
ILSAN (ILSAN-BENITO ARNO E HEROS UTE)	LEASE PLAN	23	CLAUSULA ADICIONAL CONTRATO
ILSAN-BENITO ARNO E HEROS UTE	FINANZIA	4	POLIZA DE AFIANZAMIENTO
ILSAN-BENITO ARNO E HEROS UTE	FINANZIA	11	POLIZA DE AFIANZAMIENTO
ELERREBERNO SAU (GRIN)	DRESDNER BANK A.G.	510	
ESTACIONAMIENTOS PROVIDENCIA	BANCO SANTANDER CHILE	2.528	CONTRATO GARANTIA
EUROLOGSA 45, S.A.	ARGENTARIA Y B.B.C.H.	4.000	AVAL EN POLIZA
FERNANDEZ CONSTRUCTOR, S.A.	CAJA CATALUÑA	25	CARTA DE GARANTIA
HUARTE ANDINA, S.A.	BANCO DE SANTIAGO (CHILE)	96	CARTA GARANTIA
HUARTE ANDINA, S.A.	BANCO DE SANTIAGO (CHILE)	140	CARTA GARANTIA
HUARTE ANDINA, S.A.	BANCO DE SANTIAGO (CHILE)	88	CARTA GARANTIA
I.R.E.N.A., S.A.	BANCO EMBON	21	AVAL EN POLIZA
IPC COMENT. ESPECIALES, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	42	AVAL EN POLIZA
INIMA SERVICIOS EUROPEOS DEL MEDIO AMBIENTE, S.A.	BANESTO	3	AVAL EN POLIZA
INIMA SERVICIOS EUROPEOS DEL MEDIO AMBIENTE, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	324	AVAL EN POLIZA
INMOBILIA, S.L.	BANESTO	179	AVAL EN POLIZA
INMOBILIA, S.L.	BANCO SANTANDER C.H.	45	AVAL EN POLIZA
JOSE MALVAR CONSTRUCCIONES, S.A.	CAIXA PONTEVEDRA	200	AVAL EN POLIZA
JOSE MALVAR CONSTRUCCIONES, S.A.	BANCO ATLANTICO	18	POLIZA DE CONTRAGARANTIA
JOSE MALVAR CONSTRUCCIONES, S.A.	BANCO PASTOR	126	AVAL EN POLIZA
MARINA UNGLA, S.A.	B.C. GIPIZCOANO	250	AVAL EN POLIZA
PABELLON CUATROVEC, S.A. DE C.V.	BANESTO	1.520	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	PANIBAS, SUCURSAL, ESPAÑA	190	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	BANCA NAZIONALE LAVORO	189	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	BANESTO	47	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	237	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	ARGENTARIA	145	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	MAPFRE CAUCION Y CREDITO	6	AVAL EN POLIZA
PACSA PAVIM ASFALTOS Y CONSERVACION, S.A.	BANCO ZARAGOZANO	5	AVAL EN POLIZA
PLAZA MISTERIOS, S.A. DE C.V.	BNP ESPAÑA	156	AVAL EN POLIZA
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	BANESTO	640	AVAL EN POLIZA
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	READYMIX ASLAND	50	AVAL
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	EUROFALF, S.A.	258	AVAL
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	CASER	311	AVAL ANTE NOTARIO
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	CAJA DE CATALUÑA	100	AVAL EN POLIZA
S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)	BANCO BILBAO VIZCAYA	300	AVAL EN POLIZA
SALCOA, S.A.	BANESTO	4	AVAL EN POLIZA
SALCOA, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	189	AVAL EN POLIZA
SALCOA, S.A.	CAJA DE CATALUÑA	186	AVAL EN POLIZA
SOCLES, S.A.	BANESTO	70	AVAL EN POLIZA
TUCAN, S.A.	CANCA ESTALVIS I PENSIONES	27	CARTA GARANTIA
UNCESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	BANCO DE ANDALUCIA	305	AVAL EN POLIZA
UNCESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	TOLBANK	8	AVAL EN POLIZA
UNCESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	BANCO GIPIZCOANO	38	AVAL EN POLIZA
UNCESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	BANESTO	295	AVAL EN POLIZA
UNCESA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	193	AVAL EN POLIZA
UTE ILSAN-PASSAVANT (TORTOSA)	CAIXA FACTORUNG	400	CARTA DE GARANTIA
WIRELEC, S.A.	BANESTO	1	AVAL EN POLIZA
WIRELEC, S.A.	BANCO SANTANDER C.H.	23	AVAL EN POLIZA
TOTAL		21.242	

44

**26. PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO**

La composición del epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico", al 31 de diciembre de 1999, es la siguiente:

Conceptos	Miliones de pesetas
Terminación de obras	2.091
Tasas de dirección y otras tasas	955
Otras provisiones	2.039
Total	5.085

La provisión para "Terminación de obras" tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras una vez terminada su ejecución, hasta que se produce la liquidación definitiva. Del saldo de esta cuenta, 641 millones de pesetas corresponden a las Uniones Temporales de Empresas.

La provisión para "Tasas de dirección y otras tasas" corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, laboratorio, replanteo y otras pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Del saldo de la cuenta "Tasas de dirección y otras tasas" 299 millones de pesetas corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

En el transcurso del ejercicio 1999 se ha dotado una provisión por importe de 2.150 millones de pesetas correspondiente a los gastos de reorganización originados con motivo de la fusión (véase nota 27). Al 31 de diciembre de 1999 el saldo pendiente de aplicar de esta provisión asciende a 932 millones de pesetas y se encuentra registrado en "Otras provisiones".

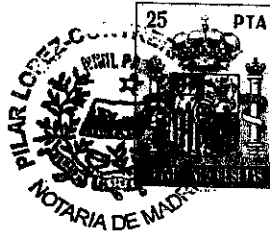
**27. RESULTADOS, VENTAS Y CARTERA DE PEDIDOS**

**Ventas**

Las ventas de Obrascón Huarte Lain, S.A. en el ejercicio 1999 han ascendido a 152.227 millones de pesetas siendo su distribución por tipo de actividad, clientes y zonas geográficas, la siguiente:



1980



3H6992180

Tipo de Actividad	Millones de pesetas
<b>Construcción:</b>	
<b>Obra Civil:</b>	<b>65.441</b>
Carreteras	28.889
Hidráulicas	12.517
Otras Obras Civiles	24.035
<b>Edificación:</b>	<b>82.638</b>
Edificación Residencial	34.942
Otros edificios	47.696
<b>Diversificación:</b>	<b>2.458</b>
Servicios	1.980
Medio Ambiente	478
<b>Gestión Inmobiliaria:</b>	<b>1.690</b>
<b>Total ventas</b>	<b>152.227</b>

Tipo de Cliente	Millones de pesetas
<b>Nacional</b>	
<b>Ciudadanos Públicos:</b>	<b>73.929</b>
Administración Central	32.044
Administración Autonómica	24.831
Administración Local	9.360
Otros Organismos	7.694
<b>Ciudadanos Privados:</b>	<b>73.051</b>
<b>Total nacional</b>	<b>146.980</b>
<b>Exterior</b>	
Ciudadanos Públicos	2.323
Ciudadanos Privados	2.924
<b>Total exterior</b>	<b>5.247</b>
<b>Total ventas</b>	<b>152.227</b>

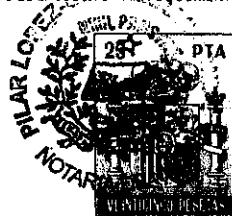
*ey*

Zona Geográfica	Millones de pesetas
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	28.744
Aragón	3.424
Asturias	4.260
Baleares	1.083
Canarias	20.047
Cantabria	4.637
Castilla La Mancha	4.980
Castilla y León	5.763
Cataluña	13.363
Extremadura	2.095
Galicia	5.705
Levante	20.804
Madrid	21.976
Murcia	3.515
Navarra y La Rioja	3.566
País Vasco	3.018
<b>Total nacional</b>	<b>146.980</b>
<b>Exterior:</b>	
Alemania	124
Argentina	2.872
Méjico	221
Cuba	52
Panamá	1.245
Trinidad y Tobago	733
<b>Total exterior</b>	<b>5.247</b>
<b>Total ventas</b>	<b>152.227</b>

En la cifra de negocios se incluyen 39.103 millones de pesetas como participación en la producción ejecutada directamente por las Uniones Temporales de Empresas.

#### Cartera de pedidos

Al 31 de diciembre de 1999 la cartera de pedidos de la Sociedad ascendía a 230.613 millones de pesetas, siendo su distribución la siguiente:



3H6992181

- 40 -

Por Tipo de Actividad	Millones de pesetas
<b>Construcción:</b>	<b>228.177</b>
Obra Civil	130.644
Carreteras	75.411
Hidráulicas	22.253
Otras obras civiles	32.980
Edificación	97.533
Edificación Residencial	38.833
Otras edificios	58.700
<b>Diversificación:</b>	<b>2.436</b>
Servicios	941
Medio Ambiente	1.495
<b>Total cartera</b>	<b>230.613</b>

Zona Geográfica	Millones de pesetas
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	33.480
Aragón, Navarra, La Rioja	12.398
Asturias	4.459
Canarias	21.329
Cantabria	8.661
Castilla La Mancha	8.063
Castilla y León	7.642
Cataluña y Baleares	17.238
Extremadura	9.570
Galicia	11.766
Levante	17.145
Madrid	53.215
Murcia	5.937
País Vasco	4.157
<b>Total nacional</b>	<b>215.060</b>
<b>Exterior:</b>	
Alemania	852
Argentina	2.151
Cuba	120
Ecuador	7.170
Méjico	4.918
Panamá	342
<b>Total exterior</b>	<b>15.553</b>
<b>Total cartera</b>	<b>230.613</b>



Del total de la cartera, 113.365 millones de pesetas corresponden a Obra Directa y 117.248 millones de pesetas a obras en U.T.E.

Asimismo, 171.112 millones de pesetas corresponden a Obra Pública y 59.501 millones de pesetas a Obra Privada.

#### Aprovisionamientos

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas
Consumos de productos inmobiliarios	1.481
Consumos de materias primas y otras materias consumibles	26.776
Otros gastos externos	77.449
<b>Total</b>	<b>105.706</b>

En la cifra de aprovisionamientos se incluyen 24.068 millones de pesetas procedente de Uniones Temporales.

#### Resultados extraordinarios

El detalle de las partidas más significativas que componen los saldos de los epígrafes de Resultados Extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 es el siguiente:



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



3H6992182

- 42 -

	Beneficio (Pérdida)
	Millones de pesetas
<b>Gastos ocasionados con motivo del proceso de fusión (ver nota 2) :</b>	
Asesoramiento legal, bancario y otros	(1.326)
Relacionados con reorganización (ver nota 26)	(2.150)
Unificación sistemas informáticos (ver nota 7)	(918)
Por garantía recompra acciones Directivos (ver nota 14)	(1.502)
	(5.896)
<b>Venta y liquidación de participaciones:</b>	
Estacionamientos Subterráneos, S.A.	203
Smate Holding B.V.	13
Proyecto Almería Mediterráneo, S.A.	(8)
<b>Variación provisión Inmov. Financiero:</b>	
Marina Urola, S.A.	(2)
Constr. Euroafricana, S.A.	(48)
Huarte Andina, S.A.	(155)
Huarte del Ecuador, S.A.	3
Nautic Palamós, S.A.	154
Inmolain, S.L.	160
<b>Otros:</b>	(247)
<b>Total resultados extraordinarios</b>	<b>(5.823)</b>

En el transcurso del ejercicio 1999 se ha dotado una provisión por gastos de reorganización por importe de 2.150 millones de pesetas, siendo el importe pendiente de aplicar al 31 de diciembre de 1999 de 932 millones de pesetas, que se encuentra registrado en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" (véase nota 26).

#### Transacciones con Empresas del Grupo

El detalle de las transacciones con empresas del Grupo durante el ejercicio 1999 es el siguiente:

*Handwritten signature*

	Millones de pesetas
Ventas por obra ejecutada	233
Ingresos accesorios	264
Ingresos financieros	115
Dividendos recibidos	44
Servicios exteriores	339
Gastos extraordinarios	189
Gastos financieros	108

#### Transacciones con Empresas vinculadas

Durante el ejercicio 1999 se han producido con empresas vinculadas pertenecientes al Grupo Villar Mir las siguientes operaciones:


	Millones de pesetas
Ventas por obra ejecutada	5.886
Ingresos accesorios	18
Aprovisionamientos	173
Servicios exteriores	132

Al 31 de diciembre de 1999 los saldos pendientes con empresas vinculadas son los siguientes:

	Millones de pesetas
<b>Activo:</b>	
Cientes por ventas o prestaciones de servicios	5.466
Deudores varios	3
<b>Pasivo:</b>	
Otras deudas a largo plazo	1
Anticipos recibidos de clientes	1.666
Acreedores comerciales	144

#### 28. PERSONAS EMPLEADAS

El número medio de personas empleadas, en el curso del ejercicio 1999, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:





NOTARIA



3H6992183

- 44 -

	Nº medio empleados
<b>Categoría Profesional:</b>	
Directores y titulados superiores	344
Titulados medios	336
Técnicos no titulados	462
Administrativos	510
Resto de personal	1.090
<b>Total</b>	<b>2.742</b>
Personal fijo	1.321
Personal eventual	1.421
<b>Total</b>	<b>2.742</b>

Adicionalmente, el número medio de empleados eventuales correspondientes a Uniones Temporales asciende a 434 personas.

#### 29. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Durante el ejercicio 1999 la sociedad matriz ha registrado como retribuciones brutas devengadas por los miembros que han pertenecido al Consejo de Administración durante el ejercicio 1999, en concepto de dietas de asistencia del ejercicio 1999, 58 millones de pesetas y adicionalmente por participación en beneficios del ejercicio 1998, 66 millones de pesetas correspondientes a Obrascón Huarte, S.A. y 70 millones de pesetas correspondientes a Construcciones Lain, S.A. Adicionalmente, las percepciones salariales recibidas por todos los conceptos por los nueve ejecutivos del Grupo, siete pertenecientes al Grupo Obrascón Huarte y dos pertenecientes a Construcciones Lain, S.A. que pertenecen o han pertenecido al Consejo de Administración ascendieron a 332 millones de pesetas.

Los miembros del Consejo de Administración tienen suscrita una póliza de seguro de Responsabilidad Civil de Consejeros, no existiendo ninguna otra obligación contraída en relación con los miembros del Consejo de Administración.

#### 30. LITIGIOS

La Sociedad tiene en curso los siguientes litigios significativos:

- Demanda judicial presentada por Josefa Valcárcel 42, S.A., sociedad 100% de Huarte, S.A., contra las entidades financieras Central Hispano Hipotecario, S.A y Reinhyp Rheinische Hypothekbank AG, reclamando 4.536 millones de pesetas por la ejecución hipotecaria de su edificio, sito en Madrid, que constituía garantía hipotecaria, ya que la Sociedad entiende ilegal la ejecución practicada. Subsidiariamente, a través de dicha demanda se reclaman 2.855 millones de pesetas a los avalistas de dicho crédito: BCHH, Estacionamientos Subterráneos, S.A. (ESSA) y Huarte, S.A. En relación con esta reclamación, y por las mismas causas, ESSA ha interpuesto otra de 429 millones de pesetas contra Huarte, S.A. en la que ha recaído sentencia en primera instancia que se encuentra pendiente de resolución de recurso de apelación.

- Demanda judicial presentada por Huarte, S.A. contra las sociedades Cassa di Risparmio della Provincia Lombarda S.p.A. (Cariplo) y Caixa del Penedés por la ejecución de acciones de ESSA, ya que la Sociedad considera ilegal el procedimiento realizado.

Los Administradores estiman que la resolución de estas demandas no suponen riesgo alguno para la Sociedad, y consideran que, en su caso, beneficiarán a la misma.

- Ante el Juzgado Central de Instrucción nº 6 de la Audiencia Nacional se siguen diligencias previas en virtud de querrela criminal interpuesta por supuestos delitos de estafa, alzamiento de bienes e insolvencia punible, contra veintiún antiguos administradores de Hasa y Huarte y contra estas sociedades. Dicho procedimiento se encuentra en fase de investigación, habiendo solicitado Huarte, S.A. el cambio de su condición de imputado a la de perjudicado.

Los Administradores de la Sociedad y sus asesores legales entienden que de dicha querrela no deben derivarse perjuicios para la Sociedad.

### **31. ASPECTOS DERIVADOS DE LA INTRODUCCIÓN AL EURO Y PLANES DE ADECUACIÓN AL AÑO 2000**

En el año 1998 se inició el estudio de las implicaciones en todos los programas de las aplicaciones informáticas existentes para realizar las adaptaciones necesarias al Euro y año 2000.

Se constituyó un equipo de proyecto cuya misión consiste en realizar todas las modificaciones pertinentes que hay que acometer en los 3.000 programas inventariados y adicionalmente todo nuevo desarrollo realizado desde el 1 de enero de 1998 contempla ya los aspectos necesarios del Euro.

En el primer trimestre del año 2001 está prevista la terminación de todas las modificaciones de los programas, realizándose todas las pruebas necesarias a nivel programa en el segundo trimestre del mismo año.


En Julio del año 2001 todas las aplicaciones estarán operativas.

Los costes externos de adaptación al euro se encuentran recogidos en el contrato de outsourcing informático que mantiene la Sociedad.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto sobre los sistemas de información de la Sociedad en relación con su adecuación al año 2000. Asimismo, por los efectos que estén pendientes, el Consejo de Administración de la Sociedad estima que los costes y pasivos que pudieran derivarse no serían significativos.

### **32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho relevante desde el 31 de diciembre de 1999 hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales.





IMPRESA



3H6992184

33. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Miles de pesetas

APLICACIONES	AÑO 1999		AÑO 1998		ORIGENES	AÑO 1999		AÑO 1998	
	FUSION	EJERCICIO	FUSION	EJERCICIO		FUSION	EJERCICIO	FUSION	EJERCICIO
Gastos de establecimiento	384	-	439	-	Reservas procedentes de las operaciones	-	3.343	-	5.742
Adquisiciones de Inmovilizado	21.824	12.402	23.898	2.742	Aportaciones de socios/as	-	14.379	-	-
Inmovilizaciones materiales	944	213	1.574	286	Aplicación de capital	-	14.375	-	-
Inmovilizaciones materiales	1.018	873	4.974	463	Aumentos por fusión	28.530	-	19.690	-
Inmovilizaciones financieras	19.862	11.576	16.310	2.051	Ingresos a distribuir varios ejercicios	16	10	-	44
Dividendos	-	1.181	-	-	Deudas a largo plazo	2.360	2.882	20.607	4.641
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo	-	4.703	-	18.854	Excepción de Inmovilizado	-	994	-	730
Traspaso de corto plazo a Inmovilizado financiero	-	1.415	-	-	Inmovilizaciones materiales	-	-	-	-
					Inmovilizaciones materiales	-	122	-	90
					Inmovilizaciones financieras	-	672	-	607
Provisiones para riesgos y gastos	-	18	-	26	Traspaso e extinción de Inmovilizado	-	26	-	264
Gastos a distribuir en varios ejer. (por operac. de fusión)	7	39	17	21	Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de Inmovilizaciones financieras	-	(13)	-	-
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	-	61	-	-	Provisión para riesgos y gastos	-	-	21	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>22.167</b>	<b>19.936</b>	<b>23.554</b>	<b>13.443</b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>22.921</b>	<b>21.806</b>	<b>40.359</b>	<b>11.363</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b>	<b>754</b>	<b>1.870</b>	<b>17.825</b>		<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>				<b>1.800</b>
(Variación del capital circulante)					(Variación del capital circulante)				

4

Millones de pesetas

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	AÑO 1999			AÑO 1998		
	Aumentos fusión	Aumentos	Disminuciones	Aumentos fusión	Aumentos	Disminuciones
Existencias	3.147	2.608	-	2.934	-	439
Deudors	49.394	17.109	-	30.039	8.984	-
Acreedores	(37.730)	-	16.008	(28.859)	-	7.388
Inversiones financieras temporales	3.496	-	3.394	6.950	383	-
Tesorería	1.395	1.700	-	5.219	-	2.815
Ajustes por periodificación	852	-	945	742	-	585
<b>TOTAL</b>	<b>754</b>	<b>21.417</b>	<b>20.347</b>	<b>17.025</b>	<b>9.367</b>	<b>11.227</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>754</b>	<b>1.070</b>		<b>17.025</b>		<b>1.860</b>

**Detalle de recursos procedentes de las operaciones**

	Millones de pesetas		Millones de pesetas
	1999		1998
Beneficio ejercicio 1999	1.250	Beneficio ejercicio 1998	5.272
Dotación para amortiz. de inmovilizado	1.522	Dotación para amortiz. de inmovilizado	1.217
Unificación sistemas informáticos	918	Resultado en la enajenación de inmoviliz.	504
Resultado en la enajenación de inmoviliz.	(319)	Gtos a distribuir en varios ejercicios	26
Gtos a distribuir en varios ejercicios	17	Dotación para provisiones de inmovilizado	987
Dotación para provisiones de inmovilizado	206	Actualización Convenio	(2.244)
Dotación para provisión de riesgos y gastos	6		
Excesos de provisiones de inmovilizado	(338)		
<b>Total</b>	<b>3.262</b>	<b>Total</b>	<b>5.762</b>



3H6992185

ANEXO I

OBRA SÓN HUARTE LAIN, S.A.

Bienes susceptibles de amortización aportados por Construcciones Lala, S.A. el 31.12.98  
(Datos en millones de pesetas)

Años	INMOVILIZADO INMATERIAL				INMOVILIZADO MATERIAL					TOTAL
	Aplicaciones informáticas	Concesiones administrativas	Otro inmovilizado inmaterial	Construcciones	Mueblarías instalaciones técnicas	Otras instalaciones utillaje y mobiliario	Equipos proceso información	Otro inmovilizado		
1998	18	122	25	0	30	65	69	0	329	
1997	1	14	0	0	1	23	33	14	86	
1996	8	8	29	0	31	79	53	3	211	
1995	51	684	51	0	737	75	88	6	1.692	
1994	30	0	164	0	359	176	58	3	790	
1993	0	0	0	0	1	135	49	10	195	
1992	0	0	0	0	49	61	40	11	161	
1991 y anteriores	0	0	0	24	1.489	589	178	95	2.375	
	108	828	269	24	2.697	1.283	568	142	5.839	

*Handwritten mark*



**ANEXO II**  
**CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.**  
 Balance de situación al 31 de diciembre de 1998  
 (Datos en millones de pesetas)

ACTIVO	1998	PASIVO	1998
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>FONDOS PROPIOS</b>	
Gastos de establecimiento	336	Capital suscrito	11.117
Inmovilizaciones inmateriales	944	Prima de emisión	4.524
Inmovilizaciones materiales	1.018	Reservas	3.830
Inmovilizaciones financieras	19.862	Beneficio del ejercicio	1.064
	<b>22.160</b>		<b>20.535</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>7</b>	<b>INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>26</b>
		<b>ACREEDORES A LARGO PAZO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		Entidades de crédito	1.730
Existencias	3.147	Otros acreedores	630
Deudores			<b>2.360</b>
Deudas por ventas y prestaciones de servicios	43.267	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Deudores varios	2.517	Entidades de crédito	12.344
Administraciones públicas	3.810	Acreedores comerciales	38.764
Inversiones financieras temporales	3.496	Otras deudas no comerciales	5.223
Tesorería	1.393	Provisiones para riesgos y gastos de tráfico	592
Ajustes por periodificación	852	Ajustes por periodificación	807
	<b>58.484</b>		<b>57.730</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>80.651</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>80.651</b>



NOTARIA



3H6992186

1/4

ANEXO III

Millones de pesetas

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. A-16	50	216	1.014
U.T.E. AGROMAN-LAIN (SANTA CRISTINA)	50	491	4.449
U.T.E. ALBACOM	50	969	1.330
U.T.E. ALCAOBRA	25	1.536	4.000
U.T.E. ALCOPAR	50	1.472	2.055
U.T.E. ALGETE	60	60	492
U.T.E. ALMORADI I	50	-	62
U.T.E. ALMORADI II	50	115	203
U.T.E. ALPAC	50	807	1.882
U.T.E. ALPUL	30	-	22.951
U.T.E. ARCO SUR	26,67	-	8.256
U.T.E. AUDIENCIA	25	-	442
U.T.E. AUNOR	50	207	13.938
U.T.E. AUT PLATA ALMENDRAL-ZAFRA	27	2.027	10.564
U.T.E. AUTECO	50	579	13.588
U.T.E. AYDA.CAPRICHOS	50	78	135
U.T.E. BARDALLUR AVE MADRID-ZARAG	30,80	2.114	9.389
U.T.E. BEJAR	52,20	-	2.647
U.T.E. BOLUE-FADURA	50	582	1.816
U.T.E. BURELA	50	369	517
U.T.E. C. DEPURBAIX	50	146	1.448
U.T.E. CABEZO BEAZA	75	141	1.375
U.T.E. CABEZON DE LA SAL	45	2.099	13.067
U.T.E. CALAMOCHA. AUT LEVANTE	45	956	4.008
U.T.E. CAPISCOL	70	174	302
U.T.E. CASRAMA	60	409	3.234
U.T.E. CAZALLA	50	-	75
U.T.E. CBC	25,33	2.628	4.380
U.T.E. CIRC V SEGOVIA	60	1.739	5.617
U.T.E. CIUDAD REAL	50	1.229	10.765
U.T.E. COLEGIO BRITANICO	50	0	566
U.T.E. CREIXELL	50	48	877
U.T.E. DETELCA	24	3.373	6.626
U.T.E. EDAR TUDELA	60	39	1.259
U.T.E. EDAR ALMADEN	60	-	790
U.T.E. EDAR ARANDA DE DUERO	33	3	1.237
U.T.E. EDAR VENDRELL	50	817	1.063
U.T.E. EDAR VILANOVA	50	11	510
U.T.E. ELSAMEX	50	186	545
U.T.E. ESGUEVA	80	232	290
U.T.E. FONTFREDA	30	1	3.809
U.T.E. GANDIA	34	-	3.894
U.T.E. GUADALHORCE	52	1.383	6.136
U.T.E. GUADALQUIVIR	50	-	3.364

*Handwritten signature*

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. GUDIÑA	50	153	7.966
U.T.E. HALVAR	50	603	14.312
U.T.E. HOCOAN	80	1.253	3.729
U.T.E. HUABE PALM-MAR	66,67	1	33
U.T.E. HUFER	50	-	20.729
U.T.E. HUROIN	50	-	252
U.T.E. HYDEA 4	50	57	11.546
U.T.E. HYDEA 5	50	961	4.780
U.T.E. HYDEA 6	50	44	172
U.T.E. INGENIEROS.AMPLI ESCU UNIVERS	70	96	447
U.T.E. INSULAR	45	-	3.818
U.T.E. ITOIZ	22,50	2.274	24.705
U.T.E. LA FORTUNA	50	66	2.764
U.T.E. LA PAU	50	931	1.180
U.T.E. LAHISCO	35	150	4.313
U.T.E. LAIN-CRESPO-AUDIORAMA	90	17	4.562
U.T.E. LAIN-CRESPO-MULTIUSOS	90	51	967
U.T.E. LAIN-FERROVIAL (ADEMUZ)	40	560	2.787
U.T.E. LAIN-SALCOA	75	173	379
U.T.E. LAMINAL	70	(10)	830
U.T.E. LAOBEA	50	26	7.432
U.T.E. LAOBEA II	50	-	8.676
U.T.E. LETUR	75	-	603
U.T.E. LLEIDA	50	-	13.667
U.T.E. LLERENA-VALENCIA T. OBRUMAGA	50	213	608
U.T.E. LOSA OVIEDO	50	2.476	8.459
U.T.E. M-45	67	1.458	9.652
U.T.E. M-50 VIA CULEBRO	50	13	34
U.T.E. MAGORIA	50	2	4.032
U.T.E. MISEC	50	23	29
U.T.E. MONTERREY	66,67	697	11.657
U.T.E. MORES	50	65	340
U.T.E. MUELLE ARAGON	50	1.628	5.604
U.T.E. MURCIA	50	11	78
U.T.E. MUSEO MARITIMO	50	-	706
U.T.E. MUSEU DEL CINEMA	50	(5)	134
U.T.E. NULES	50	65	777
U.T.E. OBRASCON-ALCISA (ADEMUZ)	60	362	3.539
U.T.E. OBRASCON-ONDAGUA	100	1	106
U.T.E. OBRASCON-PAVASAL	50	606	1.253
A.I.E. OBRASCON-SACYR	30,50	303	5.948
U.T.E. OBRASCON-SATO	50	21	90
U.T.E. OBRASCON-SATO ZUMAIA	40	869	2.350
U.T.E. OBRINTEA	80	10	5.400
U.T.E. OBRISA	50	810	810

4



1999



3H6992187

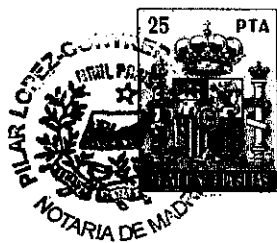
3/4

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. OLLONIEGO	60	-	1.496
U.T.E. ORDOÑO	30	-	888
U.T.E. OROTAVA	33	623	3.270
U.T.E. P. DEPORTE SANTANDER	50	218	1.956
U.T.E. PACSA-AISER PROMOCION CANO-CUETO	50	4	4
U.T.E. PACSA-ARANGA	60	34	610
U.T.E. PASAJE	50	653	1.259
U.T.E. PATA SUR	50	440	8.856
U.T.E. PINO II	45	5.970	20.493
U.T.E. PINO II ASISTENCIA TECNICA	50	-	1.053
U.T.E. PINO II OBRAS Y REFORMAS	45	37	37
U.T.E. PINO II SERVICIOS	45	300	1.148
U.T.E. PLANETARIO	33,33	401	5.410
U.T.E. PORT TARRAGONA	50	3	1.732
U.T.E. RADIALES	16,50	-	22.285
U.T.E. RANDE	40	2.539	13.498
U.T.E. RETECOM	50	103	500
U.T.E. RIERA ALELLA	50	307	978
U.T.E. RIO BARXEL	60	18	2.673
U.T.E. SALILLAS	75	0	1.006
U.T.E. SALT	80	117	781
U.T.E. SAN CIPRIAN	50	0	766
U.T.E. SANT QUIRZE	50	11	733
U.T.E. SANTA COLOMA CERVELLO	50	(22)	241
U.T.E. SANTA ISABEL	40	2	110
U.T.E. SANTA MARTA	50	-	2.621
U.T.E. STELLA	50	75	1.364
U.T.E. SUFI-LAIN (MANZANARES)	50	941	1.010
U.T.E. TARAZONA	30	102	1.000
U.T.E. TERA	50	(67)	6.866
U.T.E. TERRA MITICA	50	1.518	2.741
U.T.E. TORDESILLAS	50	1.997	4.704
U.T.E. TORO	50	-	267
U.T.E. TORRE DE HERCULES	70	-	775
U.T.E. TORREDAR	50	135	1.079
U.T.E. TORREDEMBARRA	50	55	2.360
U.T.E. TORREJON	50	42	1.572
U.T.E. TORREMOCHA ALCOLEA	69,50	3.634	5.966
U.T.E. TRAMFANG	9	4.782	6.610
U.T.E. TRIATGE MOLINS	10	218	218
U.T.E. TUBONOR	70	-	1.555
U.T.E. UICESA	35	89	782
U.T.E. UICESA LAIN II	50	1.619	2.223
U.T.E. UTE ASUA	80	876	1.305
U.T.E. UTE GLOSA	48,30	4.632	9.876

47

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. UTE MINA	50	-	1.043
U.T.E. UTE OBRASCON-CEIFRA	50	21	52
U.T.E. UTE OHL-HOCHTIEF	70	176	1.393
U.T.E. UTE UTEBO	10	27	81
U.T.E. UTEVAL	40	105	10.374
U.T.E. VALL D'UIXO	50	521	2.672
U.T.E. VALLAIN	50	46	-
U.T.E. VEGAS ALTAS	50	120	218
U.T.E. VILA-SECA	50	34	249
U.T.E. YUTERA	75	30	1.260
U.T.E. ZASUR	40	10	318
<b>EXTRANJERAS</b>			
U.T.E. CHEDIACK-HUARTE	30	2.735	3.047
U.T.E. CONSORCIO LAIN-CORPASA	65	1.565	2.322
U.T.E. TRINIDAD TOBAGO	50	331	1.025
		<b>82.279</b>	<b>547.972</b>

*Handwritten signature or mark*



3H6992188

**ANEXO IV**  
**OBRA SOCION RUARTE LAIN, S.A.**  
**FONDOS PROPIOS DE EMPRESAS DEL GRUPO**  
 31 de diciembre de 1999  
 (Datos expresados en millones de pesetas)

SOCIEDAD	Capital	Reservas	Distribuidos ejercidos 1999	Dividendo a crédito	Total Fondos propios	Credito participativo	Fondos Chk. Partido
Agrupación GAO	5.009	3.499	755		9.164		9.164
Alumbrado 2000, S.A.	10	(71)			(61)		(61)
Aparcamiento Plaza República Dominicana, S.A.	100	(35)	(1)		64		64
Adifijos / Construcciones Elías, S.A.	3.581	(247)	249		3.583		3.583
Am. S.A.	1	15	53	(3)	68		68
Ciudad Hidrográficas, S.A.	73	142	22		337		337
Construcciones Adolfo Suárez, S.A.	266	(27)	168		1.811		1.811
Construcciones Enrique de Lora, S.A. (CELSA)	326	0	2		328		328
Construcciones Quibus, S.A.	10	(127)	1		(116)	144	28
Construcciones Menary, S.A.	10	(21)	(1)		(12)	21	9
Construcciones y Edificaciones Los Valls, S.A. (Cerebri)	240	(379)	(8)		(117)		(117)
Construccion Luis Barrio, Ltda.	165	4	14		183		183
Construcciones e Inmobiliarias Huere Ltda.	112	(28)	(13)		71		71
Construcciones Estructuras, S.A.	2.500	(246)			2.254		2.254
Empresas Constructoras Huere San José, Ltda.	50	271	17		338		338
Empresas AS, S.A.	30	(2)	(1)		27		27
Ferrovías Constructor, S.A.	30	(2)	(1)		27		27
Gallego Xeral Servuza e Chirra, S.A.	802	(37)	2		767		767
Grupo Jobares, S.A.	2.673	62	208		3.543		3.543
Hotel El Yim, S.A.	6.538	8			6.546		6.546
Huere Andina, S.A.	442	(232)	(149)		261		261
Huere del Ecuador, S.A.	2	14	3		19		19
Huere, S.A. de C.V.	1	(1)	(2)		(2)		(2)
Huere, S.A.	1	12	2		15		15
Igen, S.A.	10	(7)	(3)		(4)		(4)
Inmobiliaria Mayaburn, S.A. de C.V.	590	(37)	(1)		556		556
Inmobiliar, S.L.	3.810	(155)	155		3.810		3.810
Meriva Lijolla, S.A.	130		(4)		144		144
Meribata, S.A.	45	15	4		64		64
Moraleja, S.A.	96	266	58		420		420
Nature Palmar, S.A.	100		13		113		113
Pañales Cuatrecasas, S.A. de C.V.	2				2		2
Pericones, Asifijos y Construcciones, S.A. (PACSA)	2				2		2
Plan El Rosario, S.A. de C.V.	2				2		2
Plaza Mirador, S.A. de C.V.	2				2		2
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	308	1.555	94		1.957		1.957
S.A. Trabajos y Obras (SATO)	370	126	11		487		487
Selosa, S.A.	134		11		145		145
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V. (S.C.P.P.)	1.421				1.421		1.421
Treatment Metropolitan de Eng. S.L.	75	497	91		663		663
Uruasa Obras y Construcciones, S.A.	202	(325)	10		(113)	600	487
Urbanizadora Hipere Baja, S.A. (U.H.B.)	44	49	12		105		105
Utalen, S.L.							
Wifredo, S.A.							
<b>TOTAL</b>	<b>31.088</b>	<b>4.088</b>	<b>3.183</b>	<b>(37)</b>	<b>37.313</b>	<b>770</b>	<b>38.083</b>

*ey*

AUSIO V  
 OBRASCON HUARTE LATIN, S.A.  
 Participaciones empresas del Grupo  
 31 de diciembre de 1999  
 (Cuentas expresadas en millones de pesetas)

SOCIEDAD	Participación		Cuentas 31-12-98	Imparciales de Baldíos	Adiudicadas	Baldíos Reservados	Traspasados	Cuentas 31-12-99	Valor Traspasado (C)	Provisión	Reservados
	Diversos	Indiferentes									
Alic. S.A.	48,00		5,309	10,028			(5,309)	16,038	0		
Agencia GED	100,00			30				30	0,004	(7)	
Alpandera 2000, S.A.	100,00			50				50	44	(10)	
Apoyamiento Plus Española Dominicana, S.A.	100,00		3,315					3,315	3,363	(21)	
Artes y Construcción Eban, S.A.	100,00								48		81
Artes S.A.	100,00		89					169	237		
Caja Madrileña, S.A.	100,00			1,399				1,399	1,631		
Compañía Análisis Sotomayor, S.A.	99,99	0,01		415				415	308	(10)	
Compañía Europea de Leds, S.A. (CELSA)	86,00		292					292	33	(20)	
Compañía Española de Leds, S.A.	100,00		10					10	9	(10)	
Compañía Madrileña, S.A.	100,00		299					299	(20)	(20)	
Compañía Madrileña de Leds, S.A. (COMLEDA)	100,00			98				98	0		
Compañía Leds, S.A.	100,00								184		
Compañía de Instalación y Mantenimiento Leds	99,23	0,77	136					136	86	(68)	
Compañía Española de Leds, S.A.	94,44		6					6	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	95,00	5,00	439					439	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	3,17								0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	60,50								1,888		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00		274					274	338	(11)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00		35					35	24		
Empresas Compañía Horno San José Leds	91,34			104				104	607		
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,95		1,979					1,979	3,941		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			504				504	6,644	(299)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,00		6					6	4	(2)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00		22					22	0	(12)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,98			305				305	636		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			3,765				3,765	3,810	(1,901)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			7				7	56	(2)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,17		99					99	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,99			3				3	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00								899		
Empresas Compañía Horno San José Leds	96,67		200					200	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	23,08		58					58	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	90,00			100				100	113		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			100				100	1		
Empresas Compañía Horno San José Leds	99,00			1				1	1		
Empresas Compañía Horno San José Leds	90,00			1				1	1		
Empresas Compañía Horno San José Leds	24,00		115					115	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	90,00			1				1	1		
Empresas Compañía Horno San José Leds	90,00			5				5	1,007		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00		1,125					1,125	487		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			204				204	73		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			108				108	162		
Empresas Compañía Horno San José Leds	50,00		1					1	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	7,20			306				306	498		
Empresas Compañía Horno San José Leds	80,00			206				206	287	(154)	
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00		594					594	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00			420				420	0		
Empresas Compañía Horno San José Leds	100,00								137		
<b>Totales</b>			<b>16,971</b>	<b>18,298</b>	<b>0,000</b>	<b>(7)</b>	<b>(6,023)</b>	<b>35,069</b>	<b>26,348</b>	<b>(3,278)</b>	<b>665</b>

(1) Datos Diferenciales no Aprobados a 31 de diciembre de 1999  
 (\*) Compañías de participaciones

3H6992189



ANEXO VI

ORRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Participaciones en empresas Asociadas

31 de diciembre de 1999

(Datos expresados en millones de pesetas)

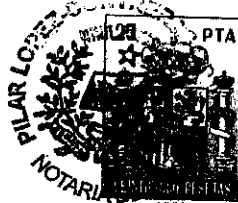
SOCIEDAD	Participación		Cuentas 31-12-98	Alta		Baja		Cuentas 31-12-99	Valor Teórico	Provisión	Revaloriz.
	Directa	Indirecta		Inscripciones de Bienes	Aditivos	Restros	Trazos				
Asa, S.A.	48,00			1.951		5.309		7.260	4.894		3.259
Accesorio a Madrid Concesionaria Española, S.A.	6,75			1.987				1.987	1.987		
Aparatos de Inversión, S.L.	70,00			4				4	(1)		
Asiovia Central Callega Concesionaria Española, S.A.	6,46			316				316	316		
Autovía del N.O. Concesionaria C.A. Murcia, S.A.	45,00			1.047				1.047	1.047		
Consortio Rúa 1, S.A.	10,00			27				27	27		
Desarrolladora de la Costa del Sol, S.A. (DECOSOL)	30,00			337				337	671		
Estaciones de Servicio Sabadell, S.A.	3,17		742		(439)			0	0		
Euroglam 45, S.A.	60,30			765		(1.557)		0	0		
F.M.V. Alcala de Henares, S.A.	34,00			68				68	264		
Gestión Participación de Biomedical, S.A.	25,33	3,55		3				3	1		
Interservicios Europeos del Medio Ambiente, S.A.	44,39			208				1.538	1.285	(75)	
Lainia de Infraestructuras, S.A.	30,00			76				176	0,00		
Neuatic Terrazas, S.A.	25,00					50		50	37		
Participación de Biomedical, S.A.	25,33	3,55						3	(2)		
Port Segur Catalán, S.A.	10,00							5	5,00		
Port Terradellas, S.A.	24,08					115		115	112	(15)	
Proyecto Almería Mediterráneo	24,00			23				0	0		
Roch-Sof sociedad de gestión, S.A.	40,00			2				2	0,00		
Treatment Metropolitan de Freg, S.L.	7,20	43,20		5		(107)		0	0		
<b>Totales</b>			<b>742</b>	<b>9.354</b>	<b>(476)</b>	<b>4.254</b>		<b>12.539</b>	<b>10.243</b>	<b>(182)</b>	<b>3.259</b>

(1) Valor teórico a Diciembre de 1998

(2) Estados financieros no disponibles a 31 de diciembre de 1999




Sociedad	Domicilio Social	Ciudad	País	Actividad principal
<b>SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA</b>				
Agrupación GAD	C/ Mar Camareros, 46-44	Barcelona	España	Construcción
Alcobendas 2000, S.A.	C/ Arturo Sorís, 336	Madrid	España	Sin actividad
Aprentisaje Pina Repeláez Diverdiana, S.A.	C/ Alvaro Alonso, 38	Madrid	España	Explicación especializada
Audiles y Construcciones Elcan, S.A.	C/ Gobiela, 47	Madrid	España	Construcción
Caja Hipotecaria, S.A.	C/ Cruz Via Les Casas Catalanas, 645	Barcelona	España	Ingeniería
Construcciones Adolfo Sobrino, S.A.	Paseo Arriola, 15-17	San Sebastián-Oleza	España	Construcción
Construcciones Enrique de Luis, S.A. (CELSA)	C/ Camino de las Torres, 4 Inje	Zaragoza	España	Construcción
Construcciones Gebrés, S.A.	C/ Cruz Via, 81	Bilbao	España	Construcción
Construcciones Muntany, S.A.	C/ Balmes, 130	Barcelona	España	Construcción
Empujos 45, S.A.	C/ Padilla, 17	Madrid	España	Construcción
Ferrovías Constructor, S.A.	C/ Gobiela, 35 - 37	Madrid	España	Construcción y explotación estación M-45
Gallego Xerri, Servicios y Obras, S.A.	C/ Salvador Moreno, 122	Porto-Vielha	España	Servicios
Grupo Sobrino, S.A.	Paseo Arriola, 15-17	San Sebastián-Oleza	España	Servicios
Hotel El Vian, S.A.	C/ Carrera S.J. Azuelbaithe a Tamaras Km. 1	Sevilla	España	Explicación turística
Ingenier, S.A.	C/ Pardoar Wabrona, 14	Madrid	España	Ingeniería
Imehin, S.L.	Layre, 11 Bis	Pradoluña - Navarra	España	Ingeniería
Murias Urtola, S.A.	C/ Berrochón, 4	Bilbao	España	Construcción y explotación parral deportivo Zumaya (Guipuzcoa)
Novic Pelamos, S.A.	C/ Balmes, 150	Barcelona	España	Construcción y explotación puerto deportivo Palamos (Cataluña)
Pavimentos, Asfaltos y Conservación, S.A. (PACSA)	C/ Arturo Sorís, 336	Madrid	España	Servicios Urbanos
S.A. Trabajos y Obras (RATO)	C/ Arturo Sorís, 336	Madrid	España	Construcción
Sabosa, S.A.	P.L. La Cebalosa Edificio Cebalosa II 3º Oficina 19	Almería	España	Construcción
Trazamos Neopollat de Freg, S.L.	C/ Mar Camareros, 46-44	Barcelona	España	Construcción y explotación de planta de tratamiento de aguas
Ulción Obras y Construcciones, S.A.	C/ Arturo Sorís, 336	Madrid	España	Construcción
Dhuasandora Figuera Bérga, S.A. (D.H.B.)	C/ Gobiela, 35 - 37	Madrid	España	Ingeniería
Wirelec, S.A.	C/ Arturo Sorís, 336	Madrid	España	Servicios
<b>SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO</b>				
Celn, S.A.	Avenida Embarvén, 1653	Rosario Aires	Argentina	Explicación Construcción
Construcciones Lusa Brasil, Ltda.	C/ Osvaldo Frazzato Gomes	Sao Paulo	Brazil	Construcción
Construcciones y Edificaciones Las Valls, S.A. (Creadit)	C/ Piel de la Cruz, 92	Audara la Valla	Audara	Construcción
Construcciones e Inmobiliarias Huarte Lain.	C/ Montefin, 392 Pto 20	Santiago de Chile	Chile	Explicación construcción
Construcciones Elmofitmas, S.A.	Urbanización Proqetta España - Correo del Asanpunto s/n	Medellin	Colombia	Construcción
Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.	C/ Montefin, 392 Pto 20	Santiago de Chile	Chile	Construcción
Huarte, S.A. de C.V.	Avenida Intergueros Sur, 1871	México D.F.	México	Construcción
Huarte Andina, S.A.	C/ Montefin, 392 Pto 20	México D.F.	México	Construcción
Huarte del Ecuador, S.A.	Muelles de Vela e Ignacio Santa María	Quito	Ecuador	Construcción
Huarterms, S.A. de C.V.	Avenida Intergueros Sur, 1871	México D.F.	México	Construcción
Nar, S.A.	C/ Río Negro, 1354	Montevideo	Uruguay	Construcción
Inmobiliaria Mayolana, S.A. de C.V.	Avenida Intergueros Sur, 1871	México D.F.	México	Construcción
Pedidos C. vachanos, S.A. de C.V.	Azuaylgorra, 302	Azuaylgorra	Uruguay	Construcción
Plaza el Razonar, S.A. de C.V.	Azuaylgorra, 302	Azuaylgorra	Uruguay	Construcción
Plaza Miramar, S.A. de C.V.	Azuaylgorra, 302	Azuaylgorra	Uruguay	Construcción
Proyasa Sevilla Plus, S.A. de C.V.	Azuaylgorra, 302	Azuaylgorra	Uruguay	Construcción
Sociedad Consultora Proyecto Plus, S.A. de C.V. (S.C.P.P.)	Azuaylgorra, 302	Azuaylgorra	Uruguay	Construcción



3H6992190

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

La formulación de las presentes Cuentas Anuales Individuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 28 de marzo de 2000, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho informe está extendido en 57 hojas (incluidos balances de situación, cuentas de pérdidas y ganancias y Anexos a la memoria), todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 58 todos los Consejeros.

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <br>D. Juan-Miguel Villar Mir               | <br>D. Enrique de Aldama y Miñón  | <br>D. José Luis García-Villalba González |
| <br>D. Juan Nuñez Ollas                   | <br>D. Mariano Alca Gómez   | <br>D. Juan Villar Mir de Fuentes        |
| <br>D. Javier López Madrid                | <br>D. Tomás García Madrid  | <br>D. Joaquín García-Quiros Rodríguez   |
| <br>D. Luis Blasco Bosqued                | <br>D. Victor Morte Casabó  | <br>D. Juan Maño Rodríguez               |
| <br>D. Jaime Vega de Seoane y Azpilicueta | <br>D. Ladislao de Arriba Azcona  | <br>D. Rafael Naranjo Anegón             |
| <br>D. Luigi Michetti                     | <br>D. Luis Solera Gutiérrez  | <br>D. Fernando Fernández Tapias         |
| <br>D. Karl Rönberg                       | <br>D. Daniel García-Pita Pemán<br>(Secretario del Consejo de Administración, no Consejero) |  |

	Millones de pesetas	
	Importe	%
Construcción	228.177	99
Diversificación	2.436	1
<b>Total</b>	<b>230.613</b>	<b>100</b>

Correspondiendo 215.060 millones de pesetas, un 93% a la actividad Nacional y 15.553 millones, un 7% a la actividad Internacional.

Del total de la actividad de construcción, corresponde a obra civil un 57%, y el 43% restante a obra de edificación.

- El Beneficio después de impuestos ha sido de 1.250 millones de pesetas.
- Los Fondos Propios totalizan al cierre del ejercicio 1999, 62.212 millones de pesetas.
- El Capital Social asciende a 8.954 millones de pesetas, representado por 89.543.898 acciones al portador de valor nominal 100 pesetas cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

El número medio de empleados durante 1999 fue de 2.742 personas, siendo un 48% personal fijo y el 52% personal eventual.

#### ACCIONES PROPIAS

Al cierre del ejercicio ni Obrascón Huarte Lain, S.A. ni sus filiales tenían en cartera acciones propias.

Durante el ejercicio, la única operación llevada a cabo con acciones propias es la relativa a la adquisición de acciones al objeto de poner en marcha el Plan de Acciones para los Directivos del Grupo.

#### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún hecho relevante desde el 31 de diciembre de 1999, hasta la fecha de formalización de las presentes Cuentas Anuales.



1999



3H6992193

- 5 -

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE

### *La Economía General y el Sector*

La Actualización del Plan de Estabilidad del Gobierno prevé un crecimiento de la economía española del +3,7% para el año 2000 y del 3,3% de media para el período 2001-2003, un punto por encima de la media de la UE. Este aumento del Producto Interior Bruto se sustenta en un importante crecimiento del componente de inversión (FBCF) del 9,2% para el 2000 y del 6,9% de media para el 2001-2003, así como en una contribución cada vez menos negativa del sector exterior, como consecuencia de la aceleración de las exportaciones.

Por la importancia que tiene, merece una especial mención el Plan de Infraestructuras presentado por el Gobierno en enero del presente ejercicio, que prevé una inversión total en infraestructuras de 19 billones de pesetas, de los que un 18% procederá de la financiación privada, un 53% de recursos presupuestarios y el 29% restante de fondos comunitarios europeos.

Este Plan, junto con la previsión de crecimiento contemplada en el Programa de Estabilidad 1999-2003 para la Formación Bruta de Capital Fijo en construcción, +8,1% en el 2000 y una media del +5,4% anual en el trienio 2001-2003, asegura un crecimiento sostenido importante para el subsector de obra civil en los próximos años, muy superior al contemplado para el Producto Interior Bruto (+3,7% y +3,3%, respectivamente).

Según Scopan, se estima que el sector mantenga en el año 2000 un fuerte ritmo de crecimiento en el entorno del 6%, siendo el subsector de obra civil el que más va a contribuir, con un crecimiento esperado del +7,5%

### *La Sociedad*

Teniendo en cuenta las perspectivas de la economía general y del sector de la construcción mencionadas, la evolución de la Sociedad en el año 2000 tendrá un comportamiento muy favorable, en línea con la de los últimos ejercicios.

## PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante, formulada por los Administradores y, que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

*49*

	Millones de pesetas
Beneficio del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante	1.250
Distribución:	
A reserva legal	125
A reserva voluntaria	51
A dividendo	1.074
	<b>1.250</b>

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 2.552 millones de pesetas, equivalente a 28,5 pesetas por acción, con cargo a:

	<u>Millones de pesetas</u>
Beneficio del ejercicio 1999	1.074
Reservas voluntarias	1.478
Total dividendo	2.552

*ly*



3H6992194

**FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

La formulación del presente Informe de Gestión Individual ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 28 de marzo de 2000, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho informe está extendido en 6 hojas, todas ellas firmadas por el Vicesecretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 7 todos los Consejeros.

  
D. Juan Miguel Villar Mir

  
D. Enrique de Aldama y Miñón

  
D. José Luis García-Vijalba González

  
D. Julián Nuñez Ollas

  
D. Marián Vega Gómez

  
D. Juan Villar Mir de Fuentes

  
D. Javier López Madrid

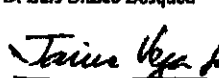
  
D. Tomás García Madrid

  
D. Joaquín García Quiros Rodríguez

  
D. Luis Blasco Bosqued

  
D. Víctor Moré Casabó

  
D. Juan Mato Rodríguez


  
D. Jaime Vega de Seoane y Azpillcueta

  
D. Ladislao de Arriba Azcona


  
D. Rafael Nerayo Ancoña

  
D. Luigi Michetti

  
D. Luis Solera Gutiérrez

  
D. Fernando Fernández Tapias

  
D. Karl Rönneberg

  
D. Daniel Cabera-Pita Pemán  
(Secretario del Consejo de Administración, no Consejero)

.. / PILAR LOPEZ-CONTRERAS CONDE, Notaria de Madrid y de su Ilustre Colegio, DOY FE:

Que la presente fotocopia extendida en treinta y seis folios de papel notarial números 3H6992159, los treinta y cuatro siguientes en orden y el del presente, reproduce exactamente las cuentas anuales e informe de gestión del ejercicio 1999 junto con el informe de auditoría de la sociedad "OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.", que tengo a la vista.

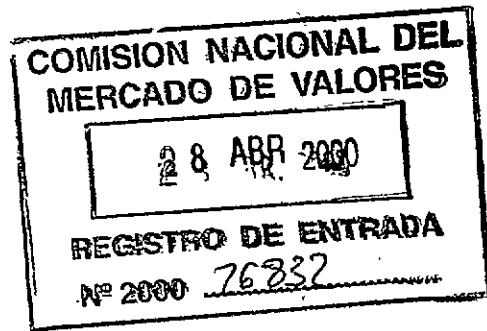
Madrid, a doce de abril de dos mil.



*Pilar*

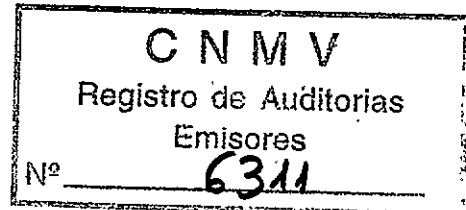


ARTHUR ANDERSEN



**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidados  
del Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 1999  
junto con el Informe de Auditoría







ARTHUR ANDERSEN

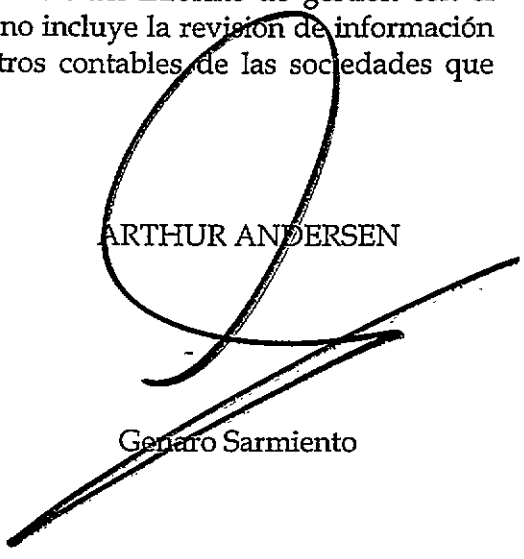
Raimundo Fdez. Villaverde, 65  
28003 Madrid

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales del GRUPO OBRASCÓN HUARTE LAIN, formado por OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. (anteriormente OBRASCÓN HUARTE, S.A.) y sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior del Grupo OBRASCÓN HUARTE. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Con fecha 16 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del GRUPO OBRASCÓN HUARTE del ejercicio 1998, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del GRUPO OBRASCÓN HUARTE LAIN al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.



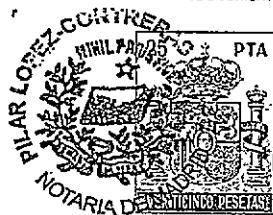
ARTHUR ANDERSEN

Genaro Sarmiento

29 de marzo de 2000



MADRID



3H6992040

PILAR LOPEZ-CONTRERAS CONDE  
NOTARIA

Pza. de la Independencia, 2 - 28001 MADRID  
Teléf.: 91 781 80 60 - Fax.: 91-781 80 61

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS ANUALES  
E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO 1999  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

9

(millones de pesetas)

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1999

ACTIVO	31/12/99	31/12/98
<b>ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>744</b>	<b>0</b>
<b>INMOBILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	187	40
Gastos de establecimiento	433	375
Gastos ampliación capital y salida a Bolsa	620	415
Inmovilizaciones inmateriales		
Bienes en régimen de arrendamiento financiero	2.810	1.145
Aplicaciones informáticas	551	2.720
Otro inmovilizado inmaterial	1.329	125
Amortizaciones	(1.227)	(2.004)
	3.263	1.886
Inmovilizaciones materiales		
Terranos y construcciones	9.750	8.327
Maquinaria	21.716	11.802
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	19.760	3.320
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7.815	4.601
Anticipos e Inmovilizaciones en curso	78	0
Otro inmovilizado	4.828	2.960
Amortizaciones	(25.659)	(16.424)
	38.078	15.588
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones en empresas del grupo	398	1.047
Participaciones puestas en equivalencia	2.125	5.595
Participaciones en empresas asociadas	3.600	765
Cartera de valores a largo plazo	74	29
Otros créditos	3.007	3
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	545	297
Provisiones	(177)	(112)
	9.676	7.624
<b>TOTAL INMOBILIZADO</b>	<b>51.635</b>	<b>25.611</b>
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>2.989</b>	<b>512</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>987</b>	<b>347</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias		
Productos inmobiliarios para la venta	24.563	8.978
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	4.385	1.629
Trabajos en curso auxiliares, instalaciones obra y gastos iniciales	7.071	1.780
Anticipos a proveedoras y subcontratistas	322	252
Provisiones	(2.503)	(388)
	33.838	10.250
Deudores		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	172.838	88.348
Empresas del grupo, deudores	539	115
Empresas asociadas, deudores	5.812	2.501
Deudores varios	39.160	31.508
Personal	214	158
Administraciones públicas	13.892	5.467
Provisiones	(33.648)	(32.450)
	198.497	95.635
Inversiones financieras temporales		
Cartera de valores a corto plazo	9.585	8.681
Otros créditos	2.887	671
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	435	158
	12.887	10.510
Tesorería	10.808	4.790
Ajustes por periodificación	1.080	350
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>267.110</b>	<b>121.535</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>313.425</b>	<b>148.005</b>

Nota: Las notas 1 a 29 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.



IMPORTE



3H6992041

(millones de pesetas)

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANZES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

PASIVO	31/12/99	31/12/98
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	8.954	4.910
Prima de emisión	42.196	12.138
Reserva de revalorización	205	205
Reservas		
Reserva legal	982	601
Otras reservas	8.826	4.470
Reservas en sociedades consolidadas		
Diferencias de conversión	3.481	1.188
Pérdidas y ganancias del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	974	(86)
	4.328	6.214
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>69.743</b>	<b>29.618</b>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>1.336</b>	<b>178</b>
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>1.192</b>	<b>2.837</b>
<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>1.759</b>	<b>505</b>
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1.161</b>	<b>598</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos hipotecarios subrogables y otros préstamos	10.712	8.732
Préstamos de sociedades concesionarias	6.445	0
	17.157	8.732
Otros acreedores		
Compañías de Leasing	1.034	284
Otras deudas a largo plazo	4.180	7.286
Desembolsos pendientes sobre acciones	2.110	557
	7.334	8.107
<b>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>24.491</b>	<b>16.839</b>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos recibidos	23.799	4.660
Préstamos de sociedades concesionarias	810	0
Deudas por intereses devengados y no vencidos	310	148
	24.918	4.808
Deudas con empresas del grupo	339	48
Deudas con empresas asociadas	2.776	1.374
Acreedores comerciales		
Anticipos recibidos de clientes	21.884	11.052
Deudas por compras o prestaciones de servicios	54.233	33.678
Deudas representadas por efectos a pagar	80.993	29.421
	157.110	74.051
Otras deudas no comerciales		
Administraciones públicas	16.716	8.249
Remuneraciones pendientes de pago	1.073	345
Otras deudas no comerciales	4.165	2.684
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	126	34
	21.079	11.312
Provisiones para operaciones de tráfico	7.052	5.775
Ajustes por periodificación	489	62
<b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>213.743</b>	<b>97.430</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>313.425</b>	<b>148.008</b>

Nota: Las notas 1 a 29 de la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.

(mlones de pesetas)

## OBRASOÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

DEBE	31/12/99	31/12/98
<b>GASTOS</b>		
Reducción de existencias de talleres auxiliares, instalaciones y gastos básicos de obra	0	352
Aprovisionamientos:		
Consumo de productos inmobiliarios para la venta	1.744	1.988
Consumo de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	48.543	24.100
Otros gastos externos	124.406	56.260
Gastos de personal:		
Sueldos, salarios y similares	31.584	14.783
Cargas sociales	8.285	3.713
Dotaciones para amortización de Inmovilizado	3.191	1.886
Variación de otras provisiones:		
Variación de provisiones de existencias	(229)	(21)
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	(113)	46
Variación de otras provisiones de tráfico	(845)	(912)
Otros gastos de explotación:		
Servicios exteriores	35.205	14.175
Tributos	2.934	1.674
Otros gastos de gestión corriente	1.084	320
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>11.983</b>	<b>6.147</b>
	<b>267.772</b>	<b>124.634</b>
Gastos financieros:		
De operaciones de arrendamiento financiero y compras aplazadas de Inmovilizado	57	28
De financiación de operaciones corrientes	3.370	1.336
Variación de provisiones de inversiones financieras	11	0
Diferencias negativas de cambio	49	77
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>3.487</b>	<b>1.441</b>
Amortización del fondo de comercio de consolidación	217	69
<b>BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>10.636</b>	<b>6.007</b>
Variación de las provisiones de Inmovilizado Inmaterial, material y cartera de control		
	217	(11.432)
Pérdidas en enajenación del Inmovilizado Inmaterial, material y cartera de control		
	105	2.012
Gastos extraordinarios (*)		
	6.393	4.738
Gastos y pérdidas de otros ejercicios		
	520	167
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>7.235</b>	<b>5.835</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4.652</b>	<b>6.368</b>
Impuesto sobre sociedades	257	125
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>4.385</b>	<b>6.231</b>
Resultado Atribuido a socios externos (beneficio)	69	17
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO) (*)</b>	<b>4.328</b>	<b>6.214</b>

Nota: Las notas 1 a 29 en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 1999.

(\*) Incluye gastos extraordinarios por 5.886 millones de pesetas ocasionadas con motivo del proceso de fusión (véanse Notas 3, 15 y 24). Antes de deducir estos gastos el Resultado atribuido a la Sociedad Dominante sería de 10.222 millones de pesetas.



ESTADO



3H6992042

(millones de pesetas)

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

H A B E R	31/12/99	31/12/98
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios:		
Ventas	197.275	90.423
Ventas en UTES (según % de participación)	65.756	31.232
	263.031	121.655
Aumento de existencias de talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	628	0
Trabajos realizados por la empresa para el inmovilizado	634	174
Otros ingresos de explotación:		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.383	2.794
Subvenciones	96	11
<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>267.772</b>	<b>124.634</b>
Ingresos por participaciones en capital	45	14
Ingresos por intereses a nuestro favor de otras empresas	1.845	804
Diferencias positivas de cambio	108	73
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>1.391</b>	<b>880</b>
	3.487	1.441
Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	261	479
<b>PÉRDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos extraordinarios:		
Beneficios en saneamiento inmovilizado inmaterial, material y c.control	948	1.580
Ingresos extraordinarios	210	4.245
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	93	0
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>5.984</b>	
	7.235	5.835
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>		
Resultado atribuido a socios externos (pérdida)		
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PÉRDIDA)</b>		

Nota: Las notas 1 a 29 en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 1999.

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Las cuentas anuales consolidadas de Obrascón Huarte Lain, S.A. y Sociedades Dependientes se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, y en consonancia con lo dispuesto en el Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre de 1990, en el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, así como en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 27 de enero de 1993, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras.

#### 1. DOMICILIO Y DENOMINACION SOCIAL

Obrascón Huarte Lain, S.A., antes Obrascón Huarte, S.A. y antes Sociedad General de Obras y Construcciones OBRASCÓN, S.A., Sociedad Dominante, se constituyó el 15 de mayo de 1911 y su domicilio social se encuentra en Madrid calle Gobelos 35-37.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante, celebrada el día 20 de abril de 1999, modificó el artículo nº 1 de los Estatutos cambiando la denominación social existente hasta entonces de Obrascón Huarte, S.A. por la de Obrascón Huarte Lain, S.A.

#### 2. SECTORES DE ACTIVIDAD


Los sectores en los que las sociedades que integran el Grupo Obrascón Huarte Lain desarrollan su actividad son los siguientes:

##### Construcción

- Construcción de todo tipo de obras civiles y de edificación, tanto para la Administración Pública como para clientes privados.

##### Diversificación

###### Servicios

- Prestación de servicios de gestión, explotación, conservación y mantenimiento de infraestructuras y equipamientos (urbanos, ferroviarios, carreteras y edificios).
  - Prestación de servicios portuarios, consultoría e investigación y desarrollo y servicios relacionados con instalaciones, comunicaciones y energía.
- 





TIMBRE



3H6992043

- 2 -

#### Medio Ambiente

- Servicios relacionados con el ciclo integral del agua, asesoramiento técnico y científico, explotación y mantenimiento de depuradoras de aguas residuales, e ingeniería de instalaciones relacionadas con el suministro y depuración de agua.
- Tratamiento de residuos sólidos urbanos, incluyendo recogida, tratamiento de residuos industriales y tóxicos, biomasa y vertederos.
- Servicios relacionados con la recuperación del medio natural.

#### Promoción de Infraestructuras

- Explotación de concesiones administrativas de infraestructuras, principalmente, de transporte, aparcamientos y explotación de complejos hoteleros.

#### Gestión Inmobiliaria

- Promoción inmobiliaria y venta de inmuebles.

### 3. ACONTECIMIENTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DEL EJERCICIO

#### *Fusión de OBRASCÓN HUARTE, S.A. y CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.*

Con fecha 2 de febrero de 1999 los Consejos de Administración de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. acordaron la fusión de ambas sociedades para conseguir un aumento de dimensión, beneficiarse de las complementariedades existentes entre ambas compañías y conseguir un ahorro importante de costes.

Las respectivas Juntas Generales de Accionistas celebradas el 20 de abril de 1999, aprobaron la fusión mediante absorción de Construcciones Lain, S.A. por Obrascón Huarte, S.A., con efectos económicos desde el 1 de enero de 1999, en la proporción de cuatro acciones de Obrascón Huarte por cada quince de Lain, de acuerdo con el proyecto de fusión sometido por los respectivos Consejos de Administración.

Obrascón Huarte, S.A. amplió el capital social en 2.964.572.800 pesetas mediante la emisión de 29.645.728 nuevas acciones, de 100 pesetas de valor nominal cada una, destinadas al canje por acciones de Lain. La ampliación de capital se llevó a cabo con una prima de emisión de 17.125.379.809 pesetas.

Con fecha 29 de mayo de 1999 quedó inscrita la escritura de fusión en el Registro Mercantil, culminándose así el proceso legal de fusión de ambas compañías, siendo la nueva denominación de la sociedad resultante la de Obrascón Huarte Lain, S.A.

Los bienes susceptibles de amortización aportados por Construcciones Lain, S.A. y sus respectivos años de amortización se detallan en el anexo IV.

Todos los bienes transmitidos en la fusión se han incorporado a los libros de Obrascón Huarte Lain, S.A., sin realizar ninguna revalorización.

9

Dichos valores son los que figuran en el balance de situación a 31 de diciembre de 1998 de Construcciones Lain, S.A., detallados en el anexo III.

Construcciones Lain, S.A. no disfrutaba de ningún tipo de beneficio fiscal.

***Oferta Pública de Suscripción de acciones de "Obrascón Huarte Lain, S.A."***

En el Proyecto de Fusión aprobado por los Administradores de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. el 2 de febrero de 1999, que sirvió de base a la fusión de ambas sociedades, se preveía llevar a cabo una ampliación de capital, que tendría efecto una vez consumado el proceso de fusión y se realizaría sin derecho de suscripción preferente para los accionistas.

Su finalidad era dotar a la sociedad fusionada de recursos adicionales que permitieran ampliar su capacidad de acudir a las grandes obras de infraestructuras con sistemas de financiación privada.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Obrascón Huarte Lain, S.A. celebrada el 30 de agosto de 1999 adoptó el acuerdo de aumentar el capital social en 1.080.000.000 de pesetas, mediante la emisión de una oferta pública de suscripción de acciones con exclusión del derecho de suscripción preferente de los accionistas. La oferta pública de suscripción se dirigió a inversores residentes o no en España.

La ejecución de dicho acuerdo finalizó el 7 de octubre de 1999, con la suscripción y desembolso del 100% de la ampliación, con una prima de emisión de 13.295.750.399 pesetas.

El 8 de octubre fueron admitidas a cotización 10.800.000 acciones, teniendo dichas acciones derecho a participar en las ganancias sociales obtenidas desde el 1 de enero de 1999 y a percibir los dividendos que se distribuyan con cargo a los beneficios del ejercicio 1999.

Tras dicha ampliación, el nuevo capital social es de 8.954.389.800 pesetas, representado por 89.543.898 acciones ordinarias, de 100 pesetas de valor nominal cada una.

***Gastos extraordinarios ocasionados con motivo del proceso de fusión***

En el transcurso del ejercicio 1999 la Sociedad Dominante ha incurrido en una serie de gastos extraordinarios con motivo de la fusión entre Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. y posterior ampliación de capital que han ascendido a 5.896 millones de pesetas. Dichos gastos extraordinarios corresponden a: asesoramiento legal y bancario, impuestos, tasas, publicidad, presentaciones y traslados de oficinas, principalmente, por importe de 1.326 millones de pesetas; los ocasionados por los ajustes de plantilla derivados de la reorganización puesta en marcha por 2.150 millones de pesetas; los debidos a la necesaria unificación de sistemas informáticos por 918 millones de pesetas y a la provisión de 1.502 millones de pesetas que ha sido necesaria constituir, tal y como se explica en las Notas 15 y 24, derivada del establecimiento, con ocasión de la fusión, de un Plan de Acciones para Directivos para fidelizar al equipo directivo y comprometerle en la creación de valor para el accionista.

Tal y como se manifestó por la Sociedad Dominante en el Folleto Informativo Completo de aumento de capital con motivo de la fusión, verificado por la CNMV el 27 de mayo de 1999, y en el Folleto Informativo de la Oferta Pública de Venta y Suscripción de Acciones, verificado por la CNMV el 27 de septiembre de 1999, una vez cerrado el proceso legal de la fusión, el Consejo de Administración tenía previsto estudiar, de acuerdo con lo que ha venido siendo



3H6992044

- 4 -

práctica habitual en los procesos de fusión de empresas en España, la conveniencia y posibilidad de constituir, con cargo al epígrafe de Reservas, una provisión para atender a los gastos extraordinarios ligados a los procesos de fusión y posterior ampliación de capital, así como también estudiar la conveniencia de amortizar contra Reservas el importe de los Fondos de Comercio derivados de la adquisición de sociedades, aún cuando todo ello podría suponer la incorporación de una salvedad, por parte de los auditores, en el informe de auditoría al 31 de diciembre de 1999. Ello hubiera supuesto una reducción de las Reservas por importe de los referidos gastos extraordinarios. De acuerdo con este criterio la Sociedad Dominante hizo la comunicación relativa al segundo semestre de 1999.

Sin embargo el Consejo de Administración a la hora de formular las cuentas ha considerado preferible -en el mejor interés de la Sociedad, conforme con la conducta habitual de la compañía de máxima transparencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento del Consejo de Administración y evitando cualquier posible salvedad en el informe de auditoría- no practicar cargo alguno a Reservas, Prima de Emisión, para compensar dichos gastos extraordinarios. Por ello, el resultado neto atribuible resultante reflejado en la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1999 es de 4.326 millones de pesetas, si bien el resultado de las actividades ordinarias, que no incluyen los resultados extraordinarios no recurrentes, entre los que se encuentran los ligados al proceso de fusión, asciende a 10.636 millones de pesetas, no habiéndose producido, por este cambio de criterio, variación entre la cifra final de fondos propios anticipada en la información del segundo semestre y la que figura en las presentes cuentas anuales.

#### 4. PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas, las sociedades que forman el perímetro de consolidación se han clasificado en los siguientes grupos:

- a) Sociedades dependientes, aquellas en las que se ejerce un dominio efectivo, directa o indirectamente, y cuya consolidación se realiza por integración global.
- b) Sociedades asociadas, aquellas en las que, sin dominio efectivo, alguna sociedad del Grupo tiene una participación al menos del 20%, o del 3% si la participada cotiza en Bolsa, y que se consolidan por integración proporcional o por puesta en equivalencia.

Las sociedades que forman el Grupo consolidado Obrascón Huarte Lain son las siguientes:

Sociedades dependientes (que consolidan por integración global)

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:**

**Construcción:**

Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.  
Construcciones Gorbea, S.Á.  
Fernández Constructor, S.A.  
S.A. Trabajos y Obras (Sato)  
Salcoa, S.A. (1)  
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino (1)  
Subgrupo Celsa (1)  
Subgrupo Guinovart Oshsa (1)  
Uicesa Obras y Construcciones, S.A. (1)

**Servicios:**

Grupo Sobrino, S.A. (1)  
Pavimentos, Asfaltos y Conservación, S.A. (PACSA) (1)  
Wirelec, S.A. (1)

**Medio Ambiente:**

Agua y Medio Ambiente, S.A.  
Cida Hidroquímica, S.A.

**Promoción de Infraestructuras:**

Euroglosa 45, S.A. (2)  
Hotel el Viso, S.A.  
Marina Urola, S.A.  
Nautic Palamós, S.A.

**Gestión Inmobiliaria:**

Subgrupo Inmolain (1)  
Urbanizadora Hispano Belga, S.A. (U.H.B.)

**SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO:**

**Construcción:**

Construcciones y Edificaciones Les Valls, S.A. (Cevalls, S.A.)  
Constructora Euroafricana, S.A. (2)  
Empresa Constructora Huarte Andina, S.A.  
Empresa Constructora Huarte San José Ltda.  
Huaribe, S.A. de C.V. (2)  
Huarte del Ecuador, S.A.  
Hur, S.A.  
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V. (2)

**Promoción de Infraestructuras:**

Autopistas al Sur, S.A. (AUSUR) (2)  
Cein, S.A. (2)  
Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda. (2)  
Estacionamientos Providencia, S.A. (2)

(1) Sociedades incorporadas por la fusión con Construcciones Lain, S.A.

(2) Sociedades que se incorporan al perímetro de consolidación en el ejercicio 1999.



11.55.11.11



3H6992045

Sociedades asociadas (que consolidan por integración proporcional)	
<b>SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:</b>  <b>Medio Ambiente:</b> Subgrupo Inima Servicios Europeos de Medio Ambiente (1) (3)	<b>SOCIEDADES DOMICILIADAS EN EL EXTRANJERO:</b>  <b>Promoción de Infraestructuras:</b> Autopista Ezeiza Caffuelas, S.A. (AECSA) (3)

Sociedades asociadas (que consolidan por puesta en equivalencia)
<b>SOCIEDADES DOMICILIADAS EN ESPAÑA:</b>  <b>Medio Ambiente:</b> Desaladora de la Costa del Sol, S.A.(DECOSOL) (1)  <b>Promoción de Infraestructuras:</b> Nautic Tarragona, S.A. (2) Port Torredembarra, S.A. (2)  <b>Gestión Inmobiliaria:</b> EMV Alcalá de Henares, S.A. (1)

- (1) Sociedades incorporadas por la fusión con Construcciones Lain, S.A.
- (2) Sociedades que se incorporan al perímetro de consolidación en el ejercicio 1999.
- (3) Sociedades que se consolidan por integración proporcional en el ejercicio 1999 y que se consolidaban por puesta en equivalencia en 1998.

Las actividades, domicilios y datos básicos de fondos propios de las sociedades que forman el Grupo figuran en los anexos I y II.

Adicionalmente, durante el ejercicio 1999 se han producido las siguientes bajas en el perímetro de consolidación:

#### Sociedades que salen del Grupo

Por encontrarse inactivas, consolidadas en 1998 por Integración Global:

- Construcciones Montseny, S.A.
- Alcobendas 2000, S.A.

Por venta en el ejercicio 1999, consolidadas en 1998 por puesta en equivalencia:

- Estacionamientos Subterráneos, S.A. (ESSA)

#### 5. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

##### Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Obrascón Huarte Lain se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable, y se han preparado a partir de los registros de contabilidad de Obrascón Huarte Lain, S.A. y sus filiales, modificados en su caso por los efectos de la actualización practicada al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del ejercicio y de los recursos obtenidos y aplicados en sus operaciones.

Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 1999 y las cuentas anuales individuales de las sociedades que integran el perímetro de consolidación, que han sido formuladas por los Administradores de las respectivas Sociedades, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales de Accionistas correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

##### Principios contables

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias se han confeccionado siguiendo los principios contables de prudencia, empresa en funcionamiento, registro, precio de adquisición, devengo, correlación de ingresos y gastos, no compensación, uniformidad e importancia relativa, que determinan las normas mercantiles vigentes, aclarando en la presente Memoria todos los apartados que, por su naturaleza o importancia relativa, merecen una explicación complementaria.

##### Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil se presentan, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior.

La comparación de las cifras del ejercicio 1999, con las del ejercicio 1998 correspondientes únicamente a Obrascón Huarte, S.A. y Sociedades dependientes, carece de significación por el cambio de escala que se ha producido con la fusión de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A.



NOTARIA



3H6992046

- 8 -

Por este motivo, en cada uno de los apartados de la presente Memoria, en los que el efecto de la fusión es significativo, se facilita una explicación del mismo.

### Principios de consolidación

El proceso de consolidación se ha realizado con los siguientes criterios:

- Cuando la participación directa e indirecta de Obrascón Huarte Lain, S.A. en otras sociedades excede del 50% o, siendo menor o igual al 50% Obrascón Huarte Lain, S.A. ejerce un dominio efectivo, se consolidan por el método de integración global.
- Cuando la participación directa e indirecta de Obrascón Huarte Lain, S.A. en otras empresas se encuentra entre el 20% y el 50%, y sin dominio efectivo, se consolidan por puesta en equivalencia o por integración proporcional.
- Cuando la participación directa e indirecta en sociedades cotizadas en bolsa excede del 3% y no supera el 50%, y sin dominio efectivo, se consolidan por puesta en equivalencia.

El ejercicio económico y fiscal de todas las sociedades consolidadas coincide con el año natural.

Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas, se han aplicado a las sociedades filiales consolidadas los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad Dominante.

En el proceso de elaboración de las cuentas anuales consolidadas, se ha procedido a la eliminación de los saldos y las transacciones de ingresos y gastos entre las sociedades del Grupo consolidado, así como los resultados producidos entre dichas sociedades.

Las diferencias entre el coste de adquisición de las participaciones en sociedades consolidadas y su valor teórico contable en la fecha de entrada en el perímetro de consolidación, se refleja en el balance de situación consolidado bajo los epígrafes "Fondo de comercio de consolidación", si son positivas, y "Diferencia negativa de consolidación" si son negativas.

Las diferencias positivas podrán, en su caso, minorarse por imputación a determinados elementos patrimoniales y hasta el límite de la diferencia entre el valor contable del elemento patrimonial de que se trate y su valor de mercado en la fecha de la primera consolidación. Las diferencias negativas también pueden minorarse de igual modo, o llevarse a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando corresponden a una minusvalía realizada.

Como regla general, las cuentas de las sociedades extranjeras consolidadas se convierten a pesetas al tipo de cambio de cierre del ejercicio para los activos y pasivos, al tipo de cambio promedio del ejercicio para las partidas de ingresos y gastos y a los tipos de cambio históricos para los fondos propios. En aquellas sociedades extranjeras sometidas a altas tasas de inflación o reexpresadas localmente por efecto de la inflación, los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de cierre, en lugar de al tipo de cambio promedio.

Las diferencias surgidas de la aplicación de estos criterios se registran en el epígrafe de Fondos Propios "Diferencias de conversión" del pasivo de balance de situación.

## 6. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante, formulada por los Administradores, y que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Millones de pesetas
Beneficio del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante	1.250
Distribución:	
A reserva legal	125
A reserva voluntaria	51
A dividendo	1.074
	1.250

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 2.552 millones de pesetas, equivalente a 28,5 pesetas por acción, con cargo a:

	Millones de pesetas
Beneficio del ejercicio 1999	1.074
Reservas voluntarias	1.478
Total dividendo	2.552

## 7. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas han sido las siguientes:

### a) Gastos de establecimiento

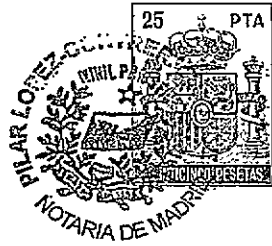
Los gastos de establecimiento están formados, en su mayor parte, por gastos de ampliación de capital, y corresponden fundamentalmente a gastos incurridos en concepto de honorarios de servicios profesionales, estudios, escrituración y registro. Se contabilizan por los costes efectivamente incurridos y se amortizan linealmente en un período máximo de cinco años. Se presentan en el balance de situación netos de su amortización.

### b) Inmovilizado inmaterial

#### Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero

Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se contabilizan como activos inmateriales por el valor al contado del bien, actualizados en su caso según el Real Decreto Ley 7/1996, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas pendientes más el importe de la opción de compra. La diferencia entre la deuda total y el valor al contado del bien, constituida por los gastos financieros de dichas operaciones, se contabiliza como





3H6992047

gasto a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

Los derechos registrados como activos inmateriales se amortizan atendiendo a la vida útil del bien objeto del contrato. Al ejercitar la opción de compra, el valor de los derechos registrados y su correspondiente amortización acumulada se traspasan al epígrafe "Inmovilizaciones materiales".

Otro inmovilizado inmaterial

En este capítulo se registran, principalmente, los gastos derivados de la instalación y adquisición de aplicaciones informáticas, cuya amortización se efectúa linealmente en un período máximo de cinco años.

**c) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a coste de adquisición, actualizado en su caso de acuerdo con diversas disposiciones legales entre las que se encuentra el Real Decreto-Ley 7/1996 (véase nota 17).

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de dichos bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil de los mismos.

Los años de vida útil estimados para cada grupo de inmovilizado son los siguientes:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	25-50
Maquinaria	6-16
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	3-5

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultantes de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan para completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

Inversiones en concesiones

Las concesiones en explotación existentes en el Grupo al 31 de diciembre de 1999, son las siguientes:

Sociedad que participa en la concesión	Nombre de la concesión	Localidad	Período (en años)
<b>AGUA</b>			
OHL e Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta desaladora	Marbella (Málaga)	50
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Agua en baja distribución	Vélez (Málaga)	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta depuradora	San Fernando (Cádiz)	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta desaladora	Arica (Chile)	20
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta desaladora	Lanzarote	10
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta potabilizadora	Trapiche (Málaga)	5
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Agua en baja distribución	Algarrobo y Churrriana (Málaga)	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta desaladora	Carboneras (Almería)	25
OHL e Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Planta depuradora aguas residuales	Ribeirao Preto (Brasil)	20
<b>RESIDUOS</b>			
OHL y Agrupación Guinovart & Oshsa, S.A.	Secado Térmico de lodos Tramfang	Barcelona	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Residuos industriales Aragón	Aragón	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Residuos sólidos urbanos Bioreciclaje	Cádiz	25
Inima, Servicios Europeos de Medio Ambiente, S.A.	Residuos sólidos urbanos TGM	Valdemingómez (Madrid)	10
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Planta de secado térmico de lodos	Butarque (Madrid)	25
<b>PROMOCION DE INFRAESTRUCTURAS</b>			
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A. (AECESA)	Autopista Ezeiza Cañuelas	Buenos Aires (Argentina)	20
Estacionamiento Providencia, S.A.	Aparcamiento Subterráneo Providencia	Santiago de Chile (Chile)	35
Euroglesa 45, S.A.	M-45 tramo de carretera N-V a N-IV	Madrid	25
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Autopista Autovías Sao Paulo	Sao Paulo (Brasil)	25
S.A. Trabajos y Obras (SATO)	Muelle de Inflamables MEPSA Barcelona	Barcelona	30
Marina Urola, S.A.	Puerto deportivo Marina Urola	Zumala (Guipuzcoa)	30
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Nautic Tarragona Atraques puerto deportivo	Tarragona	30
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Ruta Montevideo Libertad	Montevideo (Uruguay)	30
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Port Torredembarra	Torredembarra (Tarragona)	30
Nautic Palamós, S.A.	Puerto deportivo	Palamós (Tarragona)	30
Obrascón Huarte Lain, S.A.	C-415 Autovía del Noroeste	Murcia	27
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Aparcamiento Plaza República Dominicana	Madrid	75
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Aparcamiento Plaza Derechos Humanos	Almería	75
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Aparcamiento Centro Comercial Auditorium	Zaragoza	50
Inmolain, S.A.	Aparcamiento Calle Virgen de Luján	Sevilla	50
Inmolain, S.A.	Aparcamiento Los Cristianos	Santa Cruz de Tenerife	50
Inmolain, S.A.	Aparcamiento Benidorm	Alicante	75
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	Aparcamiento en Toledo	Toledo	50
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	Aparcamiento en Avda. Mistral	Barcelona	50
Agrupación Guinovart & Oshsa, S.A.	Aparcamiento calle Minería	Barcelona	50
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Autopistas Radiales R-3 y R-5	Madrid	50
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Parkings Río de Janeiro	Río de Janeiro (Brasil)	37
Obrascón Huarte Lain, S.A.	Parkista Santiago de Compostela-Alto Sto. Domingo	La Coruña	50
Pabellón Cuautemos, S.A. de C.V.	Parking en Méjico	México D.F. (México)	25
Plaza El Rosario, S.A. de C.V.	Parking en Méjico	México D.F. (México)	25
Plaza Misterios, S.A. de C.V.	Parking en Méjico	México D.F. (México)	25
Proyecto Sevilla Plus, S.A. de C.V.	Parking en Méjico	México D.F. (México)	25



JALISCO



3H6992048

- 12 -

Para las sociedades concesionarias, por su importancia, se ha detallado en el Inmovilizado material y en Deudas con entidades de crédito, a largo y corto plazo, los saldos que incorporan al Grupo.

Para que dichos datos sean comparables con los del ejercicio 1998, se ha procedido a reclasificar estos últimos en dichas partidas.

**d) Valores mobiliarios y otras inversiones financieras análogas**

Las inversiones en valores mobiliarios se contabilizan, tanto si se trata de valores de renta fija como variable y si son a corto como a largo plazo, de acuerdo con los siguientes criterios:

1. Títulos con cotización oficial: al valor menor entre el coste de adquisición y el de mercado. Como valor de mercado se considera el que resulte inferior entre la cotización oficial media del último trimestre del ejercicio y la cotización al cierre del último día del año en que operó en el mercado de valores.
2. Títulos sin cotización oficial: en general al coste de adquisición o de constitución, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación derivadas del exceso de dicho coste sobre el valor teórico-contable de la participación al cierre del ejercicio considerando el hecho de si las posibles disminuciones patrimoniales son o no de carácter permanente y la existencia o no de las plusvalías tácitas.

**e) Fondo de comercio de consolidación**

El fondo de comercio de consolidación se calcula como la diferencia positiva entre la inversión en cada una de las sociedades consolidadas y sus respectivos valores teórico-contables resultantes de los balances de situación disponibles más cercanos a la fecha de entrada en el perímetro de consolidación.

En aquellos casos en que dicha diferencia positiva corresponda a plusvalías latentes en elementos patrimoniales de la Sociedad participada, se ha procedido a asignarla como mayor valor de dichos bienes.

El fondo de comercio que se presenta en el balance de situación consolidado corresponde al importe restante, no asignable a elementos patrimoniales, y se amortiza linealmente en el período estimado durante el que dicho fondo contribuirá a la obtención de beneficios en el Grupo, hasta un máximo de 20 años. En este sentido, los resultados previstos para las sociedades de las cuales existe fondo de comercio, en el período de amortización, son significativamente superiores a los importes registrados como fondo de comercio.

**f) Créditos no comerciales**

Los créditos no comerciales frente a terceros se valoran por el importe entregado, acumulándose los intereses devengados pero no vencidos a la fecha del balance, y se clasifican entre corto y largo plazo, considerando como deudas a corto plazo aquellas con vencimiento hasta doce meses y como deudas a largo plazo las de vencimiento superior a los doce meses. En caso de ser necesario, se practican las correcciones valorativas oportunas provisionando aquellos créditos que presentan posibles insolvencias.

**g) Existencias**

Los criterios aplicados para la valoración de las existencias son los siguientes:

- 1) Los acopios de materias primas y auxiliares, los materiales para consumo y reposición, y los terrenos y solares para promociones inmobiliarias, se valoran al importe menor entre el coste de adquisición y el valor neto de realización o reposición.
- 2) Los productos y trabajos en curso se valoran al coste de producción, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos de producción, así como los intereses devengados durante el período de construcción.
- 3) Los bienes recibidos por cobro de créditos se registran por el importe de la deuda compensada, más todos aquellos gastos necesarios que ocasione cada operación. En el supuesto de que el valor de realización sea menor, se efectúa la correspondiente provisión por depreciación hasta igualar el valor neto contable con dicho importe.
- 4) Las promociones inmobiliarias para la venta y en curso incluyen, básicamente, los costes incurridos en el solar, la urbanización, el proyecto, las licencias, la construcción y los gastos financieros incurridos durante el período de construcción.
- 5) Los solares para la venta incluyen los costes incurridos en la compra menos las provisiones que fuesen necesarias para igualar su valor al de mercado.
- 6) Los gastos iniciales de obras adjudicadas, incluyendo los de estudios y proyectos, se registran por los costes realmente incurridos y se van registrando como gasto durante el período de realización del proyecto adjudicado, en función del grado de avance del mismo.

**h) Gastos a distribuir en varios ejercicios**

Corresponden, fundamentalmente, a los gastos financieros diferidos por arrendamiento financiero, y se transfieren a resultados siguiendo un criterio financiero durante el plazo de vencimiento de las correspondientes deudas.

**i) Clientes, efectos comerciales a cobrar y certificaciones de obra**

Seguindo la práctica comercial generalizada, de las ventas efectuadas por el Grupo, una parte sustancial se instrumenta en certificaciones de obra aceptadas por los clientes y en efectos comerciales. El saldo del capítulo "Deudores" del balance de situación incluye los efectos y certificaciones de obra pendientes de vencimiento al 31 de diciembre, incluso aunque hayan sido descontados, en cuyo caso figura su contrapartida en el capítulo "Acreedores a Corto Plazo-Deudas con Entidades de Crédito".

Las certificaciones de obra y efectos comerciales cedidos sin recurso a entidades financieras, bajo la fórmula de factoring, se presentan minorando el saldo de dichos capítulos.



4-2-2004



3H6992049

- 14 -

El Grupo sigue el criterio de dotar aquellas provisiones para insolvencias que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad o en los que concurren circunstancias que justifican su calificación como de dudoso cobro.

**j) Inversiones financieras temporales**

En este epígrafe se incluyen las participaciones, créditos participativos, desembolsos pendientes y provisiones por aquellas sociedades participadas cuyo destino es su realización a corto plazo.

El resto de inversiones financieras temporales se registran por su valor nominal o por el importe realmente pagado, según sea su naturaleza.

**k) Provisiones para riesgos y gastos**

**Provisión para riesgos:** corresponde al importe estimado de las deudas o compromisos, cuyo pago no es determinable en cuanto a su importe exacto o es incierto en cuanto a la fecha en que se producirá, al depender de determinadas condiciones, cuyo cumplimiento es externo al Grupo.

**Provisión para responsabilidades:** corresponde al importe estimado para hacer frente a responsabilidades, probables o ciertas, y a obligaciones pendientes, de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

**l) Deudas a corto y a largo plazo**

Las deudas se contabilizan por su valor nominal, distinguiendo el corto y largo plazo en función de que su vencimiento sea hasta o superior a 12 meses, respectivamente, desde la fecha del balance.

Las deudas se incrementan por los intereses devengados pendientes de vencimiento y se clasifican con el mismo criterio que la deuda principal. Los intereses se registran como gasto en el ejercicio en que se devengan.

La clasificación entre largo y corto plazo de los préstamos hipotecarios subrogables se hace basándose en las perspectivas del plazo en que se producirá la subrogación, de acuerdo con el criterio indicado por la adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector Inmobiliario.

**m) Provisiones para operaciones de tráfico**

Incluyen principalmente:

**Provisión para terminación de obra:** tiene por objeto hacer frente a los gastos que originan las obras desde que se termina su ejecución hasta que se produce la liquidación definitiva. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

4

Provisión para tasas de dirección y otras tasas: corresponde al importe devengado por tasas de dirección e inspección de obras, laboratorio, replanteo y otras tasas pendientes de pago a la fecha de cierre del balance de situación. Los importes de dichas tasas vienen fijados en los pliegos de condiciones de las obras y en la legislación vigente. Los costes estimados por este concepto se periodifican a lo largo del plazo de ejecución, en función de los volúmenes de producción.

Provisión para personal temporal de obra: Recoge el pasivo devengado por el personal temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación.

**n) Impuesto sobre Sociedades**

El gasto por impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, con exclusión de las retenciones y pagos a cuenta.

Al 31 de diciembre de 1999 determinadas sociedades del Grupo se encuentran en régimen de tributación consolidada.

El gasto por impuesto sobre sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde a la suma del gasto resultante del Grupo fiscal consolidable y de los importes resultantes de los cálculos individuales del gasto por impuesto sobre sociedades de cada sociedad del Grupo que no pertenece al Grupo fiscal consolidable.

**ñ) Ingresos y gastos**

De acuerdo con lo establecido en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad al Sector de la Construcción, el resultado que se registra en las obras, así como en los servicios de obras públicas, es el obtenido a través de la aplicación del criterio del grado de avance.

Según este criterio, en obras con beneficio final esperado, el resultado dado a lo largo de su ejecución se obtiene por aplicación, a dicho beneficio esperado, del porcentaje que resulta de comparar los costes reales incurridos hasta ese momento con los costes totales previstos en la ejecución completa.

Como es práctica habitual en el sector, las estimaciones utilizadas en el cálculo del grado de avance incorporan el efecto que en el resultado de las obras y servicios de obras públicas puede tener el margen neto de ciertos reformados, modificados, complementarios, y liquidaciones que se encuentran en fase de tramitación, y que el Grupo en ese momento estima como razonablemente realizables.

La cuenta "Obra ejecutada pendiente de certificar" representa la diferencia entre el importe de la obra ejecutada contabilizada, incluyendo el ajuste al margen registrado por la aplicación del grado de avance, y el de la obra ejecutada certificada hasta la fecha del balance.



11-11-99



3H6992050

- 16 -

Si el importe de la producción a origen es menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Anticipos recibidos de clientes", en el pasivo del balance de situación.

En la actividad inmobiliaria las ventas se reconocen por el importe de los contratos firmados, tanto de inmuebles terminados como de aquellos cuya construcción se encuentra sustancialmente terminada al cierre del ejercicio, al haber superado el 80% de su ejecución.

Para el resto de actividades los ingresos de cada ejercicio se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Adicionalmente, y siguiendo el principio de prudencia valorativa, únicamente se contabilizan los beneficios realizados hasta la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los pasivos para riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidos.

**o) Uniones temporales de empresas**

Como es habitual en el sector de la construcción, la ejecución de ciertas obras se realiza mediante la agrupación con una o varias empresas en régimen de Unión Temporal de Empresas.

Las principales Uniones Temporales de Empresas participadas por el Grupo al 31 de diciembre de 1999 se detallan en el Anexo VII.

Para registrar el resultado de las obras ejecutadas en Unión Temporal con otras empresas se sigue el mismo criterio que el aplicado para las propias obras, explicado en el apartado anterior.

Los suplidos y otros servicios prestados a las Uniones Temporales de Empresas se registran en el momento en que se realizan. Dichos importes se contabilizan como "ingresos accesorios y otros de gestión corriente", en el haber de la cuenta de pérdidas y ganancias.

De acuerdo con las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, las cuentas anuales consolidadas recogen el efecto de la integración proporcional de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa el Grupo al cierre del ejercicio, mediante la incorporación de la cuota-parte correspondiente a su participación en las mismas en los distintos epígrafes, tanto de la cuenta de pérdidas y ganancias como del balance de situación consolidados.

**p) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con los distintos convenios regionales vigentes, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

En el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance de situación, se incluye una provisión por el pasivo devengado por este concepto para el personal

temporal de obra, de acuerdo con el tipo medio de compensación y su antigüedad media a la fecha del balance de situación.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que las provisiones constituidas para hacer frente a los posibles despidos de personal fijo que pudieran tener lugar en el futuro y por las cantidades a pagar por los mismos, cubren razonablemente el pasivo devengado al 31 de diciembre de 1999 por este concepto. La provisión dotada en el ejercicio ascendió a 2.150 millones de pesetas, de los cuales se aplicaron en el propio ejercicio 1.218 millones de pesetas quedando un saldo pendiente de aplicar al 31 de diciembre de 1999 de 932 millones de pesetas. Dicho saldo esta incluido en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" del pasivo del balance.

q) **Transacciones en moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en pesetas, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por diferencias de cambio surgidas en la cancelación de saldos en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos deudores y acreedores en moneda extranjera al 31 de diciembre se valoran en pesetas a los tipos de cambio vigentes en dicha fecha, reconociendo como gasto las pérdidas netas de cambio no realizadas y difiriendo hasta su vencimiento los beneficios netos no realizados.

**8. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas						
	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Variaciones del perímetro de consolidación	Adiciones del ejercicio	Reclasificaciones y trasposos	Amortización del ejercicio	Saldo final
Gastos de establecimiento	40	144	35	26	1	(59)	187
Gastos de ampliación de capital	375	252	7	4	(2)	(203)	433
Total	415	396	42	30	(1)	(262)	620

**9. INMOVILIZACIONES INMATERIALES**

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:





3H6992051

Concepto	Millones de pesetas									
	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Variaciones del patrimonio de consolidación	Adiciones del ejercicio	Reclasificaciones y traspasos	Retiros del ejercicio	Traspasos a inmovilizado material	Saldo final		
<b>Coste:</b>										
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:										
Maquinaria	1.115	1.482	-	452	(208)	-	(386)	2.455		
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	24	47	-	7	(21)	-	-	57		
Otro inmovilizado	6	-	13	84	1	(6)	-	98		
Aplicaciones informáticas	2.720	302	12	70	1	(2.534)	-	551		
Concesiones administrativas	110	828	258	230	(593)	(9)	-	824		
Otro inmovilizado inmaterial	15	28	218	242	2	-	-	505		
<b>Total coste</b>	<b>3.990</b>	<b>2.687</b>	<b>501</b>	<b>1.085</b>	<b>(818)</b>	<b>(2.569)</b>	<b>(386)</b>	<b>4.490</b>		
<b>Amortización acumulada:</b>										
Bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero:										
Maquinaria	250	360	-	223	(133)	(8)	(145)	547		
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	1	-	-	3	-	-	-	4		
Otro inmovilizado	2	9	3	3	(2)	(1)	-	14		
Aplicaciones informáticas	1.730	187	7	96	2	(1.641)	-	381		
Concesiones administrativas	11	42	69	86	(10)	-	-	198		
Otro inmovilizado inmaterial	10	24	18	36	(5)	-	-	83		
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>2.004</b>	<b>622</b>	<b>97</b>	<b>447</b>	<b>(148)</b>	<b>(1.650)</b>	<b>(145)</b>	<b>1.227</b>		
<b>Total inmovilizaciones inmatrimoniales</b>	<b>1.986</b>	<b>2.065</b>	<b>404</b>	<b>638</b>	<b>(670)</b>	<b>(919)</b>	<b>(241)</b>	<b>3.263</b>		

Al 31 de diciembre de 1999, en el coste y en la amortización acumulada se incluyen, 57 y 25 millones de pesetas respectivamente, correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas.

La columna de traspasos al inmovilizado material recoge principalmente el importe de las opciones de compra ejercitadas en 1999 y el traspaso a inmovilizaciones materiales de los activos en concesiones.

En relación con los retiros de inmovilizado, durante el ejercicio 1999, como consecuencia de la reorganización y adaptación de sistemas informáticos derivado de los procesos de fusión acometidos, la Sociedad ha dado de baja activos por un coste neto en libros de 918 millones de pesetas (ver nota 24).

A continuación se resumen las cifras totales correspondientes a las operaciones de arrendamiento financiero, cuya duración media de los contratos es de 48 meses:

Valor registrado en inmovilizado	Millones de pesetas	Cuotas (incluyen intereses)	Millones de pesetas
Coste en origen, sin incluir opción de Compra	2.529	Satisfechas en años anteriores	857
Valor opción de compra	76	Satisfechas en 1999	556
Actualización balances R.D. 7/1996	5	Pendientes	1.545
<b>Total valor bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero</b>	<b>2.610</b>	<b>Total cuotas</b>	<b>2.958</b>

#### 10. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:



3H6992052

- 20 -

Millones de pesetas

Concepto	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Variaciones del perimetro de consolidación	Adiciones del ejercicio	Reclasificaciones y traspasos	Retiros del ejercicio	Diferencia en cambio	Traspaso de inmovilizado inmaterial	Saldo final
<b>Costes:</b>									
Terrenos y construcciones	9.327	4.547	165	41	(4.080)	(250)	-	-	9.750
Máquinaria	11.802	9.088	424	1.051	148	(1.185)	2	386	21.716
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	3.320	-	11.195	6.347	823	(1.925)	-	-	19.760
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.601	1.489	32	677	1.123	(312)	5	-	7.615
Anticipos e inm. Curso	-	-	-	79	(3)	-	-	-	76
Otro inmovilizado	2.960	1.432	35	369	202	(169)	(1)	-	4.828
<b>Total coste</b>	<b>32.910</b>	<b>16.556</b>	<b>11.851</b>	<b>8.564</b>	<b>(1.787)</b>	<b>(3.841)</b>	<b>6</b>	<b>386</b>	<b>63.745</b>
<b>Amortización acumulada:</b>									
Construcciones	1.748	228	14	193	(723)	(21)	-	-	1.439
Máquinaria	8.196	5.727	138	1.363	(413)	(827)	3	145	14.352
Inmovilizaciones de sociedades concesionarias	470	-	130	176	60	(286)	-	-	550
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3.317	760	23	542	860	(244)	3	-	5.261
Otro inmovilizado	2.693	1.027	20	322	149	(143)	(1)	-	4.067
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>16.424</b>	<b>7.742</b>	<b>345</b>	<b>2.596</b>	<b>(67)</b>	<b>(1.521)</b>	<b>5</b>	<b>145</b>	<b>25.669</b>
<b>Total inmovilizaciones materiales</b>	<b>15.586</b>	<b>8.814</b>	<b>11.506</b>	<b>5.968</b>	<b>(1.720)</b>	<b>(2.320)</b>	<b>1</b>	<b>241</b>	<b>38.076</b>

Al 31 de diciembre de 1999, en el coste y en la amortización acumulada se incluyen, 1.439 y 684 millones de pesetas respectivamente, correspondientes a Uniones Temporales de Empresas.

Asimismo, se incluye un saldo neto de 19.210 millones de pesetas correspondiente a inmovilizaciones de Sociedades Concesionarias, que se amortizan en función de su vida útil estimada la cual no excede del período de concesión.

El inmovilizado material totalmente amortizado al 31 de diciembre de 1999 ascendía a 11.909 millones de pesetas.

La columna reclasificaciones y traspasos recoge la reclasificación a existencias de determinados terrenos e inmuebles cuya venta esta prevista a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 1999 determinados terrenos y construcciones, con un valor en libros de 7.303 millones de pesetas, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos (véase nota 20).

Es política del Grupo contratar las pólizas de seguro necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

Todos los bienes del inmovilizado están afectos directamente a la explotación.

## 11. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diversas cuentas del inmovilizado financiero ha sido el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas						Saldo final
	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Variaciones perimetro de consolidación	Adiciones del ejercicio	Retiros del ejercicio	Traspasos	
Particip. Empresas del grupo	1.047	158	(449)	129	(468)	(21)	396
Particip. Puestas en equivalencia	5.395	2.361	307	257	(16)	(6.379)	2.125
Particip. Empresas. asociadas	765	1.062	(748)	3.385	(51)	(807)	3.606
Cartera valores a largo plazo	29	47	4	47	(28)	(25)	74
Otros créditos	3	1.193	933	1.014	(85)	(51)	3.007
Depósitos y fianzas a largo plazo	297	259	11	107	(29)	-	645
Provisiones	(112)	(71)	(82)	(42)	130	-	(177)
<b>Total inmovilizaciones financieras</b>	<b>7.624</b>	<b>5.009</b>	<b>(24)</b>	<b>4.897</b>	<b>(547)</b>	<b>(7.283)</b>	<b>9.676</b>

Las participaciones en empresas del grupo recogen el valor de adquisición, neto de las correspondientes provisiones que en su caso fuesen necesarias, de las participaciones en aquellas sociedades por las que la Sociedad Dominante posee directa o indirectamente el dominio efectivo y que no se consolidan por integración global, bien por tratarse de empresas inactivas o bien por su escasa significación.

Las participaciones en empresas asociadas recogen el valor de adquisición, neto de las correspondientes provisiones que en su caso fuesen necesarias, de las participaciones en aquellas sociedades en las que la Sociedad Dominante posee, directa o indirectamente, entre un



NOTARIA



3H6992053

- 22 -

20% y un 50% (o entre un 3% y un 50% en el caso de sociedades participadas que cotizan en Bolsa), y sin tener dominio efectivo, y que no se consolidan ni por integración proporcional ni por puesta en equivalencia, bien por tratarse de empresas inactivas o bien por su escasa significación.

La columna traspasos recoge, fundamentalmente, el cambio en la forma de consolidar Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A. (AECSA) e INIMA Servicios Europeos del Medio Ambiente, S.A., pasando de puesta en equivalencia en el ejercicio 1998 a ser consolidadas por integración proporcional en 1999.

El 3 de febrero de 1999 Obrascón Huarte, S.A. suscribió un contrato de compra-venta privado del 60,4% de las acciones representativas del capital de José Malvar Construcciones, S.A. por un valor de una peseta por acción, así como una opción de compra por valor de 150 millones de pesetas, sobre las acciones necesarias para alcanzar una mayor participación en el capital social resultante de su reestructuración patrimonial. En el contexto de esta operación, al 31 de diciembre de 1999 Obrascón Huarte Lain, S.A. mantiene créditos a cobrar a la mencionada Sociedad por un importe total de 1.637 millones de pesetas derivados de la adquisición, con una quita media del 39,43%, de créditos a acreedores de José Malvar Construcciones, S.A., cuyo destino previsible es la capitalización.

Actualmente, se están llevando a cabo conversaciones entre las partes para la fijación del porcentaje de adquisición y precios definitivos.

## 12. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en este capítulo ha sido el siguiente:

Sociedades que originan el fondo	Millones de pesetas				
	Saldo inicial	Incorporaciones por fusión efectos 1/1/99	Variaciones perimetro de consolidación	Amortizaciones	Saldo final
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	512	-	-	(69)	443
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino	-	916	-	(54)	862
Subgrupo Guinovart OSHSA	-	701	-	(42)	659
Subgrupo Inima, Servicios Europeos del Medio Ambiente	-	314	295	(30)	579
Wirelec, S.A.	-	270	-	(15)	255
Inmobiliaria Mayaluum, S.A. de C.V.	-	-	80	(2)	78
Uicesa Obras y Construcciones, S.A.	-	44	-	(3)	41
Constructora Euroafricana, S.A.	-	-	35	(1)	34
Subgrupo CELSA	-	17	-	(1)	16
Salcoa, S.A.	-	2	-	-	2
<b>Total</b>	<b>512</b>	<b>2.264</b>	<b>410</b>	<b>(217)</b>	<b>2.969</b>

El saldo final del fondo de comercio y su amortización acumulada corresponde a:

Sociedades	Millones de pesetas		
	Saldo bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino	1.150	(288)	862
Subgrupo Guinovart OSHSA	891	(232)	659
Subgrupo Inima, Servicios Europeos del Medio Ambiente	609	(30)	579
Asfaltos y Construcciones Eisan, S.A.	695	(252)	443
Witelec, S.A.	317	(62)	255
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	80	(2)	78
Licesa Obras y Construcciones, S.A.	65	(24)	41
Constructora Euroafricana, S.A.	35	(1)	34
Subgrupo CELSA	24	(8)	16
Salcoa, S.A.	2	-	2
<b>Total</b>	<b>3.868</b>	<b>(899)</b>	<b>2.969</b>

### 13. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

	Millones de pesetas		
	Valor existencias	Provisiones depreciación	Valor neto
Productos inmobiliarios para la venta	24.563	(2.280)	22.283
Materiales incorporables, fungibles y repuestos maquinaria	4.385	(223)	4.162
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales de obra	7.071	-	7.071
Anticipos a proveedores y subcontratistas	322	-	322
<b>Total existencias</b>	<b>36.341</b>	<b>(2.503)</b>	<b>33.838</b>

Del saldo neto 2.976 millones de pesetas corresponden a Uniones Temporales de Empresas.

Al cierre del ejercicio 1999 el importe dispuesto por créditos hipotecarios subrogables por compradores, que gravaban los "Productos inmobiliarios para la venta", del capítulo de existencias, ascendía a 4.579 millones de pesetas ( véase nota 20).

Los movimientos habidos en el ejercicio 1999 en "Productos inmobiliarios para la venta" han sido los siguientes:



Pinar del Rio



3H6992054

- 24 -

	Millones de pesetas					
	Saldo inicial	Incorporaciones de fusión efectos 1/1/99	Trasposos	Adiciones del ejercicio	Retiros del ejercicio	Saldo final
<b>Bienes recibidos en dación de pago</b>						
Edificios de viviendas	537	962	78	-	(548)	1.029
Edificios no residenciales	1.165	83	26	139	(123)	1.290
Otros Edificios	367	9	-	-	(133)	243
Solares	580	-	-	447	(1.027)	-
Plazas de Amarre	122	-	-	-	-	122
Provisión	(127)	-	-	-	44	(83)
<b>Totales</b>	<b>2.644</b>	<b>1.054</b>	<b>104</b>	<b>586</b>	<b>(1.787)</b>	<b>2.601</b>
<b>Obra en curso</b>						
Edificios de viviendas	234	1.443	(1.225)	1.548	(48)	1.952
Provisión	(45)	-	45	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>189</b>	<b>1.443</b>	<b>(1.180)</b>	<b>1.548</b>	<b>(48)</b>	<b>1.952</b>
<b>Obra terminada</b>						
Edificios de viviendas	1.379	651	1.011	20	(1.123)	1.938
Edificios no residenciales	428	609	2.752	332	(84)	4.037
Otros edificios	875	1.079	49	293	(142)	2.154
Provisión	(24)	(95)	(49)	(12)	84	(96)
<b>Totales</b>	<b>2.658</b>	<b>2.244</b>	<b>3.763</b>	<b>633</b>	<b>(1.265)</b>	<b>8.033</b>
<b>Solares</b>	<b>1.288</b>	<b>4.615</b>	<b>(362)</b>	<b>6.623</b>	<b>(366)</b>	<b>11.798</b>
<b>Provisión</b>	<b>(148)</b>	<b>(1.936)</b>	<b>-</b>	<b>(165)</b>	<b>148</b>	<b>(2.101)</b>
<b>Totales</b>	<b>1.140</b>	<b>2.679</b>	<b>(362)</b>	<b>6.458</b>	<b>(218)</b>	<b>9.697</b>
<b>Total general</b>	<b>6.631</b>	<b>7.420</b>	<b>2.325</b>	<b>9.225</b>	<b>(3.318)</b>	<b>22.283</b>

Al 31 de diciembre de 1999, productos inmobiliarios para la venta, con un valor en libros de 4.329 millones de pesetas, se encuentran hipotecados en garantía de préstamos cuyo importe asciende a 4.579 millones de pesetas (véase nota 20).

#### 14. CLIENTES POR VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS Y ANTICIPOS DE CLIENTES

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Clientes por ventas y prestaciones de servicios:</b>	
Por obras o servicios pendientes de certificar o facturar	80.178
Por certificaciones	69.969
Por retenciones de clientes	3.983
Por efectos comerciales	18.308
<b>Subtotal</b>	<b>172.638</b>
Anticipos de clientes	(21.884)
<b>Total neto</b>	<b>150.754</b>

El desglose del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios, por tipo de cliente, es el siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Nacionales:</b>	<b>168.248</b>
<b>Sector Público:</b>	<b>91.289</b>
Administración Central	40.928
Administración Autonómica	30.922
Administración Local	15.879
Otros Organismos	3.560
<b>Sector Privado:</b>	<b>76.959</b>
<b>Exterior</b>	<b>4.390</b>
<b>Total</b>	<b>172.638</b>

La antigüedad media de los saldos de certificaciones, efectos y retenciones asciende a 127 días, aproximadamente.


Del saldo neto total de Clientes por ventas y prestaciones de servicios y anticipos de clientes, 46.457 millones de pesetas corresponden a la Uniones Temporales de Empresas.

Al 31 de diciembre de 1999, el saldo de clientes está minorado en 24.967 millones de pesetas, por las cesiones a entidades financieras de créditos frente a clientes, sin posibilidad de recurso en el caso de impago por éstos, razón por la cual se minoró el citado saldo. Estas operaciones devengan intereses en las condiciones normales del mercado, hasta la fecha en que la entidad financiera cobra de nuestros clientes, o bien hasta la fecha tope estipulada en el contrato de cesión de créditos.

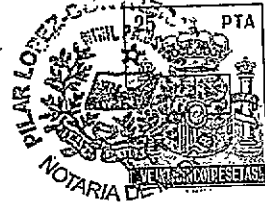
#### 15. DEUDORES VARIOS

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Bruto	Provisión	Neto
Deudores grupo Hasa	24.334	(24.334)	-
Deudores diversos empresas del grupo	2.109	(1.999)	110
Deudores varios	12.707	(850)	11.857
<b>Total</b>	<b>39.150</b>	<b>(27.183)</b>	<b>11.967</b>

 Del saldo total neto, 681 millones de pesetas corresponden a Uniones Temporales de Empresa.





3H6992055

- 26 -

En el marco del proceso de reorganización y fusión llevado a cabo, en los meses de julio, agosto y septiembre la Sociedad adquirió 2,5 millones de acciones propias al objeto de poner en marcha un Plan de Acciones para Directivos, para 85 personas del equipo Directivo del Grupo, con la intención de fidelizar y comprometer, con la creación de valor para los accionistas, a la alta Dirección del Grupo. En el mes de Diciembre la Sociedad procedió a la venta de las acciones al colectivo mencionado.

Las líneas básicas del Plan son las siguientes:

- Adquisición de los 2,5 millones de acciones de la Sociedad por 85 Directivos al precio de 9,51 Euros por acción.
- Financiación final de la compra por una entidad financiera mediante el otorgamiento de un préstamo personal a cada uno de los beneficiarios del Plan.
- Responsabilidad del Directivo beneficiario del Plan frente a la entidad financiera limitada única y exclusivamente al valor de las acciones adquiridas, sobre las que, a tal fin, se constituye prenda.
- Prestación de garantías complementarias por la Sociedad Dominante, con carácter solidario, ante la entidad financiera, de forma tal que la Sociedad Dominante asume todos los riesgos económicos de la operación.
- Finalización del Plan en diciembre del año 2002.

Por todo ello, dado que al cierre del ejercicio 1999 las acciones cotizaban por debajo del precio al que se hizo la compraventa, se constituyó la provisión necesaria al objeto de minorar la cuenta a cobrar por importe de 1.502 millones de pesetas (ver nota 24).

Como consecuencia de lo expuesto, el saldo neto a cobrar incluido en este epígrafe por este concepto asciende a 2.453 millones de pesetas, al 31 de diciembre de 1999.

## 16. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

El detalle de los saldos a cobrar a las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas
<b>Hacienda Pública</b>	
Por devoluciones del Impuesto General sobre el Tráfico de Empresas	13.984
Por I.V.A./I.G.I.C	1.702
Por retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	7.029
Por crédito fiscal e impuestos anticipados	954
Por otros impuestos	3.650
	649
<b>Seguridad Social</b>	8
<b>Total</b>	<b>13.992</b>

Huarte, S.A., hoy absorbida por Obrascón Huarte Lain, S.A., mantiene reclamaciones ante la Administración solicitando la devolución del Impuesto General sobre el Tráfico de Empresas en ejecuciones de obras para el equipamiento comunitario primario, junto con los intereses correspondientes al período transcurrido desde la fecha del ingreso o retención del impuesto y la resolución del consiguiente recurso. Los Administradores, una vez conocido el dictamen favorable de las sentencias hasta ahora resueltas, han seguido el criterio de reconocer la cuenta a cobrar correspondiente a los importes de las liquidaciones con sentencia favorable y de aquellas que, habiendo sido recurridas, corresponden a obras que incluyen varios recursos ya resueltos favorablemente.

#### 17. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido durante el ejercicio 1999 en las diferentes cuentas de este epígrafe ha sido el siguiente:



3H6992056

- 28 -

Millones de pesetas

	Capital social	Prima de emisión	Reserva de revalorización	Reserva legal	Otras reservas	Reservas sociedades consolidadas	Diferencias de conversión	Resultado atribuible ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1998	4.910	12.136	205	601	4.470	1.168	(86)	6.214	29.618
Distribución del beneficio del ejercicio 1998	-	-	-	381	4.155	942	-	(6.214)	(*)
Incorporación por fusión efectos 1/1/99	-	-	-	-	-	1.184	-	-	1.184
Ampliación capital por fusión	2.964	17.126	-	-	-	-	-	-	20.090
Ampliación capital OPS	1.080	13.295	-	-	-	-	-	-	14.375
Variación por diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	1.060	-	1.060
Variaciones en el perímetro de consolidación	-	-	-	-	-	10	-	-	10
Otros movimientos	-	(361)	-	-	-	177	-	-	(184)
Beneficio del ejercicio 1999	-	-	-	-	-	-	-	4.326	4.326
Saldo al 31 de diciembre de 1999	8.954	42.196	205	982	8.625	3.481	974	4.326	69.743

(\*) Corresponde al dividendo repartido en el ejercicio 1999.

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 1999 el capital social estaba compuesto por 89.543.898 acciones al portador, de 100 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 1999, tenían participaciones directas, iguales o superiores al diez por ciento en el capital social de la Sociedad Dominante, las siguientes sociedades:

Sociedad	% de Participación
Espacio Activos Financieros, S.A.	16,67
Ferroatlántica, S.L.	11,03

Con motivo de la fusión indicada en la nota 3 de esta Memoria, la Sociedad Dominante ha efectuado en este ejercicio una ampliación de capital de 2.964.572.800 pesetas mediante la emisión de 29.645.728 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una.

Asimismo, y con motivo de la Oferta Pública de Suscripción de acciones realizada por la Sociedad Dominante, y tal como se indica en la nota 3, se efectuó una ampliación de capital de 1.080.000.000 de pesetas mediante la emisión de 10.800.000 acciones ordinarias de 100 pesetas de valor nominal cada una.

Las acciones representativas del capital de OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. están admitidas en las Bolsas de Madrid y Barcelona y cotizan en el mercado continuo.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse como mínimo una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

En la distribución del resultado del ejercicio 1999 propuesta por los Administradores se contempla una dotación de 125 millones de pesetas a la reserva legal.

c) Prima de emisión de acciones

En el ejercicio 1999 se ha producido un aumento de 17.126 millones de pesetas correspondiente a la ampliación de capital realizada con motivo de la fusión con Construcciones Lain, S.A.



TIERRA DEL ESTADO



3H6992057

- 30 -

Asimismo, se ha incrementado en 13.295 millones de pesetas por la ampliación de capital realizada por la Oferta Pública de Suscripción de acciones.

Como consecuencia de la Oferta Pública de Suscripción de acciones, se ha procedido a dotar una provisión para riesgos y gastos con cargo a Prima de Emisión por importe de 361 millones de pesetas, cantidad equivalente a la bonificación del 3% que habría que pagar en el supuesto de que todos los inversores del tramo minorista hubiesen mantenido durante un período de seis meses, hasta el 8 de abril de 2000, un saldo mínimo diario de acciones igual al suscrito en la operación.

Tras estas operaciones el saldo final de Prima de Emisión asciende a 42.196 millones de pesetas.

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital, y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

d) Reserva de revalorización Real Decreto Ley 7/1996

Este saldo podrá destinarse, sin devengo de impuestos, a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro, y a ampliar el capital social.

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada.

Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

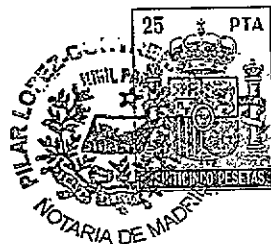
Adicionalmente, en el caso de que la revalorización provenga de elementos patrimoniales en régimen de arrendamiento financiero, la citada disposición no podrán tener lugar antes del momento en que se ejercite la opción de compra.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

e) Reservas en sociedades consolidadas

El detalle de las "Reservas en sociedades consolidadas" al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas
S.A. Trabajos y Obras (Sato)	728
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	608
Urbanizadora Hispano Belga, S.A. (U.H.B.)	515
Subgrupo Guinovart Ohsa	484
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino	458
Hotel el Viso, S.A.	332
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A. (AECSA)	298
EMV Alcalá de Henares, S.A.	196
Desaladora de la Costa del Sol, S.A.(DECOSOL)	190
Subgrupo Celsa	153
Uicesa Obras y Construcciones, S.A.	84
Huarte del Ecuador, S.A.	70
Subgrupo Inima, Servicios Europeos del Medio Ambiente	53
Salcoa, S.A.	47
Fernández Constructor, S.A.	47
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	26
Port Torredembarra, S.A.	7
Agua y Medio Ambiente, S.A.	6
Cida Hidroquímica, S.A.	4
Constructora e Inmobiliaria Huarte Ltda.	4
Subgrupo Inmolain	(21)
Hur, S.A.	(24)
Wirelec, S.A.	(35)
Empresa Constructora Huarte Andina, S.A.	(49)
Construcciones y Edificaciones Les Vallis, S.A. (Cevalls, S.A.)	(119)
Grupo Sobrino, S.A.	(252)
Empresa Constructora Huarte San José Ltda.	(329)
<b>Totales</b>	<b>3.481</b>



3H6992058

- 32 -

### 18. CONVENIO JUDICIAL

En los epígrafes del pasivo del balance "Otros acreedores a largo plazo" y "Otras deudas no comerciales" (ver nota 21) se incluyen 3.985 millones de pesetas y 1.719 millones de pesetas, respectivamente, que corresponden al saldo pendiente de vencimiento del Convenio Judicial de Huarte aprobado el 19 de diciembre de 1996.

El detalle de los vencimientos a largo plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas
19 de diciembre de 2001	1.273
19 de diciembre de 2002	1.257
19 de diciembre de 2003	1.455
<b>Total</b>	<b>3.985</b>

### 19. SOCIOS EXTERNOS

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas por integración global. Asimismo, el saldo que se muestra en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados del ejercicio.

El movimiento habido en el ejercicio 1999 en el epígrafe "Socios externos" ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas						
	Saldo inicial	Incorporación de fusión efectos 1/1/99	Variaciones en el perímetro de consolidación	Otros movimientos	Subtotal	Resultado del ejercicio	Saldo final
Cida Hidroquímica, S.A.	85	-	-	(85)	-	-	-
Agua y Medio Ambiente, S.A.	44	-	-	-	44	12	56
Marina Urola, S.A.	32	-	-	-	32	(1)	31
Construc. y Edif. Les Valls, S.A. (Cevalls)	3	-	-	(3)	-	-	-
Hotel El Viso, S.A.	2	-	-	-	2	-	2
Nautic Palamos, S.A.	12	-	-	-	12	19	31
Autopistas al Sur, S.A. (Ausur)	-	-	-	-	-	21	21
Constructora Euroafricana, S.A.	-	-	4	-	4	(1)	3
Euroglosa 45, S.A.	-	-	993	-	993	-	993
Subgrupo Celsa	-	154	-	(127)	27	-	27
Uicesa, Obras y Construcciones, S.A.	-	108	-	(2)	106	18	124
Salcoa, S.A.	-	14	-	(14)	-	-	-
Grupo Sobrino, S.A.	-	-	-	43	43	-	43
Subgrupo Inima, Servicios del Medio Ambiente	-	-	4	-	4	1	5
	178	276	1.001	(188)	1.267	69	1.336

El desglose entre capital, reservas y resultado del ejercicio, se muestra a continuación:

	Millones de pesetas				
	Capital	Reservas	Subtotal	Resultado del Ejercicio	Saldo Final
Agua y Medio Ambiente, S.A.	40	4	44	12	56
Marina Urola, S.A.	32	-	32	(1)	31
Hotel El Viso, S.A.	2	-	2	-	2
Nautic Palamos, S.A.	3	9	12	19	31
Autopistas del Sur, S.A. (Ausur)	-	-	-	21	21
Constructora Euroafricana, S.A.	6	(2)	4	(1)	3
Euroglosa 45, S.A.	993	-	993	-	993
Subgrupo Celsa	50	(23)	27	-	27
Uicesa, Obras y Construcciones, S.A.	15	91	106	18	124
Grupo Sobrino, S.A.	46	(3)	43	-	43
Subgrupo Inima, Servicios del Medio Ambiente	4	-	4	1	5
	1.191	76	1.267	69	1.336

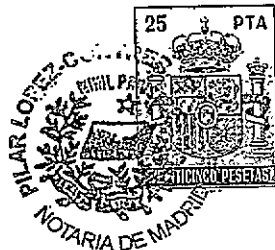
## 20. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

Los pasivos financieros del Grupo por operaciones formalizadas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 1999 eran los siguientes:





SECRETARÍA



3H6992059

- 34 -

Dispuesto por Tipo de Línea	Deudas con vencimiento en (Millones de pesetas)						Total
	2000	2001	2002	2003	2004	Resto	
Negociación de certificaciones y efectos	10.925	-	-	-	-	-	10.925
Pólizas de crédito	12.282	2.327	2.003	822	752	2.599	20.785
Créditos hipotecarios no subrogables	1.097	1.106	1.116	1.133	1.152	1.974	7.578
Créditos hipotecarios subrogables sobre inmuebles a la venta	201	631	142	138	142	349	1.603
Otros créditos	104	224	147	130	83	187	875
<b>Total</b>	<b>24.699</b>	<b>4.288</b>	<b>3.408</b>	<b>2.223</b>	<b>2.129</b>	<b>5.109</b>	<b>41.766</b>
Intereses devengados y no vencidos	310	-	-	-	-	-	310
<b>Total entidades de crédito</b>	<b>24.919</b>	<b>4.288</b>	<b>3.408</b>	<b>2.223</b>	<b>2.129</b>	<b>5.109</b>	<b>42.076</b>

De los 42.076 millones de pesetas, 5.283 millones de pesetas son de Uniones Temporales de Empresas, correspondiendo 1.552 millones de pesetas a negociación de certificaciones y 3.731 millones de pesetas a pólizas de crédito.

Del total de deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 1999, 7.255 millones de pesetas corresponden a sociedades concesionarias de promociones de infraestructuras.

A continuación se detallan los pasivos bancarios del Grupo al 31 de diciembre de 1999:

1) Líneas de descuento y negociación de certificaciones:

	Millones de pesetas
Límite concedido	36.237
Utilizado	10.925
Disponibile	25.312

El tipo medio de interés aplicado durante 1999 para las líneas utilizadas ha sido del 3,50%.

2) Pólizas de crédito

	Millones de pesetas
Límite concedido	61.125
Utilizado	20.785
Disponibile	40.340

El tipo medio de interés aplicado durante 1999 para las líneas utilizadas ha sido del 3,75%.

3) Hipotecarios

Al 31 de diciembre de 1999 determinados activos se encontraban afectos a garantías hipotecarias, según el siguiente detalle (veáanse notas 10 y 13).

	Millones de pesetas	
	Valor neto del activo	Importe total hipoteca
Inmoviliado material	7.303	4.635
Existencias	4.329	4.579
<b>Total</b>	<b>11.632</b>	<b>9.214</b>

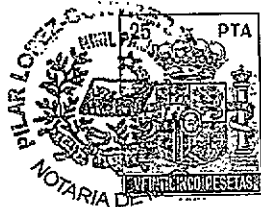
21. OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO Y OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de estos epígrafes al 31 de diciembre de 1999 es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Otras deudas no comerciales	Otras deudas largo plazo
<b>Administraciones públicas:</b>		
Seguridad Social	1.140	-
Hacienda Pública, deuda concursal y postconcursal	201	-
Hacienda Pública, cuotas corrientes devengadas y otros	14.374	3
<b>Subtotal</b>	<b>15.715</b>	<b>3</b>
<b>Remuneraciones pendientes de pago</b>	<b>1.073</b>	<b>-</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Acreedores convenio judicial	1.719	3.985
Leasing (principal e intereses)	511	1.034
Desembolsos pendientes sobre acciones	-	2.110
Resto	1.935	76
<b>Subtotal</b>	<b>4.165</b>	<b>7.205</b>
<b>Fianzas y depósitos recibidos</b>	<b>126</b>	<b>126</b>
<b>Total</b>	<b>21.079</b>	<b>7.334</b>



AGENCIA



3H6992060

- 36 -

### Hacienda Pública, deuda concursal y postconcursal

El 5 de diciembre de 1996, Huarte S.A. suscribió un acuerdo con la Agencia Tributaria para amortizar la "deuda concursal" de 2.346 millones de pesetas. Este importe incluía 1.004 millones correspondientes a las actas de la inspección levantadas durante el ejercicio 1996.

El importe pendiente de pago al 31 de diciembre de 1999 asciende a 201 millones de pesetas.

El 22 de mayo de 1997, Huarte S.A. suscribió otro acuerdo con la Agencia Tributaria para amortizar la "deuda postconcursal" de 776 millones de pesetas, habiéndose liquidado en su totalidad al 31 de diciembre de 1999.

Maquinaria y medios auxiliares por valor de 1.138 millones de pesetas, que estaban garantizando los mencionados aplazamientos, han sido liberados por la Agencia Tributaria, con fecha 20 de enero de 2000, al haberse cumplido con la totalidad de obligaciones.

Esta deuda devenga intereses al tipo de demora fijado en la Ley de Presupuestos Generales del Estado de cada año.

## 22. SITUACIÓN FISCAL

El Grupo Obrascón Huarte Lain desde el ejercicio 1999, tributa en régimen de consolidación fiscal en aquellas sociedades que la Ley permite. El resto de las sociedades tributan individualmente. El epígrafe "Impuesto sobre Beneficios" recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada refleja la suma de los importes que resultan de la declaración fiscal consolidada y las de aquellas que lo hacen individualmente.

Las principales diferencias existentes a 31 de diciembre de 1999 entre el resultado consolidado del Grupo y las diferentes bases imponibles de las declaraciones individuales de las Sociedades que componen el mismo, son las siguientes:

- Las diferencias temporales producidas por el distinto momento de imputación temporal de los resultados obtenidos por las UTES en la normativa contable fiscal.
- Las diferencias temporales consecuencia del tratamiento fiscal del leasing.

La mayoría de las sociedades que han obtenido bases imponibles positivas durante el ejercicio 1999 han podido compensarlas con las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las sociedades que forman el Grupo tienen bases imponibles negativas individuales pendientes de compensar por un importe de 51.923 millones de pesetas, de las que 41.087 millones de pesetas corresponden a la Sociedad Dominante. Además, disponen de deducciones pendientes de aplicar por un importe de 1.175 millones de pesetas por doble imposición generados en los ejercicios 1996, 1997, 1998 y 91 millones de pesetas por deducciones en inversión generados en los ejercicios 1996 y 1998.

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los diez ejercicios siguientes. Sin embargo, el

importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

Las diferencias permanentes y temporales surgidas como consecuencia de la aplicación del régimen de tributación de los grupos de sociedades son poco significativas.

Los ejercicios pendientes de inspección fiscal en relación con los principales impuestos (Sociedades, IRPF, IGIC e IVA) de las sociedades que han dado lugar a Obrascón Huarte Lain, S.A. se indican a continuación:

Sociedad General de Obras y Construcciones Obrascón, S.A.	1992 a 1997 (ambos inclusive)
Huarte, S.A.	1994 a 1997 (ambos inclusive)
Construcciones Lain, S.A.	1994 a 1998 (ambos inclusive)
Obrascón Huarte, S.A.	1998
Obrascón Huarte Lain, S.A.	1999

La mayoría de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad Dominante y sus sociedades dependientes, tienen abiertos a la inspección fiscal, para todos los impuestos a los que se hallan sujetas, los últimos cuatro ejercicios.

La situación actual de las actuaciones inspectoras iniciadas en cada una de las sociedades que han dado lugar a Obrascón Huarte Lain, S.A., es la siguiente:

**- Sociedad General Obras y Construcciones Obrascón, S.A.**

Con fecha 16 de febrero de 1998 se iniciaron por parte de las autoridades fiscales las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1992 y el 31 de diciembre de 1996.

Al cierre del ejercicio 1999 continúan dichas actuaciones inspectoras.

**- Huarte, S.A.**

Con fecha 30 de junio de 1999 se iniciaron las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1994 y el 31 de diciembre de 1997.

Al cierre del ejercicio 1999 continúan dichas actuaciones inspectoras.

**- Construcciones Lain, S.A.**

Con fecha 5 de julio de 1999 se iniciaron las actuaciones de comprobación de la Agencia Tributaria para los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero de 1994 a 31 de diciembre de 1997.

Al cierre del ejercicio 1999 continúan dichas actuaciones inspectoras.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que, como consecuencia de las actuaciones inspectoras en curso, se produzcan pasivos adicionales que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.



1999



3H6992061

- 38 -

### 23. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Entre los pasivos de carácter contingente se incluye el correspondiente a la responsabilidad normal de las empresas constructoras por la ejecución y terminación de sus contratos de obra, tanto los suscritos por la propia Sociedad como los formalizados por las Uniones Temporales de Empresas en las que participa. Asimismo, existe la responsabilidad subsidiaria de las obligaciones de sus subcontratistas con los Organismos de la Seguridad Social respecto a su personal en obra. Se estima que no se producirá quebranto alguno para la Sociedad por estos conceptos.

Al 31 de diciembre de 1999, las sociedades del Grupo tenían prestados avales a terceros por importe de 142.844 millones de pesetas, de los cuales 88.221 millones de pesetas corresponden, como es práctica habitual del sector, a avales presentados ante Organismos Públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras, y el resto como consecuencia de avales provisionales en licitación de obras.

Adicionalmente, las sociedades del Grupo tenían prestada garantía personal y solidaria a diversas entidades (principalmente bancarias) como garantía por pólizas de crédito concedidas a las distintas sociedades del grupo y cuyo importe al 31 de diciembre de 1999 ascendía a 13.731 millones de pesetas.

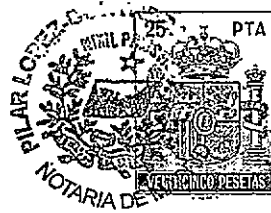
Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que, como consecuencia de la prestación de estas garantías, se produzcan pasivos adicionales que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.

### 24. RESULTADOS, VENTAS Y CARTERA DE PEDIDOS

#### Resultado atribuible a la Sociedad Dominante

La aportación al resultado del ejercicio 1999 de cada una de las sociedades o subgrupos incluidos en el perímetro de consolidación es la siguiente:

	Millones de pesetas
Obrascón Huarte Lain, S.A.	1.250
Autopista Ezeiza Cañuelas, S.A. (AECSA)	1.179
Nautic Palamós, S.A.	396
Desaladora de la Costa del Sol, S.A.(DECOSOL)	257
Subgrupo Guinovart Oshsa	227
Hotel el Viso, S.A.	208
Asfaltos y Construcciones Elsan, S.A.	179
Subgrupo Inima, Servicios Europeos del Medio Ambiente	148
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino	119
S.A. Trabajos y Obras, Sato	94
Subgrupo Inmolain	80
Uicesa Obras y Construcciones, S.A.	70
Autopistas al Sur, S.A. (AUSUR)	48
Empresa Constructora Huarte Andina, S.A.	48
Constructora Euroafricana, S.A.	34
Estacionamientos Providencia, S.A.	32
Cida Hidroquímica, S.A.	22
Agua y Medio Ambiente, S.A.	18
Fernández Constructor, S.A.	17
Pavimentos, Asfaltos y Conservación, S.A. (PACSA)	13
Salcoa, S.A.	11
Cein, S.A.	10
Port Torredembarra, S.A.	5
Grupo Sobrino, S.A.	2
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	(3)
Wirelec, S.A.	(3)
Hur, S.A.	(13)
Subgrupo Celsa	(29)
Construcciones y Edificaciones Les Valls, S.A. (Cevalls, S.A.)	(93)
<b>Total resultado atribuible a la Sociedad Dominante</b>	<b>4.326</b>



3H6992062

- 40 -

### Ventas

Las ventas del Grupo Obrascón Huarte Lain en el ejercicio 1999 ascienden a 263.031 millones de pesetas, siendo su distribución por tipo actividad, clientes y zonas geográficas, la siguiente:

Tipo de Actividad	Millones de pesetas
Construcción:	218.975
Obra civil:	109.246
Carreteras	45.581
Hidráulicas	17.429
Otras obras civiles	46.236
Edificación:	109.729
Edificación residencial	53.039
Otros edificios	56.690
Diversificación:	39.761
Servicios	23.331
Medio Ambiente	9.434
Promoción de infraestructuras	6.996
Gestión inmobiliaria:	4.295
<b>Total ventas</b>	<b>263.031</b>

Tipo de Cliente	Millones de Pesetas
Nacional	
Clientes públicos:	130.549
Administración central	50.841
Administración autonómica	40.885
Administración local	26.433
Otros organismos	12.390
Clientes privados:	119.982
<b>Total nacional</b>	<b>250.531</b>
Exterior	
Clientes públicos	6.912
Clientes privados	5.588
<b>Total exterior</b>	<b>12.500</b>
<b>Total ventas</b>	<b>263.031</b>

Zona geográfica	Miliones de pesetas
<b>Nacional:</b>	
Andalucía	41.125
Aragón	10.461
Asturias	5.928
Baleares	1.133
Canarias	22.795
Cantabria	7.409
Castilla La Mancha	9.110
Castilla - León	10.571
Cataluña	44.550
Extremadura	2.778
Galicia	7.680
Madrid	39.469
Murcia	4.539
Navarra	4.100
Valencia	28.474
País Vasco	10.409
<b>Total nacional</b>	<b>250.531</b>
<b>Exterior:</b>	
Andorra	1.949
Argentina	5.219
Chile	83
Cuba	52
Marruecos	2.587
México	221
Panamá	1.245
Uruguay	139
Trinidad Tobago	733
Otros Países	272
<b>Total exterior</b>	<b>12.500</b>
<b>Total ventas</b>	<b>263.031</b>

Del total de ventas al 31 de diciembre de 1999, 65.756 millones de pesetas corresponden a obras en Unión Temporal de Empresas.

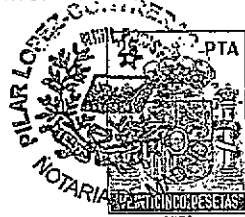
#### Cartera de pedidos

Al 31 de diciembre de 1999 la cartera total de pedidos del Grupo Obrascón Huarte Lain ascendía a 814.939 millones de pesetas.





TIMBRE



3H6992063

- 42 -

Su distribución por tipo de actividad y zonas geográficas es la siguiente:

Por Tipo de actividad	Millones de pesetas		
	Corto plazo	Largo plazo	Total
<b>Construcción:</b>	<b>315.859</b>	-	<b>315.859</b>
Obra Civil	182.747	-	182.747
Carreteras	95.133	-	95.133
Hidráulicas	25.339	-	25.339
Otras obras civiles	62.275	-	62.275
Edificación	133.112	-	133.112
Edificación residencial	60.513	-	60.513
Otros edificios	72.599	-	72.599
<b>Diversificación</b>	<b>19.466</b>	<b>479.614</b>	<b>499.080</b>
Servicios	8.596	-	8.596
Medio ambiente	10.870	123.488	134.358
Promoción de infraestructuras	-	356.126	356.126
<b>Total cartera</b>	<b>335.325</b>	<b>479.614</b>	<b>814.939</b>

Zona geográfica	Millones de pesetas		
	Corto plazo	Largo plazo	Total
<b>Nacional:</b>			
Andalucía	43.378	53.011	96.389
Aragón, Navarra, Rioja	19.056	7.840	26.896
Asturias	5.550	-	5.550
Baleares	14	-	14
Canarias	25.123	3.281	28.404
Cantabria	10.912	-	10.912
Castilla La Mancha	10.137	1.533	11.670
Castilla - León	12.495	-	12.495
Cataluña	39.815	41.757	81.572
Extremadura	9.755	-	9.755
Galicia	13.682	42.934	56.616
Madrid	68.909	125.823	194.732
Murcia	6.663	32.523	39.186
País Vasco	11.918	3.479	15.397
Valencia	26.463	-	26.463
<b>Total nacional</b>	<b>303.870</b>	<b>312.181</b>	<b>616.051</b>
<b>Exterior:</b>			
Alemania	852	-	852
Andorra	3.458	-	3.458
Argentina	2.151	92.306	94.457
Brasil	-	42.502	42.502
Chile	3.231	26.077	29.308
Ecuador	7.170	-	7.170
Marruecos	8.924	-	8.924
México	4.918	6.548	11.466
Otros Países	751	-	751
<b>Total exterior</b>	<b>31.455</b>	<b>167.433</b>	<b>198.888</b>
<b>Total cartera</b>	<b>335.325</b>	<b>479.614</b>	<b>814.939</b>

Del total de la cartera a corto plazo, 197.658 millones de pesetas corresponden a Obra Directa y 137.667 millones de pesetas a obras en U.T.E.

Del total de cartera a corto plazo, 238.503 millones de pesetas corresponden a Obra Pública y 96.822 millones de pesetas a Obra Privada.

La cartera total correspondiente a Exterior asciende a 198.888 millones de pesetas, 31.455 millones de pesetas a corto y 167.433 millones de pesetas a largo plazo, lo que representa un 24,4% del total de la Cartera de pedidos.

#### Resultados extraordinarios

El detalle de las partidas más significativas que componen el saldo de resultados extraordinarios de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1999 es el siguiente:



3H6992064

- 44 -

	Beneficio (Pérdida) Millones de Pesetas
<b>Gastos ocasionados con motivo del proceso de fusión (ver nota 3):</b>	
- Asesoramientos legal, bancario y otros	(1.326)
- Relacionados con Reorganización (ver nota 7.p)	(2.150)
- Unificación sistemas informáticos (ver nota 9)	(918)
- Por garantía recompra acciones Directivos (ver nota 15)	(1.502)
	<u>(5.896)</u>
<b>Resultados enajenación inmovilizado material, inmaterial y Cartera de Control y variación provisiones inmovilizado</b>	626
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	(427)
<b>Otros resultados extraordinarios</b>	(287)
<b>Resultado extraordinario negativo</b>	<b>(5.984)</b>

En el transcurso del ejercicio 1999 se ha dotado una provisión por gastos de reorganización por importe de 2.150 millones de pesetas, siendo el importe pendiente de aplicar al 31 de diciembre de 1999 de 932 millones de pesetas, que se encuentra registrado en el epígrafe "Provisiones para operaciones de tráfico" (véase nota 7.p).

#### Transacciones con Empresas vinculadas

Durante el ejercicio 1999 se han producido con empresas vinculadas pertenecientes al Grupo Villar Mir las siguientes operaciones:

	Millones de pesetas
Ventas por obra ejecutada	5.886
Ingresos accesorios	18
Aprovisionamientos	313
Servicios exteriores	227

Al 31 de diciembre de 1999 los saldos pendientes con empresas vinculadas son los siguientes:

	Millones de pesetas
<b>Activo:</b>	
Clientes por ventas o prestaciones de servicios	5.466
Deudores varios	3
<b>Pasivo:</b>	
Otras deudas a largo plazo	1
Anticipos recibidos de clientes	1.666
Acreedores comerciales	154

## 25. PERSONAS EMPLEADAS

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 1999, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Nº medio empleados
<b>Categoría Profesional:</b>	
Directivos y titulados superiores	597
Titulados medios	612
Técnicos no titulados	956
Administrativos	899
Resto de personal	2.865
<b>Total</b>	<b>5.929</b>
Personal fijo	2.838
Personal eventual	3.091
<b>Total</b>	<b>5.929</b>

## 26. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Durante el ejercicio 1999 la sociedad matriz ha registrado como retribuciones brutas devengadas por los miembros que han pertenecido al Consejo de Administración durante el ejercicio 1999, en concepto de dietas de asistencia del ejercicio 1999, 58 millones de pesetas y adicionalmente por participación en beneficios del ejercicio 1998, 66 millones de pesetas correspondientes a Obrascón Huarte, S.A. y 70 millones de pesetas correspondientes a Construcciones Lain, S.A. Adicionalmente, las percepciones salariales recibidas por todos los conceptos por los nueve ejecutivos del Grupo, siete pertenecientes al Grupo Obrascón Huarte y dos pertenecientes a Construcciones Lain, S.A. que pertenecen o han pertenecido al Consejo de Administración ascendieron a 332 millones de pesetas.

Los miembros del Consejo de Administración tienen suscrita una póliza de seguro de Responsabilidad Civil de Consejeros, no existiendo ninguna otra obligación contraída en relación con los miembros del Consejo de Administración.



NOTARIA



3H6992065

- 46 -

## 27. LITIGIOS

El Grupo tiene en curso los siguientes litigios significativos:

- Demanda judicial presentada por Josefa Valcárcel 42, S.A.; sociedad 100% de Huarte, S.A., contra las entidades financieras Central Hispano Hipotecario, S.A.-S.C.H. (BCHH) y Reinhyp Rheinische Hypothekenbank AG, reclamando 4.536 millones de pesetas por la ejecución hipotecaria de su edificio, sito en Madrid, que constituía garantía hipotecaria, ya que la Sociedad entiende ilegal la ejecución practicada. Subsidiariamente, a través de dicha demanda se reclaman 2.855 millones de pesetas a los avalistas de dicho crédito: BCHH, Estacionamientos Subterráneos, S.A. (ESSA) y Huarte, S.A. En relación con esta reclamación, y por las mismas causas, ESSA ha interpuesto otra de 429 millones de pesetas contra Huarte, S.A., en la que ha recaído sentencia en primera instancia que se encuentra pendiente de resolución de recurso de apelación.
- Demanda judicial presentada por Huarte, S.A. contra las sociedades Cassa di Risparmio della Provinzia Lombarda S.p.A. (Cariplo) y Caixa del Penedés por la ejecución de acciones de ESSA, ya que la Sociedad considera ilegal el procedimiento realizado.

Los Administradores estiman que la resolución de estas demandas no suponen riesgo alguno para la Sociedad, y consideran que, en su caso, beneficiaran a la misma.

- Ante el Juzgado Central de Instrucción nº 6 de la Audiencia Nacional se siguen diligencias previas en virtud de querrela criminal interpuesta por supuestos delitos de estafa, alzamiento de bienes e insolvencia punible, contra veintitún antiguos administradores de Hasa y Huarte y contra estas sociedades. Dicho procedimiento se encuentra en fase de investigación, habiendo solicitado Huarte, S.A. el cambio de su condición de imputado a la de perjudicado.

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. y sus asesores legales entienden que, de dicha querrela, no deben derivarse perjuicios para la Sociedad.

## 28. ASPECTOS DERIVADOS DE LA INTRODUCCION AL EURO Y PLANES DE ADECUACION AL AÑO 2000

En el año 1998 se inició el estudio de las implicaciones en todos los programas de las aplicaciones informáticas existentes para realizar las adaptaciones necesarias al Euro y año 2000.

Se constituyó un equipo de proyecto cuya misión consiste en realizar todas las modificaciones pertinentes que hay que acometer en los 3.000 programas inventariados. Adicionalmente, todo nuevo desarrollo realizado desde el 1 de enero de 1998 contempla ya los aspectos necesarios del Euro.

En el primer trimestre del año 2001 está prevista la terminación de todas las modificaciones de los programas, realizándose todas las pruebas necesarias a nivel programa en el segundo trimestre del mismo año.

*[Handwritten signature]*

En Julio del año 2001 todas las aplicaciones estarán operativas.

Los costes externos de adaptación al euro se encuentran recogidos en el contrato de outsourcing informático que mantiene la Sociedad.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún efecto sobre los sistemas de información de la Sociedad en relación con su adecuación al año 2000. Asimismo, por los efectos que estén pendientes, el Consejo de Administración de la Sociedad estima que los costes y pasivos que pudieran derivarse no serían significativos.

**29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho relevante desde el 31 de diciembre de 1999, hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales.



3H6992066



**ANEXO I**  
**OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
 identificación de las sociedades comprendidas en el campo Castellano

Sociedad	Donación Social	Actividad profesional
<b>Construcción nacional</b>		
Asfaltos y Construcciones Elcan, S.A.	C/ Gobieta, 47 (Madrid)	Construcción
S.A. Trabajos y Obras (SATO)	C/ Arturo Soría, 336 (Madrid)	Construcción
Subgrupo Agrupaciones G&O	Mas Casanoves, 46-64 (Barcelona)	Construcción
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobrino	Paseo Arriola, 15-17 (San Sebastián - Guipuzcoa)	Construcción
Fernández Constructores, S.A.	P.I. La Cebalza Edificio Cebalza II 3ª Oficina 10 (Alicante)	Construcción
Salcoza, S.A.	Calle de las Torres, 4 bajo (Zaragoza)	Construcción
Subgrupo Construcciones Enrique de Luis (CELSA)	C/ Gran Vía, 81 (Bilbao)	Construcción
Construcciones Gorbil, S.A.	Arturo Soría, 336 (Madrid)	Construcción
Utecas Obras y Construcciones, S.A.		Construcción
<b>Construcción Internacional</b>		
Construcciones y Edificaciones Ler Valls, S.A. (Covall)	C/ Prst de la Cruz, 92 (Automa la Vella - Andorra)	Construcción
Empresa Construtora Ilustre Andina, S.A.	C/ Maquías, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
Huarte del Ecuador, S.A.	Nuñez de Vela e Ispido Santa María (Quito - Ecuador)	Construcción
Hur, S.A.	C/ Río Negro, 1354 (Montevideo - Uruguay)	Construcción
Huaribe, S.A. de C.V.	Avenida Investigantes Sur, 1871 (México D.F. - México)	Construcción
Inmobiliaria Mayalum, S.A. de C.V.	Avenida Investigantes Sur, 1871 (México D.F. - México)	Construcción
Compañía Eurofrancesa, S.A.	Urbanización Pequeña España - Carretera del Aeropuerto de (Málaga - Granas Euroatlántica)	Construcción
Empresa Constructora Huarte San José, Ltda.	C/ Maquías, 392 Piso 20 (Santiago de Chile - Chile)	Construcción
<b>Diversificación</b>		
<b>Servicios</b>		
Favimacsa, Asfaltos y Construcción, S.A. (PACSA)	Arturo Soría, 336 (Madrid)	Servicios Urbanos
Grupo Soborno, S.A.	Paseo Arriola, 15-17 (San Sebastián - Guipuzcoa)	Servicios
Wirelec, S.A.	Arturo Soría, 336 (Madrid)	Servicios
<b>Medio Ambiente</b>		
Agua y Medio Ambiente, S.A. (Alyma)		Servicios Urbanos
Cisa Higiéncia, S.A.		Servicios
Subgrupo DNIMA Servicios Europeos del Medio Ambiente		Servicios
<b>Promoción de Infraestructura</b>		
Eurogas 45, S.A.		Servicios Urbanos
Marina Urbis, S.A.		Servicios
Establecimientos Providencia, S.A.		Servicios Urbanos
Aeropistas al Sur, S.A. (Aasur)		Servicios
Cris, S.A.		Servicios Urbanos
Construcciones e Inmobiliaria Huarte Lida.		Servicios
Hotel El Vito, S.A.		Servicios Urbanos
Nautic Vilanos, S.A.		Servicios
Acc, S.A.		Servicios Urbanos
Desaladora Coza del Sol, S.A. (Decosol)		Servicios
Nautic Tarragona, S.A.		Servicios Urbanos
Pon Torresblanca, S.A.		Servicios
<b>Gestión Inmobiliaria</b>		
Urbanizadora Híspano Bética, S.A. (U.H.B.)		Inmobiliaria
Subgrupo Inmobiliaria		Inmobiliaria
E.M.V. Alcala de Henares, S.A.		Inmobiliaria

ANEXO II

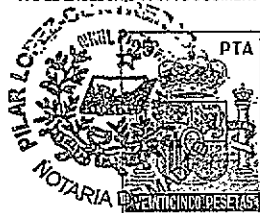
OBRASCON HUARTE LARTE, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

(Datos expresados en millones de pesetas)

Detalle de Fondos Propios de Sociedades empresariales en el Grupo Consolidado

SOCIEDAD	Participación		Reservas	Repartidos (ejercicio 1999)	Diferido a cuenta	Total Fondos propios	Crédito participativo	Fondos + Crédito participativo
	Dirección	Indirecta						
	Total	Capital						
<b>Sociedades consolidadas por Integración Global</b>								
Agua y Medio Ambiente, S.A. (Ayma)	60,00	100	9	29		138		138
Asfillos y Construcciones Eltram, S.A.	100,00	3.581	(267)	249		3.563		3.563
Avioperisa al Sur, S.A. (Aussur)	69,43	2	3	70		75		75
Ciudad Hidroquímica, S.A.	100,00	1	19	53	(33)	40		40
Construcciones Gorbis, S.A.	100,00	73	142	22		237		237
Construcciones y Edificaciones Les Valls, S.A. (Covalls)	100,00	10	(127)	1		(116)		(116)
Construcciones e Inmobiliaria Fuente Lida.	95,00	240	(399)	(93)		(212)	149	(33)
Construcciones Euroafricanas, S.A.	99,23	165	4	16		185		185
Empresa Constructora Huarne San José, Ltda.	94,44	94,44	(50)	(13)		62		62
Estacionamientos ProviMórchica, S.A.	95,00	0	(349)			(349)		(349)
Euroglós 45, S.A.	100,00	335	7	32		374		374
Fernandez Coobromer, S.A.	60,30	2.500				2.500		2.500
Grupo Solihno, S.A.	100,00	50	271	17		338		338
Held El Vaso, S.A.	91,94	802	(57)	2		747		747
Huarbe, S.A. de C.V.	99,93	2.675	62	208		2.943		2.943
Huambo, S.A. de C.V.	100,00	6.538	8			6.546		6.546
Empresa Constructora Fuente Andina, S.A.	99,00	1,00	(332)	(149)		281		281
Huaro del Ecuador, S.A.	19,00	100,00	2	3		19		19
Hur, S.A.	49,00	100,00	1	2		15		15
Inmobiliaria Mayajilum, S.A. de C.V.	99,99	5,00	(53)	(1)		536		536
Marías Unidas, S.A.	39,17	78,34	0	(6)		144		144
Nauzeo Paltanos, S.A.	96,67	96,67	266	568		930		930
Pavimentos, Asfillos y Conservación, S.A. (PACSA)	100,00	100,00	1.553	94		1.857		1.857
S.A. Trabajos y Obras (SATO)	100,00	308	126	11		407		407
Salco, S.A.	100,00	100	0	13		113		113
Subgrupo Agrupación G&O	100,00	270	3.518	501		9.019		9.019
Subgrupo Construcciones Adolfo Sobruno	100,00	180,00	0	172		1.031		1.031
Subgrupo Construcciones Enrique de Luis (CELSA)	99,99	866	(7)	(29)		323		323
Subgrupo Inesolain	86,00	3,810	(181)	80		3.709		3.709
Urcos Obras y Construcción, S.A.	100,00	52,00	457	91		623		623
Urbanizadora Hispano Briga, S.A. (U.H.B.)	100,00	202	(324)	10		(312)	600	288
Witeles, S.A.	100,00	65	49	12		127		127
<b>Sociedades consolidadas por Integración Proporcional</b>								
Acc. S.A.	48,60	6.623	1.018	2.427		10.070		10.070
Subgrupo INIMA Servicios Europeos del Medio Ambiente	44,39	2.349	361	366		3.076		3.076
<b>Sociedades consolidadas por Puesta en Equivalencia</b>								
Desaladora Costa del Sol, S.A. (Decosol)	30,00	36,43	512	704		2.236		2.236
E.M.V. Alcalá de Henares, S.A.	34,00	200	376			776		776
Náutic Taragona, S.A.	25,00	200	(32)	1		149		149
Pon Torredembarra, S.A.	24,08	478	(32)	19		465		465





3H6992067

## ANEXO III

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balanza de situación de Construcciones Lain, S.A. al 31 de diciembre de 1998

(Datos en millones de pesetas)

ACTIVO	1998	PASIVO	1998
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>FONDOS PROPIOS</b>	
Gastos de establecimiento	336	Capital suscrito	11.117
Inmovilizaciones inmateriales	944	Prima de emisión	4.524
Inmovilizaciones materiales	1.018	Reservas	3.830
Inmovilizaciones financieras	19.862	Beneficio del ejercicio	1.064
	22.160		20.535
<b>GASTOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	7	<b>INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS</b>	26
		<b>ACREEDORES A LARGO FAZO</b>	
		Entidades de crédito	1.730
		Otros acreedores	630
			2.360
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Existencias	3.147	Entidades de crédito	12.344
Deudores		Acreedores comerciales	38.764
Deudas por ventas y prestaciones de servicios	43.267	Otras deudas no comerciales	5.223
Deudores varios	2.517	Provisiones para riesgos y gastos de tráfico	592
Administraciones públicas	3.810	Ajustes por periodificación	807
Inversiones financieras temporales	3.496		57.730
Tesorería	1.395		
Ajustes por periodificación	852		
	58.484		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>80.651</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>80.651</b>

ANEXO IV

OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Bienes susceptibles de amortización aportados por Construcciones Lain, S.A. al 31.12.98  
(Datos en millones de pesetas)

Año adquisición	INMOVILIZADO INMATERIAL				INMOVILIZADO MATERIAL					TOTAL
	Aplicaciones informáticas	Concesiones administrativas	Otro Inmovilizado Inmaterial	Construcciones	Maquinaria instalaciones técnicas	Otras instalaciones utillaje y mobiliario	Equipos proceso información	Otro Inmovilizado		
1998	18	122	25	0	30	65	69	0	329	
1997	1	14	0	0	1	23	33	14	86	
1996	8	8	29	0	31	79	53	3	211	
1995	51	684	51	0	737	75	88	6	1.692	
1994	30	0	164	0	359	176	58	3	790	
1993	0	0	0	0	1	135	49	10	195	
1992	0	0	0	0	49	61	40	11	161	
1991 y anteriores	0	0	0	24	1.489	589	178	95	2.375	
	108	828	269	24	2.697	1.203	568	142	5.839	



NOTARIA



3H6992068

(millones de euros)

**ANEXO V**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
 (Datos en millones de euros)  
**BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/99</b>	<b>31/12/98</b>
<b>ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>4,47</b>	<b>0,00</b>
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	1,12	0,24
Gastos de establecimiento	2,60	2,25
Gastos amortización capital y salida a Bolsa	3,72	2,49
Inmovilizaciones inmateriales	16,69	6,88
Bienes en régimen de arrendamiento financiero	3,31	16,35
Aplicaciones informáticas	7,89	0,75
Otro inmovilizado inmaterial	(7,37)	(12,04)
Amortizaciones	19,62	11,84
Inmovilizaciones materiales	58,60	55,05
Terrenos y construcciones	130,60	70,83
Maquinaria	118,76	19,65
Inmovilizaciones de sociedades consociadas	45,77	27,65
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	0,48	0,00
Anticipos e inmovilizaciones en curso	29,02	17,79
Otro inmovilizado	(154,27)	(98,71)
Amortizaciones	228,84	93,87
Inmovilizaciones financieras	2,36	5,28
Participaciones en empresas del grupo	12,77	33,83
Participaciones poseídas en equivalencia	21,67	4,60
Participaciones en empresas asociadas	0,44	0,17
Cartera de valores a largo plazo	18,07	0,02
Otros créditos	3,88	1,79
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	(1,06)	(0,67)
Provisiones	58,15	45,83
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>310,33</b>	<b>163,84</b>
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>17,84</b>	<b>3,08</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>5,81</b>	<b>2,09</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias	147,63	41,82
Productos inmobiliarios para la venta	29,35	9,79
Materiales incorporables, fungibles y repuestos de maquinaria	42,50	10,70
Trabajos talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	1,04	1,61
Anticipos a proveedores y subcontratistas	(15,04)	(2,32)
Provisiones	203,38	61,60
Deudores	1.037,58	530,98
Ciudadanos por ventas y prestaciones de servicios	3,24	0,69
Empresas del grupo, deudores	33,72	15,03
Empresas asociadas, deudores	235,28	189,37
Deudores varios	1,29	0,94
Personal	84,09	32,80
Administraciones públicas	(202,23)	(195,03)
Provisiones	1.192,98	574,78
Inversiones financieras temporales	57,61	58,18
Cartera de valores a corto plazo	17,23	4,03
Otros créditos	2,61	0,95
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	77,45	63,16
Tesorería	84,96	28,79
Ajustes por periodificación	6,45	2,10
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.645,26</b>	<b>730,43</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.883,71</b>	<b>889,53</b>

24

(millones de euros)

**ANEXO V**  
**OBASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
 [Datos en millones de euros]  
**BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

<b>PASIVO</b>	<b>31/12/99</b>	<b>31/12/98</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito		
Prima de emisión	53,81	29,51
Reserva de revalorización	253,60	72,94
Reservas	1,23	1,23
Reserva legal		
Otras reservas	5,90	3,61
	51,84	26,87
Reservas en sociedades consolidadas		
Diferencias de Conversión	20,92	7,02
Pérdidas y ganancias del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	5,85	10,62
	26,00	37,35
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>		
	<b>419,18</b>	<b>178,01</b>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>8,03</b>	<b>1,07</b>
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>7,16</b>	<b>17,06</b>
<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>10,87</b>	<b>3,04</b>
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>6,98</b>	<b>3,59</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos hipotecarios subrogables y otros préstamos	84,38	52,48
Préstamos de sociedades concesionarias	38,74	0,00
Otros acreedores	103,12	52,48
Compañías de Leasing		
Otras deudas a largo plazo	6,21	1,59
Desembolsos pendientes sobre acciones	25,18	43,79
	12,68	3,35
	44,07	48,73
<b>TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>147,18</b>	<b>101,21</b>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos recibidos	143,03	28,01
Préstamos de sociedades concesionarias	4,87	0,00
Deudas por intereses devengados y no vencidos	1,88	0,89
	149,78	28,90
Deudas con empresas del grupo		
Deudas con empresas asociadas	2,03	0,29
	16,68	8,26
Acreedores comerciales		
Anticipos recibidos de clientes		
Deudas por compras o prestaciones de servicios	131,53	88,42
Deudas representadas por efectos a pagar	328,95	201,81
	488,78	176,82
	944,26	445,05
Otras deudas no comerciales		
Administraciones públicas	94,45	49,58
Remuneraciones pendientes de pago	6,45	2,07
Otras deudas no comerciales	25,03	16,13
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	0,76	0,20
	126,69	67,98
Provisiones para operaciones de tráfico	42,38	34,71
Ajustes por periodificación	2,82	0,37
<b>TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.284,62</b>	<b>585,66</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.883,71</b>	<b>889,53</b>



3H6992069

(millones de euros)

**ANEXO V**  
**OBRA SÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
 (Datos en millones de euros)  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES**  
**A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

D E B E	31/12/99	31/12/98
<b>GASTOS</b>		
Reducción de existencias de talleres auxiliares, instalaciones y gastos iniciales de obra	0,00	2,12
<b>Aprovisionamientos:</b>		
Consumo de productos inmobiliarios para la venta	10,48	11,95
Consumo de materiales, fungibles y repuestos de maquinaria	291,75	144,84
Otros gastos externos	747,70	338,25
<b>Gastos de personal:</b>		
Salarios, extras y asimilados	189,92	88,85
Cargas sociales	49,79	22,32
Dotaciones para amortización de Inmovilizado	19,18	11,94
<b>Variación de otras provisiones:</b>		
Variación de provisiones de existencias	(1,38)	(0,13)
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	(0,68)	0,28
Variación de otras provisiones de tráfico	(5,08)	(5,48)
<b>Otros gastos de explotación:</b>		
Servicios exteriores	211,89	85,18
Tributos	17,83	10,08
Otros gastos de gestión corriente	6,51	1,94
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>72,02</b>	<b>38,94</b>
	<b>1.609,34</b>	<b>749,07</b>
<b>Gastos financieros:</b>		
De operaciones de arrendamiento financiero y compras aplazadas de inmovilizado	0,34	0,17
De financiación de operaciones corrientes	20,28	8,03
Variación de provisiones de inversiones financieras	0,08	0,00
Diferencias negativas de cambio	0,29	0,48
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>20,98</b>	<b>8,68</b>
Amortización del fondo de comercio de consolidación	1,30	0,41
<b>BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>63,93</b>	<b>38,10</b>
<b>Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>1,30</b>	<b>(8,60)</b>
<b>Pérdidas no amejoración del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control</b>	<b>0,63</b>	<b>12,09</b>
<b>Gastos extraordinarios (*)</b>	<b>38,42</b>	<b>28,48</b>
<b>Gastos y pérdidas de otros ejercicios</b>	<b>3,14</b>	<b>1,00</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>43,49</b>	<b>35,07</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>27,97</b>	<b>38,20</b>
Impuesto sobre sociedades	1,55	0,75
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>26,41</b>	<b>37,45</b>
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	0,41	0,10
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO) (*)</b>	<b>26,00</b>	<b>37,35</b>

(\*) Incluye gastos extraordinarios por 35,44 millones de euros ocasionados con motivo del proceso de fusión (Véanse Notas 3, 15 y 24). Antes de deducir estos gastos el Resultado atribuido a la Sociedad Dominante sería de 61,44 millones de euros.

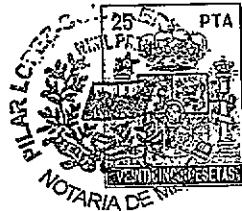
(millones de euros)

**ANEXO V**  
**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
 (Datos en millones de euros)  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES**  
**A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

H A B E R	31/12/99	31/12/98
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios:		
Ventas	1.185,65	543,45
Ventas en UTES (según % de participación)	395,20	187,71
	<b>1.580,85</b>	<b>731,16</b>
Aumento de existencias de talleres auxiliares, instalaciones de obra y gastos iniciales	3,77	0,00
Trabajos realizados por la empresa para el inmovilizado	3,81	1,05
Otros ingresos de explotación:		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	20,33	16,79
Subvenciones	0,58	0,07
<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.509,34</b>	<b>749,07</b>
Ingresos por participaciones en capital	0,27	0,08
Ingresos por intereses nuestro favor de otras empresas	11,69	4,83
Diferencias positivas de cambio	0,64	0,44
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>8,37</b>	<b>3,31</b>
	<b>20,97</b>	<b>8,68</b>
Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	1,57	2,88
<b>PÉRDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos extraordinarios:		
Beneficios en enajenación inmovilizado Inmaterial, material y c.control	5,70	9,56
Ingresos extraordinarios	1,26	25,51
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0,56	0,00
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>35,97</b>	<b>35,07</b>
	<b>43,49</b>	<b>35,07</b>
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDA)</b>		
Resultado atribuido a socios externos (pérdida)		
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PÉRDIDA)</b>		



NOTARIA DEL ESTADO



3H6992070

## ANEXO VI

## OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS  
31 de diciembre de 1999

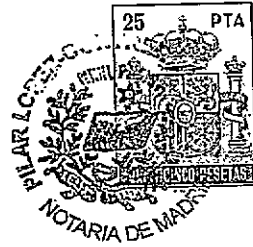
Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Millones de pesetas
			Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. A-16	50	216	1.014
U.T.E. AGROMAN-LAIN (SANTA CRISTINA)	50	491	4.449
U.T.E. ALBACOM	50	969	1.330
U.T.E. ALCAOBRA	25	1.536	4.000
U.T.E. ALCOPAR	50	1.472	2.055
U.T.E. ALGETE	60	60	492
U.T.E. ALMORADI I	50	115	62
U.T.E. ALMORADI II	50	-	203
U.T.E. ALPAC	50	807	1.882
U.T.E. ALPUL	30	-	22.951
U.T.E. ARCO SUR	26,67	-	8.256
U.T.E. AUDIENCIA	25	-	442
U.T.E. AUNOR	50	207	13.938
U.T.E. AUT PLATA ALMENDRAL-ZAFRA	27	2.027	10.564
U.T.E. AUTECO	50	579	13.588
U.T.E. AVDA.CAPRICHOS	50	78	135
U.T.E. BARDALLUR AVE MADRID-ZARAG	30,80	2.114	9.389
U.T.E. BEJAR	52,20	-	2.647
U.T.E. BOLUE-FADURA	50,00	582	1.816
U.T.E. BURELA	50	369	517
U.T.E. C. DEPURBAIX	50	146	1.448
U.T.E. CABEZO BEAZA	75	141	1.375
U.T.E. CABEZON DE LA SAL	45	2.099	13.067
U.T.E. CALAMOCHA. AUT LEVANTE	45	956	4.008
U.T.E. CAPISCOL	70	174	302
U.T.E. CASRAMA	60	409	3.234
U.T.E. CAZALLA	50	-	75
U.T.E. CBC	25,33	2.628	4.380
U.T.E. CIRCV SEGOVIA	60	1.739	5.617
U.T.E. CIUDAD REAL	50	1.229	10.765
U.T.E. COLEGIO BRITANICO	50	0	566
U.T.E. CREIXELL	50	48	877
U.T.E. DETELCA	24	3.373	6.626
U.T.E. EDAR TUDELA	60	39	1.259
U.T.E. EDAR ALMADEN	60	-	790
U.T.E. EDAR ARANDA DE DUERO	33	3	1.237
U.T.E. EDAR VENDRELL	50	817	1.063
U.T.E. EDAR VILANOVA	50	11	510
U.T.E. ELSAMEX	50	186	545
U.T.E. ESCUEVA	80	232	290
U.T.E. FONTFREDA	30	1	3.809
U.T.E. GANDIA	34	-	3.894
U.T.E. GUADALHORCE	52	1.383	6.136
U.T.E. GUADALQUIVIR	50	-	3.364

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. GUDIÑA	50	153	7.966
U.T.E. HALVAR	50	603	14.312
U.T.E. HOCOAN	80	1.253	3.729
U.T.E. HUABE PALM-MAR	66,67	1	33
U.T.E. HUFER	50	-	20.729
U.T.E. HUROIÑ	50	-	252
U.T.E. HYDEA 4	50	57	11.546
U.T.E. HYDEA 5	50	961	4.780
U.T.E. HYDEA 6	50	44	172
U.T.E. INGENIEROS.AMPLI ESCU UNIVERS	70	96	447
U.T.E. INSULAR	45	-	3.818
U.T.E. ITOIZ	22,50	2.274	24.705
U.T.E. LA FORTUNA	50	66	2.764
U.T.E. LA PAU	50	931	1.180
U.T.E. LAHISCO	35	150	4.313
U.T.E. LAIN-CRESPO-AUDIORAMA	90	17	4.562
U.T.E. LAIN-CRESPO-MULTIUSOS	90	51	967
U.T.E. LAIN-FERROVIAL (ADEMUZ)	40	560	2.787
U.T.E. LAIN-SALCOA	75	173	379
U.T.E. LAMINAL	70	(10)	850
U.T.E. LAOBEA	50	26	7.432
U.T.E. LAOBEA II	50	-	8.676
U.T.E. LETUR	75	-	603
U.T.E. LLEIDA	50	-	13.667
U.T.E. LLERENA-VALENCIA T. OBRUMAGA	50	213	608
U.T.E. LOSA OVIEDO	50	2.476	8.459
U.T.E. M-45	67	1.458	9.652
U.T.E. M-50 VIA CULEBRO	50	13	34
U.T.E. MAGORIA	50	2	4.032
U.T.E. MISEC	50	23	29
U.T.E. MONTERREY	66,67	697	11.657
U.T.E. MORES	50	65	340
U.T.E. MUELLE ARAGON	50	1.628	5.604
U.T.E. MURCIA	50	11	78
U.T.E. MUSEO MARITIMO	50	-	706
U.T.E. MUSEU DEL CINEMA	50	(5)	134
U.T.E. NULES	50	65	777
U.T.E. OBRASCON-ALCISA (ADEMUZ)	60	362	3.539
U.T.E. OBRASCON-ONDAGUA	100	1	106
U.T.E. OBRASCON-PAVASAL	50	606	1.253
A.I.E. OBRASCON-SACYR	30,50	303	5.948
U.T.E. OBRASCON-SATO	50	21	90
U.T.E. OBRASCON-SATO ZUMAIA	40	869	2.350
U.T.E. OBRINTEA	80	10	5.400
U.T.E. OBRISA	50	810	810





NOTARIA DE MADRID



3H6992071

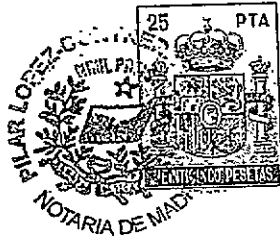
3/8

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. OLLONIEGO	60	-	1.496
U.T.E. ORDOÑO	30	-	888
U.T.E. OROTAVA	33	623	3.270
U.T.E. P. DEPORTE SANTANDER	50	218	1.956
U.T.E. PACSA-AISER PROMOCION CANO-CUETO	50	4	4
U.T.E. PACSA-ARANGA	60	34	610
U.T.E. PASAJE	50	653	1.259
U.T.E. PATA SUR	50	440	8.856
U.T.E. PINO II	45	5.970	20.493
U.T.E. PINO II ASISTENCIA TECNICA	50	-	1.053
U.T.E. PINO II OBRAS Y REFORMAS	45	37	37
U.T.E. PINO II SERVICIOS	45	300	1.148
U.T.E. PLANETARIO	33,33	401	5.410
U.T.E. PORT TARRAGONA	50	3	1.732
U.T.E. RADIALES	16,50	-	22.285
U.T.E. RANDE	40	2.539	13.498
U.T.E. RETECOM	50	103	500
U.T.E. RIERA ALELLA	50	307	978
U.T.E. RIO BARXEL	60	18	2.673
U.T.E. SALILLAS	75	0	1.006
U.T.E. SALT	80	117	781
U.T.E. SAN CIPRIAN	50	0	766
U.T.E. SANT QUIRZE	50	11	733
U.T.E. SANTA COLOMA CERVELLO	50	(22)	241
U.T.E. SANTA ISABEL	40	2	110
U.T.E. SANTA MARTA	50	-	2.621
U.T.E. STELLA	50	75	1.364
U.T.E. SUFI-LAIN (MANZANARES)	50	941	1.010
U.T.E. TARAZONA	30	102	1.000
U.T.E. TERA	50	(67)	6.866
U.T.E. TERRA MITICA	50	1.518	2.741
U.T.E. TORDESILLAS	50	1.997	4.704
U.T.E. TORO	50	-	267
U.T.E. TORRE DE HERCULES	70	-	775
U.T.E. TORREDAR	50	135	1.079
U.T.E. TORREDEMBARRA	50	55	2.360
U.T.E. TORREJON	50	42	1.572
U.T.E. TORREMOCHA ALCOLEA	69,5	3.634	5.966
U.T.E. TRAMFANG	9	4.782	6.610
U.T.E. TRIATGE MOLINS	10	218	218
U.T.E. TUBONOR	70	-	1.555
U.T.E. UICESA	35	89	782
U.T.E. UICESA LAIN II	50	1.619	2.223
U.T.E. UTE ASUA	80	876	1.305
U.T.E. UTE GLOSA	48,3	4.632	9.876

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Millones de pesetas	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. UTE MINA	50	-	1.043
U.T.E. UTE OBRASCON-CEIFRA	50	21	52
U.T.E. UTE OHL-HOCHTIEF	70	176	1.393
U.T.E. UTE UTEBO	10	27	81
U.T.E. UTEVAL	40	105	10.374
U.T.E. VALL D'UIXO	50	521	2.672
U.T.E. VALLAIN	50	46	-
U.T.E. VEGAS ALTAS	50	120	218
U.T.E. VILA-SECA	50	34	249
U.T.E. YUTERA	75	30	1.260
U.T.E. ZASUR	40	10	318
<b>EXTRANJERAS</b>			
U.T.E. CHEDIACK-HUARTE	30	2.735	3.047
U.T.E. CONSORCIO LAIN-CORPASA	65,00	1.565	2.322
U.T.E. TRINIDAD TOBAGO	50,00	331	1.025
		<b>82.279</b>	<b>547.972</b>



1980



3H6992072

5/8

## SUBGRUPO CONSTRUCCIONES ADOLFO SOBRINO

Millones de pesetas

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de Participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. BADALONA	50	(14)	(7)
U.T.E. EL TIEMBLO	50	806	403
U.T.E. ORERETA	33,3	573	191
U.T.E. ESTADA BARASONA	100	-	-
U.T.E. MONEGROS	40	121	48
U.T.E. ALPUL	10	(357)	(36)
U.T.E. EL SOFER	30	2	1
U.T.E. CALAHONDA	40	4	2
U.T.E. ROTONDA CABIECES	40	10	4
U.T.E. CONSORCIO	30	561	168
U.T.E. PASAJE	50	749	374
U.T.E. CONSERVACION BURGOS	50	224	112
U.T.E. HERAS	50	2	1
U.T.E. SAN IGNACIO	50	471	236
U.T.E. RIOJA	40	860	344
U.T.E. CARRION	20	(1)	-
U.T.E. AIXERROTA	30	82	25
U.T.E. TRIOLLO	25	541	135
U.T.E. IURRETA	50	313	156
U.T.E. PORTUGALETE	40	185	74
U.T.E. AMARA 22	33,3	464	155
U.T.E. SANTURTZI	25	213	53
U.T.E. TEINSO	20	281	56
U.T.E. TRAFICO	60	70	42
U.T.E. VILECHA	20	59	12
U.T.E. PARLAMENTO	50	1.065	533
U.T.E. NAVIA	50	(45)	(23)
U.T.E. ARRIGORRIAGA	50	181	-
U.T.E. BOLERA ARTEA	50	98	98
U.T.E. CONSORCIO	20	117	-
U.T.E. ROTONDA CABIECES	60	(7)	-
U.T.E. TRIOLLO	25	541	135
U.T.E. VILECHA	80	63	50
U.T.E. CARRION	80	(1)	-
		8.231	3.342

4

## SUBGRUPO GUINOYART OSHSA

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Millones de pesetas
			Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. INGENISA	50	-	148
U.T.E. SOGESA	50	11	94
U.T.E. LA MANCHA	50	2.278	2.705
U.T.E. MINERIA	80	26	216
U.T.E. SEYMA	50	165	2.212
U.T.E. LICEU	50	2.482	9.384
U.T.E. PALAU DE JUSTICIA	50	(25)	956
U.T.E. MERCAT CENTRAL	50	8	31
U.T.E. AUDIENCIA	75	-	442
U.T.E. ESTACION MUNTANER	50	-	362
U.T.E. FONTFREDA	37	1	3.808
U.T.E. ARAZA	50	52	2.464
U.T.E. TORREASCO	10	-	7.200
U.T.E. PATA SUR	15	427	9.019
U.T.E. PUENTE A.P.B.	40	1.873	3.455
U.T.E. VIA ST. BOI	50	2.411	4.676
U.T.E. LA PARRILLA	50	62	227
U.T.E. MONFORTE	33,34	-	2.946
U.T.E. LUGO	33,33	-	1.028
U.T.E. DESVIOS MORA	18	391	1.678
U.T.E. AVEGA-2	50	300	1.604
U.T.E. AVEGA	50	-	2.107
U.T.E. COTXERES	50	-	693
U.T.E. CINTURON VERDE	30	-	486
U.T.E. LA PAU	50	758	1.380
U.T.E. MONTCADA	50	1	1.820
U.T.E. MONTCADA II	50	-	514
U.T.E. CALDES-CELRA	100	1.766	2.708
U.T.E. TRIATGE MOLINS	40	188	306
U.T.E. PALAUTORDERA	50	29	392
U.T.E. TRAMFANG	34	4.510	6.609
U.T.E. SECTOR BALAFIA	50	20	-
U.T.E. MAGORIA	50	(50)	4.032
U.T.E. LES OLUGUES	50	-	2.544
U.T.E. GUICYCSA	50	43	3.654
U.T.E. TRIANGLE	50	-	1.598
U.T.E. LA PAU	50	931	1.180
U.T.E. TALLER	50	10	958
U.T.E. LOSA OVIEDO	5	2.478	8.589
U.T.E. VIAGUI-2	50	-	419
U.T.E. VIA SANT ANDREU	50	-	4.098
U.T.E. LA BARQUETA	50	-	52
A.I.E. INOXOSHA GAS	50	209	209
U.T.E. ALBA	50	-	92
		21.355	99.095



MADRID



3H6992073

7/8

## ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN, S.A.

Millones de pesetas

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT CASTELLGALI	60	422	450
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT TORTOSA	60	67	930
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT AMPOSTA	60	21	643
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT ALCANAR	65	16	219
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT EL SALER	70	34	428
U.T.E. ELSAN-SACYR ADRA	50	88	15.697
U.T.E. ELSAN-SACYR-AZVI F.C.CASTELLON	25	(4)	6.430
U.T.E. MONEGROS	50	8	3.623
U.T.E. ELSAN-C. HIDROQUIMICA JACA	50	531	857
U.T.E. ELSAN-TECONSA MAYORGA-V.	50	2	1.014
U.T.E. LA BAÑEZA	40	824	9.879
U.T.E. ALPUL	30	-	22.951
U.T.E. ELSAN-FERNANDEZ P. SALLE	30	85	839
U.T.E. ELSAN-SACYR TRETO	50	24	15.313
U.T.E. LAS CONTIENDAS	20	74	1.409
U.T.E. ELSAN-SACYR M.REQUEJO	50	882	10
U.T.E. ELSAN-OBASCON RIO BARXELL	40	18	2.673
U.T.E. ELSAN-OBAS H.VIARIAS M.CUERVO	70	713	1.077
U.T.E. ELSAN-OCF BALZTO II OCELEA	50	113	2.517
U.T.E. ELSAN-COMYLSA OGDEN CARGO	50	1	624
U.T.E. ELSAN-BENITO C. LERIDA	50	125	596
U.T.E. ELSAN-ZARZUELA IMPULS.SALAMANCA	50	195	718
U.T.E. ELSAN-ROMEX ALMAGUER	50	3	55
U.T.E. ELSAN-PASSAVANT SAGUNTO	70	647	859
U.T.E. ELSAN-SACYR SIERRA PANDO	50	2.498	5.506
U.T.E. EDAR ELSAN-CIDA ILLESCAS	60	224	955
U.T.E. ELSAN-TEBICON VILLASANA-MENA. EL BERRON	50	79	91
U.T.E. EDAR ARANDA DE DUERO	34	3	1.237
U.T.E. ELSAN-CIDA RANCHO EL FEO	60	453	528
U.T.E. XATIVA	70	370	627
U.T.E. MONOVAR	50	6	205
U.T.E. ELSAN-CYCASA-EXBASA ELORRIO	40	667	2.828
U.T.E. ELSAN-SACYR-AZVI BENAVENTE	40	865	7.370
U.T.E. ELSAN-SACYR-AZVI AZELSA	25	668	4.247
U.T.E. ELSAN-OBRS-CIDA TARAZONA	30	102	1000
U.T.E. ELSAN-SMYTA C. CASTRO	50	-	151
U.T.E. ELSAN-COTRAGUA CELANOVA	50	6	141
U.T.E. GUADIX	50	1.820	2.738
U.T.E. CANAL DE CASTILLA	50	315	614
U.T.E. ELSAN-ELSAMEX	50	208	586
U.T.E. ARCELSAN	80	38	456
U.T.E. EDAR TARAZONA	40	103	418
U.T.E. EDAR ALBALATE	40	57	175
U.T.E. BURRIANA	60	75	1.201
U.T.E. RONDA VALLADOLID	50	44	2.091
U.T.E. BETERA SERRA	60	-	250
U.T.E. ELSAN-TORRESCAMARA C. VALENCIA	50	14	1.379
U.T.E. BARAJAS	37,5	-	1.680
		13.504	126.985

4

## S.A. TRABAJOS Y OBRAS (SATO)

Millones de pesetas

Denominación de la UTE/A.I.E.	Porcentaje de participación	Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	
		Cifra de negocios de la Unión Temporal en 1999	Total obra contratada por la Unión Temporal
U.T.E. A-16	50	216	1.014
U.T.E. ABARAN	50	1	202
U.T.E. ASCAN SATO	50	906	4.162
U.T.E. BAIX LLOBREGAT	45	-	3.770
U.T.E. BARDENAS	40	682	1.361
U.T.E. CARTAYA	40	231	2.174
U.T.E. COLINDRES	50	-	190
U.T.E. DARSENA SUR	50	34	34
U.T.E. ENAGAS	50	29	466
U.T.E. ESPIGON	50	-	97
U.T.E. EXPLANADA	50	-	1.145
U.T.E. INFLAMABLES	30	1.982	3.240
U.T.E. ISLA VERDE	50	400	780
U.T.E. JAEN	50	-	1.045
U.T.E. LA RODA	60	245	275
U.T.E. LA UNION	50	-	326
U.T.E. MALATA	50	-	331
U.T.E. MALIANO	50	338	584
U.T.E. MENACHA	50	-	832
U.T.E. MUELLE PONIENTE	50	140	147
U.T.E. NAVIO II	50	1.316	6.205
U.T.E. OBRASCON-SATO	50	21	90
U.T.E. OROTAVA	34	623	3.270
U.T.E. PESQUERO	50	504	431
U.T.E. PORTA COELI	50	10	57
U.T.E. REUS	33,33	1.324	4.478
U.T.E. RO-RO	50	150	201
U.T.E. SACAN III	50	613	1.196
U.T.E. SACAN IV	50	13	435
U.T.E. SACAN V	50	124	141
U.T.E. SATO-COMSA	50	2.263	2.825
U.T.E. SATO-PUENTES	50	645	5.749
U.T.E. SATO PUENTES II	50	480	695
U.T.E. SATO RUBAU	50	23	1.813
U.T.E. SYNCROLIFT	50	239	645
U.T.E. VERIÑA	70	240	791
U.T.E. VIGA	50	300	300
U.T.E. VILADECAVALS	62	20	133
U.T.E. ZUMAIA	60	869	2.349
		14.981	53.979




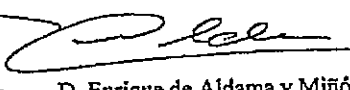




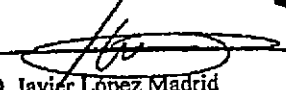




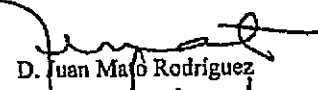
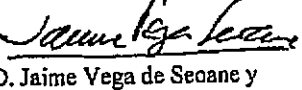
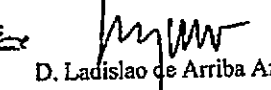
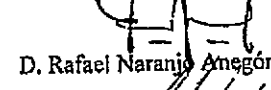
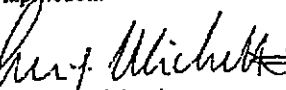
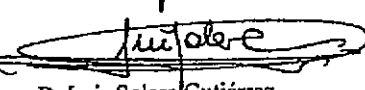



1999



3H6992074

### FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

La formulación de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 28 de marzo de 2000, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho informe está extendido en 63 hojas (incluidos balances de situación, cuentas de pérdidas y ganancias y Anexos a memoria), todas ellas firmadas, por el Secretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 64 todos los Consejeros.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <br>D. Juan-Miguel Villar Mir              | <br>D. Enrique de Aldama y Miñón  | <br>D. José Luis García-Villalba González |
| <br>D. Julián Núñez Olías                 | <br>D. Mariana Aisa Gómez  | <br>D. Juan Villar Mir de Fuentes        |
| <br>D. Javier López Madrid                | <br>D. Tomás García Madrid   | <br>D. Joaquín García-Quiros Rodríguez   |
| <br>D. Luis Blasco Bosqued                | <br>D. Víctor Morte Casabó   | <br>D. Juan Maño Rodríguez               |
| <br>D. Jaime Vega de Seoane y Azpilicueta | <br>D. Ladislao de Arriba Azcona   | <br>D. Rafael Naranjo Anegón             |
| <br>D. Luigi Michetti                     | <br>D. Luis Solera Gutiérrez   | <br>D. Fernando Fernández Tapias         |
| <br>D. Karl Rönnberg                      | <br>D. Daniel García-Pita Pernán<br>(Secretario del Consejo de Administración, no Consejero) |  |

**OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTIÓN  
DEL EJERCICIO 1999**

*M*





3H6992075

- 1 -

## OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN

### DEL EJERCICIO 1999

#### EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA

La economía internacional ha tenido un buen comportamiento durante 1999 con tasas de inflación controladas.

La recuperación de las economías emergentes, el notable crecimiento de la economía norteamericana y la mejora del escenario de la Unión Europea, permiten prever para el período 2000-2003 unos ritmos de crecimiento de los países industrializados (OCDE) en el entorno del +2,6%, en pesetas constantes.

La inflación interanual de la zona euro aumentó el 1,7% en 1999 según la oficina estadística de la Unión Europea (Eurostat). Este rebrote inflacionista ha sido debido principalmente a la debilidad del euro, que ha encarecido las importaciones y a la presión de los precios del petróleo sobre las economías europeas, sobre todo en la última parte del año.

En el mes de febrero de 2000, el Banco Central Europeo, siguiendo la línea de la Reserva Federal de EEUU, decidió subir los tipos de interés un cuarto de punto, hasta alcanzar el 3,25%. Con esta subida se pretende evitar posibles rebrotes inflacionistas y aliviar la presión cambiaria de la moneda europea frente al dólar.

En cuanto a la economía española, según datos de la contabilidad nacional publicados por el Instituto Nacional de Estadística, ha cerrado el ejercicio 1999 con una importante tasa de crecimiento del Producto Interior Bruto de +3,7%, más de un punto porcentual por encima de la media para la zona euro, estimada en +2,5%. Este fuerte crecimiento se ha debido, fundamentalmente, a la expansión del +4,8% experimentado por la demanda interna y, muy particularmente, a la demanda de inversión, con un crecimiento estimado superior al +9%.

Los tipos de interés, después de situarse a principios de abril en el mínimo histórico del 2,5%, han acabado el año en el 3%, tal y como empezaron en 1999. El pasado mes de febrero de 2000, el Banco Central Europeo, tras la decisión de la Reserva Federal de EEUU, subió los tipos de interés un cuarto de punto, hasta alcanzar el 3,25% para evitar posibles rebrotes inflacionistas.

En los últimos meses de 1999 destaca la revitalización de las exportaciones, que comienzan a tener un mayor protagonismo en el crecimiento de la economía española, viéndose favorecidas por la situación de la economía mundial, así como por la depreciación del euro.

La inflación se situó en el 2,9% en tasa interanual, aumentando el diferencial con Europa. La subida de la inflación se ha debido principalmente al incremento del precio de los productos energéticos (el precio del barril de petróleo se multiplicó por 2,5 en 1999). No obstante, el Gobierno estima que la tendencia alcista ha tocado techo y que en el año 2000 se volverá a niveles de inflación del 2%.

La evolución del empleo según la Encuesta de Población Activa ha sido francamente buena, con una creación de 700.000 nuevos puestos de trabajo, de los que 177.000 corresponden al sector de la construcción, situando la tasa de paro en el 15,43% de la población activa (18,17% en 1998).

El déficit público de las Administraciones se situó en el 1,1% del PIB, dos décimas menos que la última previsión oficial y cinco menos que la inicial, que era del 1,6%. Gran parte de esta reducción ha sido posible gracias al aumento de los ingresos, derivados del crecimiento de la actividad, que desbordaron las previsiones del Gobierno.

#### EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción ha sido el sector de la economía española que más ha crecido en 1999, con un aumento de la actividad del +8,5% en pesetas constantes. Este hecho es muy relevante si consideramos el importante papel del sector dentro de la economía nacional, en la cual, según estimaciones de Seopan, supone un 7,3% del PIB, un 63,7% de la Formación Bruta de Capital Fijo y ocupa un 10,6% de la población laboral total.

Los indicadores más importantes de la actividad del sector han tenido la siguiente evolución según Seopan:

El consumo de cemento experimentó una variación interanual positiva en torno al +12%.

Los visados de obra nueva en edificación, referidos al período enero-octubre han aumentado un +25%.

La evolución del empleo en el sector se ha saldado con una tasa positiva de variación del +16%.

En cuanto a la licitación pública, la Administración Central, la de mayor incidencia en el mercado de las grandes obras públicas, creció el +28,6% si bien en el conjunto de Administraciones el crecimiento de la licitación no ha reflejado aún el gran volumen de inversión previsto por el Estado. Por Organismos hay que destacar la variación del +544% de la Dirección General de Obras Hidráulicas y del +101% de la Dirección General de Carreteras.

#### EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

El hecho más relevante acaecido durante 1999 ha sido, sin duda, la fusión de Obrascón Huarte, S.A. con Construcciones Lain, S.A. Ambas sociedades habían tomado la decisión de aumentar su dimensión a la vista de globalización de los mercados y, en especial, por las propias exigencias de capacidad técnica y financiera que establecen los grandes proyectos de infraestructuras.



NOTARIA



3H6992076

- 3 -

En esta línea, el día 2 de febrero de 1999, los Consejos de Administración de Obrascón Huarte, S.A. y Construcciones Lain, S.A. acordaron iniciar el proceso de fusión de ambas sociedades que se culminó el 29 de mayo con la inscripción de la escritura de fusión en el Registro Mercantil, siendo la nueva denominación de la sociedad resultante la de Obrascón Huarte Lain, S.A.

El nuevo Grupo nace con vocación de situarse en los puestos de liderazgo del sector por rentabilidad y solidez, y de continuar creando valor a los accionistas.

El Grupo Obrascón Huarte Lain se configura así como el sexto grupo constructor español presentando unas cifras de facturación y resultados para 1999 de 263.031 y 4.326 respectivamente.

La cifra de negocios del nuevo grupo durante el ejercicio 1999 alcanzó los 263.031 millones de pesetas, correspondiendo el 75% a obra directa, y un 25% restante a obra en Unión Temporal de Empresas.

Su desglose por tipo de actividad ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas				
	(*) 1998	%	1999	%	Variación 98/99
<b>Construcción:</b>	199.852	88,3	218.975	83,3	+9,6
Obra Civil	110.754		109.246		
Edificación	89.098		109.729		
<b>Diversificación:</b>	22.212	9,8	39.761	15,1	+79,0
Servicios	17.828		23.331		
Medio Ambiente	1.565		9.434		
Promoción de Infraestructuras	2.819		6.996		
Gestión Inmobiliaria	4.271	1,9	4.295	1,6	+0,6
<b>Total</b>	<b>226.335</b>	<b>100,0</b>	<b>263.031</b>	<b>100,0</b>	<b>+16,2</b>

(\*) Datos proforma Grupo OHL

Del total de ventas 263.031 millones de pesetas, 12.500 millones de pesetas corresponden a la actividad Internacional, de los que 10.122 millones de pesetas, serían de construcción.

La cifra de negocios nacional para las Administraciones Públicas supuso el 52%, correspondiendo el otro 48% restante al Sector Privado.

La cartera de pedidos total de la compañía ha pasado de 530.963 millones de pesetas al cierre del ejercicio 1998 a 814.939 millones de pesetas al cierre de 1999, lo cual supone un incremento del +53,5%. Del total de cartera, 198.888 millones de pesetas corresponden a contratos en el exterior.

La distribución por unidades de negocio de la cartera a corto plazo es la siguiente:

	Millones de pesetas	
	Importe	%
Construcción	315.859	94,2
Diversificación	19.466	5,8
Total	335.325	100,0

La cartera a largo plazo 479.614 millones de pesetas, se ha incrementado respecto al ejercicio de 1998, en 253.068 millones de pesetas, con un incremento del +112%.

El beneficio de las actividades ordinarias ha aumentado un +27,7%, pasando de representar un 3,7% de las ventas en el ejercicio 1998 (datos proforma) a un 4,0%.

En los fondos propios se ha producido un significativo aumento de +18.409 millones de pesetas, hasta alcanzar los 69.743 millones de pesetas al 31.12.99, lo que supone el 22,3% del activo total, frente al 18,9% al 31.12.98 (datos proforma).

A pesar del claro momento inversor de la compañía y de los gastos extraordinarios ocasionados como consecuencia de la fusión, se ha conseguido reducir el índice de apalancamiento bancario neto (tras incluir el factoring), que ha pasado del 72,5% al 63,2%.

El número medio de empleados, durante 1999 fue de 5.929 personas, siendo un 48% personal fijo y el 52% personal eventual.

#### ACCIONES PROPIAS

Al cierre del ejercicio ni Obrascón Huarte Lain, S.A. ni sus filiales tenían en cartera acciones propias.

Durante el ejercicio la única operación llevada a cabo con acciones propias es la relativa a la adquisición de acciones al objeto de poner en marcha un Plan de Acciones para los Directivos del Grupo.

#### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún hecho relevante desde el 31 de diciembre de 1999, hasta la fecha de formalización de las presentes Cuentas Anuales.



3H6992077



3H6992077

- 5 -

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE

### *La Economía General y el Sector*

La Actualización del Plan de Estabilidad del Gobierno prevé un crecimiento de la economía española del +3,7% para el año 2000 y del 3,3% de media para el período 2001-2003, un punto por encima de la media de la UE. Este aumento del Producto Interior Bruto se sustenta en un importante crecimiento del componente de inversión (FBCF) del 9,2% para el 2000 y del 6,9% de media para el 2001-2003, así como en una contribución cada vez menos negativa del sector exterior, como consecuencia de la aceleración de las exportaciones.

Por la importancia que tiene, merece una especial mención el Plan de Infraestructuras presentado por el Gobierno en enero del presente ejercicio, que prevé una inversión total en infraestructuras de 19 billones de pesetas, de los que un 18% procederá de la financiación privada, un 53% de recursos presupuestarios y el 29% restante de fondos comunitarios europeos.

Este Plan, junto con la previsión de crecimiento contemplada en el Programa de Estabilidad 1999-2003 para la Formación Bruta de Capital Fijo en construcción, +8,1% en el 2000 y una media del +5,4% anual en el trienio 2001-2003, asegura un crecimiento sostenido importante para el subsector de obra civil en los próximos años, muy superior al contemplado para el PIB (+3,7% y +3,3%, respectivamente).

Según Seopan, se estima que el sector mantenga en el año 2000 un fuerte ritmo de crecimiento en el entorno del 6%, siendo el subsector de obra civil el que más va a contribuir, con un crecimiento esperado del +7,5%

### *El Grupo Obrascón Huarte Lain*

Teniendo en cuenta las perspectivas de la economía general y del sector de la construcción mencionadas, la evolución del Grupo en el año 2000 tendrá un comportamiento muy favorable, en línea con la de los últimos ejercicios.

## PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO Y DIVIDENDO

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante, formulada por los Administradores y, que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Millones de pesetas
Beneficio del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante	1.250
Distribución:	
A reserva legal	125
A reserva voluntaria	51
A dividendo	1.074
	1.250

Los Administradores de Obrascón Huarte Lain, S.A. propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo bruto total de 2.552 millones de pesetas, equivalente a 28,5 pesetas por acción, con cargo a:

	<u>Millones de pesetas</u>
Beneficio del ejercicio 1999	1.074
Reservas voluntarias	1.478
Total dividendo	2.552






**FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN**

La formulación del presente Informe de Gestión Consolidado ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 28 de marzo de 2000, con vistas a su verificación por los Auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dicho informe está extendido en 6 hojas, todas ellas firmadas por el Vicesecretario del Consejo de Administración, firmando en esta última hoja nº 7 todos los Consejeros.

  
D. Juan-Miguel Villar Mir

  
D. Enrique de Aldama y Miñón

  
D. José Luis García-Villalba González

  
D. Julián Muñoz Citas


  
D. Mariano Aza Gómez

  
D. Juan Villa-Mir de Fuentes

  
D. Javier López Madrid

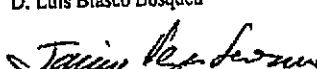
  
D. Tomás García Madrid

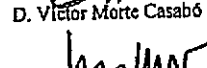
  
D. Joaquín García-Quiros Rodríguez

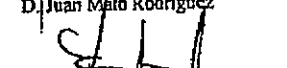
  
D. Luis Blasco Bosqued


  
D. Víctor Morte Casabó

  
D. Juan Mato Rodríguez


  
D. Jaime Vega de Seoane y  
Azpilicueta

  
D. Ladislao de Arriba Azcona

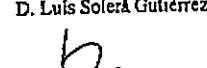
  
D. Rafael Narajo Anegón

  
D. Luigi Michetti

  
D. Luis Solera Gutiérrez

  
D. Fernando Fernández Tapias

  
D. Karl Rönkberg

  
D. Daniel García-Pita Pemán  
(Secretario del Consejo de  
Administración, no Consejero)

.. / PILAR LOPEZ-CONTRERAS CONDE, Notaria de Madrid y de su Ilustre Colegio, DOY FE:  
Que la presente fotocopia extendida en treinta y nueve folios de papel notarial números 3H6992040, los treinta y siete siguientes en orden y el del presente, reproduce exactamente las cuentas anuales e informe de gestión consolidados del ejercicio 1999 junto con el informe de auditoría de la sociedad "OBRASCON HUARTE LAIN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES", que tengo a la vista.  
Madrid, a doce de abril de dos mil.



*[Handwritten signature]*