



ARTHUR ANDERSEN

Fondo de Titulización Hipotecaria,
U.C.I. 1

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de Diciembre de 1999,
junto con el Informe de Auditoría

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
04 MAYO 2000
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2000 30887

C N M V
Registro de Auditorias Emisores
Nº 6292



ARTHUR ANDERSEN

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 1,
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 1, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 6 de abril de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 1999 expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 1 al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de su Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

José Luis Palao

3 de abril de 2000

BSCH

Titulización

Santander Central Hispano

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 1

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 1
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998 (NOTAS 1.2 Y 3)
(Miles de Pesetas)

ACTIVO	1999	1998 (*)	PASIVO	1999	1998 (*)
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS:			PRÉSTAMOS SUBORDINADOS (Nota 9)		
Participaciones hipotecarias (Nota 4)	2.643.015	3.558.475		67.710	77.494
	2.643.015	3.558.475			
INMOVILIZACIONES MATERIALES (Nota 5)	15.366	47.450	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES:		
			Bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	2.691.734	3.632.471
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	18.392	76.343		2.691.734	3.632.471
TESORERÍA (Nota 7)	127.797	154.008	HACIENDA PÚBLICA (Nota 12)	799	1.227
TOTAL ACTIVO	2.804.570	3.836.276	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	44.327	125.084
			TOTAL PASIVO	2.804.570	3.836.276

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1999.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 1

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998 (NOTAS 1, 2 Y 3)
(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998 (*)	HABER	Ejercicio 1999	Ejercicio 1998 (*)
GASTOS FINANCIEROS:			INGRESOS FINANCIEROS:		
Intereses de bonos de titulización hipotecaria	107.177	207.289	Intereses de participaciones hipotecarias	173.809	285.547
Intereses de préstamos subordinados (Nota 8)	3.373	5.395	Intereses de demora	902	2.224
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 11)	24.654	25.044	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 11)	551	742
	135.204	237.728	Otros ingresos financieros	6.431	10.455
				181.693	298.968
GASTOS GENERALES	11.142	14.045	OTROS INGRESOS	12.713	5.088
COMISIONES DEVENGADAS	48.060	52.283	TOTAL HABER	194.406	304.056
TOTAL DEBE	194.406	304.056			

(*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1999.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, U.C.I. 1**MEMORIA****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO****EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999****(1) RESEÑA DEL FONDO**

Fondo de Titulización Hipotecaria, U.C.I. 1 (en adelante, "el Fondo") se constituyó en escritura pública, el 30 de noviembre de 1994 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de dos series de bonos de titulización hipotecaria, por un importe total de 10.450 millones de pesetas (serie A, de 10.025 millones de pesetas y, serie B, de 425 millones de pesetas - véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como el de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 5 de diciembre de 1994, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora"), antes denominada Santander de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización.

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Unión de Créditos Inmobiliarios, Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. (en adelante, UCI). UCI no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) del 0,10% anual sobre el valor nominal de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortizar y una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo de cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

Santander Central Hispano**(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES****a) *Imagen fiel-***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

b) *Principios contables y criterios de valoración-*

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

(3) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD Y CRITERIOS DE VALORACIÓN APLICADOS

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

a) *Principio del devengo-*

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

b) *Inmovilizaciones materiales-*

Las inmovilizaciones materiales recogen los inmuebles adjudicados en pago de deudas. Estos inmuebles se contabilizan por el valor contable de los activos aplicados o su valor de mercado, si éste último fuese inferior. Dado que el destino de los inmuebles en su venta, no se registra amortización sobre los mismos.

Santander Central Hispano**c) Vencimiento de deudores y acreedores-**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

d) Impuesto sobre Sociedades-

Dado que en el ejercicio 1999 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

e) Planes de adaptación-

La Sociedad Gestora del Fondo, después de realizar una evaluación completa de las posibles implicaciones que pudieran afectar al mismo como consecuencia del efecto 2000 y el EURO, no incurrió en ningún plan de adaptación por prever que no se iban a producir impactos ni riesgos significativos.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ninguna incidencia significativa.

(4) PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 30 de noviembre de 1994 adquirió participaciones hipotecarias por un importe de 10.450.016.959 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1999 se muestra a continuación:

Santander Central Hispano

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1998	3.558.475
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios cobradas en el ejercicio	(476.278)
Amortizaciones del principal de los préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	1.535
Amortizaciones anticipadas	(440.717)
Saldo al cierre del ejercicio 1999	2.643.015

De acuerdo a lo establecido en la escritura de constitución, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el fondo en el caso de que el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior a 1.045.0002 miles de pesetas, equivalente al 10% de su importe inicial (véase Nota 8). De acuerdo con el calendario previsto de amortización de las participaciones hipotecarias, la Sociedad Gestora del Fondo no estima que la liquidación anticipada se produzca en el ejercicio 2000.

Las amortizaciones de principal de los préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2000 ascienden a 772 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio 1999 ha sido del 5,89%.

(5) INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 1999 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1998	47.450
Adiciones	4.734
Retiros	(36.818)
Saldo al 31 de diciembre de 1999	15.366

(6) OTROS CRÉDITOS

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

Santander Central Hispano

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no vencidos de Participaciones hipotecarias	14.131
Intereses devengados no cobrados de contratos de permuta financiera de intereses (Nota 11)	376
Cuotas vencidas y no cobradas de préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias-	
Con antigüedad inferior a 3 meses	3.625
Con antigüedad superior a 3 meses	359
	3.984
Intereses vencidos-	
Con antigüedad superior a 3 meses	(99)
	18.392

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características y garantías de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

(7) TESORERÍA

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de esta cuenta obtendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,5% el tipo de interés LIBOR a tres meses en pesetas. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander Central Hispano, S.A. no descienda de la categoría P-1, según la agencia calificadora Moody's Investor Services España, S.A., según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

La rentabilidad media de esta cuenta en el ejercicio 1999 ha sido del 2,47% anual.

(8) PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

Banco Santander Central Hispano S.A. y Compagnie Bancaire concedieron al Fondo un préstamo subordinado de 187.500.000 pesetas (93.750.000 pesetas cada uno de los acreedores), destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.

Santander Central Hispano

2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar un "Fondo de Reserva", que se aplicará en cada fecha de pago de los bonos al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo.

El préstamo devenga un tipo de interés nominal anual equivalente al que resulte de incrementar en un 1,6% el tipo de interés LIBOR a tres meses en pesetas. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 1999 el importe devengado (3.373.442 pesetas) se encontraba pagado en su práctica totalidad (véase Nota 10).

El préstamo se amortizará según el siguiente esquema: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); la destinada a financiar los gastos de emisión de bonos, siguiendo un método de cálculo financiero y, el resto, en cada fecha de pago de los bonos, en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso del fondo de reserva.

La amortización del préstamo está supeditada a que el Fondo tenga liquidez suficiente. Durante el ejercicio 1999, el Fondo ha amortizado 9.783.664 pesetas.

(9) BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 5 de diciembre de 1994, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 401 bonos de 25.000.000 de pesetas cada uno, y, serie B, constituida por 17 bonos de 25.000.000 de pesetas cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,27% en la serie A y del 1,10% en la serie B al tipo LIBOR a tres meses en pesetas.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 15 de septiembre de 2017. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del inicial;
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Santander Central Hispano

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aun de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles a la amortización de bonos de conformidad con las siguientes reglas:

1. Los fondos disponibles serán utilizados inicialmente y en su totalidad para amortizar los bonos de la serie A, hasta que el saldo pendiente de pago de los bonos serie B sea igual al 8% del saldo pendiente de pago de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago en la que la relación anterior alcance el 8%, los fondos disponibles para amortización se aplicarán a la amortización de ambas series, de modo proporcional entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de bonos de las series B y A se mantenga en el 8%.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjera cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe de las participaciones hipotecarias con morosidad igual o superior a 90 días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 15% de saldo vivo de dichas participaciones hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de bonos de la serie A.
2. Que no fuera a ser posible el pago de los intereses de los bonos de la serie B, atendiendo al orden de prelación de pagos, si se procediera a atender al pago de su amortización, de conformidad con todas las reglas previstas anteriormente. En este caso, los fondos disponibles para amortización de los bonos de la serie B serían destinados inicialmente al pago de los intereses de los citados bonos de la serie B.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria en el ejercicio 1999 es el siguiente:

Santander Central Hispano

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1998	3.363.399	269.072	3.632.471
Amortización de 15 de marzo de 1999	(248.662)	(19.893)	(268.555)
Amortización de 15 de junio de 1999	(226.028)	(18.082)	(244.110)
Amortización de 15 de septiembre de 1999	(184.295)	(14.744)	(199.039)
Amortización de 15 de diciembre de 1999	(212.068)	(16.965)	(229.033)
Saldo al 31 de diciembre de 1999	2.492.346	199.388	2.691.734

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio 1999 ha ascendido al 3,25% para la serie A y al 4,10% para la serie B.

(10) OTRAS DEUDAS

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no pagados de:	
Bonos titulización hipotecaria	4.815
Préstamo subordinado (Nota 8)	162
	4.977
Cuentas a pagar:	
Comisión variable (Nota 1)	37.032
Comisión de administración	125
Otros acreedores	2.193
	39.350
	44.327

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,10% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de intereses de los bonos.

(11) PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES (SWAP DE INTERESES)

El Fondo ha formalizado dos contratos de permuta financiera de intereses, uno para cada serie de bonos, con UCI, en virtud de los cuales dicha sociedad paga al Fondo un tipo de interés equivalente al de los bonos de titulización hipotecaria y el Fondo paga a UCI un interés anual variable trimestralmente igual al de las participaciones

Santander Central Hispano

hipotecarias, menos un margen del 1,70% (véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria. El resultado neto de este contrato para el ejercicio 1999 ha sido un gasto para el Fondo de 24.102.803 pesetas. Al 31 de diciembre de 1999, se encuentran devengadas y pendiente de cobro 376.381 pesetas (véase Nota 6).

(12) SITUACIÓN FISCAL

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación de los últimos cuatro ejercicios.

El saldo "Hacienda Pública" del pasivo del balance de situación recoge las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Sociedades practicadas por el Fondo por los rendimientos de los bonos de titulización hipotecaria (véase Nota 9) satisfechos en el último trimestre.

Según indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 1999 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

(13) CUADRO DE FINANCIACIÓN

A continuación se presentan los cuadros de financiación del Fondo correspondientes a los ejercicios 1999 y 1998:

	Miles de Pesetas	
	1999	1998 (*)
ORÍGENES:		
Enajenación de inmovilizaciones materiales (Nota 5)	36.818	12.701
Amortización de participaciones hipotecarias	915.460	1.147.636
Tesorería	26.211	-
Otros créditos	57.951	14.726
Hacienda Pública y otras deudas	-	30.116
Total orígenes	1.036.440	1.205.179
APLICACIONES:		
Adquisición de inmovilizaciones materiales (Nota 5)	4.734	15.454
Amortización de préstamos subordinados	9.784	15.910
Amortización de bonos de titulización hipotecaria	940.737	1.163.550
Hacienda Pública y otras deudas	81.185	-
Tesorería	-	10.265
Total aplicaciones	1.036.440	1.205.179

(*) Presentado, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

UCI 1

INFORME DE GESTIÓNCORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADOEL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos:	2.201	974
Saldo Pendiente de Amortizar PH's:	10.450.016.959	2.645.742.736
Importes Unitarios Préstamos Vivos:	4.747.842	2.716.368
Tipo de Interés:	13,77%	5,19%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	16,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses):	2.515.060	1.276.159	193.242
Deuda Pendiente Vencimiento:			2.643.014.787
Deuda Total:	2.515.060	1.276.159	2.643.208.029

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 1999 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA					
Intervalo	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
01/01/2000 - 30/06/2000	6.012	36.132,85	0,22	26	2,66
01/07/2000 - 31/12/2000	19.951	119.907,92	0,75	45	4,62
01/01/2001 - 30/06/2001	48.033	288.684,14	1,81	55	5,64
01/07/2001 - 31/12/2001	35.670	214.381,02	1,34	29	2,97
01/01/2002 - 30/06/2002	46.688	280.600,53	1,76	38	3,90
01/07/2002 - 31/12/2002	20.630	123.988,80	0,77	17	1,74
01/01/2003 - 30/06/2003	34.289	206.081,04	1,29	16	1,64
01/07/2003 - 31/12/2003	17.607	105.820,20	0,66	7	0,71
01/01/2004 - 30/06/2004	17.835	107.190,51	0,67	6	0,61
01/07/2004 - 31/12/2004	16.392	98.517,90	0,61	13	1,33
01/01/2005 - 30/06/2005	171.266	1.029.329,39	6,47	72	7,39
01/07/2005 - 31/12/2005	231.921	1.393.873,28	8,76	93	9,54
01/01/2006 - 30/06/2006	363.256	2.183.212,53	13,72	120	12,32
01/07/2006 - 31/12/2006	209.479	1.258.994,15	7,91	68	6,98
01/01/2007 - 30/06/2007	185.935	1.117.491,86	7,02	59	6,05
01/07/2007 - 31/12/2007	8.155	49.012,54	0,30	3	0,30
01/01/2008 - 30/06/2008	6.301	37.869,77	0,23	2	0,20
01/07/2008 - 31/12/2008	13.032	78.323,90	0,49	4	0,41
01/01/2009 - 30/06/2009	12.298	73.912,47	0,46	5	0,51
01/07/2009 - 31/12/2009	31.063	186.692,39	1,17	9	0,92
01/01/2010 - 30/06/2010	106.893	642.439,87	4,04	30	3,08
01/07/2010 - 31/12/2010	58.285	350.299,91	2,20	19	1,95
01/01/2011 - 30/06/2011	175.890	1.057.120,19	6,64	47	4,82
01/07/2011 - 31/12/2011	203.466	1.222.855,29	7,69	41	4,20
01/01/2012 - 30/06/2012	150.242	902.972,61	5,67	33	3,38
01/07/2012 - 31/12/2012	0	0,00	0,00	0	0,00
01/01/2013 - 30/06/2013	0	0,00	0,00	0	0,00
01/07/2013 - 31/12/2013	0	0,00	0,00	0	0,00
01/01/2014 - 30/06/2014	0	0,00	0,00	0	0,00
01/07/2014 - 31/12/2014	5.750	34.558,20	0,21	4	0,41
01/01/2015 - 30/06/2015	18.173	109.221,93	0,68	7	0,71
01/07/2015 - 31/12/2015	58.034	348.791,36	2,19	18	1,84
01/01/2016 - 30/06/2016	89.173	535.940,52	3,37	27	2,77
01/07/2016 - 31/12/2016	171.178	1.028.800,50	6,46	37	3,79
01/01/2017 - 30/05/2017	112.712	677.412,76	4,26	22	2,25
TOTALES	2.645.742	15.901.229,67	100,00	974	100,00

Fecha de vencimiento máxima: 30/05/2017
 Fecha de vencimiento mínima: 29/11/1999

Santander Central Hispano

LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
3,750 - 4,999	899.725	5.407.456,16	34,00	251	25,70
5,000 - 5,499	730.654	4.391.318,98	27,60	277	28,40
5,500 - 5,999	758.431	4.558.262,11	28,60	327	33,50
6,000 - 6,499	252.901	1.519.965,62	9,50	114	11,70
6,500 - 6,999	2.790	16.768,24	0,10	3	0,30
7,000 - 7,499	6	36,06	0,00	1	0,10
7,500 - 7,999	0	0,00	0,00	0	0,00
8,000 - 8,499	0	0,00	0,00	0	0,00
8,500 - 8,999	0	0,00	0,00	0	0,00
9,000 - 9,499	0	0,00	0,00	0	0,00
9,500 - 9,999	0	0,00	0,00	0	0,00
10,000 - 10,499	0	0,00	0,00	0	0,00
10,500 - 10,999	0	0,00	0,00	0	0,00
11,000 - 11,499	0	0,00	0,00	0	0,00
11,500 - 11,999	0	0,00	0,00	0	0,00
12,000 - 12,499	0	0,00	0,00	0	0,00
12,500 - 12,999	1.236	7.428,51	0,00	1	0,10
13,000 - 12,690	0	0,00	0,00	0	0,00
TOTALES	2.645.742	15.901.229,67	100,00	974	100,00

Tipo de interés ponderado: 5,19%
 Tipo de interés máximo: 12,69%
 Tipo de interés mínimo: 3,75%

LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
33-2.499.999	642.431	3.861.088,07	24,28	502	51,54
2.500.000-4.999.999	1.293.320	7.773.009,75	48,88	366	37,57
5.000.000-7.499.999	464.342	2.790.751,63	17,55	79	8,11
7.500.000-9.999.999	155.482	934.465,64	5,87	19	1,95
10.000.000-12.499.999	76.352	458.884,76	2,88	7	0,71
12.500.000-13.815.357	13.815	83.029,82	0,52	1	0,10
TOTALES	2.645.742	15.901.229,67	100,00	974	100,00

Saldo vivo máximo: 13.815.357 Pts 83.031,97 Euro
 Saldo vivo mínimo: 33 Pts 0,20 Euro
 Saldo vivo medio: 2.716.368 Pts 16.325,70 Euro

Santander Central Hispano

2.- BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 10.450 millones de pesetas y está constituida por 418 Bonos, de 25 millones de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (401 Bonos e importe total de 10.025 millones de pesetas), y Serie B (17 Bonos e importe total de 425 millones de pesetas).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

Pago de Fecha 15 de marzo		Pago de Fecha 15 de junio	
Principal Series A y B:		Principal Series A y B:	
Saldo anterior:	3.632.470.614	Saldo anterior:	3.363.916.003
Amortización Serie A:	248.661.704	Amortización Serie A:	226.028.061
Amortización Serie B:	19.892.907	Amortización Serie B:	18.082.254
Saldo Actual:	3.363.916.003	Saldo Actual:	3.119.805.688
% sobre Saldo Inicial:	32,1906	% sobre Saldo Inicial:	29,8546
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados BTH's Serie A:	30.607.127	Intereses pagados BTH's Serie A:	26.605.548
Intereses pagados BTH's Serie B:	3.006.895	Intereses pagados BTH's Serie B:	2.657.040
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0
Pago de Fecha 15 de septiembre		Pago de Fecha 15 de diciembre	
Principal Series A y B:		Principal Series A y B:	
Saldo anterior:	3.119.805.688	Saldo anterior:	2.920.766.858
Amortización Serie A:	184.295.189	Amortización Serie A:	212.067.647
Amortización Serie B:	14.743.641	Amortización Serie B:	16.965.388
Saldo Actual:	2.920.766.858	Saldo Actual:	2.691.733.823
% sobre Saldo Inicial:	27,9499	% sobre Saldo Inicial:	25,7582
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
Intereses:		Intereses:	
Intereses pagados BTH's Serie A:	21.334.403	Intereses pagados BTH's Serie A:	20.230.851
Intereses pagados BTH's Serie B:	2.196.978	Intereses pagados BTH's Serie B:	2.072.377
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 2,1 años, y de los Bonos de la Serie B de 2,1 años.

Santander Central Hispano

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a LIBOR a tres meses en pesetas, más un margen del 0,27%, para los Bonos de la Serie A y del 1,10%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Siendo de aplicación durante el ejercicio 1999 los siguientes tipos de interés:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERÉS NOMINAL	TAE	INTERÉS NOMINAL	TAE
16/12/1998 - 15/03/1999	3,6906%	3,7419%	4,5321%	4,6097%
15/03/1999 - 15/06/1999	3,3889%	3,4322%	4,2305%	4,2980%
15/06/1999 - 15/09/1999	2,9301%	2,9625%	3,7717%	3,8253%
15/09/1999 - 15/12/1999	3,0005%	3,0344%	3,8420%	3,8977%
15/12/1999 - 15/03/2000	3,7786%	3,8325%	4,6202%	4,7008%

3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 1999

A.- ORIGEN:	1.225.261.703	Pts
Saldo anterior al 1 de enero de 1999	74.485.371	Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:		
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	917.020.077	Pts
b) INTERESES COBRADOS:		
1. INTERESES DE PH'S:	178.824.838	Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	6.431.417	Pts
c) INGRESOS VENTA ADJUDICADOS:	48.500.000	Pts
B.- APLICACIÓN:	1.225.261.703	Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	13.319.542	Pts
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	26.191.822	Pts
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	98.777.929	Pts
4. AMORTIZACIÓN DE BTH'S SERIE A:	871.052.601	Pts
5. AMORTIZACIÓN DE BTH'S SERIE B:	69.684.190	Pts
6. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	70.346	Pts
7. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	9.933.287	Pts
8. INTERÉS PRÉSTAMOS SUBORDINADOS:	3.393.843	Pts
9. AMORTIZACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS SUBORDINADOS:	9.783.661	Pts
10. COMISIONES A FAVOR DE UCI:	73.860.300	Pts
11. RETENCIÓN EN TESORERÍA EN CONCEPTO DE COMISIONES:	0	Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	(9.783.661)	Pts
13. GASTOS DE ADJUDICADOS:	614.139	Pts
14. REMANENTE EN TESORERÍA:	58.363.704	Pts

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA:**

1. SALDO ANTERIOR:	77.487.694 Pts
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	(9.783.661) Pts
3. SALDO ACTUAL:	67.704.033 Pts

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES:

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR:	771.347 Pts
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL:	158.349 Pts
• COMISIÓN VARIABLE UCI:	0 Pts
• COMISIÓN GARANTIA SWAPS SERIE B:	158.349 Pts
3. TOTAL RETENCION (1 + 2):	929.696 Pts

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES: 799.151 Pts

d) REMANENTE EN TESORERÍA: 58.363.704 Pts

TOTAL (a + b + c + d) 127.796.584 Pts

Santander Central Hispano

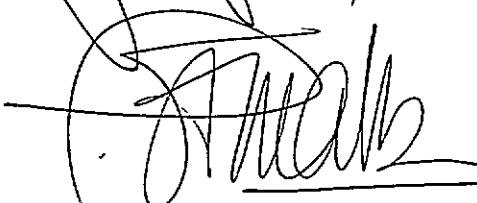
Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 1999 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 19 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2000.



D. Javier Pazos Aceves



D. Ignacio Ortega Gavara



D. Santos González Sánchez



D. Emilio Osuna Heredia



Dª Ana Bolado Valle